

PURCARI WINERIES  
PUBLIC COMPANY  
LIMITED

RAPORT ANUAL 2023

*Acest document pe 153 pagini reprezinta traducerea in limba romana a versiunii originale in limba engleza.  
In cazul unor discrepante, prevaleaza versiunea in limba engleza.*

## Cuprins

<b>Consiliul de administrație și alți funcționari</b>	<b>3</b>
<b>Declarația membrilor Consiliului de Administrație și a persoanei responsabile pentru întocmirea situațiilor financiare anuale</b>	<b>4</b>
<b>Raport de gestiune</b>	<b>5</b>
Declarație privind governanța corporativă în conformitate cu Legea privind societățile din Cipru	29
Respectarea Codului de governanță corporativă al locului de tranzacționare (Bursa de Valori București)	40
<b>Situațiile financiare consolidate ale Purcari Wineries Public Company Limited</b>	<b>50</b>
Raportul auditorilor independenți către membrii Purcari Wineries Public Company Limited privind situațiile financiare consolidate	52
Situația consolidată a poziției financiare	60
Situația consolidată a profitului sau pierderii și a altor elemente ale rezultatului global	61
Situația consolidată a fluxurilor de numerar	62
Situația consolidată a modificărilor în capitalurile proprii	63
Note la situațiile financiare consolidate	64
<b>Situațiile financiare ale Purcari Wineries Public Company Limited</b>	<b>119</b>
Raportul auditorilor independenți către membrii Purcari Wineries Public Company Limited privind situațiile financiare ale societății	121
Situația profitului sau pierderii și a altor elemente ale rezultatului global	128
Situația poziției financiare	129
Situația modificărilor în capitalurile proprii	130
Situația fluxurilor de numerar	131
Note la situațiile financiare ale societății	132

## Consiliul de administrație și alți funcționari

Consiliul de administrație în cursul exercițiului financiar care s-a încheiat la 31 decembrie 2023:

Nume	Data numirii	Titlu
Victor Bostan	Data listării	Director executiv
Monica Cadogan	Data listării (prima programare), reales în funcție de către AGA din 28 aprilie 2021	Director neexecutiv, independent
Neil McGregor	Data listării (prima programare), reales în funcție de către AGA din 28 aprilie 2022	Director neexecutiv, independent
Vasile Tofan	Data listării (prima programare), reales în funcție de către AGA din 26 mai 2023	Director neexecutiv
Eugen Comendant	Ales de AGA la 26 mai 2023	Director neexecutiv
Raluca Ioana Man	Ales de AGA la 26 mai 2023	Director neexecutiv, independent
Paula Catalina Banu	Ales de AGA la 26 mai 2023	Director neexecutiv, independent

**Președinte al Consiliului de administrație:** Vasile Tofan, ales pentru prima dată de Consiliul de administrație în această funcție la 14 iunie 2018 și reales de Consiliu la 26 mai 2023.

**Secretarul societății:** Inter Jura CY (Services) Limited

**Auditori independenți:** PricewaterhouseCoopers Ltd.  
PwC Central, Bulevardul Demosteni Severi nr. 43  
1080 Nicosia  
Cipru

**Sediul social:** Strada Lampousas, nr. 1  
1095 Nicosia  
Cipru

**Numărul de înregistrare:** HE201949

## Declarația membrilor Cnsiliului de Administrație și a persoanei responsabile pentru întocmirea situațiilor financiare anuale

În conformitate cu secțiunea 9(3)(c) și (7) din Legea privind cerințele de transparență (valori mobiliare admise la tranzacționare pe o piață reglementată) din 2007 (Legea nr. 197(I)/2007), cu modificările ulterioare, Noi, membrii Consiliului de Administrație și celelalte persoane responsabile pentru întocmirea situațiilor financiare ale Purcari Wineries Public Company Limited (Societatea) pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2023, confirmăm că, după cunoștințele noastre:

- (a) Situațiile financiare anuale prezentate în acest raport anual la paginile 50-153 :
- (i) au fost întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară aplicabile, astfel cum au fost adoptate de Uniunea Europeană și în conformitate cu prevederile art. 9, subsecțiunea (4) din Lege, și
  - (ii) oferă o imagine fidelă și corectă a activelor, pasivelor, poziției financiare și a profitului sau a pierderii Societății și a întreprinderilor incluse în situațiile financiare consolidate în ansamblul lor, și
- (b) Raportul de gestiune prezentat la paginile 5-49 include o analiză corectă a evoluției și a performanțelor activității, precum și a situației financiare a societății și a întreprinderilor incluse în situațiile financiare consolidate în ansamblu, împreună cu o descriere a principalelor riscuri și incertitudini cu care se confruntă acestea.

Membrii Consiliului de administrație:

Vasile Tofan	Director neexecutiv	
Monica Cadogan	Director neexecutiv, independent	
Neil McGregor	Director neexecutiv, independent	
Victor Bostan	Director executiv	
Eugen Comendant	Director neexecutiv	
Raluca Ioana Man	Director neexecutiv, independent	
Paula Catalina Banu	Director neexecutiv, independent	

Persoana responsabilă pentru întocmirea situațiilor financiare anuale consolidate ale societății:

Victor Arapan	Director financiar	
---------------	--------------------	--

30 aprilie 2024

## RAPORT DE GESTIUNE

### 1 INFORMAȚII CORPORATIVE

Purcari Wineries Plc ("Purcari", "Grupul" sau "Compania") este unul dintre cele mai mari grupuri de vinuri și brandy din regiunea Europei Centrale și de Est (ECE). Începând cu martie 2024, Grupul gestionează un total de aproximativ 1.560 de hectare de podgorii și operează șapte platforme de producție în România, Moldova și Bulgaria, dintre care șase sunt dedicate producției de vin folosind struguri din podgoriile proprii și de la furnizori terți, iar una este dedicată producției de brandy. În decembrie 2023, Grupul avea peste 800 de angajați în toate platformele sale de producție.

Grupul este lider pe segmentul de vinuri premium în România<sup>1</sup>, cu o cotă de piață de circa 22%, și cel mai mare exportator de vinuri din Moldova, livrând în peste 40 de țări din Europa (Polonia, Cehia, Slovacia, Ucraina, țările scandinave, Marea Britanie etc.), Asia (China, Japonia, Coreea de Sud) și America (Canada și SUA).

Fondată în 1827, Purcari este cea mai premiată crămă din regiunea ECE la Decanter London 2015-2023 și printre cele mai bine clasate pe Vivino, cu un scor mediu de 4,1 pe baza a peste 100.000 de recenzii.

Grupul deține 6 platforme de mărci de vinuri cu produse într-o gamă largă de segmente de preț, atât în categoria vinurilor liniștite, cât și în cea a vinurilor spumante, precum și o marcă în segmentul popular al brandy-urilor premium:

- **Vin de calitate superioară: Purcari** ("Adevăratele valori nu se schimbă cu timpul. Din 1827.") este marca emblematică a Grupului, datând din 1827. A obținut primul său succes internațional în 1878, câștigând medalia de aur la Expoziția Mondială de la Paris cu Negru de Purcari. Crama deține titlul de cea mai premiată crămă din ECE la Decanter Londra între 2015 și 2023, cea mai de succes crămă din ECE la Decanter World Wine Awards 2023 și se află în Top 3 cele mai premiate crame din lume în 2024, adunând medalii și recunoașteri de la cele mai notorii concursuri internaționale: Decanter World Wine Awards, Concours Mondial de Bruxelles, Mundus Vini Spring Tasting, Citadelles du Vin, Eurasia Wine & Spirits, Concours International de Lyon, Berliner Wine Trophy, London Wine and Spirits Competition, IWSC, Challenge International du Vin, Vinarium, Women's International Trophy, Vinalies Internationales. De asemenea, Purcari investește continuu și dezvoltă noi produse și colecții, în 2023 adăugând la colecțiile Academia și Native, lansate anterior, un Viorica Nocturne proaspăt și crocant, un Pinot Grigio Rosé 1827 Limited Edition fructat, și încununând gama sa premium Cuvée cu o nouă bijuterie - Cuvée de Purcari Adamant, un spumant elegant învechit în sticlă timp de minimum 60 de luni, creat într-o cantitate limitată de 2000 de sticle.
- **Vin mediu spre premium: Crama Ceptura** ("Crama Ceptura ne aduce împreună.") a fost achiziționată în 2003 și este distribuită în principal în România. Ceptura este situată în regiunea Dealu Mare, care se numără printre cele mai recunoscute regiuni viticole din România, având o imagine premium, ceea ce întărește propunerea de valoare a mărcii. Povestea brandului se bazează pe climatul unic al microzonei Dealu Mare, cu o însorire abundentă combinată cu o topografie favorabilă a zonei colinare din apropierea versanților Carpaților, care permite o expunere optimă la soare. Din 2014, vinurile Crama Ceptura sunt oferite în patru categorii principale de preț: Negru & Alb de Ceptura premium, precum și Magnus Monte, Dominum Cervi cu preț mediu superior, Astrum Cervi și Cervus Cepturum cu preț mediu, și Pelin de Ceptura cu preț mediu plus economy. În 2021, Crama Ceptura a achiziționat un cultivator de struguri din regiunea Dealu Mare, cu o proprietate de 72,6 ha de teren, din care 55,35 ha de viță de vie matură, precum și și-a majorat participația la 65,57% în Ecosmart Union SA, o companie care oferă servicii de gestionare a reciclării deșeurilor.
- **De la economy plus la vinul popular premium: Bostavan** ("Taste it. Love it.") a fost lansat în 2005. Începând cu 2013, a fost lansată o marcă umbrelă unificată Bostavan pentru a susține un portofoliu de sub-branduri în segmentele economic și mediu și pentru a construi o recunoaștere mai puternică a mărcii pentru familia largă de vinuri. Din 2015, Grupul s-a concentrat pe premiumizarea treptată a mărcii Bostavan, prin lansarea seriei DOR Wines, combinată cu o platformă vibrantă de etno-comunicare. Mai mult, în 2021, Bostavan a lansat două noi branduri - Wine Doktor și Ed Knows, ambele cu un concept și o abordare unică în ceea ce privește comunicarea cu clienții. În 2022, portofoliul de branduri Bostavan s-a lărgit, prin adăugarea colecției Flight Mode, a unui vin spumant Black Doktor, precum și a colecției DOR Sparkling Wine și Daos, cu un restyling modern. În 2023, tendința a continuat, deoarece gama de mărci Bostavan' s' a extins cu noi apariții, precum Wi&Me, Grape Thief, Topsy Cat, Nuit des Anges și Tempto Blush, toate cu caracteristici unice, create pentru piețe distincte.
- **Brandy mediu spre premium: Bardar** ("Numai struguri, stejar și răbdare.") Marca a fost lansată în 1929, de la înființarea distileriei de către un antreprenor german. Inițial, grupul nu s-a concentrat pe promovarea mărcilor Bardar, bazându-se predominant pe vânzarea de brandy în vrac, însă, începând cu 2015, Bardar și-a schimbat strategia, concentrându-se pe vânzarea de produse îmbuteliate de marcă. Relansarea Bardar ca marcă aspirațională și progresistă a fost un succes, transformând-o într-un motor de creștere pentru Grup. În 2021, marca a introdus pe piață noul Bardar XXO de 25 de ani, care a primit titlul de Brandy Taste master în același an. În urma pandemiei, Bardar și-a revenit admirabil, depășind rezultatele de dinaintea pandemiei, câștigând rapid popularitate pe noi piețe și consolidându-și poziția pe piețe cheie, cum ar fi România, în 2023 înregistrând o creștere de +11% față de 2022. Pe parcursul anului 2023, Bardar a continuat să adune rezultate la mai multe concursuri internaționale: două

<sup>1</sup> Dimensiunea pieței premium pe baza datelor Nielsen pentru 2023.

medalii de aur la Concours Mondial de Bruxelles 2023 - Spirits Selection, precum și trei medalii de argint la concursul DB & SB Brandy Master, categoriile de produse.

- **Vin mediu spre premium: Domeniile Cuza** ("Vinuri care scriu istorie. Din 1864.") Brandul a fost lansat în 2021 cu o colecție inițială de 3 vinuri: Alb, Rose și Roșu, podgoriile sale fiind situate într-un sat cu istorie seculară, numit după Alexandru Ioan Cuza, domnitorul care a unit Principatele Române în secolul 19<sup>th</sup> și a aplicat o reformă agrară care a atribuit pământ la peste 400.000 de familii de țărani. În 2022, colecția inițială a fost extinsă la 7 vinuri, iar marca a devenit o umbrelă pentru o serie de sub-branduri: Fermierii împotriva mașinii, Villa ETULIA, Wine Crime și Prociano - un vin roșu fără alcool, toate purtând un scop și o istorie unică. În 2023, Domeniile Cuza și-a triplat vânzările față de 2022.
- **Vin de calitate superioară: Angel's Estate** ("Una dintre comorile găsite în cadrul producției noastre autohtone de vin.") este o cramă bulgară care gestionează 100 de hectare de viță-de-vie, situată în satul Banya, Novozagorsko, achiziționată de Grup în 2022. Înființată în 2010, crama este situată într-una dintre cele mai proeminente regiuni viticole bulgare - Thracian Lowlands și produce mărci de vinuri precum: "Thracian Lowlands": Angel's Estate, Stallion, Deneb și Cattleya. Marca acoperă o gamă largă de vinuri medii și premium și deține peste 100 de premii la concursurile internaționale de vinuri.

Societatea este o societate publică constituită și organizată în conformitate cu legile Republicii Cipro, înregistrată cu numărul HE 201949. Sediul social al societății este pe strada Lampousas, 1095 Nicosia, Cipro. Societatea funcționează în conformitate cu legislația cipriotă, cu Memorandumul și cu Statutul Societății.

Grupul este listat la Bursa de Valori București (BVB) din 2018, sub simbolul WINE.

Din 2020, Purcari Wineries a obținut în mod continuu 10/10 puncte în ratingul VEKTOR, menținându-și poziția de comunicare excelentă cu investitorii săi individuali și instituționali. În 2023, compania a respectat 10 criteriile ajustate incluse în metodologie, care răspund așteptărilor unui investitor mai sofisticat și mai implicat.

Purcari Wineries Public Company Limited este societatea holding a grupului, a cărei activitate principală este producția și comercializarea de vin și brandy. Activitatea principală cuprinde șase filiale în segmentul vinurilor - Vinaria Purcari, Crama Ceptura, Vinaria Bostavan, Domeniile Cuza și Angel's Estate, și o filială în segmentul brandy - Vinaria Bardar, care este deținută prin intermediul a două SPV-uri - Vinorum Holdings și West Circle.

Grupul include, de asemenea, filiale în susținerea afacerilor de bază, cum ar fi Vinoteca Gherasim Constantinescu - un cultivator de struguri în Dealu Mare, una dintre cele mai recunoscute regiuni viticole din România, Purcari Wineries Ukraine - o societate comercială, iar din martie 2024 - Timbrus Purcari Estate SRL, o companie care adaugă Grupului aproximativ 130 ha de teren agricol, inclusiv 112 ha de podgorii de înaltă calitate în satul Purcari, în regiunea viticolă cu Indicație Geografică Protejată (IGP) Ștefan Vodă.

O altă filială, Casa Purcari SRL, cu scopul de a dezvolta afaceri în industria ospitalieră, nu este încă operațională la 31 decembrie 2023.

De asemenea, societatea deține o participație de control, prin intermediul acțiunilor deținute de Crama Ceptura în Ecosmart Union - o companie implicată în gestionarea reciclării deșeurilor.

Filiarele Societății și informațiile legate de participația la 31 decembrie 2023 sunt prezentate mai jos:

	Numele companiei	Țara de constituire	Activitatea principală	Participația în acționariat, %
1	Vinorum Holdings Ltd	Gibraltar	Societate holding	100%
2	West Circle Ltd	Insulele Virgine Britanice	Societate holding	100%
3	Crama Ceptura SRL	România	Producerea, îmbutelierea și vânzarea de vinuri	100%
4	Vinoteca Gherasim Constantinescu SRL	România	Cultivarea strugurilor	100%
5	Ecosmart Union SA	România	Servicii de gestionare a reciclării deșeurilor	65.75%
6	Vinaria Bardar SA	Republica Moldova	Producerea, îmbutelierea și vânzarea de divin	56.05%
7	Vinaria Bostavan SRL	Republica Moldova	Producerea, îmbutelierea și vânzarea de vinuri	100%
8	Vinaria Purcari SRL	Republica Moldova	Producerea, îmbutelierea și vânzarea de vinuri	100%
9	Domeniile Cuza SRL	Republica Moldova	Producerea, îmbutelierea și vânzarea de vinuri	100%
10	Casa Purcari SRL	Republica Moldova	Ospitalitate (bar și restaurant)	80%
11	Fundația Purcari AO	Republica Moldova	Caritate	100%
12	Purcari Wineries Ucraina LLC	Ucraina	Comerț și marketing	100%
13	Angel's Estate SA	Bulgaria	Producerea, îmbutelierea și vânzarea de vinuri	76%

Grupul nu are sucursale, cu excepția Biroului de reprezentare necomercială deschis în China de către filiala sa Vinaria Purcari SRL în 2019.

## 2 ACȚIONARI ȘI CAPITAL EMIS

Începând cu data de 15 februarie 2018, acțiunile emise de Societate au început să se tranzacționeze la Bursa de Valori București ca urmare a unei oferte publice inițiale ("IPO") inițiate de acționarii Lorimer Ventures Limited, Amboselt Universal Inc. și IFC, pentru 49% din acțiunile Societății (reprezentând 9.800.000 de acțiuni la acea dată).

La 31 decembrie 2022, structura capitalului social și deținerea de acțiuni nominative era următoarea:

	Număr de acțiuni	% din proprietate
Amboselt Universal Inc.	8,012,344	19.9722%
Dealbeta Investments	3,172,754	7.9087%
Fiera Capital	3,064,972	7.6400%
Conseq	2,431,920	6.0620%
Trigon Capital	2,037,329	5.0784%
Paval Holding	2,005,875	5.0000%
Alții	19,392,306	48.3387%
<b>Total</b>	<b>40,117,500</b>	<b>100%</b>

La 31 decembrie 2022, directorii Societății care dețin participații în capitalul social al Societății erau următorii:

	Acțiuni deținute, număr	Acțiuni deținute, %
Victor Bostan (participație indirectă, prin Amboselt Universal Inc. și Aliona Bostan)	8,032,344	20.0220%
Eugen Comendant (exploatație directă)	141,000	0.3515%
Monica Cadogan (exploatație directă)	13,457	0.0335%

La 31 decembrie 2023, structura capitalului social și deținerea de acțiuni nominative era următoarea:

	Număr de acțiuni	% din proprietate
Amboselt Universal Inc.	8,012,344	19.9722%
Fiera Capital	3,250,994	8.1037%
Dealbeta Investments	3,172,754	7.9087%
Conseq	2,427,920	6.0520%
Paval Holding	2,005,875	5.0000%
Alții	21,247,613	52.9634%
<b>Total</b>	<b>40,117,500</b>	<b>100%</b>

La 31 decembrie 2023, directorii Societății care dețin participații în capitalul social al Societății sunt următorii:

	Acțiuni deținute, număr	Acțiuni deținute, %
Victor Bostan (participație indirectă, prin Amboselt Universal Inc. și Aliona Bostan)	8,069,374	20.1143%
Eugen Comendant (exploatație directă)	160,795	0.3515%
Monica Cadogan (exploatație directă)	13,457	0.0335%

### Participațiile administratorilor la capitalul social al Societății la data de 31.12.2023 și cu șase zile înainte de aprobarea Raportului anual 2023

Între sfârșitul anului de raportare (31.12.2023) și 22 aprilie 2024, care este cu șase (6) zile înainte de data aprobării Raportului anual 2023 de către Consiliul de administrație al societății, nu au avut loc modificări în ceea ce privește participațiile directorilor în cadrul societății.



### 3 EVOLUȚII ÎN 2023

#### Demisia directorului general de operațiuni

La data de 20<sup>th</sup> ianuarie 2023, Eugen Comendant, directorul operațional al Purcari, a demisionat din poziția sa în cadrul grupului pentru a urma noi oportunități. În timpul activității sale în calitate de COO, domnul Comendant a supervizat o serie de domenii la nivelul Grupului, inclusiv marketing, vânzări, finanțe, dezvoltare de produse, juridic, resurse umane, fuziuni și achiziții, IT și RI, și a contribuit semnificativ la succesul companiei prin viziunea sa strategică și prin conducerea sa puternică, conducând inițiative cheie și dirijând proiecte importante în aceste domenii de activitate care au contribuit la consolidarea poziției Purcari' s ca lider regional în industria vinului. După demisia sa, a continuat să fie membru al Consiliului de Administrație al Purcari Wineries, precum și membru al Comitetului pentru nominalizări, remunerare și guvernanta corporativă și membru al Comitetului pentru mediu, social și guvernanta.

#### Digitalizarea GSM-ului anual din 2023

În februarie 2023, Purcari Wineries a semnat un parteneriat cu SC "Governance Partners" SRL, furnizorul Sistemului eVOTE Online, ca parte a stimulentei companiei de a-și adapta activitatea la Era Digitală și de a răspunde așteptărilor acționarilor, indiferent de mărimea, tipul și disponibilitatea acestora de a participa fizic la adunările acționarilor.

Digitalizarea adunărilor generale ale Purcari Wineries a oferit acționarilor Purcari posibilitatea de a interacționa direct cu Consiliul de Administrație și echipa executivă, de a pune întrebări și de a obține răspunsuri în timp real, precum și de a se implica activ în stabilirea direcțiilor strategice ale companiei.

#### Numirea de administratori neexecutivi, independenți

La data de 5<sup>th</sup> din aprilie 2023, Consiliul de Administrație al Purcari Wineries Public Company Limited, în exercitarea atribuțiilor Consiliului prevăzute în Actul Constitutiv al Societății pentru numirea administratorilor, a decis numirea domnului Eugen Comendant în calitate de administrator neexecutiv al Societății, precum și a doamnei Raluca Ioana Man și a doamnei Paula Cătălina Banu în calitate de administratori neexecutivi, independenți ai Societății.

În urma Adunării Generale Anuale a Purcari pentru 2023, care a avut loc pe 26<sup>th</sup> mai, Consiliul de Administrație și comitetele respective au fost stabilite oficial cu o nouă componență și cu următoarea structură:

- (a) Comitetul de audit:
  - a. Președinte: Monica Cadogan (director independent, neexecutiv)
  - b. Membrii: Neil McGregor (independent, director neexecutiv), Paula Catalina Banu (independentă, director neexecutiv) și Vasile Tofan (director neexecutiv).
- (b) Comitetul pentru nominalizări, remunerare și guvernanta corporativă:
  - a. Președinte: Neil McGregor (director independent, neexecutiv)
  - b. Membrii: Eugen Comendant (director neexecutiv), Monica Cadogan (director independent, neexecutiv) și Vasile Tofan (director neexecutiv).
- (c) Comitetul ESG:
  - a. Președinte: Raluca Ioana Man (director independent, neexecutiv)
  - b. Membrii: Eugen Comendant (administrator neexecutiv) și Paula Catalina Banu (administrator independent, neexecutiv).

#### Înființarea unui comitet ESG

După cum s-a menționat anterior, la data de 26<sup>th</sup> mai, Consiliul de Administrație al Grupului a înființat un Comitet de mediu, social și de guvernanta în conformitate cu prevederile Statutului Purcari Wineries PCL.

Comitetul are un rol consultativ, scopul său fiind acela de a asista consiliul de administrație și de a oferi supraveghere, îndrumare și orientare în ceea ce privește aspectele de mediu, sociale și de guvernanta (ESG), referitoare la operațiunile și strategia de afaceri a societății. Comitetul ESG se asigură că societatea funcționează într-un mod etic, durabil și responsabil, având ca obiectiv integrarea factorilor ESG în procesele decizionale ale societății și îmbunătățirea performanțelor sale ESG.

#### Extinderea sistemelor fotovoltaice

În 2022, Purcari Wineries a făcut primii pași spre un viitor mai durabil, instalând un sistem fotovoltaic pe acoperișul zonei de producție a Vinăriei Purcari. Sistemul solar a constat din 448 de panouri monocristaline Longi cu o putere estimată de 450 W fiecare și dimensiuni de 2094x1038x35, 2 invertoare germane SMA Sunny 110 cu o capacitate de conversie de 110 kW, un sistem de fixare a panourilor pe acoperiș și un sistem de cablare. Panoul a acoperit o suprafață de 1.025 m<sup>2</sup> și a fost pus în funcțiune la data de 7<sup>th</sup> din iulie 2022, generând o cantitate medie zilnică de 1.200 kW/h.

În 2023, Purcari Wineries și-a continuat eforturile de sustenabilitate prin extinderea sistemului fotovoltaic de la Purcari Winery și prin instalarea de noi sisteme în incinta Bostavan Winery și Bardar Winery.

Sistemul solar instalat în 2022 în incinta Vinăriei Purcari a fost extins în mai 2023 cu încă 100 kW (224 de panouri Longi, similare cu cele instalate în 2022, acoperind o suprafață de 550 m<sup>2</sup>), ajungând la un site de producție cu o capacitate de conversie de 300 kW, generând până la sfârșitul anului 2023 - 295.000 kW (295 MW). În plus, un sistem fotovoltaic similar a fost instalat pe acoperișul instalației de îmbuteliere Purcari' cu o capacitate de conversie de 200 kW, acoperind o suprafață de 900 m<sup>2</sup>. Cel de-al doilea sistem solar este funcțional începând cu august 2023 și a generat până la sfârșitul anului 80 000 kW (80 MW).



În total, în 2023, sistemele fotovoltaice ale vinăriei Purcari au generat 375.000 kW (375 MW), acoperind ~22% din consumul total de energie al vinăriei.

În incinta vinăriei Bostavan Winery, pe acoperișul celui mai nou depozit al vinăriei a fost montat un sistem de panouri solare, cu o capacitate de conversie de 200 kW. Se preconizează că investiția va asigura o producție de aproximativ 230.000 kW anual, ~15% din consumul vinăriei. De la lansarea sa în iunie 2023, sistemul fotovoltaic a produs 150.000 kW (150 MW).

În incinta vinăriei Bardar, sistemul de panouri solare este funcțional începând cu luna iulie 2023 și acoperă o suprafață de 1.100 m<sup>2</sup>, cu o capacitate de conversie de 200 kW. Sistemul este montat pe acoperișul magaziei de depozitare a vinăriei și se preconizează că va asigura o producție de aproximativ 230.000 kW anual.

### Numirea unui director general adjunct

La data de 4<sup>th</sup> din septembrie 2023, Purcari Wineries a anunțat numirea domnului Alexandru Filip în funcția de director general adjunct, începând cu data de 1<sup>st</sup> din ianuarie 2024. În calitate de director general adjunct, domnul Filip va raporta directorului general, domnul Victor Bostan, și va superviza direct departamentele administrativ, ESG, financiar, resurse umane, relații cu investitorii, IT, juridic, marketing și vânzări. În plus, sub rezerva îndeplinirii obiectivelor de performanță și a aprobării Consiliului de Administrație, domnul Filip îi va succeda domnului Bostan în funcția de director executiv al Purcari începând cu 1 ianuarie<sup>st</sup>, 2025, ca parte a planului de succesiune al companiei.

Anterior, domnul Filip a fost Managing Partner al biroului McKinsey din București și a fost liderul platformei de creștere digitală și de analiză a firmei în Europa Centrală. După ce și-a finalizat studiile universitare în Spania și Marea Britanie, s-a întors în România și de atunci s-a concentrat pe sprijinirea companiilor din România și din regiunea mai largă a Europei Centrale să se dezvolte și să creeze valoare prin transformări orientate spre afaceri și activate digital. Înainte de McKinsey, domnul Filip a lucrat ca manager de proiect pentru Roland Berger și ca asociat la divizia de investiții bancare a Raiffeisen.

### Vița de vie în conversie la agricultura ecologică

Începând din 2020, 25 ha de viță-de-vie de la Purcari Winery au fost convertite la agricultura ecologică, ceea ce înseamnă că pe această parcelă de teren se aplică doar tehnici agricole prietenoase cu mediul, biodiversitatea și fertilitatea solului. Perioada de conversie la agricultura ecologică durează trei ani, 2023 fiind ultimul an de conversie (C3). Începând cu 2024, recolta colectată din aceste podgorii va fi prima care va fi certificată în conformitate cu standardele internaționale ecologice și biodinamice (Demeter). Strugurii obținuți din această parcelă de viță-de-vie vor fi utilizați în continuare pentru a produce colecția ecologică Native Collection.

### Recolta excepțională datorită implementării unui sistem de irigare prin picurare

În 2022, Purcari Winery a implementat un sistem subteran de irigare prin picurare pe 300 ha din podgoriile sale, permițând economisirea a aproximativ 20-25% din resursele de apă și păstrând calitatea și cantitatea recoltei în condiții meteorologice dificile. În urma implementării sistemului de irigații, în mod colectiv, în 2023, Grupul a înregistrat o recoltă proprie puternică în valoare totală de 16 milioane de kg, cea mai mare cantitate de până acum, în ciuda condițiilor meteorologice nefavorabile de ploi moderate și valuri de căldură chiar înainte de recoltare.

În cursul anului 2023, compania și-a îndeplinit stocurile necesare de struguri din 3<sup>rd</sup> achiziții de la părți într-un mediu de preț favorabil, ceea ce se așteaptă să influențeze pozitiv marjele viitoare.

La nivel mondial, potrivit Organizației Internaționale a Viei și Vinului (OIV), în 2023 producția mondială de vin ar urma să fie cea mai mică din ultimii 60 de ani, estimată între 241,7 milioane de hectolitri (mhl) și 246,6 mhl, o scădere de -7pp față de 2022. Țările lideri în domeniul viței de vie și al vinului, cum ar fi Spania, Italia și Grecia, au suferit o scădere puternică a volumelor recoltate, înregistrând -14%, -12% și, respectiv, -45% față de 2022. Pe de altă parte, România și Bulgaria, țări în care Grupul are active, au înregistrat o creștere de +15% și, respectiv, +7%.

În general, se așteaptă ca recoltele mai mici de pe piața mondială să creeze un mediu de prețuri mai bun pentru producători precum Purcari Wineries.

## 4 EVOLUȚII ANTICIPATE PENTRU 2024

### Conflictul militar ruso-ucrainean

Conducerea grupului apreciază că riscul actual ca războiul din Ucraina să se extindă în Moldova este extrem de redus, deoarece Ucraina a reușit să reziste și să obțină sprijin militar și financiar.

Grupul nu se confruntă cu întreruperi nici în ceea ce privește operațiunile de producție din România și Moldova, nici în ceea ce privește lanțul de aprovizionare. Grupul nu a fost informat cu privire la nicio anulare semnificativă a contractelor de aprovizionare în curs.

Rutele de transport către principalele noastre piețe nu au fost afectate de zona militarizată, drept urmare nu anticipăm probleme logistice și nici epuizări de stocuri la depozitele partenerilor noștri.

Începând cu 2023, vânzările grupului către Ucraina și Belarus au înregistrat 3,20% din totalul produselor finite vândute, față de 3,0% în 2022. Valoarea brută a creanțelor comerciale pentru clienții situați în aceste țări reprezintă doar 2,8% din totalul creanțelor comerciale ale Grupului la 31 decembrie 2023, în ușoară scădere de la 2,9% înregistrat la sfârșitul anului 2022. Dar Grupul provizionează integral creanțele comerciale de la clienții situați în aceste țări. Prin urmare, conducerea consideră că încetarea desfășurării activității în aceste țări nu va avea un impact semnificativ asupra poziției financiare a Grupului.

### Criza energetică

Platforma de producție din Moldova a fost în mare parte sub risc din punct de vedere al aprovizionării cu energie. Dar guvernul Republicii Moldova a reușit, într-o perioadă scurtă de timp, să construiască noi relații și să conecteze infrastructura țării la piețele europene. Acum, conducerea companiei nu are nicio îngrijorare în ceea ce privește accesul la gaze naturale și energie electrică.

### Presiuni inflaționiste

Așa cum era de așteptat, inflația a făcut un pas înapoi pe parcursul anului 2023, înregistrând o inflație anuală de 4,2% în decembrie 2023 în Republica Moldova și de 6,6% în România. Conform ultimelor prognoze ale băncilor centrale, rata anuală a inflației ar trebui să scadă în T4 2024 la 5,6% în Republica Moldova și la 4,7% în România.

Acestea fiind spuse, conducerea Societății consideră că Grupul și Societatea se află într-o poziție financiară solidă, inclusiv lichidități confortabile și rate de îndatorare, ceea ce îi permite să facă față provocărilor din 2024.

## 5 GUVERNANȚA CORPORATIVĂ

### MANAGEMENTUL COMPANIEI

În prezent, societatea este condusă de un consiliu de administrație format din șapte directori. Consiliul este format din patru administratori neexecutivi independenți în sensul **Codului de guvernanță corporativă** al Bursei de Valori București ("**Codul de guvernanță corporativă al BVB**"), după cum urmează:

#### Componența consiliului de administrație în exercițiul financiar care s-a încheiat la 31 decembrie 2023

Nume	Data numirii	Titlu
Victor Bostan	Data listării	Director executiv
Monica Cadogan	Data listării (prima programare), reales în funcție de către AGA din 28 aprilie 2021	Director neexecutiv, independent
Neil McGregor	Data listării (prima programare), reales în funcție de către AGA din 28 aprilie 2022	Director neexecutiv, independent
Vasile Tofan	Data listării (prima programare), reales în funcție de către AGA din 26 mai 2023	Director neexecutiv
Eugen Comendant	Ales de AGA la 26 mai 2023	Director neexecutiv
Raluca Ioana Man	Ales de AGA la 26 mai 2023	Director neexecutiv, independent
Paula Catalina Banu	Ales de AGA la 26 mai 2023	Director neexecutiv, independent

Domnul Vasile Tofan, administrator neexecutiv, a fost ales pentru prima dată de către Consiliul de Administrație în funcția de președinte al Consiliului de Administrație la 14 iunie 2018 și reales în această funcție de către Consiliul de Administrație la 26 mai 2023.

DI Eugen Comendant a demisionat din funcția de director executiv începând cu 31 martie 2023 și a fost numit de Consiliul de administrație în calitate de director neexecutiv începând cu 5 aprilie 2023.

Mai mult, în 2023, Consiliul de Administrație a decis să mărească numărul de membri ai Consiliului de Administrație la 7 (șapte) prin numirea Ralucai Ioana Man și a Paulei Cătălina Banu în calitate de administratori neexecutivi, independenți, ambele cu începere de la 5 aprilie 2023.

Mai jos sunt prezentate scurte biografii ale membrilor consiliului de administrație.

### Scurtă biografie a doamnei Monica Cadogan:

Doamna Cadogan este investitor și antreprenor în ECE. Este licențiată în drept bancar, corporativ, financiar și al valorilor mobiliare la Universitatea de Studii Economice din București și are o experiență de afaceri vastă în regiune. În ultimii 20 de ani, a fondat și dezvoltat diferite afaceri, lucrând în consultanță în management, companii de construcții, comerț cu amănuntul și logistică în ECE.

Din 2012 până în 2021, Monica a fost CEO al Vivre Deco SA ([www.vivre.eu](http://www.vivre.eu)), principala platformă de comerț electronic din Europa Centrală și de Est pentru produse pentru casă și mobilă, pe care a condus-o de la un start-up la piețele de capital. Doamna Cadogan este activă în consilii de administrație, atât non-executive (2009-2015 membră a consiliului de administrație al Neogen, un grup tehnologic care dezvoltă sau investește în produse cu un ECE), cât și consultative sau în ONG-uri (2013 - până în prezent Camera de Comerț și Industrie Bulgaro-Română, 2014 - până în prezent Help Autism, 2021 - până în prezent Endeavor România).

Monica investește în mod activ în companii mici și mijlocii din domeniul tehnologiei din România. Ea se concentrează în special pe îndeplinirea și logistica comerțului electronic.

### Scurtă biografie a domnului Vasile Tofan:

DI Tofan a obținut un MBA la Harvard Business School cu distincție și deține un master în management public la Universitatea Erasmus din Rotterdam. Este partener senior al Horizon Capital, unde se concentrează pe investiții în sectoarele bunurilor de consum și tehnologiei. Înainte de a se alătura Horizon Capital, dl Tofan a fost consultant la Monitor Group și manager senior la Philips, ambele din Amsterdam, în cadrul departamentului de strategie corporativă.

### Scurtă biografie a domnului Victor Bostan:

Victor Bostan este fondatorul grupului din 2002. DI Bostan este implicat în industria vinului de peste 35 de ani. La începutul carierei sale, a lucrat timp de peste 10 ani pentru Sofia Winery (Republica Moldova), începând ca oenolog și avansând în grad, înainte de a pleca pentru a începe propria afacere cu vinuri. Din 1999 până în 2002, domnul Bostan a fost proprietarul și directorul general al vinăriei rusești Kuban Vino. În acest timp, a reușit să modernizeze, să relanseze și, ulterior, să conducă compania pentru a deveni una dintre cele mai mari și mai de succes fabrici de vinuri din Rusia (este producătorul nr. 1 și în prezent), înainte de a vinde afacerea în 2002. Cu veniturile obținute, domnul Bostan a pus bazele a ceea ce constituie acum grupul Purcari Wineries. DI Bostan are o diplomă în tehnologia vinului de la Universitatea Tehnică din Moldova. DI Bostan este cetățean al României și al Republicii Moldova și vorbește limbile franceză, română și rusă.

### Scurtă biografie a dlui Neil McGregor:

Este licențiat în drept (LLB) la Universitatea din Aberdeen. Domnul McGregor este fondatorul și partenerul director al McGregor & Partners SCA, firma de avocatură din România și Bulgaria care este asociată cu firma internațională Stephenson Harwood. Este un avocat britanic specializat în drept comercial, cu o vastă experiență în România și în țările învecinate din 1996. Este membru al Baroului București și este, de asemenea, avocat străin înregistrat în Bulgaria. Domnul McGregor a fost președinte al Camerei de Comerț Britanice din România între 2018 și 2022 și este în prezent vicepreședinte al Camerei pentru Guvernarea corporativă și relații cu Camerele de Comerț Britanice.

### Scurtă biografie a domnului Eugen Comendant:

Eugen Comendant a fost numit Chief Operating Officer (COO) al grupului începând cu luna iunie 2019. Domnul Comendant are peste 15 ani de experiență în management în Europa de Vest și Orientul Mijlociu. Anterior, a ocupat funcțiile de director de marketing și vânzări la Virgin Mobile Middle East and Africa, cu sediul în Oman, și de director european al diviziei Mobile & Triple-Play la ACN Europe, cu sediul în Olanda. DI Comendant este cetățean olandez, deține o diplomă BBA de la Universitatea de Științe Aplicate HES din Amsterdam și vorbește engleza, româna, franceza, rusa și olandeza.

### Scurtă biografie a doamnei Raluca Ioana Man:

Raluca Ioana Man este fondatoarea RSEVEN SRL, o companie de consultanță în afaceri specializată în soluții personalizate pentru branding, personal branding, managementul reputației, marketing, dezvoltarea afacerii, team building & training. Cu o experiență vastă în vânzări, consultanță în afaceri și branding, în prezent ocupă poziția de Director of Business Development la ServPRO Accountants & Consultants, unde se adresează clienților globali. Raluca este recunoscută ca fiind un strateg de brand experimentat, consultant de afaceri internațional și trainer certificat, cu peste 15 ani de experiență. Este licențiată în afaceri internaționale și finanțe/economie, precum și deținătoare a unui MBA. Raluca contribuie în mod activ la diverse organizații și inițiative, ocupând poziții de conducere precum cea de președinte al BPW-English Speaking Club-Cyprus, vicepreședinte al ICC Women Network Cyprus, G100 Country Chair for Brand Creation and Marketing, președinte al Rotary Club of Nicosia pentru 2021-2022 și fondator al Business Society Accelerator. Raluca vorbește fluent limbile română, engleză și greacă.

### Scurtă biografie a doamnei Paula Catalina Banu:

Dna Paula Catalina Banu este consilier juridic cu experiență, în prezent la Pavlos S. Pappas & Associates, oferind consultanță în probleme comerciale, corporative și de dezvoltare a afacerilor, precum și în recuperarea creanțelor. Dna Banu este membră a Baroului din Cipru. Este licențiată în drept internațional (LLB) cu prima clasă la Universitatea Coventry și are un dublu masterat în drept internațional, alăturând un masterat (LLM) de la Universitatea Maastricht, cu specializare în dreptul Uniunii Europene și drept internațional, și un masterat (LLM) de la Universitatea din Zurich, cu specializare în dreptul afacerilor și finanțelor internaționale. În 2020, doamna Banu a lansat PharmAlex, o întreprindere de nișă în industria farmaceutică cu misiunea de a răspunde nevoilor pacienților și medicilor din Cipru prin achiziționarea drepturilor de distribuție și comercializarea unui portofoliu concentrat de produse farmaceutice de marcă și generice de înaltă calitate și de

consumabile medicale în domenii terapeutice specializate. Doamna Banu este vorbitoare nativă de limba română, având competențe complete în limbile engleză și greacă și cunoștințe conversaționale de limba germană.

În anul 2023, Consiliul de administrație a avut șaisprezece reuniuni. Mai jos este prezentat un tabel recapitulativ al acestor reuniuni:

Data reuniunii	Prezența	Principalele subiecte
13 ianuarie 2023	Rezoluție scrisă	1. Acord de cesiune între Societate și 8Wines privind contractul de împrumut.
30 ianuarie 2023	Rezoluție scrisă	1. Ratificarea împrumuturilor Crama Ceptura.
27 februarie 2023	Toți directorii în persoană	1. Luarea de notițe privind rezultatele financiare preliminare neauditate pentru anul 2022. 2. Aprobarea orientărilor pentru 2023.
5 aprilie 2023	Toți directorii în persoană	1. Alegerea domnului Eugen Comendant, a doamnei Raluca Ioana Man și a doamnei Paula Cătălina Banu în calitate de membri neexecutivi ai Consiliului de Administrație al Societății. 2. Aprobarea propunerii de dividende pentru exercițiul financiar 2022.
27 aprilie 2023	Toți directorii în persoană	1. Aprobarea raportului financiar anual auditat pentru anul 2022. 2. Aprobarea raportului de remunerare pentru anul 2022. 3. Aprobarea ordinii de zi a AGA. 4. Aprobarea convocării pentru AGA și a procurii, precum și a datei și locului de desfășurare a AGA.
12 mai 2023	Toți directorii în persoană	1. Luând act de Situația financiară interimară consolidată a Purcari Wineries Plc pentru trimestrul I 202023.
26 mai 2023	Toți directorii în persoană	1. Alegerea președintelui Consiliului de administrație. 2. Alegerea membrilor Comitetului de audit. 3. Alegerea membrilor Comitetului pentru nominalizări, remunerare și guvernanta corporativă. 4. Înființarea comitetului ESG și alegerea membrilor comitetului nou creat. 5. Aprobarea tuturor participanților la LTSIP 1 din 14.05.2020 și LTSIP 2 din 22.12.2020 eligibili pentru următoarea perioadă de dobândire a acțiunilor acordate. 6. Autorizarea domnului Victor Arapan, în calitate de Director Financiar al Grupului, să facă și să întreprindă orice act sau lucru și să semneze în numele Societății orice fel de document care ar putea fi necesar pentru a organiza acordarea a 101.047 de acțiuni la data de acordare a drepturilor de vot 15.06.2023. 7. Autorizarea domnului Victor Arapan, în calitate de director financiar al Grupului, să facă și să întreprindă orice acte sau lucruri și să semneze în numele Societății orice fel de documente care pot fi necesare pentru a plăti dividendele finale pentru anul 2022 și pentru a executa programul de răscumpărare al Societății în conformitate cu rezoluțiile aprobate și/sau revizuite de adunarea generală anuală a Societății din 26 mai 2023. 8. Împuternicirea dlui Victor Bostan să reprezinte interesele societății în relațiile cu toate părțile terțe și să semneze în numele societății. 9. Aprobarea unor CAPEX suplimentare, în valoare de 565 000 EUR.
1 iunie 2023	Toți directorii în persoană	1. Evaluarea performanțelor echipei de conducere și aprobarea primelor 2022. 2. Aprobarea schemei de motivare a echipei de conducere pentru anul 2023.
26 iunie 2023	Toți directorii în persoană	1. Împuternicirea dlui Victor Bostan de a semna oferta neangajantă de achiziționare a 100% din capitalul social al firmei Timbrus Purcari Estate SRL.
23 august 2023	Toți directorii în persoană	Luând act de rezultatele preliminare neauditate ale Purcari Wineries Plc pentru semestrul I 202023. Revizuirea orientărilor pentru 2023. Numirea lui Alex Filip în funcția de director general adjunct , începând cu 1 ianuarie 2024
11 octombrie 2023	Rezoluție scrisă	1. Emiterea de împuterniciri către avocații din Ucraina pentru a acționa în numele Societății în vederea semnării contractului de muncă cu directorul filialei sale Purcari Wineries Ukraine.
11 octombrie 2023	Rezoluție scrisă	1. Aprobarea prelungirii facilităților de împrumut pentru Vinaria Purcari de la Victoriabank.
14 noiembrie 2023	Toți directorii în	1. Luarea în considerare a informațiilor financiare consolidate neauditate pentru 9M2023.

11 decembrie 2023	persoană Toți directorii în persoană	1. Aprobarea bugetului 2024.
14 decembrie 2023	Rezoluție scrisă	1. Împuternicirea domnului Victor Bostan să semneze un acord de împrumut cu HTA DANIŞMANLIK TURİZM DIŞ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ, Republica Turciei.
28 decembrie 2023	Rezoluție scrisă	1. Aprobarea achiziționării a 90 % din capitalul social al HTA DANIŞMANLIK TURİZM DIŞ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ, o societate înființată în conformitate cu legislația Republicii Turciei. 2. Eliberarea de împuterniciri avocaților din Republica Turcia pentru a pune în aplicare decizia nr.1 de mai sus.

### Comitetele Consiliului de administrație

Comitetul de audit și comitetul de nominalizare, remunerare și guvernare corporativă au fost create în contextul IPO, au fost activate ulterior și în exercițiul financiar care s-a încheiat la 31 decembrie 2023 au avut următoarea componență:

#### Comitetul de audit:

Președinte: Dna Monica Cadogan (director independent, neexecutiv)

#### Membrii:

- Dl Neil McGregor (director independent, neexecutiv),
- Dna Paula Catalina Banu (administrator independent, neexecutiv),
- Domnul Vasile Tofan (director neexecutiv).

#### Comitetul de audit: Misiune și componență

Comitetul de audit are un rol de monitorizare și de consiliere, iar misiunea sa constă în monitorizarea procesului de raportare financiară și în asistarea Consiliului de administrație în îndeplinirea sarcinilor sale legate de raportarea financiară, controlul intern și gestionarea riscurilor.

Comitetul de audit are atribuțiile și responsabilitățile pentru îndeplinirea sarcinilor prevăzute în Codul de guvernare corporativă și în regulamentele BVB, în termenii de referință, în politicile, rezoluțiile, normele și alte regulamente, în documentele interne ale societății și în Regulamentul intern al Comitetului de audit al societății. De asemenea, Comitetul de audit funcționează în conformitate cu și aplică secțiunea 78 din Legea privind auditorii din Cipru, 2017.

#### Comitetul de nominalizare, remunerare și guvernare:

Președinte: Dl Neil McGregor (independent, director neexecutiv)

#### Membrii:

- Dl Eugen Comendant (director neexecutiv),
- Dna Monica Cadogan (director independent, neexecutiv),
- Domnul Vasile Tofan (director neexecutiv).

#### Comitetul de nominalizare, remunerare și guvernare: Misiune și componență

În urma listării, s-a decis să se extindă domeniul de activitate al Comitetului de nominalizare și remunerare menționat în prospect, pentru a include guvernarea. Comitetul are un rol consultativ, iar misiunea sa este de a asista consiliul de administrație în îndeplinirea atribuțiilor sale legate de aspectele legate de nominalizare și remunerare.

Comitetul de nominalizare, remunerare și guvernare al Societății are competențele și responsabilitățile pentru îndeplinirea atribuțiilor prevăzute în Codul de guvernare corporativă al BVB, precum și în regulamentele, mandatele, politicile, rezoluțiile, normele și alte statute, documentele interne ale Societății și Regulamentul intern al Comitetului de nominalizare și remunerare.

#### Comitetul pentru mediu, social și guvernare (ESG):

Președinte: Dna Raluca Ioana Man (independent, administrator neexecutiv)

#### Membrii:

- Dl Eugen Comendant (director neexecutiv),
- Doamna Paula Catalina Banu (administrator independent, neexecutiv),

#### Comitetul pentru mediu, social și guvernare (ESG): Misiune și componență

Comitetul ESG are un rol consultativ, scopul său fiind acela de a asista consiliul de administrație și de a oferi supraveghere, îndrumare și orientare în ceea ce privește aspectele de mediu, sociale și de guvernare, referitoare la operațiunile și strategia de afaceri a societății. Acesta se asigură că societatea funcționează într-un mod etic, durabil și responsabil, cu obiectivul de a integra factorii ESG în procesele decizionale ale societății și de a îmbunătăți performanța sa ESG.



**Echipa de conducere a Grupului pentru exercițiul financiar care s-a încheiat la 31 decembrie 2023 a inclus următorii membri, care sunt angajați la nivelul filialelor Grupului:**

### **Victor Bostan**

Victor Bostan a fost director executiv (CEO) al grupului încă de la înființarea acestuia. Pentru o scurtă biografie a domnului Victor Bostan, vă rugăm să consultați subsecțiunea de mai sus care descrie componența Consiliului de administrație.

### **Victor Arapan**

Victor Arapan este director financiar al grupului din 2010. El are peste 20 de ani de experiență în domeniul bancar, al auditului și al finanțelor corporative. Înainte de a se alătura Grupului, dl Arapan a lucrat la Acorex Wineries, PricewaterhouseCoopers și Victoriabank. Dl Arapan este licențiat în domeniul bancar la Institutul Internațional de Management. Dl Arapan este cetățean al României și al Republicii Moldova și vorbește limbile engleză, română și rusă.

### **Artur Marin**

Artur Marin este Chief Commercial Officer (CCO) al Grupului din 2013. Domnul Marin lucrează în cadrul Grupului din 2003, cu o întrerupere între 2009-2012, când a lucrat pentru Dionis Club, un producător de vinuri concurent. El are peste 16 ani de experiență în domeniul vânzării de vinuri. Dl Marin deține o diplomă de licență și un master în finanțe de la Școala de Management din Grenoble. Domnul Marin este cetățean al României și al Republicii Moldova și vorbește limbile engleză, română și rusă.

### **Marcel Grajdieru**

Marcel Grajdieru este director general pentru România din 2003. Domnul Grajdieru are o experiență de peste 16 ani în cadrul Grupului, dintre care peste 11 ani în domeniul vânzării de vinuri. Înainte de a se alătura Grupului, domnul Grajdieru a lucrat la Planta-Vin, EMC-Moldova și Gazprom. Dl Grajdieru a fost format ca chirurg și are o diplomă de medic de la Universitatea de Stat de Medicină și Farmacie. Dl Grajdieru este cetățean al României și al Republicii Moldova și vorbește limbile română, rusă și engleză.

### **Nicolae Chiosa**

Nicolae Chiosa este șef de producție din 2009 și manager al Vinaria Bostavan din 2016. Are o experiență de peste 10 ani în producția de vinuri, dintre care 9 ani în cadrul Grupului. Dl Chiosa este licențiat în tehnologia vinului la Universitatea Tehnică din Moldova. Este cetățean al României și al Republicii Moldova și vorbește limbile engleză, română și rusă.

### **Federico Giotto**

Federico Giotto este șeful vinificației grupului din 2010, pe bază de consultanță. Domnul Giotto are peste 16 ani de experiență în consultanță în domeniul vinului și este laureat a numeroase premii internaționale în industria vinului. Dl Giotto a absolvit Facultatea de Viticultură și Oenologie a Universității din Padova. Domnul Giotto este cetățean italian și vorbește engleza și italiana.

### **Mihai Duca**

Cu o experiență de peste 15 ani în industria vinului, Mihai Duca este GM al Bardar din 2012. Anterior, el a lucrat pentru NCH Advisors Moldova. A absolvit Universitatea "Alexandru Ioan Cuza" din Iași (România), Facultatea de Economie și Administrarea Afacerilor. Domnul Duca este cetățean al României și al Republicii Moldova și vorbește limbile engleză, română și rusă.

### **Grigore Meriacre**

Având o experiență de 13 ani în cadrul Grupului Purcari, a reușit să se descurce printre diferitele responsabilități în cadrul celor 3 unități de afaceri ale companiei - vânzări la export, construirea mărcii și lansarea de noi filiale. Absolvent de studii economice, cu cea mai mare parte a experienței de lucru din trecut în companii străine.

### **Ludmila Stratuta**

Ludmila Stratuta s-a alăturat Grupului în iunie 2020, în calitate de șef al Departamentului de Resurse Umane. Fluentă în limbile română, rusă, engleză și cu cunoștințe intermediare de franceză, Ludmila are o experiență de peste 10 ani în domeniul resurselor umane, o experiență dovedită dobândită într-un mediu de afaceri multinațional în planificarea strategică a forței de muncă, achiziția de talente, consilierea performanței și a carierei, dar și în inițiative de gestionare a talentelor.

**Serghei Kasatkin**, Consilier juridic corporativ, a fost numit în funcția de ofițer de conformitate al societății.

Începând cu ianuarie 2018, Societatea a adoptat și aderat la Codul de guvernare corporativă al Bursii de Valori București (BVB) și aplică principiile de guvernare corporativă prevăzute de acesta, cu doar câteva excepții limitate. Societatea a luat și va continua să ia măsurile profesionale, juridice și administrative necesare pentru a asigura respectarea prevederilor Codului de guvernare corporativă BVB.

Mai multe detalii privind respectarea principiilor și recomandărilor stipulate în Codul de guvernare corporativă al BVB sunt prezentate în anexa 2 și în volumul care conține Raportul financiar anual 2022, adresele AGA și materialele aferente.

6 REZULTATELE FINANCIARE ALE GRUPULUI

Informațiile financiare consolidate pentru exercițiile financiare încheiate la 31 decembrie 2023 și 31 decembrie 2022 sunt prezentate mai jos:

Situația consolidată a poziției financiare (toate sumele în RON)	31 decembrie 2023	31 decembrie 2022 (reformulat)	Schimbare, %
<b>Active</b>			
Imobilizări corporale, instalații și echipamente	247,727,837	222,663,835	11%
Imobilizări necorporale	15,541,549	17,464,362	(11%)
Împrumuturi de primit	376,663	2,407,049	(84%)
Instrumente de capitaluri proprii la valoarea justă prin profit sau pierdere	5,099,925	4,353,004	17%
Alte active imobilizate	97,558	91,374	7%
<b>Active imobilizate</b>	<b>268,843,532</b>	<b>246,979,624</b>	<b>9%</b>
Stocuri	265,893,384	212,772,114	25%
Împrumuturi de primit	2,052,834	458,623	348%
Creanțe comerciale și alte creanțe	85,341,680	78,206,870	9%
Active de impozit pe profit	168,143	924,446	(82%)
Plăți anticipate către furnizori	3,411,724	6,097,245	(44%)
Alte active circulante	779,481	645,285	21%
Numerar și echivalente de numerar	18,617,814	23,455,132	(21%)
<b>Active curente</b>	<b>376,265,060</b>	<b>322,559,715</b>	<b>17%</b>
<b>Total active</b>	<b>645,108,592</b>	<b>569,539,339</b>	<b>13%</b>
<b>Acțiuni</b>			
Capitalul social	2,020,462	2,020,462	0%
Prime de emisiune	43,652,065	43,652,065	0%
Rezerve de capital	69,102,693	69,102,693	0%
Rezerva de acțiuni proprii	(662,996)	(2,008,391)	(67%)
Alte rezerve	(4,558,944)	(5,848,784)	(22%)
Rezerva de conversie	(4,647,887)	(19,159,398)	(76%)
Rezultatul reportat	225,091,110	186,779,491	21%
<b>Capital propriu atribuibil proprietarilor Societății</b>	<b>329,996,502</b>	<b>274,538,138</b>	<b>20%</b>
<b>Interese care nu controlează</b>	<b>35,922,532</b>	<b>33,030,128</b>	<b>9%</b>
<b>Total capitaluri proprii</b>	<b>365,919,034</b>	<b>307,568,266</b>	<b>19%</b>
<b>Datorii</b>			
Împrumuturi	101,395,750	39,527,123	157%
Datorii de leasing	4,446,484	4,718,277	(6%)
Venituri amânate	13,212,329	12,464,744	6%
Datorii fiscale amânate	11,478,821	11,956,229	(4%)
Opțiunea de vânzare asupra intereselor care nu controlează	9,727,689	11,728,636	(17%)
<b>Datorii pe termen lung</b>	<b>140,261,073</b>	<b>80,395,009</b>	<b>74%</b>
Împrumuturi	39,436,686	86,895,602	(55%)
Datorii de leasing	1,365,343	1,536,613	(11%)
Venituri amânate	2,015,882	2,011,021	0%
Datorii privind impozitul pe profit	46,051	5,876,901	(99%)
Beneficiile angajaților	7,205,793	5,609,592	28%
Datorii comerciale și alte datorii	86,942,108	79,571,978	9%
Dispoziții	1,916,622	74,357	2477%
<b>Datorii curente</b>	<b>138,928,485</b>	<b>181,576,064</b>	<b>(23%)</b>
<b>Total pasive</b>	<b>279,189,558</b>	<b>261,971,073</b>	<b>7%</b>
<b>Total capitaluri proprii și pasive</b>	<b>645,108,592</b>	<b>569,539,339</b>	<b>13%</b>



Situația consolidată a profitului sau pierderii și alte elemente ale rezultatului global (toate sumele în RON)	2023	2022 (reformulat)	Schimbare, %
Venituri	369,645,266	302,486,660	22%
Costul vânzărilor	(215,220,969)	(170,396,537)	26%
<b>Profit brut</b>	<b>154,424,297</b>	<b>132,090,123</b>	<b>17%</b>
Alte cheltuieli de exploatare	(1,199,339)	(390,017)	208%
Cheltuieli de marketing și vânzări	(44,537,674)	(39,300,412)	13%
Cheltuieli generale și administrative	(37,569,296)	(33,332,298)	13%
Deprecierea (pierdere) / reluarea deprecierei creanțelor comerciale	(915,772)	119,227	(868%)
Modificarea valorii juste a activelor biologice	4,012,165	915,563	341%
<b>Profit din activități de exploatare</b>	<b>74,214,379</b>	<b>60,102,186</b>	<b>23%</b>
Venituri financiare	4,421,745	442,032	736%
Costuri financiare	(7,644,776)	(7,958,164)	(4%)
<b>Costuri financiare nete</b>	<b>(3,223,031)</b>	<b>(7,516,132)</b>	<b>(47%)</b>
Câștig din achiziția de chilipiruri	-	28,259,397	(100%)
<b>Profit înainte de impozitare</b>	<b>70,991,348</b>	<b>80,845,451</b>	<b>(12%)</b>
Cheltuieli cu impozitul pe profit	(7,017,877)	(12,099,076)	(42%)
<b>Profitul anului</b>	<b>63,973,471</b>	<b>68,746,375</b>	<b>(7%)</b>
<b>Alte venituri globale</b> <i>Elemente care sunt sau pot fi reclasificate în profit sau</i>			
Diferențe de schimb valutar la conversia operațiunilor din	16,044,711	(4,420,267)	(463%)
<b>Alte elemente ale rezultatului global pentru exercițiul</b>	<b>16,044,711</b>	<b>(4,420,267)</b>	<b>(463%)</b>
<b>Rezultatul global total al exercițiului</b>	<b>80,018,182</b>	<b>64,326,108</b>	<b>24%</b>
<b>Profit atribuibil la:</b>			
Proprietarii societății	60,370,521	64,821,607	(7%)
Interese care nu controlează	3,602,950	3,924,768	(8%)
<b>Profitul anului</b>	<b>63,973,471</b>	<b>68,746,375</b>	<b>(7%)</b>
<b>Rezultatul global total atribuibil către:</b>			
Proprietarii societății	74,882,032	60,667,483	23%
Interese care nu controlează	5,136,150	3,658,626	40%
<b>Rezultatul global total al exercițiului</b>	<b>80,018,182</b>	<b>64,326,108</b>	<b>24%</b>
<b>Profitul pe acțiune, RON</b>			
Profit de bază și diluat pe acțiune	<b>1.51</b>	<b>1.62</b>	<b>(7%)</b>

Declarația EBITDA (toate sumele în RON)	Indicator	2023	2022 (reformulat)	Schimbare , %
<b>EBITDA ajustat</b>	<b>EBITDA ajustat</b>	<b>100,634,666</b>	<b>79,233,024</b>	<b>27%</b>
Mai puțin câștigul obținut din cumpărarea în condiții avantajoase a Angel's Estate SA		-	28,259,397	(100%)
<b>EBITDA</b>	<b>EBITDA</b>	<b>100,634,666</b>	<b>107,492,421</b>	<b>(6%)</b>
Mai puțin: amortizarea pentru anul respectiv		(23,998,287)	(17,914,308)	34%
Mai puțin: amortizarea pentru anul respectiv		(2,422,000)	(1,216,530)	99%
<b>Rezultatul din activități de exploatare</b>	<b>EBIT</b>	<b>74,214,379</b>	<b>88,361,583</b>	<b>(16%)</b>
Mai puțin: costuri financiare nete		(3,223,031)	(7,516,132)	(57%)
<b>Profitul înainte de impozitul pe profit</b>	<b>EBT</b>	<b>70,991,348</b>	<b>80,845,451</b>	<b>(12%)</b>
Mai puțin: cheltuieli cu impozitul		(7,017,877)	(12,099,076)	(42%)
<b>Profitul anului</b>		<b>63,973,471</b>	<b>68,746,375</b>	<b>(7%)</b>

În exercițiul financiar 2023, veniturile grupului au crescut cu 22% față de anul precedent, ajungând la 370 de milioane de lei. Piața românească a rămas cel mai mare motor de creștere, cu o creștere de 35% de la an la an și reprezentând 58% din vânzările de produse finite. Vânzările din Moldova au crescut doar cu 4% de la an la an, recuperându-se complet după doi ani de pandemie Covid-19. Veniturile Grupului în Polonia, a treia noastră piață ca mărime, au rămas stabile. Grupul acordă prioritate marjei în detrimentul volumelor, cu creșteri de preț, care au dus la negocieri ferme cu anumite conturi cheie de pe piața poloneză, ceea ce a dus la o scădere a volumelor. Grupul a menținut tendința de premiumizare, cu Purcari, marca noastră premium emblematică, care a crescut cu 28%.

Grupul a menținut o marjă a profitului brut în general stabilă de 41,7%, în scădere cu 2,0% puncte procentuale de la un an la altul.

Marja brută de profit este o măsură a profitabilității care arată procentul din venituri care depășește costul vânzărilor. Marja profitului brut se calculează prin scăderea veniturilor totale din costul vânzărilor și împărțirea diferenței la veniturile totale.

Cheltuielile cu marketingul și vânzările au crescut cu 13%, în mare parte ca urmare a creșterii vânzărilor, deoarece majoritatea cheltuielilor, cum ar fi salariile, transportul și certificarea, sunt variabile și direct legate de volume și venituri.

Cheltuielile generale și administrative au crescut cu 13%, principalele cauze fiind creșterea impozitelor și taxelor, a salariilor și a amortizării.

În general, atât cheltuielile de marketing și vânzări, cât și cheltuielile generale și administrative au crescut cu 13% de la an la an, înregistrând o pondere de 22% din veniturile grupului, ceea ce reprezintă o scădere cu 2 puncte procentuale față de anul precedent.

Profitul din activitățile de exploatare a crescut cu 23% de la an la an, datorită unei creșteri solide a vânzărilor și a controlului asupra cheltuielilor de exploatare.

Costurile financiare nete au scăzut cu 47% de la an la an, în condițiile în care Grupul a înregistrat un venit valutar net de 3,3 milioane de lei pe seama aprecierii leului față de euro și dolar, după o pierdere netă de 3,4 milioane de lei în 2022.

Cheltuielile cu dobânzile aferente împrumuturilor au crescut cu 84%, pe fondul majorării sumei mai mari a împrumuturilor plătite de la bănci și a creșterii ratelor dobânzilor.

Cheltuielile cu impozitul pe profit au scăzut semnificativ, cu 42%, după ce conducerea a ales să anuleze o datorie fiscală legată de riscurile fiscale, deoarece termenul de prescripție a expirat.

Profitul net pentru anul 2023 a scăzut cu 7% față de exercițiul financiar precedent, deoarece Grupul a înregistrat în 2022 un câștig unic substanțial de 28,3 milioane RON din achiziția de chilipiruri (pentru detalii, a se vedea Nota 9 la situațiile financiare consolidate).

Dacă se normalizează cu acest câștig excepțional, net de impozite, profitul net ar crește cu 45% față de profitul net din anul 2022.

Profitul înainte de dobânzi, impozite, depreciere și amortizare ("EBITDA") se calculează ca profitul / (pierdere) pentru anul respectiv (așa cum este prezentat în situația consolidată a profitului sau a pierderii și a altor elemente ale rezultatului global), la care se adaugă impozitul pe profit, rezultatul financiar net, amortizarea totală a imobilizărilor necorporale și amortizarea totală a imobilizărilor corporale (așa cum sunt prezentate în Notele 8 și 12 la situațiile financiare consolidate).

Conducerea grupului monitorizează indicatorul EBITDA la nivel consolidat, ca măsură considerată relevantă pentru înțelegerea performanței financiare a grupului.

EBITDA nu este o măsurătoare IFRS și nu trebuie tratată ca o alternativă la măsurile IFRS. În plus, EBITDA nu este definit în mod uniform. Metoda utilizată pentru calcularea EBITDA de către alte companii poate fi semnificativ diferită de cea

utilizată de Grup. În consecință, EBITDA prezentată în această notă nu poate fi utilizată ca atare pentru a fi comparată cu EBITDA altor societăți .

EBITDA a înregistrat o scădere de 6% de la an la an, dar, dacă se ia în considerare câștigul excepțional din achiziția de chilipiruri, net de taxe, a crescut puternic cu 27% de la an la an (pentru detalii, vă rugăm să consultați Nota 9 la situațiile financiare consolidate).

Mai jos este prezentat un rezumat al poziției financiare consolidate pentru anii încheiați la 31 decembrie 2023 și 31 decembrie 2022:

<i>(Toate sumele în RON)</i>	<b>31 decembrie 2023</b>	<b>31 decembrie 2022</b>	<b>Schimbare, %</b>
Active imobilizate	268,843,532	246,979,624	9%
Active curente	376,265,060	322,559,715	17%
<b>Total active</b>	<b>645,108,592</b>	<b>569,539,339</b>	<b>13%</b>
<b>Total capitaluri proprii</b>	<b>365,919,034</b>	<b>307,568,266</b>	<b>19%</b>
Datorii pe termen lung	140,261,073	80,395,009	74%
Datorii curente	138,928,485	181,576,064	(23%)
<b>Total pasive</b>	<b>279,189,558</b>	<b>261,971,073</b>	<b>7%</b>
<b>Total capitaluri proprii și pasive</b>	<b>645,108,592</b>	<b>569,539,339</b>	<b>13%</b>

Activele imobilizate se ridicau la 269 milioane lei la 31 decembrie 2023, cu o creștere de 9% față de anul precedent. Factorii determinanți ai acestei creșteri reprezintă creșterea imobilizărilor corporale, deoarece Grupul continuă să își mărească capacitățile prin noi cheltuieli de capital.

Activele circulante au crescut cu 7% față de anul precedent, până la 376 milioane RON, în principal din cauza creșterii stocurilor, specifică industriei vinului, după recoltarea și prelucrarea strugurilor în septembrie-octombrie. Stocul mai mare de stocuri trebuie să asigure continuarea creșterii pentru produsele din gama premium.

Datoriile pe termen lung au crescut semnificativ, cu 74% de la an la an, deoarece grupul a contractat mai multe împrumuturi pe termen lung pentru a-și finanța cheltuielile de capital.

Pasivele curente au scăzut cu 23% de la an la an, datorită unei scăderi a împrumuturilor pe termen scurt. Dar această scădere a împrumuturilor pe termen scurt se datorează faptului că în 2022 Grupul a reclasificat 43 milioane RON din împrumuturile pe termen lung în cele pe termen scurt, deoarece o clauză a fost încălcată (pentru detalii, vă rugăm să consultați Nota 17 la situațiile financiare consolidate) . Fără această reclasificare, pasivele curente ar fi rămas în linie dreaptă.

## 7 REZULTATELE FINANCIARE ALE COMPANIEI

Informațiile financiare ale Societății pentru anii încheiați la 31 decembrie 2023 și 31 decembrie 2022 sunt prezentate mai jos:

Situația poziției financiare a societății (toate sumele în RON)	31 decembrie 2023	31 decembrie 2022 (reformulat)	Schimbare, %
<b>Active</b>			
Investiții în filiale	116,574,774	115,997,641	0%
Instrumente de capitaluri proprii evaluate la valoarea justă prin profit și pierdere	5,099,924	4,353,004	17%
Împrumuturi de primit	23,035,909	14,765,211	56%
<b>Active imobilizate</b>	<b>144,710,607</b>	<b>135,115,856</b>	<b>7%</b>
Alte creanțe	15,661,375	19,126,283	(18%)
Împrumuturi de primit	2,549,619	565,612	351%
Numerar și echivalente de numerar	2,954,883	6,133,833	(52%)
<b>Active curente</b>	<b>21,165,877</b>	<b>25,825,728</b>	<b>(18%)</b>
<b>Total active</b>	<b>165,876,484</b>	<b>160,941,584</b>	<b>3%</b>
<b>Acțiuni</b>			
Capitalul social	2,020,462	2,020,462	0%
Prime de emisiune	43,652,065	43,652,065	0%
Rezerve de capital	69,102,693	69,102,693	0%
Rezerva de acțiuni proprii	(662,996)	(2,008,391)	(67%)
Alte rezerve	4,936,567	5,647,675	(13%)
Rezerve de conversie valutară	7,915,142	6,684,570	18%
Rezultatul reportat	31,212,707	24,497,966	27%
<b>Total capitaluri proprii</b>	<b>158,176,640</b>	<b>159,597,040</b>	<b>(1%)</b>
<b>Datorii</b>			
Datorii comerciale și alte datorii	5,590,302	9,461,586	(41%)
Dispoziții	2,109,542	1,882,958	12%
<b>Datorii curente</b>	<b>7,699,844</b>	<b>11,344,544</b>	<b>(32%)</b>
<b>Total capitaluri proprii și pasive</b>	<b>165,876,484</b>	<b>160,941,584</b>	<b>3%</b>
<b>Situația de profit sau pierdere a societății CC și alte elemente ale rezultatului global (toate sumele în RON)</b>	<b>2023</b>	<b>2022 (reformulat)</b>	<b>Schimbare, %</b>
Venituri	35,632,713	35,993,793	(1%)
Cheltuieli administrative	(8,266,412)	(10,158,046)	(19%)
<b>Profit operațional</b>	<b>27,366,301</b>	<b>25,835,747</b>	<b>6%</b>
Venituri financiare	2,446,616	1,219,396	101%
Costuri financiare	(10,553)	(8,617)	22%
<b>Costuri financiare nete</b>	<b>2,436,063</b>	<b>1,210,779</b>	<b>101%</b>
<b>Profit înainte de impozitare</b>	<b>29,802,364</b>	<b>27,046,526</b>	<b>10%</b>
Cheltuieli fiscale	(1,028,721)	(982,538)	5%
<b>Profitul net al exercițiului</b>	<b>28,773,643</b>	<b>26,063,988</b>	<b>10%</b>
<b>Alte venituri globale</b>			
Diferențe de schimb valutar la conversia operațiunilor din străinătate	1,230,573	(368,536)	(434%)
<b>Alte elemente ale rezultatului global/(pierdere) pentru exercitiul financiar</b>	<b>1,230,573</b>	<b>(368,536)</b>	<b>(434%)</b>
<b>Rezultatul global total al exercițiului</b>	<b>30,004,216</b>	<b>25,695,452</b>	<b>17%</b>

În exercițiul financiar 2023, veniturile din dividende ale companiei au scăzut ușor, cu 1% față de anul precedent, până la 35,6 milioane de lei. Veniturile din dividende provin de la filiale, atunci când ultimele distribuie profituri.

Cheltuielile administrative au scăzut cu 19% de la an la an, în principal din cauza cheltuielilor mai mici cu plățile pe bază de acțiuni decontate prin capitaluri proprii, deoarece programul de motivare prin atribuirea de acțiuni se află în faza finală și o cantitate semnificativ mai mică de acțiuni rămâne de dobândit la 31 decembrie 2023, comparativ cu sfârșitul anului 2022.

Venitul financiar net aproape s-a dublat în 2023 și a ajuns la 2,4 milioane de lei, pe fondul creșterii semnificative a veniturilor din dobânzi, în condițiile în care împrumuturile acordate filialelor în cursul anului au crescut semnificativ. De asemenea, a fost recunoscut un câștig de 0,7 milioane RON din modificarea valorii juste a investiției de capital în 8Wines s.r.o.

Ca urmare, profitul net pentru anul 2023 a crescut cu 10%, la 28,8 milioane de lei, permițând companiei să distribuie dividende acționarilor săi, conform politicii sale de dividende.

Mai jos este prezentat un rezumat al poziției financiare a Societății pentru anii încheiați la 31 decembrie 2023 și 31 decembrie 2022:

<i>(Toate sumele în RON)</i>	<b>31 decembrie 2023</b>	<b>31 decembrie 2022</b>	<b>Schimbare, %</b>
Active imobilizate	144,710,607	135,115,856	7%
Active curente	21,165,877	25,825,728	(18%)
<b>Total active</b>	<b>165,876,484</b>	<b>160,941,584</b>	<b>3%</b>
<b>Total capitaluri proprii</b>	<b>158,176,640</b>	<b>159,597,040</b>	<b>(1%)</b>
Datorii curente	7,699,844	11,344,544	(32%)
<b>Total pasive</b>	<b>7,699,844</b>	<b>11,344,544</b>	<b>(32%)</b>
<b>Total capitaluri proprii și pasive</b>	<b>165,876,484</b>	<b>160,941,584</b>	<b>3%</b>

Activele imobilizate se ridicau la 145 milioane lei la 31 decembrie 2023, cu o creștere de 7% față de anul precedent. Factorii determinanți pentru această creștere reprezintă creșterea creditului de primit cu 56% Valoarea investiției companiei în 8Wines s.r.o. a crescut cu 17% de la an la an, până la 5,1 milioane RON. Nu au existat investiții în filiale în cursul anului 2023.

Activele circulante au scăzut cu 18% de la an la an, deoarece alte creanțe și numerarul s-au redus semnificativ, deoarece societatea le-a folosit pentru a plăti împrumuturi către filiala sa din Bulgaria.

Pasivele pe termen lung au crescut semnificativ, cu 74% de la an la an, deoarece Grupul a contractat mai multe împrumuturi pe termen lung pentru a-și finanța cheltuielile de capital.

Datoriile curente au scăzut cu 32% de la an la an, ca urmare a reducerii semnificative a datoriilor comerciale și a altor datorii.

## 8 DOMENIUL PRINCIPAL DE ACTIVITATE / INFORMAȚII NEFINANCIARE

Compania este un jucător de frunte în segmentele de vin și brandy din regiunea Europei Centrale și de Est ("ECE"). Grupul deține o gamă de mărci de vinuri în toate segmentele de preț în categoriile de vinuri liniștite și spumante și o marcă în categoria populară de brandy premium și deține drepturi de proprietate intelectuală internațională și naționale pentru toate mărcile sale.

Grupul operează șapte platforme de producție în Moldova, România și Bulgaria, dintre care șase sunt dedicate producției de vin și una dedicată producției de brandy.

### Puncte forte competitive

#### (a) proximitatea geografică față de piețele din ECE, aflate în creștere rapidă, care oferă numeroase oportunități și posibilități de dezvoltare ulterioară

Din punct de vedere istoric, consumul de vin pe piețele principale din Europa Centrală și de Est ale companiei l-a depășit pe cel de bere și băuturi spirtoase, însă, în 2023, statisticile dovedesc o încetinire treptată a pieței vinului și o stabilizare în ceea ce privește tendințele de consum pe piață.

Potrivit cercetării, în 2022, dimensiunea pieței globale a vinului a fost evaluată la 346,8 miliarde de dolari, în scădere cu 29% față de 2021, și se așteaptă să se extindă cu un CAGR de 8% între 2023 și 2027, prezentând semne distinctive de presiune inflaționistă. Volumele globale din 2022 s-au luptat să țină pasul cu anii precedenți, din cauza efectelor în lanț ale invaziei Rusiei în Ucraina, coroborate cu întreruperile continue ale lanțului de aprovizionare, în consecință, creșterile de prețuri și reducerea generală a consumului. În 2023, producția mondială estimată de vin (cu excepția sucurilor și a mustului) în Uniunea Europeană și în emisfera sudică (Australia, Argentina, Chile, Africa de Sud etc.) a continuat să scadă,

așteptându-se la cel mai scăzut nivel de producție din ultimii 60 de ani, în ciuda acestui fapt, câteva țări au cunoscut condiții climatice favorabile, printre care se numără România și Bulgaria, cu o creștere a producției de +15% și, respectiv, o creștere de +7% față de 2022.

Indiferent de scăderea volumelor de producție, modelele de consum de pe principalele piețe de interes se schimbă într-un ritm mai lent, Uniunea Europeană reprezentând încă 48% din consumul mondial. După cum a declarat IWSR, turbulențele geopolitice și economice au avut un impact asupra consumului, însă pe piețele mai mature, premiumizarea este integrată în comportamentul de cumpărare al consumatorilor, ceea ce va continua să adauge valoare în majoritatea nivelurilor de preț pe termen lung, deși cu rate de creștere mai lente. Pentru 2023, creșterea este evidentă în segmentele premium și peste pentru vinurile liniștite, categoria extinzându-se cu 1,2%, spumantele menținând o perspectivă optimistă, deoarece consumatorii și-au reevaluat atitudinea față de această categorie în urma pandemiei (CAGR de +2% în volum preconizată între 2023-2027). În timp ce piața mondială a vinului se va contracta în 2023, aceasta își menține o perspectivă optimistă, fiind așteptată să valorizeze +4% în valoare, vinul premium fiind motorul performanței pieței.

În ceea ce privește piețele centrale din ECE (România, Polonia, Cehia și Slovacia), se așteaptă ca dimensiunea pieței vinului să își continue creșterea în termeni de volum, România menținându-și poziția în rândul principalilor producători de vin din UE cu o producție de 4,4 mhl pentru 2023, în timp ce Bulgaria a înregistrat 0,9 mhl pentru același an.

Având în vedere că cererea de pe piața mondială a vinului se schimbă, piețele principale de vin ale Grupului oferă suficient spațiu pentru introducerea gamei de produse de nivel superior ale Grupului.

**(b) Calea solidă către piață și istoricul de creștere accelerată în ECE**

Grupul dispune de o forță de vânzări extinsă în România și Republica Moldova - piețele sale interne, bazându-se în același timp pe o coordonare la distanță a activităților de export către piețele din Europa Centrală și de Est prin intermediul distribuitorilor și al livrărilor directe către magazine.

Vânzările companiei au crescut la 369,4 milioane RON, o creștere de +22% de la an la an. Performanța a fost determinată de o creștere constantă a vânzărilor de vinuri, spumante și brandy, de un mix de produse îmbunătățit și de creșteri selective de prețuri, ceea ce a dus la o creștere de +35% în România, la o redresare continuă a vânzărilor în Moldova cu +4% de la an la an și la o bună tracțiune în Bulgaria, cu o creștere de +51% în trimestrul al patrulea, de la an la an. În plus, EcoSmart Union, afacerea de gestionare a reciclării deșeurilor din cadrul Grupului, a contribuit cu 8% din totalul vânzărilor, adoptând o abordare atentă în gestionarea activității sale.

Grupul își continuă colaborarea cu marii retaileri din regiune, printre care Auchan, Billa, Carrefour, Kaufland, Metro, Tesco, Selgros, Norfa etc., utilizând un model mixt de aprovizionare a conturilor cheie prin contracte directe cu retailerii sau distribuitorii.

**(c) Portofoliu puternic și diversificat care se adresează unor segmente de piață complementare.**

Filozofia companiei este aceea că orice afacere începe cu gândul la consumator, care se reflectă ulterior în operațiuni. În cele din urmă, operațiunile companiei sunt organizate în jurul celor șase mărci principale - Purcari, Crama Ceptura, Bostavan, Domeniile Cuza, Bardar și Angel's Estate, ultima achiziție - care se adresează diferitelor categorii demografice și ocazii de consum.

Tabelul de mai jos rezumă poziționarea fiecărei mărci și rolul acesteia în portofoliul companiei:

	<b>Purcari</b>	<b>Crama Ceptura</b>	<b>Bostavan</b>	<b>Domeniile Cuza</b>	<b>Bardar</b>	<b>Angel's Estate</b>
Rezumat	Marca emblematică premium	Vinuri românești premium și mainstream	Raportul calitate-preț	Vinuri premium	Brandy contemporan de brandy	Vinuri premium bulgare
Slogan de marketing	"Adevăratele valori nu se schimbă cu timpul. Din 1827"	"Crama Ceptura ne aduce împreună"	"Gustă-l. Iubește-l."	"Vinuri care scriu istorie. Din 1864"	"Struguri, stejar și răbdare"	"O comoară a producției noastre autohtone de vin"
Publicul țintă	35+ ani, venituri superioare	30+ ani, venituri medii tradiționale	30+ ani, venituri neplătite	25+ ani, venituri medii superioare	30+ ani, venituri medii tradiționale	35+ ani, venituri superioare
Vânzări de mărci în 2023, %.	56%	14%	16%	1%, lansat la sfârșitul anului 2021	9%	3%
Creșterea vânzărilor 2023, %	+29%	+26%	-1%	+291%	-9%	+270%



### **(d) Calitatea recunoscută a produsului atât de către experți, cât și de către consumatori**

Grupul a primit 15 medalii la mai multe concursuri internaționale de top în 2015, 23 de medalii în 2016, 25 de medalii în 2017, 44 de medalii în 2018, 56 de medalii în 2019, 74 de medalii în 2020, 97 în 2021 și a deținut titlul de cea mai premiată crămă din ECE la Decanter Londra între 2015 și 2022, cu un total de 129 de medalii. În 2023, Purcari Winery și-a continuat drumul spre excelență, devenind cea mai de succes crămă din ECE la Decanter World Wine Awards, iar în 2024 fiind în Top 3 cele mai premiate crame din lume, adunând medalii și recunoaștere de la cele mai notorii concursuri internaționale: Decanter World Wine Awards, Concours Mondial de Bruxelles, Mundus Vini Spring Tasting, Citadelles du Vin, Eurasia Wine & Spirits, Concours International de Lyon, Berliner Wine Trophy, London Wine and Spirits Competition, IWSC, Challenge International du Vin, Vinarium, Women's International Trophy, Vinalies Internationales.

Produsele Grupului continuă să câștige aprecierea consumatorilor, menținând o medie de 4,1 puncte pe Vivino, o aplicație mobilă de evaluare a vinurilor, pe baza a peste 100.000 de note individuale. Având în vedere rolul tot mai important al segmentului demografic al mileniului în modelarea modelelor de consum, rolul aplicațiilor precum Vivino ar trebui să crească (nu foarte diferit de cel pe care servicii precum Yelp sau TripAdvisor îl au asupra industriei restaurantelor), de unde și monitorizarea atentă de către Grup a inovațiilor tehnologice similare și concentrarea pe satisfacerea preferințelor de gust ale acestei categorii demografice.

### **(e) O bază de active excelentă și un avantaj durabil în materie de costuri**

Începând cu martie 2024, Grupul gestionează un total de aproximativ 1.560 de hectare de podgorii. Majoritatea podgoriilor sunt în floarea vârstei, fiind plantate în perioada 2004-2005, și sunt situate în microzone favorabile pentru vinificație. Activele de producție se află în regiuni cu o istorie de peste 5 000 de ani de cultivare a viței-de-vie, o cultură a vinului dezvoltată și un ecosistem vibrant legat de vin, ceea ce are ca rezultat un grup economic bine dezvoltat care acoperă întregul lanț valoric al vinului: de la cultivarea strugurilor la cercetarea oenologică, la fabricarea sticlelor, a etichetelor etc.

### **(f) O execuție de marketing puternică, adaptată la noile media și la consumatorii mileniali**

Grupul a adoptat o abordare mai degrabă diferențiată a marketingului, bazată pe principii precum: 1. Concentrarea pe mediile digitale față de mediile tradiționale; 2. Concentrarea pe un conținut captivant și prietenos pentru consumator față de publicitatea tradițională "de vânzare"; 3. Concentrarea pe campanii creative, cu buget redus, cu efect viral încorporat, față de comunicarea tradițională cu buget mare. 4. A fi agil.

### **(g) Capacitatea dovedită de a identifica și de a realiza achiziții cu efect de creștere a profitului**

Grupul a fost creat prin mai multe achiziții. În 2003, acționarul fondator al grupului a achiziționat activele care au stat la baza vinăriei Bostavan, urmate de achizițiile ulterioare ale activelor Purcari (2003), Crama Ceptura (2003), Bardar (2008) și Angel's Estate (2022). Rețeta tipică din spatele fiecăreia dintre aceste achiziții s-a bazat pe: (1) identificarea activelor neperformante sau în dificultate; (2) achiziționarea acestora în condiții financiare atractive; (3) investiția în restructurarea rapidă a operațiunilor, asigurând o integrare adecvată în cadrul grupului. Achizițiile realizate în perioada 2004-2008 vorbesc despre capacitatea conducerii de a identifica ținta potrivită, de a o achiziționa, de a o integra în structura grupului și de a valorifica sinergiile de natură operațională și financiară.

Investițiile ulterioare în Husi (România) și GCC (Moldova), ambele cu ieșiri la prime mari, confirmă activitatea grupului și ieșirea acestora dacă se oferă o evaluare corectă. În 2021, Grupul și-a continuat activitatea de fuziuni și achiziții prin achiziționarea unei participații de 10% în 8Wines - un retailer online de vinuri cu creștere rapidă, a unei participații de 100% în producătorul de struguri Vinoteca Gherasim Constantinescu SRL din regiunea Dealu Mare și prin creșterea participației de la 27% la 65,75% în Ecosmart Union - o afacere de gestionare a reciclării deșeurilor.

În 2022, eforturile de fuziuni și achiziții au continuat, iar Grupul a achiziționat o participație de 76% în Angel's Estate, o crămă cu ciclul de producție situată în apropiere de Stara Zagora, Bulgaria, care a adăugat 100 ha la portofoliul existent de podgorii.

La începutul anului 2024, Purcari Wineries a mai făcut încă două achiziții, prima - o participație majoritară de 90% într-o companie nou înființată, HTA Danismanlik Turizm Dis Ticaret Limited Sirketi, un birou de reprezentare comercială situat în Republica Turcia, iar a doua - Timbrus Purcari Estate SRL, o companie care adaugă Grupului aproximativ 130 ha de teren agricol, dintre care 112 ha de podgorii de înaltă calitate în satul Purcari, în regiunea viticolă cu Indicație Geografică Protejată (IGP) Ștefan Vodă.

### **(h) O echipă de conducere motivată, care combină tinerețea și experiența.**

Grupul are o echipă de conducere puternică și experimentată, care combină o expertiză vastă pe piața vinului, cu entuziasmul și determinarea clară de a duce afacerea mai departe. Domnul Victor Bostan, fondatorul grupului, cu o diplomă universitară în tehnologia vinului, a evoluat în industria vinului, de la oenolog începător la director general și acum - proprietar. Cea mai mare parte a echipei de top management are un trecut cosmopolit, dublă cetățenie și vorbește cel puțin trei limbi străine. Grupul se mândrește cu faptul că se bazează predominant pe promovări din interior, personalul de conducere cheie fiind în cadrul grupului de o perioadă semnificativă de timp, de exemplu, directorul comercial de peste 17 ani, directorul financiar - peste 12 ani, directorul de producție - peste 14 ani, directorul general pentru România - peste 19 ani, oenologul șef de peste 13 ani etc. Cu toate acestea, în ciuda experienței semnificative, vârsta medie a conducerii Grupului este încă în jur de 40 de ani, pe baza primilor 10 manageri ai companiei.

## **Strategie**

Strategia grupului se axează pe următorii piloni:



### **(a) Concentrarea pe România ca piață internă cheie pentru a obține o poziție de lider incontestabil**

Grupul este deja compania cu cea mai rapidă creștere și cea mai profitabilă dintre marii jucători din domeniul vinului de pe piața românească, conform conturilor statutare raportate de Ministerul Finanțelor din România (care nu sunt disponibile pentru 2023 la data acestui raport). În 2023, Grupul și-a crescut veniturile din vânzări cu 22%. Cu toate acestea, vânzările totale de produse finite ale Grupului în România - reprezentând 50,4 milioane de lei în 2017, 65,1 milioane de lei în 2018, 81,9 milioane de lei în 2019, 101,7 milioane de lei în 2020, 119,5 milioane de lei în 2021, 143,6 milioane de lei în 2022 și 193,6 milioane de lei în 2023 rămân o fracțiune din HoReCa și din piața românească fragmentată. Cu o cotă de piață a Grupului în România care se situează în prezent la 11%, spațiul de expansiune este încă semnificativ, după cum demonstrează exemplele internaționale: Teliani Valley - 35% cotă de piață în Georgia, E&J Gallo - 16% cotă de piață în SUA, Concha Y Toro - 18% cotă de piață în Chile.

Grupul intenționează să continue să crească rapid în România prin intrarea în alte segmente de preț, prin creșterea penetrării retailerilor, prin expansiunea geografică, prin creșterea investițiilor de marketing pentru Crama Ceptura și Bardar și prin extinderea pe segmentul spumantelor.

### **(b) Să se bazeze pe succesul din România, pentru a obține poziții de lider de piață în întreaga ECE**

Grupul intenționează să se bazeze pe istoricul solid din România și să exporte modelul de succes pe alte piețe principale, începând cu Polonia, Republica Cehă și Slovacia. Acest lucru implică următoarele acțiuni:

- Crearea unei organizații locale de vânzări, inclusiv manageri de cont și manageri de vânzări zonali.
- Consolidarea relației cu partenerii de retail.
- Investirea mai activă în activități de marketing local, inclusiv în marketingul comercial (listare, promoții etc.).

În 2021, Grupul a creat o filială în Ucraina pentru a realiza planurile comerciale, pentru a se concentra pe acoperirea geografică și pentru a crește vânzările per SKU și POS. În pofida conflictului militar ruso-ucrainean, Grupul a menținut echipa locală și a crescut distribuția în canalele IKA, exportul bazându-se doar pe plata anticipată de 100%.

Grupul evaluează în permanență riscurile și incertitudinile pe care criza din Ucraina le poate avea asupra operațiunilor filialei și își ajustează activitatea în consecință.

În plus, de la achiziția Angel's Estate în 2022, grupul restructurează în mod continuu vinăria și portofoliul moștenit și își consolidează echipa bulgară, care va sprijini în continuare poziționarea comercială a grupului în ECE. Folosind modelul de succes din România, compania a modernizat instalația de producție a Angel Estate, a modelat podgoriile vinăriei la cele mai înalte standarde ale Grupului și în prezent impune o echipă locală de marketing și comercială.

### **(c) Continuarea trecerii la prima**

Conducerea Grupului consideră că există o tendință de premiumizare pe piețele de vinuri din întreaga lume, consumatorii devenind din ce în ce mai selectivi în ceea ce privește calitatea vinului pentru care optează. Grupul a îmbrățișat această tendință, punând un accent suplimentar pe vânzarea de vinuri premium, pentru a răspunde la preferințele în schimbare rapidă ale consumatorilor.

### **(d) Extinderea mărcii către categorii adiacente**

În mod tradițional, Grupul s-a concentrat pe segmentul vinurilor liniștite. Strategia Grupului este de a valorifica puterea mărcilor sale și de a se extinde dincolo de categoria vinurilor liniștite, domeniile prioritare de expansiune fiind vinurile spumante și brandy-ul (brandy de tip cognac obținut din struguri).

Grupul deține Bardar din 2008, însă inițial s-a axat pe vânzarea de rachiuri în vrac, fără marcă. În 2015, Grupul a adoptat o schimbare în strategia Bardar și a relansat marca ca producător de brandy sofisticat, de înaltă calitate, concentrându-se pe segmentul îmbuteliat, de marcă. Pe baza rezultatelor din 2023, ponderea vânzărilor de brandy din veniturile Grupului a reprezentat 9%. Segmentul de brandy a demonstrat o revenire puternică în România, cu o creștere de 11% a vânzărilor față de 2022, recuperându-se admirabil și consolidându-și poziția pe a doua piață a brandului ca mărime.

Segmentul de spumante al Grupului, lansat în 2017, are o tracțiune în creștere, înregistrând anual o creștere de două cifre și primind o recunoaștere profesională fără precedent, în ciuda istoriei sale foarte scurte. Spumantele Purcari au fost premiate cu 3 medalii de aur la Effervescents du Monde 2021, Cuvée de Purcari Alb Brut fiind inclus în top 10 cele mai bune vinuri spumante din 2021. În 2022, spumantul de Purcari a adăugat încă 6 premii la colecția sa, medalii de aur și argint obținute la Effervescents du Monde, Vinarium International Wine Contests și Wine of Moldova. Nici anul 2023 nu a fost lipsit de premii, gama Cuvée a Grupului fiind recompensată cu un total de 42 de medalii, dintre care 14 de aur și 19 - de argint.

### **(e) Să urmărească achiziții care să aducă un plus de valoare, bazându-se pe un istoric solid de fuziuni și achiziții.**

Conducerea grupului consideră că particularitățile inerente ale industriei vinului, cum ar fi: fragmentarea semnificativă, numărul mare de întreprinzători pasionați de vinuri, scara medie redusă a întreprinderilor vinicole - conduc la un nivel general mai scăzut de sofisticare a managementului în industrie, în comparație cu alte industrii de băuturi mai mature și mai concentrate, cum ar fi berea sau băuturile spirtoase. În acest scop, conducerea Grupului consideră că poate profita de achiziția de active insuficient gestionate, care pot fi aduse la standardele operaționale ale Grupului și pot beneficia de amploarea Grupului, activele devenind mai valoroase ca parte a Grupului decât de sine stătător.

Rezultatele obținute de Grup în ceea ce privește achiziția și construirea activelor Purcari, Bostavan, Crama Ceptura, Bardar și Angel's Estate pot constitui un indiciu al capacității Grupului de a identifica, executa și integra cu succes astfel de achiziții. Grupul se va concentra în primul rând pe activele neperformante (inclusiv mărci puternice, podgorii, platforme de

producție și distribuție) din România, Polonia și Moldova, alte piețe fiind luate în considerare suplimentar pentru potențiale bolt-ons cu efect de creștere.

### (f) Controlul și asigurarea calității

Fiecare dintre companiile grupului este certificată pentru a respecta cerințele ISO 9001:2015 (Managementul calității) și/sau ISO 22000:2018 (Managementul siguranței alimentelor), iar unitatea Crama Ceptura este, de asemenea, certificată în conformitate cu cerințele ISO 22000:2005. Organismele internaționale de certificare efectuează audituri de supraveghere periodice, confirmând conformitatea sistemelor de management cu cerințele ISO 9001:2008 (Managementul calității) și/sau ISO 22000:2005 (Managementul siguranței alimentelor). În plus, fiecare crama din cadrul Grupului dispune de un set de autorizații pentru emisiile de poluanți în atmosferă de la surse fixe de poluare, autorizații pentru utilizarea specială a apei, autorizații de la autoritățile locale de eliminare a deșeurilor, contracte cu fabricile de sticlă și carton pentru primirea deșeurilor, precum și certificate de înregistrare pentru Siguranța alimentară. Aceste documente facilitează un nivel de calitate corect și standardizat în cadrul procesului de producție al Grupului...

## 9 EXPUNERI LA RISCURI ȘI INCERTITUDINI

### Războiul din Ucraina

Conform evaluării conducerii, riscul actual ca războiul din Ucraina să se extindă în Moldova este extrem de redus, deoarece Ucraina a reușit să reziste și să obțină sprijin militar și financiar.

Începând cu 2023, vânzările grupului către Ucraina și Belarus au înregistrat 3,20% din totalul produselor finite vândute, față de 3,0% în 2022. Valoarea brută a creanțelor comerciale pentru clienții situați în aceste țări reprezintă doar 2,8% din totalul creanțelor comerciale ale Grupului la 31 decembrie 2023, în ușoară scădere de la 2,9% înregistrat la sfârșitul anului 2022. Dar Grupul provizionează integral creanțele comerciale de la clienții situați în aceste țări. Prin urmare, conducerea consideră că încetarea desfășurării activității în aceste țări nu va avea un impact semnificativ asupra poziției financiare a Grupului.

Deși societatea nu a înregistrat nicio perturbare semnificativă a activității sale operaționale, conducerea va continua să evalueze impactul financiar, precum și orice riscuri și incertitudini pe care criza din Ucraina le poate provoca asupra operațiunilor societății și va face orice ajustări necesare în activitățile operaționale ale societății, în funcție de evoluția crizei și de impactul potențial al acesteia asupra societății, a funcționării sale și a fundamentelor economice.

### Aspectele legate de climă ar putea avea un efect negativ semnificativ asupra activității Grupului

Producția și calitatea strugurilor pot fi afectate de anumite aspecte legate de climă, inclusiv, dar fără a se limita la înghețuri târzii, lipsa soarelui în timpul perioadei de înflorire, lipsa ploilor și grindina. În timp ce Grupul a reușit să pună în aplicare măsuri de atenuare într-o anumită măsură a riscurilor legate de înghețurile târzii, există dificultăți în reducerea impactului grindinei și al secetei, din cauza caracterului lor imprevizibil.

Deși Grupul utilizează factori de atenuare, cum ar fi achiziționarea de struguri de la producători terți, răspândirea geografică a suprafeței viticole pentru a se proteja împotriva efectelor climatice localizate și construirea de sisteme de irigații, riscul ca viitoarele producții de struguri să fie afectate de factori climatici nu poate fi eliminat.

În cazul în care cantitatea sau calitatea randamentelor viitoare ar fi afectate de acești factori, operațiunile grupului ar putea fi afectate în mod negativ.

### Creșterile de taxe, în special creșterile accizelor, ar putea afecta negativ cererea de produse ale Grupului.

Vinul și băuturile spirtoase sunt supuse accizelor și altor taxe (inclusiv TVA) în majoritatea țărilor în care operează Grupul. Guvernele din aceste țări pot majora aceste taxe. Cererea de produse ale Grupului este, în general, sensibilă la fluctuațiile accizelor, deoarece accizele constituie, în general, o componentă importantă a prețului de vânzare al produselor noastre pe unele dintre piețele noastre principale. Regimurile de taxe și accize aplicabile operațiunilor Grupului ar putea duce (și au dus în trecut) la creșteri sau scăderi temporare ale veniturilor, care răspund la momentul în care se produc modificări ale accizelor.

### Riscul ratei dobânzii

Grupul se confruntă cu riscuri de afaceri care decurg din deciziile de politică monetară ale băncilor centrale. Orice creștere a ratelor dobânzilor ar putea avea efecte negative semnificative asupra Grupului. Creșterea dramatică a ratelor dobânzilor pe parcursul anului 2022, concepută pentru a lupta împotriva inflației crescute, a răcit creșterea economiei moldovenești. Prin urmare, Banca Națională a Moldovei a redus rata de bază de cinci ori pe parcursul anului 2023, de la 20,0% la 4,75% și a continuat să o reducă de încă două ori până la 3,75% începând cu 21 martie 2024.

În România, Banca Centrală a menținut neschimbată rata dobânzii de politică monetară pe parcursul anului 2023, la 7,0%, nivel care este același la data prezentului raport. ROBOR1M a scăzut ușor 2023 de la 6,59% la 6,05% până la sfârșitul anului 2023.

Chiar dacă există semnale de scădere a ratelor pentru împrumuturile în monedă locală (lei și lei), acestea sunt în continuare mult mai mari decât împrumuturile în euro. Evoluția EURIBOR a fost ascendentă pe parcursul anului 2023, dar a scăzut în trimestrul IV. Cu toate acestea, rămâne la un nivel ridicat și, prin urmare, costul la care Grupul poate obține noi finanțări și își poate refinanța datoriile existente va fi mai mare decât media ultimilor ani.

În plus, din cauza efectului de atenuare pe care o politică monetară mai strictă îl are de obicei asupra economiei generale, este probabil ca gospodăriile private să aibă, în medie, un venit disponibil mai mic, ceea ce ar putea avea un impact asupra vânzărilor grupului. Prin urmare, în cazul în care băncile centrale continuă să mențină o politică monetară înăspriată,

rezultatele Grupului ar putea fi afectate în mod negativ semnificativ.

Expunerea Grupului la riscul de credit, riscul de lichiditate, riscul de piață, riscul valutar și riscul ratei dobânzii sunt prezentate în Nota 30 la situațiile financiare consolidate. Expunerea Societății la riscul de credit, la riscul de lichiditate și la riscul valutar este prezentată în Nota 4 la situațiile financiare ale Societății.

### 10 CONTROLUL INTERN

Grupul a instituit un sistem de control intern, care include activități axate pe prevenirea și detectarea ineficiențelor și a altor nereguli, evaluarea conformității cu procedurile interne, evaluarea acurateții sarcinilor, prezentarea de informații obiective și recomandări către conducerea societății. Sistemul de control intern al Purcari ajută Compania să îmbunătățească eficiența operațională, precum și să adere la valorile și principiile Grupului.

### 11 ALTE INFORMAȚII

#### Responsabilitate socială și de mediu

Grupul își desfășoară activitatea într-o industrie supusă unei serii de reglementări care îi afectează operațiunile zilnice. Reglementările aplicabile Grupului se referă, printre altele, la siguranța produselor, legislația privind munca și ocuparea forței de muncă, sănătatea, siguranța, protecția mediului și altele în ceea ce privește instalațiile de producție.

#### Conformitate și autorizații de mediu

În noiembrie 2010, grupul a adoptat o politică de mediu, sănătate și siguranță la nivelul întregului grup și a implementat un sistem de management de mediu și social (ESMS) care integrează procedurile de management de mediu, sănătate și siguranță la locul de muncă în sistemul de management al grupului. Structura ESMS și procedura privind protecția mediului, sănătatea și securitatea la locul de muncă au fost elaborate și aprobate în totalitate de conducerea grupului. Funcția de raportare în domeniul E&S este atribuită managerilor de calitate, care sunt, de asemenea, responsabili de implementarea ISO.

În ceea ce privește controlul calității produselor agricole, Grupul a implementat Proceduri de gestionare a pesticidelor pentru Vinaria Purcari, Vinaria Bostavan și Crama Ceptura, care descriu procedura utilizată pentru transportul, depozitarea, aplicarea și eliminarea pesticidelor. Aceste proceduri sunt elaborate anual și includ responsabilitățile furnizorilor de pesticide și ale oricăror alte părți terțe implicate în utilizarea pesticidelor de către Grup.

Grupul Purcari Wineries respectă cu strictețe legile și reglementările tehnice privind sănătatea, siguranța, securitatea și mediul înconjurător, de aceea fiecare companie deține o "Autorizație de emisie de poluanți în atmosferă din surse fixe de poluare" și o "Autorizație de utilizare specială a apei".

Grupul își propune să obțină produse vinicole de calitate, fără reziduuri de pesticide, un proces care se află sub un control riguros, fapt confirmat de Certificatul de Inofensivitate pentru fiecare etapă a procesului de producție, începând cu strugurii și până la produsul finit. Ca urmare, produsele finale obțin un Certificat Oficial de Înregistrare pentru Siguranța Alimentară emis de Agenția Națională pentru Siguranța Alimentară.

În plus, fiecare companie din cadrul Grupului operează un laborator de testare care monitorizează procesele tehnologice și menține sub control conformitatea producției, în conformitate cu cerințele din documentele normative. Toate laboratoarele sunt certificate de către Centrul de Acreditare al Republicii Moldova (MOLDAC), semnatar al Acordului de recunoaștere bilaterală cu Cooperarea Europeană pentru Acreditarea Laboratoarelor ILCA-MRA.

De asemenea, produsele societății sunt supuse verificării calității și a inofensivității de către "Laboratorul Central de Încercare a Băuturilor Alcoolice/nealcoolice și a Conservelor", fapt dovedit prin Certificatele de Conformitate emise pentru fiecare lot de produs final.

#### Mediu și utilizarea deșeurilor

Grupul a definit eficiența energetică și economisirea energiei ca fiind principalele sale obiective de mediu pentru perioada 2014-2023. În această perioadă, Grupul a înlocuit lămpile obișnuite cu unele eficiente din punct de vedere energetic în toate sediile. În plus, au fost instalați senzori de iluminat exterior/stradal acolo unde s-a considerat necesar și a fost modernizat întregul sistem de electricitate la unul dintre sedii. În ceea ce privește achizițiile de echipamente noi, Grupul acordă prioritate furnizorilor care oferă soluții eficiente din punct de vedere energetic. În ceea ce privește utilizarea deșeurilor, la nivelul întregului grup este instituită o politică de colectare și sortare a sticlei sparte, a deșeurilor de hârtie și carton și a altor deșeuri nealimentare în containere separate amplasate în incintele Grupului. Ulterior, societățile Grupului vând aceste deșeuri sortate către unitățile de prelucrare relevante (de exemplu, sticla spartă este livrată la fabrica de sticlă din apropiere, iar deșeurile de hârtie și carton sunt livrate la fabrica de carton din apropiere pentru prelucrare etc.). Grupul a modernizat instalația de procesare a apelor uzate de la unul dintre sedii și a achiziționat vinificatoarele Mythos, care reduc amprenta de CO<sub>2</sub>, deoarece îl reutilizează în timpul fermentării.

În 2022, Purcari Winery a instalat un sistem inteligent și complet automatizat de irigare prin picurare subterană, care acoperă 300 de hectare din podgoriile sale, cu opțiunea de a extinde sistemul la o suprafață de 500 de hectare. Apa pentru sistemul de irigare este furnizată de la o distanță de 6 km în bazine de stocare de 11.000 m<sup>3</sup> și 24.000 m<sup>3</sup>, sistemul

permițând economisirea a aproximativ 20-25% din resursele de apă.

În plus, după cum s-a menționat anterior, în 2022, Purcari Wineries a instalat un sistem fotovoltaic pe acoperișul unității de producție a Purcari Winery. Sistemul solar a constat din 448 de panouri monocristaline Longi cu o putere estimată de 450 W fiecare și dimensiuni de 2094x1038x35, 2 invertoare germane SMA Sunny 110 cu o capacitate de conversie de 110 kW, un sistem de fixare a panourilor pe acoperiș și un sistem de cablare. Panoul a acoperit o suprafață de 1.025 m<sup>2</sup> și a fost pus în funcțiune la data de 7<sup>th</sup> din iulie 2022, generând o cantitate medie zilnică de 1.200 kW/h.

În 2023, Purcari Wineries și-a continuat eforturile de sustenabilitate prin extinderea sistemului fotovoltaic de la Purcari Winery și prin instalarea de noi sisteme în incinta Bostavan Winery și Bardar Winery.

Sistemul solar instalat în 2022 în incinta Vinăriei Purcari a fost extins în mai 2023 cu încă 100 kW (224 de panouri Longi, similare cu cele instalate în 2022, acoperind o suprafață de 550 m<sup>2</sup>), ajungând la un site de producție cu o capacitate de conversie de 300 kW, generând până la sfârșitul anului 2023 - 295.000 kW (295 MW). În plus, un sistem fotovoltaic similar a fost instalat pe acoperișul instalației de îmbuteliere Purcari' cu o capacitate de conversie de 200 kW, acoperind o suprafață de 900 m<sup>2</sup>. Cel de-al doilea sistem solar este funcțional începând cu august 2023 și a generat până la sfârșitul anului 80 000 kW (80 MW).

În total, în 2023, sistemele fotovoltaice ale vinăriei Purcari au generat 375.000 kW (375 MW), acoperind ~22% din consumul total de energie al vinăriei.

În incinta vinăriei Bostavan Winery, pe acoperișul celui mai nou depozit al vinăriei a fost montat un sistem de panouri solare, cu o capacitate de conversie de 200 kW. Se preconizează că investiția va asigura o producție de aproximativ 230.000 kW anual, ~15% din consumul vinăriei. De la lansarea sa în iunie 2023, sistemul fotovoltaic a produs 150.000 kW (150 MW).

În incinta vinăriei Bardar, sistemul de panouri solare este funcțional începând cu luna iulie 2023 și acoperă o suprafață de 1.100 m<sup>2</sup>, cu o capacitate de conversie de 200 kW. Sistemul este montat pe acoperișul magaziei de depozitare a vinăriei și se preconizează că va asigura o producție de aproximativ 230.000 kW anual.

### Inițiative sociale

În ianuarie 2015, Grupul și-a lansat politica de dezvoltare comunitară, care definește abordarea strategică, sistemul de management și bugetul pentru contribuția Grupului la comunitățile locale.

În 2023, după crearea Fundației Purcari, grupul, prin intermediul organizației sale caritabile, și-a continuat sprijinul în comunitățile locale și a contribuit la mai multe organizații caritabile și inițiative sociale și culturale dedicate promovării și păstrării tradițiilor.

Din activitățile sale anuale, Purcari Wineries a oferit sprijin pentru:

- DIACONIA, o structură socială a Mitropoliei Basarabiei, care activează pe întreg teritoriul Republicii Moldova începând cu anul 2001. Până în prezent, organizația a ajutat peste 2000 de cazuri comunitare, iar în prezent dezvoltă programe de asistență socială în peste 88 de comunități.
- CCF/HHC Moldova, o echipă de oameni care lucrează pentru a oferi fiecărui copil șansa de a crește într-o familie iubitoare.
- Hospice Angelus: Fundația Filantropică Medico-Socială "Angelus Moldova", o organizație neguvernamentală, apolitică și non-profit care a fost fondată și înregistrată legal la Ministerul Justiției în anul 2000, cu scopul de a crea un nou sistem de asistență medicală și socială pentru pacienții incurabili în stadiu avansat și terminal, precum și pentru rudele acestora. În 2001, "Angelus Moldova" a înființat Hospice "Angelus Moldova", un serviciu de îngrijiri paliative la domiciliu și parte a fundației.
- Comitetul Olimpic Național Moldovenesc, Grupul fiind în continuare unul dintre sponsorii generali.
- USM Bostavan, un club de volei cu echipe de volei feminin și masculin. Grupul este sponsor al USM Bostavan din 2010.

În 2023, Fundația Purcari a continuat activitățile caritabile ale Grupului, cu proiecte precum:

- Dotarea cu calculatoare a laboratoarelor de informatică ale Liceului de Creativitate și Inventică Prometheus Prim.
- Sprijinirea financiară a Asociației Obștești Clubul Sportiv Carpen pentru dezvoltarea clubului de fotbal, participarea la competiții și formarea Academiei de Fotbal.
- Pachete de donații constând în saci de dormit, saltele de camping, corturi de iarnă, generatoare și alte resurse importante livrate celor afectați de cutremurul devastator din Turcia, cu ajutorul ambasadorului turc, Uygur Mustafa Sertel.
- Livrarea de coșuri cu produse alimentare de bază pentru persoanele social vulnerabile din comunitățile locale cu ajutorul Ajutorului Social.
- donarea de tablete pentru peste 700 de copii din Ucraina (regiunile Harkov, Herson, Odesa și Nikolaev), forțați să se mute din zona de război și să își continue studiile online. Pentru cea de-a doua parte a proiectului, Fundația a încheiat un parteneriat cu organizația caritabilă ucraineană Go-Dziva și Victoriabank, care a donat, de asemenea, 15 tablete.
- Sprijinirea dezvoltării sportului național prin sponsorizarea Centrului Sportiv de pregătire a echipelor naționale din Republica Moldova.
- Donarea de rechizite școlare, dulciuri și alte lucruri importante și de primă necesitate pentru copiii din comunitățile locale; un parteneriat cu organizațiile de caritate - Bunicii MEI (Bunicii MEI, Moldova), Hope4 (Marea Britanie) și Hart voor de Oogst (Olanda).

## 12 DECLARAȚIE NEFINANCIARĂ

Compania se angajează să respecte standarde înalte în materie de mediu, sociale și de angajați, să respecte drepturile omului și se opune cu fermitate corupției și mitei. Societatea va publica o declarație nefinanciară separată pentru 2023 până la 30 iunie<sup>th</sup>, 2024, în conformitate cu dispozițiile relevante ale Directivei 2013/34/UE, astfel cum a fost modificată prin Directiva 2014/95/UE, transpusă în Legea privind societățile din Cipru, Cap. 113. Declarația nefinanciară va lua în considerare, de asemenea, cerințele noii Directive (UE) 2022/2464 a Parlamentului European și a Consiliului din 14 decembrie 2022 de modificare a Regulamentului (UE) nr. 537/2014, a Directivei 2004/109/CE, a Directivei 2006/43/CE și a Directivei 2013/34/UE, în ceea ce privește raportarea privind sustenabilitatea corporativă ("CSRD"), Global Reporting Initiative - GRI, standardele de responsabilitate etc.

## 13 ANGAJAMENTE ȘI SITUAȚII NEPREVĂZUTE

În conformitate cu acordurile legate de achiziționarea filialei Angel's Estate SA din Bulgaria, compania s-a angajat să acorde un împrumut de 6.000.000 de euro în perioada 2023-2024 pentru modernizarea instalațiilor de producție. În cursul anului 2023, Societatea a furnizat 1.990.488 EUR.

La 31 decembrie 2023, angajamentul Grupului pentru următoarele 12 luni de a achiziționa imobilizări corporale care decurg din acordul menționat mai sus se ridică la 4 009 512 EUR (2022: 1 350 000 EUR).

## 14 EVENIMENTE ULTERIOARE

A existat un eveniment ulterior datei bilanțului, care a fost considerat ca fiind unul ajustabil la 31 decembrie 2023. Acesta se referă la decizia definitivă pronunțată la data de 16 aprilie 2024 de către Înalta Curte de Casație și Justiție a României în litigiul filialei Grupului, Ecosmart Union SA, care a contestat rezultatele controlului efectuat de către Administrația Fondului pentru Mediu ("AFM") din România, cu privire la o penalitate de 22.206.627 RON calculată pentru exercițiul financiar 2018 (pentru detalii, a se vedea Nota 33 la situațiile financiare consolidate).

Conducerea Grupului a apreciat ca fiind foarte probabil ca Ecosmart Union SA să nu-și poată continua activitatea comercială și a constituit un provizion pentru o participație proporțională în activele nete ale Ecosmart Union SA la 31 decembrie 2023 (pentru detalii, a se vedea Nota 25 la situațiile financiare consolidate).

La 15 ianuarie 2024, Grupul a achiziționat la 15 ianuarie 2024 o participație de 90% în societatea nou înființată HTA Danişmanlık Turizm Diş Ticaret Limited Şirketi din Republica Turciei pentru o sumă în numerar de 45.000 lire turcești, finanțată din fonduri proprii. Această achiziție reprezintă un pas înainte în vederea creșterii amprentei și a poziției sale pe piață în regiunea Orientului Mijlociu și a Africii. Grupul nu a contabilizat încă tranzacția în registrele sale contabile până în aprilie 2024.

La 28 martie 2024, Grupul a achiziționat 100% din capitalul social al Timbrus Purcari Estate SRL pentru o sumă în numerar de 2.800.000 de euro, finanțată din fonduri proprii. Timbrus Purcari Estate SRL este o companie cu sediul în Moldova care deține aproximativ 130 ha de teren, inclusiv 112 ha de podgorii situate în satul Purcari. Contabilizarea inițială a acestei combinări de întreprinderi este incompletă începând cu aprilie 2024, deoarece Grupul va evalua activele identificabile achiziționate și datoriile asumate la valorile lor juste la data achiziției, iar perioada de evaluare nu va depăși un an de la data achiziției.

Nu au existat alte evenimente ulterioare semnificative care ar putea avea un impact asupra prezentării acestui raport, asupra situațiilor financiare consolidate și asupra situațiilor financiare ale Societății.

## 15 DIVIDENDE

Consiliul de Administrație va recomanda Adunării Generale anuale a acționarilor plata de dividende către toți acționarii din profitul acumulat în valoare de 0,65 RON pe acțiune ordinară.

## 16 CAPITALUL SOCIAL ÎN CURSUL EXERCITIULUI FINANCIAR CARE S-A ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023 ȘI MODIFICĂRILE FAȚĂ DE EXERCITIUL FINANCIAR PRECEDENT

La 28 aprilie 2022, acționarii au aprobat în unanimitate majorarea capitalului social autorizat al Societății de la 410.000,00 EUR împărțit în 41.000.000 de acțiuni cu o valoare nominală de 0,01 EUR fiecare la 430.000,00 EUR împărțit în 43.000.000 de acțiuni cu o valoare nominală de 0,01 EUR fiecare.

Nici în 2023, nici în 2022, societatea nu a emis acțiuni noi.



Ca urmare, capitalul social emis nu s-a modificat în cursul anului 2023 și, la 31 decembrie 2023, societatea are un capital social emis de 401 175 EUR, care constă în 40 117 500 de acțiuni ordinare cu valoarea nominală de 0,01 EUR fiecare. Fiecare acțiune ordinară conferă un drept de vot.

În cursul anului 2023, societatea a alocat 101.047 de acțiuni (2022: 251.036) angajaților săi (pentru detalii, a se vedea Nota 16 la situațiile financiare consolidate).

La data de 15 februarie 2018, acțiunile emise de Societate au fost admise la tranzacționare pe Bursa de Valori București, sub simbolul WINE.

Numărul ISIN al acțiunilor este CY0107600716.

### 17 RĂSCUMPĂRAREA DE ACȚIUNI

În cursul anului 2023, Societatea a răscumpărat 15.239 de acțiuni proprii în valoare totală de 190.520 RON (2022: zero).

La 31 decembrie 2023, societatea deținea 25.644 (2022: 111.452) de acțiuni proprii cu o valoare nominală de 0,01 EUR fiecare, reprezentând 0,0639% (2022: 0,2778%) din capitalul social emis. Acțiunile răscumpărate vor fi utilizate pentru a acorda conform planului de stimulare a managementului.

### 18 TRANZACȚII CU PĂRȚI AFILIATE

Prezentat în Nota 32 la situațiile financiare consolidate și în Nota 19 la situațiile financiare ale societății.

### 19 AUDITORI INDEPENDENȚI

Auditorii independenți, PricewaterhouseCoopers Limited, Cipru, au fost numiți în cursul anului pentru auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2023. Consiliul de administrație va face o recomandare la următoarea Adunare Generală Anuală a acționarilor Societății cu privire la numirea auditorilor independenți pentru exercițiul financiar 2024. În plus, la următoarea Adunare generală anuală a acționarilor Societății va fi prezentată o rezoluție care să dea Consiliului de administrație autoritatea de a stabili remunerația auditorilor independenți.

Vasile Tofan  
Președinte al Consiliului de Administrație

30 aprilie 2024

**ANEXA 1**

**Declarație privind guvernanta corporativă în conformitate cu secțiunea 151(2) din Legea privind societățile comerciale din Cipru, Cap.113 (denumită în continuare "Legea privind societățile comerciale")**

Societatea, în conformitate cu dispozițiile relevante ale Secțiunii 151(2) din Legea societăților comerciale din Cipru, Cap. 113, furnizează prezenta Declarație privind guvernanta corporativă (denumită în continuare "Declarația"), abordând la rândul său aspectele care ar trebui incluse în această Declarație, în conformitate cu dispozițiile specifice ale Secțiunii 151 care sunt citate mai jos.



**1 Punctul 2a(i) din secțiunea 151 din Legea societăților comerciale**

*o trimitere la codul de governanță corporativă la care este supusă societatea, indicând, de asemenea, dacă textele relevante sunt disponibile publicului*

Acțiunile Societății sunt listate la Bursa de Valori București ("BVB") începând cu data de 15<sup>th</sup> din februarie 2018. Societatea se supune și aplică Codul de governanță corporativă BVB ("Codul BVB"). Codul BVB poate fi consultat pe site-ul BVB, la secțiunea *Reglementări*: <http://www.bvb.ro/Regulations/LegalFramework/BvbRegulations>.

2 Punctul 2a (ii) din secțiunea 151 din Legea societăților comerciale

*În cazul în care o societate, în conformitate cu legislația sa națională sau cu legislația statului membru care se referă la codul de guvernare corporativă la care societatea este supusă sau pe care a decis în mod voluntar să îl aplice, se abate de la un cod de guvernare corporativă menționat mai sus, aceasta indică părțile din codul de guvernare corporativă de la care se abate și motivele pentru care face acest lucru.*

Societatea, de la listarea titlurilor sale la BVB, în data de 15 februarie 2018, a adoptat Codul de guvernare corporativă al BVB, cu ale cărui prevederi se conformează în totalitate, cu excepția prevederilor A.11, B.6 și D.1.1 unde se constată o conformitate parțială, din motivele detaliate în documentul anexat **Declarație de conformitate cu Codul BVB**.

Societatea a decis să se conformeze parțial dispoziției A.11 din Codul BVB privind comitetul de nominalizare. Dispoziția A.11 prevede că consiliul de administrație al societăților de nivel superior (cum este cazul acestei societăți) trebuie să înființeze un comitet de nominalizare format din persoane fără funcții executive, care va conduce procesul de numire în consiliu și va face recomandări consiliului. Majoritatea membrilor comitetului de nominalizare trebuie să fie independenți.

Societatea a format un Comitet de nominalizări, remunerare și guvernare format din patru persoane: doi din cei patru membri ai comitetului sunt independenți și neexecutivi, iar doi din cei patru sunt neindependenți și neexecutivi.

Consiliul de administrație a decis să includă în acest comitet doi administratori neexecutivi, neindependenți (domnii Eugen Comendant și Vasile Tofan), având în vedere cunoașterea excelentă a nevoilor Societății, cunoștințele aprofundate și experiența în domeniul operațiunilor Societății și opiniile valoroase ale acestora. Consiliul este de părere că buna guvernare corporativă urmărită prin aplicarea Codului de guvernare corporativă al BVB este realizată prin faptul că toți membrii comitetului sunt neexecutivi și că în activitatea comitetului se aplică termeni de referință de înaltă calitate.

Prin urmare, societatea respectă dispoziția A.11 din Codul de guvernare corporativă BVB, cu excepția cerinței de a avea o majoritate de membri neindependenți în componența comitetului de nominalizare: Există o neconformitate marginală, deoarece există un număr egal de administratori neindependenți și de administratori independenți în componența acestui comitet, din motivele explicate mai sus.

**3 Punctul 2a(iii) din secțiunea 151 din Legea societăților comerciale**

*În cazul în care o societate a decis să nu aplice niciuna dintre dispozițiile de guvernare corporativă menționate mai sus, aceasta explică motivele pentru care a făcut acest lucru.*

Societatea a adoptat integral Codul de guvernare corporativă BVB și este în deplină conformitate cu acesta, cu excepția a două dispoziții menționate în secțiunea anterioară.

4 Punctul 2a(iv) din secțiunea 151 din Legea societăților comerciale

*Descrierea principalelor caracteristici ale sistemelor de control intern și de gestionare a riscurilor ale societății în legătură cu procesul de raportare financiară.*

Societatea este o persoană juridică înregistrată în Cipru, iar statul membru de origine al Societății este Republica Cipru. În ceea ce privește procesul de raportare financiară, societatea aplică dispozițiile relevante ale Cerințelor de transparență (valori mobiliare admise la tranzacționare pe o piață reglementată) din 2007, astfel cum au fost modificate, din Republica Cipru ("Legea privind transparența") și ale Legii privind societățile din Cipru, Cap. 113. Legea privind transparența prevede publicarea raportului financiar anual și a raportului financiar semestrial. Emitenții ale căror titluri sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, cum este cazul Societății, sunt obligați să pregătească și să publice astfel de informații în conformitate cu dispozițiile și termenele prevăzute în partea II a Legii privind transparența. În plus, și așa cum se stipulează în Partea II a Legii, rapoartele financiare ale Societății și ale Grupului sunt întocmite pe baza Standardelor Internaționale de Contabilitate aplicabile, precum și a prevederilor Legii societăților comerciale, Cap. 113, pentru a oferi o imagine fidelă și corectă a situației financiare a Societății și, respectiv, a Grupului. În plus, Societatea întocmește și publică rapoarte financiare trimestriale și rezultate preliminare pentru anul respectiv, aplicând, de asemenea, Standardele Internaționale de Contabilitate relevante.

Secretarul Societății și consilierii profesioniști ai Societății asistă Consiliul de administrație în vederea asigurării legalității redactării, pregătirii, compilării și publicării informațiilor periodice solicitate.

Responsabilii de conformitate ai Societății în ceea ce privește obligațiile prevăzute de Legea privind transparența asigură publicarea la timp a informațiilor periodice necesare și că aceste informații includ informațiile prevăzute de Legea privind transparența. Aceste informații sunt publicate în conformitate cu modul și termenele stabilite în Legea privind transparența și în directivele relevante privind transparența. De asemenea, Societatea dispune de profesioniști în domeniul juridic cu sediul în București, România, care o consiliază cu privire la obligațiile de publicare și transparență care decurg din listarea titlurilor Societății la Bursa de Valori București.

Comitetul de audit

În plus față de cele de mai sus și în conformitate cu dispozițiile relevante ale Legii cipriote privind auditorii din 2017 și ale Codului de guvernare corporativă al BVB, care stipulează că societățile cotate la bursă ar trebui să aibă un comitet de audit în scopul, printre altele, al monitorizării procesului de raportare financiară și al auditului statutar al situațiilor financiare anuale consolidate, Consiliul de administrație a creat un comitet de audit format din patru administratori neexecutivi, dintre care trei sunt independenți, iar președintele este un administrator neexecutiv și independent. Mai multe detalii sunt furnizate mai jos, la rubrica "**Componenta și funcționarea organelor administrative, de conducere și de supraveghere ale emitentului și a comitetelor acestora**".

5 Punctul 2a (v) din secțiunea 151 din Legea societăților comerciale

În cazul în care toate sau o parte din valorile mobiliare ale societății sunt admise la tranzacționare pe o piață organizată, societatea publică informează detaliat cu privire la următoarele:

**(aa) Principalele participații directe sau indirecte (inclusiv participațiile indirecte prin structuri piramidale și participații încrucișate)**

A se vedea paragrafele de mai sus din Raportul de gestiune (al administratorilor) la "Actionari și capital social".

**(bb) Deținătorii oricăror titluri de valoare cu drepturi speciale de control și o descriere a acestor drepturi.**

Societatea nu are deținători de valori mobiliare cu drepturi speciale de control.

**(cc) Orice restricții privind drepturile de vot, cum ar fi limitări ale drepturilor de vot ale deținătorilor unui anumit procent sau număr de voturi, termene pentru exercitarea drepturilor de vot sau sisteme prin care, cu cooperarea societății, drepturile financiare aferente valorilor mobiliare sunt separate de deținerea valorilor mobiliare.**

Nu există restricții privind drepturile de vot.

**(dd) normele care reglementează numirea și înlocuirea membrilor consiliului de administrație și modificarea statutului asociației**

Înainte de listarea titlurilor societății, societatea a fost administrată de directori profesioniști. În conformitate cu Regulamentul 111 din Statutul Societății (denumit în continuare "Statutul"), Consiliul de administrație poate numi în orice moment orice persoană în funcția de administrator, fie pentru a ocupa un post vacant, fie ca administrator suplimentar. Norma 84 din Statut prevede că, în cazul în care legea nu prevede altfel, numărul minim de administratori ai Societății este de cinci, dintre care majoritatea trebuie să fie neexecutivi și din care cel puțin doi trebuie să fie independenți. Prin urmare, Societatea a luat măsurile necesare pentru a se conforma, de la data listării din 15 februarie 2018, cu Regulamentul 84 din Statut, precum și cu dispozițiile relevante din Codul BVB.

Prin urmare, directorii profesioniști ai societății au demisionat și au fost înlocuiți de cinci noi membri ai consiliului de administrație, iar în urma numirii și alegerilor de anul trecut, consiliul de administrație este format în prezent din șapte membri. Majoritatea celor șapte membri (șase din șapte) sunt directori neexecutivi, iar patru din cei șapte membri ai Consiliului de administrație sunt directori independenți, neexecutivi.

În conformitate cu Regulamentul 111, administratorii neexecutivi numiți în temeiul Regulamentului 111 din Statut vor rămâne în funcție până la următoarea Adunare generală anuală, iar la Adunarea generală anuală, posturile lor vor fi vacantate. AGA, în conformitate cu Regulamentul 110 din Statut, poate numi, cu aprobarea unei rezoluții ordinare, orice persoană în funcția de administrator pentru a ocupa postul vacant sau ca administrator suplimentar.

În conformitate cu Regulamentul 108 din Statutul Societății, o persoană poate fi numită (sau renumită) în calitate de administrator în cadrul unei adunări generale a Societății în cazul în care:

- (a) Persoana respectivă este recomandată de Consiliul de administrație sau de un comitet autorizat în mod corespunzător de Consiliu în acest scop; sau
- (b) Cu cel puțin șapte zile și cel mult 42 de zile înainte de data stabilită pentru AGA, acționarul (acționarii) care reprezintă acțiuni care, în total, constituie sau reprezintă cel puțin 5% din numărul total de voturi din capitalul social al Societății transmite o notificare către Societate cu privire la intenția acționarului (acționarilor) de a propune o persoană pentru numire (sau renumire).

În conformitate cu Regulamentul 109 din Statutul societății, cu cel puțin 3 și cel mult 21 de zile înainte de AGA, se notifică tuturor acționarilor care au dreptul de a fi notificați fiecare persoană recomandată de consiliul de administrație sau de comitet și fiecare persoană în legătură cu care societatea a fost notificată în mod corespunzător cu privire la intenția de a fi propusă.

În conformitate cu Regulamentul 110 din Statutul societății, Adunarea generală poate, cu aprobarea unei rezoluții ordinare (a) sub rezerva secțiunii 177(1) din Legea societăților comerciale, Cap. 113, să numească orice persoană în funcția de administrator, fie pentru a ocupa un post vacant, fie în calitate de administrator suplimentar și (b) sub rezerva secțiunilor 136 și 178 din Legea societăților comerciale, Cap. 113, revocă din funcție orice administrator. Consiliul de administrație a decis să propună la următoarea Adunare generală anuală alegerea a doi noi administratori, dna Ana Maria Mihăescu, în calitate de administrator neexecutiv, independent, și dl Alex Filip, în calitate de administrator executiv.

Ultima AGA a acționarilor Societății, care a avut loc în data de 26 mai 2023, i-a ales pe domnul Eugen Comendant, doamna Raluca Ioana Man și doamna Paula Cătălina Banu în calitate de administratori neexecutivi ai Societății și l-a reales pe domnul Vasile Tofan în funcția de administrator neexecutiv al Societății. Domnul Eugen Comendant a informat Consiliul de Administrație cu privire la decizia sa de a se retrage din funcția de director neexecutiv, cu efect după următoarea AGA a Societății.

### Rotatia administratorilor neexecutivi

În conformitate cu Regulamentul 106 din Statutul societății, la fiecare AGA, o treime dintre administratori (sau, dacă numărul lor nu este un multiplu de trei, numărul cel mai apropiat de trei, dar care nu depășește o treime) se retrag prin rotație, cu condiția ca administratorii care se retrag prin rotație să fie cei care au fost cel mai mult timp în funcție de la ultima lor numire (sau renumire). În ceea ce privește persoanele care au fost numite directori în aceeași zi, cei care urmează să se pensioneze sunt desemnați prin tragere la sorți (cu excepția cazului în care aceștia convin altfel între ei).

Directorii executivi nu sunt supuși pensionării prin rotație.

Pe baza Regulamentului 106 din Statutul societății, în 2024:

- (a) Dna Monica Cadogan, administratorul neexecutiv care a fost cel mai mult timp în funcție de la ultima reînnoire a mandatului, se retrage din funcție la următoarea AGA. Dna Monica Cadogan a decis să nu solicite re alegerea în funcția de director neexecutiv al societății și
- (b) Dl Neil McGregor, directorul neexecutiv, care a fost al doilea cel mai longeviv în funcție de la ultima sa numire, se retrage din funcție la următoarea AGA și și-a exprimat dorința de a continua în funcție. Consiliul de administrație recomandă Adunării generale anuale re alegerea dlui Neil McGregor.

## 6 Punctul 2a (vi) din secțiunea 151 din Legea societăților comerciale

*Componența și funcționarea organelor de administrare, de conducere și de supraveghere ale emitentului și a comitetelor acestora.*

### 6.1 Consiliul de administrație

#### Componența consiliului de administrație în exercitiul financiar care s-a încheiat la 31 decembrie 2023

1. Domnul Vasile Tofan, director neexecutiv, președinte al Consiliului de Administrație, membru al Comitetului de Nominalizare, Remunerare și Guvernanță Corporativă și membru al Comitetului de Audit.
2. Doamna Monica Cadogan, director independent, neexecutiv, președinte al Comitetului de audit și membru al Comitetului de nominalizare, remunerare și guvernanță corporativă.
3. Dl Neil McGregor, director independent, neexecutiv, președinte al Comitetului pentru nominalizări, remunerare și guvernanță corporativă și membru al Comitetului de audit.
4. Domnul Victor Bostan, director executiv. Este directorul general al companiei.
5. Dl Eugen Comendant, director neexecutiv. A fost numit de Consiliul de administrație în funcția de director neexecutiv începând cu 5 aprilie 2023 și a fost ales de AGA la 26 mai 2023. Este membru al Comitetului pentru nominalizări, remunerare și guvernanță corporativă și membru al Comitetului pentru mediu, social și guvernanță (ESG).
6. Doamna Raluca Ioana Man, administrator independent, neexecutiv. A fost numită de Consiliul de Administrație ca administrator independent, neexecutiv, începând cu data de 5 aprilie 2023 și a fost aleasă de AGA din 26 mai 2023. Este președinta Comitetului pentru mediu, social și guvernanță (ESG).
7. Dna Paula Catalina Banu, administrator neexecutiv independent. A fost numită de Consiliul de administrație în calitate de director neexecutiv independent începând cu 5 aprilie 2023 și a fost aleasă de AGA la 26 mai 2023. Este membră a Comitetului de audit și membră a Comitetului de mediu, social și guvernanță (ESG).

Informații detaliate despre directorii de mai sus pot fi găsite în secțiunea 4 din Raportul de guvernanță corporativă al conducerii.

#### Competențele și funcționarea consiliului de administrație

Competențele și îndatoririle administratorilor sunt prevăzute în Regulamentele 91 - 96 din Statutul Societății, iar normele referitoare la procedurile administratorilor sunt prevăzute în Regulamentele 113 - 120 din Statutul Societății.

În conformitate cu Regulamentele 91 - 96, Consiliul de administrație este investit cu cele mai largi puteri pentru a îndeplini toate actele necesare sau utile pentru realizarea scopurilor societății. Toate puterile care nu sunt rezervate în mod expres de Legea societăților din Cipru Cap. 113 și de Statutul Societății către o adunare generală a acționarilor, pot fi exercitate de către administratori. În plus, în conformitate cu Regulamentul 117 din Statutul societății, administratorii pot delega oricare dintre competențele lor unor comitete și oricărui comitet. În conformitate cu această dispoziție, Consiliul de administrație a înființat Comitetul de audit, Comitetul de nominalizare, remunerare și guvernanță corporativă și Comitetul pentru mediu, social și guvernanță (ESG), care vor fi abordate în continuare.

Consiliul de administrație oferă un sprijin eficient pentru activitățile conducerii executive a societății, precum și controlul și supravegherea acestora.

#### Conflicte de interese

Normele care reglementează gestionarea conflictelor de interese sunt prevăzute în regulamentele 95 - 96 din Statutul societății.

#### Regulamentul intern, funcționarea și evaluarea Consiliului de administrație

În conformitate cu Codul de guvernanță corporativă al BVB, Consiliul de administrație a adoptat, de asemenea, un regulament intern, care completează și dezvoltă dispozițiile legale și de reglementare relevante și statutul societății. Regulamentul intern include termenii de referință/responsabilitățile pentru funcțiile Consiliului și funcțiile cheie de conducere ale Societății, aplicând principiile relevante ale Codului de guvernanță corporativă BVB.

Regulamentul intern abordează în detaliu, printre altele, componența și funcționarea consiliului de administrație și comitetele consiliului de administrație. În conformitate cu Regulamentul intern, ședințele consiliului sunt convocate de președinte sau de orice director prin intermediul secretarului societății și sunt prezidate de președinte. Președintele stabilește, de asemenea, ordinea de zi a ședințelor. Orice director care dorește să discute un punct care nu a fost inclus pe ordinea de zi la orice ședință a consiliului de administrație trebuie să informeze președintele înainte de ședință. În plus, Consiliul de administrație ar trebui să organizeze cel puțin o reuniune pe trimestru și ori de câte ori este necesar în interesul societății.

O Cartă a directorului a fost, de asemenea, elaborată ca anexă la Regulamentul intern. Carta conține orientări în domenii precum independența și conflictele de interese, buna credință, profesionalismul, angajamentul și eficiența. În vederea îmbunătățirii guvernanței corporative și a administrării Societății și în conformitate cu prevederile relevante ale Codului de guvernanță corporativă al Bursei de Valori București, unde sunt listate titlurile Societății, Consiliul a adoptat, de asemenea,



o politică de evaluare. Regulamentul intern și alte politici pot fi găsite pe site-ul web al Companiei la secțiunea Relații cu investitorii/Guvernanță corporativă: <https://purcari.wine/static/projects/purcari.wine/dist/pdf/BoardEvaluationPolicy.pdf>.

### **Delegarea competențelor directorului către comitete**

După cum s-a menționat mai sus, directorii au competența de a delega oricare dintre competențele lor unor comitete formate din directorii sau alte persoane pe care le consideră necesare.

Pentru a-și desfășura activitatea mai eficient și în conformitate cu dispozițiile relevante ale Codului de guvernanță corporativă al BVB, Consiliul a creat un Comitet de audit, un Comitet pentru nominalizări, remunerare și guvernanță corporativă și un Comitet pentru mediu, social și guvernanță (ESG).

Aceste comitete se ocupă de activitățile din domeniile lor respective și prezintă recomandări și rapoarte pe care Consiliul de administrație își poate baza deciziile și acțiunile. Toți membrii Consiliului de administrație au aceeași responsabilitate pentru toate deciziile luate, indiferent dacă problema în cauză a fost sau nu examinată de un astfel de comitet.

Componența și funcționarea celor trei comitete ale Consiliului de administrație sunt prezentate mai jos.

## **6.2 Comitetul de audit**

### Componența Comitetului în 2023

Președinte: Dna Monica Cadogan (director independent, neexecutiv)

#### Membrii:

- Dl Neil McGregor (independent, director neexecutiv)
- Dna Paula Catalina Banu (administrator independent, neexecutiv)
- Domnul Vasile Tofan (director neexecutiv)

### Competențele și funcționarea Comitetului de audit

Comitetul de audit are un rol de monitorizare și de consiliere, iar misiunea sa constă în monitorizarea procesului de raportare financiară și în asistarea Consiliului de administrație în îndeplinirea sarcinilor sale legate de raportarea financiară, controlul intern și gestionarea riscurilor.

În exercitarea atribuțiilor și responsabilităților sale, Comitetul de audit va ține seama în mod corespunzător de prevederile relevante incluse în Codul de guvernanță corporativă al Bursei de Valori București, precum și de regulamente, termeni de referință, politici, rezoluții, reguli și alte acte normative, documente interne și regulamentul intern al Comitetului de audit. Comitetul de audit va funcționa, de asemenea, în conformitate cu și va aplica secțiunea 78 din Legea privind auditorii din Cipru, 2017 din Republica Cipru.

În vederea exercitării atribuțiilor și responsabilităților sale, Comitetul de audit, printre altele, este informat de către auditorii externi ai societății în legătură cu programul de audit, monitorizează procesul de audit și, în cadrul unor reuniuni speciale, înainte de prezentarea conturilor anuale ale Grupului și ale societății în fața întregului Consiliu de administrație, analizează conținutul proiectelor, luând în considerare opiniile auditorilor externi în legătură cu conturile anuale auditate. Comitetul de audit informează Consiliul de administrație în consecință cu privire la rezultatele auditului statutar. Președintele Comitetului de audit se asigură că se întocmește un proces-verbal al reuniunilor.

## **6.3 Comitetul pentru nominalizări, remunerare și guvernanță corporativă**

### Componența Comitetului în 2023

Președinte: Dl Neil McGregor (independent, director neexecutiv)

#### Membrii:

- Dna Monica Cadogan (director independent, neexecutiv)
- Dl Eugen Comendant (director neexecutiv)
- Domnul Vasile Tofan (director neexecutiv)

### Competențele și funcționarea comitetului

Comitetul are un rol consultativ, iar misiunea sa este de a asista consiliul de administrație în îndeplinirea atribuțiilor sale legate de nominalizare, remunerare și guvernanță corporativă. În urma listării, s-a decis extinderea domeniului de activitate al Comitetului de nominalizări și remunerare, menționat în prospect, pentru a include guvernanța corporativă.

În exercitarea atribuțiilor și responsabilităților sale, Comitetul de Nominalizare, Remunerare și Guvernanță Corporativă al Societății acordă atenția cuvenită prevederilor relevante incluse în Codul de Guvernanță Corporativă al Bursei de Valori București, precum și regulamentelor, termenilor de referință, politicilor, rezoluțiilor, regulamentelor și altor statute, documentelor interne ale Societății și regulamentul intern al Comitetului.

### 6.4 Comitetul pentru mediu, social și guvernanta (ESG)

#### Componența Comitetului în 2023

Președinte: Dna Raluca Ioana Man (independent, administrator neexecutiv)

Membrii:

- Dna Paula Catalina Banu (administrator independent, neexecutiv)
- Dl Eugen Comendant (director neexecutiv)

#### Competențele și funcționarea comitetului

Comitetul are un rol consultativ, scopul său fiind acela de a asista consiliul de administrație și de a oferi supraveghere, îndrumare și orientare în ceea ce privește aspectele de mediu, sociale și de guvernanta, referitoare la operațiunile și strategia de afaceri a societății. Acesta se asigură că societatea funcționează într-un mod etic, durabil și responsabil, cu obiectivul de a integra factorii ESG în procesele decizionale ale societății și de a îmbunătăți performanța sa ESG.

7 Punctul 2a (vii) din secțiunea 151 din Legea societăților comerciale

*O descriere a politicii de diversitate aplicată în ceea ce privește organele administrative, de conducere și de supraveghere ale întreprinderii în ceea ce privește aspecte precum, de exemplu, vârsta, sexul sau mediul educațional și profesional, obiectivele acestei politici de diversitate, modul în care aceasta a fost pusă în aplicare și rezultatele obținute în perioada de raportare.*

*În cazul în care nu se aplică o astfel de politică, declarația trebuie să conțină o explicație în acest sens.*

Societatea nu are în vigoare o politică specială în ceea ce privește diversitatea în cadrul Consiliului de administrație. Societatea consideră că actuala componență a Consiliului de administrație include diversitatea în ceea ce privește vârsta, sexul, educația și pregătirea profesională a membrilor săi.

ANEXA 2

Tabel privind stadiul respectării prevederilor Codului de governanță corporativă al Bursei de Valori București (BVB)

Nu.	Prevederile Codului de governanță corporativă al BVB	Se conformează/ Nu este conform sau este parțial conform	Informații suplimentare / Motivul neconformității
<b>Secțiunea A - Responsabilități</b>			
A.1.	Toate societățile ar trebui să dispună de un regulament intern al consiliului de administrație care să includă termenii de referință/responsabilitățile pentru consiliul de administrație și funcțiile-cheie de conducere ale societății, aplicând, printre altele, principiile generale din secțiunea A.	<b>Da</b>	Consiliul de administrație a adoptat un regulament intern în acest sens în cadrul reuniunii care a avut loc la 21 <sup>st</sup> mai 2018.
A.2.	Dispozițiile privind gestionarea conflictelor de interese ar trebui să fie incluse în regulamentul consiliului de administrație. În orice caz, membrii consiliului de administrație ar trebui să notifice consiliul de administrație cu privire la orice conflict de interese care a apărut sau poate apărea și ar trebui să se abțină de la participarea la discuții (inclusiv prin absență, în cazul în care acest lucru nu face ca ședința să fie lipsită de cvorum) și de la votul privind adoptarea unei rezoluții referitoare la problema care dă naștere unui astfel de conflict de interese.	<b>Da</b>	Regulamentul intern al Consiliului de administrație conține dispoziții privind gestionarea conflictelor de interese care asigură respectarea acestei dispoziții.
A.3.	Consiliul de administrație sau Consiliul de supraveghere ar trebui să aibă cel puțin cinci membri.	<b>Da</b>	Consiliul de administrație actual al societății este format din cinci membri.
A.4.	Majoritatea membrilor Consiliului de administrație ar trebui să fie neexecutivi. Cel puțin un membru al consiliului de administrație sau al consiliului de supraveghere trebuie să fie independent, în cazul societăților de nivel standard. Nu mai puțin de doi membri neexecutivi ai Consiliului de administrație sau ai Consiliului de supraveghere trebuie să fie independenți, în cazul societăților de nivel premium. Fiecare membru al consiliului de administrație sau al consiliului de supraveghere, după caz, ar trebui să prezinte o declarație prin care să ateste că este independent în momentul nominalizării sale în vederea alegerii sau realegerii, precum și atunci când intervine orice modificare a statutului său, demonstrând motivele pentru care este considerat independent din punct de	<b>Da</b>	Șase din cei șapte membri ai Consiliului de administrație sunt neexecutivi, iar patru din cei șapte membri ai Consiliului de administrație sunt independenți. Membrii independenți ai Consiliului de administrație au prezentat, împreună cu scrisoarea de acceptare, o declarație de independență în conformitate cu criteriile incluse în Codul de governanță corporativă BVB.

Nu.	Prevederile Codului de governanță corporativă al BVB	Se conformează/ Nu este conform sau este parțial conform	Informații suplimentare / Motivul neconformității
	vedere al caracterului și al judecății în practică.		
A.5.	Celelalte angajamente și angajamente profesionale relativ permanente ale unui membru al consiliului de administrație, inclusiv funcțiile executive și neexecutive în cadrul consiliilor de administrație ale societăților și instituțiilor non-profit, ar trebui să fie comunicate acționarilor și investitorilor potențiali înainte de numire și pe durata mandatului său.	Da	Atât angajamentele și angajamentele profesionale anterioare, cât și cele în curs de desfășurare, relativ permanente, ale membrilor consiliului de administrație au fost dezvăluite potențialilor investitori în prospectul de ofertă publică inițială a societății și, la data prospectului, membrii consiliului de administrație nu și-au asumat alte astfel de angajamente sau angajamente.
A.6.	Orice membru al consiliului de administrație ar trebui să prezinte consiliului de administrație informații privind orice relație cu un acționar care deține, direct sau indirect, acțiuni reprezentând mai mult de 5% din totalul drepturilor de vot. Această obligație se referă la orice tip de relație care ar putea afecta poziția membrului în ceea ce privește chestiunile decise de consiliu.	Da	Regulamentul intern al consiliului de administrație conține dispoziții care reglementează această obligație a membrilor consiliului de administrație, precum și procedura conform căreia membrii acestuia trebuie să transmită informații consiliului de administrație.
A.7.	Societatea ar trebui să numească un secretar al consiliului de administrație responsabil cu sprijinirea activității consiliului.	Da	Societatea a numit un secretar al consiliului de administrație care sprijină activitățile consiliului.
A.8.	Declarația privind governanța corporativă ar trebui să informeze dacă a avut loc o evaluare a consiliului de administrație sub conducerea președintelui sau a comitetului de numire și, în cazul în care a avut loc, să rezume principalele acțiuni și modificări rezultate în urma acesteia. Societatea ar trebui să dispună de o politică/un ghid privind evaluarea consiliului de administrație care să conțină scopul, criteriile și frecvența procesului de evaluare.	Da	<p>Societatea a aprobat politica de evaluare a Consiliului de administrație în cadrul ședinței Consiliului din 14 decembrie 2018.</p> <p>Sesiunea de evaluare a Consiliului de administrație a avut loc la 1 iunie<sup>st</sup>, 2023. Membrii Consiliului de administrație au evaluat performanța Consiliului de administrație în 2022 ca fiind eficientă și că obiectivele pentru 2022 au fost îndeplinite. Consiliul de administrație a reacționat rapid, îndrumând compania în vremuri nesigure, în timp ce se confrunta cu efectele războiului rusesc din Ucraina.</p> <p>Au fost stabilite o serie de direcții strategice pentru activitatea Consiliului de Administrație pentru anul 2023, având în vedere volatilitatea economică și geopolitică din regiune:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Implicarea activă a echipei de conducere la reuniunile Consiliului de administrație pentru a crea un canal de comunicare directă între echipa executivă și directorii Consiliului de administrație.</li> <li>2. Să organizeze mai multe reuniuni ale Consiliului de administrație în Cipru.</li> <li>3. Să se implice activ în elaborarea Strategiei 2027 pentru companie.</li> <li>4. Asigurarea continuității și planificarea succesiunii în cadrul companiei, prin asigurarea unei planificări pe 3-5 ani pentru principalele domenii: Governanță, Resurse umane,</li> </ol>

Nu.	Prevederile Codului de governanță corporativă al BVB	Se conformează/ Nu este conform sau este parțial conform	Informații suplimentare / Motivul neconformității
			Operațional, Financiar, Comercial, M&A.  Următoarea evaluare este preconizată a fi efectuată în prima jumătate a anului 2024.
A.9.	Declarația privind governanța corporativă ar trebui să conțină informații privind numărul de reuniuni ale consiliului și ale comitetelor din cursul anului trecut, prezența directorilor (personal și în absență) și un raport al consiliului și al comitetelor privind activitățile acestora.	Da	Consiliul de administrație se întrunește la nevoie și cel puțin o dată la trei luni. În 2022 au avut loc paisprezece reuniuni ale Consiliului de administrație. Declarația privind governanța corporativă conține informații în acest sens (capitolul 5 din Raportul de gestiune).
A.10.	Declarația privind governanța corporativă ar trebui să conțină informații privind numărul exact al membrilor independenți ai Consiliului de administrație sau ai Consiliului de supraveghere.	Da	Patru din cei șapte membri ai Consiliului de administrație sunt independenți. Acest lucru este prezentat în capitolul 5 din Raportul de gestiune.
A.11.	Consiliul de administrație al societăților de nivel superior ar trebui să înființeze un comitet de nominalizare format din persoane fără funcții executive, care să conducă procesul de numire în consiliul de administrație și să facă recomandări consiliului. Majoritatea membrilor comitetului de nominalizare ar trebui să fie independenți.	Se conformează parțial	Toți cei patru membri ai Comitetului pentru nominalizări, remunerare și governanță corporativă sunt neexecutivi, dintre care doi sunt independenți. Prin urmare, există o neconformitate marginală, deoarece în componența acestui comitet există un număr egal de administratori neindependenți și de administratori independenți.  Consiliul este de părere că buna governanță corporativă urmărită de Codul de governanță corporativă al BVB se realizează prin faptul că toți membrii comitetului sunt neexecutivi și prin aplicarea unor termeni de referință de înaltă calitate în activitatea comitetului.
<b>Secțiunea B - Sistemul de gestionare a riscurilor și de control intern</b>			
B.1.	Consiliul de administrație ar trebui să înființeze un comitet de audit, iar cel puțin un membru ar trebui să fie un membru neexecutiv independent. Majoritatea membrilor, inclusiv președintele, ar trebui să fi dovedit o calificare adecvată, relevantă pentru funcțiile și responsabilitățile comitetului. Cel puțin un membru al comitetului de audit ar trebui să aibă o experiență dovedită și adecvată în domeniul auditului sau al contabilității. În cazul societăților de nivel superior, comitetul de audit trebuie să fie compus din cel puțin trei membri, iar majoritatea membrilor comitetului de audit trebuie să fie independenți.	Da	Președintele Comitetului de audit este un director neexecutiv independent. Doi din cei trei membri sunt independenți. Majoritatea membrilor, inclusiv președintele, au o calificare adecvată, relevantă pentru funcțiile și responsabilitățile comitetului. Cel puțin un membru al comitetului de audit are o experiență adecvată în domeniul auditului sau al contabilității.  Comitetul de audit se întrunește în mod regulat și de cel puțin patru ori pe an.
B.2.	Comitetul de audit ar trebui să fie prezidat de un membru neexecutiv independent.	Da	Comitetul de audit este prezidat de dna Monica Cadogan, un director neexecutiv independent.

Nu.	Prevederile Codului de governanță corporativă al BVB	Se conformează/ Nu este conform sau este parțial conform	Informații suplimentare / Motivul neconformității
B.3.	Printre responsabilitățile sale, comitetul de audit ar trebui să efectueze o evaluare anuală a sistemului de control intern.	Da	Regulamentul intern al Comitetului de audit include responsabilități privind aspectele legate de controlul intern, cum ar fi examinarea periodică a caracterului adecvat și a punerii în aplicare a principalelor politici de control intern, inclusiv a politicilor de detectare a fraudei și de prevenire a dării de mită, precum și evaluarea capacității de reacție și a eficacității conducerii în ceea ce privește soluționarea deficiențelor sau a punctelor slabe identificate în materie de control intern.
B.4.	Evaluarea ar trebui să ia în considerare eficacitatea și domeniul de aplicare a funcției de audit intern, caracterul adecvat al rapoartelor privind gestionarea riscurilor și controlul intern prezentate comitetului de audit al consiliului, capacitatea de reacție și eficacitatea conducerii în ceea ce privește soluționarea deficiențelor sau a punctelor slabe identificate în materie de control intern și prezentarea de către aceasta a rapoartelor relevante către consiliu.	Da	Regulamentul intern al Comitetului de audit include aceste considerente.
B.5.	Comitetul de audit ar trebui să analizeze conflictele de interese în tranzacțiile societății și ale filialelor sale cu părțile afiliate.	Da	Comitetul de audit analizează tranzacțiile grupului cu părțile afiliate.
B.6.	Comitetul de audit ar trebui să evalueze eficiența sistemului de control intern și a sistemului de gestionare a riscurilor.	Se conformează parțial	Evaluarea caracterului adecvat și a eficienței sistemului de gestionare a riscurilor este responsabilitatea Comitetului de audit.
B.7.	Comitetul de audit ar trebui să monitorizeze aplicarea standardelor legale și a standardelor general acceptate de audit intern. Comitetul de audit ar trebui să primească și să evalueze rapoartele echipei de audit intern.	Da	Un auditor intern al Grupului a fost numit începând cu 1 mai <sup>st</sup> , 2019. Începând cu 2023, echipa de audit intern este formată din trei FTE, dintre care: unul este certificat FCCA (Fellow of the Association of Chartered Certified Accountants, Marea Britanie) și unul este Certified Internal Audit (CIA), SUA. Echipa de audit intern raportează direct comitetului de audit și Consiliului de administrație.
B.8.	Ori de câte ori codul menționează revizuirii sau analize care trebuie efectuate de către comitetul de audit, acestea ar trebui să fie urmate de rapoarte ciclice (cel puțin anuale) sau ad-hoc care să fie prezentate ulterior consiliului de administrație.	Da	Comitetul de audit a prezentat Consiliului de administrație rapoarte privind riscurile analizate și problemele identificate.
B.9.	Niciun acționar nu poate beneficia de o preferință nejustificată față de ceilalți acționari în ceea ce privește tranzacțiile și acordurile încheiate de societate cu acționarii și părțile afiliate acestora.	Da	Consiliul de administrație a aprobat la 14 <sup>th</sup> din decembrie 2018 o politică privind tranzacțiile cu părțile afiliate. Tranzacțiile cu părțile afiliate efectuate în 2022 au respectat prevederile Codului de governanță corporativă al BVB.
B.10.	Consiliul de administrație ar trebui să adopte o politică prin care să se asigure că orice tranzacție a societății cu oricare dintre	Da	Politica privind tranzacțiile cu părțile afiliate a fost aprobată în cadrul ședinței Consiliului de administrație din 14 decembrie <sup>th</sup> , 2018 și



Nu.	Prevederile Codului de governanță corporativă al BVB	Se conformează/ Nu este conform sau este parțial conform	Informații suplimentare / Motivul neconformității
	societățile cu care aceasta are relații strânse, care este egală sau mai mare de 5% din activele nete ale societății (conform ultimului raport financiar), ar trebui să fie aprobată de consiliu în urma unui aviz obligatoriu al comitetului de audit al consiliului și să fie prezentată în mod corect acționarilor și investitorilor potențiali, în măsura în care astfel de tranzacții se încadrează în categoria evenimentelor care fac obiectul cerințelor de publicare.		implementată de Societate, și include aceste prevederi ale Codului.
B.11.	Auditurile interne ar trebui să fie efectuate de către o divizie structurală separată (departament de audit intern) din cadrul societății sau prin contractarea unei entități terțe independente.	Da	Începând cu 1 mai <sup>st</sup> , 2019, Grupul are un auditor intern independent care raportează direct comitetului de audit și Consiliului de administrație. Echipa de audit intern a fost mărită cu un ENI începând cu 1 <sup>st</sup> din ianuarie 2022 și cu un ENI începând cu 17 octombrie 2023.  Departamentul de audit intern are 3 angajați cu normă întreagă și este condus de Eugeniu Baltag. Toți cei trei angajați au experiență în domeniul financiar, inclusiv în companii de audit de nivel Big4 și 2 <sup>nd</sup> . Unul dintre angajați deține statutul FCCA (Fellow member of the Association of Chartered Accountants), iar cel de-al doilea deține certificarea CIA (Certified Internal Auditor).
B.12.	Pentru a asigura îndeplinirea funcțiilor de bază ale departamentului de audit intern, acesta ar trebui să raporteze din punct de vedere funcțional consiliului prin intermediul comitetului de audit. În scopuri administrative și în ceea ce privește obligațiile conducerii de a monitoriza și de a reduce riscurile, acesta ar trebui să raporteze direct directorului general.	Da	Funcția de audit intern și-a început atribuțiile la 1 mai <sup>st</sup> , 2019. Auditorul intern raportează din punct de vedere funcțional Consiliului prin intermediul comitetului de audit. Doar în scopuri administrative, acesta raportează direct directorului general.
<b>Secțiunea C - Recompense echitabile și motivare</b>			
C.1.	Societatea ar trebui să publice o politică de remunerare pe site-ul său internet și să includă în raportul său anual o declarație privind remunerarea referitoare la punerea în aplicare a acestei politici în perioada anuală analizată.  Politica de remunerare ar trebui să fie formulată astfel încât să permită părților interesate să înțeleagă principiile și raționamentele care stau la baza remunerării	Da	Consiliul de administrație a aprobat inițial o politică de remunerare în cadrul reuniunii Consiliului din 14 decembrie 2018.  La 5 aprilie 2022, Consiliul de administrație a aprobat o politică de remunerare în conformitate cu dispozițiile relevante din Legea cipriotă 111(I)/2021, care a transpus, la 12.5.2021, în legislația națională Directiva (UE) 2017/828 a Parlamentului European și a Consiliului din 17

Nu.	Prevederile Codului de governanță corporativă al BVB	Se conformează/ Nu este conform sau este parțial conform	Informații suplimentare / Motivul neconformității
	<p>membrilor consiliului de administrație și a directorului general, precum și a membrilor consiliului de administrație în cazul sistemelor de conducere pe două niveluri. Aceasta ar trebui să descrie procesul de governanță și de luare a deciziilor în materie de remunerare, să detalieze componentele remunerării directorilor executivi (de exemplu, salariile, bonusurile anuale, stimulentele pe termen lung legate de acțiuni, beneficiile în natură, pensiile și altele) și să descrie scopul, principiile și ipotezele fiecărei componente (inclusiv criteriile generale de performanță legate de orice formă de remunerare variabilă). În plus, politica de remunerare ar trebui să prezinte durata contractului directorului executiv și perioada de preaviz și eventuala compensație în caz de revocare fără motiv.</p> <p>Raportul de remunerare ar trebui să prezinte punerea în aplicare a politicii de remunerare față de persoanele identificate în politica de remunerare în perioada anuală examinată.</p> <p>Orice modificare esențială a politicii de remunerare ar trebui să fie publicată în timp util pe site-ul internet al societății.</p>		<p>mai 2017 de modificare a Directivei 2007/36/CE în ceea ce privește încurajarea angajamentului acționarilor pe termen lung.</p> <p>Această politică de remunerare a fost aprobată de acționari în cadrul AGA din 28 aprilie 2022.</p> <p>În continuare, societatea furnizează, în raportul financiar anual sau împreună cu acesta, un raport de remunerare în conformitate cu politica de remunerare aprobată și cu dispozițiile relevante ale legislației aplicabile.</p> <p>Următorul raport de remunerare va fi prezentat acționarilor la următoarea AGA din 2024.</p>
<b>Secțiunea D - Crearea de valoare prin relația cu investitorii</b>			
<b>D.1.</b>	Societatea ar trebui să aibă o funcție de relații cu investitorii - indicată, prin persoana (persoanele) responsabilă (responsabile) sau o unitate organizațională, către publicul larg. În plus față de informațiile prevăzute de dispozițiile legale, societatea ar trebui să includă pe site-ul său corporativ o secțiune dedicată relațiilor cu investitorii, atât în limba română, cât și în limba engleză, cu toate informațiile relevante de interes pentru investitori, inclusiv:	<b>Da</b>	Societatea dispune atât de o funcție de relații cu investitorii, cât și de o secțiune dedicată acestora pe site-ul său, disponibilă atât în limba română, cât și în limba engleză, unde pot fi găsite toate informațiile relevante pentru investitori.
<b>D.1.1.</b>	Principalele reglementări corporative: statutul societății, procedurile adunării generale a acționarilor ("AGA");	<b>Se conformează parțial</b>	<p>Actul constitutiv este disponibil pe site-ul web al societății, în limbile română și engleză.</p> <p>Societatea nu a adoptat încă o procedură GSM, dar se angajează să publice o astfel de procedură pe site-ul său web imediat ce aceasta va fi în vigoare.</p>
<b>D.1.2.</b>	CV-urile profesionale ale membrilor organelor	<b>Da</b>	Atât CV-urile, cât și informațiile referitoare la

Nu.	Prevederile Codului de governanță corporativă al BVB	Se conformează/ Nu este conform sau este parțial conform	Informații suplimentare / Motivul neconformității
	sale de conducere, alte angajamente profesionale ale unui membru al consiliului de administrație, inclusiv funcții executive și neexecutive în cadrul consiliilor de administrație ale unor societăți și instituții fără scop lucrativ;		angajamentele profesionale ale membrilor consiliului de administrație sunt disponibile în secțiunea <i>Relația cu investitorii</i> de pe site-ul web al societății.
D.1.3.	Rapoarte curente și rapoarte periodice (rapoarte trimestriale, semestriale și anuale) - cel puțin așa cum se prevede la punctul D.8 - inclusiv rapoarte curente cu informații detaliate privind nerespectarea prezentului cod;	Da	O secțiune distinctă pentru rapoarte și prezentări a fost creată pe site-ul web al companiei și toate documentele relevante sunt postate în această secțiune ( <a href="#">link</a> ).
D.1.4.	Informații referitoare la adunările generale ale acționarilor: ordinea de zi și materialele justificative; procedura aprobată pentru alegerea membrilor consiliului de administrație; justificarea propunerii de candidați pentru alegerea membrilor consiliului de administrație, împreună cu CV-urile profesionale ale acestora; întrebările acționarilor referitoare la ordinea de zi și răspunsurile societății, inclusiv deciziile luate;	Da	O secțiune distinctă pentru SGG a fost creată pe site-ul web al societății, iar investitorii pot găsi în această secțiune toate informațiile relevante legate de adunările generale ale acționarilor.
D.1.5.	Informații privind evenimentele corporative, cum ar fi plata dividendelor și a altor distribuiri către acționari sau alte evenimente care conduc la dobândirea sau limitarea drepturilor unui acționar, inclusiv termenele și principiile aplicate la astfel de operațiuni. Astfel de informații ar trebui să fie publicate într-un interval de timp care să permită investitorilor să ia decizii de investiții;	Da	Informațiile relevante privind evenimentele corporative sunt postate în timp util pe site-ul web al societății.
D.1.6.	Numele și datele de contact ale unei persoane care ar trebui să fie în măsură să furnizeze informații competente la cerere;	Da	Societatea dispune de o funcție de relații cu investitorii, iar informațiile de contact în acest sens pot fi găsite în secțiunea <i>Contact investitori</i> de pe site-ul său ( <a href="#">link</a> ).
D.1.7.	Prezentări corporative (de exemplu, prezentări IR, prezentări de rezultate trimestriale etc.), situații financiare (trimestriale, semestriale, anuale), rapoarte de audit și rapoarte anuale.	Da	Pe site-ul web al companiei a fost creată o secțiune distinctă pentru rapoarte și prezentări, unde sunt postate toate documentele relevante ( <a href="#">link</a> ).
D.2.	O societate ar trebui să aibă o politică anuală de distribuire de numerar sau de dividende, propusă de directorul general sau de consiliul de administrație și adoptată de consiliul de administrație, ca un set de direcții pe care societatea intenționează să le urmeze în ceea ce privește distribuirea profitului net. Principiile politicii anuale de distribuire a numerarului sau a dividendelor ar trebui să fie	Da	Societatea a aprobat politica de dividende în cadrul ședinței Consiliului de administrație din 14 decembrie 2018.

Nu.	Prevederile Codului de governanță corporativă al BVB	Se conformează/ Nu este conform sau este parțial conform	Informații suplimentare / Motivul neconformității
	publicate pe site-ul web al societății.		
<b>D.3.</b>	O societate ar trebui să fi adoptat o politică în ceea ce privește previziunile, indiferent dacă acestea sunt distribuite sau nu. Prin previziuni se înțeleg concluziile cuantificate ale unor studii care au ca scop determinarea impactului total al unei liste de factori legați de o perioadă viitoare (așa-numitele ipoteze): prin natura sa, o astfel de sarcină se bazează pe un nivel ridicat de incertitudine, iar rezultatele diferă uneori în mod semnificativ de previziunile prezentate inițial. Politica ar trebui să prevadă frecvența, perioada avută în vedere și conținutul previziunilor. Previziunile, dacă sunt publicate, pot face parte doar din rapoartele anuale, semestriale sau trimestriale. Politica de prognoză ar trebui să fie publicată pe site-ul web al societății.	<b>Da</b>	Societatea a aprobat politica de previziuni în cadrul ședinței Consiliului de administrație din 14 decembrie 2018.
<b>D.4.</b>	Normele privind adunările generale ale acționarilor nu ar trebui să limiteze participarea acționarilor la adunările generale și exercitarea drepturilor lor. Modificările regulamentului ar trebui să intre în vigoare, cel mai devreme, de la următoarea adunare generală a acționarilor.	<b>Da</b>	Normele privind adunările generale ale acționarilor Societății sunt menite să susțină și să protejeze drepturile acționarilor de a participa la adunările generale și de a-și exercita drepturile. Acestea sunt incluse în statutul societății și sunt alinate la dispozițiile și principiile relevante din legislația cipriotă privind societățile comerciale; legislația în temeiul căreia a fost înregistrată societatea. Orice modificare a Statutului unei societăți cipriote poate fi afectată numai printr-o rezoluție specială aprobată în cadrul unei adunări generale a acționarilor. Ca atare, nicio modificare nu ar putea intra în vigoare mai devreme de următoarea adunare generală a acționarilor.
<b>D.5.</b>	Auditorii externi ar trebui să participe la adunările generale ale acționarilor atunci când rapoartele lor sunt prezentate în cadrul acestora.	<b>Da</b>	Auditorii externi participă la adunările generale ale acționarilor în cadrul cărora sunt prezentate rapoartele lor.
<b>D.6.</b>	Consiliul de administrație ar trebui să prezinte adunării generale anuale a acționarilor o evaluare succintă a controalelor interne și a sistemului de gestionare a riscurilor semnificative, precum și opinii cu privire la aspectele care fac obiectul unei rezoluții în cadrul adunării generale.	<b>Da</b>	Comentariile Consiliului de administrație cu privire la controalele interne și la sistemul de gestionare a riscurilor semnificative sunt incluse în raportul de gestiune, care este prezentat în cadrul SGG anuale. Documentele prezentate spre aprobare SGG sunt avizate de către consiliul de administrație.
<b>D.7.</b>	Orice profesionist, consultant, expert sau analist financiar poate participa la adunarea acționarilor la invitația prealabilă a președintelui consiliului de administrație.	<b>Da</b>	Societatea este deschisă la ideea participării diferiților profesioniști și consultanți la adunarea generală a acționarilor. Consimțământul acționarilor va fi solicitat în acest sens la

Nu.	Prevederile Codului de governanță corporativă al BVB	Se conformează/ Nu este conform sau este parțial conform	Informații suplimentare / Motivul neconformității
	Jurnaliștii acreditați pot participa, de asemenea, la adunarea generală a acționarilor, cu excepția cazului în care președintele consiliului de administrație decide altfel.		începutul fiecărei adunări generale la care se are în vedere o astfel de participare.
<b>D.8.</b>	Rapoartele financiare trimestriale și semestriale ar trebui să includă informații, atât în limba română, cât și în limba engleză, cu privire la principalii factori care influențează modificarea vânzărilor, a profitului operațional, a profitului net și a altor indicatori financiari relevanți, atât de la un trimestru la altul, cât și de la un an la altul.	<b>Da</b>	Rapoartele financiare trimestriale și semestriale includ informații în limba română și engleză privind factorii cheie care influențează modificarea vânzărilor, a profitului operațional, a profitului net și a altor indicatori financiari relevanți.
<b>D.9.</b>	O societate ar trebui să organizeze cel puțin două întâlniri/conferințe telefonice cu analiștii și investitorii în fiecare an. Informațiile prezentate cu aceste ocazii ar trebui să fie publicate în secțiunea IR a site-ului web al societății la momentul reuniunilor/conferințelor telefonice.	<b>Da</b>	Societatea organizează conferințe telefonice trimestriale cu analiștii și investitorii pentru a prezenta elementele financiare relevante pentru deciziile de investiții și publică informațiile relevante pe site-ul web.
<b>D.10.</b>	În cazul în care o întreprindere sprijină diverse forme de exprimare artistică și culturală, activități sportive, activități educaționale sau științifice și consideră că impactul rezultat asupra inovativității și competitivității întreprinderii face parte din misiunea sa comercială și din strategia de dezvoltare, aceasta ar trebui să publice politica care îi ghidează activitatea în acest domeniu.	<b>Da</b>	<p>În 2023, după crearea Fundației Purcari, grupul, prin intermediul organizației sale caritabile, și-a continuat sprijinul în comunitățile locale și a contribuit la mai multe organizații caritabile și inițiative sociale și culturale dedicate promovării și păstrării tradițiilor.</p> <p>Din activitățile sale anuale, Purcari Wineries a oferit sprijin pentru:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-DIACONIA, o structură socială a Mitropoliei Basarabiei, care activează pe întreg teritoriul Republicii Moldova începând cu anul 2001. Până în prezent, organizația a ajutat peste 2000 de cazuri comunitare, iar în prezent dezvoltă programe de asistență socială în peste 88 de comunități.</li> <li>-CCF/HHC Moldova, o echipă de oameni care lucrează pentru a oferi fiecărui copil șansa de a crește într-o familie iubitoare.</li> <li>-Hospice Angelus: Fundația Filantropică Medico-Socială "Angelus Moldova", o organizație neguvernamentală, apolitică și non-profit care a fost fondată și înregistrată legal la Ministerul Justiției în anul 2000, cu scopul de a crea un nou sistem de asistență medicală și socială pentru pacienții incurabili în stadiu avansat și terminal, precum și pentru rudele acestora. În 2001, "Angelus Moldova" a înființat Hospice "Angelus Moldova", un serviciu de îngrijiri paliative la domiciliu și parte a fundației.</li> <li>-Comitetul Olimpic Național Moldovenesc, în timp ce Grupul continuă să fie unul dintre sponsorii generali.</li> <li>-USM Bostavan, un club de volei cu</li> </ul>

Nu.	Prevederile Codului de governanță corporativă al BVB	Se conformează/ Nu este conform sau este parțial conform	Informații suplimentare / Motivul neconformității
			<p>echipe de volei feminin și masculin. Grupul este sponsor al USM Bostavan din 2010.</p> <p>În 2023, Fundația Purcari a continuat activitățile caritabile ale Grupului, cu proiecte precum:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Echiparea cu calculatoare a laboratoarelor de informatică ale Liceului de Creativitate și Inventică Prometheus Prim.</li> <li>-Sprijinirea financiară a Asociației Obștești Clubul Sportiv Carpen pentru dezvoltarea clubului de fotbal, participarea la competiții și formarea Academiei de Fotbal.</li> <li>-Donarea de pachete cuprinzând saci de dormit, saltele de camping, corturi de iarnă, generatoare și alte resurse importante, livrate celor afectați de cutremurul devastator din Turcia, cu ajutorul ambasadorului turc, Uygur Mustafa Sertel.</li> <li>-Livrarea de coșuri cu produse alimentare de bază pentru persoanele social vulnerabile din comunitățile locale cu ajutorul Ajutorului Social.</li> <li>-Donarea de tablete pentru peste 700 de copii din Ucraina (regiunile Harkov, Herson, Odesa și Nikolaev) forțați să se mute din zona de război și să își continue studiile online. Pentru cea de-a doua parte a proiectului, Fundația a încheiat un parteneriat cu organizația caritabilă ucraineană Go-Dziva și cu VictoriaBank, care a donat, de asemenea, 15 tablete.</li> <li>-Sprijinirea dezvoltării sportului național prin sponsorizarea Centrului Sportiv de pregătire a echipelor naționale din Republica Moldova.</li> <li>-Donarea de rechizite școlare, dulciuri și alte lucruri importante și de primă necesitate copiilor din comunitățile locale; un parteneriat cu organizațiile de caritate - Bunicii MEI (Bunicii MEI, Moldova), Hope4 (Marea Britanie) și Hart voor de Oogst (Olanda).</li> </ul>

# Purcari Wineries Public Company Limited

## Situații financiare consolidate

pentru anul încheiat la 31 decembrie 2023

întocmit în conformitate cu Standardele  
Internaționale de Raportare Financiară, așa cum au  
fost adoptate de Uniunea Europeană și cu cerințele  
Legii societăților comerciale din Cipru, Cap. 113



## Cuprins

Raportul auditorilor independenți către membrii Purcari Wineries Public Company Limited privind situațiile financiare consolidate	52
Situația consolidată a poziției financiare	60
Situația consolidată a profitului sau pierderii și a altor elemente ale rezultatului global	61
Situația consolidată a fluxurilor de numerar	62
Situația consolidată a modificărilor în capitalurile proprii	63
Note la situațiile financiare consolidate	64

## Raportul Auditorului Independent

Membrilor Purcari Wineries Public Company Limited

### Raport privind auditul situațiilor financiare consolidate

---

#### Opinia noastră

În opinia noastră, situațiile financiare consolidate oferă o imagine fidelă a poziției financiare consolidate a Purcari Wineries Public Company Limited („Societatea”) și a filialelor sale (împreună - „Grupul”) la 31 decembrie 2023, precum și a performanței financiare consolidate și a fluxurilor de trezorerie consolidate ale Grupului pentru exercițiul financiar încheiat la această dată în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară (“IFRS”), așa cum au fost adoptate de Uniunea Europeană și în conformitatea cu Legea Societăților din Cipru, Cap. 113.

#### Am auditat

Am auditat situațiile financiare consolidate prezentate la paginile 60- 118 și care cuprind:

- situația consolidată a profitului sau pierderii și a altor elemente ale rezultatului global pentru exercițiul financiar încheiat la această dată;
- situația consolidată a poziției financiare la 31 decembrie 2023;
- situația consolidată a modificărilor capitalurilor proprii pentru exercițiul financiar încheiat la această dată;
- situația consolidată a fluxurilor de trezorerie pentru exercițiul financiar încheiat la această dată; și
- note la situațiile financiare consolidate, care includ informații cu privire la politicile contabile semnificative.

Cadrul de raportare financiară care a fost aplicat la întocmirea situațiilor financiare consolidate este reprezentat de Standardele Internaționale de Raportare Financiară, așa cum au fost adoptate de Uniunea Europeană și de cerințele Legii Societăților din Cipru, Cap. 113.

---

#### Bazele opiniei

Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (ISA). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise în secțiunea *Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare consolidate* din raportul nostru.

Considerăm că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a constitui baza opiniei noastre de audit.

#### Independența

Rămânem independenți față de Grup pe parcursul perioadei de când am fost numiți auditori conform Codului Etic Internațional pentru Profesioniștii Contabili (inclusiv Standardele Internaționale privind Independența) emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili (Codul IESBA) și cerințelor de etică profesională relevante pentru auditul situațiilor financiare consolidate din Cipru și ne-am îndeplinit celelalte responsabilități de etică profesională conform Codului IESBA.

#### Aspecte cheie ale auditului

Aspectele cheie ale auditului sunt acele aspecte care, în baza raționamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanță în desfășurarea auditului situațiilor financiare consolidate pentru perioada curentă. Aceste aspecte au fost analizate în contextul auditului situațiilor financiare consolidate în ansamblu și în formarea opiniei noastre, și nu emitem o opinie separată cu privire la aceste aspecte.

## Aspect cheie al auditului

## Modul în care auditul nostru a analizat aspectul cheie

### Evaluarea stocurilor

**Vă rugăm să consultați Nota 4 „Utilizarea estimărilor și a raționamentelor”, Nota 7 (f) „Informații importante privind politica contabilă”, Nota 14 „Stocuri” și Nota 26 „Modificarea valorii juste a activelor biologice”.**

După cum este prezentat în Nota 14, soldul stocurilor include semifabricate în valoare de 127.806.884 lei care se referă la strugurii recoltați. Aceasta reprezintă o mare parte din stocurile totale și o componentă materială a activelor totale.

Evaluarea strugurilor recoltați (Active biologice conform IAS 41 „Agricultură”) include un grad semnificativ de raționament făcut de conducere, deoarece strugurii recoltați sunt transferați în stocuri la valoarea lor justă, egală cu prețul pieței minus costurile de vânzare la data de recoltare respectivă.

Măsurarea valorii juste a recoltei de struguri a fost clasificată ca Nivel 3 (Inputuri semnificative neobservabile) pe baza datelor de intrare pentru tehnica de evaluare a prețului de piață utilizată. Prețurile de piață sunt determinate prin referire la media ponderată a prețurilor strugurilor pentru fiecare regiune pentru recolta actuală și variază în funcție de calitatea strugurilor produși.

Datorită dimensiunii stocurilor și a raționamentului managementului implicat în evaluarea strugurilor recoltați, considerăm că acesta este un aspect cheie de audit.

Procedurile noastre de audit au inclus următoarele:

- Am obținut o înțelegere a controlului intern al Grupului asupra procesului urmat de Companie în evaluarea activelor biologice.
- Am evaluat caracterul adecvat al politicii contabile și metodologiei utilizate de conducere pentru evaluarea activelor biologice.
- Pentru a evalua valoarea justă minus costurile de vânzare a strugurilor recoltați la momentul recoltării, am evaluat caracterul rezonabil al anumitor ipoteze cheie utilizate de conducere, verificând acele ipoteze prin referire la date istorice și, acolo unde este cazul, repere externe (prețuri). De asemenea, am comparat acele ipoteze cheie cu cele utilizate în performanța istorică, acolo unde au fost considerate relevante, și am evaluat justificarea oricărei modificări.
- Am verificat că metodele de evaluare utilizate sunt în conformitate cu IAS 41 și IFRS 13.
- Am verificat acuratețea matematică a modelului de evaluare.
- Am verificat caracterul adecvat al prezentărilor conducerii în notele relevante la situațiile financiare consolidate.

Rezultatele procedurilor de mai sus au fost satisfăcătoare pentru scopurile auditului nostru.

**Opțiuni de vânzare și cumpărare menționate în contractul de vânzare-cumpărare a acțiunilor minoritare în Angel's Estate SA**

**Consultați Nota 4 „Utilizarea estimărilor și a raționamentelor” și Nota 9 „Achiziționarea unei filiale și opțiunea de vânzare a intereselor care nu controlează”**

Procedurile noastre de audit au inclus următoarele:

Aspect cheie al auditului	Modul în care auditul nostru a analizat aspectul cheie
<p>La 10 octombrie 2022, Grupul a achiziționat 76% din capitalul social al Angel's Estate SA. Ca parte a combinării de întreprinderi a Angel's Estate SA, o opțiune de cumpărare și o opțiune de vânzare au fost subscribe cotei acționarilor care nu controlează și sunt exercitabile între anii 2028 și 2032. La 31 decembrie 2023, datoria pentru opțiunea de vânzare a fost estimată la 9.727.689 lei. Opțiunea de cumpărare nu a fost recunoscută nici la data achiziției și nici la 31 decembrie 2023 din cauza faptului că acesta este un instrument simetric cu opțiunea de vânzare și, ca atare, valoarea nu este semnificativă.</p> <p>Măsurarea valorii de piață a opțiunii de vânzare a fost clasificată în Nivelul 3 (Date de intrare semnificative neobservabile) pe baza datelor de intrare pentru tehnica de evaluare a prețului de piață utilizată. Tehnica de evaluare utilizată de Grup presupune calculul valorii prezente ale capitalului propriu anterior, în baza unor formule prescrise în contract și folosind venituri estimate pe care entitatea le va genera în anul anterior anului exercitării opțiunii de vânzare, fiind actualizate cu o rată medie ponderată a costului de capital (WACC).</p> <p>Opțiunea de vânzare a fost recunoscută la data achiziției la valoarea justă în „alte rezerve” în cadrul capitalurilor proprii cu intrarea corespondentă în „datorii” folosind metoda accesului prezent, având în vedere că acționarii minoritari au încă acces prezent la randamentele asociate cu interesele de proprietate asociate, deoarece această opțiune se bazează pe un preț variabil. Evaluarea ulterioară a fost recunoscută în capitalurile proprii în „alte rezerve”. Estimarea inițială a valorii juste a opțiunii de vânzare a fost efectuată de un evaluator certificat ANEVAR („Asociația Națională a Evaluatorilor din România”), la solicitarea Societății folosind tehnica de evaluare a veniturilor multiple. Standardele ANEVAR sunt în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare (IVS) iar măsurarea ulterioară a fost efectuată de conducerea Grupului, folosind același model de evaluare.</p> <p>Datorită raționamentului managementului implicat în evaluarea acestuia și a complexității tratamentului contabil, considerăm că aceasta este un aspect cheie de audit.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Am obținut o înțelegere a tranzacțiilor cu opțiunile de vânzare și cumpărare prin revizuirea contractului. De asemenea, am realizat o înțelegere și o evaluare a procesului de control intern al Grupului.</li> <li>• Am angajat experții noștri interni în evaluare care ne-au ajutat la evaluarea caracterului rezonabil și adecvat al modelului utilizat și al ratei de actualizare aplicate de conducere.</li> <li>• Am evaluat capacitatea conducerii de a estima în mod rezonabil principalele intrări utilizate în modelul de evaluare prin compararea rezultatelor reale cu previziunile istorice ale conducerii.</li> <li>• Am evaluat ipotezele utilizate de conducere în estimarea valorii juste a opțiunilor de vânzare și cumpărare pentru a fi rezonabile prin referire la planul de afaceri al Angel's Estate SA și la performanța istorică.</li> <li>• Am verificat acuratețea matematică a calculelor efectuate de Grup cu sprijinul experților noștri interni în evaluare.</li> <li>• Am evaluat adecvarea și acuratețea matematică a analizei de sensibilitate efectuate de management asupra opțiunii de vânzare.</li> <li>• Pentru opțiunea de cumpărare, am efectuat o recalculare independentă a valorii lor juste la sfârșitul anului și am concluzionat că suma este nesemnificativă.</li> <li>• Am evaluat caracterul adecvat al prezentării și al dezvăluirilor privind situațiile financiare consolidate în baza IFRS adoptate de Uniunea Europeană.</li> </ul>

## Aspect cheie al auditului

## Modul în care auditul nostru a analizat aspectul cheie

### Plăți bazate pe acțiuni – retratarea anului anterior

#### Consultați Nota 6 „Retratări”, Nota 7 (i) „Informații importante privind politica contabilă” și Nota 29 „Beneficiile angajaților”

Grupul operează un program de compensare bazat pe opțiuni de acțiuni care vizează în principal membrii echipei de conducere a grupului (cu excepția CEO-ului) și are scopul de a alinia în continuare interesele acestor Beneficiari cu cele ale acționarilor Societății.

Grupul a definit planurile de mai sus ca aranjamente pe bază de acțiuni decontate prin capitaluri proprii acordate angajaților care au fost contabilizate conform IFRS 2 Plată pe bază de acțiuni.

Pentru a estima valoarea justă a programului de opțiuni de acordare a acțiunilor la recunoaștea inițială, s-a aplicat metoda valorii intrinsecă, care a fost permisă în baza punctului 24 din IFRS 2 Plată pe bază de acțiuni, aplicabil în anumite situații rare când este deosebit de dificil de prezis valoarea justă viitoare a instrumente de capitaluri proprii. Valoarea inițială a atribuirii programului de opțiuni pe acțiuni a fost estimată de conducere în sumă de 3.196.790 lei. Ulterior, conducerea a reevaluat valoarea justă a acestei opțiuni pe acțiuni la sfârșitul fiecărui an. Diferența la valoarea justă a fost contabilizată ca „beneficiu al angajaților” în situația consolidată a profitului sau pierderii și a altor elemente ale rezultatului global și în „alte rezerve” din situația consolidată a modificărilor capitalurilor proprii.

Pe parcursul anului 2023 conducerea a reconsiderat caracterul adecvat al modelului utilizat la recunoaștea inițială ținând cont de faptul că valoarea justă a Grupului poate fi determinată pe baza prețului cotei de piață disponibil public la Bursa de Valori București prin aplicarea formulei Black-Scholes-Merton utilizată în estimarea prețurilor opțiunilor pe acțiuni în conformitate cu IFRS 13 Evaluarea la valoarea justă. În plus, conducerea a reconsiderat ghidul de implementare a IFRS 2 privind plățile bazate pe acțiuni pentru recunoaștea ulterioară a acordului pe bază de acțiuni decontat prin capitaluri proprii, care nu permite ca astfel de aranjamente să fie reevaluate la fiecare dată de raportare.

În consecință, conducerea a retratat sumele înregistrate la recunoaștea inițială în conformitate cu principiile de evaluare rezumate mai sus și a

Procedurile noastre de audit au inclus următoarele:

- Am obținut și revizuit documentul planului de opțiuni pe acțiuni pe termen lung și aprobarea respectivă. De asemenea, am obținut o înțelegere a substanței comerciale a tranzacțiilor și procedurilor aplicate de conducere în determinarea impactului erorii și a corectării acesteia în situațiile financiare consolidate.
- Am revizuit politica contabilă aferentă programului de stimulare a managementului și am verificat conformitatea acestuia cu IFRS-urile adoptate de Uniunea Europeană.
- Am angajat experți interni în evaluare pentru a reevalua calculul valorii juste a opțiunilor pe acțiuni la data recunoașterii inițiale.
- Am verificat datele de intrare și am evaluat caracterul rezonabil al ipotezelor utilizate de conducere în estimarea valorii juste a opțiunii de acțiuni.
- Am verificat acuratețea matematică a calculelor efectuate de Grup.
- Am verificat caracterul adecvat al prezentărilor conducerii în notele relevante la situațiile financiare consolidate.
- Ca urmare a erorii din anul anterior, am considerat dacă au fost necesare modificări în evaluarea inițială a riscurilor și în strategia noastră de audit.

Rezultatele procedurilor de mai sus au fost satisfăcătoare pentru scopurile auditului nostru.

#### Aspect cheie al auditului

#### Modul în care auditul nostru a analizat aspectul cheie

reversat reevaluarea ulterioară efectuată asupra sumelor reportate. Detaliile ajustării din anul anterior, precum și impactul numeric asupra informațiilor financiare au fost rezumate de conducere în Nota 6 a situațiilor financiare consolidate.

#### Raportare privind alte informații

Consiliul de directori este responsabil pentru alte informații. Alte informații cuprind Raportul Administratorilor, Declarația privind guvernarea corporativă în conformitate cu Legea societăților din Cipru și Conformitatea cu Codul de guvernare corporativă al locului de tranzacționare (Bursa de Valori București) pe care le-am obținut înainte de data prezentului raport de audit și Declarația de responsabilitate socială corporativă, care se așteaptă să ne fie pusă la dispoziție după acea dată. Alte informații nu includ situațiile financiare consolidate și raportul nostru de audit cu privire la acestea.

Opinia noastră cu privire la situațiile financiare consolidate nu acoperă alte informații și noi nu exprimăm nici o concluzie asupra acestora.

În legătură cu auditul situațiilor financiare, responsabilitatea noastră este să citim aceste alte informații menționate mai sus, și, în acest demers, să apreciem dacă aceste alte informații sunt în mod semnificativ în neconcordanță cu situațiile financiare sau cu cunoștințele pe care noi le-am obținut în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate într-un mod semnificativ. Dacă în baza procedurilor de audit pe care noi le-am efectuat asupra altor informații pe care le-am obținut înainte de data prezentului raport de audit, concluzionăm că există o denaturare semnificativă a altor informații, avem obligația de a raporta acest fapt. Nu avem nimic de raportat în acest sens.

Când citim Declarația de responsabilitate socială corporativă a Grupului, dacă concluzionăm că există o denaturare semnificativă în aceasta, suntem obligați să comunicăm chestiunea celor responsabili cu guvernarea și, dacă nu este corectată, vom aduce chestiunea în atenția membrilor Adunării generale a Acționarilor ale Societății și vom întreprinde orice alte măsuri care vor fi necesare.

#### Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernarea pentru situațiile financiare consolidate

Consiliul de Directori răspunde pentru întocmirea situațiilor financiare consolidate care să ofere o imagine fidelă în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, așa cum au fost adoptate de Uniunea Europeană și Legea Societăților din Cipru, Cap. 113., și pentru controalele interne pe care Consiliul de Directori le consideră necesare pentru a întocmi situații financiare consolidate fără denaturări semnificative datorate fraudei sau erorii.

În întocmirea situațiilor financiare consolidate, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității Grupului de a-și continua activitatea, prezentând dacă este cazul, aspectele referitoare la continuitatea activității și utilizând principiul continuității activității ca bază contabilă, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Grupul sau să înceteze operațiunile, fie nu are o alternativă realistă în afara acestora.

Persoanele responsabile cu guvernarea sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară ale Grupului.

#### Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare consolidate

Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare consolidate, în ansamblu, nu au denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta

există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate determina, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare consolidate.

Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional în decursul auditului. De asemenea, noi:

- Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare consolidate, cauzată fie de fraudă fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.
- Înțelegem controlul intern relevant pentru audit în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Grupului.
- Evaluăm gradul de adecvare al politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.
- Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare al utilizării de către conducere a principiului continuității activității ca bază contabilă și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoeli semnificative privind capacitatea Grupului de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare consolidate sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Grupul să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.
- Evaluăm prezentarea, structura și conținutul general al situațiilor financiare consolidate, incluzând prezentările aferente și măsura în care tranzacțiile și evenimentele care stau la baza situațiilor financiare consolidate sunt reflectate în mod fidel.
- Obținem probe de audit suficiente și adecvate cu privire la informațiile financiare ale entităților sau activităților de afaceri din cadrul Grupului, pentru a exprima o opinie cu privire la situațiile financiare consolidate. Suntem responsabili pentru coordonarea, supravegherea și executarea auditului Grupului. Suntem singurii responsabili pentru opinia noastră de audit.

Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernarea, printre alte aspecte, ariile planificate și desfășurarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

De asemenea furnizăm persoanelor responsabile cu guvernarea o declarație cu privire la conformitatea noastră cu cerințele etice relevante privind independența și le comunicăm toate relațiile și alte aspecte care pot fi considerate, în mod rezonabil, că ar putea să ne afecteze independența, și, unde este cazul, demersurile întreprinse pentru a elimina amenințările cu privire la independență sau măsurile de protecție aferente.

Dintre aspectele pe care le-am comunicat persoanelor responsabile cu guvernarea, stabilim acele aspecte care au avut cea mai mare importanță în cadrul auditului asupra situațiilor financiare consolidate din perioada curentă și, prin urmare, reprezintă aspecte cheie ale auditului.



---

## Raport privind alte cerințe legale și de raportare

În conformitate cu cerințele articolului 10(2) din Regulamentul UE 537/2014, oferim următoarele informații în Raportul auditorului nostru independent, care sunt necesare în plus față de cerințele Standardelor internaționale de audit.

### Numirea auditorului

Am fost numiți de către Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor ca auditori financiari ai Societății în data de 26 mai 2023 pentru prima dată. Numirea noastră are durată de un an.

---

### Coerența Raportului Adițional către Comitetul de Audit

Confirmăm că opinia noastră de audit asupra situațiilor financiare consolidate exprimată în acest raport este în concordanță cu raportul adițional către Comitetul de Audit al Societății, pe care l-am emis la 30 aprilie 2024 în conformitate cu articolul 11 din Regulamentul UE 537/2014.

### Furnizarea de servicii non-audit

Declarăm că nu au fost furnizate servicii interzise non-audit menționate la articolul 5 din Regulamentul UE 537/2014 și secțiunea 72 din Legea auditorilor din 2017. În plus, nu există servicii non-audit care au fost furnizate de noi Grupului și care nu au fost dezvăluite în situațiile financiare consolidate sau în raportul administratorilor.

---

### Format Electronic Unic European

Am examinat fișierele digitale ale formatului electronic unic european (ESEF) al Purcari Wineries Public Company Limited pentru anul încheiat la 31 decembrie 2023, cuprinzând un fișier XHTML care include situațiile financiare consolidate pentru anul încheiat la acel moment și fișiere XBRL cu marcarea realizate de entitate din situația consolidată a poziției financiare la 31 decembrie 2023 și situația consolidată a profitului și pierderii și a altor elemente ale rezultatului global, situația consolidată a modificărilor capitalurilor proprii și situațiile consolidate ale fluxurilor de trezorerie pentru exercițiul financiar încheiat la acea dată, și toate prezentările efectuate în situațiile financiare consolidate sau efectuate prin referințe încrucișate în acestea cu alte părți ale raportului financiar anual pentru anul încheiat la 31 decembrie 2023 care corespund elementelor din anexa II a Regulamentului delegat al UE 2019/815 din 17 decembrie 2018 al Comisiei Europene, cu modificările periodice („Regulamentul ESEF”) („fișierele digitale”).

Consiliul de Administrație al Purcari Wineries Public Company Limited este responsabil pentru întocmirea și depunerea situațiilor financiare consolidate pentru anul încheiat la 31 decembrie 2023, în conformitate cu cerințele prevăzute în Regulamentul ESEF.

Responsabilitatea noastră este să examinăm fișierele digitale pregătite de Consiliul de Administrație al Purcari Wineries Public Company Limited. Conform Ghidurilor de audit emise de Institutul Contabililor Publici Autorizați din Cipru („Orientările de audit”), ni se cere să planificăm și să efectuăm procedurile noastre de audit pentru a examina dacă conținutul situațiilor financiare consolidate incluse în fișierele digitale corespund situațiilor financiare consolidate pe care le-am auditat și dacă formatul și marcarea incluse în fișierele digitale au fost întocmite sub toate aspectele semnificative, în conformitate cu cerințele Regulamentului ESEF.

În opinia noastră, fișierele digitale examinate corespund situațiilor financiare consolidate, iar situațiile financiare consolidate incluse în fișierele digitale, sunt prezentate și marcate, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu cerințele Regulamentului ESEF.

---

### Alte cerințe legale

În conformitate cu cerințele suplimentare ale Legii auditorilor din 2017, raportăm următoarele:

- În opinia noastră, pe baza muncii întreprinse în cursul auditului nostru, raportul administratorilor a fost întocmit în conformitate cu cerințele Legii Societăților din Cipru, Cap. 113, iar informațiile furnizate sunt în concordanță cu situațiile financiare consolidate.

- Având în vedere cunoștințele și înțelegerea Grupului și a mediului său obținute în cursul auditului, suntem obligați să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în raportul de gestiune. Nu avem nimic de raportat în acest sens.
- În opinia noastră, pe baza muncii întreprinse în cursul auditului nostru, informațiile incluse în declarația privind guvernanta corporativă în conformitate cu cerințele subparagrafelor (iv) și (v) ale paragrafului 2 litera (a) din articolul 151 din Legea societăților din Cipru, Cap. 113, a fost întocmit în conformitate cu cerințele Legii Societăților din Cipru, Cap. 113 și este în concordanță cu situațiile financiare consolidate.
- În opinia noastră, pe baza muncii întreprinse în cursul auditului nostru, declarația privind guvernanta corporativă include toate informațiile menționate la subparagrafele (i), (ii), (iii), (vi) și (vii) ale paragrafului 2(a) din Articolul 151 din Legea Societăților din Cipru, Cap. 113.
- Având în vedere cunoștințele și înțelegerea Grupului și a mediului său obținute în cursul auditului, suntem obligați să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în declarația privind guvernanta corporativă în legătură cu informațiile dezvăluite pentru punctele (iv) și (v) al paragrafului 2 litera (a) al articolului 151 din Legea societăților din Cipru, Cap. 113. Nu avem nimic de raportat în acest sens.
- Societatea deține acțiuni de trezorerie pentru o perioadă mai mare de doi ani, ceea ce nu este în conformitate cu cerințele Legii Societăților din Cipru, Cap 113, prevederea 57A.

---

### Alte aspecte

Acest raport, inclusiv avizul, a fost întocmit pentru și numai pentru membrii Societății ca organism în conformitate cu Articolul 10(1) din Regulamentul UE 537/2014 și Secțiunea 69 din Legea Auditorilor din 2017 și în niciun alt scop. Prin emiterea acestei opinii, nu acceptăm sau ne asumăm responsabilitatea pentru niciun alt scop sau față de orice altă persoană la cunoștințele căreia ar putea ajunge acest raport.

Auditorul financiar responsabil pentru efectuarea auditului în baza căruia a rezultat acest raport al auditorului independent este Constantinos Taliotis.

Constantinos Taliotis

Contabil Public Autorizat si Auditor Inregistrat

În numele

PricewaterhouseCoopers Limited

Contabili Publici Autorizati si Auditori Inregistrati

PwC Central, Bd Demostheni Severi 43

CY-1080 Nicosia, Cipru

**Semnat în original în varianta  
în limba engleză**

30 aprilie 2024

**Situația consolidată a poziției financiare la 31 decembrie 2023**

toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel

	Notă	31 decembrie 2023	31 decembrie 2022 (reformulat*)	1 ianuarie 2022 (reformulat*)
<b>Active</b>				
Imobilizări corporale, instalații și echipamente	8	247,727,837	222,663,835	167,287,970
Imobilizări necorporale	12	15,541,549	17,464,362	14,198,244
Împrumuturi de primit	11	376,663	2,407,049	849,489
Creanță pe termen lung		-	-	2,552,630
Instrumente de capitaluri proprii evaluate la valoarea justă prin profit sau pierdere	10	5,099,925	4,353,004	4,341,709
Alte active imobilizate		97,558	91,374	118,061
<b>Active imobilizate</b>		<b>268,843,532</b>	<b>246,979,624</b>	<b>189,348,103</b>
Stocuri	14	265,893,384	212,772,114	175,015,640
Împrumuturi de primit	11	2,052,834	458,623	-
Creanțe comerciale și alte creanțe	13	85,341,680	78,206,870	63,320,703
Impozit pe profit plătit în avans		168,143	924,446	131,258
Plăți anticipate către furnizori		3,411,724	6,097,245	6,346,251
Alte active circulante		779,481	645,285	555,554
Numerar și echivalente de numerar	15	18,617,814	23,455,132	32,100,114
<b>Active curente</b>		<b>376,265,060</b>	<b>322,559,715</b>	<b>277,469,520</b>
<b>Total active</b>		<b>645,108,592</b>	<b>569,539,339</b>	<b>466,817,623</b>
<b>Acțiuni</b>				
Capitalul social	16	2,020,462	2,020,462	2,020,462
Prime de emisiune	16	43,652,065	43,652,065	43,652,065
Rezerve de capital	16	69,102,693	69,102,693	69,102,693
Rezerva de acțiuni proprii	16	(662,997)	(2,008,391)	(5,824,138)
Alte rezerve	16	(4,558,944)	(5,848,784)	6,681,163
Rezerva de conversie		(4,647,887)	(19,159,398)	(15,005,274)
Rezultatul reportat		225,091,110	186,779,491	142,360,969
<b>Capital propriu atribuibil proprietarilor Societății</b>		<b>329,996,502</b>	<b>274,538,138</b>	<b>242,987,940</b>
<b>Interese care nu controlează</b>	30	35,922,532	33,030,128	20,215,243
<b>Total capitaluri proprii</b>		<b>365,919,034</b>	<b>307,568,266</b>	<b>263,203,183</b>
<b>Datorii</b>				
Împrumuturi	17	101,395,750	39,527,123	19,081,919
Datorii de leasing	18	4,446,484	4,718,277	5,769,657
Venituri amânate	19	13,212,329	12,464,744	7,215,629
Datorii fiscale amânate	28	11,478,821	11,956,229	9,414,581
Opțiunea de vânzare asupra intereselor care nu controlează	9	9,727,689	11,728,636	-
<b>Datorii pe termen lung</b>		<b>140,261,073</b>	<b>80,395,009</b>	<b>41,481,786</b>
Împrumuturi	17	39,436,686	86,895,602	71,635,570
Datorii de leasing	18	1,365,343	1,536,613	1,497,517
Venituri amânate	19	2,015,882	2,011,021	1,967,532
Impozitul pe venit de plătit		46,051	5,876,901	6,904,906
Beneficiile angajaților	29	7,205,793	5,609,592	4,671,899
Datorii comerciale și alte datorii	20	86,942,108	79,571,978	75,346,297
Dispoziții	25	1,916,622	74,357	108,933
<b>Datorii curente</b>		<b>138,928,485</b>	<b>181,576,064</b>	<b>162,132,654</b>
<b>Total pasive</b>		<b>279,189,558</b>	<b>261,971,073</b>	<b>203,614,440</b>
<b>Total capitaluri proprii și pasive</b>		<b>645,108,592</b>	<b>569,539,339</b>	<b>466,817,623</b>

(\*) A se vedea nota 6 pentru explicația retratării.

Aceste situații financiare consolidate au fost aprobate de Consiliul de administrație și autorizate pentru publicare la 30 aprilie 2024.

Vasile Tofan  
Președinte al Consiliului de

Victor Bostan  
Director executiv

Victor Arapan  
Director financiar

**Situația consolidată a profitului sau a pierderii și a altor elemente ale rezultatului global pentru anul încheiat la 31 decembrie 2023**

toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel

	Notă	2023	2022 (reformulat*)
Venituri din contracte cu clienții	21	369,645,266	302,486,660
Costul vânzărilor	22	(215,220,969)	(170,396,537)
<b>Profit brut</b>		<b>154,424,297</b>	<b>132,090,123</b>
Alte cheltuieli de exploatare	25	(1,199,339)	(390,017)
Cheltuieli de marketing și vânzări	23	(44,537,674)	(39,300,412)
Cheltuieli generale și administrative	24	(37,569,298)	(33,332,298)
Deprecierea (pierdere) / reluarea deprecierei creanțelor comerciale	30	(915,772)	119,227
Modificarea valorii juste a activelor biologice	26	4,012,165	915,563
<b>Profit din activități de exploatare</b>		<b>74,214,379</b>	<b>60,102,186</b>
Venituri financiare	27	4,421,745	442,032
Costuri financiare	27	(7,644,776)	(7,958,164)
<b>Costuri financiare nete</b>	27	<b>(3,223,031)</b>	<b>(7,516,132)</b>
Câștig de pe urma unei achiziții la preț avantajos	9	-	28,259,397
<b>Profit înainte de impozitare</b>		<b>70,991,348</b>	<b>80,845,451</b>
Cheltuieli cu impozitul pe profit	28	(7,017,877)	(12,099,076)
<b>Profitul anului</b>		<b>63,973,471</b>	<b>68,746,375</b>
<b>Alte venituri globale</b>			
<i>Elemente care sunt sau pot fi reclassificate în profit sau pierdere</i>			
Diferențe de schimb valutar la conversia operațiunilor din străinătate		16,044,711	(4,420,267)
<b>Alte elemente ale rezultatului global/(pierdere) pentru exercițiul</b>		<b>16,044,711</b>	<b>(4,420,267)</b>
<b>Rezultatul global total al exercițiului</b>		<b>80,018,182</b>	<b>64,326,108</b>
<b>Profit atribuibil la:</b>			
Proprietarii societății		60,370,521	64,821,607
Interese care nu controlează	31	3,602,950	3,924,768
		<b>63,973,471</b>	<b>68,746,375</b>
<b>Rezultatul global total atribuibil către:</b>			
Proprietarii societății		74,882,032	60,667,483
Interese care nu controlează	31	5,136,150	3,658,625
		<b>80,018,182</b>	<b>64,326,108</b>
<b>Câștig pe acțiune, RON</b>			
Profit de bază și diluat pe acțiune	16	<b>1.51</b>	<b>1.62</b>

(\*) A se vedea nota 6 pentru explicația retratării.

**Situația consolidată a fluxurilor de numerar pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2023**

toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel

	Notă	2023	2022 (reformulat*)
<b>Fluxuri de numerar din activități de exploatare</b>			
Profitul anului		63,973, 471	68,746, 375
<i>Ajustări pentru:</i>			
Depreciere și amortizare	8, 12	26.420, 287	19,130,839
Tranzacții cu plata pe bază de acțiuni decontate în acțiuni	29	824, 807	3.014, 436
(Câștig)/pierdere din cedarea de imobilizări corporale și necorporale	25	(945, 087)	309,080
Câștig din achiziția de chilipiruri	9	-	(28,259,397)
Reversul deprecierei imobilizărilor corporale, net	8	(81,798)	(80,141)
Pierdere din depreciere/(reluare) a creanțelor comerciale, netă	30	915, 772	(119,227)
Pierderi din deprecierea activelor nefinanciare	25	3,088,228	2,855,498
Dispoziție privind o eventuală amendă	25	1,660,569	-
Eliberarea veniturilor amânate	25	(2,709, 207)	(1,917,100)
Câștiguri din anularea datoriilor comerciale și a altor datorii	25	(682, 284)	(34,184)
Ajustarea valorii juste a activelor biologice	26	(4,012, 165)	(915,563)
Cheltuieli cu impozitul pe profit	28	7,017,877	12,099,076
Costuri financiare nete	27	3,223,031	7,516,132
<b>Profitul operațional înainte de modificările capitalului de lucru</b>		<b>98,693, 501</b>	<b>82,345,824</b>
<i>Modificări ale capitalului circulant:</i>			
Stocuri		(49,458, 913)	(31,627,617)
Creanțe comerciale și alte creanțe		(2,998, 615)	(17,079,770)
Plăți anticipate către furnizori		2.796, 233	30, 360
Alte active circulante		(121, 592)	(87,824)
Beneficiile angajaților		1.745, 409	757,036
Datorii comerciale și alte datorii		18,510,949	(5,089,265)
<b>Numerar generat din activități de exploatare</b>		<b>69,166,972</b>	<b>29,248,744</b>
Impozitul pe venit plătit		(12,074, 380)	(9,623,214)
Dobânda plătită	17,18	(6,466, 680)	(3,943,170)
<b>Numerar net generat din activități de exploatare</b>		<b>50,625,912</b>	<b>15,682,360</b>
<b>Fluxuri de numerar din activități de investiții</b>			
Plăți pentru achiziționarea de imobilizări necorporale	12	(353, 763)	(589,635)
Plăți pentru achiziția de imobilizări corporale	8	(41,479, 182)	(32,904,261)
Împrumuturi rambursate de la/(acordate către) terți		461,528	(1,557,560)
Încasarea de subvenții guvernamentale	19	3.033, 196	692,706
Achiziția unei filiale, netă de numerar achiziționat	9	(3,724,200)	(4,354,240)
Încasări din vânzarea de imobilizări corporale		3,477, 483	857,170
<b>Numerar net utilizat în activități de investiții</b>		<b>(38,584,938)</b>	<b>(37,855,820)</b>
<b>Fluxuri de numerar din activități de finanțare</b>			
Încasarea de împrumuturi	17	205,417, 975	118,052,150
Rambursarea împrumuturilor	17	(196,661, 998)	(83,340,957)
Rambursarea datoriilor de leasing	18	(978,456)	(987,742)
Achiziționarea de acțiuni proprii	16	(190,520)	-
Dividende plătite		(22,027,108)	(20,380,440)
Dividende plătite intereselor care nu controlează		(2,188,473)	(1,422,877)
<b>Numerar net (utilizat) în / generat din activități de finanțare</b>		<b>(16,628, 580)</b>	<b>11,920,134</b>
<b>Scăderea netă a numerarului și a echivalentelor de numerar</b>		<b>(4,587, 606)</b>	<b>(10,253,326)</b>
<b>Numerar și echivalente de numerar la 1 ianuarie</b>		<b>23.455, 132</b>	<b>32,100,114</b>
Efectul fluctuațiilor cursurilor de schimb asupra numerarului deținut		(249, 712)	1,608,344
<b>Numerar și echivalente de numerar la 31 decembrie</b>	15	<b>18,617, 814</b>	<b>23,455,132</b>

(\*) A se vedea nota 6 pentru explicația retratării.

**Situația consolidată a modificărilor în capitalurile proprii pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2023**

toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel

	Atribuit proprietarilor Societății							Interese care nu controlează	Total capitaluri proprii	
	Capitalul social	Prime de emisiune	Rezerve de capital	Rezerva de acțiuni proprii	Alte rezerve	Rezerva de conversie	Rezultatul reportat			Total
<b>Sold la 1 ianuarie 2022 (raportat)</b>	<b>1,763,121</b>	<b>83,184,367</b>	-	<b>(5,532,543)</b>	<b>5,079,807</b>	<b>15,923,834</b>	<b>142,569,353</b>	<b>242,987,939</b>	<b>20,215,243</b>	<b>263,203,182</b>
Efectul retratării (Nota 6)	257,341	(39,532,302)	69,102,693	(291,595)	1,601,356	(30,929,108)	(208,384)	1	-	1
<b>Sold la 1 ianuarie 2022 (retratat*)</b>	<b>2,020,462</b>	<b>43,652,065</b>	<b>69,102,693</b>	<b>(5,824,138)</b>	<b>6,681,163</b>	<b>(15,005,274)</b>	<b>142,360,969</b>	<b>242,987,940</b>	<b>20,215,243</b>	<b>263,203,183</b>
<b>Total venit global</b>										
Profitul anului	-	-	-	-	-	-	64,821,607	64,821,607	3,924,768	68,746,375
Diferențe de schimb valutar la conversia operațiunilor din străinătate	-	-	-	-	-	(4,154,124)	-	(4,154,124)	(266,143)	(4,420,267)
<b>Rezultatul global total al exercițiului</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(4,154,124)</b>	<b>64,821,607</b>	<b>60,667,483</b>	<b>3,658,625</b>	<b>64,326,108</b>
<b>Tranzacții cu proprietarii societății</b>										
Acțiuni alocate angajaților	-	-	-	3,815,747	(3,815,747)	-	-	-	-	-
Achiziționarea unei filiale cu interese care nu controlează	-	-	-	-	-	-	-	-	11,614,909	11,614,909
Plăți pe bază de acțiuni decontate prin capitaluri proprii (Nota 29)	-	-	-	-	3,014,436	-	-	3,014,436	-	3,014,436
Opțiuni de vânzare asupra intereselor care nu controlează (Nota 9)	-	-	-	-	(11,728,636)	-	-	(11,728,636)	-	(11,728,636)
Dividende	-	-	-	-	-	-	(20,403,085)	(20,403,085)	-	(20,403,085)
<b>Totalul tranzacțiilor cu proprietarii societății</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3,815,747</b>	<b>(12,529,947)</b>	<b>-</b>	<b>(20,403,085)</b>	<b>(29,117,285)</b>	<b>11,614,909</b>	<b>(17,502,376)</b>
<b>Alte modificări ale capitalurilor proprii</b>										
Dividende către interesele care nu controlează	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,458,649)	(2,458,649)
<b>Total alte modificări ale capitalurilor proprii</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2,458,649)</b>	<b>(2,458,649)</b>
<b>Sold la 31 decembrie 2022 (retratat*)</b>	<b>2,020,462</b>	<b>43,652,065</b>	<b>69,102,693</b>	<b>(2,008,391)</b>	<b>(5,848,784)</b>	<b>(19,159,398)</b>	<b>186,779,491</b>	<b>274,538,138</b>	<b>33,030,128</b>	<b>307,568,266</b>
<b>Sold la 1 ianuarie 2023 (retratat*)</b>	<b>2,020,462</b>	<b>43,652,065</b>	<b>69,102,693</b>	<b>(2,008,391)</b>	<b>(5,848,784)</b>	<b>(19,159,398)</b>	<b>186,779,491</b>	<b>274,538,138</b>	<b>33,030,128</b>	<b>307,568,266</b>
<b>Total venit global</b>										
Profitul anului	-	-	-	-	-	-	60,370,521	60,370,521	3,602,950	63,973,471
Diferențe de schimb valutar la conversia operațiunilor din străinătate	-	-	-	-	-	14,511,511	-	14,511,511	1,533,200	16,044,711
<b>Rezultatul global total al exercițiului</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>14,511,511</b>	<b>60,370,521</b>	<b>74,882,032</b>	<b>5,136,150</b>	<b>80,018,182</b>
<b>Tranzacții cu proprietarii societății</b>										
Acțiuni alocate angajaților	-	-	-	1,535,914	(1,535,914)	-	-	-	-	-
Acțiuni proprii achiziționate	-	-	-	(190,520)	-	-	-	(190,520)	-	(190,520)
Plăți pe bază de acțiuni decontate prin capitaluri proprii (Nota 29)	-	-	-	-	824,807	-	-	824,807	-	824,807
Opțiuni de vânzare asupra intereselor care nu controlează (Nota 9)	-	-	-	-	2,000,947	-	-	2,000,947	-	2,000,947
Dividende	-	-	-	-	-	-	(22,058,902)	(22,058,902)	-	(22,058,902)
<b>Totalul tranzacțiilor cu proprietarii societății</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,345,394</b>	<b>1,289,840</b>	<b>-</b>	<b>(22,058,902)</b>	<b>(19,423,668)</b>	<b>-</b>	<b>(19,423,668)</b>
<b>Alte modificări ale capitalurilor proprii</b>										
Dividende către interesele care nu controlează	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,243,746)	(2,243,746)
<b>Total alte modificări ale capitalurilor proprii</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2,243,746)</b>	<b>(2,243,746)</b>
<b>Sold la 31 decembrie 2023</b>	<b>2,020,462</b>	<b>43,652,065</b>	<b>69,102,693</b>	<b>(662,997)</b>	<b>(4,558,944)</b>	<b>(4,647,887)</b>	<b>225,091,110</b>	<b>329,996,502</b>	<b>35,922,532</b>	<b>365,919,034</b>

(\*) A se vedea nota 6 pentru explicația retratării.

**Note la situațiile financiare consolidate pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2023**

toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel

**Note 1. Entitatea raportoare**

Purcari Wineries Public Company Limited ("Societatea") este o societate cu sediul în Cipru. Aceasta a fost constituită la 14 iunie 2007 ca societate cu răspundere privată în conformitate cu dispozițiile Legii privind societățile din Cipru, Cap. 113. Sediul social al societății este 1 Lampousas Street, 1095 Nicosia, Cipru, numărul de identificare fiscală 12201949I. În decembrie 2017, Societatea și-a schimbat denumirea din Bostavan Wineries Ltd. în Purcari Wineries Ltd., iar la începutul anului 2018 a devenit societate pe acțiuni și și-a schimbat denumirea în Purcari Wineries Public Company Limited.

La 15 februarie 2018, societatea a efectuat un IPO secundar, iar acțiunile sale au fost admise la tranzacționare la Bursa de Valori București.

Societatea avea un capital social emis de 401 175 EUR la 31 decembrie 2023, care constă în 40 117 500 de acțiuni ordinare cu o valoare nominală de 0,01 EUR fiecare (2022: 40 117 500 de acțiuni ordinare cu o valoare nominală de 0,01 EUR fiecare).

Aceste situații financiare sunt situațiile financiare consolidate ale Purcari Wineries Public Company Limited (denumită în continuare "Societatea") și ale filialelor sale (denumite împreună "Grupul").

Grupul este implicat în principal în producția și vânzarea de vin și brandy.

*Filiale*

Filialele grupului și informațiile referitoare la participația societății sunt prezentate mai jos:

	Țara de constituire	Interesul de proprietate	
		31 decembrie 2023	31 decembrie 2022
Vinorum Holdings Ltd	Gibraltar	100%	100%
West Circle Ltd	Insulele Virgine Britanice	100%	100%
Crama Ceptura SRL	România	100%	100%
Ecosmart Union SA	România	65.75%	65.75%
Vinoteca Gherasim Constantinescu SRL	România	100%	100%
Purcari Wineries Ucraina LLC	Ucraina	100%	100%
Moșia Îngerului SA	Bulgaria	76%	76%
Vinaria Bostavan SRL	Republica Moldova	100%	100%
Vinaria Purcari SRL	Republica Moldova	100%	100%
Vinaria Bardar SA	Republica Moldova	56.05%	56.05%
Casa Purcari SRL	Republica Moldova	80%	80%
Domeniile Cuza SRL	Republica Moldova	100%	100%
Fundația Purcari AO	Republica Moldova	100%	100%

Structura grupului la 31 decembrie 2023 este următoarea:

- Purcari Wineries Public Company Limited este un holding și are domiciliul în Cipru;
- Vinorum Holdings Ltd este o societate holding cu sediul în Gibraltar;
- West Circle Ltd este o societate holding și are domiciliul în Insulele Virgine Britanice;
- Crama Ceptura SRL are domiciliul în România. Activitatea sa principală este producția, îmbutelierea și vânzarea de vinuri;
- Ecosmart Union SA are domiciliul în România. Activitatea sa principală este furnizarea de servicii de gestionare a reciclării deșeurilor;
- Vinoteca Gherasim Constantinescu SRL are domiciliul în România. Activitatea sa principală este cultivarea strugurilor;
- Purcari Wineries Ukraine LLC are domiciliul în Ucraina. Principala sa activitate este reprezentată de servicii de marketing comercial pentru portofoliul de produse al Grupului;
- Angel's Estate SA are domiciliul în Bulgaria. Activitatea sa principală este producția, îmbutelierea și vânzarea de vinuri;
- Vinaria Bostavan SRL, Vinaria Purcari SRL și Domeniile Cuza SRL sunt domiciliate în Republica Moldova. Activitatea lor principală este producția, îmbutelierea și vânzarea de vinuri;
- Casa Purcari SRL are domiciliul în Republica Moldova și își desfășoară activitatea în domeniul industriei ospitalității (bar și restaurant);
- Fundația Purcari AO are domiciliul în Republica Moldova. Aceasta este o fundație de caritate non-profit.



- Vinaria Bardar SA are domiciliul în Republica Moldova. Activitatea sa principală este producția, îmbutelierea și vânzarea de brandy și divin. Participația nominală a Grupului în Vinaria Bardar SA este de 53,91% la 31 decembrie 2023 (31 decembrie 2022: 53,91%). Cu toate acestea, deoarece 3,83% din acțiunile Vinaria Bardar SA sunt acțiuni proprii, participația efectivă a Grupului în filială este egală cu 56,05% la 31 decembrie 2023 (31 decembrie 2022: 56,05%).

#### *Controlul asupra terenurilor*

Legislația moldovenească nu permite nerezidenților să dețină terenuri în proprietate gratuită în Republica Moldova. Pentru a putea exercita controlul asupra terenului pe care cresc vițele de vie ale Grupului, întreaga suprafață de teren a fost achiziționată de Victoriavin SRL, o parte legată a Grupului. Conducerea Grupului consideră că partea afiliată nu ar trebui consolidată, deoarece această parte nu este controlată de Societate. Terenul este dat în arendă către Vinaria Bostavan SRL și Vinaria Purcari SRL, iar pe acesta sunt plantate vițele de vie ale acestor filiale.

Victoriavin SRL este deținută direct și în totalitate de Victor Bostan (care este, de asemenea, acționar al companiei prin Amboselt Universal Inc.), și nu de companie, din cauza interdicției din legislația moldovenească pentru companiile cu orice element de capital străin (cum ar fi filialele) de a deține terenuri agricole în Republica Moldova. În cazul în care legea moldovenească s-ar schimba și această restricție privind proprietatea asupra terenurilor agricole ar fi eliminată, Compania are opțiunea de a-i cere lui Victor Bostan să vândă Companiei sau oricăreia dintre filialele sale terenul agricol în cauză (liber de orice sarcini) pentru un preț brut de achiziție de până la 1 500 USD pe hectar.

Filialele grupului Vinaria Bostavan SRL și Vinaria Purcari SRL închiriază terenuri pentru plantațiile lor de viță de vie de la partea legată Victoriavin SRL în baza unor contracte de leasing. La 1 ianuarie 2018, Grupul a semnat noi contracte de închiriere cu Victoriavin SRL pentru aceste terenuri, în care perioada de închiriere se modifică la 29 de ani de la 1 ianuarie 2018 (până la 31 decembrie 2047). Plata chiriei se efectuează anual până la 30 noiembrie în lei.

## **Note 2. Baza de pregătire**

Prezentele situații financiare consolidate la și pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2023 (denumite în continuare "situații financiare consolidate" sau "situații financiare") au fost întocmite în conformitate cu Standardele internaționale de raportare financiară ("IFRS"), astfel cum au fost adoptate de Uniunea Europeană ("UE"), și cu cerințele Legii societăților comerciale din Cipru Cap.113.

La data autorizării situațiilor financiare consolidate, toate Standardele Internaționale de Raportare Financiară emise de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB) care sunt în vigoare de la 1 ianuarie 2023 și care sunt relevante pentru operațiunile Grupului au fost adoptate de UE prin procedura de adoptare stabilită de Comisia Europeană.

Politicile contabile importante aplicate la întocmirea acestor situații financiare consolidate sunt prezentate mai jos, la nota 7. Grupul a aplicat în mod consecvent politicile contabile pentru toate perioadele prezentate în aceste situații financiare consolidate.

## **Note 3. Moneda funcțională și de prezentare**

Situațiile financiare consolidate sunt prezentate în lei românești ("RON"), deoarece Grupul a fost listat la Bursa de Valori București (BVB) la data de 15 februarie 2018. Toate sumele au fost rotunjite la cea mai apropiată unitate, cu excepția cazului în care se indică altfel.

Fiecare entitate a grupului își stabilește propria monedă funcțională, iar elementele incluse în situațiile sale financiare sunt evaluate folosind moneda funcțională, care este moneda mediului lor economic primar.

Monedele din mediul economic principal în care operează societățile din cadrul Grupului au fost următoarele:

- Purcari Wineries Public Company Limited - EUR,
- Vinorum Holdings Ltd, West Circle Ltd - Dolar american (USD),
- Crama Ceptura SRL, Ecosmart Union SA, Vinoteca Gherasim Constantinescu - Leul românesc (RON),
- Vinaria Bardar SA, Vinaria Bostavan SRL, Vinaria Purcari SRL, Domeniile Cuza SRL, Casa Purcari SRL - Leul moldovenesc (MDL),
- Purcari Wineries Ukraine LLC - Hrivna ucraineană (UAH),
- Angel's Estate SA - Lev bulgăresc (BGN).

La conversia monedei funcționale în RON ca monedă de prezentare, IAS 21 prevede că activele și pasivele sunt convertite folosind cursul de schimb de închidere în vigoare la fiecare perioadă de raportare. Veniturile și cheltuielile sunt convertite utilizând cursurile de schimb în vigoare la data tranzacției. Elementele de capitaluri proprii, altele decât profitul sau pierderea exercițiului și rezerva de conversie, sunt convertite folosind cursul de schimb istoric la data tranzacției.

Toate diferențele de curs valutar care rezultă din conversia din moneda funcțională în moneda de prezentare sunt recunoscute ca o componentă separată a capitalurilor proprii ("Rezerva de conversie") în situația consolidată a poziției

financiare și în alte elemente ale rezultatului global în situația consolidată a profitului sau pierderii și a altor elemente ale rezultatului global.

#### **Note 4. Utilizarea estimărilor și a raționamentelor**

La întocmirea acestor situații financiare consolidate, conducerea a făcut aprecieri, estimări și ipoteze care afectează aplicarea politicilor contabile ale Grupului și valorile raportate ale activelor, pasivelor, veniturilor și cheltuielilor. Rezultatele reale pot diferi de aceste estimări.

Estimările și ipotezele care stau la baza acestora sunt revizuite în mod constant. Revizuirile estimărilor sunt recunoscute în mod prospectiv.

##### **a) Hotărâri**

Informațiile privind aprecierile făcute în aplicarea politicilor contabile care au cele mai importante efecte asupra sumelor recunoscute în situațiile financiare consolidate au fost incluse în următoarele note:

- Nota 9 - opțiunea de vânzare asupra intereselor care nu controlează;
- Nota 26 b) - clasificarea acordurilor comune;
- Nota 29 - program de stimulare a managementului;
- Nota 33 - pasive contingente din litigii și revendicări.

##### **b) Ipoteze și incertitudini legate de estimări**

Informațiile privind ipotezele și incertitudinile legate de estimări care ar putea duce la o ajustare semnificativă în perioada următoare de douăsprezece luni au fost incluse în notele următoare:

- Nota 7 (c) - estimări referitoare la duratele de viață utilă a imobilizărilor corporale;
- Nota 9 - evaluarea opțiunii de vânzare asupra intereselor care nu controlează;
- Nota 10 - ipoteze și estimări utilizate în evaluarea instrumentelor de capitaluri proprii la valoarea justă prin profit sau pierdere;
- Nota 26 - ipoteze și estimări utilizate în evaluarea recoltei de struguri;
- Nota 30 - instrumente financiare (risc de credit), evaluarea reducerilor pentru pierderi de credit preconizate ("ECL") pentru creanțele comerciale.

#### *Evaluarea valorilor juste*

O serie de politici contabile și de prezentări de informații ale Grupului necesită determinarea valorii juste, atât pentru activele și pasivele financiare, cât și pentru cele nefinanciare.

Conducerea revizuieste în mod regulat intrările semnificative neobservabile și ajustările de evaluare. În cazul în care se utilizează informații de la terți, cum ar fi cotațiile brokerilor sau serviciile de stabilire a prețurilor, pentru a evalua valoarea justă, conducerea evaluează dovezile obținute de la terți pentru a susține concluzia că aceste evaluări îndeplinesc cerințele IFRS, inclusiv nivelul ierarhiei valorii juste în care ar trebui clasificate aceste evaluări.

Atunci când evaluează valoarea justă a unui activ sau a unui pasiv, Grupul utilizează, în măsura în care este posibil, date observabile pe piață. Valorile juste sunt clasificate în diferite niveluri într-o ierarhie a valorii juste pe baza datelor utilizate în tehnicile de evaluare, după cum urmează.

- *Nivelul 1:* prețuri cotate (neajustate) pe piețe active pentru active sau pasive identice.
- *Nivelul 2:* alte date decât prețurile cotate incluse în nivelul 1, care sunt observabile pentru activul sau pasivul respectiv, fie direct (adică sub formă de prețuri), fie indirect (adică derivate din prețuri).
- *Nivelul 3:* date de intrare pentru activul sau pasivul care nu se bazează pe date de piață observabile (date de intrare neobservabile).

În cazul în care datele utilizate pentru a evalua valoarea justă a unui activ sau a unui pasiv pot fi clasificate în diferite niveluri ale ierarhiei valorii juste, atunci evaluarea valorii juste este clasificată în întregime în același nivel al ierarhiei valorii juste ca și datele de cel mai mic nivel care sunt semnificative pentru întreaga evaluare.

Grupul recunoaște transferurile între nivelurile ierarhiei valorii juste la sfârșitul perioadei de raportare în care a avut loc modificarea.

Informații suplimentare privind ipotezele utilizate pentru evaluarea valorilor juste au fost incluse mai jos și în notele următoare:

- Nota 9 - evaluarea opțiunii de vânzare asupra intereselor care nu controlează;
- Nota 10 - evaluarea instrumentelor de capitaluri proprii evaluate la valoarea justă prin profit sau pierdere ("FVTPL");
- Nota 26 - evaluarea activelor biologice (struguri pe viță de vie);
- Nota 30 - instrumente financiare (valori juste).

## Note 5. Baza de evaluare

Conducerea a întocmit aceste situații financiare consolidate pe baza principiului continuității activității, care presupune realizarea activelor și decontarea datoriilor în cursul activității economice obișnuite. Aceste situații financiare consolidate au fost întocmite pe baza costului istoric, cu excepția:

- active biologice (struguri pe viță de vie) care sunt evaluate la valoarea justă minus costurile de vânzare la momentul recoltării;
- titluri de capital evaluate la FVTPL;
- opțiunea de vânzare asupra intereselor care nu controlează evaluate la valoarea justă.

## Note 6. Retratări

În 2023, societatea-mamă a efectuat o evaluare a monedei sale funcționale folosind factorii prevăzuți în ghidul IAS 21:

- IAS 21 alineatul (9) prevede că moneda mediului economic primar poate fi un indicator care ar putea argumenta utilizarea unei anumite monede funcționale - în Cipru (domiciliul societății-mamă), această monedă este EUR.
- Societatea-mamă este o entitate holding care primește dividende de la filiale (în diferite valute, cum ar fi lei, RON, USD) și principala sa activitate constă în plata salariilor unor angajați și administratori neexecutivi.
- Cele mai multe cheltuieli de salarizare sunt efectuate în EUR. Există o singură persoană pentru care cheltuielile legate de remunerare sunt efectuate în USD și reprezintă aproximativ 10% din totalul cheltuielilor salariale.
- Împrumuturile acordate societăților afiliate sunt în EUR.

Pe baza factorilor luați în considerare mai sus, societatea-mamă a decis să își schimbe moneda funcțională din USD în EUR. Impactul modificării monedei funcționale poate fi observat în tabelele de mai jos. Data schimbării este considerată 1 ianuarie 2019, când a avut loc o schimbare în evaluarea factorilor menționați mai sus. Ceea ce înseamnă că, în 2019, salariile care erau plătite în USD, au fost schimbate pentru a fi plătite în EUR. La acel moment, Societatea-mamă nu avea împrumuturi. Structura veniturilor din dividende rămâne aceeași de-a lungul anilor. Prin urmare, a fost luat în considerare principalul indicator, care este reprezentat de cheltuieli. Societatea-mamă a convertit toate elementele de activ, pasiv și capitaluri proprii la 1 ianuarie 2019 la un curs de schimb valutar de 1,145 EUR/USD. Impactul asupra elementelor din situația poziției financiare poate fi văzut în tabelul de mai jos. În cea mai mare parte, impactul se referă la elementele de capitaluri proprii. Activele monetare au fost convertite anterior utilizând cursurile de schimb valutar de la sfârșitul anului și, prin urmare, nu există niciun impact al modificării monedei funcționale. Pentru activele nemonetare, soldurile de la 1 ianuarie 2022 nu prezintă nicio diferență, deoarece tranziția ar fi trebuit să aibă loc în 2019. Impactul în contul de profit și pierdere și în alte elemente ale rezultatului global a fost, de asemenea, prezentat în cel de-al doilea tabel din prezenta notă.

De asemenea, Grupul și-a revizuit abordarea privind contabilizarea Planului de opțiuni pe acțiuni, care a fost aprobat în iunie 2020 și modificat ulterior în 2021. Societatea a recunoscut retroactiv opțiunile pe acțiuni la valoarea lor justă în 2021, fără nicio reevaluare ulterioară. Ca urmare, reevaluarea anterioară înregistrată prin contul de profit și pierdere și alte elemente ale rezultatului global pentru 2022 a fost anulată, având astfel un impact asupra cheltuielilor pentru perioada respectivă și asupra altor rezerve. Anterior, Grupul a contabilizat opțiunile pe acțiuni utilizând metoda valorii intrinseci prevăzută de IFRS 2 punctul 24. Grupul a corectat deoarece a putut determina valoarea justă la data acordării în conformitate cu IFRS 2 punctul 10. Mai multe detalii cu privire la ipotezele utilizate în evaluarea valorii juste la data acordării pot fi consultate la Nota 29 Beneficiile angajaților. Impactul corecției erorii este de 4 900 000 RON și a fost înregistrat la 1 ianuarie 2022, deoarece data de acordare determinată în conformitate cu IFRS 2 a fost considerată iunie 2020, cu acordarea ulterioară în septembrie 2021. Vă rugăm să aveți în vedere că această sumă nu poate fi urmărită la modificările din alte situații ale poziției financiare, așa cum sunt prezentate în tabelul de mai jos, deoarece Grupul a recunoscut deja în 2021 o cheltuială de 3 196 782 RON. Venitul raportat în anul precedent în valoare de 3.354.873 RON aferent reevaluării opțiunilor pe acțiuni prezentat în cadrul cheltuielilor totale cu beneficiile angajaților din Nota 28 Beneficiile angajaților a fost inversat în corespondență cu alte rezerve din capitalurile proprii. Întregul impact a fost înregistrat conform descrierii de mai sus în anul încheiat la 31 decembrie 2021, soldurile fiind retratate la 1 ianuarie 2022.

De asemenea, societatea a decis să prezinte separat rezervele de capital. Anterior, aceste sume erau incluse în primele de emisiune. Impactul reclasificării poate fi văzut în tabelul de mai jos.

Societatea a actualizat Nota 8 Imobilizări corporale prin prezentarea valorii contabile nete a achizițiilor prin combinări de întreprinderi, în timp ce anul trecut acestea erau prezentate atât la cost, cât și la amortizarea acumulată. Aceasta este considerată o modificare a prezentării.

Societatea a decis să schimbe prezentarea provizionului pentru riscuri fiscale și le-a retratat ca impozit pe profit de plătit la 1 ianuarie 2022 și 31 decembrie 2022.

Tabelele de mai jos rezumă impactul asupra situațiilor financiare consolidate ale Grupului al modificării contabilității planului de opțiuni pe acțiuni și al modificării prezentării provizionului pentru riscuri fiscale, precum și al modificării monedei funcționale a societății-mamă.

Reformularea situației consolidate a poziției financiare la 31 decembrie 2022 și la 1 ianuarie 2022:

	După cum s-a raportat anterior	Ajustări	După retratare 31 decembrie 2022	După cum s-a raportat anterior	Ajustări	După retratare 1 ianuarie 2022
<b>Active</b>						
Instrumente de capitaluri proprii la valoarea justă prin profit sau pierdere	4,621,285	(268,281)	4,353,004	4,341,709	-	4,341,709
<b>Active imobilizate</b>	<b>247,247,905</b>	<b>(268,281)</b>	<b>246,979,624</b>	<b>189,348,103</b>	-	<b>189,348,103</b>
Creanțe comerciale și alte creanțe	78,162,465	44,405	78,206,870	63,320,703	-	63,320,703
<b>Active curente</b>	<b>322,515,310</b>	<b>44,405</b>	<b>322,559,715</b>	<b>277,469,520</b>	-	<b>277,469,520</b>
<b>Total active</b>	<b>569,763,215</b>	<b>(223,876)</b>	<b>569,539,339</b>	<b>466,817,621</b>	-	<b>466,817,621</b>
<b>Acțiuni</b>						
Capitalul social	1,763,122	257,340	2,020,462	1,763,121	257,341	2,020,462
Prime de emisiune	83,184,367	(39,532,302)	43,652,065	83,184,367	(39,532,302)	43,652,065
Rezerve de capital	-	69,102,693	69,102,693	-	69,102,693	69,102,693
Rezerva de acțiuni proprii	(1,716,796)	(291,595)	(2,008,391)	(5,532,543)	(291,595)	(5,824,138)
Alte rezerve	(10,805,505)	4,956,721	(5,848,784)	5,079,808	1,601,355	6,681,162
Rezerva de conversie	14,055,122	(33,214,520)	(19,159,398)	15,923,834	(30,929,108)	(15,005,274)
Rezultatul reportat	187,644,399	(864,908)	186,779,491	142,569,353	(208,384)	142,360,969
<b>Capital propriu atribuibil proprietarilor Societății</b>	<b>274,124,709</b>	<b>413,429</b>	<b>274,538,138</b>	<b>242,987,940</b>	-	<b>242,987,939</b>
<b>Total capitaluri proprii</b>	<b>307,154,837</b>	<b>413,429</b>	<b>307,568,266</b>	<b>263,203,183</b>	-	<b>263,203,183</b>
<b>Datorii</b>						
Datorii fiscale amânate	12,198,584	(242,355)	11,956,229	9,414,581	-	9,414,581
Angajamente de cumpărare de acțiuni ale intereselor minoritare	11,729,130	(494)	11,728,636	-	-	-
<b>Datorii pe termen lung</b>	<b>80,637,858</b>	<b>(242,849)</b>	<b>80,395,009</b>	<b>41,481,786</b>	-	<b>41,481,786</b>
Impozitul pe venit de plătit	25,524	5,851,377	5,876,901	1,053,529	5,851,377	6,904,906
Dispoziții	6,320,190	(6,245,833)	74,357	5,960,310	(5,851,377)	108,933
<b>Datorii curente</b>	<b>181,970,520</b>	<b>(394,456)</b>	<b>181,576,064</b>	<b>162,132,654</b>	-	<b>162,132,654</b>
<b>Total pasive</b>	<b>262,608,378</b>	<b>(637,305)</b>	<b>261,971,073</b>	<b>203,614,440</b>	-	<b>203,614,440</b>
<b>Total capitaluri proprii și pasive</b>	<b>569,763,215</b>	<b>(223,876)</b>	<b>569,539,339</b>	<b>466,817,623</b>	-	<b>466,817,623</b>

Retratarea situației consolidate a profitului sau pierderii și a altor elemente ale rezultatului global pentru exercițiul încheiat la 31 decembrie 2022:

	După cum s-a raportat	Ajustări	După retratare
Venituri	302,486,660	-	302,486,660
Costul vânzărilor	(170,220,228)	(176,309)	(170,396,537)
<b>Profit brut</b>	<b>132,266,432</b>	<b>(176,309)</b>	<b>132,090,123</b>
Alte venituri / (cheltuieli) din exploatare	292,272	(682,289)	(390,017)
Cheltuieli de marketing și vânzări	(38,612,759)	(687,653)	(39,300,412)
Cheltuieli generale și administrative	(31,600,630)	(1,731,668)	(33,332,298)
Modificarea valorii juste a activelor biologice	915,563	-	915,563
Pierdere din deprecierea creanțelor comerciale și a împrumuturilor,	119,227	-	119,227
<b>Profit din activități de exploatare</b>	<b>63,380,105</b>	<b>(3,277,919)</b>	<b>60,102,186</b>
Venituri financiare	442,950	(918)	442,032
Costuri financiare	(10,629,868)	2,671,704	(7,958,164)
<b>Venituri financiare nete</b>	<b>(10,186,918)</b>	<b>2,670,786</b>	<b>(7,516,132)</b>
Câștig de pe urma unei achiziții la preț avantajos	28,259,397	-	28,259,397
<b>Profit înainte de impozitare</b>	<b>81,452,584</b>	<b>(607,133)</b>	<b>80,845,451</b>
Cheltuieli cu impozitul pe profit	(12,049,685)	(49,391)	(12,099,076)
<b>Profitul anului</b>	<b>69,402,899</b>	<b>(656,524)</b>	<b>68,746,375</b>
<b>Alte venituri globale</b>			
<i>Elemente care sunt sau pot fi reclasificate în profit sau pierdere</i>			
Diferențe de schimb valutar la conversia operațiunilor din	(2,134,855)	(2,285,412)	(4,420,267)
<b>Alte elemente ale rezultatului global pentru exercițiul financiar</b>	<b>(2,134,855)</b>	<b>(2,285,412)</b>	<b>(4,420,267)</b>
<b>Rezultatul global total al exercițiului</b>	<b>67,268,044</b>	<b>(2,941,936)</b>	<b>64,326,108</b>
<b>Profit atribuibil la:</b>			
Proprietarii societății	65,478,131	(656,524)	64,821,607
Interese care nu controlează	3,924,768	-	3,924,768
	<b>69,402,899</b>	<b>(656,524)</b>	<b>68,746,375</b>
<b>Rezultatul global total atribuibil către:</b>			
Proprietarii societății	63,609,419	(2,941,936)	60,667,483
Interese care nu controlează	3,658,625	-	3,658,625
	<b>67,268,044</b>	<b>(2,941,936)</b>	<b>64,326,108</b>
<b>Câștig pe acțiune, RON</b>			
Profit de bază și diluat pe acțiune	<b>1.64</b>	<b>(0.02)</b>	<b>1.62</b>

Retratarea situației consolidate a fluxurilor de numerar pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022:

	După cum s-a raportat anterior	Ajustări	După retratare
<b>Fluxul de numerar din activități de exploatare</b>			
Profitul anului	69,402,899	(656,524)	68,746,375
<i>Ajustări pentru:</i>			
Depreciere și amortizare	19,130,839	-	19,130,839
Tranzacții cu plata pe bază de acțiuni decontate în acțiuni	(340,435)	3,354,871	3,014,436
Pierderi din cedarea de imobilizări corporale și imobilizări necorporale	309,080	-	309,080
Câștig din achiziția de chilipiruri	(28,259,397)	-	(28,259,397)
Deprecierea imobilizărilor corporale, netă	(80,141)	-	(80,141)
Deprecierea creanțelor comerciale, net	(119,227)	-	(119,227)
Pierderi din deprecierea activelor nefinanciare	1,911,914	943,584	2,855,498
Eliberarea veniturilor amânate	(1,917,100)	-	(1,917,100)
Câștiguri din anularea datoriilor comerciale și a altor datorii	(34,184)	-	(34,184)
Ajustarea valorii juste a activelor biologice	(915,563)	-	(915,563)
Cheltuieli cu impozitul pe profit	12,049,685	49,391	12,099,076
Venituri financiare nete	10,186,918	(2,670,786)	7,516,132
<b>Profitul operațional înainte de modificările capitalului de lucru</b>	<b>81,325,288</b>	<b>1,020,536</b>	<b>82,345,825</b>
<i>Modificări ale capitalului circulant:</i>			
Stocuri	(29,745,729)	(1,881,888)	(31,627,617)
Creanțe comerciale și alte creanțe	(17,501,511)	421,741	(17,079,770)
Plăți anticipate	101,183	(70,823)	30,360
Alte active	(79,797)	(8,027)	(87,824)
Beneficiile angajaților	815,554	(58,518)	757,036
Datorii comerciale și alte datorii	(6,654,011)	1,564,746	(5,089,265)
<b>Numerar generat din activități de exploatare</b>	<b>28,260,977</b>	<b>987,767</b>	<b>29,248,744</b>
Impozitul pe venit plătit	(9,623,214)	-	(9,623,214)
Dobânda plătită	(3,943,170)	-	(3,943,170)
<b>Numerar net generat din activități de exploatare</b>	<b>14,694,593</b>	<b>987,767</b>	<b>15,682,360</b>
<b>Fluxuri de numerar din activități de investiții</b>			
Plăți pentru achiziționarea de imobilizări necorporale	(589,635)	-	(589,635)
Plăți pentru achiziția de imobilizări corporale	(32,904,261)	-	(32,904,261)
Împrumuturi acordate	(1,557,560)	-	(1,557,560)
Încasarea de subvenții guvernamentale	692,706	-	692,706
Achiziția unei filiale, netă de numerar achiziționat	(4,354,240)	-	(4,354,240)
Încasări din vânzarea de imobilizări corporale	857,170	-	857,170
<b>Numerar net utilizat în activități de investiții</b>	<b>(37,855,820)</b>	<b>-</b>	<b>(37,855,820)</b>
<b>Fluxuri de numerar din activități de finanțare</b>			
Încasarea de împrumuturi	118,052,150	-	118,052,150
Rambursarea împrumuturilor și a datoriilor de leasing	(83,340,957)	-	(83,340,957)
Rambursarea contractelor de leasing	-	(987,742)	(987,742)
Dividende plătite	(21,803,297)	(20)	(21,803,317)
<b>Numerar net generat din activități de finanțare</b>	<b>12,907,896</b>	<b>(987,762)</b>	<b>11,920,134</b>
<b>Scăderea netă a numerarului și a echivalentelor de numerar</b>	<b>(10,253,331)</b>	<b>5</b>	<b>(10,253,326)</b>
<b>Numerar și echivalente de numerar la 1 ianuarie</b>	<b>32,100,114</b>	<b>-</b>	<b>32,100,114</b>
Efectul fluctuațiilor cursurilor de schimb asupra numerarului deținut	1,608,349	(5)	1,608,344
<b>Numerar și echivalente de numerar la 31 decembrie</b>	<b>23,455,132</b>	<b>-</b>	<b>23,455,132</b>

Grupul a decis să prezinte separat plățile de capital de leasing. Restul diferențelor față de tabelul de mai sus se referă la modificări ale monedei funcționale și la retratarea plăților pe bază de acțiuni.



**Note 7. Informații importante privind politica contabilă**

Politicile contabile importante prezentate mai jos au fost aplicate în mod consecvent în toate perioadele prezentate în aceste situații financiare consolidate. Politicile contabile ale filialelor au fost modificate acolo unde a fost necesar pentru a se respecta aplicarea consecventă a politicilor contabile aplicate de Grup. Conducerea încearcă să nu reducă gradul de inteligibilitate a acestor situații financiare prin ascunderea informațiilor importante cu informații lipsite de importanță. Prin urmare, numai informațiile semnificative privind politicile contabile sunt prezentate, acolo unde este cazul, în notele de prezentare aferente.

**a) Baza de consolidare**

Aceste situații financiare consolidate cuprind situațiile financiare ale societății-mamă Purcari Wineries Public Company Limited și situațiile financiare ale societăților controlate de societate la 31 decembrie 2023.

Contravaloarea transferată nu include sume legate de decontarea unor relații preexistente. Astfel de sume sunt, în general, recunoscute în profit sau pierdere.

*(i) Filiale*

Filialele sunt entități controlate de grup. Grupul controlează o entitate atunci când este expus sau are drepturi la randamente variabile din implicarea sa în entitatea respectivă și are capacitatea de a influența aceste randamente prin puterea sa asupra entității. Situațiile financiare ale filialelor sunt incluse în situațiile financiare consolidate de la data la care începe controlul și până la data la care acesta încetează.

*(ii) Interese care nu controlează*

Grupul evaluează orice interese care nu controlează în filială la cota lor proporțională din activele nete identificabile ale filialei.

Modificările în participația grupului într-o filială care nu au ca rezultat pierderea controlului sunt contabilizate ca tranzacții de capitaluri proprii. Ajustările intereselor care nu controlează se bazează pe o valoare proporțională a activelor nete ale filialei.

Interesele care nu controlează în rezultatele și capitalurile proprii ale filialelor sunt prezentate separat în situația consolidată a profitului sau pierderii, în situația rezultatului global, în situația modificărilor în capitalurile proprii și, respectiv, în situația poziției financiare.

*(iii) Opțiunea de vânzare asupra intereselor care nu controlează*

Opțiunea de vânzare asupra intereselor care nu controlează într-o combinație de întreprinderi este contabilizată în cadrul capitalurilor proprii la "Alte rezerve" folosind metoda accesului prezent, considerând că interesele care nu controlează au încă acces prezent la randamentele asociate cu participațiile de proprietate subiacente, deoarece această opțiune se bazează pe un preț variabil. Ulterior recunoașterii inițiale, modificările valorii contabile a pasivului cu opțiune de vânzare sunt recunoscute în capitalurile proprii la "Alte rezerve".

*(iv) Eliminarea între companii*

Tranzacțiile, soldurile și câștigurile nerealizate din tranzacțiile între societățile din grup sunt eliminate. Pierderile nerealizate sunt, de asemenea, eliminate, cu excepția cazului în care tranzacția furnizează dovezi ale unei deprecieri a activului transferat. Politicile contabile ale filialelor au fost modificate acolo unde a fost necesar pentru a asigura coerența cu politicile adoptate de grup.

**b) Valută străină***Tranzacții în monedă străină*

Tranzacțiile în valută sunt convertite în moneda funcțională a fiecărei societăți din cadrul grupului la cursurile de schimb de la data tranzacțiilor. Cursurile de schimb valutare la sfârșitul perioadei de raportare pentru fiecare filială sunt următoarele: EUR/USD - 1,105 (31 decembrie 2022: 1,0666) , MDL/USD - 17,4062 (31 decembrie 2022 - 19,1579), MDL/EUR - 19,3574 (31 decembrie 2022 - 20,3792), RON/EUR - 4,4958 (31 decembrie 2022 - 4,9746), BGN/USD - 1,7699 (31 decembrie 2022 - 1,8462).

Activele și pasivele monetare exprimate în valută sunt convertite în moneda funcțională la cursul de schimb de la data raportării. Activele și pasivele nemonetare care sunt evaluate la valoarea justă într-o monedă străină sunt convertite în moneda funcțională la cursul de schimb din momentul în care a fost determinată valoarea justă. Diferențele de curs valutare



sunt, în general, recunoscute în profit sau pierdere la costul financiar net. Elementele nemonetare care sunt evaluate pe baza costului istoric într-o monedă străină nu sunt convertite.

#### *Operațiuni în străinătate*

Activele și pasivele operațiunilor din străinătate, inclusiv fondul comercial și ajustările la valoarea justă care apar la achiziție, sunt convertite în RON la cursurile de schimb de la data raportării. Veniturile și cheltuielile operațiunilor din străinătate sunt convertite în RON la cursurile de schimb la cursurile medii de schimb valutar. Componentele capitalurilor proprii nu sunt retranscrise, ci înregistrate în RON de la conversia inițială în moneda de prezentare.

Diferențele de curs valutar sunt recunoscute în alte elemente ale rezultatului global și acumulate în rezerva de conversie, cu excepția cazului în care diferența de conversie este alocată intereselor care nu controlează.

În cazul în care o operațiune din străinătate este cedată integral sau parțial, astfel încât se pierde controlul, influența semnificativă sau controlul comun, valoarea cumulată din rezerva de conversie aferentă operațiunii din străinătate respective este reclasificată în profit sau pierdere ca parte a câștigului sau pierderii din cedare. În cazul în care Grupul cedează o parte din participația sa într-o filială, dar își păstrează controlul, atunci proporția relevantă a sumei cumulate este redistribuită intereselor care nu controlează. În cazul în care Grupul cedează doar o parte dintr-o entitate asociată, păstrând în același timp o influență semnificativă, proporția relevantă din suma cumulată este reclasificată în profit sau pierdere.

### **c) Imobilizări corporale, instalații și echipamente**

#### *(i) Recunoaștere și evaluare*

Elementele de imobilizări corporale sunt evaluate la cost minus amortizarea acumulată și orice pierderi cumulate din depreciere.

În cazul în care părți semnificative ale unui element de imobilizări corporale au durate de viață utilă diferite, atunci acestea sunt contabilizate ca elemente separate (componente majore) ale imobilizărilor corporale.

Orice câștig sau pierdere din cedarea unui element de imobilizări corporale este recunoscut în profit sau pierdere.

#### *Viță de vie*

Grupul a adoptat amendamentele la standardele contabile IAS 16 *Imobilizări corporale* și IAS 41 *Agricultură* (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2016 sau ulterior acestei date). Aceste modificări au ca rezultat faptul că plantele la purtător intră în domeniul de aplicare al IAS 16 *Imobilizări corporale*, în locul IAS 41 *Agricultură*, pentru a reflecta faptul că funcționarea lor este similară cu cea a producției.

Ca urmare a acestei modificări, Grupul a utilizat valoarea justă a plantelor la purtător (viță de vie) la 1 ianuarie 2014 drept cost presupus la acea dată. Adaosurile ulterioare sunt contabilizate în conformitate cu IAS 16.

#### *(ii) Depreciere*

Amortizarea este calculată pentru a scădea costul elementelor de imobilizări corporale minus valorile reziduale estimate ale acestora, utilizând metoda liniară pe durata de viață utilă estimată și este, în general, recunoscută în profit sau pierdere. Terenurile și construcțiile în curs de execuție nu sunt amortizate.

Durata de viață utilă estimată a imobilizărilor corporale pentru perioadele curente și comparative a fost următoarea:

- clădiri și construcții 15-40 de ani
- echipament 3-25 de ani
- vehicule 5-12 ani
- alte active fixe 2-30 de ani
- viță de vie 30 de ani

Metodele de amortizare, duratele de viață utile și valorile reziduale sunt revizuite la fiecare dată de raportare și ajustate dacă este cazul.

### **d) Imobilizări necorporale**

#### *(i) Recunoaștere și evaluare*

Imobilizările necorporale cuprind relații cu clienții, programe informatice, rețete de instrucțiuni, mărci comerciale și licențe care sunt achiziționate de către grup și au o durată de viață utilă limitată. Imobilizările necorporale sunt evaluate la cost minus amortizarea acumulată și orice pierderi cumulate din depreciere. Adaosurile ulterioare sunt contabilizate în conformitate cu IAS 38.

#### *(ii) Amortizare*

Amortizarea este calculată pentru a scădea costul imobilizărilor necorporale minus valorile lor reziduale estimate, folosind metoda liniară pe durata de viață utilă estimată și este, în general, recunoscută în profit sau pierdere.

Durata de viață utilă estimată pentru anul curent și pentru anii comparativi a fost următoarea:

- relațiile cu clienții 15 ani
- software 3-10 ani
- rețete de instrucțiuni 5 ani
- mărci comerciale 5,5-10 ani
- licențe perioada de valabilitate a licenței

Metodele de amortizare, duratele de viață utile și valorile reziduale sunt revizuite la fiecare dată de raportare și ajustate dacă este cazul.

**e) Active biologice**

Activele biologice cuprind strugurii de viță-de-vie, care sunt evaluați la valoarea justă minus costurile de vânzare, orice modificare a acestora fiind recunoscută în profit sau pierdere la variația valorii juste a activelor biologice.

**f) Stocuri**

Stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă. Valoarea realizabilă netă este prețul de vânzare estimat în cursul normal al activității, minus costurile estimate de finalizare și cheltuielile de vânzare. Costul stocurilor se bazează pe principiul mediei ponderate. În cazul stocurilor fabricate și al lucrărilor în curs de execuție, costul include o cotă corespunzătoare a cheltuielilor generale de producție pe baza capacității normale de exploatare. Costul lucrărilor în curs de execuție include, de asemenea, costurile de depozitare, care sunt necesare în procesul de producție înainte de o etapă ulterioară de producție.

Produsul recoltat (strugurii) este evaluat la valoarea justă minus costul de vânzare la momentul recoltării. După recoltare, acesta este tratat ca stoc în conformitate cu IAS 2. În conformitate cu IAS 21, costurile de împrumut nu sunt capitalizate pentru stocuri, deoarece acestea nu sunt considerate active eligibile.

**g) Instrumente financiare**

*(i) Recunoaștere și evaluare inițială*

Creanțele comerciale sunt recunoscute inițial în momentul în care sunt inițiate. Toate celelalte active financiare și pasive financiare sunt recunoscute inițial atunci când Grupul devine parte la prevederile contractuale ale instrumentului.

Un activ financiar (cu excepția cazului în care este o creanță comercială fără o componentă de finanțare semnificativă) sau un pasiv financiar este evaluat inițial la valoarea justă plus, pentru un element care nu este evaluat la FVTPL, costurile de tranzacție care pot fi atribuite direct achiziției sau emiterii sale. O creanță comercială fără o componentă de finanțare semnificativă este evaluată inițial la prețul tranzacției.

*(ii) Clasificare și evaluare ulterioară*

La recunoașterea inițială, un activ financiar este clasificat ca fiind evaluat la: cost amortizat sau FVTPL.

Activele financiare nu sunt reclasificate ulterior recunoașterii inițiale, cu excepția cazului în care Grupul își schimbă modelul de afaceri pentru gestionarea activelor financiare, caz în care toate activele financiare afectate sunt reclasificate în prima zi a primei perioade de raportare care urmează modificării modelului de afaceri.

Un activ financiar este evaluat la costul amortizat dacă îndeplinește ambele condiții de mai jos și nu este desemnat ca fiind la FVTPL:

- este deținut în cadrul unui model de afaceri al cărui obiectiv este de a deține active pentru a colecta fluxuri de numerar contractuale; și
- termenii săi contractuali dau naștere, la date specifice, la fluxuri de numerar care constau exclusiv în plăți de principal și dobânzi la suma principală în curs.

Toate activele financiare care nu sunt clasificate ca fiind evaluate la costul amortizat, așa cum este descris mai sus, sunt evaluate la FVTPL.

*Active financiare la FVTPL*

Aceste active sunt evaluate ulterior la valoarea justă. Câștigurile și pierderile nete, inclusiv orice venit din dobânzi sau dividende, sunt recunoscute în profit sau pierdere.

*Active financiare la cost amortizat*

Aceste active sunt evaluate ulterior la costul amortizat folosind metoda dobânzii efective. Costul amortizat este redus din pierderile din depreciere. Veniturile din dobânzi, câștigurile și pierderile din diferențele de curs valutar și deprecierea sunt recunoscute în profit sau pierdere. Orice câștig sau pierdere din derecunoaștere este recunoscut în profit sau pierdere.

#### *Numerar și echivalente de numerar*

Numerarul și echivalentele de numerar cuprind soldurile de numerar, depozitele la vedere și depozitele cu scadență de trei luni sau mai puțin de la data constituirii, care sunt supuse unui risc nesemnificativ de modificare a valorii lor juste și sunt utilizate de către Grup în gestionarea angajamentelor sale pe termen scurt.

#### **Datorii financiare - categorii de evaluare**

Datoriile financiare sunt recunoscute inițial la valoarea justă și clasificate ca fiind evaluate ulterior la costul amortizat.

#### **Împrumuturi**

Împrumuturile sunt recunoscute inițial la valoarea justă, după deducerea costurilor de tranzacție suportate. Împrumuturile sunt ulterior contabilizate la costul amortizat. Orice diferență între încasări (netă de costurile de tranzacție) și valoarea de răscumpărare este recunoscută în profit sau pierdere pe perioada împrumuturilor, folosind metoda dobânzii efective, cu excepția cazului în care acestea pot fi atribuite direct achiziției, construcției sau producției unui activ eligibil, caz în care sunt capitalizate ca parte a costului aceluși activ.

Împrumuturile sunt clasificate ca pasive curente, cu excepția cazului în care societatea are un drept necondiționat de a amâna decontarea pasivului pentru cel puțin douăsprezece luni de la data bilanțului.

Comisioanele plătite la stabilirea facilităților de împrumut sunt recunoscute drept costuri de tranzacție ale împrumutului în măsura în care este probabil ca o parte sau întreaga facilitate să fie utilizată. În acest caz, comisionul este amânat până când are loc tragerea. La

în măsura în care nu există dovezi că este probabil ca o parte sau întreaga facilitate să fie utilizată, comisionul este capitalizat ca plată anticipată (pentru servicii de lichiditate) și amortizat pe perioada facilității la care se referă.

Împrumuturile sunt scoase din bilanț atunci când obligația specificată în contract se stinge (adică atunci când obligația specificată în contract este achitată, anulată sau expiră). Diferența dintre valoarea contabilă a unei datorii financiare care a fost stinsă sau transferată către o altă parte și contravaloarea plătită, inclusiv orice active fără numerar transferate sau datorii asumate, este recunoscută în profit sau pierdere ca "alte venituri" sau "costuri financiare".

Costurile îndatorării sunt dobânzile și alte costuri pe care societatea le suportă în legătură cu împrumutul de fonduri, inclusiv dobânzile la împrumuturi, amortizarea reducerilor sau primelor aferente împrumuturilor, amortizarea costurilor auxiliare suportate în legătură cu contractarea împrumuturilor, cheltuielile de leasing financiar și diferențele de schimb valutar care decurg din împrumuturile în valută, în măsura în care acestea sunt considerate ca o ajustare a costurilor cu dobânzile.

#### **Datorii comerciale și alte datorii**

Datoriile comerciale sunt obligații de plată pentru bunuri sau servicii achiziționate în cursul normal al activității comerciale de la furnizori. Datoriile comerciale și alte datorii sunt clasificate ca datorii curente dacă plata este scadentă în termen de un an sau mai puțin (sau în ciclul normal de funcționare a întreprinderii, dacă este mai lung). În caz contrar, ele sunt prezentate ca pasive pe termen lung. Datoriile comerciale și alte datorii sunt recunoscute inițial la valoarea justă și evaluate ulterior la costul amortizat folosind metoda dobânzii efective.

#### *(iii) Derecunoaștere*

#### **Active financiare**

Activele financiare sunt derecunoscute atunci când drepturile de a primi fluxuri de trezorerie din activele financiare au expirat sau au fost transferate, iar grupul a transferat în mod substanțial toate riscurile și beneficiile aferente dreptului de proprietate.

#### **Datorii financiare**

Grupul derecunoaște un pasiv financiar atunci când obligațiile sale contractuale sunt îndeplinite, anulate sau expiră. De asemenea, Grupul derecunoaște o datorie financiară atunci când termenii acesteia sunt modificați, iar fluxurile de numerar ale datoriei modificate sunt substanțial diferite, caz în care o nouă datorie financiară bazată pe termenii modificați este recunoscută la valoarea justă.

La derecunoașterea unui pasiv financiar, diferența dintre valoarea contabilă stinsă și contravaloarea plătită (inclusiv orice active nemonetare transferate sau pasive asumate) este recunoscută în profit sau pierdere.

## h) Depreciere

### *Instrumente financiare*

Grupul recunoaște reducerile de pierderi pentru ECL-uri pentru activele financiare evaluate la costul amortizat. Rezervele pentru pierderi pentru creanțele comerciale sunt întotdeauna evaluate la o valoare egală cu ECL-urile pe durata de viață.

Atunci când stabilește dacă riscul de credit al unui activ financiar a crescut semnificativ de la recunoașterea inițială și atunci când estimează ECL, Grupul ia în considerare informații rezonabile și justificabile care sunt relevante și disponibile fără costuri sau eforturi nejustificate. Aceasta include informații și analize cantitative și calitative, bazate pe experiența istorică a Grupului și pe o evaluare informată a creditului, inclusiv informații prospective.

Grupul presupune că riscul de credit pentru un activ financiar a crescut semnificativ dacă acesta este scadent de mai mult de 180 de zile.

Grupul consideră că un activ financiar este în stare de nerambursare atunci când:

- este puțin probabil ca împrumutatul să își achite integral obligațiile de credit față de grup, fără ca grupul să recurgă la acțiuni cum ar fi realizarea garanției (în cazul în care aceasta este deținută); sau
- activul financiar este scadent de mai mult de 360 de zile.

ECL-urile pe durata de viață sunt ECL-urile care rezultă din toate evenimentele de neîndeplinire a obligațiilor de plată posibile pe durata de viață preconizată a unui instrument financiar. Perioada maximă luată în considerare la estimarea ECL-urilor este perioada contractuală maximă pe parcursul căreia Grupul este expus la riscul de credit.

### *Măsurarea ECL-urilor*

ECL-urile reprezintă o estimare ponderată în funcție de probabilitate a pierderilor din credite. Pierderile de credit sunt evaluate ca valoare actualizată a tuturor deficitelor de numerar (adică diferența dintre fluxurile de numerar datorate entității în conformitate cu contractul și fluxurile de numerar pe care Grupul se așteaptă să le primească). ECL-urile sunt actualizate la rata dobânzii efective a activului financiar.

### *Prezentarea provizionului pentru ECL în situația poziției financiare*

Rezervele pentru pierderi pentru activele financiare evaluate la costul amortizat sunt deduse din valoarea contabilă brută a activelor.

### *Anularea*

Valoarea contabilă brută a unui activ financiar este scoasă din evidență atunci când Grupul nu are așteptări rezonabile de a recupera un activ financiar în întregime sau o parte a acestuia. Grupul nu se așteaptă la nicio recuperare semnificativă din valoarea amortizată. Cu toate acestea, activele financiare care sunt scoase din evidență ar putea face în continuare obiectul unor activități de executare silită în vederea respectării procedurilor Grupului de recuperare a sumelor datorate.

### *(i) Active nefinanciare*

La fiecare dată de raportare, Grupul revizuieste valorile contabile ale activelor sale nefinanciare (altele decât stocurile și activele privind impozitul amânat) pentru a determina dacă există vreun indiciu de depreciere. În cazul în care există un astfel de indiciu, atunci se estimează valoarea recuperabilă a activului.

Pentru testarea deprecierei, activele sunt grupate în cel mai mic grup de active care generează intrări de numerar din utilizarea continuă care sunt în mare măsură independente de intrările de numerar ale altor active sau unități generatoare de numerar ("UGA").

Valoarea recuperabilă a unui activ sau a unei CGU este cea mai mare dintre valoarea sa de utilizare și valoarea sa justă minus costurile de vânzare. Valoarea de utilizare se bazează pe fluxurile de trezorerie viitoare estimate, actualizate la valoarea lor prezentă folosind o rată de actualizare înainte de impozitare care reflectă evaluările curente ale pieței privind valoarea temporală a banilor și riscurile specifice activului sau UMC.

O pierdere din depreciere este recunoscută în cazul în care valoarea contabilă a unui activ sau a unei UMC depășește valoarea sa recuperabilă. Pierderile din depreciere sunt recunoscute în profit sau pierdere.

O pierdere din depreciere este reluată numai în măsura în care valoarea contabilă a activului nu depășește valoarea contabilă care ar fi fost determinată, netă de depreciere sau amortizare, dacă nu ar fi fost recunoscută nicio pierdere din depreciere. O reluare a unei pierderi din depreciere este recunoscută în profit sau pierdere.

## i) Beneficiile angajaților

(i) *Planuri cu contribuții definite*

Grupul, în cursul normal al activității, efectuează plăți către Autoritatea Națională de Asigurări Sociale și către Autoritatea Națională de Asigurări Medicale în numele angajaților săi pentru pensii, asistență medicală și ajutoare de șomaj. Toți angajații Grupului sunt membri și sunt, de asemenea, obligați prin lege să plătească contribuții definite (incluse în contribuțiile de asigurări sociale) la planul de pensii de stat (un plan de stat cu contribuții definite).

Contribuțiile obligatorii la planurile de contribuții definite sunt înregistrate la cheltuieli pe măsură ce se prestează serviciul aferent. Contribuțiile plătite în avans sunt recunoscute ca activ în măsura în care este disponibilă o rambursare în numerar sau o reducere a plăților viitoare.

(ii) *Prestații de serviciu pe termen scurt*

Obligațiile privind beneficiile pe termen scurt ale angajaților sunt evaluate pe o bază nedecontată și sunt trecute la cheltuieli pe măsură ce serviciul respectiv este prestat. O datorie este recunoscută pentru suma care se preconizează a fi plătită în cadrul planurilor de prime în numerar pe termen scurt sau de participare la profit dacă Grupul are o obligație prezentă, legală sau implicită, de a plăti această sumă ca urmare a serviciilor anterioare prestate de angajat, iar obligația poate fi estimată în mod fiabil.

(iii) *Acorduri de plată pe bază de acțiuni*

Valoarea justă la data acordării a acordurilor de plată pe bază de acțiuni decontate în acțiuni acordate angajaților este, în general, recunoscută ca o cheltuială, cu o creștere corespunzătoare a capitalurilor proprii, pe perioada de dobândire a drepturilor aferente. Suma recunoscută drept cheltuială este ajustată pentru a reflecta numărul de premii pentru care se preconizează că vor fi îndeplinite condițiile de serviciu și de performanță altele decât cele de piață, astfel încât suma recunoscută în final să se bazeze pe numărul de premii care îndeplinesc condițiile de serviciu și de performanță altele decât cele de piață la data dobândirii drepturilor. Pentru premiile cu plată pe bază de acțiuni cu condiții care nu se dobândesc, valoarea justă a plății pe bază de acțiuni la data acordării este evaluată pentru a reflecta aceste condiții și nu există nicio regularizare pentru diferențele dintre rezultatele preconizate și cele reale.

**j) Dispoziții**

Un provizion este recunoscut în cazul în care, ca urmare a unui eveniment trecut, Grupul are o obligație prezentă, legală sau implicită, care poate fi estimată în mod fiabil, și este probabil că va fi necesară o ieșire de beneficii economice pentru a deconta obligația. Provizioanele sunt determinate prin actualizarea fluxurilor de trezorerie viitoare preconizate la o rată înainte de impozitare care reflectă evaluările curente ale pieței privind valoarea temporală a banilor și riscurile specifice pasivului. Desfășurarea reducerii este recunoscută drept cost financiar. Grupul a constituit un provizion în valoare de 1.660.569 RON pentru o amendă calculată de Agenția de Mediu (AFM) pentru care conducerea a evaluat ca fiind probabilă o ieșire de resurse. Detaliile privind acest provizion pot fi consultate în evenimentele ulterioare Nota 34.

**k) Venituri**

Veniturile sunt evaluate pe baza contraprestației specificate într-un contract cu un client. Grupul recunoaște veniturile în momentul în care transferă controlul asupra unui bun sau serviciu către un client.

<b>Natura și calendarul de îndeplinire a obligațiilor de performanță, inclusiv condițiile de plată semnificative</b>	<b>Politici de recunoaștere a veniturilor</b>
<p><b>Vânzarea de bunuri</b> Grupul produce vin, divin și brandy. Clienții obțin controlul asupra bunurilor atunci când le sunt transferate riscurile și beneficiile semnificative ale proprietății. Veniturile sunt recunoscute în acel moment, deși facturile sunt generate în momentul în care bunurile sunt expediate din depozitul Grupului. Veniturile sunt generate în principal prin intermediul angroșiștilor.</p> <p>Se consideră că nu există niciun element semnificativ de finanțare, deoarece facturile sunt de obicei plătibile în termen de 30-90 de zile de la data livrării și acceptării bunurilor de către clienți.</p> <p>Nu se oferă reduceri sau puncte de loialitate pentru vânzarea de bunuri, cu excepția reducerilor contractuale standard incluse în facturile emise de filialele Crama Ceptura SRL din România și Angel's Estate SA din Bulgaria.</p> <p>Unele contracte permit clientului să returneze un articol din cauza unor reclamații privind calitatea, iar perioada pentru aceste reclamații nu depășește, de obicei, 15 zile de la data livrării și acceptării bunurilor de către clienți.</p>	<p>Veniturile sunt recunoscute atunci când riscurile și beneficiile semnificative ale proprietății au fost transferate clientului. Momentul transferului de riscuri și beneficii variază în funcție de termenii individuali ai contractului de vânzare și de incoterms.</p> <p>Pentru contractele care permit clientului să returneze un articol, veniturile sunt recunoscute în măsura în care este foarte probabil să nu se producă o inversare semnificativă a valorii veniturilor cumulate recunoscute.</p>

<b>Servicii hoteliere și de restaurant</b>	Facturile pentru serviciile hoteliere și de restaurant sunt emise în momentul în care serviciile sunt consumate (de exemplu, la check-out) și, de obicei, sunt plătite la check-out.	Veniturile sunt recunoscute în timp, pe măsură ce clientul primește și consumă simultan beneficiile furnizate de prestația entității, pe măsură ce entitatea își desfășoară activitatea.
<b>Servicii de gestionare a reciclării deșeurilor</b>	Grupul, prin intermediul filialei sale Ecosmart Union SA preia responsabilitatea de mediu de la clienții săi din România și are obligația de a găsi reciclatori/colectorii de deșeuri și de a încheia contracte cu aceștia pentru a prelucra cantitățile convenite cu clienții săi. Facturile pentru serviciile de gestionare a reciclării deșeurilor sunt, de obicei, plătibile în termen de 30 de zile.	Veniturile sunt recunoscute în timp, pe măsură ce serviciile sunt prestate. Stadiul de finalizare pentru determinarea valorii veniturilor care trebuie recunoscute este evaluat pe baza anchetelor privind lucrările efectuate.

#### l) Subvenții guvernamentale

Subvențiile guvernamentale sunt recunoscute inițial ca venituri amânate la valoarea justă dacă există o asigurare rezonabilă că vor fi primite și că Grupul va respecta condițiile asociate subvenției; acestea sunt apoi recunoscute în profit sau pierdere ca alte venituri, în mod sistematic, pe durata de viață utilă a activului.

Subvențiile care compensează cheltuielile suportate de grup sunt recunoscute în profit sau pierdere în mod sistematic în perioadele în care sunt recunoscute cheltuielile.

#### m) Leasing

La începutul unui contract, Grupul evaluează dacă un contract este sau conține un contract de leasing. Un contract este sau conține un contract de leasing în cazul în care contractul transmite dreptul de a controla utilizarea unui activ identificat pentru o perioadă de timp în schimbul unei contraprestații.

##### (i) În calitate de locatar

La începerea sau la modificarea unui contract care conține o componentă de leasing, Grupul alocă contravaloarea contractului fiecărei componente de leasing pe baza prețurilor sale relative de sine stătătoare. Cu toate acestea, pentru contractele de leasing imobiliar, Grupul a ales să nu separe componentele care nu sunt de leasing și să contabilizeze componentele de leasing și cele care nu sunt de leasing ca o singură componentă de leasing.

Grupul recunoaște un activ de drept de utilizare și o datorie de leasing la data începerii contractului de leasing. Activul cu drept de utilizare este evaluat inițial la cost, care cuprinde valoarea inițială a pasivului de leasing ajustată pentru orice plăți de leasing efectuate la sau înainte de data începerii contractului, plus orice costuri directe inițiale suportate și o estimare a costurilor de demontare și îndepărtare a activului suport sau de restaurare a activului suport sau a amplasamentului pe care este situat, minus orice stimulente de leasing primite.

Dreptul de utilizare este amortizat ulterior folosind metoda liniară de la data de începere până la sfârșitul perioadei de leasing, cu excepția cazului în care contractul de leasing transferă proprietatea asupra activului suport către Grup până la sfârșitul perioadei de leasing sau dacă costul dreptului de utilizare reflectă faptul că Grupul va exercita o opțiune de cumpărare. În acest caz, activul cu drept de utilizare va fi amortizat pe durata de viață utilă a activului suport, care este determinată pe aceeași bază ca și cea a imobilizărilor corporale. În plus, activul privind dreptul de utilizare este redus periodic cu pierderile din depreciere, dacă este cazul, și ajustat pentru anumite reevaluări ale pasivului de leasing.

Datoria de leasing este evaluată inițial la valoarea actualizată a plăților de leasing care nu sunt plătite la data începerii contractului de leasing, actualizate folosind rata dobânzii implicită în contractul de leasing sau, dacă această rată nu poate fi determinată cu ușurință, rata de împrumut suplimentară a grupului. În general, Grupul utilizează rata de împrumut incrementală ca rată de actualizare.

Grupul își determină rata de împrumut incrementală obținând ratele dobânzilor de la diverse surse de finanțare externe și face anumite ajustări pentru a reflecta termenii contractului de leasing și tipul de activ închiriat. Plățile de leasing incluse în evaluarea datoriei de leasing cuprind următoarele:

- plăți fixe, inclusiv plăți fixe în substanță;
- plățile de leasing variabile care depind de un indice sau de o rată, evaluate inițial folosind indicele sau rata de la data de începere;
- sumele preconizate a fi plătite în cadrul unei garanții privind valoarea reziduală; și
- prețul de exercitare în cadrul unei opțiuni de cumpărare pe care Grupul este sigur în mod rezonabil că o va exercita, plățile de leasing într-o perioadă de reinnoire opțională, dacă Grupul este sigur în mod rezonabil că va exercita o opțiune de prelungire, și penalitățile pentru rezilierea anticipată a unui contract de leasing, cu excepția cazului în care Grupul este sigur în mod rezonabil că nu va rezilia anticipat.



Datoria de leasing este evaluată la costul amortizat folosind metoda dobânzii efective. Acesta este reevaluat în cazul în care există o modificare a plăților viitoare de leasing ca urmare a modificării unui indice sau a unei rate, în cazul în care există o modificare a estimării Grupului cu privire la suma preconizată a fi plătită în cadrul unei garanții privind valoarea reziduală, în cazul în care Grupul își modifică evaluarea cu privire la exercitarea unei opțiuni de cumpărare, de prelungire sau de reziliere sau în cazul în care există o plată de leasing fixă revizuită în substanță.

Atunci când datoria de leasing este reevaluată în acest mod, se face o ajustare corespunzătoare a valorii contabile a activului cu drept de utilizare sau este înregistrată în profit sau pierdere dacă valoarea contabilă a activului cu drept de utilizare a fost redusă la zero.

Grupul prezintă separat în situația poziției financiare activele cu drept de utilizare în "Imobilizări corporale" și datoriile de leasing.

#### *Contracte de leasing pe termen scurt și cu valoare redusă*

Grupul a ales să nu recunoască activele privind dreptul de utilizare și datoriile de leasing pentru contractele de leasing de valoare redusă (până la 20 mii RON) și pentru contractele de leasing pe termen scurt (până la 1 an). Grupul recunoaște plățile de leasing asociate cu aceste contracte de leasing ca o cheltuială în mod liniar pe durata contractului de leasing.

#### **n) Venituri financiare și costuri financiare**

Veniturile financiare și costurile financiare ale Grupului includ:

- venituri din dobânzi;
- cheltuieli cu dobânzile;
- câștigurile sau pierderile din diferențele de curs valutar aferente activelor financiare și pasivelor financiare;
- câștigul sau pierderea netă din activele financiare la FVTPL.

Veniturile sau cheltuielile cu dobânzile sunt recunoscute folosind metoda dobânzii efective.

"Rata efectivă a dobânzii" este rata care actualizează exact plățile sau încasările viitoare estimate în numerar pe durata de viață preconizată a instrumentului financiar:

- valoarea contabilă brută a activului financiar; sau
- costul amortizat al pasivului financiar.

La calcularea veniturilor și cheltuielilor cu dobânzile, rata dobânzii efective se aplică la valoarea contabilă brută a activului (atunci când activul nu are o depreciere a creditului) sau la costul amortizat al pasivului. Cu toate acestea, pentru activele financiare care au suferit o depreciere a creditului ulterior recunoașterii inițiale, venitul din dobânzi se calculează prin aplicarea ratei efective a dobânzii la costul amortizat al activului financiar. În cazul în care activul nu mai este afectat de deprecierea creditului, atunci calculul venitului din dobânzi revine la o bază brută.

#### **o) Impozitul pe venit**

Cheltuielile cu impozitul pe profit cuprind impozitul curent și impozitul amânat. Ea este recunoscută în profit sau pierdere, cu excepția cazului în care se referă la o combinație de întreprinderi sau la elemente recunoscute direct în capitalurile proprii sau în alte elemente ale rezultatului global.

##### *(i) Impozit curent*

Impozitul curent cuprinde impozitul preconizat de plătit sau de încasat pe profitul sau pierderea impozabilă a exercițiului și orice ajustare a impozitului de plătit sau de încasat în ceea ce privește anii anteriori. Valoarea impozitului curent de plătit sau de încasat este cea mai bună estimare a sumei impozitului preconizat a fi plătit sau încasat, care reflectă incertitudinea legată de impozitul pe profit, dacă este cazul. Ea este evaluată folosind ratele de impozitare adoptate sau practic adoptate la data raportării. Impozitul curent include, de asemenea, orice impozit rezultat din dividende.

##### *(ii) Impozit amânat*

Impozitul amânat este recunoscut în ceea ce privește diferențele temporare dintre valorile contabile ale activelor și pasivelor în scopul raportării financiare și valorile utilizate în scopuri fiscale. Impozitul amânat nu este recunoscut pentru:

- diferențele temporare la recunoașterea inițială a activelor sau datoriilor într-o tranzacție care nu este o combinație de întreprinderi și care nu afectează nici profitul sau pierderea contabilă, nici pe cel impozabil;
- diferențele temporare legate de investițiile în filiale, entități asociate și acorduri comune, în măsura în care Grupul este în măsură să controleze momentul inversării diferențelor temporare și este probabil că acestea nu se vor inversa în viitorul apropiat; și
- diferențele temporare impozabile care apar la recunoașterea inițială a fondului comercial.

Activele privind impozitul amânat sunt recunoscute pentru pierderile fiscale neutilizate, creditele fiscale neutilizate și diferențele temporare deductibile, în măsura în care este probabil că vor fi disponibile profituri impozabile viitoare pe care acestea pot fi utilizate. Profiturile impozabile viitoare sunt determinate pe baza planurilor de afaceri pentru filialele individuale din cadrul grupului. Activele privind impozitul amânat sunt revizuite la fiecare dată de raportare și sunt reduse



în măsura în care nu mai este probabil ca beneficiul fiscal aferent să fie realizat; aceste reduceri sunt reluate atunci când probabilitatea profiturilor impozabile viitoare se îmbunătățește.

Activele privind impozitul amânat nerecunoscute sunt reevaluate la fiecare dată de raportare și sunt recunoscute în măsura în care a devenit probabil că vor fi disponibile profituri impozabile viitoare pentru a putea fi utilizate.

Impozitul amânat este evaluat la ratele de impozitare care se preconizează că vor fi aplicate diferențelor temporare atunci când acestea se vor inversa, utilizând ratele de impozitare adoptate sau practic adoptate la data raportării.

Evaluarea impozitului amânat reflectă consecințele fiscale care ar urma să decurgă din modul în care Grupul se așteaptă, la data raportării, să recupereze sau să deconteze valoarea contabilă a activelor și pasivelor sale.

Activele și datoriile privind impozitul amânat sunt compensate numai dacă sunt îndeplinite anumite criterii.

#### **p) Capitalul social**

##### *Acțiuni ordinare*

Acțiunile ordinare sunt clasificate drept capitaluri proprii. Costurile suplimentare care pot fi atribuite în mod direct emisiunii de acțiuni ordinare, net de orice efect fiscal, sunt recunoscute ca o deducere din capitalurile proprii.

##### *Acțiuni proprii*

În cazul în care acțiunile recunoscute drept capitaluri proprii sunt răscumpărate, valoarea contravalorii plătite, care include costurile direct atribuibile, este recunoscută ca o deducere din capitalurile proprii. Acțiunile răscumpărate sunt clasificate ca acțiuni de trezorerie și sunt prezentate în rezerva de acțiuni de trezorerie. Atunci când acțiunile proprii sunt vândute sau reemise ulterior, suma primită este recunoscută ca o creștere a capitalurilor proprii, iar surplusul sau deficitul rezultat din tranzacție este prezentat în cadrul primei de emisiune.

##### *Câștiguri pe acțiune*

###### **(i) Câștigul de bază pe acțiune**

Câștigul de bază pe acțiune se calculează prin împărțirea:

- profitul care poate fi atribuit proprietarilor societății, excluzând orice costuri de deservire a capitalurilor proprii, altele decât acțiunile ordinare
- prin numărul mediu ponderat de acțiuni ordinare în circulație în cursul exercițiului financiar, ajustat pentru elementele de bonus în acțiuni ordinare emise în cursul anului și excluzând acțiunile de trezorerie (nota 16).

###### **(ii) Rezultatul diluat pe acțiune**

Rezultatul diluat pe acțiune ajustează cifrele utilizate în determinarea rezultatului de bază pe acțiune pentru a lua în considerare:

- efectul după impozitul pe profit al dobânzilor și al altor costuri de finanțare asociate cu acțiunile ordinare potențiale dilutive; și
- numărul mediu ponderat de acțiuni ordinare suplimentare care ar fi fost în circulație, presupunând conversia tuturor acțiunilor ordinare potențiale dilutive.

#### **q) Standarde emise, dar care nu au intrat încă în vigoare**

Următoarele standarde, amendamente la standarde și interpretări au fost emise, dar nu sunt încă în vigoare pentru perioada anuală care începe la 1 ianuarie 2023. Grupul nu a adoptat anticipat standardele noi sau modificate la întocmirea acestor situații financiare consolidate.

Conducerea se așteaptă ca adoptarea standardelor de raportare financiară de mai jos în perioadele viitoare să nu aibă un efect semnificativ asupra situațiilor financiare consolidate ale Grupului:

##### **(i) Standarde emise, dar care nu au intrat încă în vigoare**

Următoarele standarde noi și modificate intră în vigoare pentru perioadele anuale care încep după 1 ianuarie 2023, iar aplicarea anticipată este permisă. Grupul nu a adoptat anticipat niciunul dintre aceste standarde noi și modificate și nu se așteaptă ca acestea să aibă un impact semnificativ asupra situațiilor financiare consolidate ale Grupului atunci când vor intra în vigoare.

- Clasificarea pasivelor ca fiind curente sau necorrente (Amendamente la IAS 1);
- Datorii pe termen lung cu clauze (Amendamente la IAS 1);
- Acorduri de finanțare a furnizorilor (Amendamente la IAS 7 și IFRS 7);
- Datoria de leasing într-o vânzare și leaseback (Amendamente la IFRS 16);
- Lipsa de interschimbabilitate (Amendamente la IAS 21).

(ii) *IFRS-uri, modificări ale IFRS-urilor și interpretări neadoptate de UE*

- Acorduri de finanțare a furnizorilor (Amendamente la IAS 7 și IFRS 7);
- Lipsa de interschimbabilitate (Amendamente la IAS 21).

r) **Adoptarea de standarde și interpretări noi sau revizuite**

În cursul anului curent, Grupul a adoptat toate Standardele internaționale de raportare financiară (IFRS) noi și revizuite care sunt relevante pentru operațiunile sale și care sunt în vigoare pentru perioadele contabile care încep la 1 ianuarie 2023. Această adoptare nu a avut un efect semnificativ asupra politicilor contabile ale Grupului, cu excepția:

Amendamente la IAS 1 și la Declarația de practică IFRS 2: Prezentarea politicilor contabile (publicată la 12 februarie 2021 și în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2023 sau ulterior acestei date).

IAS 1 a fost modificat pentru a impune societăților comerciale să prezinte informații privind politicile contabile importante, mai degrabă decât politicile contabile semnificative. Modificarea a furnizat definiția informațiilor semnificative privind politicile contabile. De asemenea, amendamentul a clarificat faptul că informațiile privind politicile contabile sunt considerate a fi semnificative dacă, în lipsa acestora, utilizatorii situațiilor financiare nu ar putea înțelege alte informații semnificative din situațiile financiare.

Modificarea a oferit exemple ilustrative de informații privind politica contabilă care pot fi considerate semnificative pentru situațiile financiare ale entității. În plus, modificarea IAS 1 a clarificat faptul că informațiile nesemnificative privind politica contabilă nu trebuie prezentate. Cu toate acestea, în cazul în care sunt prezentate, acestea nu trebuie să ascundă informațiile semnificative privind politica contabilă. Pentru a sprijini această modificare, a fost modificat și IFRS Practice Statement 2, "Making Materiality Judgements", pentru a oferi îndrumări cu privire la modul de aplicare a conceptului de semnificație în cazul prezentării informațiilor privind politicile contabile. Modificările au dus la schimbări în prezentarea acestor situații financiare, în principal prin eliminarea politicilor contabile semnificative care nu reprezintă informații semnificative privind politicile contabile.

**Note 8. Imobilizări corporale, instalații și echipamente**

Mișcările în valoarea contabilă a imobilizărilor corporale de la 1 ianuarie 2022 până la 31 decembrie 2023 au fost următoarele:

	Active în construcție	Teren	Clădiri și construcții	Echipament	Vehicule	Altele	Viță de vie	Total
<b>Cost</b>								
<b>Sold la 1 ianuarie 2023</b>	<b>8,113,683</b>	<b>14,201,397</b>	<b>162,158,643</b>	<b>137,905,569</b>	<b>13,380,683</b>	<b>7,354,353</b>	<b>47,312,371</b>	<b>390,426,699</b>
Adaosuri	27,838,975	151,007	351,348	9,987,540	871,743	20,415	2,258,154	41,479,182
Transferuri	(29,022,771)	-	3,040,715	23,147,115	1,287,469	1,547,472	-	-
Disponibilizări	-	-	(1,889)	(6,704,931)	(2,947,363)	(61,172)	(453,084)	(10,168,439)
Efectul variației cursurilor de schimb	542,218	490,821	8,438,610	6,290,571	568,488	536,558	2,523,193	19,390,459
<b>Sold la 31 decembrie 2023</b>	<b>7,472,105</b>	<b>14,843,225</b>	<b>173,987,427</b>	<b>170,625,864</b>	<b>13,161,020</b>	<b>9,397,626</b>	<b>51,640,634</b>	<b>441,127,901</b>
<b>Amortizarea acumulată și pierderile din deprecieri</b>								
<b>Sold la 1 ianuarie 2023</b>	-	<b>737,207</b>	<b>76,708,878</b>	<b>62,567,737</b>	<b>9,906,587</b>	<b>6,892,283</b>	<b>10,950,172</b>	<b>167,762,864</b>
Amortizarea pentru exercițiul financiar	-	141,631	7,369,705	11,347,002	1,653,628	694,612	2,791,709	23,998,287
Pierdere din depreciere, netă	-	-	(81,798)	-	-	-	-	(81,798)
Disponibilizări	-	-	(1,674)	(5,906,171)	(1,413,889)	(54,727)	(259,582)	(7,636,043)
Efectul variației cursurilor de schimb	-	15,075	5,005,978	2,915,252	202,451	409,385	808,613	9,356,754
<b>Sold la 31 decembrie 2023</b>	-	<b>893,913</b>	<b>89,001,089</b>	<b>70,923,820</b>	<b>10,348,777</b>	<b>7,941,553</b>	<b>14,290,912</b>	<b>193,400,064</b>
<b>Valori contabile</b>								
<b>La 1 ianuarie 2023</b>	<b>8,113,683</b>	<b>13,464,190</b>	<b>85,449,765</b>	<b>75,337,832</b>	<b>3,474,096</b>	<b>462,070</b>	<b>36,362,199</b>	<b>222,663,835</b>
<b>La 31 decembrie 2023</b>	<b>7,472,105</b>	<b>13,949,312</b>	<b>84,986,338</b>	<b>99,702,044</b>	<b>2,812,243</b>	<b>1,456,073</b>	<b>37,349,722</b>	<b>247,727,837</b>

	Active în construcție	Teren	Clădiri și construcții	Echipment	Vehicule	Altele	Viță de vie	Total
<b>Cost</b>								
<b>Sold la 1 ianuarie 2022</b>	<b>5,367,748</b>	<b>9,546,439</b>	<b>128,590,439</b>	<b>120,634,965</b>	<b>11,493,542</b>	<b>6,911,457</b>	<b>37,406,488</b>	<b>319,951,078</b>
Adaosuri	30,036,791	194,226	95,439	53,289	492,700	80,230	2,245,674	33,198,349
Achiziții prin combinări de întreprinderi	-	4,180,220	22,065,272	6,203,950	268,716	34,920	7,460,960	40,214,038
Transferuri	(27,157,213)	40,898	11,632,520	13,050,909	1,656,785	776,101	-	-
Disponibilizări	-	-	(523,058)	(1,556,019)	(451,170)	(34,329)	(195,735)	(2,760,311)
Efectul variației cursurilor de schimb	(133,643)	239,614	298,031	(481,525)	(79,890)	(414,026)	394,984	(176,455)
<b>Sold la 31 decembrie 2022</b>	<b>8,113,683</b>	<b>14,201,397</b>	<b>162,158,643</b>	<b>137,905,569</b>	<b>13,380,683</b>	<b>7,354,353</b>	<b>47,312,371</b>	<b>390,426,699</b>
<b>Amortizarea acumulată și pierderile din depreciere</b>								
<b>Sold la 1 ianuarie 2022</b>	-	<b>574,236</b>	<b>72,952,848</b>	<b>58,448,991</b>	<b>5,485,032</b>	<b>5,283,521</b>	<b>9,918,480</b>	<b>152,663,108</b>
Amortizarea pentru exercițiul financiar	-	167,211	4,724,822	4,862,176	5,233,332	1,863,843	1,062,925	17,914,309
Pierdere din depreciere, netă	-	-	(80,141)	-	-	-	-	(80,141)
Disponibilizări	-	-	(406,657)	(819,901)	(295,816)	(26,345)	(45,342)	(1,594,061)
Efectul variației cursurilor de schimb	-	(4,240)	(481,994)	76,471	(515,961)	(228,736)	14,109	(1,140,351)
<b>Sold la 31 decembrie 2022</b>	-	<b>737,207</b>	<b>76,708,878</b>	<b>62,567,737</b>	<b>9,906,587</b>	<b>6,892,283</b>	<b>10,950,172</b>	<b>167,762,864</b>
<b>Valori contabile</b>								
<b>La 1 ianuarie 2022</b>	<b>5,367,748</b>	<b>8,972,203</b>	<b>55,637,591</b>	<b>62,185,974</b>	<b>6,008,510</b>	<b>1,627,936</b>	<b>27,488,008</b>	<b>167,287,970</b>
<b>La 31 decembrie 2022</b>	<b>8,113,683</b>	<b>13,464,190</b>	<b>85,449,765</b>	<b>75,337,832</b>	<b>3,474,096</b>	<b>462,070</b>	<b>36,362,199</b>	<b>222,663,835</b>

În 2022, Grupul a decis să modifice prezentarea liniei de achiziții prin combinări de întreprinderi. Anterior, linia era prezentată pe baza valorii contabile brute și a amortizării acumulate, în timp ce modul corect de prezentare este de a prezenta doar valoarea contabilă netă.

În situația fluxurilor de trezorerie, veniturile din vânzarea de imobilizări corporale cuprind:

	2023	2022
Valoarea contabilă netă	2,532,396	1,166,250
Profit din vânzarea de imobilizări corporale	945,087	(309,080)
<b>Încasări din vânzarea de imobilizări corporale</b>	<b>3,477,483</b>	<b>857,170</b>

La 31 decembrie 2023, imobilizările corporale includ active cu drept de utilizare în valoare de 4 465 568 RON (2022: 5 750 128 RON) aferente terenurilor, clădirilor și vehiculelor închiriate (Nota 18) care au fost incluse în fiecare dintre categoriile din tabelul de mai sus.

Imobilizările corporale ale Grupului sunt situate în următoarele țări:

	<u>31 decembrie 2023</u>	<u>31 decembrie 2022</u>
Republica Moldova	169,832,900	148,275,624
România	30,846,556	32,096,811
Bulgaria	47,048,381	42,291,400
<b>Total</b>	<b><u>247,727,837</u></b>	<b><u>222,663,835</u></b>

#### Cheltuieli de amortizare

Cheltuiala cu amortizarea este inclusă în următoarele rubrici din situațiile financiare:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Costul vânzărilor (nota 22)	10,873,916	8,106,116
Cheltuieli generale și administrative (Nota 24)	5,795,117	5,039,430
Stocuri	6,990,203	4,537,380
Cheltuieli de regie nealocate	339,051	231,383
<b>Total</b>	<b><u>23,998,287</u></b>	<b><u>17,914,309</u></b>

#### Securitate

Valoarea contabilă a imobilizărilor corporale care fac obiectul unei obligațiuni înregistrate pentru garantarea împrumuturilor bancare este prezentată la nota 17 la situațiile financiare consolidate. Grupul nu este implicat în niciun litigiu juridic care ar putea limita capacitatea sa de a utiliza sau de a dispune de proprietățile sale.

### Note 9. Achiziționarea unei filiale și opțiunea de vânzare a intereselor care nu controlează

#### Achiziționarea Angel's Estate SA

La 10 octombrie 2022, societatea a achiziționat o participație de 76% din capitalul social al Angel's Estate SA, o fabrică de vinuri cu sediul în Bulgaria. Principala activitate a societății achiziționate este producția, îmbutelierea și vânzarea de vinuri.

Suma de plătit de către Societate pentru achiziționarea a 76% din acțiunile Angel's Estate SA s-a ridicat la 1.750.000 EUR, din care 1.000.000 EUR au fost plătiți după finalizarea tranzacției, iar suma amânată de 750.000 EUR a fost plătită în octombrie 2023.

Compania achiziționată a înregistrat pierderi timp de mai mulți ani la rând, iar tehnologia și echipamentele sale erau depășite. Prin urmare, societatea va trebui să facă investiții semnificative în dezvoltări tehnologice pentru a redresa Angel's Estate SA și a o face profitabilă ca și celelalte filiale ale sale. Acesta este motivul pentru care achiziția a fost făcută la un preț de achiziție scăzut în comparație cu valoarea activelor sale.

#### Active identificabile achiziționate și pasive asumate

Activele identificabile achiziționate și pasivele asumate sunt prezentate mai jos la valorile lor juste la data achiziției, pe baza unui raport de alocare a prețului de achiziție (Purchase Price Allocation - PPA). Raportul PPA a fost realizat de un evaluator certificat ANEVAR, la cererea societății. Standardele ANEVAR sunt în conformitate cu Standardele internaționale de evaluare (IVS).

	<u>Valoarea contabilă</u>	<u>Ajustări la valoarea justă</u>	<u>Valoarea justă</u>
Imobilizări corporale, instalații și echipamente	29,541,127	14,108,914	43,650,041
Imobilizări necorporale	161,677	3,752,500	3,914,177
Creanțe comerciale și alte creanțe	1,520,651	-	1,520,651
Stocuri	9,644,266	-	9,644,266
Numerar și echivalente de numerar	544,252	-	544,252
Venituri amânate	(6,674,096)	-	(6,674,096)
Datorii comerciale și alte datorii	(3,551,286)	-	(3,551,286)
Datorii fiscale amânate	1,105,298	(1,786,142)	(680,844)
Alte pasive	(1,271)	-	(1,271)

<b>Totalul activelor nete identificabile achiziționate</b>	<b>32,290,618</b>	<b>16,075,272</b>	<b>48,365,890</b>
<b>Câștig din achiziția de chilipiruri</b>			

Ca urmare a achiziției a rezultat un câștig *din achiziția la preț avantajos*, care a fost recunoscut la 31 decembrie 2022 în contul de profit și pierdere consolidat ca un *câștig din achiziția la preț avantajos*. Calculul acestuia este prezentat mai jos.

	<b>Suma</b>
Contravaloarea transferată	8,491,584
Interese care nu controlează, pe baza interesului lor proporțional în valorile recunoscute ale activului și pasivelor Angel's Estate SA	11,614,909
Valoarea justă a activelor nete identificabile achiziționate	(48,365,890)
<b>Câștig din achiziția de chilipiruri</b>	<b>(28,259,397)</b>

**Opțiune de vânzare asupra intereselor minoritare ale Angel's Estate SA**

Ca parte a tranzacției de achiziție, a fost subscrisă o opțiune de vânzare asupra participațiilor minoritare, care permite acționarilor minoritari să își vândă acțiunile între anii 2028 și 2032. Datorită investițiilor semnificative menționate mai sus și sub conducerea grupului lider în ECE, Angel's Estate SA ar putea genera venituri și profituri importante până la acea dată. Având acces în prezent la profiturile Angel's Estate SA, acționarii minoritari ar putea să își vândă acțiunile la un preț mult mai mare în viitor.

Opțiunea de vânzare asupra intereselor care nu controlează a fost recunoscută la data achiziției la valoarea justă în cadrul capitalurilor proprii în "Alte rezerve", folosind metoda accesului prezent, considerând că interesele care nu controlează au încă acces prezent la randamentele asociate cu participațiile de proprietate subiacente, deoarece această opțiune se bazează pe un preț variabil.

Evaluarea ulterioară a fost recunoscută în cadrul capitalurilor proprii la "Alte rezerve". La 31 decembrie 2023, pasivul cu opțiune de vânzare a fost estimat la 9.727.689 RON (2022: 11.728.636 RON), iar evaluarea valorii sale juste a fost clasificată ca valoare justă de nivel 3 pe baza datelor de intrare ale tehnicii de evaluare utilizate (a se vedea Nota 4b). Tabelul următor prezintă estimarea valorii opțiunii de vânzare pe baza tehnicilor de evaluare utilizate pentru evaluarea valorii juste la 31 decembrie 2023, precum și datele de intrare semnificative neobservabile utilizate. Nu au existat transferuri între niveluri. Orice modificare a valorii juste este inclusă în alte rezerve din capitalurile proprii.

Estimarea inițială a valorii juste a opțiunii de vânzare a fost realizată de un evaluator certificat ANEVAR, la cererea societății. Standardele ANEVAR sunt în conformitate cu Standardele internaționale de evaluare (IVS). O evaluare ulterioară la 31 decembrie 2023 a fost realizată de conducerea Grupului.

Tehnica de evaluare	<i>Valoarea actuală:</i> Modelul de evaluare ia în considerare valoarea actualizată a capitalului propriu, calculată pe baza unor formule convenite și utilizând veniturile estimate a fi generate de entitate în anul anterior anului de exercitare a opțiunii de vânzare, actualizate cu ajutorul unei rate de actualizare ajustate la risc (WACC).
Intrări semnificative neobservabile	<ul style="list-style-type: none"> <li>Anul preconizat de exercitare (2028);</li> <li>Venituri în anul precedent anului de exercitare - 34.507.174 RON (echivalentul a 6.936.673 EUR). Veniturile s-au modificat deoarece ipoteza a luat în considerare rezultatele reale pentru 2023;</li> <li>Prag suplimentar de împrumut - 9.949.200 RON (echivalentul a 2.000.000 EUR) Valoarea pragului de împrumut a fost modificată datorită soldului real al împrumutului în 2023 și a așteptărilor ulterioare bazate pe investițiile care urmează să fie realizate.</li> <li>Subvenții de stat primite - 6.662.303 RON (echivalentul a 1.339.264 EUR). Valoarea subvențiilor primite s-a modificat față de valoarea din anul precedent datorită situației actuale a subvențiilor și evoluțiilor viitoare.</li> <li>Rata de actualizare ajustată în funcție de risc (10,10%).</li> </ul>
Interrelația dintre principalele date de intrare neobservabile și evaluarea valorii juste	Valoarea justă estimată ar crește (scădea) cu: <ul style="list-style-type: none"> <li>97.659 RON / (97.659 RON) dacă veniturile din anul anterior anului de exercitare au fost mai mari (mai mici) cu 1%; sau</li> <li>501.343 RON / (472.597 RON) dacă rata de actualizare ajustată la risc ar fi fost mai mică (mai mare) cu 1pp.</li> </ul>

De asemenea, societatea are o opțiune de cumpărare asupra participațiilor minoritare ale Angel's Estate SA, care îi permite să cumpere de la acționarii minoritari acțiunile lor între anii 2028 și 2032. Opțiunea de cumpărare, împreună cu opțiunea de vânzare, este considerată simetrică și, ca atare, este tratată ca un contract la termen și ambele sunt recunoscute în NCI împreună cu pasivul aferent răscumpărării opțiunii de vânzare.

## Note 10. Instrumente de capitaluri proprii evaluate la valoarea justă prin profit sau pierdere

Mișcarea instrumentelor de capitaluri proprii la valoarea justă prin profit sau pierdere pentru anii încheiați la 31 decembrie 2023 și 31 decembrie 2022 este după cum urmează:

	2023	2022 (reformulat)
<b>Sold la 1 ianuarie</b>	<b>4,353,004</b>	<b>4,341,709</b>
Modificarea valorii juste (Nota 27)	712,616	19,347
Efectul fluctuațiilor cursurilor de schimb	34,305	(8,052)
<b>Sold la 31 decembrie</b>	<b>5,099,925</b>	<b>4,353,004</b>

### 8Wines Czech Republic s.r.o.

La 13 mai 2021, societatea a achiziționat 10,00% din acțiunile 8Wines Czech Republic s.r.o. (8Wines), o platformă de vânzare cu amănuntul online cu sediul în Cehia, care se află în creștere rapidă. Grupul nu are nicio influență semnificativă și nici nu este implicat în administrarea 8Wines. Prin urmare, participația în 8Wines este contabilizată ca instrumente de capitaluri proprii la valoarea justă prin profit sau pierdere și reprezintă la 31 decembrie 2023 5.099.925 RON (2022: 4.353.004 RON).

La 31 decembrie 2023, evaluarea valorii juste pentru investiția în capitaluri proprii în 8Wines Czech Republic s.r.o. a fost clasificată ca valoare justă de nivel 3 pe baza datelor de intrare ale tehnicii de evaluare utilizate (a se vedea Nota 4 b).

Tabelul următor prezintă tehnicile de evaluare utilizate pentru evaluarea valorii juste la 31 decembrie 2023, precum și datele de intrare semnificative neobservabile utilizate. Nu au existat transferuri între niveluri. Orice modificare a valorii juste este inclusă în veniturile/costurile financiare. Evaluarea investiției a fost realizată de conducerea Grupului.

Tehnica de evaluare	<i>Fluxuri de numerar actualizate:</i> Modelul de evaluare ia în considerare valoarea actuală a fluxurilor nete de numerar care se preconizează că vor fi generate de entitate, actualizate folosind o rată de actualizare ajustată la risc.
Intrări semnificative neobservabile	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fluxuri de numerar libere preconizate pentru perioada 2024-2028 (13.961.704 RON);</li> <li>Rata de actualizare ajustată în funcție de risc (10,30%);</li> <li>Rata de creștere finală (3,00%).</li> </ul>
Interrelația dintre principalele date de intrare neobservabile și evaluarea valorii juste	<p>Valoarea justă estimată ar crește (scădea) cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>55.308 RON (55.308 RON) dacă fluxurile de numerar preconizate ar fi fost mai mari (mai mici) cu 1%; sau</li> <li>1.013.688 RON (766.379 RON) dacă rata de actualizare ajustată în funcție de risc era mai mică (mai mare) cu 1pp; sau</li> <li>781.654 RON (593.304 RON) în cazul în care rata de creștere finală ar fi fost mai mare (mai mică) cu 1pp.</li> </ul>

## Note 11. Împrumuturi de primit

La 31 decembrie 2023 și la 31 decembrie 2022, împrumuturile de primit sunt după cum urmează:

	Monedă	Rata dobânzi	Anul de scadență	31 decembrie 2023		31 decembrie 2022	
				Partea pe termen lung	Partea curentă	Partea pe termen lung	Partea curentă
8Wines s.r.o.	EUR	3.0%	2025	376,663	-	364,378	-
8Wines s.r.o.	EUR	6.0%	2024	-	2,052,834	2,042,671	458,623
<b>Total creanțe din împrumuturi</b>				<b>376,663</b>	<b>2,052,834</b>	<b>2,407,049</b>	<b>458,623</b>

Împrumuturile acordate către 8Wines s.r.o. sunt garantate până la concurența sumei de 1.239.669 EUR prin constituirea dreptului de gaj asupra întregului stoc de mărfuri - sticle de vin, aflat în stocul 8Wines s.r.o.



Grupul a considerat că ECL pentru împrumuturile 8Wines nu este semnificativ și, prin urmare, nu a fost înregistrat în situațiile financiare.

## Note 12. Imobilizări necorporale

Mișcările imobilizărilor necorporale de la 1 ianuarie 2022 până la 31 decembrie 2023 sunt următoarele:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Cost la 1 ianuarie</b>	19,658,607	15,184,375
Adaosuri		
Achiziție	353,763	589,635
Achiziții prin combinări de întreprinderi	-	3,606,061
Disponibilizări	-	-
Efectul variației cursurilor de schimb	145,562	278,536
<b>Cost la 31 decembrie</b>	<u><b>20,157,932</b></u>	<u><b>19,658,607</b></u>
<b>Amortizare acumulată la 1 ianuarie</b>	2,194,245	986,131
Amortizarea pentru anul în curs	2,422,000	1,216,530
Disponibilizări	-	-
Efectul variației cursurilor de schimb	138	(8,416)
<b>Amortizarea acumulată la 31 decembrie</b>	<u><b>4,616,383</b></u>	<u><b>2,194,245</b></u>
<b>Valori contabile</b>		
<b>La 1 ianuarie</b>	<u><b>17,464,362</b></u>	<u><b>14,198,244</b></u>
<b>La 31 decembrie</b>	<u><b>15,541,549</b></u>	<u><b>17,464,362</b></u>

Imobilizările necorporale sunt reprezentate de relații cu clienții în valoare de 12.458.256 RON (31 decembrie 2022: 13.387.995 RON), iar restul se referă la mărci comerciale și software. Nu există imobilizări necorporale care să facă obiectul unui titlu de creanță înregistrat pentru garantarea împrumuturilor bancare.

Amortizarea a fost alocată la Cheltuieli generale și administrative, Costul vânzărilor, Stocuri și Cheltuieli generale nealocate.

## Note 13. Creanțe comerciale și alte creanțe

La 31 decembrie 2023 și la 31 decembrie 2022, creanțele comerciale și alte creanțe erau următoarele:

	<u>31 decembrie 2023</u>	<u>31 decembrie 2022 (reformulat)</u>
<b>Creanță financiară</b>		
Creanțe comerciale	81,510,849	74,356,045
Creanțe comerciale datorate de părți afiliate (Nota 32)	22,178	9,068
Rezerva pentru creanțe comerciale (nota 30)	(4,610,644)	(3,084,752)
<b>Total creanțe financiare</b>	<u><b>76,922,383</b></u>	<u><b>71,280,361</b></u>
<b>Creanță nefinanciară</b>		
Alte creanțe	2,746,645	2,242,198
TVA de încasat	5,461,529	4,524,171
Alte impozite de primit	176,685	122,622
Accize de primit	34,438	37,518
<b>Total creanțe nefinanciare</b>	<u><b>8,419,297</b></u>	<u><b>6,926,509</b></u>
<b>Total creanțe comerciale și alte creanțe</b>	<u><b>85,341,680</b></u>	<u><b>78,206,870</b></u>

Valoarea contabilă a creanțelor comerciale și a altor creanțe care fac obiectul unei obligațiuni înregistrate pentru garantarea împrumuturilor bancare este prezentată la nota 17 din situațiile financiare consolidate.

Riscul de piață, riscul de credit, vechimea creanțelor comerciale la data de raportare și variația provizionului pentru creanțe comerciale în cursul anului sunt prezentate în Nota 30 din situațiile financiare consolidate.

**Note 14. Stocuri**

La 31 decembrie 2023 și la 31 decembrie 2022, stocurile erau următoarele:

	<u>31 decembrie 2023</u>	<u>31 decembrie 2022</u>
<b>Materii prime</b>		
Alcool distilat	52,424,697	40,411,951
Materiale pentru vin	6,585,425	10,429,500
Alte materii prime	354,022	371,996
<b>Total materii prime</b>	<u>59,364,144</u>	<u>51,213,447</u>
<b>Alte materiale</b>		
Materiale de ambalare	33,059,676	22,231,333
Alte materiale	7,034,484	6,470,068
Produse chimice	2,715,495	2,548,469
<b>Total alte materiale</b>	<u>42,809,655</u>	<u>31,249,870</u>
<b>Produse semifinite</b>		
Vin în butoaie	122,052,642	95,922,608
Divin în butoaie	5,588,662	6,220,347
Brandy în butoaie	165,580	173,983
<b>Total produse semifinite</b>	<u>127,806,884</u>	<u>102,316,938</u>
<b>Produse finite îmbuteliate</b>		
Vin	34,417,979	26,771,604
Divin	800,648	865,651
Alte produse finite	663,952	317,421
Brandy	30,122	37,183
<b>Total produse finite îmbuteliate</b>	<u>35,912,701</u>	<u>27,991,859</u>
<b>Total stocuri</b>	<u>265,893,384</u>	<u>212,772,114</u>

Valoarea contabilă a stocurilor care face obiectul unei obligațiuni înregistrate pentru garantarea împrumuturilor bancare este prezentată la nota 17 din situațiile financiare consolidate. Provizionul de depreciere pentru stocuri inclus în soldul de mai sus este de 3.088.228 RON (31 decembrie 2022: 2.855.500 RON). Provizionul pentru depreciere este prezentat în Nota 25.

**Note 15. Numerar și echivalente de numerar**

La 31 decembrie 2023 și la 31 decembrie 2022, numerarul și echivalentele de numerar erau următoarele:

	<u>31 decembrie 2023</u>	<u>31 decembrie 2022</u>
Conturi bancare	17,187,448	19,772,761
Bani mărunțiș	138,925	150,376
Depozite purtătoare de dobândă pe termen scurt	1,291,441	3,531,995
<b>Total numerar și echivalente de numerar</b>	<u>18,617,814</u>	<u>23,455,132</u>

Numerarul și echivalentele de numerar constau în numerar, conturi curente și depozite pe termen scurt la bănci, care sunt la libera dispoziție a Grupului.

Valoarea contabilă a numerarului și a echivalentelor de numerar care face obiectul unei obligațiuni înregistrate pentru garantarea împrumuturilor bancare este prezentată în Nota 17 la situațiile financiare consolidate. Riscul de piață și riscul de credit sunt prezentate la Nota 30 la situațiile financiare consolidate.

Grupul a considerat că ECL pentru numerar și echivalente de numerar nu este semnificativ și, prin urmare, nu a fost înregistrat în situațiile financiare.

**Note 16. Capital propriu atribuibil proprietarilor Societății**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
(în acțiuni)		
În circulație la 1 ianuarie	40,117,500	40,117,500
Acțiuni gratuite emise	-	-
Opțiunea pe acțiuni exercitată	-	-
<b>În circulație la 31 decembrie</b>	<b><u>40,117,500</u></b>	<b><u>40,117,500</u></b>
<b>Autorizate - valoare nominală</b>	<b><u>0,01 EUR</u></b>	<b><u>0,01 EUR</u></b>

**Capital social și prime de emisiune**

La 28 aprilie 2022, acționarii au aprobat în unanimitate majorarea capitalului social autorizat al Societății de la 410.000,00 EUR împărțit în 41.000.000 de acțiuni cu o valoare nominală de 0,01 EUR fiecare la 430.000,00 EUR împărțit în 43.000.000 de acțiuni cu o valoare nominală de 0,01 EUR fiecare. În cursul anilor 2023 și 2022 nu au fost emise acțiuni.

Societatea are în vigoare un program de stimulare a managementului, care permite managerilor și angajaților să își exercite opțiunile de cumpărare de acțiuni până în 2030. În cursul anului 2023, nimeni nu a exercitat opțiuni pe acțiuni. Detaliile programului de stimulare a conducerii sunt prezentate în Nota 29 la situațiile financiare consolidate.

La data de raportare, capitalul social emis al societății este format din 40 117 500 de acțiuni ordinare cu o valoare nominală de 0,01 EUR fiecare. Toate acțiunile emise sunt plătite integral. Toate acțiunile au același rang în ceea ce privește activele reziduale ale societății. Deținătorii de acțiuni ordinare au dreptul de a primi dividendele declarate și au dreptul la un vot pentru fiecare acțiune în cadrul adunărilor societății.

La data de 31 decembrie 2023, prima de emisiune este de 43.652.065 RON (31 decembrie 2022: 43.652.065 RON).

**Rezerva de capital**

Rezerva de capital a fost creată de societatea-mamă cu scopul de a acoperi eventualele pierderi rezultate din activitatea societății-mamă. Valoarea rezervei de capital este de 69.102.693 RON (31 decembrie 2022: 69.102.693 RON).

**Structura acționarilor**

La 31 decembrie 2023, structura capitalului social și deținerea de acțiuni nominative era următoarea:

	<u>Număr de acțiuni</u>	<u>% din proprietate</u>
Amboselt Universal Inc.	8,012,344	19.9722%
Fiera Capital	3,250,994	8.1037%
Dealbeta Investments	3,172,754	7.9087%
Conseq	2,427,920	6.0520%
Paval Holding	2,005,875	5.0000%
Alții	21,247,613	52.9634%
<b>Total</b>	<b><u>40,117,500</u></b>	<b><u>100%</u></b>

La 31 decembrie 2022, structura capitalului social și deținerea de acțiuni nominative era următoarea:

	<u>Număr de acțiuni</u>	<u>% din proprietate</u>
Amboselt Universal Inc.	8,012,344	19.9722%
Dealbeta Investments	3,172,754	7.9087%
Fiera Capital	3,064,972	7.6400%
Conseq	2,431,920	6.0620%
Trigon Capital	2,037,329	5.0784%
Paval Holding	2,005,875	5.0000%
Alții	19,392,306	48.3387%
<b>Total</b>	<b><u>40,117,500</u></b>	<b><u>100%</u></b>

**Rezerva de conversie**

Rezerva de conversie cuprinde toate diferențele de curs valutar care rezultă din conversia în moneda de prezentare.

**Rezerva de acțiuni proprii**

În 2023, societatea a achiziționat 15.239 de acțiuni proprii în valoare de 190.520 RON (2022: zero).

Acțiunile de trezorerie achiziționate și deținute în 2023 sunt suficiente pentru a finaliza în 2024 Programul de stimulare a conducerii societății, care prevede plăți pe bază de acțiuni decontate în acțiuni pentru conducere (a se vedea nota 29). Soldul actual al acțiunilor proprii rămase pentru a finaliza plățile pe bază de acțiuni decontate prin capitaluri proprii este de 25.644 de acțiuni.

În cursul anului 2023, Societatea a alocat 101.047 de acțiuni pentru conducerea și angajații săi, cu o valoare totală de 1.535.914 lei (2022: 251.036 de acțiuni cu o valoare totală de 3.815.747 lei).

**Alte rezerve**

În 2023, Societatea a contabilizat plățile pe bază de acțiuni decontate pe bază de capitaluri proprii în valoare de 824.807 RON (2022: 3.014.437 RON) în legătură cu Programul de stimulare a managementului (a se vedea Nota 29) și a compensat suma de 1.535.914 RON (2022: 3.815.747 RON) cu rezerva de acțiuni proprii pentru acțiunile alocate angajaților. În 2023, Societatea a contabilizat, de asemenea, în alte rezerve pentru opțiunea de vânzare asupra intereselor care nu controlează în valoare de 2.000.947 RON (2022: (11.728.636 RON)).

**Dividende**

În cursul anului 2023, societatea a declarat și a plătit dividende în valoare de 0,55 lei pe acțiune (2022: 0,51 lei).

**Câștiguri pe acțiune**

Calculul profitului pe acțiune s-a bazat pe următorul profit atribuibil acționarilor ordinari și pe numărul mediu ponderat de acțiuni ordinare în circulație:

	<b>2023</b>	<b>2022 (reformulat)</b>
<b>Profitul exercițiului, atribuibil proprietarilor societății</b>	<b>60,370,521</b>	<b>64,821,607</b>
Acțiuni ordinare emise la 1 ianuarie	40,117,500	40,117,500
Efectul acțiunilor proprii deținute	(99,954)	(151,803)
<b>Numărul mediu ponderat de acțiuni ordinare în circulație la 31 decembrie</b>	<b>40,017,546</b>	<b>39,965,697</b>
<b>Rezultatul pe acțiune - de bază și diluat</b>	<b>1.51</b>	<b>1.62</b>

Grupul nu a emis niciun instrument cu potențial de diluare.

**Note 17. Împrumuturi**

Această notă oferă informații cu privire la condițiile contractuale ale împrumuturilor purtătoare de dobândă ale Grupului, care sunt evaluate la costul amortizat. Pentru mai multe informații despre expunerea Grupului la riscul de rată a dobânzii, la riscul valutar și la riscul de lichiditate, a se vedea Nota 30 la situațiile financiare consolidate.

La 31 decembrie 2023 și la 31 decembrie 2022, împrumuturile erau următoarele:

	<b>31 decembrie 2023</b>	<b>31 decembrie 2022</b>
<b>Datorii pe termen lung</b>		
Împrumuturi bancare garantate	101,395,750	39,527,123
<b>Total partea pe termen lung</b>	<b>101,395,750</b>	<b>39,527,123</b>
<b>Datorii curente</b>		
Partea curentă a împrumuturilor bancare garantate	39,436,686	86,895,602
<b>Total partea curentă</b>	<b>39,436,686</b>	<b>86,895,602</b>
<b>Total împrumuturi</b>	<b>140,832,436</b>	<b>126,422,725</b>

Mișcările împrumuturilor pentru exercițiile financiare încheiate la 31 decembrie 2023 și 31 decembrie 2022 au fost următoarele:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Sold la 1 ianuarie</b>	<b>126,422,725</b>	<b>90,717,489</b>
Încasări din împrumuturi	205,417,975	118,052,150
Rambursarea împrumuturilor	(196,661,998)	(83,340,957)
Cheltuieli cu dobânzile (Nota 27)	7,114,849	4,551,807
Dobânda plătită	( 6,252, 898)	(3,943,170)
Efectul variației cursurilor de schimb	4,791,783	385,406
<b>Sold la 31 decembrie</b>	<b>140,832,436</b>	<b>126,422,725</b>

#### Securitate

La 31 decembrie 2023 și la 31 decembrie 2022, valorile contabile ale activelor care fac obiectul unei obligațiuni înregistrate pentru garantarea împrumuturilor bancare erau următoarele:

	<u>31 decembrie 2023</u>	<u>31 decembrie 2022</u>
Imobilizări corporale, instalații și echipamente	58,059,153	91,796,026
Creanțe comerciale și alte creanțe	59,286,335	41,758,872
Stocuri	45,692,892	76,156,113
Numerar și echivalente de numerar	4,155,769	2,734,232
<b>Total</b>	<b>167,194,149</b>	<b>212,445,243</b>

Împărțirea împrumuturilor pe valute la sfârșitul perioadei raportate a fost următoarea:

	<u>31 decembrie 2023</u>	<u>31 decembrie 2022</u>
EUR	137,093,846	124,342,216
BGN	2,274,205	-
USD	1,464,385	2,080,509
<b>Total împrumuturi</b>	<b>140,832,436</b>	<b>126,422,725</b>

Împărțirea împrumuturilor pe creditor la sfârșitul perioadei raportate a fost următoarea:

	<u>31 decembrie 2023</u>	<u>31 decembrie 2022</u>
MAIB SA	88,638,169	73,179,147
Victoriabank SA	38,010,175	25,578,134
OTP Bank SA	5,250,432	10,379,671
BANKA DSK	2,274,205	-
UNICREDIT BANK SA	6,659,455	17,285,773
<b>Total împrumuturi</b>	<b>140,832,436</b>	<b>126,422,725</b>

#### Clauzele contractuale ale împrumutului

La 31 decembrie 2023, nu existau clauze de împrumut care să nu fie respectate.

La data de 31 decembrie 2022, Grupul a respectat clauzele stipulate în contractele de împrumut, cu excepția ratei serviciului datoriei calculate pentru filiala Vinaria Bostavan SRL pentru împrumuturile contractate de la MAIB SA. În cazul în care clauzele contractuale sunt încălcate, instituțiile de credit pot solicita accelerarea rambursării împrumuturilor restante. Prin urmare, Grupul a clasificat datoriile pe termen lung aferente în valoare de 42.916.849 RON drept datorii curente la 31 decembrie 2022.

În martie 2023, MAIB SA a notificat împrumutatul că această încălcare a clauzei nu va fi considerată o neîndeplinire a obligațiilor, prin urmare Grupul nu a fost obligat să ramburseze anticipat împrumuturile.

Împrumutul de la MAIB, care nu a fost respectat la 31 decembrie 2022, este clasificat în prezent ca fiind pe termen lung, deoarece nu mai există nicio încălcare.

**Note 18. Datorii de leasing**

Grupul închiriaza active, cum ar fi terenuri, clădiri și vehicule.

Filialele grupului Vinaria Bostavan SRL și Vinaria Purcari SRL închiriaza terenuri pentru plantațiile lor de viță de vie de la partea legată Victoriavin SRL în baza unor contracte de leasing. La 1 ianuarie 2018, Grupul a semnat un nou contract de închiriere cu Victoriavin SRL pentru aceste terenuri, în care perioada de închiriere s-a modificat la 29 de ani de la 1 ianuarie 2018 (până la 31 decembrie 2047). Plățile de leasing sunt efectuate anual până la 30 noiembrie 2047. Termenul de leasing se apropie de durata de viață utilă rămasă a plantațiilor de viță de vie de struguri ale Vinaria Bostavan SRL și Vinaria Purcari SRL. Înainte de 1 ianuarie 2019, aceste contracte de leasing au fost clasificate ca leasing operațional în conformitate cu IAS 17.

Grupul închiriaza vehicule în cadrul mai multor contracte de leasing, care au fost clasificate ca leasing financiar în conformitate cu IAS 17 înainte de 1 ianuarie 2019.

Această notă oferă informații cu privire la termenii contractuali ai datoriilor de leasing ale Grupului, care sunt evaluate la costul amortizat. Pentru mai multe informații despre expunerea Grupului la riscul de rată a dobânzii, la riscul valutar și la riscul de lichiditate, a se vedea Nota 30 la situațiile financiare consolidate.

La 31 decembrie 2023 și la 31 decembrie 2022, datoriile de leasing erau următoarele:

	<b>31 decembrie 2023</b>	<b>31 decembrie 2022</b>
<b>Datorii pe termen lung</b>		
Datorii de leasing	4,446,484	4,718,277
<b>Total partea pe termen lung</b>	<b>4,446,484</b>	<b>4,718,277</b>
<b>Datorii curente</b>		
Partea curentă a datoriilor de leasing	1,365,343	1,536,613
<b>Total partea curentă</b>	<b>1,365,343</b>	<b>1,536,613</b>
<b>Total datorii de leasing</b>	<b>5,811,827</b>	<b>6,254,890</b>

Mișcările datoriilor de leasing pentru anii încheiați la 31 decembrie 2023 și 31 decembrie 2022 au fost următoarele:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sold la 1 ianuarie</b>	<b>6,254,890</b>	<b>7,267,174</b>
Noi contracte de leasing	154,850	81,375
Rambursarea datoriilor de leasing	(978,456)	(987,742)
Cheltuieli cu dobânzile (Nota 27)	213,782	518,068
Dobânda plătită	( 213,782 )	(518,068)
Efectul variației cursurilor de schimb	380,543	(105,917)
<b>Sold la 31 decembrie</b>	<b>5,811,827</b>	<b>6,254,890</b>

La sfârșitul perioadei raportate, repartizarea contractelor de leasing financiar pe valute era următoarea:

	<b>31 decembrie 2023</b>	<b>31 decembrie 2022</b>
MDL	4,035,317	3,579,919
EUR	1,776,510	2,674,971
<b>Total datorii de leasing</b>	<b>5,811,827</b>	<b>6,254,890</b>

La sfârșitul perioadei raportate, repartizarea contractelor de leasing financiar pe creditor era următoarea:

	31 decembrie 2023	31 decembrie 2022
Victoriavin SRL	4,035,317	3,579,919
Zorile SA	812,749	1,384,038
Altele	963,761	1,290,933
<b>Total datorii de leasing</b>	<b>5,811,827</b>	<b>6,254,890</b>

*Dreptul de utilizare a activelor*

	Teren	Clădiri și construcții	Vehicule	Total
<b>Sold la 1 ianuarie 2023</b>	<b>3,266,377</b>	<b>1,914,719</b>	<b>569,032</b>	<b>5,750,128</b>
Adăugiri la activele cu drept de utilizare	154,850	-	-	154,850
Cheltuieli de amortizare pentru exercițiul financiar	(142,940)	(1,044,905)	(315,665)	(1,503,510)
Derecunoașterea activelor cu drept de utilizare	-	-	(253,367)	(253,367)
Efectul fluctuațiilor cursurilor de schimb	221,048	96,419	-	317,467
<b>Sold la 31 decembrie 2023</b>	<b>3,499,335</b>	<b>966,233</b>	<b>-</b>	<b>4,465,568</b>
<b>Sold la 1 ianuarie 2022</b>	<b>3,366,498</b>	<b>2,844,023</b>	<b>884,697</b>	<b>7,095,218</b>
Adăugiri la activele cu drept de utilizare	99,644	449,835	-	549,479
Cheltuieli de amortizare pentru exercițiul financiar	(130,415)	(919,183)	(315,665)	(1,365,263)
Derecunoașterea activelor cu drept de utilizare	-	(176,117)	-	(176,117)
Efectul fluctuațiilor cursurilor de schimb	(69,350)	(283,839)	-	(353,189)
<b>Sold la 31 decembrie 2022</b>	<b>3,266,377</b>	<b>1,914,719</b>	<b>569,032</b>	<b>5,750,128</b>

Derecunoașterea activelor cu drept de utilizare în cursul anului 2023 este rezultatul rezilierii contractului de închiriere a vehiculelor.

## Note 19. Venituri amânate

Mișcarea veniturilor amânate pentru exercițiile încheiate la 31 decembrie 2023 și 31 decembrie 2022 a fost următoarea:

	2023	2022
<b>Sold la 1 ianuarie</b>	<b>14,475,765</b>	<b>9,183,161</b>
Subvenții guvernamentale primite	3,033,196	692,706
Creșterea datorată combinărilor de întreprinderi	-	5,731,950
Eliberarea veniturilor amânate (nota 25)	(2,709,207)	(1,917,100)
Efectul fluctuațiilor cursurilor de schimb	428,457	785,048
<b>Sold la 31 decembrie</b>	<b>15,228,211</b>	<b>14,475,765</b>

Veniturile amânate ale grupului reprezintă subvenții guvernamentale primite pentru investiții în imobilizări corporale. Grupul nu are dreptul de a vinde activele pentru care a primit o subvenție pentru o perioadă de cinci ani. Valoarea contabilă netă a imobilizărilor corporale este în valoare de 36.120.285 RON (31 decembrie 2022: 30.563.137 RON).



**Note 20. Datorii comerciale și alte datorii**

La 31 decembrie 2023 și la 31 decembrie 2022, datoriile comerciale și alte datorii erau următoarele:

	<b>31 decembrie 2023</b>	<b>31 decembrie 2022</b>
<b>Datorii financiare</b>		
Conturi comerciale de plătit	71,497,836	70,649,696
Datorii comerciale față de părțile afiliate (Nota 32)	2,488,618	2,636,599
<b>Total datorii financiare</b>	<b>73,986,454</b>	<b>73,286,295</b>
<b>Datorii nefinanciare</b>		
Alte datorii fiscale	7,316,393	3,695,384
Avansuri primite	1,494,382	410,507
Dividende de plătit	4,144,879	2,179,792
<b>Total datorii nefinanciare</b>	<b>12,955,654</b>	<b>6,285,683</b>
<b>Total datorii comerciale și alte datorii</b>	<b>86,942,108</b>	<b>79,571,978</b>

Pentru mai multe informații despre expunerea Grupului la riscul valutar și la riscul de lichiditate, a se vedea Nota 30 la situațiile financiare consolidate.

**Note 21. Venituri din contracte cu clienții**

Veniturile pentru anii încheiați la 31 decembrie 2023 și 31 decembrie 2022 au fost următoarele:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Vânzări de produse finite</b>		
Vin	300,459,318	239,922,880
Divin	29,642,534	32,025,615
Brandy	98,256	739,287
<b>Total vânzări de produse finite</b>	<b>330,200,108</b>	<b>272,687,782</b>
<b>Vânzări de alte bunuri</b>		
Marfă	3,503,525	3,473,630
Materiale pentru vin	902,651	439,233
Altele	276,050	904,205
<b>Total vânzări de alte bunuri</b>	<b>4,682,226</b>	<b>4,817,068</b>
<b>Servicii</b>		
Servicii hoteliere și de restaurant	4,501,806	3,456,118
Servicii agricole	238,266	115,267
Servicii de gestionare a reciclării deșeurilor	30,022,860	21,410,425
<b>Total servicii</b>	<b>34,762,932</b>	<b>24,981,810</b>
<b>Venituri totale</b>	<b>369,645,266</b>	<b>302,486,660</b>

Datoriile contractuale reprezintă avansuri primite de la clienți, așa cum se menționează în Nota 20 (care sunt recunoscute în venituri în anul următor) în valoare de 1.464.975 RON la 31 decembrie 2023 (2022: 410.477 RON).

*Analiza pe segmente*

Aceasta este o dezvăluire voluntară.

Până în 2020, conducerea a monitorizat performanța grupului ca un singur segment (producția, îmbutelierea și vânzarea de vinuri, divin și brandy), iar prin achiziționarea filialei Ecosmart Union SA în 2021 a fost creat un al doilea segment legat de serviciile de gestionare a reciclării deșeurilor, care pentru anii încheiați la 31 decembrie 2023 și 31 decembrie 2022 nu a fost semnificativ. Acest segment a generat 8,13% din totalul veniturilor din 2023 (2022: 7,08%).

Un segment raportabil este o componentă a unei entități comerciale care produce bunuri sau furnizează servicii persoanelor fizice (sau grupuri de produse sau servicii conexe) într-un anumit mediu economic, care este supusă unor riscuri și generează venituri, altele decât riscurile și veniturile acelor componente care sunt specifice altor segmente de activitate.

Segmentele raportabile sunt raportate într-o manieră coerentă cu raportarea internă furnizată principalului factor de decizie operațională. Toate rezultatele segmentelor operaționale sunt analizate periodic de către directorul general al grupului pentru a lua decizii privind resursele care trebuie alocate segmentului și pentru a evalua performanța acestuia, și pentru care sunt disponibile informații financiare discrete.

Activitățile operaționale sunt organizate și gestionate separat în funcție de natura produselor și serviciilor furnizate, fiecare segment reprezentând o unitate de afaceri strategică care oferă produse diferite și deservește piețe diferite.

Vânzările de produse finite pe mărci și regiuni geografice pentru anul încheiat la 31 decembrie 2023 au fost următoarele:

	<b>Vin de Bostavan</b>	<b>Purcari vin</b>	<b>Vinul Domeniile Cuza</b>	<b>Vin Crama Ceptura</b>	<b>Moșia lui Angel vin</b>	<b>Bardar divin și coniac</b>	<b>Total</b>
<b>România</b>	2,847,196	137,822,443	1,538,241	46,158,970	13,275	5,214,043	<b>193,594,168</b>
<b>Republica Moldova</b>	6,894,936	30,563,347	621,440	-	-	21,042,662	<b>59,122,385</b>
<b>Bulgaria</b>	-	491,554	-	-	11,134,005	-	<b>11,625,559</b>
<b>Polonia</b>	18,790,132	911,548	16,401	30,982	-	-	<b>19,749,063</b>
<b>Cehia și Slovacia</b>	7,923,172	550,565	-	-	15,001	-	<b>8,488,738</b>
<b>Asia</b>	1,825,110	2,490,647	-	-	-	160,074	<b>4,475,831</b>
<b>Țările baltice</b>	5,587,638	80,792	-	127,743	-	86,501	<b>5,882,674</b>
<b>Ucraina</b>	2,350,822	4,082,154	493,220	152,305	-	503,588	<b>7,582,089</b>
<b>Turcia</b>	4,396,934	-	327,565	-	-	-	<b>4,724,499</b>
<b>Altele</b>	3,281,155	7,820,161	55,314	937,761	126,789	2,733,922	<b>14,955,102</b>
<b>Total</b>	<b>53,897,095</b>	<b>184,813,211</b>	<b>3,052,181</b>	<b>47,407,761</b>	<b>11,289,070</b>	<b>29,740,790</b>	<b>330,200,108</b>

Vânzările de produse finite pe mărci și regiuni geografice pentru anul încheiat la 31 decembrie 2022 au fost următoarele:

	<b>Vin de Bostavan</b>	<b>Purcari vin</b>	<b>Vinul Domeniile Cuza</b>	<b>Vin Crama Ceptura</b>	<b>Moșia lui Angel vin</b>	<b>Bardar divin și coniac</b>	<b>Total</b>
<b>România</b>	2,184,051	100,039,115	661,390	36,020,787	-	4,709,490	<b>143,614,833</b>
<b>Republica Moldova</b>	7,309,116	26,499,543	-	-	-	23,193,569	<b>57,002,228</b>
<b>Bulgaria</b>	-	-	-	-	3,039,782	-	<b>3,039,782</b>
<b>Polonia</b>	18,634,539	668,973	-	22,254	-	465,449	<b>19,791,215</b>
<b>Cehia și Slovacia</b>	7,839,629	360,804	-	732	-	-	<b>8,201,165</b>
<b>Asia</b>	2,603,067	4,976,788	-	628,630	-	733,740	<b>8,942,225</b>
<b>Țările baltice</b>	6,282,891	226,752	58,752	155,337	-	333,447	<b>7,057,179</b>
<b>Ucraina</b>	1,754,304	3,367,818	-	27,493	-	-	<b>5,149,615</b>
<b>Turcia</b>	3,119,218	975,234	-	-	-	-	<b>4,094,452</b>
<b>Altele</b>	4,840,946	6,641,274	59,780	911,104	12,777	3,329,207	<b>15,795,088</b>
<b>Total</b>	<b>54,567,761</b>	<b>143,756,301</b>	<b>779,922</b>	<b>37,766,337</b>	<b>3,052,559</b>	<b>32,764,902</b>	<b>272,687,782</b>

Serviciile de gestionare a reciclării deșeurilor sunt prestate de filiala Grupului, Ecosmart Union SA, iar toate veniturile sunt realizate în România.

**Note 22. Costul vânzărilor**

Costul vânzărilor pentru anii încheiați la 31 decembrie 2023 și 31 decembrie 2022 a fost următorul:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Costul vânzărilor de produse finite</b>		
Vin	163,811,920	134,127,523
Divin	19,581,801	12,409,105
Brandy	217,714	657,018
<b>Costul total al vânzărilor de produse finite</b>	<b><u>183,611,435</u></b>	<b><u>147,193,646</u></b>
<b>Costul vânzărilor de alte bunuri</b>		
Marfă	2,977,983	2,962,885
Altele	69,710	292,322
Materiale pentru vin	794,333	234,338
<b>Costul total al vânzărilor de alte bunuri</b>	<b><u>3,842,026</u></b>	<b><u>3,489,545</u></b>
<b>Costul serviciilor</b>		
Servicii hoteliere și de restaurant	4,118,706	3,407,087
Servicii agricole	216,822	104,893
Servicii de gestionare a reciclării deșeurilor	23,431,980	16,201,366
<b>Costul total al serviciilor</b>	<b><u>27,767,508</u></b>	<b><u>19,713,346</u></b>
<b>Costul total al vânzărilor</b>	<b><u>215,220,969</u></b>	<b><u>170,396,537</u></b>

Natura cheltuielilor care fac parte din costul vânzărilor Grupului pentru anii încheiați la 31 decembrie 2023 și 31 decembrie 2022 a fost următoarea:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Consumul de stocuri	163,122,984	131,009,745
Servicii de reciclare a deșeurilor	25,965,991	18,081,547
Beneficiile angajaților (Nota 29)	13,157,233	11,642,132
Amortizarea imobilizărilor corporale (Nota 8)	10,873,916	8,106,116
Altele	2,100,845	1,556,997
<b>Costul total al vânzărilor</b>	<b><u>215,220,969</u></b>	<b><u>170,396,537</u></b>

Alte cheltuieli prezentate mai sus includ amortizarea imobilizărilor necorporale și a serviciilor prestate de terți.

**Note 23. Cheltuieli de marketing și vânzări**

Cheltuielile de marketing și vânzări pentru anii încheiați la 31 decembrie 2023 și 31 decembrie 2022 au fost următoarele:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Marketing și vânzări	23,038,078	22,877,043
Cheltuieli de transport	6,613,912	4,807,738
Beneficiile angajaților (Nota 29)	13,409,002	10,250,899
Certificarea producției	826,306	721,645
Alte cheltuieli	650,376	643,087
<b>Total cheltuieli de marketing și vânzări</b>	<b><u>44,537,674</u></b>	<b><u>39,300,412</u></b>

**Note 24. Cheltuieli generale și administrative**

Cheltuielile generale și administrative pentru exercițiile financiare încheiate la 31 decembrie 2023 și 31 decembrie 2022 au fost următoarele:

	<u>2023</u>	<u>2022</u> <u>(reformulat)</u>
Beneficiile angajaților (Nota 29)	18,339,732	17,497,280
Impozite și taxe	3,162,708	1,958,293
Amortizarea (Nota 8)	5,795,117	5,039,430
Reparații și întreținere	662,066	479,723
Contracte de leasing cu valoare redusă și pe termen scurt	420,236	302,816
Călătorie	888,379	658,805
Taxe profesionale	4,509,761	4,837,332
Taxe bancare	622,452	390,484
Comunicare	517,884	297,584
Asigurare	398,248	322,625
Combustibil	397,456	329,076
Materiale	121,219	138,292
Sancțiuni	174,299	433,752
Cheltuieli de caritate	943,770	-
Altele	615,971	646,806
<b>Total cheltuieli generale și administrative</b>	<b><u>37,569,298</u></b>	<b><u>33,332,298</u></b>

Onorariile totale percepute de PwC Cipru pentru serviciile de audit prestate pentru situațiile financiare anuale statutare și consolidate pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2023 s-au ridicat la 692 510 lei (2022: 0 lei). Onorariul din anul precedent de la KPMG Cipru și de la alte firme din rețeaua KPMG pentru auditul situațiilor financiare anuale a fost de 816 691 RON. Ambele sunt incluse în Onorariile profesionale.

În plus, onorariile totale percepute de PwC Cipru și de alte firme din rețeaua PwC pentru alte servicii pentru anul încheiat la 31 decembrie 2023 s-au ridicat la 0 RON (2022: 0 RON) și, respectiv, 191.194 RON (2022: 103.450 RON) pentru alte servicii de asigurare (legate de audit), 0 RON (2022: 0 RON) și, respectiv, 0 RON pentru servicii de consultanță fiscală și, respectiv, 0 RON (2022: 0 RON) și, respectiv, 0 RON pentru alte servicii de non-asigurare.

**Note 25. Alte cheltuieli de exploatare**

Alte (venituri)/cheltuieli din exploatare pentru anii încheiați la 31 decembrie 2023 și 31 decembrie 2022 au fost următoarele:

	<u>2023</u>	<u>2022</u> <u>(reformulat)</u>
Eliberarea veniturilor amânate (nota 19)	(2,709,207)	(1,917,100)
Câștiguri din anularea datoriilor comerciale și a altor datorii	(682,284)	(34,184)
Câștig net din vânzarea altor materiale	(80,302)	(7,422)
Reversiune în deprecierea imobilizărilor corporale, netă (Nota 8)	(81,798)	(80,141)
Cheltuieli de regie nealocate	405,223	321,608
Pierderi din deprecierea activelor nefinanciare	3,088,228	2,855,500
Provizionul net constituit pentru o potențială amendă	1,660,569	-
(Câștig)/pierdere netă din cedarea de imobilizări corporale și necorporale	(945,087)	309,080
Alte venituri din exploatare	(189,474)	(1,057,324)
Alte cheltuieli	733,471	-
<b>Total alte cheltuieli de exploatare</b>	<b><u>1,199,339</u></b>	<b><u>390,017</u></b>

**Dispoziții**

Grupul a constituit provizioane pentru riscuri fiscale și alte riscuri pentru care conducerea a evaluat ca fiind probabilă o ieșire de resurse. Aceste provizioane se referă la incertitudinea tratamentului fiscal al tranzacțiilor de comercializare și vânzare ale Grupului, efectuate în perioada 2014-2017. La 31 decembrie 2023, conducerea a ales să anuleze întreaga valoare a acestor provizioane, deoarece termenul de prescripție a expirat.

În același timp, a avut loc un eveniment ulterior datei bilanțului care reprezintă un eveniment de ajustare la 31 decembrie 2023. A fost constituit un nou provizion în valoare de 1.660.569 RON pentru valoarea activului net al Ecosmart Union SA, în proporție de 65,75% din participația deținută de Grup (a se vedea Nota 1), întrucât există o probabilitate ridicată ca Ecosmart Union SA să nu-și poată continua activitatea ca urmare a deciziei Înaltei Curți de Casație și Justiție din data de 16 aprilie 2024 în cazul Administrației Fondului pentru Mediu ("AFM") din România împotriva Ecosmart Union SA, privind o penalitate de 22.206.627 RON (pentru detalii a se vedea Nota 33).

Mișcarea provizioanelor pentru exercițiile financiare încheiate la 31 decembrie 2023 și 31 decembrie 2022 a fost următoarea:

	<u>2023</u>	<u>2022 (reformulat )</u>
<b>Sold la 1 ianuarie</b>	<b>74,357</b>	<b>108,933</b>
Provizioane constituite în cursul anului	1,660,569	-
Efectul fluctuațiilor cursurilor de schimb	181,696	(34,577)
<b>Sold la 31 decembrie</b>	<b><u>1,916,622</u></b>	<b><u>74,357</u></b>

## Note 26. Modificarea valorii juste a activelor biologice

Variația valorii juste a activelor biologice pentru anii încheiați la 31 decembrie 2023 și 31 decembrie 2022 a fost următoarea:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ajustarea la valoarea justă a recoltei de struguri din vița-de-vie proprie (a)	4,260,819	1,732,687
Ajustarea la valoarea justă a recoltei de struguri din exploatarea în comun / leasing operațional (b)	(248,654)	(817,124)
<b>Variația totală a valorii juste a activelor biologice</b>	<b><u>4,012,165</u></b>	<b><u>915,563</u></b>

### *Ajustarea la valoarea justă a recoltei de struguri*

Mișcarea activelor biologice (struguri pe viță de vie) pentru exercițiile financiare încheiate la 31 decembrie 2023 și 31 decembrie 2022 a fost următoarea:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Sold la 1 ianuarie</b>	-	-
Costuri pentru cultivarea strugurilor	35,396,733	26,304,289
Ajustarea valorii juste a recoltei de struguri	4,012,165	915,563
Struguri recoltați, transferați în stocuri	<u>(39,408,898)</u>	<u>(27,219,852)</u>
<b>Sold la 31 decembrie</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>

Costurile pentru cultivarea strugurilor cuprind următoarele tipuri de costuri:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Servicii	13,770,205	11,157,769
Consumul de stocuri	12,728,046	7,790,303
Beneficiile angajaților	2,938,026	3,124,683
Amortizarea imobilizărilor corporale	3,652,215	3,249,866
Leasing operațional	1,656,759	363,401
Altele	651,482	618,267
	<b><u>35,396,733</u></b>	<b><u>26,304,289</u></b>

### Evaluarea valorilor juste

Evaluarea valorii juste a recoltei de struguri a fost clasificată ca valoare justă de nivel 3 pe baza datelor de intrare ale tehnicilor de evaluare utilizate (a se vedea nota 4 b). Nu au existat transferuri între niveluri. Evaluarea recoltei de struguri a fost realizată de conducerea Grupului.

Tabelul următor prezintă tehnicile de evaluare utilizate pentru evaluarea valorii juste, precum și datele de intrare semnificative neobservabile utilizate.

Tehnica de evaluare	Strugurii recoltați sunt transferați în stocuri la valoarea lor justă, egală cu prețul de piață la data recoltării, minus costurile de vânzare la data recoltării. Prețurile de piață sunt determinate prin raportarea la media ponderată a prețurilor strugurilor pentru fiecare regiune pentru recolta curentă și variază în funcție de calitatea strugurilor produși. Costurile de vânzare se referă la costurile care sunt necesare pentru ca o vânzare să aibă loc, dar care altfel nu ar apărea, cum ar fi comisioanele brokerilor și ale dealerilor, taxele impuse de agențiile de reglementare și de bursele de mărfuri, precum și taxele și impozitele de transfer. În regiunile în care sunt cultivați strugurii, o vânzare de struguri ar avea loc fără să fie suportate costurile menționate mai sus, prin urmare, pentru estimarea valorii juste a strugurilor, costurile de vânzare sunt considerate zero.
Intrări semnificative neobservabile	<ul style="list-style-type: none"> <li>Prețul mediu de piață al strugurilor recoltați: 2.346 lei pe tonă (2022: 1.899 lei pe tonă);</li> </ul>
Interrelația dintre principalele date de intrare neobservabile și evaluarea valorii juste	<p>Valoarea justă estimată ar crește (scădea) cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>294.892 RON (2022: 272.199 RON) dacă prețul mediu de piață al strugurilor recoltați ar fi mai mare (mai mic) cu 1%.</li> </ul>

### Strategia de gestionare a riscurilor legate de activitățile agricole

Grupul este expus următoarelor riscuri legate de podgoriile sale. Aceste riscuri și strategiile conducerii pentru a le diminua sunt descrise mai jos.

#### i. Riscuri de reglementare și de mediu

Grupul se supune legilor și reglementărilor de mediu și altor legi și reglementări în diverse țări în care își desfășoară activitatea. Grupul a stabilit politici și proceduri de mediu care vizează respectarea acestor legi.

#### ii. Riscul de aprovizionare

Grupul este expus la riscurile care decurg din fluctuațiile prețului și ale volumului de vânzări de struguri. Pentru a atenua aceste riscuri, Grupul a amplasat mai multe unități de producție primară (prelucrarea strugurilor). Conducerea efectuează periodic analize de tendință pentru volumele de recoltă și prețurile preconizate. Pe baza rezultatelor, conducerea mărește sau reduce gama de furnizori și volumul avansurilor către cultivatorii de struguri terți.

#### iii. Riscuri legate de climă

Podgoriile Grupului și recolta preconizată sunt expuse riscului de deteriorare din cauza unor fenomene meteorologice extreme, cum ar fi înghețurile târzii, lipsa soarelui în timpul perioadei de înflorire, lipsa ploilor și grindina. Modificările în condițiile climatice globale ar putea intensifica unul sau mai multe dintre aceste evenimente. Pe lângă efectul lor asupra producției de struguri, fenomenele meteorologice extreme pot, de asemenea, să crească costurile de cultivare.

Deși Grupul utilizează factori de atenuare, cum ar fi achiziționarea de struguri de la producători terți, răspândirea geografică a suprafeței viticole pentru a se proteja împotriva efectelor climatice localizate și construirea de sisteme de irigații, există dificultăți în reducerea impactului grindinei, din cauza naturii imprevizibile a acesteia. Ultima furtună cu grindină semnificativă a avut loc în 2015, iar conducerea a estimat impactul negativ al acesteia din pierderea recoltei la ~ 1 milion de RON.

Grupul a încorporat în practicile sale de replantare considerente legate de schimbările climatice, cum ar fi utilizarea de soiuri și clone rezistente la secetă.

Riscul fizic de pierdere a recoltei care rezultă din grindină și secetă nu face obiectul și nu este acoperit de programele de asigurare a proprietății și a întreruperilor de activitate ale Grupului. Cu toate acestea, în cazul în care frecvența și gravitatea acestor evenimente ar crește din cauza schimbărilor climatice, conducerea și-ar putea revizui abordarea, iar costul asigurării ar putea crește.

#### a) Recoltarea strugurilor din vița de vie proprie

Suprafețele plantațiilor de viță-de-vie proprie (hectare de plantații) și cantitățile de struguri recoltați au fost următoarele:

	2023	2022
Suprafața plantațiilor de viță-de-vie matură, hectare	1,326	1,312
Suprafața plantațiilor de viță-de-vie imatură, hectare	69	34
<b>Suprafața totală a plantațiilor de viță-de-vie, hectare</b>	<b>1,395</b>	<b>1,346</b>
<b>Cantitatea de struguri recoltați, tone</b>	<b>15,956</b>	<b>13,733</b>



Grupul se supune legilor și reglementărilor din țara în care sunt cultivate viile. Grupul a stabilit politici și proceduri de mediu care vizează respectarea legilor locale de mediu și a altor legi.

Plantațiile de viță-de-vie ale Grupului sunt expuse riscului de deteriorare din cauza schimbărilor climatice, a bolilor și a altor forțe naturale. Grupul dispune de procese extinse de monitorizare și atenuare a acestor riscuri, inclusiv inspecții periodice ale stării de sănătate a viței-de-vie și studii privind dăunătorii și bolile din industrie.

Filialele grupului, Vinaria Bostavan SRL și Vinaria Purcari SRL, au propriile podgorii de struguri, care sunt situate în Republica Moldova, în timp ce Vinoteca Gherasim Constantinescu SRL deține 55 de hectare de podgorii situate în România, iar Angel's Estate SA deține 102 hectare de podgorii situate în Bulgaria.

#### b) Operațiuni în comun și leasing operațional de viță de vie

Suprafețele plantațiilor de viță-de-vie în regim de exploatare în comun și de leasing operațional (hectare de plantații) și cantitățile de struguri recoltați au fost următoarele:

	2023	2022
Suprafața plantațiilor de viță-de-vie în acord de exploatare în comun, în hectare	17	59
Suprafața plantațiilor de viță-de-vie în leasing operațional, hectare	35	35
<b>Suprafața totală, hectare</b>	<b>52</b>	<b>94</b>
Cantitatea de struguri recoltați în cadrul acordului de exploatare în comun, tone	226	381
Cantitatea de struguri recoltați în leasing operațional, tone	400	223
<b>Cantitatea totală, tone</b>	<b>626</b>	<b>604</b>

#### Operațiuni comune

Începând cu anul 2013, Crama Ceptura SRL a intrat în asociere cu Vie Vin Podgoria Valea Călugărească SRL ("Vie Vin"). Scopul acestui aranjament este producerea și/sau comercializarea de struguri și vin. În plus, partenerii sunt implicați în comun în viticultura și își oferă reciproc sprijin în materie de management, juridic, marketing și comerț. Operațiunea comună are loc în România.

Crama Ceptura SRL și Vie Vin au convenit prin contract ca operațiunea să fie administrată de un consiliu de conducere, format din doi membri. Fiecare parte a desemnat câte un reprezentant în acest consiliu. Activitățile operațiunii necesită consimțământul unanim al părților care controlează în mod colectiv aranjamentul. Întrucât controlul comun există în mod explicit, deoarece nu se poate lua nicio decizie cu privire la activitățile relevante ale aranjamentului fără ca atât Crama Ceptura SRL, cât și Vie Vin să fie de acord, aranjamentul este un aranjament comun. Grupul a concluzionat că acordul este o operațiune comună. Pentru a face acest lucru, Grupul a luat în considerare termenii și condițiile acordului de parteneriat și scopul și concepția acordului comun. Aranjamentul nu a fost structurat ca un vehicul separat de părți.

Conform înțelegerii contractuale dintre Crama Ceptura SRL și Vie Vin, fiecare păstrează drepturile și titlul legal asupra activelor respective și obligația de a achita datoriile respective. Cu toate acestea, ele convin să cultive în comun vița-de-vie, care este închiriată de Vie Vin de la persoane fizice în cadrul unui contract de leasing operațional și, prin urmare, Crama Ceptura SRL și Vie Vin recunosc 87% și 13% (2022: 87% și 13%), respectiv, din toate veniturile și cheltuielile legate de parteneriat.

Obligația contractuală a Vie Vin este de a contribui la acordul comun cu următoarele:

- dreptul de folosință pentru viile pe care le închiriaza de la persoane fizice în cadrul unui contract de leasing operațional;
- dreptul de utilizare pentru echipamentele pe care le deține la data încheierii acordului; și
- forța de muncă.

Obligația contractuală a Crama Ceptura SRL este de a contribui la acordul comun cu:

- capitalul de lucru; și
- know-how, managementul tehnic și managementul acordurilor comune.

Rezultatele operațiunilor comune sunt distribuite în natură (struguri, vin) sau în numerar. Crama Ceptura SRL are dreptul doar la distribuții în natură. Operatorii comuni repartizează producțiile anuale, la sfârșitul perioadei de recoltare, folosind proporția din recoltă de 87% pentru Crama Ceptura SRL și 13% pentru Vie Vin (2021: 87% și 13%).

La 27 octombrie 2023, contractul de asociere între Crama Ceptura SRL și Vie Vin a fost prelungit până la 31 octombrie 2024, în condiții similare, cu excepția proporției de producție din activitatea comună, care a fost modificată la 89% din recoltă pentru Crama Ceptura SRL și 11% din recoltă pentru Vie Vin.

*Închirierea operațională a viței de vie*

Filiala Crama Ceptura SRL a încheiat mai multe contracte de leasing operațional pentru închirierea de vii de struguri situate în România. Conform acestor contracte, Crama Ceptura SRL trebuie să întrețină viile de struguri și are dreptul de a recolta. Grupul a efectuat o analiză și a concluzionat că aceste contracte de leasing pentru vița de vie trebuie contabilizate ca leasing operațional.

Plățile de leasing se fac către locatori în natură (struguri, vin), în proporție de 14% până la 18% (în funcție de contract) din recolta de pe viile de struguri închiriate.

**Note 27. Finanțare netă costuri**

Costurile financiare nete pentru anii încheiați la 31 decembrie 2023 și 31 decembrie 2022 au fost următoarele:

	<u>2023</u>	<u>2022</u> <u>(reformulat)</u>
Câștig net din instrumente de capitaluri proprii la FVTPL (Nota 10)	712,616	19,347
Venituri din dobânzi	430,259	422,685
Venituri nete din operațiuni de schimb valutar	3,271,542	-
Altele	7,328	-
<b>Venituri financiare</b>	<b><u>4,421,745</u></b>	<b><u>442,032</u></b>
Cheltuieli cu dobânzile aferente împrumuturilor	(7,419,407)	(4,033,739)
Cheltuieli cu dobânzile aferente datoriilor de leasing	(213,782)	(518,068)
Pierdere netă din diferențe de curs valutar	-	(3,406,357)
Pierdere netă din cedarea instrumentelor de capitaluri proprii	(11,587)	-
<b>Costuri financiare</b>	<b><u>(7,644,776)</u></b>	<b><u>(7,958,164)</u></b>
<b>Costuri financiare nete</b>	<b><u>(3,223,031)</u></b>	<b><u>(7,516,132)</u></b>

**Note 28. Impozitul pe venit**

Rata impozitului pe profit în Cipru a fost de 12,5% pentru anii 2023 și 2022, 12% în Republica Moldova, 16% în România și 10% în Bulgaria. Impozitul amânat a fost determinat folosind ratele de impozitare (și legile) care au fost adoptate sau au fost adoptate în mod substanțial până la data bilanțului și care se preconizează că se vor aplica atunci când activul aferent impozitului pe profit amânat se va realiza sau când pasivul aferent impozitului pe profit amânat va fi decontat.

Impozitul recunoscut în profit sau pierdere pentru anii încheiați la 31 decembrie 2023 și 31 decembrie 2022 a fost după cum urmează:

	<u>2023</u>	<u>2022</u> <u>(reformulat)</u>
<b>Cheltuieli cu impozitul curent</b>		
Impozit curent	7,798,979	9,800,175
<b>Total cheltuieli cu impozitul curent</b>	<b><u>7,798,979</u></b>	<b><u>9,800,175</u></b>
<b>Cheltuieli cu impozitul amânat</b>		
Originea și reversarea diferențelor temporare	(781,102)	2,298,901
<b>Total cheltuieli cu impozitul amânat</b>	<b><u>(781,102)</u></b>	<b><u>2,298,901</u></b>
<b>Cheltuieli cu impozitul pe profit</b>	<b><u>7,017,877</u></b>	<b><u>12,099,076</u></b>

Reconcilierea ratei efective a impozitului pentru anii încheiați la 31 decembrie 2023 și 31 decembrie 2022 a fost următoarea:

	2023		2022 (reformulat)	
<b>Profit înainte de impozitare</b>		<b>70,991,348</b>		<b>80,845,451</b>
Impozit utilizând rata de impozitare internă a societății	12.50%	8,873,919	12.50%	10,105,681
Efectul diferitelor rate de impozitare în jurisdicțiile străine	3.45%	2,446,606	1.77%	1,433,354
Venituri scutite de impozit	(7.92%)	(5,619,349)	(0.13%)	(104,968)
Cheltuieli nedeductibile	1.41%	998,467	0.21%	172,084
Stimulente pentru investiții	(0.75%)	(529,324)	(0.87%)	(706,787)
Pierderi din anul curent pentru care nu au fost recunoscute active fiscale amânate	1.19%	847,558	1.48%	1,199,712
<b>Cheltuieli cu impozitul pe profit</b>	<b>9.89%</b>	<b>7,017,877</b>	<b>14.97%</b>	<b>12,099,076</b>

Activele și datoriile privind impozitul amânat la 31 decembrie 2023 au fost generate de diferențele temporare din următoarele rubrici din situațiile financiare:

	Active fiscale amânate	Datorii fiscale amânate	Net
Imobilizări corporale, instalații și echipamente	3,602,356	(13,900,976)	(10,298,620)
Imobilizări necorporale	415,944	(2,484,870)	(2,068,926)
Stocuri	2,011,902	(693,893)	1,318,009
Alte active circulante	4,558	1	4,559
Creanțe comerciale și alte creanțe	570,523	6,537	577,060
Împrumuturi și datorii de leasing	629,794	(33,530)	596,264
Venituri amânate	-	(313,664)	(313,664)
Reportul pierderilor fiscale	303,882	-	303,882
Altele	-	(1,597,385)	(1,597,385)
<b>Active (datorii) privind impozitul amânat</b>	<b>7,538,959</b>	<b>(19,017,780)</b>	<b>(11,478,821)</b>

Activele și datoriile privind impozitul amânat la 31 decembrie 2022 au fost generate de diferențele temporare din următoarele rubrici ale situațiilor financiare:

	Active fiscale amânate (reformulat)	Datorii fiscale amânate (reformulat)	Net (reformulat)
Imobilizări corporale, instalații și echipamente	5,486,971	(16,524,538)	(11,037,567)
Imobilizări necorporale	171,520	(2,483,067)	(2,311,547)
Stocuri	1,624,398	(233,556)	1,390,842
Alte active circulante	4,136	-	4,136
Creanțe comerciale și alte creanțe	463,745	(49,480)	414,265
Împrumuturi și datorii de leasing	718,929	(34,595)	684,334
Venituri amânate	-	(318,914)	(318,914)
Datorii comerciale și alte datorii	(6,092)	13,360	7,268
Reportul pierderilor fiscale	902,114	-	902,114
Altele	-	(1,691,160)	(1,691,160)
<b>Active (datorii) privind impozitul amânat</b>	<b>9,365,721</b>	<b>(21,321,950)</b>	<b>(11,956,229)</b>

Mișcarea soldurilor impozitelor amânate în cursul exercițiului încheiat la 31 decembrie 2023 a fost următoarea:

	31 decembrie 2022	Recunoscut e în profit sau pierdere	Efectul fluctuațiilor cursurilor de schimb	31 decembrie 2023
Imobilizări corporale, instalații și echipamente	(11,037,567)	1,004,620	(265,673)	(10,298,620)
Imobilizări necorporale	(2,311,547)	235,558	7,063	(2,068,926)
Stocuri	1,390,842	58,639	(131,472)	1,318,009
Alte active circulante	4,136	139	284	4,559
Creanțe comerciale și alte creanțe	414,265	138,260	24,535	577,060
Împrumuturi și datorii de leasing	684,334	(124,958)	36,888	596,264
Venituri amânate	(318,914)	26,167	(20,917)	(313,664)
Datorii comerciale și alte datorii	7,268	(6,745)	(523)	-
Pierderi fiscale reportate	902,114	(550,578)	(47,654)	303,882
Altele	(1,691,160)	-	93,775	(1,597,385)
<b>Total</b>	<b>(11,956,229)</b>	<b>781,102</b>	<b>(303,694)</b>	<b>(11,478,821)</b>

Mișcarea soldurilor impozitelor amânate în cursul exercițiului încheiat la 31 decembrie 2022 a fost următoarea:

	31 decembrie 2021	Recunoscut e în profit sau pierdere	Creștere datorată combinării de întreprinderi	Efectul fluctuațiilor cursurilor de schimb	31 decembrie 2022 (reformulat)
Imobilizări corporale, instalații și echipamente	(7,791,891)	(2,219,107)	(1,281,710)	255,881	(11,037,567)
Imobilizări necorporale	(2,063,274)	96,039	(335,253)	(9,059)	(2,311,547)
Stocuri	1,057,938	60,561	3,664	268,679	1,390,842
Alte active circulante	6,593	(2,399)	-	(58)	4,136
Creanțe comerciale și alte creanțe	501,927	(60,908)	(20,175)	(6,579)	414,265
Împrumuturi și datorii de leasing	892,322	(198,852)	89	(9,225)	684,334
Venituri amânate	(350,286)	25,765	-	5,607	(318,914)
Datorii comerciale și alte datorii	(1,056)	-	6,827	1,497	7,268
Pierderi fiscale reportate	-	-	877,987	24,127	902,114
Altele	(1,666,854)	-	-	(24,306)	(1,691,160)
<b>Total</b>	<b>(9,414,581)</b>	<b>(2,298,901)</b>	<b>(748,571)</b>	<b>505,824</b>	<b>(11,956,229)</b>

#### Active privind impozitul amânat nerecunoscute

La 31 decembrie 2023 și la 31 decembrie 2022 nu au fost recunoscute active privind impozitul amânat pentru:

	31 decembrie 2023	31 decembrie 2022 (reformulat)
Pierderi fiscale	6,613,328	5,787,086

Pierderile fiscale la 31 decembrie 2023 și la 31 decembrie 2022 vor expira după cum urmează:

	31 decembrie 2023	31 decembrie 2022 (reformulat)
Până la 1 an	768,342	963,865
1 până la 2 ani	1,328,888	972,654
2 până la 3 ani	1,791,823	984,099
3 până la 4 ani	1,401,152	1,657,518
4 până la 5 ani	1,323,123	1,208,950
	<b>6,613,328</b>	<b>5,787,086</b>

Activele privind impozitul amânat nu au fost recunoscute în ceea ce privește pierderile fiscale, deoarece nu este probabil ca profitul impozabil viitor să fie disponibil pentru ca grupul să poată utiliza beneficiile rezultate din acestea.

Conducerea a determinat că recuperarea pierderilor fiscale cumulate ale Societății-mamă (Purcari Wineries Public Company Limited) în valoare de 5.628.347 RON este incertă datorită activității specifice ca societate holding, care nu are venituri impozabile și contabilizează cheltuieli deductibile semnificative.

Pierderile fiscale ale Angel's Estate SA, filiala bulgară, în valoare de 984.981 RON, vor expira în următorii cinci ani, până când filiala va fi capabilă să genereze un venit impozabil suficient.

De asemenea, Grupul a recunoscut la 31 decembrie 2022 un provizion fiscal pentru cheltuielile potențiale care ar putea fi considerate nedeductibile în valoare de 5.925.734 RON, după cum se poate observa în situația consolidată a poziției financiare. Provizionul a fost reluat în 2023 ca urmare a reevaluării creanței fiscale potențiale. Eliberarea provizionului este prezentată în cadrul Notei 25 Alte venituri / (cheltuieli) din exploatare.

## Note 29. Beneficiile angajaților

La 31 decembrie 2023 și la 31 decembrie 2022, beneficiile angajaților de plătit erau următoarele:

	<u>31 decembrie 2023</u>	<u>31 decembrie 2022</u>
De plătit angajaților	4,553,868	3,618,371
Acumulări pentru concedii nefolosite	2,651,925	1,991,221
<b>Totalul beneficiilor angajaților de plătit</b>	<b><u>7,205,793</u></b>	<b><u>5,609,592</u></b>

În anul încheiat la 31 decembrie 2023, numărul mediu de angajați a fost de 882 de persoane (2022: 814). Cheltuielile cu beneficiile angajaților includ salariile de bază, contribuția medicală obligatorie, contribuția socială obligatorie, bonusurile pentru performanță și plățile pe bază de acțiuni decontate în acțiuni.

Cheltuielile cu beneficiile angajaților sunt incluse în următoarele rubrici:

	<u>2023</u>	<u>2022 (reformulat)</u>
Cheltuieli generale și administrative (Nota 24)	18,339,732	17,497,280
Costul vânzărilor (nota 22)	13,157,233	11,642,132
Inventar	9,306,212	9,088,357
Cheltuieli de marketing și vânzări (Nota 23)	13,409,002	10,250,899
<b>Total cheltuieli cu beneficiile angajaților</b>	<b><u>54,212,179</u></b>	<b><u>48,478,668</u></b>

Cheltuielile cu beneficiile angajaților cuprind următoarele categorii:

	<u>2023</u>	<u>2022 (reformulat)</u>
Salarii de bază și bonusuri pentru performanță	46,263,220	39,596,626
Plăți pe bază de acțiuni decontate prin capitaluri proprii	824,807	3,014,437
Contribuții sociale și medicale obligatorii	7,124,152	5,867,605
<b>Total cheltuieli cu beneficiile angajaților</b>	<b><u>54,212,179</u></b>	<b><u>48,478,668</u></b>

Tabelul de mai jos oferă detalii privind recunoașterea cheltuielilor cu beneficiile angajaților legate de programul de stimulare a conducerii:

	<u>2023</u>	<u>2022 (reformulat)</u>
Premii în acțiuni	824,807	3,014,436
<b>Total plăți pe bază de acțiuni decontate prin capitaluri proprii</b>	<b><u>824,807</u></b>	<b><u>3,014,436</u></b>

### *Program de stimulare a managementului*

La 29 aprilie 2020, acționarii Societății au aprobat Rezoluția specială revizuită, inițial la data de 14 iunie 2018 și ulterior revizuită la 25 aprilie 2019, care prevedea furnizarea unui Plan de opțiuni de cumpărare de acțiuni pentru conducere, ca parte a unui Program de stimulare a conducerii ("Programul").

Programul vizează în principal membrii echipei de conducere a Grupului (cu excepția directorului general) și este menit să alinieze și mai mult interesele acestor Beneficiari cu cele ale acționarilor Societății.

Programul a cuprins următoarele:

- a) atribuirea de acțiuni ale Societății care vor fi oferite Beneficiarilor, cu titlu gratuit, sub rezerva îndeplinirii indicatorilor de performanță relevanți stabiliți de Consiliul de Administrație; și
- b) acordarea de opțiuni de cumpărare de acțiuni care urmează să fie oferite Beneficiarilor (Opțiunile sau PSO), sub rezerva îndeplinirii unor indicatori de performanță relevanți care urmează să fie stabiliți de Consiliul de administrație.

### *Alocare de acțiuni*

La 14 mai 2020, Consiliul de administrație al societății a aprobat Planul de stimulare cu acțiuni pe termen lung (LTSIP 1), cu un total de 409 000 de acțiuni care urmează să fie acordate angajaților în perioada 2020-2022. La data de 20.09.2021, administratorii Societății, în baza autorizației acordate de acționari în cadrul AGA din 29.03.2021, au hotărât majorarea numărului total de acțiuni la 502.998 de acțiuni. La data de 31 decembrie 2023, toate acțiunile din cadrul LTSIP 1 au fost dobândite.

La 22 decembrie 2020, Consiliul de administrație al societății a aprobat al doilea plan de stimulare cu acțiuni pe termen lung (LTSIP 2), cu un total de 101 996 de acțiuni care urmează să fie acordate angajaților în perioada 2021-2024. La data de 20.09.2021, administratorii Societății, în baza autorizației acordate de acționari în cadrul AGA din 29.03.2021, au hotărât majorarea numărului total de acțiuni la 193.668 acțiuni. La data de 31 decembrie 2023, un număr total de 152.419 acțiuni au fost acordate conducerii și angajaților. Alte 25.644 de acțiuni vor fi dobândite în 2024.

Plățile pe bază de acțiuni sunt recunoscute la valoarea de piață a acțiunilor la data acordării.

În 2023, societatea a răscumpărat 15.239 de acțiuni proprii (2022: zero). Acțiunile proprii achiziționate și deținute în 2023 sunt suficiente pentru a finaliza programul existent de stimulare a conducerii Societății, care prevede acordarea ultimelor acțiuni în iunie 2024. Aceste acțiuni au fost înregistrate la "Rezerve de acțiuni proprii".

La data de 15 iunie 2023, Societatea a alocat 101.047 acțiuni către conducerea și angajații săi cu o valoare totală de 1.535.914 RON (2022: 251.036 acțiuni cu o valoare totală de 3.815.747 RON) prin compensarea "Rezervelor de acțiuni proprii" cu "Alte rezerve".

### *Opțiuni pe acțiuni*

Pe baza autorizației primite de la acționari în cadrul Adunărilor Generale Anuale ale Acționarilor din 14.06.2018, 25.04.2019 și 29.04.2020, Consiliul de Administrație a aprobat la 25.03.2021 Planul de opțiuni pe termen lung (LTSOP) pentru perioada 2021-2030, prin care Societatea poate acorda participanților un număr maxim de:

- (a) 1.000.000.000 de opțiuni pe acțiuni la un preț de exercitare de 10 lei pe acțiune;
- (b) 1.250.000 de opțiuni de cumpărare de acțiuni la un preț de exercitare de 15 RON pe acțiune; și
- (c) 1.500.000 de opțiuni pe acțiuni la un preț de exercitare de 20 RON pe acțiune.

Perioada de exercitare pentru toate opțiunile pe acțiuni expiră la 30 martie 2030. În cursul anului 2023, participanții nu au exercitat niciun drept de cumpărare de acțiuni la prețul de exercitare (2022: zero).

În 2023, societatea nu a acordat nicio opțiune pe acțiuni. Prin urmare, societatea este încă autorizată să acorde opțiuni pe acțiuni suplimentare, participanților noi și existenți, până la:

- (a) 110.000 de opțiuni pe acțiuni la un preț de exercitare de 10 lei pe acțiune;
- (b) 159.200 de opțiuni de cumpărare de acțiuni la un preț de exercitare de 15 RON pe acțiune; și
- (c) 208.400 de opțiuni pe acțiuni la un preț de exercitare de 20 RON pe acțiune.

Valoarea justă a opțiunilor pe acțiuni la data acordării a fost calculată folosind următoarele ipoteze:

- Rata dobânzii fără risc pentru durata de viață preconizată a opțiunilor (1% pentru opțiunile care pot fi exercitate imediat și 1,9% pentru opțiunile care pot fi exercitate în iunie 2022)
- Volatilitatea preconizată a prețului acțiunilor subiacente (20%, abatere standard în perioada 1 octombrie - 30 septembrie 2021)
- Durata de exercitare a opțiunilor (Opțiunile pot fi exercitate până în 2030)
- Dividendele preconizate pentru acțiunile subiacente (se preconizează că între 40% și 50% din dividende vor fi plătite în fiecare an din profitul net).

Tabelul de mai jos rezumă mișcările opțiunilor pe acțiuni între 1 ianuarie 2022 și 31 decembrie 2023, precum și prețul mediu ponderat de exercitare:

	Opțiuni pe acțiuni cu preț de exercitare @RON 10	Opțiuni pe acțiuni cu preț de exercitare @RON 15	Opțiuni pe acțiuni cu preț de exercitare @RON 20	Prețul mediu ponderat de exercitare
Opțiuni de cumpărare de acțiuni în circulație @ 01.01.2023	772,500	1,090,800	1,291,600	-
Opțiuni pe acțiuni acordate în cursul anului	-	-	-	-
Opțiuni pe acțiuni exercitate	-	-	-	-
<b>Opțiuni de cumpărare de acțiuni în circulație la 31.12.2023</b>	<b>772,500</b>	<b>1,090,800</b>	<b>1,291,600</b>	-
Opțiuni de cumpărare de acțiuni în circulație @ 01.01.2022	772,500	1,090,800	1,291,600	-
Opțiuni pe acțiuni acordate în cursul anului	-	-	-	-
Opțiuni pe acțiuni exercitate	-	-	-	-
<b>Opțiuni de cumpărare de acțiuni în circulație la 31.12.2022</b>	<b>772,500</b>	<b>1,090,800</b>	<b>1,291,600</b>	-

### Note 30. Instrumente financiare

#### Instrumente financiare pe categorii

	31 decembrie 2023	31 decembrie 2022 (reformulat)
<b>Active financiare evaluate la costul amortizat</b>		
Împrumuturi de primit (nota 11)	2,429,497	2,865,672
Numerar și echivalente de numerar (Nota 15)	18,617,814	23,455,132
Creanțe comerciale (nota 13)	76,922,383	71,280,361
	<b>97,969,694</b>	<b>97,601,165</b>
<b>Active financiare evaluate la FVTPL</b>		
Instrumente de capitaluri proprii la valoarea justă prin profit sau pierdere (Nota 10)	5,099,925	4,353,004
<b>Total active financiare</b>	<b>103,069,619</b>	<b>101,954,169</b>
<b>Datorii financiare evaluate la costul amortizat</b>		
Datorii comerciale și alte datorii (nota 20)	73,986,454	73,286,295
Împrumuturi (Nota 17)	140,832,436	126,422,725
Datorii de leasing (nota 18)	5,811,827	6,254,890
	<b>220,630,717</b>	<b>205,963,910</b>
<b>Datorii financiare evaluate la valoarea justă</b>		
Opțiune de vânzare asupra intereselor care nu controlează (Nota 9)	9,727,689	11,728,636
<b>Total pasive financiare</b>	<b>230,358,406</b>	<b>217,692,546</b>

#### Gestionarea riscurilor financiare

##### Prezentare generală

Grupul este expus la următoarele riscuri ca urmare a utilizării instrumentelor financiare:

- riscul de credit
- riscul de lichiditate
- riscul de piață

Această notă prezintă informații despre expunerea Grupului la fiecare dintre riscurile de mai sus, obiectivele, politicile și procesele Grupului pentru măsurarea și gestionarea riscurilor, precum și gestionarea capitalului Grupului.



**Cadrul de gestionare a riscurilor**

Politicile de gestionare a riscurilor Grupului sunt stabilite pentru a identifica și analiza riscurile cu care se confruntă Grupul, pentru a stabili limite și controale adecvate ale riscurilor și pentru a monitoriza riscurile și respectarea limitelor. Politicile și sistemele de gestionare a riscurilor sunt revizuite în mod regulat pentru a reflecta modificările condițiilor de piață și ale activităților Grupului. Grupul, prin standardele și procedurile sale de formare și de gestionare, urmărește să dezvolte un mediu de control disciplinat și constructiv, în care toți angajații își înțeleg rolurile și obligațiile.

**Riscul de credit**

Riscul de credit reprezintă riscul de pierdere financiară pentru Grup în cazul în care un client sau o contraparte la un instrument financiar nu își îndeplinește obligațiile contractuale și provine în principal din creanțele Grupului față de clienți.

**Expunerea la riscul de credit**

Valoarea contabilă a activelor financiare reprezintă expunerea maximă la riscul de credit. Expunerea maximă la riscul de credit la data raportării a fost:

	Valoarea contabilă	
	31 decembrie 2023	31 decembrie 2022 (reformulat)
Împrumut de primit	2,429,497	2,865,672
Numerar și echivalente de numerar	18,617,814	23,455,132
Creanțe comerciale	76,922,383	71,280,361
<b>Total</b>	<b>97,969,694</b>	<b>97,601,165</b>

**Creanțe comerciale și alte creanțe**

Expunerea Grupului la riscul de credit este influențată în principal de caracteristicile individuale ale fiecărui client. Cu toate acestea, conducerea ia în considerare, de asemenea, caracteristicile demografice ale bazei de clienți a Grupului, inclusiv riscul de neplată al industriei și al țării în care operează clienții, deoarece acești factori pot avea o influență asupra riscului de credit.

Grupul a stabilit o politică de creditare în cadrul căreia fiecare client nou este analizat individual pentru solvabilitate înainte de a i se oferi termenii și condițiile standard de plată și de livrare ale grupului. Grupul își limitează expunerea la riscul de credit din creanțele comerciale pe baza acestei evaluări și stabilește o perioadă maximă de plată în acordurile sale cu clienții. Evaluarea bonității este actualizată de fiecare dată de către Grup atunci când există o întârziere semnificativă a perioadei de plată în comparație cu perioada maximă de plată convenită prin contract sau atunci când Grupul prelungește sau modifică acordurile cu clienții săi.

La monitorizarea riscului de credit al clienților, clienții sunt grupați în funcție de caracteristicile lor de credit, inclusiv localizarea geografică a clienților, profilul de îmbătrânire, maturitatea și existența unor dificultăți financiare anterioare. Cei mai importanți 10 clienți ai Grupului reprezintă 31.785.421 RON sau 43% din valoarea contabilă a creanțelor comerciale la 31 decembrie 2023 (2022: 27.247.010 RON sau 39% din valoarea contabilă a creanțelor comerciale).

Veniturile din tranzacțiile cu un singur client extern care reprezintă 10% sau mai mult din veniturile grupului au fost următoarele:

	2023	2022
Venituri din tranzacții cu un client din Republica Moldova	40,874,968	35,823,504
Venituri din tranzacții cu un client din România	53,114,037	42,359,196
<b>Total</b>	<b>93,989,005</b>	<b>78,182,700</b>

Expunerea maximă la riscul de credit pentru creanțele comerciale la data de raportare, pe regiuni geografice, a fost următoarea:

	31 decembrie 2023	31 decembrie 2022
România	62,144,854	52,834,227
Republica Moldova	8,302,350	9,381,450
Bulgaria	1,865,294	-
Alte țări din Uniunea Europeană	1,381,618	6,850,888
Altele	3,228,267	2,213,796
<b>Total</b>	<b>76,922,383</b>	<b>71,280,361</b>

Expunerea la riscul de credit a creanțelor din credite în sumă de 2.429.497 lei (2022: 2.865.672 lei) la data raportării pe regiune geografică provenea din Republica Cehă (a se vedea Nota 11). ECL pentru împrumuturile de primit este nesemnificativă și nu a fost recunoscută de către Grup.

Conducerea a decis să continue afacerile cu partenerii din Ucraina și Belarus, dar, pentru o prezentare prudentă, a decis să provizioneze întreaga valoare a creanțelor din aceste țări.

*Pierderi din depreciere*

Grupul utilizează o matrice de amortizare pentru a măsura ECL-urile creanțelor comerciale. Ratele de pierdere sunt calculate folosind metoda "delinquency".

Tabelul următor oferă informații despre expunerea la riscul de credit și ECL pentru creanțele comerciale la 31 decembrie 2023:

	<b>Rata medie ponderată a pierderilor</b>	<b>Brut</b>	<b>Depreciere</b>	<b>Net</b>
Nu se datorează	1.32%	68,360,953	904,896	67,456,057
Întârziere mai mică de 1 lună	29.76%	8,181,079	2,434,543	5,746,536
Întârziere între 1 și 3 luni	1.07%	2,044,407	21,944	2,022,463
Întârziere între 3 și 6 luni	0.88%	609,208	5,390	603,818
Întârziere între 6 luni și 1 an	46.62%	1,544,968	720,187	824,781
Întârziere mai mare de 1 an	66.09%	792,412	523,684	268,728
<b>Total</b>	<b>5.65%</b>	<b>81,533,027</b>	<b>4,610,644</b>	<b>76,922,383</b>

Ratele de pierdere se bazează pe experiența reală a pierderilor de credit din ultimii patru ani. Ratele istorice ale pierderilor sunt ajustate pentru a reflecta informațiile actuale și de perspectivă privind factorii macroeconomici care afectează capacitatea clienților de a deconta creanțele.

Tabelul următor oferă informații despre expunerea la riscul de credit și ECL pentru creanțele comerciale la 31 decembrie 2022:

	<b>Rata medie ponderată a pierderilor</b>	<b>Brut</b>	<b>Depreciere</b>	<b>Net</b>
Nu se datorează	1.86%	56,252,550	1,048,861	55,203,689
Întârziere mai mică de 1 lună	5.49%	9,521,753	523,219	8,998,534
Întârziere între 1 și 3 luni	8.77%	2,931,417	257,067	2,674,350
Întârziere între 3 și 6 luni	7.48%	3,212,784	240,406	2,972,378
Întârziere între 6 luni și 1 an	43.89%	1,765,992	775,021	990,971
Întârziere mai mare de 1 an	35.29%	680,618	240,178	440,440
<b>Total</b>	<b>4.15%</b>	<b>74,365,114</b>	<b>3,084,752</b>	<b>71,280,362</b>

Ratele de pierdere se bazează pe experiența reală a pierderilor de credit din ultimii patru ani.

Variația provizionului pentru depreciere în ceea ce privește creanțele comerciale și creanțele din împrumuturi în cursul anului a fost următoarea:

	<b>Creanțe comerciale</b>
<b>Sold la 31 decembrie 2021</b>	<b>3,769,860</b>
Creștere prin combinări de întreprinderi	187,914
(Reluarea) pierderii din depreciere	(119,227)
Anulare	-
Venituri din dobânzi	(185,968)
Efectul variației cursurilor de schimb	(567,827)
<b>Sold la 31 decembrie 2022</b>	<b>3,084,752</b>
Pierdere din depreciere	915,772
Anulare	-
Venituri din dobânzi	-
Efectul variației cursurilor de schimb	610,120
<b>Sold la 31 decembrie 2023</b>	<b>4,610,644</b>

Rezerva de depreciere a creanțelor este utilizată pentru a înregistra pierderile din depreciere, cu excepția cazului în care Grupul consideră că nu este posibilă recuperarea sumei, caz în care reducerile pentru sumele considerate irecuperabile sunt trecute pe seama activului financiar.

#### **Numerar și echivalente de numerar**

Numerarul și echivalentele de numerar sunt plasate la un număr limitat de instituții financiare locale. Chiar dacă aceste bănci nu au ratinguri de credit internaționale (cu excepția Unicredit Bank SA și Banca Transilvania SA din România), ele sunt considerate ca fiind contrapartide de încredere, deoarece au poziții stabile pe piețele financiare pe care operează.

Grupul deținea numerar și echivalente de numerar în valoare de 18.478.889 RON la 31 decembrie 2023 (2022: 23.304.756 RON), care reprezintă expunerea maximă la riscul de credit pe aceste active. 65% din numerarul și echivalentele de numerar la 31 decembrie 2023 (2022: 60%) sunt depozitate la bănci, cu care Grupul are împrumuturi garantate. 21% din numerarul și echivalentele de numerar la 31 decembrie 2023 sunt deținute la Unicredit Bank SA România cu rating de credit Fitch BBB (2022: 51% și rating de credit BBB) și 15% sunt deținute la Banca Transilvania SA România cu rating de credit Fitch BB+ (2022: 10% și rating de credit BB+). Restul soldului prezentat la Nota 15 se referă la numerar mărunț.

ECL-ul estimat pentru numerar și echivalente de numerar este nesemnificativ și nu a fost înregistrat în aceste situații financiare consolidate.

### Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Grupul să întâmpine dificultăți în îndeplinirea obligațiilor asociate cu pasivele sale financiare care sunt decontate prin livrarea de numerar sau de un alt activ financiar. Abordarea Grupului în ceea ce privește gestionarea lichidităților este de a se asigura, pe cât posibil, că va dispune întotdeauna de suficiente lichidități pentru a-și onora obligațiile la scadență, atât în condiții normale, cât și în condiții de criză, fără a suferi pierderi inacceptabile sau a risca să afecteze reputația Grupului.

Grupul monitorizează nivelul intrărilor de numerar preconizate pentru creanțele comerciale împreună cu ieșirile de numerar preconizate pentru împrumuturile și datoriile din leasing și pentru datoriile comerciale și alte datorii. Deficitul de capital de lucru și ieșirile de numerar pentru activitățile de investiții sunt finanțate prin noi facilități de credit puse la dispoziție de bănci.

Grupul nu deține active financiare care pot fi vândute cu ușurință pentru a genera intrări de numerar pentru a satisface ieșirile de numerar aferente pasivelor financiare.

În continuare sunt prezentate ieșirile de numerar estimate pentru datoriile comerciale și alte datorii și scadențele contractuale ale împrumuturilor și datoriilor din leasing, inclusiv plățile de dobânzi estimate și excluzând impactul acordurilor de compensare:

Pasive monetare	Valoarea contabilă	Totalul fluxurilor de numerar contractuale	Mai puțin de 1 lună	Între 1 - 12 luni	Între 1-2 ani	Mai mult de 2 ani
<b>31 decembrie 2023</b>						
Datorii comerciale și alte datorii	73,986,454	73,986,454	31,407,474	42,578,980	-	-
Împrumuturi	140,832,436	145,092,019	526,629	41,859,441	90,257,029	12,448,920
Datorii de leasing	5,811,827	7,628,196	83,676	745,894	411,051	6,387,575
Opțiuni de vânzare asupra intereselor care nu controlează (Nota 9)	9,727,689	9,727,688	-	-	-	9,727,688
<b>Total</b>	<b>230,358,406</b>	<b>236,434,357</b>	<b>32,017,779</b>	<b>85,184,315</b>	<b>90,668,080</b>	<b>28,564,183</b>
<b>31 decembrie 2022</b>						
Datorii comerciale și alte datorii	73,286,295	73,286,310	29,252,368	44,033,942	-	-
Împrumuturi	126,422,725	130,188,602	610,655	88,921,248	40,084,725	571,974
Datorii de leasing	6,254,890	12,309,562	114,859	1,263,448	1,097,459	9,833,796
Opțiuni de vânzare asupra intereselor care nu controlează (Nota 9)	11,728,636	11,728,636	-	-	-	11,728,636
<b>Total</b>	<b>217,692,546</b>	<b>227,513,110</b>	<b>29,977,882</b>	<b>134,218,638</b>	<b>41,182,184</b>	<b>22,134,406</b>

La 31 decembrie 2023, Grupul a respectat toate clauzele privind ratele convenite cu băncile finanțatoare.

În 2022, Grupul nu a respectat angajamentul privind rata serviciului datoriei pentru împrumuturile bancare garantate de la MAIB SA (a se vedea nota 17). Prin urmare, la 31 decembrie 2022, Grupul a clasificat datoriile pe termen lung în valoare de 42 916 849 RON ca fiind datorii curente în aceste situații financiare consolidate.

În martie 2023, MAIB SA a notificat împrumutatul că această încălcare a clauzei nu va fi considerată o nerespectare a obligațiilor, prin urmare Grupul nu este obligat să ramburseze anticipat împrumuturile.

### Riscul de piață

Riscul de piață este riscul ca modificările prețurilor de piață, cum ar fi ratele de schimb valutar și ratele dobânzii, să afecteze veniturile grupului sau valoarea instrumentelor financiare deținute de acesta. Grupul nu utilizează instrumente derivate (swap-uri pe rata dobânzii sau pe cursul de schimb valutar) ca instrumente de acoperire în cadrul unui model contabil de acoperire a valorii juste. Obiectivul gestionării riscului de piață este de a gestiona și de a controla expunerile la riscul de piață în parametrii acceptabili, optimizând în același timp randamentul.

**Riscul valutar**

În cursul anului s-au aplicat următoarele cursuri de schimb semnificative:

	<u>31 decembrie 2023</u>	<u>Media 2023</u>	<u>31 decembrie 2022</u>	<u>Media 2022</u>
MDL1	0.2570	0.2520	0.2428	0.2480
1 EUR	4.9746	4.9465	4.9474	4.9315
1 USD	4.4958	4.5743	4.6346	4.6885
BGN 1	2.5434	2.5291	2.5295	2.5214

Grupul este expus riscului valutar în cazul vânzărilor, achizițiilor și împrumuturilor care sunt exprimate într-o altă monedă decât monedele funcționale ale entităților grupului. Monedele în care sunt denumite în principal aceste tranzacții sunt EUR, USD, MDL, BGN și RON. Grupul nu utilizează niciun instrument financiar pentru atenuarea riscului valutar.

Rezumatul datelor cantitative privind activele monetare și pasivele monetare ale Grupului în moneda originală furnizate conducerii Grupului pe baza politicii de gestionare a riscurilor a fost următorul:

	<u>EUR</u>	<u>USD</u>	<u>MDL</u>	<u>RON</u>	<u>BGN</u>	<u>Total</u>
<b>31 decembrie 2023</b>						
<b>Active monetare</b>						
Împrumut de primit	2,429,494	-	-	-	-	2,429,494
Numerar și echivalente de numerar	7,350,874	1,946,679	5,291,169	3,702,218	326,874	18,617,814
Creanțe comerciale	4,927,793	5,515,741	6,657,745	57,955,815	1,865,289	76,922,383
<b>Total active monetare</b>	<b>14,708,161</b>	<b>7,462,420</b>	<b>11,948,914</b>	<b>61,658,033</b>	<b>2,192,163</b>	<b>97,969,691</b>
<b>Pasive monetare</b>						
Împrumuturi	137,093,846	1,464,385	-	-	2,274,205	140,832,436
Datorii de leasing	1,776,510	-	4,035,317	-	-	5,811,827
Datorii comerciale și alte datorii	11,618,158	179,496	36,325,125	22,520,068	3,343,607	73,986,454
Opțiuni de vânzare asupra intereselor care nu controlează (Nota 9)	9,727,689	-	-	-	-	9,727,689
<b>Total pasive monetare</b>	<b>160,216,203</b>	<b>1,643,881</b>	<b>40,360,442</b>	<b>22,520,068</b>	<b>5,617,812</b>	<b>230,358,406</b>
<b>Expunerea netă din situația poziției financiare</b>	<b>(145,508,042)</b>	<b>5,818,539</b>	<b>(28,411,528)</b>	<b>39,137,965</b>	<b>(3,425,649)</b>	<b>(132,388,715)</b>
<b>31 decembrie 2022 (retrat)</b>						
<b>Active monetare</b>						
Împrumut de primit	2,865,672	-	-	-	-	2,865,672
Numerar și echivalente de numerar	10,655,335	1,739,181	2,302,013	8,180,849	577,732	23,455,110
Creanțe comerciale	14,666,407	6,108,227	6,746,012	42,060,111	1,699,604	71,280,361
<b>Total active monetare</b>	<b>28,187,414</b>	<b>7,847,408</b>	<b>9,048,025</b>	<b>50,240,960</b>	<b>2,277,336</b>	<b>97,601,143</b>
<b>Pasive monetare</b>						
Împrumuturi	124,342,216	2,080,509	-	-	-	126,422,725
Datorii de leasing	2,674,971	-	3,579,919	-	-	6,254,890
Datorii comerciale și alte datorii	15,303,833	348,753	28,324,278	27,230,663	2,078,768	73,286,295
Opțiuni de vânzare asupra intereselor care nu controlează (Nota 9)	11,728,636	-	-	-	-	11,728,636
<b>Total pasive monetare</b>	<b>154,049,656</b>	<b>2,429,262</b>	<b>31,904,197</b>	<b>27,230,663</b>	<b>2,078,768</b>	<b>217,692,546</b>
<b>Expunerea netă din situația poziției financiare</b>	<b>(125,862,242)</b>	<b>5,418,146</b>	<b>(22,856,172)</b>	<b>23,010,297</b>	<b>198,568</b>	<b>(120,091,403)</b>

*Expunerea la riscul valutar*

În ceea ce privește activele și pasivele monetare, Grupul este expus la riscul valutar numai pentru soldurile exprimate în EUR și USD.

*Analiza sensibilității*

O întărire cu 10% a EUR în raport cu RON, MDL și BGN ar fi diminuat profitul înainte de impozitare cu 13.583.081 RON pentru anul 2023 și ar fi diminuat capitalurile proprii cu aceeași sumă (2022: 12.338.411 RON). O întărire cu 10% a dolarului american în raport cu RON, MDL și BGN ar fi crescut profitul înainte de impozitare cu 113 732 RON pentru anul 2023 și ar fi majorat capitalurile proprii cu aceeași sumă (2022: a crescut profitul înainte de impozitare cu 540 632 RON și a majorat capitalurile proprii cu aceeași sumă). Această analiză se bazează pe variațiile cursului de schimb valutar pe care Grupul le-a considerat ca fiind posibil în mod rezonabil la data raportării. Analiza presupune că toate celelalte variabile, în special ratele dobânzilor, rămân constante. Analiza a fost efectuată pe aceeași bază pentru anii 2023 și 2022, deși variațiile raționale posibile ale cursului de schimb valutar au fost diferite. Nu au existat modificări ale metodelor și ipotezelor față de anul precedent.

**Riscul ratei dobânzii**

*Profil*

La data raportării, profilul ratei dobânzii pentru instrumentele financiare purtătoare de dobândă ale Grupului era următorul:

	<u>31 decembrie</u> <u>2023</u>	<u>31 decembrie</u> <u>2022</u>
<b>Instrumente cu rată fixă</b>		
Active financiare	2,429,494	2,865,672
Datorii financiare	<u>(5,811,827)</u>	<u>(6,254,890)</u>
<b>Total instrumente cu rată fixă</b>	<b><u>(3,382,333)</u></b>	<b><u>(3,389,218)</u></b>
<b>Instrumente cu rată variabilă</b>		
Active financiare	-	-
Datorii financiare	<u>(140,832,436)</u>	<u>(126,422,725)</u>
<b>Total instrumente cu rată variabilă</b>	<b><u>(140,832,436)</u></b>	<b><u>(126,422,725)</u></b>

*Analiza sensibilității valorii juste pentru instrumentele cu rată fixă*

Grupul nu contabilizează niciun activ sau pasiv financiar cu rată fixă la valoarea justă prin profit sau pierdere, iar Grupul nu utilizează instrumente derivate (swap-uri pe rata dobânzii) ca instrumente de acoperire în cadrul unui model contabil de acoperire a valorii juste. Prin urmare, o modificare a ratelor dobânzii la data raportării nu ar afecta profitul sau pierderea.

*Analiza sensibilității fluxurilor de numerar pentru instrumentele cu rată variabilă*

O creștere/diminuare cu 100 de puncte de bază a ratelor dobânzilor la data de raportare ar fi diminuat/majorat profitul înainte de impozitare cu 1.411.356 RON pentru anul 2023 și ar fi diminuat/majorat capitalurile proprii cu aceeași sumă (2022: 1.389.146 RON). Analiza presupune că toate celelalte variabile, în special cursurile de schimb valutar, rămân constante. Nu au existat modificări ale metodelor și ipotezelor față de anul precedent.

**Managementul capitalului**

Obiectivele Grupului în ceea ce privește gestionarea capitalului sunt de a proteja capacitatea Grupului de a-și continua activitatea pentru a oferi profituri acționarilor și beneficii altor părți interesate și de a menține o structură optimă a capitalului pentru a reduce costul capitalului.

Grupul monitorizează capitalul pe baza ratei de îndatorare. Acest raport se calculează ca datorie netă împărțită la capitalul total. Datoria netă este calculată ca totalul împrumuturilor și al datoriilor de leasing minus numerarul și echivalentele de numerar. Capitalul total este calculat ca fiind totalul capitalului propriu plus datoria netă.

Ratele de îndatorare la 31 decembrie 2023 și la 31 decembrie 2022 au fost următoarele:

	<u>31 decembrie</u> <u>2023</u>	<u>31 decembrie</u> <u>2022</u>
Împrumuturi (Nota 17)	140,832,436	126,422,725
Datorii de leasing (nota 18)	5,811,827	6,254,890
Mai puțin: Numerar și echivalente de numerar (Nota 15)	<u>(18,617,814)</u>	<u>(23,455,132)</u>
Datorie netă	128,026,449	109,222,483
Total capitaluri proprii	365,919,034	307,568,266
<b>Capital total</b>	<b>493,945,483</b>	<b>416,790,749</b>
<b>Raportul de angrenare</b>	<b><u>25.92%</u></b>	<b><u>26.21%</u></b>

Grupul are acorduri de împrumut încheiate cu băncile, care prevăd că trebuie respectate anumite clauze în conformitate cu prevederile acestor acorduri. Conducerea Grupului evaluează anual dacă aceste clauze au fost respectate și dacă ratele declarate de bănci se încadrează în pragul cerut.

În conformitate cu legile și reglementările din România, activele nete ale filialelor Grupului cu sediul în această țară (Crama Ceptura SRL, Vinoteca Gherasim Constantinescu SRL, Ecosmart Union SA), determinate ca diferență între activele totale și pasivele totale pe baza situațiilor financiare statutare, nu trebuie să scadă la mai puțin de jumătate din capitalul social subscris. Toate filialele cu domiciliul în România au respectat această cerință de capital pe baza situațiilor financiare statutare neaudită, cu excepția Vinoteca Gherasim Constantinescu SRL, prin urmare ar trebui organizată o adunare generală extraordinară a acționarilor pentru a decide asupra măsurilor care trebuie implementate, așa cum prevede legislația în vigoare.

În conformitate cu legile și reglementările din Republica Moldova, activele nete ale filialelor Grupului cu sediul în această țară (Vinaria Bostavan SRL, Vinaria Purcari SRL, Vinaria Bardar SA, Domeniile Cuza SRL, Casa Purcari SRL), determinate ca diferență între activele totale și pasivele totale pe baza situațiilor financiare statutare, nu trebuie să scadă sub valoarea capitalului social subscris. Filialele Grupului cu sediul în Republica Moldova au respectat această cerință de capital pe baza situațiilor financiare statutare auditate.

În conformitate cu legile și reglementările din Bulgaria, activele nete ale filialei Grupului cu sediul în această țară (Angel's Estate SA), determinate ca diferență între activele totale și pasivele totale pe baza situațiilor financiare statutare, nu trebuie să scadă sub nivelul capitalului social subscris. Angel's Estate SA a respectat această cerință de capital pe baza situațiilor financiare statutare neaudită.

## Valori juste

### Valorile juste față de valorile contabile

Valorile juste ale activelor și pasivelor financiare, împreună cu valorile contabile prezentate în situația poziției financiare, sunt prezentate în tabelul de mai jos. Tabelul nu include activele și pasivele financiare care nu sunt evaluate la valoarea justă, în cazul în care valoarea contabilă se apropie de valoarea justă.

	Valoarea contabilă		Valoarea justă	
	31 decembrie 2023	31 decembrie 2022	31 decembrie 2023	31 decembrie 2022
<b>Datorii financiare</b>				
Împrumuturi	140,832,436	126,422,725	141,842,530	129,651,758
Datorii de leasing	5,811,827	6,254,890	5,811,827	6,254,890

Activele financiare evaluate la valoarea justă sunt prezentate în Nota 10 la situațiile financiare consolidate. Datoriile financiare evaluate la valoarea justă sunt prezentate la nota 9.

### Împrumuturi purtătoare de dobândă și datorii de leasing

Valoarea justă este calculată pe baza valorii actualizate a fluxurilor de numerar viitoare ale principalului și dobânzilor, actualizate la rata dobânzii de pe piață la data de raportare. Pentru datoriile de leasing, rata dobânzii de piață este determinată prin raportare la contracte de leasing similare.

Evaluarea valorii juste a activelor și pasivelor de mai sus, în scopul prezentării informațiilor, a fost clasificată ca valoare justă de nivel 3 (a se vedea nota 4 b)).

### Ratele dobânzii utilizate pentru determinarea valorii juste

Ratele dobânzii utilizate pentru actualizarea fluxurilor de trezorerie estimate, atunci când este cazul, se bazează pe ratele dobânzilor de pe piață la data raportării și au fost următoarele:

	31 decembrie 2023	31 decembrie 2022
Împrumuturi și datorii de leasing denominate în MDL	8.00-9.28%	8.00-16.46%
Împrumuturi și datorii de leasing denominate în RON	1.30%-1.50%	1.65%-2.33%
Împrumuturi și datorii de leasing denominate în BGN	3.60%	-
Împrumuturi și datorii de leasing denominate în EUR și USD	3.40%-6.77%	3.40%-4.86%



**Note 31. Interese care nu controlează**

În tabelele următoare sunt rezumate informațiile referitoare la fiecare dintre filialele grupului care deține participații care nu controlează, înainte de orice eliminare intragrup.

31 decembrie 2023	Angel's Estate	Uniunea Ecosmart	Vinaria Bardar	Eliminări intragrup	Total
<b>Procentul NCI</b>	<b>24.00%</b>	<b>34.25%</b>	<b>43.95%</b>		
Active imobilizate	50,104,606	11,739,356	16,073,780		
Active curente	14,010,023	8,267,125	72,644,989		
Datorii pe termen lung	(16,760,252)	(1,837,360)	(4,821,248)		
Datorii curente	(6,796,869)	(15,686,882)	(25,279,748)		
<b>Active nete</b>	<b>40,557,508</b>	<b>2,482,239</b>	<b>58,617,773</b>		
<b>Valoarea contabilă a NCI</b>	<b>9,733,802</b>	<b>850,167</b>	<b>25,761,217</b>	<b>(422,654)</b>	<b>35,922,532</b>
Venituri	11,917,026	33,271,596	27,438,184		
Profit / (pierdere)	(6,828,865)	2,967,757	9,888,640		
OCI	(1,012,092)	(4,324)	3,347,287		
<b>Total venit global</b>	<b>(7,840,957)</b>	<b>2,963,433</b>	<b>13,235,927</b>		
<b>Profit / (pierdere) alocat la NCI</b>	<b>(1,638,928)</b>	<b>1,016,457</b>	<b>4,345,839</b>	<b>(120,418)</b>	<b>3,602,950</b>
<b>OCI alocate la NCI</b>	<b>(242,902)</b>	<b>(1,481)</b>	<b>1,471,059</b>	<b>306,524</b>	<b>1,533,200</b>
<b>Fluxuri de numerar sintetizate</b>					
Fluxuri de numerar din activități de exploatare	(7,180,091)	355,058	2,553,184		
Fluxuri de numerar din activități de investiții	(5,688,604)	(176,179)	(1,367,845)		
Fluxuri de numerar din activități de finanțare	12,631,060	-	(1,346,155)		
<b>Creșterea / (scăderea) netă a numerarului și a echivalentelor de numerar</b>	<b>(237,635)</b>	<b>178,879</b>	<b>(160,816)</b>		
<b>31 decembrie 2022</b>	<b>Angel's Estate</b>	<b>Uniunea Ecosmart</b>	<b>Vinaria Bardar</b>	<b>Eliminări intragrup</b>	<b>Total</b>
<b>Procentul NCI</b>	<b>24.00%</b>	<b>34.25%</b>	<b>43.95%</b>		
Active imobilizate	43,502,683	12,512,848	12,685,134		
Active curente	9,893,023	7,988,746	58,333,693		
Datorii pe termen lung	(6,304,014)	(1,958,001)	(5,978,899)		
Datorii curente	(2,642,488)	(19,001,466)	(17,405,652)		
<b>Active nete</b>	<b>44,449,204</b>	<b>(457,873)</b>	<b>47,634,276</b>		
<b>Valoarea contabilă a NCI</b>	<b>10,667,809</b>	<b>(156,822)</b>	<b>20,934,213</b>	<b>1,584,930</b>	<b>33,030,130</b>
Venituri	3,003,403	21,549,203	26,392,928		
Profit / (pierdere)	(1,133,267)	(669,893)	9,301,328		
OCI	4,363,733	8,225	(620,041)		
<b>Total venit global</b>	<b>3,230,466</b>	<b>(661,668)</b>	<b>8,681,287</b>		
<b>Profit / (pierdere) alocat la NCI</b>	<b>(271,984)</b>	<b>(229,438)</b>	<b>4,087,728</b>	<b>338,462</b>	<b>3,924,768</b>
<b>OCI alocate la NCI</b>	<b>1,047,296</b>	<b>2,817</b>	<b>(272,508)</b>	<b>(1,043,748)</b>	<b>(266,143)</b>
<b>Fluxuri de numerar sintetizate</b>					
Fluxuri de numerar din activități de exploatare	1,675,400	60,685	3,565,329		
Fluxuri de numerar din activități de investiții	(10,310)	(5,673)	(1,840,167)		
Fluxuri de numerar din activități de finanțare	(1,582,047)	-	(1,183,673)		
<b>Creșterea / (scăderea) netă a numerarului și a echivalentelor de numerar</b>	<b>83,043</b>	<b>55,012</b>	<b>541,489</b>		

În cursul anului încheiat la 31 decembrie 2023, filiala Grupului, Vinaria Bardar SA, a declarat dividende, din care cota-parte a intereselor care nu controlează a fost de 2.243.746 RON (2022: 2.458.649 RON).

**Note 32. Părți afiliate**

Principalii acționari sunt prezentați la nota 16. Societatea nu are o entitate mamă finală sau o parte care deține controlul final. Părțile afiliate ale Grupului pentru anii 2023 și 2022 au fost următoarele:

Denumirea entității	Relația cu societatea
Personalul cheie de conducere	Membrii consiliului de administrație al societății, directorii executivi, directorul operațional, directorul financiar și directorul de vânzări al entităților din grup.
Victor Bostan	CEO, membru al Consiliului de Administrație, acționar semnificativ prin Amboselt Universal Inc.
Agro Sud Invest SRL	Entitate controlată de un membru cheie al conducerii printr-o participație semnificativă
BSC Agro SRL	Entitate controlată de un membru cheie al conducerii printr-o participație semnificativă
Victoriavin SRL	Entitate controlată de Victor Bostan prin intermediul unei participații semnificative
Media Alternativa AO	Membru comun în consiliul de administrație
MAIB SA	Membru comun în consiliul de administrație

**Personalul-cheie din conducere și alte tranzacții cu părți afiliate:**

	Valoarea tranzacției pentru anul încheiat la 31 decembrie		Soldul restant - de primit/(de plătit) la data de 31 decembrie	
	2023	2022 (reformulat)	2023	2022 (reformulat)
<b>Victor Bostan</b>				
- Salariu fix	(1,071,755)	(1,129,723)	(2,123,331)	(1,798,819)
<b>Victoriavin SRL</b> (pentru termeni și condiții, vă rugăm să consultați Nota 1)				
- Datorii de leasing	-	-	(4,035,317)	(3,659,807)
- Cheltuieli cu dobânzile	(450,673)	(415,492)	-	-
- Datoriile comerciale	-	-	(11,112)	(5,422)
- Contracte de leasing operațional	(48,374)	(47,616)	-	-
- Achiziționarea de stocuri	(5,267)	(3,997)	-	-
<b>MAIB SA</b> (pentru termeni și condiții, vă rugăm să consultați Nota 17)				
- Vânzări de mărfuri	16,428	77,399	-	-
- Cheltuieli cu dobânzile	(4,760,521)	(2,812,067)	-	-
- Taxe bancare	(281,093)	(243,091)	-	-
- Împrumuturi bancare garantate	9,679,705	-	(83,693,945)	(73,741,878)
- Numerar și echivalente de numerar	-	-	9,231,272	6,891,127
<b>Agro Sud Invest SRL</b> (costul se bazează pe un tarif pe lucrare, facturarea și plățile se fac lunar)				
- Servicii agricole	(8,483,987)	(5,473,242)	-	-
- Datoriile comerciale	-	-	(1,025,839)	(1,182,472)
<b>BSC Agro SRL</b> (costul se bazează pe tariful pe lucrare, facturarea și plățile se fac lunar)				
- Servicii agricole	(8,585,426)	(7,251,766)	-	-
- Datoriile comerciale	-	-	(1,451,667)	(1,448,705)
<b>Media Alternativa AO</b> (servicii promoționale nerecurente bazate pe un tarif pe lucrare)				
- Vânzări de mărfuri	20,436	38,572	-	-
- Creanțe comerciale	-	-	22,178	9,068
- Servicii de marketing	(33,734)	(26,701)	-	-
<b>Personalul cheie de conducere</b>				
- Salarii și bonusuri pentru performanță	(6,337,342)	(5,839,492)	(2,694,843)	(2,904,077)
- Plata pe bază de acțiuni decontată prin capitaluri proprii	(332,536)	(1,750,141)	-	-

### Note 33. Angajamente și situații neprevăzute

#### (i) Angajamente de capital

În conformitate cu acordurile legate de achiziționarea filialei Angel's Estate SA din Bulgaria, compania s-a angajat să acorde un împrumut de 6.000.000 de euro în perioada 2023-2024 pentru modernizarea instalațiilor de producție. În cursul anului 2023, Societatea a furnizat 1.990.488 EUR.

La 31 decembrie 2023, angajamentul Grupului pentru următoarele 12 luni de a achiziționa imobilizări corporale care decurg din acordul menționat mai sus se ridică la 4 009 512 EUR (2022: 1 350 000 EUR).

#### (ii) Litigii și reclamații

Grupul este implicat în mai multe litigii sau dispute. Grupul nu prezintă informații și nu a constituit provizioane pentru aceste elemente, deoarece conducerea a evaluat ca fiind îndepărtată probabilitatea de ieșire a beneficiilor economice, deoarece consideră puțin probabilă o ieșire nefavorabilă a litigiilor.

Filiala Ecosmart Union SA a contestat rezultatele controlului efectuat de Administrația Fondului pentru Mediu ("AFM") din România. Ca urmare a controlului AFM pentru exercițiul financiar 2018, a fost calculată o sancțiune de 22.206.627 RON, susținând că Ecosmart Union SA nu a asigurat trasabilitatea pentru cantitatea de deșuri presupusă a fi reciclată ulterior. Ecosmart Union SA a contestat decizia inițială a AFM, iar aceasta a fost anulată de AFM din cauza unor probleme de procedură și s-a solicitat o a doua revizuire. Cu toate acestea, o a doua revizuire a fost efectuată fără a se solicita informații suplimentare și fără a se comunica cu conducerea Ecosmart Union SA, fiind emisă o decizie identică cu prima. Ecosmart Union SA a contestat, de asemenea, a doua decizie și a solicitat o amânare a rambursării până la finalizarea procesului - care a fost aprobată.

La 14 martie 2023, Curtea de Apel a decis să anuleze decizia AFM, dar aceasta a fost atacată la Înalta Curte de Casație și Justiție ("ÎCCJ").

La data de 16 aprilie 2024, Înalta Curte de Casație și Justiție a admis recursul declarat de AFM împotriva deciziei pronunțate de Curtea de Apel București. Înalta Curte de Casație și Justiție a anulat în parte sentința atacată și a respins acțiunea în anulare formulată de reclamanta Ecosmart Union SA, ca neîntemeiată. Grupul a considerat că acesta este un eveniment ulterior de ajustare și a constituit un provizion de 1.660.569 RON (Nota 25), egal cu cota-parte a Grupului în activele nete ale Ecosmart Union SA.

#### (iii) Mediul fiscal

Legile și reglementările fiscale din România, Republica Moldova, Bulgaria și Cipru pot fi supuse unor modificări și pot exista schimbări în interpretarea și aplicarea legislației fiscale. Sistemele fiscale din aceste țări pot fi caracterizate de numeroase taxe și de o legislație care se schimbă frecvent, care pot fi interpretate și care, în unele cazuri, sunt contradictorii. Aceste modificări ale legislației fiscale și/sau ale interpretării și aplicării legislației fiscale pot fi dificil de prevăzut pentru Grup și, prin urmare, Grupul poate fi nepregătit pentru aceste modificări. Prin urmare, Grupul se poate confrunta cu creșteri ale impozitelor de plătit dacă legile sau reglementările fiscale sunt modificate de autoritățile competente într-un mod nefavorabil sau sunt interpretate într-un mod diferit de interpretarea Grupului. Acest lucru ar putea avea un efect negativ semnificativ asupra situațiilor financiare ale Grupului, din cauza unor posibile obligații fiscale suplimentare, inclusiv amenzi, penalități și dobânzi percepute.

Auditorile fiscale constau în verificări detaliate ale documentelor contabile ale contribuabililor. Aceste audituri au loc uneori la luni sau chiar ani după ce au fost stabilite obligațiile fiscale. Declarațiile fiscale pot face obiectul unor revizuri și corecții din partea autorităților fiscale, în general pentru o perioadă de cinci ani după ce sunt completate în România și Bulgaria, o perioadă de patru ani în Republica Moldova și șase ani în Cipru. În consecință, societățile pot fi găsite răspunzătoare pentru impozite și amenzi semnificative.

Grupul face periodic o evaluare a riscurilor fiscale și stabilește provizioane fiscale, care reprezintă cea mai bună estimare a conducerii. În plus, și pe baza consultărilor cu consultanții fiscali relevanți, conducerea consideră că a constituit provizioane adecvate pentru riscurile și datorile fiscale. Cu toate acestea, interpretările autorităților relevante ar putea fi diferite, iar efectul asupra acestor situații financiare consolidate, în cazul în care autoritățile ar avea succes în aplicarea interpretărilor lor, ar putea fi semnificativ.

#### (iv) Mediul de operare

La 24 februarie 2022, Rusia a anunțat începerea unei invazii terestre, maritime și aeriene la scară largă a Ucrainei, vizând activele militare ucrainene și infrastructura civilă din întreaga țară.

După doi ani, războiul continuă să facă ravagii în vecinătatea Moldovei și a României, unde se află unitățile noastre de producție și care reprezintă piețele de bază pentru Grup.

Acest eveniment a fost un factor catalizator pentru activarea procesului de aderare a Moldovei la UE, țara primind oficial statutul de candidat la UE. Maia Sandu, președintele Republicii Moldova, și-a stabilit ca obiectiv pentru administrația sa finalizarea procesului de aderare și aderarea la UE înainte de 2030. Țara a beneficiat de un sprijin financiar foarte important din partea UE și a altor parteneri de dezvoltare, estimat la peste 1 miliard de dolari, incluzând componente mari de granturi, pe lângă împrumuturi.

Escaladarea războiului din Ucraina a creat multe incertitudini, precum și multe consecințe, în special în domeniile energetic și financiar.

Moldova a fost afectată în principal de prețul gazelor naturale și de dependența de livrările din Rusia, dar guvernul a luat măsuri prompte pentru a interconecta țara cu piața UE, asigurând aprovizionarea industriei și a gospodăriilor, și a implementat o schemă de compensare pentru populația vulnerabilă, pentru a reduce povara tarifară. Ca urmare, în cursul anului 2023, tariful de gaze naturale a fost redus, inflația a scăzut sub nivelul țintă, ratele dobânzilor au scăzut.

Impactul direct asupra Grupului este considerat a fi scăzut, deoarece:

- vânzările către țările implicate în conflict (Ucraina, Rusia, Belarus) nu sunt semnificative, reprezentând 3,20% din totalul produselor finite vândute în 2023, ceea ce nu va avea un impact semnificativ chiar dacă Grupul renunță la aceste piețe.
- valoarea brută a creanțelor comerciale pentru clienții situați în aceste țări reprezintă 2,8% din totalul creanțelor comerciale ale Grupului la 31 decembrie 2023, ceea ce nu are niciun impact asupra poziției financiare a Grupului, deoarece toate acestea sunt complet provizionate.
- societatea nu deține niciun activ în regiunile de conflict. Filiala deținută integral de aceasta, situată în Ucraina, este o filială comercială fără active semnificative.
- societatea nu are nicio legătură cu organizații sau persoane identificate pentru sancțiuni sau cu alte persoane expuse politic în regiune.

Pe baza celor de mai sus, Consiliul de administrație al societății reiterează opinia că societatea este bine poziționată pentru a rezista impactului negativ al acestui șoc extern și că va dispune de resurse suficiente pentru a continua să funcționeze în condiții de continuitate pentru o perioadă de cel puțin 12 luni de la data de raportare a prezentului raport anual.

### Note 34. EBITDA

Profitul înainte de dobânzi, impozite, depreciere și amortizare ("EBITDA") se calculează ca profitul exercițiului (așa cum este prezentat în situația consolidată a profitului sau a pierderii și a altor elemente ale rezultatului global), la care se adaugă impozitul pe profit, rezultatul financiar net, amortizarea totală a imobilizărilor necorporale și amortizarea totală a imobilizărilor corporale (așa cum sunt prezentate în notele 8 și 12).

Conducerea Grupului a prezentat EBITDA deoarece monitorizează această măsură a performanței la nivel consolidat și consideră că această măsură este relevantă pentru înțelegerea performanței financiare a Grupului.

EBITDA nu este o măsurătoare IFRS și nu trebuie tratată ca o alternativă la măsurile IFRS. În plus, EBITDA nu este definit în mod uniform. Metoda utilizată pentru calcularea EBITDA de către alte companii poate fi semnificativ diferită de cea utilizată de Grup. În consecință, EBITDA prezentată în această notă nu poate fi utilizată ca atare pentru a fi comparată cu EBITDA altor societăți.

EBITDA pentru anii încheiați la 31 decembrie 2023 și 31 decembrie 2022 a fost după cum urmează:

	Indicator	Notă	2023	2022 (reformulat)
<b>EBITDA ajustat</b>	<b>EBITDA ajustat</b>		<b>100,634,666</b>	<b>79,233,024</b>
Mai puțin câștigul obținut din cumpărarea la preț de chilipir a Angel's Estate SA			-	28,259,397
<b>EBITDA</b>	<b>EBITDA</b>		<b>100,634,666</b>	<b>107,492,421</b>
Mai puțin: amortizarea pentru anul respectiv		<b>8</b>	(23,998,287)	(17,914,308)
Mai puțin: amortizarea pentru anul respectiv		<b>12</b>	(2,422,000)	(1,216,530)
<b>Rezultatul din activități de exploatare</b>	<b>EBIT</b>		<b>74,214,379</b>	<b>88,361,583</b>
Mai puțin: costuri financiare nete		<b>27</b>	(3,223,031)	(7,516,132)
<b>Profitul înainte de impozitul pe profit</b>	<b>EBT</b>		<b>70,991,348</b>	<b>80,845,451</b>
Mai puțin: cheltuieli cu impozitul		<b>28</b>	(7,017,877)	(12,099,076)
<b>Profitul anului</b>			<b>63,973,471</b>	<b>68,746,375</b>

### Note 35. Evenimente ulterioare perioadei de raportare

Nu au existat alte evenimente semnificative după perioada de raportare, cu excepția:

La 15 ianuarie 2024, Grupul a achiziționat la 15 ianuarie 2024 o participație de 90% în societatea nou înființată HTA Danişmanlik Turizm Diş Ticaret Limited Şirketi din Republica Turciei pentru o sumă în numerar de 45.000 lire turcești, finanțată din fonduri proprii. Această achiziție reprezintă un pas înainte în vederea creșterii amprentei și a poziției sale pe piață în regiunea Orientului Mijlociu și a Africii. Grupul nu a contabilizat încă tranzacția în registrele sale contabile până în aprilie 2024.

La 28 martie 2024, Grupul a achiziționat 100% din capitalul social al Timbrus Purcari Estate SRL pentru o sumă în numerar de 2.800.000 de euro, finanțată din fonduri proprii. Timbrus Purcari Estate SRL este o companie cu sediul în Moldova care deține aproximativ 130 ha de teren, inclusiv 112 ha de podgorii situate în satul Purcari. Contabilizarea inițială a acestei combinări de întreprinderi este incompletă începând cu aprilie 2024, deoarece Grupul va evalua activele identificabile achiziționate și datoriile asumate la valorile lor juste la data achiziției, iar perioada de evaluare nu va depăși un an de la data achiziției.

După cum se descrie la nota 33, a avut loc un eveniment ulterior de ajustare. Ecosmart Union SA a fost obligată să plătească o amendă în valoare de 22.206.627 RON, pentru care Grupul a constituit un provizion de 1.660.569 RON (nota 25), egal cu cota-parte a Grupului în activele nete ale Ecosmart Union SA.

# Purcari Wineries Public Company Limited

## Situațiile financiare ale societății

pentru anul care se încheie la 31 decembrie 2023

întocmit în conformitate cu

Standardele internaționale de raportare financiară

adoptată de Uniunea Europeană și cerința

din Legea privind societățile din Cipru, Cap. 113.

CUPRINS	PAGINA
Raportul auditorilor independenți către membrii Purcari Wineries Public Company Limited privind situațiile financiare ale societății	121
Situația profitului sau pierderii și a altor elemente ale rezultatului global	128
Situația poziției financiare	129
Situația modificărilor în capitalurile proprii	130
Situația fluxurilor de numerar	131
Note la situațiile financiare ale societății	132



## Raportul Auditorului Independent

Membrilor Purcari Wineries Public Company Limited

### Raport privind auditul situațiilor financiare individuale

---

#### Opinia noastră

În opinia noastră, situațiile financiare individuale oferă o imagine fidelă a poziției financiare a Purcari Wineries Public Company Limited („Societatea”) la 31 decembrie 2023, precum și a performanței financiare și a fluxurilor de trezorerie ale Societății pentru exercițiul financiar încheiat la această dată în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară (“IFRS”), așa cum au fost adoptate de Uniunea Europeană și în conformitatea cu Legea Societăților din Cipru, Cap. 113.

#### Am auditat

Am auditat situațiile financiare individuale prezentate la paginile 119- 153 și care cuprind:

- situația profitului sau pierderii și a altor elemente ale rezultatului global pentru exercițiul financiar încheiat la această dată;
- situația poziției financiare la 31 decembrie 2023;
- situația modificărilor capitalurilor proprii pentru exercițiul financiar încheiat la această dată;
- situația fluxurilor de trezorerie pentru exercițiul financiar încheiat la această dată; și
- note la situațiile financiare individuale, care includ informații cu privire la politicile contabile semnificative.

Cadrul de raportare financiară care a fost aplicat la întocmirea situațiilor financiare individuale este reprezentat de Standardele Internaționale de Raportare Financiară, așa cum au fost adoptate de Uniunea Europeană și de cerințele Legii Societăților din Cipru, Cap. 113.

#### Bazele opiniei

Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (ISA). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise în secțiunea *Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare individuale* din raportul nostru.

Considerăm că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a constitui baza opiniei noastre de audit.

#### Independența

Rămânem independenți față de Societate pe parcursul perioadei de când am fost numiți auditori conform Codului Etic Internațional pentru Profesioniștii Contabili (inclusiv Standardele Internaționale privind Independența) emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili (Codul IESBA) și cerințelor de etică profesională relevante pentru auditul situațiilor financiare individuale din Cipru și ne-am îndeplinit celelalte responsabilități de etică profesională conform Codului IESBA.

### Aspecte cheie ale auditului

Aspectele cheie ale auditului sunt acele aspecte care, în baza raționamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanță în desfășurarea auditului situațiilor financiare individuale pentru perioada curentă. Aceste aspecte au fost analizate în contextul auditului situațiilor financiare individuale în ansamblu și în formarea opiniei noastre, și nu emitem o opinie separată cu privire la aceste aspecte.

#### Aspect cheie al auditului

#### Modul în care auditul nostru a analizat aspectul cheie

#### Schimbarea monedei funcționale din dolar SUA în EUR

##### Vă rugăm să consultați Nota 3 (1) „Politici contabile importante” și Nota 6 „Retratări”

În cursul anului încheiat la 31 decembrie 2023, Societatea a efectuat o reevaluare a monedei sale funcționale utilizând factorii prevăzuți în Standardul Internațional de Contabilitate 21 „Efectele modificărilor cursurilor de schimb valutar” (“IAS 21”)

Conducerea a luat în considerare factorii prevăzuți de IAS 21 în această reevaluare și a stabilit că moneda funcțională a Societății ar trebui să se schimbe cu efect retroactiv de la dolar SUA la EUR. Aceste considerații pot fi găsite în Nota 6 la situațiile financiare individuale, precum și în calculele conducerii și soldurile retratate.

Procedurile noastre de audit au inclus următoarele:

- Am revizuit evaluarea efectuată de Societate cu privire la moneda funcțională, în conformitate cu IAS 21.
- Am evaluat caracterul adecvat al metodologiei utilizate de conducere pentru trecerea la moneda funcțională EUR la 1 ianuarie 2019.
- Am evaluat adecvarea și acuratețea matematică a calculelor de tranziție a valutei funcționale.
- Am revizuit, împreună cu echipa noastră IFRS tehnică internă, principiile tranziției la moneda funcțională EUR și am obținut confortul cu privire la caracterul rezonabil al ipotezelor utilizate de conducere în adoptarea ghidurilor conform IFRS-urilor adoptate de Uniunea Europeană.
- Am verificat caracterul adecvat al prezentărilor conducerii în notele relevante la situațiile financiare individuale.

Rezultatele procedurilor de mai sus au fost satisfăcătoare pentru scopurile auditului nostru.

## Aspect cheie al auditului

## Modul în care auditul nostru a analizat aspectul cheie

### Plăți bazate pe acțiuni – retratarea anului anterior

**Vă rugăm să consultați Nota 3 „Politicile contabile importante” și informațiile aferente sunt prezentate în Nota 8 „Cheltuieli administrative”**

Societatea operează un program de compensare bazat pe opțiuni de acțiuni care vizează în principal membrii echipei de conducere a Societății (cu excepția CEO-ului) și are scopul de a alinia în continuare interesele acestor Beneficiari cu cele ale acționarilor Societății.

Societatea a definit planurile de mai sus ca aranjamente pe bază de acțiuni decontate prin capitaluri proprii acordate angajaților care au fost contabilizate conform IFRS 2 Plată pe bază de acțiuni.

Pentru a estima valoarea justă a programului de opțiuni de acordare a acțiunilor la recunoașterea inițială, s-a aplicat metoda valorii intrinsece, care a fost permisă în baza punctului 24 din IFRS 2 Plata pe bază de acțiuni, aplicabil în anumite situații rare când este deosebit de dificil de prezis valoarea justă viitoare a instrumente de capitaluri proprii. Valoarea inițială a atribuirii programului de opțiuni pe acțiuni a fost estimată de conducere în sumă de 3.196.790 lei. Ulterior, conducerea a reevaluat valoarea justă a acestei opțiuni pe acțiuni la sfârșitul fiecărui an. Diferența la valoarea justă a fost contabilizată ca „beneficiu al angajaților” în situația consolidată a profitului sau pierderii și a altor elemente ale rezultatului global și în „alte rezerve” din situația consolidată a modificărilor capitalurilor proprii.

Pe parcursul anului 2023 conducerea a reconsiderat caracterul adecvat al modelului utilizat la recunoașterea inițială ținând cont de faptul că valoarea justă a Societății poate fi determinată pe baza prețului cotei de piață disponibil public la Bursa de Valori București prin aplicarea formulei Black-Scholes-Merton utilizată în estimarea prețurilor opțiunilor pe acțiuni în conformitate cu IFRS 13 Evaluarea la valoarea justă. În plus, conducerea a reconsiderat ghidul de implementare a IFRS 2 privind plățile bazate pe acțiuni pentru recunoașterea ulterioară a acordului pe bază de acțiuni decontat prin

Procedurile noastre de audit au inclus următoarele:

- Am obținut și revizuit documentul planului de opțiuni pe acțiuni pe termen lung și aprobarea respectivă. De asemenea, am obținut o înțelegere a substanței comerciale a tranzacțiilor și procedurilor aplicate de conducere în determinarea impactului erorii și a corectării acesteia în situațiile financiare individuale.
- Am revizuit politica contabilă aferentă programului de stimulare a managementului și am verificat conformitatea acestuia cu IFRS-urile adoptate de Uniunea Europeană.
- Am angajat experți interni în evaluare pentru a reface calculul valorii juste a opțiunilor pe acțiuni la data recunoașterii inițiale.
- Am verificat datele de intrare și am evaluat caracterul rezonabil al ipotezelor utilizate de conducere în estimarea valorii juste a opțiunii de acțiuni.
- Am verificat acuratețea matematică a calculelor efectuate de Societate.
- Am verificat caracterul adecvat al prezentărilor conducerii în notele relevante la situațiile financiare individuale.
- Ca urmare a erorii din anul anterior, am considerat dacă au fost necesare modificări în evaluarea inițială a riscurilor și în strategia noastră de audit.

Aspect cheie al auditului	Modul în care auditul nostru a analizat aspectul cheie
<p>capitaluri proprii, care nu permite ca astfel de aranjamente să fie reevaluate la fiecare dată de raportare.</p> <p>În consecință, conducerea a retratat sumele înregistrate la recunoașterea inițială în conformitate cu principiile de evaluare rezumate mai sus și a reversat reevaluarea ulterioară efectuată asupra sumelor reportate. Detaliile ajustării din anul anterior, precum și impactul numeric asupra informațiilor financiare au fost rezumate de conducere în Nota 6 a situațiilor financiare individuale.</p>	<p>Rezultatele procedurilor de mai sus au fost satisfăcătoare pentru scopurile auditului nostru.</p>

### Raportare privind alte informații

Consiliul de directori este responsabil pentru alte informații. Alte informații cuprind Raportul Administratorilor Declarația privind guvernanta corporativă în conformitate cu Legea societăților din Cipru și Conformitatea cu Codul de guvernanta corporativă al locului de tranzacționare (Bursa de Valori București) pe care le-am obținut înainte de data prezentului raport de audit și Declarația de responsabilitate socială corporativă, care se așteaptă să ne fie pusă la dispoziție după aceea dată. Alte informații nu includ situațiile financiare individuale și raportul nostru de audit cu privire la acestea.

Opinia noastră cu privire la situațiile financiare individuale nu acoperă alte informații și noi nu exprimăm nici o concluzie asupra acestora.

În legătură cu auditul situațiilor financiare individuale, responsabilitatea noastră este să citim aceste alte informații menționate mai sus, și, în acest demers, să apreciem dacă aceste alte informații sunt în mod semnificativ în neconcordanță cu situațiile financiare individuale sau cu cunoștințele pe care noi le-am obținut în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate într-un mod semnificativ. Dacă în baza procedurilor de audit pe care noi le-am efectuat asupra altor informații pe care le-am obținut înainte de data prezentului raport de audit, concluzionăm că există o denaturare semnificativă a altor informații, avem obligația de a raporta acest fapt. Nu avem nimic de raportat în acest sens.

Când citim Declarația de responsabilitate socială corporativă a Societății, dacă concluzionăm că există o denaturare semnificativă în aceasta, suntem obligați să comunicăm chestiunea celor responsabili cu guvernanta și, dacă nu este corectată, vom aduce chestiunea în atenția membrilor Adunării generale a Acționarilor ale Societății și vom întreprinde orice alte măsuri care vor fi necesare.

### Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situațiile financiare individuale

Consiliul de Directori răspunde pentru întocmirea situațiilor financiare individuale care să ofere o imagine fidelă în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, așa cum au fost adoptate de Uniunea Europeană și Legea Societăților din Cipru, Cap. 113., și pentru controalele interne pe care Consiliul de Directori le consideră necesare pentru a întocmi situații financiare individuale fără denaturări semnificative datorate fraudei sau erorii.

În întocmirea situațiilor financiare individuale, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității Societății de a-și continua activitatea, prezentând dacă este cazul, aspectele referitoare la continuitatea activității și utilizând principiul continuității activității ca bază contabilă, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Societatea sau să înceteze operațiunile, fie nu are o alternativă realistă în afara acestora.

Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară a Societății.

---

### Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare individuale

Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare individuale, în ansamblu, nu au denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate determina, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare individuale.

Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional în decursul auditului. De asemenea, noi:

- Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare individuale, cauzată fie de fraudă fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.
- Înțelegem controlul intern relevant pentru audit în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Băncii.
- Evaluăm gradul de adecvare al politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.
- Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare al utilizării de către conducere a principiului continuității activității ca bază contabilă și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoeli semnificative privind capacitatea Băncii de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare individuale sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Banca să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.
- Evaluăm prezentarea, structura și conținutul general al situațiilor financiare individuale, incluzând prezentările aferente și măsura în care tranzacțiile și evenimentele care stau la baza situațiilor financiare individuale sunt reflectate în mod fidel.

Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, ariile planificate și desfășurarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

De asemenea furnizăm persoanelor responsabile cu guvernanta o declarație cu privire la conformitatea noastră cu cerințele etice relevante privind independența și le comunicăm toate relațiile și alte aspecte care pot fi considerate, în mod rezonabil, că ar putea să ne afecteze independența, și, unde este cazul, demersurile întreprinse pentru a elimina amenințările cu privire la independență sau măsurile de protecție aferente.

Dintre aspectele pe care le-am comunicat persoanelor responsabile cu guvernanta, stabilim acele aspecte care au avut cea mai mare importanta în cadrul auditului asupra situatiilor financiare individuale din perioada curenta și, prin urmare, reprezintă aspecte cheie ale auditului.

---

## Raport privind alte cerințe legale și de raportare

În conformitate cu cerințele articolului 10(2) din Regulamentul UE 537/2014, oferim următoarele informații în Raportul auditorului nostru independent, care sunt necesare în plus față de cerințele Standardelor internaționale de audit.

### Numirea auditorului

Am fost numiți de către Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor ca auditori financiari ai Societății în data de 26 mai 2023 pentru prima dată. Numirea noastră are durată de un an.

---

### Coerența Raportului Adițional către Comitetul de Audit

Confirmăm că opinia noastră de audit asupra situațiilor financiare individuale exprimată în acest raport este în concordanță cu raportul adițional către Comitetul de Audit al Societății, pe care l-am emis la 30 aprilie 2024 în conformitate cu articolul 11 din Regulamentul UE 537/2014.

### Furnizarea de servicii non-audit

Declarăm că nu au fost furnizate servicii interzise non-audit menționate la articolul 5 din Regulamentul UE 537/2014 și secțiunea 72 din Legea auditorilor din 2017. În plus, nu există servicii non-audit care au fost furnizate de noi Societății și care nu au fost dezvăluite în situațiile financiare individuale sau în raportul administratorilor.

---

### Format Electronic Unic European

Am examinat fișierele digitale ale formatului electronic unic european (ESEF) al Purcari Wineries Public Company Limited pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2023, cuprinzând un fișier XHTML care include situațiile financiare individuale pentru exercițiul financiar încheiat 31 decembrie 2023.

Consiliul de Administrație al Purcari Wineries Public Company Limited este responsabil pentru întocmirea și depunerea situațiilor financiare individuale pentru anul încheiat la 31 decembrie 2023, în conformitate cu cerințele prevăzute în Regulamentul ESEF.

Responsabilitatea noastră este să examinăm fișierele digitale pregătite de Consiliul de Administrație al Purcari Wineries Public Company Limited. Conform Ghidurilor de audit emise de Institutul Contabililor Publici Autorizați din Cipru („Orientările de audit”), ni se cere să planificăm și să efectuăm procedurile noastre de audit pentru a examina dacă conținutul situațiilor financiare individuale incluse în fișierele digitale corespund situațiilor financiare individuale pe care le-am auditat și dacă formatul și marcarea incluse în fișierele digitale au fost întocmite sub toate aspectele semnificative, în conformitate cu cerințele Regulamentului ESEF.

În opinia noastră, fișierele digitale examinate corespund situațiilor financiare individuale, iar situațiile financiare individuale incluse în fișierele digitale, sunt prezentate și marcate, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu cerințele Regulamentului ESEF.

---

### Alte cerințe legale

În conformitate cu cerințele suplimentare ale Legii auditorilor din 2017, raportăm următoarele:

- În opinia noastră, pe baza muncii întreprinse în cursul auditului nostru, raportul administratorilor a fost întocmit în conformitate cu cerințele Legii Societăților din Cipru, Cap. 113, iar informațiile furnizate sunt în concordanță cu situațiile financiare individuale.
- Având în vedere cunoștințele și înțelegerea Societății și a mediului său obținute în cursul auditului, suntem obligați să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în raportul de administratorilor. Nu avem nimic de raportat în acest sens.

- În opinia noastră, pe baza muncii întreprinse în cursul auditului nostru, informațiile incluse în declarația privind guvernarea corporativă în conformitate cu cerințele subparagrafelor (iv) și (v) ale paragrafului 2 litera (a) din articolul 151 din Legea societăților din Cipru, Cap. 113, a fost întocmit în conformitate cu cerințele Legii Societăților din Cipru, Cap. 113 și este în concordanță cu situațiile financiare individuale.
- În opinia noastră, pe baza muncii întreprinse în cursul auditului nostru, declarația privind guvernarea corporativă include toate informațiile menționate la subparagrafele (i), (ii), (iii), (vi) și (vii) ale paragrafului 2(a) din Articolul 151 din Legea Societăților din Cipru, Cap. 113.
- Având în vedere cunoștințele și înțelegerea Societății și a mediului său obținute în cursul auditului, suntem obligați să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în declarația privind guvernarea corporativă în legătură cu informațiile dezvăluite pentru punctele (iv) și (v) al paragrafului 2 litera (a) al articolului 151 din Legea societăților din Cipru, Cap. 113. Nu avem nimic de raportat în acest sens.
- Societatea deține acțiuni de trezorerie pentru o perioadă mai mare de doi ani, ceea ce nu este în conformitate cu cerințele Legii Societăților din Cipru, Cap 113, prevederea 57A.

---

### Alte aspecte

Acest raport, inclusiv avizul, a fost întocmit pentru și numai pentru membrii Societății ca organism în conformitate cu Articolul 10(1) din Regulamentul UE 537/2014 și Secțiunea 69 din Legea Auditorilor din 2017 și în niciun alt scop. Prin emiterea acestei opinii, nu acceptăm sau ne asumăm responsabilitatea pentru niciun alt scop sau față de orice altă persoană la cunoștințele căreia ar putea ajunge acest raport.

Auditorul financiar responsabil pentru efectuarea auditului în baza căruia a rezultat acest raport al auditorului independent este Constantinos Taliotis.

Constantinos Taliotis

Contabil Public Autorizat si Auditor Inregistrat

În numele

PricewaterhouseCoopers Limited

Contabili Publici Autorizati si Auditori Inregistrati

PwC Central, Bd Demostheni Severi 43

CY-1080 Nicosia, Cipru

**Semnat în original în varianta  
în limba engleză**

30 aprilie 2024



### Situația profitului sau pierderii și a altor elemente ale rezultatului global pentru anul încheiat la 31 decembrie 2023

toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel

	Notă	2023	2022 (reformulat)
<b>Venituri</b>	7	35,632,713	35,993,793
Cheltuieli administrative	8	(8,266,412)	(10,158,046)
<b>Profit operațional</b>		<b>27,366,301</b>	<b>25,835,747</b>
Venituri financiare	9	2,446,616	1,219,396
Costuri financiare	9	(10,553)	(8,617)
<b>Venituri financiare nete</b>	9	<b>2,436,063</b>	<b>1,210,779</b>
<b>Profit înainte de impozitare</b>		<b>29,802,364</b>	<b>27,046,526</b>
Cheltuieli fiscale	10	(1,028,721)	(982,538)
<b>Profitul net al exercițiului</b>		<b>28,773,643</b>	<b>26,063,988</b>
<b>Alte venituri globale</b>			
Diferențe de schimb valutar la conversia soldurilor în moneda de prezentare (nota 16)		1,230,573	(368,536)
<b>Alte elemente ale rezultatului global/(pierdere) pentru exercițiul financiar</b>		<b>1,230,573</b>	<b>(368,536)</b>
<b>Rezultatul global total al exercițiului atribuibil proprietarilor</b>		<b>30,004,216</b>	<b>25,695,452</b>

(\*) A se vedea nota 6 pentru explicații privind retratarea.

Notele de la paginile 132-153 fac parte integrantă din aceste situații financiare.

**Situația poziției financiare la 31 decembrie 2023**

toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel

	Notă	31-dec-2023	31-dec-2022 (reformulat*)	1-Ian-2022 (reformulat)*
<b>ACTIVE</b>				
Investiții în filiale	11	116,574,774	115,997,641	107,280,931
Instrumente de capitaluri proprii evaluate la valoarea justă prin profit și pierdere	12	5,099,924	4,353,004	4,341,709
Împrumuturi de primit	13	23,035,909	14,765,211	849,489
<b>Active imobilizate</b>		<b>144,710,607</b>	<b>135,115,856</b>	<b>112,472,129</b>
Alte creanțe	14	15,661,375	19,126,283	33,722,684
Împrumuturi de primit	13	2,549,619	565,612	-
Numerar și echivalente de numerar	15	2,954,883	6,133,833	1,481,175
<b>Active curente</b>		<b>21,165,877</b>	<b>25,825,728</b>	<b>35,203,859</b>
<b>Total active</b>		<b>165,876,484</b>	<b>160,941,584</b>	<b>147,675,988</b>
<b>CAPITAL</b>				
Capitalul social	16	2,020,462	2,020,462	2,020,462
Prime de emisiune	16	43,652,065	43,652,065	43,652,065
Rezerve pentru acțiuni proprii	16	(662,996)	(2,008,391)	(5,824,138)
Rezerve de capital	16	69,102,693	69,102,693	69,102,693
Alte rezerve	16	4,936,567	5,647,675	6,448,985
Rezervele de conversie valutară	16	7,915,142	6,684,570	7,053,106
Rezultatul reportat		31,212,707	24,497,966	18,837,062
<b>Total capitaluri proprii</b>		<b>158,176,640</b>	<b>149,597,040</b>	<b>141,290,235</b>
Datorii comerciale și alte datorii	17	5,590,302	9,461,586	4,502,795
Dispoziții	18	2,109,542	1,882,958	1,882,958
<b>Datorii curente</b>		<b>7,699,844</b>	<b>11,344,544</b>	<b>6,385,753</b>
<b>Total capitaluri proprii și pasive</b>		<b>165,876,484</b>	<b>160,941,584</b>	<b>147,675,988</b>

(\*) A se vedea nota 6 pentru explicația retratării.

La data de 30 aprilie 2024, Consiliul de administrație al Purcari Wineries Public Company Limited a autorizat publicarea acestor situații financiare.

Vasile Tofan	Victor Bostan	Victor Arapan
Președinte al Consiliului de Administrație	Director executiv	Director financiar

Notele de la paginile 132-153 fac parte integrantă din aceste situații financiare.

Situația modificărilor în capitalurile proprii pentru exercițiul încheiat la 31 decembrie 2023  
toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel

	Capitalul social	Prime de emisiune	Acțiuni proprii Rezerve	Rezerve de capital	Alte rezerve	Rezerva de conversie valutară	Reținut câștiguri	Total
<b>Sold la 1 ianuarie 2022 (raportat) în USD</b>	<u>478,721</u>	<u>10,705,033</u>	<u>(1,360,020)</u>	<u>16,963,544</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5,772,661</u>	<u>32,559,939</u>
<b>Sold la 1 ianuarie 2022 (retratată*)</b>	<u>2,020,462</u>	<u>43,652,065</u>	<u>(5,824,138)</u>	<u>69,102,693</u>	<u>6,448,985</u>	<u>7,053,107</u>	<u>18,837,062</u>	<u>141,290,235</u>
<b>Rezultatul global total al exercițiului</b>								
Profitul net al exercițiului (după retratare*)	-	-	-	-	-	-	26,063,988	26,063,988
Diferențe de schimb valutar la conversia soldurilor în moneda de prezentare	-	-	-	-	-	(368,536)	-	(368,536)
<b>Rezultatul global total al exercițiului</b>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(368,536)</u>	<u>26,063,988</u>	<u>25,695,452</u>
<b>Tranzacții cu proprietarii societății</b>								
Dividende (Nota 16)	-	-	-	-	-	-	(20,403,084)	(20,403,084)
Acțiuni acordate angajaților (Nota 16)	-	-	3,815,747	-	(3,815,747)	-	-	-
Plăți pe bază de acțiuni decontate prin capitaluri proprii (Nota 16)	-	-	-	-	3,014,437	-	-	3,014,437
<b>Totalul tranzacțiilor cu proprietarii societății</b>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3,815,747</u>	<u>-</u>	<u>(801,310)</u>	<u>-</u>	<u>(20,403,084)</u>	<u>(17,388,647)</u>
<b>Sold la 31 decembrie 2022 / 1 ianuarie 2023 (retratată*)</b>	<u>2,020,462</u>	<u>43,652,065</u>	<u>(2,008,391)</u>	<u>69,102,693</u>	<u>5,647,675</u>	<u>6,684,570</u>	<u>24,497,966</u>	<u>149,597,040</u>
<b>Rezultatul global total al exercițiului</b>								
Profitul net al exercițiului	-	-	-	-	-	-	28,773,643	28,773,643
Diferențe de schimb valutar la conversia soldurilor în moneda de prezentare	-	-	-	-	-	1,230,573	-	1,230,573
<b>Rezultatul global total al exercițiului</b>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,230,573</u>	<u>28,773,643</u>	<u>30,004,216</u>
<b>Tranzacții cu proprietarii societății</b>								
Dividende (Nota 16)	-	-	-	-	-	-	(22,058,902)	(22,058,902)
Acțiuni proprii achiziționate (Nota 16)	-	-	(190,520)	-	-	-	-	(190,520)
Acțiuni acordate angajaților (Nota 16)	-	-	1,535,914	-	(1,535,914)	-	-	-
Plăți pe bază de acțiuni decontate prin capitaluri proprii (Nota 16)	-	-	-	-	824,806	-	-	824,806
<b>Totalul tranzacțiilor cu proprietarii societății</b>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,345,394</u>	<u>-</u>	<u>(711,108)</u>	<u>-</u>	<u>(22,058,902)</u>	<u>(21,424,616)</u>
<b>Sold la 31 decembrie 2023</b>	<u>2,020,462</u>	<u>43,652,065</u>	<u>(662,997)</u>	<u>69,102,693</u>	<u>4,936,567</u>	<u>7,915,143</u>	<u>31,212,707</u>	<u>158,176,640</u>

(\*) A se vedea nota 6 pentru explicații privind retratarea.

Notele de la paginile 132-153 fac parte integrantă din aceste situații financiare.

**Situația fluxurilor de numerar pentru  
exercițiul financiar încheiat la  
31 decembrie 2023**

toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel

	Notă	2023	2022 (reformulat*)
<b>FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITĂȚI DE EXPLOATARE</b>			
<b>Profit înainte de impozitare</b>		<b>29,802,363</b>	27,046,526
Ajustări pentru:			
Tranzacții cu plata pe bază de acțiuni decontate în acțiuni	8	824,806	3,014,437
Pierdere de schimb nerealizată		(1,141,461)	(2,203,253)
Venituri din dividende	7,19.1	(35,505,542)	(35,993,776)
Venituri din dobânzi	9	(995,899)	(236,112)
Modificarea valorii juste a instrumentelor de capitaluri proprii la FVTPL	9	(712,617)	(19,344)
<b>Pierdere din exploatare înainte de modificările capitalului de lucru</b>		<b>(7,728,350)</b>	<b>(8,391,522)</b>
<b>Modificări ale capitalului circulant:</b>			
Scăderea altor creanțe		3,464,908	14,596,407
(Scăderea)/creșterea datoriilor comerciale și a altor datorii		(3,644,700)	4,958,796
<b>Numerar (utilizat în) generat din operațiuni</b>		<b>(7,908,142)</b>	<b>11,163,681</b>
Dobânda primită		(605,042)	(118,611)
Impozit plătit	10	(1,028,721)	(982,538)
<b>Numerar net (utilizat în) generat din activități de exploatare</b>		<b>(9,541,905)</b>	<b>10,062,532</b>
<b>FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITĂȚI DE INVESTIȚII</b>			
Achiziționarea unei filiale	11	-	(8,868,207)
Dividende primite		38,818,050	37,826,702
Împrumuturi rambursate de la/(acordate către) terți		461,528	(1,557,560)
Împrumuturi acordate intercompany		(10,716,233)	(12,923,774)
<b>Numerar net generat din activități de investiții</b>		<b>28,563,345</b>	<b>14,477,161</b>
<b>FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITĂȚI DE FINANȚARE</b>			
Dividende plătite		(22,058,902)	(20,403,084)
Răscumpărarea de acțiuni proprii		(190,520)	-
<b>Numerar net utilizat în activități de finanțare</b>		<b>(22,249,422)</b>	<b>(20,403,084)</b>
<b>(Diminuarea) creșterea netă a numerarului și a echivalentelor de numerar</b>			
<b>Numerar și echivalente de numerar la începutul anului</b>		<b>6,133,833</b>	<b>1,481,175</b>
Efectul fluctuațiilor cursurilor de schimb asupra numerarului deținut		49,032	516,049
<b>Numerar și echivalente de numerar la sfârșitul anului</b>	15	<b>2,954,883</b>	<b>6,133,833</b>

(\*) A se vedea nota 6 pentru explicații privind retratarea.

Notele de la paginile 132-153 fac parte integrantă din aceste situații financiare.

## Note la situațiile financiare separate pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2023

toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel

### 1. Constituirea și principalele activități

#### Țara de constituire

Purcari Wineries Public Company Limited (denumită în continuare "societatea") a fost înființată în Cipru la 14 iunie 2007 ca societate privată cu răspundere limitată în conformitate cu dispozițiile Legii privind societățile din Cipru, Cap. 113. La data de 11 ianuarie 2018, Societatea a fost transformată în societate publică, iar acțiunile sale au început să fie tranzacționate la Bursa de Valori București la data de 15 februarie 2018. Sediul său social se află pe strada Lampousas nr. 1, 1095 Nicosia, Cipru.

#### Principalele activități și natura operațiunilor societății

Principalele activități ale societății, care nu s-au modificat față de anul precedent, sunt deținerea de investiții și acordarea de finanțare altor societăți.

### 2. Baza de pregătire

#### Declarație de conformitate

Aceste situații financiare separate ale Societății au fost întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), așa cum au fost adoptate de Uniunea Europeană (UE) și cu cerințele Legii societăților din Cipru, Cap. 113.

La data autorizării situațiilor financiare, toate Standardele Internaționale de Raportare Financiară emise de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB) care sunt în vigoare de la 1 ianuarie 2023 și care sunt relevante pentru operațiunile Societății au fost adoptate de UE prin procedura de adoptare stabilită de Comisia Europeană.

Societatea este obligată de Legea societăților din Cipru, Cap. 113, să întocmească situații financiare consolidate, deoarece Societatea și filialele sale constituie o societate publică, astfel cum este definită de lege, iar Societatea publică situațiile financiare consolidate pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2023 împreună cu aceste situații financiare separate ale Societății pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2023.

Politicile contabile importante aplicate la întocmirea acestor situații financiare separate sunt prezentate mai jos, la nota 3. Aceste politici au fost aplicate în mod consecvent pentru toți anii prezenți, cu excepția cazului în care se prevede altfel.

#### Baza de măsurători

Situațiile financiare au fost întocmite în conformitate cu convenția costului istoric, cu excepția investițiilor în capitaluri proprii la FVTPL, care au fost evaluate la valoarea justă.

#### Standarde și interpretare

##### Baza de continuitate

Aceste situații financiare ale societății-mamă au fost întocmite pe baza principiului continuității activității, care presupune că societatea își va continua activitatea în viitorul previzibil și că va fi capabilă să își îndeplinească obligațiile care îi revin și care devin scadente.

De asemenea, Societatea a întocmit situații financiare consolidate în conformitate cu IFRS, astfel cum au fost adoptate de Uniunea Europeană, pentru Societate și filialele sale (denumit în continuare "Grupul"). Situațiile financiare consolidate pot fi obținute de la sediul social al Societății.

Utilizatorii acestor situații financiare separate ale societății-mamă ar trebui să le citească împreună cu situațiile financiare consolidate ale Grupului la și pentru anul încheiat la 31 decembrie 2023 pentru a obține o înțelegere adecvată a poziției financiare, a performanței financiare și a fluxurilor de numerar ale Societății și ale Grupului.

#### Adoptarea standardelor internaționale de raportare financiară (IFRS) și a interpretărilor noi și revizuite, astfel cum au fost adoptate de Uniunea Europeană (UE)

Începând cu 1 ianuarie 2023, societatea a adoptat toate modificările aduse Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), care sunt relevante pentru operațiunile sale. Această adoptare nu a avut un efect semnificativ asupra politicilor contabile ale Societății, cu excepția:

Amendamente la IAS 1 și la Declarația de practică IFRS 2: Prezentarea politicilor contabile (publicată la 12 februarie 2021 și în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2023 sau ulterior acestei date).

IAS 1 a fost modificat pentru a impune societăților comerciale să prezinte informații privind politicile contabile importante, mai degrabă decât politicile contabile semnificative. Modificarea a furnizat definiția informațiilor semnificative privind politicile contabile. De asemenea, amendamentul a clarificat faptul că informațiile privind politicile contabile sunt considerate a fi semnificative dacă, în lipsa acestora, utilizatorii situațiilor financiare nu ar putea înțelege alte informații semnificative din situațiile financiare.

Modificarea a oferit exemple ilustrative de informații privind politica contabilă care pot fi considerate semnificative pentru situațiile financiare ale entității. În plus, modificarea IAS 1 a clarificat faptul că informațiile ne semnificative privind politica contabilă nu trebuie prezentate. Cu toate acestea, în cazul în care sunt prezentate, acestea nu trebuie să ascundă informațiile semnificative privind politica contabilă. Pentru a sprijini această modificare, a fost modificat și IFRS Practice Statement 2, "Making Materiality Judgements", pentru a oferi îndrumări cu privire la modul de aplicare a conceptului de semnificație în cazul prezentării informațiilor privind politicile contabile. Modificările au dus la schimbări în prezentarea acestor situații financiare, în principal prin eliminarea politicilor contabile semnificative care nu reprezintă informații semnificative privind politicile contabile.

#### *(i) Standarde emise, dar care nu au intrat încă în vigoare*

Următoarele standarde noi și modificate intră în vigoare pentru perioadele care încep la 1 ianuarie 2023 sau după această dată, iar aplicarea anticipată este permisă. Societatea nu a adoptat anticipat niciunul dintre aceste standarde noi și modificate și nu se așteaptă ca acestea să aibă un impact semnificativ asupra situațiilor financiare ale Societății atunci când vor intra în vigoare.

- Clasificarea pasivelor ca fiind curente sau necorrente (Amendamente la IAS 1);
- Datorii pe termen lung cu clauze (Amendamente la IAS 1);
- Acorduri de finanțare a furnizorilor (Amendamente la IAS 7 și IFRS 7);
- Datoria de leasing într-o vânzare și leaseback (Amendamente la IFRS 16);
- Lipsa de interschimbabilitate (Amendamente la IAS 21).

#### *(ii) IFRS-uri, amendamente la IFRS-uri și interpretări neadoptate de UE*

- Acorduri de finanțare a furnizorilor (Amendamente la IAS 7 și IFRS 7);
- Lipsa de interschimbabilitate (Amendamente la IAS 21).

Consiliul de administrație se așteaptă ca adoptarea acestor standarde în perioadele viitoare să nu aibă un efect semnificativ asupra situațiilor financiare ale societății.

### **3. Politici contabile importante**

Politicile contabile importante adoptate la întocmirea acestor situații financiare sunt prezentate mai jos. Aceste politici au fost aplicate în mod consecvent pentru toți anii prezentați în aceste situații financiare, cu excepția cazului în care se prevede altfel.

#### **Filiale**

Filialele sunt entități controlate de societate. Controlul există atunci când societatea este expusă sau are drepturi la randamente variabile în urma implicării sale în entitatea în care a investit și are capacitatea de a influența aceste randamente prin puterea sa asupra entității în care a investit.

Investițiile în filiale sunt evaluate la cost minus un provizion pentru deprecierea valorii, care este recunoscut ca o cheltuială în perioada în care este identificată deprecierea.

Societatea a efectuat o analiză în cadrul căreia nu a identificat indicatori de depreciere pentru filiale.

#### **Recunoașterea veniturilor**

Veniturile obținute de Societate sunt recunoscute pe următoarele baze:

## **Dividende**

Distribuirea de dividende către acționarii Societății este recunoscută în situațiile financiare ale Societății în anul în care acestea sunt aprobate de acționarii Societății.

## **Venituri din dobânzi**

Veniturile din dobânzi sunt recunoscute în funcție de timp, -utilizând metoda dobânzii efective.

## **Acorduri de plată pe bază de acțiuni**

Valoarea justă la data acordării a acordurilor de plată pe bază de acțiuni decontate în acțiuni acordate angajaților este, în general, recunoscută ca o cheltuială, cu o creștere corespunzătoare a capitalurilor proprii, pe perioada de dobândire a drepturilor aferente. Suma recunoscută drept cheltuială este ajustată pentru a reflecta numărul de premii pentru care se preconizează că vor fi îndeplinite condițiile de serviciu și de performanță altele decât cele de piață, astfel încât suma recunoscută în final să se bazeze pe numărul de premii care îndeplinesc condițiile de serviciu și de performanță altele decât cele de piață la data dobândirii drepturilor. Pentru premiile cu plată pe bază de acțiuni cu condiții care nu se dobândesc, valoarea justă a plății pe bază de acțiuni la data acordării este evaluată pentru a reflecta astfel de condiții și nu există nicio ajustare pentru diferențele dintre rezultatele preconizate și cele reale.

## **Conversia monedei străine**

### **(1) Moneda funcțională și de prezentare**

Elementele incluse în situațiile financiare ale Societății sunt evaluate folosind moneda mediului economic primar în care operează entitatea ("moneda funcțională"), care este EUR. Situațiile financiare sunt prezentate în leu românesc (RON), aceeași monedă de prezentare ca și pentru situațiile financiare consolidate.

### **(2) Tranzacții și solduri**

Tranzacțiile în valută sunt convertite în moneda funcțională utilizând cursurile de schimb în vigoare la data tranzacțiilor. Câștigurile și pierderile din diferențele de curs valutar care rezultă din decontarea acestor tranzacții și din conversia la -cursurile de schimb de la sfârșitul anului -a activelor și pasivelor monetare exprimate în valută sunt recunoscute în profit sau pierdere.

Activele și pasivele nemonetare care sunt evaluate la valoarea justă într-o monedă străină sunt convertite în moneda funcțională la cursul de schimb din momentul în care a fost determinată valoarea justă. Diferențele de curs valutar sunt, în general, recunoscute în profit sau pierdere. Elementele nemonetare care sunt evaluate pe baza costului istoric într-o monedă străină nu sunt convertite.

Modificările valorii juste a titlurilor de valoare monetare exprimate în valută străină clasificate ca active financiare la valoarea justă prin OCI sunt analizate între diferențele de tranzacție care rezultă din modificări ale costului amortizat al titlului de valoare și alte modificări ale valorii contabile a titlului de valoare. Diferențele de tranzacție legate de modificările costului amortizat sunt recunoscute în profit sau pierdere, iar alte modificări ale valorii contabile sunt recunoscute în alte elemente ale rezultatului global.

Elementele nemonetare care sunt evaluate la valoarea justă într-o monedă străină sunt convertite folosind cursurile de schimb de la data la care a fost determinată valoarea justă. Diferențele de conversie a activelor și pasivelor contabilizate la valoarea justă sunt raportate ca parte a câștigului sau pierderii din valoarea justă. Diferențele de curs valutar aferente elementelor nemonetare, cum ar fi titlurile de capital deținute la valoarea justă prin profit sau pierdere, sunt înregistrate ca parte a câștigului sau pierderii din valoarea justă. Diferențele de conversie aferente activelor financiare nemonetare, cum ar fi acțiunile clasificate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global, sunt incluse în alte elemente ale rezultatului global.

## **Impozit**

Datoriile și activele privind impozitul curent sunt evaluate la valoarea care se preconizează că va fi plătită sau recuperată de la autoritățile fiscale, utilizând ratele și legile fiscale care au fost adoptate sau care au fost adoptate în mod substanțial până la data de raportare.

## **Instrumente financiare**

### ***Recunoaștere și evaluare inițială***



Creațiile comerciale sunt recunoscute inițial în momentul în care sunt inițiate. Toate celelalte active financiare și pasive financiare sunt recunoscute inițial atunci când societatea devine parte la prevederile contractuale ale instrumentului.

Un activ financiar (cu excepția cazului în care este o creanță comercială fără o componentă de finanțare semnificativă) sau un pasiv financiar este evaluat inițial la valoarea justă plus, pentru un element care nu este evaluat la FVTPL, costurile de tranzacție care pot fi atribuite direct achiziției sau emiterii sale. O creanță comercială fără o componentă de finanțare semnificativă este evaluată inițial la prețul tranzacției.

#### ***Clasificare și evaluare ulterioară***

La recunoașterea inițială, un activ financiar este clasificat ca fiind evaluat la: cost amortizat sau FVTPL.

Activele financiare nu sunt reclasificate ulterior recunoașterii inițiale, cu excepția cazului în care societatea își schimbă modelul de afaceri pentru gestionarea activelor financiare, caz în care toate activele financiare afectate sunt reclasificate în prima zi a primei perioade de raportare care urmează modificării modelului de afaceri.

Un activ financiar este evaluat la costul amortizat dacă îndeplinește ambele condiții de mai jos și nu este desemnat ca fiind la FVTPL:

- este deținut în cadrul unui model de afaceri al cărui obiectiv este de a deține active pentru a colecta fluxuri de numerar contractuale; și
- termenii săi contractuali dau naștere, la date specifice, la fluxuri de numerar care constau exclusiv în plăți de principal și dobânzi la suma principală în curs.

Toate activele financiare care nu sunt clasificate ca fiind evaluate la costul amortizat, așa cum este descris mai sus, sunt evaluate la FVTPL.

#### ***Active financiare la FVTPL***

Aceste active sunt evaluate ulterior la valoarea justă. Câștigurile și pierderile nete, inclusiv orice venit din dobânzi sau dividende, sunt recunoscute în profit sau pierdere.

#### ***Active financiare la cost amortizat***

Aceste active sunt evaluate ulterior la costul amortizat folosind metoda dobânzii efective. Costul amortizat este redus din pierderile din depreciere. Veniturile din dobânzi, câștigurile și pierderile din diferențele de curs valutar și deprecierea sunt recunoscute în profit sau pierdere. Orice câștig sau pierdere din derecunoaștere este recunoscut în profit sau pierdere.

#### ***Numerar și echivalente de numerar***

Pentru situația fluxurilor de numerar, numerarul și echivalentele de numerar cuprind numerarul la bancă.

#### ***Datorii financiare - categorii de evaluare***

Datoriile financiare sunt recunoscute inițial la valoarea justă și clasificate ca fiind evaluate ulterior la costul amortizat.

#### ***Datorii comerciale și alte datorii***

Datoriile comerciale sunt obligații de plată pentru bunuri sau servicii achiziționate în cursul normal al activității comerciale de la furnizori. Datoriile comerciale și alte datorii sunt clasificate ca datorii curente dacă plata este scadentă în termen de un an sau mai puțin (sau în ciclul normal de funcționare a întreprinderii, dacă este mai lung). În caz contrar, ele sunt prezentate ca pasive pe termen lung. Datoriile comerciale și alte datorii sunt recunoscute inițial la valoarea justă și evaluate ulterior la costul amortizat folosind metoda dobânzii efective.

#### ***Derecunoaștere***

##### ***Active financiare***

Activele financiare sunt derecunoscute atunci când drepturile de a primi fluxuri de trezorerie din activele financiare au expirat sau au fost transferate, iar grupul a transferat în mod substanțial toate riscurile și beneficiile aferente dreptului de proprietate.

##### ***Datorii financiare***

Societatea derecunoaște o datorie financiară atunci când obligațiile sale contractuale sunt îndeplinite, anulate sau expiră. De asemenea, Societatea derecunoaște o datorie financiară atunci când termenii acesteia sunt modificați, iar fluxurile de numerar ale datoriei modificate sunt substanțial diferite, caz în care o nouă datorie financiară bazată pe termenii

modificați este recunoscută la valoarea justă.

La derecunoașterea unui pasiv financiar, diferența dintre valoarea contabilă stinsă și contravaloarea plătită (inclusiv orice active nemonetare transferate sau pasive asumate) este recunoscută în profit sau pierdere.

### **Compensarea instrumentelor financiare**

Activele financiare și datoriile financiare sunt compensate, iar valoarea netă este raportată în situația poziției financiare dacă și numai dacă există un drept legal aplicabil în prezent de a compensa sumele recunoscute și există intenția de a deconta pe bază netă sau de a realiza activul și de a deconta datoria simultan. Acesta nu este, în general, cazul acordurilor cadru de compensare, iar activele și pasivele aferente sunt prezentate la valoarea brută în situația poziției financiare.

### **Depreciere**

Societatea recunoaște reducerile de pierderi pentru ECL-uri pentru activele financiare evaluate la costul amortizat. Rezervele pentru pierderi pentru creanțele comerciale sunt întotdeauna evaluate la o valoare egală cu ECL-urile pe durata de viață.

Pentru a determina dacă riscul de credit al unui activ financiar a crescut semnificativ de la recunoașterea inițială și pentru a estima ECL, societatea ia în considerare informații rezonabile și justificabile care sunt relevante și disponibile fără costuri sau eforturi nejustificate. Aceasta include informații și analize cantitative și calitative, bazate pe experiența istorică a Grupului și pe o evaluare informată a creditului, inclusiv informații prospective.

Societatea presupune că riscul de credit pentru un activ financiar a crescut semnificativ dacă acesta are o întârziere de peste 180 de zile.

Societatea consideră că un activ financiar este în stare de nerambursare atunci când:

- este puțin probabil ca împrumutatul să își achite integral obligațiile de credit față de Societate, fără ca aceasta să recurgă la acțiuni cum ar fi realizarea garanției (în cazul în care aceasta este deținută); sau
- activul financiar este scadent de mai mult de 360 de zile.

ECL-urile pe durata de viață sunt ECL-urile care rezultă din toate evenimentele de neîndeplinire a obligațiilor de plată posibile pe durata de viață preconizată a unui instrument financiar. Perioada maximă luată în considerare la estimarea ECL-urilor este perioada contractuală maximă pe parcursul căreia societatea este expusă riscului de credit.

### **Măsurarea ECL-urilor**

ECL-urile reprezintă o estimare ponderată în funcție de probabilitate a pierderilor din credite. Pierderile din credite sunt evaluate ca valoare actualizată a tuturor deficitelor de numerar (adică diferența dintre fluxurile de numerar datorate entității în conformitate cu contractul și fluxurile de numerar pe care societatea se așteaptă să le primească). ECL-urile sunt actualizate la rata dobânzii efective a activului financiar.

### **Prezentarea provizionului pentru ECL în situația poziției financiare**

Rezervele pentru pierderi pentru activele financiare evaluate la costul amortizat sunt deduse din valoarea contabilă brută a activelor.

### **Anularea**

Valoarea contabilă brută a unui activ financiar este anulată atunci când societatea nu are așteptări rezonabile de a recupera un activ financiar în întregime sau o parte a acestuia. Grupul nu se așteaptă la nicio recuperare semnificativă din valoarea amortizată. Cu toate acestea, activele financiare care sunt scoase din evidență ar putea face în continuare obiectul unor activități de executare silită în vederea respectării procedurilor Societății de recuperare a sumelor datorate.

### **Dispoziții**

Un provizion este recunoscut în cazul în care, ca urmare a unui eveniment trecut, societatea are o obligație prezentă, legală sau implicită, care poate fi estimată în mod fiabil, și este probabil că va fi necesară o ieșire de beneficii economice pentru a deconta obligația. Provizioanele sunt determinate prin actualizarea fluxurilor de trezorerie viitoare preconizate la o rată înainte de impozitare care reflectă evaluările curente ale pieței privind valoarea temporală a banilor și riscurile specifice pasivului. Desfășurarea reducerii este recunoscută drept cost financiar.

### **Capitalul social**

*Acțiuni ordinare*

Acțiunile ordinare sunt clasificate drept capitaluri proprii. Costurile suplimentare care pot fi atribuite în mod direct emisiunii de acțiuni ordinare, net de orice efecte fiscale, sunt recunoscute ca o deducere din capitalurile proprii.

*Prime de emisiune*

Un cont de prime de emisiune este înregistrat în partea de capitaluri proprii din bilanț. Contul de prime de emisiune reprezintă diferența dintre valoarea nominală a acțiunilor emise și prețul de subscriere sau de emisiune.

*Rezerve de capital*

Rezerva de capital constituie contribuții făcute de acționarii societății, altele decât cele pentru emiterea de acțiuni de către societate, în calitatea lor de acționari ai societății, pentru care societatea nu are nicio obligație contractuală de a le rambursa. Astfel de contribuții sunt recunoscute direct în capitalurile proprii, deoarece ele constituie tranzacții cu acționarii în calitatea lor de acționari ai societății.

*Acțiuni proprii*

În cazul în care acțiunile recunoscute drept capitaluri proprii sunt răscumpărate, valoarea contravalorii plătite, care include costurile direct atribuibile, este recunoscută ca o deducere din capitalurile proprii. Acțiunile răscumpărate sunt clasificate ca acțiuni de trezorerie și sunt prezentate în rezerva de acțiuni de trezorerie. Atunci când acțiunile proprii sunt vândute sau reemise ulterior, suma primită este recunoscută ca o creștere a capitalurilor proprii, iar surplusul sau deficitul rezultat din tranzacție este prezentat în cadrul primei de emisiune.

## 4. Gestionarea riscurilor financiare

### Factori de risc financiar

Societatea este expusă la riscul de credit, riscul de lichiditate, riscul valutar și gestionarea riscului de capital care rezultă din instrumentele financiare pe care le deține. Politicile de gestionare a riscurilor utilizate de societate pentru a gestiona aceste riscuri sunt discutate mai jos:

#### 4.1 Riscul de credit

Riscul de credit apare atunci când neexecutarea de către contrapărți a obligațiilor lor ar putea reduce valoarea intrărilor viitoare de numerar din activele financiare disponibile la data raportării. Societatea nu are o concentrare semnificativă a riscului de credit. Societatea dispune de politici pentru a se asigura că finanțarea este acordată clienților cu un istoric de credit adecvat și monitorizează în permanență profilul de vechime al creanțelor sale.

*Expunerea la riscul de credit*

Valoarea contabilă a activelor financiare reprezintă expunerea maximă la riscul de credit. Expunerea maximă la riscul de credit la data raportării a fost:

	2023	2022 (reformulat)
Numerar și echivalente de numerar	2,954,883	6,133,833
Alte creanțe	15,603,435	19,063,256
Împrumuturi de primit	25,585,528	15,330,823
<b>Total</b>	<b>44,143,846</b>	<b>40,527,912</b>

### Numerar și echivalente de numerar

Societatea deținea numerar și echivalente de numerar în valoare de 2.954.882 RON la 31 decembrie 2023 (2022: 6.133.833 RON), care reprezintă expunerea sa maximă la riscul de credit pe aceste active. 99,5% din numerarul și echivalentele de numerar la 31 decembrie 2023 sunt deținute la o bancă cu risc de credit BBB de la Fitch Ratings (2022: 99,4% și rating de credit BBB).

Rezerva pentru pierderi estimată pentru numerar și echivalente de numerar la 31 decembrie 2023 și 31 decembrie 2022 era nesemnificativă. Toate numerarul și echivalentele de numerar erau performante (etapa 1) la 31 decembrie 2023 și la 31 decembrie 2022.

**Alte creanțe**

Expunerea maximă la riscul de credit pentru alte creanțe la data de raportare, pe regiuni geografice, a fost următoarea:

	<b>2023</b>	<b>2022 (reformulat)</b>
Republica Moldova (Nota 18.5)	10,182,772	16,610,420
Gibraltar (Nota 18.5)	5,351,207	2,452,836
Altele	69,456	-
<b>Total</b>	<b>15,603,435</b>	<b>19,063,256</b>

Alte creanțe de la debitori din Republica Moldova și Gibraltar reprezintă dividende de la filialele societății.

Rezerva de pierderi estimată pentru alte creanțe la 31 decembrie 2023 și la 31 decembrie 2022 era nesemnificativă. Toate numerarul și echivalentele de numerar erau performante (etapa 1) la 31 decembrie 2023 și la 31 decembrie 2022.

**Împrumuturi de încasat**

Expunerea maximă la riscul de credit pentru împrumuturile de primit la data de raportare, pe regiuni geografice, a fost următoarea:

	<b>2023</b>	<b>2022 (reformulat)</b>
Republica Moldova (Nota 13)	12,916,434	12,465,152
Bulgaria (Nota 13)	10,239,599	-
Republica Cehă (Nota 13)	2,429,495	2,865,671
<b>Total</b>	<b>25,585,528</b>	<b>15,330,823</b>

**Deprecierea altor active financiare la cost amortizat**

Alte active financiare la costul amortizat includ împrumuturi de primit, creanțe de la părți afiliate și alte creanțe.

Rezerva pentru pierderi estimată pentru împrumuturile de primit și alte creanțe la 31 decembrie 2023 și 31 decembrie 2022 era nesemnificativă.

Niciun credit de primit, creanță de la părți afiliate sau alte creanțe nu au fost anulate în cursul perioadei și nu fac încă obiectul unei activități de executare silită.

**4.2 Riscul de lichiditate**

Riscul de lichiditate este riscul care apare atunci când scadența activelor și a pasivelor nu corespunde. O poziție nepotrivită poate spori rentabilitatea, dar poate crește și riscul de pierderi. Societatea dispune de proceduri menite să reducă la minimum astfel de pierderi, cum ar fi menținerea unui nivel suficient de numerar și a altor active circulante foarte lichide, precum și disponibilitatea unei cantități adecvate de facilități de credit angajate.

Următoarele au fost ieșirile de numerar estimate pentru datoriile comerciale și alte datorii:

<b>Pasive monetare</b>	<b>Valoarea contabilă</b>	<b>Totalul fluxurilor de numerar contractuale</b>	<b>Între 1-12 luni</b>	<b>Mai mult de 1 an</b>
<b>31 decembrie 2023</b>				
Datorii comerciale și alte datorii	5,590,302	5,590,302	5,590,302	
<b>Total</b>	<b>5,590,302</b>	<b>5,590,302</b>	<b>5,590,302</b>	
<b>31 decembrie 2022 (retrat)</b>				
Datorii comerciale și alte datorii	9,461,586	9,461,586	9,461,586	-
<b>Total</b>	<b>9,461,586</b>	<b>9,461,586</b>	<b>9,461,586</b>	-

**4.3 Riscul valutar**

Riscul valutar este riscul ca valoarea instrumentelor financiare să fluctueze ca urmare a modificărilor cursurilor de schimb valutar. Riscul valutar apare atunci când tranzacțiile comerciale viitoare și activele și pasivele recunoscute sunt denuminate într-o monedă care nu este moneda de măsurare a societății. Societatea este expusă la riscul valutar care rezultă din diverse expuneri valutare. Conducerea Societății monitorizează în permanență fluctuațiile cursului de schimb și acționează în consecință. Societatea nu se acoperă pentru riscul valutar.

Următoarele cursuri de schimb au fost aplicate pentru a recalcula activele și pasivele care sunt exprimate într-o monedă care nu este moneda de evaluare a societății, la sfârșitul anului:

	<u>31 decembrie 2023</u>	<u>31 decembrie 2022</u>
MDL1	19.3574	20.3792
1 EUR	1.1050	1.0666
RON 1	4.9746	4.6346

Societatea este expusă riscului valutar în cazul vânzărilor și achizițiilor care sunt exprimate într-o altă monedă decât monedele funcționale ale entităților din grup. Monedele în care sunt denuminate în principal aceste tranzacții sunt EUR, RON, MDL și USD.

Societatea își gestionează expunerea la riscul de schimb valutar într-un mod limitat și nu există niciun aranjament de acoperire a riscurilor conceput sau pus în aplicare în acest scop. Societatea realizează în principal o acoperire naturală prin alinierea monedei activelor monetare cu cea a pasivelor monetare. Această abordare se aplică în principal în ceea ce privește tranzacțiile cu filialele.

Rezumatul datelor cantitative privind activele monetare și pasivele monetare ale Societății în moneda originală la 31 decembrie 2023 este următorul:

	<u>EUR</u>	<u>USD</u>	<u>MDL</u>	<u>RON</u>	<u>Total</u>
<b>31 decembrie 2023</b>					
<b>Active monetare</b>					
Numerar și echivalente de numerar	2,920,367	3,479	-	31,037	2,954,883
Împrumuturi de primit	25,585,528	-	-	-	25,585,528
Alte creanțe	69,552	5,358,468	10,233,355	-	15,661,375
<b>Total active monetare</b>	<b>28,575,447</b>	<b>5,361,947</b>	<b>10,233,355</b>	<b>31,037</b>	<b>44,201,786</b>
<b>Pasive monetare</b>					
Datorii comerciale și alte datorii	905,412	4,643,137	-	41,753	5,590,302
<b>Total pasive monetare</b>	<b>905,412</b>	<b>4,643,137</b>	<b>-</b>	<b>41,753</b>	<b>5,590,302</b>
<b>Expunerea netă din situația poziției financiare</b>	<b>27,670,035</b>	<b>718,810</b>	<b>10,233,355</b>	<b>(10,716)</b>	<b>38,611,484</b>

Rezumatul datelor cantitative privind activele monetare și pasivele monetare ale societății în moneda originală la 31 decembrie 2022 este următorul:

	<u>EUR</u>	<u>USD</u>	<u>MDL</u>	<u>RON</u>	<u>Total</u>
<b>31 decembrie 2022 (retrat)</b>					
<b>Active monetare</b>					
Numerar și echivalente de numerar	5,981,364	126,126	-	26,343	6,133,833
Împrumuturi de primit	15,330,823	-	-	-	15,330,823
Alte creanțe	-	2,454,889	16,608,367	-	19,063,256
<b>Total active monetare</b>	<b>21,312,187</b>	<b>2,581,015</b>	<b>16,608,367</b>	<b>26,343</b>	<b>40,527,912</b>
<b>Pasive monetare</b>					
Datorii comerciale și alte datorii	7,528,969	1,900,069	-	32,548	9,461,586
<b>Total pasive monetare</b>	<b>7,528,969</b>	<b>1,900,069</b>	<b>-</b>	<b>32,548</b>	<b>9,461,586</b>
<b>Expunerea netă din situația poziției financiare</b>	<b>13,783,218</b>	<b>680,946</b>	<b>16,608,367</b>	<b>(6,205)</b>	<b>31,066,326</b>

#### *Expunerea la riscul valutar*

În ceea ce privește activele și pasivele monetare, societatea este expusă la riscul valutar în principal pentru soldurile exprimate în lei și dolari SUA.

#### *Analiza de sensibilitate*

O întărire cu 5% a EUR față de MDL și USD ar fi diminuat profitul înainte de impozitare cu 518.909 RON pentru anul 2023 și ar fi diminuat capitalurile proprii cu aceeași sumă (2022: diminuare cu 823.764 RON). Această analiză se bazează

pe variațiile cursului de schimb valutar pe care Societatea le-a considerat ca fiind posibil în mod rezonabil la data raportării. Nu au existat modificări ale metodelor și ipotezelor față de anul precedent.

#### **4.4 Gestionarea riscului de capital**

Capitalul include acțiunile de capital și primele de emisiune, acțiunile preferențiale convertibile și împrumutul de la societatea-mamă.

Societatea își gestionează capitalul pentru a se asigura că va fi capabilă să continue să funcționeze, maximizând în același timp randamentul acționarilor prin optimizarea echilibrului dintre datoriile și capitalurile proprii. Strategia generală a companiei rămâne neschimbată față de anul trecut.

Conducerea nu oferă o cuantificare a riscurilor descrise mai sus, deoarece consideră că nu există riscuri substanțiale datorită specificului activității sale de holding, cu o activitate operațională redusă.

#### **Estimarea valorii juste**

Valorile juste ale activelor și pasivelor financiare ale Societății se apropie de valorile lor contabile la data raportării.

### **5. Estimări și aprecieri contabile critice**

Întocmirea situațiilor financiare în conformitate cu IFRS necesită utilizarea anumitor estimări contabile critice și impune conducerii să își exercite raționamentul în procesul de aplicare a politicilor contabile ale societății. De asemenea, este necesară utilizarea unor ipoteze care afectează valorile raportate ale activelor și pasivelor și prezentarea activelor și pasivelor contingente la data situațiilor financiare, precum și valorile raportate ale veniturilor și cheltuielilor în cursul perioadei de raportare. Deși aceste estimări se bazează pe cele mai bune cunoștințe ale conducerii cu privire la evenimentele și acțiunile curente, rezultatele reale pot diferi în cele din urmă de aceste estimări.

Estimările și aprecierile sunt evaluate în mod continuu și se bazează pe experiența istorică și pe alți factori, inclusiv pe așteptările privind evenimentele viitoare care sunt considerate rezonabile în circumstanțele respective.

Estimările și ipotezele care prezintă un risc semnificativ de a determina o ajustare semnificativă a valorilor contabile ale activelor și pasivelor în următorul exercițiu financiar sunt discutate mai jos:

#### **Evaluarea valorilor juste**

O serie de politici contabile și de prezentări de informații ale societății necesită determinarea valorii juste, atât pentru activele și pasivele financiare, cât și pentru cele nefinanciare.

Conducerea revizuieste în mod regulat intrările semnificative neobservabile și ajustările de evaluare. În cazul în care se utilizează informații de la terți, cum ar fi cotațiile brokerilor sau serviciile de stabilire a prețurilor, pentru a evalua valoarea justă, conducerea evaluează dovezile obținute de la terți pentru a susține concluzia că aceste evaluări îndeplinesc cerințele IFRS, inclusiv nivelul ierarhiei valorii juste în care ar trebui clasificate aceste evaluări.

Atunci când evaluează valoarea justă a unui activ sau a unui pasiv, societatea utilizează, în măsura posibilităților, date observabile pe piață. Valorile juste sunt clasificate în diferite niveluri într-o ierarhie a valorii juste pe baza datelor utilizate în tehnicile de evaluare, după cum urmează:

- Nivelul 1: prețuri cotate (neajustate) pe piețe active pentru active sau pasive identice.
- Nivelul 2: alte date decât prețurile cotate incluse în nivelul 1, care sunt observabile pentru activul sau pasivul respectiv, fie direct (adică sub formă de prețuri), fie indirect (adică derivate din prețuri).
- Nivelul 3: date de intrare pentru activul sau pasivul care nu se bazează pe date de piață observabile (date de intrare neobservabile).

În cazul în care datele utilizate pentru a evalua valoarea justă a unui activ sau a unui pasiv pot fi clasificate în diferite niveluri ale ierarhiei valorii juste, atunci evaluarea valorii juste este clasificată în întregime în același nivel al ierarhiei valorii juste ca și datele de cel mai mic nivel care sunt semnificative pentru întreaga evaluare.

Societatea recunoaște transferurile între nivelurile ierarhiei valorii juste la sfârșitul perioadei de raportare în care a avut loc modificarea.

Informații suplimentare privind ipotezele utilizate pentru evaluarea valorilor juste au fost incluse mai jos și în notele următoare:

-Nota 11 - evaluarea instrumentelor de capitaluri proprii evaluate la valoarea justă prin profit sau pierdere ("FVTPL").

## **Impozitul pe profit**

Pentru a determina provizionul pentru impozitul pe profit este necesară o apreciere semnificativă. Există tranzacții și calcule pentru care determinarea finală a impozitului este incertă. Societatea recunoaște pasivele pentru probleme anticipate de audit fiscal pe baza estimărilor privind impozitele suplimentare care vor fi datorate. În cazul în care rezultatul fiscal final al acestor chestiuni este diferit de sumele înregistrate inițial, aceste diferențe vor avea un impact asupra activelor și pasivelor privind impozitul pe profit curent și amânat în perioada în care se face o astfel de determinare.

## **Recunoașterea inițială a tranzacțiilor și soldurilor cu părți afiliate**

În cursul normal al activității, societatea încheie tranzacții cu părțile sale afiliate. IFRS 9 impune ca recunoașterea inițială a instrumentelor financiare să se bazeze pe valorile lor juste. Pentru a determina dacă tranzacțiile sunt evaluate la ratele dobânzii de pe piață sau la ratele dobânzii de pe piață, în cazul în care nu există o piață activă pentru astfel de tranzacții, se aplică o anumită apreciere. Baza de apreciere este stabilirea prețurilor pentru tipuri similare de tranzacții cu părți neafiliate și analiza ratei efective a dobânzii. Termenii și condițiile soldurilor părților afiliate sunt prezentate la nota 18.

## **6. Retratări**

În 2023, societatea a efectuat o evaluare a monedei sale funcționale utilizând factorii prevăzuți în ghidul IAS 2:

- IAS 21 alineatul (9) prevede că moneda mediului economic primar poate fi un indicator care ar putea argumenta utilizarea unei anumite monede funcționale - în Cipru (domiciliul societății) această monedă este EUR.
- Societatea-mamă este o entitate holding care primește dividende de la filiale (în diferite valute, cum ar fi lei, RON, USD) și principala sa activitate constă în plata salariilor unor angajați și administratori neexecutivi.
- Cele mai multe cheltuieli de salarizare sunt efectuate în EUR. Există doar o singură persoană pentru care cheltuielile legate de remunerare sunt efectuate în USD și reprezintă aproximativ 10% din totalul cheltuielilor salariale.
- Împrumuturile acordate societăților afiliate sunt în EUR.

Pe baza factorilor luați în considerare mai sus, societatea a decis să își schimbe moneda funcțională din USD în EUR. Impactul modificării monedei funcționale poate fi observat în tabelele de mai jos. Data schimbării este considerată 1 ianuarie 2019, când a avut loc o schimbare în evaluarea factorilor menționați mai sus. Ceea ce înseamnă că, în 2019, salariile care erau plătite în USD, au fost schimbate pentru a fi plătite în EUR. La acel moment, Societatea nu avea împrumuturi. Structura veniturilor din dividende rămâne aceeași de-a lungul anilor. Prin urmare, s-a luat în considerare indicatorul principal, care este reprezentat de cheltuieli. Societatea a convertit toate elementele de active, pasive și capitaluri proprii la 1 ianuarie 2019 la un curs de schimb valutar de 1,145 EUR/USD. Impactul asupra elementelor din situația poziției financiare poate fi văzut în tabelul de mai jos. În cea mai mare parte, impactul se referă la elementele de capitaluri proprii. Activele monetare au fost convertite anterior utilizând cursurile de schimb valutar de la sfârșitul anului și, prin urmare, nu există niciun impact al modificării monedei funcționale. Pentru activele nemonetare, soldurile de la 1 ianuarie 2022 nu prezintă nicio diferență, deoarece tranziția ar fi trebuit să aibă loc în 2019. Impactul în contul de profit și pierdere și în alte elemente ale rezultatului global a fost, de asemenea, prezentat în cel de-al doilea tabel din prezenta notă.

În cursul anului 2023, societatea a decis să își schimbe moneda de prezentare din USD în RON. Schimbarea monedei de prezentare a fost aplicată retrospectiv. Impactul modificării monedei de prezentare este prezentat în contul "Rezerva de conversie".

De asemenea, societatea și-a revizuit abordarea privind contabilizarea Planului de opțiuni pe acțiuni, care a fost aprobat în iunie 2020 și modificat ulterior în 2021. Societatea a recunoscut retroactiv opțiunile pe acțiuni la valoarea lor justă în 2021, fără nicio reevaluare ulterioară. Ca urmare, reevaluarea anterioară înregistrată prin contul de profit și pierdere și alte elemente ale rezultatului global pentru 2022 a fost anulată, având astfel un impact asupra cheltuielilor pentru perioada respectivă și asupra altor rezerve. Anterior, Societatea a contabilizat opțiunile pe acțiuni utilizând metoda valorii intrinseci prevăzută de IFRS 2 punctul 24. Societatea și-a corectat politica contabilă, deoarece a putut determina valoarea justă la data acordării în conformitate cu IFRS 2 punctul 10. Mai multe detalii cu privire la ipotezele utilizate pentru evaluarea valorii juste la data acordării pot fi consultate la nota 8. Impactul corecției erorii este de 4 900 000 RON și a fost contabilizat la 1 ianuarie 2022, deoarece data de acordare determinată în conformitate cu IFRS 2 a fost considerată iunie 2020, cu atribuire ulterioară în septembrie 2021. Vă rugăm să aveți în vedere că această sumă nu poate fi urmărită la modificările din alte situații ale poziției financiare, așa cum sunt prezentate în tabelul de mai jos, deoarece Societatea a recunoscut deja în 2021 o cheltuială de 3.196.782 RON. Venitul raportat în anul precedent în valoare de 3.354.873 RON aferent reevaluării opțiunilor pe acțiuni prezentat în cadrul cheltuielilor totale cu beneficiile angajaților din Nota 28 Beneficiile angajaților a fost anulat în corespondență cu alte rezerve din capitalurile proprii. Întregul impact a fost înregistrat conform descrierii de mai sus în anul încheiat la 31 decembrie 2021, soldurile fiind retratate la 1 ianuarie 2022.

Societatea și-a reevaluat poziția fiscală și a concluzionat că trebuie recunoscut un provizion de impozit indirect legat de TVA în valoare de 1.882.958 RON. Suma este prezentată în cadrul liniei de provizioane din situația poziției financiare. Tabelele de mai jos rezumă impactul asupra situațiilor financiare ale societății al modificării contabilității planului de opțiuni pe acțiuni, al schimbării monedei funcționale și al expunerii fiscale.



Reformularea situației poziției financiare la 31 decembrie 2022 și la 01 ianuarie 2022:

	31 decembrie 2022		1 ianuarie 2022	
	Așa cum a fost raportat anterior în USD	Așa cum a fost retratat în RON	Așa cum a fost raportat anterior în USD	Așa cum a fost retratat în RON
<b>Active</b>				
Investiții în filiale	26,086,204	115,997,641	24,347,923	107,280,931
Instrumente de capitaluri proprii la FVTPL	997,127	4,353,004	993,367	4,341,709
Împrumuturi de primit	3,185,865	14,765,211	194,360	849,489
<b>Active imobilizate</b>	<b>30,269,196</b>	<b>135,115,856</b>	<b>25,535,650</b>	<b>112,472,129</b>
Alte creanțe	4,117,265	19,126,283	7,715,624	33,722,684
Împrumuturi de primit	122,041	565,612	-	-
Numerar și echivalente de numerar	1,323,492	6,133,833	338,887	1,481,175
<b>Active curente</b>	<b>5,562,798</b>	<b>25,825,728</b>	<b>8,054,511</b>	<b>35,203,859</b>
<b>Total active</b>	<b>35,831,994</b>	<b>160,941,584</b>	<b>33,590,161</b>	<b>147,675,988</b>
<b>Acțiuni</b>				
Capitalul social	478,721	2,020,462	478,721	2,020,462
Prime de emisiune	10,705,033	43,652,065	10,705,033	43,652,065
Rezerva de acțiuni proprii	(479,080)	(2,008,391)	(1,360,020)	(5,824,138)
Alte rezerve	16,963,544	74,750,368	16,963,544	75,551,678
Conversia monedei străine	-	6,684,570	-	7,053,107
Rezultatul reportat	6,122,260	24,497,966	5,772,661	18,837,062
<b>Total capitaluri proprii</b>	<b>33,790,478</b>	<b>149,597,040</b>	<b>32,559,939</b>	<b>141,290,235</b>
<b>Datorii</b>				
Datorii comerciale și alte datorii	2,041,516	9,461,586	1,030,222	4,502,794
Dispoziții	-	1,882,958	-	1,882,958
<b>Datorii curente</b>	<b>2,041,516</b>	<b>11,344,544</b>	<b>1,030,222</b>	<b>7,699,844</b>
<b>Total pasive</b>	<b>2,041,516</b>	<b>11,344,544</b>	<b>1,030,222</b>	<b>7,699,844</b>
<b>Total capitaluri proprii și pasive</b>	<b>35,831,994</b>	<b>160,941,584</b>	<b>33,590,161</b>	<b>147,675,988</b>

Retratarea situației profitului sau pierderii și a altor elemente ale rezultatului global pentru exercițiul încheiat la 31 decembrie 2022:

	Așa cum a fost raportat anterior în USD	Așa cum a fost retratat în RON
Venituri	7,621,725	35,993,793
Cheltuieli administrative	(1,411,715)	(10,158,046)
<b>Profit operațional</b>	<b>6,210,010</b>	<b>25,835,747</b>
Venituri financiare	53,896	1,219,396
Costuri financiare	(365,717)	(8,617)
<b>Venituri financiare nete</b>	<b>(311,821)</b>	<b>1,210,779</b>
<b>Profit înainte de impozitare</b>	<b>5,898,189</b>	<b>27,046,526</b>
Cheltuieli cu impozitul pe profit	(199,029)	(982,538)
<b>Profitul anului</b>	<b>5,699,160</b>	<b>26,063,988</b>
<b>Alte venituri globale</b>		
Diferențe de schimb valutar la conversia operațiunilor din străinătate	-	(368,536)
<b>Alte pierderi globale pentru exercițiul financiar</b>	<b>-</b>	<b>(368,536)</b>
<b>Rezultatul global total al exercițiului atribuibil proprietarilor</b>	<b>5,699,160</b>	<b>25,695,452</b>

Retratarea situației consolidate a fluxurilor de numerar pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022:

	<b>Așa cum a fost raportat anterior în USD</b>	<b>Așa cum a fost retratat în RON</b>
<b>FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITĂȚI DE EXPLOATARE</b>		
<b>Profit înainte de impozitare</b>	5,898,189	27,046,526
Ajustări pentru:		
Tranzacții cu plata pe bază de acțiuni decontate în acțiuni	(166,351)	3,014,437
Pierdere de schimb nerealizată	165,738	(2,203,253)
Venituri din dividende	(7,621,302)	(35,993,776)
Venituri din dobânzi	(50,136)	(236,112)
Modificarea valorii juste a instrumentelor de capitaluri proprii la FVTPL	<u>(3,760)</u>	<u>(19,344)</u>
<b>Pierdere din exploatare înainte de modificările capitalului de lucru</b>	<b>(1,777,622)</b>	<b>(8,391,522)</b>
<b>Modificări ale capitalului circulant:</b>		
Scăderea altor creanțe	3,631,119	14,596,407
Creșterea datoriilor comerciale și a altor datorii	<u>1,011,294</u>	<u>4,958,796</u>
<b>Numerar generat din operațiuni</b>	<b>2,864,791</b>	<b>11,163,681</b>
Dobânda primită	25,571	(118,611)
Impozit plătit	<u>(199,029)</u>	<u>(982,538)</u>
<b>Numerar net generat din activități de exploatare</b>	<b><u>2,691,333</u></b>	<b><u>10,062,532</u></b>
<b>FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITĂȚI DE INVESTIȚII</b>		
Achiziționarea unei filiale	(1,738,281)	(8,868,207)
Dividende primite	7,588,543	37,826,702
Împrumuturi acordate	<u>(3,088,982)</u>	<u>(14,481,334)</u>
<b>Numerar net generat din activități de investiții</b>	<b><u>2,761,280</u></b>	<b><u>14,477,161</u></b>
<b>FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITĂȚI DE FINANȚARE</b>		
Dividende plătite	(4,302,270)	(20,403,084)
<b>Numerar net utilizat în activități de finanțare</b>	<b><u>(4,302,270)</u></b>	<b><u>(20,403,084)</u></b>
<b>Creșterea netă a numerarului și a echivalentelor de numerar</b>	<b>1,150,343</b>	<b>4,136,609</b>
Numerar și echivalente de numerar la începutul anului	338,887	1,481,175
Efectul fluctuațiilor cursurilor de schimb asupra numerarului deținut	(165,738)	516,058
<b>Numerar și echivalente de numerar la sfârșitul anului</b>	<b><u>1,323,492</u></b>	<b><u>6,133,833</u></b>

## 7. Venituri

	<b>2023</b>	<b>2022 (reformulat)</b>
Venituri din dividende (Nota 19.1)	35,505,542	35,993,776
Alte venituri	<u>127,171</u>	<u>17</u>
	<b><u>35,632,713</u></b>	<b><u>35,993,793</u></b>

## 8. Cheltuieli administrative

	<b>2023</b>	<b>2022 (reformulat)</b>
Taxa anuală de înregistrare a societăților comerciale	1,708	1,863
Remunerația auditorilor independenți pentru auditul legal al conturilor anuale	42,955	313,285
Remunerația auditorilor independenți pentru auditul conturilor consolidate	640,418	529,245
Administratori (Nota 19.3)	1,497,082	1,648,981
Remunerarea personalului-cheie din conducere (Nota 19.3)	3,409,839	2,862,269
Alte cheltuieli de personal	661,554	1,113,892
Plata pe bază de acțiuni decontată prin capitaluri proprii	824,806	3,014,437
Juridic și profesional	952,803	634,718
Impozite și taxe, cu excepția impozitului pe venit	167,983	-
Promoție	-	3,657
Călătorind	7,498	9,949
Asigurare	30,205	25,750
Închiriere	19,769	-
Altele	<u>9,792</u>	<u>-</u>
	<b><u>8,266,412</u></b>	<b><u>10,158,046</u></b>

Onorariile totale percepute de PwC Cipru pentru serviciile de audit prestate pentru situațiile financiare anuale statutare și consolidate pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2023 s-au ridicat la 692 510 lei (2022: 0 lei). Onorariul din anul precedent de la KPMG Cipru și de la alte firme din rețeaua KPMG pentru auditul situațiilor financiare anuale a fost de 816 691 RON. Ambele sunt incluse în Onorariile profesionale.

În plus, onorariile totale percepute de PwC Cipru și de alte firme din rețeaua PwC pentru alte servicii pentru anul încheiat la 31 decembrie 2023 s-au ridicat la 0 RON (2022: 0 RON) și, respectiv, 191.194 RON (2022: 103.450 RON) pentru alte servicii de asigurare (legate de audit), 0 RON (2022: 0 RON) și, respectiv, 0 RON pentru servicii de consultanță fiscală și, respectiv, 0 RON (2022: 0 RON) și, respectiv, 0 RON pentru alte servicii de non-asigurare.

#### *Plăți pe bază de acțiuni*

#### **Program de stimulare a managementului**

La 29 aprilie 2020, acționarii Societății au aprobat Rezoluția specială revizuită, inițial la data de 14 iunie 2018 și ulterior revizuită la 25 aprilie 2019, care prevedea furnizarea unui Plan de opțiuni de cumpărare de acțiuni pentru conducere, ca parte a unui Program de stimulare a conducerii ("Programul").

Programul vizează în principal membrii echipei de conducere a Grupului (cu excepția directorului general) și este menit să alinieze și mai mult interesele acestor beneficiari cu cele ale acționarilor Societății.

Programul a cuprins următoarele:

- c) acordarea de acțiuni ale Societății care să fie oferite Beneficiarilor, cu titlu gratuit, sub rezerva îndeplinirii indicatorilor de performanță relevanți stabiliți de Consiliul de Administrație; și
- d) acordarea de opțiuni pe acțiuni care urmează să fie oferite Beneficiarilor (Opțiunile sau PSO), sub rezerva îndeplinirii unor indicatori de performanță relevanți care urmează să fie stabiliți de Consiliul de administrație.

#### *Alocare de acțiuni*

La 14 mai 2020, Consiliul de administrație al societății a aprobat Planul de stimulare cu acțiuni pe termen lung (LTSIP 1), cu un total de 409 000 de acțiuni care urmează să fie acordate angajaților în perioada 2020-2022. La data de 20.09.2021, administratorii Societății, în baza autorizației acordate de acționari în cadrul AGA din 29.03.2021, au hotărât majorarea numărului total de acțiuni la 502.998 de acțiuni. La data de 31 decembrie 2023, toate acțiunile din cadrul LTSIP 1 au fost dobândite.

La 22 decembrie 2020, Consiliul de administrație al societății a aprobat al doilea plan de stimulare cu acțiuni pe termen lung (LTSIP 2), cu un total de 101 996 de acțiuni care urmează să fie acordate angajaților în perioada 2021-2024. La data de 20.09.2021, administratorii Societății, în baza autorizației acordate de acționari în cadrul AGA din 29.03.2021, au hotărât majorarea numărului total de acțiuni la 193.668 acțiuni. La data de 31 decembrie 2023, un număr total de 152.419 acțiuni au fost acordate conducerii și angajaților. Alte 25.644 de acțiuni vor fi dobândite în 2024.

Plățile pe bază de acțiuni sunt recunoscute la valoarea de piață a acțiunilor la data acordării.

În 2023, societatea a răscumpărat 15.239 de acțiuni proprii (2022: zero). Acțiunile proprii achiziționate și deținute în 2023 sunt suficiente pentru a finaliza programul existent de stimulare a conducerii Societății, care prevede acordarea ultimelor acțiuni în iunie 2024. Aceste acțiuni au fost înregistrate la "Rezerve de acțiuni proprii".

La data de 15 iunie 2023, Societatea a alocat 101.047 acțiuni către conducerea și angajații săi cu o valoare totală de 1.535.914 RON (2022: 251.036 acțiuni cu o valoare totală de 3.815.747 RON) prin compensarea "Rezervelor de acțiuni proprii" cu "Alte rezerve".

#### *Opțiuni pe acțiuni*

Pe baza autorizației primite de la acționari în cadrul Adunărilor Generale Anuale ale Acționarilor din 14.06.2018, 25.04.2019 și 29.04.2020, Consiliul de Administrație a aprobat la 25.03.2021 Planul de opțiuni pe termen lung (LTSOP) pentru perioada 2021-2030, prin care Societatea poate acorda participanților un număr maxim de:

- (a) 1.000.000.000 de opțiuni pe acțiuni la un preț de exercitare de 10 lei pe acțiune;
- (b) 1.250.000 de opțiuni de cumpărare de acțiuni la un preț de exercitare de 15 RON pe acțiune; și
- (c) 1.500.000 de opțiuni pe acțiuni la un preț de exercitare de 20 RON pe acțiune.

Perioada de exercitare pentru toate opțiunile pe acțiuni expiră la 30 martie 2030. În cursul anului 2023, participanții nu au exercitat niciun drept de cumpărare de acțiuni la prețul de exercitare (2022: zero).

În 2023, societatea nu a acordat nicio opțiune pe acțiuni. Prin urmare, societatea este încă autorizată să acorde opțiuni pe acțiuni suplimentare, participanților noi și existenți, până la:

- (a) 110.000 de opțiuni pe acțiuni la un preț de exercitare de 10 lei pe acțiune;
- (b) 159.200 de opțiuni de cumpărare de acțiuni la un preț de exercitare de 15 RON pe acțiune; și
- (c) 208.400 de opțiuni pe acțiuni la un preț de exercitare de 20 RON pe acțiune.

Valoarea justă a opțiunilor pe acțiuni la data acordării a fost calculată folosind următoarele ipoteze:

- Rata dobânzii fără risc pentru durata de viață preconizată a opțiunilor (1% pentru opțiunile care pot fi exercitate imediat și 1,9% pentru opțiunile care pot fi exercitate în iunie 2022)
- Volatilitatea preconizată a prețului acțiunilor subiacente (20%, abatere standard în perioada 1 octombrie - 30 septembrie 2021)
- Durata de exercitare a opțiunilor (Opțiunile pot fi exercitate până în 2030)
- Dividendele preconizate pentru acțiunile subiacente (se preconizează că între 40% și 50% din dividende vor fi plătite în fiecare an din profitul net).

Tabelul de mai jos rezumă mișcările opțiunilor pe acțiuni între 1 ianuarie 2022 și 31 decembrie 2023, precum și prețul mediu ponderat de exercitare:

	<b>Opțiuni pe acțiuni cu preț de exercitare @RON 10</b>	<b>Opțiuni pe acțiuni cu preț de exercitare @RON 15</b>	<b>Opțiuni pe acțiuni cu preț de exercitare @RON 20</b>	<b>Prețul mediu ponderat de exercitare</b>
Opțiuni de cumpărare de acțiuni în circulație @ 01.01.2023	772,500	1,090,800	1,291,600	-
Opțiuni pe acțiuni acordate în cursul anului	-	-	-	-
Opțiuni pe acțiuni exercitate	-	-	-	-
<b>Opțiuni de cumpărare de acțiuni în circulație la 31.12.2023</b>	<b>772,500</b>	<b>1,090,800</b>	<b>1,291,600</b>	-
Opțiuni de cumpărare de acțiuni în circulație @ 01.01.2022	772,500	1,090,800	1,291,600	-
Opțiuni pe acțiuni acordate în cursul anului	-	-	-	-
Opțiuni pe acțiuni exercitate	-	-	-	-
<b>Opțiuni de cumpărare de acțiuni în circulație la 31.12.2022</b>	<b>772,500</b>	<b>1,090,800</b>	<b>1,291,600</b>	-

## 9. Venituri financiare nete

	<b>2023</b>	<b>2022 (reformulat)</b>
Venituri din dobânzi	(995,899)	(236,112)
Active financiare la FVTPL - variația netă a valorii juste (Nota 12)	(712,617)	(19,344)
Câștig valutar net	(738,100)	(963,940)
<b>Total venituri financiare</b>	<b>(2,446,616)</b>	<b>(1,219,396)</b>
Cheltuieli financiare diverse	10,553	8,617
<b>Total costuri financiare</b>	<b>10,553</b>	<b>8,617</b>
<b>Venituri financiare nete recunoscute în profit sau pierdere</b>	<b>(2,436,063)</b>	<b>(1,210,779)</b>

**10. Impozit pe profit**

	<u>2023</u>	<u>2022</u> <u>(reformulat)</u>
Impozit pe profit -anul curent	1,028,721	982,538
<b>Taxa pentru anul în curs</b>	<b><u>1,028,721</u></b>	<b><u>982,538</u></b>

Impozitul pe rezultatele înainte de impozitare ale societății diferă de valoarea teoretică care ar rezulta folosind ratele de impozitare aplicabile, după cum urmează:

	<u>2023</u>	<u>2022</u> <u>(reformulat)</u>
<b>Profit înainte de impozitare</b>	<b><u>29,802,364</u></b>	<b><u>27,046,526</u></b>
Impozit calculat la ratele de impozitare aplicabile	3,725,296	3,380,816
Efectul fiscal al cheltuielilor nedeductibile în scopuri fiscale	920,095	82,756
Pierderi din anul curent pentru care nu au fost recunoscute cheltuieli fiscale	(25,859)	932,149
Efectul fiscal al deducerilor și al veniturilor neimpozabile	(4,619,532)	(4,622,133)
Impozitul plătit în jurisdicții străine	1.028,721	1,208,950
<b>Taxa de impozitare</b>	<b><u>1,028,721</u></b>	<b><u>982,538</u></b>

Rata impozitului pe profit este de 12,5%.

Pe parcursul anului 2023, un impozit reținut la sursă de 5% a fost achitat în Republica Moldova de către filialele societății, Vinaria Purcari SRL și Vinaria Bostavan SRL, din dividendele distribuite societății-mamă și, respectiv, din dobânzile la împrumutul primit de la societatea-mamă.

În anumite condiții, veniturile din dobânzi pot fi supuse unei contribuții de apărare la o rată de 30%. În astfel de cazuri, această dobândă va fi scutită de impozitul pe profit. În anumite cazuri, dividendele primite din străinătate pot fi supuse contribuției pentru apărare la o rată de 17%.

**Active privind impozitul amânat nerecunoscute**

Activele privind impozitul amânat nu au fost recunoscute pentru următoarele elemente, deoarece nu este probabil ca profitul impozabil viitor să fie disponibil pentru ca societatea să poată utiliza beneficiile rezultate din acestea.

	<u>2023</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u> <u>(reformulat)</u>	<u>2022</u> <u>(reformulat)</u>
	<u>Suma brută</u>	<u>Efectul fiscal</u>	<u>Suma brută</u>	<u>Efectul fiscal</u>
Pierderi fiscale	<u>45,026,776</u>	<u>5,628,347</u>	<u>43,642,368</u>	<u>5,455,296</u>

**Pierderi fiscale reportate**

Pierderile fiscale pentru care nu a fost recunoscută nicio creanță privind impozitul amânat expiră după cum urmează:

Anii de expirare	<u>45.026.776 RON</u>	<u>2024 - 2028</u>	<u>43.642.368 RON</u>	<u>2023 - 2027</u>
------------------	-----------------------	--------------------	-----------------------	--------------------

În 2023, compania a continuat să înregistreze în continuare pierderi fiscale, crescând astfel pierderile fiscale cumulate la 45.026.776 RON. Conducerea a stabilit că recuperabilitatea pierderilor fiscale cumulate, care expiră în perioada 2024-2028, este incertă din cauza activității specifice a Societății în calitate de societate holding. Cu toate acestea, în cazul în care Grupul își modifică fluxul operațional care va genera profit impozabil la nivelul societății-mamă, atunci vor fi recunoscute active fiscale amânate suplimentare și un beneficiu fiscal aferent de până la 5.628.347 RON.

**11. Investiții în filiale**

	<b>2023</b>	<b>2022</b> <b>(reformulat)</b>
Sold la 1 ianuarie	115,997,641	107,280,931
Adaosuri	-	8,868,207
Efectul variației cursurilor de schimb	577,133	(151,497)
<b>Sold la 31 decembrie</b>	<b>116,574,774</b>	<b>115,997,641</b>

În 2022, compania a achiziționat 76% din capitalul social al Angel's Estate din Bulgaria, care este un producător de vinuri.

Detaliile filialelor sunt următoarele:

Nume	Țara de constituire	Activități principale	2023 Deținere %.	2022 Deținere %.	<b>2023</b>	<b>2022</b> <b>(reformulat)</b>
Vinaria Bostavan SRL	Moldova	Producția de vin	58.59	58.59	47,132,431	46,899,090
Crama Ceptura SRL	România	Producția de vin	100	100	13,548,753	13,481,676
Vinorum Holdings LTD	Gibraltar	Investiții	100	100	22,110,820	22,001,355
Vinaria Purcari SRL	Moldova	Producția de vin	100	100	24,598,092	24,476,313
Purcari Wineries LLC	Ucraina	Distribuție	100	100	272,348	271,000
Moșia Îngerului SA	Bulgaria	Producția de vin	76.00	76.00	8,912,330	8,868,207
					<b>116,574,774</b>	<b>115,997,641</b>

Societatea evaluează periodic capacitatea de recuperare a investițiilor în filiale ori de câte ori există indicatori de depreciere. Indicatorii de depreciere includ elemente cum ar fi scăderea veniturilor, a profiturilor sau a fluxurilor de numerar sau schimbări negative semnificative în stabilitatea economică sau politică a unei anumite țări, care pot indica faptul că valoarea contabilă a unui activ nu este recuperabilă. În cazul în care faptele și circumstanțele indică faptul că investiția în filiale ar putea fi depreciată, fluxurile de numerar actualizate viitoare estimate asociate cu aceste filiale vor fi comparate cu valorile lor contabile pentru a determina dacă este necesară o reducere la valoarea justă.

**12. Instrumente de capitaluri proprii evaluate la valoarea justă prin profit sau pierdere**

La 13 mai 2021, societatea a achiziționat 10,00% din acțiunile 8Wines Czech Republic s.r.o. (8Wines), o platformă de vânzare cu amănuntul online cu sediul în Cehia, care se află în creștere rapidă.

Grupul nu are nicio influență semnificativă și nici nu este implicat în administrarea 8Wines. Prin urmare, participația în 8Wines este contabilizată ca instrument de capitaluri proprii la valoarea justă prin profit sau pierdere.

Mișcarea instrumentelor de capitaluri proprii la valoarea justă prin profit sau pierdere pentru exercițiile financiare încheiate la 31 decembrie 2023 și 31 decembrie 2022 a fost următoarea:

	<b>2023</b>	<b>2022</b> <b>(reformulat)</b>
<b>Sold la 1 ianuarie</b>	4,353,004	4,341,709
Modificarea valorii juste (Nota 9)	712,617	19,344
Efectul variației cursurilor de schimb	34,303	(8,049)
<b>Sold la 31 decembrie</b>	<b>5,099,924</b>	<b>4,353,004</b>

La 31 decembrie 2023, evaluarea valorii juste pentru investiția în capitaluri proprii în 8Wines Czech Republic s.r.o. a fost clasificată ca valoare justă de nivel 3 pe baza datelor de intrare ale tehnici de evaluare utilizate (a se vedea nota 5). Tabelul următor prezintă tehnicile de evaluare utilizate pentru evaluarea valorii juste la 31 decembrie 2023, precum și datele de intrare semnificative neobservabile utilizate. Nu au existat transferuri între niveluri. Orice modificare a valorii juste este inclusă în veniturile/costurile financiare.

Evaluarea investiției a fost efectuată de către conducerea societății.

Tehnica de evaluare	<i>Fluxuri de numerar actualizate:</i> Modelul de evaluare ia în considerare valoarea actuală a fluxurilor nete de numerar care se preconizează că vor fi generate de entitate, actualizate folosind o rată de actualizare ajustată la risc.
Intrări semnificative neobservabile	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fluxuri de numerar libere preconizate pentru perioada 2024-2028 (13.961.704 RON);</li> <li>Rata de actualizare ajustată în funcție de risc (10,30%);</li> <li>Rata de creștere finală (3,00%).</li> </ul>
Interrelația dintre principalele date de intrare neobservabile și evaluarea valorii juste	<p>Valoarea justă estimată ar crește (scădea) cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>55.308 RON (55.308 RON) dacă fluxurile de numerar preconizate ar fi fost mai mari (mai mici) cu 1%; sau</li> <li>1.013.688 RON (766.379 RON) dacă rata de actualizare ajustată în funcție de risc era mai mică (mai mare) cu 1pp; sau</li> <li>781.654 RON (593.304 RON) în cazul în care rata de creștere finală ar fi fost mai mare (mai mică) cu 1pp.</li> </ul>

### 13. Împrumuturi de primit

La 31 decembrie 2023 și la 31 decembrie 2022, împrumuturile de primit sunt următoarele:

	Monedă	Dobânda rata	Anul de scadență	2023		2022 (reformulat)	
				Partea pe termen lung	Partea curentă	Partea pe termen lung	Partea curentă
8Wines s.r.o.	EUR	3.0%	2025	376,662	-	364,379	-
8Wines s.r.o.	EUR	6.0%	2024	-	2,052,833	2,042,671	458,621
Vinaria Bostavan SRL (Nota 19.4)	EUR	4.0%	2027	12,419,648	496,786	12,358,161	106,991
Angel's Estate SA (Nota 19.4)	EUR	Euribor 12M+3.0%	2028	10,239,599	-	-	-
<b>Total împrumuturi de primit</b>				<b>23,035,909</b>	<b>2,549,619</b>	<b>14,765,211</b>	<b>565,612</b>

Împrumuturile acordate către 8Wines s.r.o. sunt garantate până la concurența sumei de 1.239.669 EUR prin constituirea dreptului de gaj asupra întregului stoc de mărfuri - sticle de vin, aflat în stocul 8Wines s.r.o.

Expunerea Societății la riscul de credit în legătură cu împrumuturile de primit este prezentată la nota 4 din situațiile financiare.

### 14. Alte creanțe

	2023	2022 (reformulat)
Creanțe de la societăți afiliate (Nota 19.5)	15,533,979	19,063,256
Plăți anticipate	57,940	63,027
Alte creanțe	69,456	-
	<b>15,661,375</b>	<b>19,126,283</b>

Expunerea Societății la riscul de credit în legătură cu alte creanțe este prezentată la nota 4 din situațiile financiare.

### 15. Numerar și echivalente de numerar

	2023	2022 (reformulat)
Numerar la bancă	2,954,883	6,133,833
	<b>2,954,883</b>	<b>6,133,833</b>



**16. Capitalul social și alte elemente ale capitalurilor proprii**

	<u>2023</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2022</u>
	Număr de acțiuni	€	Numărul de acțiuni	(reformulat) €
<b>Autorizat</b>				
Acțiuni ordinare de 0,01 EUR fiecare	<b>43,000,000</b>	<b>430,000</b>	43,000,000	430,000
	<u>2023</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2022</u>
	Numărul de acțiuni	RON	Numărul de acțiuni	(reformulat) RON
<b>Emise și plătite integral</b>				
Sold la 1 ianuarie	40,117,500	2,020,462	40,117,500	2,020,462
<b>Sold la 31 decembrie</b>	<b>40,117,500</b>	<b>2,020,462</b>	<b>40,117,500</b>	<b>2,020,462</b>

La 28 aprilie 2022, acționarii au aprobat în unanimitate majorarea capitalului social autorizat al Societății de la 410.000,00 EUR împărțit în 41.000.000 de acțiuni cu o valoare nominală de 0,01 EUR fiecare la 430.000,00 EUR împărțit în 43.000.000 de acțiuni cu o valoare nominală de 0,01 EUR fiecare. Atât în cursul anului 2023, cât și în cursul anului 2022 nu au fost emise acțiuni.

La data de raportare, capitalul social emis al societății este format din 40 117 500 de acțiuni ordinare cu o valoare nominală de 0,01 EUR fiecare. Toate acțiunile emise sunt plătite integral.

Toate acțiunile au același rang în ceea ce privește activele reziduale ale societății. Deținătorii de acțiuni ordinare au dreptul de a primi dividendele declarate și au dreptul la un vot pentru fiecare acțiune în cadrul adunărilor societății.

La 26 mai 2023, acționarii societății au aprobat cadrul legal pentru răscumpărarea de către societate a acțiunilor proprii. În cursul anului 2023, Societatea a achiziționat 15.239 de acțiuni proprii (2022: zero). Acțiunile proprii achiziționate și deținute în 2023 sunt suficiente pentru a finaliza în 2024 Programul de stimulare a conducerii Societății, care prevede plăți pe bază de acțiuni decontate în acțiuni pentru conducere. Aceste acțiuni au fost înregistrate la "Rezerve de acțiuni proprii".

În cursul anului 2023, Societatea a acordat 101.047 (2022: 251.036) acțiuni angajaților săi cu o valoare totală de 1.535.914 RON (2022: 3.815.747 RON).

***Rezerva de capital***

Rezerva de capital a fost creată de societatea-mamă cu scopul de a acoperi eventualele pierderi rezultate din activitatea societății-mamă. Valoarea rezervei de capital este de 69.102.693 RON (31 decembrie 2022: 69.102.693 RON).

***Rezerva de conversie***

Rezerva de conversie cuprinde toate diferențele de curs valutar care rezultă din conversia în moneda de prezentare.

***Rezerva de acțiuni proprii***

În 2023, societatea a achiziționat 15.239 de acțiuni proprii în valoare de 190.520 RON (2022: zero).

Acțiunile de trezorerie achiziționate și deținute în 2023 sunt suficiente pentru a finaliza în 2024 Programul de stimulare a conducerii societății, care prevede plăți pe bază de acțiuni decontate în acțiuni pentru conducere (a se vedea nota 29). Soldul actual al acțiunilor proprii rămase pentru a finaliza plățile pe bază de acțiuni decontate prin capitaluri proprii este de 25.644 de acțiuni.

În cursul anului 2023, Societatea a alocat 101.047 de acțiuni pentru conducerea și angajații săi, cu o valoare totală de 1.535.914 lei (2022: 251.036 de acțiuni cu o valoare totală de 3.815.747 lei).

***Alte rezerve***

În 2023, Societatea a contabilizat plăți pe bază de acțiuni decontate prin capitaluri proprii în valoare de 824.807 RON (2022: 3.014.437 RON) în legătură cu Programul de stimulare a managementului (a se vedea Nota 29) și a compensat suma de 1.535.914 RON (2022: 3.815.747 RON) cu rezerva de acțiuni proprii pentru acțiunile alocate angajaților. În 2023, Societatea a contabilizat, de asemenea, în alte rezerve pentru opțiunea de vânzare asupra intereselor care nu controlează în valoare de 1.943.080 RON (2022: (11.729.130 RON)).

*Dividende*

În cursul anului 2023, societatea a declarat și a plătit dividende în valoare de 0,55 lei pe acțiune (2022: 0,51 lei) tuturor acționarilor. Valoarea totală a dividendelor declarate și plătite în 2023 a fost de 22.058.902 RON (2022: 20.403.084 RON).

**17. Datorii comerciale și alte datorii**

	<b>2023</b>	<b>2022 (reformulat)</b>
Datorii față de părțile afiliate (Nota 19.6)	4,616,832	4,202,654
Dividende de plătit	31,755	22,625
Alți creditorii	941,715	5,236,307
	<b>5,590,302</b>	<b>9,461,586</b>

Expunerea Societății la riscul de lichiditate în ceea ce privește datoriile comerciale și alte datorii este prezentată la nota 4 din situațiile financiare.

**18. Provizioane**

	<b>2023</b>	<b>2022 (reformulat)</b>
Provizioane pentru impozite indirecte	1,882,958	1,882,958
Provizion pentru concediu nefolosit	226,584	-
	<b>2,109,542</b>	<b>1,882,958</b>

**19. Tranzacții cu părți afiliate**

Societatea nu are o entitate mamă finală sau o parte care deține controlul final. Părțile afiliate ale Societății pentru anii 2023 și 2022 au fost următoarele:

<b>Denumirea entității</b>	<b>Relația cu societatea</b>
Amboselt Universal Inc.	Acționar majoritar al societății
Victor Bostan	Proprietarul efectiv final prin Amboselt Universal Inc.
Victoriavin SRL	Entitate controlată de Victor Bostan prin intermediul unei participații semnificative
Vinaria Purcari SRL	Filiala
Vinaria Bostavan SRL	Filiala
Crama Ceptura SRL	Filiala
Vinorum Holdings Limited	Filiala
Purcari Wineries Ucraina LLC	Filiala
Angel's Estate SA	Filială din 10.10.2022
Personalul cheie de conducere	Membrii consiliului de administrație al societății, directorii executivi, directorul operațional, directorul financiar, directorul de operațiuni

Au fost efectuate următoarele tranzacții cu părțile afiliate:

**19.1 Venituri din dividende (Nota 7)**

	<b>2023</b>	<b>2022 (reformulat)</b>
Vinaria Purcari SRL	13,267,694	16,589,333
Crama Ceptura SRL	18,792,270	17,020,653
Vinorum Holdings Limited	3,445,578	2,383,790
	<b>35,505,542</b>	<b>35,993,776</b>

**19.2 Venituri din dobânzi (Nota 13)**

	<u>2023</u>	<u>2022</u> <u>(reformulat)</u>
Vinaria Bostavan SRL	494,650	106,737
Angel's Estate SA SA	349,628	-
	<u><b>844,278</b></u>	<u><b>106,737</b></u>

**19.3 Cheltuieli administrative (Nota 8)**

	<u>2023</u>	<u>2022</u> <u>(reformulat)</u>
Remunerarea directorilor	1,497,082	1,648,981
Remunerarea personalului-cheie de conducere	3,409,839	2,862,269
Plăți pe bază de acțiuni decontate în acțiuni ale personalului-cheie din conducere	312,837	1,300,279
	<u><b>5,219,758</b></u>	<u><b>5,811,529</b></u>

**19.4 Împrumuturi de primit de la părți afiliate (nota 13)**

	<b>Natura</b>	<u>2023</u>	<u>2022</u> <u>(reformulat)</u>
Vinaria Bostavan SRL	Purtătoare de dobândă	12,916,434	12,465,152
Angel's Estate SA	Purtătoare de dobândă	10,239,599	-
		<u><b>23,156,033</b></u>	<u><b>12,465,152</b></u>

**19.5 Creanțe de la părțile afiliate (Nota 14)**

	<b>Natura</b>	<u>2023</u>	<u>2022</u> <u>(reformulat)</u>
Vinaria Purcari SRL	Dividende	10,182,772	16,610,420
Vinorum Holdings Limited	Dividende	5,351,207	2,452,836
		<u><b>15,533,979</b></u>	<u><b>19,063,256</b></u>

Creanțele de la filiale nu sunt purtătoare de dobândă și vor fi încasate în următoarele 12 luni.

**19.6 Datorii față de părțile afiliate (Nota 17)**

	<b>Natura</b>	<u>2023</u>	<u>2022</u> <u>(reformulat)</u>
Directori și personalul-cheie din conducere	Onorarii de conducere	4,616,832	4,202,654
		<u><b>4,616,832</b></u>	<u><b>4,202,654</b></u>

Plățile către conducere nu sunt purtătoare de dobândă. Se preconizează că în următoarele 12 luni va avea loc o decontare integrală.

## 20. Instrumente financiare pe categorii

Politicile contabile pentru instrumentele financiare au fost aplicate la rubricile de mai jos:

### 31 decembrie 2023

	Active financiare obligatorii la FVTPL	Active financiare la cost amortizat	Total
<b>Activele conform situației poziției financiare:</b>			
Instrumente de capitaluri proprii deținute la FVTPL	5,099,924	-	5,099,924
Împrumuturi de primit	-	25,585,528	25,585,528
Alte creanțe	-	15,661,375	15,661,375
Numerar și echivalente de numerar	-	2,954,883	2,954,883
<b>Total</b>	<b>5,099,924</b>	<b>44,201,785</b>	<b>49,301,709</b>

### Pasive conform situației poziției financiare:

	Active financiare obligatorii la FVTPL	Datorii financiare la cost amortizat	Total
Datorii comerciale și alte datorii	-	5,590,302	5,590,302
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>5,590,302</b>	<b>5,590,302</b>

### 31 decembrie 2022 (retratat)

	Active financiare obligatorii la FVTPL	Active financiare la cost amortizat	Total
<b>Activele conform situației poziției financiare:</b>			
Instrumente de capitaluri proprii deținute la FVTPL	4,353,004	-	4,353,004
Împrumuturi de primit	-	15,330,823	15,330,823
Alte creanțe	-	19,063,256	19,063,256
Numerar și echivalente de numerar	-	6,133,833	6,133,833
<b>Total</b>	<b>4,353,004</b>	<b>40,527,912</b>	<b>44,880,916</b>

### Pasive conform situației poziției financiare:

	Active financiare obligatorii la FVTPL	Datorii financiare la cost amortizat	Total
Datorii comerciale și alte datorii	-	9,461,586	9,461,586
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>9,461,586</b>	<b>9,461,586</b>

## 21. Mediul de operare

La 24 februarie 2022, Rusia a anunțat începerea unei invazii terestre, maritime și aeriene la scară largă a Ucrainei, vizând activele militare ucrainene și infrastructura civilă din întreaga țară.

După doi ani, războiul continuă să facă ravagii în vecinătatea Moldovei și a României, unde se află unitățile noastre de producție și care reprezintă piețele de bază ale Grupului.

Acest eveniment a fost un factor catalizator pentru activarea procesului de aderare a Moldovei la UE, țara primind oficial statutul de candidat la UE. Maia Sandu, președintele Republicii Moldova, și-a stabilit ca obiectiv pentru administrația sa finalizarea procesului de aderare și aderarea la UE înainte de 2030. Țara a beneficiat de un sprijin financiar foarte important din partea UE și a altor parteneri de dezvoltare, estimat la peste 1 miliard de dolari, incluzând componente mari de granturi, pe lângă împrumuturi. Escaladarea războiului din Ucraina a creat multe incertitudini, precum și multe consecințe, în special în domeniile energetic și financiar. Republica Moldova a fost afectată în principal de prețul gazelor naturale și de dependența de aprovizionarea din Rusia, dar guvernul a luat măsuri prompte pentru interconectarea țării cu piața UE, asigurând aprovizionarea industriei și a gospodăriilor, și a implementat o schemă de compensare pentru populația vulnerabilă, pentru a reduce povara tarifară. Ca urmare, în cursul anului 2023, tariful la gazele naturale a fost redus, inflația a scăzut sub nivelul vizat, ratele dobânzilor au scăzut.

Impactul direct asupra Grupului este considerat a fi scăzut, deoarece:

- vânzările către țările implicate în conflict (Ucraina, Rusia, Belarus) nu sunt semnificative, reprezentând 3,20% din totalul produselor finite vândute în 2023r, ceea ce nu va avea un impact semnificativ chiar dacă Grupul renunță la aceste piețe.
- valoarea brută a creanțelor comerciale pentru clienții situați în aceste țări reprezintă 2,8% din totalul creanțelor comerciale ale Grupului la 31 decembrie 2023, ceea ce nu are niciun impact asupra poziției financiare a Grupului, deoarece toate acestea sunt complet provizionate.
- societatea nu deține niciun activ în regiunile de conflict. Filiala deținută integral de aceasta, situată în Ucraina, este o filială comercială fără active semnificative.
- societatea nu are nicio legătură cu organizații sau persoane identificate pentru sancțiuni sau cu alte persoane expuse politic în regiune.

Pe baza celor de mai sus, Consiliul de administrație al societății reiterează opinia că societatea este bine poziționată pentru a rezista impactului negativ al acestui șoc extern și că va dispune de resurse suficiente pentru a continua să funcționeze în condiții de continuitate pentru o perioadă de cel puțin 12 luni de la data de raportare a prezentului raport anual.

## **22. Evenimente ulterioare perioadei de raportare**

Nu au existat evenimente ulterioare semnificative după perioada de raportare, cu excepția:

La 28 martie 2024, Grupul a achiziționat 100% din capitalul social al Timbrus Purcari Estate SRL pentru o sumă în numerar de 2.800.000 de euro, finanțată din fonduri proprii. Timbrus Purcari Estate SRL este o companie cu sediul în Moldova care deține aproximativ 130 ha de teren, inclusiv 112 ha de podgorii situate în satul Purcari.

Aceste situații financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2023 au fost aprobate și autorizate pentru publicare de către Consiliul de administrație la 30 aprilie 2024.