

Catre: Autoritatea de Supraveghere Financiara - Sectorul Instrumente si Investitii Financiare
Bursa de Valori Bucuresti
Piata Reglementata

De la: *IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.*

23 aprilie 2024

RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata si Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata

Evenimente importante de raportat: Hotarare favorabila a Curtii de Apel Cluj cu privire la Dosarul nr. 79/1285/2012

Societatea informeaza actionarii si investitorii cu privire la pronuntarea instantei in Dosarul nr. 79/1285/2012 in cadrul caruia Societatea a solicitat constatarea rezilierii Contractului-cadru nr. 55423 incheiat intre Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca si Societate la data de 04.07.2007. In plus, Societatea a solicitat obligarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca la plata de despagubiri in valoare de 4.630.914,13 lei si dobanzi aferente acestora, calculate de la data producerii prejudiciului pana la achitarea efectiva a sumelor.

La termenul din 23 aprilie 2024, Curtea de Apel Cluj a pronuntat Hotararea 198, astfel:

Admite apelul declarat de apelanta reclamanta Impact Developer & Contractor S.A. in contradictoriu cu intimatii Municipiul Cluj-Napoca si Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, impotriva sentintei civile nr. 2013/23.12.2020 si a sentintei civile nr. 381/24.02.2021, ambele pronuntate de Tribunalul Specializat Cluj in dosar nr. 79/1285/2012, pe care le schimba in tot, in sensul ca: Admite cererea de chemare in judecata, astfel cum a fost precizata, formulata de apelanta reclamanta Impact Developer & Contractor S.A. in contradictoriu cu paratii Municipiul Cluj-Napoca si Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca si, in consecinta: Dispune rezilierea contractului cadru nr. 55423/04.07.2007 incheiat intre Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca si societatea Impact Developer & Contractor S.A. Obliga intimatii parati la plata catre societatea Impact Developer & Contractor S.A. a sumei de 4.597.447,38 lei cu titlu de despagubiri, precum si la plata dobanzii legale aferente in suma de 5.454.461,52 lei calculata pentru perioada 01.09.2010-13.09.2022, urmand a se calcula in continuare dobanda legala aferenta pana la plata efectiva a debitului principal. Obliga intimatii parati la plata catre Societate a sumei de 291.675,57 lei cu titlu de cheltuieli de judecata efectuate la fond. Obliga intimatii parati la plata catre Societate a sumei de 58.089,79 lei cu titlu de cheltuieli de judecata in apel.

Hotararea este definitiva si executorie.

Impotriva Hotararii se poate declara recurs in termen de 15 zile de la comunicare hotararii.

Reamintim faptul ca litigiul a izvorat din relatia contractuala din 2007, moment la care Impact Developer & Contractor S.A. a incheiat un contract de asociere cu Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, in baza caruia Impact Developer & Contractor S.A. urma sa dezvolte un proiect rezidential pe terenul pe care Consiliul Local Cluj trebuia sa il aduca aport - „Proiectul Lomb”.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General

Constantin Sebesanu