

**S.C. AVIATIA UTILITARA  
BUCURESTI S.A.**

Sos. Bucuresti-Ploiesti km 8, Sector 1, Bucuresti, Romania  
Cod Unic de Inregistrare nr. 1555298, nr. de inregistrare in Registrul  
Comertului: J40/3141/1991  
Tel: +40.21.230.2257 / 8 / 9  
Fax: +40.21.230.5712

---

**RAPORT CONFORM REGULAMENTULUI CNVM 1/2006 PRIVIND  
EMITENTII SI OPERATIUNILE CU VALORI MOBILIARE**

**Data raportului: 26.04.2017**

Denumirea societatii emitente: **S.C. AVIATIA UTILITARA BUCURESTI S.A**

Sediul social: Bucuresti, Soseaua Bucuresti – Ploiesti, km. 8, sector 1

Nr. tel.: 021/230.22.57, nr. fax: 021/230.57.12.

Inregistrata la ORCB sub nr. J40/3141/1991

C.U.I.: RO1555298

Capital social subscris și vărsat: 8.344.457,50 RON

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: B.E.R./B.V.B  
(actiunile emitentului au fost translatate pe sistemul tehnic al BVB,)

**Evenimente importante de raportat:**

a) Schimbari in controlul asupra societatii comerciale:

Nu este cazul.

b) Achizitii sau instrainari substantiale de active:

Nu este cazul.

c) Procedura falimentului:

Nu este cazul

d) Tranzactii de tipul celor enumerate la art. 225 din Legea nr. 297/2004:

Nu este cazul

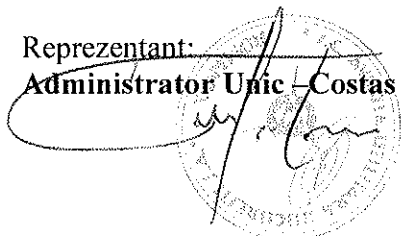
e) Alte evenimente:

A se vedea anexat:

- convocarea Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor pentru data de 30.05.2017;
- Anexa 32 raportul anual

Reprezentant:

**Administrator Unic – Costas Bogdan**



## CONVOCARÉ

În conformitate cu prevederile Legii 31/1990 administratorul AVIATIA UTILITARA BUCURESTI S.A. convoaca **Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor** pentru data de **30.05.2017 orele 10.00** la sediul societatii din Bucuresti Soseaua Bucuresti – Ploiesti km.8 sector 1 pentru toți acționarii înregistrați în Registrul acționarilor la sfârșitul zilei de **15.05.2017** (data de referință – doar persoanele care au calitatea de acționar la data de referință pot participa și vota în cadrul AGA) cu următoarea **Ordine de zi**:

1. Aprobarea bilanțului contabil pentru anul 2016;
2. Aprobarea contului de profit și pierdere pentru anul 2016
3. Prelungirea mandatului administratorului unic Costas Bogdan pe o perioadă de 4 ani.
4. Aprobarea datei de **19.06.2017** ca fiind data de înregistrare (data care servește la identificarea acționarilor asupra cărora se răsfrâng hotărârile AGA conform art.238 din Legea nr. 297/2004) și **aprobarea ex – date la data de 16.06.2017** (data anterioară datei de înregistrare cu un ciclu de decontare minus o zi lucrătoare, de la care instrumentele financiare obiect al HAGA se tranzacționează fără drepturile care derivă din respectiva hotărâre conform art.129<sup>2</sup> al.1 din Regulamentul 1/2006).

În cazul în care la prima convocare nu se întrunește prezenta corespunzătoare **Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor** se convoaca pentru data de 31.05.2017 ora 10 la aceeași adresă.

### Documente aferente AGA:

Convocatorul materialele supuse dezbaterii precum și proiectul hotărârii AGA vor putea fi consultate începând cu data de 27.04.2017 la sediul societatii.

### Propuneri ale acționarilor cu privire la AGA:

Unul sau mai mulți acționari care dețin individual sau împreună cel puțin 5% din capitalul social au dreptul de a introduce noi puncte pe ordinea de zi, însoțite de o justificare, și de a prezenta proiecte de hotărâre pentru punctele propuse a fi incluse pe ordinea de zi a adunării generale (propuneri care vor fi formulate în scris și transmise la sediul societății până la data de 10.05.2017 ora 16:00);

Ordinea de zi revizuită, va fi publicată până la data de 12.05.2017, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Propunerile acționarilor și documentele ce atestă îndeplinirea condițiilor pentru exercitarea acestor drepturi vor fi transmise:

- prin document olograf, în original, prin poșta sau servicii de curierat, la AVIATIA UTILITARA BUCURESTI S.A., Bucuresti Soseaua Bucuresti – Ploiesti, km.8, sector 1.

- prin document semnat cu semnătură electronică extinsă, conform Legii nr. 455/2001 privind semnatura electronica – prin e-mail la adresa [aviatiautilitara@yahoo.com](mailto:aviatiautilitara@yahoo.com).

#### Intrebari referitoare la AGA:

Acționarii societății pot adresa întrebări în scris privind punctele de pe ordinea de zi pana cel tarziu in data de 10.05.2017.

#### Participarea la AGA:

Data de referință este 15.05.2017. Numai acționarii înscriși la aceasta dată în Registrul Acționarilor ținut de Depozitarul Central vor putea participa și vota în cadrul adunării generale.

Acționarii pot participa la adunările generale direct sau pot fi reprezentați de către alte persoane în condițiile legii sau pot vota prin corespondență.

1) Documentele necesare pentru participarea la AGA a acționarilor persoane fizice sunt:

- daca acționarul se prezintă personal – actul de identitate
- daca acționarul este reprezentat de alta persoană procura speciala și actul de identitate al reprezentantului; acționarul, poate acorda o împuternicire valabilă pentru o perioadă care nu va depăși 3 ani permițând reprezentantului său a vota în toate aspectele aflate în dezbatere, inclusiv în ceea ce privește acte de dispoziție, cu condiția, ca împuternicirea să fie acordată de către acționar, în calitate de client, unui intermediar definit conform art. 2 alin. (1) pct. 14 din Legea 297/2004, sau unui avocat.

2) Documentele necesare pentru participarea la AGA a acționarilor persoane juridice sunt:

- reprezentantul legal – pe baza unui certificat constatator eliberat de Registrul Comertului sau persoana căreia i s-a delegat competența de reprezentare;

Incepând cu data de 27.04.2017, formularele de procuri speciale, respectiv cele pentru exercitarea dreptului de vot prin corespondență se pot obține de la sediul Aviatia Utilitara Bucuresti SA.

Sub sancțiunea pierderii dreptului de vot, împuternicirile, înainte de prima lor utilizare se depun la societate cu 48 de ore înainte de adunarea generală sau în termenul prevăzut de actul constitutiv al societății, în copie legalizata, fiind reținute de societate, făcându-se mențiune despre aceasta în procesul-verbal al adunării generale.

Procurile speciale, vor trebui sa cuprindă informațiile prevăzute în formularul de procură speciala pus la dispoziție de Aviatia Utilitara Bucuresti SA, cu precizarea votului pentru fiecare punct de pe ordinea de zi.

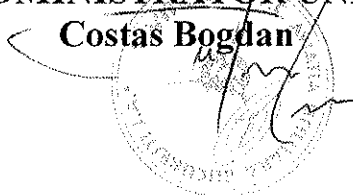
Acționarii înregistrați la data de referință, au posibilitatea de a vota prin corespondență, înainte de Adunarea Generală a Acționarilor prin utilizarea formularului de vot pus la dispoziția lor începând cu data de 27.04.2017 la sediul Aviatia Utilitara Bucuresti SA.

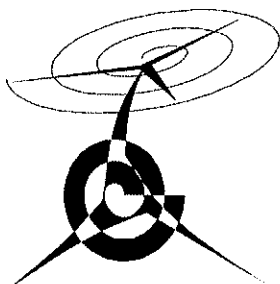
Formularul de vot prin corespondență cu legalizare de semnătură de către un notar public și însoțit de copia actului de identitate (acționarii persoane fizice) sau a certificatului de înregistrare al acționarului (acționarii persoane juridice) vor fi transmise în original la sediul societății până cel târziu la data de 25.05.2017, ora 16:00.)

Informații suplimentare se pot obține la sediul societatii sau la telefon 021.230.2258, între orele 9,00 – 15,00.

**AVIATIA UTILITARA BUCURESTI S.A.**  
**ADMINISTRATOR UNIC**

**Costas Bogdan**





# S.C. AVIATIA UTILITARA BUCURESTI S.A.

Sos. Bucuresti-Ploiesti km 8.5, Sector 1, Bucuresti,

CUI: 1555298

Tel: +40.1.230.2257 / 8 / 9

Fax: +40.1.230.5712

*489/26-04.2017*

## Anexa 32 - Raport anual

Raportul anual conform Regulamentul CNVM nr 1/2006

Pentru exercițiul financiar 2016

Data raportului 26.04.2017

Denumirea societății comerciale

AVIATIA UTILITARA BUCURESTI SA

Sediul social BUCURESTI, SOS BUCURESTI PLOIESTI KM 8.5 SECTOR 1

Numărul de telefon/fax 0212302258/0212305712

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului 1555298

Număr de ordine în Registrul Comerțului J40/3141/1991

Capitalul social subscris: 8.344.458

Capitalul social varsat: 8.344.458

### 1. Analiza activității societății comerciale

#### 1.1. a) Descrierea activității de bază a societății comerciale

Principalele domenii de activitate ale societății sunt:

- tratamente aviochimice( fertilizari, ierbicidari, tratamente boli foliare, combatere daunatori)
- misiuni aerofotogrammetrie
- reclama aeriana si filmari
- servicii anexe silviculturii si exploatarei forestiere(stropirea plantatiilor si padurilor, combaterea daunatorilor)
- inchiriere spatii

b) Precizarea datei de înființare a societății comerciale: 1991

c) Descrierea oricărei fuziuni sau reorganizări semnificative a societății comerciale, ale filialelor sale sau ale societăților controlate, în timpul exercițiului financiar- nu este cazul

d) Descrierea achizițiilor și/sau înstrăinărilor de active

#### SITUATIA ACTIVEI ACHIZITIONATE 2016

Categ.	Nr. Inv.	Denumire mijloc fix	Durata normata	Data punere in functiune	Valoare de achizitie	Factura achizitie
0	1	2	5	6	7	
		CONTAINER MARITIM	8 ani	05.08	5743.60	1157F
		CASA ISLAZ	40 ani	27.01	3832588.00	c 84/26,01,16
		TELEFON IPHONE 6S ROZ	2 ani	06.06	2982.00	238401142F
		CENTRALA VAILLANT	6 ani	29.08	15374.22	142618/9F
		SNOWMOBIL ARCTIC	4 ani	22.04	50000.00	76821603F
		BMW 430D XDRIVE	4 ani	09.09	236071.84	122050
		BMW 740LE XDRIVE	5 ani	13.10	406447.44	1553.122289
		LED TV UHD3	4 ani	23.05	14166.58	335015110F
		CARLIG REMORCARE		01.11	11056.60	98003754r
		ATV	4 ani	05.07	54577.16	17271F
		ATV	4 ani	07.09	28810.83	18054
		231 Drum acces			613347.58	
<b>TOTAL</b>					<b>5271165.85</b>	

#### SITUATIA ACTIVEI VANDUTE 2016

Categorie	Nr. Inventar	Denumire mijloc fix	Valoare de inventar	Document de scoatere din functiune	Data iesirii din evidenta
0	1	2	9	12	13
		AUDI A6	245346.38	314116191	12.07
		PORSCHE CAYENNE	66473.08	314116192	12.07
		HYUNDAI	100218.26	314116319	22.11
<b>TOTAL</b>			<b>412037.72</b>		

e) Descrierea principalelor rezultate ale evaluării activității societății

În exercițiul financiar 2016 s-a înregistrat o diminuare a cifrei de afaceri de la 5.154.186 lei la 3.078.931 lei

- nu s-au inregistrat creditorii restanti

### 1.1.1. Elemente de evaluare generală:

- a) profit: 774.377 lei
- b) cifra de afaceri 3.078.931 lei
- c) export 0
- d) % din piață deținut:
- f) lichiditate la sfarsitul anului 2015: 4.040.833 lei

### 1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societății comerciale

Descrierea principalelor produse realizate și/sau servicii prestate cu precizarea:

- a) principalelor piețe de desfacere pentru fiecare produs sau serviciu și metodele de distribuție

Principalele servicii prestate de societate sunt cele din categoria lucrului aerian respectiv: tratamente aviochimice( fertilizari, ierbicidari, tratamente boli foliare, combatere daunatori), misiuni aerofotogrammetrie, reclama aeriana si filmari, servicii anexe silviculturii si exploatareii forestiere(stropirea plantatiilor si padurilor, combaterea daunatorilor).Beneficiarii acestor servicii sunt in principal clientii traditionali, societati agricole, directii agricole, directii silvice, cu care incheiem contracte de prestari servicii.

O alta categorie importanta de servicii oferite de societate noastra se incadreaza in domeniul imobiliar respectiv inchirierea de spatii de birouri si depozitare.

- b) ponderii fiecărei categorii de produse sau servicii în veniturile și în totalul cifrei de afaceri ale societății comerciale pentru ultimii trei ani:

Pondere principalelor servicii in cifra de afaceri (%):

Servicii	2014	2015	2016
Aviochimice si transport aerian	25	41	28
Inchirieri	65	44	50
Diverse	10	15	22

- c) produselor noi avute în vedere pentru care se va afecta un volum substanțial de active în viitorul exercițiu financiar precum și stadiul de dezvoltare al acestor produse: nu este cazul

### 1.1.3. Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materială (surse indigene, surse import)

Precizarea de informații cu privire la siguranța surselor de aprovizionare și la prețurile materiilor prime și la dimensiunile stocurilor de materii prime și materiale.

Principalii furnizori ai societatii sunt:

- Petrom SA sucursala Petrobrazii: combustibili pentru aeronave
- Aviarom SA combustibili pentru aeronave

Avand in vedere faptul ca nu exista sincope in fabricarea combustibililor necesari aeronavelor, aprovizionarea se realizeaza ritmic, in baza unui plan stabilit la inceperea campaniei agricole fara stocarea in cantitati mari a combustibililor. Stocarea acestora presupune costuri foarte mari care nu justifica aprovizionarea in cantitati excedentare.

#### 1.1.4. Evaluarea activității de vânzare

- a) Descrierea evoluției vânzărilor secvențial pe piața internă și/sau externă și a perspectivelor vânzărilor pe termen mediu și lung;
- b) Descrierea situației concurențiale în domeniul de activitate al societății comerciale, a ponderii pe piață a produselor sau serviciilor societății comerciale și a principalilor competitori;
- c) Descrierea oricărei dependențe semnificative a societății comerciale față de un singur client sau față de un grup de clienți a cărui pierdere ar avea un impact negativ asupra veniturilor societății: nu este cazul.

#### 1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajații/personalul societății comerciale

- a) Precizarea numărului și a nivelului de pregătire a angajaților societății comerciale precum și a gradului de sindicalizare a forței de muncă.

FUNCTII	Numar salariat
Functii de conducere	4
Sefi servicii	3
Personal din compartimente functional	19
Piloti si ingineri de aviatie	3
Mecanici de aviatie si soferi	7

Cu exceptia mecanicilor de aviatie, soferilor si alte trei persoane din compartimentele functionale care au studii medii, ceilalti angajati ai societatii au studii superioare, pilotii avand un inalt grad de pregatire profesionala si experienta, cu mii de ore de zbor efectuate in cadrul societatii si nu numai.

- b) Descrierea raporturilor dintre manager și angajați precum și a oricăror elemente conflictuale ce caracterizează aceste raporturi: nu exista raporturi conflictuale, avand loc intalniri periodice intre patronat si reprezentantii salariatilor.

#### 1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activității de bază a emitentului asupra mediului înconjurător

Descrierea sintetică a impactului activităților de bază ale emitentului asupra mediului înconjurător precum și a oricăror litigii existente sau preconizate cu privire la încălcarea legislației privind protecția mediului înconjurător: nu exista litigii privind incalcarea legislatiei privind protectia mediului, activitatea societatii desfasurandu-se in baza avizelor eliberate de organisme abilitate in domeniu protectiei mediului, avize care se actualizeaza anual.

#### 1.1.7. Evaluarea activității de cercetare și dezvoltare

Precizarea cheltuielilor în exercițiul financiar precum și a celor ce se anticipează în exercițiul financiar următor pentru activitatea de cercetare dezvoltare: in exercitiul financiar 2016 nu s-au efectuat cheltuieli de cercetare dezvoltare.

## 2. Activele corporale ale societății comerciale

2.1. Precizarea amplasării și a caracteristicilor principalelor capacități de producție în proprietatea societății comerciale. Mijloacele fixe ale societatii comerciale sunt



amplasate in Bucuresti, sos Bucuresti-Ploiest km. 8.5, sector 1 si in sat Geamana, comuna Bradu, jud Arges, in cadrul aerobazei Pitesti.

**2.2.** Descrierea și analizarea gradului de uzură al proprietăților societății comerciale - in anul 2016 a fost disponibilizat un avion AN2. Pentru celelalte aeronave gradul de uzura se situeaza in jurul valorii de 20 % .

**2.3.** Precizarea potențialelor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societății comerciale: nu exista probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale.

### **3. Piața valorilor mobiliare emise de societatea comercială**

**3.1.** Precizarea piețelor din România și din alte țări pe care se negociază valorile mobiliare emise de societatea comercială.-nu este cazul

**3.2.** Descrierea politicii societății comerciale cu privire la dividende. Precizarea dividendelor convenite/plătite/acumulate în ultimii 3 ani și, dacă este cazul, a motivelor pentru eventuala micșorare a dividendelor pe parcursul ultimilor 3 ani: in cursul anului 2016 societatea a distribuit dividende in suma totala de 49.650.562.,7 lei

**3.3.** Descrierea oricăror activități ale societății comerciale de achiziționare a propriilor acțiuni: nu este cazul

**3.4.** În cazul în care societatea comercială are filiale, precizarea numărului și a valorii nominale a țiunilor emise de societatea mamă deținute de filiale: nu este cazul

**3.5.** În cazul în care societatea comercială a emis obligațiuni și/sau alte titluri de creanță prezentarea modului în care societatea comercială își achită obligațiile față de deținătorii de astfel de valori mobiliare: nu este cazul

### **4. Conducerea societății comerciale**

**4.1.** Prezentarea listei administratorilor societății comerciale și a următoarelor informații pentru fiecare administrator:

Administrator unic COSTAS BOGDAN

CARP RUSU CONSTANTIN: - Imputernicit Sucursala Pitesti

**4.2.** Prezentarea listei membrilor conducerii executive a societății comerciale. Pentru fiecare prezentarea următoarelor informații:

a) termenul pentru care persoana face parte din conducerea executivă: nu este cazul

b) orice acord, înțelegere sau legătură de familie între persoana respectivă și o alta persoană datorită căreia persoana respectivă a fost numită ca membru al conducerii executive: nu este cazul

c) participarea persoanei respective la capitalul societății comerciale: nu este cazul

**4.3.** Pentru toate persoanele prezentate la 4.1. și 4.2. precizarea eventualelor litigii sau proceduri administrative în care au fost implicate, în ultimii 5 ani, referitoare la

activitatea acestora în cadrul emitentului, precum și acelea care privesc capacitatea respectivei persoane de a-și îndeplini atribuțiile în cadrul emitentului: nu este cazul

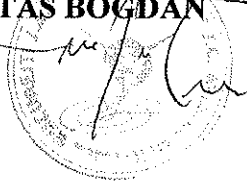
## 5. Situația financiar-contabilă

Situația economico-financiară :

<b>Bilant contabil prescurtat</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
Imobilizari necorporale	45.471	268.216	251.573
Imobilizari corporale	5.629.805	7.416.706	9.532.627
-Terenuri și construcții	3.715.958	3.464.961	6.856.267
-Instalații tehnice și mașini	1.856.605	2.021.937	2.001.902
-Alte instalații, utilaje și mobilier	47.070	38.936	40.031
-Avansuri și imobilizari corporale în curs	10.172	1.890.872	634.427
Imobilizari financiare	2.003.351	364.341	365.341
<b>Active imobilizate</b>	<b>7.678.627</b>	<b>8.049.263</b>	<b>10.149.541</b>
Stocuri	519.187	236.392	421.552
-Mat.prime consumabile	320.333	179.248	338.164
-Avansuri pentru cumparari de stocuri			
-Produse finite și marfuri	198.854	57.144	83.388
Productie în curs de executie			
Creante	37.291.302	32.310.672	5.913.036
Investitii financiare pe termen scurt			
Casa și conturi la bănci	6.881.398	52.059.295	4.040.833
Cheltuieli în avans	1.164.631	10.623	
<b>Active curente</b>	<b>44.691.887</b>	<b>84.606.359</b>	<b>10.375.421</b>
<b>TOTAL ACTIV</b>	<b>53.535.145</b>	<b>92.666.245</b>	<b>20.524.962</b>
Capital social	22.311.758	8.344.458	8.344.458
Rezerve și fonduri	6.081.130	56.992.984	8.116.797
<b>Capitaluri proprii</b>	<b>28.392.888</b>	<b>65.337.442</b>	<b>16.461.255</b>
<b>Provizioane pentru riscuri și cheltuieli</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Datorii termen lung + mediu	339.622	57.689	60.142
<b>Datorii pe termen scurt</b>	<b>24.754.271</b>	<b>27.074.235</b>	<b>3.823.788</b>
Furnizori de marfuri și servicii	2.536.447	346.079	64.705
Alte datorii de exploatare	22.217.824	26.728.156	3.759.083
Credite pe termen scurt	0	0	0

Venituri in avans	48.364	196.879	179.777
<b>Datorii</b>	<b>25.093.893</b>	<b>27.131.924</b>	<b>3.883.930</b>
<b>TOTAL PASIV</b>	<b>53.535.145</b>	<b>92.666.245</b>	<b>20.524.962</b>
<b>Creante (lei) valori nete, din care:</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
-Creante comerciale	2.366.455	1.631.205	1.437.174
-Alte creante	34.924.847	30.679.467	4.475.862
<b>Total</b>	<b>37.291.302</b>	<b>32.310.672</b>	<b>5.913.036</b>

ADMINISTRATOR  
COSTAS BOGDAN



DIRECTOR ECONOMIC  
EC. DRELLA GEORGETA