

S.C.COMPANIA DE AUDIT G.M.F.C.S.R.L.
 Sediul social:Loc. Pitesti str.Victoriei nr. 38 jud Arges
 Tel/fax:0726.317.774
 J03/1615/2005 C.I.F RO17922919
 Autorizatie nr 601/2005

RAPORT
AL AUDITORULUI INDEPENDENT ASUPRA SITUATIILOR FINANCIARE
LA 30.06.2013 ALE S.C APARTAMENTUL S.A.

S.C.COMPANIA DE AUDIT G.M.F.C. S.R.L.Pitesti inregistrata la ORC .Arges sub nr.J03/1615/2005 , cu sediul social in Pitesti str.Victoriei, nr. 38 , CUI RO 17922919, membru al Camerei Auditorilor din Romania, cu autorizatia de functionare nr 601/2005, in baza contractului nr.1 din 24.10.2012 am auditat situatiile financiare ale S.C.APARTAMENTUL S.A. care se compun din Situatiile activelor,datoriilor si capitalurilor proprii, Contul de profit si pierderi, Date informative ,la data de **30.06.2013**.

Intocmirea situatiilor financiare reprezinta responsabilitatea reprezentantilor societatii solicitante. Responsabilitatea auditorului este aceea de a examina, evalua si a exprima opinia referitor la acestea, in urma misiunii de audit efectuate.

Examinarea documentelor doveditoare si a situatiilor financiare, a fost efectuata pe baza unor proceduri stabilite conform "Ghidul privind Auditul Calitatii" elaborat de Camera Auditorilor Financiar din Romania, alinate la Standardele Internationale de Audit. Aceste norme cer ca verificarea noastra sa fie planificata si executata astfel incit sa obtinem o asigurare rezonabila ca aceste conturi semestriale nu prezinta anomalii semnificative.

Un audit include examinarea pe baza de teste,a probelor ce sustin valorile si prezentarile de informatii din situatiile financiare interimare, precum si evaluarea principiilor contabile aplicate si a estimarilor semnificative realizate de conducere, precum si o evaluare a prezentarii generale a situatiei financiare, **la data de 30.06.2013**.

In analiza situatiilor financiare s-a urmarit respectarea principiilor contabile prevazute de Legea 82/1991 republicata si a prevederilor **O.M.F.P. nr. 3055/29.10.2009, modificat si completat prin O.M.F.P. nr.2869/2010**.

Situatiile conturilor semestriale auditate se prezinta astfel:

Nr Crt	Explicatii	lei	
		01.01.2013	30.06.2013
	ACTIV TOTAL din care :	5.046.054	4.979.518
	Imobilizari :	2.716.605	2.636.051
	necorporale:	-	-
	corporale:	2.716.605	2.636.051
	financiare	-	-
	Circulante :	2.186.983	2.318.260
	Stocuri :	152.240	814.267
	Creante:	1.506.662	1.314.287
	Investitii financiare pe termen scurt:	-	-
	Casa si conturi la banci :	528.081	189.706
	Cheltuieli in avans:	142.466	25.207

PASIVE TOTAL :din care:	5.046.054	4.979.518
Datorii cu plata la un an :	1.737.129	1.686.506
Datorii cu plata la o perioada mai mare de un an	98.603	81.292
Venituri in avans:	-	-
Capitaluri proprii total:	3.210.322	3.211.720
Din care:		
Aporturi la capital:	345.500	345.500
Rezerve din reevalure:	66.540	62.891
Rezerve:	2.751.930	2.775.932
Rezultatul exercitiului:	+ 46.352	+ 27.397
Repartizarea profitului:	-	-
TOTAL ACTIVE – DATORII CURENTE:	3.308.925	3.293.012
VENITURI TOTALE:	10.632.688	3.158.623
CHELTUIELI TOTALE:	10.552.230	3.112.775
REZULTATUL BRUT OBTINUT :	80.458	45.848

ANEXE:

- Raportul auditorului cu privire la situatiile financiare la 30.06.2013;
- Situatiile activelor, datoriilor si capitalurilor proprii la 30.06.2013 cod F10;
- Contul de profit si pierdere pentru perioada : 01.01. – 30.06.2013 cod F20;
- Datele informative cod F30.

CONCLUZII:

- Situatiile financiare ale S.C.APARTAMENTUL S.A la 30.06.2013, au fost intocmite pe baza costului istoric si a reevaluarilor corporale.
- Stocurile au fost evaluate la costul de achizitie pentru cele cumparate, iar pentru cele produse la pretul de productie, descarcarea din gestiune s-a efectuat la acelasi cost.
- Creantele si datoriile au fost evaluate la valoarea nominala iar cele cu plata in lei a caror decontare se face in functie de cursul unei valute (datorii leasing financiar) au fost evaluate la cursul de referinta leu/euro valabil la data inchiderii fiecarei luni, conform O.M.F.P nr.3055/2009 modificat si completat prin O.M.F.P. nr.2869/2010.
- Disponibilitatile banesti au fost prezentate la valoarea de inregistrare, soldurile din conturile curente corespunzand extraselor de cont bancare la data de 30.06.2013;
- Cheltuielile si veniturile au fost inregistrate in momentul in care fenomenele economice le-au generat;

Consideram ca auditul nostru asigura o baza rezonabila pentru opinia exprimata:

In opinia noastra, ca urmare a auditului efectuat la SC APARTAMENTUL S.A.Pitesti prin analiza pe baza de sondaj a activitatii de prelucrare si raportare contabila, situatiile financiare la data de 30.06.2013, dau o imagine fidela si completa a rezultatului financiar, in conformitate cu prevederile legale in vigoare la aceasta data.

02.08.2013

AUDITOR FINANCIAR,
S.C COMPANIA DE AUDIT G.M.F.C. S.R.L PITESTI

Prin
Auditor financiar
Moldoveanu Ion

2.

