

Stimați investitori,

Publicarea acestui raport financiar pentru anulul 2019, survenită după recenta listare la BVB a obligațiunilor Agroland Business System, îmi oferă prilejul să vă mulțumesc pentru votul de încredere acordat planurilor de dezvoltare a companiei noastre.

Pe lângă aprecierea clienților și a furnizorilor noștri, pe care am dobândit-o de-a lungul mai multor ani, prin interacțiune directă, investițiile dumneavoastră ne conferă încă o certificare, de data aceasta venită de pe piața de capital, a rezultatelor obținute până acum și a strategiei de creștere pe care am conceput-o.

Avem o poziție de lider într-o arie de comerț - cu produse pentru grădină, fermă și animale de companie - ale cărei perspective de creștere rămân foarte bune, în pofida situației fără precedent ce a afectat economia mondială în ultimele luni. Mai mult, ne-am alcătuit o echipă solidă, cu expertiza necesară pentru a valorifica oportunitățile de expansiune pe această piață.

Pentru a pune bazele unei creșteri sustenabile, 2019 a fost un an al investițiilor, în care am deschis 22 de magazine noi, reprezentând aproape 10% din totalul de unități pe care le avem în prezent. Majoritatea acestor magazine au fost inaugurate în semestrul al II-lea, ceea ce se reflectă în bilanțul contabil printr-o diminuare a profitabilității.

Închirierea spațiilor comerciale, trecerea la suprafețe medii chiar și de 4-5 ori mai mari decât în unitățile mai vechi, o nouă abordare în amenajarea magazinelor (centrată pe îmbunătățirea experienței cumpărătorilor), extinderea gamei de produse, angajarea și instruirea personalului - toate aceste operațiuni au necesitat cheltuieli considerabile.

Totuși, ele au fost estimate cu precizie și asumate în prealabil de managementul companiei, iar rezultatele acestor investiții, concretizate în creșterea cifrei de afaceri și a profitului, s-au cunoscut deja din semestrul I al acestui an.

Astfel, suntem „în grafic” în ceea ce privește crearea condițiilor necesare pentru a efectua o mărire de capital, printr-un plasament privat de acțiuni, urmat de listarea lor pe piața AeRO a BVB.

Specificul comerțului nostru presupune o relație apropiată cu clienții, care ne cer sfaturi și asistență pentru creșterea păsărilor, amenajarea grădinii, protecția plantelor sau îngrijirea animalelor de companie. Ei nu cumpără doar niște produse, ci fac o investiție de încredere în expertiza noastră.

La fel ați făcut și dumneavoastră, deocamdată ca deținători de obligațiuni, iar în viitorul apropiat ne-am bucura să vă numărați și între acționari.

Am pornit pe un drum împreună și suntem siguri că, prin comunicarea constantă și transparentă a activității noastre, vom dovedi și pe piața de capital că știm ce mult contează pentru dezvoltarea unui business stabilirea unor relații de încredere și că suntem dedicați unor parteneriate de lungă durată, precum cele pe care le-am construit cu majoritatea furnizorilor și cumpărătorilor noștri.

În acest sens, ne propunem ca, la fiecare publicare a unui bilanț financiar și alte notificări către BVB, să vă aducem o confirmare în plus că ați făcut o alegere bună prin a fi alături de noi.

Horia Dan Cardoso

Director General

Agroland Business System S.A.



RAPORT ANUAL 2019 conform Regulamentului A.S.F. nr. 5 /2018

Raportul anual conform:	art. 223 lit. A din Regulamentul A.S.F. nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață
Pentru exercițiul financiar	01 ianuarie 2019 – 31 decembrie 2019
Data raportului	24 iulie 2020
Denumirea Emitentului	AGROLAND BUSINESS SYSTEM S.A.
Sediul social	Timisoara, str. Garii nr. 14, jud. Timis, Romania
Numar de telefon/fax	0731333791/004 0256 247435
Codul unic de inregistrare la Oficiul National al Registrului Comertului	RO 25165241
Numarul de ordine in Registrul Comertului	J35/405/2009
Capitalul social subscris si varsat	1.000.500 lei
Sistemul multilateral de tranzactionare	SMT-BVB
COD LEI	984500G4WKBE7DN7A731
Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de emitent:	Obligatiuni corporative nominative, negarantate, neconvertibile – simbol AGR25

Cuprins

1. Analiza activitatii emitentului	3
1.1 Descrierea activitatii de baza a emitentului	3
1.2 Evaluarea nivelului tehnic al emitentului	4
1.3 Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materiala	6
1.4 Evaluarea activitatii de vanzare	7
1.5 Evaluarea aspectelor legate de angajatii/personalul	10
1.6 Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza a emitentului asupra mediului inconjurator	11
1.7 Evaluarea activitatii de cercetare si dezvoltare	11
1.8 Evaluarea activitatii emitentului privind managementul riscului	12
1.9 Elemente de perspectiva privind activitatea emitentului.....	16
2. Activele corporale ale emitentului	18
2.1. Precizarea amplasării și a caracteristicilor principalelor capacități de producție în proprietatea emitentului	18
2.2. Descrierea și analizarea gradului de uzură a proprietăților emitentului.....	18
2.3. Precizarea potențialelor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale emitentului	18
3. Piața valorilor mobiliare emise de emitent	18
3.1. Precizarea piețelor din România și din alte țări pe care se negociază valorile mobiliare emise	18
3.2. Descrierea politicii emitentului cu privire la dividende.	19
Precizarea dividendelor convenite/plătite/acumulate în ultimii 3 ani și, dacă este cazul, a motivelor pentru eventuala micșorare a dividendelor pe parcursul ultimilor 3 ani	
3.3. Descrierea oricăror activități ale emitentului de achiziționare a propriilor acțiuni... ..	20
3.4. În cazul în care emitentul are filiale, precizarea numărului și a valorii nominale a acțiunilor emise de societatea-mamă deținute de filiale	20
3.5. În cazul în care emitentul a emis obligațiuni și/sau alte titluri de creanță datorie, prezentarea modului în care emitentul își achită obligațiile față de deținătorii de astfel de valori mobiliare	20
4. Conducerea Emitentului.....	20
5. Situatia Financiar – Contabila	21

1. Analiza activitatii emitentului

1.1 Descrierea activitatii de baza a emitentului

Societatea **Agroland Business System S.R.L** s-a infiintat in anul 2009 avand ca obiect de activitate comerțul cu amanuntul in magazine specializate cu produse pentru gradina, ferma si animale de companie.

Societatea si-a inceput activitatea prin vanzarea de pasari si furaje pentru pasari, ajungand sa fie astazi cel mai mare furnizor din domeniu de pui de o zi: de gaina, de curca, de bibilica, fazan, precum si boboci de rata si de gasca, extinzand aria de activitate, comercializand si alte specii de animale de ferma, aceasta determinand cresterea cifrei de afaceri si o vizibilitate mai ridicata a companiei in randul fermierilor.

Odata cu trecerea timpului, in ceea ce priveste categoria de "Furaje", societatea s-a orientat pe comercializarea de produse de calitate superioara din aceasta categoria, destinate pentru gospodarie si intr-o mai mica masura fermelor industriale. Luand in considerare publicul tinta pentru produsele de tip "Ferma", dar vizand si extinderea acestuia la noi categorii de clienti, Agroland a intrat si pe nisa de produse din categoria "Pet Care". Extinderea rețelei de magazine de desfacere a facut ca sa includa o noua gama de produse, repectiv cele din categoria "Gradina". Aici au fost incluse o serie de produse de interes general, tip butasi de trandafiri, arbusti si pomi fructiferi, seminte de legume si bulbi de flori.

In acest fel, compania a reusit o extindere logica catre produse avand o parte din publicul tinta similar celui pentru produsele anterior comercializate dar, in acelasi timp vizand si noi categorii de clienti. Rezultatul a fost pe de o parte extinderea gamei de produse din magazine cat si extinderea clientelei.

Profitand de intrarea pe segmentele "Pet care" si "Gradina" si de potentialul de dezvoltare masiv al acestora, Societatea este in curs de recrutare a un *senior buyer* cu experienta inclusiv pe *gardening*, dar si a unui *category manager* cu experienta in *pet care*, vizand o extindere in forta a acestor categorii. Profitand de avantajul competitiv al Societatii, dat de numarul de magazine si de proximitatea fata de clienti, de experienta asimilata prin recrutarea de personal specializat, Agroland a ajuns in pozitia de a concura cu succes cu magazine mai cunoscute pe zonele de „gardening” si „pet care” precum: Dedeman, Hornbach, Animax sau Zoocenter.

O alta linie de business dezvoltata de companie este aceea de fitofarmacii. Astfel, in anul 2018, pornind de la un sondaj realizat la nivelul clientilor existenti, in urma caruia intre 25% si 40% dintre acestia erau interesati ferm de produse de fitofarmacie, Societatea a decis dezvoltarea segmentului de fitofarmacii.

Din anul 2016 pana in anul 2019, a functionat in cadrul ABS divizia Agribusiness. Aceasta divizie se ocupa cu comerțul de inputuri pentru agricultura (seminte, fertilizanti, motorina, pesticide, etc) in judetele din sud-vestul Romaniei. La sfarsitul anului 2018 s-a infiintat compania Agroland Agribusiness, in cadrul careia ABS detine 80%, restul de 20% fiind detinut de managerul diviziei.

Initial compania a mers pe strategia de a deschide magazine proprii inasa, profitand de notorietatea castigata, a luat decizia dezvoltarii de noi magazine in sistem de franciza. In urma acestei decizii strategice numarul de magazinelor detinute de companie a crescut intr-un ritm accelerat. Astfel, in anul 2011, Agroland detinea deja 100 de magazine, ajungand ca in 2014

sa fie inaugurat magazinul cu numarul 200. Din acest moment, compania si-a concentrat resursele pe imbunatatirea calitatii partenerilor francizati si pe cresterea vanzarilor din fiecare magazin existent.

Astfel, 34 din magazine sunt operate de catre Agroland Business System, 21 de catre subsidiara S.C. Magazinul Micului Fermier S.R.L. (achizitionata in 2019 in proportie de 100%), iar restul de 186 de catre 54 de parteneri in Franciza.

Plecand de la aceste elemente in dinamica asteptarilor consumatorilor, Agroland a schimbat din mers modelul de business, optand pentru marirea suprafetelor magazinelor operate de companie, aceasta directie fiind sustinuta si de extinderea gamei de produse comercializate. In acest context vizibilitatea si atractivitatea magazinelor Agroland a crescut constant.

Societatea estimeaza ca in cadrul pietei actuale din Romania, un format de magazine de aproximativ 400 mp poate asigura atat o crestere a vanzarilor cat si a marjelor.

Din punct de vedere al formei juridice, la data de 29.01.2020, societatea Agroland s-a transformat din societate cu raspundere limitata in societate pe actiuni, acesta facand parte dintr-un plan mai amplu, ce are in vedere accesarea de catre Companie la un nou nivel de dezvoltare, care se intentioneaza a fi sustinut folosind si mecanismele de finantare oferite de piata de capital.

In ceea ce priveste societatile din grupul ABS, deoarece acestea se ocupa cu activitati diferite, Emitentul a luat decizia de a transforma diviziile in societati de sine statatoare pentru a asigura un control mai eficient asupra acestora si a se putea concentra in cadrul Agroland Business System pe liniile de business ramase. Astfel, in 2017, Emitentul a decis sa transforme diviziile care activau in cadrul Agroland Business System SRL in societati de sine statatoare precum Agroland Professional Farm SRL, Agroland Agribusiness si Agroland Megastore.

1.2 Evaluarea nivelului tehnic al emitentului

Societatea Agroland a obtinut un profit net de 2.465.893 RON pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019. Situatiile financiare au fost intocmite in conformitate cu standardele contabile din Romania si sunt anexate prezentului raport.

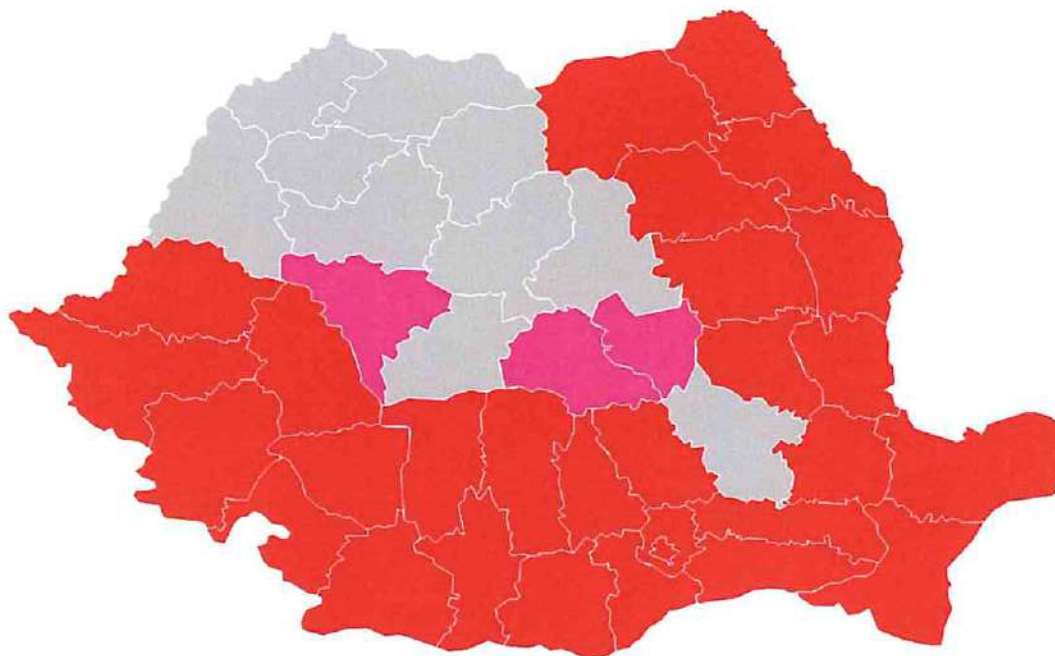
Situatiile financiare aferente exercitiului financiar incheiat la 31 decembrie 2019 au fost auditate de catre Auditorul societatii: Expert Ignea Nicolae SRL cu sediul social in Timisoara, Str. Simion Barnutiu 71 A, inregistrat la Registrul Comertului sub nr. J35/1277/2001, cod unic de inregistrare la DGFPCFS Timis 14290974, autorizat de Camera Auditorilor Financiar din Romania, reprezentata legal prin Ignea Daniel, membru CAFR, posesor certificat nr. 4190/27.01.2012.

Agroland Business System S.A. are ca obiect principal de activitate comertul cu produse pentru gradina, ferma si animale de companie prin intermediul lantului de magazine de profil care acopera 28 de judete din Romania.

Daca initial compania a infiintat magazine proprii in care comercializa pasari si furaje pentru pasari, ulterior, aceasta a extins activitatea gradual si catre alte categorii de animale de ferma. Avand in vedere insa cerintele clientilor existenti dar si din dorinta de a extinde clientela, Agroland a inceput sa comercializeze in lantul de magazine proprii si o serie de produse de intretinere pentru animalele de companie, in legatura cu care si-a propus si a obtinut o serie de avantaje competitive comparativ cu alti comercianti:

- game foarte variate de produse de la cele economice la cele premium si superpremium;

- sortimente de hrana diverse pentru caini si pisici, atat pentru categoria de produse de elita cat si pentru cea standard;
- comercializarea sortimentelor de hrana prin intermediul unor marci proprii;
- marci pentru care compania detine exclusivitate pe teritoriul Romaniei.



Sursa: Agroland Business System S.A.

Legenda



Plecand de la obiectivul companiei de extindere a gamei de produse comercializate, odata cu cresterea notorietatii si a anvergurii companiei, Agroland a inclus un nou segment de produse, respectiv cele din categoria "Gradina", pe modelul sectiunii specializate din cadrul magazinelor de bricolaj precum Dedeman sau Hornbach. Astfel, in magazinele companiei au fost listate o serie de produse de interes general, de tipul butasilor de trandafiri, arbustilor si pomilor fructiferi, semintelor de legume si bulbilor de flori.

O alta linie de business pe care compania intentioneaza sa o dezvolte in continuare este aceea de fitofarmacii. In acest sens, in anul 2018, pornind de la un sondaj intern realizat la nivelul clientilor existenti, Societatea a decis dezvoltarea segmentului de fitofarmacii. In prezent, Agroland a ajuns la un numar de 10 fitofarmacii in zona Olteniei. Deocamdata aceasta linie de business se afla la stadiul de proiect pilot compania dorind sa il extinda si in alte zone, in perioada urmatoare.

Începând cu anul 2017, la nivelul grupului Agroland s-a dorit separarea furnizării produselor pentru persoanele fizice de cele pentru persoanele juridice, în acest sens înființându-se două companii diferite:

- Agroland Professional Farm – ofera soluții de nutriție pentru fermele zootehnice;
- Agroland Agribusiness - inputuri pentru agricultura.

Grupul este format din Agroland Business System S.A., Agroland Professional Farm și Agroland Agribusiness și nu este înregistrat la ONRC.

Din anul 2016 până în anul 2019 a funcționat în cadrul grupului divizia Agribusiness. Această divizie se ocupa cu comerțul de inputuri pentru agricultura (seminte, fertilizanti, motorina, pesticide etc) în județele din sud-vestul României. La sfârșitul anului 2018 s-a înființat compania Agroland Agribusiness, în cadrul căreia ABS deține 80%, restul de 20% fiind deținut de managerul diviziei.

Pe lângă lanțul de magazine proprii în care grupul Agroland pune în vânzare produsele, acesta a dezvoltat și un sistem extins de magazine în franciză. Numărul total de magazine Agroland este în prezent de 247, după cum urmează:

- 34 magazine sunt operate de către Agroland Business System;
- 21 de magazine sunt operate de către subsidiara S.C. Magazinul Micului Fermier S.R.L. (achiziționată în 2019 în proporție de 100%);
- 190 de magazine sunt operate în sistem de franciză de către 54 de parteneri.

Agroland nu vinde produse în afara sistemului propriu și de franciză. Magazinele care operează sub franciză sunt obligate să expună aceeași marfă (achiziționată de la ABS), la aceleași prețuri și să aplice aceleași politici precum magazinele proprii.

De asemenea, în anul 2019 a fost înființată Agroland Megastore S.R.L., divizia care are ca obiect construirea de magazine și închirierea lor (la prețul pieței), în care Agroland Business System S.A. are o participatie de 95%.

1.3 Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materială de completat cu date legate de furnizori

Agroland este în esență un retailer specializat. Principalele 3 categorii comercializate de companie sunt Grădina, Pet Care și Ferma.

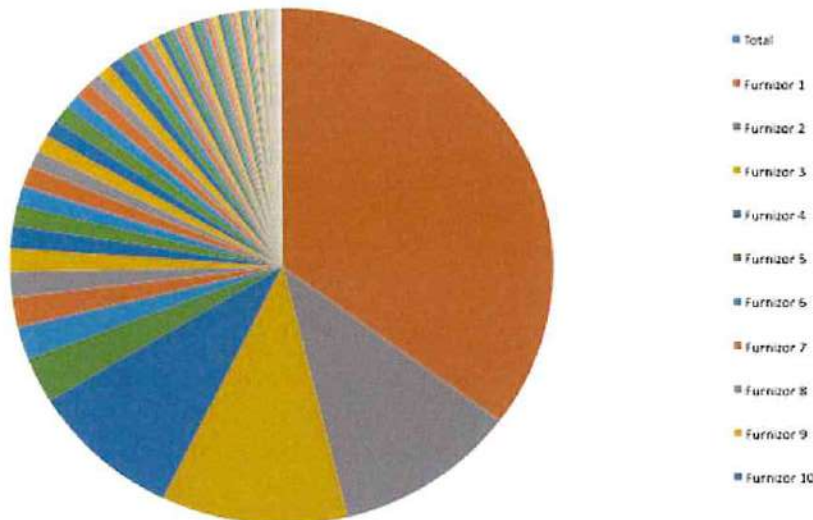
Pondere cea mai mare în veniturile companiei o reprezintă categoria de Ferma, pe acest segment reprezentând mai mult de jumătate din venituri și fiind reprezentat de categoria de produse de tip furaje și pui.

În același timp, câștiga teren de la an la an segmentul de „Pet care”, în anul 2019 crescând la 12.36% din venituri, de la un nivel de 10.18% în anul 2018.

În această etapă, Agroland evoluează de la magazine tradiționale cu suprafețe cuprinse între 50-100 mp către magazine specifice retailului modern cu suprafețe de 400 -500 mp.

De asemenea începând cu anul 2020 avem în plan să integram un nou departament de achiziții. În continuare, Agroland ținteste modificarea organizării interne pentru a replica funcțiunile unui retailer modern.

Din punct de vedere al furnizorilor, baza este de 117 furnizori activi pentru anul 2019. Informațiile legate de furnizori și de complexitatea gamelor de produse se realizează prin intermediul platformei ERP SENIOR Software prin procese automate optimizate de facturare, sincronizare stocuri, dar și analiza vânzării și trasabilitatea produselor prin modul *BI-business intelligence*. Suntem în curs de implementare a comenzilor directe către furnizori prin sistemul ERP Senior.

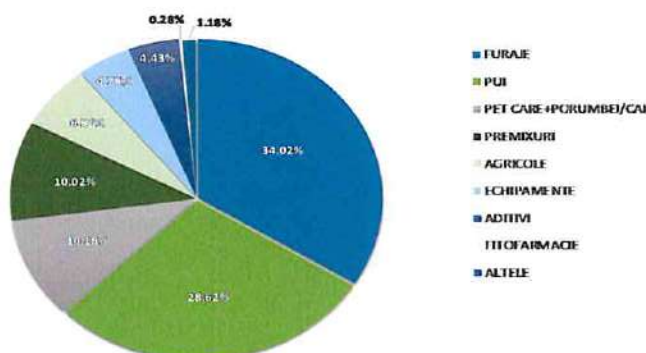


1.4 Evaluarea activității de vânzare

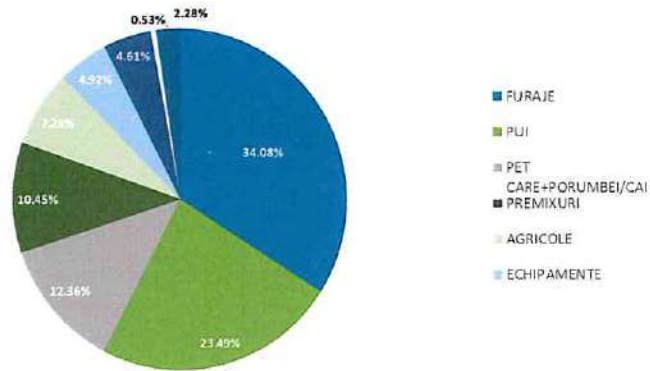
Detalierea structurii veniturilor operationale pe segmente de business

În 2019, 29% din cifra de afaceri a fost realizată în magazinele proprii (inclusiv în societatea achiziționată în 2019, Magazinul Micului Fermier), iar restul cifrei de afaceri a fost realizată prin vânzarea către Partenerii noștri în franciză. Aceștia sunt obligați prin contract ca toată marfa să o achiziționeze de la ABS.

Ponderele segmentelor de business în vânzările nete totale în 2018



Sursa: Agroland Business System S.A.

Ponderele segmentelor de business in vanzarile nete totale in 2019


CLASIFICARE	2018	2019
FURAJE	34.02%	34.08%
PUI	28.62%	23.49%
PET		
CARE+PORUMBEI/CAI	10.18%	12.36%
PREMIXURI	10.02%	10.45%
AGRICOLE	6.51%	7.26%
ECHIPAMENTE	4.75%	4.92%
ADITIVI	4.43%	4.61%
FITOFARMACIE	0.28%	0.53%
<u>ALTELE</u>	<u>1.18%</u>	<u>2.28%</u>
Total	100.00%	100.00%

Sursa: Agroland Business System S.A.

Cienti principali

La nivelul anului 2019, conform datelor inregistrate de catre Agroland, a fost inregistrat un numar total de aproximativ 2,200,000 de clienti care au facut cumparaturi din magazinele Agroland, luand in considerare atat magazinele proprii cat si cele in franciza.

Dintre cei 2.2 milioane de clienti inregistrati anul trecut, un procent de 30% dintre ei au fost deserviti in magazinele proprii si iar diferenta de 70% au facut cumparaturi in magazinele partenerilor (in franciza).

Conform datelor inregistrate de Agroland in anul 2019, cei mai mari parteneri in franciza sunt:

- OG Electronica – cu achizitii de 10 mil. RON
- Agrovimaluc – cu achizitii de 7.4 mil. RON
- Cosbomar – cu achizitii de 4.25 mil. RON

Partenerii Agroland au obligatia de a achizitiona produsele in exclusivitate de la ABS, sau de la furnizori agreeati de ABS. Termenele de plata se intind de la 30 la 90 de zile, numarul depinzand de produs si de categoria din care face parte.

Partenerii garanteaza plata facturilor cu Bilete la Ordin avalizate personal, avand o limita de 10% din cifra de afaceri din anul anterior. Partenerii trebuie sa se incadreze in aceasta limita pentru a putea achizitiona produsele prin facturi cu plata la termen. De asemenea, aceasta limita de 10% reprezinta si cifra la care se tranzactioneaza la nivel de magazine intre parteneri sau intre parteneri si ABS.

Principalii competitori

Din punct de vedere al competitiei pe sectorul de piata pe care este prezenta Agroland, nu putem vorbi de o polarizare a acesteia in jurul unor anumite companii, fiind mai degraba un sector avand competitori multi si de talie mica. Cu toate acestea, Agroland este cel mai important jucator la nivel national pentru produsele pe care le comercializeaza, avand in aceasta privinta o pozitie ce-i permite cresterea in continuare, competitia fiind destul de redusa.

Aceasta pozitie favorizata in raport cu competitia este posibila ca urmare a dezvoltarii in timp de catre Companie a lantului extins de magazine (proprii si in franciza), care acopera nu mai putin de 28 de judete din Romania.

Luand in considerare acoperirea geografica, putem spune ca Agroland nu inregistreaza competitori care sa fie prezenti pe o arie geografica la fel de intinsa si care sa comercializeze o gama la fel de variata de produse. Practic, doar 3 companii, care comercializeaza produse similare cu cele ale Agroland, au o acoperire teritoriala ceva mai extinsa, insa aceasta se limiteaza la numai 4-6 judete.

Cei trei mari competitori sunt:

- **Purina** - producator de furaje cu reseaua de dealer, ce comercializeaza furaje, concentrate, premixuri, suplimente, aditivi. Purina nu detine magazine propria in Romania, comercializand produsele printr-o retea de peste 50 de distribuitori, acoperind toate regiunile tarii.
- **Agromar Balotesti** – producator de pui si furaje, detine 12 magazine in judetele Ilfov, Ialomita, Giurgiu si Dambovita. De asemenea, Agromar are o fabrica de furaje, 2 depozite (unul in Iasi si unul in jud Dambovita) si 2 ferme.
- **Agrishop** – comercializeaza produse de tip Pet Shop, Pui de o zi si Furaje. Detine 36 de magazine in zona Moldova.

La nivel national este prezenta doar o retea de distribuitori de furaje ce apartine companiei multinationale "Purina", acestea reprezentand insa, doar o subcategorie de produse pe care le comercializeaza Agroland. De asemenea, in ceea ce priveste segmentele "Pet Care" si "Gradina", competitia este reprezentata de retelele de petshop-uri sau de catre magazinele DIY (do it yourself).

Conform calculelor sale, Agroland estimeaza ca in cele 28 de judete in care este prezenta, pentru orasele mici si zonele rurale, detine o cota de piata de aproximativ 30%.

1.5 Evaluarea aspectelor legate de angajatii/personalul emitentului

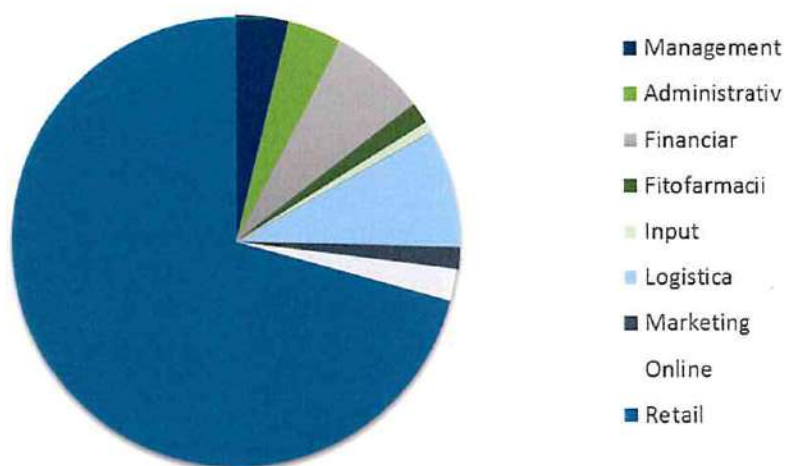
Agroland se extinde tot mai mult, astfel ca numărul total de angajati la sfarsitul lunii decembrie 2018 a fost de 115, iar la sfarsitul anului 2019, numărul total de salariați la nivelul Agroland a crescut la 180.

În cadrul societății, salariații nu sunt organizați sub forma unui sindicat.

Detalii cu privire la angajati la 31.12.2019

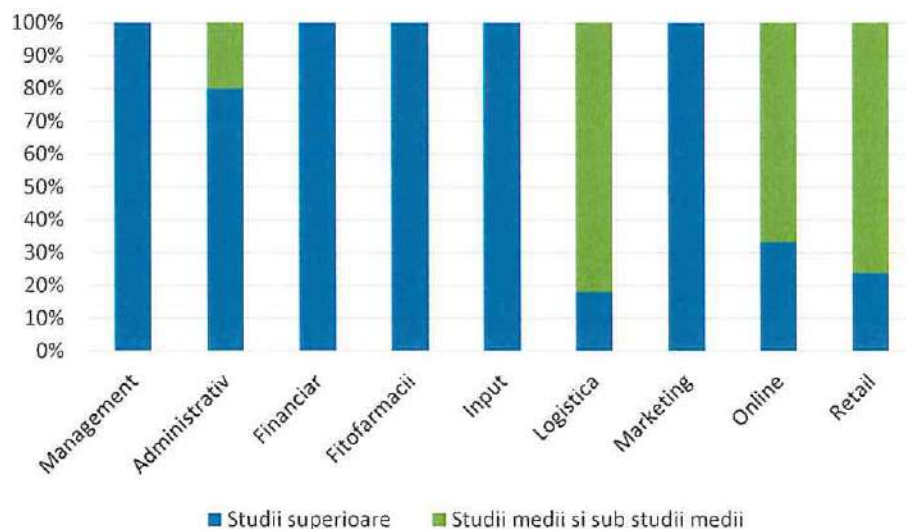
Departament	Nr. angajati
Management	5
Administrativ	5
Financiar	9
Fitofarmacii	2
Input	1
Logistica	11
Marketing	2
Online	3
Retail	142
Total general	180

Sursa: Agroland Business System S.A.



Sursa: Agroland Business System S.A.

Nivelul de studii al angajatilor Societatii la 31.12.2019



Sursa: Agroland Business System S.A.

1.6 Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza a emitentului asupra mediului inconjurator

Agroland Business System S.A a evoluat cu success in ultimii ani, fiind constienti de responsabilitatea fata de mediu si protectia climei.

Livram in fiecare zi comenzi din depozitele proprii, utilizand responsabil resursele naturale si respectand legislatia de mediu. Astfel, prin rețeaua logistica optimizam rutele de transport, reducand poluarea mediului.

Am implementat un sistem de panouri fotovoltaice pentru alimentarea eficienta si ecologica a depozitelor din Timisoara, urmand sa replicam modelul si in alte puncte de lucru in care exista posibilitatea iar pentru anul 2020 ne pregatim sa devenim prosumator .

De asemenea, am implementat in rețeaua de magazine Agroland utilizarea pungilor biodegradabile si a unor sisteme de colectare a bateriilor uzate. Echipamentele electrice si electronice defecte sunt colectate de firma specializata de colectare selectiva a deseurilor.

Pentru a ambala optim produsele si a ajunge in conditii de maxima siguranta am decis sa folosim eficient materialele necesare, astfel incat sa protejam mediu.

1.7 Evaluarea activitatii de cercetare si dezvoltare

Agricultură Inteligentă

Agroland are în plan să investească în programe de inovație și soluții bazate pe tehnologie, cu scopul de a îmbunătăți eficiența și calitatea practicilor agricole. Ne dorim încorporarea tehnologiei software și (sau) hardware în agricultură pentru a încuraja dezvoltarea industriei agricole locale și globale în mod inteligent și sustenabil.

Ideile pe care urmărim să le dezvoltăm se bazează fie pe o tehnologie existentă, cu aplicabilitate nouă—drona, senzori, platforme software adaptate pentru o nevoie specifică, problemă sau nișă—sau pe tehnologii noi bazându-ne pe inteligența artificială. Ne dorim să simulăm inovația și investim în agricultura inteligentă.

1.8 Evaluarea activității emitentului privind managementul riscului

În această secțiune, ordinea prezentării factorilor de risc este aleatorie și nu într-o ordine asumată a priorității. Societatea cunoaște aceste riscuri și, prin sistemul de management al riscului intern, încearcă anticiparea și neutralizarea lor, înainte ca eventualele consecințe potențiale să se manifeste. Cu toate acestea, multe din riscurile la care este supusă compania sunt în afara controlului acesteia.

Riscuri legate de activitatea companiei

Riscuri economice generale - activitățile Emitentului sunt sensibile la ciclurile economice și la condițiile economice generale. Atât crizele financiare internaționale, cât și mediul economic instabil pot avea efecte negative semnificative asupra activității, rezultatelor operaționale și poziției financiare a Emitentului. Turbulențele socio-politice pot, de asemenea, impacta activitatea companiei. Piețele financiare internaționale au resimțit efectele crizei financiare mondiale declanșată în anul 2008. Aceste efecte s-au resimțit și pe piața financiară românească sub forma lichidității scăzute a pieței de capital, precum și printr-o creștere a ratelor de dobândă de finanțare pe termen mediu, din cauza crizei globale de lichiditate. Pe viitor, un astfel de scenariu s-ar putea repeta și eventualele pierderi semnificative suferite de piața financiară internațională, cu implicații majore pe piața românească, ar putea afecta capacitatea Emitentului de a obține împrumuturi sau finanțări noi, în condiții sustenabile.

Riscul aferent bunurilor deținute de companie - Politica firmei este de a nu investi neapărat în clădiri pentru depozite, magazine sau birouri. În cazul în care nu existau aceste variante, Societatea a decis achiziționarea imobilelor pentru cele 3 scopuri menționate.

Valoarea imobilelor va evolua odată cu tendințele de pe piața imobiliară. Totuși, prețurile de achiziție permit o marjă largă de fluctuație astfel încât chiar o scădere dramatică a pieței să nu coboare valoarea lor sub prețurile de achiziție. În ceea ce privește construcția noilor magazine, prețul acestora va fi menținut scăzut, punându-se accent pe funcționalitate, conform cu specificul businessului Agroland.

Riscul operațional - Sezonalitatea care derivă din caracterul ciclic al agriculturii este utilizată ca o oportunitate pentru a dezvolta categorii complementare ca și sezonalitate. De exemplu, aceste categorii sunt hrana pentru câini și pisici. Bolile care apar periodic în zootehnia din întreaga lume sunt un fenomen prezent dintotdeauna, doar că, în ultimii ani acestea au fost prezentate în mod senzational publicului larg, neafectat în general de aceste probleme. De asemenea, în trecut s-a manifestat pesta sau pseudopesta la porcine, gripa aviară la păsări

sau alte boli la bovine sau ovine. In general, Societatea a reusit sa profite de asemenea situatii si a reusit sa nu fie afectata in mod negativ.

Riscul dat de sezonalitate – Societatea considera ca acest tip de risc poate fi diminuat de o dezvoltare a categoriile de produse in noile magazine cu accent pe produsele fara sezonalitate de exemplu produse pentru animale de companie.

Riscul asociat cu persoanele cheie - compania desfasoara o activitate ce necesita cunostinte si specializare ridicate. Compania depinde de recrutarea si pastrarea personalului din conducere si a angajatilor calificati. Rentabilitatea pe termen mediu si lung a companiei depinde, in mare masura, de performanta angajatilor calificati, a personalului si conducerii executive, deosebit de importanti pentru dezvoltarea sa.

Riscul cu clienti semnificativi - Specificul activitatii in franciza creeaza o dependenta puternica a francizatilor de Agroland. Prin contract si prin toata activitatea, Societatea incearca sa ii mentina profitabili si multumiti. De asemenea, in ultimii ani, Agroland a avut ca strategie marirea ponderii magazinelor proprii in cifra de afaceri de la 10% in 2017, ajungand la 28% in 2019.

Riscul fiscal si juridic - emitentul este guvernat de legislatia din Romania si chiar daca legislatia din Romania a fost in mare parte armonizata cu legislatia UE, pot aparea modificari ulterioare, respectiv pot fi introduse legi si regulamente noi, ce pot produce efecte asupra activitatii companiei. Legislatia din Romania este adesea neclara, supusa unor interpretari si implementari diferite si modificari frecvente. Atat modificarea legislatiei fiscale si juridice, cat si eventuale evenimente generate de aplicarea acestora, se pot concretiza in posibile amenzi sau procese intentate companiei, care pot impacta activitatea Emitentului.

Riscul asociat altor tipuri de litigii - in contextul derularii activitatii sale, Emitentul este supus unui risc de litigii, printre altele, ca urmare a modificarilor si dezvoltarii legislatiei. Este posibil ca Emitentul sa fie afectat de alte pretentii contractuale, plangeri si litigii, inclusiv de la

contraparti cu care are relatii contractuale, clienti, concurenti sau autoritati de reglementare, precum si de orice publicitate negativa pe care o atrage un astfel de eveniment.

Riscul de poprire a conturilor Emitentului - poprirea conturilor este o masura de executare silita care poate fi aplicata pentru o companie. Astfel, conturile Emitentului pot fi blocate ca rezultat al popririi, in cazul in care creditorii ai Emitentului solicita aceasta masura pentru a isi recupera creante. Poprirea conturilor Emitentului atrage blocarea sumelor din conturile poprite si poate conduce la ingreunarea sau imposibilitatea companiei de a isi onora obligatii ulterioare, in termenii agreeati.

Riscul pierderii reputatiei - este un risc inherent activitatii Emitentului, reputatia fiind deosebit de importanta in mediul de afaceri, mai ales in cazul in care societatea doreste extinderea activitatii si pe alte piete. Capacitatea de a isi extinde portofoliul, in vederea dezvoltarii activitatii, tine de recunoasterea marcii Emitentului si de impunerea produselor pe pietele tinta.

Riscul asociat planului de dezvoltare a afacerii – Societatea considera ca are un plan de dezvoltare moderat care in orice scenariu poate fi ajustat corespunzator cu resursele disponibile. Intradevar, pot sa apara intarzieri din motive ce nu tin strict de Emitent, ce pot fi

proveni de la dezvoltatori sau constructori. De asemenea, o criza financiara ar putea determina bugete mai mici pentru godpodarii si in consecinta cheltuieli mai mici in magazinele Societatii.

Riscul asociat cu realizarea prognozelor financiare - prognozele financiare pornesc de la premisa indeplinirii planului de dezvoltare a afacerii. In prezent, in cadrul societatii nu exista o politica formalizata de prognoze. Societatea urmareste lunar realizarea bugetului, iar la nivel trimestrial, Societatea implementeaza ajustari daca este necesar. Bugetul este realizat intr-o maniera prudenta, insa exista riscul de neindeplinire al acestuia, prin urmare, datele ce urmeaza a fi raportate de companie pot fi semnificativ diferite de cele prognozate sau estimate, ca rezultat al unor factori care nu au fost prevazuti anterior sau al caror impact negativ nu a putut fi contracarat sau anticipat.

Riscul asociat ratelor dobanzilor si surselor de finantare - in cazul deteriorarii mediului economic in cadrul caruia opereaza Emitentul, acesta s-ar putea gasi in imposibilitatea contractarii unui nou credit in conditiile de care a beneficiat anterior, fapt ce ar putea duce la cresterea costurilor de finantare si ar afecta in mod negativ situatia financiara a Companiei.

Riscul preturilor de transfer - se manifesta atunci cand exista tranzactii intre societatile afiliate, care nu au fost realizate la pret de piata.

Riscul de pret – acesta reprezinta riscul ca pretul de piata al produselor si serviciilor vandute de companie sa oscileze in asa masura incat sa faca nerentabile contractele existente. Compania monitorizeaza cu atentie preturile pietei, iar, la nevoie, se poate retrage din contractele ce risca sa devina nefavorabile.

Riscul de concurenta si de concurenta neloiala – In trecut, au existat fosti angajati sau parteneri care au incercat sa construiasca businessuri similare dar nu au reusit. Din diverse motive, cei mai multi furnizori au preferat sa lucreze doar cu Emitentul, acesta demonstrand in timp seriozitate si consistenta. In schimb, Societatea a decis sa renunte la colaborarea cu unii parteneri tocmai fiindca acestia nu au mai corespuns standardelor acesteia. Acesti fost parteneri au incercat sa dezvolte ceva similar, dar fara succes.

Risc privind protectia datelor cu caracter personal – in cadrul activitatii sale, compania colecteaza, stocheaza si utilizeaza date care sunt protejate de legi privind protectia datelor cu caracter personal. Cu toate ca Emitentul ia masuri de precautie in vederea protejarii datelor clientilor, in conformitate cu cerintele legale privind protectia vietii private, mai ales in contextul implementarii Regulamentului general privind protectia datelor (UE) 2016/79 si in Romania (incepand cu 25 mai 2018), riscurile privind scurgerea de date nu pot fi complet eliminate.

Riscul de cash-flow – acesta reprezinta riscul ca societatea sa nu-si poata onora obligatiile de plata la scadenta.

Riscul de contrapartida – acesta este riscul ca o terta persoana fizica sau juridica sa nu isi indeplineasca obligatiile conform unui instrument financiar sau conform unui contract de client, ducand astfel la o pierdere financiara. Compania este expusa riscului de credit din activitatile sale de exploatare (in principal pentru creante comerciale externe) si din activitatile sale financiare, inclusiv depozitele la banci si institutii financiare, tranzactii de schimb valutar si alte instrumente financiare.

Riscul de lichiditate – include si riscul generat de posibilitatea nerecuperarii creantelor. Prin specificul activitatii sale, societatea mentine un nivel al creantelor si al datorii care sa permita desfasurarea optima a activitatii de comercializare de produse prin intermediul lantului sau de magazine, astfel Societatea este creditor al unui numar substantial de creante. In acest sens, Agroland mentine un management strict al lichiditatilor si urmareste situatia la nivelul fiecarui

magazin in parte, luand masuri cu flexibilitate ridicata pentru realizarea optimizarilor necesare. De exemplu, termenele de plata pentru partenerii Agroland, care au obligatia de a achizitiona produsele in exclusivitate de la ABS sau de la furnizori agreeati de ABS, se intind de la 30 la 90 de zile, numarul depinzand de produs si de categoria din care face parte produsul. Partenerii garanteaza plata facturilor cu Bilete la Ordin avalizate personal, avand o limita de 10% din cifra de afaceri din anul anterior. Partenerii trebuie sa se incadreze in aceasta limita pentru a putea achizitiona produsele prin facturi cu plata la termen. De asemenea, aceasta limita de 10% reprezinta si cifra la care se tranzactioneaza la nivel de magazine intre parteneri sau intre parteneri si ABS.

In ultimii ani societatea a urmarit printre obiectivele sale cresterea eficientei la nivel de magazin, ceea ce a condus si la inchiderea unor locatii care se dovedeau ineficiente si care nu aveau potential de crestere semnificativa. Cu toate acestea, pot aparea situatii in care sa creasca riscul de lichiditate, acestea putand fi determinate de modificari in contextul regional sau general din Romania sau punctual la nivel de magazin. In prezent, Societatea are in prezent procese deschise, prin care intentioneaza recuperarea creantelor prin toate metodele disponibile din punct de vedere legal si administrativ. Aceste litigii ce implica recuperarea creantelor de la diversi furnizori, care au intrat in insolventa sau faliment, sunt prezentate mai detaliat in cadrul riscului asociat altor tipuri de litigii.

Risc asociat cu insolventa si falimentul - legislatia din Romania privind falimentul si executarea nu ofera acelasi nivel de drepturi, remedii si proiectii de care se bucura creditorii conform regimurilor juridice din alte jurisdicții ale Uniunii Europene. In special, legislatia si practica privind falimentul si executarea din Romania pot face recuperarea de catre Emitent a sumelor legate de creantele garantate si negarantate in instanțele din Romania mult mai dificila si indelungata comparativ cu alte tari. In ultimii ani, insolventa in Romania a cunoscut o dinamica nefavorabila, societatile insolvabile, precum si societatile care au raportat pierderi nete, fiind in mare parte responsabile de inrautatarea disciplinei de plata in intreaga economie.

Incapacitatea de a obtine remedii legale eficiente intr-un timp rezonabil poate afecta in mod negativ activitatea, situatia financiara, rezultatele operatiunilor, lichiditatea sau perspectivele Emitentului.

Riscuri legate de investitiile din Romania, in context economic si politic - economia Romaniei este vulnerabila in conditii de recesiune regionala sau internationala, problemele financiare si economice la nivel general pot fi resimtite mai acut in anumite piete sau sectoare. De asemenea, schimbarile politice si sociale pot reprezenta un factor imprezicibil. Romania nu posedea toata infrastructura de afaceri, juridica si de reglementare care ar exista intr-o economie dezvoltata. Legislatia este supusa unor interpretari variate si este modificata frecvent.

Risc de pandemie - Desi ignorat in ultimele decenii, acest risc (in special riscul unor epidemii la nivel global, respectiv riscul de pandemie) a revenit, relativ recent, in atentia publicului. Desi pentru unele companii (ex. cele din industriile farmaceutica, de echipament medical, de servicii IT si de telecomunicatii) acestea pot deveni oportunitati, cel putin pe termen scurt, impactul economic general este considerat a fi unul negativ. Astfel, exista opinii ca, in functie de natura si severitatea epidemiei / pandemiei, aceasta poate induce recesiuni care sa dureze un trimestru, sau chiar si mai multi ani. In conditiile in care reactiile autoritatilor publice si/sau ale comunitatii medicale nu ar fi cele potrivite, exista chiar riscul unei depresiuni care ar conduce la reduceri importante in activitatea economica si in pretul majoritatii activelor.

Alte riscuri - Investitorii potentiali ar trebui sa ia in considerare faptul ca riscurile prezentate anterior sunt cele mai semnificative riscuri de care compania are cunostinta la momentul redactarii documentului. Totusi, riscurile prezentate in aceasta sectiune nu includ in mod obligatoriu toate acele riscuri asociate activitatii Emitentului, iar compania nu poate garanta faptul ca ea cuprinde toate riscurile relevante. Pot exista si alti factori de risc si incertitudini de care compania nu are cunostinta la momentul redactarii documentului si care pot modifica in viitor rezultatele efective, conditiile financiare, performantele si realizarile emitentului si pot conduce la o scadere a pretului actiunilor companiei. De asemenea, investitorii ar trebui sa intreprinda verificari prealabile necesare in vederea intocmirii propriei evaluari a oportunitatii investitiei.

Prin urmare, decizia investitorilor potentiali, daca o investitie in instrumentele financiare emise de catre Emitent este adecvata, ar trebui sa fie luata in urma unei evaluari atente atat a riscurilor implicate, cat si a celorlalte informatii referitoare la emitent, cuprinse sau nu in acest document.

Riscuri generale privind obligatiunile

Evaluarea Oportunitatii Investitiei

Fiecare potential investitor in Obligatiuni trebuie sa stabileasca, in baza propriei sale analize independente si/sau a recomandarilor profesionale pe care le considera adecvate in conditiile date, oportunitatea investitiei respective.

Fiecare potential investitor ar trebui, in special:

- a) sa dispuna de cunostinte suficiente si de experienta pentru a realiza o evaluare semnificativa a Obligatiunilor, a avantajelor si riscurilor pe care le presupune investitia in Obligatiuni si a informatiilor continute in document sau in orice supliment al acestuia;
- b) sa aiba acces la si sa detina informatiile necesare cu privire la metodele si instrumentele analitice adecvate pentru a evalua, in contextul situatiei sale financiare specifice, o investitie in Obligatiuni si impactul Obligatiunilor asupra portofoliului sau general de investitii;
- c) sa dispuna de suficiente resurse financiare si de lichiditati pentru a suporta toate riscurile unei investitii in Obligatiuni;
- d) sa inteleaga pe deplin termenii Obligatiunilor si sa fie familiarizat cu modul in care evolueaza orice indici si piete financiare relevante; si
- e) sa poata sa evalueze (fie pe cont propriu, fie asistat de un consultant financiar) posibilele scenarii privind factorii economici, rata dobanzii si alti factori care pot afecta investitia precum si capacitatea sa de a suporta riscurile aferente.

1.9 Elemente de perspectiva privind activitatea emitentului

Compania considera ca, la fel ca si in cadrul celorlalte categorii de retail, Romania va urma modelele de afaceri care deja functioneaza in vestul Europei.

In acest sens, compania observa deja schimbari in comportamentul clientilor, in special in cadrul magazinelor modernizate si cu suprafete mai mari, ce consta in cresterea valorii cosului de cumparaturi, cat si in schimbarea profilului clientilor.

Aceste motive cumulate au determinat compania sa demareze un plan de investitii ce presupune inaugurarea unui numar de 20 de "supermarketuri" pentru fermieri.

In general, firma cauta locatii langa magazinele care deja au confirmat potentialul zonei si ofera posibilitatea de atingere a cifrei de afaceri prognozata. Asadar, planul pe termen mediu al companiei este reprezentat de detinerea a cel puțin unui magazin de acest gen in fiecare judet si iesirea ulterioara pe pietele din jur.

Astfel, firma isi propune ca prin mixul dintre cele 2 formate, respectiv magazinele clasice si cele modernizate intr-un format nou, sa reuseasca sa satisfaca atat nevoile clientilor traditionali, cat si unui nou segment de clienti, cu venituri peste medie si avand hobby-uri precum gradinaritul, cresterea animalelor de companie sau de expozitie/ferma.

Indicatori cont de profit si pierdere (lei)	2019	2020	2021	2022	2023	2024
– valori consolidate la nivel de grup						
Venituri din exploatare, din care:	134.542.486	138.862.881	152.749.169	168.024.086	184.826.494	203.309.144
Cifra de afaceri, din care:	133.643.488	137.872.881	151.752.140	167.019.978	183.815.257	202.290.727
Productia vanduta	1.102.638	972.040	1.069.244	1.076.169	1.193.785	1.223.164
Venituri din vanzarea marfurilor	137.032.115	139.898.178	153.890.047	169.375.461	186.293.339	204.996.461
Reduceri comerciale acordate	4.491.264	2.997.338	3.207.151	3.431.652	3.671.867	3.928.898
Alte venituri din exploatare	898.998	990.000	997.029	1.004.108	1.011.237	1.018.417
Cheltuieli din exploatare, din care:	130.750.000	132.908.374	145.710.809	159.826.096	175.282.260	192.169.148
Cheltuieli cu materii prime si materiale	1.199.263	2.317.074	2.548.782	2.803.660	3.084.026	3.392.428
Alte cheltuieli materiale	296.726	490.030	524.332	561.036	600.308	642.330
Cheltuieli cu energia si apa	225.337	320.100	348.909	380.311	414.539	451.847
Cheltuieli privind marfurile	108.160.897	111.851.224	123.036.346	135.339.981	148.873.979	163.761.377
Reduceri comerciale primite	1.988.080	250.000	275.000	302.500	332.750	366.025
Cheltuieli cu personalul	7.852.657	7.049.012	7.250.000	7.500.000	7.700.000	7.800.000
Cheltuieli cu amortizarea si ajustarile de valoare	861.095	668.256	768.494	883.769	1.016.334	1.168.784
Alte cheltuieli de exploatare	14.142.105	10.462.678	11.508.946	12.659.840	13.925.824	15.318.407
Rezultat operational	3.792.486	5.954.507	7.038.360	8.197.990	9.544.235	11.139.996
Venituri financiare	73.168	94.726	95.673	96.630	97.596	98.572
Cheltuieli financiare	944.330	944.722	1.039.194	1.111.938	1.167.535	1.190.885
Rezultat financiar	-871.162	-849.996	-943.521	-1.015.308	-1.069.938	-1.092.313
Venituri totale	134.615.654	138.957.607	152.844.842	168.120.716	184.924.091	203.407.716
Cheltuieli totale	131.694.330	133.853.096	146.750.004	160.938.034	176.449.794	193.360.033
Rezultat brut	2.921.324	5.104.511	6.094.839	7.182.682	8.474.296	10.047.683
Impozitul pe profit/alte impozite	455.431	816.721	975.174	1.149.229	1.355.887	1.607.629
Rezultat net	2.465.893	4.287.790	5.119.665	6.033.453	7.118.409	8.440.054
EBITDA	4.653.581	6.622.763	7.806.854	9.081.758	10.560.569	12.308.780
Ch dobanzi	1.081.214	1.081.214	1.039.194	1.111.938	1.167.535	1.190.885
EBITDA/Ch dobanzi	4	6	8	8	9	10
Grad indatorare						
Marja profit net	1,8%	3,1%	3,4%	3,6%	3,9%	4,2%

2. Activele corporale ale emitentului

2.1 La sfarsitul anului 2019, Societatea Agroland detine active corporale in valoare de 14.042.841 RON datorate investitiilor de-a lungul timpului in cladiri de birouri, magazine si depozite cu instalatie panouri fotovoltaice, centru logistic echipat(rafturi, echipamente si utilaje de manipulare marfa), parc auto, servere si echipamente birou.

2.2 Activele corporale ale Agroland au un grad de uzura specific activitatii derulate, in principal de birou si depozit.

2.3 Nu este cazul pana in prezent.

3. Informatii privind valorile mobiliare emise de catre emitent

3.1 Obligatiunile AGR25 se tranzactioneaza pe sistemul SMT al Bursei de Valori Bucuresti si au intrat la tranzactionare in data 16.06. 2020.

Prin Hotararea Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor AGROLAND BUSINESS SYSTEM S.A. nr. 7 din 24.02.2020, publicata in Monitorul Oficial Partea a IV-a, nr. nr. 1321/07.04.2020, actionarii au aprobat emiterea de catre Societate de obligatiuni corporative neconvertibile in actiuni, negarantate si cu optiune de rascumparare inainte de scadenta la initiativa Societatii, in valoare totala de 7.5 milioane RON, cu posibilitatea extinerii pana la 10 milioane RON, si au autorizat Administratorul Unic al Societatii sa stabileasca parametrii finali ai emisiunii de obligatiuni aprobate.

In acest context, Emitentul a derulat prin intermediul SSIF Tradeville SA, in perioada 3 – 5 martie 2020, o oferta de vanzare de obligatiuni adresata unui numar de mai putin de 150 de persoane fizice sau juridice, investitori de retail, pe un stat membru al Uniunii Europene, fara intocmirea si publicarea unui prospect. In urma acesteia, au fost emise de catre AGROLAND BUSINESS SYSTEM S.A. un numar de 80,803 de Obligatiuni corporative negarantate, denumite in RON, cu o valoare nominala individuala de 100 RON si o valoare totala de 8,080,300 RON, emise la data de 10 martie 2020, cu scadenta 10 martie 2025 si o rata anuala a cuponului fixa de 9%, cupoanele fiind platibile semestrial.

In cadrul plasamentului au fost emise obligatiuni catre 88 de investitori, dintre care 1 investitor institutional si 87 de investitori de retail. Dintre cei 87 de investitori de retail, 1 este persoana juridica romana si 86 de persoane fizice. Dintre cei 86 de investitori persoane fizice, 85 sunt persoane fizice romane si 1 investitor este persoana fizica straina.

Scadenta: Data Scadentei Obligatiunilor este in termen de 5 (cinci) ani de la Data de Emisiune, respectiv la 10 martie 2025. Rata Cupon (Rata de Dobanda): Rata nominala anuala a dobanzii este fixa si are valoarea de 9% per an, cupoanele fiind platibile semestrial la Data Cupon.

Perioada de cupon va incepe sa curga de la Data de Emisiune, 10 martie 2020. Cuponul (Dobanda) se calculeaza pe baza principiului „act/365” (adica prin raportarea numarului efectiv de zile ce au trecut dintr-o perioada de cupon la un numar de 365 de zile reprezentand un an. De asemenea, cuponul (dobanda) se calculeaza si dupa principiul: „prima zi din perioada de calcul inclusa, ultima zi din perioada de calcul exclusa”.

Platile Cuponului vor fi efectuate semestrial catre Detinatorii de Obligatiuni inregistrati la fiecare din Datele de Referinta, in termen de 10 (zece) zile lucratoare de la Data de Referinta.

Daca orice Data Cupon va cadea intr-o zi care nu este Zi Lucratoare, plata Cuponului se va efectua in ziua lucratoare imediat urmatoare datei respective.

Ultima Data Cupon va fi si Data Scadentei, respectiv la implinirea a 5 (cinci) ani de la Data de Emisiune, cand obligatiunile emise vor fi rascumparate la valoarea nominala, cu exceptia cazului in care are loc o rascumparare anticipata a Obligatiunilor. Emitentul va avea dreptul de a rascumpara Obligatiunile integral dar nu si partial, la initiativa sa, incepand cu al doilea an al duratei de viata a Obligatiunilor, caz in care Emitentul va plati Detinatorilor de Obligatiuni pentru fiecare obligatiune detinuta la Data de Referinta: dobanda acumulata pana in momentul rascumpararii + valoarea nominala a fiecărei obligatiuni + o prima unitara de rascumparare anticipata de 3% din valoarea nominala a obligatiunii detinute. In cazul in care Emitentul ia decizia de rascumparare anticipata a emisiunii de obligatiuni, acesta va publica anuntul pe site-ul societatii, la sectiunea de relatii cu investitorii, concomitent si pe site-ul BVB. Decizia de rascumparare anticipata va fi comunicata atat Bursei de Valori Bucuresti, Depozitarului Central, cat si Autoritatii de Supraveghere Financiara. In cadrul comunicatului societatii, Emitentului va mentiona Pretul de Rascumparare, Data de Referinta pentru identificarea obligatiunilor care beneficiaza de rascumpararea anticipata si Data Platii stabilita astfel incat Emitentul sa poata realiza toate procedurile tehnice necesare cu institutiile implicate.

Registrul detinatorilor de actiuni este tinut de catre Depozitarul Central S.A. .

De la admiterea la tranzactionare si pana la data publicarii prezentului raport, pretul de tranzactionare a fost in intervalul 102.5 – 103. 98 RON, bazat pe preturile de inchidere. In ultima luna, s-a inregistrat un volum de 2.889 obligatiuni, cu o valoare de 307.470,15 RON, echivalent a 140 de tranzactii. Ultimul pret la data de 23.07.2020 a fost de 103.6 RON.



Sursa: Bursa de Valori Bucuresti

3.2 In prezent, Societatea nu are o politica de dividende, acestea sunt in general acordate actionarilor anual in functie de performanta inregistrata de Societate. Agroland tine cont de nevoile de finantare a companiei, de implicarea acesteia in noi proiecte sau posibile achizitii, astfel Societatea urmareste un echilibru intre sursele proprii si cele atrase prin imprumuturi.

3.3 Nu este cazul.

3.4 Nu este cazul.

3.5 Obligatiunile ce fac obiectul prezentei solicitari de admitere la tranzactionare in cadrul Sistemului Multilateral de Tranzactionare sunt purtatoare de dobanda incepand cu Data de Emisiune, respectiv 10 martie 2020. Cupoanele si principalul datorate Detinatorilor de Obligatiuni conform prevederilor prezentului document se prescriu, intr-un termen de 3 ani de la data scadentei acestora, respectiv de la Data Cupon aferenta sau de la Data Scadentei, dupa caz.

Plata dobanzii (Cuponului) si a Principalului: Toate platile in ceea ce priveste Obligatiunile emise, principal si cupoane, vor fi efectuate la Data Cupon si/sau la Data Scadentei, dupa caz, prin intermediul Depozitarului Central si al Agentului de Plata desemnat de catre Emitent, catre Detinatorii de Obligatiuni inregistrati in Registrul Detinatorilor de Obligatiuni la Data de Referinta aplicabila.

4. Conducerea emitentului

Administrarea societatii Agroland Business System S.A este asigurata de catre

Administratorul Unic, Horia Dan Cardos.

Horia Dan Cardos, absolvent al Universitatii de Politehnica din Timisoara, Facultatea de Chimie Industriala are un istoric indelungat in dezvoltarea si conducerea a companiilor din diverse domenii. Pe langa fondarea si conducerea companiei Agroland, a dezvoltat companii precum GPM – dealer Vodafone, Devest Logistic (specializata in transporturi), Frido Invest (specializata pe comercializarea produselor Pet Care). In prezent este administrator si asociat al SPORTS GAMES SRL – companie ce importa produse Fischer ski, dar si alte branduri premium de material sportiv.

Persoanele implicate in conducerea executiva societatii :

Horia Dan Cardos – Director General

Fondatorul Agroand Business Syst.A., dl. Cardos este atat Administratorul Unic al Societatii, cat si Directorul General al acesteia.

Daniel Liciu - Director General Adjunct, coordoneaza regiunea de Sud-Vest

De profesie medic veterinar, absolvent al Universitatii de Stiinte Agricole si Medicina Veterinara a Banatului din Timisoara, dl. Liciu lucreaza in cadrul companiei inca din 2009. Pana in 2016, cand a preluat functia de Director General Adjunct, timp de 5 ani, dl. Liciu a fost

Director regional pe zona de Vest, functie din care a coordonat activitatea magazinelor din aceasta zona.

Costel Judeanu - Director General Adjunct, coordoneaza regiunea de Nord-Est

De profesie inginer zootehnist, absolvent al Universitatii de Stiinte Agricole si Medicina Veterinara a Banatului din Timisoara, dl. Judeanu are o experienta de peste 10 ani in cadrul

Societatii. Inainte de a fi Director General Adjunct in 2016, a ocupat pentru 5 ani functia de Director regional pe zona de Est, unde coordona si verifica eficienta activitatii magazinelor din zona si lua masuri in vederea cresterii eficientei acestora.

Denisa Cardos – Director Economic (CFO)

Este absolventa de stiinte economice la Universitatea Babes Bolyai din Cluj-Napoca, Facultatea Management in Industrie. Cu o experienta indelungata in cadrul societatii, este directorul economic al Agroland Business System S.A. de 10 ani, coordoneaza si supravegheaza intreaga activitate financiara.

Florin Radu – Director Inputuri

Cu o experienta vasta in domeniul agriculturii, dl. Radu este Directorul General al diviziei de Inputuri, ce a devenit Agroland Agribusiness din octombrie 2019, in timp ce din iunie 2016 ocupa functia de Project Manager in cadrul societatii Agroland Business System S.A. Inainte de a se alatura grupului ABS, a ocupat pozitia de Regional Sales Manager si Commercial Manager in alte companii din domeniul agriculturii. Florin este absolvent al Facultatii de Stiinte Economice din cadrul Universitatii Craiova.

5. Situația financiar-contabilă

Situatiile financiare aferente exercitiului financiar incheiat la 31 decembrie 2019 au fost auditate de catre Auditorul societatii: Expert Ignea Nicolae SRL cu sediul social in Timisoara, Str. Simion Barnutiu 71 A, inregistrat la Registrul Comertului sub nr. J35/1277/2001, cod unic de inregistrare la DGFPCFS Timis 14290974, autorizat de Camera Auditorilor Financiari din Romania, reprezentata legal prin Ignea Daniel, membru CAFR, posesor certificat nr. 4190/27.01.2012.

Expert Ignea Nicolae SRL a auditat rezultatele financiare anuale din perioada 2016 – 2019.

Cont de Profit si Pierdere (in Ron)

Indicatori cont de profit si pierdere (lei) – valori consolidate la nivel de grup	2016	2017	2018	2019
Venituri din exploatare, din care:	101.556.592	121.906.963	136.506.811	134.542.486
Cifra de afaceri, din care:	101.282.248	121.116.793	136.147.539	133.643.488
<i>Productia vanduta</i>	<i>1.347.433</i>	<i>748.561</i>	<i>1.084.496</i>	<i>1.102.638</i>
<i>Venituri din vanzarea marfurilor</i>	<i>101.705.257</i>	<i>125.575.588</i>	<i>141.376.203</i>	<i>137.032.115</i>
<i>Reduceri comerciale acordate</i>	<i>1.770.442</i>	<i>-5.207.356</i>	<i>6.313.160</i>	<i>4.491.264</i>
Alte venituri din exploatare	274.344	790.170	359.272	898.998
Cheltuieli din exploatare, din care:	98.629.341	117.931.793	130.804.082	130.750.000
Cheltuieli cu materii prime si materiale	910.994	1.044.913	2.106.431	1.199.263
Alte cheltuieli materiale	192.185	145.058	445.482	296.726
Cheltuieli cu energia si apa	168.734	226.339	259.725	225.337
Cheltuieli privind marfurile	82.879.247	101.542.298	111.461.209	108.160.897
Reduceri comerciale primite	-1.271	1.041.032	1.427.698	1.988.080
Cheltuieli cu personalul	4.474.987	5.081.662	5.058.835	7.852.657
Cheltuieli cu amortizarea si ajustarile de valoare	893.861	945.918	1.190.110	861.095
Alte cheltuieli de exploatare	9.108.062	9.986.637	11.709.988	14.142.105
Rezultat operational	2.927.251	3.975.170	5.702.729	3.792.486
Venituri financiare	198.481	402.965	83.390	73.168
Cheltuieli financiare	1.465.145	1.126.944	904.049	944.330
Rezultat financiar	-1.266.664	-723.979	-820.659	-871.162
Venituri totale	101.755.073	122.309.928	136.590.201	134.615.654
Cheltuieli totale	100.094.486	119.058.737	131.708.131	131.694.330
Rezultat brut	1.660.587	3.251.191	4.882.070	2.921.324
Impozitul pe profit/alte impozite	281.880	465.495	758.906	455.431
Rezultat net	1.378.707	2.785.696	4.123.164	2.465.893

Bilant (in RON)

Indicatori de bilant (lei) – valori consolidate la nivel de grup	2016	2017	2018	2019
Active imobilizate, din care:	16.175.111	17.036.023	19.955.881	21.649.808
Imobilizari necorporale	510.245	726.829	649.374	624.882
Imobilizari corporale	13.031.788	12.883.336	14.893.862	14.042.841
Imobilizari financiare	2.633.078	3.425.858	4.412.645	6.982.085
Active circulante, din care:	24.824.489	24.155.685	22.073.427	21.821.817
Stocuri	6.747.908	6.896.918	5.744.041	5.328.809
Materii prime si materiale consumabile	1.212.822	1.705.092	582.249	1.635.771
Produce finite si marfuri	5.336.782	4.877.543	4.753.584	3.490.427
Productia in curs de executie	775	0	0	0
Avansuri achizitie de stocuri	197.529	314.283	408.208	202.611
Creante	12.445.956	15.485.118	15.168.501	14.090.350
Creante comerciale cu tertii	11.384.025	14.434.532	14.125.158	12.353.885
Alte active	1.061.931	1.050.586	1.043.343	1.736.465
Investitii pe termen scurt	3.790.000	0	0	0
Casa si conturi la banci	1.840.625	1.773.649	1.160.885	2.402.658
Cheltuieli inregistrate in avans	190.090	0	0	203.476
Total activ	41.189.690	41.191.708	42.029.308	43.675.101
Datorii curente, din care:	33.982.969	30.748.172	28.509.725	32.998.699
Datorii comerciale	13.096.803	14.351.753	12.075.948	12.024.646
Datorii catre institutiile de credit	18.995.558	14.006.239	12.908.146	16.658.926
Avansuri incasate	753.669	576.039	767.935	168.756
Efecte de comert de platit	125.506	328.208	496.083	443.223
Alte datorii pe termen scurt	1.011.433	1.485.933	2.261.613	3.703.148
Datorii pe termen lung, din care:	2.613.656	5.220.287	7.957.380	4.729.536
Datorii catre institutiile de credit	1.620.137	4.646.710	7.323.890	4.097.895
Alte datorii pe termen lung	993.519	573.577	633.490	631.641
Provizioane	0	0	0	0
Venituri In avans	0	0	0	716.102
Total Datorii	36.596.625	35.968.459	36.467.105	38.444.337
Capitaluri proprii, din care:	4.593.065	5.223.249	5.562.203	5.230.764
Capital subscris si varsat	1.000.200	1.000.500	1.000.500	1.000.500
Rezerve legale	200.040	200.100	200.100	200.100
Profitul sau pierderea reportata	2.066.046	1.237.013	238.439	1.564.235
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	1.378.707	2.785.696	4.123.164	2.465.929
Repartizarea profitului	51.928	60	0	0
Total capitaluri proprii si datorii	41.189.690	41.191.708	42.029.308	43.675.101

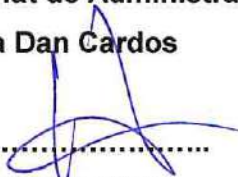
Situatia Fluxurilor de Numerar(in RON)

Free Cashflow (FCF) Ron	2016	2017	2018	2019
Flux numerar din activitati exploatare	2.927.251	3.975.170	5.702.729	3.792.486
Dobanzi platite	(1.465.145)	(1.126.944)	(904.049)	(944.330)
Incasari dobanzi	198.481	402.965	83.390	73.168
Impozit pe profit platit	(1.378.707)	(2.785.696)	(4.123.164)	(2.465.893)
Plati dividende		(2.040.511)	(3.899.211)	(1.624.868)
Numerar net activitati exploatare	281.880,00	(1.575.016,17)	(3.140.305,00)	(1.169.437,00)
Plata in numerar ,aciz terenuri ,mf, imobilizari necorporale	(2.840.433)	(2.301.490)	(3.483.841)	(3.511.521)
Incasri vanzari mijloace fixe	34.776	479.066	151.604	741.759
Numerar net din activitai de investitii	(2.805.657,14)	(1.822.423,62)	(3.332.237,49)	(2.769.762,28)
Incasari numerar din credite	4.818.151	6.956.405	7.299.543	7.615.227
Rambursari in numerar al sumelor incasate	(6.084.374)	(3.625.941)	(1.439.765)	(2.434.254)
Numerar net din activitati de finantare	(1.266.223,28)	3.330.463,58	5.859.778,23	5.180.972,51
Cresterea neta a echivalentului de numerar	(3.790.000)	(66.976)	(612.764)	1.241.773
Numerar si echivalente de numerar la inceputul exercitiului	5.630.625	1.840.625	1.773.649	1.160.885
Numerar si echivalente la sfarsitul exercitiului financiar	1.840.625	1.773.649	1.160.885	2.402.658

Confirm în cunoștință de cauză că raportarea financiar-contabilă anuală a fost întocmită în conformitate cu Standardele de Raportare Financiară, politicile contabile utilizate fiind conforme cu acestea.

Semnat de Administrator Unic:

Horia Dan Cardos



.....
Data: 20.07.2020

Bifați numai
dacă
este cazul:

- Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
- Sucursala
- GIE - grupuri de interes economic
- Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

 An Semestru Anul **2019**

Suma de control: 1.000.500

Entitatea: AGROLAND BUSINESS SYSTEM SA

Adresa

Județ: Timis Sector: Localitate: TIMISOARA

Strada: GARII Nr.: 14 Bloc: Scara: Ap.: Telefon: 0356427462

Număr din registrul comerțului: J35/405/2009

Cod unic de înregistrare: 2 5 1 6 5 2 4 1

Forma de proprietate

34-Societăți pe acțiuni

Activitatea preponderantă (cod și denumire clasă CAEN)

4776 Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate

Activitatea preponderantă efectiv desfășurată (cod și denumire clasă CAEN)

4776 Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate

Situații financiare anuale

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

Raportări anuale
 Entități mijlocii, mari și entități de
interes public

 Entități mici

 Microentități

 Entități de
interes
public

?

 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de
anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991

 2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii

 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state
aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2019 de către entitățile de interes public și de entitățile prevăzute la pct.9 alin.(4) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al căror exercițiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT

F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :

Capitaluri - total	5.230.764
Capital subscris	1.000.500
Profit/ pierdere	2.465.929

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

CARDOS HORIA DAN

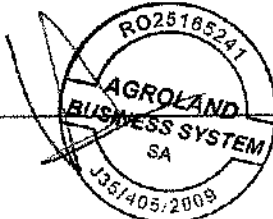
Numele și prenumele

CBC EXPERT SRL

Calitatea

22-PERSONE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

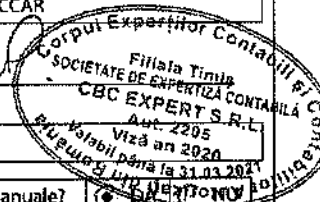
Semnătura



Semnătura

Nr.de înregistrare în organismul profesional

AUT 002205/2004

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale? Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale? DA NUSituațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii **AUDITOR**

Nume și prenume auditor persoană fizică/ Denumire firma de audit

EXPERT IGNEA NICOLAE

Nr.de înregistrare în Registrul ASPAAS

AUT 208/2002

CIF/ CUI

1 4 2 9 0 9 7 4

Formular VALIDAT

BILANT
la data de 31.12.2019

Cod 10

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMFP nr.3781/ 2019	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2019	31.12.2019
A		B	1	2
<i>(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)</i>				
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE				
1.Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	01		
2.Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	02	426.773	426.773
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	03	222.601	198.109
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04	04		
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	05	05		
6. Avansuri (ct.4094 - 4904)	06	06		
TOTAL (rd.01 la 06)	07	07	649.374	624.882
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE				
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	08	11.807.512	11.155.625
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	09	1.805.256	1.615.776
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	10	67.851	35.463
4. Investiții imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	11		
5. Imobilizări corporale în curs de execuție (ct. 231-2931)	12	12	140.338	163.072
6.Investiții imobiliare în curs de execuție (ct. 235-2935)	13	13		
7.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14	14		
8.Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15	15		
9. Avansuri (ct. 4093 - 4903)	16	16	1.072.905	1.072.905
TOTAL (rd. 08 la 16)	17	17	14.893.862	14.042.841
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE				
1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	18	18	2.030	2.002.220
2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19	19	3.622.137	4.097.173
3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun (ct. 262+263 - 2962)	20	20		
4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21	21		
5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 + 266 - 2963)	22	22		
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	23	788.478	882.692
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	24	4.412.645	6.982.085
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)	25	25	19.955.881	21.649.808
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI				

1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 + 321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	26	582.249	1.635.771
2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	27		
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 + 327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	28	4.753.584	3.490.427
4. Avansuri (ct. 4091 - 4901)	29	29	408.208	202.611
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	30	5.744.041	5.328.809
II. CREANȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element.)				
1. Creanțe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 4902 - 491)	31	31	14.125.158	12.353.885
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	32		
3. Sume de încasat de la entitățile asociate și entitățile controlate în comun (ct. 453** - 495*)	33	33		
4. Alte creanțe (ct. 425+4282+431**+436**+ 437**+ 4382+ 441**+4424+ din ct.4428**+ 444**+445+446**+447**+4482+4582+4662+ 461 + 473** - 496 + 5187)	34	34	1.043.343	1.736.465
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	35	35		
6. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	36	35a (301)		
TOTAL (rd. 31 la 35 +35a)	37	36	15.168.501	14.090.350
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT				
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	38	37		
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	39	38		
TOTAL (rd. 37 + 38)	40	39		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI				
(din ct. 508+ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	41	40	1.160.885	2.402.658
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)	42	41	22.073.427	21.821.817
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.43+44)				
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	44	43		203.476
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	45	44		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	46	45		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	47	46	12.908.146	16.658.926
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	48	47	767.935	168.756
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	49	48	12.075.948	12.024.646
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	50	49	496.083	443.223
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	51	50		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663+1686+2692+2693+ 453***)	52	51		

8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	53	52	2.261.613	3.703.148
TOTAL (rd. 45 la 52)	54	53	28.509.725	32.998.699
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)	55	54	-6.436.298	-11.689.508
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)	56	55	13.519.583	9.960.300
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	57	56		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	58	57	7.323.890	4.097.895
3. Avansuri încasate în contul comenziilor (ct. 419)	59	58		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	60	59		
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	61	60		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	62	61		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	63	62		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	64	63	633.490	631.641
TOTAL (rd. 56 la 63)	65	64	7.957.380	4.729.536
H. PROVIZIOANE				
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1515 + 1517)	66	65		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	67	66		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	68	67		
TOTAL (rd. 65 la 67)	69	68		
I. VENITURI ÎN AVANS				
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)(rd. 70+71)	70	69		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 475*)	71	70		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 475*)	72	71		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd. 73 + 74)	73	72		716.102
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 472*)	74	73		716.102
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	75	74		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)(rd. 76+77)	76	75		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 478*)	77	76		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 478*)	78	77		
Fond comercial negativ (ct. 2075)	79	78		
TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)	80	79		716.102
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL				
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	81	80	1.000.500	1.000.500

2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	82	81		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	83	82		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	84	83		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	85	84		
TOTAL (rd. 80 la 84)	86	85	1.000.500	1.000.500
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	87	86		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	88	87		
IV. REZERVE				
1. Rezerve legale (ct. 1061)	89	88	200.100	200.100
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	90	89		
3. Alte rezerve (ct. 1068)	91	90		
TOTAL (rd. 88 la 90)	92	91	200.100	200.100
Acțiuni proprii (ct. 109)	93	92		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	94	93		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	95	94		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)				
SOLD C (ct. 117)	96	95	238.439	1.564.235
SOLD D (ct. 117)	97	96	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	98	97	4.123.164	2.465.929
SOLD D (ct. 121)	99	98	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	100	99		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)	101	100	5.562.203	5.230.764
Patrimoniul public (ct. 1016)	102	101		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	103	102		
CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)	104	103	5.562.203	5.230.764

Suma de control F10: 444019372 / 2766569507

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

CARDOS HORIA DAN

Semnătura

Formular
VALIDAT**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

CBC EXPERT SRL

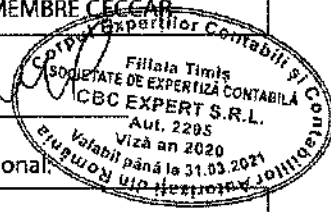
Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr. de înregistrare în organismul profesional

AUT 002205/2004



CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2019

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMFP nr.3781/ 2019	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2018	2019
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	136.147.539	133.643.489
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	02	1.084.496	1.102.638
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03	03	141.376.203	137.032.115
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04	04	6.313.160	4.491.264
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	06	07		
Sold D	07	08		
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	08	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	09	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	10	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	11	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	12	13	359.272	898.998
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	13	14		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	14	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	15	16	136.506.811	134.542.487
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	16	17	2.106.431	1.199.263
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	17	18	445.482	296.726
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605)	18	19	259.725	225.337
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	19	20	111.461.209	108.160.897
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	20	21	1.427.698	1.988.080
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	21	22	5.058.835	7.852.657
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	22	23	4.701.289	7.379.983
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	23	24	357.546	472.674
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	24	25	1.190.110	805.091
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	25	26	1.190.110	805.091
a.2) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	26	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	27	28		

b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	28	29		
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	29	30		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 37)	30	31	11.709.988	14.142.105
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	31	32	9.681.018	12.402.798
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 + 6586*)	32	33	520.231	333.109
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	33	34		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	34	35		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	35	36		
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	36	37	1.508.739	1.406.198
— Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	37	39		56.004
- Cheltuieli (ct.6812)	38	40		56.004
- Venituri (ct.7812)	39	41		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17 la 20 - 21+22+25+28+31+ 39)	40	42	130.804.082	130.750.000
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	41	43	5.702.729	3.792.487
- Pierdere (rd. 42 - 16)	42	44	0	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	43	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	44	46		
13. Venituri din dobânzi (ct. 766)	45	47	29	35
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	46	48		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	47	49		
15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	48	50	83.361	73.168
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	49	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	50	52	83.390	73.203
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	51	53		
- Cheltuieli (ct.686)	52	54		
- Venituri (ct.786)	53	55		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	54	56	1.017.236	1.137.403
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	55	57		
18. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	56	58	-113.187	-193.073
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	57	59	904.049	944.330
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 52 - 59)	58	60	0	0
- Pierdere (rd. 59 - 52)	59	61	820.659	871.127

VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	60	62	136.590.201	134.615.690
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	61	63	131.708.131	131.694.330
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 62 - 63)	62	64	4.882.070	2.921.360
- Pierdere (rd. 63 - 62)	63	65	0	0
20. Impozitul pe profit (ct.691)	64	66	758.906	455.431
21. Impozitul specific unor activități (ct. 695)	65	67		
22. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	66	68		
23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68)	67	69	4.123.164	2.465.929
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64)	68	70	0	0

Suma de control F20 : 1969665140 / 2766569507

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 22 (cf.OMFP 3781/2019)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 32 (cf.OMFP 3781/2019)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

CARDOS HORIA DAN

Semnătura



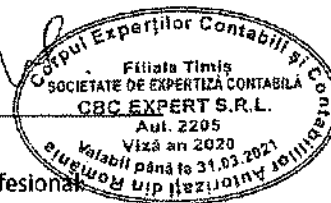
Numele și prenumele

CBC EXPERT SRL

Calitatea

22-PERSONE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura



Nr. de înregistrare în organismul profesional

AUT 002205/2004

Formular
VALIDAT

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2019

F30 - pag. 1

Cod 30 (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. DMFP nr.3781/ 2019	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume
A		B	1		2
Unitați care au inregistrat profit	01	01	1		2.465.929
Unitați care au inregistrat pierdere	02	02			
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03			
II Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04	7.801	7.801	
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05			
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09	5.583	5.583	
- contributiile pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	10	10	410	410	
- contributiile pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11	5.173	5.173	
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributiile pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditori	16	16			
Impozite, contributiile si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17	2.218	2.218	
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			
III. Numar mediu de salariatii		Nr. rd.	31.12.2018		31.12.2019
A		B	1		2
Numar mediu de salariatii	20	19	121		122
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	115		180
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante			Nr. rd.	Sume (lei)	
A			B	1	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:			22	21	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat			23	22	
Redevență minieră plătită la bugetul de stat			24	23	

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente , din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
Creanțe restante , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	35	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	36	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	37	36		
V. Tichete acordate salariaților		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	1	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	38	37	354.150	
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	39	37a (302)		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		Nr. rd.	31.12.2018	31.12.2019
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	40	38		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	41	39	0	0
- din fonduri publice	42	40		
- din fonduri private	43	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	44	42	0	0
- cheltuieli curente	45	43		
- cheltuieli de capital	46	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)		Nr. rd.	31.12.2018	31.12.2019
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	47	45		
VIII. Alte informații		Nr. rd.	31.12.2018	31.12.2019
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	48	46		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	49	46a (303)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	50	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	51	47	1.072.905	1.072.905
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	52	47a (305)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	53	47b (306)		

Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	54	48	4.412.645	6.982.085
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)	55	49	2.030	2.002.220
- acțiuni necotate emise de rezidenți	56	50		
- părți sociale emise de rezidenți	57	51	2.030	2.002.220
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, din care:	58	52		
- dețineri de cel puțin 10%	59	52a (307)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	60	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	61	54	4.410.615	4.979.865
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	62	55	4.410.615	4.979.865
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	63	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	64	57	14.206.178	12.434.905
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	65	58	401.054	94.109
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	66	58a (308)		
Creanțe neincasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	67	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	68	60	138.093	125.070
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	69	61	266.869	531.438
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	70	62	48.253	67.369
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.436+441+4424+4428+444+446)	71	63	218.616	464.069
- subvenții de încasat(ct.445)	72	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	73	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul statului(ct.4482)	74	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	75	67		
- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	76	68		
- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	77	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neincasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	78	70		

Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), (rd.72 la 74)	79	71	638.558	1.283.434
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	80	72		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	81	73	638.558	1.283.434
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	82	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	83	75		
- de la nerezidenti	84	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	85	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	86	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), (rd.79 la 82)	87	78		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	88	79		
- părți sociale emise de rezidenți	89	80		
- acțiuni emise de nerezidenți	90	81		
- obligațiuni emise de nerezidenți	91	82		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	92	83		
Casa în lei și în valută (rd.85+86)	93	84	239.622	872.457
- în lei (ct. 5311)	94	85	171.260	872.457
- în valută (ct. 5314)	95	86	68.362	
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	96	87	68.362	96.562
- în lei (ct. 5121), din care:	97	88	58.448	92.063
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	98	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	99	90	9.914	4.499
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	100	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	101	92	1.576	13.951
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	102	93	1.576	13.951
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	103	94		
Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	104	95	16.236.227	17.687.516
Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mica de 1 an) (din ct. 519), (rd .97+98)	105	96		
- în lei	106	97		
- în valută	107	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mare sau egală cu 1 an) (din ct. 162), (rd.100+101)	108	99		
- în lei	109	100		

- în valută	110	101		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	111	102		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	112	103		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	113	104		
- în valută	114	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	115	106	1.419.260	916.641
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	116	107		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	117	108	13.339.966	12.636.625
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	118	109	3.552.385	3.986.045
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	119	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	120	110	210.610	336.203
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	121	111	636.538	336.969
- datorii în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4381)	122	112	234.087	184.530
- datorii fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.436+441+4423+4428+444+446)	123	113	338.971	141.644
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	124	114	13.547	10.795
- alte datorii în legătura cu bugetul statului (ct.4481)	125	115	49.933	
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	126	116		
- datorii cu entități afiliate nerezidente 2)	127	117		
(din ct. 451), din care:				
- cu scadența inițială mai mare de un an	128	118		
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	129	118a (310)		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	130	119	20.000	20.000
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	131	120	20.000	20.000
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	132	121		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509) (rd.123 la 127)	133	122	609.853	3.441.078
-decontari privind interesele de participare , decontari cu acționarii /asociații privind capitalul, decontari din operații în participatie (ct.453+456+457+4581)	134	123		1.172.500
-alte datorii în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătura cu instituțiile publice (instituțiile statului) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	135	124	609.853	2.268.578

- subvenții nereluate la venituri (din ct. 472)	136	125				
- varsaminte de efectuat pentru imobilizări financiare și investiții pe termen scurt (ct.269+509)	137	126				
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	138	127				
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	139	128				
- către nerezidenți	140	128a (311)				
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	141	128b (314)				
Valoarea împrumuturilor primite de la operatori economici ****)	142	129				
Capitalul subscris vărsat (ct. 1012), din care:	143	130	1.000.500	1.000.500		
- acțiuni cotate 4)	144	131				
- acțiuni necotate 5)	145	132				
- părți sociale	146	133	1.000.500	1.000.500		
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct. 1012)	147	134				
Brevete și licențe (din ct.205)	148	135	692.280	728.549		
IX. Informații privind cheltuielile cu colaboratorii		Nr. rd.	31.12.2018	31.12.2019		
A		B	1	2		
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	149	136	111.348	95.200		
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului		Nr. rd.	31.12.2018	31.12.2019		
A		B	1	2		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	150	137				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	151	138				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	152	139				
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014		Nr. rd.	31.12.2018	31.12.2019		
A		B	1	2		
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	153	140				
XII. Capital social vărsat		Nr. rd.	31.12.2018		31.12.2019	
			Suma (lei)	% 7)	Suma (lei)	% 7)
A		B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	154	141	1.000.500	X	1.000.500	X
- deținut de instituții publice, (rd. 143+144)	155	142				
- deținut de instituții publice de subord. centrală	156	143				
- deținut de instituții publice de subord. locală	157	144				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	158	145				
- cu capital integral de stat	159	146				
- cu capital majoritar de stat	160	147				
- cu capital minoritar de stat	161	148				

- deținut de regiile autonome	162	149				
- deținut de societăți cu capital privat	163	150				
- deținut de persoane fizice	164	151	1.000.500	100,00	1.000.500	100,00
- deținut de alte entități	165	152				
			Nr. rd.	Sume (lei)		
A			B	2018	2019	
XIII. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:	166	153				
- către instituții publice centrale;	167	154				
- către instituții publice locale;	168	155				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	169	156				
			Nr. rd.	Sume (lei)		
A			B	2018	2019	
XIV. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local și virate în perioada de raportare din profitul companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:	170	157				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	171	158				
- către instituții publice centrale	172	159				
- către instituții publice locale	173	160				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	174	161				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	175	162				
- către instituții publice centrale	176	163				
- către instituții publice locale	177	164				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora	178	165				
XV. Dividende distribuite acționarilor din profitul raportat			Nr. rd.	Sume (lei)		
A			B	2018	2019	
Dividende distribuite acționarilor în perioada de raportare din profitul raportat	179	165a (312)		3.784.271	2.797.368	
XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018			Nr. rd.	Sume (lei)		
A			B	2019		
- dividendele interimare repartizate 8)	180	165b (315)				
XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)			Nr. rd.	Sume (lei)		
A			B	2018	2019	

Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	181	166		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	182	167		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	183	168		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	184	169		
XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2018	2019
Venituri obținute din activități agricole	185	170		

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

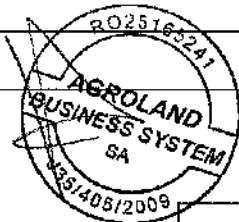
Numele si prenumele

CARDOS HORIA DAN

CBC EXPERT SRL

Semnatura

Calitatea



22—PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnatura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

AUT 002205/2004

Formular
VALIDAT

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) -- reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare. Cheltuielile se vor completa conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 1) c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înainte de deducerea costurilor și impozitelor aferente ...'.

1) Se vor include chirii plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chirii pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct.451), din care: NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadența inițială mai mare de un an” și 'datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct.451)'.

3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscris subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 155 - 165 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscris procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 154.

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției. Nu se raportează dividendele prezentate la rd. 166.

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE
la data de 31.12.2019

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01	426.774			X	426.774
Alte imobilizari	02	901.908	36.269	56.003	X	882.174
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	03				X	
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	04				X	
TOTAL (rd. 01 la 04)	05	1.328.682	36.269	56.003	X	1.308.948
II.Imobilizari corporale						
Terenuri	06	4.092.040		466.069	X	3.625.971
Constructii	07	8.174.515				8.174.515
Instalatii tehnice si masini	08	4.757.762	397.178	1.497.565		3.657.375
Alte instalatii , utilaje si mobilier	09	211.946	14.192			226.138
Investitii imobiliare	10					
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11					
Active biologice productive	12					
imobilizari corporale in curs de executie	13	140.338	22.734			163.072
Investitii imobiliare in curs de executie	14					
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15	1.072.905				1.072.905
TOTAL (rd. 06 la 15)	16	18.449.506	434.104	1.963.634		16.919.976
III.Imobilizari financiare	17	4.412.645	3.055.340	485.900	X	6.982.085
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.05+16+17)	18	24.190.833	3.525.713	2.505.537		25.211.009

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVEI IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	19				
Alte imobilizari	20	679.308	4.758		684.066
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	21				
TOTAL (rd.19+20+21)	22	679.308	4.758		684.066
II.Imobilizari corporale					
Terenuri	23				
Constructii	24	459.043	185.818		644.861
Instalatii tehnice si masini	25	2.952.506	567.936	1.478.843	2.041.599
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	26	144.095	46.580		190.675
Investitii imobiliare	27				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	28				
Active biologice productive	29				
TOTAL (rd.23 la 29)	30	3.555.644	800.334	1.478.843	2.877.135
AMORTIZARI - TOTAL (rd.22 +30)	31	4.234.952	805.092	1.478.843	3.561.201

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	32				
Alte imobilizari	33				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	34				
TOTAL (rd.32 la 34)	35				
II.Imobilizari corporale					
Terenuri	36				
Constructii	37				
Instalatii tehnice si masini	38				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	39				
Investitii imobiliare	40				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	41				
Active biologice productive	42				
Imobilizari corporale in curs de executie	43				
Investitii imobiliare in curs de executie	44				
TOTAL (rd. 36 la 44)	45				
III.Imobilizari financiare					
46					
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.35+45+46)	47				

Suma de control F40 : 181603570 / 2766569507

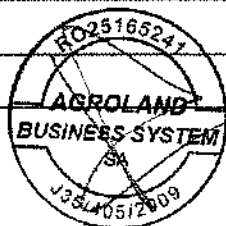
ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

CARDOS HORIA DAN

Semnătura



Numele si prenumele

CBC EXPERT SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE FEDERATIEI

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional

AUT 002205/2004

Formular
VALIDAT

ATENȚIE!

Conform prevederilor pct. 1.11 alin 4 din Anexa nr. 1 la OMFP nr. 3781/2019, "în vederea depunerii situațiilor financiare anuale oferente exercițiului financiar 2019 în format hârtie și în format electronic sau numai în format electronic, semnate cu certificat digital calificat, fișierul cu extensia .zip va conține și prima pagină din situațiile financiare anuale listată cu ajutorul programului de asistență elaborat de Ministerul Finanțelor Publice, semnată și scanată alb-negru, lizibil".

Prevederi referitoare la obligațiile operatorilor economici cu privire la întocmirea raportărilor anuale prevăzute de legea contabilității

A. Întocmire raportări anuale

1. Situații financiare anuale, potrivit art. 28 alin. (1) din legea contabilității:

- termen de depunere – 150 de zile de la încheierea exercițiului financiar;

2. Raportări contabile anuale, potrivit art. 37 din legea contabilității:

- termen de depunere – 150 de zile de la încheierea exercițiului financiar, respectiv a anului calendaristic;
- entități care depun raportări contabile anuale:
 - entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare;
 - entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic;
 - subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European;
 - persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii – în termen de 90 de zile de la încheierea anului calendaristic.

Depun situații financiare anuale și raportări contabile anuale:

- entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare; și
- entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic.

3. Declarație de inactivitate, potrivit art. 36 alin. (2) din legea contabilității, depusă de entitățile care nu au desfășurat activitate de la constituire până la sfârșitul exercițiului financiar de raportare:

- termen de depunere – 60 de zile de la încheierea exercițiului financiar

B. Corectarea de erori cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale – se poate efectua doar în condițiile Procedurii de corectare a erorilor cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale depuse de operatorii economici și persoanele juridice fără scop patrimonial, aprobată prin OMFP nr. 450/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Erorile contabile, așa cum sunt definite de reglementările contabile aplicabile, se corectează potrivit reglementărilor respective. Ca urmare, în cazul corectării acestora, nu poate fi depus un alt set de situații financiare anuale/raportări contabile anuale corectate.

C. Modalitatea de raportare în cazul revenirii la anul calendaristic, ulterior alegerii unui exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, potrivit art. 27 din legea contabilității

Ori de câte ori entitatea își alege un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, se aplică prevederile art. VI alin. (1) - (6) din OMFP nr. 4.160/2015 privind modificarea și completarea unor reglementări contabile.

În cazul revenirii la anul calendaristic, legea contabilității nu prevede depunerea vreunei înștiințări în acest sens.

Potrivit prevederilor art. VI alin. (7) din ordinul menționat, în cazul în care entitatea își modifică data aleasă pentru întocmirea de situații financiare anuale astfel încât exercițiul financiar de raportare redevine anul calendaristic, soldurile bilanțiere raportate începând cu următorul exercițiu financiar ¹⁾ încheiat se referă la data de 1 ianuarie, respectiv 31 decembrie, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent ²⁾, respectiv exercițiului financiar precedent celui de raportare.

De exemplu, dacă o societate care a avut exercițiul financiar diferit de anul calendaristic, optează să revină la anul calendaristic începând cu 01 ianuarie 2020, aceasta întocmește raportări contabile după cum urmează:

- pentru 31 decembrie 2019 – raportări contabile anuale;
- pentru 31 decembrie 2020 – situații financiare anuale.

D. Contabilizarea sumelor primite de la acționari/asociați – se efectuează în contul 455 ³⁾ „Sume datorate acționarilor/asociaților”.

În cazul în care împrumuturile sunt primite de la entități afiliate, contravaloarea acestora se înregistrează în contul 451 „Decontări între entitățile afiliate”.

1) Acesta se referă la primul exercițiu financiar pentru care situațiile financiare anuale se reîntorc la nivelul unui an calendaristic.

2) Acesta reprezintă primul exercițiu financiar care redevine an calendaristic.

Astfel, potrivit exemplului prezentat mai sus, soldurile bilanțiere cuprinse în situațiile financiare anuale încheiate la data de 31 decembrie 2020 se referă la data de 1 ianuarie 2020, respectiv 31 decembrie 2020, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent (2020), respectiv exercițiului financiar precedent celui de raportare (2019).

3) A se vedea, în acest sens, prevederile pct. 349 din reglementările contabile, potrivit cărora sumele depuse sau lăsate temporar de către acționari/asociați la dispoziția entității, precum și dobânzile aferente, calculate în condițiile legii, se înregistrează în contabilitate în conturi distincte (contul 4551 „Acționari/ asociați - conturi curente”, respectiv contul 4558 „Acționari/ asociați - dobânzi la conturi curente”).

DECLARATIE
in conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr.82/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31/12/2019 pentru :

Entitatea: S.C. _Agroland Business System S.A

Judetul: 35--_TIMIS__

Adresa: localitatea Timisoara str.Garii, nr. 14, ap. _ sc.____

Numar din registrul comertului: J_35__ / 405 / __2009__

Forma de proprietate: 35--Societati comerciale cu raspundere limitata

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN): __4776__
__Comert cu amanuntul al florilor, plantelor si semintelor;comert cu amanuntul al animalelor de companie si a hranei pentru acestea, in magazine specializate

Cod de identificare fiscala: __RO 25165241__

Administratorul societatii, Cardos Horia Dan, isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31/12/2019 si confirma ca:

- a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.
- b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.
- c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Semnatura



Nr. cont	titlu cont	Sold initial debitor	Sold initial creditor	Rata curent debitor	Rata curent creditor	Total sume debitor	Total sume creditor	Sold debitor	Sold creditor
GRUPA I CONTURILE DE CAPITALURI									
Subgrupa I DE CAPITALURI REZERVE									
101*	Total Sintetic Capital - -	0,00	1.000.500,00	0,00	0,00	0,00	1.000.500,00	0,00	1.000.500,00
1012	Capital subscris varsat (P) - P	0,00	1.000.500,00	0,00	0,00	0,00	1.000.500,00	0,00	1.000.500,00
105*	Total Sintetic Rezerve din reevalua	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
106*	Total Sintetic Rezerve - -	0,00	200.100,00	0,00	0,00	0,00	200.100,00	0,00	200.100,00
1061	Rezerve legale (P) - P	0,00	200.100,00	0,00	0,00	0,00	200.100,00	0,00	200.100,00
1068	Alte rezerve (P) - P	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subgrupa II REZULTATE SI RAPORTAT									
117*	Total Sintetic Rezultatul reportat -	0,00	238.439,13	2.797.368,00	4.123.163,52	2.797.368,00	4.361.602,65	0,00	1.564.234,65
117.01	Rezultat reportat 2009 - -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
117.02	Rezultat reportat 2010 - -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
117.03	Rezultat reportat 2011 - -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
117.04	Rezultat reportat 2012 - -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
117.05	Rezultat reportat 2013 - -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
117.07	Rezultat reportat 2014 - -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
117.08	Rezultat reportat 2015 - -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
117.09	Rezultat reportat 2016 - -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
117.10	Rezultat reportat 2017 - -	0,00	238.439,13	147.368,00	0,00	147.368,00	238.439,13	0,00	91.071,13
117.11	Rezultat reportat 2018 - -	0,00	0,00	2.650.000,00	4.123.163,52	2.650.000,00	4.123.163,52	0,00	1.473.163,52
1174	Rezultatul reportat provenit din cor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subgrupa III REZULTATUL SI RAPORTATUL PERDAZII									
121*	Total Sintetic Profit sau pierdere (A	0,00	4.123.163,52	136.272.924,50	134.615.690,13	136.272.924,50	138.738.853,65	0,00	2.465.929,15
129*	Total Sintetic Repartizarea profitul	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subgrupa IV IMPROBABILITATI SI DATOARE PASIVIZATE									
162*	Total Sintetic Credite bancare pe t	0,00	9.746.786,89	3.468.633,08	0,00	3.468.633,08	9.746.786,89	0,00	6.278.153,81
1621.01	Credit Raiffeisen Bank nr. 9/27.02.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1621.02	Credit Raiffeisen Bank nr. 10/27.02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1621.03	Credit Alpha Bank - 1.500.000 - P	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1621.04	Credit Raiffeisen Bank - 3.000.000/	0,00	1.108.692,73	985.508,88	0,00	985.508,88	1.108.692,73	0,00	123.183,85
1621.05	Credit Raiffeisen Bank - 660.000 -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1621.06	Credit Alpha Bank - 500.000/12.20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1621.07	Linie credit Alpha 602.250 preluat	0,00	481.800,00	60.225,00	0,00	60.225,00	481.800,00	0,00	421.575,00

Agroland Business System SA

RO 25165241 J35/405/2009

Telefon 3340853

Carul 14 Bl. Sc. Ap. Timisoara sector Cod

Balanta Analitica

Pana la: 31.12.2019

De la: 01.01.2019

Nr. cont.	Titlu cont.	Sold initial debitor	Sold initial creditor	Rambursat debitor	Rambursat creditor	Total suma debitor	Total suma creditor	Sold debitor	Sold creditor
1621.08	Credit Raiffeisen Bank - 10.200.00	0,00	8.156.294,16	2.422.899,20	0,00	2.422.899,20	8.156.294,16	0,00	5.733.394,96
167*	Total Sintetic Alte imprumuturi si d	0,00	1.419.260,20	858.413,42	355.794,71	858.413,42	1.775.054,91	0,00	916.641,49
167.01	MERCEDES BENZ SPRINTER Raiffei	0,00	123.990,70	31.335,81	4.611,95	31.335,81	128.602,66	0,00	97.266,85
167.02	Autoturism BMW 750 -Raiffeisen L	0,00	199.635,08	59.390,20	7.406,90	59.390,20	207.041,97	0,00	147.651,78
167.03	Raiffeisen Leasing - contract 57815	0,00	51.433,86	11.833,49	1.915,51	11.833,49	53.349,37	0,00	41.495,87
167.04	Rci Leasing contr. 175986 - P	0,00	17.776,71	10.355,78	2.688,08	10.355,78	20.464,79	0,00	10.109,01
167.05	BMW 320DXDRIVE Unicredit Leasi	0,00	131.285,99	9.916,25	4.962,14	9.916,25	136.248,13	0,00	126.331,88
167.06	Dacia Van 1.5 dCi contract 59664 -	0,00	155.337,15	32.231,61	5.792,59	32.231,61	161.129,74	0,00	128.898,13
167.07	BMW X4 XDRIVE30i G02 contract f	0,00	0,00	100.500,28	295.544,27	100.500,28	295.544,27	0,00	195.043,99
167.08	Skoda Porsche Leasing mai 2012 T	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
167.09	Porsche Leasing Skoda Superb Am	0,00	34.543,77	13.117,89	1.241,56	13.117,89	35.785,33	0,00	22.667,44
167.10	DACIA DOKKER contract 152089 C	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
167.11	DACIA DOKKER contract 152091 T	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
167.12	BUS CRAFTER contract 187005 Ian	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
167.13	BMW 740D contract 30046191 - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
167.14	SKODA FABIA PORSCHE LEASING	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
167.15	AUTOTURISM FIAT 500 contract 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
167.16	SKODA OCTAVIA ACTIVE TMBAG7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
167.17	Polo Attractive WVVZZZ6RZEY20	0,00	2.092,60	2.145,13	52,52	2.145,13	2.145,13	0,00	0,00
167.18	Logan MCV Laureate Rci Leasing ct	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
167.19	Logan MCV Laureate Rci Leasing ct	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
167.20	Logan Rci Leasing contr 164205 -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
167.21	Rci Leasing contr. 175985 - P	0,00	13.058,80	6.535,50	902,49	6.535,50	13.961,29	0,00	7.425,79
167.22	Logan Rci Leasing contr 164766 -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
167.23	Logan Rci Leasing contr 164768 -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
167.24	Rci Leasing nr contr 168744 -Daci	0,00	9.666,12	9.944,24	278,12	9.944,24	9.944,24	0,00	0,00
167.25	Rci Leasing 168630 Renault Master	0,00	20.148,29	20.752,37	604,09	20.752,37	20.752,37	0,00	0,00
167.26	Rci Leasing 168708 Dacia Dokker -	0,00	10.328,45	10.584,29	255,84	10.584,29	10.584,29	0,00	0,00
167.27	Rci Leasing Dacia Dokker contract	0,00	27.912,41	8.126,84	1.018,73	8.126,84	28.931,14	0,00	20.804,30
167.28	Rci Leasing 168623 Renault Master	0,00	20.148,29	20.752,37	604,09	20.752,37	20.752,37	0,00	0,00
167.29	Rci Leasing 168741 Dacia Dokker -	0,00	10.328,45	10.630,09	301,64	10.630,09	10.630,10	0,00	0,01
167.30	Rci Leasing 168628 Renault Master	0,00	20.148,29	20.752,37	604,09	20.752,37	20.752,37	0,00	0,00
167.31	Rci Leasing 168629 Renault Master	0,00	20.148,29	20.752,37	604,09	20.752,37	20.752,37	0,00	0,00
167.32	Rci Leasing 168740 Dacia Dokker -	0,00	10.328,45	11.266,09	937,63	11.266,09	11.266,08	0,00	0,00



Agroland Business System SA

RO25165241 335/465/2009

Telefon 3340853

Gara 14 Bl. Sc. Ap. Timisoara sector Cod

Balanta Analitica

Pana la: 31.12.2019

De la: 01.01.2019

nr. cont	titlu cont	Sold initial debitor	Sold initial creditor	Rufo current debitor	Rufo current creditor	Total sume debitor	Total sume creditor	Sold debitor	Sold creditor
167.33	Rd Leasing 168736 Dacia Dokker -	0,00	10.328,45	11.266,09	937,63	11.266,09	11.266,08	0,00	0,00
167.34	Rd Leasing 168743 Dacia Dokker -	0,00	10.328,45	11.266,09	937,63	11.266,09	11.266,08	0,00	0,00
167.35	Rd Leasing 168732 Dacia Dokker -	0,00	10.328,45	10.630,09	301,64	10.630,09	10.630,09	0,00	0,00
167.36	Rd Leasing 168730 Dacia Dokker -	0,00	10.328,45	11.266,09	937,63	11.266,09	11.266,08	0,00	0,00
167.37	Rd Leasing 168731 Dacia Dokker -	0,00	10.328,45	10.630,10	301,64	10.630,10	10.630,10	0,00	0,00
167.38	Rd Leasing 168631 Renault Master	0,00	20.148,29	20.752,37	604,09	20.752,37	20.752,37	0,00	0,00
167.39	Rd Leasing 168742 Dacia Dokker -	0,00	10.328,45	11.266,09	937,63	11.266,09	11.266,08	0,00	0,00
167.40	Rd Leasing 168738 Dacia Dokker -	0,00	10.328,45	10.630,10	301,64	10.630,10	10.630,10	0,00	0,00
167.41	Rd Leasing 168735 Dacia Dokker -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
167.42	Rd Leasing 168729 Dacia Dokker -	0,00	10.328,45	10.630,10	301,64	10.630,10	10.630,10	0,00	0,00
167.43	Rd Leasing 168746 Dacia Dokker	0,00	10.328,45	11.266,09	937,63	11.266,09	11.266,08	0,00	0,00
167.44	Rd Leasing 168734/23.02.2015 Da	0,00	10.328,45	10.641,79	313,34	10.641,79	10.641,79	0,00	0,00
167.45	Rd Leasing 168728/23.02.2015 Da	0,00	10.328,45	10.630,09	301,64	10.630,09	10.630,10	0,00	0,01
167.46	Rd Leasing 168737/23.02.2015 Da	0,00	10.328,45	10.630,09	301,64	10.630,09	10.630,10	0,00	0,01
167.47	Rd Leasing 168745/23.02.2015 Da	0,00	10.328,45	10.630,09	301,64	10.630,09	10.630,10	0,00	0,01
167.48	Rd Leasing 168739/23.02.2015 D	0,00	10.328,45	11.266,09	937,63	11.266,09	11.266,08	0,00	0,00
167.49	Rd Leasing 168308/30.01.2015 Da	0,00	8.838,47	9.751,28	912,81	9.751,28	9.751,28	0,00	0,00
167.50	Rd Leasing 169419/24.03.2015 Da	0,00	10.051,43	10.390,07	338,64	10.390,07	10.390,07	0,00	0,00
167.51	UNICREDIT 3007422.1 Mercedes	0,00	28.084,71	29.021,50	936,79	29.021,50	29.021,50	0,00	0,00
167.52	UNICREDIT 3007422.2 Mercedes	0,00	28.084,71	29.021,50	936,79	29.021,50	29.021,50	0,00	0,00
167.53	UNICREDIT 3007422.3 Mercedes	0,00	28.084,71	29.021,50	936,79	29.021,50	29.021,50	0,00	0,00
167.54	UNICREDIT 3007422.4 Mercedes	0,00	28.084,71	29.021,51	936,80	29.021,51	29.021,51	0,00	0,00
167.55	UNICREDIT 3007422.5 Mercedes	0,00	28.084,71	28.661,45	576,74	28.661,45	28.661,45	0,00	0,00
167.56	RCI LEASING 169417/24.03.2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
167.57	PORCHE 204384 VW POLO - P	0,00	12.668,40	13.850,01	1.181,61	13.850,01	13.850,01	0,00	0,00
167.58	PORSCHE Leasing 206054/22.07.2	0,00	24.790,41	28.218,28	3.427,87	28.218,28	28.218,28	0,00	0,00
167.59	Rd Leasing 173186/11.09.2015 DA	0,00	14.373,87	14.885,12	511,25	14.885,12	14.885,12	0,00	0,00
167.60	PORSCHE Leasing 208121/10.11.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
167.61	Leasing Raiffeisen Iveco daily 35c1	0,00	120.429,59	38.271,64	4.463,17	38.271,64	124.892,75	0,00	86.621,11
167.62	Motostivitor model Hangcha - Rai	0,00	44.626,18	13.955,25	1.654,37	13.955,25	46.280,56	0,00	32.325,31
Total grupa 1 CONTURI DE CAPITALURI		0,00	16.728.266,74	143.397.338,98	139.094.648,36	143.397.338,98	155.821.896,10	0,00	12.423.558,22
Grupa 2 CONTURI DE MOBILIZARI									
Total grupa 2 CONTURI DE MOBILIZARI									
Total Sintetic Cheltuieli de dezvoltare		426.773,99	0,00	0,00	0,00	426.773,99	0,00	426.773,99	0,00

Agroland Business System SA

RO 25165241 J35/405/2009

Telefon 3340853

Carii 14 Bl. Sc. Ap. Timisoara sector Cod

Balanta Analitica

De la: 01.01.2019 Pana la: 31.12.2019

nr cont	titlu cont	Sold initial debitor	Sold initial creditor	Rambursament debitor	Rambursament creditor	Total sume debit	Total sume creditor	Sold debitiv	Sold creditiv	
205*	Total Sintetic Concesiuni, brevete, f	692.279,51	0,00	36.269,00	0,00	728.548,51	0,00	728.548,51	0,00	
205	Concesiuni, brevete, licente, marci	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
205.01	Concesiuni, brevete, licente, marci	570.587,51	0,00	36.269,00	0,00	606.856,51	0,00	606.856,51	0,00	
205.02	CCE 1147/331/04.12.2013 - A	121.692,00	0,00	0,00	0,00	121.692,00	0,00	121.692,00	0,00	
208*	Total Sintetic Alte imobilizari necor	209.630,34	0,00	0,00	56.004,00	209.630,34	56.004,00	153.626,34	0,00	
Subgrupa 21 IMOBILIZARI CORPORALE										
211*	Total Sintetic Terenuri si amenajari	4.092.039,52	0,00	0,00	466.069,00	4.092.039,52	466.069,00	3.625.970,52	0,00	
2111	Terenuri - A	4.092.039,52	0,00	0,00	466.069,00	4.092.039,52	466.069,00	3.625.970,52	0,00	
212*	Total Sintetic Constructii (A) - A	8.174.515,35	0,00	0,00	0,00	8.174.515,35	0,00	8.174.515,35	0,00	
212.01	Constructii - A	8.112.432,33	0,00	0,00	0,00	8.112.432,33	0,00	8.112.432,33	0,00	
212.02	Amenajari constructii - A	62.083,02	0,00	0,00	0,00	62.083,02	0,00	62.083,02	0,00	
213*	Total Sintetic Instalatii tehnice, mijl	4.757.762,29	0,00	397.177,58	1.497.565,10	5.154.939,87	1.497.565,10	3.657.374,77	0,00	
2131	Echipamente tehnologice (masini,	528.670,12	0,00	106.593,51	0,00	635.263,63	0,00	635.263,63	0,00	
2132	Aparate si instalatii de masurare, c	118.991,82	0,00	0,00	0,00	118.991,82	0,00	118.991,82	0,00	
2133	Mijloace de transport (A) - A	4.110.100,35	0,00	290.584,07	1.497.565,10	4.400.684,42	1.497.565,10	2.903.119,32	0,00	
214*	Total Sintetic Mobilier, aparatura bi	211.946,48	0,00	14.191,93	0,00	226.138,41	0,00	226.138,41	0,00	
Subgrupa 23 IMOBILIZARI IN CURS DE PERFORMANZARE										
231*	Total Sintetic Imobilizari corporale i	140.337,58	0,00	22.734,62	0,00	163.072,20	0,00	163.072,20	0,00	
231.01	Imobilizari corporale in curs de exe	1.639,25	0,00	16.686,43	0,00	18.325,68	0,00	18.325,68	0,00	
231.02	Imobilizari corporale in curs de exe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
231.03	Imobilizari corporale in curs de exe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
231.04	Imobilizari corporale in curs de exe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
231.05	Imobilizari corporale in curs de exe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
231.06	Imobilizari corporale in curs de exe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
231.07	Imobilizari corporale in curs de exe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
231.08	Imobilizari corporale in curs de exe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
231.09	Imobilizari corporale in curs de exe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
231.10	Imobilizari corporale in curs de exe	132.759,52	0,00	6.048,19	0,00	138.807,71	0,00	138.807,71	0,00	
231.11	Imobilizari corporale in curs de exe	5.938,81	0,00	0,00	0,00	5.938,81	0,00	5.938,81	0,00	
232*	Total Sintetic Avansuri acordate pe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subgrupa 24 IMOBILIZARI FINANCIARE										
261*	Total Sintetic Actiuni detinute la en	2.030,00	0,00	2.000.190,00	0,00	2.002.220,00	0,00	2.002.220,00	0,00	
267*	Total Sintetic Creante imobilizate -	4.410.614,75	0,00	1.055.150,08	485.900,00	5.465.764,83	485.900,00	4.979.864,83	0,00	

Agroland Business System SA

RO 25165241 135/405/2009

Telefón 3340853

Genit 14 Bl. Sc. Ap. Timisoara sector Cod

Balanta Analitica

Pana la: 31.12.2019

De la: 01.01.2019

N. cont	Titlu cont	Sold initial debitor	Sold initial creditor	Rolul curent debitor	Rolul curent creditor	Total suma debitor	Total suma creditor	Sold debitor	Sold creditor
267.01.01	GARANTIE MIZIL - A	1.500,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00	0,00	1.500,00	0,00
267.01.02	GARANTIE PRACTIC BUCURESTI -	2.306,07	0,00	0,00	0,00	2.306,07	0,00	2.306,07	0,00
267.01.03	GARANTIE LEHLIU - A	0,00	0,00	1.800,00	0,00	1.800,00	0,00	1.800,00	0,00
267.01.04	GARANTIE CHIRIE TG JIU - A	4.690,73	0,00	0,00	0,00	4.690,73	0,00	4.690,73	0,00
267.01.05	GARANTIE CHIRIE DABULENI - A	1.192,35	0,00	0,00	0,00	1.192,35	0,00	1.192,35	0,00
267.01.06	GARANTIE FEDERALCOP TULCEA -	4.600,00	0,00	5.396,00	0,00	9.996,00	0,00	9.996,00	0,00
267.01.07	Garantie RATT - A	1.434,00	0,00	0,00	0,00	1.434,00	0,00	1.434,00	0,00
267.01.08	Garantie depozit Craiova - Galaxi	1.304,43	0,00	0,00	0,00	1.304,43	0,00	1.304,43	0,00
267.01.09	Garantie Antrepozitice Frigorifice Pg	3.300,00	0,00	0,00	0,00	3.300,00	0,00	3.300,00	0,00
267.01.10	Garantie Licitatie Alexandria - A	3.913,91	0,00	0,00	0,00	3.913,91	0,00	3.913,91	0,00
267.01.11	Garantie TVA Finante - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
267.01.12	GARANTIE CONTRACT CESIUNE C	698.715,00	0,00	18.060,00	0,00	716.775,00	0,00	716.775,00	0,00
267.01.13	Garantie Bihor Lud Srl - A	15.488,00	0,00	0,00	0,00	15.488,00	0,00	15.488,00	0,00
267.01.14	Garantie punct lucru Suceava - Spi	0,00	0,00	5.230,00	0,00	5.230,00	0,00	5.230,00	0,00
267.01.15	Garantie Balotesti - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
267.01.16	Garantie TVA furnizor Devest Farm	820,00	0,00	0,00	0,00	820,00	0,00	820,00	0,00
267.01.17	Garantie Token Carpatica - A	85,00	0,00	0,00	0,00	85,00	0,00	85,00	0,00
267.01.18	Garantie Balotesti - Wadhvani Mo	3.950,00	0,00	0,00	0,00	3.950,00	0,00	3.950,00	0,00
267.01.19	Garantie punct de lucru Bacau feb	0,00	0,00	8.559,00	0,00	8.559,00	0,00	8.559,00	0,00
267.01.20	Garantie punct lucru Iasi feb 2019	0,00	0,00	4.744,00	0,00	4.744,00	0,00	4.744,00	0,00
267.01.21	Garantie chirie Botosani - Vatavu	0,00	0,00	11.390,00	0,00	11.390,00	0,00	11.390,00	0,00
267.01.22	Garantie Bacau 2 - str. Vadiu Bistrit	0,00	0,00	2.844,00	0,00	2.844,00	0,00	2.844,00	0,00
267.01.23	Garantie punct lucru Sf Ilie, comun	0,00	0,00	1.428,00	0,00	1.428,00	0,00	1.428,00	0,00
267.01.24	Garantie punct lucru Pantelimon -A	0,00	0,00	2.143,00	0,00	2.143,00	0,00	2.143,00	0,00
267.01.25	Garantie punct de lucru Darabani I	0,00	0,00	2.300,00	0,00	2.300,00	0,00	2.300,00	0,00
267.01.26	Garantie Depozit Giarmata - Indus	0,00	0,00	23.320,08	0,00	23.320,08	0,00	23.320,08	0,00
267.01.27	Garantie spatiu Iorgos Impex Srl -	0,00	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00
267.10	Garantie chirie Craiova, str Brestei	0,00	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00
2671.01	CLOUD MOBILES & MORE SRL-Su	45.178,65	0,00	0,00	0,00	45.178,65	0,00	45.178,65	0,00
2671.02	SPORTS GAMES SRL-Sume datorat	230.500,00	0,00	23.000,00	33.900,00	253.500,00	33.900,00	219.600,00	0,00
2671.03	AGROLAND PROFESSIONAL FARM	10.000,00	0,00	48.000,00	0,00	58.000,00	0,00	58.000,00	0,00
2671.04	AGROLAND AGRIBUSINESS SRL -	13.199,00	0,00	2.425,00	0,00	15.624,00	0,00	15.624,00	0,00
2671.05	AGROLAND MEGASTORE SRL - A	0,00	0,00	278.890,00	45.000,00	278.890,00	45.000,00	233.890,00	0,00
2678.01	Alte creante imobilizate - Devest F	1.012.230,31	0,00	21.721,00	0,00	1.033.951,31	0,00	1.033.951,31	0,00

Agroland Business System SA

RO 25165241 J35/405/2009

Telefon 3340853

Garii 14 Bl. Sc. Ap. Timisoara sector. Cod

Balanta Analitica

Pana la: 31.12.2019

De la: 01.01.2019

Articol	Descriere	Sold initial debit	Sold initial credit	Ruho curent debit	Ruho curent credit	Total suma debit	Total suma credit	Total suma debit	Total suma credit	
2678.02	Alte creante imobilizate - Magazin	0,00	0,00	402.000,00	0,00	402.000,00	0,00	402.000,00	0,00	
2678.03	Alte creante imobilizate - Swiss Far	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2678.04	Alte creante imobilizate - Asociata	2.356.207,30	0,00	184.900,00	5.000,00	2.541.107,30	2.536.107,30	2.536.107,30	0,00	
Subgrupa 26 AMORTIZARI IN VEDEREA IMOBILIZARILOR										
280*	Total Sintetic Amortizari privind im	0,00	679.308,76	0,00	4.757,54	0,00	0,00	684.066,30	0,00	
2805	Amortizarea concesiunilor, brevete	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2805.01	Amortizarea concesiunilor, brevete	0,00	548.647,41	0,00	4.757,54	0,00	0,00	553.404,95	0,00	
2805.02	Amortizarea licente CCE 1147/331/	0,00	121.019,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121.019,00	0,00	
2808	Amortizarea altor imobilizari necor	0,00	9.642,34	0,00	0,00	0,00	0,00	9.642,34	0,00	
281*	Total Sintetic Amortizari privind im	0,00	3.555.644,41	1.478.842,76	800.333,29	1.478.842,76	4.355.977,71	2.877.134,94	0,00	
2812	Amortizarea constructiilor (P) - P	0,00	459.042,75	0,00	185.818,06	0,00	0,00	644.860,81	0,00	
2813	Amortizarea instalatiilor, mijloace	0,00	2.952.506,10	1.478.842,76	567.935,60	1.478.842,76	3.320.441,69	2.041.598,93	0,00	
2814	Amortizarea altor imobilizari corpor	0,00	144.095,57	0,00	46.579,63	0,00	0,00	190.675,20	0,00	
Total grupa 2 CONTURI DE MOBILIZARI										
		23.117.929,81	4.234.956,17	5.004.556,97	3.210.628,96	18.122.485,79	7.545.582,10	54.158.388,92	3.561.220,26	
Grupa 3 CONTURI DE STOCURI SI PRODUCTIE IN CURS DE EXECUTIE										
Subgrupa 31 STOCURI DE MATERII PRIME SI MATERIALE										
301*	Total Sintetic Materii prime (A) - A	0,00	0,00	193.297,04	193.297,03	193.297,04	193.297,04	193.297,04	0,00	
302*	Total Sintetic Materiale consumabi	3.218,10	0,00	273.860,48	196.234,67	277.078,58	277.078,58	196.234,67	80.843,91	
3025	Seminte si materiale de plantat (A)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3026	Furaje (A) - A	3.218,10	0,00	273.860,48	196.234,67	277.078,58	277.078,58	196.234,67	80.843,91	
3028*	Total Sintetic Alte materiale consu	21.956,08	0,00	307.224,09	46.559,42	329.180,17	46.559,42	282.620,75	0,00	
3028	Alte materiale consumabile (A) - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3028.01	Alte materiale consumabile (A) - A	17.939,16	0,00	263.337,29	2.633,12	281.276,45	2.633,12	278.643,33	0,00	
3028.02	CCE 1147/331/04.12.2013 - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3028.03	Alte materiale consumabile product	4.016,92	0,00	43.886,80	43.926,30	47.903,72	43.926,30	3.977,42	0,00	
303*	Total Sintetic Materiale de natura o	965.282,45	0,00	306.405,32	1.319,19	1.271.687,77	1.319,19	1.270.368,58	0,00	
303	Materiale de natura obiectelor de l	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
303.01	Obiecte inventar 303.01 - A	965.282,45	0,00	306.405,32	1.319,19	1.271.687,77	1.319,19	1.270.368,58	0,00	
303.02	CCE 1147/331/04.12.2013 - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subgrupa 32 STOCURI IN CURS DE APROFUNDIZARI										
327*	Total Sintetic Marfuri in curs de apr	74.036,07	0,00	139.348.556,51	139.421.512,09	139.422.572,58	139.421.512,09	1.060,50	0,00	
Subgrupa 33 PRODUCII IN CURS DE EXECUTIE										
331*	Total Sintetic Produse in curs de ex	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	



Agroland Business System SA

RO 25165241 J35/405/2009

Telefon 3340853

Carul 14 Bl. Sc. Ap. Timisoara sector Cod

Balanta Analitica

Pana la: 31.12.2019

De la: 01.01.2019

Cont	Titlu cont	Solde initial debitor	Solde initial creditor	Rușinament debitor	Rușinament creditor	Total suma debitor	Total suma creditor	Sold debitor	Sold creditor
331.01	Produce in curs de executie (A) - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
332*	Total Sintetic Lucrari si servicii in c	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
332.01	Lucrari si servicii in curs de executi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subgrupa 33 PRODUSI									
341*	Total Sintetic Semifabricate (A) - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
345*	Total Sintetic Produce finite (A) - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
357*	Total Sintetic Marfuri aflate la terti	444.439,78	0,00	942.432,01	930.364,14	1.386.871,79	930.364,14	456.507,66	0,00
Subgrupa 37 Marfuri									
371*	Total Sintetic Marfuri (A) - A	4.660.448,37	0,00	146.561.515,80	147.078.050,13	151.221.964,17	147.078.050,13	4.143.914,04	0,00
3711	Marfuri in depozit (A) - A	2.763.060,38	0,00	119.151.800,44	120.387.224,34	121.914.860,82	120.387.224,34	1.527.636,48	0,00
3712	Marfuri in magazin (A) - B	1.897.387,98	0,00	27.409.715,36	26.690.825,79	29.307.103,35	26.690.825,79	2.616.277,56	0,00
378*	Total Sintetic Diferente de pret la	0,00	602.932,29	7.975.499,09	8.189.440,46	7.975.499,09	8.792.372,75	0,00	816.873,67
3782	Diferente de pret - marfuri in maga	0,00	602.932,29	7.975.499,09	8.189.440,46	7.975.499,09	8.792.372,75	0,00	816.873,67
Subgrupa 38 AMBALAJE									
381*	Total Sintetic Ambalaje (A) - A	1.937,51	0,00	4.247,78	4.247,79	6.185,29	4.247,79	1.937,51	0,00
Subgrupa 39 AJAN FURNIZORI DE SERVICII SI PRODUCIE IN CURS DE EXECUTIE									
391*	Total Sintetic Ajustari pentru depre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
397*	Total Sintetic Ajustari pentru depre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 CONTURI DE STOCURI SI									
Total grupa PRODUCIE IN CURS DE EXECUTIE									
		6.172.339,27	602.932,29	295.413.918,11	296.061.024,91	302.084.326,45	299.663.957,33	6.237.352,94	816.873,67
Grupa 4 CONTURI DE TERTI									
Subgrupa 40 FURNIZORI AI CONTURII ASURATE									
404*	Total Sintetic Furnizori de imobiliza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
401*	Total Sintetic Furnizori (P) - P	0,00	12.068.699,80	130.824.272,68	130.767.163,72	130.824.272,68	142.835.863,52	0,00	12.011.590,84
4011	Furnizori - pentru cumparari de bu	0,00	12.068.699,80	130.824.272,68	130.767.163,72	130.824.272,68	142.835.863,52	0,00	12.011.590,84
4012	401 CCE 1147/331/04.12.2013 - P	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
403*	Total Sintetic Efecte de plati (P) -	0,00	496.083,41	6.947.172,89	6.894.312,19	6.947.172,89	7.390.395,60	0,00	443.272,71
408*	Total Sintetic Furnizori - facturi nes	0,00	7.248,12	4.919.321,84	4.925.129,04	4.919.321,84	4.932.377,16	0,00	13.055,32
409*	Total Sintetic Furnizori-debitori -	1.481.113,21	0,00	-198.344,23	7.253,21	1.282.768,98	7.253,21	1.275.515,77	0,00
4091	Furnizori-debitori pentru cumparari	408.208,21	0,00	-198.344,23	7.253,21	209.863,98	7.253,21	202.610,77	0,00
4093	Avansuri acordate pentru imobiliza	1.072.905,00	0,00	0,00	0,00	1.072.905,00	0,00	1.072.905,00	0,00

Agroland Business System SA

RO 25165241 J35/405/2009

Telefon 3340853

Garii 14 Bl. Sc. Ap. Timisoara sector Coid

Balanta Analitica

Pana la: 31.12.2019

De la: 01.01.2019

Articol	Descriere	Sold initial debit	Sold initial creditor	Debit surse debit	Debit surse creditor	Total surse debit	Total surse creditor	Sold debitor	Sold creditor
Subgrupa 40 PERSONAL SI CONTURI ASIMILATE									
411*	Total Sintetic Clienti - -	15.860.525,09	0,00	144.076.962,35	147.754.928,99	159.937.487,44	147.754.928,99	12.182.558,45	0,00
4111	Clienti (A) - A	15.830.016,46	0,00	144.076.962,35	147.745.349,99	159.906.978,81	147.745.349,99	12.161.628,82	0,00
4118.01	Client in litigiu Molidu Srl - A	30.508,63	0,00	0,00	9.579,00	30.508,63	9.579,00	20.929,63	0,00
413*	Total Sintetic Efecte de primit de la	404.654,46	0,00	10.217.157,96	10.381.150,83	10.621.812,42	10.381.150,83	240.661,59	0,00
418*	Total Sintetic Clienti - facturi de int	0,00	2.059.000,46	2.289.917,14	219.231,65	2.289.917,14	2.278.232,11	11.685,03	0,00
419*	Total Sintetic Clienti - creditor (P)	0,00	767.934,96	10.744,78	-588.434,36	10.744,78	179.500,70	0,00	168.755,92
Subgrupa 42 PERSONAL SI CONTURI ASIMILATE									
421*	Total Sintetic Personal - salarii dat	0,00	186.787,00	6.922.978,00	7.027.723,00	6.922.978,00	7.214.510,00	0,00	291.532,00
423*	Total Sintetic Personal - ajutoare	0,00	6.069,00	54.685,00	49.714,00	54.685,00	55.783,00	0,00	1.098,00
425*	Total Sintetic Avansuri acordate pe	0,00	0,00	642.012,00	516.942,00	642.012,00	516.942,00	125.070,00	0,00
426*	Total Sintetic Drepturi de personal	0,00	3.460,64	5.124,64	17.428,00	5.124,64	20.888,64	0,00	15.764,00
427*	Total Sintetic Retineri din salarii da	0,00	3.118,00	47.509,00	47.073,00	47.509,00	50.193,00	0,00	2.684,00
428*	Total Sintetic Alte datorii si creante	0,00	11.175,00	0,00	13.950,00	0,00	25.125,00	0,00	25.125,00
4281.01	Alte datorii catre personal - tichete	0,00	11.175,00	0,00	13.950,00	0,00	25.125,00	0,00	25.125,00
4282*	Total Sintetic Alte creante in legatu	138.093,00	0,00	-138.093,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4282	Alte creante in legatura cu persona	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4282.01	Recuperare debite sanatare 2017 -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4282.02	Alte creante in legatura cu persona	138.093,00	0,00	-138.093,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subgrupa 43 ASIGURARI SI CONTURI ASIMILATE									
431*	Total Sintetic Asigurari sociale - -	0,00	234.087,00	2.542.795,00	2.493.238,00	2.542.795,00	2.727.325,00	0,00	184.530,00
4311	Contributia unitatii la asigurarile so	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4312	Contributia personalului la asigurari	0,00	0,00	1.362,00	1.362,00	1.362,00	1.362,00	0,00	0,00
4313	Contributia angajatorului pentru as	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4314	Contributia angajatorului pentru asig	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4315	Contributia personalului la asigurari	0,00	168.401,00	1.828.771,00	1.788.709,00	1.828.771,00	1.957.110,00	0,00	128.339,00
4316	Contributia angajatorului pentru asig	0,00	65.686,00	712.662,00	703.167,00	712.662,00	768.853,00	0,00	56.191,00
437*	Total Sintetic Ajutor de somaj - -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4371	Contributia unitatii la fondul de so	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4372	Contributia personalului la fondul d	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4373	Fond de garantare pentru plata cre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
438*	Total Sintetic Alte datorii si creante	48.253,00	0,00	40.521,00	21.405,00	88.774,00	21.405,00	67.369,00	0,00

Agroland Business System SA

RO 25165241 J35/403/2009

Telefon 3340853

Garii 14 Bl. Sc. Ap. Timisoara sector Cod

Balanta Analitica

Pana la: 31.12.2019

De la: 01.01.2019

Art. cont.	Nr. cont.	Sold initial debitor	Sold initial creditor	Rula client debitor	Rula client creditor	Total sume debitor	Total sume creditor	Sold debitor	Sold creditor
4382	Alte creante sociale (A) - A	48.253,00	0,00	40.521,00	21.405,00	88.774,00	21.405,00	67.369,00	0,00
436*	Total Sintetic Contributia asigurato	0,00	14.859,00	161.693,00	158.288,00	161.693,00	173.147,00	0,00	11.454,00
441*	Total Sintetic Impozitul pe profit/y	93.426,00	0,00	782.718,00	455.431,00	876.144,00	555.431,00	420.713,00	0,00
4411	Impozitul pe profit (P) - P	185.679,00	0,00	690.465,00	455.431,00	876.144,00	455.431,00	420.713,00	0,00
4411.01	Impozitul pe profit esalonat - P	0,00	92.253,00	92.253,00	0,00	92.253,00	92.253,00	0,00	0,00
442*	Total Sintetic Taxa pe valoarea ada	0,00	203.001,63	32.070.891,15	32.151.886,84	32.070.891,15	32.354.888,47	0,00	283.997,32
4423	TVA de plata (P) - P	0,00	0,00	2.202.292,03	2.234.745,41	2.202.292,03	2.234.745,41	0,00	32.453,37
4424	TVA de recuperat (A) - A	5.647,00	0,00	172.190,67	177.837,68	177.837,68	177.837,68	0,00	0,00
4426	TVA deductibila (A) - A	0,00	0,01	12.271.517,68	12.271.517,68	12.271.517,68	12.271.517,68	0,00	0,01
4427	TVA colectata (P) - P	0,00	0,00	14.313.530,52	14.313.530,52	14.313.530,52	14.313.530,52	0,00	0,00
4428	TVA neexigibila (A/P) - B	0,68	0,00	0,00	0,00	0,68	0,00	0,68	0,00
4428.01	TVA NEEEXIGIBIL LA INCASARE - B	22.922,62	0,00	493.993,49	475.644,41	516.916,11	475.644,41	41.271,70	0,00
4428.02	TVA NEEEXIGIBIL LA AVIZE FURNIZ	1.157,25	0,00	223.903,12	222.976,00	225.060,37	222.976,00	2.084,37	0,00
4428.03	TVA NEEEXIGIBIL DESCARCARE MA	0,00	232.552,90	2.374.850,87	2.436.479,33	2.374.850,87	2.669.032,22	0,00	294.181,35
4428.04	TVA NEEEXIGIBIL LA AVIZE CLIENT	0,00	176,28	18.612,76	19.155,82	18.612,76	19.332,10	0,00	719,34
444*	Total Sintetic Impozitul pe venituri	0,00	41.523,00	486.893,00	481.498,00	486.893,00	523.021,00	0,00	36.128,00
446*	Total Sintetic Alte impozite, taxe si	0,00	185.968,67	412.175,18	287.096,51	412.175,18	473.065,18	0,00	60.890,00
446.01	Impozit primarie taxa afisaj reclam	0,00	0,00	96,00	68,00	96,00	68,00	28,00	0,00
446.02	Impozit auto primarie - P	0,00	159,00	30.024,00	29.465,00	30.024,00	29.624,00	400,00	0,00
446.03	Alte impozite - P	0,00	0,00	2.191,00	2.191,00	2.191,00	2.191,00	0,00	0,00
446.04	Impozit cladiri - A	4.367,00	0,00	47.246,00	51.613,00	51.613,00	51.613,00	0,00	0,00
446.05	Impozit teren - P	0,00	0,00	14.904,00	14.655,00	14.904,00	14.655,00	249,00	0,00
446.06	Impozit dividende - P	0,00	182.895,00	261.196,00	139.868,00	261.196,00	322.763,00	0,00	61.567,00
4461	Taxa vamala - P	0,00	0,00	3.709,00	3.709,00	3.709,00	3.709,00	0,00	0,00
4463	Comision vamal - P	0,00	0,00	369,51	369,51	369,51	369,51	0,00	0,00
4464	TVA in vama - P	0,00	7.281,67	52.439,67	45.158,00	52.439,67	52.439,67	0,00	0,00
4468	Alte taxe - P	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
447*	Total Sintetic Fonduri speciale - tax	0,00	13.547,00	124.656,00	121.904,00	124.656,00	135.451,00	0,00	10.795,00
447.01	Fond handicap - P	0,00	13.547,00	124.656,00	121.904,00	124.656,00	135.451,00	0,00	10.795,00
448*	Total Sintetic Alte datorii si creante	0,00	45.159,00	49.373,00	4.214,00	49.373,00	49.373,00	0,00	0,00
4481	Alte datorii fata de bugetul statului	0,00	45.159,00	49.373,00	4.214,00	49.373,00	49.373,00	0,00	0,00
4481.01*	Total Sintetic Dobanda pe perioada	0,00	4.774,00	4.774,00	0,00	4.774,00	4.774,00	0,00	0,00

Agroland Business System SA

RO 25165241 355/405/2009

Telefon 3340853

Carfi 14 Bl. Sc. 4p. Timisoara sector Cod

Balanta Analitica

Pana la: 31.12.2019

De la: 01.01.2019

Nr. cont	Nr. cont	Sold initial debitor	Sold initial creditor	Plaja curent debitor	Plaja curent creditor	Retrațament creditor	Total sume debitor	Total sume creditor	Sold debitor	Sold creditor
Subgrupa 45 GRUP SI ACTIONARI ASOCIATI										
455*	Total Sintetic Sume datorate action	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00
4551	Actionari/asociati - conturi curente	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00
457*	Total Sintetic Dividende de plata (P)	0,00	0,00	1.624.868,00	2.797.368,00	2.797.368,00	1.624.868,00	2.797.368,00	0,00	1.172.500,00
Subgrupa 46 DEBITORI SI CREDITORI DIVERSI										
461*	Total Sintetic Debitori diversi (A) -	401.756,63	0,00	1.044.430,66	623.862,00	1.446.187,29	1.446.187,29	623.862,00	822.325,29	0,00
461	Debitori diversi (A) - A	1.564,75	0,00	0,00	0,00	1.564,75	1.564,75	0,00	1.564,75	0,00
461.01	Debitori diversi - Zilieri - A	0,00	0,00	95.200,00	95.200,00	95.200,00	95.200,00	0,00	0,00	0,00
461.02	Debitori diversi - Alti - A	337.809,04	0,00	949.230,66	515.882,50	1.287.039,70	1.287.039,70	515.882,50	771.157,20	0,00
461.03	461 - Imputari Personal - A	62.382,84	0,00	0,00	12.779,50	62.382,84	62.382,84	12.779,50	49.603,34	0,00
462*	Total Sintetic Creditori diversi (P) -	0,00	609.854,42	288.875,93	1.231.497,32	288.875,93	1.841.351,74	1.841.351,74	0,00	1.552.475,81
462	Creditori diversi (P) - P	0,00	605.397,00	276.945,00	276.945,00	276.945,00	882.342,00	882.342,00	0,00	605.397,00
462.01	Creditori diversi - P	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
462.02	Creditori diversi - unicredit broker -	0,00	4.457,42	11.930,93	7.473,51	11.930,93	11.930,93	11.930,93	0,00	0,00
462.03	Creditor Magazinul Micului Fermier	0,00	0,00	0,00	947.078,81	947.078,81	947.078,81	947.078,81	0,00	947.078,81
Subgrupa 47 CONTURILE REGISTRATE SI AMPLIATE										
471*	Total Sintetic Cheltuieli inregistrate	0,00	0,00	502.404,09	298.927,58	502.404,09	502.404,09	298.927,58	203.476,51	0,00
471.01	Avans furnizori facturat 471.01 - A	0,00	0,00	502.404,09	298.927,58	298.927,58	502.404,09	298.927,58	203.476,51	0,00
471.02	Avans pafeti facturat 471.02 - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
471.03	Avans comisioane banci credite - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
471.04	AVANS SERVICIU OLX - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
472*	Total Sintetic Venituri inregistrate i	0,00	0,00	-482.957,28	233.144,62	-482.957,28	-482.957,28	233.144,62	0,00	716.101,90
473*	Total Sintetic Decontari din operatii	236.801,46	0,00	270.330,40	249.499,95	507.131,86	507.131,86	249.499,95	257.631,91	0,00
473	Decontari din operatii in curs de cl	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
473.01	Decontari din operatii in curs de cl	236.801,46	0,00	270.330,40	249.499,95	507.131,86	507.131,86	249.499,95	257.631,91	0,00
4752*	Total Sintetic Imprumuturi neramb	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4752.01	CCE 1147/331/04.12.2013 - P	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4752.02	Proiect Berd - 2017 -2018 - P	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subgrupa 49 ALIATI SI PARTENERI DE ACTIVITATE ORIENTATI										
491*	Total Sintetic Ajustari pentru depre	0,00	81.021,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81.021,00	0,00	81.021,00
Total grupa 4 CONTURI DE TERII 18.854.832,85 17.853.574,11 346.848.562,18 349.642.126,12 345.210.485,93 346.795.199,32 15.807.896,55 17.102.720,83										
Grupa 5 CONTURI DE TREZORERIE										
Subgrupa 50 INVENSIUNI DE TRAZORERIE										

Agroland Business System SA

RO 25163241 J35/405/2009

Telefon 3340853

Garii I-BI. Sc. Ap. Tmisoara sector Cod

Balanta Analitica

De la: 01.01.2019 Pana la: 31.12.2019

Id cont	Titlu cont	Sold initial debitor	Sold initial creditor	Ruaj debit	Ruaj credit	Ruaj debit	Ruaj credit	Total suma debit	Total suma credit	Sold debitor	Sold creditor
508*	Total Sintetic Alte investitii pe termi	700.000,00	0,00	600.000,00	0,00	100.000,00	0,00	1.300.000,00	100.000,00	1.200.000,00	0,00
5081.01	Depozit termen scurt - A	700.000,00	0,00	600.000,00	0,00	100.000,00	0,00	1.300.000,00	100.000,00	1.200.000,00	0,00
Subgrupa SI CONTURI LA BANC											
511*	Total Sintetic Valori de incasat --	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5112	Cecuri de incasat (A) - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5113	Efecte de incasat (A) - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5114	Efecte remise spre scontare (A) - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
512*	Total Sintetic Conturi curente la ba	0,00	0,00	29.965,18	29.959,18	29.965,18	29.959,18	29.965,18	29.959,18	6,00	0,00
5125.05	SUME IN CURS DECONTARE PVC -	0,00	0,00	29.965,18	29.959,18	29.965,18	29.959,18	29.965,18	29.959,18	6,00	0,00
5121*	Total Sintetic Conturi la banci in lei	58.448,26	0,00	205.076.812,07	205.043.197,79	205.135.260,33	205.043.197,79	205.135.260,33	205.043.197,79	92.062,54	0,00
5121	Conturi la banci in lei (A) - A	64,80	0,00	0,00	0,00	64,80	0,00	64,80	0,00	64,80	0,00
5121.01	Cont curent lei BRD - RO67BRDE -	9.092,17	0,00	28.569.416,33	28.570.824,07	28.578.508,50	28.570.824,07	28.578.508,50	28.570.824,07	7.684,43	0,00
5121.02	Cont curent lei BCR - RO78RNCB -	11.321,21	0,00	596.790,99	608.312,20	608.312,20	608.312,20	608.312,20	608.312,20	0,00	0,00
5121.03	Cont curent lei TRANSILANIA - RO	272,35	0,00	13.333.415,46	13.327.772,79	13.333.687,81	13.327.772,79	13.333.687,81	13.327.772,79	5.915,02	0,00
5121.04	Cont curent lei Unicredit - RO83BA	2.770,74	0,00	310.636,05	305.089,08	313.406,79	305.089,08	313.406,79	305.089,08	8.317,71	0,00
5121.05	Cont curent lei BRD - RO53BRDE -	638,78	0,00	0,00	0,00	638,78	0,00	638,78	0,00	638,78	0,00
5121.06	Cont curent lei OTPV - RO86OTPV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5121.07	Cont lei - Leumi Bank - RO04DAFB	0,00	0,00	15.101.972,78	15.101.972,78	15.101.972,78	15.101.972,78	15.101.972,78	15.101.972,78	0,00	0,00
5121.08	Cont curent lei FNNB - RO10FNFB	5.675,84	0,00	68.068,88	73.409,26	73.744,72	73.409,26	73.744,72	73.409,26	335,46	0,00
5121.10	Cont curent lei Intesa RO56WBAN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5121.11	Cont curent lei Carpatica - RO52CA	506,41	0,00	0,00	0,00	506,41	0,00	506,41	0,00	506,41	0,00
5121.12	Cont curent lei - RO95BUCU10712	754,37	0,00	36.862.386,85	36.843.022,28	36.863.141,22	36.843.022,28	36.863.141,22	36.843.022,28	20.118,94	0,00
5121.13	RO14TREZ6215069XXX019555 - C	3.649,46	0,00	21.080,35	24.700,00	24.729,81	24.700,00	24.729,81	24.700,00	29,81	0,00
5121.14	RO04RZBR - Cont Lei - A	19.946,09	0,00	102.980.104,17	102.968.760,62	103.000.050,26	102.968.760,62	103.000.050,26	102.968.760,62	31.289,64	0,00
5121.15	CONT LEUMI 2 - RO74DAFB10270	0,00	0,00	4.244.576,39	4.244.576,39	4.244.576,39	4.244.576,39	4.244.576,39	4.244.576,39	0,00	0,00
5121.16	Cont curent CEB - atasat linie credi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5121.17	Cont card Raiffeisen - RO13RZBR -	3.554,68	0,00	855.939,29	843.242,40	859.493,97	843.242,40	859.493,97	843.242,40	16.251,57	0,00
5121.18	Cont POS Transilvania - RO26BTRL	0,00	0,00	2.084.088,87	2.084.088,87	2.084.088,87	2.084.088,87	2.084.088,87	2.084.088,87	0,00	0,00
5121.19	Cont incasari Emag Libra Bank - R	1,36	0,00	48.335,66	47.427,05	48.337,02	47.427,05	48.337,02	47.427,05	909,97	0,00
5124*	Total Sintetic Conturi la banci in va	9.913,79	0,00	16.414.895,88	16.420.311,08	16.424.809,67	16.420.311,08	16.424.809,67	16.420.311,08	4.498,59	0,00
5124.01	Cont curent valuta (EURO) BRD - R	958,52	0,00	14,68	0,00	973,20	0,00	973,20	0,00	973,20	0,00
5124.02	Cont HUF Leumi - RO08DAFB1027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5124.03	Cont curent valuta (USD) TRANSIL	780,23	0,00	506.610,48	505.911,13	507.390,71	505.911,13	507.390,71	505.911,13	1.479,58	0,00
5124.04	Cont euro -RO03BTRLEUR - Banca	0,00	0,00	7.204.656,57	7.204.614,28	7.204.656,57	7.204.614,28	7.204.656,57	7.204.614,28	42,29	0,00

Agroland Business System SA

RO 25165241 335/405/2009

Telefon 3340853

Garii 14 Bl. Sc. Ap. Timisoara sector Cod

Balanta Analitica

Pana la: 31.12.2019

De la: 01.01.2019

Nr. cont	Titlu cont	Sold initial debitor	Sold initial creditor	Ritrag curent debitor	Ritrag curent creditor	Total sume debit	Total sume credit	Sold debitor	Sold creditor
5124.05	Cont curent valuta (HUF) TRANSIL	166.89	0.00	1.238.995,22	1.239.145,48	1.239.162,11	1.239.145,48	16,63	0,00
5124.06	Cont curent valuta (EURO) Unicred	282,42	0,00	7,30	0,00	289,72	0,00	289,72	0,00
5124.07	Cont curent valuta (EURO) - RO64	643,54	0,00	2,63	356,07	646,17	356,07	290,10	0,00
5124.09	Cont curent valuta RO88BUCU1071	395,43	0,00	9,78	12,13	405,21	12,13	393,08	0,00
5124.10	Cont curent valuta (HUF) CEB - RO	11,98	0,00	9.420,26	9.393,48	9.432,24	9.393,48	38,76	0,00
5124.11	Cont USD RO72BACX - A	85,29	0,00	4,52	0,14	89,81	0,14	89,67	0,00
5124.12	Cont curent valuta (EURO) Carpati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5124.13	Cont curent valuta (HUF) Carpatca	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5124.15	Cont usd ALPHA -RO22BUCU - A	201,62	0,00	10,67	0,34	212,29	0,34	211,95	0,00
5124.16	RO79RZBR - Cont euro - A	6.151,08	0,00	7.444.579,68	7.450.465,60	7.450.750,76	7.450.465,60	265,16	0,00
5124.17	RO99RZBR - Cont USD - A	0,00	0,00	10.567,92	10.405,58	10.567,92	10.405,58	162,34	0,00
5124.18	Cont USD CEB - A	236,79	0,00	16,17	6,85	252,96	6,85	246,11	0,00
5125*	Total Sintetic Sume in curs de deco	1.575,73	0,00	2.727.938,36	2.715.568,66	2.729.514,09	2.715.568,66	13.945,43	0,00
5125.BT	Sume in curs decontare BT - B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5125.CARD	Sume in curs de decontare CARD -	177,65	0,00	1.611.400,18	1.611.593,35	1.611.577,83	1.611.593,35	0,00	15,52
5125.EMAG	Sume in curs de decontare Emag -	758,08	0,00	212.264,93	205.310,69	213.023,01	205.310,69	7.712,32	0,00
5125.GLS	5125.GLS - A	0,00	0,00	300.953,37	293.787,97	300.953,37	293.787,97	7.165,40	0,00
5125.LIBRA	SUME IN DECONTARE SHOP ONLI	0,00	0,00	105.830,95	106.732,33	105.830,95	106.732,33	0,00	921,38
5125.PAYP	Sume in curs de decontare PayPoin	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5125.Ramb	Ramburs colete Urgent - A	640,00	0,00	495.988,93	496.624,32	496.628,93	496.624,32	4,61	0,00
5125.VOUC	Tichete cadou - B	0,00	0,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	0,00	0,00
5191*	Total Sintetic Credite bancare pe t	0,00	10.485.250,00	9.126.599,64	13.120.016,83	9.126.599,94	23.605.266,92	0,00	14.478.666,98
5191.01	Linie de credit lei Alpha Bank 3.000	0,00	2.500.000,00	0,00	0,00	0,00	2.500.000,00	0,00	2.500.000,00
5191.02	Linie Raiffeisen Bank 4.000.000 - 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5191.03	Linie credit Credit Europe Bank - f	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5191.04	Linie credit Alpha Bank - P	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5191.05	Linie credit 2 Leumi Bank 2.000.00	0,00	0,00	1.348.475,52	3.331.244,05	1.348.475,52	3.331.244,05	0,00	1.982.768,53
5191.06	Instrumente debite girate Credit E	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5191.07	Linie credit Raiffeisen Bank nr 9/27	0,00	2.000.000,00	0,00	2.000.000,00	0,00	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00
5191.08	Linie credit CEB - nr. 2 - nov 2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5191.09	Linie credit CEB - nr. 3 -dec 2015 -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5191.10	Linie credit Raiffeisen Bank - 4.000	0,00	4.000.000,00	0,00	0,00	0,00	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00
5191.11	Linie credit Leumi Bank - 2.000.00	0,00	1.985.250,09	7.778.124,42	7.788.772,78	7.778.124,42	9.774.022,87	0,00	1.995.898,45

Sabotajul 53 C.A.V.A.

13.07.2020 17:09

12/18

Agroland Business System SA

RO 25165241 135/405/2009

Telefon 3340853

Gavit 14 Bl. Sc. Ap. Timisoara sector Cod

Balanta Analitica

Pana la: 31.12.2019

De la: 01.01.2019

Art. cont.	Titlu cont.	Sold initial debitor	Sold initial creditor	Rubei curent debitor	Rubei curent creditor	Total suma debitor	Total suma creditor	Sold debitor	Sold creditor
5311*	Total Sintetic Casa in lei (A) - A	171.260,11	0,00	24.363.053,16	23.661.855,91	24.534.313,27	23.661.855,91	872.457,36	0,00
5311.01	Casa Magazin Tulcea - A	14,67	0,00	1.264.166,45	1.264.180,84	1.264.181,12	1.264.180,84	0,28	0,00
5311.02	Casa Lethiu Gara - A	0,00	0,00	413.980,81	413.903,36	413.980,81	413.903,36	77,45	0,00
5311.03	Casa Centrala - A	155.877,05	0,00	2.383.276,30	1.683.275,21	2.539.153,35	1.683.275,21	855.878,14	0,00
5311.04	Casa Craiova 1 - A	631,06	0,00	1.234.328,86	1.234.745,41	1.234.959,92	1.234.745,41	214,51	0,00
5311.05	Casa Craiova 2 - A	770,93	0,00	1.202.209,51	1.202.677,50	1.202.980,44	1.202.677,50	302,94	0,00
5311.06	Casa Dabuleni - A	174,32	0,00	992.248,95	992.076,27	992.423,27	992.076,27	347,00	0,00
5311.07	Casa depozit Craiova - A	3.316,74	0,00	285.321,22	287.387,39	288.637,96	287.387,39	1.250,57	0,00
5311.08	Casa Depozit Ploiesti - A	2.121,81	0,00	19.164,43	21.125,34	21.286,24	21.125,34	160,90	0,00
5311.09	Casa Suceava - A	0,00	0,00	348.399,96	348.363,79	348.399,96	348.363,79	36,17	0,00
5311.10	Casa Faget - A	739,11	0,00	543.848,59	544.183,20	544.587,70	544.183,20	404,50	0,00
5311.11	Casa Pascani - A	0,00	0,00	573.404,86	573.394,97	573.404,86	573.394,97	9,89	0,00
5311.12	Casa Gataia - A	331,12	0,00	603.199,44	602.605,97	603.530,56	602.605,97	924,59	0,00
5311.13	Casa Depozit Tulcea - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5311.14	Casa Bacau 2 - str Vadu Bistritei -	0,00	0,00	750.902,11	750.293,47	750.902,11	750.293,47	608,64	0,00
5311.15	Casa Gestione Mobila - A	0,00	0,00	11.696,00	11.696,00	11.696,00	11.696,00	0,00	0,00
5311.16	Casa Albesti Paleologu - A	113,76	0,00	590.838,34	590.606,87	590.952,10	590.606,87	345,23	0,00
5311.17	Casa Severin - A	1.103,39	0,00	2.031.205,34	2.030.284,35	2.032.308,73	2.030.284,35	2.024,38	0,00
5311.18	Casa Tg Jiu - A	103,39	0,00	671.455,63	671.300,04	671.559,02	671.300,04	258,98	0,00
5311.19	Casa Fundulea - A	0,00	0,00	403.072,79	401.947,95	403.072,79	401.947,95	1.124,84	0,00
5311.20	Casa Magazin Ganti 1 - A	2.522,55	0,00	1.731.936,19	1.732.649,54	1.734.458,74	1.732.649,54	1.809,20	0,00
5311.21	Casa Botosani - A	0,00	0,00	730.683,36	730.668,37	730.683,36	730.668,37	14,99	0,00
5311.22	Casa Depozit Targu Frumos - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5311.23	Casa Mizil - A	28,06	0,00	669.988,59	668.777,07	670.016,65	668.777,07	1.239,58	0,00
5311.24	Casa Magazin Targu Frumos - A	0,00	0,00	374.641,34	374.337,69	374.641,34	374.337,69	303,65	0,00
5311.25	Casa Magazin Mega - A	2.984,18	0,00	908.650,43	911.561,30	911.634,61	911.561,30	73,31	0,00
5311.26	Casa Severin - A	0,00	0,00	369.509,88	369.434,37	369.509,88	369.434,37	75,51	0,00
5311.27	Casa Giarmata 1 - A	61,94	0,00	520.100,91	519.865,90	520.162,85	519.865,90	296,95	0,00
5311.28	Casa Harlau - A	0,10	0,00	258.221,69	258.047,82	258.221,79	258.047,82	173,97	0,00
5311.29	Casa Bacau1 str Mioritei - A	0,00	0,00	437.541,64	437.178,96	437.541,64	437.178,96	362,68	0,00
5311.30	Casa Iasi - A	0,00	0,00	648.167,02	647.985,95	648.167,02	647.985,95	181,07	0,00
5311.31	Casa Afumati - A	17,19	0,00	1.021.450,53	1.020.376,09	1.021.467,72	1.020.376,09	1.091,63	0,00
5311.32	Casa Mogosoaia - A	342,24	0,00	562.098,83	561.663,54	562.441,07	561.663,54	777,53	0,00
5311.33	Casa Balotesti - A	6,50	0,00	943.954,49	943.257,46	943.960,99	943.257,46	703,53	0,00

Agroland Business System SA

RO 23165241 J35/405/2009

Telefon 3340853

Carii 14 Bl. Sc. Ap. Timisoara sector Cod

Balanta Analitica

De la: 01.01.2019 Pana la: 31.12.2019

Articol	Descriere	Sold initial	Prind curent	Prind diferit	Total Suma	Total Suma	Sold final
Articol	Descriere	debit	creditor	debit	creditor	debit	creditor
5311.34	Casa Pantelimon - A	0,00	144.006,05	143.502,26	144.006,05	143.502,26	503,79
5311.35	Casa Darmanesti - A	0,00	144.347,74	144.134,54	144.347,74	144.134,54	213,20
5311.36	Casa Sf Ilie - A	0,00	269.050,33	268.997,23	269.050,33	268.997,23	53,10
5311.37	Casa Radaud - A	0,00	110.829,67	110.793,23	110.829,67	110.793,23	36,44
5311.38	Casa Siret - A	0,00	49.295,62	48.825,00	49.295,62	48.825,00	470,62
5311.39	Casa Moinesii - A	0,00	78.076,08	78.032,07	78.076,08	78.032,07	44,01
5311.40	Casa Darabani - A	0,00	53.611,51	53.611,51	53.611,51	53.611,51	0,00
5311.41	Casa Craiova Brestei - A	0,00	14.171,67	14.108,08	14.171,67	14.108,08	63,59
5314*	Total Sintetic Casa in valuta (A) - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5314.01	Casa in valuta - Casa Euro Timisoa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
532*	Total Sintetic Alte valori - -	219.687,49	0,00	0,00	573.837,49	354.150,00	219.687,49
5328.01	Tichete de masa - A	0,00	354.150,00	354.150,00	354.150,00	354.150,00	0,00
5328.02	Tichete cadou - A	219.687,49	0,00	0,00	219.687,49	0,00	219.687,49
542*	Total Sintetic Avansuri de trezorerii	0,00	1.646.816,25	1.646.816,25	1.646.816,25	1.646.816,25	0,00
581*	Total Sintetic Viramente interne (A)	0,00	84.300.316,71	84.300.316,71	84.300.316,71	84.300.316,71	0,00
Total grupa 5 CONTURI DE TREZORERIE		1.866.385,98	2.440.666,57	2.473.321,52	2.440.666,57	2.473.321,52	16.373.566,94
GRUPA 6 CONTURI DE CHELTUIELI							
Subgrupa 601 CHELTUIELI PRIVIND SIIGURILE							
601*	Total Sintetic Cheltuieli cu materiale	0,00	94.071,66	94.071,66	94.071,66	94.071,66	0,00
602*	Total Sintetic Cheltuieli cu material	0,00	309.425,72	309.425,72	309.425,72	309.425,72	0,00
6024	Cheltuieli privind piesele de schimb	0,00	166.574,94	166.574,94	166.574,94	166.574,94	0,00
6025	Cheltuieli privind semintele si mate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6026	Cheltuieli privind furajele - -	0,00	104.933,13	104.933,13	104.933,13	104.933,13	0,00
6028	Cheltuieli privind altele materiale con	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6028.01	Cheltuieli privind altele materiale con	0,00	37.917,65	37.917,65	37.917,65	37.917,65	0,00
6028.02	CCE 1147/331/04.12.2013 - -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6022*	Total Sintetic Cheltuieli privind com	0,00	795.765,54	795.765,54	795.765,54	795.765,54	0,00
6022.01	Combustibil deductibil - -	0,00	789.755,62	789.755,62	789.755,62	789.755,62	0,00
6022.02	Combustibil nedeductibil - -	0,00	6.009,93	6.009,93	6.009,93	6.009,93	0,00
603*	Total Sintetic Cheltuieli privind mat	0,00	795,31	795,31	795,31	795,31	0,00
603	Cheltuieli privind materialele de na	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Agroland Business System SA

RO 25165241 335/405/2009

Telefon 3340853

Carul I-BI. Sc. Ap. Timisoara sector Cod

Balanta Analitica

Pana la: 31.12.2019

De la: 01.01.2019

Articol	Titlu cont	Sold initial debitor	Punsa curent debitor	Punsa curent creditor	Total suma debitor	Total suma creditor	Sold debitor	Sold creditor
603.01	Cheltuieli privind materialele de na	0,00	795,31	795,31	795,31	0,00	0,00	0,00
603.02	CCE 1147/331/04.12.2013 - -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
604*	Total Sintetic Cheltuieli privind mat	0,00	291.798,59	291.798,59	291.798,59	0,00	0,00	0,00
605*	Total Sintetic Cheltuieli privind ene	0,00	225.336,59	225.336,59	225.336,59	0,00	0,00	0,00
607*	Total Sintetic Cheltuieli privind mar	0,00	108.160.897,20	108.160.897,20	108.160.897,20	0,00	0,00	0,00
608*	Total Sintetic Cheltuieli privind am	0,00	4.132,13	4.132,13	4.132,13	0,00	0,00	0,00
609*	Total Sintetic Reduceri comerciale	0,00	-1.988.079,92	-1.988.079,92	-1.988.079,92	0,00	0,00	0,00
Subtotalul CHELTUIELI CU TITLURI SI SERVICII EXCERCIAND DE TERTI								
611*	Total Sintetic Cheltuieli cu intretine	0,00	211.328,92	211.328,92	211.328,92	0,00	0,00	0,00
612*	Total Sintetic Cheltuieli cu redeven	0,00	1.877.688,36	1.877.688,36	1.877.688,36	0,00	0,00	0,00
612.01	Chirii persoane juridice 612.01 - -	0,00	1.269.389,35	1.269.389,35	1.269.389,35	0,00	0,00	0,00
612.02	Chirii persoane fizice 612.02 - -	0,00	608.299,01	608.299,01	608.299,01	0,00	0,00	0,00
613*	Total Sintetic Cheltuieli cu primele	0,00	229.503,27	229.503,27	229.503,27	0,00	0,00	0,00
613	Cheltuieli cu primele de asigurare -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
613.01	Asigurare neimpozabil - A	0,00	217.472,44	217.472,44	217.472,44	0,00	0,00	0,00
613.02	Asigurare cu tva - -	0,00	12.030,83	12.030,83	12.030,83	0,00	0,00	0,00
614*	Total Sintetic Cheltuieli cu studiile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
615*	Total Sintetic Cheltuieli cu pregatir	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotalul CHELTUIELI CU ACTIVITATI ECONOMICE DE SERVICII								
621*	Total Sintetic Cheltuieli cu colabora	0,00	95.200,00	95.200,00	95.200,00	0,00	0,00	0,00
622*	Total Sintetic Cheltuieli privind com	0,00	146.329,60	146.329,60	146.329,60	0,00	0,00	0,00
623*	Total Sintetic Cheltuieli de protocol	0,00	1.194.525,36	1.194.525,36	1.194.525,36	0,00	0,00	0,00
623.01	Publicitate furnizor 623.01 - -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
623.01.01	Publicitate furnizor - -	0,00	940.716,13	940.716,13	940.716,13	0,00	0,00	0,00
623.01.02	CCE 1147/331/04.12.2013 - -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
623.02	Protocol 623.02 - -	0,00	253.809,23	253.809,23	253.809,23	0,00	0,00	0,00
623.03	Sponsorizare 623.03 - -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
624*	Total Sintetic Cheltuieli cu transpor	0,00	5.138.330,90	5.138.330,90	5.138.330,90	0,00	0,00	0,00
625*	Total Sintetic Cheltuieli cu deplasar	0,00	407.740,75	407.740,75	407.740,75	0,00	0,00	0,00
626*	Total Sintetic Cheltuieli postale si t	0,00	101.540,75	101.540,75	101.540,75	0,00	0,00	0,00
627*	Total Sintetic Cheltuieli cu serviciile	0,00	194.792,19	194.792,19	194.792,19	0,00	0,00	0,00
628*	Total Sintetic Alte cheltuieli cu serv	0,00	2.805.817,72	2.805.817,72	2.805.817,72	0,00	0,00	0,00

Agroland Business System SA

RO 25165241 J35/405/2009

Telefon 3340853

Cariri H.BI. Sc. Ap. Timisoara sector Cad

Balanta Analitica

Pana la: 31.12.2019

De la: 01.01.2019

Cont	Debit	Credit	Sold initial debitor	Sold initial creditor	Rand curent debitor	Rand curent creditor	total suive debitor	total suive creditor	Sold debitor	Sold creditor
628.01			0,00	0,00	2.354.401,84	2.354.401,84	2.354.401,84	2.354.401,84	0,00	0,00
628.02			0,00	0,00	420.220,71	420.220,71	420.220,71	420.220,71	0,00	0,00
628.03			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
628.04			0,00	0,00	31.195,17	31.195,17	31.195,17	31.195,17	0,00	0,00
Subgrupa 6 CHELTUIELI CU ALTE IMPOZITE TAXE SI VANAGANII ANSURI										
635*			0,00	0,00	333.109,40	333.109,40	333.109,40	333.109,40	0,00	0,00
635.01			0,00	0,00	262.050,25	262.050,25	262.050,25	262.050,25	0,00	0,00
635.02			0,00	0,00	35.887,90	35.887,90	35.887,90	35.887,90	0,00	0,00
635.03			0,00	0,00	35.171,25	35.171,25	35.171,25	35.171,25	0,00	0,00
Subgrupa 64 CHELTUIELI CU PERSONALUL										
641*			0,00	0,00	7.025.833,00	7.025.833,00	7.025.833,00	7.025.833,00	0,00	0,00
642*			0,00	0,00	354.150,00	354.150,00	354.150,00	354.150,00	0,00	0,00
645*			0,00	0,00	314.386,39	314.386,39	314.386,39	314.386,39	0,00	0,00
6451			0,00	0,00	2.019,00	2.019,00	2.019,00	2.019,00	0,00	0,00
6452			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6453			0,00	0,00	805,00	805,00	805,00	805,00	0,00	0,00
6454			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6455			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6458			0,00	0,00	311.562,39	311.562,39	311.562,39	311.562,39	0,00	0,00
646*			0,00	0,00	158.288,00	158.288,00	158.288,00	158.288,00	0,00	0,00
Subgrupa 67 ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE										
654*			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
658*			0,00	0,00	1.406.197,62	1.406.197,62	1.406.197,62	1.406.197,62	0,00	0,00
6581			0,00	0,00	668.143,68	668.143,68	668.143,68	668.143,68	0,00	0,00
6582			0,00	0,00	247.584,14	247.584,14	247.584,14	247.584,14	0,00	0,00
6583			0,00	0,00	484.791,34	484.791,34	484.791,34	484.791,34	0,00	0,00
6588			0,00	0,00	5.678,47	5.678,47	5.678,47	5.678,47	0,00	0,00
655*			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subgrupa 68 ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE										
664*			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6641			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
665*			0,00	0,00	-258.277,29	-258.277,29	-258.277,29	-258.277,29	0,00	0,00
665.01			0,00	0,00	-330.332,66	-330.332,66	-330.332,66	-330.332,66	0,00	0,00

Agroland Business System SA

RO 25165241 1354052009

Telefon 3340853

Garii 14 Bl. Sc. Ap. Timisoara sector Cod

Balanta Analitica

Pana la: 31.12.2019

De la: 01.01.2019

Articol	Titlu cont	Sold initial debitor	Sold initial creditor	Ruiz curent debitor	Ruiz curent creditor	Ruiz alinat debitor	Ruiz alinat creditor	Total sume debitor	Total sume creditor	Sold debitor	Sold creditor
665.02	DIFERENTA CURS LEASING - A	0,00	0,00	305,64	305,64	305,64	305,64	305,64	305,64	0,00	0,00
665.03	Diferente de curs valutar - banca -	0,00	0,00	71.749,73	71.749,73	71.749,73	71.749,73	71.749,73	71.749,73	0,00	0,00
666*	Total Sintetic Cheltuieli privind dob	0,00	0,00	1.137.403,06	1.137.403,06	1.137.403,06	1.137.403,06	1.137.403,06	1.137.403,06	0,00	0,00
666	Cheltuieli privind dobanzile - -	0,00	0,00	17.772,75	17.772,75	17.772,75	17.772,75	17.772,75	17.772,75	0,00	0,00
666.01	Dobanda banca 666.01 - A	0,00	0,00	1.081.214,35	1.081.214,35	1.081.214,35	1.081.214,35	1.081.214,35	1.081.214,35	0,00	0,00
666.02	Dobanda leasing 666.02 - A	0,00	0,00	38.415,96	38.415,96	38.415,96	38.415,96	38.415,96	38.415,96	0,00	0,00
667*	Total Sintetic Cheltuieli privind sco	0,00	0,00	-6,30	-6,30	-6,30	-6,30	-6,30	-6,30	0,00	0,00
668*	Total Sintetic Alte cheltuieli financi	0,00	0,00	65.210,64	65.210,64	65.210,64	65.210,64	65.210,64	65.210,64	0,00	0,00
668.01	Alte cheltuieli financiare - Cheltuieli	0,00	0,00	65.210,64	65.210,64	65.210,64	65.210,64	65.210,64	65.210,64	0,00	0,00
Subgrupa 66 CHETUIELI CU AMORTIZAREA SI PROVIZIUNAREA SI APOSTRORARE SI SUPLIMENTARE DE VANZARI											
681*	Total Sintetic Cheltuieli de exploata	0,00	0,00	861.094,83	861.094,83	861.094,83	861.094,83	861.094,83	861.094,83	0,00	0,00
6811	Cheltuieli de exploatare privind am	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6811.01	Cheltuieli de exploatare privind am	0,00	0,00	805.090,83	805.090,83	805.090,83	805.090,83	805.090,83	805.090,83	0,00	0,00
6811.02	Cheltuieli amortizarea imobilizariilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6812	Cheltuieli de exploatare privind pro	0,00	0,00	56.004,00	56.004,00	56.004,00	56.004,00	56.004,00	56.004,00	0,00	0,00
6814	Cheltuieli de exploatare privind aju	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subgrupa 69 CHETUIELI CU IMPOZITUL SI ALTE IMPOZIT											
691*	Total Sintetic Cheltuieli cu impozitu	0,00	0,00	455.431,00	455.431,00	455.431,00	455.431,00	455.431,00	455.431,00	0,00	0,00
Total grupa 66 CONTURI DE CHEIUNELI											
Grupa 7 CONTURILE DE VENITURI											
Subgrupa 70 CIBRA DE VANZARE SI VANZARI											
701*	Total Sintetic Venituri din vanzarea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
703*	Total Sintetic Venituri din vanzarea	0,00	0,00	303,20	303,20	303,20	303,20	303,20	303,20	0,00	0,00
704*	Total Sintetic Venituri din lucrari ex	0,00	0,00	933.234,19	933.234,19	933.234,19	933.234,19	933.234,19	933.234,19	0,00	0,00
704.01	Taxa franciza - A	0,00	0,00	44.505,46	44.505,46	44.505,46	44.505,46	44.505,46	44.505,46	0,00	0,00
704.02	Taxa publicitate - P	0,00	0,00	859.741,10	859.741,10	859.741,10	859.741,10	859.741,10	859.741,10	0,00	0,00
704.03	Taxa suplimentara retur marfa - P	0,00	0,00	6.493,42	6.493,42	6.493,42	6.493,42	6.493,42	6.493,42	0,00	0,00
704.04	Alte venituri din lucrari executate si	0,00	0,00	22.494,21	22.494,21	22.494,21	22.494,21	22.494,21	22.494,21	0,00	0,00
704.05	Servicii M-Pesa - P	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
706*	Total Sintetic Venituri din redevent	0,00	0,00	8.515,80	8.515,80	8.515,80	8.515,80	8.515,80	8.515,80	0,00	0,00
707*	Total Sintetic Venituri din vanzarea	0,00	0,00	137.032.114,47	137.032.114,47	137.032.114,47	137.032.114,47	137.032.114,47	137.032.114,47	0,00	0,00
708*	Total Sintetic Venituri din activitati	0,00	0,00	160.584,75	160.584,75	160.584,75	160.584,75	160.584,75	160.584,75	0,00	0,00
709*	Total Sintetic Reduceri comerciale	0,00	0,00	-4.491.264,39	-4.491.264,39	-4.491.264,39	-4.491.264,39	-4.491.264,39	-4.491.264,39	0,00	0,00

Agroland Business System SA

RO 25165241 135/405/2009

Telefon 3340853

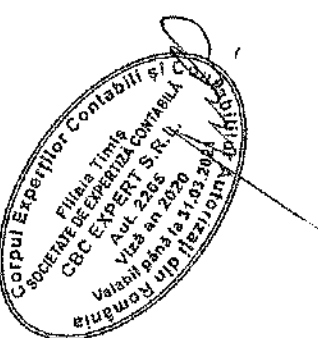
Caril 14 Bl. Sc. Ap. Timisoara sector Cod

Balanta Analitica

Pana la: 31.12.2019

De la: 01.01.2019

Conturi	Intrebari	Sold initial debitor	Sold initial creditor	Rufoz curent debitor	Rufoz curent creditor	Total sume debitor	Total sume creditor	Sold debitor	Sold creditor
Subgrupa 71 - VARIALE SI STOCURILE									
711*	Total Sintetic Variabile stocurilor - B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subgrupa 74 - VENITURI DIN SUBVENTII DE EXPLOATARE									
741*	Total Sintetic Venituri din subventii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7412	Venituri din subventii de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7413	Venituri din subventii de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subgrupa 75 - ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE									
758*	Total Sintetic Alte venituri din expi	0,00	0,00	898.998,47	898.998,47	898.998,47	898.998,47	0,00	0,00
7581	Venituri din despagubiri, amenzi si	0,00	0,00	70.018,85	70.018,85	70.018,85	70.018,85	0,00	0,00
7582	Venituri din donatii si subventii pri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7583	Venituri din vanzarea activelor si al	0,00	0,00	741.759,27	741.759,27	741.759,27	741.759,27	0,00	0,00
7584.01	CCE 1147/331/04.12.2013 - -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7584.02	Proiect Beard - -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7588	Alte venituri din exploatare - -	0,00	0,00	87.220,35	87.220,35	87.220,35	87.220,35	0,00	0,00
Subgrupa 76 - VENITURI FINANCIARE									
765*	Total Sintetic Venituri din diferente	0,00	0,00	55.987,29	55.987,29	55.987,29	55.987,29	0,00	0,00
766*	Total Sintetic Venituri din dobanzi -	0,00	0,00	35,20	35,20	35,20	35,20	0,00	0,00
767*	Total Sintetic Venituri din sconturi	0,00	0,00	1.678,52	1.678,52	1.678,52	1.678,52	0,00	0,00
768*	Total Sintetic Alte venituri financiar	0,00	0,00	15.502,63	15.502,63	15.502,63	15.502,63	0,00	0,00
768.01	Alte venituri financiare - Venituri R	0,00	0,00	15.502,63	15.502,63	15.502,63	15.502,63	0,00	0,00
768.02	Alte venituri financiare - -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subgrupa 78 - VENITURI DIN PROVIZIOANE SI REVERSARI PENTRU DEPRECIARE SI ALTE CAUZE									
781*	Total Sintetic Venituri din provizioa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7814	Venituri din ajustari pentru deprecii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subgrupa 7 - COLECTARE DE VENITURI									
TOTAL GENERAL		0,00	0,00	134.615.490,13	134.615.490,13	134.615.490,13	134.615.490,13	0,00	0,00
		42.114.755,41	42.114.755,41	1.402.256.773,9	1.402.256.773,9	1.451.381.529,3	1.451.381.529,3	48.185.031,93	48.185.031,93



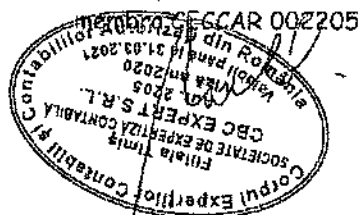
Agroland Business System sa
 Cod Fiscal RO25165241
 ORC Timis J35/405/2009

STIUTATIA SAGNIFICACIILOR CAPITALULUI PROPRIU
 la data de 31-Dec-2019

Denumirea elementului	Obs.	12/31/2018	Cresteri	Reduceri	12/31/2019
A		1	2	3	4
Capital subscris		1.000.500	0	0	1.000.500
Patrimoniul regiei			0	0	
Prime de capital			0	0	
Rezerve din reevaluare			0	0	
Rezerve legale		200.100	0	0	200.100
Rezerve statutare sau contractuale			0	0	
Rezerve reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare			0	0	
Alte rezerve			0	0	
Acțiuni proprii			0	0	
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii			0	0	
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii			0	0	
Rezultatul reportat reprezentând profitul nerepartizat sau pierderea neacoperită	Sold C	238.439	1.325.796	0	1.564.235
	Sold D		0	0	
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima dată a IAS mai puțin IAS 29 ³¹	Sold C		0	0	
	Sold D		0	0	
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	Sold C		0	0	
	Sold D		0	0	
Rezultatul reportat provenit din trecerea la aplicarea Reglementărilor contabile conforme cu Directiva a patra a Comunităților Economice Europene	Sold C		0	0	
	Sold D		0	0	
Profitul sau pierderea exercițiului financiar	Sold C	4.123.164	0	1.657.235	2.465.929
	Sold D		0	0	
Repartizarea profitului		0	0	0	0
Total capitaluri proprii		5.562.203	1.325.796	1.657.235	5.230.764

ADMINISTRATOR
 Cardos Horia Dan

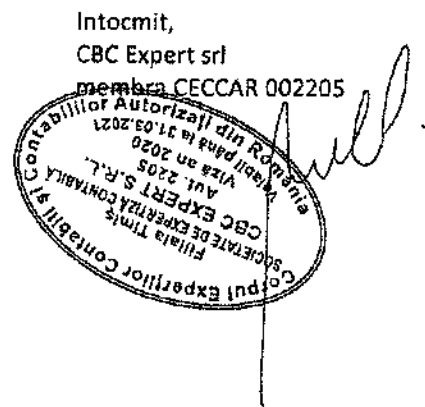
Intocmit
 CBC Expert srl



Agroland Business System sa
 Cod Fiscal RO25165241
 ORC Timis J35/405/2009

Situatia Fluxurilor de Numerar	31-Dec-2019 (lei)
Fluxuri de numerar din activități de exploatare:	
Flux de numerar net generat din activități operaționale	3.792.487
Dobânzi plătite	-944.330
Încasări din dobânzi	73.203
Impozit pe profit plătit	-2.465.929
Plati dividende	-1.624.868
Numerar net din activități de exploatare	-1.169.437
Fluxuri de numerar din activități de investiții:	
Plata în numerar pentru achiziționare de terenuri și mijloace fixe, imobilizări necorporale și alte active pe termen lung	-3.511.521
Încasări de numerar din vânzarea de terenuri și clădiri, instalații și echipamente, active necorporale și alte active pe termen lung	741.759
Numerar net din activități de investiții	-2.769.762
Fluxuri de numerar din activități de finanțare:	
Încasări în numerar din credite	7.463.050
Rambursări în numerar ale sumelor împrumutate	-2.782.085
Plăți în numerar ale locatarului pentru reducerea obligațiilor legate de operațiunile de leasing financiar	
Numerar net din activități de finanțare	4.680.965
Creșterea netă a numerarului și echivalentelor de numerar	741.766
Numerar și echivalente de numerar la începutul exercițiului financiar	460.885
Efectul variației cursului de schimb valutar asupra numerarului și echivalentelor de numerar	
Numerar și echivalente de numerar la sfârșitul exercițiului financiar	1.202.651

Administrator,
 Cardos Horia Dan



NOTE EXPLICATIVE SI POLITICI CONTABILE

NOTA 1

ACTIVE IMOBILIZATE

lei

Elemente de active	Sold 01.01.19			Valoarea bruta			Sold 01.01.19			Deprecieri (amortizari)			sold la 31.12.19
	1	2	3	cresteri	reduceri	4=1+2+3	5	6	7	8=5+6+7			
Total imobiliz. necorporale	1.328.682	36.269	56.003	1.308.948	0	0	679.308	4.758	0	0	684.066		
Active si imob.corp.in curs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Terenuri si constructii	12.266.555	0	466.069	11.800.486	0	0	459.043	185.818	0	0	644.861		
Instalatii tehnice si masini	4.757.762	397.178	1.497.565	3.657.375	0	0	2.952.506	567.936	1.478.843	0	2.041.599		
Alte instalatii, utilaje, birotica	211.946	14.192	0	226.138	0	0	144.095	46.580	0	0	190.675		
Active si imob.corp.in curs si avansuri	1.213.243	22.734	0	1.235.977	0	0	0	0	0	0	0		
Total imob. corporale	18.449.506	434.104	1.963.634	16.919.976	0	0	3.555.644	800.334	1.478.843	0	2.877.135		
Titluri detinute ca imob.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Alte creante imobilizate	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Total imobiliz. financiare	4.412.645	3.055.340	485.900	6.982.085	0	0	0	0	0	0	0		
Total active imobilizate	24.190.833	3.525.713	2.505.537	25.211.009	0	0	4.234.952	805.092	1.478.843	0	3.561.201		

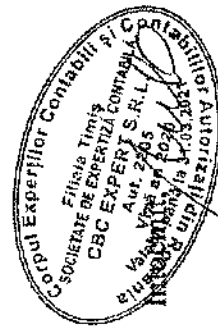
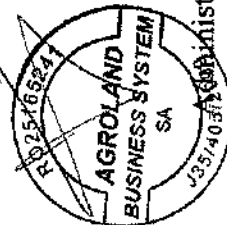
Activele imobilizate sunt prezentate separat la valoarea bruta, separat deprecierea si amortizarea, iar in bilant la valoarea bruta mai putin amortizarea.

Costurile cu reparatiile si intretinerea imobilizatorilor corporale au fost incluse in costuri in perioada in care au fost efectuate.

Amortizarea imobilizatorilor corporale este calculata conform metodei liniare.

Imobilizariile in curs sunt prezentate la costul de achizitie. -- nu e cazul

La 31.12.2019, societatea are inregistrate cheltuieli de dezvoltare capitalizate.



NOTA 2

PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI

Denumirea provizionului	Sold la 01.01.2019		Transferuri		Sold la 31.dec.2019
	1	2	3	4=1+2+3	
Alte provizioane pt.riscuri si chelt.	0	0	0	0	0

Au fost constituite urmatoarele provizioane :

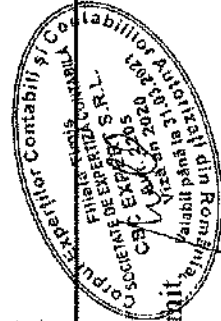
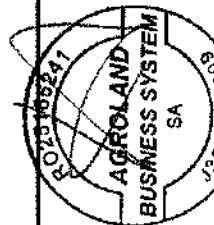
Denumire	Sold la 01.01.2019	Sold la 31.12.2019
-provizioane pt.clienti incerti	0	0
-provizioane pt.deprecierea imob.corp.la nivelul amortize.neincluse in costuri, existente la 31.12.2019	0	0
-provizioane pt.deprecierea materialelor primare	0	0
-provizioane pt.deprecierea materialelor consumabile	0	0
-provizioane pt.deprecierea ambalajelor	0	0
TOTAL	0	0

NOTA 3

REPARTIZAREA PROFITULUI

Destinatia	Suma
Profit net de repartizat:	2.465.929
- rezerva legala	0
- dividende	0
- acoperirea pierderii contabile	0
Profit net nerepartizat	- 2.465.929

Administrator,



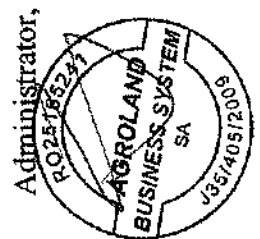
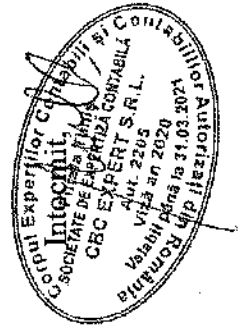
Intocmit,

NOTA 4

ANALIZA REZULTATULUI DE EXPLOATARE

lei

Indicatorul	Exercitiul precedent	Exercitiul curent
0	1	2
1.cifra de afaceri neta	136.147.539	133.643.489
2.costul bunurilor vandute si al serv.prestate(3+4+5)	130.804.082	130.750.000
3.cheltuieli ale activitatii de baza	130.804.082	130.750.000
4.cheltuieli ale activitatii auxiliare	0	0
5.cheltuieli indirecte	0	0
6.rezultatul brut aferent cifrei de afaceri (1-2)	5.343.457	2.893.489
7.cheltuieli de desfacere	0	0
8.cheltuieli generale de administratie	0	0
9.alte venituri din exploatare	359.272	898.998
10.rezultatul din exploatare (6-7-8+9)	5.702.729	3.792.487



NOTA 5

SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR

lei

Creante	Sold la 31.12.2019 (col.2+3+4)	Termen de lichidare	
		Sub 1 an	peste 1 an
CLIENTI	12.182.558	12.182.558	0
Clients-efecte de primit	240.662	240.662	0
DEBITORI DIVERSI	822.325	822.325	0
Clients fact de intocmit	11.685	11.685	0
Alte creante	859.985	859.985	0
Sume in curs de lamuire	257.632	257.632	0

La alte creante sunt inregistrate urmatoarele :

- TVA neexigibil la incasare = 43.356 lei ; imp profit suprasolvire= 420.713 lei;alte creante personal=125.070 lei
- TVA de recuperat =0 lei ; recuperare sume sanat = 67.369 lei;chelt in avans= 203.477 lei

lei

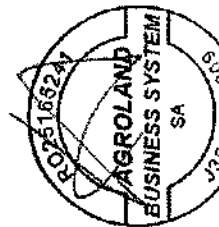
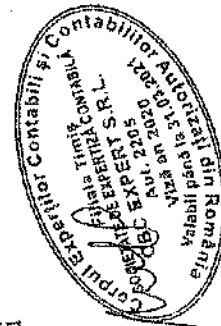
Datorii	Sold la 31.12.2018(col.2+3+4)	Termen de exigibilitate			
		Sub 1 an 2	1-5 ani 3	peste 1 an 4	peste 5 ani 4
Total, din care:	37.728.236	32.998.700	4.729.536	0	0
-credite pe termen lung si -leasing-uri	7.194.795	2.465.259	4.729.536	0	0
- creditorii diversi	1.552.476	1.552.476	0	0	0
-credite pe termen scurt si mediu	14.478.667	14.478.667	0	0	0
- datorii comerciale furnizori	12.636.625	12.636.625	0	0	0
-asociati conturi curente si dividende	1.192.500	1.192.500	0	0	0
- alte datorii	673.173	673.173	0	0	0

La^o alte datorii^o sunt inregistrate in principal urmatoarele:

- Personal-remuneratii datorate = 336.203 lei ;
- contributia la asigurările sociale= 128.339 lei ;
- contributia asiguratorie de munca= 11.454 lei ;
- contributia la asigurările sociale de sanatate= 56.191 lei ; -tva de plata si neexig= 33.173 lei
- impozit salarii = 36.128 lei .
- alte datorii buget stat=0 lei.
- imp dividende=61.567 lei

Administrator,

Intocmit,



NOTA 6

PRINCIPII, POLITICI SI METODE DE CONTABILE

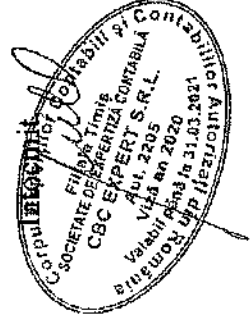
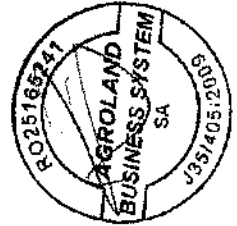
Imobilizarile corporale sunt incluse in situatiile financiare la costul de achizitie mai putin amortizarea. Imobilizarile necorporale sunt prezentate in situatiile financiare la costul lor initial si sunt recunoscute in momentul in care este posibila realizarea unui beneficiu economic viitor de catre intreprindere, iar costul activului poate fi evaluat in mod credibil. Dupa recunoasterea initiala, imobilizarile necorporale sunt prezentate la cost mai putin amortizarea. Stocurile de materiale sunt evaluate la costul de achizitie. Stocurile de materii prime si materiale curente sunt evidentiate prin metoda FIFO. In exercitiul financiar 2019 amortizarea a fost calculata conform metodei liniare. Dobanzile aferente imprumuturilor bancare pe termen scurt au fost inregistrate drept cheltuieli cu dobanzile.

NOTA 7

CAPITALUL SOCIAL

Capitalul social subscris si varsat este de 1.000.500 lei.

Administrator,

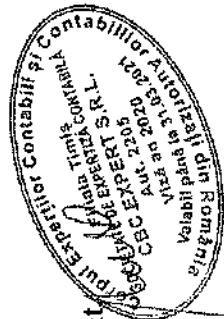
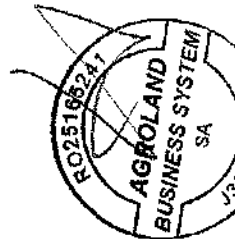


NOTA 8

INFORMATII PRIVIND SALARIATII, ADMINISTRATORII SI DIRECTORII

- a) salarizarea directorilor si administratorilor:
- s-a facut conform Adunarii Generale a Asociatilor,
 - nu exista obligatii contractuale cu privire la plata pensilor catre fostii directori si administratori,
 - nu au fost acordate credite directorilor si administratorilor in timpul exercitiului financiar 2019,
 - nu exista obligatii de genul garantiilor asumate de intreprindere in numele directorilor si administratorilor,
- b) salariatii:
- numarul mediu aferent exercitiului 2019 = 122
 - numarul mediu de muncitori necalificati = 8
 - numarul mediu de muncitori calificati = 75
 - numarul mediu de maistri = 6
 - numarul mediu de personal cu studii superioare = 33
 - numarul mediu de alte categorii de personal = 0
 - salarii platite sau de platit aferente exercitiului 2019 = 7.025.833 lei ;
 - cheltuieli cu asigurarile sociale : 314.386 lei.
 - contributia unitatii la asigurarile sociale = 2.019 lei;
 - contributia unitatii pentru asigurarile sociale de sanatate = 805 lei;
 - alte cheltuieli privind asig si protectia sociala = 311.562 lei.
- Cheltuielile cu tichetele de masa acordate in anul 2019 au fost de : 354.150 lei.
 Cheltuieli privind contrib de asig.de munca= 158.288 lei.

Administrator,

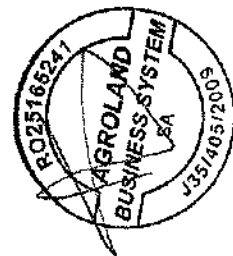


Intocmit

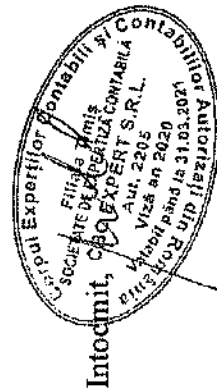
NOTA 9

CALCULUL SI ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICI-FINANCIARI

indicator	Formula de calcul	valoare
1. indicatori de lichiditate		
lichiditatea curenta (indicatorul capitalului circulant)	Active curente/datorii curente	0,66
lichiditatea imediata (indicatorul test acid)	(Active curente-stocuri)/datorii curente	0,49
2. indicatori de risc		
gradul de indatorare	Capital imprumutat $(i+f/2)$ / Capital propriu $(i+f)/2$	1,17
acoperirea dobanzilor	Profit inaintea platii dobanzilor si a imp. pe profit/cheltuieli cu dobanda	3,56
3. indicatori de activitate (indicatori de gestiune)		
Viteza de rotatie a stocurilor (rulajul stocurilor)	Costul vanzarilor/stocul mediu	19,53
Numarul de zile de stocare	Stoc mediu*365/costul vanzarilor	18,68
Viteza de rotatie a debitelor clienti	Sold mediu clienti*365/cifra de afaceri	36,16
Viteza de rotatie a creditelor furnizori	Sold mediu furnizori*365/achizitii de bunuri(fara servicii)	30,763
Viteza de rotatie a activelor imobilizate	Cifra de afaceri/active imobilizate	6,17
Viteza de rotatie a activelor totale	Cifra de afaceri/total active	3,06
4. indicatori de profitabilitate		
Rentabilitatea capitalului angajat	Profit inaintea platii dobanzilor si impoz. pe profit /capital angajat	0,41
Marja bruta din vanzari	Profit brut din vanzari*100/cifra de afaceri	21,6



Administrator,



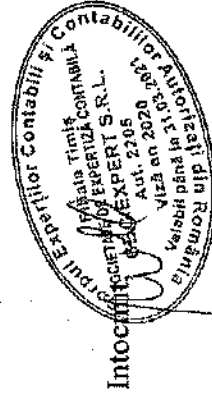
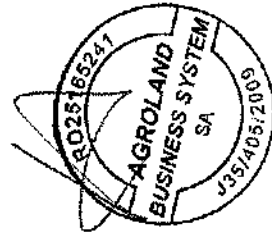
Intocmit,

NOTA 10

ALTE INFORMATII

- a) informatii cu privire la prezentarea societatii:
 - S.C. Agroland Business System a fost o societate cu raspundere limitata ; *Incepand cu 25.02.2020 societatea Agroland Business System a devenit Societate pe Actiuni (SA) fara modificarea structurii si componentei capitalului social.*
 - Este infiintata in Romania prin Lg.31/1990 republicata, in anul 2009;
 - Are sediul social in Timisoara, str. Garii, nr.14;
- b) modalitatea folosita pentru exprimarea in moneda nationala a elementelor patrimoniale, a veniturilor si cheltuielilor evidentiata initial intr-o moneda straina: curs de schimb euro la 31.12.2019 utilizat= 4,7793 lei ;
 - nu e cazul;
- c) informatii referitoare la impozitul pe profit:
 - proportia dintre activitatea curenta si cea extraordinara: * activitate curenta 100%
* activitate extraordinara 0%
- reconcilierea dintre rezultatul exercitiului si rezultatul fiscal, conform declaratiei de impozit pe profit la 31.12.2019(101):
 - nu este cazul
- e) cifra de afaceri in suma de 133.643.489 lei este obtinuta din servicii 0,82 % si comert 99,18% ;
- f) cheltuieli cu chirile si ratele achitate in cadrul unui contract de leasing operational:
 - nu este cazul
- g) onorariile platite auditorilor in anul 2019:
 - echivalentul a 9.000 euro _____;
- h) angajamente acordate:
 - nu este cazul
- i) angajamente primite:
 - nu este cazul

Administrator,

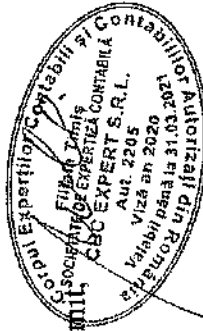


Nota 11

STOCURI

	31 dec.2018	31 dec.2019
Materii prime si materiale(clasa 3-30)	990.456	1.633.833
Stocuri in curs de aprov.(clasa 3-32)	74.036	1.060
Produce in curs de executie(clasa 3-33)	0	0
Animale(clasa 3-36)	0	0
Marfuri si marf. terti (clasa 3-37)	4.501.956	3.783.548
Avansuri aferente stocurilor	408.208	202.611
Ambalaje (clasa 3-38)	1.937	1.938

Administrator,

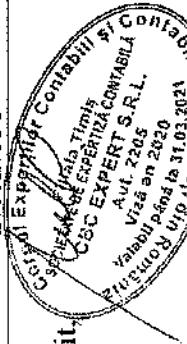


Nota 12

DISPONIBILITATI BANESTI

	31 dec.2018	31 dec.2019
Conturi la banci in lei	58.448	92.063
Numerar caserie lei si valuta	171.260	872.457
Depozit termen scurt	700.000	1.200.000
Avansuri de trezorerie	0	0
Alte valori	219.687	219.687
Conturi asimilate	0	0
Conturi la banci in valuta	9.914	4.499
Sume in curs de decontare	1.576	13.952
Total	1.160.885	2.402.658

Administrator,



Note explicativa speciala privind Pandemia Covid 19
si efectele ei asupra afacerii dupa intocmirea situatiilor financiare

Avand in vedere:

- prevederile art. 49. alin. (3) din OMFP 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale "Daca administratorii unei entitati au luat cunostinta de unele elemente de nesiguranta legate de anumite evenimente care pot duce la incapacitatea acesteia de a-si continua activitatea, aceste elemente trebuie prezentate in notele explicative" si "Evenimentele sau conditiile ce necesita prezentari de informatii pot aparea si ulterior datei bilantului.";
- aparitia Pandemiei de coronaviroză (COVID-19) pe plan mondial inca din luna decembrie 2019 in Wuhan (China) si extinderea ei inclusiv în România, aparitia primelor cazuri de persoane infectate in Romania (26.02.2020 -primul caz, 38.139 cazuri in Romania inregistrate pana la data de 20.05.2020);
- decretul privind instituirea stării de urgență pe teritoriul României pentru 30 de zile, prelungit la data de 14 aprilie 2020 cu încă 30 de zile si apoi inlocuit cu starea de alerta;

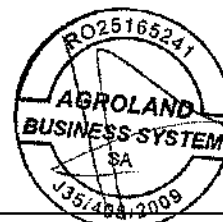
Administratorul Agroland Business System SA aduce la cunostinta beneficiarilor Situatiilor Financiare anuale pentru exercitiul 2019 ca activitatea societatii NU a fost afectata semnificativ de pandemia de Coronavirus COVID-19.

In contextul aparitiei Pandemiei COVID 19:

1. **s-au luat urmatoarele masuri:** informarea salariatilor si a partenerilor pentru prevenirea infectarii in interiorul societatii; crearea de coridoare si trasee speciale pentru miscarea personalului, modificari in programul de incepere lucru si a schimburilor de lucru; instalarea de puncte de dezinfectare, doatarea cu echipamente necesare; aprovizionarea cu materiale sanitare si dezinfectante.
2. **nu exista riscuri semnificative ca activitatea sa fie afectata si nici sa fie afectata continuitate activitatii** din cauza evenimentelor ulterioare datei de 31.12.2019 referitoare la:
 - a) Potentiale intreruperi a achizițiilor din zone aflate în carantină
 - b) Posibile limitari a livrărilor catre zone aflate în carantină
 - c) Limitarea disponibilității personalului, inclusiv somajul tehnic

Administrator: Cardos Horia Dan

Timisoara, 20.07.2020



Entitatea: Agroland Business System S.A.

Judetul: TIMIS

Adresa: localitatea TIMISOARA, str. Garii, nr.14

Numar din registrul comertului: J35/405/2009

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 4776 -

Comert cu amanuntul al florilor, plantelor si semintelor; comert cu amanuntul al animalelor de companie si a hranei pentru acestea, in magazine specializate_

Cod de identificare fiscala: RO 25165241

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR

31.12.2019

Societatea **Agroland Business System S.A.**, cu sediul in Str. Garii, numarul 14, Judetul Timis, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Timis sub nr. J35/405/2009, avand cod unic de inregistrare **RO25165241**, a desfășurat in anul **2019** activitatea preponderanta clasificata conform codului CAEN **4776 Comert cu amanuntul al florilor, plantelor si semintelor; comert cu amanuntul al animalelor de companie si a hranei pentru acestea, in magazine specializate**, realizand următorii indicatori financiari :

- cifra de afaceri neta	-	133.643.489 lei;
- venituri totale	-	134.615.690 lei;
- cheltuieli totale	-	131.694.330 lei;
- profit brut (pierdere bruta)	-	2.921.360 lei;
- impozit pe profit	-	455.431 lei;
- profit net (pierdere neta)	-	2.465.929 lei.

Alti indicatori nefinanciari:

- numar mediu de personal:	-	122 persoane
- numarul de persoane angajate la 31.12.2019:	-	180 persoane

Activitatea societatii in anul 2019 s-a axat pe deschiderea de noi piete, in special in zona Moldovei prin infiintarea de noi magazine organizate dupa conceptul **Agroland**.

Societatea si-a desfasura activitatea in principal printr-o retea de 250 de magazine traditionale concept Agroland, cu suprafete cuprinse între 50 și 150 mp, din care 35 in proprietatea Agroland Business System sa (34 magazine + 1 magazin Mega), 23 de magazine operate de Magazinul Micului Fermier srl (detinuta de Agroland Business System srl din luna septembrie 2019), 221 de magazine detinute de Partenerii Agroland in baza unor contracte de franciza si depozitele situate in Giarmata, Craiova, Oadea, Ploiesti, Onesti, Tg Frumos)

In anul ultima parte a anului 2019 Agroland Business System sa a achizitionat integral partenerul Magazinul Micului Fermier srl preluand astfel si cele 23 de magazine, concept Agroland, operate de acesta.

La intocmirea situatiilor financiare anuale au fost respectate prevederile **reglementarilor contabile in vigoare**, ale Legii contabilitatii nr. 82/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, ale D.M.F.P. nr. 1802/2014 pentru aprobarea reglementarilor contabile *privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate*, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale OMFP 3781/2019 - privind principalele aspecte legate de intocmirea si depunerea situatiilor financiare anuale si a raportarilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitatile teritoriale ale Ministerului Finantelor Publice si pentru reglementarea unor aspecte contabile.

ALTE INFORMATII:

a) **dezvoltarea previzibilă a entității - societatea Agroland Business System isi va axa activitatea pe aceleasi domenii ca si in anii precedenti.**

Principalele directii de actiune, in politica societatii, folosite in anul 2019 vor fi continuate si in anul 2020 si urmatarii vizand:

☑ **cresterea cotei de piata prin** deschiderea de 6-8 magazine proprii concept Agroland traditional si 3 magazine concept Mega (magazine specializate in suprafata minima de 500 mp),

☑ **continuarea eforturilor pentru cresterea competitivitatii produselor comercializate prin reseaua Agroland,**

Identificarea de surse de finantare moderne, inclusiv prin atragerea de fonduri pe piata de obligatiuni pentru finantarea Planului de dezvoltare pe viitorii patru ani ce isi propune deschiderea a 20 de supermarketuri cu produse agricole in suprafata minima de 500 mp (in anul 2020 sunt planificate deschiderile a 3 dintre cele 20 de supermarketuri). ☑

respectarea obligatiilor fata de bugetul consolidat al statului, banci finantatoare, furnizori si salariati proprii.

b) **activitățile din domeniul cercetării și dezvoltării – inainte de criza medicala am demarat cu parteneri din zona de start-up-uri proiectul AgTech TM, care se doreste un incubator de business-uri pentru zona de tehnologie in agricultura;** Pe masura ce situatia social-medicala va permite, vom reporni acest proiect

c) **informații privind achizițiile propriilor acțiuni – nu este cazul;**

d) **existența de sucursale ale entității – nu este cazul;** Agroland Business System srl nu are infiintate sucursale ci doar puncte de lucru in mai multe locatii din tara in special pentru vanzarea cu amanuntul si depozite pentru vanzari catre companii revanzatoare sau producatoare din industria agricola.

e) **utilizarea de către entitate a instrumentelor financiare, dacă sunt semnificative pentru evaluarea activelor sale, a datoriilor, a poziției financiare și a profitului sau pierderii;** in anul 2019 societatea Agroland Bussines System srl nu a utilizat intrumente financiare pentru finantare inasa a avut in vedere emitere de obligatiuni pe viitor, operatiune realizata cu succes in anul 2020 cand s-au atras fonduri de 8 milioane de lei prin emiterea de obligatiuni corporative.

- obiectivele și politicile entității în materie de management al riscului financiar –

Activitatea societății privind managementul riscului.

Principalele riscuri la care este expusa activitatea firmei sunt:

- 1. Riscul de finanțare.** Finanțarea activităților Agroland Bussines System sa este asigurata prin linii de credit, credite și creditare prin sistem leasing. Soldul împrumuturilor la 31.12.2019 este de 20.756.820 lei iar la leasing 916.641 lei. Firma detine active suficiente pentru garantarea creditelor angajate și este protejata la riscul potential determinat de tendinta generala de reducere a valorii activelor.
- 2. Riscul de neincasare.** Neincasarea creantelor nu este un risc major in perioada actuala deoarece compania vinde produse într-un sistem închis, aproape exclusiv catre Partenerii in franciza. Limita de finanțare catre acesti Parteneri este stricta, stabilita la 40.000 Lei/magazin. Acesta suma este echivalenta cu valoarea de piata a licenței de operare a unui magazin Agroland. In consecinta chiar daca un Partener ar avea dificultati in a achita facturile restante, in orice moment acel magazin ar putea fi preluat de catre alt Partener cu conditia achitarii debitului.
- 3. Riscul de piata.** Evolutia pietei este un alt factor de risc foarte important. Dar, similar cu criza precedenta din 2008-2009, clientii s-au orientat spre cresterea in gospodarii si ferme mici si astfel cererea are potential de crestere semnificativ tocmai pe categoriile de produse pe care le comercializeaza Agroland..

Conditionat de impunerile pietei, pentru minimalizarea efectelor negative ale crizei, s-a actionat și se actioneaza in continuare pentru:

- promovarea sustinuta de produse organice și cresterea ponderii comercializării acestora in rețeaua de vanzare Agroland
- imbunatatirea activităților de comunicare și marketing
- reducerea costurilor cu efect in cresterea marjei
- identificarea de oportunitati de crestere a pietei, chiar si in perioade de criza, cand in mod natural atenta oamenilor se indreapta catre consumul de produse agricole sigure crescute natural.

- expunerea entității la riscul de preț, riscul de credit, riscul de lichiditate și la riscul fluxului de numerar – nu este cazul.

Riscul de pret

Volatilitatea semnificativa a preturilor la marfurile comercializate determina o influenta negativa importanta, in conditiile in care, in special in actuala conjunctura economica:

- mentinerea portofoliului de clienti și atragerea de noi clienti impun practicarea celor mai competitive preturi ;
- costurile cu marfurile reprezinta o foarte mare pondere in totalul cheltuielilor de exploatare, o crestere a ponderii costurilor cu aceasta categorie determina direct reducerea profitabilitatii.

Pentru contracararea riscului de pret, in anul 2019 s-a actionat in urmatoarele directii:

- coroborarea stricta a aprovizionarilor cu volumul comenzilor certe;
- identificarea unor stocuri la parteneri externi la preturi mai reduse decat cele existente pe piata interna.

Acelesi obiective și actiuni vor prevala și in continuare.

Riscul valutar

Pentru contracararea riscului valutar in politica firmei pe anul 2019 și in continuare se au in vedere, printre altele și urmatoarele masuri:

- practicarea preturilor consolidate in valuta, coroborat cu contractarea si achizitionarea produselor la preturi consolidate in aceeași valuta;
- cresterea volumului exporturilor.

Litigii

Pe parcursul anului 2019 societatea a inregistrat litigii ca obiect recuperarea de creante, contestatii la executare sau impotriva unor acte administrative inasa in ceea ce priveste potentialele litigii in care ar putea fi implicata SC Agroland Business System SA, precizam ca pana in acest moment nu exista probleme de ordin juridic in activitatea societatii si pe cale de consecinta excludem aparitia unor noi litigii.

Societatea nu inregistreaza probleme legate de drepturile de proprietate.

Timisoara

...20.07.2020...

ADMINISTRATOR,

Cardos Horia Dan



SOCIETATEA AGROLAND BUSINESS SYSTEM S.A.
SEDIUL: Mun. Timișoara, str. Gării, nr. 14, jud. Timiș
J35/405/2009, CUI RO25165241
CAPITAL SOCIAL: 1.000.500 lei

**HOTĂRÂREA ADUNĂRII GENERALE ORDINARE A ACȚIONARILOR SOCIETĂȚII
AGROLAND BUSINESS SYSTEM S.A.
NR. 14/20.07.2020**

Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor societății AGROLAND BUSINESS SYSTEM S.A., statutar și legal constituită conform dispozițiilor art. 121 din Legea nr. 31/1990 a societăților și art. 10.9. din Actul Constitutiv, desfășurată la data de 20.07.2020, la sediul societății situat în mun. Timișoara, str. Gării, nr. 14, jud. Timiș, în prezența acționarilor reprezentând întreg capitalul social, respectiv acționarul CARDOȘ HORIA-DAN care deține un număr de 9.004.500 acțiuni, cu o valoare nominală de 0,1 lei/acțiune în valoare totală de 900.450 lei, reprezentând 90% din capitalul social subscris și vărsat, participare la profit 90% și participare la pierderi 90% și acționarul MARTIN ȘTEFAN care deține un număr de 1.000.500 acțiuni, cu o valoare nominală de 0,1 lei/acțiune în valoare totală de 100.050 lei, reprezentând 10% din capitalul social subscris și vărsat, participare la profit 10% și participare la pierderi 10%, în conformitate cu prerogativele conferite statutar, a decis, cu votul unanim al tuturor acționarilor, următoarele:

Art. 1. Se aprobă raportul administratorului, al auditorului financiar, precum și situațiile financiare anuale individuale aferente exercițiului financiar încheiat la data de 31.12.2019, întocmite în conformitate cu Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr.1802/2014 actualizat, compuse din: bilanța de venituri și cheltuieli încheiată la data de 31.12.2019, fiind analizate conturile de cheltuieli și venituri, de clienți și furnizori, stocuri, imobilizări, de debitori, de creditori, de impozite și taxe.

Art. 2. Se aprobă ca profitul obținut în anul 2019, în suma de 2.465.929 lei, să rămână nerepartizat.

Art. 3. Se aprobă descărcarea de gestiune a administratorului societății pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31.12.2019.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată azi, 20.07.2020, la sediul societății situat în mun. Timișoara, str. Gării, nr. 14, jud. Timiș și redactată în 6 (șase) exemplare cu valoare de original.

PREȘEDINTE ADUNARE GENERALĂ ORDINARĂ A ACȚIONARILOR
Administrator **CARDOȘ HORIA – DAN**

_____ (semnătură)

SECRETAR ADUNARE GENERALĂ ORDINARĂ A ACȚIONARILOR
PANTAZI CRISTINA MIHAELA (nume)

_____ (semnătură)



**PROPUNERE DE DISTRIBUIRE A PROFITULUI REALIZAT
(ACOPERIRE A PIERDERILOR) IN EXERCITIUL FINANCIAR 2019**

Repartizarile de mai jos au fost facute de societate si au fost cuprinse in situatiile financiare anuale la 31.12.2019, conform reglementarilor in vigoare privind repartizarile obligatorii, care se fac conform Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale, cu modificarile si completariile ulterioare.

Destinatia	Lei (RON)
Profit net statutar de repartizat la 31.12.2019.....	2.465.929 lei
Repartizarea profitului pentru: rezerve legale:.....	
Profit nerepartizat:.....	2.465.929 lei

Consiliul de Administratie al societatii propune si recomanda adunarii generale a actionarilor sa aprobe ca profitul net nerepartizat la 31.12.2019, in suma de 2.465.929 lei sa fie repartizat pe destinatii urmatoare:

- Surse proprii de finantare (alte rezerve) - si rezerva legala _____
- Dividende de distribuit actionarilor - _____
- Fond de participare la profit a salariatilor si administratorilor societatii - _____
- Acoperirea pierderii contabile - _____
- Profit nerepartizat 2.465.929 lei

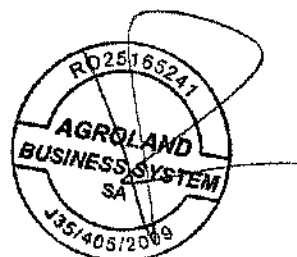
Potrivit propunerii avansate, dividendul ce urmeaza a se acorda pentru o actiune detinuta se fixeaza laLei, ceea ce reprezinta o rata de distribuire de ...% din profitul net repartizat. Actionarii indreptatiti sa primeasca dividendele distribuite din profitul net realizat in exercitiul financiar 2019 sunt cei ce vor fi inregistrati in registrul consolidat al actionarilor la data dece va fi aprobata de catre adunarea generala a actionarilor, in conformitate cu prevederile art. 238 din Legea nr. 297/2004. Termenul in care dividendele repartizate se vor plati actionarilor se propune a fi intervalul

Modalitatile de plata a dividendelor se propun a fi urmatoarele:

- prin mandat postal la domiciliul cunoscut al actionarului, cu suportarea de catre acesta a taxelor postale aferente, pentru actionarii persoane fizice care nu au dividende neridicate din anii precedenti, detin la data de referinta, un numar de cel putinde actiuni si nu au solicitat sau nu solicita in scris pana cel tarziu data de plata prin virament intr-un cont curent personal;
 - prin virament intr-un cont bancar in lei, deschis la o banca comerciala din Romania, cont comunicat in scris lapana cel tarziu pentru actionarii persoane juridice, precum si pentru actionarii persoane fizice care solicita plata prin aceasta modalitate;
 - in numerar, prin casierile deschise de societate la sediul social, precum si la reprezentantele sale teritoriale, pentru actionarii persoane fizice ce detin la data de referinta un numar mai mic de de actiuni si nu solicita plata prin virament intr-un cont curent personal sau prin mandat postal;
 - prin oricare dintre modalitatile de plata prevazute la alineatele a), b) si c), la solicitarea adresata in scris societatii de catre actionarii care, din diverse motive, nu au incasat dividendele distribuite in anii precedenti, dupa ce acestia si-au clarificat situatia care a condus la neincasarea dividendelor (modificari de nume, domiciliu, mosteniri etc).
- Dividendele distribuite in anii precedenti, precum si dividendele distribuite din profitul realizat in exercitiul financiar 2019, neincasate de catre actionari pana la data de, se propune a se plati in continuare si dupa aceasta data, la solicitarea scrisa a persoanelor indreptatite.
 - Dividendele convenite si platite actionarilor in lei noi, dupa data de, vor fi cele rezultate din calcul, la nivelul a doua zecimale (in sensul ca a treia si urmatoarele zecimale se neglijeaza).

Fondul de participare la profit se propune a se repartiza astfel:% salariatilor, in conditiile prevazute in contractul colectiv de munca si% administratorilor, proportional cu indemnizatia realizata de fiecare in anul 2019.

Administrator,



RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

CĂTRE ACTIONARI S.C. AGROLAND BUSINESS SYSTEM S.A.

Opinie

1 Am auditat situațiile financiare individuale anexate ale societății S.C. Agroland Business System S.A. cu sediul social în Loc. Timisoara, Str. Garii, Nr. 14, identificata prin codul unic de înregistrare fiscală RO 25165241, care cuprind bilanțul la data de 31 decembrie 2019, contul de profit și pierdere, date informative, situația activelor imobilizate și a amortizării acestora, situația fluxurilor de trezorerie, precum și un sumar al politicilor contabile semnificative și notele explicative.

2 Situațiile financiare individuale la 31 decembrie 2019 se identifica astfel:

• Total capitaluri proprii:	5.230.764 lei
• Capital subscris	1.000.500 lei
• Profit realizat:	2.465.929 lei

3 În opinia noastră, situațiile financiare individuale ofera o imagine fidela, sub toate aspectele semnificative, a poziției financiare a S.C. Agroland Business System S.A. la data de 31 decembrie 2019 precum și a performanței financiare și a fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar încheiat la aceasta data, în conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările ulterioare ("O.M.F.P. nr. 1802/2014").

Baza pentru opinie

4 Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit ("ISA") și Legea nr.162/2017 („Legea”). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea “Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare” din raportul nostru. Suntem independenți față de Societate, conform Codului Etic al Profesioniștilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili (codul IESBA), conform cerințelor etice care sunt relevante pentru auditul situațiilor financiare în România, inclusiv Legea, și ne-am îndeplinit responsabilitățile etice conform acestor cerințe și conform Codului IESBA. Credem că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră.

Evidențierea unor aspecte

5 Arătăm că în cadrul auditului efectuat nu au putut fi cuantificate eventuale efecte economico-financiare aferente anilor 2019 - 2020, care poate avea influențe neprevăzute asupra activității societății și implicit asupra situației financiare a acesteia. Considerăm ca este necesară constituirea de provizioane pentru clienții incerti sau în litigiu.

În ceea ce privește evenimentele ulterioare situațiilor financiare la 31.12.2019 am primit Nota explicativă de unde rezultă că există un grad de incertitudine nesemnificativ asupra riscului de a fi afectată continuitatea activității societății de pandemia de Covid - 19.

Alte informații – Raportul administratorilor

6 Administratorul este responsabil pentru întocmirea și prezentarea altor informații. Acele alte informații cuprind Raportul administratorilor, dar nu cuprind situațiile financiare și raportul auditorului cu privire la acestea și nici declarația nefinanciară.

Opinia noastră cu privire la situațiile financiare nu acoperă și aceste alte informații și cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru, nu exprimăm nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

În legătura cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2019, responsabilitatea noastră este să citim acele alte informații și, în acest demers, să apreciem dacă acele alte informații sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare, sau cu cunoștințele pe care noi le-am obținut în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

În ceea ce privește Raportul administratorilor, am citit și raportăm dacă acesta a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu O.M.F.P. nr. 1802/2014, punctele 489-492 din Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate.

În baza exclusiv a activităților care trebuie desfășurate în cursul auditului situațiilor financiare, în opinia noastră:

- a) Informațiile prezentate în Raportul administratorilor pentru exercițiul financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare sunt în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu situațiile financiare;
- b) Raportul administratorilor a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu O.M.F.P. nr. 1802/2014, punctele 489-492 din Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate.

În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la S.C. Agroland Business System S.A. și la mediul acesteia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare pentru exercitiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2019, ni se cere să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în Raportul administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situațiile financiare

- 7 Conducerea societății este responsabilă pentru întocmirea situațiilor financiare care să ofere o imagine fidelă în conformitate cu O.M.F.P. nr. 1802/2014, cu politicile contabile și pentru acel control intern pe care conducerea îl considera necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.
- 8 În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității societății de a-și continua activitatea, pentru prezentarea, dacă este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activității și pentru utilizarea contabilității pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze societatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nici-o altă alternativă realistă în afara acestora.
- 9 Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară a societății.
- 10 Conducerea este responsabilă pentru identificarea și prezentarea părților afiliate, a tranzacțiilor cu astfel de părți și a sistemului adecvat de control intern privind părțile afiliate, precum și în ceea ce privește calculele legate de impozitele și taxele datorate sau de încasat de la bugetul de stat și declararea acestora.

Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare

- 11 Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, ca acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.
- 12 Acest raport este adresat exclusiv conducerii societății și a fost efectuat pentru a releva aspectele conform Standardelor Internaționale de Audit ("ISA"). Responsabilitatea noastră este față de conducerea societății, pentru misiunea, opinia și raportul auditorului independent asupra situațiilor financiare.
- 13 Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:
 - Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzată fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri

de audit ca raspuns la respectivele riscuri si obtinem probe de audit suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra. Riscul de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decat cel de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune intelegeri secrete, fals, omisiuni intentionate, declaratii false si evitarea controlului intern.

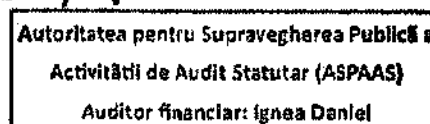
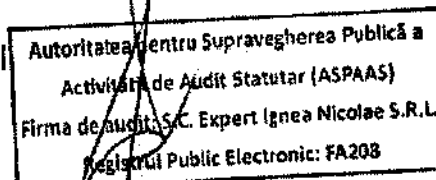
- Intelegem controlul intern relevant pentru audit, in vederea proiectarii de proceduri de audit adecvate circumstantelor, dar fara a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacitatii controlului a societatii.
- Evaluam gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate si caracterul rezonabil al estimarilor contabile si al prezentarilor aferente de informatii realizate de catre conducere.
- Formulam o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizarii de catre conducere a contabilitatii pe baza continuitatii activitatii si determinam, pe baza probelor de audit obtinute, daca exista o incertitudine semnificativa cu privire la evenimente sau conditii care ar putea genera indoiele semnificative privind capacitatea societatii de a-si continua activitatea. In cazul in care concluzionam ca exista o incertitudine semnificativa, trebuie sa atragem atentia in raportul auditorului asupra prezentarilor aferente din situatiile financiare sau, in cazul in care aceste prezentari sunt neadecvate, sa ne modificam opinia. Concluziile noastre se bazeaza pe probele de audit obtinute pana la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau conditii viitoare pot determina societatea sa nu isi mai desfasoare activitatea in baza principiului continuitatii activitatii.
- Evaluam in ansamblu prezentarea, structura si continutul situatiilor financiare, inclusiv al prezentarilor de informatii, si masura in care situatiile financiare reflecta tranzactiile si evenimentele care stau la baza acestora intr-o maniera care sa rezulte intr-o prezentare fidela.

14 Comunicam persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificata si programarea in timp a auditului, precum si principalele constatari ale auditului, inclusiv orice deficiente semnificative ale controlului intern, pe care le identificam pe parcursul auditului.

In numele S.C. Expert Ignea Nicolae S.R.L.:
inregistrata la Camera Auditorilor Financieri
din Romania cu numarul 208/23.05.2002

Ignea Daniel
inregistrat la Camera Auditorilor
Financieri
din Romania cu numarul
4190/27.01.2012

Timisoara, 21.07.2020



Proces verbal de predare-primire

Încheiat astăzi, 21.07.2020, între:

S.C. Expert Ignea Nicolae S.R.L., cu sediul în Timișoara, str. Simion Barnuțiu, nr. 71, ap. 2, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J37/1277/2001, CIF RO 14290974, reprezentată de domnul Ignea Daniel, numit în continuare Prestator;

și,

S.C. Agroland Business System S.A. cu sediul în Jud. Timis, Loc. Timisoara, Str. Garii, Nr. 14, reprezentată de domnul Cardos Horia Dan, numit în continuare Beneficiar;

Beneficiarul a primit, de la Prestator, Raportul auditorului independent aferent situațiilor financiare încheiate la 31.12.2019.

Timișoara,
21.07.2020

Am primit,
Cardos Horia Dan
S.C. Agroland Business System S.A.



Am predat,
Ignea Daniel
S.C. Expert Ignea Nicolae S.R.L.

