

RAPORT SEMESTRIAL
AL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE
conform Regulamentului ASF nr 5/2018 pentru 01.01.2019 - 30.06.2019
Data raportului: 22.08.2019

Denumirea societății comerciale:	SIFI CLUJ RETAIL S.A.
Sediul social:	BUCURESTI, Calea Floreasca, nr. 175, et. 7, cam. A3
Punct de lucru :	Cluj Napoca, str. Iuliu Maniu, nr. 21
Numărul de telefon/fax:	0264 595 532; 0264 594 494
Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:	RO199060
Număr de ordine în Registrul Comerțului:	J40/13897/2014
Capital social subscris și vărsat:	2.725.485,90 lei
Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:	Bursa de Valori București, Piața AeRO
Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comercială:	Acțiuni nominative în număr de 27.254.859 cu valoarea nominală de 0,1 lei/acțiune

I. SITUAȚIA ECONOMICO – FINANCIARĂ la 30.06.2019

1.1 Analiza situației economico-financiare

Rezultatele societății la 30.06.2019 sunt prezentate detaliat în Raportarea contabilă semestrială la 30 iunie 2019 și notele la aceasta, care însoțesc prezentul raport. Un sumar al situației activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și a contului de profit și pierdere sunt prezentate în continuare.

a) Elemente de bilanț:

Tabel 1 – Bilanț - lei -

Denumirea indicatorului	30.06.2018	30.06.2019
A. ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL, din care:	38.865.653	53.216.452
IMOBILIZĂRI NECORPORALE	47.463	721
IMOBILIZĂRI CORPORALE	38.818.090	45.715.696
IMOBILIZĂRI FINANCIARE	100	7.500.035
B. ACTIVE CIRCULANTE TOTAL, din care:	13.565.786	7.305.851
STOCURI	2.108	946
CREANȚE	921.182	1.652.330
INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT	7.499.935	
CASA ȘI CONTURI LA BANCI	5.142.561	5.652.575
C. CHELTUIELI ÎN AVANS	181.831	179.538
D. DATORII CE TREBUIE PLATITE ÎNTR-O PER. ≤ 1 AN	5.670.953	4.075.610
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE RESP.DATORII CURENTE NETE	8.024.856	3.355.982
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	46.890.509	56.572.434
G. DATORII CE TREBUIE PLATITE ÎNTR-O PER. > 1 AN	768.089	2.499.307
H. PROVIZIOANE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI	0	0
I. VENITURI ÎN AVANS	188.273	155.312
I. CAPITAL SUBSCRIS ȘI VĂRSAT	2.725.486	2.725.486
II. PRIME LEGATE DE CAPITAL	0	0
III. REZERVE DIN REEVALUARE	38.460.403	46.004.928
IV. REZERVE	1.060.344	946.615
V. ACȚIUNI PROPRII	224.426	
VI. PIERDERI LEGATE DE INSTRUMENTELE DE CAPITALURI PROPRII	0	0
VII. REZULTATUL REPORTAT	2.336.703	2.337.309
VIII. REZULTATUL EXERCITIULUI FINANCIAR	1.627.445	1.957.274
REPARTIZAREA PROFITULUI	0	0
CAPITALURI - TOTAL	45.985.955	53.971.612

In cursul semestrului I al anului 2019 s-au efectuat lucrari de modernizare a activelor in valoare de 38.242.lei.

Amortizarea se calculeaza la cost, respectiv la valoarea evaluata in cazul cladirilor, prin metoda liniara, de-a lungul duratei de viata utile estimata a activelor si are valoarea de 434.670 lei.

La 30 iunie 2019, societatea nu are constituite provizioane.

Ajustari pentru deprecierea valorii creantelor au fost constituite in perioada 2009-2019 in valoare de 124.831 lei reprezentand creante din chirii sau utilitati neincasate.

Debitorii diversi la data de 30 iunie 2019 sunt in suma de 16.073 lei.

b) Contul de profit și pierdere, comparativ cu aceeași perioadă a anului precedent:

Performantele societatii, prezentate in tabelul 2, indica o crestere a volumului de activitate al societatii, determinata de cresterea veniturilor din inchirieri.

Tabel 2 – Rezultate financiare – lei

Indicator	30.06.2018	30.06.2019
Cifra de afaceri	3.137.052	3.576.553
Venituri din exploatare	3.137.052	3.578.490
- venituri din activitatea de bază	3.137.052	3.576.553
- venituri din vanzare marfuri	0	0
- alte venituri din exploatare	0	1937
Cheltuieli de exploatare	1.086.785	1.229.153
- cheltuieli cu personalul	197.267	208.389
- cheltuieli cu amortizarile	472.602	434.670
- alte chelt.de exploatare	416.916	586.094
Rezultat din exploatare	2.050.267	2.349.337
Venituri financiare	20.877	33.799
Cheltuieli financiare	28.031	18.596
Rezultat financiar	(7.154)	15.203
Venituri totale	3.157.929	3.612.289
Cheltuieli totale	1.114.816	1.247.749
Rezultatul brut	2.043.113	2.364.540
Impozit pe profit	415.668	407.266
Rezultatul net al exercițiului	1.627.445	1.957.274

In perioada analizata nu s-au constituit ajustări pentru deprecierea activelor circulante.

In primul semestru al anului 2019 nu a avut loc vânzarea sau oprirea vreunui segment de activitate.

Profitul net realizat in anul 2018 s-a repartizat conform hotararii AGOA din 26.04.2019 pe urmatoarele destinatii: pentru dividende suma de 3.270.583,08 lei iar la rezerve suma de 110.696,50 lei. In semestrul I 2019 nu au fost platite dividende, data de inregistrare aprobata de AGOA fiind 04 octombrie 2019.

c) Cash flow – în primul semestru al anului 2019 nu au intervenit schimbări majore în nivelul numerarului în cadrul activității de bază, investițiilor și activității financiare.

Tabel 3 – Fluxuri de trezorerie - lei -

Denumirea indicatorului	30.06.2018	30.06.2019
Trezorerie si echivalente de trz. la inceputul perioadei	3.560.854	3.797.338
Fluxuri de trezorerie din act. de exploatare:		
Incasari de la clienti	4.381.086	4.611.979
Plati catre furnizori de bunuri si servicii	1.500.404	1.336.756
Plati sub forma salariilor si a altor chelt de exploatare	219.575	211.045
Plati privind impozite, alte taxe apartinand exploatarii	774.672	927.840
Impozit pe profit platit	323.950	294.833
Trezorerie neta din activitati de exploatare	1.562.485	1.841.505
Fluxuri de trezorerie din activit. de investitie:		
Plati pentru achizitionarea de actiuni	0	0
Plati pentru achizit de imobilizari corporale	0	0
Dobanzi incasate	20.877	33.799
Trezoreria neta din activitati de investitie	20.877	33.799
Fluxuri de trezorerie din activitati de finantare:		
Dividende platite	0	0
Plati dobanzi si comisioane bancare	1.655	20.068
Trezoreria neta din activitati de finantare:	-1.655	-20.068
Cresterea neta a trezoreriei si echival. de trezorerie	1.581.707	1.855.236
Trezorerie si echivalente de trez. la sfarsitul perioadei	5.142.561	5.652.574

II. ANALIZA ACTIVITĂȚII SOCIETĂȚII COMERCIALE

Societatea SIFI CLUJ RETAIL SA este persoană juridică română, constituită ca societate pe acțiuni cu capital integral privat. Societatea este listată la Bursa de Valori București și acțiunile sunt tranzacționate pe segmentul ATS, categoria AeRO Standard, sub simbolul ARCU.

Societatea s-a înființat ca societate pe acțiuni în anul 1991 cu denumirea “Arta Culinara”, fiind înregistrată la Oficiul Registrului Comertului Cluj sub numărul J12/51/1991.

La data de 10.11.2014, conform hotărârii AGEA nr. 7 din 10.11.2014, denumirea societății s-a modificat în SIFI CLUJ RETAIL S.A. și sediul social s-a mutat din Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu, nr. 21, în București, Calea Floreasca, nr. 175, Et. 7, Cam. A3. Odată cu această schimbare de sediu, s-a schimbat și numărul de înregistrare la Oficiul Național al Registrului Comertului, acesta fiind J40/13897/2014.

La adresa din Cluj Napoca, str. Iuliu Maniu, nr. 21, s-a infiintat un punct de lucru al Societatii.

Conform statutului și a cererilor de înscriere de mențiuni în statut, obiectul principal de activitate este inchirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate – cod CAEN 6820.

În semestrul I al anului 2019, societatea a avut încheiate în medie 120 de contracte de închiriere pentru spații ce au totalizat o suprafață medie lunară de aproximativ 17.400 mp, în structura spațiilor închiriate figurând spații comerciale, birouri și depozite.

2.1. Prezentarea și analizarea tendințelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afectează sau ar putea afecta lichiditatea societății comerciale, comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut.

Pentru asigurarea dezvoltării societății pe termen mediu și lung, conducerea societății acționează în direcția consolidării activității de închiriere spații, valorificând punctele forte ale societății - patrimoniul, locația și renumele. Astfel se urmărește continuarea și dezvoltarea planului de investiții, modernizarea spațiilor existente în vederea satisfacerii cerințelor clienților.

Lichiditatea societății ar putea fi influențată de imposibilitatea de plată temporară a chiriașilor, de potențiala plecare a unor chiriași, dar societatea este capabilă să gestioneze aceste situații fără a fi afectată semnificativ lichiditatea.

Pentru perioada următoare nu se întrevad, la data prezentului raport, tendințe, evenimente sau factori de incertitudine care pot afecta semnificativ lichiditatea societății.

2.2 Prezentarea și analizarea efectelor asupra situației financiare a societății comerciale a tuturor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate (precizând scopul și sursele de finanțare a acestor cheltuieli)

Investițiile programate să se efectueze în anul 2019, aprobate de AGOA din 25.04.2019, urmăresc creșterea calității serviciilor prestate și îmbunătățirea condițiilor de muncă. Toate cheltuielile de capital sunt finanțate din surse proprii.

2.3 Prezentarea și analizarea evenimentelor, tranzacțiilor, schimbărilor economice care afectează semnificativ veniturile din activitatea de bază. Precizarea măsurii în care au fost afectate veniturile de fiecare element identificat. Comparație cu perioada corespunzătoare a anului trecut.

Veniturile din chirii au înregistrat o creștere de 14 % în semestrul I 2019 față de semestrul I 2018 ca urmare a creșterii pretului practicat pe mp, situație prezentată în tabelul 2 de mai sus.

III. SCHIMBĂRI CARE AFECTEAZĂ CAPITALUL ȘI ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII

3.1. Descrierea cazurilor în care societatea comercială a fost în imposibilitatea de a-și respecta obligațiile financiare în timpul perioadei respective.

Nu este cazul.

3.2. Descrierea oricărei modificări privind drepturile deținătorilor de valori mobiliare emise de societatea comercială.

Nu este cazul.

Structura acționariatului la data de 30.06.2018, este următoarea:

Denumire	Număr acțiuni	Capital social	%
SIF IMOBILIARE PLC	26.263.863	2.626.386,30	96,3640
Alți acționari persoane fizice și juridice	990.996	99.099,60	3,6360
Total	27.254.859	2.725.485,90	100

Structura acționariatului la data de 30.06.2019, este următoarea:

Denumire	Număr acțiuni	Capital social	%
SIF IMOBILIARE PLC	26.263.863	2.626.386,30	96,3640
Alți acționari persoane fizice și juridice	990.996	99.099,60	3,6360
Total	27.254.859	2.725.485,90	100

Cel mai înalt nivel de autoritate este reprezentat de Adunarea Generală a Acționarilor, urmată de Consiliul de Administrație. Președintele Consiliului de Administrație este Administrare Imobiliare S.A. București, prin reprezentantul legal Tic-Chiliment Valentin (numit prin Hotărârea AGOA din data de 28.02.2018 și C.A. nr. 1/01.03.2018).

La data de 30.06.2019 Consiliul de Administrație era compus din următorii membrii:

- Administrare Imobiliare SA – numită în 08.08.2013
- Sferdian Teodora – numită în 08.08.2013
- Gavrilă Florin-Daniel – numit în 22.12.2015

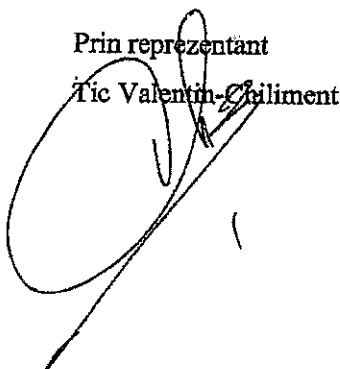
IV. TRANZACTII SEMNIFICATIVE

Nu este cazul.

Precizăm că la raportarea contabilă semestrială întocmită pentru semestrul I 2019 au fost întocmite note explicative și această perioadă nu a fost auditată, aceasta nefiind o cerință legală.

**Președinte Consiliu de Administratie,
Administrare Imobiliare SA**

Prin reprezentant
Tic Valentin-Cristian



**Director General,
Pop Delia Simona**



DECLARAȚIE
în conformitate cu prevederile Legii 24/2017

S-au întocmit situațiile financiare semestriale la **30.06.2019** pentru:

Persoana juridică: **SIFI CLUJ RETAIL SA**
Sediul social: București, sector 1, Calea Floreasca, nr. 175, et.7, cam. A3
Punct lucru: Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu, nr. 21
Telefon/fax: **0264 595 532; 0264 594 494**
Nr.din Registrul Comerțului: J40/13897/2014
Forma de proprietate: 34 – Societăți comerciale pe acțiuni
Activitatea preponderentă: 6820
C.U.I.: 199060, atribut fiscal RO

Noi, Administrare Imobiliare S.A. prin reprezentant permanent Tic-Chiliment Valentin în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, Pop Delia Simona în calitate de Director General și Sturzu Mariana Camelia în calitate de Economist, am procedat la întocmirea raportărilor contabile semestriale la 30.06.2019 pentru emitentul SIFI CLUJ RETAIL S.A. și declarăm că, după cunoștințele noastre, situația financiar-contabilă semestrială care a fost întocmită în conformitate cu standardele contabile aplicabile oferă o imagine corectă și conformă cu realitatea activelor, obligațiilor, poziției financiare, contului de profit și pierdere ale emitentului sau ale filialelor acestuia incluse în procesul de consolidare a situațiilor financiare și că raportul prevăzut la lit. b) prezintă în mod corect și complet informațiile despre emitent și că raportul Consiliului de Administrație întocmit în conformitate cu anexa 14 din Regulamentul 5/2018 al ASF prezintă în mod corect și complet informațiile despre emitent.

Administrator,
Administrare Imobiliare SA
prin reprezentant legal Tic-Chiliment Valentin

Director general,
Pop Delia Simona



Economist,
Sturzu Mariana Camelia

A handwritten signature in black ink.

SIFI CLUJ RETAIL SA
BUCURESTI, CALEA FLOREASCA, NR. 175, ET. 7, CAM. A3
CUI: RO199060; J40/13897/2014

Raportari contabile semestriale
la 30 iunie 2019
Intocmite in conformitate cu prevederile Legii 24/2017
privind emitentii de instrumente financiare
si operatiuni de piata

.....

Informații cu privire la prezentarea Societății

Arta Culinară S.A. s-a înființat în anul 1991 și a fost înregistrată la Oficiul Registrului Comertului Cluj sub numărul J12/51/1991, fiind o societate pe acțiuni, cu capital integral privat.

La data de 10.11.2014, în urma hotărârii AGEA, se schimbă denumirea societății din ARTA CULINARA S.A. se modifică în SIFI CLUJ RETAIL S.A. și sediul social din Cluj Napoca, str. Iuliu Maniu, nr. 21, în București, Calea Floreasca, nr. 175, Et. 7, Cam. A3. Odată cu această schimbare de sediu, s-a schimbat și numărul de înregistrare la Oficiul Național al Registrului Comertului, acesta fiind J40/13897/2014.

Mentionăm ca la adresa din Cluj Napoca, str. Iuliu Maniu, nr. 21, s-a înființat un punct de lucru.

Obiectele principale de activitate: Restaurante și Închirieri spații în perioada 01.01.2014-10.11.2014. În baza hotărârii AGEA din 10.11.2014, obiectul principal de activitate se schimbă din cod CAEN 5610 - Restaurante, în codul CAEN 6820 - Închirieri și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii.

Nota 1. Active imobilizate

a) Valoare brută

Denumire	Sold la	Sold la
	30 iunie 2018	30 iunie 2019
	1	2
Alte imobilizări	16.259	17.666
Fond comercial	587.110	587.110
Imobilizari necorporale	603.369	604.776
Terenuri	0	0
Constructii	0	0
Instalatii tehnice si masini	1.322.362	1.326.835
Alte instalatii, utilaje si mobilier	147.931	147.931
Investitii imobiliare	38.573.500	45.991.503
Imobilizări corporale în curs	168.735	18.633
Avansuri de imobilizări corporale	0	0
Imobilizari corporale	40.212.528	47.484.902
Imobilizari financiare	100	7.500.035
Active imobilizate total	40.212.628	55.589.713

SIFI CLUJ RETAIL SA
 BUCURESTI, CALEA FLOREASCA, NR. 175, ET. 7, CAM. A3
 CUI: RO199060; J40/13897/2014

b) Amortizare cumulată

Denumire	Sold la	Sold la
	30 iunie 2018	30 iunie 2019
	1	2
Alte imobilizări	15.764	14.005
Fond comercial	540.142	587.110
Imobilizări necorporale	555.906	604.055
Terenuri	0	0
Constructii	0	0
Instalatii tehnice si masini	1.132.406	1.270.865
Alte instalatii, utilaje si mobilier	32.502	32.627
Investitii imobiliare	370.877	343.394
Alte imobilizari corporale	117.188	122.320
Imobilizari corporale	1.652.973	1.769.206
Active imobilizate total	2.208.879	2.373.261

Amortizarea se calculează la cost respectiv la valoarea reevaluată în cazul clădirilor, prin metoda liniară, de-a lungul duratei utile de viață estimată a activelor. S-a respectat legislația specifică, respectiv Legea 15/1994, H.G. 964/1998 și H.G. 2139/2004.

Nota 2. Active circulante

a) Stocuri

Specificații	Sold la	Sold la
	30 iunie 2018	30 iunie 2019
Materii prime si mat. consumabile, ob. inv. și ambalaje	2.108	946
Mărfuri	-	-
Diferențe de preț mărfuri	-	-
Tva neexigibilă mărfuri	-	-
Total	2.108	946

b) Creante

Specificații	Sold la	Sold la
	30 iunie 2018	30 iunie 2019
Creanțe comerciale	1.019.476	1.746.778
Creanțe în legatură cu bugetul asig. sociale și al statului	2.782	14.310
Alte creanțe	0	0
Debitori diverși	17.574	16.073
Dobanzi de încasat	0	0
Ajustări pentru deprecierea creanțelor debitori	-118.650	-124.831
Total	921.182	1.652.330

SIFI CLUJ RETAIL SA
BUCURESTI, CALEA FLOREASCA, NR. 175, ET. 7, CAM. A3
CUI: RO199060; J40/13897/2014

- creanțele comerciale reprezintă sumele facturate clienților, pentru chirii și utilități;
- debitorii diverși sunt în sumă de 16.073 lei la 30 iunie 2019;
- ajustări pentru deprecierea valorii creanțelor au fost constituite în perioada 2009 - 2019 în valoare de 124.831 lei reprezentând creanțe din chirii sau utilități neîncasate.

c) Numerar și numerar echivalent

Denumire	Sold la 30 iunie 2018	Sold la 30 iunie 2019
Casa	91.680	67.867
Conturi curente la bănci	5.050.881	5.584.707
Alte valori	0	0
Total	5.142.561	5.652.574

Nota 3. Datorii

Datorii	Sold la 30 iunie 2018	Sold la 30 iunie 2019
Furnizori	93.277	173.745
Datorii cu personalul și asigurările sociale	34.488	35.239
Datorii în legătura cu bugetul asig. soc. și bug. statului	13.290	14.160
Impozit profit	235.330	206.528
TVA de plată	89.472	94.165
Alte impozite și taxe	0	0
Decontări în cadrul grupului	2.542.654	1.581.455
Dividende de plată	2.535.266	3.429.680
Alte datorii – creditori diverși	182.154	178.967
Garantii chiriiasi	713.111	860.976
Total	6.439.042	6.574.917

Nota 4. Provizioane

La 30 iunie 2019 societatea nu are constituite provizioane.

Nota 5. Venituri în avans

Veniturile în avans existente în sold la 30.06.2019 sunt în suma de 155.312 lei și reprezintă garantiile primite de la chiriasi reprezentând contravaloarea chiriei în avans pe 1 sau 2 luni. La 30.06.2018 veniturile în avans existente în sold aveau valoarea de 188.273 lei.

SIFI CLUJ RETAIL SA
BUCURESTI, CALEA FLOREASCA, NR. 175, ET. 7, CAM. A3
CUI: RO199060; J40/13897/2014

Nota 6. Capital

Structura acționariatului la data de 30 iunie 2018 este următoarea:

Denumire	Număr acțiuni	Capital social	%
SIF IMOBILIARE PLC	26.263.863	2.626.386,30	96,3640
Alți acționari persoane fizice și juridice	990.996	99.099,60	3,6360
Total	27.254.859	2.725.485,90	100

Structura acționariatului la data de 30 iunie 2019 este următoarea:

Denumire	Număr acțiuni	Capital social	%
SIF IMOBILIARE PLC	26.263.863	2.626.386,30	96,3640
Alți acționari persoane fizice și juridice	990.996	99.099,60	3,6360
Total	27.254.859	2.725.485,90	100

La 30 iunie 2019 capitalul social al societății are valoarea de 2.725.485,90 lei este divizat în 27.254.859 acțiuni cu o valoare nominală de 0,10 lei/acțiune.

Acțiunile Societății sunt nominative, emise în formă dematerializată, de valori egale și acordă drepturi egale titularilor lor. Acțiunile sunt indivizibile iar societatea recunoaște un reprezentant unic pentru exercitarea drepturilor rezultând dintr-o acțiune. Acțiunile sunt admise la tranzacționare pe piața reglementată și administrată de Bursa de Valori București - Piața AERO. Evidența acțiunilor și acționarilor este ținută de către Societatea de registru independent Depozitarul Central S.A. București.

Nota 7. Rezerve

La data de 30.06.2019 rezervele societății sunt compuse din rezerve din reevaluare (46.004.928 lei), rezerve legale (587.251 lei) și alte rezerve (359.363 lei).

Rezervele din reevaluare au valoarea de 46.004.928 lei și sunt compuse din:

Nr. crt.	Cont	Descriere	Valoare
1	105.1.07.01	SP.COM.PEANA NR.18	697.385,92
2	105.1.07.02	SP.COM.FLORESTI NR.79	2.218.158,63
3	105.1.07.03	SP.COM.A.VLAICU NR.3	1.469.388,62
4	105.1.07.04	SP.COM.FABRICII NR. 3	900.838,52
5	105.1.07.05	SP.COM.PASTEUR NR.75-77	5.776.117,49
6	105.1.07.06	SP.COM.PASTEUR NR.56-60	2.324.403,84
7	105.1.07.07	SP.COM.FABRICII NR.13	1.615.317,84

SIFI CLUJ RETAIL SA
BUCURESTI, CALEA FLOREASCA, NR. 175, ET. 7, CAM. A3
CUI: RO199060; J40/13897/2014

8	105.1.07.08	SP.COM.BDUL 21 DEC.1989 NR.148	1.531.012,38
9	105.1.07.09	SP.COM.MANASTUR NR.107	612.374,07
10	105.1.07.10	ANEXE VALEA CHINTAULUI	66.045,58
11	105.1.07.11	SP.COM.IZLAZULUI NR. 6	1.211.901,98
12	105.1.07.12	SP.COM.FABRICII NR. 4	1.317.759,59
13	105.1.07.13	SP.COM. MIHAI VITEAZUL NR.17	631.370,06
14	105.1.07.14	SP.COM.OBSERVATORULUI NR.109	2.649.957,60
15	105.1.07.15	SP.COM.DUNARII NR.22	3.053.298,99
16	105.1.07.16	SP.COM.MOTILOR NR.20-22	37.591,55
17	105.1.07.17	SPATIU STR. I. MANIU NR 21	613.910,33
18	105.2.07.01	TEREN PEANA NR.18	306.860,75
19	105.2.07.02	TEREN FLORESTI NR.79	1.586.039,97
20	105.2.07.03	TEREN A.VLAICU NR.3	392.745,89
21	105.2.07.04	TEREN FABRICII NR. 3	1.551.745,00
22	105.2.07.05	TEREN PASTEUR NR.75-77	3.000.778,39
23	105.2.07.06	TEREN PASTEUR NR.56-60	2.348.803,98
24	105.2.07.07	TEREN FABRICII NR. 13	1.992.377,45
25	105.2.07.08	TEREN BDUL 21 DEC.1989 NR.148	2.947.581,53
26	105.2.07.09	TEREN MANASTUR NR.107	199.771,86
27	105.2.07.14	TEREN OBSERVATORULUI NR.109	2.104.226,72
28	105.2.07.15	TEREN DUNARII NR.22	1.569.223,51
29	105.2.07.16	TEREN MOTILOR NR.20-22	88.430,03
30	105.2.07.17	TEREN STR. I. MANIU NR 21	1.189.510,11
Total			46.004.928,18

Nota 8. Contul de profit si pierdere

Indicator	30.06.2018	30.06.2019
Cifra de afaceri	3.137.052	3.576.553
Venituri din exploatare	3.137.052	3.578.490
- venituri din activitatea de baza	3.137.052	3.576.553
- venituri din vanzare marfuri	0	0
- alte venituri din exploatare	0	1.937
Cheltuieli de exploatare	1.086.785	1.229.153
- cheltuieli cu personalul	197.267	208.389
- cheltuieli cu amortizarile	472.602	434.670
- alte chelt.de exploatare	416.916	442.556
Rezultat din exploatare – Profit	2.050.267	2.349.337
Venituri financiare	20.877	33.799
Cheltuieli financiare	28.031	18.596
Rezultat financiar - Profit	-7.154	15.203
Venituri totale	3.157.929	3.612.289
Cheltuieli totale	1.114.816	1.247.749
Rezultatul brut – Profit	2.043.113	2.364.540
Impozit pe profit	415.668	407.266
Rezultatul net al exercitiului - Profit	1.627.445	1.957.274

Din datele prezentate mai sus, cu privire la indicatorii realizati la 30.06.2019, comparativ cu aceeași perioada a anului trecut se constata ca cifra de afaceri a crescut fata de anul precedent cu 439.501 lei.

SIFI CLUJ RETAIL SA
BUCURESTI, CALEA FLOREASCA, NR. 175, ET. 7, CAM. A3
CUI: RO199060; J40/13897/2014

➤ **Informații referitoare la impozitul pe profit**

Cota de impozitare pentru anul 2019, respectiv 2018 este de 16%.

La 30.06.2019 societatea a înregistrat un profit contabil de 1.957.274 lei (la 30.06.2018 un profit contabil de 1.627.445 lei).

Nota 9. Informații privind salariații și membrii organelor de administrație, conducere și supraveghere

➤ **Salariați**

	<u>30.06.2018</u>	<u>30.06.2019</u>
Cheltuieli cu remunerațiile personalului și directorilor	176.253	185.610
Cheltuieli cu indemnizațiile CA	15.500	17.460
Cheltuieli privind asigurările sociale	5.514	5.319
Alte cheltuieli privind personalul (tichete masă)	0	0
TOTAL	<u>197.267</u>	<u>208.389</u>

La 30.06.2019 numărul mediu de salariați a fost de 5 (30.06.2018: 5 salariați). Numarul efectiv de salariați la 30.06.2019 a fost de 5 (30.06.2018: 5 salariați).

În cursul normal al activității, Societatea face plăți către instituții ale statului român în contul pensiilor angajaților săi. Toți angajații Societății sunt membri ai planului de pensii al statului român. Societatea nu operează nici un alt plan de pensii sau de beneficii după pensionare și, deci, nu are nici un fel de alte obligații referitoare la pensii. Mai mult, societatea nu este obligată să ofere beneficii suplimentare angajaților după pensionare.

➤ **Salarizarea directorilor și administratorilor**

Cel mai înalt nivel de autoritate este reprezentat de Adunarea Generală a Acționarilor, urmată de Consiliul de Administrație. Președintele Consiliului de Administrație este Administrare Imobiliare S.A. București, prin reprezentantul sau legal Tic-Chiliment Valentin.

La data de 30.06.2019 Consiliul de Administrație era compus din următorii membrii:

- Gavrilă Florin-Daniel – numit în 22.12.2015
- Administrare Imobiliare SA – numită în 08.08.2013
- Sferdian Teodora – numită în 08.08.2013

SIFI CLUJ RETAIL SA
BUCURESTI, CALEA FLOREASCA, NR. 175, ET. 7, CAM. A3
CUI: RO199060; J40/13897/2014

Societatea nu are obligații contractuale legate de pensii față de foștii directori și administratori ai societății.

Nota 10. Alte informații

Nu e cazul.

Precizăm că la raportarea contabilă semestrială întocmită pentru semestrul I 2019 au fost întocmite note explicative și aceasta perioada nu a fost auditată, aceasta nefiind o cerință legală.

Evenimente ulterioare raportarilor contabile semestriale

Nu există evenimente aparute ulterior datei depunerii raportarilor contabile semestriale.

Presedinte Consiliu de Administratie,
Administrare Imobiliare S.A. prin
Tic-Chiliment Valentin



Economist,
Sturzu Mariana Camelia



Director general,
Pop Delia Simona



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENCIATIONAL DE ADMINISTRARE FISCAL

Index încercare: 183287011 din 12.08.2019

A fost depus un formular tip S1027 cu numărul de înregistrare **INTERNT-183287011-2019** din data de **12.08.2019** pentru perioada de raportare 6 2019 pentru CIF: **199060**

Nu există erori de validare.

Bifati numai
dacă
este cazul:

- Mari Contribuabili care depun bilanțul la Bucuresti
- Sucursala
- GIE - grupuri de interes economic
- Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

 An Semestru

Anul 2019

Suma de control 2.725.486

Entitatea SIFI CLUJ RETAIL SA

Adresa

Județ Bucuresti Sector Sector 1 Localitate Bucuresti

Strada CALEA FLOREASCA Nr. 175 Bloc Scara Ap. A3 Telefon

Număr din registrul comerțului J40/13897/2014

Cod unic de inregistrare 1 9 9 0 6 0

Forma de proprietate

34--Societati pe actiuni

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)

6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

 Raportari contabile semestriale

- Entități mijlocii, mari si entități de interes public
- Entități mici
- Microentități

 Entități de interes public

?

 1. entitățile care au optat pentru un **exercițiu financiar diferit de anul calendaristic**, cf.art. 27 din *Legea contabilității nr. 82/1991*

Raportare contabilă la data de 30.06.2019 întocmită de entitățile cărora le sunt incidente Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.3 din OMFP nr. 2.493/ 2019 și care în exercițiul financiar precedent au înregistrat o cifră de afaceri mai mare de 220.000 lei.

F10 - SITUATIA ACTIVEI, DATORII SI CAPITALURILE PROPRII**F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE****F30 - DATE INFORMATIVE**

Instrucțiuni

Corelații

1.Import fisier XML - F10 la 31/12/2018

2.Import fisier XML - F20 la 30/06/2018

Import 'balanta.txt'

Import fisier XML creat cu alte aplicații

VALIDARE

DEBLOCARE

ANULARE

LISTARE

ADMINISTRATOR,**Atenție!****INTOCMIT,**

Numele si prenumele

ADMINISTRARE IMOBILIARE SA PRIN TIC-CHILIMENT VALENTIN

Numele si prenumele

STURZU MARIANA CAMELIA

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura _____

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional

Semnătura electronica

Formular VALIDAT

SITUAȚIA ACTIVELOR, DATORIILOR ȘI CAPITALURILOR PROPRII

Cod 10

la data de 30.06.2019

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. Nr.rd. OMFP nr.2493 / 2019	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2019	30.06.2019
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290)	01	01	1.047	721
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935)	02	02	46.119.281	45.715.696
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03	7.500.035	7.500.035
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	53.620.363	53.216.452
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428)	05	05	946	946
II.CREANȚE				
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382+441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496+5187)	06	06a (301)	1.185.671	1.652.330
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	1.185.671	1.652.330
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ 508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct.508* + 5112+512+531+532+541+542)	10	08	3.797.338	5.652.575
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	4.983.955	7.305.851
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10	1.718	179.538
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11	1.718	179.538
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453***+455+456***+457+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	15	13	606.152	4.075.610
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	4.303.340	3.355.982
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	15	57.923.703	56.572.434
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIODA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453***+455+456***+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	18	16	2.536.476	2.499.307
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18	179.093	155.312
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22	179.093	155.312
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (ct. 472*)	25	23	76.181	53.797

Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	26	24	102.912	101.515
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	2.725.486	2.725.486
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	2.725.486	2.725.486
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36	46.004.928	46.004.928
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	835.918	946.615
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) SOLD C (ct. 117)	43	41	2.336.703	2.337.309
SOLD D (ct. 117)	44	42	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFÂRȘITUL PERIOADEI DE RAPORTARE				
SOLD C (ct. 121)	45	43	3.381.280	1.957.274
SOLD D (ct. 121)	46	44	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	55.284.315	53.971.612
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	55.284.315	53.971.612

Suma de control F10 : 710386728 / 864329866

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

ADMINISTRARE IMOBILIARE SA PRIN TIC-CHILIMENT VALENTIN

Semnătura _____

Formular
VALIDAT

INTOCMIT,

Numele si prenumele

STURZU MARIANA CAMELIA

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 30.06.2019

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Realizari aferente perioadei de raportare		
		01.01.2018- 30.06.2018	01.01.2019- 30.06.2019	
A	B	1	2	
<small>(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)</small>				
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	3.137.052	3.576.553
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	02	3.137.052	3.576.553
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04	04		
— Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	06	07		
Sold D	07	08		
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale și corporale (ct.721+ 722)	08	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	09	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	10	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	11	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	12	13		1.937
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	13	14		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	14	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	15	16	3.137.052	3.578.490
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	16	17	1.493	1.417
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	17	18	5.693	3.434
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605)	18	19	15.122	13.185
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	19	20		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	20	21		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	21	22	197.267	208.389
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	22	23	191.753	203.070
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	23	24	5.514	5.319
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	24	25	472.602	434.670
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817)	25	26	472.602	434.670
a.2) Venituri (ct.7813)	26	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	27	28		7.886

b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	28	29		8.022
b.2) Venituri (ct.754+7814)	29	30		136
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 37)	30	31	394.608	560.172
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	31	32	229.650	384.367
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 + 6586*)	32	33	164.987	167.076
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	33	34		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	34	35		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	35	36		
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	36	37	-29	8.729
— Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	37	39		
- Cheltuieli (ct.6812)	38	40		
- Venituri (ct.7812)	39	41		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17 la 20 - 21+22+25+28+31+ 39)	40	42	1.086.785	1.229.153
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	41	43	2.050.267	2.349.337
- Pierdere (rd. 42 - 16)	42	44	0	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	43	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	44	46		
13. Venituri din dobânzi (ct. 766)	45	47	20.877	33.799
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	46	48		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	47	49		
15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	48	50		
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	49	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	50	52	20.877	33.799
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	51	53		
- Cheltuieli (ct.686)	52	54		
- Venituri (ct.786)	53	55		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	54	56	28.031	18.596
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	55	57	28.031	18.596
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	56	58		
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	57	59	28.031	18.596
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 52 - 59)	58	60	0	15.203
- Pierdere (rd. 59 - 52)	59	61	7.154	0

VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	60	62	3.157.929	3.612.289
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	61	63	1.114.816	1.247.749
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 62 - 63)	62	64	2.043.113	2.364.540
- Pierdere (rd. 63 - 62)	63	65	0	0
19. Impozitul pe profit (ct.691)	64	66	415.668	407.266
20. Impozitul specific unor activități (ct. 695)	65	67		
21. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	66	68		
22. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE:				
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68)	67	69	1.627.445	1.957.274
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64)	68	70	0	0

Suma de control F20 : 49671714 / 864329866

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 22 (cf.OMFP 2493/2019)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 32 (cf.OMFP 2493/2019)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

ADMINISTRARE IMOBILIARE SA PRIN TIC-CHILIMENT VALENTIN

Semnătura _____

INTOCMIT,

Numele si prenumele

STURZU MARIANA CAMELIA

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

DATE INFORMATIVE la data de 30.06.2019

F30 - pag. 1

Cod 30 (formulele de calcul se refera la **Nr.rd.** din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMFP nr.2493/ 2019	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume
A		B	1		2
Unitați care au inregistrat profit	01	01	1		1.957.274
Unitați care au inregistrat pierdere	02	02			
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03			
II Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04	52.324	52.324	
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05	52.324	52.324	
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07	52.324	52.324	
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09			
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate	10	10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	16			
Impozite, contributi si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			
III. Numar mediu de salariati		Nr. rd.	30.06.2018		30.06.2019
A		B	1		2
Numar mediu de salariati	20	19	5		5
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 30 iunie	21	20	5		5
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante				Nr. rd.	Sume (lei)
A				B	1
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, permise în concesiune, din care:			22	21	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat			23	22	
Redevență minieră plătită la bugetul de stat			24	23	

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
Creanțe restante , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	35	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	36	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	37	36		
V. Tichete acordate salariaților		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	1	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	38	37		
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	39	37a (302)		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		Nr. rd.	30.06.2018	30.06.2019
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	40	38		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	41	39	0	0
- din fonduri publice	42	40		
- din fonduri private	43	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	44	42	0	0
- cheltuieli curente	45	43		
- cheltuieli de capital	46	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)		Nr. rd.	30.06.2018	30.06.2019
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	47	45		
VIII. Alte informații		Nr. rd.	30.06.2018	30.06.2019
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	48	46		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	49	46a (303)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	50	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	51	47		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	52	47a (305)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	53	47b (306)		

Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	54	48	100	100
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)	55	49	100	100
- acțiuni necotate emise de rezidenți	56	50		
- părți sociale emise de rezidenți	57	51		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, din care:	58	52	100	100
- detineri de cel puțin 10%	59	52a (307)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	60	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	61	54		
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	62	55		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	63	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	64	57	1.019.477	1.746.778
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente , avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	65	58		
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente , avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	66	58a (308)		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	67	59	118.650	124.831
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	68	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , (rd.62 la 66)	69	61	2.782	14.310
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	70	62	413	10.817
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.436+441+4424+4428+444+446)	71	63	2.369	3.493
- subvenții de încasat(ct.445)	72	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	73	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul statului(ct.4482)	74	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	75	67		
- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	76	68		
- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	77	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	78	70		10.404

Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), (rd.72 la 74)	79	71	199.404	195.612
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	80	72		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	81	73	199.404	195.612
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	82	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	83	75		
- de la nerezidenti	84	76		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici *****)	85	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), (rd.79 la 82)	86	78	7.499.935	0
- acțiuni necotate emise de rezidenti	87	79	7.499.935	0
- părți sociale emise de rezidenti	88	80		
- actiuni emise de nerezidenti	89	81		
- obligatiuni emise de nerezidenti	90	82		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	91	83		
Casa în lei și în valută (rd.85+86)	92	84	91.680	67.867
- în lei (ct. 5311)	93	85	91.680	67.867
- în valută (ct. 5314)	94	86		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	95	87	5.050.881	5.584.707
- în lei (ct. 5121), din care:	96	88	5.050.881	5.584.707
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	97	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	98	90		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	99	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	100	92		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	101	93		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	102	94		
Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	103	95	6.627.315	6.730.227
Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mica sau egală cu 1 an) (din ct. 519), (rd .97+98)	104	96		
- în lei	105	97		
- în valută	106	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mare sau egală cu 1 an) (din ct. 162), (rd.100+101)	107	99		
- în lei	108	100		
- în valută	109	101		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	110	102		

Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	111	103		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	112	104		
- în valută	113	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	114	106	713.111	860.976
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	115	107		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	116	108	93.277	173.745
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente , avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	117	109		
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente , avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	118	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	119	110	34.488	35.239
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	120	111	338.092	314.853
- datorii în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4381)	121	112	10.693	11.360
- datorii fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.436+441+4423+4428+444+446)	122	113	327.399	303.493
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	123	114		
- alte datorii în legătura cu bugetul statului (ct.4481)	124	115		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	125	116	2.542.654	1.581.455
- datorii cu entități afiliate nerezidente ²⁾ (din ct. 451), din care:	126	117		
- cu scadența inițială mai mare de un an	127	118		
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	128	118a (310)		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	129	119		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	130	120		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	131	121		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509) (rd.123 la 127)	132	122	2.905.693	3.763.959
-decontări privind interesele de participare , decontări cu acționarii /asociații privind capitalul, decontări din operații în participatie (ct.453+456+457+4581)	133	123	2.535.266	3.429.680
-alte datorii în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătura cu instituțiile publice (instituțiile statului) ³⁾ (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	134	124	370.427	334.279
- subvenții nereluate la venituri (din ct. 472)	135	125		
- varsăminte de efectuat pentru imobilizări financiare și investiții pe termen scurt (ct.269+509)	136	126		

- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	137	127				
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	138	128				
- către nerezidenți	139	128a (311)				
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici *****)	140	129				
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	141	130	2.725.486	2.725.486		
- acțiuni cotate 4)	142	131	2.725.486	2.725.486		
- acțiuni necotate 5)	143	132				
- părți sociale	144	133				
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	145	134				
Brevete si licente (din ct.205)	146	135				
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii		Nr. rd.	30.06.2018	30.06.2019		
A		B	1	2		
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	147	136				
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului		Nr. rd.	30.06.2018	30.06.2019		
A		B	1	2		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	148	137				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	149	138				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	150	139				
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014		Nr. rd.	30.06.2018	30.06.2019		
A		B	1	2		
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	151	140				
XII. Capital social vărsat		Nr. rd.	30.06.2018		30.06.2019	
A		B	Suma (lei)	% 7)	Suma (lei)	% 7)
Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	152	141	2.725.486	X	2.725.486	X
- deținut de instituții publice, (rd. 143+144)	153	142				
- deținut de instituții publice de subord. centrală	154	143				
- deținut de instituții publice de subord. locală	155	144				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	156	145				
- cu capital integral de stat	157	146				
- cu capital majoritar de stat	158	147				
- cu capital minoritar de stat	159	148				
- deținut de regii autonome	160	149				
- deținut de societăți cu capital privat	161	150	2.642.493	96,95	2.642.493	96,95
- deținut de persoane fizice	162	151	82.993	3,05	82.993	3,05
- deținut de alte entități	163	152				

XIII. Dividende distribuite acționarilor din profitul reportat		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	30.06.2018	30.06.2019
Dividende distribuite acționarilor în perioada de raportare din profitul reportat	164	152a (312)	2.452.937	3.270.583
XIV. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2019	
- dividendele interimare repartizate ⁸⁾	165	152b (313)		
XV. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2018	2019
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	166	153		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	167	154		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	168	155		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	169	156		
XVI. Venituri obținute din activități agricole *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2018	2019
Venituri obținute din activități agricole	170	157		

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

ADMINISTRARE IMOBILIARE SA PRIN TIC-CHILIMENT VALENTIN

Numele si prenumele

STURZU MARIANA CAMELIA

Semnatura _____

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnatura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

**Formular
VALIDAT**

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) - reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în munca pe perioada nedeterminată șomerii în vârstă de peste 45 de ani, șomerii întreținători unici de familie sau șomerii care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare. Cheltuielile se vor completa conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclasificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc).

2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care: NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile 'cu scadența inițială mai mare de un an' și 'datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)'.
3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.
5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.
6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat', la rd.153-163 (cf.OMFP 2493/2019), în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat, înscris la rd.152 (cf.OMFP 2493/2019).

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperatiei.

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! Selectati mai intai tipul entitatii (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Conturi entitati mari, mijlocii si mici

1011 SC(+)F10S.R31

OK

?

Preluare F10, F20 col.2

Sterge date incarcate

1		(ultimul rand sau nr.cr. rand necompletat)	
Nr.cr.	Cont	Suma	
1			

-

+

Salt