

## Raportul curent conform Regulamentul 5 /2018

Data raportului 23.12.2019

Denumirea emitentului SC IMOTRUST SA

Sediul social Arad, str.Poetului, nr.1/C, jud.Arad

Numărul de telefon/fax 0357/100.000

Codul unic de înregistrare la oficiul registrului comerțului 1680630

Număr de ordine în registrul comerțului J02/541/1991

Capital social subscris și vărsat 42.574.482,20 Ron

Piața reglementată/Sistemul multilateral de tranzacționare/Sistemul organizat de tranzacționare pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise AeRo

### Alte evenimente

Avand in vedere operatiunea de fuziune prin absorbtie **aprobata de principiu** prin Hot. AGEA a societatii IMOTRUST S.A. nr. 1 din data de 28.11.2019, va informam ca Proiectul de fuziune prin absorbtie din data de 20.12.2018 s-a depus la data de 23.12.2019 la Oficiul Registrului Comerțului de pe langa Tribunalul Arad in vederea transmiterii spre publicare in Monitorul Oficial al Romaniei, partea a IV-a.

### Anexe

PROIECT DE FUZIUNE PRIN ABSORBTIE din data de 20.12.2019 poate fi accesat la link-ul de mai jos:

Arad, 23.12.2019

**SC IMOTRUST SA**  
**Presedinte al Directoratului**  
**Vasvary Ana Cristina**



# PROIECT DE FUZIUNE PRIN ABSORBȚIE

## din 20.12.2019

În baza Hotărârilor Adunărilor Generale Extraordinare ale Acționarilor care au aprobat de principiu operațiunea de fuziune, administratorii societăților participante au procedat la întocmirea prezentului proiect de fuziune în conformitate cu art. 241 din Legea societăților nr. 31/1990. Proiectul urmează a fi publicat în Monitorul Oficial partea a IV-a și supus aprobării Adunărilor Generale Extraordinare ale Acționarilor.

### Societățile participante:

- **Imotrust SA**, având sediul social în jud. Arad, mun. Arad, str. Poetului, nr. 1/C, nr. înreg. ORC J02/541/1991, CIF 1680630, în calitate de societate **absorbantă (beneficiară a fuziunii)**;
- **Arcvia Minerva SA**, având sediul social în jud. Arad, mun. Arad, str. Poetului, nr. 1/C, Clădire birouri, Biroul nr.27, nr. înreg. ORC J02/683/2010, CIF 949332, în calitate de societate **absorbită**;
- **Bermo Real Estate Development & Investment SA**, acronim **BREDI**, cu sediul în Arad str. Poetului 1/C, Biroul 20, CIF 1094844, în calitate de societate **absorbită**.

### Fundamentarea fuziunii:

- Decizia este fundamentată pe criterii de eficiență economică, de organizare a activității și gestiunii, financiare și de piață.
- De principiu, fuziunea a fost decisă în AGEA de la Imotrust SA din 28.10.2019.
- Scopul operațiunii este realizarea unei mai bune administrări a activelor, gestionarea unitară a acestora, simplificarea procesului decizional și reducerea costurilor administrative, în condițiile în care toate cele trei societăți implicate au același profil de activitate (dezvoltarea imobiliară, respectiv valorificarea activelor imobiliare) și sunt administrate în esență de aceleași persoane, ceea ce face inutilă și ineficientă din punct de vedere economic menținerea a trei structuri organizatorice și de personal distincte. La finalizarea operațiunii, baza materială, logistica și financiară va putea fi exploatată superior în raport cu situația actuală, creându-se un plus de rentabilitate și de imagine.
- Între cele trei societăți implicate există și o stransă legătură de afiliere, context în care prin fuziune se urmărește și stingerea soldurilor reciproce existente, reducerea gradului de îndatorare și consolidarea poziției economice și financiare a societății absorbante în relațiile de afaceri și pe piața bursieră. De asemenea, în perspectivă, se urmărește reducerea costurilor de finanțare intra-grup și evitarea creditorilor și decontărilor reciproce.
- Toate ramurile de activitate ale societăților participante vor fi integral preluate și continuate de societatea beneficiară.
- **Factorii de risc specifici societății rezultate din fuziune sunt:**
  1. Natura creditelor bancare la societățile absorbite-dat fiind faptul că, conform normelor BNR, creditele absorbantei Imotrust sunt încadrate ca fiind credite neperformante (conform scoring al Bancii Transilvania) și creditele societăților absorbite vor avea aceeași încadrare bancară până la finalizarea fuziunii și îmbunătățirii stării actuale a patrimoniului societății absorbantei;
  2. Proiectele finalizate în derulare și cele care urmează a se dezvolta au prevăzute rețele de utilități și cai de acces. Având în vedere, practica Primăriilor Locale și Județene ale jud. Arad, există risc ca la finalizarea și recepționarea acestora, aceste utilități să nu fie preluate în patrimoniul public (toate acestea fiind de interes public), ceea ce va genera costuri viitoare



- reprezentand impozite si taxe locale aferente activelor, precum si costuri viitoare pentru intretinerea retelelor de utilitati si echipamentelor aferente;
3. Referitor la valorificarea viitoare a terenului din com. Sacele, jud. Brasov, proprietatea societatii absorbite BREDI S.A., avand in vedere ca nu exista o autorizatie de construire exista i) posibilitatea instrainarii acestuia pe model 'vazut - placut' la un pret diminuat fata de cel al pietei, ii) viabilizarea si dezvoltarea terenului, ceea ce va presupune un cost suplimentar, dar cu incasarea viitoare a pretului.
  4. Cu privire la proiectul Romana Residence situat in mun. Arad, jud. Arad, s-au demarat lucrari de viabilizare si dezvoltare (lucrari cadastrale, realizare retele de utilitati, realizare cai acces) conform PUZ existent la data prezentului, ceea ce va genera costuri suplimentare;  
Cu privire la proiectul Via Carmina s-a demarat obtinerea de PUZ pentru zonele 4 si 6, ceea ce va presupune lucrari de viabilizare si dezvoltare (lucrari cadastrale, realizare retele de utilitati, realizare cai acces) conform PUZ existent la data prezentului, generand costuri suplimentare;  
Cu privire la accesul in cartierul Via Carmina este bugetata si aprobata de catre actionari o investitie de aproximativ 450.000 de euro reprezentand realizarea unui sens giratoriu cu acces de pe DN 7. Solicitarile catre Primaria au fost initiate la inceputul anului 2019 dar pana la aceasta data Primaria a refuzat sa elibereze Avizul de Oportunitate pentru motive neclare pentru societatea Imotrust pana la aceasta data;
  5. Societatea absorbita BREDI, in calitate de reclamant a introdus cerere de chemare in judecata impotriva: i) DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE TIMISOARA si ADMINISTRATIJA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CARAȘ-SEVERIN, dosarul nr. 330/59/2016 aflat pe rolul Inaltei Curti de Casatie si Justitie a Romaniei, ii) DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE TIMISOARA - SERVICIUL SOLUȚIONARE CONTESTAȚII; ANAF - DIRECTIA DE SOLUȚIONARE A CONTESTAȚIILOR, dosarul nr. 812/59/2018 aflat pe rolul Curtii de Apel Timisoara, existand riscul de a genera costuri suplimentare in cazul unei solutii defavorabile;

**Societatea beneficiară va desfășura următoarele activități principale:** dezvoltare imobiliara, activitate de inchiriere, reinchiriere a activelor rezidentiale si industriale.

- **Structura organizatorică a societății beneficiare va fi:** Consiliul de Supraveghere format din trei membri si Directorat format din trei membri.
- **Principalele active și proprietăți ale beneficiarei sunt:**

Activele principale ale societatii beneficiare vor fi:

- Imobil situat in Mun. Cluj-Napoca, teren pentru dezvoltare rezidentiala;
- Imobil situat in Comuna Sacele, teren pentru dezvoltare rezidentiala;
- Imobile situate in Mun. Arad, teren str. Zimbrului, teren Str. Steagului, teren Vladimirescu-Cartier Via Carmina, teren Cartier Romana Residence, teren Gradiste, apartamente bloc Via Romana, terenuri agricole, teren Parc Industrial Combinat, etc;
- **Sursele de capital și situația financiară generală a beneficiarei:** Valorificarea activelor rezidentiale, industriale si a terenurilor agricole, precum si a finantarilor accesate de la bancilor finantatoare si a contributiilor proprii ale actionarilor.
- **Managementul și personalul beneficiarei:** Societatea beneficiara va avea patru departamente principale: management, financiar – contabil, juridic si marketing-vanzari/inchirieri, precum si servicii conexe: secretariat, resurse umane si IT.
- **Contracte importante** incheiate cu proiectanti, arhitecti si constructori pentru viabilizarea si dezvoltarea activelor societatii, contracte incheiate cu prestatori de servicii, contracte incheiate cu furnizorii de utilitati si alti parteneri comerciali.



**Modalitatea de realizare a fuziunii:**

6. Fuziunea are ca efect transferarea tuturor activelor și datoriilor societăților absorbite către societatea beneficiară a fuziunii, care își va menține obiectul de activitate și coordonatele fiscale și de identificare.
7. Societatea beneficiară dobândește toate drepturile și este ținută de toate obligațiile proprii și ale societăților absorbite.
8. **Societățile absorbite** își încetează existența, se dizolvă fără lichidare, iar stingerea pasivelor se realizează prin preluarea lor integrală de către absorbantă.
9. **Societatea absorbantă** își menține obiectele de activitate și coordonatele fiscale de identificare.
10. **Organele de conducere, control, audit și cele executive** ale absorbantei se mențin.
11. **Personalul** participantelor va fi integral preluat de absorbantă, pe aceleași funcții și cu aceeași salarizare.
12. **Sediile** absorbitelor vor fi preluate de absorbantă și vor fi utilizate ca **puncte de lucru**.
13. **Toate activele și pasivele** absorbitelor vor fi preluate de absorbantă. La data redactării prezentului proiect, principalele active și pasive transferate de la absorbite sunt prezentate în continuare. Lista definitivă și completă a activelor și pasivelor transferate va fi menționată în protocoalele de fuziune și în procesele verbale de predare-primite, întocmite la finalizarea fuziunii.
14. **Activele imobiliare/mobiliare** transmise de absorbite absorbantei constau din proprietățile imobiliare evidențiate în următoarele CF-uri și nr. cadastrale/topo:

| NR CF ARCVIA MINERVA | NR CAD ARCVIA MINERVA | LOCALITATE   |
|----------------------|-----------------------|--------------|
| 301097               | 301097                | VLADIMIRESCU |
| 306736               | 306736                | VLADIMIRESCU |
| 306556               | 306556                | VLADIMIRESCU |
| 306555               | 306555                | VLADIMIRESCU |
| 306315               | 306315                | VLADIMIRESCU |
| 306316               | 306316                | VLADIMIRESCU |
| 325185               | 8080                  | ARAD         |
| 325188               | 8081                  | ARAD         |
| 325186               | 8082                  | ARAD         |
| 326764               | 7476                  | ARAD         |
| 328941               | 7481                  | ARAD         |
| 325167               | 7482                  | ARAD         |
| 306763               | 306763                | VLADIMIRESCU |
| 324977               | 13783                 | ARAD         |
| 326710               | 6935                  | ARAD         |
| 328069               | 328069                | ARAD         |
| 326921               | 8061                  | ARAD         |
| 326914               | 5067                  | ARAD         |
| 328940               | 8093                  | ARAD         |
| 339932               | 339932                | ARAD         |
| 339943               | 339943                | ARAD         |
| 308066-C2-U108       | 308066-C2-U108        | ARAD         |
| 308066-C2-U203       | 308066-C2-U203        | ARAD         |
| 308066-C2-U32        | 308066-C2-U32         | ARAD         |

|                |                |      |
|----------------|----------------|------|
| 308066-C2-U156 | 308066-C2-U156 | ARAD |
| 308066-C2-U8   | 308066-C2-U8   | ARAD |
| 308066-C2-U46  | 308066-C2-U46  | ARAD |
| 308066-C2-198  | 308066-C2-198  | ARAD |
| 308066-C2-194  | 308066-C2-194  | ARAD |
| 308066-C2-U101 | 308066-C2-U101 | ARAD |
| 308066-C2-U130 | 308066-C2-U130 | ARAD |
| 308066-C2-U36  | 308066-C2-U36  | ARAD |
| 308066-C2-U129 | 308066-C2-U129 | ARAD |
| 308066-C2-U151 | 308066-C2-U151 | ARAD |
| 308066-C2-U5   | 308066-C2-U5   | ARAD |
| 308066-C2-U18  | 308066-C2-U18  | ARAD |
| 308066-C2-U124 | 308066-C2-U124 | ARAD |
| 308066-C2-U155 | 308066-C2-U155 | ARAD |
| 308066-C2-U163 | 308066-C2-U163 | ARAD |
| 308066-C2-U96  | 308066-C2-U96  | ARAD |
| 308066-C2-U100 | 308066-C2-U100 | ARAD |
| 308066-C2-U106 | 308066-C2-U106 | ARAD |
| 308066-C2-U133 | 308066-C2-U133 | ARAD |
| 308066-C2-U158 | 308066-C2-U158 | ARAD |
| 308066-C2-U166 | 308066-C2-U166 | ARAD |
| 308066-C2-U114 | 308066-C2-U114 | ARAD |
| 308066-C2-U105 | 308066-C2-U105 | ARAD |
| 308066-C2-U4   | 308066-C2-U4   | ARAD |
| 308066-C2-U12  | 308066-C2-U12  | ARAD |
| 308066-C2-U191 | 308066-C2-U191 | ARAD |
| 308066-C2-U120 | 308066-C2-U120 | ARAD |
| 308066-C2-U204 | 308066-C2-U204 | ARAD |
| 308066-C2-U200 | 308066-C2-U200 | ARAD |
| 308066-C2-196  | 308066-C2-196  | ARAD |
| 308066-C2-U121 | 308066-C2-U121 | ARAD |
| 308066-C2-U41  | 308066-C2-U41  | ARAD |
| 308066-C2-U30  | 308066-C2-U30  | ARAD |
| 308066-C2-U128 | 308066-C2-U128 | ARAD |
| 308066-C2-U103 | 308066-C2-U103 | ARAD |
| CF 346011      | 346011         | ARAD |
| CF 346008      | 346008         | ARAD |
| CF 346004      | 346004         | ARAD |
| CF 348355      | 348355         | ARAD |
| CF 350864      | 350864         | ARAD |
| CF 350865      | 350865         | ARAD |
| CF 345997      | 345997         | ARAD |

|           |        |      |
|-----------|--------|------|
| CF 350481 | 350481 | ARAD |
| CF 349194 | 349194 | ARAD |
| CF 343198 | 343198 | ARAD |
| CF 349794 | 349794 | ARAD |
| CF 349795 | 349795 | ARAD |
| CF 349715 | 349715 | ARAD |
| CF 349716 | 349716 | ARAD |
| CF 349717 | 349717 | ARAD |
| CF 349718 | 349718 | ARAD |
| CF 349719 | 349719 | ARAD |
| CF 349720 | 349720 | ARAD |
| CF 349721 | 349721 | ARAD |
| CF 349722 | 349722 | ARAD |
| CF 349723 | 349723 | ARAD |
| CF 349724 | 349724 | ARAD |
| CF 350251 | 350251 | ARAD |
| CF 350251 | 350251 | ARAD |
| CF 347643 | 347643 | ARAD |
| CF 347645 | 347645 | ARAD |
| CF 341606 | 341606 | ARAD |
| CF 341613 | 341613 | ARAD |
| CF 349787 | 349787 | ARAD |
| CF 349791 | 349791 | ARAD |
| CF 349792 | 349792 | ARAD |
| CF 349786 | 349786 | ARAD |
| CF 349785 | 349785 | ARAD |
| CF 341612 | 341612 | ARAD |
| CF 341609 | 341609 | ARAD |
| CF 341603 | 341603 | ARAD |
| CF 341600 | 341600 | ARAD |
| CF 341641 | 341641 | ARAD |
| CF 341627 | 341627 | ARAD |
| CF 341624 | 341624 | ARAD |
| CF 341621 | 341621 | ARAD |
| CF 343581 | 343581 | ARAD |
| CF 343585 | 343585 | ARAD |
| CF 343589 | 343589 | ARAD |
| CF 343592 | 343592 | ARAD |
| CF 343595 | 343595 | ARAD |
| CF 343600 | 343600 | ARAD |
| CF 343601 | 343601 | ARAD |
| CF 343604 | 343604 | ARAD |
| CF 343607 | 343607 | ARAD |
| CF 343610 | 343610 | ARAD |
| CF 349777 | 349777 | ARAD |
| CF 349776 | 349776 | ARAD |

|           |        |      |
|-----------|--------|------|
| CF 349775 | 349775 | ARAD |
| CF 350338 | 350338 | ARAD |
| CF 349784 | 349784 | ARAD |
| CF 349782 | 349782 | ARAD |
| CF 349783 | 349783 | ARAD |
| CF 346016 | 346016 | ARAD |
| CF 346013 | 346013 | ARAD |
| CF 346019 | 346019 | ARAD |
| CF 346022 | 346022 | ARAD |
| CF 346025 | 346025 | ARAD |
| CF 349765 | 349765 | ARAD |
| CF 349766 | 349766 | ARAD |
| CF 349764 | 349764 | ARAD |
| CF 349763 | 349763 | ARAD |
| CF 346041 | 346041 | ARAD |
| CF 346044 | 346044 | ARAD |
| CF 346047 | 346047 | ARAD |
| CF 346050 | 346050 | ARAD |
| CF 346052 | 346052 | ARAD |
| CF 349774 | 349774 | ARAD |
| CF 349773 | 349773 | ARAD |
| CF 349772 | 349772 | ARAD |
| CF 350337 | 350337 | ARAD |
| CF 349797 | 349797 | ARAD |
| CF 349146 | 349146 | ARAD |
| CF 349149 | 349149 | ARAD |
| CF 349152 | 349152 | ARAD |
| CF 349155 | 349155 | ARAD |
| CF 349158 | 349158 | ARAD |
| CF 349805 | 349805 | ARAD |
| CF 349162 | 349162 | ARAD |
| CF 349161 | 349161 | ARAD |
| CF 350762 | 350762 | ARAD |
| CF 350761 | 350761 | ARAD |
| CF 349701 | 349701 | ARAD |
| CF 349702 | 349702 | ARAD |
| CF 349705 | 349705 | ARAD |
| CF 341675 | 341675 | ARAD |
| CF 341632 | 341632 | ARAD |
| CF 332823 | 332823 | ARAD |
| CF 349739 | 349739 | ARAD |
| CF 349738 | 349738 | ARAD |
| CF 349737 | 349737 | ARAD |
| CF 349736 | 349736 | ARAD |
| CF 349735 | 349735 | ARAD |
| CF 349705 | 349705 | ARAD |



|           |        |      |
|-----------|--------|------|
| CF 349704 | 349704 | ARAD |
| CF 349703 | 349703 | ARAD |
| CF 349671 | 349671 | ARAD |
| CF 349672 | 349672 | ARAD |
| CF 349673 | 349673 | ARAD |
| CF 349674 | 349674 | ARAD |
| CF 349675 | 349675 | ARAD |
| CF 349676 | 349676 | ARAD |
| CF 349677 | 349677 | ARAD |
| CF 349678 | 349678 | ARAD |
| CF 349686 | 349686 | ARAD |
| CF 349687 | 349687 | ARAD |
| CF 349688 | 349688 | ARAD |
| CF 349689 | 349689 | ARAD |
| CF 349690 | 349690 | ARAD |
| CF 349691 | 349691 | ARAD |
| CF 349692 | 349692 | ARAD |
| CF 349693 | 349693 | ARAD |
| CF 349694 | 349694 | ARAD |
| CF 349695 | 349695 | ARAD |
| CF 349696 | 349696 | ARAD |
| CF 349697 | 349697 | ARAD |
| CF 349698 | 349698 | ARAD |
| CF 349699 | 349699 | ARAD |
| CF 349700 | 349700 | ARAD |
| CF 349679 | 349679 | ARAD |
| CF 349680 | 349680 | ARAD |
| CF 349681 | 349681 | ARAD |
| CF 349682 | 349682 | ARAD |
| CF 349683 | 349683 | ARAD |
| CF 349684 | 349684 | ARAD |
| CF 349685 | 349685 | ARAD |
| CF 349706 | 349706 | ARAD |
| CF 349707 | 349707 | ARAD |
| CF 349708 | 349708 | ARAD |
| CF 349709 | 349709 | ARAD |
| CF 349710 | 349710 | ARAD |
| CF 349711 | 349711 | ARAD |
| CF 349712 | 349712 | ARAD |
| CF 349713 | 349713 | ARAD |
| CF 349714 | 349714 | ARAD |
| CF 349725 | 349725 | ARAD |
| CF 349726 | 349726 | ARAD |
| CF 349727 | 349727 | ARAD |
| CF 349728 | 349728 | ARAD |
| CF 349729 | 349729 | ARAD |



|           |           |      |
|-----------|-----------|------|
| CF 349730 | 349730    | ARAD |
| CF 349731 | 349731    | ARAD |
| CF 349732 | 349732    | ARAD |
| CF 349733 | 349733    | ARAD |
| CF 349734 | 349734    | ARAD |
| CF 349756 | 349756    | ARAD |
| CF 349755 | 349755    | ARAD |
| CF 349754 | 349754    | ARAD |
| CF 349753 | 349753    | ARAD |
| CF 349752 | 349752    | ARAD |
| CF 349751 | 349751    | ARAD |
| CF 349750 | 349750    | ARAD |
| CF 349749 | 349749    | ARAD |
| CF 349748 | 349748    | ARAD |
| CF 349747 | 349747    | ARAD |
| CF 349746 | 349746    | ARAD |
| CF 349745 | 349745    | ARAD |
| CF 349744 | 349744    | ARAD |
| CF 349743 | 349743    | ARAD |
| CF 349742 | 349742    | ARAD |
| CF 349741 | 349741    | ARAD |
| CF 349740 | 349740    | ARAD |
| CF 351594 | 351594    | ARAD |
| CF 351604 | 351604    | ARAD |
| CF 349762 | 349762    | ARAD |
| CF 349768 | 349768    | ARAD |
| CF 349769 | 349769    | ARAD |
| CF 349770 | 349770    | ARAD |
| CF 349779 | 349779    | ARAD |
| CF 349780 | 349780    | ARAD |
| CF 349781 | 349781    | ARAD |
| CF 349789 | 349789    | ARAD |
| CF 349790 | 349790    | ARAD |
| CF 332787 | 332787    | ARAD |
| CF 332814 | 332814    | ARAD |
| CF 341644 | 341644    | ARAD |
| CF 350720 | 350720    | ARAD |
| CF 350719 | 350719    | ARAD |
| CF 350718 | 350718    | ARAD |
| CF 347958 | 347958    | ARAD |
| CF 343580 | 343580    | ARAD |
| 341623    | 341623-C1 | ARAD |
| 347644    | 347644-C1 | ARAD |
| 332794    | 332794-C1 | ARAD |
| 341620    | 341620-C1 | ARAD |
| 341610    | 341610-C1 | ARAD |

|                  |               |      |
|------------------|---------------|------|
| 341611           | 341611-C1     | ARAD |
| 341676           | 341676-C1     | ARAD |
| 341677           | 341677-C1     | ARAD |
| 341682           | 341682-C1     | ARAD |
| 346048           | 346048-C1     | ARAD |
| 345995           | 345995-C1     | ARAD |
| 346024           | 346024-C1     | ARAD |
| 343598           | 343598-C1     | ARAD |
| CF302273-C1-U2   | 302273-C1-U2  | ARAD |
| CF302273-C1-U18  | 302273-C1-U18 | ARAD |
| CF302273-C1-U19  | 302273-C1-U19 | ARAD |
| CF302273-C1-U20  | 302273-C1-U20 | ARAD |
| CF302273-C1-U21  | 302273-C1-U21 | ARAD |
| CF302273-C1-U22  | 302273-C1-U22 | ARAD |
| CF302273-C1-U24  | 302273-C1-U24 | ARAD |
| CF302273-C1-U25  | 302273-C1-U25 | ARAD |
| CF 302273-C1-U26 | 302273-C1-U26 | ARAD |
| CF302273-C1-U27  | 302273-C1-U27 | ARAD |
| CF302273-C1-U28  | 302273-C1-U28 | ARAD |
| CF302273-C1-U29  | 302273-C1-U29 | ARAD |
| CF302273-C1-U30  | 302273-C1-U30 | ARAD |
| CF302273-C1-U31  | 302273-C1-U31 | ARAD |
| CF302273-C1-U32  | 302273-C1-U32 | ARAD |
| CF302273-C1-U33  | 302273-C1-U33 | ARAD |
| CF302273-C1-U34  | 302273-C1-U34 | ARAD |
| CF302273-C1-U35  | 302273-C1-U35 | ARAD |
| CF302273-C1-U36  | 302273-C1-U36 | ARAD |
| CF302273-C1-U37  | 302273-C1-U37 | ARAD |
| CF302273-C1-U12  | 302273-C1-U12 | ARAD |
| CF302273-C1-U13  | 302273-C1-U13 | ARAD |
| CF302273-C1-U14  | 302273-C1-U14 | ARAD |
| CF302273-C1-U15  | 302273-C1-U15 | ARAD |
| CF302273-C1-U16  | 302273-C1-U16 | ARAD |
| CF302273-C1-U17  | 302273-C1-U17 | ARAD |
| CF302273-C1-U4   | 302273-C1-U4  | ARAD |
| CF302273-C1-U3   | 302273-C1-U3  | ARAD |
| CF301999-C1-U11  | 301999-C1-U11 | ARAD |
| CF346073         | 346073        | ARAD |
| CF346072         | 346072        | ARAD |
| CF301348         | 301348        | ARAD |
| CF320790         | 320790        | ARAD |
| CF320789         | 320789        | ARAD |
| CF311780         | 311780        | ARAD |
| CF301349         | 301349        | ARAD |
| CF301356         | 301356        | ARAD |
| 335473-C1-U3     | 335473-C1-U3  | ARAD |

|              |              |       |
|--------------|--------------|-------|
| CF 350760    | 350760       | ARAD  |
| 350761       | 350761       | ARAD  |
| 349160       | 349160- C1   | ARAD  |
| 349159       | 349159- C1   | ARAD  |
| 349157       | 349157- C1   | ARAD  |
| 349156       | 349156- C1   | ARAD  |
| 349154       | 349154- C1   | ARAD  |
| 349153       | 349153- C1   | ARAD  |
| 349151       | 349151- C1   | ARAD  |
| 349150       | 349150- C1   | ARAD  |
| 349148       | 349148- C1   | ARAD  |
| 349147       | 349147- C1   | ARAD  |
| 63280-C1-U3  | 63280-C1-U3  | BACAU |
| 63280-C1-U5  | 63280-C1-U5  | BACAU |
| 63280-C1-U18 | 63280-C1-U18 | BACAU |
| 63280-C1-U10 | 63280-C1-U10 | BACAU |
| 63280-C1-U14 | 63280-C1-U14 | BACAU |

| CF. NR. SC BERMO REAL ESTATE DEVELOPMENT & INVESTMENT SA | CAD. NR. SC BERMO REAL ESTATE DEVELOPMENT & INVESTMENT SA | LOCALITATE  |
|--|---|-------------|
| 105264   | 2614  | BRASOV      |
| 308554   | 308554  | CLUJ NAPOCA |
| 332296 CF VECHI 78350                                    | 14195   | ARAD        |
| 332353 CF VECHI 78351                                    | 14196   | ARAD        |
| 332340 CF VECHI 78352                                    | 14197   | ARAD        |
| 332475 CF VECHI 78353                                    | 14198   | ARAD        |
| 332339 CF VECHI 78357                                    | 14202   | ARAD        |
| 332336 CF VECHI 78366                                    | 14211   | ARAD        |
| 332285 CF VECHI 78367                                    | 14212   | ARAD        |
| 303419-C1-U32  | 8774-C1-U50   | ARAD        |
| 344600   | 14194   | ARAD        |
| 344602   | 14193   | ARAD        |
| 317148   | 317148  | ARAD        |
| 324982   | 11522   | ARAD        |
| 302851-C1-U1   | TOP 763/a/l   | ARAD        |
| 300185-C1-U59  | 14192-C1-U57  | ARAD        |
| 300185-C1-U48  | 14192-C1-U.46   | ARAD        |
| 300185-C1-U65  | 14192 C1-U76  | ARAD        |
| 304789-C1-U22  | 10040-C1-U22  | ARAD        |
| 304789-C1-U16  | 10040-C1-U16  | ARAD        |
| 304789-C1-U20  | 10040-C1-U20  | ARAD        |
| 137644-C1-U78  | 137644-C1-U78   | BRASOV      |
| 137644-C1-U112   | 137644-C1-U112  | BRASOV      |
| 137644-C1-U115   | 137644-C1-U115  | BRASOV      |
| 137644-C1-U116   | 137644-C1-U116  | BRASOV      |
| 137644-C1-U117   | 137644-C1-U117  | BRASOV      |

|                |                |        |
|----------------|----------------|--------|
| 137644-C1-U120 | 137644-C1-U120 | BRASOV |
| 137644-C1-U125 | 137644-C1-U125 | BRASOV |
| 137644-C1-U129 | 137644-C1-U129 | BRASOV |
| 137644-C1-U133 | 137644-C1-U133 | BRASOV |
| 137644-C1-U134 | 137644-C1-U134 | BRASOV |
| 137644-C1-U136 | 137644-C1-U136 | BRASOV |
| 137644-C1-U139 | 137644-C1-U139 | BRASOV |
| 137644-C1-U150 | 137644-C1-U150 | BRASOV |
| 137644-C2-U24  | 137644-C2-U24  | BRASOV |
| 137644-C2-U26  | 137644-C2-U26  | BRASOV |
| 137644-C2-U29  | 137644-C2-U29  | BRASOV |
| 137644-C2-U33  | 137644-C2-U33  | BRASOV |
| 137644-C2-U34  | 137644-C2-U34  | BRASOV |
| 137644-C2-U35  | 137644-C2-U35  | BRASOV |
| 137644-C2-U37  | 137644-C2-U37  | BRASOV |
| 137644-C2-U41  | 137644-C2-U41  | BRASOV |
| 137644-C2-U42  | 137644-C2-U42  | BRASOV |
| 137644-C2-U44  | 137644-C2-U44  | BRASOV |
| 137644-C2-U45  | 137644-C2-U45  | BRASOV |
| 137644-C2-U53  | 137644-C2-U53  | BRASOV |
| 137644-C2-U55  | 137644-C2-U55  | BRASOV |
| 137644-C2-U56  | 137644-C2-U56  | BRASOV |
| 137644-C2-U57  | 137644-C2-U57  | BRASOV |
| 137644-C2-U59  | 137644-C2-U59  | BRASOV |
| 137644-C2-U70  | 137644-C2-U70  | BRASOV |
| 125744-C1-U219 | 125744-C1-U219 | BRASOV |
| 125744-C1-U220 | 125744-C1-U220 | BRASOV |
| 125744-C1-U221 | 125744-C1-U221 | BRASOV |
| 125744-C1-U148 | 125744-C1-U148 | BRASOV |
| 125744-C1-U149 | 125744-C1-U149 | BRASOV |
| 125744-C1-U150 | 125744-C1-U150 | BRASOV |
| 125744-C1-U162 | 125744-C1-U162 | BRASOV |
| 125744-C1-U166 | 125744-C1-U166 | BRASOV |
| 125744-C1-U175 | 125744-C1-U175 | BRASOV |
| 125744-C1-U189 | 125744-C1-U189 | BRASOV |
| 125744-C1-U190 | 125744-C1-U190 | BRASOV |
| 125744-C1-U191 | 125744-C1-U191 | BRASOV |
| 125744-C1-U192 | 125744-C1-U192 | BRASOV |
| 125744-C1-U193 | 125744-C1-U193 | BRASOV |
| 125744-C1-U194 | 125744-C1-U194 | BRASOV |
| 125744-C1-U195 | 125744-C1-U195 | BRASOV |
| 125744-C1-U196 | 125744-C1-U196 | BRASOV |
| 125744-C1-U197 | 125744-C1-U197 | BRASOV |
| 125744-C1-U198 | 125744-C1-U198 | BRASOV |
| 125744-C1-U199 | 125744-C1-U199 | BRASOV |
| 125744-C1-U200 | 125744-C1-U200 | BRASOV |
| 125744-C1-U202 | 125744-C1-U202 | BRASOV |
| 125744-C1-U203 | 125744-C1-U203 | BRASOV |
| 125744-C1-U204 | 125744-C1-U204 | BRASOV |

|                |                |        |
|----------------|----------------|--------|
| 125744-C1-U133 | 125744-C1-U133 | BRASOV |
| 125744-C1-U153 | 125744-C1-U153 | BRASOV |
| 125744-C1-U158 | 125744-C1-U158 | BRASOV |
| 125744-C1-U160 | 125744-C1-U160 | BRASOV |
| 125744-C1-U205 | 125744-C1-U205 | BRASOV |
| 125744-C1-U206 | 125744-C1-U206 | BRASOV |
| 125744-C1-U209 | 125744-C1-U209 | BRASOV |
| 125744-C1-U164 | 125744-C1-U164 | BRASOV |
| 125745-C1-U25  | 125745-C1-U25  | BRASOV |
| 125745-C1-U90  | 125745-C1-U90  | BRASOV |
| 125745-C1-U72  | 125745-C1-U72  | BRASOV |
| 125745-C1-U83  | 125745-C1-U83  | BRASOV |
| 125745-C1-U88  | 125745-C1-U88  | BRASOV |
| 125745-C1-U89  | 125745-C1-U89  | BRASOV |
| 125745-C1-U91  | 125745-C1-U91  | BRASOV |
| 139809         | 139809         | BRASOV |
| 139810         | 139810         | BRASOV |
| 139811         | 139811         | BRASOV |
| 139812         | 139812         | BRASOV |
| 139813         | 139813         | BRASOV |
| 139814         | 139814         | BRASOV |
| 139815         | 139815         | BRASOV |
| 139816         | 139816         | BRASOV |
| 139817         | 139817         | BRASOV |
| 139818         | 139818         | BRASOV |
| 139819         | 139819         | BRASOV |
| 139820         | 139820         | BRASOV |
| 139821         | 139821         | BRASOV |
| 139822         | 139822         | BRASOV |
| 139823         | 139823         | BRASOV |
| 139824         | 139824         | BRASOV |
| 139825         | 139825         | BRASOV |
| 139826         | 139826         | BRASOV |
| 139827         | 139827         | BRASOV |
| 139828         | 139828         | BRASOV |
| 139829         | 139829         | BRASOV |
| 139830         | 139830         | BRASOV |
| 139831         | 139831         | BRASOV |
| 139832         | 139832         | BRASOV |
| 139833         | 139833         | BRASOV |
| 139834         | 139834         | BRASOV |
| 139835         | 139835         | BRASOV |
| 139837         | 139837         | BRASOV |
| 139838         | 139838         | BRASOV |
| 139839         | 139839         | BRASOV |
| 139840         | 139840         | BRASOV |
| 139841         | 139841         | BRASOV |
| 139842         | 139842         | BRASOV |
| 139846         | 139846         | BRASOV |



|        |        |        |
|--------|--------|--------|
| 139847 | 139847 | BRASOV |
| 139848 | 139848 | BRASOV |
| 139853 | 139853 | BRASOV |
| 139854 | 139854 | BRASOV |
| 139855 | 139855 | BRASOV |
| 139856 | 139856 | BRASOV |
| 139858 | 139858 | BRASOV |
| 139859 | 139859 | BRASOV |
| 139860 | 139860 | BRASOV |
| 139861 | 139861 | BRASOV |
| 139862 | 139862 | BRASOV |
| 139863 | 139863 | BRASOV |
| 139864 | 139864 | BRASOV |
| 139865 | 139865 | BRASOV |
| 139868 | 139868 | BRASOV |
| 139869 | 139869 | BRASOV |
| 139871 | 139871 | BRASOV |
| 139874 | 139874 | BRASOV |
| 139880 | 139880 | BRASOV |
| 139881 | 139881 | BRASOV |
| 139882 | 139882 | BRASOV |
| 139883 | 139883 | BRASOV |
| 139884 | 139884 | BRASOV |
| 139885 | 139885 | BRASOV |
| 139886 | 139886 | BRASOV |
| 139887 | 139887 | BRASOV |
| 139888 | 139888 | BRASOV |
| 139889 | 139889 | BRASOV |
| 139890 | 139890 | BRASOV |
| 139891 | 139891 | BRASOV |
| 139892 | 139892 | BRASOV |
| 139893 | 139893 | BRASOV |
| 139894 | 139894 | BRASOV |

Proprietățile imobiliare se transmit împreună cu toate drepturile de proprietate și alte drepturi reale, dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garanție și sarcinile menționate la data finalizării fuziunii. De asemenea, orice parcelare ulterioară datei prezentului proiect va fi preluată de societatea absorbanta.

- **Autorizațiile de construire** ale absorbitelor se transmit absorbantei.
- **Conturile bancare** ale absorbitelor se transferă integral către absorbantă.
- **Creditele bancare** se transferă integral, împreună cu garanțiile aferente, prin preluarea datoriilor absorbitelor de către absorbantă astfel:
- **Contractele de finanțare** în derulare se preiau integral de către absorbantă.
- **Contractele în derulare** cu constructorii, prestatorii de servicii, oficialități (Primăria), furnizorii de utilități și ceilalți parteneri comerciali se predau, în aceiași termeni, de la absorbite către absorbantă.
- **Promisiunile de vânzare-cumparare** în desfășurare se transfera de la absorbite la absorbantă.
- **Polițele de asigurare** se transferă integral către absorbantă.
- **Calitatea procesuală** a participantelor va fi preluată integral de absorbantă.

### Condițiile fuziunii:

- Activele și pasivele societăților participante au fost inventariate pe baza **situațiilor financiare întocmite la 30.09.2019**. Valorile contabile au fost utilizate de administratori în proiectul de fuziune conform art. 15 din Anexa 1 la OMF 897/2015, prin aplicarea metodei activului net contabil.
- **Structura inițială a capitalului social** este următoarea:

| Valoare nominală [lei/acțiune] | 0,10               | 2,50              | 20,00         |
|--------------------------------|--------------------|-------------------|---------------|
| Acționariat                    | Imotrust SA        | Arcvia Minerva SA | BREDI SA      |
| Număr acțiuni                  | inițial            | inițial           | inițial       |
| UTA SA                         | 89.663.623         | 593.824           | 11.036        |
| ABH Residence Development SA   | 91.582.181         | 330.230           | 30.046        |
| ARCVIA MINERVA SA              | 64.083.500         | 49.116            |               |
| BLOC 03 UTA SRL                | 52.758.696         | 187.342           | 19.400        |
| Imotrust SA                    | 5.148.086          |                   |               |
| BREDI SA                       |                    | 18.616            |               |
| Alții grup                     | 40.972.317         | 7.600             |               |
| alții                          | 81.536.419         | 94.356            | 2.924         |
| <b>ACȚIUNI - TOTAL</b>         | <b>425.744.822</b> | <b>1.281.084</b>  | <b>63.406</b> |

- **Rata (raportul) de schimb** a fost calculat prin împărțirea valorii unitare a activului net contabil (VUAN) a absorbitei la cel al absorbantei. VUAN a fost calculat la toate participantele prin împărțirea capitalurilor proprii la numărul de acțiuni.
- Având în vedere: (1) faptul ca societatea absorbanta se regaseste in situatia prevazuta de art.153 ind.24 din Legea nr.31/1990 - activul net al societatii este diminuat la mai puțin de jumătate din valoarea capitalului social), (2) faptul ca în acest moment valoarea contabilă a unei acțiuni a societății absorbante este de 0,01247 lei, mult sub valoarea nominală (0,10 lei) – ceea ce contravine dispozițiilor imperative ale art. 92 al. (1) din Legea 31/90 și (3) necesitatea respectării principiului corectitudinii și echității în aplicarea ratei de schimb, astfel încât între acționarii societăților participante să nu se creeze situații discriminatorii, s-a considerat imperativ necesară aplicarea unei rate de schimb corespunzătoare și asupra participațiilor deținute de acționarii absorbantei, astfel încât valoarea participațiilor acestora să fie redimensionată în raport cu activul net adus de absorbanta în fuziune, iar VUAN-ul final al absorbantei să fie egal cu valoarea nominală a capitalului social.  
Aplicarea ratei de schimb asupra participațiilor actuale ale acționarilor absorbantei va avea drept consecință implicită reducerea valorii nominale a capitalului social (în scopul redimensionării capitalului social la nivelul VUAN-ului) și pierderea calității de acționar de către acele persoane care în urma aplicării ratei de schimb la absorbanta ar deține mai puțin de o acțiune.
- Astfel, procedeul este similar cu cel prevăzut la Exemplul nr. 9 din Anexa 1 la OMF 897/2015, cu observația că în cazul din speta aplicarea ratei de schimb în cazul tuturor celor trei societăți participante se considera ca fiind măsura necesară și echitabilă pentru toți acționarii participanților.

| Calculul ratei de schimb | Imotrust SA | Arcvia Minerva SA | BREDI SA   |
|--------------------------|-------------|-------------------|------------|
| Capitaluri proprii [lei] | 5.310.153   | 49.415.277        | 12.959.980 |
| Număr acțiuni            | 425.744.822 | 1.281.084         | 63.406     |
| VUAN [lei/acțiune]       | 0,01247     | 38,5730           | 204,3967   |

|                |        |          |            |
|----------------|--------|----------|------------|
| RATA DE SCHIMB | 0,1247 | 385,7302 | 2.043,9674 |
|----------------|--------|----------|------------|

- Corectitudinea calcului ratei de schimb va fi certificată de un expert, conform art. 243<sup>3</sup> din Legea 31/90.
- **Primă de fuziune netă**, reprezentând diferența între valoarea aportului absorbitelor și valoarea cu care a crescut capitalul social al societății absorbante, este în valoare de 0 lei. Nu există primă de fuziune pentru că întreaga avere a acționarilor absorbitelor este transformată în acțiuni deținute la absorbantă.
- **Modul de calcul al numărului final de acțiuni în fuzionată este următorul:**
  - Se înmulțește numărul de acțiuni deținut în participante de către fiecare acționar, la data de referință, cu rata de schimb și se rotunjește la întregul imediat inferior, conform art. 90 al. (4) din Legea 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață;
  - Se anulează:
    - deținerile proprii ale Imotrust SA și Arcvia Minerva SA;
    - deținerile reciproce: acțiunile deținute de Arcvia Minerva SA în Imotrust SA și de BREDI în Arcvia Minerva SA, conform art. 250 al. (2) din Legea nr. 31/1990;
    - acțiunile răscumpărate ca urmare a exercitării dreptului de retragere prevăzut de art. 134 al. (1) lit. d) din Legea 31/1990;
    - resturile de acțiuni rezultate în urma rotunjirilor;
  - În cazul în care, la data finală a fuziunii, capitalurile proprii ale participantelor vor fi mai mici decât capitalul social calculat prin aplicarea ratei de schimb la data redactării prezentului proiect, diferența va fi suportată din capitalurile proprii finale ale absorbantei.
  - Capitalul social final al absorbantei și deținerile fiecărui acționar vor fi certificate de administratori și înregistrate la ORC, ASF și Depozitarul Central, în conformitate cu art. 114 din Legea 31/1990.
- **Toate conturile de capitaluri proprii** ale absorbitelor vor fi preluate de absorbantă de la absorbite sub forma de capital social. Astfel, având în vedere ca nu exista primă de fuziune, conturile de capital ale societăților absorbite se vor impozita cu ocazia fuziunii.
- Conform art. 31 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, **pierderea fiscală** înregistrată de absorbite se recuperează integral de către absorbantă, pentru că activele sunt transferate în totalitate beneficiarei, potrivit proiectului de fuziune.
- **Situațiile financiare de fuziune** sunt următoarele:

| Bilanț la 30.09.19              | Imotrust SA      | Arcvia Minerva SA | BREDI SA       |
|---------------------------------|------------------|-------------------|----------------|
| [LEI]                           | inițial          | inițial           | inițial        |
| Imobilizări necorporale         | 2.330            |                   |                |
| Imobilizări corporale           | 3.493.131        | 6.453.652         | 42.695         |
| Imobilizări financiare          | 93.670           | 5.753.672         | 506.637        |
| <b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b> | <b>3.589.130</b> | <b>12.207.323</b> | <b>549.332</b> |
| Stocuri                         | 44.889.221       | 18.163.169        | 2.689.646      |
| Creanțe                         | 9.228.830        | 29.887.498        | 11.942.304     |
| Investiții t.s.                 |                  |                   |                |
| Disponibil                      | 205.598          | 2.004.658         | 118.039        |



|                                   |                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>TOTAL ACTIVE CIRCULANTE</b>    | <b>54.323.649</b> | <b>50.055.325</b> | <b>14.749.989</b> |
| <b>CHELTUIELI ÎN AVANS</b>        | <b>4.238.101</b>  | <b>33.803</b>     | <b>42.016</b>     |
| Datorii t.s.                      | 28.411.932        | 3.477.289         | 343.498           |
| Datorii t.m. și t.l.              | 20.653.659        | 8.590.338         | 860               |
| <b>TOTAL DATORII</b>              | <b>49.065.590</b> | <b>12.067.626</b> | <b>344.359</b>    |
| <b>PROVIZIOANE</b>                | <b>3.381.037</b>  | <b>813.549</b>    | <b>1.999.533</b>  |
| <b>VENITURI IN AVANS</b>          | <b>4.394.101</b>  |                   | <b>37.466</b>     |
| Capital social                    | 42.574.482        | 3.202.710         | 1.268.120         |
| Prime de capital                  | 859.031           | 31.470.968        | 957.431           |
| Rezerve din reevaluare            | 1.866.879         | 3.037.489         |                   |
| Rezerve                           | 17.897.235        | 5.379.623         | 5.234.290         |
| Acțiuni proprii                   | -99.770           | -865.353          |                   |
| Rezultat acțiuni proprii          |                   | -14.303.694       | -7.707.073        |
| Rezultat reportat                 | -54.653.963       | 21.144.366        | 13.601.356        |
| Rezultatul exercițiului financiar | -3.133.740        | 349.168           | -394.145          |
| Repartizarea profitului           |                   |                   |                   |
| <b>TOTAL CAPITALURI</b>           | <b>5.310.153</b>  | <b>49.415.277</b> | <b>12.959.980</b> |

#### Efectele fuziunii:

15. **Societatea beneficiară va prelua** de la societățile participante elementele de activ și pasiv în aceleași conturi și la aceleași valori, cu respectarea regimului contabil și fiscal pe care le-ar fi avut în societatea inițială dacă fuziunea nu ar fi avut loc. În urma fuziunii, nu se preiau conturile de rezerve de la absorbite.
  16. Având în vedere că **valoarea aportului net de fuziune este egală cu valoarea activului net contabil**, elementele de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii ale societăților absorbite sunt scoase din evidenta acestora la valoarea existentă în contabilitate.
  17. Având în vedere că s-a folosit **metoda activului net contabil**, recunoașterea în contabilitatea societății absorbante a elementelor de natura activelor primite de la societățile care își încetează existența se efectuează la valoarea contabilă netă.
  18. Conform art. 32 al. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, **transferul activelor și pasivelor**, efectuat în cadrul operațiunii de fuziune, este tratat ca transfer neimpozabil, pentru diferența dintre prețul de piață al activelor/pasivelor transferate și valoarea lor fiscală.
- **Nu se acordă avantaje speciale** fondatorilor și nu este cazul drepturilor obligatarilor. Nu se acordă avantaje speciale experților și membrilor organelor de conducere și control ale societăților implicate. Nu se acordă drepturi speciale deținătorilor de acțiuni ale societăților participante și nu este cazul altor valori mobiliare emise de participante. Nu există plăți în numerar pentru acționari în cadrul acestei operațiuni, cu excepția contravalorii acțiunilor retrase.
  - **Data finală a fuziunii** va fi ultima zi a lunii în care se va pronunța sentința Tribunalului de aprobare a fuziunii.

- **Predarea acțiunilor** se realizează la data înregistrării finale a fuziunii la Depozitarul Central. Acționarii societății beneficiare își intră în **drepturi** la data de referință stabilită de AGA, respectiv la data de înregistrare în ceea ce privește dividendele.
  - Acțiunilor tranzacționate și dobândite în perioada dintre publicarea proiectului și data finală a fuziunii li se aplică rata de schimb menționată în proiect pentru determinarea deținerilor finale.
19. După înregistrarea fuziunii, societatea beneficiară va **notifica** partenerii de afaceri, terții, instituțiile abilitate, organele administrative și orice alte părți interesate, despre preluarea activelor, drepturilor, pasivelor și obligațiilor transferate de societățile absorbite.
  20. Tranzacțiile de orice natură cu activele și pasivele participantelor se consideră, din punct de vedere contabil, ca aparținând societății beneficiare începând cu ziua următoare datei finale a fuziunii.
  21. Conform art. 3 al. (2) din OMF 897/2015, societatea beneficiară va răspunde de păstrarea și **arhivarea** documentelor justificative, a registrelor de contabilitate și ale arhivelor societăților care își încetează existența (absorbite).
  22. În cazul Imotrust SA, societate listată pe piața SMT AeRO gestionată de Bursa de Valori București, **prețul de retragere** pentru acționarii care nu sunt de acord cu fuziunea a fost stabilit la valoarea de 0,0193 lei/acțiune, în conformitate cu art. 91 din Legea 24/2017, prin raportul de evaluare nr. 4EI/17.10.2019, elaborat de Manațe Daniel, evaluator agreat ASF. Retragera acționarilor se va realiza în condițiile art. 91 din Legea 24/2017, respectiv ale art. 182 din Regulamentul 5/2018 al ASF.
  23. Acțiunile societății fuzionate Imotrust SA vor rămâne listate pe piața AeRO Premium, păstrându-și toate caracteristicile actuale: simbolul ARCV, codul ISIN ROARCVACNOR4.

Administratori,

Imotrust SA

Prin Presedinte Directorat

Prin Vasvary Ana-Cristina



Arcvia Minerva SA

Prin Imotrust Partener Management SA

Prin Vasvary Ana-Cristina



BREDI SA

Prin Imotrust Partener Management SA

Prin Vasvary Ana-Cristina

