S.C. BANAT COM S.A.
REŞIŢA
Str. I.L. Caragiale, nr.3
Nr.18/28.04.2015

BURSA DE VALORI BUCURESTI S.A.
04 MAY 2015
INTRARE NR. 5156 IESIRE

Către,
BURSA ELECTRONICĂ- RASDAQ

În conformitate cu prevederile Legii nr.297/2004, ale regulamentului C.N.V.M. nr.1/2006 şi ale art. 14(1) din Regulamentul A.S.F. nr.17/2014, vă transmitem următoarele documente:

- Raportul anual conform Regulament C.N.V.M nr.1/2006;
- Bilanţul Contabil cu note explicative;
- Declaraţia administratorului;
- Raportul cenzorilor.

DIRECTOR,
Sameş Elena

SOCIETATEA COMERCIALA BANAT-COM S.A. Resita

S.C. BANAT COM S.A. REŞIŢA

RAPORT ANUAL
Conform Regulament C.N.V.M nr.1/2006

Pentru anul 2014

Data raportului 25.03.2015

Denumirea societăţii comerciale: **BANAT COM S.A.**
Sediul social: Localitatea Reşiţa, str. I.L. Caragiale, nr.3
Cod unic de înregistrare: 1059766
Număr de ordine în Registrul Comerţului: J11/500/1991
Capital social subscris şi vărsat: 142.932,50 lei
Piaţa reglementată pe care se tranzacţionează valorile mobiliare emise: **BURSA DE VALORI RASDAQ**

1. ACTIVITATEA SOCIETĂŢII COMERCIALE

1.1
a. Activitatea desfăşurată

Activităţi de închiriere de bunuri imobile proprii , cod CAEN 6820

b. Data înfinţării societăţii

Societatea Banat Com S.A a fost înfinţată prin decizia nr. 384/30.10.1990 a Prefecturii Judeţului Caraş- Severin, decizie prin care s-a hotărât ca Întreprinderea Comercială de Stat pentru Alimentaţie Publică să se reorganizeze ca societate comercială cu capital de stat, conform prevederilor art. 17 şi 18 din legea nr. 15/1990. Astfel în temeiul Legii nr. 31/1990 a societăţilor comerciale, la data de 17.07.1991 este înregistrată la Oficiul registrului Comerţului Caraş- Severin, societatea Banat Com S.A sub numărul J11/500/1991.

c. Date despre fuziuni sau reorganizări

Nu este cazul.

d. Achiziţii sau înstrăinări de active

Nu este cazul.

1.1.1. Elemente de evaluare generală

a. Pierdere: 30.813 lei
b. Cifră de afaceri: 23.359 lei
c. Export: 0
d. Costuri: 74.830 lei.

1.1.2.
a. Principalele piețe de desfacere

Societatea prestează servicii pentru agenți economici din Reșița.

b. Ponderea serviciilor în total venituri

Indicatori	an 2012	% din total venituri	an 2013	% din total venituri	an 2014	% din total venituri
Închirieri	22.152	42,98	21.947	46,58	23.359	51,48
Alte Venituri	29.387	57,02	25.173	53,42	22.020	48,52

c. Produse noi avute în vedere

Nu este cazul.

1.1.4
a. Evoluția vânzărilor
În ultimii 3 ani veniturile societății nu au înregistrat fluctuații semnificative.

b. Situația concurențială

Nu avem informații.

1.1.5 Informații privind angajații

La data de 31.12.2014 societatea are un număr de 2 salariați, din care 1 cu timp parțial de lucru. Salariații societății nu sunt afiliați la organizații sindicale.

Raportul dintre conducerea executivă și angajați este reglementat de Codul Muncii și Regulamentul de Ordine Interioară.

1.1.6. Aspecte legate de impactul activității societății asupra mediului.

Nu este cazul.

1.1.7. În anul 2013 nu au fost făcute cheltuieli de cercetare dezvoltare.

2. ACTIVELE CORPORALE

2.1 Amplasare și caracteristici
La data de 31.12.2014 societatea are în patrimoniu 3 active situate în municipiul Reșița

Nr. crt.	Denumire activ	Adresa	Funcționalitate
1	Depozit	Str. Mihai Viteazu nr.30	Nu
2	Cofetăria Nufărul	Str. Mihai Viteazu nr. 30	Da
3	Depozit	Piața republicii, nr.18	Nu

2.2. Gradul de uzură

Nr. crt.	Denumire activ	Adresa	Grad de uzură
1	Depozit	Str. Mihai Viteazu nr.30	100 %
2	Cofetăria Nufărul	Str. Mihai Viteazu nr. 30	90 %
3	Depozit	Piața republicii, nr.18	100 %

2.3 Probleme legate de dreptul de proprietate

Nu este cazul

3. PIAȚA VALORILOR EMISE DE SOCIETATE

3.1. Piața pe care se negociază valorile mobiliare emise de societate

Acțiunile societății BANAT COM S.A. Reșița sunt tranzacționate pe piața RASDAQ- BVB. Ultima tranzacție a avut loc în data de 13.07.2010, prețul de tranzacționare fiind de 0,050 lei pe acțiune.

3.2. Dividende

În ultimii trei ani societatea nu a plătit dividende.

3.4. Acțiuni deținute de filiale

Nu este cazul.

3.5. Obligațiuni și alte titluri de creanță

Nu este cazul.

4. CONDUCEREA SOCIETĂȚII COMERCIALE

4.1. Consiliul de Administrație

- Sameș Elena- Președinte CA
- Deca Viorel- Membru CA
- Ioviță Cristiana- membru CA

4.2. Conducerea executivă

Sameș Elena- director, nu deține acțiuni la societate.

Precizăm că nu există nici un acord, înțelegere sau legătură de familie între membrii consiliului de administrație și ai conducerii executive și altă persoană datorită căreia persoanele respective au fost numite în funcții.

5. SITUAȚIA FINANCIAR- CONTABILĂ

a. Elemente de bilanț

Din elementele de bilanț, activele înregistrate la 31.12.2014 care reprezintă cel puțin 10% din total active, numerarul şi alte disponibilități, pasivele curente, au următoarea structură comparativ cu anii precedenți:

ELEMENTE DE BILANT	2012	2013	2014
TOTAL ACTIVE	153.630	155.114	126.453
1. Active imobilizate	105.576	105.576	88.710
2. Creanțe	46.079	48.056	36.534
3. Casa şi conturi la bănci	1.700	1.207	934
TOTAL PASIVE CURENTE	96.762	148.461	167.479
CAPITAL PROPRIU	56.868	6.653	-41.026

b. Contul de profit şi pierdere

Din contul de profit şi pierdere se evidențiază următorii indicatori referitori la venituri şi cheltuieli , comparativ cu anii precedenți:

Indicatori	2012	2013	2014
Cifra de afaceri	22.152	21.947	23.359
Alte venituri din exploatare	29.387	25.173	22.020
VENITURI DIN EXPLOATARE	51.539	47.120	45.379
VENITURI FINANCIARE	-	-	-
Cheltuieli cu personalul	40.872	41.085	37.043
Cheltuieli cu prestațiile externe	17.464	15.092	15.169
Cheltuieli cu alte impozite şi taxe	2.187	2.607	2.379
CHELTUIELI DE EXPLOATARE	95.285	96.084	74.830
CHELTUIELI FINANCIARE	-	-	-
CHELTUIELI TOTALE	95.285	96.084	74.830

Societatea BANAT COM S.A nu are filiale şi nici persoane afiliate şi nu are societăți pe care le controlează.

PREŞEDINTE
CONSILIU DE ADMINISTRAȚIE
Sameş Elena

SOCIETATEA COMERCIALĂ BANAT-COM S.A Reşiţa

BANAT COM S.A.

NOTA 1

ACTIVE IMOBILIZATE IN ANUL 2014

lei

Denumirea elementului de imobilizare *)	Valoare bruta **)				Ajustari de valoare***) (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)			
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri ****)	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
0	1	2	3	4 = 1+2-3	5	6	7	8 = 5+6-7
imobilizari necorporale		0	0	0	0	0		0
				0				0
Terenuri	25.500			25.500	0			0
Contructii	93.315	0	16.040	77.275	17.992	0	-826	18.818
				0				0
Instalatii tehnice si masini	46.257	0		46.257	46.257			46.257
				0				0
Alte instalatii, utilaje si mobilier	12.481	0	3.335	9.146	9.048		3.335	5.713
Imobilizări corporale în curs	0							
Imobilizări financiare	1.320		0	1.320				
TOTAL	**178.873**	**0**	**19.375**	**159.498**	**73.297**	**0**	**2.509**	**70.788**

SOCIETATEA COMERCIALA BANAT COM S.A. Reșița

ADMINISTRATOR

INTOCMIT

Corpul Expertilor Contabili si Contabilor Autorizati din Romania Fil. Caras Severin EXPERT CONTABIL SAMFS ELENA Nr. 24051 Viza an 2015

Oferit de - FF0000http://www.cabinetexpert.ro/

BANAT COM S.A.

NOTA 2

PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI IN ANUL 2014

lei

Denumirea provizionului *)	Sold la inceputul exercitiului financiar	Transferuri **)		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
		in cont	din cont	
0	1	2	3	4 = 1+2-3
Provizioane pentru clienti neincasati	0	0	0	0
Provizioane pt pierderi schimb valutar	0	0	0	0

Nu s-au creat provizioane in cursul anului 2014

Administratorl,

Intocmit,

Corpul Expertilor Contabili si Contabililor Autorizati din Romania
Fil. Caras Severin
EXPERT CONTABIL
SAMES ELENA
Nr. 34551 A
Viza an 2015

BANAT COM S.A.

NOTA 3

REPARTIZAREA PROFITULUI *) IN ANUL 2014

lei

DESTINATIA	SUMA
PROFIT NET DE REPARTIZAT :	0,00
rezerva legala	0,00
acoperirea pierderii contabile	0,00
investitii	
PROFIT NEREPARTIZAT :	0,00

În anul 2014 societatea a înregistrat pierdere.

Administrator,

Intocmit,

Corpul Expertilor Contabili si Contabililor Autorizati din Romania
Fil. Caras Severin
EXPERT CONTABIL
SAMES ELENA
Nr. 34551 A
Viza an 2015

BANAT COM S.A.

NOTA 4

ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE IN ANUL 2014

lei

Denumirea indicatorului	Exercitiu financiar	
	Precedent	Curent
0	1	2
1. Cifra de afaceri neta	21.947	23.359
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3 + 4 + 5)	**68.943**	**57.282**
3. Cheltuielile activitatii de baza	0	0
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare	0	0
5. Cheltuielile indirecte de productie	0	0
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 - 2)	-46.996	-33.923
7. Cheltuielile de desfacere	0	
8. Cheltuieli generale de administratie	27.141	17.548
9. Alte venituri din exploatare	25.173	22.020
10. Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9)	-48.964	-29.451

Administrator,

Intocmit,

Model oferit de - http://www.cabinetexpert.ro/

BANAT COM S.A.

NOTA 5

SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR

lei

CREANTE	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
0	1 = 2 + 3	2	3
Total, din care:	**36.534**	**36.534**	**0**
clienti interni	**33.388**	33.388	0
Furnizori- debitori	**21**	21	0
TVA neexigibil	**3.125**	3.125	0
Avans salarii	**0**	0	0
Altele	**0**	0	0

DATORII *)	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Termen de exigibilitate		
		sub 1 an	1-5 ani	peste 5 ani
0	1 = 2 + 3 + 4	2	3	4
Total, din care:	**167.479**	**167.479**		**0**
furnizori interni	**29.147**	29.147	0	0
furnizori imobiliz	**20.592**	20.592	0	0
contributii asigurari sociale	**229**	229	0	0
contributii somaj	**4**	4	0	0
TVA de plata	**428**	428	0	0
impozit salarii	**33**	33	0	0
Datorii faţă de personal	**2.813**	2.813	0	0
altele	**4.694**	4.694	0	0
alte impozite si taxe	**311**	311	0	0
linie credit	**0**	0	0	0
rata leasing	**0**	0	0	0
dobanda leasing	**0**	0	0	0
catre asociati	**109.228**	109.228		0

Administrator,

SOCIETATEA COMERCIALA BANAT-COM S.A. Reşiţa

Intocmit,

Corpul Expertilor Contabili si Contabililor Autorizati din Romania
Fil. Caras Severin
EXPERT CONTABIL
SAMES ELENA
Nr. 34551 A
Viza an 2015

Model oferit de http://www.cabinetexpert.ro/

Nota 6

PPRINCIPII, POLITICI ŞI METODE CONTABILE

Societatea BANAT COM S.A. , la nivel de conducere a stabilit un set de proceduri pentru toate operaţiunile derulate, pornind de la întocmirea documentelor justificative până la întocmirea situaţiilor financiare anuale.

La elaborarea acestor proceduri s-a avut în vedere specificul activităţii desfaşurate.

În evaluarea elementelor prezentate în situaţiilor financiare simplificate pentru anul 2014 s-a ţinut seama de princpiile de bază prevăzute de Legea contabilităţii:

- continuitatea activitaţii ;
- permanenţa metodelor, asigurându-se continuitatea în aplicarea regulilor şi normelor de evaluare;
- principiul prudenţei, nu au fost supraevaluate elementele de activ şi veniturile, nu au fost subevaluate elementele de pasiv şi cheltuielile;
- independenţa exerciţiului,
- evaluarea separată a elementelor de activ şi pasiv,
- intangibilitatea bilantului,
- principiul necompensarii, nu au avut loc compensari între posturile de activ şi de pasiv, între veniturile şi cheltuielile din conturile de rezultate.

Societatea conduce contabilitatea de gestiune şi cea financiar- contabilă după metoda global- valorică, respectându-se regulile de evaluare prevăzute de art.8 si art.9 din Legea 82/ 1991, republicată.

Pentru calculul amortizării societatea a utilizat metoda de amortizare liniară.

Stocurile de materiale cuprinse în situaţiile financiare sunt evaluate la cost de achiziţie.

În anul 2014 a avut loc reevaluarea clădirilor.

Rezerva din reevaluare la sfârşitul exerciţiului financiar 2014 este de 14.543 lei şi s-a diminuat cu 16.866 lei faţă de anul precedent.

ADMINISTRATOR

SOCIETATEA COMERCIALA BANAT-COM S.A. Reşiţa

ÎNTOCMIT

Corpul Expertilor Contabili si Contabililor Autorizati din Romania
Fil. Caras Severin
Expert contabil
SAMES FLORINA
Nr. 34551 A
Viza an 2015

BANAT COM S.A.

Nota 7

Acțiuni și obligațiuni

Se prezintă următoarele informații:

- capital social subscris:	142.932,50 lei
- capital social vărsat:	142.932,50 lei
- număr acțiuni emise:	1. 429.325,00
- valoarea nominală	0,10 lei

ADMINISTRATOR

ÎNTOCMIT

Nota 8

Informații privind salariații, administratorii și directorii

- salarizarea directorului și administratorilor: s-a făcut conform celor stabilite în A.G.A.
- nu s-au acordati credite directorului și administratorului în timpul exercițiului financiar;
- număr mediu de salariați aferent exercițiului financiar: 2 persoane
- salarizarea personalului angajat: conform contractelor de muncă;
- salarii plătite sau de plătit, aferente exercițiului financiar: 17.300lei;
- indemnizații plătite membrilor CA și cenzorilor: 12.000 lei.
- cheltuieli cu asigurările sociale: 7.743 lei;

ADMINISTRATOR

ÎNTOCMIT

BANAT COM S.A.

Nota 9

Calculul principalilor indicatori economico-financiari

1. **Indicatori de lichiditate:**

$$\text{Indicatorul lichidității curente (Indicatorul capitalului circulant)} = \frac{\text{Active curente}}{\text{Datorii curente}} = \frac{37.743}{167.479} = 0,23$$

2. **Indicatori de activitate (indicatori de gestiune):**

- Viteza de rotație a activelor imobilizate:

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active imobilizate}} = \frac{23.359}{88.710} = 0,26$$

- Viteza de rotație a activelor totale

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Total active}} = \frac{23.359}{126.453} = 0,18$$

3. **Indicatori de risc**

- gradul de îndatorare

$$\frac{\text{Capital împrumutat}}{\text{Capital propriu + împrumutat}} = \frac{109.228}{68.202} = 1,60$$

ADMINISTRATOR

ÎNTOCMIT

SOCIETATEA COMERCIALA BANAT-COM S.A. Reșița

Corpul Expertilor Contabili și Contabililor Autorizați din România
Fil. Caraș Severin
EXPERT CONTABIL
SAMFS FIFNA
Nr. 34551 A
Viza an 2015

BANAT COM S.A

Nota 10

Alte informații

a) Societatea BANAT COM S.A, a fost înființată în anul 1991 ca societate pe acțiuni cu acționar unic Statul Român și ulterior a fost privatizată.
În anul 2014 societatea a realizat venituri din activitatea de închirieri imobile proprii , conform cod CAEN 6820.

b) Societatea nu are filiale, nu este asociata cu alte societăți și nu deține titluri de participare strategice la alte societăți.

c) Cifra de afaceri realizată în anul 2014 este de 23.359 lei.

d) Societatea nu are contract de leasing operațional în derulare.

ADMINISTRATOR

ÎNTOCMIT

DECLARAȚIE

în conformitate cu prevederile art. 30 din legea contabilității nr. 82/1991

S-au întocmit situațiile financiare anuale la 31.12.2014 pentru:
Persoana juridică: BANAT COM S.A
Județul: Caraş- Severin
Adresa: Reşița, str. I.L. Caragiale, nr.3
Număr din Registrul Comerțului: J 11/500/1991
Forma de proprietate: 34 -Societate comercială pe acțiuni.
Activitatea preponderentă:6920 – Activități de contabilitate şi audit financiar, cosultanță în domeniul fiscal.
Cod de identificare fiscală: 1059766

Administratorul societății, DECA VIOREL îşi asumă răspunderea pentru întocmirea situațiilor financiare anuale la 31.12.2014 şi confirmă că:

a. Politicile contabile utilizate la întocmirea situațiilor financiare anuale sunt în conformitate cu reglementările contabile aplicate.

b. Situațiile financiare anuale oferă o imagine corectă şi conformă cu realitatea privin activele, obligațiile, poziția financiară şi contul de profit şi pierdere.

c. Raportul consiliului de administrație cuprinde o analiză corectă a dezvoltării şi performanțelor societăți.

d. Persoana juridică îşi desfăsoară activitatea în condiții de continuitate.

ADMINISTRATOR,
DECA VIOREL

SC BANAT COM SA RESITA
STR.I.L.CARAGIALE NR.3
J/11/500/1991
CIF 1059766

NR.12.DATA.25.03.2015

RAPORTUL CENZORILOR DE AUDIT

FINANCIAR SI DE CERTIFICARE A BILANTULUI

CONTABIL LA DATA DE 31.12.2014

Subsemnatii Safer Camelia,Pirvu Georgeta,si ec.Chitibea Horia Lus ,in conformtate cu Normele Metodologice privind intocmirea si certificarea bilanturilor contabile ale agentilor economici pe anul 2014,in concordanta cu Normele de audit financiar aliniate la Standardele Interne si Internationale am procedat la auditarea conturilor si a bilantului contabil la data de 31.12.2014,a contului de profit si pierdere si a anexelor la bilantul contabil incheiat la SC BANAT COM SA RESITA,cu sediul in Resita,str.I.L.Caragiale nr.3,inregistrata la la ORC cu nr.J/11/500.1991,CIF 1059766.

Responsabilitatea noastra este ca pe baza auditului sa exprimam o opinie asupra acestor conturi anuale,astfel ca prin examinare am urmarit daca :

-bilantul contabil ,.contul de profit si pierdere si anexele sale intocmite au fost corelate intre ele si daca sunt in concordanta cu datele contabile ;

-anexele la bilantul contabil contin informatii semnificative pentru a caracteriza situatia patrimoniala ,financiara si rezultatul contabil ;

In acest scop am verificat si ne-am convins de urmatoarele :

-contabilitatea este corect intocmita si la zi ;

-inventarierea patrimoniului este efectuata conform normelor legale si rezultate ei sunt cuprinse in bilant ;

-intre bilant,balantele de verifiicare analitice si sintetice exista concordanta;

-capitalul social subscris si varsat este corect oglindit in bilant ;

-raportarea rezultatelor prin contul de profit si pierdere este in conformitate cu activitatea depusa ;

Odata cu verificarea bilantului contabil am verificat si modul in care au fost respectate principiile contabile stabilite prin Normele de aplicare a Legii Contabilitati nr.82/1991,dupa cum urmeaza :

-principiul prudentei-nu au fost supraevaluate elementele de activ si venituril si nu au fost subevaluate elementele de pasiv si cheltuielile ;

-principiul permanentei metodelor-a fost aplicata continuitatea regulilor si a normelor de evaluare ;

-principiul continuitatii activitatii-societatea isi propune sa functioneze in viitorul apropiat ;

-principiul intangibilitatii exercitiului-bilantul de deschidere a exercitiului pe anul 2013 coincide cu cel de inchidere pe anul 2012 ;

-principiul necompensarii –nu au avut loc compensari intre posturile de activ si cele de pasiv ,intre veniturile si cheltuielile din conturile de rezultate ;

Indicatorii de mai jos au fost inregistrati in situatiile financiare anuale sub responsabilitatea administratiei :

-lei-

SPECIFICATII	31.12.2013	31.12.2014
1.Capital,din care :		
-capital subscris varsat	142.933	142.933
-capital subscris nevarsat	142.933	142.933
		-
2.Cifra de afaceri neta	21.947	23.359
3.Venituri totale	47.120	45.379

4.Cheltuieli totale	**96.084**	**74.830**
5.Rezultat brut exercitiu	**-48.964**	**- 29.451**
6.Rezultatul net exercitiu	**-50.214**	**-30.813**
7.Creante	**48.056**	**36.513**
8.Datorii	**148.461**	**167.478**

Urmare analizei elementelor de mai sus a conturilor anuale,putem afirma ca acestea dau o imagine fidela a unitatii patrimoniale a SC BANAT COM SA la data de 31.12.2014,precum si a contului de profit si pierdere pentru exercitiul financiar la aceasta data.

Ca si eveniment notabil in activitatea societatii in anul 2014,poate fi mentionat ca a fost efectuata reevaluarea constructiilor cuprinse in contul 212,rezultatul fiind inregistrat in contul de Rezerve cu suma de 17.115 lei.

COMISIA DE CENZORI Camelia Safer Pirvu Georgeta ec.Chitibea Horia Lus

Corpul Expertilor Contabili si Contabilor Autorizati din Romania
CHITIBEA HORIA LUS
Nr. 16415 L
Viza an 2015