



**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.**



Calea Victoriei nr. 155, bloc D1, scara 6, etaj 12,  
București - Sector 1



+{40 21} 222.82.36  
secretariat@btt.ro

Reg. com.: J40/2008/1991

Cod fiscal: RO 1573170

www.btt.ro

**RAPORTUL ANUAL  
AL ADMINISTRATORILOR  
BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET  
(B.T.T.) S.A  
SITUAȚII FINANCIARE ANUALE  
2023**



## CUPRINS

### I. DATE DE IDENTIFICARE ENTITATE

### II. DATE GENERALE DESPRE ENTITATE

### III. CONDUCEREA ENTITĂȚII

#### 1. ACTIVITATEA COMERCIALĂ

#### 2. ANALIZA DINAMICĂ ȘI STRUCTURALĂ A PROFITULUI OBȚINUT

#### 3. ANALIZA VENITURILOR ȘI CHELTUIELILOR DUPĂ NATURA LOR ECONOMICĂ

#### 4. ANALIZA POSTURILOR BILANȚIERE

#### 5. INDICATORI ECONOMIC-FINANCIARI

#### 6. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE

#### 7. INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII

#### 8. SITUAȚIA LITIGIILOR

#### 9. GESTIONAREA RISCURILOR

#### 10. EVENIMENTE ULTERIOARE

#### 11. OBIECTIVE 2024

#### 12. REPARTIZAREA PROFITULUI REALIZAT LA 31.12.2023 ȘI DESCĂRCAREA DE GESTIUNE A ADMINISTRATORILOR



## I. DATE DE IDENTIFICARE ENTITATE

**Denumire:** Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A.

**Sediul social:** București, Calea Victoriei nr.155, Bloc D1 Trons.7, sc.6, etaj 12, sector 1

Tel/fax : 021/222.82.36/ 021/318.47.08

Pagina internet: [www.btt.ro](http://www.btt.ro)

E-mail: [secretariat@btt.ro](mailto:secretariat@btt.ro)

**Codul unic de înregistrare:** 1573170 atribuit în data de 09.12.1992

**Numarul de ordine în Registrul Comerțului:** J40/2008/1991 atribuit în data de 19.04.1991

**Forma de organizare:** Societate pe acțiuni

**Capitalul social subscris și vărsat:** 13.541.715 lei

**Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:** Bursa de Valori București

**Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) SA:** 5.416.686 acțiuni cu o valoare nominală de 2,5 lei/acțiune, tranzacționate la Bursa de Valori București cu simbolul BIBU, categoria a III-R, segment bursă AERO, ISIN ROBIBUACNOR5.

## II. DATE GENERALE DESPRE BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T) S.A.

Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A. este persoană juridică română cu capital mixt (de stat și privat), având forma juridică de societate pe acțiuni. Organizarea și funcționarea acesteia este reglementată în conformitate cu Ordonanța de Urgență nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice (OUG nr. 109/2011) și, unde aceasta nu dispune, de dispozițiile Legii societăților nr. 31/1990 (Legea nr. 31/1990), de dispozițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil (Codul Civil), de orice alte dispoziții legale aplicabile, precum și de Actul Constitutiv al societății.

Acțiunile societății Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A. sunt admise la tranzacționare pe sistemul alternativ de tranzacționare administrat de Bursa de Valori București S.A. (conform Deciziei Autorității de Supraveghere Financiară –A.S.F. nr. 1183/12.06.2015). În acest sens, B.T.T. S.A. este supusă și dispozițiilor Legii nr. 297/2004 privind piața de capital, ale Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață.

Durata societății este nelimitată, cu începere de la data înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului Municipiului București.

**SCURT ISTORIC AL SOCIETĂȚII:**

În 1968 se înființează „Biroul de Turism pentru Tineret” prin Hotărârea Consiliului de Miniștri al Republicii Socialiste România nr. 2170/30.09.1968, ca un organ specializat cu personalitate juridică care se ocupa de organizarea turismului și excursiilor pe plan central, a taberelor de odihnă pentru tineret, orientarea activității turistice de masă.

În 1990 fostul Biroul de Turism pentru Tineret se desființează și se creează „Compania Autonomă de Turism pentru Tineret” (Hotărârea Guvernului nr.357/1990).

În anul 1991, activul și pasivul „Companiei Autonome de Turism pentru Tineret”, care se desființează, se preia de societatea comercială "Compania de turism pentru tineret" – S.A. (Hotărârea Guvernului nr. 91/04.02.1991), denumită și "C.T.T." - S.A., persoana juridică română, cu sediul în municipiul București, str. Onești nr. 4-6, sectorul 1, cu excepția fracțiunii din patrimoniu reprezentând Complexul sportiv, turistic și de agrement "Herăstrău" București.

Scopul societății îl constituie organizarea, stimularea și facilitarea dezvoltării turismului și a altor forme de petrecere a timpului liber în rândul tuturor categoriilor de tineri.

Prin Hotărâre de guvern, în anul 1992 se reîntregește patrimoniul societății "Compania de turism pentru tineret" - S.A. cu Complexul sportiv, turistic și de agrement „Herăstrău” București iar prin Hotărârea AGA nr.12/15.10.1992 (CIM nr.48674/02.12.1992) "Compania de turism pentru tineret" - S.A. și-a schimbat denumirea în "Biroul de Turism și Tranzacții" - S.A.

Ulterior, prin Hotărârea AGA din 09.04.2001, "Biroul de Turism și Tranzacții" - S.A. și-a schimbat denumirea în "Biroul de Turism pentru Tineret" - S.A., societatea fiind înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului conform certificat seria A/831548, eliberat la 16.05.2001.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1291/2001 a fost aprobat transferul pachetului de acțiuni detinut de Stat la societatea comercială “Biroul de Turism pentru Tineret “ - S.A. București de la Ministerul Turismului la R.A.- A.P.P.S.

**28.03.2001**

<b>Aționar</b>	<b>Ațțiuni</b>	<b>Procent</b>
R.A. - A.P.P.S	2.446.402	78,9000%
SIF (III) TRANSILVANIA	576.540	18,6000%
alți aționari	77.603	2,5000%
<b>Total</b>	<b>3.100.545</b>	<b>100 %</b>

În anul 2005 are loc o majorare de capital în urma căreia structura acționariatului devine:

**Data: 22.06.2005**

<b>Aționar</b>	<b>Aționi</b>	<b>Procent</b>
R.A. - A.P.P.S	4.762.543	87,9236%
SIF (III) TRANSILVANIA	576.540	10,6438%
alti aționari	77.603	1,4327%
<b>Total</b>	<b>5.416.686</b>	<b>100 %</b>

Prin Hotărârea Guvernului nr. 863/2006 are loc transferul pachetului de acțiuni deținute de Stat la Societatea Comercială "Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.)" - S.A. București din portofoliul Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în portofoliul Autorității pentru Valorificarea Activelor Statului, care va exercita toate drepturile și obligațiile ce decurg din calitatea de acționar în numele Statului la această societate comercială.

**Data: 18.09.2006**

<b>Aționar</b>	<b>Aționi</b>	<b>Procent</b>
A.V.A.S.	4.762.543	87,9236%
SIF TRANSILVANIA	576.540	10,6438%
alti aționari	77.603	1,4327%
<b>Total</b>	<b>5.416.686</b>	<b>100 %</b>

Prin Hotărârea Guvernului nr. 481/07.10.2013, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 434/2013, se transferă pachetul de acțiuni deținut de Stat la societatea „Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.)” S.A. București, din administrarea Autorității pentru Administrarea Activelor Statului, în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului.

<b>Aționar</b>	<b>Aționi</b>	<b>Procent</b>
Ministerul Tineretului și Sportului	4.762.543	87,9236%
SIF TRANSILVANIA	576.540	10,6438%
alti aționari	77.603	1,4327%
<b>Total</b>	<b>5.416.686</b>	<b>100 %</b>



Prin prin Ordonanța de Urgență nr. 1 din 13 ianuarie 2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a guvernului nr. 121/2021 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru completarea unor acte normative, precum și pentru modificarea Ordonanței de urgență a guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin art. 4 alin (11) se transferă pachetul de acțiuni detinut de Stat la societatea „Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.)” S.A. București, din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului, în administrarea Ministerului Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse.

<b>Aționar</b>	<b>Aționi</b>	<b>Procent</b>
Ministerului Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse	4.762.543	87,9236%
SIF TRANSILVANIA	576.540	10,6438%
alti aționari	77.603	1,4327%
<b>Total</b>	<b>5.416.686</b>	<b>100 %</b>

**Capitalul social a suferit modificări de-a lungul timpului, după cum urmează:**

<b>Data modificării</b>	<b>Tip operație</b>	<b>Număr acțiuni inițial</b>	<b>Numar acțiuni final</b>	<b>Valoare nominală inițială (RON)</b>	<b>Valoare nominală finală (RON)</b>
<b>18-mar.-99</b>	Majorare Capital Social	2.053.951	2.475.560	2,5	2,5
<b>15-apr.-00</b>	Majorare Capital Social	2.475.560	2.734.942	2,5	2,5
<b>28-mar.-01</b>	Majorare Capital Social	2.734.942	3.100.545	2,5	2,5
<b>28-apr.-05</b>	Majorare Capital Social	3.100.545	5.416.686	2,5	2,5

Societatea are deschisă o sucursală: Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) SA București Sucursala Costinești, la adresa: Comuna Costinești, jud.Constanța, tel. 0241734007, e-mail: office@btt-costinesti.ro, înregistrată la ONRC Constanța sub nr. J13/2310/1991, având CUI 1885776.



Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) SA are drept obiect principal de activitate: Hoteluri și alte facilitati de cazare – cod CAEN 5510.

Din activele societății face parte și Hotelul Forum din Costinești, care este situat pe faleza stațiunii. Poziționarea excelentă, foarte aproape de plajă, de principalele restaurante și terase, îl recomandă oricărui tip de turiști. Dotările generale sunt: 130 camere duble, 4 apartamente, restaurant, terase, bar, sala de conferințe, sală internet, sală jocuri mecanice, parcare.

Pe lângă activitatea principală, societatea desfașoară și activități de închiriere de bunuri imobiliare proprii.

### III. CONDUCEREA ENTITĂȚII

Conform Actului Constitutiv al Societății, capitalul social este împartit în 5.416.686 acțiuni nominative, dematerializate, cu o valoare nominală de 2,5 lei/acțiune.

Acțiunile sunt numerotate de la nr. 0.000.001 la nr. 5.416.686. Datele de identificare ale fiecărui acționar, aportul fiecăruia la capitalul social, numărul de acțiuni la care are dreptul, cota de participare din totalul capitalului social, sunt cele cuprinse în Registrul acționarilor ținut de către o societate de registru independent al acționarilor (Depozitarul Central S.A.), desemnată contractual în acest scop.

Acțiunile emise de societate sunt nominative, indivizibile, de valori egale și dematerializate. Acestea sunt negociabile și liber transferabile, în condițiile respectării prevederilor legale.

Structura acționariatului Societății din data de 31.12.2023, conform datelor furnizate de Depozitarul Central, este prezentată în tabelul de mai jos:

Acționar	Acțiuni	Procent
Ministerului Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse	4.762.543	87,9236%
Transilvania Investments Alliance S.A. (fosta SIF Transilvania)	576.540	10,6438%
Alți acționari - persoane juridice	10.050	0,1855%
Alți acționari - persoane fizice	67.553	1,2471%
<b>Total</b>	<b>5.416.686</b>	<b>100 %</b>



## **DREPTURILE ACȚIONARILOR**

Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) SA respectă drepturile acționarilor săi și asigură acestora un tratament egal.

## **DREPTUL LA VOT**

Actiunile societății sunt indivizibile și conferă deținătorilor drepturi egale, orice acțiune dând dreptul la un vot în Adunarea Generală a Acționarilor.

Adunările generale sunt convocate de Consiliul de Administrație. Adunările generale sunt ordinare și extraordinare.

## **DREPTUL LA DIVIDENDE**

Fiecare acțiune a societății deținute de un acționar la data de înregistrare (stabilită conform reglementărilor specifice și aprobate de AGA) conferă acestuia dreptul de a beneficia de dividende pentru exercițiul financiar anterior, în cuantumul și condițiile stabilite de Adunarea Generală a Acționarilor.

## **DREPTUL LA INFORMARE**

Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) SA asigură acționarilor săi accesul la informații relevante, astfel încât aceștia să-și exercite toate drepturile de o manieră echitabilă.

Consiliul de administrație este însărcinat cu îndeplinirea tuturor actelor necesare și utile pentru realizarea obiectului de activitate al societății, cu excepția celor rezervate de lege pentru Adunarea Generală a Acționarilor.

Consiliul de administrație are următoarele competențe de bază, care nu pot fi delegate directorilor:

- stabilirea direcțiilor principale de activitate și de dezvoltare ale societății;
- stabilirea politicilor contabile și a sistemului de control financiar, precum și aprobarea planificării financiare;
- numirea și revocarea directorilor și stabilirea remunerației lor;
- supravegherea activității directorilor;
- pregătirea raportului anual, organizarea Adunării Generale a Acționarilor și implementarea hotărârilor acesteia;
- introducerea cererii pentru deschiderea procedurii insolvenței societății, potrivit Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței.

Membrii consiliului de administrație nu vor divulga informațiile confidențiale și secretele comerciale ale societății la care au acces în calitatea lor de administratori. Această obligație le revine și după încetarea mandatului de administrator.





În anul 2023 Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) SA a fost administrată **în sistem unitar** de către un Consiliu de Administrație format din 7 (șapte) persoane, ales de Adunarea Generală a Acționarilor, care sunt remunerate prin indemnizații fixe lunare.

Pe parcursul exercițiului financiar 2023, componența Consiliului de Administrație a suferit mai multe modificări, după cum urmează:

- în perioada 01.01.2023 – 12.01.2023 componența Consiliului de Administrație a fost:
  - Kansou Alexandru Hazem - Președinte
  - Iulia Cătălina Biro - Membru
  - Alexandru Sebastian Lazarov - Membru
  - Mugur Mihai Toader - Membru
  - Ligia Gheorghe - Membru
- în perioada 13.01.2023 – 09.07.2023 componența Consiliului de Administrație a fost:
  - Kansou Alexandru Hazem - Președinte
  - Iulia Cătălina Biro - Membru
  - Alexandru Sebastian Lazarov - Membru
  - Mugur Mihai Toader - Membru
  - Ligia Gheorghe - Membru
  - George Alexandru Ciubotaru - Membru
  - George Adrian Turmac - Membru
- în perioada 10.07.2023 – 07.09.2023 componența Consiliului de Administrație a fost:
  - Kansou Alexandru Hazem - Președinte
  - Iulia Cătălina Biro - Membru
  - Alexandru Sebastian Lazarov - Membru
  - Mugur Mihai Toader - Membru
  - George Alexandru Ciubotaru - Membru
  - George Adrian Turmac - Membru
- în perioada 08.09.2023 – 15.09.2023 componența Consiliului de Administrație a fost:
  - Ana Maria Bud - Președinte
  - George Alexandru Ciubotaru - Membru
  - George Adrian Turmac - Membru
- în perioada 13.10.2023 – 12.12.2023 componența Consiliului de Administrație a fost:
  - Ciobanu Ionel - Președinte
  - Ana Maria Bud - Membru
  - Eugen Burcea - Membru



Carabulea Marius Iulian - Membru  
Mugur Mihai Toader - Membru

- la sfârșitul exercițiului financiar 2023, componența Consiliului de Administrație a fost următoarea:

Ciobanu Ionel - Președinte  
Ana Maria Bud - Membru  
Eugen Burcea - Membru  
Giuvelea Sorin - Membru  
Mugur Mihai Toader - Membru

Conducerea operativă și coordonarea activității zilnice este delegată de către Consiliul de Administrație către directori, care își exercită atribuțiile în baza contractelor de mandat, remunerația acestora fiind formată dintr-o indemnizație fixă lunară.

La sfârșitul anului 2023 director general era domnul Alexandru Bolintineanu; la data întocmirii prezentului raport funcția de director general este deținută de domnul Adrian Iacob – mandat valabil.

## 1. ACTIVITATEA COMERCIALĂ

- ❖ Obiectul principal de activitate:

“Hoteluri și alte facilități de cazare similare”.

- ❖ Activități secundare:

Pe lângă activitățile principale, societatea asigură și servicii de închiriere sau subînchiriere de bunuri imobiliare, administrare a unor imobile pe bază de comision sau contract, activități ale agențiilor de publicitate, servicii de reprezentare media, activități ale agențiilor turistice și de interpretare artistică.

### Evoluția cifrei de afaceri în ultimii 7 ani

Evoluția cifrei de afaceri în perioada 2017-2023 se prezintă astfel:

An	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017
<b>Cifra de afaceri</b>	5.013.203	4.683.729	5.007.411	3.321.581	4.653.348	4.077.243	3.058.989
<b>Creștere/ Descreștere</b>	329.474	(323.682)	1.685.830	(1.331.767)	576.105	1.018.254	1.362.228
<b>Procent variație față de anul anterior</b>	7.03%	(6,46%)	50,75%	(28,62%)	14,13%	33,29%	82,28%

În exercițiul financiar 2023 s-a realizat o cifră de afaceri de 5.013.203 lei, înregistrând o creștere de 7.03% față de anul 2022.

Cifra de afaceri aferentă anului 2023 este constituită din venituri obținute din activitatea Hotelului Forum, în sumă de 1.626.969 lei lei, închirierea bunurilor imobile în suma de 3.227.484 lei, refacturarea utilităților, impozitelor și alte activități, în suma de 158.750 lei.

### **Evoluția rezultatului net pe perioada 2017 -2023**

Perioada 2017 – 2023 se caracterizează printr-o evoluție sinusoidală a profitului net contabil și a pierderii nete.

An	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017
<b>Cifra de afaceri</b>	5.013.203	4.683.729	5.007.411	3.321.581	4.653.348	4.077.243	3.058.989
<b>Profit net/ pierdere</b>	(343.545)	850.147	925.164	(799.929)	(1.019.343)	(2.543.453)	911.124

La sfârșitul exercițiului financiar 2023 Societatea înregistrează o pierdere de 343.545 lei, datorată în principal înregistrării unor cheltuieli neprevăzute (legate de litigiile existente) în condițiile în care veniturile totale de exploatare au rămas la nivelul celor de anul trecut (5.400.528 lei în 2023 vs. 5.400.430 lei în 2022).

Printre cauzele care au dus la un rezultat financiar negativ în anul 2023 menționăm:

#### Pe parte de venituri:

- ✓ veniturile totale realizate la 31.12.2023, în suma de 5.400.551 lei, reprezintă 72.02% din veniturile totale anuale bugetate pentru anul 2023, în special ca urmare a nerealizării veniturilor prognozate pentru trimestrul IV.

Acest lucru se explică prin întârzierile înregistrate în închirierea activelor libere de sarcini, sau care au reintrat pe parcursul anului în patrimoniul societății, ca urmare a modificărilor intervenite în conducerea societății în a doua jumătate a anului). Astfel:

- gradul de realizare al veniturilor prognozate din chirii a fost de 59.26% la 31.12.2023, în timp ce
- veniturile înregistrate de Hotelul Forum au fost de 91.56% în comparație cu cele bugetate (realizat 1.627 mii lei vs. 1.777 mii lei bugetate);

#### Pe parte de cheltuieli:

- ✓ cheltuielile totale efectuate la 31.12.2023, în suma de 5.744.096 lei, deși s-au încadrat în sumele bugetate pentru anul 2023 au crescut față de cheltuielile totale înregistrate în anul 2022, în special la următoarele categorii:



- cheltuieli cu energia și apa (+20% în 2023 vs. 2022), ca urmare a creșterii accentuate a prețului utilităților;
- cheltuieli cu personalul și taxele aferente (+29,17% în 2023 vs. 2022), ca urmare a creșterii numărului de angajați comparativ cu anul anterior dar și măririi numărului membrilor Consiliului de Administrație;
- cheltuielile privind amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale (+6,11% în 2023 vs. 2022), în urma reintrării în patrimoniul societății a imobilelor situate în Bld. Bucureștii Noi nr. 247, Sector 1, București, în prima parte a anului 2023;
- cheltuielile cu impozitele și taxele locale (+3,14% în 2023 vs. 2022), ca urmare a reevaluării periodice a cladirilor pentru impozitare (la 5 ani);
- alte cheltuieli de exploatare, ca urmare a înregistrării în contabilitate a litigiului cu societatea Bertil Amicos 2000 SRL (Dosar nr. 39722/212/2014 – pierdut definitiv de societate), nebugetat și/sau provizionat anterior (+204.462 lei);
- înregistrarea în contabilitatea Birou de Turism pentru Tineret (B.T.T.) SA a unor provizioane pentru o serie de litigii mai vechi (+199.165 lei).

De meționat faptul că activitatea sezonieră privind exploatarea activului Hotelul Forum face ca angajarea cheltuielilor să nu se poată efectua conform realizării veniturilor, ca și proiecție în timp, societatea fiind astfel nevoită să angajeze pentru zona de funcționare un volum mai mare de cheltuieli în prima parte a anului, neavând siguranța că veniturile asumate ca realizabile în Bugetul de Venituri și Cheltuieli se vor concretiza în totalitate.

## 2. ANALIZA DINAMICĂ ȘI STRUCTURALĂ A PROFITULUI OBȚINUT

Punctul de plecare în diagnosticarea rezultatului este analiza dinamică și structurală.

Variația absolută și relativă a profitului/pierderii înregistrat(ă) permit aprecierea globală a rentabilității absolute a activității societății și va avea efect direct asupra rentabilității relative.

Dimensiunea profitului și evoluția înregistrată pe categorii de activități se află sub incidența politicii de promovare a activității de exploatare sau a investițiilor financiare.

Departajarea rezultatului brut în funcție de aportul adus de cele trei tipuri de activități (activitatea de exploatare, financiară, extraordinară) permite evidențierea fiecărui tip de activitate la formarea rezultatului brut. În funcție de evoluția înregistrată de rezultatul din exploatare, financiar sau extraordinar, se stabilesc obiectivele de coordonare a activității viitoare, în scopul maximizării rezultatelor.

Conținutul și structura contului de profit și pierdere permit analiza dinamică și structurală a profitului obținut, pornind de la gruparea veniturilor și cheltuielilor după natura lor.

Pentru a ne forma o imagine asupra dimensiunii activității și performanțelor sale, prezentăm sintetic valoarea principalilor indicatori pentru anul 2023:

<b>Indicatori</b>	<b>Valoare an 2023</b>
Total venituri din exploatare, din care:	<b>5.400.528</b>
Cifra de afaceri neta	<b>5.013.203</b>
Rezultatul exploatarii	<b>(343.562)</b>
Rezultatul financiar	<b>17</b>
Profitul brut	<b>(343.545)</b>
Capitaluri proprii	<b>63.090.463</b>
<b>Datorii totale, din care:</b>	<b>18.010.267</b>
datorii <1an	16.885.907
datorii >1an	444.102
provizioane	349.165
venituri în avans	331.093
<b>Active totale, din care:</b>	<b>81.100.730</b>
active imobilizate	3.590.297
active circulante	3.032.845
cheltuieli în avans	5.859

Abordarea din punct de vedere dinamic și structural a contribuției indicatorilor de rezultate la formarea rezultatului brut din exploatare, respectiv la formarea rezultatului net, pe baza contului de profit și pierdere realizat de către societate, pentru perioada 2017 - 2023 este prezentată în tabelul următor:

<b>Indicatori</b>	<b>An 2017</b>	<b>An 2018</b>	<b>An 2019</b>	<b>An 2020</b>	<b>An 2021</b>	<b>An 2022</b>	<b>An 2023</b>
Vânzări de mărfuri	0	0	0	0	0	0	0
Costul mărfurilor vândute	0	0	0	0	0	0	0
<b>Marja comercială</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Producția vândută	3.058.985	4.077.243	4.653.348	3.321.581	5.007.411	4.683.729	5.013.203
Variația producției stocate	0	0	0	0	0	0	0



# BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.

✉ Calea Victoriei nr. 155, bloc D1, scara 6, etaj 12,  
București - Sector 1

☎ +(40 21) 222.82.36  
secretariat@btt.ro

Reg. com.: J40/2008/1991

Cod fiscal: RO 1573170

www.btt.ro

ROMÂNIA

Indicatori	An 2017	An 2018	An 2019	An 2020	An 2021	An 2022	An 2023
Venituri din producția de imobilizări	0	0	0	0	0	0	0
<b>Producția exercițiului</b>	<b>3.058.985</b>	<b>4.077.243</b>	<b>4.653.348</b>	<b>3.321.581</b>	<b>5.007.411</b>	<b>4.683.729</b>	<b>5.013.203</b>
Consumuri intermed. de la terți	662.255	2.509.919	2.158.528	1.042.765	1.192.908	1.340.259	1.311.647
<b>Valoarea adăugată</b>	<b>2.396.730</b>	<b>1.567.324</b>	<b>2.494.820</b>	<b>2.278.816</b>	<b>3.814.503</b>	<b>3.343.470</b>	<b>3.701.556</b>
Subvenții de exploatare	0	0	0	248.030	0	0	0
Cheltuieli cu impozite și taxe	400.726	451.657	642.263	467.050	403.913	455.015	469.320
Cheltuieli cu personalul	1.405.023	2.438.570	2.571.227	1.747.414	1.753.711	2.072.442	2.676.921
<b>Excedent (deficit) brut al exploatării</b>	<b>590.981</b>	<b>(2.563.097)</b>	<b>(1.009.563)</b>	<b>312.382</b>	<b>1.656.879</b>	<b>816.013</b>	<b>555.315</b>
Alte venituri din exploatare	3.459.470	217.932	836.018	33.205	132.906	716.701	387.325
Alte cheltuieli de exploatare	174.134	32.192	1.569.395	76.218	56.092	(47.174)	317.312
Cheltuieli de exploatare privind amortizarea și provizioanele	5.845.243	1.458.054	1.327.030	1.058.579	727.526	725.403	968.890
<b>Rezultatul exploatării</b>	<b>590.981</b>	<b>(2.563.097)</b>	<b>(1.010.318)</b>	<b>(789.210)</b>	<b>1.006.167</b>	<b>854.485</b>	<b>(343.562)</b>
Venituri financiare	224	28.389	894	2.572	12	38	23
Cheltuieli financiare	(335.482)	358	139	7	274	54	6
<b>Rezultat financiar al exercițiului</b>	<b>335.706</b>	<b>28.031</b>	<b>755</b>	<b>2.565</b>	<b>(262)</b>	<b>(16)</b>	<b>17</b>
<b>Rezultatul brut al exercițiului</b>	<b>926.687</b>	<b>(2.535.066)</b>	<b>(1.009.563)</b>	<b>(786.645)</b>	<b>1.005.905</b>	<b>854.469</b>	<b>(343.545)</b>
Impozit pe profit	0	0	0	0	77.470	0	0
Impozit specific	15.563	8.387	9.780	13.284	3.171	4.292	0
Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus	0	0	0	0	100	30	0
<b>Rezultatul net al exercițiului</b>	<b>911.124</b>	<b>(2.543.453)</b>	<b>(1.019.343)</b>	<b>(799.929)</b>	<b>925.164</b>	<b>850.147</b>	<b>(343.545)</b>

## 2023 - RAPORTUL ANUAL AL ADMINISTRATORILOR B.T.T. S.A.



### 3. ANALIZA VENITURILOR ȘI CHELTUIELILOR DUPĂ NATURA LOR ECONOMICĂ

Totalul veniturilor înregistrate în anul 2023 de Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A. este de 5.400.551 lei, ce reprezintă venituri din exploatare și venituri financiare.

Societatea nu a înregistrat venituri extraordinare.

#### Structura veniturilor totale în anul 2023

Veniturile realizate din producția vândută (cifra de afaceri) a înregistrat o creștere în anul 2023 comparativ cu anul anterior de 329.474 lei, ajungând până la valoarea de 5.013.203 lei.

Veniturile financiare s-au situat la nivelul de 23 lei, în diminuare cu 16 lei față de anul 2022.

Veniturile totale din exploatare s-au menținut la același nivel cu cele de anul anterior (5.400.528 lei în 2023 vs. 5.400.430 lei în 2022), creșterea cifrei de afaceri fiind compensată de diminuarea celorlalte venituri din exploatare (penalități, despăgubiri, etc.).

#### Structura cheltuielilor totale 2023

Totalul cheltuielilor de exploatare înregistrate în anul 2023 se ridică la valoarea de 5.744.090 lei, înregistrând o creștere relativă de 26.36% față de exercițiul financiar precedent.

Indicatori	An 2022	An 2023
Cheltuieli cu materiale consumabile	94.520	92.724
Alte cheltuieli materiale	68.253	35.105
Cheltuieli cu energia și apa	112.010	134.428
Cheltuieli privind mărfurile	0	0
Reduceri comerciale permise	37.535	27.729
Cheltuieli cu personalul	2.072.442	2.676.921
Ajustări privind imobilizarile	725.403	769.725
Ajustări privind activele circulante	(162.835)	0
Cheltuieli cu prestațiile externe	1.103.011	1.077.119
Cheltuieli cu impozite și taxe	455.015	469.320
Alte cheltuieli de exploatare	115.661	317.312
Ajustări privind provizioanele	0	199.165
<b>Total cheltuieli de exploatare</b>	<b>4.545.945</b>	<b>5.744.090</b>

Din total cheltuielilor de exploatare angajate în cursul anului o pondere semnificativă (46,60%) o reprezintă cheltuieli cu personalul (angajat și contract de mandat).

### Cheltuieli de exploatare 2023

Rata de eficiență a cheltuielilor totale/realizat 2023 = Cheltuieli totale 2023 : Venituri totale 2023 x 1.000 =  $\frac{5.744.090}{5.400.528} \times 1.000 = 1.063,62$  lei la 1.000 lei venituri.

Rata de eficiență a cheltuielilor totale de 1.063.62 lei, este influențată atât de înregistrarea anumitor cheltuieli de exploatare nebugetate și/sau provizionate anterior legate de litigii (Bertil Amicos 2000 SRL), ajustării valorii provizioanelor pentru o serie de litigii mai vechi, dar și de creșterea anumitor categorii de cheltuieli așa cum au fost explicate în *Capitolul 1 Activitatea comercială*.

### Rezultatul net al exercițiului financiar 2023

Rezultatul net al exercițiului financiar 2023, calculat ca diferență dintre totalul veniturilor și totalul cheltuielilor, este reprezentat de o pierdere de 343.545 lei.

## 4. ANALIZA POSTURILOR BILANȚIERE

Denumirea indicatorului	Perioada de raportare	
	31.12.2022	31.12.2023
<b>ACTIVE IMOBILIZATE</b>	<b>56.597.749</b>	<b>77.504.574</b>
- imobilizări necorporale	218.453	166.468
- imobilizări corporale	56.179.463	77.138.273
- imobilizări financiare	199.833	199.833
<b>ACTIVE CIRCULANTE, din care</b>	<b>3.032.845</b>	<b>3.590.297</b>
- stocuri	12.498	7.265
- creanțe	2.504.729	2.836.691
- investiții pe termen scurt	0	0
- disponibilități	515.618	746.341
<b>CHELTUIELI IN AVANS</b>	<b>11.194</b>	<b>5.859</b>
<b>TOTAL ACTIV</b>	<b>59.641.788</b>	<b>81.100.730</b>
<b>CAPITALURI PROPRII</b>	<b>41.800.202</b>	<b>63.090.463</b>
- capital social	13.541.715	13.541.715
- rezerve	64.085.431	85.797.058
- rezultat reportat	(35.235.740)	(34.463.414)
- pierdere/profit	850.147	(343.545)
- acțiuni proprii	(1.441.351)	(1.441.351)



Denumirea indicatorului	Perioada de raportare	
	31.12.2022	31.12.2023
<b>DATORII</b>	<b>17.310.476</b>	<b>17.330.009</b>
Venituri înregistrate în avans	381.110	331.093
Provizioane	150.000	349.165
<b>TOTAL PASIV</b>	<b>59.641.788</b>	<b>81.100.730</b>

În exercițiul financiar 2023 activul și pasivul bilanțier au înregistrat o creștere față de exercițiul financiar precedent explicată prin:

- reintrarea în patrimoniul societății a unor active evaluate la suma totală de 21.669.120 lei (terenuri și clădiri localizate în Bulevardul Bucureștii Noi nr. 247, lot 1 și lot 3, sector 1, București) ca urmare a punerii în executare a unei hotărâri judecătorești definitive pentru un litigiu cu Agreement Serv SRL;
- mărirea volumului creștelor ca urmare a diminuării gradului de încasare la termenele scadente ale facturilor emise;
- creștere disponibilităților aflate în casierie și în conturi la bănci ca urmare a diminuării volumului plăților efectuate în a doua parte a anului;
- constituirea de rezerve suplimentare în urma reîntregirii patrimoniului cu activele menționate mai sus, în urma punerii în executare a hotărâri judecătorești definitive pentru litigiul cu Agreement Serv SRL;
- ajustarea valorii provizioanelor pentru o serie de litigii mai vechi.

În exercițiul financiar 2023, capitalul propriu deține o pondere de 77,79% din total pasiv (în creștere față de anul precedent când reprezentau 70,09%), datoriile 21,37% (în scădere față de anul precedent când reprezentau 29,02%), provizioanele 0,43% (față de 0,25%, în anul 2022) iar venituri înregistrate în avans 0,41%.

## 5. INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

### INDICATORI DE LICHIDITATE FINANCIARĂ (LIQUIDITY RATIOS)

Lichiditatea reprezintă proprietatea elementelor patrimoniale de a se transforma în bani și constituie premisa asigurării solvabilității societății, ce reprezintă capacitatea de a face față obligațiilor bănești, respectiv de a-și onora plățile la termenele stabilite. Pentru determinarea lichidității se compară pasivele pe termen scurt cu resursele disponibile pentru aceeași perioadă.

- Indicatorul rata lichidității generale sau curente (current ratio): măsoară capacitatea societății de a onora obligațiile pe termen scurt din ansamblul activelor circulante și compară ansamblul lichidităților potențiale asociate activelor circulante cu ansamblul datoriilor scadente într-un termen de sub un an.

Indicator	An 2022	An 2023
Active circulante	3.032.845	3.590.297
Datorii pe termen scurt	16.886.537	16.885.907
<b>Rata lichidității generale sau curente</b>	<b>0.18</b>	<b>0.21</b>

Plaja de referință a indicatorului este cuprinsă între minim inclusiv 1 și maxim 3.

În exercițiul financiar 2023 se înregistrează o creștere a acestei rate cu 0.03, cauzată în special creșterea volumului creanțelor, valoarea înregistrată fiind de 0.21.

***Prin urmare, la finele anului societatea nu are capacitatea de a-și plăti toate datoriile pe termen scurt, societatea nu este autonomă financiar.***

- Rata lichidității parțiale/ curente/ intermediare sau "testul acid" (quick ratio): relevă capacitatea societății de a-și acoperi datoriile pe termen scurt (furnizori, salarii, impozite și taxe către bugetul de stat) din disponibilități și creanțe (facturi de încasat de la clienți), fără a apela la vânzarea stocurilor.

Indicator	An 2022	An 2023
Active circulante	3.032.845	3.590.297
Stocuri	12.498	7.265
Active circulante - Stocuri	3.020.347	3.583.032
Datorii pe termen scurt	16.886.537	16.885.907
<b>Rata lichidității parțiale sau "testul acid"</b>	<b>0.18</b>	<b>0.21</b>

Intervalul de referință al indicatorului este cuprins între minim și inclusiv 0.6 și maxim 3.

Cu cât valoarea ratei rapide este mai ridicată, cu atât se consideră că firma este mai stabilă financiar, din punct de vedere al lichidității.

***Se poate concluziona că la finele anului societatea nu este stabilă din punct de vedere financiar, întâmpinând probleme în onorarea plăților scadente.***



## INDICATORI DE SOLVABILITATE ȘI DE GESTIUNE (SOLVENCY , EFFICIENCY RATIOS)

- Rata solvabilității patrimoniale: exprimă capacitatea de autofinanțare a societății, precum și măsura în care poate face față obligațiilor sale de plată. Indica ponderea resurselor proprii în total pasiv.

Indicator	An 2022	An 2023
Capitaluri proprii	41.800.202	63.090.463
Total pasive	59.641.788	81.100.730
<b>Rata solvabilității patrimoniale</b>	<b>0.70</b>	<b>0.78</b>

Rata solvabilității patrimoniale trebuie să aibă o valoare minimă cuprinsă între 0.3 și 0.5, valorile mai mari de 0.5 reflectând o situație normală

*Rezultatul înregistrat la sfârșitul anului 2023 de 0.78 semnifică o situație patrimonială bună și evidențiază un echilibru financiar bun pe termen lung care permite acoperirea datoriilor din activul net și a datoriilor pe termen lung din capitalul propriu, apreciabil ca neriscant pentru potențiali finanțatori.*

- Rata autonomiei financiare la termen: dimensionează proporția capitalurilor proprii în capitalurile permanente sau, în resursele financiare permanente.

Indicator	An 2022	An 2023
Capitaluri proprii	41.800.202	63.090.463
Datorii pe termen mediu și lung	423.939	444.102
Provizioane	150.000	349.165
Capital permanent	42.374.141	63.883.730
<b>Autonomia financiară la termen</b>	<b>98,65%</b>	<b>98,76%</b>

Capitalurile proprii sunt formate din capitalul social + rezerve + rezultat reportat + profit/pierdere.

Creșterea înregistrată în anul 2023 se datorează constituirii de rezerve suplimentare în urma reîntregirii patrimoniului cu o serie de active în urma punerii în executare a hotărâri judecătorești definitive pentru litigiul cu Agreement Serv SRL

Capitalul permanent este format din capitalurile proprii + provizioane + datoriile pe termen mediu și lung.

Creșterea acestor în 2023 față de exercitiul financiar precedent se explică prin creșterea capitalurilor proprii, așa cum s-a detaliat mai sus.

***Potrivit analizei ratei autonomiei financiare se poate concluziona că situația financiară a firmei este una bună, dar trebuie avut în vedere specificul activității societății și politica financiară care se promovează la nivel de management în perioada viitoare.***

- **Rata solvabilității generale:** exprimă măsura în care activele societății contribuie la finanțarea datoriilor sale totale, valoare minimă de referință fiind de 1, astfel datoriile totale sunt acoperite de activele deținute de societate.

Indicator	An 2022	An 2023
Active totale	59.641.788	81.100.730
Datorii totale	17.310.476	17.330.009
<b>Rata solvabilității generale</b>	<b>3.45</b>	<b>4.68</b>

***Rata solvabilității generale, calculată ca raport între activele totale și datoriile totale se menține peste valoarea minimă de referință (>1), reflectând o situație bună pentru societate.***

- **Durata de recuperare a creanțelor:** indică timpul necesar recuperării creanțelor (debitori și facturi neîncasate de la clienți etc.) și reprezintă durata teoretică de recuperare a creanțelor din cifra de afaceri, teoretică, deoarece în sold pot rămâne facturi mai vechi decât perioada previzionată.

Indicator	An 2022	An 2023
Creanțe	2.504.729	2.836.691
Cifra de afaceri	4.683.729	5.013.203
<b>Perioada de recuperare a creanțelor (zile)</b>	<b>195 zile</b>	<b>206 zile</b>

***Se constată că perioada de recuperare a creanțelor a crescut în anul 2023, creanțele fiind recuperate mai greu față de perioada anterioară, indicând o micșorare a gradului de stabilitate financiară a societății.***

Având în vedere obiectul principal de activitate al Biroului de Turism pentru Tineret (B.T.T.) SA, acest aspect poate afecta în perioadele de extrasezon solvabilitatea financiară a societății și anume – diferențe mari între încasări / plăți.

- Durata de rambursare a datoriilor pe termen scurt: indică timpul necesar pentru plata datoriilor către terți.

Indicator	An 2022	An 2023
Datorii pe termen scurt	16.886.537	16.885.907
Cifra de afaceri	4.683.729	5.013.203
<b>Perioada de rambursare a datoriilor pe termen scurt (zile)</b>	<b>1.316 zile</b>	<b>1.229 zile</b>

Indicatorul aferent anului 2023 este semnificativ influențat de datoriile izvorâte din litigiile pedute definitiv (Domino Impex SRL, SIF Transilvania).

*Activitatea curentă, reflectată în cifra de afaceri, nu poate susține în prezent o achitare rapidă a datoriilor.*

#### INDICATORI DE RENTABILITATE (PROFITABILITY RATIOS)

- Rata rentabilității financiare a capitalului propriu (Return on Equity): exprimă eficiența capitalurilor proprii ale societății în realizarea profiturilor.

Indicator	An 2022	An 2023
Rezultat net al exercițiului	850.147	(343.545)
Capital propriu	41.800.202	63.090.463
<b>Rata rentabilității financiare a capitalului propriu</b>	<b>2.03</b>	<b>(0.54)</b>

*Rata rentabilității financiare înregistrată în anul 2023 este influențată de pierderea înregistrată la sfârșitul anului (în special datorată înregistrării impactului financiar pentru unele litigii pedute definitiv și ajustării valorii provizioanelor pentru a serie de litigii în curs).*

- Rata rentabilității comerciale brute (gross profit margin): exprimă raportul dintre rezultatul obținut și cifra de afaceri.

Indicator	An 2022	An 2023
Rezultatul din exploatare	854.485	(343.562)
Cifra de afaceri	4.683.729	5.013.203
<b>Rata rentabilității comerciale</b>	<b>18.24</b>	<b>(6.85)</b>

*Deși în anul 2023 cifra de afaceri a înregistrat o creștere de 7.03% față de anul 2022 rata rentabilității comerciale a scăzut ca urmare a pierderii înregistrate la sfârșitul anului (explicată mai sus).*

- Rata profit pe acțiune (earnings per share): exprimă randamentul intern al unei acțiuni prin prisma profitului pe care acțiunea îl aduce într-un exercițiu financiar și permite investitorului să compare rezultatele obținute de firmă pentru a decide dacă păstrează, lichidează sau majorează pachetul de acțiuni deținut.

Indicator	An 2022	An 2023
Rezultat net al exercitiului	850.147	(343.545)
Numar de actiuni emise	5.416.686	5.416.686
<b>Rata profit pe actiune</b>	<b>0,1569 lei/actiune</b>	<b>(0,0634) lei/actiune</b>

*În anul 2023, rata profitului pe acțiune înregistrează o diminuare din punct de vedere al acționarilor, comparativ cu anii anteriori, ca urmare a pierderii înregistrate.*

## 6. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE

Situațiile financiare prezentate de către Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A. București ("Societatea") sunt elaborate pe baza următoarelor principii, politici și metode contabile:

### ❖ Fundamentele elaborării situațiilor financiare

Situațiile financiare ale Societății elaborate la 31/12/2023 au fost întocmite în conformitate cu:

- ✓ Legea Contabilității 82/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare („Legea 82”);

- ✓ Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice al României 1802/2014, cu modificările ulterioare („OMF 1802”);
- ✓ Ordinul 5394/2023 din 15 decembrie 2023 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor;
- ✓ Ordinul nr. 2634 din 5 noiembrie 2015 privind documentele financiar-contabile.

În funcție de criteriile de mărime prezentate în OMF 1802, societatea se încadrează în categoria - entități de interes public.

Situații financiare au fost întocmite pe baza convenției costului istoric cu excepția imobilizărilor corporale care sunt înregistrate la cost reevaluat, pe baza principiului continuității activității, cu excepțiile prezentate în Notele explicative.

➤ **Bazele contabilității**

Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională a României – LEI. Elementele incluse în aceste situațiile financiare sunt prezentate în lei românești, care este moneda funcțională și de prezentare a societății.

Societatea întocmeste situațiile financiare statutare în acord cu Regulamentele de Contabilitate și de Raportare emise de Ministerul Finanțelor din România.

➤ **Principiul continuității activității**

Prezentele situații financiare au fost întocmite în baza principiului continuității activității care presupune că Societatea își va continua activitatea și în viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumții, conducerea analizează previziunile referitoare la intrările viitoare de numerar.

Pe baza acestor analize, conducerea consideră că Societatea va putea să-și continue activitatea în viitorul previzibil și prin urmare aplicarea principiului continuității activității în întocmirea situațiilor financiare este justificată.

➤ **Principiul permanenta metodelor**

Metodele de evaluare sunt aplicate în mod consecvent de la un exercițiu financiar la altul, nefiind sesizată schimbarea vreunei metode de evaluare.

➤ **Principiul prudenței**

Evaluarea activelor și obligațiilor este făcută pe o baza prudentă, astfel:

- situațiile financiare cuprind numai rezultatul realizat la data bilanțului;



- s-au luat în considerare toate datoriile apărute în cursul exercițiului financiar curent sau eventual al unui exercițiu precedent;
- s-au luat în considerare toate datoriile previzibile și pierderile potențiale apărute în cursul exercițiului financiar curent sau al unui exercițiu financiar precedent;
- s-a ținut cont de toate deprecierile.

➤ **Principiul independenței exercițiului**

Veniturile și cheltuielile sunt aferente exercițiului financiar curent, indiferent de data încasării sau plății sumelor corespunzătoare acestor venituri și cheltuieli.

➤ **Principiul evaluării separate a elementelor de activ și de pasiv**

Întocmirea situațiilor financiare cere conducerii Societății să facă estimări și ipoteze care afectează valorile raportate ale activelor și pasivelor, prezentarea activelor și datoriilor contingente la data întocmirii situațiilor financiare și cheltuielile raportate pentru respectiva perioadă.

➤ **Principiul intangibilității**

Bilanțul de deschidere al exercițiului financiar curent corespunde cu cel de închidere al exercițiului financiar anterior.

➤ **Principiul necompensării**

Nu s-au efectuat compensări între venituri și cheltuieli, ori între active și pasive, altele decât cele permise de lege.

## 7. INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII

- Salariați la sfârșitul exercițiului: 23
  - număr mediu: 24
    - salarii plătite sau de plătit, aferente exercițiului: 2.620.573 lei
    - cheltuieli cu asigurările sociale: 56.348 lei
- Nu s-au acordat indemnizații membrilor AGA și/sau cenzorilor.
- Nu există obligații contractuale cu privire la plata pensiilor către foștii membri ai organelor de administrație, conducere și supraveghere.
- Nu s-au acordat avansuri și credite membrilor organelor de administrație, conducere și de supraveghere în timpul exercițiului.





## 8. SITUAȚIA LITIGIILOR

Pe rolul instanțelor de judecată sunt înregistrate, în prezent, un număr de aproximativ 60 de litigii, aflate în diverse faze procesuale și de natură să afecteze în mod semnificativ rezultatele economice și poziția financiară a Biroului de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A.

Important de menționat este faptul că ponderea litigiilor în care este implicată societatea are ca obiect constatarea nulității absolute a unui număr semnificativ de contracte de vânzare-cumpărare, urmată de *restitutio in integrum*.

Această situație litigioasă a derivat din faptul că, în anul 2000, o serie de active au făcut obiectul unor înstrăinări abuzive din patrimoniul societății, prin intermediul încheierii unor contracte de asociere în participație. Aceste aspecte au fost constatate în cuprinsul Sentinței Penale nr. 2076/09.10.2006 pronunțate în Dosarul nr. 3656/3/2009\*\*, rămasă definitivă la data de 27.06.2014, prin care a fost anulat un număr de 65 de contracte de asociere în participație.

În consecință, a fost promovată o serie de acțiuni în instanță, respectiv cereri de revizuire a sentințelor prin care societatea a fost obligată la vânzarea unor active. O serie dintre aceste litigii sunt în curs pe rolul instanțelor de judecată, în timp ce altele au fost câștigate în favoarea societății. În cazul acestora din urmă, societatea a promovat demersuri judiciare având ca obiect anularea respectivelor contracte de vânzare-cumpărare, cu scopul reîntregirii patrimoniului afectat de înstrăinările abuzive din anul 2000.

Restul litigiilor în care este implicată societatea are obiect divers, respectiv obligația de a face - obligare la vânzare/ la închirierea anumitor active/terenuri, obligația la predare imobil, pretenții - contravaloare lipsă folosință, pretenții - contravaloare drept de suprafață, revendicare imobiliară, acțiune în evacuare, contestație la executare, ordonanță de plată, etc.

Pentru litigiile în care, conform analizei societăților de avocatura cărora li s-a externalizat litigiul înspre analiză, furnizare de asistență juridică și reprezentare, respectiv soluționare, șansele de câștig sunt mici, s-au constituit provizioane.

În **ANEXA NR. 1** de mai jos este prezentată în mod desfășurat situația celor mai importante litigii în care societatea este actualmente parte.

\*\*\*

## ANEXA NR. 1

NR. CRT.	DOSAR	PĂRȚI	INSTANȚĂ	STADIU	OBIECT	STATUS
1.	1735/95/2018** / 1084/1/2023 (nr. nou ICCJ)	BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A. (reclamant)  TURISM PARC S.A. (pârât)	ICCJ	Recurs	Anulare Contract de vânzare – 10.963/13.11.2000  <b>Activ:</b> Complex hotelier Brâncuși situat în Târgu Jiu, str. C. Brâncuși nr. 10, + terenul aferent în suprafață de 7007,80 mp + Agenție de Turism situată în str. Gen. Cristian Tell, bloc. 27+in folosinta cotă indiviză teren aferent (25,34 mp)  Prețul Contractului de vânzare nr. 10963/13.11.2000: <b>390.000 lei</b> (de	<b>Hotărâre Tribunalul Gorj 202/14.07.2022 - acțiunea a fost admisă în parte</b> , fiind constatată nulitatea absolută a Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 10963/2000 de BNP Anca Merișescu. S-a dispus restituirea în natură a activului Complex Hotelier Brâncuși și restituirea prin echivalent cu privire la activul Agenție BTT Gorj. <b>S-a respins cererea de obligare a Turism Parc SA la plata contravalorii lipsei de folosință, ca neîntemeiată.</b> S-a dispus rectificarea CF în sensul înscrierii BTT SA ca titular al dreptului de proprietate asupra imobilului Complex Hotelier Brâncuși.  BTT formulează apel incident cu privire la obligarea Turism Parc SA la plata contravalorii de folosință aferente activelor înstrăinate și cheltuielile de judecată.  <b>Hotărâre Curtea de Apel Craiova nr. 38/ 31.01.2023 - apelurile formulate de BTT si Turism Parc au fost respinse ca nefondate.</b>

					<p>restituit de către BTT)</p> <p>Contravaloare lipsă folosință:  <b>728.557,83 lei</b>, sumă evaluată cu titlu provizoriu (de primit de la Turism Parc)          Dobândă aferentă contravalorii lipsei de folosință:  <b>292.511,65 lei</b> (de primit de la Turism Parc)</p>	<p>BTT formulează cerere de recurs (față de respingerea apelului incident) cu privire la obligarea Turism Parc SA la plata contravalorii de folosință aferente activelor înstrăinate și cheltuielile de judecată.</p> <p>Capătul de cerere privind anularea ctr. v-c a fost câștigat în fond și apel, prin urmare există șanse mari să fie confirmat și de instanța de recurs.</p> <p>Capătul de cerere privind obligarea Turism Parc la plata contravalorii lipsei de folosință a fost pierdut atât în fond, cât și în apel, prin urmare există șanse mari să fie pierdut și în recurs. Pe cale de consecință, prețul contractului de v-c care va trebui restituit de BTT nu se va putea compensa cu contravaloarea lipsei de folosință datorată de Turism Parc.</p> <p>Cauza se află în procedură de filtru la ICCJ.          Primul termen de judecată urmează a fi alocat ulterior.</p>
2.	7721/118/2018	<b>BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.</b> (reclamant)  <b>COMPACT IMPEX S.R.L.</b> (pârât)	Curtea de Apel Constanța	Apel	<p><b>Anulare contract vânzare-cumpărare nr. 1082/16.06.2001</b></p> <p><b>Activ:</b> Hotel AZUR (în suprafață construită la sol de 1.946,06mp) – capacitate 238 locuri + terenul aferent</p>	<p><b>Hotărâre Tribunalul Constanța nr. 540/ 03.05.2022 - admite în parte cererea</b> astfel cum a fost modificată și precizată, și cererea reconvențională. Constată nulitatea absolută a contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1082/16.06.2001 de Biroul notarului public „Daniela David”. Dispune repunerea părților în situația anterioară și restituirea prestațiilor executate în temeiul contractului anterior menționat.</p>

				<p>situat în Costinești în suprafață de 4031 mp din acte (4178,25 mp din măsurători) împreună cu mijloacele fixe și obiectele de inventar anexe la ctr.</p> <p>Pe teren se mai găsesc următoarele construcții:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Centrală termică notată cu C2 (4,92 mp)</li> <li>- construcție anexă notată cu C3 (22.03mp)</li> <li>- depozit rezervoare notată cu C4 (25,16 mp); rezervor notat cu C5 (3.01mp) care sunt proprietatea cumpărătorului și nu fac obiectul prezentului contract</li> </ul>	<p>Obligă Compact Impex la plata către BTT a sumei de <b>182.744 euro</b> reprezentând contravaloarea lipsei de folosință cu privire la imobilele ce au făcut obiectul contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1082/16.06.2001 de Biroul notarului public „Daniela David” de la data încheierii contractului (16.06.2001) și până la data introducerii cererii de chemare în judecată, respectiv 20.12.2018.</p> <p>Obligă Compact Impex la plata sumei de <b>12.859 euro</b> reprezentând contravaloarea lipsei de folosință aferentă anilor 2018-2019, precum și în continuare până la data restituirii imobilelor ce au făcut obiectul contractului de vânzare-cumpărare nr. 1082/16.06.2001.</p> <p>Obligă Compact Impex la plata dobânzii legale aferente contravalorii lipsei de folosință în cuantum de <b>80.018,91 lei</b> pentru perioada 2001 – 01.09.2011, la plata dobânzii legale penalizatoare aferentă contravalorii lipsei de folosință pentru perioada 02.09.2011 – 20.12.2018 în cuantum de 389.307,84 lei, precum și în continuare până la data plății efective.</p> <p>Obligă BTT la plata sumei de <b>860.639,18 lei</b> reprezentând contravaloarea prețului achitat în temeiul contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1082/16.06.2001 la Biroul notarului public „Daniela David”.</p> <p>Obligă BTT la plata dobânzii legale aferentă prețului achitat pentru perioada 2001-01.09.2011 în cuantum de</p>
--	--	--	--	---	---

				<p>Prețul Contractului de vânzare nr. 1082/16.06.2001: <b>881.396,7 lei</b> (de restituit de BTT)</p> <p>Contravaloare lipsă folosință: <b>3.461.004,62 lei</b>, sumă evaluată cu titlu provizoriu (de primit de la Compact Impex)</p> <p>Dobândă aferentă contravalorii lipsei de folosință neestimată până la acest moment (de primit de la Compact Impex).</p> <p>Prin cererea reconvențională, s-a</p>	<p><b>358.562,59 lei</b>, la plata dobânzii legale penalizatoare aferentă prețului achitat pentru perioada 02.09.2011 – 20.12.2018 în cuantum de 238.817,23 lei, precum și în continuare până la data plății efective.</p> <p>Obligă Compact Impex la plata sumei de <b>56.284 lei</b> reprezentând cheltuieli de judecată, respectiv 21.580 lei taxa judiciară de timbru proporțional pretențiilor admise, 28.204 lei onorariu avocat și 6.500 lei onorarii experți.</p> <p>Obligă BTT către pârâta-reclamantă la plata sumei de <b>29.317 lei</b> reprezentând cheltuieli de judecată, respectiv 23.404 lei taxa judiciară de timbru și 5.913 lei onorariu expert.</p> <p>În temeiul dispozițiilor art. 502 din O.U.G. nr. 51/2008, obligă reclamanta-pârâtă la restituirea ajutorului public judiciar, prin plata către stat a sumei de <b>45.716,64 lei</b>.</p> <p><b>Dispune compensarea sumelor până ceea ce privește cheltuielile de judecată, până la concurența celei mai mici dintre ele.</b></p> <p>Respinge, ca neîntemeiat, capătul de cerere privind înscrierea reclamantei-pârâte ca titular al dreptului de proprietate asupra construcției reprezentând Hotel Azur situat în stațiunea Costinești în suprafață construită la sol de 1.946,06 m.p.</p> <p>Respinge, ca neîntemeiate, capetele de cerere privind solicitarea părților de actualizare a sumelor reprezentând contravaloarea lipsei de folosință și prețul achitat, cu rata</p>
--	--	--	--	--	---

				<p>solicitat obligarea BTT SA la plata:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prețului actualizat cu rata inflației, calculat ca fiind <b>708.030,14 lei</b> (preț menționat în cererea reconvențională, deși prețul vânzării a fost de 881.396,7 lei);</li> <li>- sumei de <b>758.703,38 lei</b> reprezentând dobândă legală penalizatoare, precum și la plata dobânzii până la data restituirii efective a prețului;</li> <li>- cheltuielilor de judecată.</li> </ul>	<p>inflației. Respinge cererea de intervenție accesorie în sprijinul pârâtei-reclamante formulată de intervenientul AZUR NC 2000 SRL, ca neîntemeiată.</p> <p><b>*** informare de la ONV LAW:</b> În privința sumelor de restituit ca urmare a repunerii părților în situația anterioară, s-a realizat un calcul raportat la sumele menționate în hotărâre, iar BTT SA ar urma să primească în total <b>1.493.376,15 Lei</b> (reprezentând contravaloare lipsa de folosință + dobânda legală penalizatoare + cheltuieli de judecată), iar Compact Impex SRL ar urma să primească în total <b>1.487.336,66 lei</b> (reprezentând contravaloare preț achitat + dobânda legală penalizatoare + cheltuieli de judecată). Potrivit dispoziției instanței, sumele menționate mai sus vor fi compensate până la concurența celei mai mici dintre ele. De asemenea, instanța a dispus restituirea ajutorului public judiciar, prin plata către stat de către BTT a sumei de <b>45.716,64 lei</b> de către BTT S.A.</p> <p><b>Hotărâre Curtea de Apel Constanța nr. 483/28.12.2022</b> (nu a fost încă comunicată pentru formularea recursului) - <b>respinge apelurile ca nefondate</b>. Cu recurs în termen de 30 de zile de la comunicare. <b>In aceste conditii, solutia pronuntata de catre instanta de fond prin care s-a constatat nulitatea contractului de vanzare-cumparare incheiat intre BTT SA si Compact Impex SRL si repunerea partilor in situatia anterioara, ramane valabila.</b></p>
--	--	--	--	--	--

3.	16448/3/2018	<b>BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.</b> (reclamant)  <b>VOX S.A.</b> (pârât)	Tribunalul București	Apel	Constatare nulitate contract de vânzare-cumpărare nr. 1237/07.07.2001  <b>Activ:</b> Vilele AMIRAL A1- A8, B1-B8 (fără B6), 100-105 situate în Costinești, jud. Constanța + un drept de suprafață pentru terenul aferent în suprafață totală de 7569,98 lei (conform contract de vânzare cumpărare 1237/07.07.2001, respectiv 47.018 mp conform contractelor de închiriere)  Prețul Contractului de vânzare nr. 1237/07.07.2001: 2.467.437,80 lei (de restituit)	<b>Hotărâre Tribunalului București nr. 3141/14.12.2022 - admite in parte cererea BTT și dispune:</b> - respingerea obiecțiunilor formulate de BTT împotriva raportului de expertiză judiciară realizat de expert Carmencita Popa; - constatarea nulității absolute a contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 1237/07.07.2001 și a contractului subsecvent de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 825/22.02.2002; - repunerea părților în situația anterioară în sensul restituirii în natură, în patrimoniul BTT, a bunurilor ce au făcut obiectul contractelor de vânzare constatate ca nule absolut; - a respins excepția prescripției dreptului material la acțiunea BTT pentru lipsa de folosință, invocată de pârâta VOX SA; - a obligat pârâta VOX SA la plata către BTT a sumei de 158.939 lei reprezentând contravaloarea lipsei de folosință aferentă perioadei dintre data încheierii contractului nr. 1237/07.07.2001 și până la data de 29.05.2019, sumă ce va fi actualizată cu indicele de inflație până la data plății efective; - a respins capătul 6 de cerere având ca obiect plata de către VOX SA a dobânzii legale penalizatoare solicitată pentru perioada cuprinsă între data încheierii contractului de vânzare - cumpărare nr. 1237/07.07.2001 până la data de 29.05.2019;
----	--------------	---	-------------------------	------	--	---

				<p>Contravaloarea lipsei de folosință estimată la 860.866,36 lei (de primit)</p> <p>Dobândă legală penalizatoare aferentă debitului reprezentând contravaloare lipsă de folosință, în cuantum estimat de 778.629,37 lei (de primit)</p> <p>Prin cerere reconvențională s-a solicitat obligarea BTT SA la plata a 33.735.298,05 lei reprezentând contravaloarea Vilelor Amiral în urma investițiilor efectuate și la dobânda legală aferentă (de restituit)</p>	<p>- a admis capătul 7 de cerere și a obligat VOX SA la plata la plata dobânzii legale penalizatoare pentru lipsa de folosință de la data de 29.05.2019 până la data efectivă a debitului reprezentând lipsa de folosință;</p> <p>- a admis capătul 8 din cererea introductivă și a dispus rectificarea înscrisurilor de către Cartea Funciară în sensul radierii mențiunilor subsecvente încheierii contractului nr 1237/07.07.2001 și înscrierii BTT în calitate de proprietar asupra imobilului;</p> <p>- a admis cererea reconvențională formulată de părâta VOX SA și a obligat BTT la plata sumei de 83.814.488 lei reprezentând valoarea de piață a vilelor Amiral, ca urmare a repunerii părților în situația anterioară;</p> <p>- a instituit în favoarea VOX SA un drept de retenție asupra Vilelor Amiral până la achitarea sumei reprezentând valoarea de piață a acestor imobile;</p> <p>- a dispus compensarea sumei reprezentând contravaloarea lipsei de folosință datorată de VOX SA respectiv suma de 158.939 lei cu suma de 83.814.488 lei reprezentând valoarea de piață a vilelor Amiral;</p> <p><b>- a obligat BTT la plata sumei de 83.655.549 lei reprezentând valoarea de piață a vilelor Amiral ca urmare a compensării reciproce a creanțelor;</b></p> <p>- compensează cheltuielile de judecată efectuate de ambele părți.</p> <p><b>În data de 06.10.2023, BTT a depus cerere de apel – N.B. nu s-a stabilit termen de judecată.</b></p>
--	--	--	--	--	---



4.	314/88/2018	<b>BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.</b> (reclamant – pârât)  <b>ATBAD S.A.</b> (pârât -reclamant)  <b>UNION SERV S.R.L.</b> (pârât)  <b>ABC INTERNATIONAL S.R.L.</b> (pârât)  <b>MARGINA OLEG</b> (pârât)  <b>PRIMĂRIA ORAȘULUI SULINA PRIN PRIMAR</b> (pârât)  <b>MOTOC RAZVAN</b> (pârât)	Tribunalul Tulcea	Apel	<p>Contract de vânzare-cumpărare nr. 3996/10.11.2000, rectificat la 08.03.2023 instanța a respins apelurile ca nefondate. prin Încheierea de rectificare nr. 9334/30.11.2000 și prin Încheierea de rectificare nr. 6945/05.10.2004</p> <p>Prin Sentința civilă nr. 741/09.08.2000, BTT SA a fost obligată să vândă activul Baza Sat Roșu situată în Delta Dunării Obiectul Contractului de asociere în participațiune:</p>	<p>Prin <b>Sentința civilă nr. 1697/12.11.2021</b>, Tribunalul Tulcea a admis în parte cererea și a constatat nulitatea absolută a contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 3996 din 10.11.2000 de BNP Avram Elena. A respins ca neîntemeiată cererea cu privire la anularea actelor subsecvente contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 3996 din 10.11.2000 de BNP Avram Elena.</p> <p><b>Hotărâre nr. 981/12.07.2022</b> - În conformitate cu art. 444 din Noul Cod proc. civ. A dispus completarea dispozitivului sentinței civile nr. 1697 din 12 noiembrie 2021 pronunțată de Tribunalul Tulcea în dosarul nr.314/88/2018, în sensul că: obligă reclamantul la plata către pârâtul Margina Oleg a sumei de 1.785 lei cu titlu de cheltuieli de judecată. Cu apel în termen de 30 zile de comunicare, apel care se va depune la Tribunalul Tulcea. Pronunțată în ședință publică azi, 12 iulie 2022, prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței. S-a formulat apel.</p> <p><b>Hotărâre CA Constanța nr. 15/08.03.2023</b> - Curtea de Apel Constanța a respins apelul formulat de BTT, dar și apelul formulat de ATBAD împotriva sentinței pronunțate de Tribunalul Tulcea în dosarul nr. 314/88/2018, prin care s-a constatat nulitatea contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 3996 din 10.11.2000 de BNP Avram Elena, dar a fost</p>
----	-------------	--	----------------------	------	--	--

				<p><b>Activ:</b> ansamblul turistic compus din activele aflate în administrarea BTT SA TULCEA, respectiv sediul Agenției din str. Kogălniceanu bloc 1, depozitul din str. Forestierului nr. 5 ambele situate în orașul Tulcea și satul de Vacanță Roșu situat în Delta Dunării, inclusiv bunurile materiale din dotarea activelor și respectiv folosința terenului aferent acestora</p> <p>Obiectul Contractului de vânzare-cumpărare nr.3996/10.11.2000, rectificat prin Încheierea de</p>	<p>respinsă cererea cu privire la anularea actelor subsecvente contractului.</p> <p><b>Decizia Curții de Apel Constanța nu este definitivă, putând fi atacată cu recurs în 30 de zile de la comunicare – N.B. încă nu a fost comunicată.</b></p>
--	--	--	--	---	--



					<p>rectificare nr. 9334/30.11.2000:</p> <p>1. Imobilul situat în Mun. Tulcea, str. Mihail Kogălniceanu bloc 1, sc. A, parter, jud. Tulcea – destinația sediu BTT – birouri cu o suprafata construita de 256 mp+ o terasă CU O supraf. Construita de 72,25 mp si teren aferent 47,25 mp proprietate exclusivă și 45,10 mp supraf. indiviză – nr. cad. 938/1</p> <p>2. Imobilul Complex Roșu (mal stâng)in suprafata totala de 11.459 mp, vecinătăți:</p>	
--	--	--	--	--	---	--



					<p>la N rezervația Delta Dunării La S Canalul Puiu La E: BTT SA La V Rezervația Delta Dunării format din: – Clădire bar discotecă, – Clădire stație tratare apă, – Clădire cantină restaurant + bloc dormitoare – Clădire club – Panouri solare - nr. cad. 18</p> <p>3. Imobilul Complex Roșu (mal drept) situat în Comuna Sf. Gheorghe, jud. Tulcea, teren în suprafață de 19.261 mp + construcții:</p>
--	--	--	--	--	--

					<p>Căsuțe tip lemn (nr. 1-16), 14 Căsuțe tip lemn (nr. 17-30) Clădire Vila Nufărul 11 Căsuțe tip lemn (32-42) 14 Căsuțe tip lemn (nr. 45-58) Clădire Atelier Clădire Magazie - nr. cad. 161</p> <p>4. Imobilul Complex Roșu teren fără construcții în suprafață de 1011,50 mp, vecinătăți: La N – Rezervația Delta Dunării La S – Canalul Puiu La E - Rezervația Delta Dunării La V - Complex Roșu - nr. cad. 19</p>	
--	--	--	--	--	--	--

					<p>5. Imobilul Complex Roșu situat în Comuna Sf. Gheorghe, jud. Tulcea teren fără construcții în suprafață de 1000,50 mp, nr. cad. 216</p> <p>6. Mijloace fixe, dotări, obiecte de inventar și mijloace de transport auto și navale:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Autoturism marca ARO 244</li><li>- Microbuz autocar marca SKODA</li><li>- Nava de pasageri<ul style="list-style-type: none"><li>- Tineretul</li></ul></li><li>- Remorcher Greaca</li><li>- Șalupă cu aripi portante - Sirena</li><li>- Șalupă remorcher<ul style="list-style-type: none"><li>- Păpurișul</li></ul></li></ul>	
--	--	--	--	--	---	--

					<ul style="list-style-type: none"><li>– Bac autopropulsat</li><li>– Dumbrava Roșie</li><li>– Șalupă remorcher</li><li>– Furtuna</li><li>– Ponton acostare</li><li>– Tanc</li><li>– Ambarcațiune sport tip Neptun</li><li>– Ambarcațiuni universale tip egretă</li><li>– Bărci de agrement tip U8</li><li>Ambarcațiuni tip lotcă cu oglindă</li></ul> <p><b>Prețul Contractului de vânzare nr. 3996/10.11.2000: 224.983 RON.</b></p> <p>Pe cale reconvențională, Atbad SA a solicitat: <b>restituirea prețului contractului de vânzare în cuantum</b></p>	
--	--	--	--	--	--	--

				<p>de 224.983 lei, actualizarea sumei cu indicele de inflație de la momentul efectuării plăților până la restituire, împreună cu dobânda legală de la momentul efectuării plăților până la restituire.</p> <p>Cererile reconvenționale formulate de Union Serv SRL, respectiv de Răzvan Moțoc au fost respinse ca tardive, prin încheieri atacabile odată cu fondul.</p> <p>Union Serv SRL a formulat pe cale separată cererea reconvențională, care face obiectul Dosarului nr.</p>	
--	--	--	--	--	--



				<p>620/88/2019, conexat la prezentul dosar.</p> <p>Prin această cerere reconvențională s-a solicitat „repunerea părților în situația anterioară, urmare a anulării Contractului de vânzare nr. 3257/22.12.2016 și obligarea BTT SA la restituirea sumei de 852.781,5 lei, actualizată cu indicele de inflație de la momentul efectuării plăților până la momentul restituirii la care se adaugă dobânda legală de la momentul efectuării plăților până la</p>	
--	--	--	--	---	--

					momentul restituirii”.	
5.	6236/2/2019*  <b>* soluționat definitiv în data de 21.03.2024, în defavoarea BTT S.A.</b>	BTT S.A. - recurentă-pârâtă  CEMIT ROO S.R.L. - intimată- reclamantă	ICCJ - Secția a II-a Civilă	Recurs	Obligația de a face – obligația BTT de a încheia cu Cemit un contract de vânzare- cumpărare pentru activul imobil Tobogan Acvatic Costinești și terenul afereant în suprafață de 1.531,80 m.p., situat în Costinești – temei art. 12 din Legea nr. 346/2004	<b>*rejudecare</b> <b>20.12.2022 - Hotărâre nr. 1932/20.12.2022</b> – instanța admite apelul formulat de Cemit. Schimbă în tot sentința atacată, în sensul că admite cererea. Obligă pârâta să încheie cu reclamanta un contract de vânzare-cumpărare pentru activul imobil Tobogan Acvatic Costinești și terenul aferent în suprafață de 1.531,80 m.p., situat în Costinești, prin negociere directă. Admite în parte cererea reclamantei având ca obiect obligarea pârâtei la plata cheltuielilor de judecată. Obligă pârâta la plata către reclamantă a sumei de 7.860 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată efectuate în primă instanță (taxă judiciară de timbru). Obligă intimata la plata către apelantă a sumei de 7.435 lei, din care: 4.062 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată efectuate în apel (taxă judiciară de timbru) și 3.373 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată efectuate în recurs. Cu recurs în termen de 30 de zile de la

						<p>comunicare, cererea de recurs urmând a se depune la Curtea de Apel București – Secția a VI-a Civilă.</p> <p>28.02.2023 – BTT a formulat cerere de recurs - <b><u>termen 18.01.2024. Prin cererea de recurs, BTT a solicitat casarea Deciziei civile și trimiterea cauzei spre o nouă judecată Curtii de Apel București</u></b></p> <p><b>Notă:</b> În cuprinsul cererii de recurs, BTT a arătat că toboganul acvatic Costinești nu mai există actualmente în materialitatea sa, existând la data primei cereri de chemare în judecată formulate de Cemit.</p> <p><b>Decizia ICCJ nr. 617/21.0.3.2024</b> - respinge recursul declarat de recurenta-pârâtă Biroul de Turism pentru Tineret S.A. împotriva Deciziei civile nr. 1932/A/20.12.2022, pronunțate de Curtea de Apel București - Secția a VI-a civilă, ca nefondat - definitivă.</p>
6.	15832/3/2018*	<b>Municipiul București prin Primar General – apelant reclamant</b>  <b>BTT S.A. - intimat pârât</b>	<b>Curtea de Apel București</b>	<b>Apel</b>	Pretenții rejudicare - cheltuieli de judecata în valoare de 427.000,92 Lei - solicitate de către Municipiul București împotriva BTT SA, Domino 94 Impex SRL și Ministerul	<b>BTT a pierdut în fond - Hotărâre nr. 217/03.03.2023</b> - instanța a admis în parte cererea de chemare în judecată înregistrată inițial sub nr. 15832/3/2018. A obligat pârâții BTT S.A., Domino 94 Impex SRL și Ministerul Tineretului și Sportului (prin Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret – MTS) la plata, în solidar, către reclamant a sumei de 50.000 lei cu titlu de cheltuieli de judecată aferente dosarului nr. 37609.01/299/2006. A admis în parte cererea conexată nr. 31245/299/2018. A

		<b>Domino 94 Impex SRL</b> -intimat pârât  <b>Agenția Națională pentru Sport</b> - intimat pârât  <b>Ministerul Educației</b> - intimat pârât			Tineretului și Sportului	obligat pârâții Biroul de Turism și Tranzacții SA, SC Domino 94 Impex SRL și Ministerul Tineretului și Sportului (prin Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret – MTS) la plata, în solidar, către reclamant a sumei de 10.000 lei cu titlu de cheltuieli de judecată aferente dosarului nr. 4928/2/2015. A respins ambele cereri conexe formulate în contradictoriu cu pârâtul Ministerul Educației Naționale și Cercetării Științifice, ca neîntemeiate. Respinge cererile reclamantului din ambele dosare conexe cu privire la diferența pretențiilor solicitate, ca neîntemeiate  Astfel, din totalul de 427.000,92 Lei solicitat de către Municipiul București, instanța a admis în parte doar suma de 60.000 Lei care trebuie suportată în solidar de către BTT SA, Domino 94 Impex SRL și MTS  La data de 24.05.2023 - Municipiul București a declarat apel - <b>termen 20.03.2024</b> – soluția nu a apărut încă pe portal.
7.	24090/3/2022	<b>Municipiul București</b> – reclamant  <b>BTT S.A.</b> – pârât	<b>Tribunalul București</b>	<b>Fond</b>	<b>În principal:</b> -constatarea nulității absolute a contractului de vânzare-cumpărare autentificat de BNP	Salberg S.R.L. a formulat cerere de chemare în garanție în contradictoriu cu BTT S.A., solicitând instanței obligarea BTT la plata a 5.570.145 Euro (+TVA) cu titlu de despăgubire pentru evicțiune. Totodată, prin cererea reconvențională, Salberg a solicitat ca, în ipoteza admiterii CCJ astfel cum a fost

		<p><b>Salberg Dezvoltare S.R.L. – pârât</b></p> <p>MTS – pârât</p> <p>MFTES – chemat în garanție</p>			<p>Smintina Poenaru Mihail sub nr. 1170/1999</p> <p>-constatarea nulității absolute a contractului de vânzare-cumpărare autentificat de BNP Stefan Rosana Olga sub nr. 262/02.02.2000</p> <p>-constatarea nulității absolute a contractului de vânzare-cumpărare autentificat BNPA Intenta sub nr. 35/28.01.2011</p> <p><b>În subsidiar:</b></p> <p>-desființarea contractelor de vânzare-cumpărare ca urmare a desființării actului principal</p>	<p>formulată și a respingerii cererii în garanție formulate împotriva BTT, instanța să oblige Municipiul București, MTS și Statul Român prin MFP la plata în solidar a 5.570.145 Euro (+TVA) cu titlu de despăgubiri pentru daune materiale cauzate prin fapte ilicite.</p> <p>BTT a formulat la rândul său cerere de chemare în garanție în contradictoriu cu Guvernul României și cu MFTES.</p> <p>22.11.2023 - Referitor la cererea de chemare în garanție formulată de BTT SA în contradictoriu cu Guvernul României și Ministerul Familiei Tineretului și Egalității de Șanse (MFTES), s-a discutat admisibilitatea în principiu a cererii. Instanța a considerat cererea de chemare în garanție admisibilă cu privire la MFTES, însă a apreciat că față de Guvernul României nu poate fi formulată o cerere pentru despăgubiri anterior solicitării anulării HG nr. 718/1992 în conformitate cu dispozițiile legii contenciosului administrativ.</p> <p>Termen 28.12.2023 - instanța de judecată a admis proba cu expertiza tehnică specialitatea evaluarea proprietății imobiliare cu privire la imobilul situat în Șos. Nordului nr. 7A, Sector 1, respectiv terenul în suprafață de 7.259,96 mp, în prezent proprietatea Salberg Dezvoltare SRL.</p> <p><b>Deocamdată nu există o soluție definitivă, litigiul fiind în fond - termen 25.05.2024.</b></p>
--	--	--	--	--	--	--

					-rectificarea CF 207676 prin radierea mențiunilor relevante	
8.	3049/118/2020**	<p><b>New York Time S.R.L.</b> – reclamant</p> <p><b>Salcă Magdalena</b> – reclamant</p> <p><b>Comuna Costinești prin Primar</b> – intervenient</p> <p><b>BTT S.A.</b> - pârât</p>	<b>Tribunalul Constanța</b>	<b>Fond</b>	<p>Pretenții - Revendicare teren Hotel și Restaurant Forum – Costinești, în suprafață de 14.365 mp</p> <p><b>Prin CCJ, NYT a cerut obligarea BTT la:</b></p> <p><b>a.</b> lăsarea în deplină proprietate și posesie suprafața de 14.365 mp din Costinești care a făcut obiectul contractelor de v-c a terenurilor încheiate între Comuna Costinești și NYT;</p> <p><b>b.</b> plata sumei estimate provizoriu de 560.157 Euro (echivalent în lei)</p>	<p>Nu există o hotărâre pronunțată în cauză. Dosarul se află în stare de judecată la instanța de fond.</p> <p><b><u>Următorul termen a fost stabilit pentru data de 01.04.2024 - pentru administrarea probelor.</u></b></p>

					<p>reprezentând contravaloarea lipsei de folosință pentru ultimele 39 luni anterioare sesizării instanței și în continuare până la data predării efective a terenului + dobânda legală;</p> <p>c. plata sumei de 28.864 lei reprezentând impozitul pentru teren plătit de NYT în perioada 2002-2020 și în continuare până la data predării efective a terenului;</p> <p>d. plata cheltuielilor de judecată.</p> <p><b>Ulterior, printr-o cerere modificatoare, NYT a cerut, suplimentar</b></p>	
--	--	--	--	--	---	--

					<p><b>față de capetele inițiale de cerere:</b></p> <p><b>În principal:</b></p> <p><b>a.</b> constatarea intervenției accesiunii imobiliare artificiale asupra Construcției Hotel + Restaurant Forum în favoarea NYT;</p> <p><b>b.</b> obligarea NYT la plata către BTT a contravalorii materialelor și a prețului muncii încorporate în construcție sau la plata sporului de valoare înregistrat de teren;</p> <p><b>c.</b> înregistrarea NYT în CF în calitate de proprietari ai construcției alternativ cu obligarea BTT să</p>	
--	--	--	--	--	---	--



					<p>cumpere terenul la prețul de circulație în condițiile în care construcția nu ar fi existat.</p> <p><b>În subsidiar</b> - instituirea în favoarea BTT a unui drept de suprafață asupra terenului.</p> <p>Ulterior, , reclamanta NYT a formulat cerere de renunțare la judecata capetelor de a, b și c din cererea completatoare formulată în cauza.</p>	
9.	3091/118/2018	BTT S.A. reclamanta Dacia Tour S.R.L. – pârâta <b>Liga Apărării Drepturilor Omului Constanța</b> - intervenient	<b>Tribunalul Constanța</b>	<b>Fond</b>	<p>Constatare nulitate contract de vânzare-cumpărare <i>Hotel Tineretului-Constanta</i>, construcție și teren</p>	<b>Termen 09.01.2024</b> - Pentru lipsa raportului de expertiză, s-a amânat judecarea cauzei pentru data de <b>02.04.2024</b>
10.	10285/3/2018	<b>BIROUL DE TURISM PENTRU</b>	<b>Tribunalul București</b>	<b>Fond</b>	<p>Obligația de a face: Contract de vânzare –</p>	La termenul din <b>05.12.2022</b> : - dosarul a fost amanat din cauza lipsei expertizei;

		<p><b>TINERET S.A.</b> (reclamant)</p> <p><b>ROMTUR INTERNATIONAL S.R.L.</b> (pârât) <b>INTERNATIONAL PARAUŁ RECE S.R.L.</b> (pârât)</p>		<p>cumpărare autenticat sub nr. 929/14.11.2000</p> <p>Activ</p> <p>Activul Complex Hotelier Bucegi, amplasat în BTT Pârâul Rece (Predeal, str. Valea Râșnoavei nr. 10, jud. Brașov), având o suprafață construită de 1.140 mp și o suprafață construită desfășurată de 3.738 mp, inclusiv bunurile materiale din dotare și teren aferent activului, în suprafață totală de 4.366,00 mp, din care 1.140 mp suprafață construită și 3.266,00 mp suprafață liberă căi de transport.</p>	<p>- expertul a făcut o convocare a partilor la locatie, insa a decis reconvocarea partilor pentru o data ulterioara - din discutia telefonica cu expertul a reiesit ca ar vrea sa faca aceasta convocare inainte de sfarsitul anului;</p> <p>- <u>la termen, instanta a insistat din nou asupra oportunitatii unei negocieri intre parti.</u></p> <p>Dosarul a fost amanat din cauza lipsei raportului de expertiza, în acest sens solicitand acordarea unui termen.</p> <p><b><u>Termen 10.06.2024</u></b></p>
--	--	--	--	--	--



					<p>Prețul Contractului de vânzare nr. 929/14.11.2000: 408.000 lei (de restituit)</p> <p>Contravaloare lipsă folosință: 2.745.480,99 lei, sumă evaluată cu titlu provizoriu (de primit)</p> <p>Dobândă aferentă contravalorii lipsei de folosință: 929.131,01 lei (de primit)</p>	
--	--	--	--	--	--	--



## 9. GESTIONAREA RISCURILOR

### *Riscul de piață*

Deși în anul 2023 economia românească a înregistrat o creștere economică de 2.1%, ea a fost marcată de o continuare și accelerare a presiunilor inflaționiste începute în anii 2021 și 2022, atât pe plan intern cât și pe plan extern.

În aceste condiții, conducerea nu poate prevedea schimbările ce vor avea loc în România și efectele acestora asupra situației financiare, asupra rezultatelor din exploatare și asupra fluxurilor de trezorerie ale societății.

### *Riscul valutar și de inflație*

Rata inflației în România pentru anii încheiați la 31 decembrie 2022 de 13.8 % și la 31 decembrie 2023 de 10.4%, date comunicate de Comisia Națională pentru Statistică din România.

Ratele oficiale de schimb pentru un Euro erau la 31 decembrie 2022 și 2023 de 4,9474 lei/ EUR, respectiv 4,9746 lei/EUR.

Ratele oficiale de schimb pentru 1 USD, la 31 decembrie 2022 și 2023 au fost de 4,6346 lei/USD, respectiv 4,4958 lei/USD.

### *Riscul de lichiditate*

Responsabilitatea finală pentru gestionarea riscului de lichiditate aparține consiliului director, care a construit un cadrul corespunzător de gestionare a riscurilor de lichiditate cu privire la asigurarea fondurilor Societății pe termen scurt, mediu și lung și la cerințele privind gestionarea lichidităților.

În prezent, Societatea gestionează cu dificultate riscul de lichiditate datorită presiunilor asupra cash-flow-ului venite din anii precedenți (litigii, clienți incerti, etc.), însă există o monitorizare continuă a fluxurilor de numerar reale și o preocupare pentru punerea în corespondență a profilurilor de scadență a activelor și datoriilor financiare.

### *Riscul economic*

Economia globală continuă să se confrunte cu multiple provocări la adresa stabilității și predictibilității, amplificate de inflația record, precum și de implicațiile economice și de securitate ale războiului din Ucraina.

Se presupune că traversăm perioada cu cea mai mare densitate în materie de crize din ultimul secol, care își vor pune amprenta, profund, pe evoluțiile din următoarele decenii. Spirala crizelor a fost pusă în mișcare de criza sanitară generată de pandemia de Covid-19, urmată de



un lockdown economic care a perturbat lanțurile globale de aprovizionare. La acestea s-au adăugat, pe final de 2021, criza energetică din Europa, apoi, la începutul lui 2022, războiul și criza de securitate în plan regional, context care culminează în prezent cu inflația generalizată și creșterea costurilor de finanțare.

România are probleme economice remanente din anii anteriori, care se perpetuează în 2024, în special legate de încasările la bugetul de stat și deficitul mare, dificultățile fiind provocate și de inflație și de o serie de factori pe care nu îi controlează în totalitate, cum ar fi și cei externi legați de războiul din Ucraina. Creșterea economică a încetinit nu numai în România, ci și în alte țări europene, care sunt parteneri de afaceri și comerciali, ceea ce are efect asupra situației economice. Anul 2024 va fi dificil pentru economia mondială, iar inflația va rămâne la un nivel ridicat, chiar dacă este estimată o scădere în a doua parte a anului.

În aceste condiții, conducerea nu poate prevedea schimbările ce vor avea loc în România și efectele acestora asupra situației financiare, asupra rezultatelor din exploatare și asupra fluxurilor de trezorerie ale societății.

## 10. Evenimente ulterioare

Până la data semnării prezentelor situații financiare nu au aparut evenimente ulterioare semnificative care să facă necesară modificarea acestora.

În vederea gestionării și clarificării unor situații care pot influența activitatea în cursul anului 2024 se impun o serie de activități, și anume:

1. Actualizarea sumelor datorate și încheierea litigiului cu SIF Transilvania.
2. Litigii: analiza aspectelor ce mai pot fi luate în considerare în relația cu Domino Impex SRL și VOX S.A. privind debitele izvorâte din litigiile pierdute și găsirea unei modalități de diminuarea a impactului financiar asupra activității societății.
3. Inventar și casare imobilizări: continuarea procesului început, de a propune spre casare articolele uzate, în cadrul unui proces coerent, articulat și complet, cu ocazia inventarierii patrimoniului. Asigurarea întregii documentații care însoțește procesul, pentru a asigura legalitatea și finalizarea procedurii de casare.
4. Întreținere Hotel Forum: analizare și evaluarea defectelor/ disfuncționalităților, prioritizarea remedierii în funcție de cost versus beneficii, evaluare și selectare furnizori, termene și fonduri pentru remediere, receptionarea lucrărilor, garanții.



5. Contracte avocați comisioane de succes: analizarea contractelor de asistență juridică, identificarea zonelor unde contractele nu au fost suficient de atent formulate, discutarea acestor aspecte cu furnizorii de servicii de asistență juridică, re-negocierea contractelor, monitorizarea atentă a performanțelor serviciilor.

## 11. OBIECTIVE

Obiective propuse în 2024, condiționate de identificarea celor mai stabile și certe surse de finanțare, cu respectarea tuturor procedurilor de avizare și aprobare, sunt:

- ✓ furnizarea de servicii hoteliere de bună calitate, la prețuri accesibile care să anticipeze nevoile și așteptările clienților, având ca obiectiv oferirea de valoare pentru client;
- ✓ promovarea, respectul și transparența prin tratamentul egal al tuturor partenerilor noștri și prin menținerea unei comunicări eficiente cu toți factorii interesați;
- ✓ promovarea unei structuri organizatorice dinamice și depunerea de eforturi susținute în vederea creșterii fluxurilor de numerar din activitatea de exploatare;
- ✓ creșterea cifrei de afaceri a Societății prin diversificarea serviciilor prestate și fructificarea tuturor activelor negrevate de sarcini;
- ✓ creșterea eficienței generale a Societății, prin corecta dimensionare, informare și motivare a personalului acesteia;
- ✓ atragerea unor noi surse de finanțare;
- ✓ eficientizarea gradului de curățenie în incinta bazei BTT din Costinești;
- ✓ finalizarea demersurilor privind racordarea la rețeaua de gaze de la nivelul Stațiunii Costinești pentru Hotelul Forum, trecând astfel de la un consum bazat pe combustibil termic la combustibil gazos, având ca obiectiv reducerea costurilor și eficientizarea cheltuielilor efectuate cu obținerea apei calde;
- ✓ atingerea gradului maxim de exploatare al activelor patrimoniale deținute de Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A.;
- ✓ atragerea de noi surse de venituri (gazduirea/ organizarea de evenimente sportive, muzicale etc);
- Redimensionarea și eficientizarea structurii organizatorice:
  - ✓ refacerea procedurii și instrumentelor de evaluare a activității, pregătirii și încărcării angajaților în vederea identificării corecte a nivelului de pregătire și implicare a angajaților și realizării hărții posturilor/angajaților cheie;



- ✓ construirea pachetului salarial raportat la ideea de recompensare a performanței și la echitabilitatea remunerării în funcție de responsabilități și complexitatea postului ocupat;
  - ✓ continuarea procesului de informatizare a proceselor de resurse umane prin extinderea aplicabilității programului de gestionare a resurselor umane și salarizare bazat pe performanță;
  - ✓ elaborarea unui plan de pregătire profesională a angajaților și instruirea permanentă a acestora;
  - ✓ realizarea de instruiți periodice cu privire la etica în afaceri și la locul de muncă;
  - ✓ crearea posturilor necesare și selecționarea resursei umane eficiente sau prin specializarea angajaților pentru posturile sezoniere;
  - ✓ stabilire de obiective pentru structura de guvernanta, implementarea regulilor de guvernanta corporativă și politicilor de urmărire a proceselor de decizie;
- Măsuri financiar-contabile
    - ✓ monitorizare zilnică a operațiunilor financiar-contabile, cu scopul evitării erorilor de natură contabilă;
    - ✓ urmărirea permanentă a indicatorilor financiari și operaționali ai activității Societății, în vederea luării celor mai bune decizii manageriale;
    - ✓ monitorizarea continuă a Bugetului de Venituri și Cheltuieli aprobat, cu scopul încadrării Societății în țintele bugetare asumate;
    - ✓ asigurarea depunerii în termenul prevăzut de lege a declarațiilor fiscale;
    - ✓ asigurarea arhivării documentelor financiar-contabile, evidența și inventarierea documentelor.
  - Măsuri investiționale și de eficientizare a costurilor
    - ✓ reducerea costurilor vizând toate categoriile de cheltuieli, fără a afecta calitatea serviciilor prestate și funcționarea optimă a Societății.



## **12. REPARTIZAREA PROFITULUI ÎNREGISTRAT LA 31.12.2023 ȘI DESCĂRCAREA DE GESTIUNE A ADMINISTRATORILOR**

Având în vedere cele prezentate în acest raport, Consiliul de Administrație propune spre aprobare Adunării Generale a Acționarilor societății Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A. următoarele:

➤ **Situațiile financiare anuale 2023**, alcătuite din:

- ✓ Bilanț
- ✓ Contul de profit și pierdere
- ✓ Date informative
- ✓ Situația activelor imobilizate
- ✓ Situația modificării capitalurilor proprii
- ✓ Situația fluxurilor de trezorerie
- ✓ Note explicative și politici contabile

➤ **Propunerea de repartizare a profitului / pierderii**

Având în vedere că:

- Activul net contabil la 31.12.2023, reprezentând excedentul tuturor bunurilor și drepturilor din activ asupra tuturor datoriilor față de terți, este de: **63.090.463 lei**
- Valoarea capitalului social este de: **13.541.715 lei**
- Activul net al societății > (valoarea capitalului social / 2 )
- Pierderea înregistrată la 31.12.2023 este în suma de: **343.545 lei**

Propunem Adunării Generale a Acționarilor ca pierderea înregistrată la data de 31.12.2023 să fie acoperită din profiturile viitoare ale societății, în condițiile stabilite de Adunarea Generală a Acționarilor, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

➤ **Descarcarea de gestiune a Consiliului de Administrație.**

**Președintele Consiliului de Administrație**

**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A**

*Ionel Ciobanu*



**Anexă la Raportul Consiliului de Administrație aferent exercițiului financiar 2023  
conform reglementarilor Codului de Governanță Corporativă AERO**

**Declarația privind Governanța Corporativă**

Conține autoevaluarea gradului de respectare a “prevederilor de îndeplinit” precizate în documentul “Principii de Governanță Corporativă pentru AeRo – piața de acțiuni a BVB”, intrat în vigoare la 04.01.2016, precum și măsurile adoptate sau care urmează a fi adoptate în scopul îndeplinirii acestora.

**Tabelul privind Conformitatea cu principiile de Governanță Corporativă:**

Prevederile Codului		Respectă	Nu respectă sau respectă parțial	Motivul neconformității
1		2	3	4
A.1	Societatea trebuie să dețină un Regulament intern al Consiliului care să includă termeni de referință cu privire la Consiliu și funcțiile de conducere cheie ale societății. Administrarea conflictului de interese la nivelul Consiliului trebuie, de asemenea, să fie tratat în Regulamentul Consiliului.	Da		
A.2	Orice alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv poziția de membru executiv sau neexecutiv al Consiliului în alte societăți (excluzând filiale ale societății) și instituții non-profit, vor fi aduse la cunoștința Consiliului înainte de numire și pe perioada mandatului.	Da		
A.3	Fiecare membru al Consiliului va informa Consiliul cu privire la orice legătură cu un acționar care deține direct sau indirect acțiuni reprezentând nu mai puțin de 5% din numărul total de drepturi de vot. Această obligație are în vedere orice fel de legătură care poate afecta poziția membrului respectiv pe aspecte ce țin de decizii ale Consiliului.	Da		
A.4	Raportul anual trebuie să informeze dacă a avut loc o evaluare a Consiliului, sub conducerea președintelui. Trebuie să conțină, de asemenea, numărul de ședințe ale Consiliului.		Parțial	În Regulamentul CA există referințe legate de procesul de evaluare și autoevaluare a membrilor CA. În anul 2023 Consiliul de Administrație s-a întâlnit într-un număr de 16 ședințe dar nu a avut loc o evaluare, datorită numeroaselor modificări ale componenței CA.
A.5	Procedura privind cooperarea cu Consultantul Autorizat pentru perioada în care această cooperare este impusă de Bursa de Valori București conține toate prevederile precizate în Codul de Governanță Corporativă.	n/a		
B.1	Consiliul va adopta o politică astfel încât orice tranzacție a societății cu o filială reprezentând 5% sau mai mult din activele nete ale societății, conform celei mai recente raportări financiare, să fie aprobată de Consiliu.	Da		
B.2	Auditul intern trebuie să fie realizat de către o structură organizatorică separată (departament de	Da		

	audit intern) din cadrul societății sau prin serviciile unei terțe părți independente, care va raporta Consiliului, iar, în cadrul societății, îi va raporta direct Directorului General.			
<b>C.1</b>	Societatea va publica în raportul anual o secțiune care va include veniturile totale ale membrilor Consiliului și ale directorului general aferente anului financiar respectiv și valoarea totală a tuturor bonusurilor sau a oricaror compensații variabile și, de asemenea, ipotezele cheie și principiile pentru calcularea veniturilor menționate mai sus.		Parțial	Informații detaliate privind remunerația anuală a membrilor Consiliului de Administrație și a Directorului General sunt prezentate pe site-ul societății: <a href="http://btt.ro/remuneratii">http://btt.ro/remuneratii</a>
<b>D.1</b>	Suplimentar față de informațiile prevăzute în prevederile legale, pagina de internet a societății va conține o secțiune dedicată Relației cu Investitorii atât în limba română cât și în limba engleză, cu toate informațiile relevante de interes pentru investitori, incluzând: <b>D.1.1.</b> Principalele regulamente ale societății, în particular actul constitutiv și regulamentele interne ale organelor statutare. <b>D.1.2</b> CV-urile membrilor organelor statutare <b>D.1.3</b> Rapoartele curente și rapoartele periodice <b>D.1.4.</b> Informații cu privire la adunările generale ale acționarilor: ordinea de zi și materialele aferente; hotărârile adunărilor generale <b>D.1.5</b> Informații cu privire la evenimente corporative precum, plata dividendelor sau alte evenimente care au ca rezultat obținerea sau limitări cu privire la drepturile unui acționar, incluzând termenele limită și principiile unor astfel de operațiuni <b>D.1.6</b> Alte informații de natură extraordinară care ar trebui făcute publice: anularea/modificarea/ inițierea cooperării cu un Consultant Autorizat; semnarea/reînnoirea/ terminarea unui acord cu un Market Marker <b>D.1.7</b> Societatea trebuie să aibă o funcție de relații cu Investitorii și să includă în secțiunea dedicată acestei funcții, pe pagina de internet a societății, numele și datele de contact ale unei persoane care are capacitatea de a furniza, la cerere, informațiile corespunzătoare		Parțial	Varianta în limba engleză a paginii de internet a societății va fi disponibilă în perioada următoare.
<b>D.2</b>	O societate trebuie să aibă adoptată o politică de dividend a societății, ca un set de direcții referitoare la repartizarea profitului net, pe care societatea declară că o va respecta. Principiile politicii de dividend trebuie să fie publicate pe pagina de internet a societății.		Parțial	Acționarul majoritar al societății este reprezentat de Statul Român, prin urmare politica de dividende a societății este stabilită prin reglementări guvernamentale. Având în vedere pierderile istorice înregistrate, nu a fost posibilă distribuirea de dividende pentru anul 2023.
<b>D.3</b>	O societate trebuie să aibă adoptată o politică cu privire la prognoze și dacă acestea vor fi furnizate sau nu. Prognozele reprezintă concluziile cuantificate ale studiilor care vizează determinarea impactului total al unei liste de factori la o perioadă viitoare (asa-numitele ipoteze). Politica trebuie să prevadă frecvența, perioada avută în vedere și conținutul prognozelor. Prognozele, dacă sunt publicate pe pagina de internet a societății.		Nu	În prezent nu există elaborată și adoptată o politică dedicată cu privire la prognoze în cadrul societății.

<b>D.4</b>	O societate trebuie să stabilească data și locul unei adunări generale astfel încât să permită participarea unui număr cât mai mare de acționari.	Da		
<b>D.5</b>	Rapoartele financiare vor include informații atât în română cât și în engleză, cu privire la principalii factori care influențează schimbări la nivelul vânzărilor, profitului operațional, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant.		Parțial	În prezent, rapoartele financiare sunt prezentate doar în limba română, având în vedere structura acționariatului și free float-ul capitalului social (~1.43%)
<b>D.6</b>	Societatea va organiza cel puțin o întâlnire/conferință telefonică cu analiști și investitori, în fiecare an. Informațiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate în secțiunea Relații cu investitorii de pe pagina de internet a societății, la momentul respectivei întâlniri/ conferințe telefonice.		Parțial	Informațiile relevante sunt prezentate în cadrul Adunărilor Generale ale Acționarilor.

**Consiliu de Administrație,**

Bifati numai  
dacă  
este cazul :

- Mari Contribuabili care depun bilanțul la Bucuresti
- Sucursala
- GIE - grupuri de interes economic
- Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

 An  SemestruAnul **2023**

Suma de control

13.541.715

Entitatea BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) SA

Adresa

Județ Bucuresti Sector Sector 1 Localitate BUCURESTI

Strada CALEA VICTORIEI Nr. 155 Bloc D1 Scara 6 Ap. Telefon 0213124469

Număr din registrul comerțului J40/2008/1991

Cod unic de inregistrare 1 5 7 3 1 7 0

Forma de proprietate

Cod LEI (Legal Entity Identifier, conform ISO 17442)

27--Societati cu capital de stat si privat autohton (capital de stat &gt;=50%)

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN)

5510 Hoteluri și alte facilități de cazare similare

Activitatea preponderanta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

5510 Hoteluri și alte facilități de cazare similare

**Situatii financiare anuale**

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

 Entități mijlocii, mari si entități de interes public Entități mici Microentități Entități de interes public

?

**Raportări anuale**

1. entitățile care au optat pentru un **exercițiu financiar diferit de anul calendaristic**, cf.art. 27 din *Legea contabilității nr. 82/1991*
2. persoanele juridice aflate în **lichidare**, potrivit legii
3. subunitățile deschise în România de **societăți rezidente** în state aparținând Spațiului Economic European
4. sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European

**Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2023 de către entitățile de interes public si de entitățile prevazute la pct.9 alin.(4) din Reglementarile contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificarile și completările ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic**

**F10 - BILANT****F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE****F30 - DATE INFORMATIVE****F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE****Indicatori :**

Capitaluri - total	63.090.463
Capital subscris	13.541.715
Profit/ pierdere	-343.545

**ADMINISTRATOR,****INTOCMIT,**

Numele si prenumele

IACOB ADRIAN

Numele si prenumele

STRAOANU ALIN

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Nr.de inregistrare in organismul profesional

CIF/ CUI membru CECCAR

Semnătura

Entitatea **are obligația legală** de auditare a situatiilor financiare anuale?  DA  NUEntitatea **a optat voluntar** pentru auditarea situatiilor financiare anuale?  DA  NU**AUDITOR**

Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit

FOCUS AUDIT SRL

Nr.de inregistrare in Registrul ASPAAS

771/2007

CIF/ CUI

1 8 7 9 2 6 5 5

Situatiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii **SEMNATURA DEVINE VIZIBILA DUPA O VALIDARE CORECTA**Entitatea **are obligația legală** de verificare a situatiilor financiare anuale de catre cenzori ?  DA  NU**Formular VALIDAT**

**BILANT**  
la data de 31.12.2023

Cod 10

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMF nr.5394 /2023	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2023	31.12.2023
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
A		B	1	2
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>				
<b>I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE</b>				
1.Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	01		
2.Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	02		
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	03	218.453	166.468
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04	04		
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	05	05		
6. Avansuri (ct.4094 - 4904)	06	06		
<b>TOTAL (rd.01 la 06)</b>	07	07	218.453	166.468
<b>II. IMOBILIZĂRI CORPORALE</b>				
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	08	55.649.557	76.631.287
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	09	-1.999	-3.476
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	10	133.034	111.591
4. Investitii imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	11		
5. Imobilizari corporale in curs de executie (ct. 231-2931)	12	12	398.871	398.871
6.Investitii imobiliare in curs de executie (ct. 235-2935)	13	13		
7.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14	14		
8.Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15	15		
9. Avansuri (ct. 4093 - 4903)	16	16		
<b>TOTAL (rd. 08 la 16)</b>	17	17	56.179.463	77.138.273
<b>III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE</b>				
1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	18	18		
2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19	19		
3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun (ct. 262+263 - 2962)	20	20		
4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21	21		
5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 - 2963)	22	22	199.833	199.833
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	23		
<b>TOTAL (rd. 18 la 23)</b>	24	24	199.833	199.833
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)</b>	25	25	56.597.749	77.504.574
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>				
<b>I. STOCURI</b>				

1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 +321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	26	12.375	7.078
2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	27		
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/-368 + 371 +327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	28		
4. Avansuri (ct. 4091- 4901)	29	29	123	187
<b>TOTAL (rd. 26 la 29)</b>	30	30	12.498	7.265
<b>II. CREANȚE</b>				
1. Creanțe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 4902- 491)	31	31	1.300.580	1.585.844
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	32		
3. Sume de încasat de la entitățile asociate si entitatile controlate in comun (ct. 453** - 495*)	33	33		
4. Alte creanțe (ct. 425+4282+431**+436** + 437**+ 4382+ 441**+4424+ din ct.4428**+ 444**+445+446**+447**+4482+4582+4662+ 461 + 473** - 496 + 5187)	34	34	1.204.149	1.250.847
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	35	35		
6. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	36	35a (301)		
<b>TOTAL (rd. 31 la 35 +35a)</b>	37	36	2.504.729	2.836.691
<b>III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT</b>				
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	38	37		
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	39	38		
<b>TOTAL (rd. 37 + 38)</b>	40	39		
<b>IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI</b>				
(din ct. 508+ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	41	40	515.618	746.341
<b>ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)</b>	42	41	3.032.845	3.590.297
<b>C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.43+44)</b>				
Sume de reluat într-o perioadă de pana la un an (din ct. 471*)	44	43	11.194	5.859
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	45	44		
<b>D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN</b>				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	46	45		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	47	46		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	48	47		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	49	48	585.880	429.372
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	50	49		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	51	50		
7. Sume datorate entităților asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 1663+1686+2692+2693+ 453***)	52	51	2.785.290	2.701.902

8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	53	52	13.515.367	13.754.633
<b>TOTAL (rd. 45 la 52)</b>	54	53	16.886.537	16.885.907
<b>E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)</b>	55	54	-13.980.605	-13.496.753
<b>F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)</b>	56	55	42.617.144	64.007.821
<b>G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN</b>				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	57	56		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	58	57		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	59	58		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	60	59		
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	61	60		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	62	61		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	63	62		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	64	63	423.939	444.102
<b>TOTAL (rd.56 la 63)</b>	65	64	423.939	444.102
<b>H. PROVIZIOANE</b>				
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1515+1517)	66	65		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	67	66		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	68	67	150.000	349.165
<b>TOTAL (rd. 65 la 67)</b>	69	68	150.000	349.165
<b>I. VENITURI ÎN AVANS</b>				
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)( <b>rd. 70+71</b> )	70	69		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	71	70		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	72	71		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) ( <b>rd.73 + 74</b> )	73	72	381.110	331.093
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	74	73	138.107	207.002
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	75	74	243.003	124.091
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)( <b>rd.76+77</b> )	76	75		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	77	76		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	78	77		
<b>Fond comercial negativ (ct.2075)</b>	79	78		
<b>TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)</b>	80	79	381.110	331.093
<b>J. CAPITAL ȘI REZERVE</b>				
<b>I. CAPITAL</b>				
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	81	80	13.541.715	13.541.715

2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	82	81		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	83	82		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	84	83		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	85	84		
<b>TOTAL (rd. 80 la 84)</b>	86	85	13.541.715	13.541.715
<b>II. PRIME DE CAPITAL</b> (ct. 104)	87	86		
<b>III. REZERVE DIN REEVALUARE</b> (ct. 105)	88	87	63.453.378	63.453.378
<b>IV. REZERVE</b>				
1. Rezerve legale (ct. 1061)	89	88	632.053	674.560
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	90	89		
3. Alte rezerve (ct. 1068)	91	90		21.669.120
<b>TOTAL (rd. 88 la 90)</b>	92	91	632.053	22.343.680
Acțiuni proprii (ct. 109)	93	92	1.441.351	1.441.351
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	94	93		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	95	94		
<b>V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)</b> <b>SOLD C</b> (ct. 117)	96	95		
<b>SOLD D</b> (ct. 117)	97	96	35.235.740	34.463.414
<b>VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR</b>				
<b>SOLD C</b> (ct. 121)	98	97	850.147	
<b>SOLD D</b> (ct. 121)	99	98		343.545
Repartizarea profitului (ct. 129)	100	99		
<b>CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)</b>	101	100	41.800.202	63.090.463
Patrimoniul public (ct. 1016)	102	101		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	103	102		
<b>CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)</b>	104	103	41.800.202	63.090.463

\*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

\*\*) Solduri debitoare ale conturilor respective.

\*\*\*) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare

## ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

IACOB ADRIAN

Semnătura \_\_\_\_\_

## INTOCMIT,

Numele și prenumele

STRAOANU ALIN

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura \_\_\_\_\_

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

Formular  
VALIDAT



**CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE**

la data de 31.12.2023

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.5394/ 2023	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2022	2023
A		B	1	2
<small>(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)</small>				
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	4.683.729	5.013.203
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)	4.683.729	5.013.203
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	03	02	4.683.729	5.013.203
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	04	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	05	04	0	0
— Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	07	07		
Sold D	08	08		
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale și corporale (ct.721+ 722)	09	09	0	0
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	12	0	0
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	13	716.701	387.325
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	14	14	0	0
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	15	15	0	0
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)</b>	16	16	5.400.430	5.400.528
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	17	94.520	92.724
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	18	68.253	35.105
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	19	19	112.010	134.428
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	20	19a (302)	82.084	94.984
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	21	19b (303)		
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	22	20	0	0
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	23	21	37.535	27.729
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	24	22	2.072.442	2.676.921
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	25	23	2.028.788	2.620.573
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	26	24	43.654	56.348

10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale ( <b>rd. 26a + 26 - 27</b> )	27	25	725.403	769.725
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	28	26a (306)	725.403	769.725
a.2) Alte cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	29	26	0	0
a.3) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	30	27	0	0
b) Ajustări de valoare privind activele circulante ( <b>rd. 29 - 30</b> )	31	28	-162.835	0
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	32	29	1.370.314	0
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	33	30	1.533.149	0
11. Alte cheltuieli de exploatare ( <b>rd. 32+33+33d+33f+33h+33j+34+35+36+37</b> )	34	31	1.673.687	1.863.751
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	35	32	1.058.242	1.034.945
11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chiriile (ct. 612), din care:	36	33	44.769	42.174
- cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)	37	33a (307)	0	0
- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	38	33b (308)	0	0
- cheltuieli cu chiriile (ct. 6123)	39	33c (309)	44.769	42.174
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	40	33d (310)	0	0
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	41	33e (311)	0	0
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	42	33f (312)	0	0
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	43	33g (313)	0	0
11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:	44	33h (314)	0	0
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	45	33i (315)	0	0
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586*)	46	33j (316)	455.015	469.320
11.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	47	34	0	0
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	48	35	0	0
11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	49	36	0	0
11.10. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	50	37	115.661	317.312
— Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
12. Ajustări privind provizioanele ( <b>rd. 40 - 41</b> )	51	39	0	199.165
- Cheltuieli (ct.6812)	52	40	0	199.165
- Venituri (ct.7812)	53	41	0	0
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL</b> ( <b>rd. 17+18+19+20 - 21+22+25+28+31+ 39</b> )	54	42	4.545.945	5.744.090
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit ( <b>rd. 16 - 42</b> )	55	43	854.485	0
- Pierdere ( <b>rd. 42 - 16</b> )	56	44	0	343.562
13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	57	45	0	0
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	58	46	0	0

14. Venituri din dobânzi (ct. 766)	59	47	1	3
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	60	48	0	0
15. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	61	49	0	0
16. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	62	50	37	20
- din care, venituri din alte imobilizări financiare ( ct. 7615)	63	51	0	0
<b>VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)</b>	64	52	38	23
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	65	53	-230	0
- Cheltuieli (ct.686)	66	54	0	0
- Venituri (ct.786)	67	55	230	0
18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	68	56	0	0
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	69	57	0	0
19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	70	58	284	6
<b>CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)</b>	71	59	54	6
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):</b>				
- Profit (rd. 52 - 59)	72	60	0	17
- Pierdere (rd. 59 - 52)	73	61	16	0
<b>VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)</b>	74	62	5.400.468	5.400.551
<b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)</b>	75	63	4.545.999	5.744.096
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):</b>				
- Profit (rd. 62 - 63)	76	64	854.469	0
- Pierdere (rd. 63 - 62)	77	65	0	343.545
20. Impozitul pe profit (ct.691)	78	66	0	0
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct.694)	79	66a (304)	0	0
22. Venituri din impozitul pe profit rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct.794)	80	66b (305)	0	0
23. Impozitul specific unor activități (ct. 695)	81	67	4.292	0
24. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	82	68	30	0
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:</b>				
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 66a + 66b)	83	69	850.147	0
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64 + 66a - 66b)	84	70	0	343.545

\*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 25 (cf.OMF nr.5394/ 2023)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 46 (cf.OMF nr.5394/ 2023)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

## ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

IACOB ADRIAN

Semnătura \_\_\_\_\_

## INTOCMIT,

Numele si prenumele

STRAOANU ALIN

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura \_\_\_\_\_

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular  
VALIDAT

**DATE INFORMATIVE** la data de 31.12.2023

F30 - pag. 1

Cod 30 (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

<b>I. Date privind rezultatul inregistrat</b>	Nr.rd. OMF nr.5394 / 2023	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>		<b>2</b>
Unitați care au inregistrat profit	01	01			
Unitați care au inregistrat pierdere	02	02	1		343.545
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03			
<b>II Date privind platile restante</b>		Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1=2+3</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04	16.060.961	16.060.961	
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05			
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09			
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate	10	10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	16	15.806.179	15.806.179	
Impozite, taxe si contributi neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18	254.782	254.782	
<b>III. Numar mediu de salariati</b>		Nr. rd.	<b>31.12.2022</b>		<b>31.12.2023</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>		<b>2</b>
Numar mediu de salariati	20	19	20		24
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	22		23
<b>IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante</b>				Nr. rd.	Sume (lei)
<b>A</b>				<b>B</b>	<b>1</b>
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:			22	21	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat			23	22	
Redevență minieră plătită la bugetul de stat			24	23	

<b>Redevență</b> petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24	
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25	
Venituri brute din <b>servicii</b> plătite către <b>persoane nerezidente</b> , din care:	27	26	
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27	
Venituri brute din <b>servicii</b> plătite către <b>persoane nerezidente</b> din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28	
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29	
<b>Subvenții</b> încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30	
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31	
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32	
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33	
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)	
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)	
<b>Creanțe restante</b> , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34	5.462.593
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35	
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36	5.462.593
<b>V. Tichete acordate salariaților</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37	100.177
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)	
<b>VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38	
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)	
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0
- din fonduri publice	45	40	
- din fonduri private	46	41	
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0
- cheltuieli curente	48	43	
- cheltuieli de capital	49	44	
<b>VII. Cheltuieli de inovare ***)</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>
Cheltuieli de inovare	50	45	
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)	
<b>VIII. Alte informații</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46	
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)	

- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), <b>din care:</b>	55	47		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
<b>Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)</b>	58	48	756.374	780.498
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute <b>(rd. 50 + 51 + 52 + 53)</b>	59	49	372.697	372.697
- acțiuni necotate emise de rezidenți	60	50	227.973	227.973
- părți sociale emise de rezidenți	61	51	144.724	144.724
- acțiuni și parti sociale emise de nerezidenți, <b>din care:</b>	62	52		
- detineri de cel puțin 10%	63	52a (307)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	64	53		
<b>Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)</b>	65	54	383.677	407.801
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55	383.677	407.801
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), <b>din care:</b>	68	57	2.168.098	2.429.301
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58		
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59	2.059.033	2.320.876
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60	1	1.600
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , <b>(rd.62 la 66)</b>	73	61	217.556	216.750
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	74	62	51.876	47.479
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	75	63	165.680	169.271
- subvenții de încasat(ct.445)	76	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	77	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul de stat(ct.4482)	78	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), <b>din care:</b>	79	67		
- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), <b>din care:</b>	80	68		

- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70	44.606	46.663
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	83	71	4.145.098	4.185.668
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	84	72		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73	4.145.098	4.185.668
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	87	75		
- de la nerezidenti	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici *****)	90	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	91	78		
- acțiuni necotate emise de rezidenti	92	79		
- părți sociale emise de rezidenti	93	80		
- acțiuni emise de nerezidenti	94	81		
- obligațiuni emise de nerezidenti	95	82		
- dețineri de obligațiuni verzi	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83		
Casa în lei și în valută (rd.85+86 )	98	84	28.807	16.736
- în lei (ct. 5311)	99	85	28.794	16.723
- în valută (ct. 5314)	100	86	13	13
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	101	87	486.809	729.604
- în lei (ct. 5121), din care:	102	88	483.466	726.320
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	104	90	3.343	3.284
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	106	92		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	109	95	17.691.586	17.661.103
Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mica de 1 an) (din ct. 519), (rd .97+98)	110	96		



- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mare sau egală cu 1 an) (din ct. 162), <b>(rd.100+101)</b>	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) <b>(rd. 104+105)</b>	117	103		
- în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), <b>din care:</b>	120	106	423.939	461.606
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), <b>din care:</b>	123	108	585.880	429.372
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109		
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	60.366	69.911
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) <b>(rd.112 la 115)</b>	127	111	304.674	340.630
- datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112	58.462	68.212
- datorii fiscale in legatura cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	240.647	266.853
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	130	114		
- alte datorii in legatura cu bugetul de stat (ct.4481)	131	115	5.565	5.565
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), <b>din care:</b>	132	116		
- datorii cu entități afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), <b>din care:</b>	133	117		
- cu scadența inițială mai mare de un an	134	118		
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455), <b>din care:</b>	136	119		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	137	120		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	138	121		

Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509), <b>din care:</b>	139	122	16.316.727	16.359.584		
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, dividende si decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581+467)	140	123	2.785.290	2.701.902		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului ) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124	13.531.437	13.657.682		
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	142	125				
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126				
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	144	127				
Dobânzi de plătit (ct. 5186), <b>din care:</b>	145	128				
- către nerezidenți	146	128a (311)				
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)				
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	148	129				
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130	13.541.715	13.541.715		
- acțiuni cotate 4)	150	131				
- acțiuni necotate 5)	151	132				
- părți sociale	152	133	13.541.715	13.541.715		
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	153	134				
Brevete si licente (din ct.205)	154	135	10.803	12.980		
<b>IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>		
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>		
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136				
<b>X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>		
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	156	137				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	157	138				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	158	139				
<b>XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>		
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>		
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140				
<b>XII. Capital social vărsat</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2022</b>		<b>31.12.2023</b>	
			<b>Suma (lei)</b>	<b>% 7)</b>	<b>Suma (lei)</b>	<b>% 7)</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>Col.1</b>	<b>Col.2</b>	<b>Col.3</b>	<b>Col.4</b>
<b>Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)</b>	160	141	13.541.715	X	13.541.715	X

- deținut de instituții publice, (rd. 143+144)	161	142	11.906.358	87,92	11.906.358	87,92
- deținut de instituții publice de subord. centrală	162	143	11.906.358	87,92	11.906.358	87,92
- deținut de instituții publice de subord. locală	163	144				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	164	145				
- cu capital integral de stat	165	146				
- cu capital majoritar de stat	166	147				
- cu capital minoritar de stat	167	148				
- deținut de regii autonome	168	149				
- deținut de societăți cu capital privat	169	150	1.466.475	10,83	1.466.475	10,83
- deținut de persoane fizice	170	151	168.882	1,25	168.882	1,25
- deținut de alte entități	171	152	0	0,00	0	0,00

		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2022		2023	

<b>XIII. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:</b>	172	153				
- către instituții publice centrale;	173	154				
- către instituții publice locale;	174	155				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	175	156				

		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2022		2023	

<b>XIV. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local și virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:</b>	176	157				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	177	158				
- către instituții publice centrale	178	159				
- către instituții publice locale	179	160				
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	180	161				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	181	162				
- către instituții publice centrale	182	163				
- către instituții publice locale	183	164				
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora	184	165				

<b>XV. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul reportat</b>		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2022		2023	
Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	185	165a (312)				

<b>XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
- dividendele interimare repartizate 8)	186	165b (315)		
<b>XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	187	166		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	188	167		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	189	168		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	190	169		
<b>XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>
Venituri obținute din activități agricole	191	170		
<b>XIX. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:</b>				
- inundații	192	170a (322)		
- secetă	193	170b (323)		
- alunecări de teren	194	170c (324)		
	195	170d (325)		

**ADMINISTRATOR,****INTOCMIT,**

Numele si prenumele

IACOB ADRIAN

Numele si prenumele

STRAOANU ALIN

Semnatura \_\_\_\_\_

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnatura \_\_\_\_\_

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

**Formular  
VALIDAT**

\*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

\*\*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

\*\*\*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

\*\*\*\*) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile care intra în sfera de reglementare contabilă a Bancii Naționale a României, respectiv a Autorității de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

\*\*\*\*\*) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

\*\*\*\*\*) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chirii plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chirii pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct.451), din care: NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „NU se scadenta inițială mai mare de un an” și 'datorii comerciale cu entități afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct.451)'.  
3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat', cf. OMF 5394/ 2023, la rd. 161 - 171 (cf.OMF nr.5394/ 12.07.2023) în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 160 (cf.OMF nr.5394/ 12.07.2023).

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.

**SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE**

la data de 31.12.2023

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri <sup>1)</sup>	Reduceri <sup>2)</sup>		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
<b>I.Imobilizari necorporale</b>						
1.Cheltuieli de constituire	01				X	
2.Cheltuieli de dezvoltare	02				X	
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03	279.474	2.222		X	281.696
4.Fond comercial	04				X	
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06		53	53	X	0
<b>TOTAL (rd. 01 la 06)</b>	<b>07</b>	279.474	2.275	53	X	281.696
<b>II.Imobilizari corporale</b>						
1.Terenuri și amenajări de terenuri	08	44.623.892	20.333.514		X	64.957.406
2.Constructii	09	19.071.394	1.335.606			20.407.000
3.Instalatii tehnice si masini	10	190.488				190.488
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11	489.844	5.209	1.522		493.531
5.Investitii imobiliare	12					
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13	398.871				398.871
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14					
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17		3.400	3.400		0
<b>TOTAL (rd. 08 la 17)</b>	<b>18</b>	64.774.489	21.677.729	4.922		86.447.296
<b>III.Imobilizari financiare</b>	19	199.833			X	199.833
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.07+18+19)</b>	<b>20</b>	65.253.796	21.680.004	4.975		86.928.825

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

## SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului <sup>1)</sup>	Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării <sup>2)</sup>	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
<b>I.Imobilizari necorporale</b>					
1.Cheltuieli de constituire	21				
2.Cheltuieli de dezvoltare	22				
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	23	61.021	54.207		115.228
4.Fond comercial	24				
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				
<b>TOTAL (rd.21 la 25)</b>	<b>26</b>	61.021	54.207		115.228
<b>II.Imobilizari corporale</b>					
1.Amenajari de terenuri	27				
2.Constructii	28	8.045.729	687.390		8.733.119
3.Instalatii tehnice si masini	29	192.487	1.477		193.964
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30	356.810	26.652	1.522	381.940
5.Investitii imobiliare	31				
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				
<b>TOTAL (rd.27 la 33)</b>	<b>34</b>	8.595.026	715.519	1.522	9.309.023
<b>AMORTIZARI - TOTAL (rd.26 +34)</b>	<b>35</b>	8.656.047	769.726	1.522	9.424.251

<sup>1)</sup> se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la **Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării**

<sup>2)</sup> se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

## SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
<b>I.Imobilizari necorporale</b>					
1.Cheltuieli de dezvoltare	36				
2.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	37				
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	39				
<b>TOTAL (rd.36 la 39)</b>	<b>40</b>				
<b>II.Imobilizari corporale</b>					
1.Terenuri și amenajări de terenuri	41				
2.Constructii	42				
3.Instalatii tehnice si masini	43				
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	44				
5.Investitii imobiliare	45				
6.Investitii corporale in curs de executie	46				
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
9.Active biologice productive	49				
10.Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	50				
<b>TOTAL (rd. 41 la 50)</b>	<b>51</b>				
<b>III.Imobilizari financiare</b>					
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.40+51+52)	<b>53</b>				

**ADMINISTRATOR,****INTOCMIT,**

Numele si prenumele

IACOB ADRIAN

Numele si prenumele

STRAOANU ALIN

Semnătura \_\_\_\_\_

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Formular  
VALIDAT

Semnătura \_\_\_\_\_

Nr.de inregistrare in organismul profesional:



## ATENȚIE !

Conform prevederilor pct. 1.8(4) alin 4 din Anexa nr. 1 la OMF nr. 5394/ 2023, "în vederea depunerii situațiilor financiare anuale aferente exercitiului financiar 2023 în format hârtie și în format electronic sau numai în formă electronică, semnate cu certificat digital calificat, fișierul cu extensia zip va conține și prima pagină din situațiile financiare anuale listată cu ajutorul programului de asistență elaborat de Ministerul Finanțelor Publice, semnată și scanată alb-negru, lizibil".

# Prevederi referitoare la obligațiile operatorilor economici cu privire la întocmirea raportărilor anuale prevăzute de legea contabilității

## A. Întocmire raportări anuale

1. Situații financiare anuale, potrivit art. 28 alin. (1) din legea contabilității:

- termen de depunere –150 de zile de la încheierea exercițiului financiar;

2. Raportări contabile anuale, potrivit art. 37 din legea contabilității:

- termen de depunere –150 de zile de la încheierea exercițiului financiar, respectiv a anului calendaristic;
- entități care depun raportări contabile anuale:
  - entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare;
  - entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic;
  - subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European;
  - persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii – în termen de 90 de zile de la încheierea anului calendaristic;
  - sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European

Depun situații financiare anuale și raportări contabile anuale:

- entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare; și
- entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic.

3. Declarație de inactivitate, potrivit art. 36 alin. (2) din legea contabilității, depusă de entitățile care nu au desfășurat activitate de la constituire până la sfârșitul exercițiului financiar de raportare:

- termen de depunere – 60 de zile de la încheierea exercițiului financiar

B. Corectarea de erori cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale – se poate efectua doar în condițiile Procedurii de corectare a erorilor cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale depuse de operatorii economici și persoanele juridice fără scop patrimonial, aprobată prin OMFP nr. 450/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Erorile contabile, așa cum sunt definite de reglementările contabile aplicabile, se corectează potrivit reglementărilor respective. Ca urmare, în cazul corectării acestora, nu poate fi depus un alt set de situații financiare anuale/raportări contabile anuale corectate.

C. Modalitatea de raportare în cazul revenirii la anul calendaristic, ulterior alegerii unui exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, potrivit art. 27 din legea contabilității

Ori de câte ori entitatea își alege un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, se aplică prevederile art. VI alin. (1) - (6) din OMFP nr. 4.160/2015 privind modificarea și completarea unor reglementări contabile.

În cazul revenirii la anul calendaristic, legea contabilității nu prevede depunerea vreunei înștiințări în acest sens.

Potrivit prevederilor art. VI alin. (7) din ordinul menționat, în cazul în care entitatea își modifică data aleasă pentru întocmirea de situații financiare anuale astfel încât exercițiul financiar de raportare redevine anul calendaristic, soldurile bilanțiere raportate începând cu următorul exercițiu financiar <sup>1)</sup> încheiat se referă la data de 1 ianuarie, respectiv 31 decembrie, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent <sup>2)</sup>, respectiv exercițiului financiar precedent celui de raportare.

De exemplu, dacă o societate care a avut exercițiul financiar diferit de anul calendaristic, optează să revină la anul calendaristic începând cu 01 ianuarie 2024, aceasta întocmește raportări contabile după cum urmează:

- pentru 31 decembrie 2023 – raportări contabile anuale;
- pentru 31 decembrie 2024 – situații financiare anuale.

D. Contabilizarea sumelor primite de la acționari/ asociați – se efectuează în contul 455 <sup>3)</sup> „Sume datorate acționarilor/asociaților”.

În cazul în care împrumuturile sunt primite de la entități afiliate, contravaloarea acestora se înregistrează în contul 451 „Decontări între entitățile afiliate”.

1) Acesta se referă la primul exercițiu financiar pentru care situațiile financiare anuale se reîntorc la nivelul unui an calendaristic.

2) Acesta reprezintă primul exercițiu financiar care redevine an calendaristic.

Astfel, potrivit exemplului prezentat mai sus, soldurile bilanțiere cuprinse în situațiile financiare anuale încheiate la data de 31 decembrie 2024 se referă la data de 1 ianuarie 2024, respectiv 31 decembrie 2024, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent (2024), respectiv exercițiului financiar precedent celui de raportare (2023).

3) A se vedea, în acest sens, prevederile pct. 349 din reglementările contabile, potrivit cărora sumele depuse sau lăsate temporar de către acționari/asociați la dispoziția entității, precum și dobânzile aferente, calculate în condițiile legii, se înregistrează în contabilitate în conturi distincte (contul 4551 „Acționari/ asociați - conturi curente”, respectiv contul 4558 „Acționari/ asociați - dobânzi la conturi curente”).

**Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)**

**Atentie !** Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Nr.cr.	Cont	Suma	
1	Alege cont		-
			+



**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET  
(B.T.T.) S.A**

**SITUAȚII FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**

**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA  
31 DECEMBRIE 2023**

**Întocmite în conformitate cu  
Ordinul Ministrului Finanțelor Publice al României  
nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare**

<b>CUPRINS</b>	<b>PAGINA</b>
<b>Bilanțul contabil</b>	<b>1 - 5</b>
<b>Contul de profit și pierdere</b>	<b>6 - 9</b>
<b>Situația fluxurilor de trezorerie</b>	<b>10</b>
<b>Situația modificărilor capitalului propriu</b>	<b>11 - 12</b>
<b>Note la situațiile financiare</b>	<b>13 - 54</b>

**BILANȚ**  
**31 DECEMBRIE 2023**

---

**BILANȚ**

	<b><u>31 decembrie 2022</u></b> <b>(lei)</b>	<b><u>31 decembrie 2023</u></b> <b>(lei)</b>
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>		
<b>I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE</b>		
1. Cheltuieli de constituire		
2. Cheltuieli de dezvoltare		
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte immobilizări necorporale	218.453	166.468
4. Active necorporale de explorare și evaluare a resurselor minerale		
5. Fondul comercial		
6. Avansuri		
<b>TOTAL</b>	<b><u>218.453</u></b>	<b><u>166.468</u></b>
<b>II. IMOBILIZĂRI CORPORALE</b>		
1. Terenuri și construcții	55.649.557	76.631.287
2. Instalații tehnice și mașini	(1.999)	(3.476)
3. Alte instalații, utilaje și mobilier	133.034	111.591
4. Investiții imobiliare		
5. Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale		
6. Active biologice productive		
7. Avansuri și immobilizări corporale în curs de execuție	398.871	398.871
<b>TOTAL</b>	<b><u>56.179.463</u></b>	<b><u>77.138.273</u></b>
<b>III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE</b>		
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate		
2. Împrumuturi acordate entităților afiliate		
3. Interese de participare		
4. Împrumuturi acordate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare		
5. Investiții deținute ca immobilizări	199.833	199.833
6. Alte împrumuturi		
<b>TOTAL</b>	<b>199.833</b>	<b>199.833</b>
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL</b>	<b><u>56.597.749</u></b>	<b><u>77.504.574</u></b>

**BILANȚ**

**31 DECEMBRIE 2023**

	<b><u>31 decembrie 2022</u></b> <b>(lei)</b>	<b><u>31 decembrie 2023</u></b> <b>(lei)</b>
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>		
<b>I. STOCURI</b>		
1. Materii prime și materiale consumabile	12.375	7.078
2. Producția în curs de execuție		
3. Produse finite și mărfuri		
4. Avansuri	123	187
<b>TOTAL</b>	<b><u>12.498</u></b>	<b><u>7.265</u></b>
<b>II. CREANȚE</b>		
1. Creanțe comerciale	1.300.580	1.585.844
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate		
3. Sume de încasat de la entitățile de care compania este legată în virtutea intereselor de participare		
4. Alte creanțe	1.204.149	1.250.847
5. Capital subscris și nevărsat		
<b>TOTAL</b>	<b><u>2.504.729</u></b>	<b><u>2.836.691</u></b>
<b>III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT</b>		
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate		
2. Alte investiții pe termen scurt	0	0
<b>TOTAL</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI	515.618	746.341
<b>ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL</b>	<b><u>3.032.845</u></b>	<b><u>3.590.297</u></b>
<b>C. CHELTUIELI ÎN AVANS</b>		
<b><u>11.194</u></b>		<b><u>5.859</u></b>
1. Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	11.194	5.859
2. Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an		
<b>D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN</b>		
2. Sume datorate instituțiilor de credit		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor		
4. Datorii comerciale - furnizori	585.880	429.372
7. Sume datorate entitatilor asociate si Entitatilor controlate in comun	2.785.290	2.701.902
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale	13.515.367	13.754.633
<b>TOTAL</b>	<b><u>16.886.537</u></b>	<b><u>16.885.907</u></b>

*Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din situațiile financiare.*

## BILANȚ

31 DECEMBRIE 2023

	<b><u>31 decembrie 2022</u></b> (lei)	<b><u>31 decembrie 2023</u></b> (lei)
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/ DATORII CURENTE NETE	<b><u>(13.980.605)</u></b>	<b><u>(13.496.753)</u></b>
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	<b><u>42.617.144</u></b>	<b><u>64.007.821</u></b>
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN		
1. Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile		
2. Sume datorate instituțiilor de credit		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor		
4. Datorii comerciale - furnizori		
5. Efecte de comerț de plătit		
6. Sume datorate entităților afiliate		
7. Sume datorate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale	423.939	444.102
TOTAL	<b><u>423.939</u></b>	<b><u>444.102</u></b>
H. PROVIZIOANE		
1. Provizioane pentru litigii	150.000	349.165
2. Provizioane pentru garanții acordate clienților		
3. Provizioane pentru pensii și obligații similare		
4. Provizioane pentru impozite		
5. Alte provizioane		
TOTAL	<b><u>150.000</u></b>	<b><u>349.165</u></b>

**BILANȚ**

**31 DECEMBRIE 2023**

	<b><u>31 decembrie 2022</u></b> <b>(lei)</b>	<b><u>31 decembrie 2023</u></b> <b>(lei)</b>
<b>I. VENITURI ÎN AVANS</b>		
1. Subvenții pentru investiții		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an		
2. Venituri înregistrate în avans	<b><u>381.110</u></b>	<b><u>331.093</u></b>
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	138.107	207.002
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	243.003	124.091
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an		
Fond comercial negativ		
<b>TOTAL</b>	<b><u>381.110</u></b>	<b><u>331.093</u></b>
<b>J. CAPITALURI PROPRII</b>		
<b>I. CAPITAL</b>		
1. Capital subscris vărsat	13.541.715	13.541.715
2. Capital subscris nevărsat		
3. Patrimoniul regiei		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare		
5. Alte elemente de capitaluri proprii		
Sold C		
Sold D		
<b>TOTAL</b>	<b><u>13.541.715</u></b>	<b><u>13.541.715</u></b>
<b>II. PRIME DE CAPITAL</b>		
<b>III. REZERVE DIN REEVALUARE</b>	63.453.378	63.453.378
<b>IV. REZERVE</b>		
1. Rezerve legale	632.053	674.560
2. Rezerve statutare sau contractuale		
3. Alte rezerve		21.669.120
<b>TOTAL</b>	<b><u>632.053</u></b>	<b><u>22.343.680</u></b>

*Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din situațiile financiare.*



**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.****BILANȚ****31 DECEMBRIE 2023**

	<b><u>31 decembrie 2022</u></b> <b>(lei)</b>	<b><u>31 decembrie 2023</u></b> <b>(lei)</b>
Acțiuni proprii	1.441.351	1.441.351
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii		
<b>V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)</b>		
Sold C		
<u>Sold D</u>	<u>35.235.740</u>	<u>34.463.414</u>
<b>VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR</b>		
<u>Sold C</u>	<u>850.147</u>	
Sold D		<b>343.545</b>
Repartizarea profitului		
<b>CAPITALURI PROPRII - TOTAL</b>	<b><u>41.800.202</u></b>	<b><u>63.090.463</u></b>
Patrimoniul public		
Patrimoniu privat		
<b>CAPITALURI – TOTAL</b>	<b><u>41.800.202</u></b>	<b><u>63.090.463</u></b>

Autorizate și semnate în numele Consiliului de Administrație la data de \_\_\_\_\_ de către:

DIRECTOR GENERAL

Adrian Iacob

Semnătura \_\_\_\_\_

ÎNTOCMIT,

Alin Străoanu

Contabil Șef

Semnătura \_\_\_\_\_

Ștampila unității

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

	<u>2022</u> (lei)	<u>2023</u> (lei)
1. Cifra de afaceri netă	<b><u>4.683.729</u></b>	<b><u>5.013.203</u></b>
Producția vândută	4.683.729	5.013.203
Venituri din vânzarea mărfurilor		
Reduceri comerciale acordate	0	0
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție	<u>Sold C</u>	
	<u>Sold D</u>	
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale	0	0
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare		
6. Venituri din subvenții de exploatare	0	0
7. Alte venituri din exploatare:	<u>716.701</u>	<u>387.325</u>
- din care, venituri din fondul comercial negativ	0	0
- din care, venituri din subvenții pentru investiții	0	0
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL</b>	<b><u>5.400.430</u></b>	<b><u>5.400.528</u></b>
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile	94.520	92.724
Alte cheltuieli materiale	68.253	35.105
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)	<u>112.010</u>	<u>134.428</u>
- ch. privind consumul de energie	82.084	94.984
- ch. privind consumul de gaze naturale		
c) Cheltuieli privind mărfurile	0	0
Reduceri comerciale primite	37.535	27.729

**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.****CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE**

---

	<b><u>2022</u></b> <b>(lei)</b>	<b><u>2023</u></b> <b>(lei)</b>
9. Cheltuieli cu personalul, din care:	<u>2.072.442</u>	<u>2.676.921</u>
a) Salarii și indemnizații	2.028.788	2.620.573
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială	43.654	56.348
10. a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale	<u>725.403</u>	<u>769.725</u>
a.1) Cheltuieli	725.403	769.725
a.2) Venituri		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante	<u>(162.835)</u>	<u>0</u>
b.1) Cheltuieli	1.370.314	0
b.2) Venituri	1.533.149	0
11. Alte cheltuieli de exploatare	<u>1.673.687</u>	<u>1.863.751</u>
11.1 Cheltuieli privind prestațiile externe	1.103.011	1.034.945
11.2 Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale	455.015	469.320
11.3 Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale		
11.5 Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare		
11.6 Alte cheltuieli	115.661	317.312
Cheltuieli privind dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing		
Ajustări privind provizioanele		<u>199.165</u>
- Cheltuieli		199.165
- Venituri		
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL</b>	<b><u>4.545.945</u></b>	<b><u>5.744.090</u></b>

*Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din situațiile financiare.*

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

	<b><u>2022</u></b> <b>(lei)</b>	<b><u>2023</u></b> <b>(lei)</b>
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE		
- Profit	854.485	
- Pierdere		343.562
12. Venituri din interese de participare - din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate		
13. Venituri din dobânzi	1	3
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată		
15. Alte venituri financiare	37	20
- din care, venituri din alte imobilizări financiare		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL	<b><u>38</u></b>	<b><u>23</u></b>
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante	<u>(230)</u>	<u>0</u>
- Cheltuieli		
- Venituri	230	0
17. Cheltuieli privind dobânzile	<u>0</u>	<u>0</u>
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate		
Alte cheltuieli financiare	284	6
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL	<b><u>54</u></b>	<b><u>6</u></b>
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă)		
- Profit	0	17
- Pierdere	<u>16</u>	<u>0</u>
VENITURI TOTALE	<b>5.400.468</b>	<b>5.400.551</b>
CHELTUIELI TOTALE	<b>4.545.999</b>	<b>5.744.096</b>

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

---

	<b><u>2022</u></b> <b>(lei)</b>	<b><u>2023</u></b> <b>(lei)</b>
18. PROFIT SAU PIERDEREA BRUT(Ă)		
- Profit	<u>854.469</u>	
- Pierdere		343.545
19. Impozitul pe profit	0	0
20. Impozitul specific unor activitati	4.292	0
21. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus	30	0
21. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR		
- Profit	<b><u>850.147</u></b>	
- Pierdere		<b><u>343.545</u></b>

Autorizate și semnate în numele Consiliului de Administrație la data de \_\_\_\_\_ de către:

DIRECTOR GENERAL  
Adrian Iacob  
Semnătura \_\_\_\_\_

ÎNTOCMIT,  
Alin Străoanu  
Contabil Șef  
Semnătura \_\_\_\_\_

Ștampila unității

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

<b>Situația fluxurilor de trezorerie</b>	<b>2023</b>
<b>(Pierdere)/Profit înainte de impozitare</b>	<b>(343.545)</b>
Amortizare	769.726
Cheltuiala cu impozit profit/specific/alte impozite	0
<b>Numerar utilizat în exploatare înaintea modificărilor capitalului circulant</b>	<b>426.181</b>
(creșterea)/ descreșterea creanțelor	(326.627)
(creșterea)/descreșterea stocurilor	5.233
(creșterea)/descreșterea datoriilor comerciale și alte datorii	133.367
<b>Numerar generat din activitatea de exploatare</b>	<b>238.154</b>
Dividende plătite	0
Impozit profit/specific plătit	0
<b>Numerar net din activități de exploatare</b>	<b>238.154</b>
<b>Numerar net generat din activități de investiții</b>	<b>(7.431)</b>
Achiziții de imobilizări corporale	(5.209)
Achiziții de imobilizări necorporale	(2.222)
<b>Numerar net din activități de finanțare</b>	<b>0</b>
Încasări din creșterea capitalului social	0
Încasări din împrumuturi	0
<b>Creșterea numerarului și echivalentului de numerar</b>	<b>230.723</b>
<b>Numerar și echivalent de numerar la începutul perioadei 01 ianuarie 2023</b>	<b>515.618</b>
<b>Numerar și echivalent de numerar la sfarsitul perioadei 31 decembrie 2023</b>	<b>746.341</b>

DIRECTOR GENERAL

Adrian Iacob

Semnătura \_\_\_\_\_

Ștampila unității

ÎNTOCMIT,

Alin Străoanu

Contabil Șef

Semnătura \_\_\_\_\_

**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**

**SITUAȚIA CAPITALURILOR PROPRII**

<b>Element al capitalului propriu</b>	<b>Sold la 1 ianuarie 2022 (lei)</b>	<b>Creșteri (lei)</b>	<b>Reduceri/ Distribuiri (lei)</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2022 (lei)</b>	<b>Creșteri (lei)</b>	<b>Reduceri/ Distribuiri (lei)</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2023 (lei)</b>
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
Capital subscris (nota 0)	13.541.715			13.541.715			13.541.715
Rezerve din reevaluare	63.453.378			63.453.378			63.453.378
Rezerve legale	585.795	46.258		632.053	42.507		674.560
Rezerve statutare sau contractuale							
Alte rezerve	2.268.921		2.268.921		21.669.120		21.669.120
Acțiuni proprii	1.441.351			1.441.351			1.441.351
Rezultat reportat reprezentând profitul nerepartizat sau pierderea neacoperită							
Sold creditor							
Sold debitor	23.299.596		3.147.827	20.151.769	21.669.120	22.476.760	19.344.129
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS, mai puțin IAS 29							
Sold creditor							
Sold debitor	38.490			38.490			38.490

**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**

**SITUAȚIA CAPITALURILOR PROPRII**

<b>Element al capitalului propriu</b>	<b>Sold la 1 ianuarie 2022 (lei)</b>	<b>Creșteri (lei)</b>	<b>Reduceri/ Distribuiți (lei)</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2022 (lei)</b>	<b>Creșteri (lei)</b>	<b>Reduceri/ Distribuiți (lei)</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2023 (lei)</b>
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile							
Sold creditor							
Sold debitor	23.222.034	13.388.003	3.880325	32.729.713	33.105	(2.209)	32.765.027
Rezultatul reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare							
Sold creditor	17.684.233			17.684.233			17.684.233
Sold debitor							
Profitul sau pierderea exercițiului financiar							
Sold creditor	925.164	850.147	925.164	850.147		1.193.692	(343.545)
Sold debitor							
Repartizarea profitului	-			-	42.507	42.507	-
<b>Total capitaluri proprii</b>	<b>50.457.734</b>			<b>41.800.202</b>			<b>63.090.463</b>

DIRECTOR GENERAL

Adrian Iacob

Semnătura \_\_\_\_\_

Ștampila unității

ÎNTOCMIT,

Alin Străoanu

Contabil Șef

Semnătura \_\_\_\_\_



**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE  
PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023**

**1 ACTIVE IMOBILIZATE**

**a) Imobilizări necorporale**

	<b>Cheltuieli de <u>constituire</u> (lei)</b>	<b>Cheltuieli de <u>dezvoltare</u> (lei)</b>	<b>Concesiuni, brevete, licențe mărci, drepturi și valorisimilare și alte imobilizări <u>necorporale</u> (lei)</b>	<b>Active de explorare și evaluare a resurselor <u>minerale</u> (lei)</b>	<b>Fond <u>comercial</u> (lei)</b>	<b><u>Avansuri</u> (lei)</b>	<b><u>Total</u> (lei)</b>
<b><u>Valoare brută</u></b>							
<b>Sold la 01 ianuarie 2023</b>			<b>279.473</b>				<b>279.473</b>
Reclasificări ca urmare a adoptării OMF 1802							
Creșteri			2.222			53	2.275
Cedări, transferuri și alte reduceri	-	-	-	-	-	(53)	(53)
<b>Sold la 31 decembrie 2023</b>			<b>281.696</b>				<b>281.696</b>

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE  
PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023

	<u>Cheltuieli de constituire</u> (lei)	<u>Cheltuieli de dezvoltare</u> (lei)	<u>Concesiuni, brevete, licențe mărci, drepturi și valorisimilare și alte imobilizări necorporale</u> (lei)	<u>Active de explorare și evaluare a resurselor minerale</u> (lei)	<u>Fond comercial</u> (lei)	<u>Avansuri</u> (lei)	<u>Total</u> (lei)
<b><u>Ajustări de valoare cumulate</u></b>	<b>0</b>	<b>0</b>					
<b>Sold la 01 ianuarie 2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>61.021</b>				<b>61.021</b>
Reclasificări ca urmare a adoptării OMF 1802	0	0					
Ajustări înregistrate în cursul exercițiului	0	0	54.207				54.207
Reduceri sau reluări	0	0	0				0
<b>Sold la 31 decembrie 2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>115.228</b>				<b>115.228</b>
<b><u>Valoarea contabilă netă la 01 ianuarie 2023</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>218.453</u></b>				<b><u>218.453</u></b>
<b><u>Valoarea contabilă netă la 31 decembrie 2023</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>166.468</u></b>				<b><u>166.468</u></b>

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023

b) Imobilizări corporale

	<u>Terenuri</u> (lei)	<u>Construcții</u> (lei)	<u>Instalații tehnice și mașini</u> (lei)	<u>Alte instalații, utilaje și mobilier</u> (lei)	<u>Investiții imobiliare</u> (lei)	<u>Avansuri și imobilizări corporale în curs</u> (lei)	<u>Total</u> (lei)
<b><u>Valoarea brută</u></b>							
<b>Sold la 01 ianuarie 2023</b>	<b>44.623.892</b>	<b>19.071.394</b>	<b>190.488</b>	<b>489.844</b>		<b>398.871</b>	<b>64.774.489</b>
Creșteri	20.333.514	1.335.606	-	5.209		3.400	21.677.729
Cedări, transferuri și alte reduceri	-	-	-	1.522	-	3.400	4.922
<b>Sold la 31 decembrie 2023</b>	<b>64.957.406</b>	<b>20.407.000</b>	<b>190.488</b>	<b>493.531</b>		<b>398.871</b>	<b>86.447.296</b>
<b><u>Ajustări de valoare cumulate</u></b>							
<b>Sold la 01 ianuarie 2023</b>	-	<b>8.045.729</b>	<b>192.487</b>	<b>356.810</b>		-	<b>8.595.026</b>
Ajustări înregistrate în cursul exercițiului		687.390	1.477	26.652			715.519
Reduceri sau reluări	-	-	-	1.522	-		1.522
<b>Sold la 31 decembrie 2023</b>	-	<b>8.733.119</b>	<b>193.964</b>	<b>381.940</b>		-	<b>9.309.023</b>
<b><u>Ajustari pentru depreciere</u></b>							
<b>Sold la 01 ianuarie 2023</b>	-	-	-	-	-	-	-
Creșteri	-	-	-	-	-	-	-
Reduceri	-	-	-	-	-	-	-
<b>Sold la 31 decembrie 2023</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b><u>Valoarea contabilă netă la 01 ianuarie 2023</u></b>	<b>44.623.892</b>	<b>11.025.665</b>	<b>(1.999)</b>	<b>133.034</b>	-	<b>398.871</b>	<b>56.179.463</b>
<b><u>Valoarea contabilă netă la 31 decembrie 2023</u></b>	<b>64.957.406</b>	<b>11.673.881</b>	<b>(3.476)</b>	<b>111.591</b>	-	<b>398.871</b>	<b>77.138.273</b>

Ultima reevaluare a imobilizărilor corporale a fost efectuată la data **31 decembrie 2015**, de catre MEDIATOR GROUP SRL, membru ANEVAR cu autorizație nr. 0430.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023

c) **Imobilizări financiare**

	Acțiuni deținute la entitățile <u>afiliate</u> (lei)	Împrumutu ri acordate entităților <u>afiliate</u> (lei)	Interese de <u>participare</u> (lei)	Împrumuturi acordate entităților de care Societatea este legată în virtutea intereselor <u>de participare</u> (lei)	Investiții deținute ca <u>imobilizări</u> (lei)	Alte titluri <u>imobilizate</u> (lei)	<u>Total</u> (lei)
<b><u>Valoarea brută</u></b>							
<b>Sold la 01 ianuarie 2023</b>			0			199.833	199.833
Creșteri						-	-
Cedări, transferuri și alte reduceri	-	-	-	-	-	-	-
<b>Sold la 31 decembrie 2023</b>			0			199.833	199.833
<b><u>Ajustări de valoare cumulate</u></b>							
<b>Sold la 01 ianuarie 2023</b>						0	0
Ajustări înregistrate în cursul exercițiului							
Reduceri sau reluări	-	-	0	-	-	-	-
<b>Sold la 31 decembrie 2023</b>						-	-
<b><u>Valoarea contabilă netă la 01 ianuarie 2023</u></b>	-	-	0	-	-	199.833	199.833
<b><u>Valoarea contabilă netă la 31 decembrie 2023</u></b>	-	-	-	-	-	199.833	199.833

**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023**

Soldurile prezentate în cadrul imobilizărilor financiare sunt detaliate astfel:

Cont	Societati la care BTT SA detine participatii	Valoare titluri imobilizare				Ajustari/ Pierderi valoare creante interese de participare			
		Sold initial 01.01.2023	Cresteri	Reduceri	Sold final 31.12.2023	Sold initial 01.01.2023	Cresteri	Reduceri	Sold final 31.12.2023
265.1.1	BTT PERLA COSTINEȘTIULUI	168,678			168,678	0			0
265.1.2	ALBATROS SA	30,230			30,230	28,030			28,030
265.1.3	BTT BASCOV SA	27,295			27,295	0			0
265.1.5	CASINO EST SRL	144,724			144,724	144,724			144,724
265.1.6	COVASNA BTT	1,660			1,660	0			0
265.1.8	VICTORIA INTERNATIONAL	110			110	110			110
	<b>Total</b>	<b>372,697</b>			<b>372,697</b>	<b>172.864</b>			<b>172.864</b>

Valoarea Netă a Titlurilor imobilizate este de **199.833 lei** (2022: 199.833 lei).

La 31 decembrie 2023, Societatea deține titluri sub formă de interese de participare în următoarele entități asociate/controlate în comun astfel:

<b>Denumirea entității</b>	<b>Sediul social</b>	<b>Procent deținut</b>	<b>Valoarea totală a capitalului</b>	<b>Situația la 31 decembrie 2023</b>
Albatros Prod SA	România	8.34%	193.070	Funcțiune
BTT Complex Bascov SA	Romania	10.21%	(205.764)	Funcțiune
BTT Covasna SA	Romania	1.84444%	447.296	Funcțiune
BTT Perla Costinestiului SA	Romania	78.246%	2.481.512	Funcțiune
Casino Est SRL	Romania	50%	6.637.819	în lichidare
Victoria International SA	Romania	0.0238%	110	Funcțiune

*Interese de participare*

Conform tabelului de mai sus entitățile la care societatea deține mai mult de 20% din capitalul social sunt:

- BTT Perla Costinestiului SA – stare: în funcțiune;
- Casino Est SRL – firma în lichidare ;

La 31 decembrie 2023 Societatea nu deține filiale.

**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023**

---

**2 PROVIZIOANE**

<b>Denumirea</b>	<b>Sold la</b>	<b>Transferuri</b>		<b>Sold la</b>
<b><u>provizionului*</u></b>	<b><u>01.01.2023</u></b>	<b><u>în cont</u></b>	<b><u>din cont</u></b>	<b><u>31.12.2023</u></b>
	<b>(lei)</b>	<b>(lei)</b>	<b>(lei)</b>	<b>(lei)</b>
Provizioane pentru litigii	150.000	199.165		349.165
<b><u>Provizioane total</u></b>	<b>150.000</b>	<b>199.165</b>		<b>349.165</b>

**Soldul provizioanelor pentru litigii rămase are următoarea structură:**

- Provizion pentru Litigiu ALBATROS Dos. 20957/299/2016: 150.000 lei;
- Provizion pentru TURISM PARC SA - Dos. 1084/1/2023: 97.500 lei;
- Provizion pentru COMPACT IMPEX SRL - Dos. 7721/118/2018: 12.500 lei;
- Provizion pentru ATBAD SA - Dos. 314/88/2018: 60.000 lei;
- Provizion pentru PITURCA MARIUS – Dos. 12173/302/2015\*: 4.165 lei;
- Provizion pentru MUN. BUCURESTI - Dos. 15832/3/2018: 25.000 lei

În conformitate cu prevederile *Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1.802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate*, cu modificările și completările ulterioare, provizioanele sunt destinate să acopere datoriile a căror natură este clar definită și care la data bilanțului este probabil să existe sau este cert că vor exista, dar care sunt incerte în ceea ce privește valoarea sau data la care vor apărea.

Valoarea provizioanelor reprezintă cea mai bună estimare a cheltuielilor probabile ținând cont de informațiile disponibile la această dată. Ele se constituie în conformitate cu principiile prudenței și separării exercițiilor, chiar dacă viitoarea cheltuială nu se cunoaște cu exactitate.

Provizioanele sunt recunoscute în momentul în care societatea are o obligație legală sau implicită rezultată din evenimente trecute, când pentru decontarea obligației este necesară o ieșire de resurse care încorporează beneficii economice și când poate fi făcută o estimare fiabilă în cea ce privește valoarea obligației.

Nu se recunosc provizioane pentru pierderi din exploatarea viitoare. Provizioanele sunt evaluate la valoarea actualizată a cheltuielilor estimate a fi necesare pentru a deconta obligația respectivă.

**3 REPARTIZAREA PROFITULUI**

În anul financiar încheiat la 31 decembrie 2023, Biroul de Turism pentru Tineret (BTT) S.A. a înregistrat o pierdere de **343.545 lei**, care se va acoperi din câștigurile viitoare, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

<b><u>Destinația</u></b>	<b><u>Rezultatul anului 2022</u></b>	<b><u>Rezultatul anului 2023</u></b>
	<b>(lei)</b>	<b>(lei)</b>
Repartizări ale profitului la:	<b>850.147</b>	<b>0</b>
- rezerva legală - 5%	42.507	0
- acoperirea pierderii contabile	807.640	0
- dividende	0	0
- Alte repartizari	0	0

*Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din situațiile financiare.*

**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023**

**4 ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE**

Descriere	2022 Lei	2023 Lei
<b>1. Cifra de afaceri netă</b>	<b>4.683.729</b>	<b>5.013.203</b>
<b>2. Costul bunurilor vândute și al serviciilor prestate (3+4+5)</b>	<b>2.735.094</b>	<b>3.455.965</b>
3. Cheltuielile activității de bază	1.026.103	1.296.546
4. Cheltuieli auxiliare	438.394	553.939
5. Cheltuieli indirecte	1.270.597	1.605.480
<b>6. Rezultatul brut (1-2)</b>	<b>1.948.635</b>	<b>1.557.238</b>
7. Cheltuieli de desfacere	28.975	37.467
8. Cheltuieli generale de administrație	1.781.876	2.250.658
9. Alte venituri din exploatare	716.701	387.325
<b>10. Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)</b>	<b>854.485</b>	<b>(343.562)</b>

**5 SITUAȚIA CREANȚELOR ȘI DATORIILOR**

**Creanțe**

La 31 decembrie 2023, societatea nu detine creanțe cu exigibilitate peste 1 an.

Creante	Sold	Termen de exigibilitate	
	31.12.2023	sub 1 an	peste 1 an
0	1=2+3	2	3
<b>Creante comerciale, din care:</b>			
Furnizori debitori	3.000	3.000	
Clienți	2.426.114	2.426.114	
Alte creante immobilizate (de natura 2678)	108.307	108.307	
Clienți facturi de întocmit	0	0	
Ajustări privind deprecierea creanțelor clienți	(951.577)	(951.577)	
<b>Subtotal Rd. 31 din Bilant</b>	<b>1.585.844</b>	<b>1.585.844</b>	<b>-</b>
<b>Alte creante, din care:</b>			
TVA neexigibilă	27.773	27.773	
TVA de recuperat	141.498	141.498	
Alte creante privind bugetul asigurarilor sociale	47.479	47.479	
Alte creante privind bugetul statului	0	0	
Avansuri personal	1.600	1.600	
Alte creante în legătură cu personalul	0	0	
Debitori diverși	4.010.823	4.010.823	
Decontări din operații în participatie	0	0	
Sume în curs de clarificare	168.986	168.986	
Ajustări privind deprecierea decontărilor din operații în participatie	0	0	
Ajustări privind deprecierea creanțelor debitori diverși	(3.147.312)	(3.147.312)	
<b>Subtotal Rd. 34 din Bilant</b>	<b>1.250.847</b>	<b>1.250.847</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL Rd. 36 din Bilant</b>	<b>2.836.691</b>	<b>2.836.691</b>	<b>-</b>

*Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din situațiile financiare.*

**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023**

La 31 decembrie 2023 societatea are constituite ajustări privind deprecierea creanțelor-clienți în sumă de 951.577 lei, acestea reprezentând clienți incerti cu un grad ridicat de nerecuperabilitate: clienți în insolvență, faliment sau clienți în litigii.

Totodată, Societatea are constituite ajustări privind deprecierea creanțelor-debitori diverși pentru efectele de încasat avute în evidențe a căror valabilitate a expirat, în suma de 3.147.312 lei.

Cele mai importante ajustări pentru deprecierea creanțelor – debitori diverși sunt următoarele:

- Dosar nr.126/2016/BEJ Nemes Dan – 1.571.574 lei;
- Cernov si Asociatii – Sent. Civila 5344/2017 -dos ex. 277/2015/ BEJ Ciobanu Ioan – 1.552.774 lei;

**Datorii**

La 31 decembrie 2023, societatea nu are datorii cu exigibilitate peste 5 ani.

<b>Datorii</b>	<b>Sold</b>	<b>Termen de exigibilitate</b>	
	<b>31.12.2023</b>	<b>Sub 1 an</b>	<b>1 - 5 ani</b>
<b>0</b>	<b>1=2+3</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Avansuri incasate	0	0	
<b>Subtotal Rd. 47+58 Bilant</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
Furnizori	387.533	387.533	-
Furnizori facturi nesoite	41.839	41.839	-
<b>Subtotal Rd. 48+59 Bilant</b>	<b>429.372</b>	<b>429.372</b>	<b>-</b>
Datorii asimilate - garantii	461.606	17.504	444.102
Sume datorate entitatilor asociate	2.701.902	2.701.902	
Creditori Diversi	13.326.588	13.326.588	-
Impozit specific	0	0	-
Datorii la bugetul statului	254.782	254.782	-
Salarii si datorii salariale	155.759	155.759	-
<b>Subtotal Rd. 51+52+63 Bilant</b>	<b>16.900.637</b>	<b>16.456.535</b>	<b>444.102</b>
<b>TOTAL GENERAL Rd.53+64 Bilant</b>	<b>17.330.009</b>	<b>16.885.907</b>	<b>444.102</b>



**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023**

---

Societatea a înregistrat în evidența contabilă analitică ca datorii comerciale pe termen lung garanțiile constituite pentru contractele de închiriere în derulare la 31.12.2023 în valoare de 369.664 lei. De asemenea, menționăm faptul că durata contractelor de închiriere este în medie de 5 ani.

Adițional, sunt înregistrate ca datorii comerciale pe termen scurt garanțiile constituite pentru contractele de închiriere în derulare care urmează să expire până la 31.12.2024 în valoare de 17.504 lei.

Garanții de bună execuție pentru lucrări contractate de Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A. sunt în sumă de 44.323 lei, detaliate astfel:

- Kat Management Service SRL – 6.330 lei
- Atlantic Happy SRL – 1.200 lei
- Global Vest SRL – 5.322 lei
- Wiz Cert SRL – 12.000 lei
- Alpha&Omega Profesional Construct SRL – 2.058 lei
- Theotop SRL – 17.413 lei

Garanții de participare la licitații nerestituite datorită netransmiterii conturilor bancare – 19.942 lei

Garanții materiale – salariați conform contractelor de gestiune – 8.172 lei

Garanții pentru plata utilităților aferente contractelor de închiriere – 2.000 lei

Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A. nu are anjagate împrumuturi la bănci.

## **6 PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE**

Principalele politici contabile aplicate la întocmirea acestor situații financiare consolidate prezentate de Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A. sunt prezentate mai jos. Aceste politici au fost aplicate consecvent în toți anii prezentați, dacă nu se specifică contrariul.

### **A Bazele întocmirii situațiilor financiare**

#### **(1) Informații generale**

Aceste situații financiare au fost întocmite la data de 31.12.2023 în conformitate cu:

- (i) Legea Contabilității 82/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare („Legea 82”);
- (ii) Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice al României 1802/2014, cu modificările ulterioare („OMF 1802”);
- (iii) Ordinul 5394/2023 din 15 decembrie 2023 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor;
- (iv) Ordinul nr. 2634 din 5 noiembrie 2015 privind documentele financiar-contabile.

În funcție de criteriile de mărime prezentate în OMF 1802, societatea se încadrează în categoria - entități de interes public.

Prezentele situații financiare au fost întocmite pe baza convenției costului istoric cu excepția imobilizărilor corporale care sunt înregistrate la cost reevaluat, pe baza principiului continuității activității, cu excepțiile prezentate în continuare în politicile contabile.

#### **(2) Utilizarea estimărilor**

*Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din situațiile financiare.*

Întocmirea situațiilor financiare cere conducerii Societății să facă estimări și ipoteze care afectează valorile raportate ale activelor și pasivelor, prezentarea activelor și datoriilor contingente la data întocmirii situațiilor financiare și veniturile și cheltuielile raportate pentru respectiva perioadă. Cu toate că aceste estimări sunt făcute de către conducerea Societății pe baza celor mai bune informații disponibile la data situațiilor financiare, rezultatele realizate pot fi diferite de aceste estimări.

- (3) **Continuitatea activității**  
Prezentele situații financiare au fost întocmite în baza principiului continuității activității care presupune că Societatea își va continua activitatea și în viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumții, conducerea analizează previziunile referitoare la intrările viitoare de numerar.  
Pe baza acestor analize, conducerea consideră că Societatea va putea să-și continue activitatea în viitorul previzibil și prin urmare aplicarea principiului continuității activității în întocmirea situațiilor financiare este justificată.
- (4) **Moneda de prezentare a situațiilor financiare**  
Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională a României – LEI. Elementele incluse în aceste situațiile financiare sunt prezentate în lei românești care este moneda funcțională și de prezentare a societății.

## **B Conversia tranzacțiilor în monedă străină**

Tranzacțiile Societății în monedă străină sunt convertite și în moneda funcțională și înregistrate la cursurile de schimb comunicate de Banca Națională a României („BNR”) pentru data tranzacțiilor. La finele fiecărei luni, soldurile monetare exprimate într-o monedă străină sunt convertite în lei la cursurile de schimb comunicate de BNR pentru ultima zi bancară a lunii. Câștigurile și pierderile rezultate din decontarea tranzacțiilor într-o monedă străină și din conversia activelor și datoriilor monetare exprimate în monedă străină sunt recunoscute în contul de profit și pierdere, în cadrul rezultatului financiar. Avansurile nu reprezintă elemente monetare și nu fac obiectul evaluării în funcție de cursul valutar.

## **C Imobilizări necorporale**

- (i) *Cheltuieli de constituire*  
Cheltuielile de constituire sunt capitalizate ca imobilizări corporale sau sunt recunoscute ca și o cheltuială în contul de profit și pierdere, în momentul în care sunt efectuate.  
Cheltuielile de constituire sunt amortizate pe o perioadă de maximum 5 ani, în cazul în care se capitalizează.
- (ii) *Cheltuieli de dezvoltare*  
Cheltuielile de dezvoltare generate de aplicarea practică a rezultatelor cercetării sau a altor cunoștințe într-un plan sau proiect ce vizează producția de materiale, dispozitive, produse, procese, sisteme sau servicii noi sau îmbunătățite substanțial, înainte de începerea producției sau utilizării comerciale, sunt recunoscute ca imobilizări necorporale și se amortizează pe perioada contractului sau pe durata de utilizare. În cazul în care durata contractului sau durata de utilizare depășește 5 ani, durata de amortizare a cheltuielilor de dezvoltare nu va depăși 10 ani.  
Imobilizarea necorporală generată de dezvoltare (sau faza de dezvoltare a unui proiect intern) se recunoaște dacă sunt îndeplinite următoarele criterii:

- a) este fezabilă finalizarea ei din punct de vedere tehnic, astfel încât să fie disponibilă pentru utilizare sau vânzare;
- b) conducerea intenționează să o finalizeze și să o utilizeze sau să o vândă;
- c) există capacitatea de a o utiliza sau vinde;
- d) poate fi demonstrat modul în care imobilizarea necorporală va genera beneficii economice viitoare probabile;
- e) sunt disponibile resurse tehnice, financiare și de altă natură adecvate pentru a completa dezvoltarea și pentru a utiliza sau vinde imobilizarea necorporală;
- f) pot fi evaluate credibil cheltuielile atribuibile imobilizării pe perioada dezvoltării sale.

Cheltuielile de dezvoltare care nu îndeplinesc criteriile menționate anterior sunt trecute pe cheltuieli în momentul în care au loc. Cheltuielile de dezvoltare care au fost trecute pe cheltuieli nu sunt capitalizate în perioadele ulterioare.

#### *Avansuri și alte imobilizări necorporale*

În cadrul avansurilor și altor imobilizări necorporale se înregistrează avansurile acordate furnizorilor de imobilizări necorporale.

*Programele informatice:* licențele de achiziție aferente drepturilor de utilizare a programelor informatice sunt capitalizate pe baza costurilor înregistrate cu achiziționarea și punerea în funcțiune a programelor informatice respective. Aceste costuri sunt amortizate de durata de viață utilă estimată a acestora de 3 până la 5 ani .

Costurile aferente dezvoltării sau întreținerii programelor informatice sunt recunoscute drept cheltuieli în perioada în care sunt efectuate.

Cheltuielile care permit imobilizărilor necorporale să genereze beneficii economice viitoare peste performanța prevăzută inițial sunt adăugate la costul original al acestora. Aceste cheltuieli sunt capitalizate ca imobilizări necorporale dacă nu sunt parte integrantă a imobilizărilor corporale.

## **D Imobilizări corporale**

### **(1) Cost/evaluare**

Imobilizările corporale sunt evaluate inițial la cost de achiziție.

Imobilizările corporale au fost reevaluate în baza unor hotărâri de guvern ("HG") 945/1990, 2665/1992, 500/1994 și 983/1998, prin indexarea costului istoric cu indici prescriși în hotărârile de guvern respective. Creșterile valorilor contabile ale imobilizărilor corporale rezultate din aceste reevaluări au fost creditate inițial în rezerve din reevaluare, iar ulterior, cu excepția reevaluării HG 983/1998, în capitalul social, în conformitate cu prevederile respectivelor hotărâri de guvern.

La 31 decembrie 2001 și 31 decembrie 2002 imobilizările corporale au fost reevaluate în baza HG 403/2000 conform căreia costul istoric (sau valoarea rezultată prin aplicarea hotărârilor de guvern anterioare privind reevaluarea imobilizărilor corporale) și amortizarea cumulată au fost indexate cu indicii cumulativi de inflație între data achiziției sau a ultimei reevaluări și data bilanțului. Totodată, HG 403/2000 prevede necesitatea ajustării valorii indexate prin comparație cu valoarea de utilizare și valoarea de piață.

În perioada 2003 - 2005 imobilizările corporale au fost reevaluate în baza HG 1553/2003, care prevede că reevaluarea imobilizărilor corporale se efectuează în vederea determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunurilor, starea acestora și de valoarea de piață.

**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023**

---

Începând cu 2006 reevaluarea imobilizărilor corporale se efectuează la valoarea justă determinată pe baza unor evaluări efectuate, de regulă, de profesioniști calificați în evaluare.

Amortizarea cumulată la data reevaluării este eliminată din valoarea contabilă brută a activului și valoarea netă este recalculată la valoarea reevaluată a activului.

Începând cu anul 2001, creșterile valorilor contabile rezultate în urma reevaluărilor efectuate, au fost creditate în rezerva din reevaluare.

Transferul rezervei din reevaluare în rezultatul reportat se realizează la scoaterea din evidență a activului pentru care s-a constituit rezerva din reevaluare.

Valorile juste ale imobilizărilor corporale reevaluate sunt actualizate cu suficientă regularitate, astfel încât valoarea contabilă să nu difere substanțial de cea care ar fi determinată folosind valoarea justă la data bilanțului.

În costul unei imobilizări corporale sunt incluse și costurile estimate inițial cu demontarea și mutarea acesteia la scoaterea din funcțiune, precum și cu restaurarea amplasamentului pe care este poziționată imobilizarea, atunci când aceste sume pot fi estimate credibil și Societatea are o obligație legată de demontare, mutare a imobilizării corporale și de refacere a amplasamentului.

Întreținerea și reparațiile imobilizărilor corporale se trec pe cheltuieli atunci când apar, iar îmbunătățirile semnificative aduse imobilizărilor corporale, care cresc valoarea sau durata de viață a acestora, sau care măresc semnificativ capacitatea de generare a unor beneficii economice de către acestea, sunt capitalizate.

Inspecțiile sau reviziile generale regulate sunt recunoscute ca o componentă a elementului de imobilizări corporale dacă sunt respectate criteriile de recunoaștere ca activ și dacă sunt semnificative.

În acest caz, valoarea componentei se amortizează pe perioada dintre două inspecții planificate. Costul reviziilor și inspecțiilor curente, altele decât cele recunoscute ca o componentă a imobilizării, reprezintă cheltuieli ale perioadei.

Notă: Societatea stabilește prin politicile contabile criteriile în funcție de care cheltuielile ulterioare efectuate în legătură cu imobilizările corporale majorează valoarea acestora sau se evidențiază în contul de profit și pierdere

Imobilizările corporale includ acele active achiziționate din motive de siguranță sau legate de mediu care sunt necesare pentru a obține beneficii economice viitoare din alte active.

(2) Amortizare

Amortizarea se calculează la valoarea de intrare, folosindu-se metoda liniară de-a lungul duratei utile de viață estimată a activelor, după cum urmează:

<b><u>Activ</u></b>	<b><u>Ani</u></b>
Construcții	16 - 40
Instalații tehnice și mașini	4 - 8
Alte instalații, utilaje și mobilier	2 - 15
Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale	n/a

Active biologice productive

n/a

Amortizarea se calculează începând cu luna următoare punerii în funcțiune și până la recuperarea integrală a valorii lor de intrare.

Terenurile nu se amortizează deoarece se consideră că au o durată de viață indefinită.

În cazul imobilizărilor corporale trecute în conservare, nu se înregistrează cheltuială cu amortizarea pe durata conservării, dar se înregistrează o cheltuială corespunzătoare ajustării pentru deprecierea constatată.

(3) **Vânzarea/casarea imobilizărilor corporale**

Imobilizările corporale care sunt casate sau vândute sunt eliminate din bilanț împreună cu amortizarea cumulată corespunzătoare. Orice profit sau pierdere rezultat(ă) ca diferență dintre veniturile generate de scoaterea din evidență și valoarea sa neamortizată, inclusiv cheltuielile ocazionate deasemenea operațiune, este inclus(ă) în contul de profit și pierdere, în „Alte venituri din exploatare” sau „Alte cheltuieli din exploatare”, după caz.

(4) **Investiții imobiliare**

Investițiile imobiliare sunt reprezentate de terenuri și clădiri deținute pentru a obține venituri din chirii sau pentru creșterea valorii capitalului.

Investițiile imobiliare sunt supuse regulilor de evaluare aplicabile imobilizărilor corporale, după cum au fost descrise mai sus. Durata de viață a clădirilor incluse în investiții imobiliare este de 60 ani.

Transferurile în sau din categoria investițiilor imobiliare sunt făcute când există o modificare a utilizării, evidențiată de:

- a) începerea/ încheierea utilizării de către Societate (transfer între categoria investițiilor imobiliare și cea a imobilizărilor corporale);
- b) începerea procesului de amenajare în perspectiva vânzării (transfer din investiții imobiliare în stocuri); sau
- c) începerea unui leasing operațional (transfer din stocuri în investiții imobiliare).

**E Deprecierea imobilizărilor corporale și necorporale**

La încheierea exercițiului financiar, valoarea elementelor de imobilizări corporale și necorporale este pusă de acord cu rezultatele inventarierii. În acest scop, valoarea contabilă netă se compară cu valoarea stabilită pe baza inventarierii, denumită valoare de inventar. Diferențele constatate în minus între valoarea de inventar și valoarea contabilă netă a elementelor de imobilizări se înregistrează în contabilitate pe seama unei amortizări suplimentare, în cazul activelor amortizabile pentru care deprecierea este ireversibilă sau se efectuează o ajustare pentru depreciere sau pierdere de valoare, atunci când deprecierea este reversibilă. Valoarea de inventar este stabilită în funcție de utilitatea bunului, starea acestuia și prețul pieței.

**F Imobilizări financiare**

Imobilizările financiare cuprind acțiunile deținute la entitățile afiliate, împrumuturile acordate entităților afiliate, interesele de participare, împrumuturile acordate entităților de care Societatea este legată în virtutea intereselor de participare precum și alte investiții deținute ca imobilizări.

Imobilizările financiare sunt recunoscute în bilanț la costul de achiziție sau la valoarea de aport.

Costul de achiziție cuprinde și costurile de tranzacționare. Imobilizările financiare sunt evaluate la bilanț la valoarea de intrare mai puțin ajustările cumulate pentru pierdere de valoare.

**G Stocuri**

Stocurile sunt înregistrate la cea mai mică valoare dintre cost și valoarea realizabilă netă. Costul este determinat pe baza metodei primul intrat – primul ieșit (FIFO). Acolo unde este necesar, se fac provizioane pentru stocuri cu mișcare lentă, uzate fizic sau moral. Valoarea realizabilă netă este estimată pe baza prețului de vânzare diminuat cu costurile de finalizare și cheltuielile de vânzare.

Reducerile comerciale acordate de furnizori reduc costul de achiziție al stocurilor, dacă acestea mai sunt în gestiune.

**H Creanțe comerciale**

Creanțele comerciale sunt înregistrate la valoarea facturată mai puțin provizionul pentru deprecierea acestor creanțe. Provizionul pentru deprecierea creanțelor comerciale este constituit în cazul în care există evidențe obiective asupra faptului că Societatea nu va fi în măsură să colecteze toate sumele la termenele inițiale.

**I Numerar și echivalente de numerar**

Numerarul și echivalentele de numerar sunt evidențiate în bilanț la cost. Pentru situația fluxului de numerar, numerarul și echivalentele acestuia cuprind numerar în casă, conturi la bănci, net de descoperitul de cont. În bilanț, descoperitul de cont este prezentat în datorii ce trebuie plătite într-o perioadă de un an – sume datorate instituțiilor de credit.

Depozitele bancare pe termen de cel mult 3 luni sunt incluse în numerar și echivalente de numerar dacă sunt deținute cu scopul de a acoperi nevoia de numerar pe termen scurt, și nu în scop investițional.

**J Capital social**

Acțiunile comune sunt clasificate în capitalurile proprii.

La răscumpărarea acțiunilor Societății suma plătită va diminua capitalurile proprii. Atunci când aceste acțiuni sunt ulterior re-emise, suma primită (net de costurile tranzacției) este recunoscută în capitaluri proprii.

Diferențele de curs valutar dintre momentul subscrierii acțiunilor și momentul vărsării contravalorii acestora nu reprezintă câștiguri sau pierderi legate de emiterea, răscumpărarea, vânzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anularea instrumentelor de capitaluri proprii ale entității, acestea fiind recunoscute la venituri sau cheltuieli financiare, după caz.

**K Datorii comerciale**

Datoriile comerciale sunt înregistrate la valoarea sumelor care urmează a fi plătite pentru bunurile sau serviciile primite.

**L Provizioane**

Provizioanele pentru dezafectare, restructurare, litigii, precum și alte provizioane pentru riscuri și cheltuieli sunt recunoscute în momentul în care Societatea are o obligație legală sau implicită generată de un eveniment anterior, când pentru stingerea obligației este probabil să fie necesară o ieșire de resurse și când poate fi făcută o estimare credibilă în ceea ce privește valoarea

obligației. Provizioanele de restructurare cuprind costurile directe generate de restructurare, și anume cele care sunt generate în mod necesar de procesul de restructurare și nu sunt legate de desfășurarea continuă a activității entității.

Nu se recunosc provizioane pentru pierderi operaționale viitoare. Valoarea provizioanelor pentru pensii este stabilită de către specialiști în domeniu (actuari).

În cazul contractelor cu titlu oneros (contracte în care costurile inevitabile aferente îndeplinirii obligațiilor contractuale depășesc beneficiile economice preconizate a fi obținute), obligația contractuală actuală prevăzută în contract este recunoscută și evaluată ca provizion. Înainte de a constitui un provizion separat pentru un contract cu titlu oneros, se recunoaște orice pierdere din deprecierea activelor alocate contractului în cauză.

## **M Beneficiile angajaților**

*Pensii și alte beneficii după pensionare*

Societatea nu operează nici un alt plan de pensii sau de beneficii după pensionare.

## **N Venituri în avans**

Se înregistrează în venituri în avans activele primite de la clienții, sub forma de imobilizări corporale sau numerar, care au ca destinație achiziția ori construirea de imobilizări corporale, pentru a conecta clienții la rețeaua de electricitate/gaze/apă sau pentru a furniza accesul continuu la anumite bunuri și servicii, potrivit legii.

## **O Impozitare**

*Impozit pe profit*

Societatea înregistrează impozitul pe profit curent pe baza profitului impozabil din raportările fiscale, conform legislației fiscale relevante. Impozitul pe profit este aferent activității de închiriere imobile și activității de cazare din punctul de lucru Hotel Forum din Costinești, jud. Constanța.

## **P Recunoașterea veniturilor**

Veniturile se referă la serviciile furnizate.

Veniturile aferente serviciilor furnizate sunt recunoscute pe baza stadiului de finalizare, procentual din veniturile totale aferente contractului de prestări servicii, procentul fiind determinat prin referință cu raportul dintre totalul serviciilor care trebuie prestate și serviciile prestate până la data bilanțului.

Veniturile din redevențe sunt recunoscute pe baza principiilor contabilității de angajament în conformitate cu substanța economică a contractelor aferente.

Veniturile din dobânzi sunt recunoscute periodic, în mod proporțional, pe măsura generării venitului respectiv, pe baza contabilității de angajamente.

Reducerile comerciale acordate ulterior facturării se înregistrează în contul de profit și pierdere ca parte a veniturilor din exploatare, în poziția 'reduceri comerciale acordate'.

**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023**

---

În aceste situații financiare, veniturile și cheltuielile sunt prezentate la valoarea brută. În bilanțul contabil, datoriile și creanțele de la aceiași parteneri sunt prezentate la valoarea netă în momentul în care există un drept de compensare.

**Q Cifra de afaceri**

Cifra de afaceri reprezintă sumele facturate și de facturat, nete de TVA și rabaturi comerciale, pentru bunuri livrate sau servicii prestate terților.

**R Cheltuieli de exploatare**

Cheltuielile de exploatare sunt recunoscute în perioada la care se referă.

Cheltuielile de exploatare includ și cheltuielile cu reducerile comerciale primite ulterior facturării dacă stocurile pentru care au fost primite aceste reduceri nu mai sunt în gestiune.

**S Cheltuieli financiare**

Cheltuielile financiare sunt recunoscute în perioada la care se referă.

**7 CAPITALUL SOCIAL**

Structura acționariatului societății Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A. conform informațiilor eliberate din Depozitarul Central la data de 31.12.2023, este prezentată în tabelul de mai jos:

<b>Nume acționar</b>	<b>Sold final contabilitate</b>	<b>Nr acțiuni nominative</b>	<b>Valoare acțiune</b>	<b>Cota de participare</b>
Ministerul Familiei, Tineretului și Egalității de șanse	11.906.357,50	4.762.543	2,50	87,9236%
Transilvania Investments Alliance S.A. (fosta SIF Transilvania)	1.441.350,00	576.540	2,50	10,6438%
Lista acționari persoane juridice	25.125,00	10.050	2,50	0.1855%
Lista acționari persoane fizice	168.882,50	67.553	2,50	1.2471%
<b>TOTAL</b>	<b>13.541.715,00</b>	<b>5.416.686</b>		100 %

Acțiunile emise de societate sunt nominative, indivizibile, de valori egale și dematerializate. Acestea sunt negociabile și liber transferabile, în condițiile respectării prevederilor legale.

Acțiunile Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A. sunt tranzactionate la Bursa de Valori București (simbol BIBU), categorie AeRO Standard.

În cursul anului 2023 Societatea nu a cumpărat /vândut/anulat acțiuni/părți sociale proprii.

Prin sentința comercială nr 8556/28.06.2011, în Dosarul nr 35398/3/2009, ca urmare a retragerii acționarului SIF Transilvania, Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A. a fost obligată la plata sumei de 9.166.986 lei, reprezentând contravaloarea pachetului de acțiuni deținute de SIF Transilvania (actual Transilvania Investments Alliance S.A.) la Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A. , dobânda legală aferentă începând cu data de 30.04.2009 până la achitarea debitului, precum și plata sumelor reprezentând cheltuieli de judecată.



**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023**

---

Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A. a făcut plăți către SIF Transilvania în toată aceasta perioadă, urmând ca structura acționariatului să fie actualizată în momentul achitării debitului.

**8 INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII, ADMINISTRATORII ȘI DIRECTORII**

Numărul mediu de angajați în timpul anului a fost după cum urmează:

	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Personal administrativ – numar mediu	20	24
Personal administrativ – efectiv la sfârșitul perioadei	22	23

**Indemnizațiile acordate membrilor organelor de administrație, conducere și supraveghere și a altor persoane-cheie**

	<b>2022</b>	<b>2023</b>
	<b>(lei)</b>	<b>(lei)</b>
<i>Cheltuiala cu salariile și beneficiile, din care:</i>	<i>1.953.511</i>	<i>1.969.870</i>
Administratori	321.726	354.412
Directori	223.395	277.400

Nu s-au acordat avansuri și credite membrilor organelor de administratie, conducere și de supraveghere în timpul exercițiului.

**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023**

---

**9 EXEMPLE DE CALCUL ȘI ANALIZA A PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI**

<b>INDICATORI DE LICHIDITATE</b>	<b>2023</b>
Active curente/ Datorii curente	3.590.297 16.885.907
<b>Indicatorul lichidității curente</b>	<b>0,2126</b>
Active curente - Stocuri/ Datorii curente	3.583.032 16.885.907
<b>Indicatorul lichidității imediate</b>	<b>0,2122</b>
<b>INDICATORI DE RISC</b>	
Capital împrumutat/ Capital propriu * 100	444.102 63.090.463
<b>Indicatorul gradului de îndatorare</b>	<b>0,7039</b>
Profit înaintea plății dobânzii și impozitului pe profit Cheltuieli cu dobânda	(343.545) 0
<b>Indicatorul privind acoperirea dobânzilor</b>	<b>n/a</b>
<b>INDICATORI DE ACTIVITATE</b>	
Cifra de afaceri/ Active imobilizate	5.013.203 77.504.574
<b>Viteza de rotație a activelor imobilizate</b>	<b>0,0646</b>
Cifra de afaceri/ Total active	5.013.203 81.100.730
<b>Viteza de rotație a activelor totale</b>	<b>0,0618</b>
<b>INDICATORI DE PROFITABILITATE</b>	
Profit înaintea plății dobânzii și impozitului pe profit Capital angajat	(343.545) 63.534.565
<b>Rentabilitatea capitalului angajat</b>	<b>(0,005)</b>
Profit brut din exploatare Cifra de afaceri	(343.562) 5.013.203
<b>Marja brută din vânzări</b>	<b>(0,0685)</b>

## **10 ALTE INFORMAȚII**

### **10.1. Natura activității**

Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A. ("Societatea" sau „BTT”) este persoană juridică română cu capital mixt (de stat și privat), având forma juridică de societate pe acțiuni. Organizarea și funcționarea acesteia este reglementată în conformitate cu Ordonanța de Urgență nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice (OUG nr. 109/2011) și, unde aceasta nu dispune, de dispozițiile Legii societăților nr. 31/1990 (Legea nr. 31/1990), de dispozițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil (Codul Civil), de orice alte dispoziții legale aplicabile, precum și de Actul Constitutiv al societății.

Acțiunile societății Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A. sunt admise la tranzacționare pe sistemul alternativ de tranzacționare administrat de Bursa de Valori București S.A. (conform Deciziei Autorității de Supraveghere Financiară – A.S.F. nr. 1183/12.06.2015). În acest sens, B.T.T. S.A. este supusă și dispozițiilor Legii nr. 297/2004 privind piața de capital, ale Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață.

Societatea are sediul social în Calea Victoriei nr. 155, Bloc D1, Tronson 6, Etaj 12, Sector 1, Municipiul București, România, a fost înmatriculată la ONRC sub nr. J40/2008/1991, având CUI 1573170 și are o durată de funcționare nedeterminată.

#### Scurt istoric:

În **1968** se înființa „**Biroul de Turism pentru Tineret**”, prin Hotărârea Consiliului de Miniștri al Republicii Socialiste România nr.2170/30.09.1968, ca organ specializat cu personalitate juridică care se ocupă de organizarea turismului și excursiilor pe plan central, a taberelor de odihnă pentru tineret, orientarea activității turistice de masă.

În 1990 fostul BTT se desființează și se creează prin Hotărârea Guvernului nr.357/1990 „**Compania Autonomă de Turism pentru Tineret**”.

Prin Hotărârea Guvernului nr.91/04.02.1991 s-a înființat Societatea Comercială "**Compania de turism pentru tineret**" - S.A., denumită și "**C.T.T.**" - S.A., persoană juridică română, cu sediul în municipiul București, str. Onești nr. 4-6, sectorul 1. Activul și pasivul Companiei autonome de turism pentru tineret, care se desființează, se preia de societatea comercială "Compania de turism pentru tineret" - S.A., cu excepția fracțiunii din patrimoniu reprezentând Complexul sportiv, turistic și de agrement "Herăstrău" București. Scopul societății îl constituie organizarea, stimularea și facilitarea dezvoltării turismului și a altor forme de petrecere a timpului liber în rândul tuturor categoriilor de tineri.

Prin Hotărâre de guvern, în anul 1992 se reîntregește patrimoniul societății "Compania de turism pentru tineret" - S.A. cu Complexul sportiv, turistic și de agrement „Herăstrău” București. Prin Hotărârea AGA nr.12/15.10.1992, CIM nr.48674/02.12.1992, "Compania de turism pentru tineret" - S.A. și-a schimbat denumirea în "**Biroul de Turism și Tranzacții**" - S.A.

**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023**

---

Prin Hotărârea AGA /09.04.2001, "**Biroul de Turism și Tranzacții**" - S.A. și-a schimbat denumirea în "**Biroul de Turism pentru Tineret**" - **S.A.**, societatea fiind înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului conform certificat seria A/831548, eliberat la 16.05.2001.

Prin Hotărârea Guvernului 1291/2001 a fost aprobat transferul pachetului de acțiuni deținut de Stat la societatea comercială "**Biroul de Turism pentru Tineret**" - S.A. București de la Ministerul Turismului la Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" (R.A.-A.P.P.S)

Prin Hotărârea Guvernului 863/2006 are loc transferul pachetului de acțiuni deținute de Stat la Societatea Comercială "Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.)" - S.A. București din portofoliul Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în portofoliul Autorității pentru Valorificarea Activelor Statului, care va exercita toate drepturile și obligațiile ce decurg din calitatea de acționar în numele Statului la această societate comercială.

Prin Hotărârea Guvernului nr.481/2013 se transferă pachetul de acțiuni deținut de Stat la societatea „Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.)” S.A. București, din administrarea Autorității pentru Administrarea Activelor Statului, în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului.

Prin prin Ordonanța de Urgență nr.1 din 13 ianuarie 2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.121/2021 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrație publice centrale și pentru completarea unor acte normative, precum și pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, art. 4 alin (11), se transferă pachetul de acțiuni deținut de Stat la societatea „Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.)” S.A. București, din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului, în administrarea Ministerului Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse.

Societatea are deschisă o sucursală – Biroul de Turism pentru Tineret (BTT SA) Sucursala Costinești în Comuna Costinești, jud.Constanța, tel. 0241734007, e-mail: office@btt-costinesti.ro.

#### **PROFIL DE FIRMA**

Societatea Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A . are drept obiect principal de activitate: Hoteluri și alte facilități de cazare – cod CAEN 5510.

Pe lângă activitățile principale, societatea asigură și servicii de închiriere sau subînchiriere de bunuri imobiliare, administrare a unor imobile pe bază de comision sau contract, activități ale agențiilor de publicitate, servicii de reprezentare media, activități ale agențiilor turistice și de interpretare artistică.

#### **CONSILIUL DE ADMINISTRATIE**

În anul 2023 Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A. a fost administrat de către un Consiliu de Administrație format din 7 (șapte) persoane, ales de Adunarea Generală a Acționarilor. La data aprobării situațiilor financiare aferente anului 2023 componența Consiliului de Administrație este:

Ionel Ciobanu	- Presedinte
Ana Maria Bud	- Membru

**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023**

Eugen Burcea - Membru  
Mugur Mihai Toader - Membru  
Laurențiu Alin Crîmu - Membru

Consiliul de Administrație numește Directorul General. În anul 2023 Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A. a fost condus de:

- în perioada 01.01.2023 – 20.10.2023 – dl. Alexandru Susai
- în perioada 20.10.2023 – 31.12.2023 - dl. Alexandru Bolintineanu

Prin contract de mandat, în 20.03.2024 directorul general a fost desemnat Dl. Adrian Iacob, care ocupă această funcție și la data aprobării situațiilor financiare aferente anului 2023.

**10.2. Casa și conturi la Bănci**

Descriere	31.12.2022 LEI	31.12.2023 LEI
Cecuri de încasat/ efecte de încasat	-	-
Disponibilități la bănci – Conturi curente în lei	483.466	726.320
Disponibilități la bănci – Conturi curente în valută	3.343	3.284
Casa în lei	28.794	16.722
Casa în valută	13	13
Alte valori	2	2
Avansuri de trezorerie	-	-
<b>Total Casa si Conturi la banci - Rd. 40 din Bilanț</b>	<b>515.618</b>	<b>746.341</b>

**10.3. Stocuri**

Stocurile deținute de societate sunt următoarele:

Nr. crt.	Denumire stoc	Sold la 31.12.2022	Sold la 31.12.2022
0	1	2	3
1	Materii prime		
2	Materiale consumabile	921	811
3	Combustibil	5.143	1.362
4	Obiecte de inventar	2.051	700
5	Ambalaje/Materiale auxiliare	4.260	4.205
6	Ajustari pentru depreciere	-	-
	<b>Total Rd.26 din Bilant</b>	<b>12.375</b>	<b>7.078</b>
7	Avansuri pentru cumparari de stocuri	123	187
	<b>Total - Rd.29 din bilant</b>	<b>123</b>	<b>187</b>
	<b>Total stocuri Rd. 30 Bilant</b>	<b>12.498</b>	<b>7.265</b>

Stocurile în sold la 31 decembrie 2023 sunt aferente gestiunii punctului de lucru Hotel Forum din Costinești, Sat Costinești, Județul Constanța, reprezentând materiale consumabile și obiecte de inventar

**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023**

---

de natura: lenjerii, consumabile de îngrijire personală pentru camere, combustibil termic pentru încălzirea centralizată necesare pentru buna desfășurare a activității în sezon și extrasezon, tipizate simple și tipizate cu regim special.

Nu considerăm că stocurile existente în sold la 31 decembrie 2023 necesită o ajustare de valoare, deoarece în urma inventarului nu au existat diferențe, iar starea acestora era bună.

#### **10.4. Cifra de afaceri**

În exercițiul financiar 2023 s-a realizat o cifra de afaceri de 5.013.203 lei, ceea ce reprezintă o creștere cu 7.03% fata de anul 2022.

În anul 2023, cifra de afaceri este constituită din venituri obținute din activitatea Hotelului Forum, în sumă de 1.626.969 lei, închirierea bunurilor imobile în suma de 3.227.484 lei, refacturarea utilităților, impozitelor și alte activități, în suma de 158.750 lei.

Toate aceste venituri sunt realizate din activitate desfășurată pe teritoriul național.

#### **10.5. Impozitul pe profit**

Cheltuiala cu impozitul aferentă perioadei include impozitul curent. Pentru perioada curentă Biroul de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A. înregistrează pierdere fiscală.

În România termenul prescripției pentru controalele fiscale este de 5 ani. Verificari de fond recente au fost făcute la Societate în anii 2009 , 2013, 2015 , 2016, 2018, 2019, ianuarie 2020, 2021.

#### **10.6. Angajamente**

În anul 2023 nu au existat angajamente reprezentate de contracte de leasing sau alt tip la nivelul Biroului de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A.

#### **10.7. Situația Litigiilor**

Pe rolul instanțelor de judecată sunt înregistrate, în prezent, un număr de aproximativ 60 de litigii, aflate în diverse faze procesuale și de natură să afecteze în mod semnificativ rezultatele economice și poziția financiară a Biroului de Turism pentru Tineret (B.T.T.) S.A.

Important de menționat este faptul că ponderea litigiilor în care este implicată societatea are ca obiect constatarea nulității absolute a unui număr semnificativ de contracte de vânzare-cumpărare, urmată de *restitutio in integrum*.

Această situație litigioasă a derivat din faptul că, în anul 2000, o serie de active au făcut obiectul unor înstrăinări abuzive din patrimoniul societății, prin intermediul încheierii unor contracte de asociere în participație. Aceste aspecte au fost constatate în cuprinsul Sentinței Penale nr. 2076/09.10.2006

**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023**

---

pronunțate în Dosarul nr. 3656/3/2009\*\*, rămasă definitivă la data de 27.06.2014, prin care a fost anulat un număr de 65 de contracte de asociere în participație.

În consecință, a fost promovată o serie de acțiuni în instanță, respectiv cereri de revizuire a sentințelor prin care societatea a fost obligată la vânzarea unor active. O serie dintre aceste litigii sunt în curs pe rolul instanțelor de judecată, în timp ce altele au fost câștigate în favoarea societății. În cazul acestora din urmă, societatea a promovat demersuri judiciare având ca obiect anularea respectivelor contracte de vânzare-cumpărare, cu scopul reîntregirii patrimoniului afectat de înstrăinările abuzive din anul 2000.

Restul litigiilor în care este implicată societatea are obiect divers, respectiv obligația de a face - obligare la vânzare/ la închirierea anumitor active/terenuri, obligația la predare imobil, pretenții – contravaloare lipsă folosință, pretenții – contravaloare drept de suprafață, revendicare imobiliară, acțiune în evacuare, contestație la executare, ordonanță de plată, etc.

Pentru litigiile în care, conform analizei societăților de avocatura cărora li s-a externalizat litigiul înspre analiză, furnizare de asistență juridică și reprezentare, respectiv soluționare, șansele de câștig sunt mici, s-au constituit provizioane.

În **ANEXA LITIGII** de mai jos este prezentată în mod desfășurat situația celor mai importante litigii în care societatea este actualmente parte.

\*\*\*

**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023**

**ANEXA LITIGII**

<b>NR. CRT.</b>	<b>DOSAR</b>	<b>PĂRȚI</b>	<b>INSTANȚĂ</b>	<b>STADIU</b>	<b>OBIECT</b>	<b>STATUS</b>
1.	1735/95/2018** / 1084/1/2023 (nr. nou ICCJ)	BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A. (reclamant)  TURISM PARC S.A. (pârât)	ICCJ	Recurs	Anulare Contract de vânzare – 10.963/13.11.2000  <b>Activ:</b> Complex hotelier Brâncuși situat în Târgu Jiu, str. C. Brâncuși nr. 10, + terenul aferent în suprafață de 7007,80 mp + Agenție de Turism situată în str. Gen. Cristian Tell, bloc. 27+în folosinta cotă indiviză teren aferent (25,34 mp)  Prețul Contractului de vânzare nr. 10963/13.11.2000: <b>390.000 lei</b> (de restituit de către BTT)  Contravaloare lipsă folosință: <b>728.557,83 lei</b> , sumă evaluată cu titlu provizoriu (de primit de la Turism Parc) Dobândă aferentă contravalorii lipsei de folosință: <b>292.511,65 lei</b> (de primit de la Turism Parc)	<b>Hotărâre Tribunalul Gorj 202/14.07.2022 - acțiunea a fost admisă în parte</b> , fiind constatată nulitatea absolută a Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 10963/2000 de BNP Anca Merișescu. S-a dispus restituirea în natură a activului Complex Hotelier Brâncuși și restituirea prin echivalent cu privire la activul Agenție BTT Gorj. <b>S-a respins cererea de obligare a Turism Parc SA la plata contravalorii lipsei de folosință, ca neîntemeiată.</b> S-a dispus rectificarea CF în sensul înscrierii BTT SA ca titular al dreptului de proprietate asupra imobilului Complex Hotelier Brâncuși.  BTT formulează apel incident cu privire la obligarea Turism Parc SA la plata contravalorii de folosință aferente activelor înstrăinate și cheltuielile de judecată.  <b>Hotărâre Curtea de Apel Craiova nr. 38/31.01.2023 - apelurile formulate de BTT si Turism Parc au fost respinse ca nefondate.</b>  BTT formulează cerere de recurs (față de respingerea apelului incident) cu privire la obligarea Turism Parc SA la plata contravalorii de folosință aferente activelor înstrăinate și cheltuielile de judecată. Capătul de cerere privind anularea ctr. v-c a fost câștigat în fond și apel, prin urmare există șanse mari să fie confirmat și de instanța de recurs.

*Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din situațiile financiare.*



**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023**

						<p>Capătul de cerere privind obligarea Turism Parc la plata contravalorii lipsei de folosință a fost pierdut atât în fond, cât și în apel, prin urmare există șanse mari să fie pierdut și în recurs. Pe cale de consecință, prețul contractului de v-c care va trebui restituit de BTT nu se va putea compensa cu contravaloarea lipsei de folosință datorată de Turism Parc.</p> <p>Cauza se află în procedură de filtru la ICCJ. Primul termen de judecată urmează a fi alocat ulterior.</p>
2.	7721/118/2018	<p><b>BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.</b> (reclamant)</p> <p><b>COMPACT IMPEX S.R.L.</b> (pârât)</p>	Curtea de Apel Constanța	Apel	<p><b>Anulare contract vânzare-cumpărare nr. 1082/16.06.2001</b></p> <p><b>Activ:</b> Hotel AZUR (în suprafață construită la sol de 1.946,06mp) –capacitate 238 locuri + terenul aferent situat în Costinești în suprafață de 4031 mp din acte (4178,25 mp din măsurători) împreună cu mijloacele fixe si obiectele de inventar anexe la ctr.</p> <p>Pe teren se mai găsesc următoarele construcții:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Centrală termică notată cu C2 (4,92 mp)</li> <li>- construcție anexă notată cu C3 (22.03mp)</li> <li>- depozit rezervoare notată cu C4 (25,16 mp); rezervor notat cu C5 (3.01mp) care sunt proprietatea cumpărătorului si nu fac obiectul prezentului contract</li> </ul>	<p><b>Hotărâre Tribunalul Constanța nr. 540/03.05.2022 - admite in parte cererea</b> astfel cum a fost modificată și precizată, și cererea reconvențională. Constată nulitatea absolută a contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1082/16.06.2001 de Biroul notarului public „Daniela David”. Dispune repunerea părților în situația anterioară și restituirea prestațiilor executate în temeiul contractului anterior menționat.</p> <p>Obligă Compact Impex la plata către BTT a sumei de <b>182.744 euro</b> reprezentând contravaloarea lipsei de folosință cu privire la imobilele ce au făcut obiectul contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1082/16.06.2001 de Biroul notarului public „Daniela David” de la data încheierii contractului (16.06.2001) și până la data introducerii cererii de chemare în judecată, respectiv 20.12.2018.</p> <p>Obligă Compact Impex la plata sumei de <b>12.859 euro</b> reprezentând contravaloarea lipsei de folosință aferentă anilor 2018-2019, precum și în continuare până la data restituirii imobilelor ce au făcut obiectul contractului de vânzare-cumpărare nr. 1082/16.06.2001.</p>

*Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din situațiile financiare.*

**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023**

				<p>Prețul Contractului de vânzare nr. 1082/16.06.2001: <b>881.396,7 lei</b> (de restituit de BTT)</p> <p>Contravaloare lipsă folosință: <b>3.461.004,62 lei</b>, sumă evaluată cu titlu provizoriu (de primit de la Compact Impex)</p> <p>Dobândă aferentă contravalorii lipsei de folosință: neestimată până la acest moment (de primit de la Compact Impex).</p> <p>Prin cererea reconvențională, s-a solicitat obligarea BTT SA la plata:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prețului actualizat cu rata inflației, calculat ca fiind <b>708.030,14 lei</b> (preț menționat în cererea reconvențională, deși prețul vânzării a fost de 881.396,7 lei);</li> <li>- sumei de <b>758.703,38 lei</b> reprezentând dobândă legală penalizatoare, precum și la plata dobânzii până la data restituirii efective a prețului;</li> <li>- cheltuielilor de judecată.</li> </ul>	<p>Obligă Compact Impex la plata dobânzii legale aferente contravalorii lipsei de folosință în cuantum de <b>80.018,91 lei</b> pentru perioada 2001 – 01.09.2011, la plata dobânzii legale penalizatoare aferentă contravalorii lipsei de folosință pentru perioada 02.09.2011 – 20.12.2018 în cuantum de 389.307,84 lei, precum și în continuare până la data plății efective.</p> <p>Obligă BTT la plata sumei de <b>860.639,18 lei</b> reprezentând contravaloarea prețului achitat în temeiul contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1082/16.06.2001 la Biroul notarului public „Daniela David”.</p> <p>Obligă BTT la plata dobânzii legale aferentă prețului achitat pentru perioada 2001-01.09.2011 în cuantum de <b>358.562,59 lei</b>, la plata dobânzii legale penalizatoare aferentă prețului achitat pentru perioada 02.09.2011 – 20.12.2018 în cuantum de 238.817,23 lei, precum și în continuare până la data plății efective.</p> <p>Obligă Compact Impex la plata sumei de <b>56.284 lei</b> reprezentând cheltuieli de judecată, respectiv 21.580 lei taxa judiciară de timbru proporțional pretențiilor admise, 28.204 lei onorariu avocat și 6.500 lei onorariu experți.</p> <p>Obligă BTT către pârâta-reclamantă la plata sumei de <b>29.317 lei</b> reprezentând cheltuieli de judecată, respectiv 23.404 lei taxa judiciară de timbru și 5.913 lei onorariu expert.</p> <p>În temeiul dispozițiilor art. 502 din O.U.G. nr. 51/2008, obligă reclamanta-pârâtă la restituirea</p>
--	--	--	--	---	--

**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023**

					<p>ajutorului public judiciar, prin plata către stat a sumei de <b>45.716,64 lei</b>.</p> <p><b>Dispune compensarea sumelor până ceea ce privește cheltuielile de judecată, până la concurența celei mai mici dintre ele.</b></p> <p>Respinge, ca neîntemeiat, capătul de cerere privind înscrierea reclamantei-pârâte ca titular al dreptului de proprietate asupra construcției reprezentând Hotel Azur situat în stațiunea Costinești în suprafață construită la sol de 1.946,06 m.p.</p> <p>Respinge, ca neîntemeiate, capetele de cerere privind solicitarea părților de actualizare a sumelor reprezentând contravaloarea lipsei de folosință și prețul achitat, cu rata inflației. Respinge cererea de intervenție accesorie în sprijinul pârâtei-reclamante formulată de intervenientul AZUR NC 2000 SRL, ca neîntemeiată.</p> <p><b>*** informare de la ONV LAW:</b> În privința sumelor de restituit ca urmare a repunerii părților în situația anterioară, s-a realizat un calcul raportat la sumele menționate în hotărâre, iar BTT SA ar urma să primească în total <b>1.493.376,15 Lei</b> (reprezentând contravaloare lipsa de folosință + dobânda legală penalizatoare + cheltuieli de judecată), iar Compact Impex SRL ar urma să primească în total <b>1.487.336,66 lei</b> (reprezentând contravaloare preț achitat + dobânda legală penalizatoare + cheltuieli de judecată). Potrivit dispoziției instanței, sumele menționate mai sus vor fi compensate până la concurența celei mai mici dintre ele. De asemenea, instanța a dispus restituirea ajutorului public judiciar,</p>
--	--	--	--	--	---

**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023**

						<p>prin plata către stat de catre BTT a sumei de <b>45.716,64 lei</b> de catre BTT S.A.</p> <p><b>Hotărâre Curtea de Apel Constanța nr. 483/28.12.2022</b> (nu a fost încă comunicată pentru formularea recursului) - <b>respinge apelurile ca nefondate</b>. Cu recurs în termen de 30 de zile de la comunicare. <b>In aceste conditii, solutia pronuntata de catre instanta de fond prin care s-a constatat nulitatea contractului de vanzare-cumparare incheiat intre BTT SA si Compact Impex SRL si repunerea partilor in situatia anterioara, ramane valabila.</b></p>
3.	16448/3/2018	<p><b>BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.</b> (reclamant)</p> <p><b>VOX S.A.</b> (pârât)</p>	<b>Tribunalul București</b>	<b>Apel</b>	<p>Constatare nulitate contract de vânzare-cumpărare nr. 1237/07.07.2001</p> <p><b>Activ:</b> Vilele AMIRAL A1- A8, B1-B8 (fără B6), 100-105 situate în Costinești, jud. Constanța + un drept de suprafață pentru terenul aferent în suprafață totală de 7569,98 lei (conform contract de vânzare cumpărare 1237/07.07.2001, respectiv 47.018 mp conform contractelor de închiriere)</p> <p>Prețul Contractului de vânzare nr. 1237/07.07.2001: 2.467.437,80 lei (de restituit)          Contravaloarea lipsei de folosință estimată la 860.866,36 lei (de primit)          Dobândă legală penalizatoare</p>	<p><b>Hotarâre Tribunalului București nr. 3141/14.12.2022 - admite in parte cererea BTT și dispune:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respingerea obiecțiunilor formulate de BTT împotriva raportului de expertiză judiciară realizat de expert Carmencita Popa;</li> <li>- constatarea nulității absolute a contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 1237/07.07.2001 și a contractului subsecvent de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 825/22.02.2002;</li> <li>- repunerea părților în situația anterioară în sensul restituirii în natură, în patrimoniul BTT, a bunurilor ce au făcut obiectul contractelor de vânzare constatate ca nule absolut;</li> <li>- a respins excepția prescripției dreptului material la acțiunea BTT pentru lipsa de folosință, invocată de pârâta VOX SA;</li> </ul>

*Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din situațiile financiare.*

**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023**

				<p>aferentă debitului reprezentând lipsă de folosință, în cuantum estimat de 778.629,37 lei (de primit)</p> <p>Prin cerere reconvențională s-a solicitat obligarea BTT SA la plata a 33.735.298,05 lei reprezentând contravaloarea Vilelor Amiral în urma investițiilor efectuate și la dobânda legală aferentă (de restituit)</p>	<p>- a obligat pârâta VOX SA la plata către BTT a sumei de 158.939 lei reprezentând contravaloarea lipsei de folosință aferentă perioadei dintre data încheierii contractului nr. 1237/07.07.2001 și până la data de 29.05.2019, sumă ce va fi actualizată cu indicele de inflație până la data plății efective;</p> <p>- a respins capătul 6 de cerere având ca obiect plata de către VOX SA a dobânzii legale penalizatoare solicitată pentru perioada cuprinsă între data încheierii contractului de vânzare - cumpărare nr. 1237/07.07.2001 până la data de 29.05.2019;</p> <p>- a admis capătul 7 de cerere și a obligat VOX SA la plata la plata dobânzii legale penalizatoare pentru lipsa de folosință de la data de 29.05.2019 până la data efectivă a debitului reprezentând lipsa de folosință;</p> <p>- a admis capătul 8 din cererea introductivă și a dispus rectificarea înscrisurilor de către Cartea Funciară în sensul radierii mențiunilor subsecvente încheierii contractului nr 1237/07.07.2001 și înscrierii BTT în calitate de proprietar asupra imobilului;</p> <p>- a admis cererea reconvențională formulată de pârâta VOX SA și a obligat BTT la plata sumei de 83.814.488 lei reprezentând valoarea de piață a vilelor Amiral, ca urmare a repunerii părților în situația anterioară;</p> <p>- a instituit în favoarea VOX SA un drept de retenție asupra Vilelor Amiral până la achitarea sumei reprezentând valoarea de piață a acestor imobile;</p> <p>- a dispus compensarea sumei reprezentând contravaloarea lipsei de folosință datorată de VOX SA</p>
--	--	--	--	--	---

**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023**

						<p>respectiv suma de 158.939 lei cu suma de 83.814.488 lei reprezentând valoarea de piață a vilelor Amiral;</p> <p><b>- a obligat BTT la plata sumei de 83.655.549 lei reprezentând valoarea de piață a vilelor Amiral ca urmare a compensării reciproce a creanțelor;</b></p> <p>- compensează cheltuielile de judecată efectuate de ambele părți.</p> <p><b>În data de 06.10.2023, BTT a depus cerere de apel – N.B. nu s-a stabilit termen de judecată.</b></p>
4.	314/88/2018	<p><b>BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.</b> (reclamant – pârât)</p> <p><b>ATBAD S.A.</b> (pârât - reclamant)</p> <p><b>UNION SERV S.R.L.</b> (pârât)</p> <p><b>ABC INTERNATI ONAL S.R.L.</b> (pârât)</p> <p><b>MARGINA OLEG</b> (pârât)</p>	Tribunalul Tulcea	Apel	<p>Contract de vânzare-cumpărare nr. 3996/10.11.2000, rectificat la 08.03.2023 instanța a respins apelurile ca nefondate. prin Încheierea de rectificare nr. 9334/30.11.2000 și prin Încheierea de rectificare nr. 6945/05.10.2004</p> <p>Prin Sentința civilă nr. 741/09.08.2000, BTT SA a fost obligată să vândă activul Baza Sat Roșu situată în Delta Dunării          Obiectul Contractului de asociere în participațiune:</p> <p><b>Activ:</b> ansamblul turistic compus din activele aflate în administrarea BTT SA TULCEA, respectiv sediul Agenției din str. Kogălniceanu bloc 1, depozitul din str.</p>	<p>Prin <b>Sentința civilă nr. 1697/12.11.2021</b>, Tribunalul Tulcea a admis în parte cererea și a constatat nulitatea absolută a contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 3996 din 10.11.2000 de BNP Avram Elena. A respins ca neîntemeiată cererea cu privire la anularea actelor subsecvente contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 3996 din 10.11.2000 de BNP Avram Elena.</p> <p><b>Hotărâre nr. 981/12.07.2022</b> - În conformitate cu art. 444 din Noul Cod proc. civ. A dispus completarea dispozitivului sentinței civile nr. 1697 din 12 noiembrie 2021 pronunțată de Tribunalul Tulcea în dosarul nr.314/88/2018, în sensul că: obligă reclamantul la plata către pârâtul Margina Oleg a sumei de 1.785 lei cu titlu de cheltuieli de judecată. Cu apel în termen de 30 zile de comunicare, apel care se va depune la Tribunalul Tulcea. Pronunțată în ședință publică azi, 12 iulie 2022, prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței.</p> <p>S-a formulat apel.</p>

Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din situațiile financiare.

**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023**

		<p><b>PRIMĂRIA ORAȘULUI SULINA PRIN PRIMAR</b> (pârât)</p> <p><b>MOTOC RAZVAN</b> (pârât)</p>		<p>Forestierului nr. 5 ambele situate în orașul Tulcea și satul de Vacanță Roșu situat în Delta Dunării, inclusiv bunurile materiale din dotarea activelor și respectiv folosința terenului aferent acestora</p> <p>Obiectul Contractului de vânzare-cumpărare nr.3996/10.11.2000, rectificat prin Încheierea de rectificare nr. 9334/30.11.2000:</p> <p>1. Imobilul situat în Mun. Tulcea, str. Mihail Kogălniceanu bloc 1, sc. A, parter, jud. Tulcea – destinația sediu BTT – birouri cu o suprafața construită de 256 mp+ o terasă CU O supraf. Construită de 72,25 mp și teren aferent 47,25 mp proprietate exclusivă și 45,10 mp supraf. indiviză – nr. cad. 938/1</p> <p>2. Imobilul Complex Roșu (mal stâng) în suprafața totală de 11.459 mp, vecinătăți:</p> <p>la N rezervația Delta Dunării          La S Canalul Puiu          La E: BTT SA          La V Rezervația Delta Dunării          format din:          – Clădire bar discotecă,          – Clădire stație tratare apă,</p>	<p><b>Hotărâre CA Constanța nr. 15/08.03.2023</b> - Curtea de Apel Constanța a respins apelul formulat de BTT, dar și apelul formulat de ATBAD împotriva sentinței pronunțate de Tribunalul Tulcea în dosarul nr. 314/88/2018, prin care s-a constatat nulitatea contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 3996 din 10.11.2000 de BNP Avram Elena, dar a fost respinsă cererea cu privire la anularea actelor subsecvente contractului.</p> <p><b>Decizia Curții de Apel Constanța nu este definitivă, putând fi atacată cu recurs în 30 de zile de la comunicare – N.B. încă nu a fost comunicată.</b></p>
--	--	---	--	---	--

*Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din situațiile financiare.*

**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023**

					<ul style="list-style-type: none"> <li>- Clădire cantină restaurant + bloc dormitoare</li> <li>- Clădire club</li> <li>- Panouri solare</li> <li>- nr. cad. 18</li> </ul> <p>3. Imobilul Complex Roșu (mal drept) situat în Comuna Sf. Gheorghe, jud. Tulcea, teren în suprafață de 19.261 mp + construcții:  Căsuțe tip lemn (nr. 1-16),  14 Căsuțe tip lemn (nr. 17-30)  Clădire Vila Nufărul  11 Căsuțe tip lemn (32-42)  14 Căsuțe tip lemn (nr. 45-58)  Clădire Atelier  Clădire Magazie  - nr. cad. 161</p> <p>4. Imobilul Complex Roșu teren fără construcții în suprafață de 1011,50 mp, vecinătăți:  La N – Rezervația Delta Dunării  La S – Canalul Puiu  La E - Rezervația Delta Dunării  La V - Complex Roșu  - nr. cad. 19</p> <p>5. Imobilul Complex Roșu situat în Comuna Sf. Gheorghe, jud. Tulcea teren fără construcții în suprafață de 1000,50 mp, nr. cad. 216</p>	
--	--	--	--	--	--	--

*Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din situațiile financiare.*



**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023**

				<p>6. Mijloace fixe, dotări, obiecte de inventar și mijloace de transport auto și navale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Autoturism marca ARO 244</li> <li>- Microbuz autocar marca SKODA</li> <li>- Nava de pasageri - Tineretul</li> <li>- Remorcher Greaca</li> <li>- Șalupă cu aripi portante - Sirena</li> <li>- Șalupă remorcher - Păpurișul</li> <li>- Bac autopropulsat - Dumbrava Roșie</li> <li>- Șalupă remorcher - Furtuna</li> <li>- Ponton acostare</li> <li>- Tanc</li> <li>- Ambarcațiune sport tip Neptun</li> <li>- Ambarcațiuni universale tip egretă</li> <li>- Bărți de agrement tip U8</li> </ul> <p>Ambarcațiuni tip lotcă cu oglindă</p> <p><b>Prețul Contractului de vânzare nr. 3996/10.11.2000: 224.983 RON.</b></p> <p>Pe cale reconvențională, Atbad SA a solicitat: <b>restituirea prețului contractului de vânzare în cuantum de 224.983 lei, actualizarea sumei cu indicele de</b></p>	
--	--	--	--	--	--

*Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din situațiile financiare.*

**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023**

					<p><b>inflație</b> de la momentul efectuării plăților până la restituire, împreună cu dobânda legală de la momentul efectuării plăților până la restituire.</p> <p>Cererile reconvenționale formulate de Union Serv SRL, respectiv de Răzvan Moțoc au fost respinse ca tardive, prin încheieri atacabile odată cu fondul.</p> <p>Union Serv SRL a formulat pe cale separată cererea reconvențională, care face obiectul Dosarului nr. 620/88/2019, conexas la prezentul dosar.</p> <p>Prin această cerere reconvențională s-a solicitat „repunerea părților în situația anterioară, urmare a anulării Contractului de vânzare nr. 3257/22.12.2016 și obligarea BTT SA la restituirea sumei de 852.781,5 lei, actualizată cu indicele de inflație de la momentul efectuării plăților până la momentul restituirii la care se adaugă dobânda legală de la momentul efectuării plăților până la momentul restituirii”.</p>	
5.	6236/2/2019*  * <b>soluționat definitiv în data</b>	BTT S.A. - recurentă-pârâtă	ICCJ - Secția a II-a Civilă	Recurs	<p>Obligația de a face – obligația BTT de a încheia cu Cemit un contract de vânzare-cumpărare pentru activul imobil Tobogan</p> <p><b>*rejudecare</b>  <b>20.12.2022 - Hotărâre nr. 1932/20.12.2022</b> – instanța admite apelul formulat de Cemit. Schimbă în tot sentința atacată, în sensul că admite cererea.</p>	

*Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din situațiile financiare.*

**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023**

	<b><u>de 21.03.2024, în defavoarea BTT S.A.</u></b>	<b>CEMIT ROO S.R.L. - intimată-reclamantă</b>			Acvatic Costinești și terenul aferent în suprafață de 1.531,80 m.p., situat în Costinești – temei art. 12 din Legea nr. 346/2004	<p>Obligă pârâta să încheie cu reclamanta un contract de vânzare-cumpărare pentru activul imobil Tobogan Acvatic Costinești și terenul aferent în suprafață de 1.531,80 m.p., situat în Costinești, prin negociere directă. Admite în parte cererea reclamantei având ca obiect obligarea pârâtei la plata cheltuielilor de judecată. Obligă pârâta la plata către reclamantă a sumei de 7.860 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată efectuate în primă instanță (taxă judiciară de timbru). Obligă intimata la plata către apelantă a sumei de 7.435 lei, din care: 4.062 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată efectuate în apel (taxă judiciară de timbru) și 3.373 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată efectuate în recurs. Cu recurs în termen de 30 de zile de la comunicare, cererea de recurs urmând a se depune la Curtea de Apel București – Secția a VI-a Civilă.</p> <p>28.02.2023 – BTT a formulat cerere de recurs - <b><u>termen 18.01.2024. Prin cererea de recurs, BTT a solicitat casarea Deciziei civile și trimiterea cauzei spre o nouă judecată Curtii de Apel București</u></b></p> <p><b><u>Notă:</u></b> În cuprinsul cererii de recurs, BTT a arătat că toboganul acvatic Costinești nu mai există actualmente în materialitatea sa, existând la data primei cereri de chemare în judecată formulate de Cemit.</p> <p><b>Decizia ICCJ nr. 617/21.0.3.2024</b> - respinge recursul declarat de recurenta-pârâtă Biroul de Turism pentru Tineret S.A. împotriva Deciziei civile nr. 1932/A/20.12.2022, pronunțate de Curtea de Apel București - Secția a VI-a civilă, ca nefondat - definitivă.</p>
<b>6.</b>	<b>15832/3/2018*</b>	<b>Municipiul București prin Primar General –</b>	<b>Curtea de Apel București</b>	<b>Apel</b>	Pretenții rejudecare - cheltuieli de judecata in valoare de 427.000,92 Lei - solicitate de către Municipiul Bucuresti	<b>BTT a pierdut în fond - Hotărâre nr. 217/03.03.2023</b> - instanța a admis în parte cererea de chemare în judecată înregistrată inițial sub nr. 15832/3/2018. A obligat pârâtii BTT S.A., Domino 94

*Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din situațiile financiare.*

**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023**

		<p>apelant reclamant</p> <p><b>BTT S.A.</b> - intimat pârât</p> <p><b>Domino 94 Impex SRL</b> - intimat pârât</p> <p><b>Agenția Națională pentru Sport</b> - intimat pârât</p> <p><b>Ministerul Educației</b> - intimat pârât</p>			<p>împotriva BTT SA, Domino 94 Impex SRL și Ministerul Tineretului și Sportului</p>	<p>Impex SRL și Ministerul Tineretului și Sportului (prin Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret – MTS) la plata, în solidar, către reclamant a sumei de 50.000 lei cu titlu de cheltuieli de judecată aferente dosarului nr. 37609.01/299/2006. A admis în parte cererea conexată nr. 31245/299/2018. A obligat pârâtii Biroul de Turism și Tranzacții SA, SC Domino 94 Impex SRL și Ministerul Tineretului și Sportului (prin Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret – MTS) la plata, în solidar, către reclamant a sumei de 10.000 lei cu titlu de cheltuieli de judecată aferente dosarului nr. 4928/2/2015. A respins ambele cereri conexe formulate în contradictoriu cu pârâtul Ministerul Educației Naționale și Cercetării Științifice, ca neîntemeiate. Respinge cererile reclamantului din ambele dosare conexe cu privire la diferența pretențiilor solicitate, ca neîntemeiate</p> <p>Astfel, din totalul de 427.000,92 Lei solicitat de catre Municipiul Bucuresti, instanta a admis in parte doar suma de 60.000 Lei care trebuie suportata in solidar de catre BTT SA, Domino 94 Impex SRL si MTS</p> <p>La data de 24.05.2023 - Municipiul București a declarat apel - <b>termen 20.03.2024</b> – soluția nu a apărut încă pe portal.</p>
7.	24090/3/2022	<p><b>Municipiul București</b> – reclamant</p> <p><b>BTT S.A.</b> – pârât</p> <p><b>Salberg Dezvoltare S.R.L.</b> – pârât</p>	<b>Tribunalul București</b>	<b>Fond</b>	<p><b>În principal:</b> -constatarea nulității absolute a contractului de vânzare-cumpărare autentificat de BNP Smintina Poenaru Mihail sub nr. 1170/1999 -constatarea nulității absolute a contractului de vânzare-cumpărare autentificat de BNP Stefan Rosana Olga sub nr. 262/02.02.2000</p>	<p>Salberg S.R.L. a formulat cerere de chemare în garanție în contradictoriu cu BTT S.A., solicitând instanței obligarea BTT la plata a 5.570.145 Euro (+TVA) cu titlu de despăgubire pentru evicțiune.</p> <p>Totodată, prin cererea reconvențională, Salberg a solicitat ca, în ipoteza admiterii CCJ astfel cum a fost formulată și a respingerii cererii în garanție formulate împotriva BTT, instanța să oblige Municipiul București, MTS și Statul Român prin MFP la plata în solidar a 5.570.145 Euro (+TVA) cu titlu de</p>

Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din situațiile financiare.

**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023**

		<p><b>MTS – pârât</b></p> <p><b>MFTES – chemat în garanție</b></p>			<p>-constatarea nulității absolute a contractului de vânzare-cumpărare autentificat BNPA Intenta sub nr. 35/28.01.2011</p> <p><b>În subsidiar:</b></p> <p>-desființarea contractelor de vânzare-cumpărare ca urmare a desființării actului principal</p> <p>-rectificarea CF 207676 prin radierea mențiunilor relevante</p>	<p>despăgubiri pentru daune materiale cauzate prin fapte ilicite.</p> <p>BTT a formulat la rândul său cerere de chemare în garanție în contradictoriu cu Guvernul României și cu MFTES.</p> <p>22.11.2023 - Referitor la cererea de chemare în garanție formulată de BTT SA în contradictoriu cu Guvernul României și Ministerul Familiei Tineretului și Egalității de Șanse (MFTES), s-a discutat admisibilitatea în principiu a cererii. Instanța a considerat cererea de chemare în garanție admisibilă cu privire la MFTES, însă a apreciat că față de Guvernul României nu poate fi formulată o cerere pentru despăgubiri anterior solicitării anulării HG nr. 718/1992 în conformitate cu dispozițiile legii contenciosului administrativ.</p> <p>Termen 28.12.2023 - instanța de judecată a admis proba cu expertiza tehnică specialitatea evaluarea proprietății imobiliare cu privire la imobilul situat în Șos. Nordului nr. 7A, Sector 1, respectiv terenul în suprafață de 7.259,96 mp, în prezent proprietatea Salberg Dezvoltare SRL.</p> <p><b>Deocamdată nu există o soluție definitivă, litigiul fiind în fond - termen 25.05.2024.</b></p>
<b>8.</b>	<b>3049/118/2020**</b>	<p><b>New York Time S.R.L.</b> – reclamant</p> <p><b>Salcă Magdalena</b> – reclamant</p>	<b>Tribunalul Constanța</b>	<b>Fond</b>	<p>Pretenții - Revendicare teren Hotel și Restaurant Forum – Costinești, în suprafață de 14.365 mp</p> <p><b>Prin CCJ, NYT a cerut obligarea BTT la:</b></p>	<p>Nu există o hotărâre pronunțată în cauză. Dosarul se află în stare de judecată la instanța de fond.</p> <p><b><u>Următorul termen a fost stabilit pentru data de 01.04.2024 - pentru administrarea probelor.</u></b></p>

*Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din situațiile financiare.*

**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023**

		<p><b>Comuna Costinești prin Primar</b> – intervenient</p> <p><b>BTT S.A.</b> - pârât</p>		<p><b>a.</b> lăsarea în deplină proprietate și posesie suprafața de 14.365 mp din Costinești care a făcut obiectul contractelor de v-c a terenurilor încheiate între Comuna Costinești și NYT;</p> <p><b>b.</b> plata sumei estimate provizoriu de 560.157 Euro (echivalent în lei) reprezentând contravaloarea lipsei de folosință pentru ultimele 39 luni anterioare sesizării instanței și în continuare până la data predării efective a terenului + dobânda legală;</p> <p><b>c.</b> plata sumei de 28.864 lei reprezentând impozitul pentru teren plătit de NYT în perioada 2002-2020 și în continuare până la data predării efective a terenului;</p> <p><b>d.</b> plata cheltuielilor de judecată.</p> <p><b>Ulterior, printr-o cerere modificatoare, NYT a cerut, suplimentar față de capete inițiale de cerere:</b></p> <p><b>În principal:</b></p> <p><b>a.</b> constatarea intervenției accesionii imobiliare artificiale asupra Construcției Hotel + Restaurant Forum în favoarea NYT;</p> <p><b>b.</b> obligarea NYT la plata către BTT a contravalorii</p>	
--	--	---	--	---	--

*Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din situațiile financiare.*

**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**  
**PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023**

					<p>materialelor și a prețului muncii încorporate în construcție sau la plata sporului de valoare înregistrat de teren;</p> <p><b>c.</b> înregistrarea NYT în CF în calitate de proprietari ai construcției alternativ cu obligarea BTT să cumpere terenul la prețul de circulație în condițiile în care construcția nu ar fi existat.</p> <p><b>În subsidiar</b> - instituirea în favoarea BTT a unui drept de suprafață asupra terenului.</p> <p>Ulterior, , reclamanta NYT a formulat cerere de renunțare la judecata capetelor de a, b și c din cererea completatoare formulată în cauza.</p>	
<b>9.</b>	<b>3091/118/2018</b>	<b>BTT S.A.</b> reclamanta  <b>Dacia Tour</b> S.R.L. – pârâta  <b>Liga</b> <b>Apărării</b> <b>Drepturilor</b> <b>Omului</b> <b>Constanța</b> - intervenient	<b>Tribunalul</b> <b>Constanța</b>	<b>Fond</b>	<p>Constatare nulitate contract de vânzare-cumpărare <i>Hotel Tineretului-Constanta</i>, construcție și teren</p>	<b>Termen 09.01.2024</b> - Pentru lipsa raportului de expertiză, s-a amânat judecarea cauzei pentru data de <b>02.04.2024</b>
<b>10.</b>	<b>10285/3/2018</b>	<b>BIROUL DE</b> <b>TURISM</b> <b>PENTRU</b> <b>TINERET</b>	<b>Tribunalul</b> <b>București</b>	<b>Fond</b>	<p>Obligația de a face: Contract de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 929/14.11.2000</p>	<p>La termenul din <b>05.12.2022</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dosarul a fost amanat din cauza lipsei expertizei;</li> <li>- expertul a facut o convocare a partilor la locatie, in sa a decis reconvoacarea partilor pentru o data ulterioara</li> </ul>

Notele de la 1 la 10 fac parte integrantă din situațiile financiare.

**BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (B.T.T.) S.A.**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023**

		<p><b>S.A.</b> (reclamant)</p> <p><b>ROMTUR INTERNATI ONAL S.R.L.</b> (pârât)</p> <p><b>INTERNATI ONAL PARAU RECE S.R.L.</b> (pârât)</p>		<p>Activ</p> <p>Activul Complex Hotelier Bucegi, amplasat în BTT Pârâul Rece (Predeal, str. Valea Râșnoavei nr. 10, jud. Brașov), având o suprafață construită de 1.140 mp și o suprafață construită desfășurată de 3.738 mp, inclusiv bunurile materiale din dotare și teren aferent activului, în suprafață totală de 4.366,00 mp, din care 1.140 mp suprafață construită și 3.266,00 mp suprafață liberă căi de transport.</p> <p>Prețul Contractului de vânzare nr. 929/14.11.2000: 408.000 lei (de restituit)          Contravaloare lipsă folosință: 2.745.480,99 lei, sumă evaluată          cu titlu provizoriu (de primit)          Dobândă aferentă contravalorii lipsei de folosință: 929.131,01 lei          (de primit</p>	<p>- din discutia telefonica cu expertul a reiesit ca ar vrea sa faca aceasta convocare inainte de sfarsitul anului;          - <u>la termen, instanta a insistat din nou asupra oportunitatii unei negocieri intre parti.</u></p> <p>Dosarul a fost amanat din cauza lipsei raportului de expertiza, în acest sens solicitand acordarea unui termen.</p> <p><b><u>Termen 10.06.2024</u></b></p>
--	--	--	--	---	--



## **10.8. Gestionarea riscurilor**

### *Riscul de piață*

Deși în anul 2023 economia românească a înregistrat o creștere economică de 2.1%, ea a fost marcată de o continuare și accelerare a presiunilor inflaționiste începute în anii 2021 și 2022, atât pe plan intern cât și pe plan extern.

În aceste condiții, conducerea nu poate prevedea schimbările ce vor avea loc în România și efectele acestora asupra situației financiare, asupra rezultatelor din exploatare și asupra fluxurilor de trezorerie ale societății.

### *Riscul valutar și de inflație*

Rata inflației în România pentru anii încheiați la 31 decembrie 2022 de 13.8 % și la 31 decembrie 2023 de 10.4%, date comunicate de Comisia Națională pentru Statistică din România.

Ratele oficiale de schimb pentru un Euro erau la 31 decembrie 2022 și 2023 de 4,9474 lei/ EUR, respectiv 4,9746 lei/EUR.

Ratele oficiale de schimb pentru 1 USD, la 31 decembrie 2022 și 2023 au fost de 4,6346 lei/USD, respectiv 4,4958 lei/USD.

### *Riscul de lichiditate*

Responsabilitatea finală pentru gestionarea riscului de lichiditate aparține consiliului director, care a construit un cadrul corespunzător de gestionare a riscurilor de lichiditate cu privire la asigurarea fondurilor Societății pe termen scurt, mediu și lung și la cerințele privind gestionarea lichidităților.

În prezent, Societatea gestionează cu dificultate riscul de lichiditate datorită presiunilor asupra cash-flow-ului venite din anii precedenți (litigii, clienți incerti, etc.), însă există o monitorizare continuă a fluxurilor de numerar reale și o preocupare pentru punerea în corespondență a profilurilor de scadență a activelor și datoriiilor financiare.

### *Riscul economic*

Economia globală continuă să se confrunte cu multiple provocări la adresa stabilității și predictibilității, amplificate de inflația record, precum și de implicațiile economice și de securitate ale războiului din Ucraina.

Se presupune că traversăm perioada cu cea mai mare densitate în materie de crize din ultimul secol, care își vor pune amprenta, profund, pe evoluțiile din următoarele decenii. Spirala crizelor a fost pusă în mișcare de criza sanitară generată de pandemia de Covid-19, urmată de un lockdown economic care a perturbat lanțurile globale de aprovizionare. La acestea s-au adăugat, pe final de 2021, criza energetică din Europa, apoi, la începutul lui 2022, războiul și criza de securitate în plan regional, context care culminează în prezent cu inflația generalizată și creșterea costurilor de finanțare.

România are probleme economice remanente din anii anteriori, care se perpetuează în 2024, în special legate de încasările la bugetul de stat și deficitul mare, dificultățile fiind provocate și de inflație și de o

serie de factori pe care nu îi controlează în totalitate, cum ar fi și cei externi legați de războiul din Ucraina. Creșterea economică a încetinit nu numai în România, ci și în alte țări europene, care sunt parteneri de afaceri și comerciali, ceea ce are efect asupra situației economice. Anul 2024 va fi dificil pentru economia mondială, iar inflația va rămâne la un nivel ridicat, chiar dacă este estimată o scădere în a doua parte a anului.

În aceste condiții, conducerea nu poate prevedea schimbările ce vor avea loc în România și efectele acestora asupra situației financiare, asupra rezultatelor din exploatare și asupra fluxurilor de trezorerie ale societății.

#### **10.9. Onorariile plătite către auditorii financiari**

Onorariul auditorilor a fost stabilit prin înțelegerea părților. Se confirmă că:

- ✓ în desfășurarea auditului, auditorul și-a păstrat independența față de Societate;
- ✓ nu au fost furnizate Societății servicii non audit restricționate, menționate la articolul 5 alineatul (1) din Regulamentul UE nr.537/2014.

#### **10.10. Datorii contingente**

La 31 decembrie 2023 situațiile financiare ale Societății includ în capitalul propriu și rezerve din facilități fiscale și rezerve reprezentând surplusul realizat din rezerve de reevaluare. Pe baza legislației actuale aceste rezerve ar putea deveni impozabile în măsura în care destinația acestora ar fi schimbată, prin utilizarea lor la acoperirea pierderilor contabile sau prin lichidarea Societății.

##### Contingente legate de mediu

Reglementările privind mediul înconjurător sunt în dezvoltare în România, iar Societatea nu a înregistrat nici un fel de obligații la 31 decembrie 2022 și 31 decembrie 2023 pentru nici un fel de costuri anticipate, inclusiv onorarii juridice și de consultanță, studii ale locului, designul și implementarea unor planuri de remediere, privind elemente de mediu înconjurător. Conducerea Societății nu consideră cheltuielile asociate cu eventuale probleme de mediu ca fiind semnificative.

#### **10.11. Evenimente ulterioare**

Până la data semnării prezentelor situații financiare nu au aparut evenimente ulterioare semnificative care să facă necesară modificarea acestora.

DIRECTOR GENERAL  
Adrian Iacob

Semnătura \_\_\_\_\_

Ștampila unității

ÎNTOCMIT,

Alin Străoanu  
Contabil Șef

Semnătura \_\_\_\_\_

DECLARATIE

in conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr.82/1991

S-au intocmit situatiile financiare la 31.12.2023 pentru :

---

Entitate: BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET BTT SA

Judetul: 40--MUN.BUCURESTI

Adresa: BUCURESTI SECT. 1 STR. CALEA VICTORIEI NR. 155 BL. D1 SC. 6 ET. 12 TEL. 0213124469

Numar din registrul comertului: J40/2008/1991

Forma de proprietate: 27--Societati comerciale cu capital de stat si privat autohton (stat>=50%)

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN): 5510 Hoteluri si alte facilități de cazare similare

Cod de identificare fiscala: 1573170

---

Subsemnatul, IACOB ADRIAN , isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31.12.2023 si confirma ca:

- a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.
- b) Situatiile financiare ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.
- c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Semnatura

IACOB ADRIAN

## Raportul auditorului independent

Către Actionarii  
BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA

### Raport cu privire la auditul situațiilor financiare

#### Opinie

- 1 Am auditat situațiile financiare anuale individuale, specifice entitatilor mijlocii, mari si entitatilor de interes public, anexate, ale societății **Biroul de Turism pentru Tineret SA ("Societatea" sau „BTT SA”)**, cu sediul social în Bucuresti, Calea Victoriei Nr. 155, Bl.D1, Sc.6, Sector 1, identificata prin codul unic de înregistrare fiscală 1573170, care cuprind Bilanțul la data de 31 decembrie 2023, Contul de profit și pierdere, Situatia modificarilor Capitalurilor Proprii si Situatia Fluxurilor de Trezorerie, pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, precum si un sumar al politicilor contabile semnificative si notele explicative.
- 2 Situatiile financiare individuale la 31 decembrie 2023 se identifica astfel:
  - Activ net/Total capitaluri proprii: 63.090.463 lei
  - Rezultatul exercitiului financiar - Pierdere: (343.545) lei
- 3 In opinia noastra, situatiile financiare individuale anexate prezinta fidel, sub toate aspectele semnificative, pozitia financiara a Societatii la data de 31 decembrie 2023 precum si performanta sa financiara si fluxurile de trezorerie pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate, cu modificarile ulterioare ("OMFP nr. 1802/2014").

#### Baza pentru opinie

- 4 Noi am desfasurat auditul nostru in conformitate cu Standardele Internationale de Audit ("ISA"), Regulamentul UE nr. 537 al Parlamentului și al Consiliului European (in cele ce urmează „Regulamentul”) si Legea nr.162/2017 („Legea”). Responsabilitatile noastre in baza acestor standarde sunt descrise detaliat in sectiunea "Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare" din raportul nostru. Suntem independenti fata de Societate, conform Codului Etic al Profesionistilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internationale de Etica pentru Contabili (codul IESBA), conform cerintelor etice care sunt relevante pentru auditul situatiilor financiare in Romania, inclusiv Regulamentul si Legea, si ne-am indeplinit responsabilitatile etice conform acestor cerințe si conform Codului IESBA. Credem ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra.

#### Evidentierea unor aspecte

- 5 Fara a exprima rezerve la opinia noastra, atragem atentia asupra *Notei 5 Situatia Creantelor si Datoriilor* si asupra *Notei 2 Provizioane* la situatiile financiare. In scopul rentabilizarii unor active detinute, conducerea Societatii a decis in perioadele anterioare incheierea unor contracte de asociere in participatiune sau inchiriere cu firme de specialitate. Acestea sunt revizuite periodic si analizate din punct de vedere al profitabilitatii. Procesul de inchiriere sau asociere a fost decis prin hotarari ale actionarilor.

În timp, aceste angajamente au fost în mare majoritate anulate, dar au generat diverse acțiuni în instanță, în care Societatea are atât calitate de parat cât și de reclamant. Pentru aceste spețe, dar și pentru altele similare, rezultate în cursul normal al derulării obiectului de activitate, departamentul juridic și avocații angajați pentru a apăra interesele Societății, analizează și fac propuneri privind nivelul provizioanelor necesare pentru pierderi din litigii, în cazurile în care se anticipează decizii nefavorabile. Conducerea consideră că a făcut o analiză cuprinzătoare a expunerii în cadrul acestor litigii, iar nivelul ajustărilor de depreciere și al provizioanelor incluse în situațiile financiare reprezintă o cuantificare a potențialelor obligații, unde și dacă este cazul, pe baza celor mai bune informații deținute la data analizei.

6. Așa cum este descris în *Nota 10.1 Natura activității* la situațiile financiare, în 1968 se înființează "Biroul de Turism pentru Tineret", unitate economică specializată în programe turistice pentru tineret. Reorganizată ulterior ca societate comercială, prin preluarea patrimoniului fostei unități "Biroul de Turism pentru Tineret", Societatea și-a schimbat numele în BTT SA, începând cu anul 2001.

În timp, situația patrimonială a societății a suferit diverse modificări, prin transferuri de imobilizări, clădiri și terenuri, decise prin hotărâri de guvern, prin ministerele de resort, acționari principali ai Societății. Înregistrarea imobilizărilor a fost făcută în unele cazuri fără întocmirea completă a documentației necesare privind recunoașterea drepturilor de proprietate. Conducerea actuală a procedat la o inventariere a întregului patrimoniu așa cum este el deținut în prezent, și a dispus elaborarea documentației cadastrale la imobilizările pentru care acestea sunt incomplete și înscrierea lor în cartea funciara, potrivit prevederilor Legii 7/1996, republicată. Aceste situații financiare nu contin ajustări pentru eventualele situații în care, pentru unele imobilizări, documentația despre care am discutat mai sus, ar putea fi incompletă.

În plus, așa cum este prezentat în *Nota 1 Active Imobilizate* la situațiile financiare, Societatea a optat pentru reevaluarea imobilizărilor la valoarea justă, cu reflectarea rezultatelor reevaluării în situațiile financiare întocmite pentru acel exercițiu, metoda alternativă permisă de OMFP nr. 1802/2014. În anii 2006, 2009, 2012, și 2015, Societatea a prezentat valoarea clădirilor și terenurilor la valorile reevaluate în perioadele respective, cu modificarea corespunzătoare a rezervei de reevaluare. Conducerea a procedat la o inventariere completă a clădirilor și terenurilor deținute, și a dispus alocarea corectă și completă a rezultatului rapoartelor de reevaluare asupra imobilizărilor. Aceste situații financiare nu contin ajustări pentru unele eventuale inconsecvențe în alocarea rezervelor de reevaluare asupra unor imobilizări, și prezentarea lor la valoarea justă.

7. Atragem atenția asupra faptului că, pentru anul de raportare, Societatea înregistrează o pierdere de 343.545 lei, pierderile reportate sunt de 34.463.414 lei. Acest aspect, corelat și cu alte evenimente sau condiții descrise în cadrul informațiilor financiare, conduc la aprecieri prudente referitor la capacitatea Societății de a face față obligațiilor de plată exigibile pe termen scurt. De aceea, este determinant modul în care conducerea și acționarii abordează evenimentele și condițiile economice prezente în mediul în care operează Societatea, respectiv asigurarea resurselor necesare derulării operațiunilor în condiții de continuitate. În acest sens, întocmirea unui Buget realist, care să țină cont de necesitatea realizării unui echilibru între venituri și cheltuieli, corelat cu un control riguros al fluxurilor de numerar, prin coordonarea unor încasări cu caracter de regularitate, care să asigure necesarul plăților lunare fixe, obligatorii, sunt câteva elemente care ar putea fi luate în considerare.

### **Aspecte cheie de audit**

8. Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, în baza raționamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanță pentru auditul situațiilor financiare în perioada curentă.

Pentru auditul situațiilor financiare ale perioadei curente, în baza raționamentului nostru profesional, considerăm că nu au fost operațiuni care să reprezinte aspecte cheie de audit.

## **Alte informatii – Raportul Administratorilor**

- 9 Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea altor informații. Acele alte informații cuprind Raportul administratorilor, dar nu cuprind situațiile financiare și raportul auditorului cu privire la acestea și nici declarația nefinanciară.

Opinia noastră cu privire la situațiile financiare nu acopera și aceste alte informații și cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru, nu exprimăm nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

În legătura cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2023, responsabilitatea noastră este să citim acele alte informații și, în acest demers, să apreciem dacă acele alte informații sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare, sau cu cunoștințele pe care noi le-am obținut în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

În ceea ce privește Raportul administratorilor, am citit și raportăm dacă acesta a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu OMFP nr. 1802/2014, punctele 489-492 din Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate.

În baza exclusiv a activităților care trebuie desfășurate în cursul auditului situațiilor financiare, în opinia noastră:

- a) Informațiile prezentate în Raportul administratorilor pentru exercițiul financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare sunt în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu situațiile financiare;
- b) Raportul administratorilor a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu OMFP nr. 1802/2014, punctele 489-492 din Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate.

În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la Societate și la mediul acesteia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2023, cu excepția aspectelor detaliate în paragraful „Evidențierea unor aspecte” de mai sus, nu am identificat informații incluse în Raportul administratorilor care să fie semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare.

## **Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situațiile financiare**

- 10 Conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea situațiilor financiare care să ofere o imagine fidelă în conformitate cu OMFP nr. 1802/2014 și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.
- 11 În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității Societății de a-și continua activitatea, pentru prezentarea, dacă este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activității și pentru utilizarea contabilității pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea intenționează să lichideze Societatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nicio altă alternativă realistă în afara acestora.
- 12 Persoanele responsabile cu guvernanta au datoria de a supraveghea procesul de raportare financiară al Societății.

### **Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare**

- 13 Obiectivele noastre constau in obtinerea unei asigurari rezonabile privind masura in care situatiile financiare, in ansamblu, sunt lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum si in emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastra. Asigurarea rezonabila reprezinta un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garantie a faptului ca un audit desfasurat in conformitate cu ISA va detecta intotdeauna o denaturare semnificativa, daca aceasta exista. Denaturarile pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare si sunt considerate semnificative daca se poate preconiza, in mod rezonabil ca acestea, individual sau cumulat, vor influenta deciziile economice ale utilizatorilor, luate in baza acestor situatii financiare.
- 14 Ca parte a unui audit in conformitate cu ISA, exercitam rationamentul profesional si mentinem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:
- Identificam si evaluam riscurile de denaturare semnificativa a situatiilor financiare, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, proiectam si executam proceduri de audit ca raspuns la respectivele riscuri si obtinem probe de audit suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra. Riscul de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decat cel de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune intelegeri secrete, fals, omisiuni intentionate, declaratii false si evitarea controlului intern.
  - Intelegem controlul intern relevant pentru audit, in vederea proiectarii de proceduri de audit adecvate circumstantelor, dar fara a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacitatii controlului intern al Societatii.
  - Evaluam gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate si caracterul rezonabil al estimarilor contabile si al prezentarilor aferente de informatii realizate de catre conducere.
  - Formulam o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizarii de catre conducere a contabilitatii pe baza continuitatii activitatii si determinam, pe baza probelor de audit obtinute, daca exista o incertitudine semnificativa cu privire la evenimente sau conditii care ar putea genera indoieli semnificative privind capacitatea Societatii de a-si continua activitatea. In cazul in care concluzionam ca exista o incertitudine semnificativa, trebuie sa atragem atentia in raportul auditorului asupra prezentarilor aferente din situatiile financiare sau, in cazul in care aceste prezentari sunt neadecvate, sa ne modificam opinia. Concluziile noastre se bazeaza pe probele de audit obtinute pana la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau conditii viitoare pot determina Societatea sa nu isi mai desfasoare activitatea in baza principiului continuitatii activitatii.
  - Evaluam prezentarea, structura si continutul situatiilor financiare, inclusiv al prezentarilor de informatii, si masura in care situatiile financiare reflecta tranzactiile si evenimentele care stau la baza acestora intr-o maniera care sa rezulte intr-o prezentare fidela.
- 15 Comunicam persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificata si programarea in timp a auditului, precum si principalele constatari ale auditului, inclusiv orice deficiente semnificative ale controlului intern, pe care le identificam pe parcursul auditului.

Bucuresti, 08 Aprilie 2024



Anghelache Marian, Auditor, Carnet Nr. 11/2001  
Autorizare ASPAAS, e-Viza Nr. 136779  
In numele si pentru  
Focus Audit SRL  
Autorizare ASPAAS, e-Viza Nr. 136769