



RAPORT FINANCIAR PENTRU TRIMESTRUL I - 2019

BUCUR OBOR S.A.

ELABORAT IN CONFORMITATE CU LEGEA 24/2017, SI
REGULAMENTUL A.S.F. NR. 5/2017



Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19



**Raport financiar pentru trimestrul I anul 2019
al Societatii "BUCUR OBOR" S.A.**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2017 si Regulamentul A.S.F. nr. 5/2018

Data raportului	03.05.2019
Denumirea entitatii emitente	"BUCUR OBOR" S.A.
Sediul social	Mun. Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2
Numar de telefon/fax/email	021/252.59.34;021/252.83.71, secretariat@bucurobor.ro
Codul Unic de Inregistrare la Oficiul Registrului Comertului	RO 19
Numar de ordine in Registrul Comertului	J40/365/09.02.1991
Capital social subscris si varsat	1.337.575 lei impartit in 13.375.750 actiuni nominative avand o valoare nominala de 0,10 lei
Piata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise:	Bursa de Valori Bucuresti – ATS, AeRO – Premium
Codul LEI	2138008PF4H4B6SSBT29

EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT:

Prezentarea raportului financiar pentru trimestrul incheiat la 31.03.2019, in conformitate cu art. 67 din Legea 24/2017, in formatul prevazut in Anexa nr. 13. lit. A din Regulamentul A.S.F. nr. 5/2018.

Prezentul raport contine:

Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19



-
- PREZENTAREA EVENIMENTELOR IMPORTANTE CARE S-AU PRODUS IN TRIMESTRUL I 2019
 - SITUATIA INDIVIDUALA A POZITIEI FINANCIARE SI A REZULTATULUI GLOBAL PENTRU TRIMESTRUL I 2019
 - NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE PENTRU TRIMESTRUL I 2019
 - INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI PENTRU TRIMESTRUL I 2019, CONFORM ANEXEI NR. 13. LIT. A DIN REGULAMENTUL A.S.F. NR. 5/2018

Standardul contabil aplicat:

Situatiile financiare individuale anexate au fost intocmite in conformitate cu OMFP 1802/2014.

Auditarea situatiilor financiare:

Situatiile financiare individuale aferente trimestrului I 2019 sunt neauditate. Situatiile financiare aferente anului 2018 sunt auditate.

I. PREZENTAREA EVENIMENTELOR IMPORTANTE CARE S-AU PRODUS IN TRIMESTRUL I 2019

In cursul trimestrului I al anului 2019 nu au fost schimbari in ceea ce priveste activitatea de baza a societatii.

II. SITUATIA INDIVIDUALA A POZITIEI FINANCIARE SI A REZULTATULUI GLOBAL PENTRU TRIMESTRUL I AL ANULUI 2019.

Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19

**Contul de Profit si Pierdere pentru Trimestrul I 2019**

Nr. crt.	INDICATORI (U.M. = lei)	31.03.2019	31.03.2018	31.03.2017
1.	Venituri – Cifra de afaceri	8.035.431	7.848.590	7.144.262
2.	Alte venituri	13.724	21.422	25.368
3.	Materiile prime si consumabile utilizate	(10.738)	(15.909)	(109.714)
4.	Alte cheltuieli materiale	(7.620)	(7.239)	(2.601)
5.	Cheltuieli cu energie si apa	(504.219)	(539.401)	(532.494)
6.	Cheltuieli privind marfurile	0	0	(1.891)
7.	Cheltuieli cu salariile angajatilor	(665.330)	(1.229.066)	(922.146)
8.	Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea	(2.213.432)	(2.249.951)	(454.574)
9.	Alte cheltuieli de exploatare	(968.254)	(1.070.197)	(949.705)
10.	Reduceri comerciale primite	0	0	4.280
11.	Ajustari de valoare privind activele circulante	2.250	2.927	0
12.	Ajustari privind provizioanele	12.916	17.459	28.214
13.	Rezultatul din exploatare (profit)	3.694.728	2.778.635	4.228.999
14.	Venituri financiare	210.194	124.995	137.381
15.	Cheltuieli financiare	0	0	0
16.	Rezultatul financiar (profit)	210.194	124.995	137.381
17.	Rezultatul curent (profit)	3.904.922	2.903.630	4.366.380
18.	Venituri totale	8.259.349	7.995.007	7.307.011
19.	Cheltuieli totale	4.354.427	5.091.377	2.940.631
20.	Rezultatul brut al perioadei	3.904.922	2.903.630	4.366.380
21.	Cheltuiala cu impozitul pe profit curent	(943.811)	(785.275)	(728.227)
22.	Profitul perioadei	2.961.111	2.118.355	3.638.153
23.	Rezultatul reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve de reevaluare trimestrul I 2019	2.019.562	2.019.562	0
24.	Rezultatul net realizat in trimestrul I 2019	4.980.673	4.137.917	3.638.153

Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19



III. NOTE EXPLICATIVE PRIVIND SITUATIA FINANCIARA INDIVIDUALA PENTRU TRIMESTRUL I AL ANULUI 2019.

- Societatea BUCUR OBOR S.A. a inregistrat in perioada ianuarie-martie 2019 venituri totale in suma de **8.259.349** lei, in crestere cu 3,31% cu fata de perioada similara a anului 2018 (7.995.007 lei). O pondere de 95,74% din acest indicator o au veniturile din chirii si cele din recuperarea utilitatilor aferente contractelor de inchiriere.
- **Cifra de afaceri** a inregistrat in perioada ianuarie-martie 2019 o **crestere cu 2,38%** fata de aceiasi perioada a anului trecut datorita noilor contracte incheiate si devenite operationale.
- **Veniturile financiare** au inregistrat in perioada de raportare un avans de 68,16% si provin exclusiv din dobanzile bancare aferente depozitelor in lei (26.900.000 lei).
- Societatea si-a redus cu 14,47% **Cheltuielile totale** in primele trei luni ale anului 2019, respectiv de la 5.091.377 lei la 4.354.427 lei.
- **Cheltuielile cu energia si apa: au scazut cu 6,52%**, de la 539.401 lei la 504.219 lei, datorita unei monitorizari mai eficiente a consumurilor de energie termica si electrica din perioada de raportare.
- **Cheltuielile cu personalul** in primele trei luni ale anului 2019 aferente unui numar mediu de 39 salariati, insumeaza 665.330 lei, au scazut cu **45,87%** fata de aceiasi perioada a anului precedent (1.229.066 lei).
- **Alte cheltuieli de exploatare** (reparatii si intretineri curente, cheltuieli cu primele de asigurare, cheltuieli privind comisioanele si onorariile avocatilor, cheltuieli cu onorariile notarilor, cheltuieli privind serviciul de paza, cheltuieli cu colaboratorii, etc) in primele trei luni ale anului 2019 **au scazut cu 9,53%** fata de cele inregistrate in perioada similara a anului trecut, in principal datorita reducerii cheltuielilor privind prestatiile externe si a cheltuielilor cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate.
- **Profitul brut** inregistrat de Bucur Obor la 31 martie 2019 este de 3.904.922 lei, in crestere cu 34,48% fata perioada similara a anului trecut (2.903.630 lei).
- **Impozitul pe profitul brut** calculat pentru aceasta perioada a fost de 943.811 lei.
- Societatea a obtinut in primul trimestru din 2019 un **profit net de 2.961.111 lei**.

Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19



- **Rezultat reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve de reevaluare aferent trimestrului I 2019 este in suma de 2.019.562 lei.**
- **Rezultatul net realizat in perioada ianuarie-martie 2019 este de 4.980.673 lei, in crestere cu 20,37% fata de aceiasi perioada a anului trecut.**

IV. INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

conform Anexei 13. lit. A. din Regulamentul A.S.F. nr. 5/2018

Nr. crt	Denumirea indicatorului	Mod de calcul	Rezultat
1	Indicatorul lichiditatii curente	Active curente/datorii curente 31.990.475/6.654.601	4,81
2	Indicatorul gradului de indatorare	Capital imprumutat/capital propriu 1.745.135/119.930.691	0,0146
3	Viteza de rotatie a debitelor-clienti si asociati	Sold mediu clienti /cifra de afaceri x 90 (3.470.239/8.035.431)x90 zile	38,86 zile
4	Viteza de rotatie a activelor imobilizate	Cifra de afaceri/active imobilizate 8.035.431/99.041.661	0,081

- **Lichiditatea curenta de 4,81 este cu mult peste valoarea minima recomandata de 2 si atesta garantia acoperirii datoriilor curente din activele curente.**

Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19



- **Gradul de indatorare** este calculat prin raportarea capitalului imprumutat, care consta in garantiile contractuale constituite de societatile partenere in favoarea societatii noastre, la capitalul propriu. Indicele gradului de indatorare este de numai 1,46% si probeaza faptul ca societatea nu are imprumuturi sau alte datorii care ar reliefa riscuri privind lichiditatea.
- **Viteza de rotatie** a debitelor clienti in primele 3 luni ale anului 2019 este de 38,86 zile.
- **Viteza de rotatie** a activelor imobilizate este de 0,081 lei si exprima eficienta activelor imobilizate (se realizeaza o cifra de afaceri de 8,1 lei la 100 de lei active imobilizate).

Societatea BUCUR OBOR S.A.

Director General – Presedinte Consiliul de Administratie

Cristinel-Ionel ROTARU



Scarlat Alin-Nicolae

Economist Sef

