

Societatea BALEA ESTIVAL 2002 S.A.
Sediul: Neptun, Hotel Balea, jud. Constanta, J13/1275/2002,
CUI RO 14662555

RAPORTUL CURENT
conform Legii 24/2017 si Regulamentul 5/2018

Data raportului: **25.02.2021**
Denumirea entității emitente: **S.C. BALEA ESTIVAL 2002 S.A.**
Sediul social: **Sediul Neptun, Hotel Balea, Jud. Constanta**
Numărul de telefon 0753 084542, Fax **0241-491073**
Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: **14662555**
Număr de ordine în Registrul Comerțului: **J13/1275/2002**
Capital social subscris și vărsat: **505.081,50 RON**
Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: sistemul AeRO al BVB

I. Evenimente importante de raportat:

DOSARUL: NR. 475/118/2020*

Materia: LITIGII CU PROFESIONISTII

Stadiul procesual al dosarului: Fond

Obiectul dosarului: Obligatie de a face

Parti in proces:

Reclamant: - SC BALEA ESTIVAL 2002 SA

Parat: - SC CARLYA SRL

Document: Hotarâre 257/2021 25.02.2021

Solutia pe scurt: Admite acțiunea formulată de SC BALEA ESTIVAL 2002 SA în contradictoriu cu pârâta SC CARLYA SRL. Obligă pârâta SC CARLYA SRL să predea reclamantei SC BALEA ESTIVAL 2002 SA bunurile imobile ce fac obiectul contractului de închiriere încheiat între părți la data de 07.05.2018, respectiv : - imobilul Hotel Bilea în suprafață de 1.851 mp - imobilul Restaurant Bilea, în suprafață de 1.707 mp - bunurile din inventarul imobilelor de mai sus așa cum au fost preluate de locatar pe bază de proces verbal predare primire, conform contractului. Obligă pârâta SC CARLYA SRL să plătească reclamantei SC BALEA ESTIVAL 2002 SA suma de 570.345 lei contravaloare chirie pe anul 2019 și suma de 18.056,31 lei penalități de întârziere de 0,02% calculate conform art. 4 pct. 4.10 din contractul de închiriere încheiat la data de 07.05.2018. Obligă pârâta SC CARLYA SRL să plătească reclamantei SC BALEA ESTIVAL 2002 SA contravaloarea lipsei de folosință a spațiului constând în chiria de 120.000 euro pe an, fără TVA, în echivalent lei, la cursul BNR de la data plății conform contractului de închiriere încheiat la data de 07.05.2018, începând cu data de 12.01.2020, data rezilierii contractului, și până la predarea efectivă și completă a imobilului ce a făcut obiectul contractului de închiriere. Obligă pârâta SC CARLYA SRL să plătească reclamantei SC BALEA ESTIVAL 2002 SA cheltuieli de judecată în sumă de 10.336,18 lei constând în contravaloare taxă timbru.

Consiliul de Administratie al S.C. BALEA ESTIVAL 2002 S.A.

prin

PRESEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE
CIOTA SEBASTIAN NICOLAE

