



S.C. AVIATIA UTILITARA BUCURESTI S.A.

Sos. Bucuresti-Ploiesti km 8.5, Sector 1, Bucuresti,

CUI: 1555298

Tel: +40.1.230.2257 / 8 / 9

Fax: +40.1.230.5712

453/26.04.2018

Anexa 32 - Raport anual

Raportul anual conform Regulamentul CNVM nr 1/2006

Pentru exercițiul financiar 2017

Data raportului 25.04.2017

Denumirea societății comerciale

AVIATIA UTILITARA BUCURESTI SA

Sediul social BUCURESTI, SOS BUCURESTI PLOIESTI KM 8.5 SECTOR 1

Numărul de telefon/fax 0212302258/0212305712

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului 1555298

Număr de ordine în Registrul Comerțului J40/3141/1991

Capitalul social subscris: 8.344.458

Capitalul social varsat: 8.344.458

1. Analiza activității societății comerciale

1.1. a) Descrierea activității de bază a societății comerciale

Principalele domenii de activitate ale societății sunt:

- tratamente aviochimice(fertilizari, ierbicidari, tratamente boli foliare, combatere daunatori)
- misiuni aerofotogrammetrie
- reclama aeriana si filmari
- servicii anexe silviculturii si exploatarii forestiere(stropirea plantatiilor si padurilor, combaterea daunatorilor)
- inchiriere spatii

b) Precizarea datei de înființare a societății comerciale: 1991

c) Descrierea oricărei fuziuni sau reorganizări semnificative a societății comerciale, ale filialelor sale sau ale societăților controlate, în timpul exercițiului financiar- nu este cazul

d) Descrierea achizițiilor și/sau înstrăinărilor de active

SITUATIA ACTIVELOR ACHIZITIONATE 2017

Categ.	Nr. Inv.	Denumire mijloc fix	Durata normata	Data punere in functiune	Valoare de achizitie	Factura achizitie
0	1	2	3	4	5	
		Apple 9,7 inch IPAD	4 ani	01.02	3614.03	F 144047816
		Drum acces Dedeman	20 ani	14.06	930888.37	F Dalex
		JARDINE canap 3 loc	9 ani	06.07	5716.01	F 162224
		Peugeot Partner	5 ani	27.07	53668.60	F 40441
		Home Cinema	6 ani	09.09	5596.64	F 170337
		Teren Dedeman 708 mp	20 ani	19.10	1015854.90	F 0016305
		EFI Pro 16h Hibrid	6 ani	19.12	444685.50	F 5120002603
		Gps elicopter	5 ani	31.05	3403.00	
		atv Renegade	4 ani	1.04	54577.16	
		Atv motoboom	4 ani	1.04	28810.83	
		Snowmobile Yamaha	4 ani	1.04	30220.47	
TOTAL					2577042.51	

SITUATIA ACTIVELOR VANDUTE 2017

Denumire mijloc fix	Valoare de inventar	Data iesirii din evidenta	Suma obtinuta din vnzare (fara TVA)
1	2	3	4
Imobil Islaz	3832588.00	31.03.17	4,170,000
Audi A8	270000.00	28.02.17	130252.10
KALOS	1000.00	03.03.17	1,512.61
KIA	90334.71	02.08.17	19,159.66
Mercedes	169832.30	04.08.17	168,067.23
Elicopter 1/29TMG0	635227.24	31.10.17	469,077.60
BMW	212930.23	31.12.17	6,722,69
TOTAL	5211912.48		4,964,791.89

e) Descrierea principalelor rezultate ale evaluării activității societății

In exercitiul financiar 2017 s-a inregistrat o diminuare a crestere a cifrei de afaceri de lei de la 3.078.931 lei la 3.609.063 lei

- nu s-au inregistrat creditori restanti

1.1.1. Elemente de evaluare generală:

- a) profit net: 385.154 lei
- b) cifra de afaceri 3.609.063 lei
- c) export 0
- d) % din piață deținut:
- f) lichiditate la sfarsitul anului 2017: 1.212.003 lei

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societății comerciale

Descrierea principalelor produse realizate și/sau servicii prestate cu precizarea:

- a) principalelor piețe de desfacere pentru fiecare produs sau serviciu și metodele de distribuție

Principalele servicii prestate de societate sunt cele din categoria lucrului aerian respectiv: tratamente aviochimice(fertilizari, ierbicidari, tratamente boli foliare, combatere daunatori), misiuni aerofotogrammetrie, reclama aeriana si filmari, servicii anexe silviculturii si exploatarei forestiere(stropirea plantatiilor si padurilor, combaterea daunatorilor). Beneficiarii acestor servicii sunt in principal clientii traditionali, societati agricole, directii agricole, directii silvice, cu care incheiem contracte de prestari servicii.

O alta categorie importanta de servicii oferite de societate noastra se incadreaza in domeniul imobiliar respectiv inchirierea de spatii de birouri si depozitare.

- b) ponderii fiecărei categorii de produse sau servicii în veniturile și în totalul cifrei de afaceri ale societății comerciale pentru ultimii trei ani:

Pondere principalelor servicii in cifra de afaceri (%):

Servicii	2015	2016	2017
Aviochimice si transport aerian	41	28	25
Inchirieri	44	50	42
Diverse	15	22	33

- c) produselor noi avute în vedere pentru care se va afecta un volum substanțial de active în viitorul exercițiu financiar precum și stadiul de dezvoltare al acestor produse: nu este cazul

1.1.3. Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materială (surse indigene, surse import)

Precizarea de informații cu privire la siguranța surselor de aprovizionare și la prețurile materiilor prime și la dimensiunile stocurilor de materii prime și materiale.

Principalii furnizori ai societatii sunt:

- Aviarom SA: combustibili pentru aeronave

Avand in vedere faptul ca nu exista sincope in fabricarea combustibililor necesari aeronavelor, aprovizionarea se realizeaza ritmic, in baza unui plan stabilit la inceperea

campaniei agricole fara stocarea in cantitati mari a combustibililor. Stocarea acestora presupune costuri foarte mari care nu justifica aprovizionarea in cantitati excedentare.

1.1.4. Evaluarea activității de vânzare

- a) Descrierea evoluției vânzărilor secvențial pe piața internă și/sau externă și a perspectivelor vânzărilor pe termen mediu și lung;
- b) Descrierea situației concurențiale în domeniul de activitate al societății comerciale, a ponderii pe piață a produselor sau serviciilor societății comerciale și a principalilor competitori;
- c) Descrierea oricărei dependențe semnificative a societății comerciale față de un singur client sau față de un grup de clienți a cărui pierdere ar avea un impact negativ asupra veniturilor societății: nu este cazul.

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajații/personalul societății comerciale

- a) Precizarea numărului și a nivelului de pregătire a angajaților societății comerciale precum și a gradului de sindicalizare a forței de muncă.

FUNCTII	Numar salariati
Functii de conducere	5
Sefi servicii	3
Personal din compartimente functional	15
Piloti si ingineri de aviatie	7
Mecanici de aviatie si soferi	9

Cu exceptia mecanicilor de aviatie, soferilor si alte trei persoane din compartimentele functionale care au studii medii, ceilalti angajati ai societatii au studii superioare, pilotii avand un inalt grad de pregatire profesionala si experienta, cu mii de ore de zbor efectuate in cadrul societatii si nu numai.

- b) Descrierea raporturilor dintre manager și angajați precum și a oricăror elemente conflictuale ce caracterizează aceste raporturi: nu exista raporturi conflictuale, avand loc intalniri periodice intre patronat si reprezentantii salariatilor.

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activității de bază a emitentului asupra mediului înconjurător

Descrierea sintetică a impactului activităților de bază ale emitentului asupra mediului înconjurător precum și a oricăror litigii existente sau preconizate cu privire la încălcarea legislației privind protecția mediului înconjurător: nu exista litigii privind incalcarea legislatiei privind protectia mediului, activitatea societatii desfasurandu-se in baza avizelor eliberate de organisme abilitate in domeniu protectiei mediului, avize care se actualizeaza anual.

1.1.7. Evaluarea activității de cercetare și dezvoltare

Precizarea cheltuielilor în exercițiul financiar precum și a celor ce se anticipează în exercițiul financiar următor pentru activitatea de cercetare dezvoltare: in exercitiul financiar 2017 nu s-au efectuat cheltuieli de cercetare dezvoltare.

2. Activele corporale ale societății comerciale

2.1. Precizarea amplasării și a caracteristicilor principalelor capacități de producție în proprietatea societății comerciale. Mijloacele fixe ale societății comerciale sunt amplasate în București, sos București-Ploiești km. 8.5, sector 1 și în sat Geamana, comuna Bradu, jud Argeș, în cadrul aerobazei Pitești.

2.2. Descrierea și analiza gradului de uzură al proprietăților societății comerciale - în anul 2017 a fost disponibilizat un avion AN2 și s-a disponibilizat un elicopter Ka-26. Pentru celelalte aeronave gradul de uzură se situează în jurul valorii de 25 %.

2.3. Precizarea potențialelor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societății comerciale: nu există probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale.

3. Piața valorilor mobiliare emise de societatea comercială

3.1. Precizarea piețelor din România și din alte țări pe care se negociază valorile mobiliare emise de societatea comercială.-nu este cazul

3.2. Descrierea politicii societății comerciale cu privire la dividende. Precizarea dividendelor cuvenite/plătite/acumulate în ultimii 3 ani și, dacă este cazul, a motivelor pentru eventuala micșorare a dividendelor pe parcursul ultimilor 3 ani: în cursul anului 2017 societatea a distribuit dividende în suma totală de 4.672.896 lei

3.3. Descrierea oricăror activități ale societății comerciale de achiziționare a propriilor acțiuni: nu este cazul

3.4. În cazul în care societatea comercială are filiale, precizarea numărului și a valorii nominale a țiunilor emise de societatea mamă deținute de filiale: nu este cazul

3.5. În cazul în care societatea comercială a emis obligațiuni și/sau alte titluri de creanță prezentarea modului în care societatea comercială își achită obligațiile față de deținătorii de astfel de valori mobiliare: nu este cazul

4. Conducerea societății comerciale

4.1. Prezentarea listei administratorilor societății comerciale și a următoarelor informații pentru fiecare administrator:

Administrator unic COSTAS BOGDAN

CARP RUSU CONSTANTIN: - Imputernicit Sucursala Pitești

4.2. Prezentarea listei membrilor conducerii executive a societății comerciale. Pentru fiecare prezentarea următoarelor informații:

a) termenul pentru care persoana face parte din conducerea executivă: nu este cazul

b) orice acord, înțelegere sau legătură de familie între persoana respectivă și o altă persoană datorită căreia persoana respectivă a fost numită ca membru al conducerii executive: nu este cazul

c) participarea persoanei respective la capitalul societății comerciale: nu este cazul

4.3. Pentru toate persoanele prezentate la 4.1. și 4.2. precizarea eventualelor litigii sau proceduri administrative în care au fost implicate, în ultimii 5 ani, referitoare la

activitatea acestora în cadrul emitentului, precum și acelea care privesc capacitatea respectivei persoane de a-și îndeplini atribuțiile în cadrul emitentului: nu este cazul

5. Situația financiar-contabilă

Situația economico-financiară :

Bilant contabil prescurtat	2015	2016	2017
Imobilizari necorporale	268.216	251.573	250.944
Imobilizari corporale	7.416.706	9.532.627	6.480.511
-Terenuri și construcții	3.464.961	6.856.267	4.596.370
-Instalații tehnice și mașini	2.021.937	2.001.902	1.138.470
-Alte instalații, utilaje și mobilier	38.936	40.031	484.129
-Avansuri și imobilizari corporale în curs	1.890.872	634.427	261.542
Imobilizari financiare	364.341	365.341	388.753
Active imobilizate	8.049.263	10.149.541	7.120.208
Stocuri	236.392	421.552	271.892
-Mat.prime consumabile	179.248	338.164	271.892
-Avansuri pentru cumparari de stocuri			
-Produse finite și marfuri	57.144	83.388	
Productie în curs de executie			
Creante	32.310.672	5.913.036	7.117.602
Investitii financiare pe termen scurt			
Casa și conturi la bănci	52.059.295	4.040.833	1.212.003
Cheltuieli în avans			584.761
Active curente	84.606.359	10.375.421	9.186.258
TOTAL ACTIV	92.666.245	20.524.962	16.306.466
Capital social	8.344.458	8.344.458	8.344.458
Rezerve și fonduri	56.992.984	8.116.797	3.829.054
Capitaluri proprii	65.337.442	16.461.255	12.173.512
Provizioane pentru riscuri și cheltuieli	0	0	0
Datorii termen lung + mediu	57.689	60.142	31.159
Datorii pe termen scurt	27.074.235	3.823.788	3.934.845
Furnizori de marfuri și servicii	346.079	64.705	29.325
Alte datorii de exploatare	26.728.156	3.759.083	3.905.520
Credite pe termen scurt	0	0	0

Venituri in avans	196.879	179.777	166.950
Datorii	27.131.924	3.883.930	3.966.004
TOTAL PASIV	92.666.245	20.524.962	16.306.466
Creante (lei) valori nete, din care:	2015	2016	2017
-Creante comerciale	1.631.205	1.437.174	5.261.537
-Alte creante	30.679.467	4.475.862	1.856.065
Total	32.310.672	5.913.036	7.117.602

**ADMINISTRATOR
COSTAS BOGDAN**

**DIRECTOR ECONOMIC
EC. DRELLA GEORGETA**

DECLARATIA

Privind guvernanta corporativa a S.C. AVIATIA UTILITARA BUCURESTI S.A.

In conformitate cu Principiile de Guvernanta Corporativa aplicabile pietei AeRO, in calitate de societate emitenta includem in raportul anual al S.C. AVIATIA UTILITARA BUCURESTI S.A. prezenta declarative privind declaratia corporative, dupa cum urmeaza:

Prevederile Codului	Respecta	Nu respecta sau respecta partial	Motivul pentru neconformitate
A.1. Societatea trebuie sa detine un regulament intern al Consiliului care sa includa termeni de referinta cu privire la Consiliu si la functiile de conducere cheie ale societatii. Administrarea conflictului de interese la nivelul Consiliului trebuie, de asemenea, sa fie tratat in regulamentul Consiliului.		Nu este cazul	Societatea nu are Consiliu de administratie . Adunarea Generala A Actionarilor (AGA) a imputernicit un administrator – persoana fizica, pentru conducerea executiva a societatii
A.2. Orice alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv pozitia de membru executiv sau neexecutiv al Consiliului in alte societati (excluzand filiale ale societatii) si institutii non-profit, vor fi aduse la cunostinta Consiliului inainte de numire si pe perioada mandatului.		Nu este cazul	
A.3. Fiecare membru al Consiliului va informa Consiliul cu privire la orice legatura cu un actionar care detine direct sau indirect actiuni reprezentand nu mai putin de 5% din numarul total de drepturi de vot. Aceasta obligatie are in vedere orice fel de legatura care poate afecta pozitia membrului respectiv pe aspecte ce tin de decizii ale Consiliului.		Nu este cazul	
A.4. Raportul anual trebuie sa informeze daca a avut loc o evaluare a Consiliului, sub conducerea presedintelui. Trebuie sa contina, de asemenea, numarul de sedinte ale Consiliului.		Nu este cazul	

A.5. Procedura privind cooperarea cu Consultantul Autorizat pentru perioada in care aceasta cooperare este impusa de Bursa de Valori Bucuresti	Da	Conform Contract de prestari servicii	
B.1. Consiliul va adopta o politica astfel incat orice tranzactie a societatii cu o filiala reprezentand 5% sau mai mult din activele nete ale societatii, conform celei mai recente raportari financiare, sa fie aprobata de Consiliu.		Nu este cazul	
B.2. Auditul intern trebuie sa fie realizat de catre o structura organizatorica separata (departamentul de audit intern) din cadrul societatii sau prin serviciile unei terte parti independente, care va raporta Consiliului, iar, in cadrul societatii, ii va raporta direct Directorului General.	Da	Contract de prestari servicii cu o societate de audit	
C.1. Societatea va publica in raportul anual o sectiune care va include veniturile totale ale membrilor Consiliului si ale directorului general aferente anului financiar respectiv si valoarea totala a tuturor bonusurilor sau a oricaror compensatii variabile si, de asemenea, ipotezele cheie si principiile pentru calcularea veniturilor mentionate mai sus.		Nu este cazul	
D.1. Suplimentar fata de informatiile prevazute in prevederile legale, pagina de internet a societatii va contine o sectiune dedicata Relatiei cu Investitorii, atat in limba romana cat si in limba engleza, cu toate informatiile relevante de interes pentru investitori, incluzand:		Nu este cazul	Pagina de internet este in constructie
D.1.1. Principalele regulamente ale societatii, in particular actul constitutiv si regulamentele interne ale organelor statutare			
D.1.2. CV-urile membrilor organelor statutare			
D.1.3. Rapoartele curente si rapoartele periodice			
D.1.4. Informatii cu privire la adunarile generale ale actionarilor: ordinea de zi si			

materialele aferente; hotararile adunarilor generale			
D.1.5. Informatii cu privire la evenimente corporative precum plata dividendelor sau alte evenimente care au ca rezultat obtinerea sau limitari cu privire la drepturile unui actionar, incluzand termenele limita si principiile unor astfel de operatiuni			
D.1.6. Alte informatii de natura extraordinara care ar trebui facute publice: anularea/ modificarea/ initierea cooperarii cu un Consultant Autorizat; semnarea/ reinnoirea/ terminarea unui acord cu un Market Maker			
D.1.7. Societatea trebuie sa aiba o functie de Relatii cu Investitorii si sa includa in sectiunea dedicata acestei functii, pe pagina de internet a societatii, numele si datele de contact ale unei persoane care are capacitatea de a furniza, la cerere, informatiile corespunzatoare			
D.2. O societate trebuie sa aiba adoptata o politica de dividend a societatii, ca un set de directii referitoare la repartizarea profitului net, pe care societatea declara ca o va respecta. Principiile politicii de dividend trebuie sa fie publicate pe pagina de internet a societatii.		Nu	Pagina de internet este in constructie
D.3. O societate trebuie sa aiba adoptata o politica cu privire la prognoze si daca acestea vor fi furnizate sau nu. Prognozele reprezinta concluziile cuantificate ale studiilor care vizeaza determinarea impactului total al unei liste de factori referitori la o perioada viitoare (asumitele ipoteze). Politica trebuie sa prevada frecventa, perioada avuta in vedere si continutul prognozelor. Prognozele, daca sunt publicate, vor fi parte a rapoartelor anuale, semestriale sau trimestriale. Politica cu privire la prognoze trebuie sa fie publicata pe pagina de internet a societatii.		Nu	Pagina de internet este in constructie
D.4. O societate trebuie sa stabileasca data si locul unei adunari generale astfel incat	Da		

sa permita participarea unui numar cat mai mare de actionari.			
D.5. Rapoartele financiare vor include informatii atat in romana cat si in engleza, cu privire la principalii factori care influenteaza schimbari la nivelul vanzarilor, profitului operational, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant.	Da		
D.6. Societatea va organiza cel putin o intalnire/ conferinta telefonica cu analisti si investitori, in fiecare an. Informatiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate in sectiunea Relatii cu Investitorii de pe pagina de internet a societatii, la momentul respectivei intalniri/ conferinte telefonice.		Se organizeaza intalniri cu investitorii cel putin o data/an.	Pagina de internet este in constructie

Dr.ec. Costas Bogdan

Administrator

S.C. AVIATIA UTIITARA BUCURESTI S.A.

