

CITR
INTRARE/IEȘIRE
Nr. 924 Data: 29.11.2019

RAPORT DE ACTIVITATE nr. 16
privind descrierea modului de îndeplinire a atribuțiilor în conformitate cu prevederile Legii nr.
85/2014 privind procedura insolvenței pentru debitorul CLUJANA SA

Număr dosar: 983/1285/2017 - Tribunalul Specializat Cluj

Termen: 15.01.2020

Temei juridic: art. 59 din Legea nr. 85/2014 privind procedura insolvenței

Administrator judiciar: CITR SPRL

Debitor: CLUJANA S.A. – în reorganizare, in reorganisation, en redressment

Perioada de raportare: 18.10.2019 – 29.11.2019

I. MĂSURI ALE ADMINISTRATORULUI JUDICIAR

1. Supravegherea operațiunilor desfășurate de debitoare:

✚ Administratorul judiciar a supravegheat activitatea societății debitoare și a procedat la avizarea documentelor conform procedurii prevăzute de art. 5 pct. 66 din Legea 85/2014, respectiv a avizat, analizat și cenzurat, acolo unde a fost cazul, operațiunile de plăți/juridice efectuate de societatea debitoare în baza cererilor formulate de administratorul special, care a atestat realitatea și oportunitatea operațiunilor.

Redăm mai jos operațiunile avizate de administratorul judiciar, la solicitarea administratorului special:

Nr. crt.	Cerere și data avizării	Operațiunea avizată în prealabil
1	Nr. 1136/24.10.2019	achitare salarii, 38.037 lei
2	Nr. 1137/24.10.2019	încheiere contract cadru de prestări servicii cu S-Karp Retail SRL
3	Nr. 1158/01.11.2019	încheiere contract cadru de vânzare en-gross produse Clujana, Marius&Ramona SRL - preț de distribuție în funcție de articol
4	Nr. 1170/05.11.2019	achitare salarii, 43.800 lei

5	Nr. 1229/25.11.2019	Confirmare obligații fiscale
---	---------------------	------------------------------

2. Mențiuni privind încheierea, modificarea, încetarea unor contracte:

În perioada prezentată în cuprinsul acestui raport de activitate, Clujana SA a încheiat mai multe contracte avizate de către administratorul judiciar, astfel cum reiese din situația avizărilor prezentată mai sus.

Astfel, într-o prezentare sintetică, menționăm că au fost încheiate contracte având ca obiect vânzarea en-gross de către Clujana a produselor sale către diverși distribuitori din țară și contracte de prestări servicii – respectiv executarea de către Clujana SA a unor produse semifabricate pentru diverși beneficiari.

3. Mențiuni privind măsurile luate în exercitarea atribuțiilor:

a) Licitațiile organizate în conformitate cu Hotărârile Comitetului creditorilor din data de 05.08.2019

În conformitate cu hotărârile adoptate în cadrul ședinței din data de 05.08.2019, administratorul judiciar a continuat formalitățile de publicitate și organizarea licitațiilor pentru valorificarea unor active excedentare din patrimoniul Clujana SA, respectiv imobilul - spațiu comercial situat în Cluj-Napoca, str. Teodor Mihaly, nr. 31-35, jud. Cluj și bunurile mobile - utilaje producție încălțăminte, la valoarea de piață stabilită prin raportul de evaluare întocmit în cadrul procedurii de insolvență.

Astfel, precizăm faptul că au fost organizate licitațiile din datele de 21.10.2019, 11.11.2019 și 18.11.2019, la care nu s-a înscris niciun participant.

În schimb, pentru licitația din data de 25.11.2019 s-a înscris un singur participant, respectiv societatea Doralesmi Star SRL, care îndeplinind toate condițiile prevăzute în regulamentul de licitație și oferind prețul de pornire, a adjudecat activul constând în „Spațiu comercial cu suprafața utila de 118 mp și locul de parcare nr. 31” contra prețului de 184.000 euro.

În aceste condiții, după achitarea integrală a prețului – obligație pentru care adjudecatarul are la dispoziție maxim 30 de zile calendaristice de la data declarării sale ca și câștigător - părțile urmează să încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Anexăm anunțul de licitație și procesele-verbale de licitație.

b) Cererea de plată a onorariului avocațial formulată de salariatele debitoarei

La termenul precedent de judecată, instanța a pus în vedere administratorului judiciar să analizeze cererea de achitare a onorariului avocațial a 4 dintre salariatele debitoarei, care formulară cerere de plată prin reprezentantul convențional av. Cristian Ioan Dumitru.

Învederăm faptul că, deși administratorul judiciar a analizat și a admis cererile de plată formulate de salariatele Turcu Elena, Codorean Iuliana, Pașca Lucica și Hirian Iuliana – aceste creanțe salariale fiind de altfel achitate în prezent, practicianul în insolvență nu s-a pronunțat cu privire la cererea salariatelor de achitare a onorariului avocațial, în valoare de 200 lei/salariat.

Analizând solicitarea de achitare a sumei de 800 lei, reprezentând onorariul avocațial achitat de cele 4 salariate reprezentantului conventional pentru introducerea cererii de plată, administratorul judiciar apreciază că aceasta este întemeiată, întrucât reprezintă o creanță curentă, certă, lichidă și exigibilă împotriva debitoarei, dovedită prin chitanța nr. 076/30.09.2019.

În consecință, administratorul judiciar recunoaște suma de 800 lei (200 lei în favoarea fiecărei salariate) ca fiind o creanță curentă, certă, lichidă și exigibilă și îi va pune în vedere debitoarei Clujana SA, să o achite în conformitate cu prevederile art. 102 alin. (6) din Legea 85/2014.

4. Alte mențiuni obligatorii ale raportului de activitate:

În conformitate cu prevederile art. 5 pct. 28 din legea nr. 85/2014, prin raportare la elementele obligatorii care trebuie menționate în cadrul raportului de activitate, administratorul judiciar va proceda la **indicarea măsurilor care au fost luate**, precum și la **menționarea acelor care nu au fost luate** în cadrul acestei perioade de raportare.

Astfel, menționăm că în cadrul acestui raport de activitate, **administratorul judiciar nu are mențiuni cu privire la:**

- ◆ **Persoanele de specialitate desemnate în procedură;**
- ◆ **Promovarea unor acțiuni de anulare a actelor frauduloase sau de angajare a răspunderii organelor de conducere;**
- ◆ **Acordarea unei protecții corespunzătoare creditorului care beneficiază de o cauză de preferință.**

II. DEMERSURI DE GESTIUNE PATRIMONIU ȘI VALORIFICĂRI:

În cadrul acestui raport de activitate, **administratorul judiciar nu are mențiuni cu privire la:**

- ◆ **Actele de dispoziție asupra averii debitorului și documentele încheiate în acest sens**

- ◆ Demersurile efectuate pentru conservare, pază.

III. SITUAȚIA RECUPERĂRII CREANȚELOR DE LA DATORNICII DEBITOAREI

Demersurile de recuperare ale creanțelor sunt întreprinse de către debitoare prin intermediul unui cabinet de avocatură, cu care debitoarea are încheiat contract de colaborare.

Menționăm că administratorul judiciar supraveghează demersurile de recuperare ale creanțelor efectuate de debitoare, astfel că vor fi demarate în continuare proceduri în scopul recuperării creanțelor.

IV. DEMERSURI ECONOMICE

1. Remunerația administratorului judiciar:

În cadrul ședinței Adunării Creditorilor din data de 14.06.2018, creditorii au aprobat onorariul administratorului judiciar CITR SPRL, după cum urmează:

- Onorariu fix lunar de 800 lei, exclusiv TVA, de la data deschiderii procedurii de insolvență;
- Onorariu de succes procentual de 3.85%, exclusiv TVA, din distribuirile efectuate către creditorii.

În cadrul acestui raport de activitate, administratorul judiciar nu are mențiuni cu privire la:

- ◆ Situația încasărilor și plăților
- ◆ Situația datoriilor acumulate în procedură pe categorii de creditorii

V. SOLICITĂRI ADRESATE JUDECĂTORULUI SINDIC:

- încuviințarea prezentului raport de activitate;

VI. ANEXE:

Anexăm prezentului raport următoarele documente:

- *Anunțul de licitații;*
- *procesele-verbale de licitație;*

Cluj-Napoca

29.11.2019

A.M.B.

CITR SPRL

Partner

Mariana Boiciuc



Subscrisa, în temeiul Regulamentului UE 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (în continuare Regulamentul) deținem calitatea de operator. Având în vedere faptul că specificul atribuțiilor unui administrator judiciar/lichidator implică și prelucrarea în temeiul Legii Insolvenței și a dispozițiilor legale incidentale a datelor cu caracter personal, vă solicităm respectuos să vă asigurați că orice document pe care ni-l transmiteți și orice comunicare se efectuează cu respectarea dispozițiilor legale ale Regulamentului, că persoanele vizate și-au dat acordul și/sau au cunoștință de acest transfer al datelor lor cu caracter personal și că ne transmiteți doar acele documente adecvate, relevante și limitate la ceea ce e necesar pentru a ne îndeplini atribuțiile. Menționăm, de asemenea, că vom prelucra datele primite strict în scopul gestionării acestei debitoare, într-un mod care asigură securitatea adecvată a acestora, că aceste date vor fi colectate, înregistrate, organizate, structurate, adaptate sau modificate, extrase, consultate, utilizate, divulgate prin transmitere, diseminate sau puse la dispoziție în orice alt mod celorlalți participanți ai procedurii în conformitate cu legea, instrucțiunile instanței și în măsura necesității, și doar pentru a ne îndeplini atribuțiile. De asemenea, vom stoca datele furnizate cu caracter personal pentru o perioadă de 2 ani după finalizarea procedurii de insolvență. Vă garantăm că toți angajații și colaboratorii noștri respectă strict confidențialitatea datelor, că toate datele pe care ni le furnizați, inclusiv datele cu caracter personal, sunt tratate cu respect de către reprezentanții noștri, acestea fiind prelucrate de către echipa de caz care gestionează debitoarea în cauză. Pentru mai multe informații cu privire la politica noastră internă de protecție a datelor cu caracter personal precum și detalii în ceea ce privește drepturile persoanelor vizate de a ne solicita accesul, rectificarea sau ștergerea acestora ori restricționarea prelucrării, dreptul de a se opune prelucrării, precum și dreptul la portabilitatea datelor, sau orice alte întrebări aferente, vă rugăm să ne contactați la următoarea adresă de e-mail: protectia.datelor@citr.ro.

Table with 8 columns: TVR1, TVR2, PRO TV, ANTENA 1, PRIMA TV, HBO, BI TV, PRO CINEMA, KANAL D, PRO 2, HISTORY, NATION GEO. Each column lists program titles and start times.

Mica publicitate

Comenzile de mică publicitate se fac de luni până vineri între orele 9.00-15.45. Relații la tel.: 021-20.30.835

Urmare din pag. 13

LICITAȚII

V.F. INSOLVENȚĂ SPRL. lichidator judiciar al societății MOLDOVA UNIVERSAL SRL... (B) din lotul având nr. cadastral 54442...

(B) din lotul având nr. cadastral 54442. Intabulat în cartea funciara nr. 54442 a localității Botoșani, jud. Botoșani...

Subscrie CTR SPRL, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr. 48, et. 3, incinta Silver Business Center, jud. Cluj, având nr. de înregistrare în Registrul UNPR...

CITATI SI SOMATI

DGRFF Brașov - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Brașov în calitate de reclamant, cizează pentru data de 04 Decembrie 2019...

la data publicării acestui anuși, care se vor comunica în scris, la această instanță, urmând a se menționa numărul de dosar indicat mai sus... Somatie. Prin care aducem la cunoștință celor interesați...

PIERDERI

ACTE PETROVAGNESMARIA CNP7750612354755, CIF 24537993 pierdut certificat fiscal seria A nr. 610929/21.08.2004. Declarați nul. Pierdut Cartă tahograf nr. 9W02000 eliberat de A.R.R. Agenția Iași...

TVR 1	TVR 2	PRO TV	ANTENA 1	PRIMA TV	HBO
07:00 Matinal 08:00 Căni via & 08:30 Yand, podcast săptămânal 09:30 Pre-ediție pentru România 10:30 Excluziv în România 10:40 Observor Romania 10:50 Interviu 11:00 Verbe te corect! 11:30 Yand, podcast săptămânal Romya Wu, Eshang Lin, You Nie 12:30 Huzim 13:30 Verbe te corect! 13:40 Sport Mezo 14:00 Teia jurnal 14:30 Pre-ediție pentru România 15:30 Pre-ediție pentru România 16:30 În via veni la Acapocot 16:40 Telegazetă 06:00 În via 06:30 Colectura 08:00 Revizte tehnică	07:00 Inhibe dincolo de timp 08:00 Onapp 09:00 Documentar 360° Geo 10:00 Că. Ugi România 11:00 În direct cu via & 12:00 Telegazetă TYR 2 13:00 Cultura miniviziă. Iar 14:00 Săritura cu de la trase 14:30 Documentar 360° Geo 15:00 Onapp 16:00 Inhibe dincolo de timp 17:00 România. În bucată 17:40 În direct cu via & 18:45 Sport 19:40 Telegazetă TYR 2 19:50 E vremea tăi 20:00 Că. Ugi România 21:00 Ofel în Minsk 22:00 Descrie ca-n filme 23:00 Anamaria și Grey 23:30 Pară în D 01:00 Poate nu tăi 02:00 Revizte tehnică	07:00 Tirle Pro TV 08:00 Verbe te corect! 09:00 Tirle Pro TV 10:00 La Măru & 11:00 Tirle Pro TV 12:00 Cu spaga rezolvi 13:00 Tirle Pro TV 14:00 Las Florida! 14:30 Anca Dumbră, George Știrbu, Mihai Bobonea 15:00 Profi 15:30 Alina Cosovanu, Andri Velozon, Virgil Iarpe 22:30 Masterchef 23:30 Tirle Pro TV 00:00 Soccer Punch. Evradare din reallife Eunhy Branning, Jamie Chung, Ablin Ferndis 01:45 Reopenat Kris Holden-Ried, Anna Sill, K.C. Collins	07:00 Observator 07:30 Algei prezidențiale 2019 - emisiune de promovare electorală 08:00 Neatza cu Răzvan I. Dasil 11:57 Algei prezidențiale 2019 - emisiune de promovare electorală 12:00 Observator 13:57 Algei prezidențiale 2019 - emisiune de promovare electorală 14:00 Gazeta perfectă 15:37 Algei prezidențiale 2019 - emisiune de promovare electorală 16:00 Observator 17:00 Acces direct 18:00 Observator 19:57 Algei prezidențiale 2019 - emisiune de promovare electorală 20:00 Chef la crîște 23:30 Tora Night Show 00:00 Observator 01:00 Interest Cagayn Utey, Celia Tebbior, Fabi Sewil	07:00 Paradisi tenețori Grey Bursceli, Giuseppe Zeno 08:00 Starea na. lei 11:00 Secrete de ști 14:00 Camera de răi 15:00 Focus 16:00 Razăscăi tenețori Grey Bursceli, Giuseppe Zeno 18:00 Focus 10 19:00 Trăsori Roscaea Marco, Toni Ionescu 19:40 Secretele unei crime Tom Williams, Jal Courtney 22:30 Starea na. lei 23:00 Focus din lumea tenețorilor 00:00 Trăsori Roscaea Marco, Toni Ionescu 02:00 Secretele unei crime Tom Williams, Jal Courtney 06:00 Perfect Sebastian Popalari, Dragoș Meșteșanu 08:00 Pasune și speranță Stefano Dionisi, Adina Del Vesco	07:00 Viața și moartea Sandrei Blond 09:30 Ready Player One. Să te-așezi la joc! 12:45 O.G. 13:40 Don't Mind 15:00 Silicon Valley 16:00 Strife săptămânali cu John Oliver 16:40 Un pas în lumea seralților Toto Donatello, Cristian Bota 18:00 Carina pierdută a vrăjitoarelor Marta Biondi, Oana Toale, Tereza, Palmiro 20:00 Măstruțe înarmate Tyler Hamitt, Ian Peck, Dafne Keen 21:00 Trăsori Jella Gohari, Tuller, Maura Tierney 22:00 Deadpool 2 C.I. Miller, Josh Brolin, Ryan Reynolds 08:00 Doctor Kevin Connolly, Vladim Emeljevsky 08:00 Patino Anneke Parise, Tess Frazer, Al Pacino
BI TV	PRO CINEMA	KANAL D	PRO 2	HISTORY	NAT GEO
06:00 Sărituri 01 08:55 Mese 09:00 Sărituri 01 10:00 Sărituri 01 10:45 Teleshopping 12:00 Sărituri 01 13:45 Teleshopping 14:00 Sărituri 01 14:35 Teleshopping 16:00 Sărituri 01 16:45 Teleshopping 18:00 Sărituri 01 18:30 Sărituri 01 19:45 Teleshopping 20:00 Sărituri 01 21:00 Dosar de politician 22:00 Lumea lui Bascia 06:00 În post pe zi 09:35 Sărituri 01 01:20 Dosar de politician 02:00 Se întămpină acum	06:00 Doza de modern Colleen Camp, Polly Bergen 08:30 La bloc Alina Chivulescu, Mihai Coada 13:45 Perla Miranda Peters, Kathleen Robertson 14:00 Aventura extraordinară Ale Adelle Marlene Amarić, Lorie Bourque 15:00 Intercenenca la legăna abozoră Brian Krause, Mila Jovovic, John Dicks 18:30 La bloc Alina Chivulescu, Mihai Coada 19:00 Văditorii de curți lungi Carlos Pratts, Mihail Orta 22:00 Pearta împăbul Doug Franklin, Sarah Douglas 01:15 Legătura de sânge Catherine Deneuve 02:00 La bloc Alina Chivulescu, Mihai Coada KANAL D	07:30 Teleshopping 08:15 Paștile de răi 08:45 Teleshopping 09:45 Dragoș și sora Burcu Ibrăni, Emrah, Iuliu Văscăsi 10:00 Pateră dragoste 12:00 Sărituri Kanal D 13:00 În clădirea adevărată 15:00 Teo Show Clădire & rîșpi, personalități din toate domeniile, oameni care nu într-adevăr ceva de spus, vor fi invitați la balărea cu public și cu oza mai lăutărească 16:00 Pateră dragoste 17:00 Pateră dragoste 19:00 Sărituri Kanal D 20:00 Lacrimă la Mareș Hoagă Husain Demir, Dina Akkas, Sami İbrahim 23:30 Pateră mea este în Galina Teles, Albert Saragatș, Teoman Kaurana Ibrăni 01:00 Sărituri Kanal D 02:00 Pateră dragoste	07:45 Humal iubera 09:15 Făcete doame! Fazilet 10:35 Pretul dragostei 11:45 Suflete pierdute 14:00 Lega iubera 14:45 O singură iubere 16:00 Dragostea de contrabandă 17:00 Iuberi și lacrimi Jasmina Blazino, Govil Agarwal 18:00 Lega iubera Aaa Brenda Contreras, Davyd Zepeda 19:00 Suflete pierdute Alejandra Reyes, Angeliwe Boyer 21:00 Făcete doame! Fazilet Mahir Gulsumay, Demel Genç, Tiran Ali 22:00 Pretul dragostei Baris Arslan, Sadik Bademir, Elvin Sanga 23:00 Humal iubera Oana Zăvoana, Alexandra Papadopol 00:15 Suflete pierdute Alejandra Reyes, Angeliwe Boyer 01:15 Dragostea de contrabandă	07:45 Pe ermele antică 08:00 Estratere tri antic 08:35 Restaurări în stil Las Vegas 09:00 Renoverarea case-zemă 10:00 A il amantului 10:45 A il amantului 11:30 Colec. la de la Court's Kustons 14:25 Războiul depozitor 15:00 Estratere tri antic 16:30 A il amantului 17:00 Războiul depozitor 18:00 Renoverarea case-zemă 19:00 A il amantului 20:00 Estratere tri antic 21:00 Biroul Federal de Investigări Ex- traterestre 22:00 Războiul Spionier 23:00 Miercurii: pe ermele organizării ISIS 00:00 Războiul depozitor 00:30 Biroul Federal de Investigări Ex- traterestre 01:00 Războiul Spionier	07:00 Dector Fel 08:00 Aurul din Zubon 09:00 Anotădăradă 10:00 La pescuit de tea 11:00 Planeta stranie 12:00 Peste 1 milion de ani 13:00 Superzărie reventivă 14:00 Dezastre în aer 15:00 Dezastre în aer 16:00 Grația 17:00 Sărituri proslite 18:00 Sărituri proslite 19:00 Sărituri proslite 20:00 Sărituri proslite 21:00 Sărituri proslite 22:00 Sărituri proslite 23:00 Sărituri proslite 01:00 Sărituri proslite 02:00 Sărituri proslite

Mica publicitate

Comenzile de mica publicitate se fac de luni până vineri între orele 9.00-15.45. Relații la tel. 021-20.30.835

Urmare din pag. 13

LICITAȚII

Subsorul CIL CONSTANTINESCU MARIA LOREDANA, lichidator judiciar al debitorului CAMPANA SRL, desemnat prin încheierea din data 27.11.2018 pronunțată de Tribunalul Dâmbovița în dosar nr. 5280/120/2018, organizează licitație deschisă cu stigăre pentru vânzarea bunurilor mobile din patrimoniul debitorului Campen SRL, valoarea estimată 200.000 lei, înscris în tabelul de descriere, pe preț 1.850 lei, masa de modulator aluat, pe preț 95 lei/buc.; ciucuroare panacoe de 2 bucăți - 4.000 lei/buc. Peșeași nu conțin TVA. Licitațiile au fost stabilite în datele: 03.11.2019, 08.11.2019, 15.11.2019 și 19.11.2019 ora 13. În sediul lichidatorului judiciar. Pentru informații suplimentare contactați lichidatorul judiciar la telefon 0766.489.270 sau e-mail loredanacostantinescu@yahoo.ro.

Subsorul CI CONSTANTINESCU MARIA LOREDANA lichidator judiciar al LIMAR FLYSERVICE SRL, societate în insolvență, dosar nr. 2340/120/2018 Tribunalul Dâmbovița, organizează licitații publice cu stigăre conform Regulamentului de vânzare bunuri mobile, pentru următoarele active din patrimoniul societății: Autoturștii marca VEVO MAGRUS, caroseria BC autoturștii, fabricată în anul 2009, preț de pornire 29.710 lei, Autoturștii marca VEVO MAGRUS, caroseria BC autoturștii, fabricată în anul 2011, preț de pornire 42.990 lei, Autoturștii marca VEVO, caroseria BC autoturștii, fabricată în anul 2010, preț de pornire 52.470 lei, Autoturștii marca VEVO, caroseria BC autoturștii, fabricată în anul 2012, preț de pornire 56.250 lei, Autoturștii marca VEVO, caroseria BC autoturștii, fabricată în anul 2012, preț de pornire 50.400 lei, Autoturștii marca VEVO,

caroseria BC autoturștii, fabricată în anul 2012, preț de pornire 50.400 lei. Licitațiile sunt organizate la următoarele termene: 07.11.2019, 14.11.2019, 21.11.2019, 28.11.2019, 05.12.2019, 12.12.2019 și 19.12.2019. Informații suplimentare se obțin de la lichidatorul judiciar la telefon 0766.489.270 sau adresa de e-mail loredanacostantinescu@yahoo.ro.

CABINET individual de insolvență MELU RAULUCA cu sediul ales în mun. Brașov, Cabina București nr. 96, bl. 206, sc.A, ap. 20, lichidator judiciar al SC ICS BI SRL, în dosar nr. 3348/63/2012 al Tribunalului Brașov, organizează licitație publică pentru vânzarea următoarelor bunuri mobile demontabile: fôr mare demontabil - 735 lei, fôr mic demontabil - 290 lei. Preturile sunt exclusiv TVA. Licitație publică cu avee loc în data de 14.11.2019, ora 11.00, la sediul ales al lichidatorului. Calendar de sarcini se poate achiziționa, de la sediul ales al lichidatorului până în ultima zi lucrătoare anterioară zilei susținerii licitației publice. Inclusiv, orele 15.00 pentru suma de 50 lei reprezentare sală. În caz de neasocierare a bunurilor, licitația publică se va relua data de 15.11.2019, 18.11.2019, 19.11.2019, 20.11.2019, 21.11.2019, 22.11.2019, 25.11.2019, 26.11.2019, orele 11.00 în aceleși condiții. Relații suplimentare la tel. 0749.03104.

ANDRUBEX SRL, Tit. JUI, prin lichidator judiciar INSOL INDUSTRY IPURL - dosar nr. 9300/95/2012 - vinde prin licitație publică, Autoturștii Renault Master la preț de 2452 lei (inclusiv TVA) și STOC MARIȘA - piese auto și anvelope, pominde de la prețul de 10270 lei (inclusiv TVA). Listeile cuprinzând termenii de marfă scoase la vânzare sunt afișate la sediul lichidatorului judiciar. Licitații vor avea loc zilnic, orele 15.30 în perioada 07.11.2019-22.11.2019, la sediul lichidatorului judiciar. Înscrisurile la licitație se fac conform Calendar de sarcini care se poate procura de la lichidatorul judiciar. Relații la telefon 074.652704.

MIGDALNUS COM SRL, prin lichidator judiciar INSOL INDUSTRY IPURL - dosar

nr. 1870/95/2018 - vinde prin licitație publică, Imobil situat în Tit. Buz, str. Cămin București, nr. 50 compus din Teren intravilan în suprafață de 210 mp și construcție CLAMPOLATĂ pe acesta, înscris la CF 4621 a mun Tit. Buz pominde de la prețul de 332.500 lei acestuia TVA. Licitații vor avea loc zilnic, orele 13 la sediul lichidatorului din Tit. Buz, punct de lucru str. 16 Februarie nr. 8, bl. 8, ap. 1, Jud. Goud, în perioada 10 nov-20 nov. 2019. Înscrisurile la licitație se fac conform Regulamentului vânzare aprobat de creditorii și Calendar de sarcini care se poate procura contra cost de la lichidatorul judiciar. Toți cei care prind un drept asupra imobilului, vor anunța lichidatorul judiciar până la ziua de depunere a licitației sub sancțiunea decăderii din acest drept. Relații la telefon 0744.652704, 0760.454657, sau la sediul lichidatorului judiciar.

Subsorul CTR SPRL, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr. 48, et. 3, Invidio Silver Business Center, Jud. Cluj, înscris nr. de înregistrare în Registrul UNPFR RFO 0253 din 31.12.2005, și cod de înregistrare fiscală nr. 2057934, în calitate de administrator judiciar al CLUJIANA S.A. (în reorganizare, în reorganizare, en redressment), cu sediul în Cluj-Napoca, Peșea 1861, nr. 4-5, Jud. Cluj, înscris nr. de înregistrare în Registrul ONRC sub nr. 02/18/1991, având CUI R0199206, desemnat prin încheierea civilă nr. 774C/2018 pronunțată la data de 17.01.2018 în dosarul nr. 983/1285/2017, afiș pe rotul Tribunalului Specializat Cluj, conform CC din 05.08.2019, organizează licitație publică cu stigăre pentru vânzarea următoarelor bunuri: Soșete comerciale stuate în loc. Cluj Napoca, str. T. Mihaly, nr. 31-35, parter, ap. 4, Jud. Cluj, înscris în CF nr. 250614-C1-U8, nr. Cădestral CAD. 15394-21-14, având o suprafață utilă de 18 mp, cota părți 134/10000, cote teren 3831/286700. Obiectul tranșacției va cuprinde și dreptul de proprietate asupra cotei de 1/50 parte reprezentând locul de parcare nr. 31 din garați străzi în Cluj-Napoca, str. Teodor Mihalachi, nr. 31-35, la subsoal. Înscris în cartea fun-

dular nr. 175796 Cluj-Napoca, A1 cu nr. cad. 15394-C1-U1, compus în întregime din garaj cu 50 locuri de parcare cu suprafața utilă de 145775 mp cu cota de 1504/1000 din partea învitate comune înscrite în cartea funciara colectivă nr. 37283 Cluj-Napoca și teren în proprietate de 4715/2867-parte - preț total de pornire 184.000 euro +TVA. Se va aplica cota TVA valabilă la data vânzării. Utilitate producție licitaționale - mașini de curăț, stație benză transportoare etc - preț total de pornire 297951 lei +TVA. Se va aplica cota TVA valabilă la data vânzării. Bunurile se vor valorifica în bloc. În cazul în care nu există nimeni dintre vânzătorii înscrisi pentru achiziționarea utilităților în bloc. În cadrul aceluși sedinte de licitație bunurile se vor putea vinde și individual. Listele de defalcate se comunică la creșterea oricărui persoane interesate. Licitația va avea loc în 11.11.2019, ora 10.00, la sediul administratorului judiciar. În cazul în care actele nu vor fi valonificate, se vor organiza noi licitații în data de 18.11.2019, 25.11.2019, 02.12.2019 și 09.12.2019 la aceleași prețuri, locații și afiș. Informații suplimentare se pot obține la tel. 0737.33023, pe site-ul sales.cotr.ro și la sediul insolvențiar.

Municipiul Codlea, cu sediul în str. Lungă nr.33, organizează în data de 18.11.2019 ora 12.00, Licitație publică deschisă cu stigăre la sediul Primăriei, camera 22, privind vânzarea imobililor acestuia fiind în proprietatea Codlea, str. Fabricii n.11 (fosta fabrică de mobilă Măgura) astfel: - imobil teren - CF 102799, cad. R02719 - suprafață 1429 mp. - imobil teren cu construcții - CF 101600, cad.101600-C1-superfață 520 mp. - imobil teren - CF 102241, cad.12210 - suprafață 2.222 mp și construcție fără acte, cu regim de înălțime P + 2 E, cu o suprafață construită la sol de 883 mp. Calendar de sarcini și înscrisurile se pot achiziționa în bloc cu data de 18.11.2019. Relații suplimentare, informații privind organizarea și desfășurarea licitației se pot obține la sediul Primăriei Municipiului Codlea, persoana de contact Feldoreen Rodica, telefon 0268251950 int.119, mobil:

0752272443. Ofertele se primesc până la data de 18.11.2019 ora 14:45 la registratura Primăriei Municipiului Codlea.

Debitorul ARIANES PRODCOM SRL Targu Neamț, prin lichidator judiciar, organizează licitație publică din Piața Neamț, str. M. Eminescu, nr. 16, bl. E3, sc. C, apt. 35, Jud. Neamț licitație publică cu stigăre pentru vânzarea bunurilor mobile ale debitorului constând în echipament sportive supermarțel: vâlnire frigiferă, cava de marcat cu anvelope speciale, sistem cântărire, rafturi și autovehicul marca Volkswagen Passat, proprietate debitorului, pominde de la prețul total de 164.904 lei fara TVA. Bunurile se vand individual. Pentru bunurile neachiziționate se reia licitațiile săptămânal în fiecare zi de VINERI la aceeași ora și adresa. Relații: 0233-21997 și 0722-458423.

ACSIS SOLV IPURL, organizează licitație publică la data de 11.11.2019, ora 15.00, la sediul ales din București-Sector 2, Strada Vitorului nr. 110, etaj 1, ap. 3, pentru vânzarea bunurilor mobile proprietatea SC ROIM TEXTILE SRL, respectiv Autovehiculul marca CHEVROLET TANHO BR-60-ERP, an fabricație 2015, benzina - la prețul de 47.000,00 EURO. Prezentarea bunului și descrierea acestuia sunt conținute în calendar de sarcini. Acesta poate fi achiziționat de la sediul ales al lichidatorului judiciar, contravaloarea acestuia fiind de 500 ron +TVA. Garanția de participare este de 10% din valoarea bunurilor și se va activa în contul deschis pe numele debitorului SC ROIM TEXTILE SRL la Libria Internet Bank SA - R039 BR01.0002 0016 6894 0100. Alte relații la telefon 0723.665.645.

la prețul de pornire de 4.620,00 EURO +TVA. Prezentarea bunurilor și descrierea acestora sunt conținute în calendar de sarcini. Acesta poate fi achiziționat de la sediul ales al lichidatorului judiciar, contravaloarea sa fiind de 200 lei +TVA. Garanția de participare este de 10% din prețul de pornire al licitației și se va activa în contul deschis la Libria Internet Bank - R0268RE10002001982261002. Alte relații la telefon 0723.665.645.

CLAU DUMITRACHE MIHAELA ANDRADA organizează licitație publică la data de 11.11.2019, ora 13.00, la sediul ales din București-Sector 2, Strada Vitorului nr. 110, etaj 1, ap. 3, pentru vânzarea terenului în suprafață de 2.502,00 mp, situat în Corn. Afumât, Jud. Bihor, având nr. cad. 2345, proprietatea SC AGROCOMERT IMPEX SRL la prețul de 6.068,70 EURO inclusiv TVA. Prezentarea bunului și descrierea acestuia sunt conținute în calendar de sarcini. Acesta poate fi achiziționat de la sediul ales al lichidatorului judiciar, contravaloarea sa fiind de 1.000 ron +TVA. Garanția de participare este de 10% din prețul de pornire a licitației și se va activa în contul deschis pe numele debitorului la LIBRIA INTERNET BANK. Alte relații la telefon 0723.665.645.

Continuare în pag. 18

PROCES VERBAL AL LICITAȚIEI
organizate în data de 21.10.2019, ora 10

La sediul CITR SPRL, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr. 48, et. 3, incinta Silver Business Center, jud. Cluj, având nr. de înregistrare în Registrul UNPIR: RFO 0253 din 31.12.2006, și cod de înregistrare fiscală nr. 21057514, în calitate de **administrator judiciar al CLUJANA S.A. (în reorganizare, in reorganisation, en redressment)**, cu sediul în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr. 4-5, jud. Cluj, înregistrată la ONRC sub nr. J12/18/1991, având CUI RO199206, desemnată prin Încheierea civilă nr. 77/C/2018 pronunțată la data de 17.01.2018 în dosarul nr. 983/1285/2017, aflat pe rolul Tribunalului Specializat Cluj, cu ocazia organizării licitației pentru valorificarea următoarelor bunuri:

Spațiu comercial situat în loc. Cluj Napoca, str. T. Mihaly, nr. 31-35, parter, ap 4, jud. Cluj, înscris în CF nr. 250614-C1-U8, nr. Cadastral CAD: 15394-C1-U4, având o suprafață utilă de 118 mp, cote părți 134/10000, cote teren 3831/286700. Obiectul tranzacției va cuprinde și dreptul de proprietate asupra cotei de 1/50 parte „reprezentând locul de parcare nr. 31 din garajul situat în Cluj-Napoca, str. Teodor Mihali, nr. 31-35, la subsol, înscris în cartea funciară nr. 175796 Cluj-Napoca, A+1 cu nr. cad. 15394-C1-U1, compus în întregime din garaj cu 50 de locuri de parcare cu suprafața utilă de 1457,75 mp cu cota de 1504/100 din părțile indivize comune înscrise în cartea funciara colectivă nr. 173838 Cluj-Napoca și teren în proprietatea de 471,51/2867-parte” – **preț total de pornire 184.000 euro + TVA. Se va aplica cota TVA valabilă la data vânzării.**

Utilaje producție încălziminte – mașini de cusut, ștanțe, benzi transportoare etc – **preț total de pornire 518.776,50 lei + TVA . Se va aplica cota TVA valabilă la data vânzării.**

Bunurile se valorifică în bloc.

Licitația se desfășoară la sediul administratorului judiciar, situat în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 48, et. 3, jud. Cluj, clădirea „Silver BUSINESS Center”, cu începere de la ora 10:00.

Anunțul de licitație a fost publicat în ziarul Adevărul - ediția din 25.09.2019, site-ul licitații-insolventa.ro și pe site-ul administratorului judiciar sales.citr.ro.

Întrucât în data de 18.10.2019 ora 10:00, conform dispozițiilor regulamentului privind desfășurarea licitației, a expirat posibilitatea de achiziționare a caietelor de sarcini, se constată că nu a fost achiziționat nici un caiet de sarcini.

Se constată faptul că nu s-a depus nici o documentație de participare la licitație. De asemenea se constată faptul că la licitația organizată nu s-a prezentat nici un participant.

Pentru aceste motive s-a procedat la încheierea prezentului proces verbal care atestă starea de fapt menționată anterior.

Comisia de licitație a fost formată din:

- Alexandra Mureșan
- Daniel Bâzu
- Ioana Indrie

Alexandra Mureșan
Daniel Bâzu
Ioana Indrie



PROCES VERBAL AL LICITAȚIEI
organizate în data de 11.11.2019, ora 10

La sediul CITR SPRL, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr. 48, et. 3, incinta Silver Business Center, jud. Cluj, având nr. de înregistrare în Registrul UNPIR: RFO 0253 din 31.12.2006, și cod de înregistrare fiscală nr. 21057514, în calitate de **administrator judiciar al CLUJANA S.A. (în reorganizare, in reorganisation, en redressment)**, cu sediul în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr. 4-5, jud. Cluj, înregistrată la ONRC sub nr. J12/18/1991, având CUI RO199206, desemnată prin Încheierea civilă nr. 77/C/2018 pronunțată la data de 17.01.2018 în dosarul nr. 983/1285/2017, aflat pe rolul Tribunalului Specializat Cluj, cu ocazia organizării licitației pentru valorificarea următoarelor bunuri:

Spațiu comercial situat în loc. Cluj Napoca, str. T. Mihaly, nr. 31-35, parter, ap 4, jud. Cluj, înscris în CF nr. 250614-C1-U8, nr. Cadastral CAD: 15394-C1-U4, având o suprafață utilă de 118 mp, cote părți 134/10000, cote teren 3831/286700. Obiectul tranzacției va cuprinde și dreptul de proprietate asupra cotei de 1/50 parte „reprezentând locul de parcare nr. 31 din garajul situat în Cluj-Napoca, str. Teodor Mihali, nr. 31-35, la subsol, înscris în cartea funciară nr. 175796 Cluj-Napoca, A+1 cu nr. cad. 15394-C1-U1, compus în întregime din: garaj cu 50 de locuri de parcare cu suprafața utilă de 1457,75 mp cu cota de 1504/100 din părțile indivize comune înscrise în cartea funciara colectivă nr. 173838 Cluj-Napoca și teren în proprietatea de 471,51/2867-parte” – **preț total de pornire 184.000 euro + TVA. Se va aplica cota TVA valabilă la data vânzării.**

Utilaje producție încălzăminte – mașini de cusut, ștanțe, benzi transportoare etc – **preț total de pornire 518.776,50 lei + TVA . Se va aplica cota TVA valabilă la data vânzării.**

Bunurile se valorifică în bloc.

Licitația se desfășoară la sediul administratorului judiciar, situat în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 48, et. 3, jud. Cluj, clădirea „Silver BUSINESS Center”, cu începere de la ora 10:00.

Anuntul de licitație a fost publicat în ziarul Evenimentul zilei - ediția din 05.11.2019, site-ul licitații-insolventa.ro și pe site-ul administratorului judiciar sales.citr.ro.

Întrucât în data de 08.11.2019 ora 10:00, conform dispozițiilor regulamentului privind desfășurarea licitației, a expirat posibilitatea de achiziționare a caietelor de sarcini, se constată că nu a fost achiziționat nici un caiet de sarcini.

Se constată faptul că nu s-a depus nici o documentație de participare la licitație. De asemenea se constată faptul că la licitația organizată nu s-a prezentat nici un participant.

Pentru aceste motive s-a procedat la încheierea prezentului proces verbal care atestă starea de fapt menționată anterior.

Comisia de licitație a fost formată din:

- Alexandra Mureșan
- Daniel Bâzu
- Ioana Indrie



PROCES VERBAL AL LICITAȚIEI
organizate în data de 18.11.2019, ora 10

La sediul CITR SPRL, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr. 48, et. 3, incinta Silver Business Center, jud. Cluj, având nr. de înregistrare în Registrul UNPIR: RFO 0253 din 31.12.2006, și cod de înregistrare fiscală nr. 21057514, în calitate de **administrator judiciar al CLUJANA S.A. (în reorganizare, in reorganisation, en redressment)**, cu sediul în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr. 4-5, jud. Cluj, înregistrată la ONRC sub nr. J12/18/1991, având CUI RO199206, desemnată prin Încheierea civilă nr. 77/C/2018 pronunțată la data de 17.01.2018 în dosarul nr. 983/1285/2017, aflat pe rolul Tribunalului Specializat Cluj, cu ocazia organizării licitației pentru valorificarea următoarelor bunuri:

Spațiu comercial situat în loc. Cluj Napoca, str. T. Mihaly, nr. 31-35, parter, ap 4, jud. Cluj, înscris în CF nr. 250614-C1-U8, nr. Cadastral CAD: 15394-C1-U4, având o suprafață utilă de 118 mp, cote părți 134/10000, cote teren 3831/286700. Obiectul tranzacției va cuprinde și dreptul de proprietate asupra cotei de 1/50 parte „reprezentând locul de parcare nr. 31 din garajul situat în Cluj-Napoca, str. Teodor Mihali, nr. 31-35, la subsol, înscris în cartea funciară nr. 175796 Cluj-Napoca, A+1 cu nr. cad. 15394-C1-U1, compus în întregime din garaj cu 50 de locuri de parcare cu suprafața utilă de 1457,75 mp cu cota de 1504/100 din părțile indivize comune înscrise în cartea funciara colectivă nr. 173838 Cluj-Napoca și teren în proprietatea de 471,51/2867-parte” – **preț total de pornire 184.000 euro + TVA. Se va aplica cota TVA valabilă la data vânzării.**

Utilaje producție încălziminte – mașini de cusut, ștanțe, benzi transportoare etc – **preț total de pornire 518.776,50 lei + TVA . Se va aplica cota TVA valabilă la data vânzării.**

Bunurile se valorifică în bloc.

Licitația se desfășoară la sediul administratorului judiciar, situat în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 48, et. 3, jud. Cluj, clădirea „Silver BUSINESS Center”, cu începere de la ora 10:00.

Anunțul de licitație a fost publicat în ziarul Evenimentul zilei - ediția din 05.11.2019, site-ul licitații-insolventa.ro și pe site-ul administratorului judiciar sales.citr.ro.


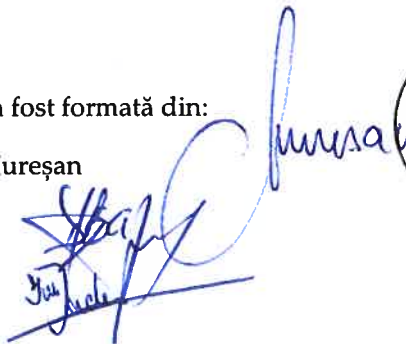
Întrucât în data de 15.11.2019 ora 10:00, conform dispozițiilor regulamentului privind desfășurarea licitației, a expirat posibilitatea de achiziționare a caietelor de sarcini, se constată că nu a fost achiziționat nici un caiet de sarcini.

Se constată faptul că nu s-a depus nici o documentație de participare la licitație. De asemenea se constată faptul că la licitația organizată nu s-a prezentat nici un participant.

Pentru aceste motive s-a procedat la încheierea prezentului proces verbal care atestă starea de fapt menționată anterior.

Comisia de licitație a fost formată din:

- Alexandra Mureșan
- Daniel Bâzu
- Ioana Indrie



CITR
INTRARE/IEȘIRE
Nr. 914 Data: 25.11.2019

PROCES VERBAL AL LICITAȚIEI
organizate în data de 25.11.2019
pentru valorificarea de bunuri imobile din patrimoniul
CLUJANA SA – în reorganizare, in reorganisation, en redressment

Prezenta ședință de licitație este organizată în vederea valorificării unor active din patrimoniul societății **CLUJANA SA – în reorganizare, in reorganisation, en redressment**, cu sediul în Cluj-Napoca, Piața 1 Mai, nr. 4-5, jud. Cluj, înregistrată la ONRC sub nr. J12/18/1991, având CUI RO199206 cu respectarea prevederilor Legii nr. 85/2014 și a hotărârii Comitetului Creditorilor din data de 05.08.2019.

Organizatorul licitației este **CITR SPRL**, în calitate de administrator judiciar al **CLUJANA SA – în reorganizare, in reorganisation, en redressment** – desemnată prin Încheierea civilă nr. 77/C/2018 pronunțată la data de 17.01.2018 în dosarul nr. 983/1285/2017, aflat pe rolul Tribunalului Specializat Cluj.

Locul organizării licitației este sediul administratorului judiciar din Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr. 48, et. 3, incinta Silver Business Center, jud. Cluj.

Comisia de licitație este alcătuită din

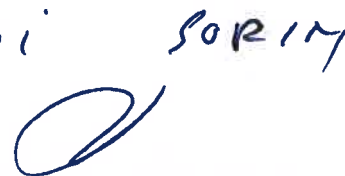
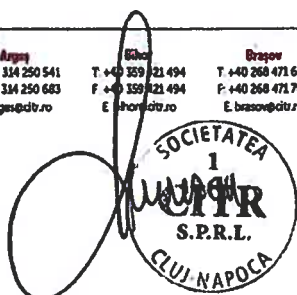
- Președinte: Alexandra Mureșan
- Membru: Paul Cîrlănar
- Membru: Alexandru Suciu

Anunțul de licitație a fost publicat în ziarul *Evenimentul Zilei*, ediția din 15.11.2019 și pe site-ul www.licitatii-insolventa.ro. Urmare a demersurilor de publicitate a fost achiziționat un caiet de sarcini și a depus documentele de participare la licitație ofertantul:

- **DORALESMI STAR SRL** cu sediul social în Mun. Cluj-Napoca, str. Dr. Louis Pasteur nr. 24, scara 2, etaj 2, ap. 25 jud. Cluj, înmatriculată la Registrul Comerțului Cluj sub nr. J12/4467/2019, având Cod Unic de Înregistrare 41926050, prin reprezentant **Cocoi Sorin-Vasile**, domiciliat în . Cluj-Napoca, str. Dr. Louis Pasteur nr. 24, scara 2, etaj 2, ap. 25 jud. Cluj, legitimat prin CI seria CJ, nr. 337824, având CNP 1800329060011, în calitate de administrator.

Comisia a verificat documentele depuse de ofertant, iar în urma verificării s-a constatat că sunt îndeplinite condițiile prevăzute în regulamentul de licitație întocmit de către administratorul judiciar și aprobat de comitetul creditorilor societății **CLUJANA SA – în reorganizare, in reorganisation, en redressment** – astfel ofertantul fiind calificat pentru participarea la licitație.

Argeș	Bihor	Brașov	București	Cluj	Galați	Iłev	Prahova	Sibiu	Timiș	Hicoda
T: +40 314 250 541 F: +40 314 250 683 E: arges@citr.ro	T: +40 359 821 494 F: +40 359 821 494 E: bihor@citr.ro	T: +40 268 471 600 F: +40 268 471 700 E: brasov@citr.ro	T: +40 213 266 014/015 F: +40 213 266 013 E: bucurvest@citr.ro	T: +40 264 444 821/822 F: +40 264 444 823 E: office@citr.ro	T: +40 213 266 014/015 F: +40 213 266 013 E: galati@citr.ro	T: +40 213 266 014/015 F: +40 213 266 013 E: ilfov@citr.ro	T: +40 314 250 541 F: +40 314 250 683 E: prahova@citr.ro	T: +40 744 648 057 E: sibiu@citr.ro	T: +40 256 200 384 F: +40 256 200 384 E: timis@citr.ro	M: +40 737 688 990/ +35 796 468 069 E: cyprus@citr.ro



Președintele comisiei prezintă prevederile regulamentului de licitație participantului și după ce acesta declară că a înțeles aceste prevederi, declară deschisă ședința de licitație pentru activul „Spațiu comercial cu suprafața utilă de 118 mp” care reprezintă un imobil înscris în CF nr. 250614-C1-U8, nr. Cadastral CAD: 15394-C1-U4, având o suprafață utilă de 118 mp, cote părți 134/10000, cote teren 3831/286700, cu următoarele observații/referințe: spațiu comercial nr. 3, compus din sala de vânzare cu SU=118,4 mp, cota din p.i.c. de 1,34/100 parte înscrise în CF. Col. 173838, teren atribuit: 38,31/2867 parte.

Proprietatea este situată în municipiul Cluj-Napoca, Str. Teodor Mihaly, nr. 31-35, jud. Cluj.

Obiectul tranzacției cuprinde și dreptul de proprietate asupra cotei de 1/50 parte „reprezentând locul de parcare nr. 31 din garajul situat în Cluj-Napoca, str. Teodor Mihaly, nr. 31-35, la subsol, înscris în cartea funciară nr. 175796 Cluj-Napoca, A+1 cu nr. cad. 15394-C1-U1, compus în întregime din: garaj cu 50 de locuri de parcare cu suprafața utilă de 1.457,75 mp cu cota de 1504/100 din părțile indivize comune înscrise în cartea funciară colectivă nr. 173838 Cluj-Napoca și teren în proprietatea de 471,51/2867-parte”

Prețul de pornire pentru activul descris anterior este 184.000 EURO fără TVA.

Pasul de licitație este în cuantum de 5% din prețul de strigare, adică 9.200 EURO fără TVA.

Prețul de pornire pentru fiecare pas de licitație, va fi majorat cu pasul de licitație menționat anterior.

Ofertantul DORALESMI STAR SRL declară că oferă prețul de pornire.

Președintele comisiei anunță prețul de strigare majorat cu un pas de licitație în cuantum de 193.200 EURO fără TVA.

Ofertantul declară că NU oferă prețul majorat cu un pas de licitație.

În aceste condiții, președintele comisiei declară câștigător al licitației activului descris anterior, pe licitantul DORALESMI STAR SRL cu sediul social în Mun. Cluj-Napoca, str, Dr. Louis Pasteur nr. 24, scara 2, etaj 2, ap. 25 jud. Cluj, înmatriculată la Registrul Comerțului Cluj sub nr. J12/4467/2019, având Cod Unic de Înregistrare RO 41926050, prin reprezentant Cocol Sorin-Vasile, domiciliat în . Cluj-Napoca, str, Dr. Louis Pasteur nr. 24, scara 2, etaj 2, ap. 25 jud. Cluj, legitimat prin CI seria CJ, nr. 337824, având CNP 1800329060011, în calitate de administrator la prețul de 184.000 EURO fără TVA.

Cu privire la TVA se vor aplica normele și reglementările Codului Fiscal în vigoare la data transferului dreptului de proprietate.

Plata se va efectua în lei la cursul de schimb lei/EURO afișat de BNR și valabil pentru ziua plății.

Se constată că s-a achitat cu titlu de garanție suma de 87.952 lei, prin virament bancar.

Având în vedere că DORALESMI STAR SRL este câștigătorul licitației, garanția depusă constituie avans din preț, urmând a achita diferența până la prețul de adjudecare, în maximum 30 zile



calendaristice de la data declarării ofertantului câștigător, în condițiile caietului de sarcini și a regulamentului de licitație, ultima zi de plată fiind 27.12.2019.

Sancțiunea neachitării la termen a prețului de adjudecare este cea cuprinsă în Regulamentul de licitație.

I se aduc la cunoștință câștigătorului licitației următoarele:

- Toate cheltuielile ocazionate de transferul de proprietate sunt în sarcina și pe răspunderea câștigătorului licitației.
- De la data prezentului proces-verbal de licitație și până la achitarea în integralitate a prețului nu se transmite dreptul de proprietate sau folosință a imobilului adjudecat.
- De la data prezentului proces-verbal de licitație și până la plata în integralitate a prețului riscurile deteriorării (*din cauze de forță majoră sau caz fortuit*) sau a pieirii imobilului trec asupra câștigătorului licitației.
- De la data prezentului proces-verbal, câștigătorul licitației va trebui să suporte cheltuielile prilejuite de conservarea, administrarea și paza imobilului, va suporta contravaloarea impozitelor și a taxelor aferente bunului precum și orice alte cheltuieli născute în legătură cu imobilul (utilitățile – dacă este cazul etc.).
- Câștigătorul licitației își asumă efectuarea pe cheltuiala proprie a oricăror demersuri legale sau oportune cu privire la întăbularea imobilului după transferul dreptului de proprietate.
- Problemele legate de protecția muncii, PSI și mediu intră în sarcina câștigătorului licitației.
- CLUJANA SA nu-și asumă nici un fel de responsabilitate în privința riscurilor pieirii bunurilor, precum și a oricăror pagube suferite de către câștigătorul licitației prin efectuarea necorespunzătoare sau neefectuarea obligațiilor enumerate anterior.
- La ședința de licitație, ofertanții vor preciza că au luat la cunoștință starea fizică a activului și înțeleg să adjucece pe principiul „așa cum este, acolo unde este”.
- Raportat la art. 1698 - 1699 C. civ.¹, vânzătorul este exonerat de orice garanție contra evicțiunii, cu excepția celei generate de faptul personal sau de fapte cunoscute dar ascunse cumpărătorului la momentul vânzării. Raportat la art. 1707 alin. (5) C. civ.², vânzătorul nu datorează garanție contra viciilor ascunse ale bunului.
- Nicio garanție sau obligație asumată de către vânzător nu este asumată de către administratorul judiciar/lichidatorul sau de reprezentantul acestuia în nume propriu, ci de către vânzător, pentru care administratorul judiciar/lichidatorul exercită un mandat legal, în limitele prevăzute de Legea nr. 85/2014, Statutul privind organizarea și exercitarea profesiei de practician în insolvență și Ordonanța de urgență 86/2006 privind organizarea activității practicienilor în insolvență. Prin urmare, toate declarațiile și garanțiile administratorului judiciar/lichidatorului sunt făcute având în vedere aspectele pe care acesta le cunoaște, în virtutea exercitării calității sale de administrator judiciar/lichidator al vânzătorului.

¹ Art. 1698 (1) C. civ. Părțile pot conveni să extindă sau să restrângă obligația de garanție. Acestea pot chiar conveni să îl exonereze pe vânzător de orice garanție contra evicțiunii. Art. 1699 C. civ. Chiar dacă s-a convenit că vânzătorul nu va datora nicio garanție, el răspunde totuși de evicțiunea cauzată ulterior vânzării prin faptul său personal ori de cea provenită din cauze pe care, cunoscându-le în momentul vânzării, le-a ascuns cumpărătorului. Orice stipulație contrară este considerată nescrisă.

² Art. 1707 (5) C. civ. În vânzările silită nu se datorează garanție contra viciilor ascunse.

The image shows three handwritten signatures in blue ink. The first signature is on the left, followed by a circular stamp for 'SOCIETATEA 1 CITR S.P.R.L. IULIU-NAPOCA'. The second signature is in the middle, followed by another circular stamp for 'Societatea INJRA LESMI STAR S.R.L. C. RO 4429050 Napoca, România'. The third signature is on the right, partially overlapping the second stamp.

- Ofertanții și respectiv câștigătorul licitației nu vor avea nici un drept de acțiune împotriva vânzătorului, respectiv administratorului judiciar, ori a membrilor comisiei de licitație, în privința reparațiilor, condițiilor sau concordanței cu descrierea pentru oricare dintre scopurile speciale sau generale ale activului.
- Prin participarea la ședința de licitație, ofertanții și respectiv câștigătorul licitației recunosc și sunt de acord că au avut deplina posibilitate de a se informa în privința situației juridice, a stării și amplasamentului activelor pentru care s-au înscris la licitație, inclusiv a obligațiilor de mediu pentru activitățile trecute, prezente, cât și cele care sunt necesare să le îndeplinească pentru scopul în care intenționează să le folosească după adjudecare.

MENTIUNI:

Bunul scos la vânzare, respectiv „Spațiul comercial cu suprafața utilă de 118 mp” din Cluj-Napoca, Str. Teodor Mihaly, nr. 31-35, jud. Cluj, face obiectul Contractului de închiriere nr. 9327/06.07.2016, cu actele adiționale aferente, încheiat cu BUM MEDIA SRL, având CUI 24047710.

Conform actului adițional nr. 2/19.04.2019 la Contractul de închiriere, în cazul înstrăinării bunului imobil - obiect al contractului, contractul de închiriere încetează prin denunțarea unilaterală de către Locator (proprietar) cu acordarea unui termen de preaviz de 60 zile care începe să curgă de la data notificării transmise Locatarului. La expirarea termenului de preaviz contractul încetează și Locatarul (chiriașul) va trebui să elibereze spațiul închiriat. Neeliberarea spațiului la data încetării contractului obligă chiriașul la plata de daune interese de 1% din valoarea chiriei pentru fiecare zi de întârziere.

Astfel, contractul de închiriere va mai rămâne în vigoare pentru un termen de 60 zile de la data notificării transmise chiriașului, notificare ce va fi transmisă la data încheierii procesului-verbal de adjudecare a activului ce face obiectul prezentei licitații.

După plata integrală a prețului administratorul judiciar va proceda la încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică pentru activ, prin perfectarea acestui act de către notarul public pe baza procesului-verbal de licitație, conform prevederilor art. 158 alin. 2 din Legea nr. 85/2014.

Predarea bunurilor ce face obiectul licitației către adjudecatar se va face după plata integrală a acestora și încheierea actului autentic de vânzare cumpărare.

Conform art. 91 din legea 85/2014: „(1) Bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidatorul judiciar, în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum privilegii, ipotecă, gajuri sau drepturi de retenție, sechestre, de orice fel. Fac excepție de la acest regim măsurile asigurătorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale și/sau confiscării extinse”. (2) Prin excepție de la dispozițiile art. 885 alin. (2) din Codul civil, radierea din cartea funciară a oricăror sarcini și interdicții prevăzute la alin. (1) se face în temeiul actului de înstrăinare semnat de administratorul judiciar sau lichidatorul judiciar.

Întrucât nu există nici o obiecțiune, președintele comisiei de licitație declară ședința închisă.


 SOCIETATEA
CITR
 S.P.R.L.
 CLUJ-NAPOCA

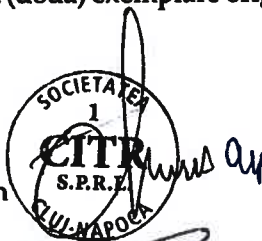


Societatea
 J1244672010
DORALESMI
STAR
 S.R.L.
 RO 41926490
 Cluj-Napoca, Romania

Prezentul proces verbal a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, azi 25.11.2019.

Comisia de licitație:

- Președinte: Alexandra Mureșan
- Membru: Paul Cirlănar
- Membru: Alexandru Suciu



Licitantul câștigător:

DORALESMI STAR SRL prin reprezentant Cocol Sorin-Vasile

A.S.

Subscrisa, în temeiul Regulamentului UE 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (în continuare Regulamentul) deținem calitatea de operator. Având în vedere faptul că specificul atribuțiilor unui administrator judiciar/lichidator implică și prelucrarea în temeiul Legii Insolvenței și a dispozițiilor legale incidentale a datelor cu caracter personal, vă solicităm respectuos să vă asigurați că orice document pe care ni-l transmiteți și orice comunicare se efectuează cu respectarea dispozițiilor legale ale Regulamentului, că persoanele vizate și-au dat acordul și/sau au cunoștință de acest transfer al datelor lor cu caracter personal și că ne transmiteți doar acele documente adecvate, relevante și limitate la ceea ce e necesar pentru a ne îndeplini atribuțiile. Menționăm, de asemenea, că vom prelucra datele primite strict în scopul gestionării acestei debitoare, într-un mod care asigură securitatea adecvată a acestora, că aceste date vor fi colectate, înregistrate, organizate, structurate, adaptate sau modificate, extrase, consultate, utilizate divulgate prin transmitere, diseminate sau puse la dispoziție în orice alt mod celorlalți participanți ai procedurii în conformitate cu legea, instrucțiunile instanței și în măsura necesității, și doar pentru a ne îndeplini atribuțiile. De asemenea, vom stoca datele furnizate cu caracter personal pentru o perioadă de 2 ani după finalizarea procedurii de insolvență. Vă garantăm că toți angajații și colaboratorii noștri respectă strict confidențialitatea datelor, că toate datele pe care ni le furnizați, inclusiv datele cu caracter personal, sunt tratate cu respect de către reprezentanții noștri, acestea fiind prelucrate de către echipa de caz care gestionează debitoarea în cauză. Pentru mai multe informații cu privire la politica noastră internă de protecție a datelor cu caracter personal precum și detalii în ceea ce privește drepturile persoanelor vizate de a ne solicita accesul, rectificarea sau ștergerea acestora ori restricționarea prelucrării, dreptul de a se opune prelucrării, precum și dreptul la portabilitatea datelor, sau orice alte întrebări aferente, vă rugăm să ne contactați la următoarea adresă de e-mail: protectia.datelor@cit.ro.

