



AVICOLA BUCURESTI S.A.

BILANȚ

SITUATIA COD 10

JUDET: 40 - MUN.BUCURESTI

FORMA DE PROPRIETATE: 34 – Societăți pe acțiuni

PERSOANĂ JURIDICA: AVICOLA BUCURESTI S.A.

ADRESA: Loc. BUCURESTI, SECTOR 4, SPLAIUL UNIRII NR.16

COD CLASA CAEN: 0147

TELEFON: 021 / 2300448

ACTIVITATEA PREPONDERENTĂ: Creșterea păsărilor

NR. REGISTRUL COMERTULUI: J40 / 12 / 1991

COD DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ: RO 1551768

LEI

Denumirea indicatorilor A	Nr.Rd B	Nota 1	01 ianuarie 2017	31 decembrie 2017 2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE				
1. Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01			
2. Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02			
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03		2.400	3.287
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04			
5. Active necorporale de exploatare și evaluare a resurselor minerale (ct.206-2806-2906)	05			
6. Avansuri (ct. 4094)	06			
TOTAL (rd. 01 la 06)	07		2.400	3.287
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE				
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08		10.331.763	12.435.153
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09		6.999.504	8.150.654
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10		47.598	40.739
4. Investiții imobiliare (ct. 215 -2815 - 2915)	11			
5. Imobilizări corporale în curs de execuție (ct.231-2931)	12		5.525.198	4.608.702
6. Investiții imobiliare în curs de execuție (ct.235-2935)	13			
7. Active corporale de exploatare și ev.resurselor minerale (ct.216-2816-2916)	14			
8. Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15			
9. Avansuri (ct.4093)	16		125.477	143.584
TOTAL (rd. 08 la 16)	17	1A	23.029.540	25.378.832
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE				
1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	18		500	500
2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19			
3. Acțiuni deținute la entitățile associate și la entitățile controlate în comun (ct.262+263-2962)	20		14.332.650	14.332.650
4. Împrumuturi acordate entităților associate și entităților controlate în comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21			
5. Alte titluri imobilizate (ct. 265+266 - 2963)	22		63.641	64.696
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23		21.165	21.165
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	1B	14.417.956	14.419.011
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)	25		37.449.896	39.801.130

SEMNAT PENTRU IDENTIFICARE

B EXPERT AUDIT

15. FEB. 2010

auditors accountants consultants
INITIALISED FOR IDENTIFICATION



AVICOLA BUCURESTI S.A.

BILANȚ

SITUATIA COD 10

LEI

Denumirea indicatorilor A	Nr.Rd B	Nota 1	01 ianuarie 2017	31 decembrie 2017
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI				
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 321 + 302 + 322 + 303 + 323 +/- 308 + 351 + 358+ 381 + 328 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26		3.409.964	3.727.555
2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27		182.135	146.867
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 + 327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3953 - 3954 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - 4428)	28		17.699.989	17.371.582
4. Avansuri pentru cumpărări de stocuri (ct. 4091)	29		86.342	92.320
TOTAL (rd. 26 la 29)	30		21.378.430	21.338.324
II. CREAME (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element)				
1. Creanțe comerciale (ct. 2675* + 2676 *+ 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 491)	31		3.216.437	2.202.280
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)	32			
3. Sume de încasat de la entitățile de care compania este legată în virtutea intereselor de participare (ct. 453 - 495*)	33			
4. Alte creanțe (ct. 425 + 4282 + 431** + 437** + 4382 + 441** + 4424 + 4428** + 444** + 445 + 446** + 447** + 4482 + 4582 + 461 + 473** - 496 + 5187)	34		4.360.373	4.430.772
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	36			
TOTAL (rd. 31 la 35)	36	5A	7.576.810	6.633.052
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT				
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	37			
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	38			
TOTAL (rd. 37 + 38)	39			
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)				
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30+36+39+40)	41		29.261.241	30.116.866
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.43+44)				
Sume de reluat într-o perioadă de pana la un an (din ct.471*)	42			
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct.471*)	43			
	44			





AVICOLA BUCURESTI S.A.

BILANȚ

SITUAȚIA COD 10

LEI

Denumirea indicatorilor A	Nr.Rd B	Nota	01 ianuarie 2017 1	31 decembrie 2017 2
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligații, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligații convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	45			
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	46		2.808.954	3.856.335
3. Avansuri încasate în contul comenzi (ct. 419)	47		24.456	195.722
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	48		7.286.566	5.366.252
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	49			
6. Sume datorate entităților afiliate (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	50			
7. Sume datorate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare (ct. 1663+1686+2692+ 453***)	51			
8. Alte datorii, inclusiv datorile fiscale și datorile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2693 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	52		600.560	684.781
TOTAL (rd.45 la 52)	53	58	10.720.536	10.103.090
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)				
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)	55		55.764.395	59.609.180
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligații, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligații convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	56			
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	57		498.224	502.399
3. Avansuri încasate în contul comenzi (ct. 419)	58			
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	59			
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	60			
6. Sume datorate entităților afiliate (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	61			
7. Sume datorate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 453***)	62			
8. Alte datorii, inclusiv datorile fiscale și datorile privind asigurările sociale (ct.1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2693 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	63			
TOTAL (rd. 56 la 63)	64		498.224	502.399
H. PROVIZIOANE				
1. Provizioane pentru pensii și obligații similare (ct. 1515)	65			
2. Provizioane pentru impozite (ct.1516) IFICARE	66			
3. Alte provizioane (ct. 1511+1512 + 1513 + 1514 + 1518)	67		40.657	40.657
TOTAL (rd. 65 la 97)	68	2	40.657	40.657

auditors accountants consultants
INITIALISED FOR IDENTIFICATION



AVICOLA BUCURESTI S.A.

BILANȚ

SITUATIA COD 10

Denumirea indicatorilor	Nr.Rd	Nota	01 ianuarie 2017	31 decembrie 2017	LEI
A	B		1	2	
I. VENITURI ÎN AVANS					
1. Subvenții pentru Investiții (ct. 476) (rd.70+71)	69		772.397	1.421.851	
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (ct.475*)	70	15B	226.206	205.726	
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (ct.475*)	71	15B	546.191	1.216.125	
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.73 + 74)	72				
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (ct. 472*)	73				
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (ct. 472*)	74				
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienti (ct.478) (rd. 76+77)	75				
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (ct. 478*)	76				
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (ct. 478*)	77				
Fond comercial negativ (ct.2075)	78				
TOTAL (rd. 69 + 72 + 75+78)	79		772.397	1.421.851	
J. CAPITAL ȘI REZERVE					
I. CAPITAL					
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	80		20.073.828	20.073.828	
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	81				
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	82				
4. Patrimoniul institutelor nationale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	83				
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct.1031)	84				
TOTAL (rd. 80 la 84)	85		20.073.828	20.073.828	
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)					
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)					
IV. REZERVE					
1. Rezerve legale (ct. 1061)	88		424.723	430.055	
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	89				
3. Alte rezerve (ct. 1068)	90		132.915	132.915	
TOTAL (rd. 88 la 90)	91	16	557.638	562.970	
Acțiuni proprii (ct. 109)	92				
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	93				
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	94				
V. PROFITUL SAU PIERDerea REPORTAT(Ā)					
SOLD C (ct. 117)	95	17	23.162.803	23.587.927	
SOLD D (ct. 117)	96				
VI. PROFITUL SAU PIERDerea EXERCITIULUI FINANCIAR					
SOLD C (ct. 121)	97		165.047	106.635	
SOLD D (ct. 121)	98				
Repartizarea profitului (ct. 129)	99	3	8.252	5.332	
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)	100		54.679.323	57.849.999	
Patrimoniul public (ct. 1016)	101				
Patrimoniul public (ct. 1017)	102				
CAPITALURI - TOTAL (rd. 100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)	103		54.679.323	57.849.999	



DIRECTOR GENERAL,
Nume și prenume
TEREZ ZARUG
Semnătura
Stampila unității

[Handwritten signature over the stamp]



INTOCMIT,
Nume și prenume
CARJAN ELENA
Semnătura

[Handwritten signature over the stamp]



AVICOLA BUCURESTI S.A.

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

SITUATIA COD 20

Denumirea indicatorilor	Nr.Rd	Nota	31 decembrie 2016	LEI 31 decembrie 2017
A	B	C	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03+04+05+06)	01	10 e); 18	36.545.799	40.899.313
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02		34.239.874	37.810.557
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03		759.792	1.166.584
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04		17.515	41.777
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au derulare contracte de leasing (ct.766)	05			
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	14	1.563.648	1.963.949
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	07		24.910.524	19.702.123
Sold D	08			
3. Venituri din productia de imobilizari corporale si necorporale (ct.721+722)	09		341.264	297.971
4. Venituri din reevaluarea imobilizarilor corporale (ct.755)	10			
5. Venituri din productia de investitii imobiliare (ct.725)	11			
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct.7412+7413+7414+7415+7416+7417+7419)	12	14	81.950	317.000
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13		757.564	486.009
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	14			
-din care, venituri din subvenții pentru investitii (ct.7584)	15	15	465.056	305.812
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+ 07 - 08 + 09 + 10+ 11 +12 +13)	16		62.637.101	61.702.416
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17		44.473.350	42.266.282
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18		2.007.884	2.188.928
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605)	19		1.672.028	1.833.073
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	20		712.780	911.518
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	21			
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23 +24), din care:	22	8	6.651.610	7.605.803
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	23		5.561.662	6.321.945
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645)	24		1.089.948	1.283.858
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26- 27)	25		1.947.049	2.102.755
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817)	26		1.947.049	2.102.755
a.2) Venituri (ct.7813) 23	27			
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	28		9.115	21.035
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	29		9.885	24.875
b.2) Venituri (ct.754+7814)	30		770	3.840
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 38)	31		4.923.029	4.357.943
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624++625+626+627+628)	32		4.505.455	3.678.232
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate (ct.635+6586*)	33		268.546	325.277
11.3. Alte cheltuieli (ct.652)	34			
11.4. Cheltuieli din reevaluarea imobilizarilor corporale (ct.655)	35			269.058
11.5. Cheltuieli privind calamitatile și alte evenimente similare (ct.6587)	36			
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+6581+6582+6583+6588)	37		149.028	85.376
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)	38			





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.
CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE
SITUATIA COD 20

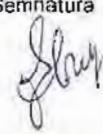
Denumirea indicatorilor	Nr.Rd	Nota	31 decembrie 2016	31 decembrie 2017
A	B		1	2
Ajustări privind provizoanele (rd. 40 - 41)	39		(49.432)	
- Cheltuieli (ct.6812)	40		10.991	
- Venituri (ct.7812)	41		60.423	
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17 la 20 - 21+22+25+28+31+39)	42		62.347.413	61.287.337
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	43	4	289.688	415.079
- Pierdere (rd. 42 - 16)	44			
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	45		22.102	
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	46			
13. Venituri din dobânzi (ct.766*)	47		138	3.169
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	48			
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobanda datorată (ct.7418)	49			
15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	50		210.232	109.219
- din care venituri din alte imobilizari financiare (ct.7615)	51			
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45 + 47 + 49 + 50)	52		232.472	112.388
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	53		5.802	(1.055)
- Cheltuieli (ct.686)	54		5.802	
- Venituri (ct.786)	55			1.055
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666*)	56		102.083	137.935
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	57			
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	58		249.228	283.952
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53 + 56 + 58)	59		357.113	420.832
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 52 - 59)	60			
- Pierdere (rd. 59 - 52)	61		124.641	308.444
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	62		62.869.573	61.814.804
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	63		62.704.526	61.708.169
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 62- 63)	64	18 a)	165.047	106.635
- Pierdere (rd. 63 - 62)	65			
19. Impozitul pe profit (ct.691)	66	10 d)		
20. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	67			
21. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67)	68	18	165.047	106.635
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 - 64)	69			

DIRECTOR GENERAL,
Nume și prenume
TEREZ ZARUG
Semnătura
Stampila unității



SEMNAT PENTRU IDENTIFICARE 3B EXPERT AUDIT
15. FEB. 2018
auditors accountants consultants INITIALISED FOR IDENTIFICATION

INTOCMIT,
Nume și prenume
CARJAN ELENA
Semnătura





AVICOLA BUCURESTI S.A.

SITUAȚIA FLUXURILOR DE TREZORERIE

LA DATA DE 31 decembrie 2017

Denumirea elementului	Nota	Exercițiu finanțiar	Exercițiu finanțiar
		2016	2017
Fluxuri de trezorerie și activități de exploatare:			
Încasare clienți		37.836.469	41.455.731
Plăți furnizori și angajați		(38.070.125)	(42.909.840)
Încasări subvenții din exploatare aferente cifrei de afaceri și altor venituri	14	497.138	2.123.431
TVA plătit		(3.528)	0
Dobânzi din linia de credit		(98.094)	(46.099)
Trezorerie netă din activități de exploatare		161.860	623.222
Fluxuri de trezorerie din activități de investiție:			
Plăți pentru achiziționarea de imobilizări corporale	1	(3.648.900)	(1.548.960)
Dobânzi aferente credit pentru Capital de lucru		(3.989)	(80.600)
Încasări din vânzarea mijloacelor fixe		2.400	-
Încasări dobândă cont curent și depozite		138	3.169
Restituire despăgubiri Stanciu Angelia	5Ai	330.593	-
Dividende încasate		22.102	-
Încasări din subvenții pentru investiții	15		955.266
Trezorerie netă din activități de investiție		(3.297.656)	(671.125)
Fluxuri de trezorerie din activități de finanțare:			
Dividende plătite			
Trageri nete din linie de credit	5B	2.024.769	567.245
Trageri nete din creditul pentru Capital de Lucru	5B	782.924	473.075
Trezorerie netă din activități de finanțare		2.807.693	1.040.320
Creșterea netă a trezoreriei și echivalențelor de trezorerie		(328.103)	992.417
Trezorerie și echivalente de trezorerie LA ÎNCEPUTUL EXERCIȚIULUI FINANCIAR	11b	1.366.970	1.038.867
Trezorerie și echivalente de trezorerie LA SFÂRȘITUL EXERCIȚIULUI FINANCIAR	11b	1.038.867	2.031.284

DIRECTOR GENERAL,
Nume și prenume
TEREZ ZARUG
Semnătura
Stampila unității



INTOCMIT,
Nume și prenume
CARJAN ELENA
Semnătura





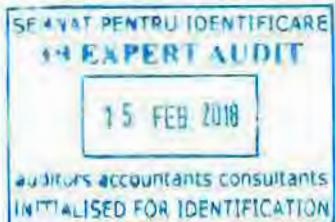
AVICOLA BUCURESTI S.A.

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALURILOR PROPRII

LA DATA DE 31 decembrie 2017

Nr. Crt.	Element al capitalului propriu	Nota	Sold la 01 ianuarie 2017	Creșteri		Reduceri		Sold la 31 decembrie 2017
				Total, din care:	prin transfer	Total, din care:	prin transfer	
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Capital subscris	7	20.073.828	-		-		20.073.828
2	Patrimoniu regiei							
3	Prime de capital							
4	Rezerve din reevaluare	16	10.728.259	3.399.540		603.828	268.329	13.523.971
5	Rezerve legale	16	424.723	5.332	5.332	-		430.055
6	Rezerve statutare sau contractuale							
7	Alte rezerve	16	132.915					132.915
8	Actiuni proprii							
9	Rezultatul reportat reprezentând profitul nerepartizat sau pierderea neacoperită (ct. 1171)	17	-	156.795	156.795	73.463	73.463	83.332
9.1	Sold creditor			156.795	156.795	73.463	73.463	83.332
9.2	Sold debitor							
10	Rezultatul reportat provenit din adoptarea prima data a IAS, mai putin a IAS 29 (ct. 1172)	17	0					
10.1	Sold creditor							
10.2	Sold debitor		0					
11	Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile (ct. 1174)	17	(73.463)	73.463	73.463			
11.1	Sold creditor			73.463	73.463			
11.2	Sold debitor		73.463					
12	Rezultat reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare (ct. 1175)	21	23.236.266	268.329	268.329	-		23.504.595
13	Rezultatul reportat provenit din trecerea la aplicarea Reglementarilor contabile conforme cu Directiva a IV-a a CEE (ct. 1176)							
13.1	Sold creditor							
13.2	Sold debitor							
14	Profitul sau pierderea exercitiului financlar		165.047	106.635		165.047	165.047	106.635
14.1	Sold creditor		165.047	106.635		165.047	165.047	106.635
14.2	Sold debitor							
15	Repartizarea profitului	3	8.252	5.332	5.332	8.252	8.252	5.332
TOTAL CAPITALURI PROPRII			54.679.323	4.004.762	498.587	834.086	498.587	57.849.999

DIRECTOR GENERAL,
Nume și prenume
TEREZ ZARUG
Semnătura
Stampila unității



INTOCMIT,
Nume și prenume
CARJAN ELENA
Semnătura



AVICOLA BUCUREŞTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2017

NOTA 1. ACTIVE IMOBILIZATE

Elemente de active	Valoarea brută				Ajustări de valoare (amortizări și ajustări pentru depreciere sau pierdere de valoare)				Total	
	Sold la 1 ianuarie 2017	Creșteri	Reduceri	Sold la 31 decembrie 2017	Sold la 1 ianuarie 2017	Depreciere înregistrată în cursul anului	Reduceri sau reluaři	Sold la 31 decembrie 2017	Sold la 1 ianuarie 2017	Sold la 31 decembrie 2017
	1	2	3	4 = 1 + 2 - 3	5	6	7	8 = 5 + 6 - 7	9 = 1 - 5	10 = 4 - 8
A. IMOBILIZĂRI NECORPORALE										
Concesiuni, brevete, licențe	108.524	7.923	-	116.447	106.124	7.036	-	113.160	2.400	3.287
TOTAL	108.524	7.923	-	116.447	106.124	7.036	-	113.160	2.400	3.287
B. IMOBILIZĂRI CORPORALE										
1. Terenuri	4.078.297	936.074	-	5.014.371					4.078.297	5.014.371
2. Construcții	8.352.716	2.463.466	3.395.400	7.420.782	2.099.250	691.593	2.790.843	-	6.253.466	7.420.782
3. Instalații tehnice și masini	22.184.092	2.548.417	-	24.732.508	15.184.588	1.397.267	-	16.581.855	6.999.504	8.150.654
4. Alte instalații, utilaje și mobilier	78.483	-	-	78.483	30.885	6.859	-	37.744	47.598	40.739
5. Imobilizări corporale în curs de execuție	5.525.198	1.631.921	2.548.417	4.608.702				-	5.525.198	4.608.702
6. Avansuri	125.477	93.422	75.315	143.584				-	125.477	143.584
TOTAL	40.344.263	7.673.300	6.019.132	41.998.431	17.314.723	2.095.719	2.790.843	16.619.599	23.029.540	25.378.832
C. IMOBILIZĂRI FINANCIARE										
1. Alte imobilizări financiare – garanții	14.530.125	-	-	14.530.125	112.169	-	1.055	111.114	14.417.956	14.419.011
TOTAL	14.530.125	-	-	14.530.125	112.169	-	1.055	111.114	14.417.956	14.419.011
ACTIVE IMOBILI – ZATE TOTAL	54.982.912	7.681.223	6.019.132	56.645.003	17.533.016	2.102.755	2.791.898	16.843.873	37.449.896	39.801.130





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2017

NOTA 1. ACTIVE IMOBILIZATE (CONTINUARE)

A. IMOBILIZĂRI CORPORALE

I) Evoluția imobilizărilor corporale în exercițiul finanțier 2016

	Terenuri ct. 2111	Construcții ct. 212 (iv)	Instalații tehnice și mașini ct. 213	Alte instalații, utilaje și mobilier ct. 214	Imobilizări corporale în curs ct. 231 (vii)	Avansuri ct. 4093	LE)
	TOTAL						
Cost / evaluare							
Sold la 1 ianuarie 2016	4.078.297	8.240.888	22.029.691	78.483	994.178	2.522.934	37.944.471
Creșteri în regie proprie					4.753.502		4.753.502
Punere în funcțiune		111.828	110.654				222.482
Intrăriri			117.746				117.746
Total intrăriri	0	111.828	228.400	0	4.753.502	0	5.093.730
Reduceri prin casare			73.999				73.999
Punere în funcțiune					222.482		222.482
Închidere avansuri						2.397.457	2.397.457
Total ieșiri	0	0	73.999	0	222.482	2.397.457	2.693.938
Sold la 31 decembrie 2016	4.078.297	8.352.716	22.184.092	78.483	5.525.198	125.477	40.344.263
Deprecierea cumulată							
Sold la 1 ianuarie 2016	0	1.393.404	14.036.557	23.515	0	0	15.453.476
Amortizare înregistrată în cursul exercițiului		705.846	1.222.030	7.370			1.935.246
Reduceri prin casare			73.999				73.999
Sold la 31 decembrie 2016	0	2.099.250	15.184.588	30.885	0	0	17.314.723
Valoarea contabilă netă la 1 ianuarie 2016	4.078.297	6.847.484	7.993.134	54.968	994.178	2.522.934	22.490.995
Valoarea contabilă netă la 31 decembrie 2016	4.078.297	6.253.466	6.999.504	47.598	5.525.198	125.477	23.029.540





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2017

NOTA 1. ACTIVE IMOBILIZATE (CONTINUARE)

ii) Evoluția imobilizărilor corporale în exercițiul financial 2017

	Terenuri ct. 2111	Construcții ct. 212 (v)	Instalații tehnice și mașini ct. 213	Alte instalații, utilaje și mobilier ct. 214	Imobilizări corporale în curs ct. 231 (viii)	Avansuri ct. 4093	LEI
							TOTAL
	ct. 2111	ct. 212 (v)	ct. 213	ct. 214	ct. 231 (viii)	ct. 4093	
Cost / evaluare							
Sold la 1 ianuarie 2017	4.078.297	8.362.716	22.184.092	78.483	5.525.198	125.477	40.344.263
Creșteri în regie proprie					297.971		297.971
Punere în funcțiune			2.548.417				2.548.417
Creșteri prin achiziții					1.333.950	93.422	1.427.372
Creșteri din reevaluare	936.074	2.463.466					3.399.540
Total intrări	936.074	2.463.466	2.548.417	0	1.631.921	93.422	7.673.300
Punere în funcțiune					2.548.417		2.548.417
Închideri avansuri						75.315	75.315
Reduceri din reevaluare - rezervă		335.499					335.499
Reduceri din reevaluare - cost		269.058					269.058
Eliminare amortizare cumulată la data reevaluării		2.790.843					2.790.843
Total ieșiri	0	3.395.400	0	0	2.548.417	75.315	6.019.132
Sold la 31 decembrie 2017	5.014.371	7.420.782	24.732.509	78.483	4.608.702	143.584	41.998.431
 Deprecierea cumulată							
Sold la 1 ianuarie 2017	0	2.099.260	15.184.588	30.885	0	0	17.314.723
Amortizare înregistrată în cursul exercițiului		691.593	1.397.267	6.859			2.095.719
Anulare amortizare cumulată la data reevaluării		2.790.843					2.790.843
Sold la 31 decembrie 2017	0	0	16.581.855	37.744	0	0	16.619.599
Valoarea contabilă netă la 1 ianuarie 2017	4.078.297	6.253.466	6.999.504	47.598	5.525.198	125.477	23.029.540
Valoarea contabilă netă la 31 decembrie 2017	5.014.371	7.420.782	8.150.654	40.739	4.608.702	143.584	25.378.832





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2017

NOTA 1. ACTIVE IMOBILIZATE (CONTINUARE)

iii) Situația terenurilor la 31 decembrie 2017

Societatea deține în proprietate la 31.12.2016 și 31.12.2017 terenuri în suprafață de 591.262,76 mp, la valoarea reevaluată de la 31.12.2017:

Gestiune	Certif de proprietate, nr./data	Suprafața în mp	Intabulat în Cartea Funciară	Valoare contabilă	Valoare reevaluată 31.12.2017	Diferența din reevaluare 2017
CSHD Mihăilești	M 07-0670/24.11.1993	317.888,84	1045/N- 1052/N	1.859.222	2.397.502	538.280
HD Butimanu	M 07-0663/26.10.1993	84.553,92	NU			
HD Butimanu – tranzacție Stanciu Angelia	Tranzactie nr.686/24.05.2013	2.500,00	1358	1.333.481	1.647.470	313.989
CSHD Codlea	M 07-0767/30.11.1994	186.320,00	101552-53; 101555-59; 101561	885.594	969.399	83.805
TOTAL		591.262,76		4.078.297	5.014.371	936.074

iv) Evoluția valorii clasei "Construcții" pe locații în 2016

Nr. crt.	Locația	Valoare de inventar 31.12.2015	Intrări în anul 2016	Ieșiri în anul 2016	Valoare de inventar 31.12.2016
1	Butimanu	584.639			584.639
2	Codlea	1.810.563		111.828	1.922.391
3	Mihăilești	5.845.686			5.845.686
TOTAL		8.240.888		111.828	8.352.716

Intrările din anul 2016 reprezintă majorarea valorii clădirii CSHD Codlea cu contravaloarea:

- puțurilor foraje de monitorizare apă până freatică în sumă de 10.000 lei;
- platformei de dejecții în sumă de 101.828,14 lei.

v) Evoluția valorii clasei "Construcții" pe locații în 2017

Nr. crt.	Locația	Valoare de inventar 31.12.2016	Amortizare cumulată 31.12.2017	Valoare netă contabilă înainte de reevaluare	Valoare reevaluată 31.12.2017	Diferența din reevaluare 2017	Creșteri din reevaluare	Reduceri din reevaluare – rezervă	Reduceri din reevaluare – cost
1	Butimanu	584.639	173.810	410.829	870.674	459.845	474.709	(407)	(14.457)
2	Codlea	1.922.391	483.116	1.439.275	1.578.116	138.841	350.985	(145.989)	(66.155)
3	Mihăilești	5.845.686	2.133.917	3.711.769	4.971.992	1.260.223	1.637.772	(189.103)	(188.446)
TOTAL		8.240.888	2.790.843	5.561.873	7.420.782	1.858.909	2.463.466	(335.499)	(269.058)

În anul 2017, nu au existat intrări sau ieșiri, altele decât cele aferente reevaluării clase construcții, reevaluare realizată de evaluatorul independent CMF CONSULTING S.A.





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2017

NOTA 1. ACTIVE IMOBILIZATE (CONTINUARE)

vi) Tehnicile de evaluare

Raportul de evaluare a imobilizărilor corporale clasa construcții și terenuri întocmit de evaluatorul independent CMF CONSULTING S.A. are la bază Standardele de evaluare bunuri, ediția 2017, elaborate de Asociația Națională a Evaluatoarelor Autorizați din România (ANEVAR):

- **Standarde generale:** SEV 100 – *Cadrul general (IVS Cadrul general)*; SEV 101 – *Termene de referință ai evaluării (IVS 101)*; SEV 102 – *Implementare (IVS 102)*; SEV 103 – *Raportare (IVS 103)*; SEV 104 – *Tipuri ale valorii*;
- **Standarde pentru active:** SEV 230 – *Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 230)*; GEV 630 – *Evaluarea bunurilor imobile*;
- **Standarde pentru utilizări specifice:** SEV 300 – *Evaluări pentru raportarea financiară (IVS 300)*.

Estimarea valorii juste s-a realizat cu respectarea prevederilor IFRS și a standardelor de evaluare menționate.

Luând în considerare cantitatea și calitatea informațiilor disponibile pe piață cu privire la proprietățile imobiliare similare, precum și cea mai bună utilizare a proprietăților imobiliare deținute de Societate, evaluarea s-a realizat prin folosirea abordării prin cost, pe baza documentației și informațiilor date de Societate, informațiilor din teren obținute de evaluator cu ocazia inspecției și prin folosirea abordării prin venit.

Cea mai bună utilizare a activelor supuse evaluării este cea existentă, pentru că sunt active specializate care nu pot fi utilizate pentru o altă activitate.

Pentru evaluarea terenurilor s-a optat pentru folosirea abordării prin piață.

Pentru activele în afara exploatarii reprezentând clădirile în conservare și terenul aferent s-a determinat deprecierea funcțională și externă prin testul de rentabilitate față de costul de înlocuire net.

vii) Imobilizări corporale în curs la 31 decembrie 2016

LOCĂȚIE	Imobilizări corporale în curs	Valoare lei
Butimanu	Confectionare cuibare	33.673,05
Codlea	Debecator pentru pui o zi	16.958,43
Mihăilești	Echipamente de laborator	279.872,42
Mihăilești	Echipamente și modernizări	1.082.510,78
Mihăilești – Fabrica de ouă lichide	Lucrări fabrică de ouă lichide	4.112.183,18
TOTAL		5.525.197,86

viii) Imobilizări corporale în curs la 31 decembrie 2017

LOCĂȚIE	Imobilizări corporale în curs	Valoare lei
Butimanu	Confectionare cuibare	33.673,05
Codlea	Debecator pentru pui o zi	16.465,57
Mihăilești	Echipamente de laborator	279.872,42
Mihăilești	Echipamente și modernizări	2.512.742,25
Mihăilești – Fabrica de ouă lichide	Lucrări fabrică de ouă lichide	1.765.948,30
TOTAL		4.608.701,59





AVICOLA BUCURESTI S.A.

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE

ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2017

NOTA 1. ACTIVE IMOBILIZATE (CONTINUARE)

B. IMOBILIZARI FINANCIARE

Imobilizările financiare ale societății la 31.12.2017 constau în:

Imobilizări financiare	31 decembrie 2016	31 decembrie 2017
Acțiuni deținute la entitatea afiliată Voluthema Property Developer S.A., societate înregistrată la registrul comerțului sub numărul J40/1945/2008, CIF 23207014, cu sediul social Spațiul Unirii nr. 16, București, sector 4, prin aport în natură la capitalul social reprezentând imobilul deținut în Jandarmeriei nr. 2, în baza certificatului de proprietate M 07-0657/18.08.1993 compus din teren în suprafață de 7.060 mp și clădiri adiacente cu nr. cadastral provizoriu 5631/2, intabulat în cartea funciară nr. 30456. Procentul de deținere este de 30,89% aferent a 1.433.265 acțiuni cu valoare nominală de 10 lei pe acțiune.	14.332.650	14.332.650
Acțiuni deținute la Casa de Bucovina S.A. (Societate înregistrată la registrul comerțului sub numărul J33/718/1998, CIF 10376500, cu sediul în localitatea Gura Humorului, Str. Piata Republicii, nr. 18), în număr de 879.028, la valoarea nominală de 87.902,80 lei, valoarea de deținere de 175.810 lei, reprezentând 0,5252959% cota de participare. S-au constituit ajustări pentru pierdere de valoare în valoare de 111.114 lei la 31.12.2017.	63.641	64.696
Societatile Voluthema Property Developer S.A. și Casa de Bucovina S.A. au acționar majoritar SIF Muntenia. (I)		
Filia Avi Financial Invest SRL, deținută 100% de Societate, înființată în anul 2011, cu capital social în valoare de 500 lei, CUI 28396135, înregistrat la Registrul Comerțului sub numărul J52/268/27.04.2011, cu sediul social în orașul Mihăilești, str. Stejarului, nr.10, Jud. Giurgiu.	500	500
Garanții	21.165	21.165
Total imobilizări financiare	14.417.956	14.419.011

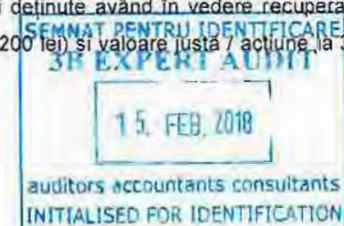
i) Evaluarea acțiunilor deținute la Casa de Bucovina:

Denumire societate la care se deține imobilizare finanțieră	Simbol	Nr. acțiuni deținute la 31.12.2017	Valoare de deținere la 31.12.2017	Ultima cotățe la 31.12.2017	Valoare evaluată la 31.12.2017	Ajustare pentru pierdere de valoare	LEI
1	2	3	4	5	6=3*5	7=6-4	
Casa de Bucovina	BCM	879.028	175.810	0,0736	64.696	111.114	

ii) Participația la Voluthema Property Developer S.A s-a diminuat din 11.01.2018 la 908.145 acțiuni cu valoare nominală de 10 lei / acțiune în baza HAGEA din 26.10.2017 (Nota 10h).

Valoare justă a portofoliului de acțiuni Voluthema Property Developer S.A deținute de Societate este de 13.446.176 lei (9.3815 lei / acțiune * 1.433.265 acțiuni) și a fost stabilită de evaluatorul extern independent membru ANEVAR prin raportul dispus de SIF Muntenia (societatea mamă a grupului).

Societatea nu a constituit ajustare pentru depreciere pentru aceste titluri deținute având în vedere recuperarea unei părți din aport la valoare nominală de 10 lei / acțiune (525.120 acțiuni în valoare de 5.251.200 lei) și valoare justă / acțiune la 31.12.2017 este de 9.3815 lei / acțiune reprezentând 93,815% din valoare de aport.





**AVICOLA BUCUREŞTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2017**

NOTA 2. PROVIZIOANE

Denumirea provizionului	Sold la 01 ianuarie 2017	Constituire provizion	Reluare provizion	Sold la 31 decembrie 2017	LEI
0	1	2	3	4=1+2-3	
Provizioane pentru achiziții de echipamente tehnologice din fond persoane cu handicap (Legea 448/2006)	40.657			40.657	
Total	40.657			40.657	

NOTA 3. REPARTIZAREA PROFITULUI

În cursul anului 2017, Societatea a înregistrat un profit net de 106.635 lei, ce se va repartiza conform Hotărârii Adunării Generale a Asociațiilor, pe baza propunerii administratorului, propunere înscrisă în tabel:

Destinația	Exercițiul finanțier încheiat la 31 decembrie 2016	Exercițiul finanțier încheiat la 31 decembrie 2017	LEI
Profit net de repartizat:	165.047	106.635	
- Rezerva legală	8.252	5.332	
- Acoperirea pierderii	73.463		
- Pentru investiții – profit reinvestit			
- Dividende			
- Alte rezerve			
Profit nerepartizat	83.332	101.303	





**AVICOLA BUCUREŞTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2017**

NOTA 4. ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE

a) Cheltuieli și venituri aferente contabilității de gestiune

În contabilitatea financiară cheltuielile sunt grupate după natura lor și sunt redate în Contul de profit și pierdere (formularul cod 20).

În contabilitatea de gestiune, pentru calculul costurilor produselor finite, al serviciilor, și bunurilor executate și/sau livrate, acestea se clasifică în: cheltuieli directe, cheltuieli indirecte, cheltuieli auxiliare, cheltuieli generale de administrație și cheltuieli de administrație, așa cum sunt redate în "Analiza rezultatului din exploatare".

Cheltuielile directe sunt acele cheltuieli care se identifică în calculul costului produselor finite, prestării serviciului și/sau al bunului livrat, cum ar fi: cheltuieli cu materia primă, cu combustibil, cu energia, cheltuielile cu plata personalului direct productiv, cu plata contribuților la asigurările sociale aferente lor.

Cheltuielile indirecte și auxiliare sunt acele cheltuieli care nu se pot identifica și atribui direct unui anumit bun sau serviciu executat și/sau livrat. Cheltuielile indirecte de producție cuprind amortizarea halelor, utilajelor și echipamentelor care deservesc halele, întreținerea utilajelor, costurile cu materialele auxiliare, cheltuielile cu personalul indirect productiv și asigurările sociale aferente și prestările servicii cum ar fi: apă, gaze, electricitate, etc.

Cheltuielile activității auxiliare cuprind elemente de materii prime, materiale, prestări servicii, apă, gaze, energie, aferente producției auxiliare.

Cheltuielile generale de administrație sunt cheltuielile aferente întregii activități desfășurate în cadrul Societății.

Cheltuielile de desfacere sunt ocasionate de vânzarea bunurilor realizate și/sau livrate și pot fi cheltuieli de reclamă-publicitate, cheltuielile cu colaboratori, cheltuieli din centrul de cost ADT, cheltuielile aferente proiectelor VITAOU, PATMOS și cheltuielile cu amortizarea aferente veniturilor din subvenții pentru investiții, cheltuielile de transport, cheltuielile facturate de hipermarketuri. Se include în cheltuieli de desfacere și cheltuiala cu valoarea ramasă neamortizată a mijloacelor fixe vândute.

Cheltuielile de desfacere și cheltuielile administrative nu intră în cheltuielile directe aferente cifrei de afaceri.

Rezultatul brut al cifrei de afaceri nete reprezintă marja brută a activității de bază și este egală cu diferența dintre cifra de afaceri netă și costul bunurilor vândute și al serviciilor prestate.

Alte venituri din exploatare reprezintă venituri din subvenții pentru investiții (Nota 15: 2016: 465.056 lei; 2017: 298.491 lei), subvenții din exploatare aferente altor venituri (Nota 14: 2016: 81.950 lei; 2017: 317.000 lei), venituri din producția de imobilizări corporale (2016: 341.264; 2017: 297.971 lei), venituri din despăgubiri și penalități (2016: 155.804 lei; 2017: 7.236 lei) și alte venituri din exploatare (2016: 136.703 lei; 2017: 172.962 lei), iar cheltuielile aferente acestor venituri figurează în cheltuieli de desfacere (nu se recunosc în costul bunurilor vândute).

b) Analiza rezultatului din exploatare aferent:

Nr. Crt.	Indicatorul	LEI	
		31 decembrie 2016	31 decembrie 2017
0	1	2	3
1	Cifra de afaceri netă	36.545.799	40.899.313
2	Costul bunurilor vândute și al serviciilor prestate (3+4+5)	31.341.725	35.013.617
3	Cheltuielile activității de bază	27.653.941	31.208.887
4	Cheltuielile activității auxiliare	1.817.699	1.852.422
5	Cheltuieli indirecte de producție	1.870.085	1.952.308
6	Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete	5.204.074	5.885.696
7	Cheltuieli de desfacere	4.515.589	4.625.606
8	Cheltuieli generale de administrație	1.579.575	1.945.991
9	Alte venituri din exploatare	1.180.778	1.100.980
10	Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)	289.688	415.079





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2017

NOTA 5. SITUAȚIA CREAȚELOR ȘI DATORIILOR

A. CREAȚE

i) Situația creațelor pe vechime se prezintă astfel:

LEI

Creațe	Nota	Sold 31	Sold 31	Termen de lichiditate	
		decembrie 2016	decembrie 2017	sub 1 an	peste 1 an
0		1	2=3+4	3	4
Furnizori debitorii pentru prestări de servicii		6.857	8.958	8.958	
Clienți		3.270.375	2.302.819	2.302.819	
Clienți incertii		300.216	306.541	306.541	
Ajustări pentru deprecierarea creațelor clienți	ii)	(300.216)	(306.541)	(306.541)	
Efecte de primit de la clienți		(63.592)	(109.839)	(109.839)	
Clienți facturi de întocmit		2.797	342	342	
Total creațe comerciale (rd. 31 Bilanț)		3.216.437	2.202.280	2.202.280	
Avansuri acordate salariaților		1.339	1.339	1.339	
Debitori diversi		111.973	182.018	182.018	
Debitor Stanciu Angelia *)		663.221	663.221	663.221	
Debitor Avi Financial Invest		800.825	424.988	424.988	
Debitor moștenitori contrucții Moșneni	19	926.080	926.080	926.080	
Ajustări pentru deprecierarea debitorilor diversi	19	(926.080)	(926.080)	(926.080)	
TVA plătită în plus		3.528	3.528	3.528	
TVA de recuperat		885.682	1.075.998	1.075.998	
TVA neexigibilă		45.523	44.470	44.470	
Impozit pe profit achitat în plus		48.960	48.960	48.960	
Alte creațe privind bugetul statului		14.647	44.047	44.047	
Subvenții de primit, aferente cifrei de afaceri	14BII)	1.776.481	1.942.194	1.942.194	
Subvenții de primit, aferente altor venituri	14BIII)	8.195	0	0	
Dobânzi de încasat		0	9	9	
Total alte creațe (rd. 34 Bilanț)		4.360.373	4.430.772	4.430.772	
Total rd. 36 Bilanț		7.576.810	6.633.052	6.633.052	

*) Creață în sumă de 663.221 lei reprezintă sumă rămasă de recuperat la 31 decembrie 2017 (31 decembrie 2016: 663.221 lei), de la Stanciu Angelia ca urmare a Deciziei 2440R / 16.10.2012 pronunțată de Tribunalul București Secția III Civilă în dosarul 15295 / 299 / 2011, privind admisiunea recursului și anulările actelor de executare în dosarul 194 / 2011 și a Tranzacției autenticată sub nr. 686 / 24.05.2013, creață ce se va recupera în termen de 5 zile de la plata de către Statul român a despăgubirilor la care debitoarea este îndreptățită în baza Deciziei Civile nr. 37/19.01.2009, pronunțată de Curtea de Apel București Secția III Civilă. În data de 27.06.2014 Stanciu Angelia a primit primul cupon de despăgubire în valoare de 915.314 lei, iar la 09.09.2014 a restituit Societății 330.593 lei.

În data de 13.07.2015 Stanciu Angelia a comunicat emitera celui de-al doilea cupon de despăgubire în valoare de 918.314,40 lei, iar în data de 03.09.2015 a restituit Societății suma de 330.593,18 lei. În data de 31.08.2016, Stanciu Angelia a mai restituit Societății suma de 330.593,18 lei.

În data de 17.07.2017, ANRP a emis către Stanciu Angelia titlul de plată, iar în perioada ianuarie-martie 2018 se așteaptă achitarea acestuia.

ii) Evoluția ajustărilor pentru deprecierarea creațelor de la clienți incertii în exercițiul financiar 2016 și 2017:

Ajustări pentru deprecierarea creațelor comerciale	01 ianuarie 2016	Constituire în 2016	Reluare în 2016	31 decembrie 2015	Constituire în 2017	Reluare în 2017	31 decembrie 2017
Ajustări pentru deprecierarea clienților incertii	300.100	885	770	300.216	6.325		306.541

Constituirea în valoare de 6.325 lei, reprezintă diferența netă din reevaluarea unui client în valută, diferență de 30% deductibilă și 70% nedeductibilă (Nota 10d).





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2017

NOTA 5. SITUAȚIA CREAȚELOR ȘI DATORIILOR (CONTINUARE)

B. DATORII

i) Situația datorilor, în funcție de termenul de exigibilitate, se prezintă astfel:

Datorii	Nota	Sold	Sold	Termen de exigibilitate			LEI
		31 decembrie 2016	31 decembrie 2017	Sub 1 an	1 – 5 ani	peste 5 ani	
0	1	2 = 3+4+5	3	4	5		
Credite bancare pe termen lung	iii)	782.924	1.255.999	753.600	502.399		
Credite bancare pe termen scurt	iii)	2.524.254	3.091.500	3.091.500			
Dobândă atașată			11.235	11.235			
Total credite bancare (rd. 46 / rd. 57 Bilanț)		3.307.178	4.358.734	3.856.335	502.399		
Avansuri încasate în contul comenziilor (rd. 47 Bilanț)		24.456	195.722	195.722			
Furnizori		7.088.875	5.106.645	5.106.645			
Furnizori de imobilizări		63.314	42.134	42.134			
Furnizori facturi nesosite		134.377	217.473	217.473			
Datorii comerciale (rd. 48 Bilanț)		7.286.566	5.366.252	5.366.252			
Obligații în legătură cu personalul		305.725	331.888	331.888			
Datorii cu bugetul asigurărilor sociale		270.316	323.069	323.069			
Creditori diversi		24.519	29.824	29.824			
Alte datorii (rd. 52 / rd. 63 Bilanț)		600.560	684.781	684.781			
Total datorii (rd. 63 / rd. 64 Bilanț)		11.218.760	10.605.489	10.103.090	502.399		

ii) Activele curente la 31 decembrie 2017 de 30.116.866 lei (31 decembrie 2016 : 29.261.241 lei) acoperă integral datorile pe termen scurt de 10.103.090 lei (31.12.2016 : 10.720.536 lei) și sunt compuse din :

Indicator	Nota	31 decembrie 2016	31 decembrie 2017
Stocuri	12	21.378.430	21.338.324
Creațe	5A	7.576.810	6.633.052
Casa și conturi la bănci	11A	306.001	2.145.490
Subtotal active circulante		29.261.241	30.116.866
Cheltuieli în avans		0	0
Total active curente		29.261.241	30.116.866





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2017

NOTA 5. SITUAȚIA CREAȚELOR ȘI DATORIILOR (CONTINUARE)

D. DATORII (CONTINUARE)

iii) Situația creditelor bancare la 31 decembrie 2016

Nr. crt.	Tip credit	Nr. / data contract	Banca	Plafon aprobat (LEI)	din care:			Rata dobânzii	Scadentă
					Valoare plafon angajat (LEI)	Credit neangajat (LEI)			
1.	Credite de scont	6 / 31.08.2015 revizuit în 09.09.2016	CREDIT EUROPE BANK (ROMÂNIA) S.A.	1.000.000	34.627,11	965.372,89	ROBOR 3M + 2,7%		01.09.2017
2.	Linie de credit	6 / 31.08.2015 revizuit în 09.09.2016	CREDIT EUROPE BANK (ROMÂNIA) S.A.	3.000.000	2.489.627,58	510.372,42	ROBOR 3M + 2,5%		01.09.2017
3.	Credit bancar pe termen lung	6 / 31.08.2015 revizuit în 09.09.2016	CREDIT EUROPE BANK (ROMÂNIA) S.A.	2.500.000	782.923,65	1.717.076,35	ROBOR 3M + 2,5%, minim 3,25%		01.09.2019
Total				6.500.000	3.307.178,34	3.192.821,66			

Situația creditelor bancare la 31 decembrie 2017

Nr. crt.	Tip credit	Nr. / data contract	Banca	Plafon aprobat (LEI)	din care:			Rata dobânzii	Scadentă
					Valoare plafon angajat (LEI)	Credit neangajat (LEI)			
1.	Credite de scont	6 / 31.08.2015 revizuit în 09.09.2016 AA 3 / 16.08.2017	CREDIT EUROPE BANK (ROMÂNIA) S.A.	1.000.000	91.500,00	908.500,00	ROBOR 3M + 2,7%		01.09.2018
2.	Linie de credit	6 / 31.08.2015 revizuit în 09.09.2016 AA 3 / 16.08.2017	CREDIT EUROPE BANK (ROMÂNIA) S.A.	3.000.000	3.000.000,00	0,00	ROBOR 3M + 1,8%		20.03.2018
3.	Credit bancar pe termen lung	6 / 31.08.2015 revizuit în 09.09.2016 AA 3 / 16.08.2017	CREDIT EUROPE BANK (ROMÂNIA) S.A.	2.500.000	1.255.998,77	1.244.001,23	ROBOR 3M + 2,5%, minim 3,25%		01.09.2019
Total				6.500.000	4.347.498,77	2.152.501,23			





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2017

NOTA 5. SITUAȚIA CREAȚELOR ȘI DATORIILOR (CONTINUARE)

B. DATORII (CONTINUARE)

iii) Situația creditelor bancare (CONTINUARE)

Tip credit	Credit pentru finanțarea Creațelor – „Credit-revolving”, neangajată	Linie de Credit „Credit-revolving”, neangajată	Credit pentru Capital de Lucru – „Credit non-revolving” Credit în condiții de neangajare
Valoarea plafon credit	1.000.000 LEI	3.000.000 LEI	2.500.000 LEI
Scop	Finanțarea activității curente	Finanțarea activității curente	Finanțarea activității de investiții (puneri în funcțiune a fabricii de procesare a ouălelor lichide)
Condiții suspensive speciale	Valoarea tragerii maxim 83,33% din valoarea nominală a efectelor de comerț (bilete la ordin) prezentate spre scontare și acceptate de bancă		
Rata Dobânzii	ROBOR 3M + marjă 2,7% p.a.	ROBOR 3M + marjă 1,8% p.a.	ROBOR 3M + marjă 2,5% p.a., minim 3,25% p.a.
Comisioane:			
Comision de utilizare	0,50%	0,25%	0,25%
Comision de prelungire facilitate		0,25%	
Comision de neîndeplinire condiție de rulaj	0,50%	0,50%	0,50%
Comision de rambursare anticipate	0% în cazul rambursărilor din surse proprii și de 3% în caz de refinanțare de către un alt creditor	0% în cazul rambursărilor din surse proprii și de 3% în caz de refinanțare de către un alt creditor	0% în cazul rambursărilor din surse proprii și de 3% în caz de refinanțare de către un alt creditor
GARANȚII	<ul style="list-style-type: none"> • Ipotecă mobiliară asupra conturilor Societății; • Ipotecă imobiliară de rang I asupra imobilului situat în localitatea Mihăilești, jud. Giurgiu, Str. Fermei, Nr. 1, alcătuit din teren extravilan în suprafață de 47.792 mp, având număr cadastral 1724 și construcțiile edificate pe acesta; • Ipotecă mobiliară asupra creațelor ce rezultă din drepturile de despăgubire provenind din producerea unui risc asigurat privind bunul imobil; • Bilete la ordin, emise/girate de către clienții Societății în favoarea acestuia, acoperind în orice moment minim 120% din Produs de credit; • Ipotecă mobiliară asupra creațelor care provin din contractele comerciale; • Ipotecă mobiliară asupra creațelor care provin din facturile fiscale emise de Societate, acoperind în orice moment minim 120% din Produs de credit; • Ipotecă mobiliară asupra universalității de creațe bănești ce decurg din activitatea comercială a Societății. 		
Sold la 31 decembrie 2016	34.627,11 LEI, reprezentând scontarea biletul la ordin, emis de Andrasel Spaco 2011 SRL, cu scadență 15.01.2017 în valoare de 63.591,52 lei	2.489.627,58 LEI	782.923,65 LEI
Sold la 31 decembrie 2017, din care:	91.500,00 LEI, reprezentând 83,33% din biletele la ordin de 109.838,80 lei date la scontare, emise de Avicola XL Company SRL	3.000.000,00 LEI	1.255.998,77 LEI
- Exigibilitate sub 1 an	91.500,00 LEI	3.000.000,00 LEI	753.599,40 LEI (2018)
- Exigibilitate peste 1 an			502.399,37 LEI (2019)
Dobândă atașată la 31 decembrie 2017	134,76 LEI	10.289,12 LEI SEMNAȚ PENTRU IDENTIFICARE 3B EXPERT AUDIT	802,44 LEI

15. FEB. 2018

auditors accountants consultants
INITIALISED FOR IDENTIFICATION



AVICOLA BUCUREŞTI S.A.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2017

NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE

A. Bazele prezentării:

Situatiile financiare individuale aferente anului 2015 sunt întocmite potrivit Reglementărilor contabile conforme cu Directiva 2013/34/UE a Parlamentului European și Consiliului transpusă prin O.M.F.P. 1802 / 2014 cu modificările și completările ulterioare. Societatea se încadrează în criteriile de mărime pentru entități mijlocii și mari prevăzute în Anexa pct. 9 alin. (4) din O.M.F.P. nr. 1802 / 2014, pe baza indicatorilor determinați din Situațiile financiare aferente anului 2014.

Situatiile financiare cuprind, conform Anexa Secțiunii 2.1, pct. 21 din O.M.F.P. nr. 1802 / 2014:

- bilanțul contabil;
- contul de profit și pierdere;
- situația modificărilor capitalurilor proprii;
- situația fluxurilor de trezorerie;
- notele explicative la situațiile financiare anuale.

Aceste situații au fost întocmite pe baza înregistrărilor contabile efectuate în conformitate cu prevederile O.M.F.P. 1802 / 2014 și prevederile Legii contabilității nr. 82 / 1991.

Moneda funcțională pentru înregistrările contabile este leul românesc.

Întocmirea situațiilor financiare necesită ca managementul să elaboreze estimări și ipoteze ce afectează sumele raportate ca active și datorii, angajamentele în favoarea societății și cele făcute de către societate la data întocmirii situațiilor financiare, precum și sumele raportate ca venituri și cheltuieli pentru perioada de raportare.

Estimările sunt revizuite periodic și, pe măsură ce devin necesare unele ajustări, acestea au impact asupra rezultatului din perioada în care devin cunoscute.

B. Bazele contabilității și a raportărilor contabile

Situatiile financiare sunt bazate pe înregistrările contabile ale societății, întocmite pe baza următoarelor principii și reguli contabile:

- Prințipiu continuuțăii activității;
- Prințipiu permanenței metodelor;
- Prințipiu prudenței;
- Prințipiu independentie exercițiului;
- Prințipiu evaluării separate a elementelor de activ și de pasiv;
- Prințipiu intangibilității;
- Prințipiu necompensării;
- Prințipiu prevalenței economicului asupra juridicului;
- Prințipiu pragului de semnificație.

Înregistrările contabile care stau la baza întocmirii situațiilor financiare sunt exprimate în moneda națională (LEI) și au la bază principiul costului istoric.

C. Continuitatea activității

Prezentele situații financiare au fost întocmite în baza principiului continuuțăii activității care presupune faptul că Societatea își va continua activitatea și în viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumții administratorii analizează previziunile referitoare la intrările viitoare de numerar.





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2017

NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

C. Continuitatea activității (continuare)

Până la 31 decembrie 2015, Societatea a beneficiat de o lichiditate semnificativă plasată în depozite bancare. În exercițiile 2016 și 2017, în baza planului de investiții aprobat de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor, lichiditatea respectivă a fost utilizată pentru investiții prezentate în Nota 1. Cea mai importantă investiție este realizarea fabricii de ouă lichide care a necesitat disponibilități suplimentare atrase și din credite bancare. Fabrica de ouă lichide trebuia să rezolve problema stocurilor de ouă fără livrare asigurată, generată fie din cauza scăderii consumului, fie din cauza prețului de vânzare sub cost. Fabrica nu a fost pusă în funcțiune în 2017 (așa cum era prevăzut după obținerea Autorizației sanitare veterinară 14431 / 11.09.2017 și revizuirii în 26.06.2017 a Autorizației integrată de mediu nr. 5 / 26.11.2015), ca urmare a „crizei sifonilului”, criză manifestată, declanșată în 08.2017, în unele state membre UE, care a dus la eliminarea din producție a unui număr important de găini outoare, determinând realizarea de către Societate a unui profit bun din vânzarea ouălor de consum în perioada 08 – 12.2017. Fabrica va fi pusă în funcțiune în Trim. II 2018.

Pentru activitatea curentă, în august 2015, Societatea a contractat facilități de credit prezentate în Nota 5Biii), prelungite până în 01.09.2018. Societatea se confruntă cu o problemă legată de necesarul de personal de specialitate pentru ocuparea locurilor vacante, problemă care este determinată și de dificultățile de acces la mijloacele de transport în comun. Cu toate că nu se pot estima toate efectele negative determinate de aspectele menționate, pe baza analizelor efectuate, administratorii cred că Societatea va putea să își continue activitatea în viitorul previzibil și prin urmare aplicarea principiului continuării activității în întocmirea situațiilor financiare este justificată.

D. Imobilizările necorporale

Un activ necorporal este un activ nemonetar, identificabil, fără suport material și deținut în scopul utilizării în procesul de producție sau furnizare de bunuri sau servicii, pentru a fi închiriat terților sau pentru scopuri administrative.

Un activ este recunoscut în bilanț, dacă:

- costul activului poate fi evaluat în mod credibil;
- se estimează că va genera beneficii economice pentru entitate.

Un activ necorporal este recunoscut de societate dacă și numai dacă:

- este probabil ca societatea să obțină beneficii economice viitoare care pot fi atribuite activului respectiv;
- costul activului poate fi măsurat în mod corect.

În cadrul imobilizărilor necorporale se cuprind:

- cheltuielile de constituire;
- cheltuielile de dezvoltare;
- concesiunile, brevetele, licențele, mărcile comerciale, drepturile și activele similar și alte imobilizări necorporale;
- fond comercial;
- active necorporale de exploatare și evaluare a resurselor minerale;
- avansuri.

În cadrul avansurilor și altor imobilizări necorporale se înregistrează avansurile acordate furnizorilor de imobilizări necorporale, programele informatiche create de entitate sau achiziționate de la terți, pentru necesitățile proprii de utilizare, precum și alte imobilizări necorporale.

Un activ necorporal se înregistrează inițial la costul de achiziție sau de producție, așa cum sunt definite în Reglementările contabile armonizate cu directivele europene, aprobată prin O.M.F.P. nr. 1802 / 2014 privind aprobarea reglementarilor contabile conforme cu directivele europene.

Un element necorporal raportat drept cheltuială într-o perioadă nu poate fi recunoscut ulterior ca parte din costul unui activ necorporal.





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2017

NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

D. Imobilizările necorporale (continuare)

Cheltuielile ulterioare efectuate cu un activ necorporal după cumpărarea sau finalizarea acestuia se înregistrează în conturile de cheltuieli atunci când sunt efectuate.

Cheltuielile ulterioare vor majora costul activului necorporal atunci când este probabil ca aceste cheltuieli vor permite activului să genereze beneficii economice viitoare peste performanță prevazută inițial și pot fi evaluate credibil.

Un activ necorporal este prezent în bilanț la valoarea de intrare, mai puțin ajustările cumulate de valoare.

Un activ necorporal este scos din evidență la cedare sau atunci când nici un beneficiu economic viitor nu mai este așteptat din utilizarea sa ulterioară.

Imobilizările necorporale se amortizează, de regulă, într-o perioadă de maximum 5 ani.

E. Imobilizările corporale

Imobilizările corporale reprezintă active care:

- sunt deținute de o entitate pentru a fi utilizate în producția de bunuri sau prestarea de servicii, pentru a fi închiriate terților sau pentru a fi folosite în scopuri administrative; și
- sunt utilizate pe parcursul unei perioade mai mari de un an.

Imobilizările corporale cuprind:

- terenuri și construcții;
- instalații tehnice și mijloace de transport;
- alte instalații, utilaje și mobilier ;
- investiții imobiliare;
- imobilizări corporale în curs de execuție;
- investiții imobiliare în curs de execuție;
- active corporale de exploatare și evaluare și evaluare a resurselor minerale ;
- active biologice productive ;
- avansuri.

Imobilizările corporale deținute în baza unui contract de leasing se evidențiază în contabilitate în funcție de natura contractului de leasing, stabilită potrivit legii, cu respectarea principiului prevalenței economicului asupra juridicului.

În cadrul imobilizărilor corporale sunt evidențiate în mod distinct imobilizările corporale în curs de execuție.

Imobilizările corporale recunoscute ca active sunt evaluate la costul de achiziție.

Toate imobilizările corporale, cu excepția terenurilor sunt amortizate conform duratelor de utilizare economică care se situează în intervalul stabilit prin H.G. nr. 2139 / 2004 modificată prin H.G. nr. 1496 / 2008 și corespund duratei fiscale și corespund duratei fiscale.

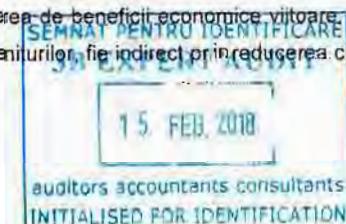
Entitatea amortizează imobilizările corporale utilizând regimul de amortizare liniară.

Investiția în curs se amortizează începând cu momentul punerii în funcțiune.

Cheltuielile ulterioare aferente unei imobilizări corporale sunt recunoscute, de regulă, drept cheltuieli în perioada în care au fost efectuate.

Costul reparațiilor efectuate la imobilizările corporale, în scopul asigurării utilizării continue a acestora, este recunoscut ca o cheltuială în perioada în care este efectuată.

Sunt recunoscute ca o componentă a activului investițiile efectuate la imobilizările corporale, sub forma cheltuielilor ulterioare. Acestea au ca efect îmbunătățirea parametrilor tehnici inițiali ai acestora și conduc la obținerea de beneficii economice viitoare, suplimentare față de cele estimate inițial. Obținerea de beneficii se realizează fie direct prin creșterea veniturilor, fie indirect prin reducerea cheltuielilor de întreținere și funcționare.





**AVICOLA BUCUREŞTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2017**

NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

E. Imobilizările corporale (continuare)

Imobilizările corporale în curs de execuție reprezintă investițiile neterminante efectuate în regie proprie sau în antrepriză. Acestea se evaluatează la costul de producție sau costul de achiziție, după caz. Imobilizările corporale în curs de execuție se trec în categoria imobilizărilor finalizate după recepția, darea în folosință sau punerea în funcționare a acestora, după caz.

Costul unei imobilizări corporale construite **în regle propriе** este determinat folosind aceleași principii ca și pentru un activ achiziționat. Orice profituri interne sunt eliminate din calculul costului aceluia activ. În mod similar, cheltuiala reprezentând rebuturi, manopera sau alte resurse peste limitele acceptate ca fiind normale, precum și pierderile care au apărut în cursul construcției în regie proprie a activului nu sunt incluse în costul activului.

Societatea recunoaște ca o componentă a activului **dobânda** aferentă împrumutului pentru finanțarea achiziției, construcției și producției activelor cu ciclu lung de fabricație pe perioada de producție. Activul cu ciclu lung de fabricație este un activ care solicită în mod necesar o perioadă substanțială de timp pentru a fi gata în vederea utilizării.

După punerea în funcționare a activului, dobânda aferentă împrumutului va afecta direct contul de profit și pierdere.

Evaluarea la data bilanțului pentru imobilizările corporale se efectuează la valoarea de intrare, mai puțin ajustările cumulate de valoare pentru grupa de echipamente, mobilier birotică și la valoarea reevaluată pentru grupa clădiri și terenuri.

Entitatea a procedat la **reevaluarea imobilizărilor corporale**, grupa terenuri și clădiri, existente la sfârșitul exercițiului financial, cu reflectarea în contabilitate a rezultatului acesteia, periodic (la un interval de 3 ani).

Creșterea de valoare rezultată este înregistrată ca surplus de reevaluare (ct. 105), componenta a capitalurilor proprii. Conform O.M.F.P. nr. 1802 / 2014, Anexa, Secțiunea 3.4, pct. 111 alin. (2) «Dacă rezultatul reevaluării este o descreștere a valorii contabile nete, aceasta se tratează ca o cheltuială cu întreaga valoare a deprecierei, atunci când în rezerva din reevaluare nu este înregistrată o sumă referitoare la acel activ (surplus din reevaluare) sau ca o scădere a rezervei din reevaluare prezentată în cadrul elementului «Capital și rezerve», cu minimul dintre valoarea acelei rezerve și valoarea descreșterii, iar eventuala diferență rămasă neacoperită se înregistrează ca o cheltuială.»

Societatea transferă surplusul din reevaluare inclus în capitalurile proprii direct în rezerve (ct. 1175), atunci când surplusul este realizat. Intregul surplus poate fi realizat prin casarea sau vânzarea activului.

Transferul din surplusul de reevaluare în rezultatul reportat nu se face prin contul de rezultate.

Ultima reevaluare a fost efectuată la 31.12.2017 pentru terenuri și clădiri. Reevaluările precedente au fost efectuate la 31.12.2013, 31.12.2010, 31.12.2007 și 31.12.2002. Reevaluarea la 31.12.2002 s-a efectuat pentru toate imobilizările corporale, în vederea retratării situațiilor financiare la 31.12.2002, conform prevederilor O.M.F.P. nr. 94 / 2001, retratare efectuată în anul 2003. Reevaluarea a fost înregistrată în contabilitatea societății în anul 2003.

Investiții imobiliare

Incepând cu exercițiul financial 2015, conform O.M.F.P. 1802 / 2014, societatea trebuie să identifice investițiile imobiliare și să le reflecte în bilanț, în mod distict. Investiția imobiliară este proprietatea deținută mai degrabă pentru a obține venituri din chirii sau pentru creșterea valorii capitalului, ori ambele decât pentru:

- a) a fi utilizată în producerea sau furnizarea de bunuri sau servicii ori în scopuri administrative;
- b) a fi vândută pe parcursul desfășurării normale a activității.

Societatea nu are imobilizări corporale care se clasifică în Investiții imobiliare.





AVICOLA BUCURESTI S.A.

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE

ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2017

NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

F. Imobilizări financiare

Imobilizările financiare cuprind acțiunile deținute la entitățile afiliate, împrumuturile acordate entităților afiliate, interesele de participare, împrumuturile acordate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare, alte investiții deținute ca imobilizări, alte împrumuturi.

În conturile de creație reprezentând împrumuturi acordate se înregistrează sumele acordate terților în baza unor contracte pentru care entitatea percepe dobânzi, potrivit legii.

Împrumuturile acordate de societate sunt prezentate în Bilanț la «Alte împrumuturi», dacă au scadență mai mare de un an sau au clauza de prelungire automată sau la «Alte investiții pe termen scurt», în cazul în care au scadență sub un an.

La alte creație imobilizate se cuprind garanții, depozite și cauțiuni depuse de entitate la terți. Pentru creațele imobilizate, cu scadență mai mare de un an, în Bilanț, la poziția Imobilizări financiare, este prezentată numai partea cu scadentă mai mare de 12 luni, diferența urmând a fi reflectată la «Creație comerciale».

Evaluarea inițială a imobilizărilor financiare recunoscute ca active se efectuează la cost de achiziție.

Imobilizările financiare se prezintă în bilanț la valoarea de intrare mai puțin ajustările cumulate pentru pierderile de valoare.

Investițiile pe termen scurt sunt titluri deținute în vederea realizării unui profit într-un termen scurt și depozite bancare. La intrare, investițiile pe termen scurt se evaluatează la costul de achiziție, fără a include comisionul percepță de S.S.I.F. La sfârșitul exercițiului financiar, titlurile pe termen scurt admise la tranzacționare pe o piață reglementată se evaluatează la valoarea de cotație din ultima zi de tranzacționare, iar cele neîntranzacționate la costul istoric mai puțin eventualele ajustări pentru pierdere de valoare.

În investiții pe termen scurt se includ și depozitele bancare pe termen scurt.

G. Costurile îndatorării

Costurile îndatorării sunt cheltuieli ale perioadei și se înregistrează atunci când apar.

Societatea clasifică împrumuturile sale ca fiind pe termen mediu, lung sau scurt, în funcție de termenul de rambursare menționat în contractele de credit.

I. Stocuri

Stocurile sunt active circulante:

- deținute pentru a fi vândute pe parcursul desfășurării normale a activității;
- în curs de producție în vederea vânzării în procesul desfășurării normale a activității; sau
- sub formă de materii prime, materiale și alte consumabile care urmează să fie folosite în procesul de producție sau pentru prestarea de servicii.

Stocurile sunt evaluate la intrarea în gestiune la cost de achiziție, inclusiv toate taxele nerecuperabile, cheltuielile de transport, aprovizionare și alte cheltuieli necesare pentru punerea în stare de utilitate sau intrarea în gestiune a bunurilor respective.

Efectivele de păsări puicuțe sunt evaluate la data bilanțului la o valoare egală cu costurile de producție cuprinzând cheltuieli directe și cheltuieli indirecte alocate în mod rațional.

La final de an s-a efectuat transferul de puicuțe în halele de adulte, ele intrând în ouat. Puicuțele devin astfel, active productive care sunt evaluate în funcție de perioada de exploatare (110 săptămâni). Amortizarea acestora se face lunar stabilindu-se o valoare reziduală de 5-7 lei, astfel încât la vânzare Societatea să obțină un mic profit, prețul mediu la păsări în 2017 fiind de 34,11 lei/cap față de 34,45 lei/cap în anul 2016.





**AVICOLA BUCUREŞTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2017**

NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

I. Stocuri (continuare)

Activele de natură stocurilor nu sunt reflectate în bilanț la o valoare mai mare decât valoarea care se poate obține prin utilizarea sau vânzarea lor. În acest scop, valoarea stocurilor se diminuează până la valoarea realizabilă netă, prin reflectarea unei ajustări pentru deprecierie.

Conform Reglementărilor contabile armonizate cu Directivele europene, aprobate prin O.M.F.P. nr. 1802 / 2014 privind aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Directivele europene, prin valoare realizabilă netă se înțelege prețul de vânzare estimat care ar putea fi obținut pe parcursul desfășurării normale a activității, minus costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci când este cazul, și costurile estimate necesare vânzării.

J. Creanțe comerciale

Creanțele sunt prezentate în bilanț la valoarea istorică. Pentru creanțele incerte și debitorii diversi cu o vechime mai mare de 1 an sunt constituite ajustări pentru deprecierea creanțelor la valoarea integrală. S-au constituit ajustări pentru deprecieri deductibile fiscal 100% în baza art. 22 (1) lit. j) din Codul fiscal, pentru clientii în faliment, pentru care s-a deschis procedura de insolvență. Pentru clientii în litigiu, cu o vechime mai mare de 360 de zile, s-au constituit ajustări pentru deprecieri deductibile fiscal în limita a 30%, în baza art. 22 (1) lit. c) din Codul fiscal.

Pierdere finală poate varia față de ce se estimează ca ajustare de valoare. În lipsa unor informații credibile privitoare la situația financiară a clientilor și datorită lipsei de mecanisme legale de colectare a creanțelor de la clienti, estimarea pierderilor posibile devine incertă.

K. Numerar și asimilate

Disponibilitățile bănești sunt formate din numerar și disponibilul în conturi la bănci. Conturile la bănci în devize sunt prezentate în lei, conversia fiind realizată la cursul de schimb valabil la data raportării.

Operațiunile de vânzare-cumpărare de valută se înregistrează în contabilitate la cursul utilizat de banca comercială la care se efectueză licitația cu valută, fără ca acestea să genereze în contabilitate diferențe de curs valutar.

L. Conversii valutare

Tranzacțiile realizate în valută sunt transformate în lei la o rată de schimb valabilă la data tranzacției. Activele și pasivele exprimate în valută la data întocmirii bilanțului sunt transformate în lei utilizând ratele de schimb valabile la sfârșitul perioadei. Căștigurile sau pierderile rezultante din aceste conversii valutare sunt incluse în contul de profit și pierdere.

Cursurile de schimb comunicate de BNR la sfârșitul exercițiului finanțier, 31 decembrie 2017, comparativ cu 31 decembrie 2016 au fost:

Valută	Simbol	31 decembrie 2016	31 decembrie 2017
1 Euro	EUR	4,5411	4,6597
1 Dolar SUA	USD	4,3033	3,8915

Diferențele de curs valutar favorabile sau nefavorabile s-au înregistrat la venituri sau cheltuieli, după caz.

Căștigurile sau pierderile din translatare sunt reflectate în contul de rezultate al perioadei în care apar.





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2017

NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

M. Datorii comerciale

Datorile totale pentru care s-au depus garanții, precum și informațiile privind natura acestor garanții sunt prezentate în notele explicative. Datorile incluse în bilanț cu termen de plată după cinci ani de la data încheierii exercițiului finanțier sunt menționate în notele explicative.

O datorie este clasificată ca datorie pe termen scurt, denumita și datorie curentă, atunci cand:

- a) se așteaptă să fie decontată în cursul normal al ciclului de exploatare al entității; sau
- b) este exigibilă în termen de 12 luni de la data bilanțului.

Toate celelalte datorii sunt clasificate ca datorii pe termen lung.

N. Contractele de leasing

Activele luate în leasing finanțier reprezintă o datorie ce se prezintă la valoarea netă a investiției în leasing.

În contul de profit și pierdere se recunoaște cheltuiala cu dobânda aferentă ratelor de leasing scadente. Diferențele favorabile / nefavorabile aferente ratelor de leasing finanțier încheiate în euro și derulate în lei se înregistrează în alte venituri / cheltuieli financiare.

Datoria cu principalul din contractele de leasing finanțier este reevaluată lunar și la sfârșitul exercițiului finanțier la cursul de schimb comunicat de B.N.R. din ultima zi bancară a lunii.

Dobânda neajunsă la scadență, aferentă contractelor de leasing încheiate în calitate de utilizator, este reflectată în conturile din afara bilanțului.

Societatea nu are încheiate contracte de leasing la 31 decembrie 2017.

O. Provizioane

Provizioanele nu depășesc, din punct de vedere valoric, sumele care sunt necesare stingerii obligației curente la data bilanțului.

Un provizion este o datorie cu exigibilitate sau valoare incertă.

Un provizion este recunoscut numai în momentul în care:

- o entitate are o obligație curentă generată de un eveniment anterior;
- este probabil ca o ieșire de resurse să fie necesară pentru a onora obligația respectivă; și
- poate fi realizată o estimare credibilă a valorii obligației.

Dacă aceste condiții nu sunt îndeplinite, nu se recunoaște un provizion.

Societatea nu a constituit provizioane pentru concedii de odihnă neefectuate. Valoarea estimată la 31.12.2017 este de 70.180,05 lei.





**AVICOLA BUCUREŞTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2017**

NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

P. Subvenții

Subvenții aferente cifrel de afaceri

(i) Societatea beneficiază din anul 2011 de ajutor de stat pentru realizarea angajamentelor asumate voluntar în favoarea bunăstării păsărilor, reglementat prin H.G. 838/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Subvențiile aferente Cifrei de afaceri se înregistrează pe venituri care se includ în cota de afaceri (ct.7411) la data solicitării subvenției (Nota 15 Bi).

Subvenții nerambursabile pentru investiții

(ii) Împrumuturile nerambursabile acordate în cadrul programului SAPARD pentru investiția «Modernizare SC AVICOLA BUCUREŞTI SA prin achiziție utilaje stație de incubație, achiziție utilaje hale tineret și adulte precum și mașina de transport pui, punct de lucru Mihăilești, jud. Giurgiu și sucursala Codlea, Jud. Brașov» sunt prezentate în Nota 15 Ai). La data obținerii împrumutului nerambursabil, sumă se recunoaște ca venituri în avans de natura subvențiilor pentru investiții. Subvențiile se recunosc, pe o bază sistematică, drept venituri ale perioadelor corepunzătoare cheltuielilor aferente pe care aceste subvenții urmează să le compenseze. În anul 2017 toată subvenția a fost recunoascată pe venituri.

(iii) Împrumuturile nerambursabile acordate în condițiile programului național pentru dezvoltare rurală România, proiect «Modernizare SC AVICOLA BUCURESTI SA prin achiziție echipamente de hala și utilaje pentru procesarea ouelor de consum», autoritatea contractantă Agenția de Plăți Pentru Dezvoltare Rurală și Pescuit, contract de finanțare C1210a02131900035 / 25.05.2011 (Nota 15 Aii).

Subvenții de exploatare aferente altor venituri

(iv) În perioada 2015 – 2017 se derulează proiectul «Utilizarea Plasmelor reci pulsate la presiune ATMosferică pentru distrugerea Microorganismelor de pe suprafața Ouălor de consum, în vederea creșterii Siguranței alimentare - PATMOS», contract de finanțare 141 / 2014, în parteneriat cu coordonatorul de proiect Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Fizica Laserilor, Plasmei și Radiației și cu Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Bioresurse Alimentare (Nota 15 Bl).

Q. Capital social și rezerve

Informațiile privind capitalul social subscris, precum și numărul și valoarea totală a fiecărui tip de acțiuni emise, respectiv părți sociale, dar și modificările capitalului social vor fi prezentate în notele explicative.

Rezervele sunt constituite din rezerve legale (ct.1061).

Rezervele legale s-au constituit la nivelul a 5% din profitul brut, dar nu mai mult de 20% din capitalul social.

Rezervele care vor fi incluse în capitalul social vor fi menționate în notele explicative.





**AVICOLA BUCUREŞTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2017**

NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

R. Recunoasterea veniturilor și cheltuiellor

Veniturile și cheltuielile sunt recunoscute potrivit contabilității de angajamente.

Cifra de afaceri netă se calculează prin însumarea veniturilor rezultate din producția executată, livrări de bunuri, venituri din redevențe și chirii, prestări de servicii și venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri. Prioritar pentru societate sunt veniturile rezultate din vânzarea produselor finite, animalelor. Contabilitatea veniturilor se ține pe feluri de venituri: venituri din exploatare și venituri financiare. Veniturile din exploatare cuprind: venituri aferente cifrei de afaceri, venituri din producția de imobilizări corporale în regie proprie și alte venituri din exploatare. Veniturile financiare sunt reprezentate de venituri din dobânzi și venituri din diferențe de curs valutar. Cheltuielile se țin pe tipuri de cheltuieli: cheltuieli de exploatare, cum ar fi cheltuielile cu materiile prime și materialele consumabile, cheltuielile cu lucrările și serviciile executate, cheltuielile cu personalul și alte cheltuieli de exploatare; cheltuieli financiare care cuprind cheltuielile din diferențe de curs valutar, cheltuielile cu dobânzile pentru creditele contractate și cheltuieli privind sconturile.

S. Impozitul pe profit

Societatea a aplicat de la 01.01.2016 Legea 227 / 2015 privind Codul fiscal, Titlul II "Impozitul pe profit", cu modificările și completările ulterioare și HG 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227 / 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

T. Repartizarea profitului

Dividendele repartizate deținătorilor de capitaluri proprii, propuse sau declarate după data bilanțului, precum și celealte repartizări efectuate din profit, nu trebuie recunoscute ca datorie la data bilanțului. În acest sens, sumele reprezentând dividende, precum și participarea salariaților la profit sunt evidențiate în contul 117 "Rezultatul reportat", iar după aprobarea de către Adunarea Generală a Acționarilor sau Asociațiilor a acestor destinații, să fie reflectate în conturile corespunzătoare de datorii.

U. Corectarea erorilor contabile

Erorile contabile pot să apară ca urmarea a unui calcul greșit, a aplicării greșite a metodelor contabile, a interpretării greșite a evenimentelor. Corectarea unei erori aferente perioadei anterioare poate fi efectuată pe seama rezultatului reportat.

V. Active și datorii contingente (angajamente)

Datoriile angajate nu sunt recunoscute în situațiile financiare. Ele sunt prezentate în note, cu excepția situațiilor în care posibilitatea unei ieșiri de resurse care cuprinde beneficii economice este îndepărtată.

Activele angajate nu sunt de asemenea recunoscute în situațiile financiare atașate, dar sunt prezentate dacă o intrare de beneficii economice este probabilă.





**AVICOLA BUCUREŞTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2017**

NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

Q. Evenimente ulterioare datei bilanțului

Evenimentele ulterioare datei bilanțului sunt acele evenimente, favorabile sau nefavorabile, care au loc între data bilanțului și data la care situațiile financiare anuale sunt autorizate pentru publicare.

Evenimentele ulterioare datei bilanțului care furnizează informații suplimentare în legătură cu pozitia societății la data bilanțului (evenimente care necesită ajustări) sunt reflectate în situațiile financiare. Evenimentele ulterioare datei bilanțului care nu necesită ajustări sunt evidențiate în note, în cazul în care sunt semnificative.

R. Relațiile cu entitățile afiliate

Un partener de afaceri este considerat parte afiliată atunci când prin participarea la capital, drepturi contractuale sau grad de rudenie poate controla, direct sau indirect sau poate influența semnificativ activitatea Societății.

De asemenea, în categoria părților afiliate se includ și persoanele fizice care sunt acționari principali, fac parte din conducere sau sunt membri ai Consiliului de administrație sau ai familiilor angajaților societății.

Dacă există tranzacții între entități afiliate, acestea se prezintă într-o Notă explicativă, care cuprinde : natura relației, tipul tranzacției, valoarea tranzacției.

S. Beneficiile angajaților

Beneficii pe termen scurt:

Beneficiile pe termen scurt ale angajaților includ salarii și contribuții pentru asigurări și protecție socială. Beneficiile pe termen scurt ale salariașilor sunt recunoscute ca și cheltuială pe măsura prestării serviciilor.

Beneficii post-angajare:

Atât societatea, cat și angajații săi sunt obligați prin lege să contribuie la constituirea diverselor fonduri pentru asigurări și protecție socială (fonduri de pensii, asigurări de sănătate, protecție a șomerilor).

Angajatorul nu are obligația să plătească beneficii ulterioare salariaților, singura obligație fiind plata contribuților datorate la termen. Aceste contribuții către bugetele asigurărilor sociale se înregistrează în contul de profit și pierdere pentru perioada aferentă.

T. Rezultatul pe acțiune

Rezultatul pe acțiune prezentat în contul de profit este determinat ca raport între profitul net și media ponderată a numărului de acțiuni echivalente în anul respectiv.





**AVICOLA BUCUREŞTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2017**

NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

U. Managementul riscului financial

Principalele riscuri la care Societatea este expusă sunt:

a) Risc de piață (risc de preț, risc valutar, risc de rată a dobânzii)

(i) Riscul de preț

Societatea este expusă riscului asociat creșterii prețului furajelor și serviciilor, în timp ce prețul oului a scăzut semnificativ în primele luni ale anului 2017. Societatea administrează acest risc prin menținerea unei relații bune cu furnizorii tradiționali, prin negocierea adecvată a prețului de vânzare al oului și prin construirea fabricii de ouă lichide.

(ii) Riscul valutar

Societatea este expusă fluctuațiilor cursului de schimb valutar, însă nu are o politică formală de acoperire a riscului valutar. Activele și pasivele financiare ale Societății sunt exprimate cu predilecție în monedă națională.

(iii) Riscul de rată a dobânzii

Fluxurile de numerar operaționale ale Societății sunt afectate nesemnificativ de variațiile ratei dobânzilor, pentru creditele contractate (Nota 5B).

Societatea nu utilizează instrumente financiare derivate pentru a se proteja față de fluctuațiile ratei dobânzii. Societatea nu deține împrumuturi sau datorii asimilate semnificative purtătoare de dobândă.

b) Risc de credit

Societatea este expusă riscului de credit aferent creațelor și imobilizărilor financiare, adică riscului înregistrării de pierderi sau nerealizării profiturilor estimate, ca urmare a neîndeplinirii de către contrapartidă a obligațiilor contractuale.

c) Riscul de lichiditate

Managementul prudent al riscului de lichiditate implică menținerea de numerar suficient prin contractare de facilități de credite ((Nota 5B). Societatea deținea până la 31 decembrie 2015 disponibil semnificativ în depozite la bănci, lichiditate utilizată pentru investiții în anul 2016 - 2017. Datorită naturii activității, Societatea urmărește să aibă flexibilitate în posibilitățile de finanțare, drept pentru care a contractat credite în baza contractului nr. 6 / 31.08.2015 prezentate în Nota 5B ii).

d) Riscul aferent mediuului economic

Societatea încearcă să-și extindă poziția pe piață de desfacere a produselor de profil, prin asigurarea desfacerii în supermarketuri (participare la licitații) și atragerea de noi clienți inclusiv externi (păstrarea segmentului de piață din Germania). Societatea va adopta un plan de măsuri privind scăderea consumului specific prin modernizarea și retehnologizarea halelor în conformitatea cu normele și standardale de calitatea ale Uniunii Europene pe baza activității de cercetare internă efectuată și prin rezolvarea tuturor cerințelor de conformitate dispuse de Autoritatea Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor (ASVSA). Societatea a beneficiat în perioada 08 – 12.2017 de oportunitatea apărută ca urmare a „crizei fipronilului”, criză care a determinat scăderea considerabilă a ofertei și creșterea prețului de vânzare ouă de consum. Efectul crizei se preconizează a se estompa începând cu luna februarie 2018.





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2017

NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

U. Managementul riscului finanțier (continuare)

e) Riscul aferent impozitării

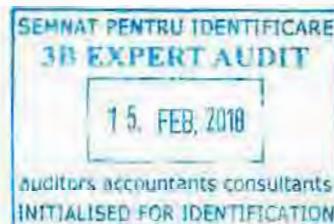
Legislația fiscală românească prevede reguli detaliate și complexe suferind mai multe modificări în ultimii ani. Interpretarea textului și procedurile practice de punere în aplicare a legislației fiscale ar putea varia, existând riscul ca anumite tranzacții să fie interpretate altfel de către autoritățile fiscale comparativ cu tratamentul Societății.

Din punct de vedere al impozitului pe profit aferent exercițiului finanțier 2017, există riscul de interpretare diferită de către organele fiscale a regulilor fiscale aplicate.

Guvernul României deține un număr de agenții autorizate să efectueze auditul (controlul) companiilor care operează pe teritoriul României. Aceste controale sunt similare auditurilor fiscale din alte țări, și pot acoperi nu numai aspecte fiscale, dar și alte aspecte legale și regulatorii care prezintă interes pentru aceste agenții. Este posibil ca Societatea să fie supusă controalelor fiscale pe măsura emiterii unor noi reglementări fiscale.

f) Risc operațional

Riscul operațional este definit ca riscul înregistrării de pierderi sau ai nerealizării profiturilor estimate din cauza unor factori interni cum ar fi derularea inacdevărată a unor activități interne, existența unor sisteme necorespunzătoare sau din cauza unor factori externi cum ar fi condițiile economice. Conducerea Societății monitorizează fiecare tip de eveniment ce poate genera riscuri semnificative și modalitățile de manifestare a acestora pentru a diminua pe cât posibil pierderile de natură finanțieră sau reputațională.





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2017

NOTA 7. ACȚIUNI ȘI OBLIGAȚIUNI

a) Acționi

Structura acționariatului la 31 decembrie 2017 și 31 decembrie 2016, conform Certificatului Constatator nr. 13547 / 10.01.2018 se prezintă astfel:

Acționari	Valoare deținere LEI	Nr. acționi	Cota %
Societatea de Investiții financiare SIF IV Muntenia	19.952.732,50	7.981.093	99,39675
Listă acționari	121.095,00	48.438	0,60325
TOTAL	20.073.827,50	8.029.531	100,00

b) Obligațiuni

Societatea a efectuat o emisiune de obligațiuni doar în anul 2006, aprobată prin decizia Comisiei Naționale de Valori Mobiliare nr. 3043/10.11.2005. Rambursarea obligațiunilor s-a efectuat prin conversia lor în acțiuni în baza H.A.G.E.A. din 26.08.2009.

NOTA 8. INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII, ADMINISTRATORII ȘI DIRECTORII

Salariați	Exercițiul finanțier la 31.12.2016	Exercițiul finanțier la 31.12.2017	LEI
Numărul efectiv de salariați pe categorii:			
- personal conducere	3	3	
- personal administrativ	39	41	
- muncitori	149	145	
Total	191	189	

Cheltuieli cu personalul	Exercițiul finanțier la 31.12.2016	Exercițiul finanțier la 31.12.2017
Salarii brute aferente exercițiului, inclusiv colaboratori	5.267.202	6.011.389
Cheltuieli cu tichetele de masă	294.459	310.556
Subtotal salarii și indemnizații	5.561.662	6.321.945
Cheltuieli cu asigurările sociale	1.089.948	1.283.858
Total	6.651.610	7.605.803





AVICOLA BUCURESTI S.A.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

ÎNCHIATE LA 31 decembrie 2017

NOTA 8. INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII, ADMINISTRATORII ȘI DIRECTORII (CONTINUARE)

Hotărârea AGOA 32 / 24.02.2012 a numit, pentru o perioada de 4 ani, un Consiliu de Administrație format din:

- Viscopoleanu Adina, președinte;
- Van Ilie, membru;
- Iancu Elena Liliana, membru.

Hotărârea AGOA 40 / 25.08.2014 numește ca membru în Consiliu de Administrație pe Zarug Terez în perioada 25.08.2014 – 23.02.2016. În perioada 01.07.2014 – 25.08.2014, directorul general Zarug Terez a fost numit administrator provizoriu în baza Deciziei 1 / 17.06.2014.

Componența Consiliului de Administrație pentru perioada 25.08.2014 – 23.02.2016 este:

- Viscopoleanu Adina, președinte;
- Iancu Elena Liliana, membru;
- Zarug Terez, membru.

Componența Consiliului de Administrație pentru perioada 23.02.2016 – 23.02.2020, conform Hotărârii AGOA 43 / 18.02.2016, este:

- Petrescu Claudiu, președinte;
- Viscopoleanu Adina, vicepreședinte până la 27.06.2016;
- Iancu Elena Liliana, membru pe perioada 23.02.2016 – 27.07.2016 devenind vicepreședinte din 28.07.2016;
- Iliuță Remus, membru provizoriu din data de 03.10.2016 până la data AGOA convocată în data de 26.04.2017, numit în baza Deciziei nr. 03 / 30.06.2016 a Consiliului de Administrație. În baza Hotărârii AGOA 46 / 27.04.2017, d-l Iliuță Remus a fost numit membru.

În anul 2016, Conducerea Executivă a Societății a fost asigurată de:

- Zarug Terez, director general;
- Burtan Marinela, director tehnic, numit din 01.07.2016;
- Batori Stefan, director comercial, 01.01.2016 – 30.06.2016;
- Teitler Mariana, director comercial, numit din 06.06.2016;
- Carjan Elena, contabil șef.

În anul 2017, Conducerea Executivă a Societății a fost asigurată de:

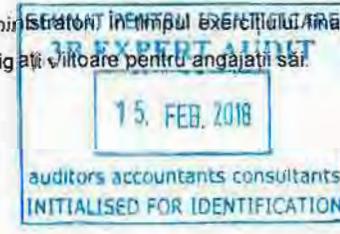
- Zarug Terez, director general;
- Burtan Marinela, director tehnic;
- Teitler Mariana, director comercial;
- Carjan Elena, contabil șef.

În baza Hotărârii AGOA 36 / 29.04.2014, indemnizația lunară netă a membrilor Consiliului de Administrație a fost 1.500 lei.

Pentru exercițiul finanțier 2016, în baza Hotărârii AGOA 43 / 18.02.2016, indemnizația lunară netă a membrilor Consiliului de Administrație a fost de 5.000 lei pentru președintele Consiliului de Administrație și 1.500 lei pentru membrii Consiliului de Administrație. Totodată, s-a stabilit și valoarea unei asigurări profesionale pentru membrii Consiliului de Administrație pentru exercițiul finanțier începând cu 2016 la valoarea de 20.000 euro / persoană.

Societatea datorează în baza Contractului de mandat încheiat cu directorul general, un comision de 5% din sumele incasate din proiecte de cercetare în care va participa ca partener și un premiu anual de maxim 2 (două) remunerări nete, pentru îndeplinirea prevederilor bugetului de venituri și cheltuieli, după aprobatarea situațiilor financiare anuale.

Nu există obligații contractuale cu privire la plata pensiilor către foștii direcțori și administratori în timpul exercițiului finanțier 2016 și 2017. Societatea nu a acordat avansuri și credite direcțorilor și administratorilor și nu are obligații viitoare pentru angajații săi.





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

ÎNCHIEATE LA 31 decembrie 2017

NOTA 9. CALCULUL ȘI ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO – FINANCIARI

a) Indicatori economico - financiari

Denumire Indicator		31 decembrie 2016	31 decembrie 2017
1. Lichiditate			
Lichiditate curentă	Active curente / Datorii curente	2,73	2,98
Lichiditatea imediată – testul acid	(Active curente-Stocuri) / Datorii curente	0,74	0,87
2. Indicatori de risc			
Gradul de îndatorare	Capital împrumutat / Capital angajat	0,01	0,01
Rata de acoperire a dobânzilor	Profit înaintea plății dobânzii și impozitului pe profit / Cheltuieli cu dobânda	2,62	1,77
3. Indicatori de activitate (indicatori de gestiune)			
Viteza de rotație a stocurilor	Costul vânzărilor / Stocul mediu	1,69	1,64
Număr de zile de stocare (zile)	Stocul mediu / Costul vânzărilor *365	215	223
Viteza de rotație a debitelor-clienți (zile)	Sold mediu clienți / Cifra de afaceri *365	43	25
Viteza de rotație a creditelor-furnizor (zile)	Sold mediu furnizori / Achiziții de bunuri și servicii*365	53	63
Viteza de rotație a activelor imobilizate	Cifra de afaceri / Active imobilizate	0,98	1,03
Viteza de rotație a activelor totale	Cifra de afaceri / Total active	0,55	0,58
4. Indicatori de profitabilitate			
Rentabilitatea capitalului angajat	Profitul înaintea plății dobânzii și impozitului pe profit / Capital propriu (angajat)	0,005	0,004
Marja brută din vânzări(%)	Profitul brut din vânzări / Cifra de afaceri *100	14,24%	14,39%

*) N/A – Nu este cazul

b) Indicatori specifici realizate pentru activitatea de producție la găini ouă-consum

Nr. crt.	Indicator	U.M.	Realizat 2016	Realizat 2017	% față de anul 2016
1.	Producție media ouă	Buc/cap/an	246,09	245,08	99,59%
2.	Consum specific	Gnc/ou	168	171	101,79%
3.	Pierdere din mortalitate	%	7,95	8,23	103,52%





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2017

NOTA 10. INFORMAȚII SUPLIMENTARE

a) Informații cu privire la prezentarea Societății

Societatea comercială Avicola București SA s-a înființat la data de 1 ianuarie 1991 în baza Hotărârii Guvernului 1250 din 04.12.1990 și a fost înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu număr de înmatriculare J40 / 12 / 1991, având cod fiscal RO 1551768, cu sediul în Str. Splaiul Unirii nr.16, camera 310, etaj 3, Sector 4, București.

ACTIONULUI Societății sunt admise la tranzacționare la Bursa de Valori București, piața principală de tranzacționare prin mecanisme de negociere extrabursieră categoria bază, sub simbol AVBW.

Obiectul principal de activitate al Societății s-a modificat în baza Hotărârii AGEA 6 / 22.11.2005, Act Adițional nr. 12596 / 23.11.2005 și cererea de mențiuni 734586 / 24.11.2005 și este «Creșterea păsărilor» cod CAEN 0147.

Activitatea de producție din anul 2013 s-a desfășurat în următoarele direcții: selecție rase ușoare, reproducție rase ușoare, găini ouă consum, pui carne și producerea furajelor combinate.

Membrii Consiliului de Administrație în funcțiuie în anii 2016 și 2017 sunt precizați la Nota 8.

Conform Actului Constitutiv actualizat în 15.12.2014, Societatea figurează la Registrul Comerțului cu următoarele sucursale, filiale, puncte de lucru:

Nr. Crt.	Sucursale / puncte de lucru	Situarea Sucursalelor / punctelor de lucru
1.	Punct de lucru CSHD MIHĂILEȘTI, Oraș Mihăilești, Jud. Giurgiu	Activități de: ➤ selecție rase ușoare; ➤ reproducție rase ușoare; ➤ creștere a păsărilor; ➤ fabricarea produselor pentru hrana animalelor de fermă; ➤ comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile; ➤ depozitări; ➤ activități de întreținere și curățare a clădirilor; ➤ activități de ambalare.
2.	Sucursala CSHD CODLEA, Jud. Brașov	Activitate de reproducție rase ușoare; activitate de incubație, activitate de producție la găini de ouă
3.	Punct de lucru HD BUTIMANU, Jud. Dâmbovița	Activități de: ➤ creștere a păsărilor; ➤ depozitări; ➤ activități de întreținere și curățare a clădirilor.

Începând din 15.10.2007, Societatea a fost certificată cu sistemul de management al calității ISO 9001 pentru următoarele activități: selecția, hibridarea și distribuirea pe piață internă și externă de material biologic de găini rase ușoare, creșterea tineretului, exploatarea găinilor pentru ouăle de incubație și pentru consumul populației.





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2017

NOTA 10. INFORMAȚII SUPLIMENTARE (CONTINUARE)

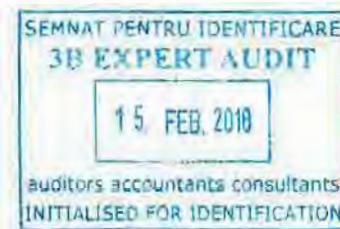
b) Informații privind tranzacțiile cu părțile afiliate sunt prezentate la Nota 12.

c) **Activele, pasivele, veniturile și cheltuielile într-o monedă străină** au fost reflectate în contabilitate în moneda națională, conform metodelor și politicilor contabile prezentate la Nota explicativa 6 la bilanț.

d) **Informații referitoare la profitul / pierderea impozabilă**

În tabelul de mai jos se redă calculul pierderii fiscale pentru exercițiul financiar 2017 comparativ cu exercițiul financiar 2016.

Nr. crt.	Exercițiul financiar		Exercițiul financiar	
	înceiat la 31.12.2016		înceiat la 31.12.2017	
	LEI		LEI	
1. Profit brut	165.047		106.635	
2. Elemente similare veniturilor	527.251		268.329	
3. Elemente similare cheltuielilor	0		0	
4. Deduceri – rezerva legală	8.252		5.332	
5. Venituri neimpozabile	22.102		0	
6. Cheltuieli nedeductibile	170.727		331.228	
7. Pierdere fiscală din precedent	8.062.311		7.229.640	
8. Pierdere fiscală (8=1+2-3-4-5+6-7)	(7.229.640)		(6.528.780)	





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2017

NOTA 10. INFORMAȚII SUPLIMENTARE (CONTINUARE)

Elemente de natura veniturilor:

Elemente	2016	LEI 2017
Surplus realizat din rezerve din reevaluare	527.251	268.329
TOTAL	527.251	268.329

Venituri nelimpozabile:

Elemente	2016	LEI 2017
Reluarea ajustărilor pentru deprecieră clienți și debitori	7	
Dividende primite de la altă persoană juridică română	22.102	
TOTAL	22.102	0

Cheftuleli nedeductibile:

Elemente	2016	LEI 2017
Cheftuleli cu amenzile, penalitățile	108.480	(3.614)
Protocol peste limită legală	37.108	45.046
Sponsorizare	15.519	1.600
Ajustări deprecieră clienți	620	
Inchidere creație	9.000	
Alte cheftuleli nedeductibile		19.138
Pierdere din reevaluare (Nota 1v)		269.058
TOTAL	170.727	331.228

e) Cifra de afaceri realizată în exercițiul finanțiar 2017, este în sumă de 40.899.313 lei (Nota 18B), prezentată pe tipuri de venituri în comparație cu exercițiul finanțiar 2016:

Centru de profit	2016	LEI 2017
Venituri din vânzare produse finite (ouă, puicuțe)	34.222.359	37.768.780
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri (Nota 15)	1.563.648	1.963.949
Venituri din vânzări mărfuri cu amănuntul	759.792	1.166.584
TOTAL	36.545.799	40.899.313





**AVICOLA BUCUREŞTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2017**

NOTA 10. INFORMAȚII SUPLIMENTARE (CONTINUARE)

f) Contracte de leasing

În exercițiile financiare 2016, 2017 societatea nu a încheiat contracte de leasing finanțat sau operațional.

g) Informații cu privire la audit

Auditul situațiilor financiare încheiate la 31.12.2017 a fost asigurat de firma S.C. 3B EXPERT AUDIT S.R.L., membră deplină a rețelei RUSSELL BEDFORD INTERNATIONAL, cu sediu în București Sector 2, Str. Aurel Vlaicu Nr. 114, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/6669/1998, membru al Camerei Auditorilor Finanțari din România (C.A.F.R.) cu autorizația nr. 073/31.05.2001, cu experiență în domeniu, reprezentată de doamna Badiu Adriana - Anișoara, membru C.A.F.R., auditor finanțar cu certificat C 77/2000, în baza contractului încheiat nr. 116 / 20.10.2003, Act adițional. Onorariul aferent exercițiului finanțar 2017 este în sumă de 6.000 EUR exclusiv TVA.

RUSSELL BEDFORD INTERNATIONAL rețea globală, cu un număr de peste 460 de parteneri, 5.000 de angajați, 200 de birouri în peste 70 de țări de pe toate continentele este printre primele rețele afiliate în cadrul IFAC Forum of Firms (FOF).

h) Evenimente ulterioare

Pentru litigiul ce face obiectul dosarelor 24008/3/2012, 9343/3/2010 și 1906/2/2017, deciziilor instanțelor cu termenele în 2018 sunt prezentate în Nota 19.

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Voluthema Property Developer S.A. din data de 26.10.2017 a hotărât reducerea capitalului social cu 36,64% diminuând participația Societății de la 1.433.265 acțiuni la 908.145 acțiuni.

Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Voluthema Property Developer S.A a fost înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București prin Cererea de mențiuni nr. 6385 din data 09.01.2018 și înscrisă în baza Rezoluției 2483 / 10.01.2018 conform Certificatului de înregistrare de mențiuni eliberat în 11.01.2018.

i) Program SAPARD

Societatea a beneficiat de finanțare nerambursabilă, în baza programului SAPARD, finanțare prezentată în Nota 15A.

j) Impact de mediu

Societatea desfășoară activitate de creștere a păsărilor, activitate cu impact asupra mediului, pentru care a solicitat autorizație de mediu, în baza Ord. Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor nr. 876 / 2004.

Societatea a obținut autorizații de mediu pentru sediul secundar din Mihăilești, Autorizația nr. 5 / 26.11.2015 și autorizație integrată de mediu pentru toate punctele de lucru, valabilă până în 26 noiembrie 2025, revizuită în 26.06.2017 care include și activitatea de procesare ouă lichide.

k) Precizări privind consolidarea

Societatea AVICOLA BUCUREȘTI SA este entitate afiliată a Societății de Investiții Financiare Muntenia S.A., intrând în perimetrul de consolidare al grupului SIF Muntenia.

Grupul SIF Muntenia, incluzând societatea-mamă, SIF Muntenia și filialele acesteia a întocmit un set de situații financiare consolidate în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Finanțară adoptate potrivit procedurii prevăzute la art. 6, paragraful 2 din Regulamentul nr. 1606 / 2002 al Parlamentului European și al Consiliului din 19 iulie 2002 privind aplicarea Standardelor Internaționale de Raportare Finanțară, pentru exercițiul finanțar încheiat la 31.12.2016. Grupul va întocmi un set de situații financiare consolidate pentru exercițiul finanțar încheiat la 31.12.2017, până la 31 martie 2018.





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2017

NOTA 11. NUMERAR ȘI ECHIVALENT DE NUMERAR

a) Componența la 31 decembrie 2017 comparativ cu 31 decembrie 2016:

CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI	Valoare la	Valoare la
	31 decembrie 2016 Lei	31 decembrie 2017 Lei
Disponibil în conturile la bănci în LEI (ct.5121)	78.223	50.206
Disponibil în conturile la bănci în VALUTĂ (ct. 5124)	898	287.660
Disponibil în caserie în LEI (ct. 5311)	21.916	12.934
Disponibil în caserie în VALUTĂ (ct. 5314)	449	35
Disponibil la bănci și numerar în caserie	101.486	350.835
Depozite la bănci (ct. 5081)	136.556	1.680.449
Efecte remise spre scontare (ct. 5114)	63.592	109.839
Alte valori (ct. 5328)	4.367	4.367
TOTAL (rd. 40 Bilanț)	306.001	2.145.490

b) În vederea prezentării situației fluxurilor de numerar, numerarul și echivalentele de numerar cuprind următoarele elemente:

	Valoare la	Valoare la
	31 decembrie 2016 Lei	31 decembrie 2017 Lei
Disponibilități la bănci și numerar în caserie	101.486	350.835
Depozite la bănci	136.556	1.680.449
Disponibilități la bănci în conturile Avi Financial Invest aferente Societății	800.825	
TOTAL	1.038.867	2.031.284





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2017

NOTA 12. INFORMAȚII PRIVIND TRANZACȚIILE CU PĂRȚILE AFILIATE

Societatea a identificat următoarele părți afiliate:

Numele societății	Relația	Adresa oficială
AVI FINANCIAL INVEST SRL	Asociat	Loc. Mihăilești, Oraș Mihăilești, Str. Stejarului Nr. 10 C1
VOLUTHEMA PROPERTY DEVELOPER S.A.	ACTIONAR	București Sector 4, Splaiul Unirii, Nr. 16, Camera 508, Etaj 5

Volumul tranzacțiilor și mărimea creanțelor și a datorilor la 31.12.2016 și 31.12.2017

Creanțe :

Parte afiliată	Natura tranzacție	Valoarea tranzacției		Sold la	
		2016	2017	2016	2017
AVI FINANCIAL INVEST	Sume plătite în numele AVI de Societate (ct. 4612)	1.338.400,55	656.855,14	800.824,92	424.988,58
	Livrări de găini și furaje (ct. 411)	697.368,35	505.217,18	0	8.587,57

Datorii :

Nr. ctr.	Parte afiliată	Natura tranzacție	Valoarea tranzacției (fără TVA)		Sold la	
			2016	2017	2016	2017
1.	VOLUTHEMA	Chirie Refacturare utilități (ct. 401)	19.126,10	19.469,77	1.934,34	5.868,35
		Avans pentru chirie (ct. 4092)			1.519,82	1.519,82
		TOTAL tranzacții cu TVA (401)	22.951,33	23.189,02		
2.	AVI FINANCIAL INVEST	Achiziții de ouă (ct. 401)	287.192,69	226.447,50	0	0





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2017

NOTA 13. SITUAȚIA STOCURILOR

a) Situația valorică a stocurilor

Simb. cont	Denumire cont	31 decembrie 2016	31 decembrie 2017
301	Materii prime	1.417.237	1.555.232
3022	Combustibili	39.362	35.050
3024	Piese de schimb	60.116	106.927
3026	Furaje	294.840	212.092
3028	Alte materiale consumabile	408.785	468.292
303	Obiecte de inventar	293.198	328.215
308	Diferențe de preț la materii prime	(74.837)	(32.256)
381	Ambalaje	971.263	1.054.003
Materii prime și materiale	Total rd. 26 din bilanț	3.409.964	3.727.555
331	Produse în curs de execuție	180.000	144.300
341	Semifabricate	2.135	2.567
Productia în curs de execuție	Total rd. 27 din bilanț	182.135	146.867
345	Produse finite	508.520	553.862
348	Diferențe de preț la produse	0	0
354	Produse aflate la terții	0	0
357	Mărfuri aflate la terți	72.016	58.746
361	Active biologice de natura stocurilor	17.114.894	16.752.014
371	Mărfuri	4.242	6.466
378	Diferențe de preț la mărfuri	317.08	494
Produse finite și mărfuri	Total rd. 28 din bilanț	17.699.989	17.371.582
4091	Avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor rd. 29	86.342	92.320
Stocuri	TOTAL rd. 30 Bilanț	21.378.430	21.338.324



auditors accountants consultants
INITIALISED FOR IDENTIFICATION



AVICOLA BUCUREŞTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHIEATE LA 31 decembrie 2017

NOTA 13. SITUAȚIA STOCURILOR (CONTINUARE)

b) Situația efectivelor de păsări la 31 decembrie 2016

Nr. crt.	Categorie pasari	Varsta	Ferma	Capete 2016	PU / capete 2016	Valoare LEI 2016
1.	Tineret GOC	09 - 11 săptămâni	Codlea	11.886	36,66	435.740,76
2.	Tineret RRU	17 - 18 săptămâni	Codlea	14.047	43,23	607.251,81
3.	Adulte GOC	26 - 28 săptămâni	Codlea	16.706	45,10	753.440,60
4.	Adulte RRU	69 - 72 săptămâni	Codlea	9.395	43,23	406.145,85
5.	Adulte RRU	> 80 săptămâni	Codlea	2.382	1,58	3.763,56
TOTAL CODLEA				54.416	40,54	2.206.342,58
6.	Tineret GOC	09 - 11 săptămâni	Butimanu	30.349	45,10	1.368.739,90
7.	Adulte GOC	77 - 80 săptămâni	Butimanu	41.004	28,14	1.153.852,56
8.	Adulte GOC	81 - 84 săptămâni	Butimanu	6.889	28,14	193.856,46
TOTAL BUTIMANU				78.242	34,72	2.716.448,92
9.	Tineret GOC	09 - 11 săptămâni	Ferma 1 Mihăilești	67.264	45,10	3.033.606,40
TOTAL FERMA 1 MIHĂILEȘTI				67.264	45,10	3.033.606,40
10.	Adulte GOC	49 - 52 săptămâni	Ferma 3 Mihăilești	8.850	43,60	385.860,00
11.	Adulte GOC	53 - 56 săptămâni	Ferma 3 Mihăilești	2.130	37,99	80.918,70
12.	Adulte GOC	77 - 80 săptămâni	Ferma 3 Mihăilești	20.455	17,80	364.099,00
13.	Adulte GOC	77 - 80 săptămâni	Ferma 3 Mihăilești	7.410	27,32	202.441,20
14.	Adulte GOC	73 - 76 săptămâni	Ferma 3 Mihăilești	29.830	27,32	814.955,60
15.	Adulte GOC	69 - 72 săptămâni	Ferma 3 Mihăilești	26.370	25,06	660.832,20
16.	Adulte GOC	69 - 72 săptămâni	Ferma 3 Mihăilești	44.935	27,32	1.227.624,20
TOTAL FERMA 3 MIHĂILEȘTI				139.980	26,69	3.736.730,90
17.	Tineret GOC	21 - 22 săptămâni	Ferma 4 Mihăilești	3.119	20,44	63.752,36
18.	Adulte GOC	26 - 28 săptămâni	Ferma 4 Mihăilești	1.869	21,98	41.080,62
19.	Adulte GOC	26 - 28 săptămâni	Ferma 4 Mihăilești	1.596	42,23	67.399,08
20.	Adulte GOC	26 - 28 săptămâni	Ferma 4 Mihăilești	24.985	44,60	1.114.331,00
21.	Adulte GOC	26 - 28 săptămâni	Ferma 4 Mihăilești	8.295	42,73	354.445,35
22.	Adulte GOC	33 - 36 săptămâni	Ferma 4 Mihăilești	8.110	43,60	353.596,00
23.	Adulte GOC	53 - 56 săptămâni	Ferma 4 Mihăilești	7.910	34,25	270.917,50
TOTAL FERMA 4 MIHĂILEȘTI				55.884	40,54	2.265.521,91
24.	Adulte GOC	73 - 76 săptămâni	Ferma 6 Mihăilești	29.477	20,06	591.308,62
25.	Adulte GOC	> 80 săptămâni	Ferma 6 Mihăilești	8.954	19,29	172.722,66
TOTAL FERMA 6 MIHĂILEȘTI				38.431	19,88	764.031,28
26.	Adulte GOC	53 - 56 săptămâni	Ferma 7 Mihăilești	32.042	41,23	1.321.091,66
27.	Adulte GOC	57 - 60 săptămâni	Ferma 7 Mihăilești	13.138	41,23	541.679,74
TOTAL FERMA 7 MIHĂILEȘTI				45.180	41,23	1.862.771,40
28.	Adulte GOC	69 - 72 săptămâni	Ferma 8 Mihăilești	17.353	30,51	529.440,03
TOTAL FERMA 8 MIHĂILEȘTI				17.353	30,51	529.440,03
TOTAL PASARI din care:				496.750	34,45	17.114.893,42
Tineret				126.665	43,49	5.509.091,23
Adulte				370.085	31,36	11.605.802,19





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2017

NOTA 13. SITUAȚIA STOCURILOR (CONTINUARE)

c) Situația efectivelor de păsări la 31 decembrie 2017

Nr.	Categorie pasari	Varsta	Ferma	Capete	PU / capete	Valoare LEI
1.	Tineret RRU	17-18 săptămâni	Codlea	17.095	54,90	938.515,50
2.	Adulte GOC	77 - 80 săptămâni	Codlea	13.832	26,40	365.164,80
3.	Adulte RRU	61 - 64 săptămâni	Codlea	10.381	24,20	251.220,20
4.	Adulte RRU	69 - 72 săptămâni	Codlea	11.741	29,49	346.242,09
TOTAL CODLEA				53.049	35,83	1.901.142,59
5.	Tineret GOC	09 - 11 săptămâni	Butimanu	15.430	36,66	565.663,80
6.	Tineret GOC	12 - 14 săptămâni	Butimanu	9.808	38,35	376.136,80
7.	Adulte GOC	23 - 25 săptămâni	Butimanu	44.694	45,10	2.015.699,40
8.	Adulte GOC	> 80 săptămâni	Butimanu	1.020	4,34	4.426,80
TOTAL BUTIMANU				70.952	41,75	2.961.926,80
9.	Tineret GOC	01 - 02 săptămâni	Ferma 1 Mihăilești	39.138	30,19	1.181.576,22
10.	Tineret GOC	03 - 05 săptămâni	Ferma 1 Mihăilești	9.154	31,92	292.195,68
11.	Tineret GOC	03 - 05 săptămâni	Ferma 1 Mihăilești	14.204	15,08	214.196,32
12.	Tineret GOC	06 - 08 săptămâni	Ferma 1 Mihăilești	15.475	17,09	264.467,75
13.	Tineret GOC	12 - 14 săptămâni	Ferma 1 Mihăilești	11.341	18,56	210.488,96
14.	Tineret GOC	12 - 14 săptămâni	Ferma 1 Mihăilești	15.577	38,35	597.377,95
15.	Tineret GOC	15 - 16 săptămâni	Ferma 1 Mihăilești	30.784	40,04	1.232.591,36
16.	Tineret RRG	17 - 18 săptămâni	Ferma 1 Mihăilești	5.780	62,83	363.157,40
TOTAL FERMA 1 MIHĂILEȘTI				141.453	30,80	4.356.051,64
17.	Tineret GOC	17 - 18 săptămâni	Ferma 3 Mihăilești	5.220	41,73	217.830,60
18.	Tineret GOC	17 - 18 săptămâni	Ferma 3 Mihăilești	8.330	44,83	373.433,90
19.	Adulte GOC	21 - 22 săptămâni	Ferma 3 Mihăilești	16.640	45,10	750.464,00
20.	Adulte GOC	53 - 56 săptămâni	Ferma 3 Mihăilești	7.336	34,43	252.578,48
21.	Adulte GOC	61 - 64 săptămâni	Ferma 3 Mihăilești	21.490	33,88	728.081,20
22.	Adulte GOC	> 80 săptămâni	Ferma 3 Mihăilești	8.850	26,00	230.100,00
23.	Adulte GOC	> 80 săptămâni	Ferma 3 Mihăilești	2.130	20,39	43.430,70
24.	Adulte GOC	> 90 săptămâni	Ferma 3 Mihăilești	22.811	7,46	170.170,06
TOTAL FERMA 3 MIHĂILEȘTI				92.807	29,80	2.766.088,94
25.	Adulte GOC	57 - 60 săptămâni	Ferma 4 Mihăilești	3.119	37,56	117.149,64
26.	Adulte GOC	69 - 72 săptămâni	Ferma 4 Mihăilești	3.465	35,56	123.215,40
27.	Adulte GOC	77 - 80 săptămâni	Ferma 4 Mihăilești	30.120	35,56	1.071.067,20
28.	Adulte GOC	85 - 90 săptămâni	Ferma 4 Mihăilești	7.280	33,43	243.370,40
29.	Adulte GOC	> 90 săptămâni	Ferma 4 Mihăilești	7.060	24,08	170.004,80
TOTAL FERMA 4 MIHĂILEȘTI				51.044	33,79	1.724.807,44
30.	Tineret GOC	06 - 08 săptămâni	Ferma 6 Mihăilești	15.453	34,55	533.901,15
31.	Tineret RRG	12 - 14 săptămâni	Ferma 6 Mihăilești	10.846	58,45	633.948,70
32.	Tineret RRG	17 - 18 săptămâni	Ferma 6 Mihăilești	6.373	62,83	400.415,59
TOTAL FERMA 6 MIHĂILEȘTI				32.672	48,00	1.568.265,44
33.	Adulte GOC	61 - 64 săptămâni	Ferma 7 Mihăilești	9.583	37,62	360.512,46
34.	Adulte GOC	> 90 săptămâni	Ferma 7 Mihăilești	39.560	28,14	1.113.218,40
TOTAL FERMA 7 MIHĂILEȘTI				49.143	29,99	1.473.730,86
TOTAL PASĂRİ din care:				491.120	34,11	16.752.013,71
Tineret				230.008	36,50	8.395.897,68
Adulte				261.112	32,00	8.356.116,03

SEMANAT PENTRU IDENTIFICARE
3F EXPERT AUDIT
15. FEB. 2018
auditors accountants consultants
INITIALISED FOR IDENTIFICATION



AVICOLA BUCUREŞTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2017

NOTA 14. SUBVENȚII DIN EXPLOATARE AFERENTE CIFREI DE AFACERI ȘI AFERENTE ALTOR VENITURI

A. În exercițiul finanțiar 2016

(i) Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Nota 6 lit. P) LEI

Cadrul legal	Tipul subvenției	Subvenții solicitate în 2015 și neîncasate la 31 decembrie 2015	Subvenții solicitate în 2016	Subvenții încasate în 2016	Subvenții de încasat la 31 decembrie 2016
OUG 123/2006 OMAPDR 850/2006 modificat cu OMAPDR 29/2009	Sprinț finanțat prin subvenționarea prețului motorinei	87.881	221.795	223.751	85.925
HG 838/2010 modificat cu HG 1164/2010, HG 4/2011 și HG 237/2011	Ajutor de stat pentru realizarea angajamentelor asumate voluntar în favoarea bunăstării păsărilor	542.529	1.341.853	193.826	1.690.556
TOTAL		630.410	1.563.648	417.577	1.776.481

(ii) Subvenții de exploatare aferente altor venituri

Veniturile din subvenții de exploatare aferente altor venituri, în anul 2016, sunt în sumă de 81.950 lei și reprezintă finanțare nerambursabilă aferentă proiectului "Utilizarea Plasmelor reci pulsate la presiune ATmosferică pentru distrugerea Microorganismelor de pe suprafața Ouălelor de consum, în vederea creșterii Siguranței alimentare - PATMOS", în parteneriat cu coordonatorul de proiect Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Fizica Laserilor, Plasmei și Radiației și cu Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Bioresurse Alimentare, proiect în derulare în perioada 2015 – 2017 (Nota 6J), din care: încasate în 2016: 73.755 lei și în 19.01.2017: 8.195 lei.



**AVICOLA BUCUREŞTI S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2017**

NOTA 14. SUBVENȚII DIN EXPLOATARE AFERENTE CIFREI DE AFACERI ȘI AFERENTE ALTOR VENITURI (CONTINUARE)

B. În exercițiul finanțiar 2017

(i) Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Nota 6 lit. P)

LEI

Cadrul legal	Tipul subvenției	Subvenții solicitate în 2016 și neîncasate la 31 decembrie 2016	Subvenții solicitate în 2017	Subvenții încasate în 2017	Subvenții de încasat la 31 decembrie 2017
OUG 123/2006 OMAPDR 850/2006 modificat cu OMAPDR 29/2009	Sprinț finanțat prin subvenționarea prețului motorinei	85.925	152.410	189.245	49.090
HG 838/2010 modificat cu HG 1164/2010, HG 4/2011 și HG 237/2011	Ajutor de stat pentru realizarea angajamentelor asumate voluntar în favoarea bunăstării păsăriilor	1.690.556	1.811.538	1.608.990	1.893.104
TOTAL		1.776.481	1.963.948	1.798.235	1.942.194

(ii) Subvenții de exploatare aferente altor venituri

Veniturile din subvenții de exploatare aferente altor venituri, în anul 2017, sunt în sumă de 317.000 lei, din care:

- * subvenții în sumă de 100.000 lei, încasate integral, reprezintă finanțare nerambursabilă aferentă proiectului "Utilizarea Plasmelor reci pulsate la presiune ATmosferică pentru distrugerea Microorganismelor de pe suprafața Ouălelor de consum, în vederea creșterii Siguranței alimentare - PATMOS", în parteneriat cu coordonatorul de proiect Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Fizica Laserilor, Plasmei și Radiatiei și cu Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Bioresurse Alimentare, proiect în derulare în perioada 2015 – 2017 (Nota 6J);
- * subvenții în sumă de 217.000 lei, încasate integral, reprezintă finanțare pentru execuție aferentă proiectului "Programul 2 – Creșterea competitivității economiei românești prin cercetare, dezvoltare și inovare – Dezvoltarea unei noi tehnologii pentru îmbogățirea oului de consum în carotenoide și microelemente, aliment cu siguranță maximă asupra sănătății umane – acronim BIOCAROMIN ", în parteneriat cu Unitatea Executivă pentru Finanțarea Învățământului Superior, a Cercetării, Dezvoltării și Inovației, proiect în derulare în perioada 05.12.2016 – 20.10.2018 (Nota 6J).





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2017

NOTA 15. SUBVENȚII PENTRU INVESTIȚII

A. Prezentarea proiectelor

i) PROIECT SAPARD

Contract SAPARD – «Modernizare SC AVICOLA BUCUREŞTI SA prin achiziție utilaje stație de incubație, achiziție utilaje hale tineret și adulte precum și mașina de transport pui, punct de lucru Mihăilești, jud. Giurgiu și sucursala Codlea, jud. Brașov»

Contract cadru :	Nr.C3.11122231900101/10.03.2006 încheiat cu M.A.P.D.R. – Agenția SAPARD (Autoritate Contractantă)
Tip contract:	Contract pentru acordarea ajutorului finanțier nerambursabil pentru agricultura și dezvoltare rurală
Denumire proiect:	«Modernizare SC AVICOLA BUCUREŞTI SA prin achiziție utilaje stație de incubație, achiziție utilaje hale tineret și adulte precum și mașina de transport pui, punct de lucru Mihăilești, jud. Giurgiu și sucursala Codlea, jud. Brașov»
Valoarea proiectului:	7.024.000 LEI
Finanțare nerambursabilă:	3.512.000 LEI, echivalentă cu maxim 50% din valoarea totală eligibilă a proiectului
Valoare finală eligibilă nerambursabilă:	3.503.709 LEI
Durata de execuție:	14 luni
Termen limită de finalizare:	maxim 2 ani de la data semnării contractului (03.2006-03.2008)
Suma admisă la plată și încasată :	TRANSA I/2006: 2.187.928 LEI; TRANSA II/2007: 1.315.781 LEI; TOTAL: 3.503.709 LEI
Data punerii în funcțiune :	Iunie 2007





**AVICOLA BUCURESTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2017**

NOTA 15. SUBVENȚII PENTRU INVESTIȚII (CONTINUARE)

ii) PROIECT FEADR (Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală)

Contract de finanțare: C1210a02131900035 / 25.05.2011 Acordarea ajutorului financiar nerambursabil în condițiile programului național pentru dezvoltare rurală România

Autoritatea contractantă: Agenția de Plăti Pentru Dezvoltare Rurală și Pescuit

Denumire proiect: «Modernizare SC AVICOLA BUCURESTI SA prin achiziție echipamente de hala și utilaje pentru procesarea oului de consum»

Valoarea estimată a proiectului: 6.456.060 lei (1.581.980 euro)

Finanțare nerambursabilă: 2.582.424 lei (632.792 euro) 40% din valoare estimată a proiectului

Cheltuleți autorizate

- Modul III (3 tranșe), tranșa I, II și III: 4.930.627 lei , din care :
- Tranșa I - 2013: 1.658.274 lei ;
- Tranșa II - 2014: 884.189 lei ;
- Tranșa III - 2017: 2.388.164 lei

Valoare finanțare autorizată

- 1.972.131 lei, din care:
- 2013: 663.309 lei ;
- 2014: 353.676 lei ;
- 2017: 955.266 lei

Data punerii în funcțiune : La 31.12.2013 s-au pus în funcțiune echipamente în valoare de 3.033.254 lei la Halele 1, 2 și 3 Mihăilești, reprezentând instalații și sisteme privind echiparea cu baterii ecologice pentru creșterea puicuțelor și a găinilor outoare.

La data de 17.02.2017 s-au pus în funcțiune 5 echipamente în valoare de 2.402.664 lei la Fabrica de ouă lichide (FOL).

B. Evoluția subvențiilor pentru investiții

Tip subvenție	01 Ianuarie 2016	Intrări 2016	Ieșiri 2016	31 decembrie 2016	Intrări 2017	Ieșiri 2017	31 decembrie 2017
SAPARD	470.863		354.856	116.007		116.007	0
FEADR – 2013 - 2014	766.590		110.200	656.390		110.200	546.190
FEADR – FOL 2017					955.266	72.284	882.982
TOTAL	1.237.453		466.056	772.397	955.266	298.491	1.429.172





**AVICOLA BUCUREŞTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2017**

NOTA 16. COMPOENȚA REZERVELOR LEGALE ȘI A ALTOR REZERVE

		Rd. din Bilanț	2016	2017	LEI
a)	Rezerve din reevaluare	87	10.728.259	13.523.971	
b)	Rezerve		557.638	562.971	
b1)	Rezerva legală	88	424.723	430.055	
b2)	Alte rezerve	90	132.916	132.916	
TOTAL REZERVE (a+b)			11.285.897	14.086.942	

a) Evoluția rezervelor din reevaluare (Nota 1Aii)

01 ianuarie 2016	Transfer 2016	31 decembrie 2016	Transfer 2017	Creșteri din reevaluare *	Diminuări din reevaluare **	31 decembrie 2017	LEI
11.255.510	527.251	10.728.259	268.329	3.399.540	335.499	13.523.971	

*) Creșterile din reevaluare în anul 2017, se compun din:

- Creșteri aferente terenurilor în valoare de 936.074 lei;
- Creșteri aferente construcțiilor în valoare de 2.463.466 lei.

**) Diminuările din reevaluare în anul 2017 provin integral din reevaluare construcțiilor.

b) Rezerve

b1) Rezervele legale, existente în sold la 31 decembrie 2017, constituie conform Legii 31/1990, Republicată, cu modificările și completările ulterioare, sunt în sumă de 430.055 lei, reprezentând 2,14% din capitalul social subscris și vărsat la 31 decembrie 2017.

01 decembrie 2016	Creșteri	31 decembrie 2016	Creșteri	31 decembrie 2017	LEI
416.471	8.252	424.723	5.332	430.055	

b2) Alte rezerve existente în sold la 31 decembrie 2016 și la 31 decembrie 2017 în sumă de 132.916 lei.

Alte rezerve existente în sold din 2008 sunt în sumă de 132.186 lei și sunt aferente aportului în natură la capitalul social al societății Voluthema Property Developer S.A.

În ianuarie 2018, la data înregistrării dreptului de a primi restituirea unei părți din aportul la capitalul social al Societății Voluthema Property Developer S.A. (Nota 1B). Societatea recunoaște un venit (ct. 764) conform OMFP 1752 / 2005 (cadru legal în vigoare în 2008) în valoare de 48.430 lei.





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2017

NOTA 17. SITUAȚIA REZULTATULUI REPORTAT

Evoluția rezultatului reportat în cursul anului 2016 se prezintă:

Rezultat reportat	01 ianuarie 2016	Creșteri	Diminuări	31 decembrie 2017
	1	2	3	4 = 1 + 2 - 3
0	1	2	3	4 = 1 + 2 - 3
1. Rezultatul reportat ct.1171	206.125	358.591	564.716	0
2. Rezultatul reportat provenit din aplicarea pt prima data a IAS, mai putin IAS 29 ct.1172 – pierdere	0			0
3. Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile ct. 1174 – pierdere	(638.179)		(564.716)	(73.463)
4. Rezultatul reportat reprezentând surplusul din rezerve din reevaluare ct. 1175	22.709.015	527.251		23.236.266
TOTAL REZULTAT REPORTAT	22.276.961	168.660	0	23.162.803

Evoluția rezultatului reportat în cursul anului 2017 se prezintă:

Rezultat reportat	01 ianuarie 2017	Creșteri	Diminuări	31 decembrie 2017
	1	2	3	4 = 1 + 2 - 3
0	1	2	3	4 = 1 + 2 - 3
1. Rezultatul reportat ct.1171	0	156.795	73.463	83.332
2. Rezultatul reportat provenit din aplicarea pt prima data a IAS, mai putin IAS 29 ct.1172 – pierdere	0			0
3. Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile ct. 1174 – pierdere	(73.463)		(73.463)	0
4. Rezultatul reportat reprezentând surplusul din rezerve din reevaluare ct. 1175	23.236.266	268.329		23.504.595
TOTAL REZULTAT REPORTAT	23.162.803	426.124	0	23.587.927



**AVICOLA BUCUREŞTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2017**

NOTA 18. CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

a) Contul de profit și pierdere, în funcție de contabilitatea de gestiune, cu datele din Nota explicativă 4:

Denumire indicator	Nota	31 decembrie 2016	31 decembrie 2017	LEI
Venituri din exploatare, din care:		37.726.577	42.000.293	
Cifra de afaceri		36.545.799	40.899.313	
Alte venituri din exploatare		1.180.778	1.100.980	
Cheltuieli din exploatare, din care:		37.436.889	41.585.214	
Cheltuieli aferente cifrei de afaceri	4	31.341.725	35.013.617	
Cheltuieli de desfacere	4	4.515.589	4.625.606	
Cheltuieli generale de administrare	4	1.579.575	1.945.991	
Rezultatul din exploatare		289.688	415.079	
Venituri financiare		232.472	112.388	
Cheltuieli financiare		357.113	420.832	
Rezultatul financlar		(124.641)	(308.444)	
Rezultatul înainte de Impozitare		165.047	106.635	
Impozit pe profit				
Rezultatul net		165.047	106.635	

b) Structura cifrei de afaceri pe categorii de produse vândute se prezintă mai jos:

Element de venit	31 decembrie 2016			31 decembrie 2017		
	Valoare	% în cifra de afaceri	% în total venituri din exploatare	Valoare	% în cifra de afaceri	% în total venituri din exploatare
Cocoșei o zi	85.681	0,23%	0,14%	107.615	0,26%	0,17%
Embrioni	26.685	0,07%	0,04%	222.653	0,54%	0,36%
Melanj	280.030	0,77%	0,45%	62.548	0,15%	0,10%
Ouă consum	28.546.928	78,11%	45,58%	26.945.645	65,88%	43,71%
Ouă incubație	89.320	0,24%	0,14%	544.738	1,33%	0,88%
Păsări adulte GOC-Lohmann	656.935	1,80%	1,05%	720.848	1,76%	1,17%
Păsări tineret GOC-Lohmann	1.978.766	5,41%	3,16%	6.659.729	16,28%	10,80%
Pui o zi nesexați	520.136	1,42%	0,83%	978.890	2,39%	1,59%
Puicuțe o zi Lohmann	1.888.636	5,17%	3,02%	1.755.908	4,29%	2,85%
Diverse	909.034	2,49%	1,45%	936.790	2,29%	1,52%
Subvenții aferente cifrei de afaceri (Nota 15)	1.563.648	4,28%	2,50%	1.963.949	4,80%	3,19%
TOTAL Cifra de afaceri	36.545.799	100%	58,35%	40.899.313	100%	66,34%





**AVICOLA BUCUREŞTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2017**

NOTA 19. ACTIVE CONTINGENTE

În baza Legii 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv de către stat în perioada 06.03.1945 - 22.12.1989, Societatea a primit cereri de restituire în natură sau despăgubiri pentru active situate în locațiile Butimanu, Moșneni, Clinceni. La data întocmirii situațiilor financiare la 31.12.2012, litigiile rămase nerezolvate sunt pentru activele din Moșneni.

La data de 13.02.2002, reclamanții Paraschiv Corneliu și alții a notificat Societatea, solicitând, în temeiul Legii 10/2001 reconstituirea dreptului său de proprietate asupra unei suprafețe de 26,7 ha și construcții aferente situate în comuna Moșneni, județul Constanța. Prin sentința civilă irevocabilă nr.129 din 10.02.2004, Tribunalul București-secția comercială, a admis cererea contestatorilor, obligând Societatea să îlăsa în deplină proprietate și iniștă posesie suprafața de 267.000 mp expropriați, sub rezerva respectării dispozițiilor art.10.5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 10/2001, potrivit cărora restituirea este posibilă doar cu condiția ca reclamanții să achite Societății contravaloarea construcțiilor edificate de aceasta, dar nu mai puțin valoarea de intrare în contabilitate.

Prin hotărârea menționată anterior Societatea a fost obligată să „emite decizie de restituire cu privire la terenul de 26,7 ha din comuna 23 August, județ Constanța, identificat conform raport de expertiză și a construcțiilor cu respectarea art. 10 pct. 5 din Normele Metodologice de Aplicare a legii 10/2001”. Societatea a solicitat reclamanților găsirea unei soluții amioabile și anume ca nivelul despăgubirii să se situeze la nivelul minim și anume să reprezinte valoarea cu care aceste clădiri sunt înregistrate în evidențele contabile ale societății - 926.080 lei.

În urma refuzului reclamanților de a achita suma menționată, Societatea a trecut la executarea silită. În acest scop construcțiile au fost evaluate de SC FIN CONTROL CONSULTING SRL la suma de 684.256 lei. Solicitarea Societății de investire cu formula executorie a sentinței civile nr. 129/10.02.2004 a Tribunalului București Secția a III – a Civilă a fost însă respinsă de Tribunalul București ca lipsită de interes, recursul societății fiind de asemenea respins de Curtea de Apel.

Reclamanții inițiali au deschis un nou dosar (nr. 23436/3/2009) aflat pe rolul Tribunalului București prin care au solicitat încă o dată emiterea deciziei de restituire. Pe de altă parte Societatea a depus și a comunicat reclamanților decizia de restituire înregistrată sub numărul 1214/25.06.2009. Decizia a statuat restituirea terenului și a construcțiilor doar cu condiția achitării unei sume reprezentând valoarea contabilă și anume 926.080 lei. Dosarul a fost respins în urma invocării excepției autoritatii de lucru judecat.

Ulterior reclamanții, în urma schimbării reprezentantului (avocat), au deschis un alt dosar și anume Dosarul 9343/3/2010 (Tribunalul București) în care solicită anularea în parte a deciziei emise de Societate și anume anularea condiționării restituiri de plată sumei de 926.080 lei. În prima fază în dosar s-au efectuat două expertize, respectiv o expertiză contabilă și una de evaluare imobiliară. S-a stabilit de către experți că valoarea contabilă a construcțiilor aflate pe terenul din Moșneni ar trebui să fie "0" și că valoarea de piață a acestora este de 670.000 lei. În urma efectuării unor contraexpertize la Dosarul 9343/3/2010 s-a stabilit că valoarea contabilă este "0" și că valoarea de piață este, la momentul actual, de 119.168 lei.

În data de 26.03.2012, Tribunalul București a pronunțat soluția prin care a respins cererea reclamanților și a menținut suma specificată în decizia nr. 1214/25.06.2009, respectiv 926.080 lei. Reclamanții au atacat cu recurs această soluție. În data de 02.03.2015, Curtea de Apel București casează sentința și trimite cauza pentru rejudicare în dosarul 9343/3/2010. Instanța a dispus efectuarea unei noi expertize de evaluare imobiliară. Expertul a constatat că în Moșneni construcțiile nu au nicio valoare, valoare determinată la septembrie 2015 și nu la data de 25.06.2009 (data emiterii Deciziei 1214). Expertul a atribuit eronat valoarea zero la momentul 2009. La termenul de 11.01.2016, instanța obligă Societatea (în calitate de părăt) la comunicarea Deciziei 1214 / 25.06.2009 către fiecare din reclamanți (moștenitorii). Reclamanții au formulat recurs.

Societatea a deschis la Tribunalul București dosarul 24008/3/2012 privind obligarea părții Paraschiv Corneliu și alții la plata sumei de 926.080 lei, conform Deciziei nr. 32/22.03.2002, pronunțată de Tribunalul București Secția Civilă. Se suspendă dosarul 24008/3/2012 până la soluționarea definitivă a dosarului 9343/3/2010. Dosarul a fost suspendat până în septembrie 2015 și în martie 2016 s-a solicitat reluare judecății.

La 31 decembrie 2015, Societatea a recunoscut creația în valoare de 926.080 lei în baza Deciziei de restituire 1214 / 25.06.2009, prin scoatere din evidența imobilizărilor corporale a construcțiilor din Moșneni la valoarea de inventar de 635.931 lei. Pentru creația de 926.080 lei s-a constituit ajustări pentru deprecieri în cotă de 100 % (vezi Nota 1 Ali) și Nota 5 Ali).

În anul 2016, după o perioadă de suspendare și nenumărate termene de judecată generate de interesul părăților de a prelungi artificial judecata, în data de 21.11.2016, Societatea a reușit obținerea unei soluții favorabile. Instanța în dosarul 24008/3/2012 a obligat părății să achite Societății suma de 926.080 lei, cu titlu de despăgubire și dobândă legală aferentă începând cu data de 11.01.2016.





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE

ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2017

NOTA 19. ACTIVE CONTINGENTE (CONTINUARE)

La termenul de 02.03.2017, Curtea de Apel în dosarul 9343/3/2010 sesizează Curtea de Apel Bucureşti - Secţia Contencios Administrativ cu excepţia de nelegalitate a dispoziţiilor art. 10 pct. (5) teza finală din HG 250 / 2007 privind stabilirea pragului minim al despăgubirilor la nivelul valorii contabile de la data Deciziei de restituire 1214/2009, deschizându-se dosarul 1906/2/2017, care la termenul de 04.04.2017, a admis excepţia de nelegalitate, cu posibilitate de recurs. Cererea de recurs s-a judecat la Înalta Curte de Casaţie şi Justiţie în data de 13.10.2017 (dosarul 1906/2/2017) și a fost respinsă.

În urma constatării nelegalităţii prevederilor art. 10.5 instanţa iniţială va soluţiona litigiul fără a lua în considerare prevederile considerate nelegale, ceea ce înseamnă că soluţia probabilă va fi de admitere a cererii reclamanţilor și de anulare a deciziei de restituire în ceea ce priveşte quantumul despăgubirii, respectiv suma de 926.080 lei.

O nouă valoare a despăgubirii va urma să aibă în vedere doar valoarea reală a construcţiilor. Ultima expertiză de evaluare imobiliară întocmită în dosar a constatat că clădirile și celelalte construcții din Moșneni nu au nicio valoare. Expertul desemnat în cauză a determinat valoarea construcțiilor plecând de la premise absurde. Obiectivul principal al expertizei se referea la întocmirea evaluării la data de 25.06.2009, data la care societatea a emis Decizia de restituire 1214/2009. Expertul însă a considerat că situația de fapt constatată în septembrie 2015 îl îndreptățește să stabilească o valoare și pentru anul 2009.

Dosarul 9343/3/2010 a fost repus pe rol, termenul fiind 22.02.2018.





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2017

NOTA 20. DATORII CONTINGENTE

Număr dosar	Reclamant / Părăt	Obiect	Pretenții / Stadiul dosarului
26565 / 3 / 2017 Tribunalul București	<p>Reclamant: Regia Națională a Pădurilor Romsilva – Direcția Silvică Ilfov</p> <p>Părăt: SIS Events & Fun SRL</p> <p>Chemat în garanție:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Avicola București ▪ Statul român prin Ministerul Finanțelor Publice ▪ Statul român prin Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale 	<p>1. Constatarea existenței dreptului de administrare al Romsilva, Direcția Silvică Ilfov asupra terenului forestier în suprafață de 0,23 ha, evidențiat în Amenajamentul Ocolului Silvic București, Unitatea de producție II Băneasa, unitatea amenajistică 63 M3, cât și regimul juridic de teren fond forestier proprietate publică a statului;</p> <p>2. Obligarea părâtelei să lase în deplină administrare și folosință terenul în suprafață de 0,23 ha la Romsilva.</p>	<p>În anul 1993, prin certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului nr. 0657, eliberat de Ministerul Agriculturii și Alimentației, Avicola București S.A. a dobândit proprietatea imobilului (teren + construcție) aflat în București, Sector 1, Str. Jandarmeriei, Nr. 2, în suprafață de 13.854 mp, suprafață construită (inclusiv rețele și drumuri) 3.381 mp și suprafață liberă 10.473 mp.</p> <p>În anul 2004 imobilul a fost înstrăinat către Elite Center SRL, prin contractul de vânzare autentificat sub nr. 1334 / 27.09.2004 de BNP Ștefan Rosana – Olga. Ulterior, prin tranzacții succesive, imobilul a ajuns în proprietatea SIS Events & Fun SRL.</p> <p>În anul 2017, Romsilva a acționat în judecată proprietarul actual al imobilului și a solicitat recunoașterea dreptului de proprietate publică asupra unei părți a terenului și constatarea dreptului de administrare al Direcției Silvice Ilfov.</p> <p>Sușinerile reclamantei au ca fundament includerea terenului în discuție în cele șase amenajamente silvice întocmite periodic începând cu anul 1963, documente care încadrează porțiunea de teren în discuție în proprietatea publică a statului, cu regim de fond forestier aflat în administrarea Romsilva.</p> <p>Actualul Proprietar, SIS Events & Fun SRL, având calitatea de părăt în dosar, a chemat în garanție Avicola București SA pentru ca aceasta, în temeiul garanției pentru evicțuire, să îl apere pe cumpărător, iar dacă nu reușește, să suporte consecințele evicțunii.</p> <p>Părătul a evaluat provizoriu prejudiciul produs ca urmare a unei eventuale evicțuni parțiale la suma de 500.000 euro, respectiv 2.300.000 lei.</p> <p>La termenul din 07 decembrie 2017, reclamanta Romsilva a modificat cererea de chemare în judecată.</p> <p>Noul termen este 09 februarie 2018.</p>





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2017

NOTA 21. CONTINGENȚE

a) Impozitarea

Sistemul de impozitare din România este într-o fază de consolidare și armonizare cu legislația europeană. Totuși, încă există interpretări diferite ale legislației fiscale. În anumite situații, autoritățile fiscale pot trata în mod diferit anumite aspecte, procedând la calcularea unor impozite și taxe suplimentare și a dobânzilor și penalităților de întârziere conform cu legislația în vigoare. În România, exercițiul fiscal rămâne deschis pentru verificare fiscală timp de 5 ani. Administratorul Societății consideră că obligațiile fiscale incluse în aceste situații financiare sunt adecvate.

b) Contingențe legate de mediu

Reglementările privind mediul înconjurător sunt în dezvoltare în România, iar Societatea nu a înregistrat nici un fel de obligații la 31.12.2017 pentru nici un fel de costuri anticipate, inclusiv onorarii juridice și de consultanță, studii ale locului, designul și implementarea unor planuri de remediere, privind elementele de mediu înconjurător. Administratorul Societății nu consideră cheltuielile asociate cu eventualele probleme de mediu ca fiind semnificative.

c) Prețul de transfer

Legislația fiscală din România conține reguli privind prețul de transfer între persoane afiliate încă din anul 2000. Cadrul legislativ curent definește principiul «valorii de piață» pentru tranzacțiile între persoane afiliate, precum și metodele de stabilire a prețurilor de transfer. Ca urmare, este de așteptat ca autoritățile fiscale să inițieze verificări amănunte ale prețurilor de transfer, pentru a se asigura că rezultatul fiscal și / sau valoarea în vamă a bunurilor importate nu sunt distorsionate de efectul prețurilor practicate în relația cu persoanele afiliate. Compania nu poate cuantifica rezultatul unei astfel de verificări.

DIRECTOR GENERAL,
Nume și prenume
TEREZ ZARUG
Semnătura
Stampila unității



INTOCMIT,
Nume și prenume
CARJAN ELENA
Semnătura

