

SC CORAL SA

(în insolvență, in insolvency, en procedure collective)

SEDIUL Social: Brașov, str. Bazaltului nr. 9-11, județul Brașov

J/08/255/1991; RO 1095009

Capital social: 1.196.487,50 RON

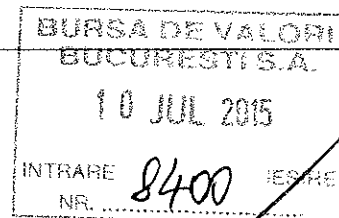
Telefon: 0268-419534

Fax: 0268-413118

Email: coral@clicknet.ro

490/07.07.2015

Catre,



AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA

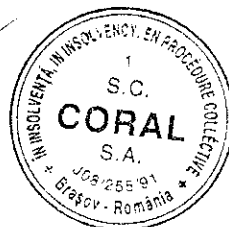
BURSA DE VALORI BUCURESTI

Alaturat prezentei va inaintam Raportul anual privind exercitiul financiar incheiat la 31.12.2014, care cuprinde:

- Situatiile financiare la 31.12.2014, anexe, note, balanta;
- Declaratia administratorului;
- Raportul de gestiune al administratorului special;
- Raportul de auditare a situatiilor financiare la 31.12.2015.

Administrator special,

Grigore Dorina



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

Index încărcare: 72279114 din 25.05.2015

Ați depus un formular tip S1002 cu numărul de înregistrare **INTERNT-72279114-2015** din data de **25.05.2015** pentru perioada de raportare **decembrie 2014**, pentru CIF: **1095009**

Nu există erori de validare.

Validity unknown
Digitally signed by Serviciul de
declarații
Date: 2015.05.25 11:03:10 +EEST
Reason: Documentul este trimis de către ANAF
Location:

Tip situație financiară: BL

Bifati numai dacă este cazul: Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
 Sucursala

Anul 2014

Entitatea CORAL SA(IN INSOLVENTA IN INSOLVENCY EN PROCEDURE)

Adresa
 Judet Brasov Sector Localitate BRASOV
 Strada BAZALTULUI Nr. 9-11 Bloc Scara Ap. Telefon 0268419534

Număr din registrul comerțului J08 255 1991

Cod unic de înregistrare 1 0 9 5 0 0 9

Forma de proprietate

34--Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderentă (cod și denumire clasa CAEN)

6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Situatii financiare anuale

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

Raportări anuale

1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, conform art. 27 alin. (3) și (3¹) din Legea contabilității nr. 82/1991
2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii
3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2014 de către entitățile al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic, cu excepția entităților care au optat pentru un sistem simplificat de contabilitate.

F10 - BILANT

F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori:

Capitaluri - total

7.683.971

Profit/ pierdere

-144.547

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

GRIGORE DORINA

Numele și prenumele

VTN NEWCONTA SRL

Semnătura și stampila



SEMNATURA DEVINE VIZIBILA DUPA O VALIDARE CORECTA

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRU

Semnătura

Nr. de înregistrare în organismul profesional

6896-2010

AUDITOR,

Nume și prenume auditor persoană fizică/ Denumire firmă de audit

DUO EXPERT SRL

Nr. de înregistrare în Registrul CAFR

173-2002

Cod fiscal

12717107

Formular VALIDAT

BILANT
la data de 31.12.2014

Formular 10

- lei -

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		01.01.2014	31.12.2014
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE			
1. Cheltuieli de constituire (ct. 201-2801)	01		
2. Cheltuieli de dezvoltare (ct. 203-2803-2903)	02		
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03		
4. Fond comercial (ct. 2071-2807-2907)	04		
5. Avansuri și imobilizări necorporale în curs de execuție (ct. 233+234-2933)	05		
TOTAL (rd. 01 la 05)	06		
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE			
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	07	8.613.034	9.025.111
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	08	388.132	358.691
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	09	4.199	2.999
4. Avansuri și imobilizări corporale în curs de execuție (ct. 231 + 232 - 2931)	10	26.252	26.252
TOTAL (rd. 07 la 10)	11	9.031.617	9.413.053
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE			
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 261 - 2961)	12		
2. Împrumuturi acordate entităților afiliate (ct. 2671 + 2672 - 2964)	13		
3. Interese de participare (ct. 263 - 2962)	14		
4. Împrumuturi acordate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare (ct. 2673 + 2674 - 2965)	15		
5. Investiții deținute ca imobilizări (ct. 265 + 266 - 2963)	16		
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	17	3.141	3.141
TOTAL (rd. 12 la 17)	18	3.141	3.141
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 06 + 11 + 18)	19	9.034.758	9.416.194
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI			
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 321 + 302 + 322 + 303 + 323 +/- 308 + 351 + 358+ 381 + 328 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	20	772	772
2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	21		
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 + 327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3953 - 3954 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - 4428)	22	300.808	300.808
4. Avansuri pentru cumpărări de stocuri (ct. 4091)	23		
TOTAL (rd. 20 la 23)	24	301.580	301.580
II. CREANȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element.)			

1. Creanțe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 491)	25	109.906	117.962
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)	26		
3. Sume de încasat de la entitățile de care compania este legată în virtutea intereselor de participare (ct. 453 - 495*)	27		
4. Alte creanțe (ct. 425 + 4282 + 431** + 437** + 4382 + 441** + 4424 + 4428** + 444** + 445 + 446** + 447** + 4482 + 4582 + 461 + 473** - 496 + 5187)	28	84.237	68.101
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	29		
TOTAL (rd. 25 la 29)	30	194.143	186.063
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT			
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	31		
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	32		
TOTAL (rd. 31 + 32)	33		
... CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	34	24.423	28.768
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 24 + 30 + 33 + 34)	35	520.146	516.411
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471)	36		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN			
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	37		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	38		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	39		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	40	105.726	120.471
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	41		
6. Sume datorate entităților afiliate (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	42		
7. Sume datorate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 453***)	43		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2693 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	44	578.609	615.180
TOTAL (rd. 37 la 44)	45	684.335	735.651
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 35 + 36 - 45 - 63)	46	-164.189	-219.240
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 19 + 46)	47	8.870.569	9.196.954
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN			
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	48		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	49	1.506.403	1.512.983
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	50		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	51		
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	52		
6. Sume datorate entităților afiliate (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	53		
7. Sume datorate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 453***)	54		

8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2693 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	55		
TOTAL (rd. 48 la 55)	56	1.506.403	1.512.983
H. PROVIZIOANE			
1. Provizioane pentru pensii și obligații similare (ct. 1515)	57		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	58		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	59		
TOTAL (rd. 57 la 59)	60		
I. VENITURI ÎN AVANS			
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)	61		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) - total (rd.63 + 64)	62		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 472*)	63		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	64		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	65		
Fond comercial negativ (ct.2075)	66		
TOTAL (rd. 61 + 62 + 65 + 66)	67		
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL			
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	68	1.196.488	1.196.488
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	69		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	70		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	71		
TOTAL (rd. 68 la 71)	72	1.196.488	1.196.488
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	73	59.557	59.557
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	74	7.444.778	7.909.131
IV. REZERVE			
1. Rezerve legale (ct. 1061)	75	38.005	38.005
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	76		
3. Rezerve reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare (ct. 1065)	77		
4. Alte rezerve (ct. 1068)	78	158.358	158.358
TOTAL (rd. 75 la 78)	79	196.363	196.363
Acțiuni proprii (ct. 109)	80		
Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	81		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	82		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)	83		
SOLD C (ct. 117)			
SOLD D (ct. 117)	84	1.254.320	1.533.021
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR	85		0
SOLD C (ct. 121)			
SOLD D (ct. 121)	86	278.700	144.547
Repartizarea profitului (ct. 129)	87		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 72+73+74+79 - 80+81 - 82+83- 84+85 - 86 - 87)	88	7.364.166	7.683.971

Patrimoniul public (ct. 1016)	89		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 88 + 89) (rd.47-56-60-61-64-65-66)	90	7.364.166	7.683.971

Suma de control F10 : 139323463 / 262316154

*) Conturi de repartizat dupa natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele inscrise la acest rând (rd.25) și preluate din conturile 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

GRIGORE DORINA

Numele si prenumele

VTN NEWCONTA SRL

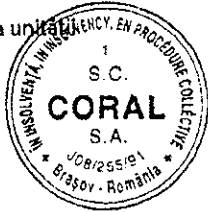


Semnătura

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Stampila unității



Semnătura

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

6896-2010

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2014

Formular 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
		2013	2014
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05+06)	01	650.302	638.964
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	649.676	638.964
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03	626	
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)	05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)			
Sold C	07		
Sold D	08		
3. Producția realizată de entitate pentru scopurile sale proprii și capitalizată (ct.721+ 722)	09		
4. Alte venituri din exploatare (ct.758+7417+7815)	10	248.597	239.321
-din care, venituri din fondul comercial negativ	11		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+ 07 - 08 + 09 + 10)	12	898.899	878.285
5. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602-7412)	13	9.964	8.381
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	14	13.306	3.528
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605-7413)	15	146.087	122.742
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	16	597	
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	17		
6. Cheltuieli cu personalul (rd. 19 +20)	18	283.873	337.462
a) Salarii și indemnizații 1) (ct.641+642+643+644-7414)	19	204.701	266.189
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645-7415)	20	79.172	71.273
7.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 22 - 23)	21	299.488	322.237
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	22	299.488	322.237
a.2) Venituri (ct.7813)	23		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 25 - 26)	24		9.278
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	25		9.278
b.2) Venituri (ct.754+7814)	26		
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 28 la 31)	27	393.592	212.630

8.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)	28	137.814	113.039
8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate (ct.635)	29	93.141	99.571
8.3. Alte cheltuieli (ct.652+658)	30	162.637	20
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)	31		
Ajustări privind provizioanele (rd. 33 - 34)	32		
- Cheltuieli (ct.6812)	33		
- Venituri (ct.7812)	34		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 13 la 16 - 17 +18 + 21 + 24 + 27 + 32)	35	1.146.907	1.016.258
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:			
- Profit (rd. 12 - 35)	36	0	0
- Pierdere (rd. 35 - 12)	37	248.008	137.973
9. Venituri din interese de participare (ct.7611+7613)	38		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	39		
10. Venituri din alte investiții și împrumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763)	40		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	41		
11. Venituri din dobânzi (ct.766*)	42	192	7
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	43		
Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768)	44	79.473	40.968
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 38 + 40 + 42 + 44)	45	79.665	40.975
12. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 47 - 48)	46		
- Cheltuieli (ct.686)	47		
- Venituri (ct.786)	48		
13. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666*-7418)	49	18.937	
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	50		
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	51	91.420	47.549
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 46 + 49 + 51)	52	110.357	47.549
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):			
- Profit (rd. 45 - 52)	53	0	0
- Pierdere (rd. 52 - 45)	54	30.692	6.574
14. PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(Ă):			
- Profit (rd. 12 + 45 - 35 - 52)	55	0	0
- Pierdere (rd. 35 + 52 - 12 - 45)	56	278.700	144.547
15. Venituri extraordinare (ct.771)	57		
16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)	58		
17. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARĂ:			
- Profit (rd. 57 - 58)	59	0	0
- Pierdere (rd. 58 - 57)	60	0	0

VENITURI TOTALE (rd. 12 + 45 + 57)	61	978.564	919.260
CHELTUIELI TOTALE (rd. 35 + 52 + 58)	62	1.257.264	1.063.807
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A):			
- Profit (rd. 61 - 62)	63	0	0
- Pierdere (rd. 62 - 61)	64	278.700	144.547
18. Impozitul pe profit (ct.691)	65		
19. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	66		
20. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd. 63 - 64 - 65 - 66)	67	0	0
- Pierdere (rd. 64 + 65 + 66 - 63)	68	278.700	144.547

Suma de control F20 : 17497499 / 262316154

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

1) La acest rând (rd.19) se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaborarii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

GRIGORE DORINA

Numele și prenumele

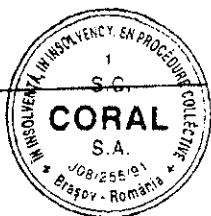
VTN NEWCONTA SRL



Semnătura

[Handwritten signature]

Stampila unității



Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

[Handwritten signature]

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

6896-2010

DATE INFORMATIVE

la data de 31.12.2014

- lei -

Formular 30

I. Date privind rezultatul inregistrat		Nr. rd.	Nr. unitati	Sume	
A		B	1	2	
Unitați care au inregistrat profit		01			
Unitați care au inregistrat pierdere		02	1	144.547	
Unitați care nu au inregistrat nici profit nici pierdere		03			
II Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 19 + 23)		04	2.015.124	2.015.124	
Impoziti restanți – total (rd. 06 la 08)		05	81.462	81.462	
- peste 30 de zile		06	3.640	3.640	
- peste 90 de zile		07	4.020	4.020	
- peste 1 an		08	73.802	73.802	
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total (rd.10 la 14)		09	112.630	112.630	
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate		10	54.850	54.850	
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate		11	28.158	28.158	
- contribuția pentru pensia suplimentară		12	28.188	28.188	
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj		13	1.434	1.434	
- alte datorii sociale		14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri		15	2.179	2.179	
Obligatii restante fata de alti creditori		16	128	128	
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat		17	113.989	113.989	
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale		18	191.752	191.752	
Credite bancare nerambursate la scadenta – total (rd. 20 la 22)		19	1.512.984	1.512.984	
- restante dupa 30 de zile		20			
- restante dupa 90 de zile		21			
- restante dupa 1 an		22	1.512.984	1.512.984	
Dobanzl restante		23			
III. Numar mediu de salariatii		Nr. rd.	31.12.2013		31.12.2014
A		B	1		2
Numar mediu de salariatii		24	16		17
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie		25	17		17

IV. Dobânzi, dividende și redevențe plătite în cursul perioadei de raportare. Subvenții încasate și creanțe restante	Nr. rd.	Sume (lei)
A	B	1
Venituri brute din dobânzi plătite către persoanele fizice nerezidente, din care:	26	
- impozitul datorat la bugetul de stat	27	
Venituri brute din dobânzi plătite către persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	28	
- impozitul datorat la bugetul de stat	29	
Venituri brute din dobânzi plătite către persoanele juridice nerezidente, din care:	30	
- impozitul datorat la bugetul de stat	31	
Venituri brute din dobânzi plătite către persoanele juridice asociate*) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	32	
- impozitul datorat la bugetul de stat	33	
Venituri brute din dividende plătite către persoanele fizice nerezidente, din care:	34	
- impozitul datorat la bugetul de stat	35	
Venituri brute din dividende plătite către persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	36	
- impozitul datorat la bugetul de stat	37	
Venituri brute din dividende plătite către persoanele juridice nerezidente, potrivit prevederilor art. 117 lit. h) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, din care:	38	
- impozitul datorat la bugetul de stat	39	
Venituri brute din redevențe plătite către persoane fizice nerezidente, din care:	40	
- impozitul datorat la bugetul de stat	41	
Venituri brute din redevențe plătite către persoanele fizice nerezidente din state membre ale Uniunii Europene, din care:	42	
- impozitul datorat la bugetul de stat	43	
Venituri brute din redevențe plătite către persoane juridice nerezidente, din care:	44	
- impozitul datorat la bugetul de stat	45	
Venituri brute din redevențe plătite către persoanele juridice asociate*) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	46	
- impozitul datorat la bugetul de stat	47	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	48	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	49	
Redevență minieră plătită la bugetul de stat	50	
Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	51	
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri ¹⁾	52	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	53	
- impozitul datorat la bugetul de stat	54	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	55	
- impozitul datorat la bugetul de stat	56	
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	57	

- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	58	
- subvenții aferente veniturilor, din care:	59	
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă **)	60	
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	61	
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	62	
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	63	

V. Tichete de masa	Nr. rd.	Sume (lei)
A	B	1
Contravaloarea tichetelor de masa acordate salariaților	64	

VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare ***)	Nr. rd.	31.12.2013	31.12.2014
A	B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare, din care:	65		
- după surse de finanțare, din care:	66		
- din fonduri publice	67		
- din fonduri private	68		
- după natura cheltuielilor, din care:	69		
- cheltuieli curente	70		
- cheltuieli de capital	71		

VII. Cheltuieli de inovare ****)	Nr. rd.	31.12.2013	31.12.2014
A	B	1	2
Cheltuieli de inovare	72		

VIII. Alte informații	Nr. rd.	31.12.2013	31.12.2014
A	B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 234)	73		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 232)	74		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 76 + 84)	75		
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 77 la 83)	76		
- acțiuni cotate emise de rezidenți	77		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	78		
- părți sociale emise de rezidenți	79		
- obligațiuni emise de rezidenți	80		
- acțiuni emise de organismele de plasament colectiv emise de rezidenți	81		
- acțiuni și parti sociale emise de nerezidenți	82		
- obligațiuni emise de nerezidenți	83		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 85+86)	84		

- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	85		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	86		
Creanțe comerciale, avansuri acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	87	109.906	117.962
- creanțe comerciale externe, avansuri acordate furnizorilor externi și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct.418)	88		
Creanțe comerciale neincasate la termenul stabilit (din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	89		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	90		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.92 la 96)	91	13.669	5.772
- creanțe în legatură cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4382)	92		
- creanțe fiscale în legatură cu bugetul statului (ct.441 +4424+4428+444+446)	93	13.669	5.772
- subvenții de încasat(ct.445)	94		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	95		
- alte creanțe în legatură cu bugetul statului(ct.4482)	96		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)	97		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neincasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	98		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 471 + 473), (rd.100 la 102)	99	71.768	63.529
- decontări privind interesele de participare ,decontări cu acționarii/ asociații privind capitalul ,decontări din operații în participatie (ct.453+456+4582)	100		
- alte creanțe în legatură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legatură cu instituțiile publice (Instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473)	101	70.568	62.329
- sumele preluate din contul 542 "Avansuri de trezorerie" reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de 31 decembrie (din ct. 461)	102	1.200	1.200
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	103		
- de la nerezidenți	104		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici *****)	105		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + din ct.508), (rd.107 la 113)	106		
- acțiuni cotate emise de rezidenți	107		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	108		

- părți sociale emise de rezidenți	109		
- obligațiuni emise de rezidenți	110		
- acțiuni emise de organismele de plasament colectiv rezidente	111		
- acțiuni emise de nerezidenți	112		
- obligațiuni emise de nerezidenți	113		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	114		
Casa în lei și în valută (rd.116+117)	115	1.401	7.537
- în lei (ct. 5311)	116	1.401	7.537
- în valută (ct. 5314)	117		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.119+121)	118	21.822	20.031
- în lei (ct. 5121), din care:	119	21.822	20.031
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	120		
- în valută (ct. 5124), din care:	121		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	122		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.124+125)	123		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + 5125 + 5411)	124		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5412)	125		
Datorii (rd. 127 + 130+ 133 + 136 + 139 + 142 + 145 + 148 + 151+ 154 + 157 + 158 + 162+ 164 + 165 + 170 + 171 + 172 + 178)	126	2.190.738	2.016.753
Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni, în sume brute (ct. 161),(rd. 128 +129)	127		
- în lei	128		
- în valută	129		
Dobanzi aferente împrumuturilor din emisiuni de obligațiuni în sume brute (ct.1681), (rd.131 +132)	130		
- în lei	131		
- în valuta	132		
Credite bancare interne pe termen scurt (ct. 5191 + 5192 + 5197), (rd. 134+135)	133		
- în lei	134		
- în valută	135		
Dobanzile aferente creditelor bancare interne pe termen scurt(din ct. 5198), (rd. 137+138)	136		
- în lei	137		
- în valuta	138		
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194 +5195), (rd. 140+141)	139		
- în lei	140		
- în valută	141		
Dobanzi aferente creditelor bancare externe pe termen scurt (din ct.5198), (rd. 143+144)	142		
- în lei	143		
- în valuta	144		

Credite bancare pe termen lung (ct. 1621 + 1622 + 1627), (rd.146+147)	145	1.506.403	1.512.984
- în lei	146		
- în valută	147	1.506.403	1.512.984
Dobanzi aferente creditelor bancare pe termen lung (din ct.1682) (rd.149+150)	148		
- în lei	149		
- în valuta	150		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.152+153)	151		
- în lei	152		
- în valută	153		
Dobanzi aferente creditelor bancare externe pe termen lung (din ct.1682), (rd. 155+156)	154		
- în lei	155		
- în valuta	156		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	157		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 167 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 159+160)	158		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	159		
- în valută	160		
Valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	161		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	162	105.726	120.471
- datorii comerciale externe, avansuri primite de la clienți externi și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct.401+din ct.403+din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct.419)	163		
atorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	164	24.301	25.784
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.166 la 169)	165	554.016	357.386
- datorii în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4381)	166	124.164	124.303
- datorii fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.441+4423+4428+444+446)	167	281.541	124.902
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	168		
- alte datorii în legătura cu bugetul statului (ct.4481)	169	148.311	108.181
Datoriile entitatilor în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451)	170		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455)	171		
Alte datorii (ct. 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 472 + 473 + 478 + 269 + 509) (rd.173 la 177)	172	292	128

-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociații privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581)	173				
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datorile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 2) (din ct.462+din ct.472+din ct.473)	174	292		128	
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	175				
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	176				
- venituri in avans aferente activelor primite prin transfer de la clienti (ct. 478)	177				
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	178				
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici *****)	179				
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	180	1.196.488		1.196.488	
- acțiuni cotate 3)	181	1.196.488		1.196.488	
- acțiuni necotate 4)	182				
- părți sociale	183				
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct. 1012)	184				
Brevete si licente (din ct.205)	185				
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr. rd.	31.12.2013	31.12.2014		
A	B	1	2		
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	186	65.000			
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului	Nr. rd.	31.12.2013	31.12.2014		
A	B	1	2		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	187				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	188				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	189				
XI. Capital social vărsat	Nr. rd.	31.12.2013		31.12.2014	
A	B	Suma (lei)	% 5)	Suma (lei)	% 5)
		Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 5), (rd. 191 + 194 + 198+ 199 + 200 + 201)	190	1.196.488	X	1.196.488	X
- deținut de instituții publice, (rd. 192+193)	191		0,00		0,00
- deținut de instituții publice de subordonare centrală	192				
- deținut de instituții publice de subordonare locală	193				

- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	194				
- cu capital integral de stat	195				
- cu capital majoritar de stat	196				
- cu capital minoritar de stat	197				
- deținut de regiile autonome	198				
- deținut de societăți cu capital privat	199				
- deținut de persoane fizice	200	782.738	65,42	782.738	65,42
- deținut de alte entități	201	413.750	34,58	413.750	34,58
	Nr. rd.	Sume			
A	B	31.12.2013		31.12.2014	
II. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:	202				
- către instituții publice centrale;	203				
- către instituții publice locale;	204				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	205				
	Nr.	Sume			
A	B	31.12.2013		31.12.2014	
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:	206				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	207				
- către instituții publice centrale;	208				
- către instituții publice locale;	209				
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	210				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	211				
- către instituții publice centrale;	212				
- către instituții publice locale;	213				
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	214				

XIV. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)	Nr. rd.	Sume	
		31.12.2013	31.12.2014
A	B		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	215		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	216		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	217		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	218		
XV. Venituri obținute din activități agricole *****)	Nr. rd.	Sume	
		31.12.2013	31.12.2014
A	B		
Venituri obținute din activități agricole	219		

Suma de control F30 : 34241484 / 262316154

- *) Pentru statutul de "persoane juridice asociate" se vor avea în vedere prevederile art. 124²⁰, lit. b) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
- **) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) - reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.
- ***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare. Cheltuielile se vor completa conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299 din 27 octombrie 2012.
- ****) Se va completa cu cheltuielile de inovare conform Regulamentului (CE) nr. 995/2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1608/2003/CE a Parlamentului European și al Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial Seria L, nr. 299/27.10.2012.
- *****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclasificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.
- *****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție. Pentru statutul de „persoane juridice afiliate” se vor avea în vedere prevederile art. 7 alin.(1) pct. 21 lit. c) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
- *****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, "(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat [R (UE) 1307/2013], în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.
- Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.
- Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.
- (2) În sensul alineatului (1), „venituri” înseamnă veniturile brute, înainte de deduceri și impozitelor aferente. ...".

- ¹⁾ Se vor include chirile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chirile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).
- ²⁾ În categoria „Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)” nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.
- ³⁾ Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.
- ⁴⁾ Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.
- ⁵⁾ La secțiunea „XI Capital social vărsat” la rd. 191 - 201 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 190.

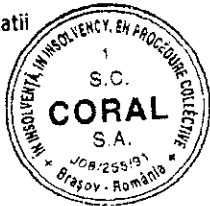
ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

GRIGORE DORINA

Semnatura

Stampila unitatii

**Formular
VALIDAT**

Numele și prenumele

VTN NEWCONTA SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnatura

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

6896-2010



SITUATIA ACTIVELOI IMOBILIZATE

F40 - pag. 1

la data de 31.12.2014

- lei -

Formular 40

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X	
Alte imobilizari	02				X	
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	03				X	
TOTAL (rd. 01 la 03)	04				X	
Imobilizari corporale						
Terenuri	05	4.249.501	748.145		X	4.997.646
Constructii	06	4.977.693		44.710		4.932.983
Instalatii tehnice si masini	07	657.934				657.934
Alte instalatii , utilaje si mobilier	08	5.999				5.999
Avansuri si imobilizari corporale in curs	09	26.252				26.252
TOTAL (rd. 05 la 09)	10	9.917.379	748.145	44.710		10.620.814
Imobilizari financiare	11	3.141			X	3.141
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.04+10+11)	12	9.920.520	748.145	44.710		10.623.955

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOI IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	13				
Alte imobilizari	14				
TOTAL (rd.13 +14)	15				
Imobilizari corporale					
Terenuri	16				
Constructii	17	614.160	291.597	239	905.518
Instalatii tehnice si masini	18	269.802	29.441		299.243
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	19	1.800	1.200		3.000
TOTAL (rd.16 la 19)	20	885.762	322.238	239	1.207.761
AMORTIZARI - TOTAL (rd.15 +20)	21	885.762	322.238	239	1.207.761

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de immobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la veniturii	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	22				
Alte immobilizari	23				
Avansuri si immobilizari necorporale in curs	24				
TOTAL (rd.22 la 24)	25				
Imobilizari corporale					
Terenuri	26				
Construcții	27				
Instalatii tehnice si masini	28				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	29				
Avansuri si immobilizari corporale in curs	30				
TOTAL (rd. 26 la 30)	31				
Imobilizari financiare					
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.25+31+32)	33				

Suma de control F40 : 71253708 / 262316154

ADMINISTRATOR,

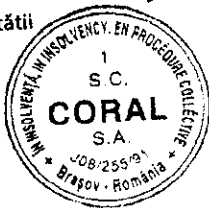
INTOCMIT,

Numele si prenumele

GRIGORE DORINA

Semnătura

Stampila unității

Formular
VALIDAT

Numele si prenumele

VTN NEWCONTA SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

6896-2010



Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Conturi forma lunga

1011 SC(+)/F10L.R69

(nr. cr. rând de completat)

Nr. cr.	Cont	Suma
1		

BALANTA DE VERIFICARE

Denumire	SOLD LA 1 IANUARIE		RULAJ LUNA		TOTAL		SUMA		SOLDURI	
	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT
Clasa 1 Conturi de capital										
1012 Capital subsc. varsat	0.00	1196487.50	0.00	0.00	0.00	0.00	1196487.50	0.00	0.00	1196487.50
1041 Prime de emisiune	0.00	59557.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59557.00	0.00	0.00	59557.00
105 Rezerve din reev.	0.00	7444777.65	219377.40	812325.00	347971.80	0.00	8257102.65	0.00	0.00	7909130.85
1061 Rezerve legale	0.00	38005.04	0.00	0.00	0.00	0.00	38005.04	0.00	0.00	38005.04
1068 Alte rezerve	0.00	158357.88	0.00	0.00	0.00	0.00	158357.88	0.00	0.00	158357.88
Tot 106	0.00	196362.92	0.00	0.00	0.00	0.00	196362.92	0.00	0.00	196362.92
117 Rezultatul reportat	1216856.07	0.00	-616497.07	0.00	0.00	0.00	600359.00	0.00	0.00	600359.00
1171 Rez rep-pierd 2012	37464.39	0.00	189405.58	0.00	0.00	0.00	226869.97	0.00	0.00	226869.97
1174 Rez rep corect er	0.00	0.00	705792.07	0.00	0.00	0.00	705792.07	0.00	0.00	705792.07
Tot 117	1254320.46	0.00	278700.58	0.00	0.00	0.00	1533021.04	0.00	0.00	1533021.04
121 Profit si pierdere	278700.58	0.00	948012.51	1122637.16	115794.06	75323.22	1342507.15	1197960.38	144546.77	0.00
1621 Credit term.lung	0.00	1388661.13	1405914.15	17253.02	0.00	0.00	1405914.15	0.00	0.00	0.00
1622 Cr.term.lg.neramb.	0.00	117741.92	17412.50	1391157.75	0.00	21496.42	17412.50	1530396.09	0.00	1512983.59
Tot 162	0.00	1506403.05	1423326.65	1408410.77	0.00	21496.42	1423326.65	2936310.24	0.00	1512983.59
Clasa 2 Conturi de imobilizari										
2111 Terenuri	4249501.00	0.00	0.00	0.00	748145.00	0.00	4997646.00	0.00	4997646.00	0.00
212 Constructii	4977693.43	0.00	0.00	0.00	64180.00	108890.00	5041873.43	108890.00	4932983.43	0.00
2133 Echipamente tehnol.	537020.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	537020.46	0.00	537020.46	0.00
2133 Mijloace de transp.	120913.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	120913.36	0.00	120913.36	0.00
Tot 213	657933.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	657933.82	0.00	657933.82	0.00
214 Mob.ap.bir.echip pr	5999.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5999.48	0.00	5999.48	0.00
231 Imobiliz.corp.in c	26251.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26251.93	0.00	26251.93	0.00
2678 Alte creante imobil.	3141.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3141.08	0.00	3141.08	0.00
2812 Amort.constnr.	0.00	614160.76	0.00	267297.14	239.00	24299.74	299242.74	905757.64	0.00	905518.64
2813 Amort.echip.mijl.tr	0.00	269802.09	0.00	21077.09	0.00	8363.56	100.00	3000.00	0.00	299242.74
2814 Amortiz.imob.corp.	1800.00	0.00	0.00	1100.00	0.00	100.00	239.00	1208000.38	0.00	3000.00
Tot 281	0.00	885762.83	0.00	289474.23	239.00	32763.30	239.00	1208000.38	0.00	1207761.38
Clasa 3 Conturi de stocuri si prod.in curs										
301 Materii prime	771.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	771.57	0.00	771.57	0.00
303 Mat.natura Obiecte I	0.00	0.00	1528.33	1528.33	383.95	383.95	1912.28	1912.28	0.00	0.00
371 Marfuri	300807.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	300807.19	0.00	300807.19	0.00
Clasa 4 Conturi de tertii										
401 Furnizori	0.00	105726.20	258971.70	263158.76	21253.08	31810.48	280224.78	400595.44	0.00	120470.66
4092 Furn-deb serv.lucr	0.00	0.00	5241.94	0.00	-5241.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4111 Clienti	105391.39	0.00	723645.00	717059.49	68670.65	65859.49	897707.04	782918.98	114788.06	0.00
4118 Clienti incerti	4514.54	0.00	0.00	1340.14	0.00	0.00	4514.54	1340.14	3174.40	0.00
Tot 411	109905.93	0.00	723645.00	718399.63	68670.65	65859.49	902221.50	784259.12	117962.46	0.00

BALANTA DE VERIFICARE

Cont	DENUMIRE	SOLD LA 1 IANUARIE		RULAJ		LUNA		TOTAL		SUME		SOLDURI		FINALE	
		DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	CREDIT	DEBIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT
625	Chelt.deplasari	0.00	0.00	0.00	0.00	91.70	91.70	91.70	91.70	91.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
626	Chelt.postale, taxe	0.00	8720.90	8720.90	0.00	740.47	9461.37	9461.37	9461.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
627	Chelt.serv.Bancare	0.00	1291.23	1291.23	0.00	94.50	1385.73	1385.73	1385.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
628	Alte chelt.terti	0.00	64628.58	64628.58	0.00	3368.41	67996.99	67996.99	67996.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
635	Chelt.alte impozite	0.00	99570.70	99570.70	0.00	-0.04	99570.66	99570.66	99570.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
641	Chelt.renumerati p.	0.00	242032.00	242032.00	0.00	24157.00	266189.00	266189.00	266189.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6451	Ch.contr.Unit.As.soc	0.00	48308.00	48308.00	0.00	3817.00	52125.00	52125.00	52125.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6452	Ch.contr.Unit.Aj.Som	0.00	1815.00	1815.00	0.00	181.00	1996.00	1996.00	1996.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6453	Contr.unit.Asig.sant	0.00	15166.00	15166.00	0.00	1461.00	16627.00	16627.00	16627.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6458	Alte chelt.Asig.Soc.	0.00	478.00	478.00	0.00	47.00	525.00	525.00	525.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Tot. 645	0.00	65767.00	65767.00	0.00	5506.00	71273.00	71273.00	71273.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
654	Pierderi din creante	0.00	9278.07	9278.07	0.00	0.00	9278.07	9278.07	9278.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6581	Resp.amenzi.Penalit	0.00	19.69	19.69	0.00	0.00	19.69	19.69	19.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
665	Ch.din dif.Curs Val.	0.00	26052.18	26052.18	0.00	21496.42	47548.60	47548.60	47548.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6811	Chelt.priv.amortiza	0.00	288474.23	288474.23	0.00	32763.30	32237.53	32237.53	32237.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total Clasa 6 Conturi de cheltuieli	0.00	948012.51	948012.51	0.00	115794.06	1063806.57	1063806.57	1063806.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Clasa 7 Conturi de venituri

706	Venit.localitati-chirii	0.00	563991.51	563991.51	0.00	51872.79	615864.30	615864.30	615864.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
708	Venituri activitat.div	0.00	19593.29	19593.29	0.00	3506.73	23100.02	23100.02	23100.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7588	Alte venit.din expl.	0.00	219377.40	219377.40	0.00	19943.40	239320.80	239320.80	239320.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
765	Ven.dif.Curs Valutar	0.00	40968.06	40968.06	0.00	0.00	40968.06	40968.06	40968.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
766	Venituri din dobinzi	0.00	6.32	6.32	0.00	0.30	6.62	6.62	6.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total Clasa 7 Conturi de venituri	0.00	843936.58	843936.58	0.00	75323.22	919259.80	919259.80	919259.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

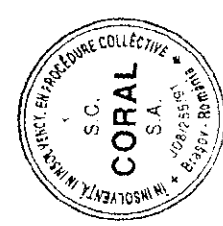
Clasa 8 Conturi speciale

8035	Stocuri ob inv	0.00	1520.33	1520.33	0.00	383.95	38632.35	38632.35	38632.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8051	Robanzi de platit	0.00	56800.92	56800.92	0.00	0.00	483005.59	466756.91	466756.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	11973685.19	7455760.06	7455760.06	1496676.07	1496676.07	20926121.32	20926121.32	20926121.32	12817933.98	12817933.98	0.00	0.00	0.00	0.00

Intocmit,

Aprobat,

GRIGORE DORINA



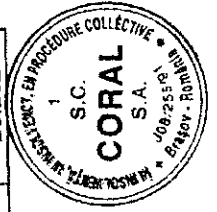
SC Coral SA (in insolventa, in insolvency, en procedure collective)
 Localitatea BRAȘOV , str. Bazaltului nr. 9-11
 C.F. RO 1095009

NOTA 1

ACTIVE IMOBILIZATE
 la 31.12.2014

LEI

N C R	VALOARE BRUTA (de inventar)			Deprecieri amortizări și provizioane				VALOARE NETA LA 31.12.2013
	SOLD LA 01.01.2013	CREȘTERI	REDUCERI	SOLD LA 31.12.2013	SOLD LA 01.01.2013	AMORTIZA RE ÎNREG. ÎN CURSUL EX.	REDUC ERI SAU RELUĂ RI	
1								
	IMOBILIZĂRI NECORPORALE							
2	9.917.379	748.145	44.710	10.620.814	885.762	322.328	239	1.207.761
	4.249.501	748.145	0	4.997.646	0	0	0	4.997.646
	4.977.693	0	44.710	4.932.983	614.160	291.597	239	905.518
	Terenuri							
	Construcții							
	Instalații tehnice și mașini							
	657.934	0	0	657.934	269.802	29.441	0	299.243
	Alte instalații, utilaje și mobilier							
	5.999	0	0	5.999	1.800	1.200	0	3.000
	Avansuri și imobilizări corporale în curs							
	26.252	0	0	26.252	0	0	0	26.252



3	IMOBILIZĂRI FINANCIARE	3.141	0	0	3.141	0	0	0	0	3.141
	TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE	9.920.520	748.145	44.710	10.623.955	885.762	322.238	239	1.207.761	9.416.194

Imobilizări corporale

Ultima evaluare a imobilizărilor corporale de natura construcțiilor a fost făcută la data de 31.12.2014

Urmare raportului de evaluare încheiat de SC REVALTEX SRL, s-au înregistrat următoarele:

- scăderea valorii construcțiilor cu 44.710 lei;
- creșterea valorii terenurilor cu 748.145 lei.

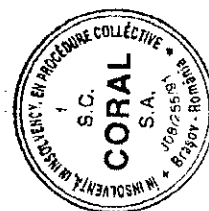
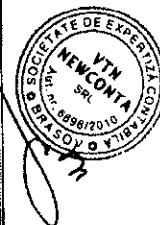
Influența totală asupra valorii imobilizărilor corporale a fost o creștere cu 703.435 lei.

Metoda de amortizare aplicată este metoda liniară.

Începând cu data înregistrării în contabilitate a valorilor rezultate în urma evaluării, valoarea amortizării lunare, aferentă plusului de valoare a imobilizărilor corporale supuse reevaluării este înregistrată în contabilitate prin debitarea contului 105 –Rezerve din reevaluare.

Principalele construcții aflate în patrimoniul societății sunt:

N R	DENUMIRE CONSTRUCȚIE	PIF	SUPR. DESF. MP	LOCUL DE AMPLASARE	VALOAREA DE INVENTAR LEI	VAL AMORTIZARE LEI	VALOARE RAMASA LEI	GRAD DE AMORTIZARE %
1	Corp administrativ	1981	1.137	Brasov	528.974	114.809,61	414.164,39	21,70
2	Hală metalică	2012	227	Brasov	254.105	31489,86	222.615,14	12,39
3	Hală metalică	2012	1.100	Brașov	600.166	74.540,25	525.625,75	12,41
4	Depozit	1998	3.228	Brașov	2.116.982	361.643,02	1.755338,98	17,08
5	Depozit	1988	3.300	Făgăraș	1.061.692	209.730,47	851.961,53	19,75



Gradul de amortizare este mic datorită creșterii valorii de intrare ca urmare a reevaluării realizată la 31.12.2011.

Terenurile aflate în patrimoniul societății, sunt terenuri construite, pe care sunt amplasate construcțiile societății:

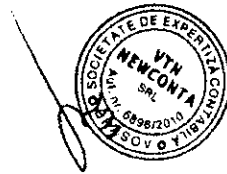
NR. CR	DENUMIRE	LOCUL AMPLASARII	SUPRAFATA TOTALA MP	SUPRAFATA CONSTRUITA MP	SUPRAFATA LIBERA MP	VALOAREA DE INVENTAR LEI
1.	Teren	Brașov	26.186	5.735	20.451	3.757.089
2.	Teren	Făgăraș	17.294	3.958	13.336	1.240.557

Societatea nu deține terenuri pentru care nu a obținut titlul de proprietate.

Pentru terenul din Brașov, str. Bazaltului, exista un proces pe rol intentat de o persoana fizica pentru revendicarea unei suprafete de 2.713 mp.

Actiunile societății de natura instalațiilor tehnice și mașini au următoarea componență:

NR CR	DENUMIRE	PIF	LOCUL DE AMPLASARE	VALOAREA DE INVENTAR LEI	VAL AMORTIZAR LEI	VALOAREA RAMASA LEI	GRAD DE AMORTIZARE %
1.	Autoturism Ford	2002	Brașov	42.348	42.348	0,00	100
2.	Autoutilitară Ford	2002	Brașov	49.565	49.565	0,00	100
3.	Excavator Komatsu	2004	Brașov	537.020	537.020	173.624,66	32,33
4.	Autoutilitară Iveco	2010	Brașov	29.000	26.583,15	2.416,85	91,66



Imobilizările corporale de natura "mobilier,aparatură de birou, echipamente", în valoare de 5.999 lei se compun din două laptopuri Dell, achiziționate în cursul anului 2012, prin promoție în cadrul abonamentului Romtelecom SA, plata făcându-se în rate, parte din contravaloarea abonamentului.

Imobilizările corporale în curs în valoare de 26.252 lei, constau în lucrări de izolații la acoperișul corpului administrativ din Brașov, pe o suprafață de 600mp. Lucrările au fost făcute în anul 2012 de către SC Dolby SRL, c-valoarea lucrării fiind compensată din chiriile restante, ca modalitate de stingere a creanțelor.

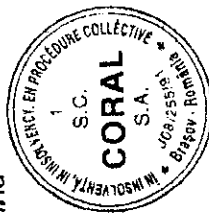
Imobilizări financiare:

La data de 31.12.2014 singurele imobilizări financiare ale societății în valoare de 3.141 lei reprezintă garanții constituite de societate la diferiți furnizori de utilități.

ACTIVE IMOBILIZATE –TOTAL la 31.12.2013 = 9.416.194 lei,din care:

- imobilizări corporale= 9.413.053 lei
- imobilizări financiare= 3.141 lei

Administrator special
Grigore Dorina



INTOCMIT,



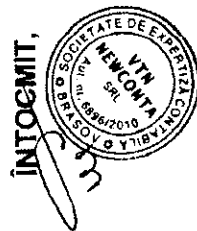
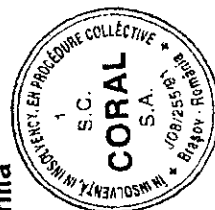
Sc Coral SA (in insolventa, in insolvency, en procedure collective)
 Localitatea BRAȘOV , str. Bazaltului nr. 9-11
 C.F. RO 1095009

NOTA 2

PROVIZIOANE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI

DENUMIREA PROVIZIONULUI	SOLD LA	TRANSFERURI		SOLD LA
	1 IANUARIE 2014	IN CONT	DIN CONT	31 DECEMBRIE 2014
0	1	2	3	4 = 1+2-3
NU s-au constituit provizioane pentru riscuri si cheltuieli				

Administrator special,
 Grigore Dorina



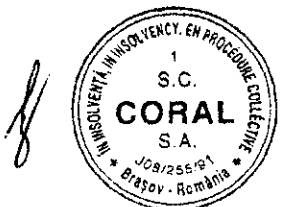
SC Coral SA (in insolventa, in insolvency, en procedure collective)
BRAȘOV , str. Bazaltului nr. 9-11
RO 195009

NOTA 3

REPARTIZAREA PROFITULUI

DESTINAȚIA	2014	lei -
PROFITUL BRUT		0
PIERDERE BRUTĂ		144.547
IMPOZITUL PE PROFIT		0
PIERDERE BRUTĂ		144.547
PROFIT DE REPARTIZAT		0

Administrator special,
Grigore Dorina



INTOCMIT,



SC Coral SA (in insolventa, in insolvency, en procedure collective)
 BRAȘOV , str. BAZALTULUI nr. 9-11
 RO 1095009

NOTA 4

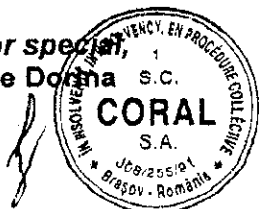
ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE
 2014

INDICATOR	EXERCITIUL PRECEDENT	- lei-
		EXERCITIUL CURENT
0	1	2
1.Cifra de afaceri netă.....	650.302.....	638.964
2.Costul bunurilor vândute și al serviciilor ... prestate(3+4+5)	1.146.907.....	1.016.258
3.Cheltuielile activității de bază.....	1.146.907.....	1.016.258
4.Cheltuielile activităților auxiliare.....	0.....	0
5.Cheltuieli indirecte de producție.....	0.....	0
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete.....	- 496.605.....	- 377.294
7. Cheltuieli de desfacere.....	0.....	0
8. Cheltuieli generale de administrație.....	0.....	0
9. Alte venituri din exploatare.....	248.597.....	239.321
10 Rezultatul din exploatare(6-7-8+9).....	-248.008.....	-137.973

În cursul anului 2014, cifra de afaceri a fost de 638.964 lei, realizată în procent de 100% din activitatea de bază. În cursul anului analizat s-au înregistrat alte venituri din exploatare în valoare de 239.321 lei. Începând cu data înregistrării în contabilitate (2012) a valorilor din raportul de reevaluare, valoarea amortizării aferentă plusului de valoare a imobilizărilor corporale supuse reevaluării este înregistrată în contabilitate prin debitarea contului 105 –Rezerve din reevaluare prin contul 758.

Cheltuielile de exploatare în anul 2014 au fost mai mari decât veniturile din exploatare, ceea ce a determinat o **pierdere din exploatare de 137.973 lei**.

Administrator special,
 Grigore Doțna



ÎNTOCMIT,



SC Coral SA (in insolventa, in insolvency, en procedure colective)
 BRAȘOV , str. BAZALTULUI NR. 9-11
 C.F. RO 1095009

NOTA 5

SITUAȚIA CREANȚELOR ȘI DATORIILOR
 2014

- lei-

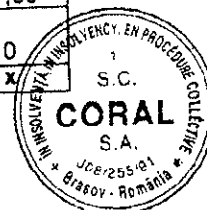
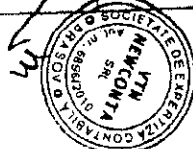
CREANȚE	Sold la 31 decembrie 2014 (col. 2+3)	Termen de lichiditate		
		Sub 1 an	Peste un an	
0	1	2	3	
Total din care	186.063	186.063		
Clienți	114.788	105.391		
Clienți incerți	3.174	4.515		
Alte creante	68.101	68.101		
Datorii	Sold la 31 decembrie 2013 (col. 2+3+4)	Termen de exigibilitate		
		Sub 1 an	1-5 ani	Peste 5 ani
0	1	2	3	4
Total, din care	2.248.634	-	1.512.983	-
Credite bancare	1.512.983	-	1.512.983	
-Datorii comerciale	120.471	120.471	-	-
Alte datorii	615.180	625.180	-	-

Creante

Evoluția creanțelor pe ultimii trei ani și valoarea acestora la
 31.12.2014 este următoarea:

Ron

Element	2012	2013	2014	% fata de 2012	% fata de 2013
Creanțe comerciale	815.646	109.906	117.962	13,41	13,47
Alte creanțe	86.494	84.237	68.101	80,24	97,39
Capital subscris și nevărsat	0	0	0	0	0
Total creanțe	902.140	194.143	186.063	x	x



La data de 31.12.2014, creanțele comerciale în valoare totală de 117.962 lei, au următoarea structură:

- clienți neîncasați.....114.788 lei
- clienți incerti.....3.174 lei

În cursul anului 2014, soldul contului 418 Clienți incerti, a fost diminuat după cum urmează:

- cu suma de 1.340 lei, reprezentând creanță neîncasată de la SC Radon SRL, pe baza certificatului de mențiuni eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brașov, prin care se atestă lichidarea acestei societăți.

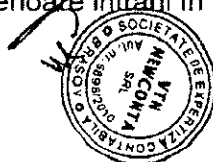
Alte creanțe în valoare de 68.101 lei existente în sold la 31.12.2014, au următoarea componență:

- creanțe în legătură cu bugetul statului(TVA neexigibilă)....5.772 lei
- debitori diverși.....62.329 lei

Suma de 114.788 lei înregistrată pe contul 411 "Clienți" are la data de 31.12.2014 următoarea componență:

NR. CRT	DENUMIRE CLIENT	SOLD LA 01.01.2014 LEI	DEBIT CUMULAT LEI	CREDIT CUMULAT LEI	SOLD LA 31.12.2014 LEI
1.	SC Arena util SRL	13.674,31	13.674,31	1.550	12.124,31
2.	SC Cogrirom SRL	781,94	25.708,31	22.952,68	2755,63
3.	SC Dentisima SRL	1.428,30	0,00	0,00	1.428,30
4.	SC Dolby SRL	45.444,13	45.444,13	36.189,08	9.255,05
	SC Dolby SRL	12.084,71	48.329,76	0,00	48.329,76
5.	SC Drive L.G. SRL	922,00	3.968,00	2.766,00	1.202,00
6.	SC IDECON SAU	2.481,27	36.857,26	33.547,30	3.309,96
7.	SC Lako SRL	324,41	324,41	0,00	324,41
8.	Mariciuc Viorica	783,68	783,68	600,00	183,68
9.	SC Mese SRL	20.101,10	20.101,10	0,00	20.101,00
10.	SC Tivadar Com SRL	1057,60	4.227,30	2.390,10	1.837,20
11.	SC Vector Ice SRL	2.046,00	2.046,00	0,00	2.046,00
12.	SC Vorang SRL	330,42	4.292,56	3963,36	329,20
13.	Anghel Stefan	386,98	386,98	300,00	86,98
14.	SC Denico SRL	0,00	9.943,20	9.942,66	0,54
15.	SC Plan Therm SRL	0,00	61.150,29	58.524,62	2.625,67
16.	SC Noi Aducem Bautura SRL	0,00	24.431,79	15.583,52	8.848,27
	Total	102.276,85	303.097,38	188.309,32	114.788,06

Din soldul total al contului 411 Clienți, în valoare de 114.788,06 lei suma de 69.238,23 lei reprezintă creanțe înregistrate după data intrării societății în insolvență, iar suma de 45.549,83 lei reprezintă creanțe anterioare intrării în insolvență.



Suma de 4.514,54 lei înregistrată în contul 4118 Clienți incerti, are la 31.12.2013 următoarea componență:

NR. CRT	DENUMIRE CLIENT	SOLD LA 01.01.2012 LEI	DEBIT CUMULAT LEI	CREDIT CUMULAT LEI	SOLD LA 31.12.2012 LEI
1.	SC Corbus SRL	631,41	631,41	0,00	631,41*
2.	SC Stefan Distrib SRL	2.542,99	2.543,99	0,00	2.542,99
	Total	3.174,40	3.174,40	0,00	3.174,40

Creanțele înregistrate în contul 4118 Clienți incerti au vechime mai mare de trei ani.

Suma de 62.329,57 lei înscrisă în contul Debitori diverși, are la 31.12.2014 următoarea componență:

NR. CRT	DENUMIRE DEBITOR	SOLD LA 01.01.2012 LEI	DEBIT CUMULAT LEI	CREDIT CUMULAT LEI	SOLD LA 31.12.2012 LEI
1.	Persoane fizice	59.529,57	59.529,57	300,00	59.229,57
2.	SC Tic SRL	3.100,00	3.100,00	0,00	3.100,00*
	Total	62.629,57	62.629,57	300,00	62.329,57

*) Sume cu vechime mai mare de 5 ani.

Datorii

Evoluția datoriilor pe ultimii trei ani și valoarea este următoarea:

Element	Ron				
	2012	2013	2014	% fata de 2011	% fata de 2012
Datorii total, din care:	1.973.362	2.190.738	2.248.634	113,94	102,64
-sume care trebuie plătite într-o perioadă de până la un an	257.781	684.335	735.651	285,37	107,50
-sume care trebuie plătite într-o perioadă mai mare de un an	1.715.581	1.506.403	1.512.983	88,19	100,43

În ultimii trei ani, datoriile totale ale societății au înregistrat un trend crescător, determinat în principal de creșterea sumelor care trebuiesc plătite într-o perioadă de până la un an.

Datoriile ce trebuie plătite într-o perioadă de până la un an, în valoare de 735.651 lei au următoarea componență:

-**datorii comerciale** în valoare de 120.471 lei, reprezintă în cea mai mare parte datorii către furnizorii de utilități (apă, curent, gaz metan).

Din soldul total al datoriilor comerciale la data de 31.12.2014

-75.648 lei sunt datorii anterioare deschiderii procedurii de insolvență;

-8.160 lei sunt datorii cu vechime mai mare de trei luni;

- 33.663 lei sunt datorii achitate la scadența în luna ianuarie 2015.

-**alte datorii**- în valoare de 615.180 lei, au următoarea componență:

Denumire Valoare (lei)
- datorii în lezabre su personalul25.783 lei



-datorii în legătură cu bugetul asig sociale.....	124.303 lei
-datorii în legătură cu bugetul statului.....	124.885 lei
-datorii catre bugetele locale.....	191.770 lei
- alte datorii cu bugetul statului*.....	148.311 lei
- creditori diverși.....	128 lei

TOTAL.....615.180 lei

*) Contul 448, reprezintă penalități calculate la creanțele datorate catre buget, pâna la data intrării în insolvență

Din totalul de 615.180 lei , 543.650 lei sunt datorii constituite înainte de data deschiderii procedurii de insolvență, după cum urmează:

- datorii în legatură cu personalul	16.195 lei
- datorii în legătură cu bugetul asig sociale.....	114.809 lei
- datorii în legătură cu bugetul statului.....	113.989 lei
- datorii catre bugetele locale.....	150.218 lei
- alte datorii cu bugetul statului*.....	148.311 lei
- creditori diverși.....	128 lei

Suma de 65.052 lei sunt datorii constituite dupa deschiderea insolventei, dupa cum urmeaza:

- 32.039 lei impozit cladiri, aferent sem. II/2014;
- 3.018 lei taxa speciala, aferenta sem.II/2014;
- 9.588 lei salarii ch.a 2-a decembrie 2014, platite in ianuarie 2015;
- 10.913 lei contributi la Bugetul statului aferente lunii decembrie, achitate in ianuarie 2015;
- 9494 lei contributi la Bugetul asigurarilor sociale aferente lunii decembrie 2014, achitate in ianuarie 2015.

Datoriile ce trebuie plătite într-o perioadă mai mare de un an, în valoare de 1.512.983 lei reprezintă credit bancar în euro ,restant la data de 31.12.2013, contractat cu BCR în decembrie 2009, cu plata în 58 de rate lunare, folosit pentru decontarea de lucrări de investiții. Garantarea creditului, a dobânzilor și a comisioanelor aferente, s-a făcut prin înscriere ipotecă de rang I, asupra imobilului proprietate a SC CORAL SA, aflat în Mun. Făgăraș, str. Negoiu nr.134. Creditul pe termen lung nerambursat la scadență este de 117.741 lei, iar dobânzile restante aferente sunt reflectate extracontabil în contul 8051 „Dobânzi de platit”.

Ca urmare a deschiderii procedurii generale de insolvență , a fost întocmit și tabelul preliminar al creanțelor SC CORAL SA, în care au fost înscrise:

-creanțe garantate	2.331.162 lei
-creanțe bugetare.....	11.225 lei
-creanțe salariale.....	14.760 lei
-creanțe chirografare.....	53.806 lei

TOTAL.....2.410.953 lei

**Administrator special,
Grigore Dorina**



ÎNTOCMIT



SC CORAL SA (in insolventa, in insolvency, en procedure collective)
BRASOV, str. Bazaltului nr. 9-11
RO 1095009

NOTA 6

PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE 2014

În data de 14.08.2013, Consiliul de administrație al SC CORAL SA a înaintat către Tribunalul Brașov, Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, cererea prin care solicita deschiderea procedurii generale de insolvență și reorganizare a activității.

Tribunalul Brașov, prin sentința civilă nr. 411/CC/SIND/29.08.2013, în urma constatării insolvenței a dispus deschiderea procedurii generale a insolvenței, desemnând provizoriu administrator judiciar pe Casa de Insolventa Transilvania-Filiala Brașov, cu sediul în Brașov, str. Aurel Vlaicu nr. 40.

În consecința, începând cu data de 29.08.2013, Consiliul de administrație își încetează activitatea, iar prin Hotărârea AGA nr. 3/2013 a fost numit un administrator special, în persoana d-nei Grigore Dorina, care administrează activitatea societății sub supravegherea administratorului judiciar.

Activitatea de contabilitate este organizată într-un compartiment distinct. Societatea are încheiat contract de prestări servicii de contabilitate, înregistrat la CECCAR sub nr. 203/2013, cu SC VTN NEWCONTA SRL, persoană juridică autorizată, membru CCCAR cu autorizație nr.6896 din 2010.

Societatea încheie situațiile financiare în conformitate cu prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată și cu Reglementările contabile simplificate, conforme cu Directiva a IV-a a Comunității Economice Europene, fiind o societate ale cărei valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată.

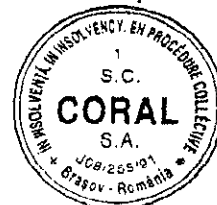
Efectele tranzacțiilor și ale altor evenimente sunt recunoscute atunci când tranzacțiile și evenimentele se produc, și nu pe măsură ce trezoreria sau echivalentul său este încasat sau plătit, și sunt înregistrate în contabilitate și raportate în situațiile financiare ale perioadelor aferente.

Elementele prezentate în situațiile financiare anuale se evaluează în conformitate cu următoarele principii contabile generale,

1. *principiul continuității activității*, potrivit căruia situațiile financiare sunt prezentate în condițiile în care societatea își continuă în mod normal funcționarea, fără o reducere semnificativă a activității. Începând cu data de 29.08.2013 societatea a intrat în procedură generală de insolvență, ceea ce presupune conform prevederilor Legii nr. 85-2006 privind procedura insolvenței, continuarea activității pe baza unui plan de



1



reorganizare, sub supravegherea unui administrator judiciar, societatea păstrând dreptul de administrare.

2. *principiul permanenței metodelor*, metodele de evaluare sunt aplicate consecvent de la un exercițiu financiar la altul;

3. *principiul prudenței*, este aplicat în sensul că în situațiile financiare este inclus numai profitul realizat la data bilanțului;

4. *principiul independenței exercițiului*, în sensul că veniturile și cheltuielile aferente exercițiului financiar, se înregistrează în contabilitate la data obținerii sau producerii lor, indiferent de data încasării sau plății acestor venituri sau cheltuieli.

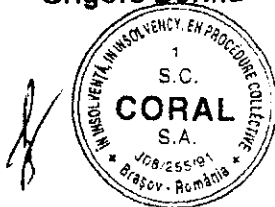
5. *principiul evaluării separate a elementelor de activ și de datorii*, potrivit căruia componentele elementelor de activ și de datorii sunt evaluate separat;

6. *principiul intangibilității*, potrivit căruia bilanțul de deschidere pentru fiecare exercițiu financiar corespunde cu bilanțul de închidere a anului financiar precedent;

7. *principiul necompensării*, prin care orice compensare între elementele de activ și de datorii sau între elementele de venituri și cheltuieli este interzisă. Sunt efectuate cu respectarea prevederilor legale, între creanțele și datoriile entității față de același agent economic și numai după înregistrarea în contabilitate a veniturilor și cheltuielilor la valoarea integrală;

8. *principiul prevalenței economicului asupra juridicului*, prezentarea valorilor din cadrul elementelor din bilanț și contul de profit și pierdere se face ținând seama de fondul economic al tranzacției sau al operațiunii raportate și nu de forma juridică a acestora.

Administrator special,
Grigore Dorina



ÎNȚOCMIT,



SC Coral SA (in insolventa, in insolvency, en procedure collective)
BRASOV, str. Bazaltului nr. 9-11
RO 1095009

NOTA 7

PARTICIPATII SI SURSE DE FINANTARE 2013

Capital social subscris: 1.196.487,50 lei
Numărul acțiunilor emise: 478.595

Valoarea unei acțiuni: 2,5 lei

Tipul de acțiune: nominativă

Acțiuni emise în anul 2014; Nu au fost emise acțiuni

Nu există acțiuni răscumpărabile.

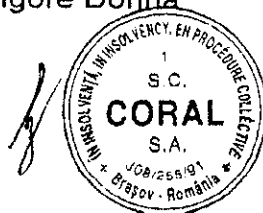
Societatea nu a emis obligațiuni.

Începand cu data de 29.08.2013, data deschiderii procedurii de insolvență, acțiunile societății sunt suspendate de la tranzactionare până la data aprobării planului de reorganizare.

Potrivit prevederilor Legii nr. 151/2014 privind clarificarea statutului juridic al acțiunilor care se tranzactionează pe Piata Rasdaq sau pe piața valorilor mobiliare necotate, administratorul special al societății a convocat în termenul de 120 de zile de la data intrării în vigoare a legii, Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor societății pentru a lua o hotărâre cu privire la demersurile care trebuiesc făcute de societate în această situație. AGEA convocata pentru data de 24/25 februarie 2015, nu s-a putut desfășura din lipsă de cvorum, situație în care acțiunile societății urmează a fi retrase de la tranzactionare conform prevederilor Legii 151/2014 și a Regulamentului ASF nr. 17/2014.

Până la data prezentului raport, acționarul SIF Transilvania SA a depus, în baza drepturilor conferite de Legea 151/2014, cerere de retragere din societate.

Administrator special,
Grigore Dorina



SC CORAL SA (in Insolventa, in insolvency, en procedure collective)
BRAȘOV, str. Bazaltului nr. 9-11
RO 1095009

NOTA 8

INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII, MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRAȚIE, CONDUCERE ȘI DE SUPRAVEGHERE 2014

Conducerea operativă este asigurată de directorul societății care are o indemnizație brută lunară de 4.500 lei.

Indemnizația administratorului judiciar, stabilită de Adunarea Generală a Creditorilor este de 1.500 lei brut lunar.

b) nu există obligații contractuale cu privire la plata pensiilor către foștii membri ai organelor de administrație, conducere și de supraveghere.

c) nu au fost acordate avansuri sau credite membrilor organelor de administrație, conducere și de supraveghere în timpul exercițiului.

d) salariați:

-număr mediu de salariați= 17

-salarii plătite aferente exercițiului.....266.169 lei

-cheltuieli cu asigurările sociale=..... 71.273 lei

Nu s-au înregistrat restanțe la plata retribuițiilor către salariați.

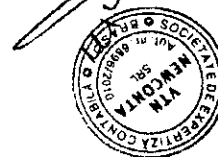
În cursul anului 2014 nu s-au făcut majorări de salarii, cu excepția celor de încadrare în salariul minim pe economie.

Nu au fost făcute restructurări de personal.

Administrator special,
Grigore Dorina



INTOCMIT,



SC CORAL SA BRAȘOV(în insolvență. in insolvency, en procedure collective)
 BRASOV, str. Bazaltului nr. 9-11
 CF 1095009

**NOTA 9
 2014**

INDICATORI DE LICHIDITATE

a) Rata curentă= Active circulante/Datorii curente
 lei

ACTIVE CIRCULANTE	516.411
DATORII CURENTE*	735.651
Rata curentă	0,7

Valoarea recomandată este de 1,3-1,5 pentru ca situația lichidității globale să fie considerată bună. Față de anul precedent lichiditatea globală a înregistrat o scădere datorată atât creșterii datoriilor curente cât și datorată scăderii activelor circulante, respectiv a valorii creanțelor.

b) Rata rapidă= Active circulante-Stocuri/Datorii curente
 lei

ACTIVE CIRCULANTE -STOCURI	214.831
DATORII CURENTE*	735.651
Lichiditatea imediata	0,29

Este considerată bună când indicatorul tinde spre 0,65-1,00.

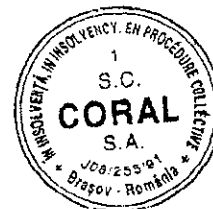
c) Rata solvabilitatii generale=(Capital propriu/Total pasiv) x 100
 lei

CAPITAL PROPRIU	7.683.971
TOTAL PASIV	9.932.605
Solvabilitate patrimoniala	77,36

Rata solvabilității generale este bună când rezultatul depășește 30% indicând ponderea surselor proprii în totalul pasivului.

d) Grad de îndatorare (rata datoriilor)= (Total datorii/total activ)x100

TOTAL DATORII	2.248.634
TOTAL ACTIV	9.932.605
Grad de îndatorare	22,63



INDICATORI DE GESTIUNE

a) Rotatia activelor circulante=(Cifra de afaceri/Active circulante) x 360

lei

CIFRA DE AFACERI	638.964
ACTIVE CIRCULANTE	516.411
Rotatia activelor circulante	445 zile

b) Rotatia activelor imobilizate=(Cifra de afaceri/Active imobilizate) x 360

lei

CIFRA DE AFACERI	638.964
ACTIVE IMOBILIZATE	9.416.194
Rotatia activelor imobilizate	24,42 zile

Urmare reevaluării activelor imobilizate și stabilirea valorii juste a acestora , se poate calcula corect acest indicator.

c) Rotatia activului total= (Cifra de afaceri/Active totale) x 360

lei

CIFRA DE AFACERI	638.964
ACTIV TOTAL	9.932.605
Rotatia activului total	23,15 zile

INDICATORI DE PROFITABILITATE

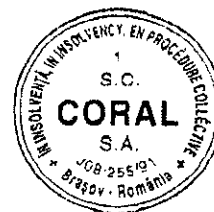
Întrucât în exercițiul financiar analizat, activitatea s-a încheiat cu pierdere, indicatorii de profitabilitate nu se pot calcula.

INDICATORI DE EFICIENTĂ

a) Cheltuieli de exploatare la 1000 lei venit=Cheltuieli de exploatare/venit din exploatare x 1000

lei

CHELTUIELI DE EXPLOATARE	1.016.258
VENIT DIN EXPLOATARE	878.285
Cheltuieli exploatare la 100 lei venit	1.157,09



b) Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale= Cheltuieli totale/Venituri totale x 1000

	lei
CHELTUIELI TOTALE	1.063.260
VENITURI TOTALE	919.260
Cheltuieli totale la 100 lei venituri totale	1.156,65

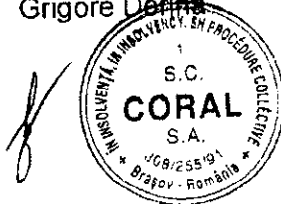
INDICATORI DE EVALUARE A PIETEI

Valoarea netă a activelor pe acțiuni:(Capital social +Rezerve)/Nr. de acțiuni

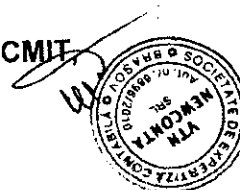
	lei
CAPITALURI PROPRII	7.683.971
NR. DE ACȚIUNI	478.595
Valoarea netă a activelor/acțiune	16,05

Valoarea nominativă a unei acțiuni este de 2,50 lei

Administrator special,
Grigore Dorina



INTOCMIT



SC CORAL SA (in insolventa, in insolvency, en procedure collective)
Braşov, str. Bazaltului nr. 9-11
CF 1095009

NOTA 10

ALTE INFORMAȚII
2014

a)-Informații cu privire la prezentarea entității:

SC CORAL SA este o societate pe acțiuni, cu capital integral privat. Capitalul social la 31.12.2014 a fost de 1.196.487,50 lei, divizat în 478.595 acțiuni nominative cu valoare nominală de 2,5 lei.

Sediul societății este în Braşov, str. Bazaltului nr. 9-11, iar activitatea se desfășoară în două puncte de lucru.

b)-Informații privind relațiile entității cu filiale, entități asociate sau cu alte entități:

Societatea nu are filiale, entități asociate și nu deține participații la alte entități.

c)-Bazele de conversie utilizate:

Nu este cazul.

d)-Informații referitoare la impozitul pe profit:

Nu au avut loc evaluări care ar fi putut afecta calcularea profitului sau pierderii.

Ultima reevaluare a construcțiilor și terenurilor din patrimoniul societății a fost făcută la 31.12.2014.

În 2014 nu a fost plătit impozit pe profit.

Nu s-au obținut venituri din activitatea extraordinară.

e)-Cifra de afaceri:

Societatea a înregistrat o cifră de afaceri de 638.964 lei, din care veniturile din activitatea de bază a reprezentat 100%.

f)-Evenimente ulterioare datei bilanțului:

Potrivit prevederilor Legii nr. 151/2014 privind clarificarea statutului juridic al acțiunilor care se tranzacționează pe Piața Rasdaq sau pe piața valorilor mobiliare necotate, administratorul special al societății a convocat în termenul de 120 de zile de la data intrării în vigoare a legii, Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor societății pentru a lua o hotărâre cu privire la demersurile care trebuie făcute de societate în această situație. AGEA convocată pentru data de 24/25 februarie 2015, nu s-a putut desfășura din lipsă de cvorum, situație în care acțiunile societății urmează a fi retrase de la tranzacționare conform prevederilor Legii 151/2014 și a Regulamentului ASF nr. 17/2014.

Până la data prezentului raport, acționarul SIF Transilvania SA a depus, în baza drepturilor conferite de Legea 151/2014, cerere de retragere din societate.

g)-Explicații despre natura veniturilor și cheltuielilor extraordinare:

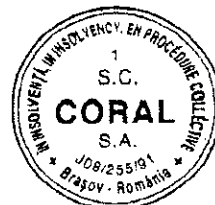
Nu este cazul.

h)-Ratele achitate în cadrul unui contract de leasing:

Societatea nu are contracte de leasing.

i)-Onorariile plătite auditorilor/cenzorilor:

Societatea are încheiat contract de audit financiar cu SC Duo Expert SRL, reprezentată prin d-na Precup Laurentia. Pentru auditarea situațiilor financiare onorariul auditorului a fost de 10.500 lei+TVA.



Societatea are încheiat contract de prestări servicii de contabilitate, înregistrat la CECCAR sub nr. 203/2013, cu SC VTN NEWCONTA SRL, persoană juridică autorizată, membru CCCAR cu autorizație nr.6896 din 2010.

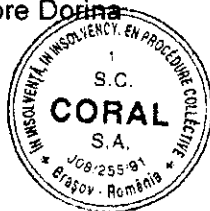
j)-*Efectele comerciale scontate ajunse la scadență:*

Nu este cazul.

k)-*Datoriile probabile și angajamentele acordate:*

Societatea nu are angajamente acordate și nici primite.

Administrator special,
Grigore Dorina



INTOCMIT.



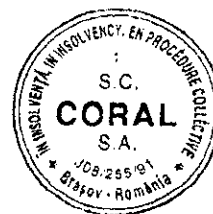
SC Coral SA (in insolventa, in insolvency, en procedure collective)
BRASOV, Str. Bazaitului nr. 9-11
RO 1095009

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALURILOR PROPRII

2014

RON

Denumirea elementului	Sold la începutul exercițiului financiar	Creșteri		Reduceri		Sold la sfârșitul exercițiului financiar
		Total, din care	Prin transfer	Total, din care	Prin transfer	
A	1	2	3	4	5	6
Capital subscris	1.196.488	0	0	0	0	1.196.488
Patrimoniul regiei	0	0	0	0	0	0
Prime de capital	59.557	0	0	0	0	59.557
Rezerve din reevaluare	7.444.778	748.145+ 239	0	44.710+ 239.321	0	7.909.131
Rezerve legale	38.005	0	0	0	0	38.005
Rezerve statutare sau contractuale	0	0	0	0	0	0
Rezerve reprezentând surplusul realizat din rezerve de reevaluare	0	0	0	0	0	0
Alte rezerve	158.358	0	0	0	0	158.358
Acțiuni proprii						
Rezultatul reportat reprezentând profitul nerepartizat sau pierderea neacoperită	Sold C					
	Sold D	548.528	278.701	0	0	827.229
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	Sold C					
	Sold D	705.792	705.792			705.792



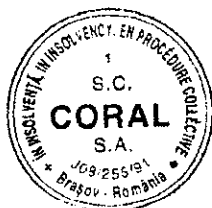
Rezultatul reportat provenit din trecerea la aplicarea Reglementărilor contabile conforme cu Directiva a patra a Comunității Economice Europene	Sold C						
	Sold D						
Profitul sau pierderea exercițiului financiar	Sold C						
	Sold D	278.701	144.547	0	278.701	0	144.547
Repartizarea profitului							
Total capitaluri proprii		7.364.166	603.837	0	284.031		7.683.971

Administrator special,

Grigore Dorina.

Semnătura.....

Stampila unității,



INTOCMIT,

Semnătura



SC Coral SA (in insolventa, in insolvency, en procedure collective)
 Brasov, str. Bazaltului nr. 9-11
 RO 1095009

SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE
 la data de 31.12.2014

Denumirea elementului	Ron	
	Precedent	Curent
Lichiditati la inceputul perioadei	1.845	24.423
Incasari din activitatea de exploatare:	924.035	783.251
-incasări de la clienți	916.169	783.251
- alte incasari	7.866	0
Plati pentru activitatea de exploatare:	901.457	778.907
-plăți către furnizori	306.040	280.225
-plati catre angajati	203.532	192.569
-plati impozite si taxe	331.226	301.854
-dobânzi plătite	18.937	0
-impozit pe profit plătit	0	0
-alte plati	14.722	4.257
Flux de numerar din activitati de exploatare	+24.423	+28.768
Incasari din activitati de investitii:	0	0
-incasari din vanzarea de imobilizari corporale	0	0
Plati pentru activitatea de investitii:	0	0
-plăți pentru achiziționarea de acțiuni	0	0
-plăți pentru achiziționarea de imobilizări corporale	0	0
Flux de numerar din activități de investiție	0	0
Incasari din activitati de finantare	0	0
-incasări din emisiunea de acțiuni	0	0
-incasări din împrumuturi pe termen lung	0	0
Plati pentru activitatea de finantare	0	0
-plata datoriilor aferente leasingului financiar	0	0
-dividende plătite	0	0
Flux de numerar din activități de finanțare	0	0
Lichiditati la sfarsitul perioadei	24.423	28.768

Administrator special,
 Grigore Dorina




INTOCMIT,



DECLARAȚIE

în conformitate cu prevederile art. 30 din Legea contabilității nr. 82/1991

S-au întocmit situațiile financiare anuale la 31.12. 2014 pentru: -----

Entitate: **SC CORAL SA (in insolventa, in insolvency, en procedure collective)**

Județul 08-BRAȘOV

Adresa: Localitatea Brașov, str. Bazaltului nr. 9-11,

Număr din registrul comerțului: J/08/255/1991

Forma de proprietate: 34-Societăți comerciale pe acțiuni

Activitate preponderentă (CAEN) 6820-Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii

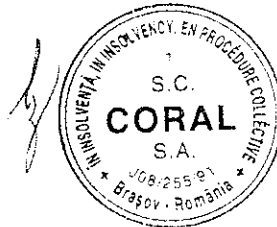
Cod de identificare fiscală RO 1095009 -----

Subsemnata, Grigore Dorina, conform art. 10 alin (1) din Legea contabilității nr. 82/1991, având calitatea de administrator special, îmi asum răspunderea pentru întocmirea situațiilor financiare anuale la 31.12.2014 și confirm următoarele:

- în conformitate cu reglementările contabile aplicabile;
- a) Politicile contabile utilizate la întocmirea situațiilor financiare anuale sunt
 - b) Situațiile financiare anuale oferă o imagine fidelă a poziției financiare, a performanței financiare și a celorlalte informații privind activitatea desfășurată;
 - c) Persoana juridică își desfășoară activitatea în condițiile procedurii generale de reorganizare, în baza Hotărârii Intermediare civile nr. 411/CC din data de 29.08.2013, a Tribunalului Brașov.

Semnătura,

Administrator special,
Grigore Dorina



RAPORTUL
administratorului special al SC CORAL SA
AFERENT EXERCITIUL FINANCIAR
ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014

Raport anual conform: -Anexei nr. 32 din Regulamentul C.N.V.M. nr.1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare;
-OMFP 3055/2009 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Directiva a IV-a a Comunitatilor Economice Europene, cu modificările și completările ulterioare;
-Legea nr.297/2004, privind piața de capital;
-Ordinul nr. 65/2015 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice

Pentru exercițiul financiar : 2014;

Data raportului : 27.03.2015

Denumirea societății comerciale : SC CORAL SA(in insolventa, in insolvency, en procedure collective)

Sediul social : Brasov, Str. Bazaltului nr. 9-11

Numarul de telefon/fax: 0268/413118; 0268/419534

Codul unic de înregistrare 1095009; Atribut fiscal RO

Oficiul Registrului Comerțului : J08/255/1991

Piata reglementata pe care se tranzacționeaza valorile mobiliare : BVB-Piata Rasdaq*

Capitalul social subscris si vărsat: 1.197.487,50 lei

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de SC CORAL SA: acțiuni nominative, dematerializate, cu o valoare de 2,5 lei-acțiune

*) Odata cu deschiderea procedurii generale a insolvenței SC Coral SA, acțiunile societății sunt suspendate de la tranzacționare până la aprobarea planului de reorganizare.

1. ANALIZA ACTIVITĂȚII SOCIETĂȚII COMERCIALE

1.1. Scurt istoric al societății:

SC CORAL SA a fost înființată prin HG 1040 din 25.09.1990, prin transformarea integrală a Întreprinderii cu Ridicata pentru Produse Alimentare Brașov, cu un capital social la vremea aceea de 210.000 lei, compus din imobilizări corporale în valoare de 32.900 lei și mijloace circulante în valoare de 177.000 lei, și având ca acționari Fondul Proprietății de Stat și ulterior Fondul Proprietății Private.

Procesul de privatizare al societății a început în anul 1996 cu procedura de preschimbare a carnetelor cu certificate și/sau cupoane nominative de privatizare, contra acțiuni, și a continuat cu cesionarea în 1997 a unui pachet de acțiuni de către Fondul Proprietății de Stat către Societatea de Investiții Financiare Transilvania.

În anul 1998 Fondul Proprietății de Stat a vândut prin licitație pachetul de acțiuni deținut la SC CORAL SA, moment în care capitalul societății a devenit în totalitate privat, având o valoare de 629.025 RON, împărțit în 251.696 acțiuni cu valoare nominală de 2,5 RON.

În cursul anului 2013, în ședința din 08.08.2013, Consiliul de administrație al SC CORAL SA, analizând situația economică și financiară a societății, perspectivele de creștere a activității raportate la datoriile societății și posibilitățile de plată la scadență a datoriilor, constată starea de insolvență a societății și potrivit atribuțiilor ce revin Consiliului de administrație prevăzute de art. 142, lit. f) din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și conform prevederilor art.27, alin. 1 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, Consiliul de administrație a luat decizia depunerii la Tribunalul Brașov, Secția civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, a cererii de constatare a stării de insolvență, și a solicitării de a fi supusa procedurii generale de insolvență, cu reorganizarea activității.

Cererea a fost înregistrată la Tribunalul Brașov, Secția II Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 6127/62/2013, iar prin Hotărârea Intermediară Civilă Nr. 411/CC din data de 29.08.2013, judecătorul sindic admite cererea depusă de SC CORAL SA, constată starea de insolvență, și în temeiul art. 33, alin 6 din Legea 85/2006, dispune deschiderea procedurii generale de insolvență împotriva SC CORAL SA și desemnează provizoriu administrator judiciar pe CITR Filiala Brașov-SPRL, cu sediul în Brașov, str. Aurel Vlaicu nr. 40, care va îndeplini atribuțiile prevăzute la art. 20 din lege.

Niciunul dintre creditorii SC CORAL SA nu a formulat opoziție.

Următorul termen de judecată este stabilit pentru data de 09.04.2015.

1.2. Capitalul social al societății:

De la înființarea societății în anul 1990 și până la data prezentului raport, capitalul social al SC CORAL SA a fost majorat de două ori, după cum urmează:

- în cursul anului 2008, urmare aprobării Adunării Generale a Acționarilor de majorare a capitalului social cu capital autorizat (1/2 din valoarea capitalului social subscris și vărsat la data aprobării), capitalul social a fost majorat de la 629.240 lei (251.696 acțiuni) la 927.025 lei (370.810 acțiuni). Majorarea capitalului social nu a produs schimbări în structura acționariatului. Majorarea capitalului social a creat un flux de disponibilități financiare care a permis societății să-și desfășoare în bune condiții activitatea, și a contribuit totodată la creșterea capitalurilor proprii ale societății, ceea ce a conferit acesteia o mai mare stabilitate economică.

- în cursul anului 2012, urmare aprobării Adunării Generale a Acționarilor de majorare a capitalului social cu 30% (cu 278.108 lei din valoarea capitalului social subscris și vărsat la data de înregistrare), capitalul social a fost majorat de la 927.025 lei (370.810 acțiuni), la 1.196.487,50 lei (478.595 acțiuni). Majorarea capitalului social nu a produs schimbări în structura acționariatului. Majorarea capitalului social s-a făcut în vederea susținerii activității curente a societății.

1.3. Structura acționariatului:

La data de 31.12.2014 ca și la data întocmirii prezentului raport structura acționariatului SC CORAL SA se prezintă astfel:

NR. CRT.	ACTIONAR	NR. ACTIUNI	VALOARE LEI	%
1.	SIF TRANSILVANIA SA BRAȘOV	165.500	413.750,00	34,580
2.	CĂLBEAZĂ VALERIU	155.082	387.705,00	32,404
3	POSTELNICU TIBERIU BICĂ	146.487	366.217,50	30,608
4.	Alți acționari	11.526	28.815,00	2,408
	TOTAL	478.595	1.196.487,50	100,0000

Piața pe care se tranzacționează acțiunile societății, este Piața Rasdaq-categoria a III-a.

Potrivit prevederilor Legii nr. 151/2014 privind clarificarea statutului juridic al acțiunilor care se tranzacționează pe Piața Rasdaq sau pe piața valorilor mobiliare necotate, administratorul special al societății a convocat în termenul de 120 de zile de la data intrării în vigoare a legii, Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor societății pentru a lua o hotărâre cu privire la demersurile care

trebuie făcute de societate în această situație. AGEA convocata pentru data de 24/25 februarie 2015, nu s-a putut desfășura din lipsă de cvorum, situație în care acțiunile societății urmează a fi retrase de la tranzacționare conform prevederilor Legii 151/2014 și a Regulamentului ASF nr. 17/2014.

Până la data prezentului raport, acționarul SIF Transilvania SA a depus, în baza drepturilor conferite de Legea 151/2014, cerere de retragere din societate. Urmare acestui fapt, societatea a depus la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brașov, cerere pentru numirea unui expert autorizat independent, pentru a stabili prețul/acțiune care va fi platit acționarilor care solicită, în termenul prevăzut de prevederile legale, retragerea din societate.

Prin rezoluția nr. 6284 pronunțată de ORC Brașov în ședința din data de 09.04.2015, domnul Oțelea Toma, Brașov, str. Crișan nr. 7, ap.18, județul Brașov, a fost numit ca expert pentru stabilirea prețului acțiunilor. Expertul trebuie să stabilească prețul acțiunilor în termen de 30 de zile lucrătoare de la data numirii de către ORC.

1.4. Descrierea activității de bază a societății:

SC CORAL SA Brașov are ca principală activitate închirierea și subînchirierea spațiilor comerciale proprii sau închiriate-cod CAEN 6820.

Sediul societății se află începând cu anul 2009, în Brașov, str. Bazaltului nr. 9-11.

Activitatea societății de închiriere a spațiilor proprii se desfășoară în două puncte de lucru:

1. Brașov, str. Bazaltului nr. 9-11, unde societatea deține un depozit cu rampă, două hale metalice și o clădire administrativă, toate amplasate pe un teren de 26.186mp;
2. Făgăraș, str. Negoiu nr. 134, unde societatea deține un depozit cu rampă și o baracă metalică, situate pe un teren de 17.293 mp.

Societatea nu deține spații luate cu chirie.

În cursul exercițiului financiar analizat nu au avut loc fuziuni sau reorganizări ale societății comerciale.

SC CORAL SA nu are filiale și nici societăți controlate.

1.5. Activele societății:

La data 31.12.2014 activele societății aveau următoarea componență:

RON

NR CRT	DENUMIREA ELEMENTULUI	SOLD LA 01.01. 2013	SOLD LA 31.12.2014
A.	ACTIVE IMOBILIZATE, din care	9.034.758	9.416.194
	I. Imobilizări necorporale	0	0
	II. Imobilizări corporale	9.031.617	9.413.053
	III. Imobilizări financiare	3.141	3.141
B.	ACTIVE CIRCULANTE, din care	520.146	516.411
	I. Stocuri	301.580	301.580
	II. Creanțe	194.143	186.063

III. Investiții pe termen scurt	0	0
IV. Casa și conturi la bănci	24.423	28.768

1.5.1 Activele imobilizate:

- Imobilizări necorporale:

SC CORAL SA nu deține imobilizări necorporale.

- Imobilizări corporale:

În cursul anului 2014, imobilizările corporale ale societății au avut următoarea evoluție:

Denumire	Sold la 01.01.2014 (valoare bruta)	RON		Amortizare totala	Sold la 31.12.2014 (valoare neta)
		Creșteri	Reduceri		
Imobilizari corporale, din care	9.917.379	748.145	44.710	1.207.761	9.413.053
Terenuri	4.249.501	748.145	0	0	4.997.646
Constructii	4.977.693	0	44.710	905.518	4.027.465
Instalații tehnice, mijloace de transport	657.934	0	0	299.243	358.691
Mobilier,ap.birou, echipamente	5.999	0	0	3.000	2.999
Avansuri si imobilizari corporale în curs	26.252	0	0	0	26.252

La 31.12.2014 s-au înregistrat în evidențele contabile valorile rezultate ca urmare a evaluărilor făcute la terenurile și construcțiile existente în patrimoniul societății. Raportul de evaluare a fost întocmit de către SC Revaltex SRL, ca urmare a împlinirii termenului de 3 ani de la reevaluarea precedentă, în scopul depunerii la Direcția Fiscală Brașov, Serviciul taxe și impozite.

Potrivit datelor din raportul de evaluare, valoarea totală a terenurilor a crescut cu 748.145 lei, iar valoarea totală a construcțiilor a scăzut cu 44.710 lei, fapt ce a determinat o creștere a valorii brute a imobilizărilor corporale de la 9.917.379 lei la 10.620.814 lei, adică cu 703.435 lei.

În cursul anului financiar analizat nu au fost făcute vânzări și nici casări de imobilizări corporale.

Nu s-au înregistrat creșteri ale imobilizărilor corporale prin intrări sau investiții în curs.

Situația amortizării imobilizărilor corporale în cursul anului 2014 se prezintă după cum urmează:

RON

Elemente de Imobilizări	Sold Inițial	Amortizare în cursul anului	Amortizarea aferentă imobilizărilor scoase din evidență	Amortizare la sfârșitul anului
Imobilizări corporale, d.c				
Terenuri	0	0	0	0
Construcții	614.160	291.597	239	905.518
Instalații tehnice și mașini	269.802	29.441	0	299.243
Alte instalații, utilaje, mobilier	1.800	1.200	0	3.000
Amortizări total	885.762	322.238	239*	1.207.761

* Amortizare recalculată ca urmare a reevaluării construcțiilor.

Pentru imobilizările corporale avute în patrimoniu metoda de amortizare aplicată este metoda liniară.

Începând cu data înregistrării în contabilitate a valorii reevaluate la 31.12.2011, valoarea amortizării aferentă plusului de valoare a imobilizărilor corporale supuse reevaluării a fost înregistrată în contabilitate prin debitarea contului 105 – "Rezerve din reevaluare".

În cursul anului 2014, din 322.237 lei valoare totală a amortizării, valoarea de 239.320 lei a fost suportată din contul 105 "Rezerve din reevaluare".

Ponderea cea mai mare în cadrul imobilizărilor corporale o dețin construcțiile cu 46,44 % și terenurile cu 47,05%.

Principalele construcții aflate în patrimoniul societății sunt:

N R	DENUMIRE CONSTRUCTIE	PIF	SUPR. DESF MP	LOCUL DE AMPLASAR E	VALOAREA DE INVENTAR LEI	VAL AMORTIZARE LEI	VALOARE RAMASA LEI	GRAD DE AMORTIZARE %
1	Corp administrativ	1981	1.137	Brasov	528.974	114.809,61	414.164,39	21,70
2	Hală metalică	2012	227	Brasov	254.105	31489,86	222.615,14	12,39
3	Hală metalică	2012	1.100	Brașov	600.166	74.540,25	525.625,75	12,41
4	Depozit	1998	3.228	Brașov	2.116.982	361.643,02	1.755338,98	17,08
5	Depozit	1988	3.300	Făgăraș	1.061.692	209.730,47	851.961,53	19,75

Terenurile aflate în patrimoniul societății, sunt terenuri construite, pe care sunt amplasate construcțiile societății:

NR. CR	DENUMIRE	LOCUL AMPLASARII	SUPRAFATA TOTALA MP	SUPRAFATA CONSTRUITA MP	SUPRAFATA LIBERA MP	VALOAREA DE INVENTAR LEI
1.	Teren	Braşov	26.186	5.735	20.451	3.757.089
2.	Teren	Făgăraş	17.284	3.958	13.336	1.240.557

Societatea nu deţine terenuri pentru care nu a obţinut titlul de proprietate.

Pentru terenul din Braşov, str. Bazaltului, există un proces pe rol intentat de o persoană fizică pentru revendicarea unei suprafeţe de 2.713 mp.

Asupra activelor societăţii (cladiri si teren) din Făgăraş este întabulat prin act notarial nr. 1506 din 26.11.2009, drept de ipotecă în favoarea BCR pentru creditul contractat cu aceasta în valoare de 391.963,44 euro şi prin act administrativ nr. 8914 din 17.04.2013 este întabulat drept de ipotecă în favoarea Primăriei Municipiului Făgăraş, în valoare de 30.043,00 Ron, reprezentând creanţe neîncasate (impozite şi taxe locale).

Asupra activelor din Braşov (teren si construcţii) este întabulat prin somatie nr. 16186 din 15.06.2012 drept de ipotecă legală pentru suma 225.560 Ron, şi prin act administrativ nr. 25347 din 07.09.2012 sechestrul asigurator în valoare de 15.418 Ron în favoarea ANAF-AFP Braşov ca şi garanţie pentru aprobarea eşalonării la plată a datoriilor restante către bugetul de stat şi bugetul asigurărilor sociale, iar prin act administrativ nr. 439826 din 14.01.2013 este întabulat drept de ipotecă în valoare de 181.710 lei constituită în favoarea Consiliului Local Braşov- Direcţia fiscală, reprezentând creanţe neîncasate (taxe şi impozite locale).

Activele societăţii de natura instalaţiilor tehnice şi maşini au următoarea componenţă:

NR CR	DENUMIRE	PIF	LOCUL DE AMPLASARE	VALOAREA DE INVENTAR LEI	VAL AMORTIZAR LEI	VALOAREA RAMASA LEI	GRAD DE AMORTIZARE %
1.	Autoturism Ford	2002	Braşov	42.348	42.348	0,00	100
2.	Autoutilitară Ford	2002	Braşov	49.565	49.565	0,00	100
3.	Excavator Komatsu	2004	Braşov	537.020	537.020	173.624,66	32,33
4.	Autoutilitară Iveco	2010	Braşov	29.000	26.583,15	2.416,85	91,66

Imobilizările corporale de natura "mobilier,aparatură de birou, echipamente", în valoare de 5.999 lei se compun din două laptopuri Dell, achiziţionate în cursul anului 2012 prin promoţie în cadrul abonamentului Romtelecom, plata fiind făcută în rate, parte din contravaloarea abonamentului.

Imobilizările corporale în curs în valoare de 26.252 lei, constau în lucrări de izolaţii la acoperişul corpului administrativ din Braşov, pe o suprafaţă de 600 mp. Lucrările au fost făcute în anul 2012 de către SC

Dolby SRL, c-valoarea lucrării fiind compensată din chirile restante, ca modalitate de stigare a creanțelor.

- **imobilizări financiare:**

La data de 31.12.2014 singurele imobilizări financiare ale societății în valoare de 3.141 lei reprezintă garanții constituite de societate la diferiți furnizori de utilități.

1.5.2 Activele circulante

Informațiile privind activele circulante vor fi prezentate la pct. 2 al raportului, în **Analiza situației financiar-contabilă a societății**.

1.6. Elementele de evaluare generală

La finele anului 2014 societatea a înregistrat o cifra de afaceri de 638.964 lei și o pierdere din activitatea de exploatare de 137.973 lei.

Comparativ pe ultimii trei ani indicatorii economico-financiar ai societății se prezintă astfel:

Indicator	Ron				
	2012	2013	2014	2014 fata de 2012	2014 fata de 2013
Cifra de afaceri	691.302	650.302	638.964	< 52.338	< 11.338
Profit brut+/Pierdere-din exploatare	-207.254	-248.008	-137.973	<69.281	<110.035
Costuri(chelt. de exploatare)	1.078.629	1.146.907	1.016.258	<62.371	<130.649
Activ net	8.587.978	7.364.166	7.683.971	<903.391	<319.805
Disponibilitati banesti	1.845	24.423	28.768	> 26.923	> 4.345
Datorii	1.973.362	2.190.738	2.248.634	> 275.272	> 57.896
Active circulante nete	969.313	-164.189	-219.240	< 1.188.553	< 55.051

Cifra de afaceri pe perioada ultimilor trei ani a înregistrat următoarele fluctuații:

- o scadere în anul 2013 față de anul 2012 cu 41.000 lei;
- o scadere în anul 2014 , atât fata de 2012 cu 52.338 lei cât și față de 2013 cu 11.338 lei.

Scăderea cifrei de afaceri în anul 2014 față de anii precedenți s-a datorat scăderii cererii pentru spațiile de depozitare, renunțării din partea unor clienți la spațiile detinute cu chirie, sau reducerii suprafețelor spațiilor contractate inițial și condiționării rămânerii în spațiu de reducerea chiriei.

Analiza costurilor de exploatare va fi prezentată la Cap. Analiza contului de profit și pierdere.

1.7. Evaluarea nivelului tehnic

Obiectul de activitate al SC CORAL SA nu impune o dotare tehnică deosebită.

Societatea dispune de spații de depozitare pe care le oferă spre închiriere și oferă dotările de natura utilităților (energie electrică, încălzire, apă curentă, rampe de încărcare).

Dotările tehnice necesare desfășurării activității de depozitare și manipulare (rafturi metalice, stivuitoare, transpalete) aparțin chiriașilor.

1.8. Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materială

Nu este cazul datorită specificului activității.

1.9. Dimensionarea stocurilor de materii primă și materiale

Nu este cazul.

1.10. Evaluarea activității de vânzare

Activitatea principală a societății desfășurată în cursul anului 2014 a fost cea de închiriere a spațiilor comerciale proprii.

Pe lângă veniturile obținute din chirii, ca o consecință a acestei activități, în cursul anului societatea a obținut venituri și din recuperarea consumurilor de utilități de la chiriași.

În continuare prezentăm evoluția veniturilor obținute în cursul anului 2014:

Ron

INDICATORI	2012	% IN CIFRA DE AFACERI	% IN VENITURI DE EXPLOATARE	2013	% IN CIFRA DE AFACERI	% IN VENITURI DE EXPLOATARE	2014	% IN CIFRA DE AFACERI	% IN VENITURI DE EXPLOATARE
Venituri din exploatare, din care	871.375	X	X	898.899	X	X	878.285	X	X
-venituri din chirii	691.302	100	79,33	649.676	99,90	72,27	638.964	100,00	72,75
-venituri din vanzarea marfurilor	0	0	0	626	0,10	0,07	0	0	0
-alte venituri din exploatare	180.073*	x	20,67	248.597*	x	27,66	239.321*	x	27,25
Cifra de afaceri	691.302	x	x	650.302	x	x	638.964	x	x

*"Alte venituri din exploatare" în valoare de 180.073 lei în anul 2012, în valoare de 248.597 lei în anul 2013, și în valoare de 239.321 lei în anul 2014, reprezintă veniturile obținute prin debitarea contului 105 "Rezerve din reevaluare", prin care se suportă cheltuielile cu amortizarea aferentă diferențelor din reevaluare.

În cursul anului 2014, veniturile din chirii au reprezentat 100,00% din total cifră de afaceri și 72,75 % din total venituri din exploatare, valoarea veniturilor din chirii fiind mai mică față de anul 2012 cu 52.338 lei, și mai mică față de anul 2013 cu 11.338 lei. Începând cu anul 2010 oferta de spații pentru închiriere este cu mult mai mare decât cererea, iar

tarifele practicate de firmele concurente în domeniul chiriilor sunt chiar și cu 50-60% mai mici decât cele practicate de societate, fapt care a determinat pe unii din chiriași să caute alte spații, iar pe alții să ceară renegocierea tarifului de închiriere, toate acestea fiind cauze ale scăderii veniturilor din chirii.

1.10. Analiza pietei interne

În anul 2014, piața internă a spațiilor de închiriat a înregistrat un regres față de anii precedenți în ceea ce privește tariful de închiriere și cererea pentru spații. La nivelul societății acest lucru s-a simțit prin existența în anumite perioade de spații neocupate, de fluctuații ale clienților, de întâzieri la plata chiriilor, de reduceri la tarifele de închiriere.

1.11. Analiza pietei externe

Nu este cazul

1.12. Evaluarea aspectelor legate de angajații/ personalul societății

În cursul anului 2014 societatea și-a desfășurat activitatea un număr mediu de 17 salariați angajați cu contracte de muncă pe perioadă nedeterminată.

Pe niveluri de pregătire situația forței de muncă se prezintă astfel:

- studii superioare 3 persoane
- studii medii 6 persoane
- scoala profesionala 3 persoane
- alte forme 5 persoane

În cursul anului 2014 nu s-au efectuat restructurări de personal.

La data întocmirii raportului societatea are un număr de 17 angajați.

1.13 Gradul de sindicalizare a forței de muncă

În cadrul SC CORAL SA nu există sindicat.

Începând cu anul 2006 societatea nu a mai încheiat contract colectiv de muncă, având un număr de angajați sub numărul minim obligatoriu pentru încheierea unui contract colectiv de muncă.

Toți angajații societății au încheiate cu societatea contracte individuale de muncă, conform prevederilor legale.

În cadrul societății există un reprezentant al salariaților, absolvent al cursului de calificare, care colaborează cu administrația societății în probleme legate de activitatea și problemele salariaților.

1.13. Evaluarea aspectelor legate de impactul activității de bază a emitentului asupra mediului înconjurător

SC CORAL SA nu desfășoară în mod direct activități cu impact asupra mediului înconjurător, însă în baza contractelor de închiriere încheiate, societatea se implică în a impune clienților săi să respecte

reguli de protecție a mediului în ceea ce privește circulația și valorificarea deșeurilor provenite din ambalajele nerefolosibile.

1.14. Evaluarea activității de cercetare-dezvoltare

Societatea nu a desfășurat în ultimii ani activități de cercetare-dezvoltare, însă evoluția din ultimul timp a pieței spațiilor de închiriat v-a impune probabil și o astfel de cercetare care să identifice factorii și măsura în care aceștia influențează această piață.

1.15. Evaluarea activității societății privind managementul riscului

În cursul anului 2014 activitatea societății a fost influențată de următorii factori de risc:

a) Riscul de piata

- **riscul de lichiditate** – Unele întârzieri la plata chiriilor a creat în anumite momente greutate în respectarea scadenței la o serie de plăți, lucru care a adus după sine și calculul unor penalități de întârziere.
- **riscul ratei dobânzii și riscul valutar** – Societatea are din decembrie 2009 contractat pentru un credit în euro, cu plata în rate, dar pentru care nu a existat un risc legat de rata dobânzii aceasta fiind fixă. Riscul însă a existat atât ca urmare a creșterii cursului de schimb, determinând cheltuieli mai mari în lei pentru plata dobânzii și sume mai mari în lei pentru plata ratelor, cât și creșterea cheltuielilor financiare din diferențe de curs valutar.

În anul 2014 pentru prevenirea riscului valutar, a riscului de lichiditate și pentru asigurarea de cash-flow, societatea și-a fixat ca obiective următoarele:

- renegocierea tarifelor de închiriere, în situația în care se vor înregistra scăderi ale cursului valutar;
- negocierea unor procente de penalități diferențiate funcție de numărul de zile de întârziere la plata facturilor.

1.16. Elemente de perspectivă privind activitatea societății comerciale

Și pentru anul 2015 ca urmare a creșterii ofertei de spații de depozitare se preconizează o scădere a tarifelor de închiriere.

O creștere în continuare a cursului de schimb pentru euro, ar aduce o creștere a încasărilor în lei, iar scăderea cursului de schimb ar determina o scădere a veniturilor din chirii, motiv pentru care se va urmări adaptarea continuă a tarifului de închiriere la aceste modificări, înscrierea în contractele de închiriere a unor clauze care să lege valoarea tarifului de închiriere de aceste fluctuații. În cursul anului 2014 suprafața închiriată a fost în medie cu 1200 mp mai mică decât în anul precedent, ceea ce a însemnat încasări mai mici cu aproximativ 1800 euro-luna (fără TVA).

1.18. Precizarea amplasării și a caracteristicilor principalelor capacități de produse aflate în proprietatea societății comerciale

Amplasare

Imobilele aparținând SC CORAL SA au următoarea amplasare:

- Brașov, str. Bazaltului nr. 9-11-depozite, hale, birouri
- Făgăraș, str. Negoiu nr. 136 -depozit, birouri.

Amplasarea spațiilor de depozitare din Brașov se află în apropierea unor complexe comerciale și aproape de drumul ce face legătura spre Sibiu și Pitești, fapt ce determină încă un oarecare interes pentru firmele interesate să închirieze spații pentru depozitare.

Greutăți ar putea apărea în viitorul apropiat întrucât Consiliul Local și Primăria Mun. Brașov, intenționează să introducă taxe de autorizare pentru accesul mijloacelor de transport în zona noastră, fapt care ar crește foarte mult cheltuielile firmelor ce au activitate în zonă și implicit scăderea interesului pentru această zonă.

Caracteristicile principalelor capacități de produse

Construcțiile principale sunt depozitele formate din hale de depozitare, birouri, vestiare, construite pe fundații din beton armat, zidărie din cărămidă, plafoane tip terasă, dotate cu instalații electrice, gaz metan, apă, canalizare.

Pe lângă aceste depozite există două hale construite din panouri metalice, pe fundații de beton, fără rampe.

Depozitele deținute de societate sunt în general depășite din punct de vedere al condițiilor pe care le oferă, comparativ cu depozitele moderne care au apărut în Brașov.

Existența încă a unui oarecare interes pentru spațiile noastre este dat de tariful scăzut și de amplasarea într-o zonă comercială (valabil pentru Brașov).

Deșcrierea și analiza gradului de uzură al proprietății comerciale

Depozitele deținute de societate au vechime cuprinsă între 28 și 33 de ani și sunt relativ bine întreținute, spațiile fiind utilizabile în proporție de 80 % în Brașov și de 60% în Făgăraș.

În anul 2013 s-a realizat lucrarea de izolație a acoperișului de la corpul administrativ și lucrări de reparații la interioarele deteriorate ca urmare a infiltrațiilor, lucrări ce au fost executate de SC Dolby SRL, prin compensare.

În anul 2013 nu au fost făcute lucrări majore de întreținere și reparații, deși acestea se impun a fi făcute la unele dintre cladiri, în special la cele din Făgăraș.

În etapa următoare mai sunt necesare o serie de lucrări de refacere a fațadei corpului administrativ.

1.19. Piața valorilor mobiliare emise de societatea comerciale

Acțiunile SC CORAL SA Brașov, în număr de 478.595 acțiuni dematerializate, cu valoare nominală de 2,5 lei, evidențiate prin înscriere în cont, sunt tranzacționate la Bursa de Valori București, Piața Rasdaq, categoria a- III-a.

În anul 2013 până la data de 29 august, data deschiderii procedurii generale de insolvență nu au fost efectuate tranzacții cu acțiunile societății. După data deschiderii procedurii de insolvență, acțiunile societății sunt suspendate de la tranzacționare până la data aprobării planului de reorganizare.

Potrivit prevederilor Legii nr. 151/2014 privind clarificarea statutului juridic al acțiunilor care se tranzacționează pe Piața Rasdaq sau pe piața valorilor mobiliare necotate, administratorul special al societății a convocat în termenul de 120 de zile de la data intrării în vigoare a legii, Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor societății pentru a lua o hotărâre cu privire la demersurile care trebuie făcute de societate în această situație. AGEA convocată pentru data de 24/25 februarie 2014, nu s-a putut desfășura din lipsa de cvorum, situație în care acțiunile societății urmează să fie retrase de la tranzacționare conform prevederilor Legii 151/2014 și a Regulamentului ASF nr. 17/2014.

Până la data prezentului raport, acționarul SIF Transilvania SA a depus, în baza drepturilor conferite de Legea 151/2014, cerere de retragere din societate.

Societatea de registru independent care ține, pe baza de contract de prestări servicii, evidența acționarilor și a acțiunilor deținute de aceștia la SC CORAL SA SA Brașov, este SC DEPOZITARUL CENTRAL SA.

Societatea comercială nu are filiale.

Societatea nu a emis obligațiuni și/sau alte titluri de creanță și deci la 31.12.2014 nu are obligații de această natură.

Societatea nu are participări la capitalul altor societăți comerciale.

1.20. Conducerea societății comerciale

După intrarea societății în insolvență, Consiliul de administrație și-a încetat activitatea, administrarea societății fiind făcută de către administratorul special numit prin Hotărârea nr. 3/2013 a Adunării Generale a Acționarilor societății din data de 08.10.2013, sub supravegherea unui administrator judiciar numit prin hotărâre judecătorească.

Nu au existat acorduri, înțelegeri sau legături de familie între o altă persoană și administratorul special al societății care să fi condus la numirea acestuia. Alegerea administratorului special s-a făcut prin vot secret de către A.G.O.A, în condițiile prevăzute de lege.

Nu au existat litigii sau proceduri administrative în ultimii 5 ani, referitoare la activitatea societății, membrii Consiliului de administrație sau administratorul special al societății.

Conducerea societății a fost și este exercitată în continuare de directorul general al societății, în persoana d-nei Grigore Dorina.

După data de 29.08.2013, data deschiderii procedurii generale de insolvență, administrarea societății este asigurată de către administratorul special, în persoana d-nei Grigore Dorina, sub supravegherea administratorului judiciar, Casa de Insolvență Transilvania-SPRL, Filiala Brașov.

Prezentăm în continuare informații privind calificarea și experiența profesională a administratorului special:

Nr. crt	Nume și prenume	Vârsta - ani	Calificare	Experiența profesională	Funcția	Vechime în funcție
1	Grigore Dorina	59	Economist, specialitatea comerț	Conducere-Director general Director comercial Cursuri de management și conducerea societăților comerciale	Administrator Administrator special	1993-oct.2013 Din oct.2013-

2. ANALIZA SITUAȚIEI FINANCIAR-CONTABILĂ SOCIETĂȚII COMERCIALE

Situațiile financiare pentru anul 2014 au fost întocmite în conformitate cu prevederile Legii Contabilității nr.82/1991 republicată și a Reglementărilor contabile conforme cu Directiva a IV a Comunității Economice Europene aplicabile entităților autorizate, reglementate și supravegheate de CNVM.

În conformitate cu prevederile Legii Contabilității situațiile financiare întocmite au la bază inventarierea patrimoniului societății și a tuturor conturilor de activ și pasiv la 31.12.2014. Rezultatele inventarierii, au fost valorificate și cuprinse în situațiile financiare anuale întocmite pentru exercițiul financiar 2014.

După data deschiderii procedurii de insolvență inventarierea patrimoniului societății a fost efectuată și de către administratorul judiciar, CITR Filiala Brașov –SPRL.

2.1. Analiza elementelor de bilanț

a) Active Imobilizate

La 31.12.2014 situația activelor imobilizate comparativ cu anul precedent se prezintă astfel:

Ron

Elemente de activ	31.12. 2013			31.12.2014		
	Valoare Bruta	Valoare amortizata (totală)	Valoare neta	Valoare bruta	Valoare amortizata (totală)	Valoare neta
IMOBILIZĂRI NECORPORALE	0	0	0	0	0	0
IMOBILIZĂRI CORPORALE, din care:	9.917.379	885.762	9.031.617	10.620.814	1.207.761	9.413.053
Terenuri	4.249.501	0	4.249.501	4.997.646	0	4.997.646
Constructii	4.977.693	614.160	4.363.533	4.932.983	905.518	4.027.465
Instalatii tehnice si masini	657.934	269.602	388.132	657.934	299.243	358.691
Alte inst, utilaje si mobilier	5.999	1.800	4.199	5.999	3.000	2.999
Avansuri si imobilizari corporale in curs	26.252	0	26.252	26.252	0	26.252
IMOBILIZĂRI FINANCIARE	3.141	0	3.141	3.141	0	3.141
Active Imobilizate Total	9.920.520	885.762	9.034.758	9.920.520*	1.207.761	9.416.194

Evoluția activelor imobilizate în cursul anului 2013 a fost explicată și la pct. 1.5 din prezentul raport.

b) Active circulante

La data de 31.12.2014 situația activelor circulante ale societății și evoluția lor în ultimii trei ani, se prezintă astfel:

RON

Element de activ	2012	2013	2014	% fata de 2012	% fata de 2013
Stocuri	323.109	301.580	301.580	93,33	93,33
Creanțe	902.140	194.143	186.063	20,62	95,83
Investiții pe termen scurt	0	0	0	x	x
Casa si conturi la bănci	1.845	24.423	28.768	1323,73	117,79
Total active circulante	1.227.094	520.146	516.411	42,08	99,28

Structura și evoluția elementelor de active circulante comparativ, pe ultimii trei ani se prezintă astfel:

Stocuri

Evoluția stocurilor pe ultimii trei ani și valoarea lor la 31.12.2014 este următoarea:

Element	Ron		
	Sold la 31.12.2012	Sold la 31.12.2013	Sold la 31.12.2014
Materii prime	771	772	772
Materiale	11.307	0	0
Materiale de natura obiectelor de inventar	10.223	0	0
Productie neterminata	0	0	0
Produse finite	0	0	0
Marfuri	300.808	300.808	300.808
Ambalaje	0	0	0
Produse reziduale	0	0	0
TOTAL	323.109	301.580	301.580

Stocul de mărfuri în valoare de 301.580 lei, reprezintă țesături textile fără mișcare.

În perioada 2001-2003, societatea a desfășurat activitatea de producere și desfacere de confecții textile, făcând aprovizionare cu materiale folosite ca materie primă pentru confecții. Din 2004 activitatea a devenit neprofitabilă fapt pentru care s-a hotărât renunțarea la ea. S-a reușit lichidarea în înregime a stocului de confecții existent la aceea dată, dar nu și lichidarea în întregime a stocului de materie primă.

Creanțe

Evoluția creanțelor pe ultimii trei ani și valoarea acestora la 31.12.2014 este următoarea:

Element	Ron				
	2012	2013	2014	% fata de 2012	% fata de 2013
Creanțe comerciale	815.646	109.906	117.962	13,41	13,47
Alte creanțe	86.494	84.237	68.101	80,24	97,39
Capital subscris și nevărsat	0	0	0	0	0
Total creanțe	902.140	194.143	186.063	x	x

La data de 31.12.2014, creanțele comerciale în valoare totală de 117.962 lei, au următoarea structură:

- clienți neîncasați.....114.788 lei
- clienți incerti.....3.174 lei

În cursul anului 2014, soldul contului 418 Clienți incerti, a fost diminuat după cum urmează:

- cu suma de 1.340 lei, reprezentând creanță neîncasată de la SC Radon SRL, pe baza certificatului de mențiuni eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brașov, prin care se atestă lichidarea acestei societăți.

Alte creanțe în valoare de 68.101 lei existente în sold la 31.12.2014, au următoarea componență:

- creanțe în legătură cu bugetul statului(TVA neexigibilă)....5.772 lei
- debitori diverși.....62.329 lei

Suma de 114.788 lei înregistrată pe contul 411 "Clienți" are la data de 31.12.2014 următoarea componență:

NR. CRT	DENUMIRE CLIENT	SOLD LA 01.01.2014 LEI	DEBIT CUMULAT LEI	CREDIT CUMULAT LEI	SOLD LA 31.12.2014 LEI
1.	SC Arena util SRL	13.674,31	13.674,31	1.550	12.124,31
2.	SC Cogrirom SRL	781,94	25.708,31	22.952,68	2755,63
3.	SC Dentisima SRL	1.428,30	0,00	0,00	1.428,30
4	SC Dolby SRL	45.444,13	45.444,13	36.189,08	9.255,05
	SC Dolby SRL	12.084,71	48.329,76	0,00	48.329,76
5.	SC Drive L.G. SRL	922,00	3.968,00	2.766,00	1.202,00
6.	SC IDECON SAU	2.481,27	36.857,26	33.547,30	3.309,96
7.	SC Lako SRL	324,41	324,41	0,00	324,41
8..	Mariciuc Viorica	783,68	783,68	600,00	183,68
9.	SC Mese SRL	20.101,10	20.101,10	0,00	20.101,00
10.	SC Tivadar Com SRL	1057,60	4.227,30	2.390,10	1.837,20
11.	SC Vector Ice SRL	2.046,00	2.046,00	0,00	2.046,00
12.	SC Vorang SRL	330,42	4.292,56	3963,36	329,20
13.	Anghel Stefan	386,98	386,98	300,00	86,98
14.	SC Denico SRL	0,00	9.943,20	9.942,66	0,54
15.	SC Plan Therm SRL	0,00	61.150,29	58.524,62	2.625,67
16.	SC Noi Aducem Bautura SRL	0,00	24.431,79	15,583,52	8.848,27
	Total	102.276,85	303.097,38	188.309,32	114.788,06

Din soldul total al contului 411 Clienți, în valoare de 114.788,06 lei suma de 69.238,23 lei reprezintă creanțe înregistrate după data intrării societății în insolvență, iar suma de 45.549,83 lei reprezintă creanțe anterioare intrării în insolvență.

Suma de 4.514,54 lei înregistrată în contul 4118 Clienți incerți, are la 31.12.2014 următoarea componență:

NR. CRT	DENUMIRE CLIENT	SOLD LA 01.01.2012 LEI	DEBIT CUMULAT LEI	CREDIT CUMULAT LEI	SOLD LA 31.12.2012 LEI
1.	SC Corbus SRL	631,41	631,41	0,00	631,41*
2.	SC Stefan Distrib SRL	2.542,99	2.543,99	0,00	2.542,99
	Total	3.174,40	3.174,40	0,00	3.174,40

Creanțele înregistrate în contul 4118 Clienți incerți au vechime mai mare de trei ani.

Suma de 62.329,57 lei înscrisă în contul Debitori diverși, are la 31.12.2014 următoarea componență:

NR. CRT	DENUMIRE DEBITOR	SOLD LA 01.01.2012 LEI	DEBIT CUMULAT LEI	CREDIT CUMULAT LEI	SOLD LA 31.12.2012 LEI
1.	Persoane fizice	59.529,57	59.529,57	300,00	59.229,57
2.	SC Tic SRL	3.100,00	3.100,00	0,00	3.100,00*
	Total	62.629,57	62.629,57	300,00	62.329,57

*) Sume cu vechime mai mare de 5 ani.

Investiții pe termen scurt

Societatea nu are înregistrate investiții pe termen scurt.

Casa și conturi la bănci

Disponibilitățile bănești ale societății la data de 31.12.2014, sunt în valoare de 28.768 lei.

Societatea nu are disponibilități bănești în valută.

c) Datorii

Evoluția datoriilor pe ultimii trei ani și valoarea este următoarea:

Ron

Element	2012	2013	2014	% fata de 2011	% fata de 2012
Datorii total, din care:	1.973.362	2.190.738	2.248.634	113,94	102,64
-sume care trebuie plătite într-o perioadă de până la un an	257.781	684.335	735.651	285,37	107,50
	1.715.581	1.506.403	1.512.983	88,19	100,43

În ultimii trei ani, datoriile totale ale societății au înregistrat un trend crescător, determinat în principal de creșterea sumelor care trebuie plătite într-o perioadă de până la un an.

Datoriile ce trebuie plătite într-o perioadă de până la un an, în valoare de 735.651 lei au următoarea componență:

-**datorii comerciale** în valoare de 120.471 lei, reprezintă în cea mai mare parte datorii către furnizorii de utilități (apă, curent, gaz metan).

Din soldul total al datoriilor comerciale la data de 31.12.2014

-75.648 lei sunt datorii anterioare deschiderii procedurii de insolvență;

-8.160 lei sunt datorii cu vechime mai mare de trei luni;

- 33.663 lei sunt datorii achitate la scadența în luna ianuarie 2015.

-**alte datorii**- în valoare de 615.180 lei, au următoarea componență:

<u>Denumire</u>	<u>Valoare (lei)</u>
- datorii în legătură cu personalul	25.783 lei
-datorii în legătură cu bugetul asig sociale.....	124.303 lei
-datorii în legătură cu bugetul statului.....	124.885 lei
-datorii catre bugetele locale.....	191.770 lei
- alte datorii cu bugetul statului*.....	148.311 lei
- creditori diverși.....	128 lei
TOTAL.....	615.180 lei

*) Contul 448, reprezintă penalități calculate la creanțele datorate către buget, până la data intrării în insolvență

Din totalul de 615.180 lei , 543.650 lei sunt datorii constituite înainte de data deschiderii procedurii de insolvență, după cum urmează:

- datorii în legătură cu personalul16.195 lei
- datorii în legătură cu bugetul asig sociale.....114.809 lei
- datorii în legătură cu bugetul statului.....113.989 lei
- datorii catre bugetele locale.....150.218 lei
- alte datorii cu bugetul statului*.....148.311 lei
- creditori diverși.....128 lei

Suma de 65.052 lei sunt datorii constituite după deschiderea insolvenței, după cum urmează:

- 32.039 lei impozit cladiri, aferent sem. II/2014;
- 3.018 lei taxa speciala, aferenta sem.II/2014;
- 9.588 lei salarii ch.a 2-a decembrie 2014, plătite în ianuarie 2015;
- 10.913 lei contributii la Bugetul statului aferente lunii decembrie, achitate în ianuarie 2015;

- 9494 lei contributii la Bugetul asigurarilor sociale aferente lunii decembrie 2014, achitate in ianuarie 2015.

Datoriile ce trebuie plătite într-o perioadă mai mare de un an, în valoare de 1.512.983 lei reprezintă credit bancar în euro ,restant la data de 31.12.2013, contractat cu BCR în decembrie 2009,cu plata în 58 de rate lunare, folosit pentru decontarea de lucrări de investiții. Garantarea creditului, a dobânzilor și a comisioanelor aferente, s-a făcut prin înscriere ipotecă de rang I,asupra imobilului proprietate a SC CORAL SA, aflat în Mun. Făgăraș, str. Negoiu nr.134. Creditul pe termen lung nerambursat la scadență este de 117.741 lei, iar dobânzile restante aferentesunt reflectate extracontabil in contul 8051 „Dobanzi de platit”.

Ca urmare a deschiderii procedurii generale de insolvență , a fost întocmit și tabelul preliminar al creanțelor SC CORAL SA, în care au fost înscrise:

-creanțe garantate	2.331.162 lei
-creanțe bugetare.....	11.225 lei
-creanțe salariale.....	14.760 lei
-creanțe chirografare.....	53.806 lei

TOTAL.....2.410.953 lei

d) Active circulante nete/datoriile curente nete

Activele circulante nete, calculate ca diferenta dintre valoarea activelor circulante si valoarea datoriilor care trebuiesc platite intr-o perioada de pana la 1 an, au avut în perioada 2012-2014 următoarea evoluție:

Element	2012 ron	2013 ron	2014 ron
Active circulante nete	969.313	-164.189	- 219.240

Scăderea activelor circulante nete în cursul anului 2014 la o valoare negativă are 2 cauze principale:

- scaderea activelor circulante, ca urmare a diminuării soldului creanțelor de incasat;
- creșterea sumelor ce trebuiesc plătite într-o perioadă de până la un an.

e) Total active minus datoriile curente

Acest indicator a avut în ultimii trei ani următoarea evoluție:

Element	2012 lei	2013 lei	2014 lei
Total active minus datoriile curente	10.303.559	8.870.569	9.196.954

Acest indicator a înregistrat o creștere față de anul precedent determinată de creșterea valorii activelor imobilizate, ca urmare a evaluării imobilizărilor corporale.

f) Provizioane

În cursul anului 2014 nu au fost constituite provizioane.

În anul 2015 se vor constitui provizioane pentru creanțele incerte.

g) Capital și rezerve

Capitalul social. La 31.12.2014 este de 1.196.488 lei. Aspecte legate de capitalul social au fost prezentate la punctul 1.2. Capitalul social.

Prime de capital. La 31.12.2014 primele de capital sunt în valoare de 59.557 lei, constituite în 2008 cu ocazia majorării capitalului social, la care valoarea de emisiune a cuprins și primă de emisiune.

Rezerve din reevaluare. La 31.12.2014 soldul contului 105 „Rezerve din reevaluare”, este de 7.909.131 lei.

Ultima evaluare a activelor societății a fost făcută la data de 31.12.2014 și înregistrată în contabilitate la data de 31.12.2014.

Soldul contului 105 „Rezerve din reevaluare” s-a diminuat în cursul anului 2014 cu valoarea de 239.320 lei, reprezentând acoperirea amortizării aferentă plusului de valoare a imobilizărilor corporale supuse reevaluării din 2011, și a crescut cu 703.673 lei.

Rezerve. Rezervele totale ale societății în valoare de 196.363 lei, au următoarea componență:

ELEMENT	Ron			
	SOLD LA 31.12.2013	CREȘTERI	REDUCERI	SOLD LA 31.12.2014
Rezerve legale	38.005	0	0	38.005
Alte rezerve	158.358	0	0	158.358
TOTAL	196.363	0	0	196.363

Rezervele societății nu au suferit modificări în cursul anului 2014.

h) Profitul sau pierderea exercițiului financiar

Activitatea economică în exercițiul financiar analizat s-a încheiat cu o pierdere de 144.547 lei, mai mică față de exercițiul precedent cu 134.153 lei, reprezentând 51,86 % din pierderea exercițiului precedent.

Pierdere reportată în valoare de 1.533.021 lei, reprezintă pierderile înregistrate în anii 2012-2014.

l) Capitalurile proprii

Capitalurile proprii la 31.12.2014 sunt în valoare de 7.683.971 lei, și au înregistrat o creștere față de anul precedent cu 319.805 lei, influențată de:

- a. creșterea rezervelor din reevaluare cu suma de 464.353 lei ;
- b. pierderea în suma de 144.547 lei înregistrată la 31.12.2014;

Referitor la art. 305, pct.3 din OMFP nr. 3055-2009, facem mențiunea că sunt respectate condițiile de capital propriu prevăzute la art. 153-24, alin 1, din Legea 31/1990, cu completările ulterioare, valoarea capitalurilor proprii fiind net superioară a ½ din valoarea capitalului social.

2.2. Analiza contului de profit și pierdere

Principalii indicatori economici au avut următoarea evoluție:

Denumire	2012	2013	2014	Ron	
				% 2014/2012	% 2014/2013
Cifra de afaceri	691.302	650.302	638.964	92,42	98,25
Venituri din exploatare, dc	871.375	898.899	878.285	100,79	97,70
-producția vândută(chirii)	691.302	649.676	638.964	92,42	98,35
-alte venituri din exploatare	180.073	248.597	239.321	132,90	96,27
-venituri din vânzarea marfurilor	0	626	0	0	0
Cheltuieli exploatare	1.078.629	1.146.907	1.016.258	94,22	88,60
Profit/Pierdere din exploat.	-207.254	-248.008	-137.973	66,57	55,63
Venituri financiare	86.603	79.665	40.975	47,31	51,43
Cheltuieli financiare	427.877	110.357	47.549	11,11	43,08
Profit/pierdere financiara	-341.274	- 30.692	-6.574	1,92	21,42
Profit/pierdere curentă	-548.528	-278.700	-144.547	26,35	51,86
Venituri extraordinare	0	0	0	0	0
Cheltuieli extrordinare	0	0	0	0	0
Profit/pierdere extraordinara	0	0	0	0	0
Venituri totale	957.978	978.564	919.260	95,96	93,94
Cheltuieli totale	1.506.506	1.257.264	1.063.807	70,61	84,61
Pofit/Pierdere	-548.528	-278.700	-144.547	26,35	51,86

Din prezentarea de mai sus rezultă următoarele:

- **Veniturile din exploatare** aferente anului 2014 in valoare de 878.285 lei, mai mici cu 20.614 lei fata de anul precedent, au fost realizate din:
 - **venituri din producția vândută, din care**.....638.964 lei
 - chirii 615.864 lei
 - venituri din activități diverse..... 23.100 lei
 - **venituri din vanzare mărfuri**.....0 lei
 - **alte venituri din exploatare**.....239.320lei,
(provenite din debitarea contului 105 Rezerve din reevaluare, din care se suportă amortizarea clădirilor, aferentă diferenței din reevaluare).

Veniturile din chirii realizate în anul 2014 au fost mai mici față de anul precedent cu 11.217 lei. Începând cu anul 2010 oferta de spații pentru închiriere este cu mult mai mare decât cererea, iar tarifele practicate de firmele concurente în domeniul închirierilor fiind chiar și cu 50-60% mai mici decât cele practicate de societate, fapt care a determinat pe unii din chiriași să caute alte spații, iar pe alții să ceară renegocierea tarifului de închiriere, acestea fiind cauze ale scăderii veniturilor din chirii.

Veniturile din activități diverse (recuperări c-valoare consum utilități) au fost în anul 2014 cu 753 lei mai mari față de anul precedent.

-**Cheltuielile de exploatare** aferente anului 2014, în valoare de 1.016.258 lei, au înregistrat în perioada 2011-2013 un trend crescator, in 2014 inregistrand inasa o scadere sub nivelul anilor precedenti, fiind cu 130.649 lei mai mici decat in anul 2013.

Structura cheltuielilor de exploatare aferente anului 2014 si variația lor față de anii precedenți se prezintă astfel:

ELEMENT DE CHELTUIELI	VALOARE 2014 (RON)	DIF +/- FATA DE 2013 (RON)	DIF +/- FATA DE 2012 (RON)
Cheltuieli cu mat. prime si mat. consumabile	8.381	- 1.583	- 5.555
Alte cheltuieli materiale	3.528	- 9.778	- 3.538
Alte cheltuieli externe (energie si apa)	122.742	- 23.345	- 23.994
Cheltuieli privind marfurile	0	- 597	0
Cheltuieli cu personalul	337.462	+ 53.589	+ 59.529
Ajustari val. Imobilizari corporale	322.237	+ 22.749	+ 12.184
Ajustari privind activele circulante	9.278	+ 9.278	+ 9.278
Alte cheltuieli de exploatare, din care:	212.630	- 180.962	- 110.275

- Cheltuieli privind prestațiile externe	113.039	- 24.775	- 43.347
- Cheltuieli cu alte impozite, taxe, varsaminte	99.571	+ 6.430	- 29.608
- Alte cheltuieli	20	- 162.617	- 37.320
Total cheltuieli de exploatare	1.016.258	- 130.649	- 62.371

Creșteri în anul 2014 față de anul precedent în cadrul cheltuielilor de exploatare, s-au înregistrat pe capitolul "Cheltuieli cu personalul" și la capitolul "Ajustări de valoare privind imobilizarile corporale". Creșterea cheltuielilor cu personalul a fost influențată de creșterea salariului minim pe economie.

Cheltuielile privind prestațiile externe, mai mici cu 24.775 lei față de anul precedent au avut următoarea componență:

Denumire	Valoare (lei)	Dif . +/- fata de 2013
- cheltuieli întreținere	29.320	+ 15.786
- cheltuieli cu prime de asig.	3.621	+ 119
- cheltuieli cu colaboratorii	0	- 65.000
- cheltuieli comisioane	478	- 478
- cheltuieli protocol, reclama	819	- 1.840
- cheltuieli de transport	343	- 2.104
- cheltuieli deplasari	92	+92
- cheltuieli , taxe poștale	9.461	- 121
- cheltuieli servicii bancare	1.386	- 927
- alte cheltuieli cu terții	67.997	+29.698
TOTAL	113.069	- 24.775

Cheltuielile de exploatare în anul 2014 au fost mai mari decât veniturile din exploatare, ceea ce a determinat o **pierdere din exploatare de 137.973 lei**, mai mica cu 110.035 lei decât în anul precedent.

Scăderea pierderii din activitatea de exploatare s-a produs în condițiile în care veniturile din exploatare au înregistrat o scădere față de anul precedent.

Veniturile financiare în valoare de 40.975 lei provin din:

- c. diferențe favorabile de curs valutar.....40.968 lei
d. venituri din dobânzi.....7 lei

Cheltuielile financiare în valoare de 47.549 lei au următoarea componență:

- e. cheltuieli din diferențe de curs valutar..... 47.549 lei

Pierdere financiară în valoare de 6.574 lei a fost în anul curent mai mica cu 24.118 lei, față de 2013.

Tendința predominantă de creștere a cursului valutar a determinat și în anul analizat pierderi pe acest capitol.

Totuși în cursul anului 2014 diferența negativă dintre veniturile și cheltuielile din diferențele de curs valutar a fost de numai 6.547 lei față de 11.947 lei în anul precedent.

Venituri extraordinare nu au fost realizate în 2014.

Cheltuieli extraordinare nu au fost efectuate în 2014.

Profit/pierdere extraordinară nu este cazul.

Veniturile totale înregistrate la 31.12.2014, în valoare de 919.260 lei sunt cu 59.304 lei mai mici decât cele înregistrate în anul precedent, și au următoarea componență:

f. venituri din exploatare.....878.285 lei
 g. venituri financiare.....40.975 lei,
 scaderea față de anul precedent fiind data atât de scaderea veniturilor din exploatare cu 20.614 lei, cât și de scaderea veniturilor financiare cu 38.690 lei.

Cheltuielile totale înregistrate la 31.12.2014 în valoare de 1.063.807 lei sunt cu 193.457 lei mai mici decât cele înregistrate în anul precedent, și au următoarea componență:

h. cheltuieli de exploatare.....1.016.258 lei
 i. cheltuieli financiare47.549 lei,
 reducerea față de anul precedent fiind dată de reducerea cheltuielilor de exploatare cu 130.649 lei, cât și de reducerea cheltuielilor financiare cu 62.808 lei.

Pierderea exercițiului financiar 2014 în valoare de 144.547 lei, pe fondul unei scăderi a veniturilor, a fost mai mică cu 134.153 lei decât în anul precedent, determinată atât de scaderea pierderii din exploatare cât și datorită scăderii pierderii financiare.

Analiza indicatorului cheltuieli de exploatare la 1000 lei cifră de afaceri relevă următoarea situație:

Nr. Crt	Indicatori	Ron lei	
		31.12.2013	31.12.2014
1	Venituri totale, din care:	978.564	919.260
	- venituri exploatare	898.899	878.285
	- venituri financiare	79.665	40.975
	- venituri exceptionale	0	0
2	Cheltuieli totale, din care:	1.257.264	1.063.807

	- cheltuieli de exploatare	1.146.907	1.016.258
	- cheltuieli financiare	110.357	47.549
	- cheltuieli exceptionale	0	0
3.	Profit/pierdere	-278.700	- 144.547

Rata de eficienta a cheltuielilor de exploatare :

$$E_{exp} = Ch_{exp} / V_{exp} \times 1000$$

$$2012 \quad E_{exp1} = 1.078.629 / 871.375 \times 1000 = 1.238 \text{ lei/mie}$$

$$2013 \quad E_{exp1} = 1.146.907 / 898.899 \times 1000 = 1.275 \text{ lei/mie}$$

$$2014 \quad E_{exp1} = 1.016.258 / 878.285 \times 1000 = 1.157 \text{ lei/mie}$$

Rata de eficiență a crescut în 2014 comparativ cu anul precedent ca urmare a scaderii cheltuielilor de exploatare.

Ponderea cheltuielilor de exploatare în total cheltuleli:

$$G_{exp} = Ch_{exp} / Ch_t \times 100$$

$$2012: G_{exp1} = 1.078.629 / 1.506.506 \times 100 = 71,60\%$$

$$2013: G_{exp1} = 1.146.907 / 1.257.264 \times 100 = 91,22\%$$

$$2014: G_{exp1} = 1.016.258 / 1.063.807 \times 100 = 95,53\%$$

Ponderea cheltuielilor de exploatare în total cheltuieli a crescut în anul 2013, urmare scăderii valorii cheltuielilor financiare.

Cash flow – asigurarea surselor financiare

În cursul anului 2014 sursele financiare au fost asigurate din încasarile din activitatea principală a societății.

DATE PRIVIND REZULTATUL EXERCIȚIULUI FINANCIAR încheiat la
31.12.2014

La 31.12.2014 societatea a încheiat activitatea cu o pierdere brută de 144.547 lei. Nu a fost plătit impozit pe profit.

Profit net de repartizat aferent anului 2014 = 0 lei

Administratorul special propune spre aprobare Adunarii generale ordinare, următoarele:

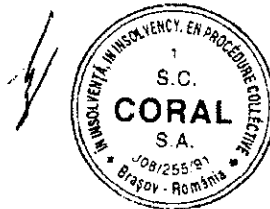
- **Aprobarea situațiilor financiare și a contului de profit și pierdere la 31.12.2014;**
- **Aprobarea Raportului administratorului referitor la situațiile financiare la 31.12.2014;**
- **Descărcarea de gestiune a administratorului special, pentru exercițiul financiar 2014;**
- **Aprobarea datei de 15 mai 2015 ca data de înregistrare, respectiv de identificare a acționarilor asupra cărora se rasfrâng efectele hotărârii AGOA.**

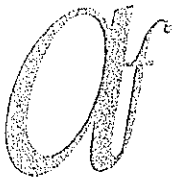
Societatea nu are filiale și nici societăți pe care le controlează.

Închiderea pierderii se va face prin rezultatul reportat și se va recupera din profitul exercițiilor financiare următoare.

Situațiile financiare ale SC CORAL SA pentru exercițiul financiar 2014 sunt auditate de către auditorul financiar, SC DUOEXPET SRL, prein auditor autorizat Precup Laurenția, desemnat prin hotărârea AGOA din 2010.

Administrator special,
Grigore Dorina





CAMERA AUDITORILOR FINANCIARI
DIN
ROMANIA

SC DUO EXPERT SRL

Brasov, str. Tampei, Nr.10, Bl.A9, Sc.B, Ap.14
tel/fax: 0268/311722

ORC J08/165/2000; CIF:RO12717107
AUTORIZATIE CAMERA AUDITORILOR FINANCIARI DIN
ROMANIA NR.173/2002

RAPORTUL AUDITORULUI STATUTAR asupra situatiilor financiare intocmite la 31 decembrie 2014

Catre Adunarea Generala a Actionarilor SC "CORAL" SA BRASOV IN
INSOLVENTA, IN INSOLVENCY, EN PROCEDURE COLLECTIVE

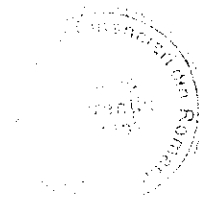
I. BENEFICIARIII RAPORTULUI

- 1.1. Beneficiarii (utilizatorii) prezentului raport sunt:
- Actionarii si Conducerea societatii;
 - Institutiile guvernamentale abilitate;
 - Alti utilizatori, cu aprobarea conducerii societatii si cu respectarea reglementarilor legale in vigoare.
- 1.2. Publicarea si utilizarea prezentului raport si/sau a unor referinte la acesta, se poate face numai cu respectarea prevederilor Legii 31/1990, republicata, a OMF 3055/2009 si a celorlalte reglementari legale in vigoare privind auditul financiar in Romania si Legea pietelor de capital - Legea 297/2004-in vigoare la data inchiderii exercitiului financiar 2014.

II. SITUATIILE FINANCIARE AUDITATE SI RESPONSABILITATI

- 2.1. Am auditat situatiile financiare intocmite de societate, pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2014, compuse din:

- bilant;
- contul de profit si pierdere;
- note explicative la situatiile financiare anuale
- situatia fluxurilor de trezorerie
- situatia modificarilor capitalului propriu



Mentionam ca societatea a întocmit Situații financiare anuale - Forma lungă, deși nu se încadrează în criteriile prevăzute la art. 3 din OMFP 3055/2009, iar situațiile financiare au făcut obiectul auditului financiar întrucât societatea este o entitate de interes public, aplicându-se prevederile art. 5 alin (2) din OMFP 3055/2009.

2.2. Situațiile financiare auditate au fost întocmite (prezentate) de către conducerea societății și sunt sub responsabilitatea acesteia.

Conducerea Societății răspunde pentru întocmirea și prezentarea fidelă a acestor situații financiare în conformitate cu Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 3055/2009 cu modificările ulterioare și cu politicile contabile descrise în notele la situațiile financiare. Această responsabilitate include: proiectarea, implementarea și menținerea unui control intern relevant pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare care să nu conțină denaturări semnificative datorate fraudei sau erorii, selectarea și aplicarea politicilor contabile adecvate, elaborarea unor estimări contabile rezonabile în circumstanțele date.

2.3. Auditul situațiilor financiare nu degrevează conducerea societății de responsabilitatea acesteia asupra realității, conformității și exactității datelor cuprinse în situațiile prezentate.

Responsabilitatea auditorului financiar este aceea de a **exprima o opinie** asupra acestor situații financiare întocmite de SC CORAI SA BRASOV în insolvență, în insolvency, en procedure collective la data de 31.12.2014, pe baza auditului efectuat, conform Standardului de Audit nr.200. Responsabilitatea pentru întocmirea și prezentarea situațiilor financiare revine conducerii societății, care nu va utiliza opinia auditorului financiar pentru garantarea viabilității viitoare a societății sau a eficienței managementului acesteia. Noi am efectuat auditul conform standardelor de audit adoptate de Camera Auditorilor Financieri din România. Aceste standarde cer ca noi să respectăm cerințele etice ale Camerei, să planificăm și să efectuăm auditul în vederea obținerii unei asigurări rezonabile că situațiile financiare nu conțin denaturări semnificative.

III. AUDITUL SI ARIA DE APLICABILITATE

3.1. Un audit consta în:

- exprimarea, pe baza de teste, a elementelor probante (justificative) care să susțină sumele și informațiile prezentate în situațiile financiare;

În acest sens, pe baza analizei documentelor ce au stat la baza întocmirii situațiilor financiare și a evaluării probelor de audit, a rezultat că



informațiile conținute în situațiile financiare auditate sunt consecvente și nu conțin erori semnificative care să depășească pragul de semnificație stabilit.

- evaluarea principiilor contabile adoptate și a estimărilor semnificative făcute de conducerea entității auditate pentru întocmirea situațiilor financiare;
- evaluarea prezentării în ansamblu a situațiilor financiare întocmite pentru exercitiul 2014.

3.2. Auditul trebuie să fie astfel planificat și efectuat încât să permită obținerea unei asigurări rezonabile că situațiile financiare nu conțin erori semnificative și sunt întocmite în conformitate cu un cadru general acceptat de raportare financiar-contabilă.

3.3. În continuarea prezentului raport prin expresia cadru general de raportare financiar-contabilă trebuie înțeles cadrul legal instituit de reglementările în vigoare, respectiv:

- Legea contabilității nr.82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Finanțelor Publice 3055/2009 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene;
- Prevederile legislative aplicabile la închiderea exercitiului financiar 2014;

3.4. Asigurarea pe care am obținut-o ca urmare a aplicării standardelor profesionale, a testelor și procedurilor specifice auditului financiar, stă la baza exprimării opiniei auditorului asupra situațiilor financiare.

3.5. Auditul a fost planificat și efectuat în conformitate cu Standardele Naționale de Audit, adoptate de Camera Auditorilor Financiar din România, acestea oferind o bază suficientă și adecvată pentru exprimarea opiniei.

Considerăm că auditul efectuat constituie o bază rezonabilă pentru opinia noastră.

3.6. Situațiile financiare întocmite de SC "CORAL" SA BRASOV în insolvență, în insolvență, în procedură colectivă, oferă o imagine fidelă sub toate aspectele semnificative a poziției financiare, a performanțelor și a modificărilor capitalului propriu și fluxurilor de trezorerie la 31.12.2014, având în vedere mențiunile înscrise în cap. IV- OPINIA AUDITORULUI.

Situațiile financiare constituie declarații ale conducerii; întocmirea situațiilor financiare impune din partea conducerii efectuarea estimărilor și



rationamentelor contabile semnificative, precum și determinarea principiilor și metodelor contabile corespunzătoare utilizate în pregătirea situațiilor financiare.

Ele sunt elaborate conform contabilității de angajament ce presupune recunoașterea efectelor tranzacțiilor și ale altor evenimente atunci când acestea se produc și nu pe măsura ce numerarul sau echivalentul său este încasat sau plătit, iar efectele tranzacțiilor sunt înregistrate în evidențele contabile și raportate în situațiile financiare ale perioadelor aferente.

IV. OPINIA AUDITORULUI

În anul 2014 societatea a desfășurat activitate privind **închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, cod CAEN-6820.**

În exercitiul financiar 2013, în ședința din 08.08.2013, Consiliul de administrație al SC Coral SA a luat decizia depunerii la Tribunalul Brașov a cererii de constatare a stării de insolvență și a solicitării de a fi supusă procedurii generale de insolvență, cu reorganizarea activității. Cererea a fost înregistrată la Tribunalul Brașov, Secția II Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 6127/62/2013, iar prin Hotărârea intermediară Civilă nr. 411/CC din 29.08.2013 judecătorul sindic admite cererea depusă de SC CORAL SA, constată starea de insolvență și în temeiul art.33 alin 6 din Legea 85/2006 dispune deschiderea procedurii generale a insolvenței și desemnează provizoriu administrator judiciar pe Casa de Insolvență Transilvania – Filiala Brașov, care va îndeplini atribuțiile prevăzute la art. 20 din Legea 85/2006. Următorul termen de judecată este stabilit pentru 09.04.2015.

Mentionăm faptul că societatea a efectuat inventarierea anuală conform Legii 82/1991 republicată și OMF 2861/2009 rezultatele inventarierii fiind cuprinse în procesul verbal de inventariere al comisiei centrale, aprobat de conducerea societății și Consiliul de Administrație, fiind valorificate și cuprinse în situațiile financiare întocmite la 31.12.2014.

Bilanțul societății la 31.12.2014 prezintă următorii indicatori:

- TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE = 9.196.954 lei;
- CIFRA DE AFACERI = 638.964 lei;
- REZULTATUL NET AL EXERCITIULUI = -144.547 lei.

Bilanțul societății la 31.12.2013 prezintă următorii indicatori:

- TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE = 8.870.569 lei;
- CIFRA DE AFACERI = 650.302 lei;



- REZULTATUL NET AL EXERCITIULUI = -278.700 lei.

Bilantul societatii la 31.12.2012 prezinta urmatoorii indicatori:

- TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE = 10.303.559 lei;

- CIFRA DE AFACERI = 691.302 lei;

- REZULTATUL NET AL EXERCITIULUI = -548.528 lei.

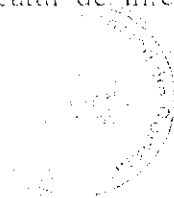
La 31.12.2011 valoarea capitalului social a ramas nemodificata fata de 31.12.2010 fiind de 927.025 lei pentru 370.810 actiuni cu o valoare nominala de 2,5 lei/actiune.

La 31.12.2011 detinerile de actiuni si participarea la capitalul social este urmatoarea:

Actionariat	Numar de actiuni detinute	Valoarea actiunilor detinute	%
SIF TRANSILVANIA	127.308	318.270	34,33242
Calbeza Valeriu	119.294	298.235	32,1712
Postelnicu Tiberiu Bica	112.682	281.705	30,3881
Persoane fizice	11.291	28.227,50	3,0450
Persoane juridice	235	587,50	0,0634
TOTAL	370.810	927.025	100,0000

La 31.12.2012 valoarea capitalului social este de 1.196.487,50 lei si este format din 478.595 actiuni cu o valoare nominala de 2,50 lei/actiune.

In vederea sustinerii activitatii curente a societatii in cursul exercitiului financiar 2012, prin Adunarea Generala Extraordinara din 31.07.2012, s-a aprobat, cu majoritate, majorarea capitalului social al SC CORAL SA cu 30%, respectiv 278.108 lei. Majorarea capitalului social s-a efectuat prin aport de numerar prin emiterea unui numar de 111.243 actiuni cu o valoare nominala de 2,50 lei/actiune, care au fost oferite spre subscriere actionarilor existenti la data de inregistrare, proportional cu cota detinuta. La incheierea perioadei de subscriere au fost subscrise de catre actionari un numar de 107.785 actiuni in valoare de 269.462,50 lei, fiind anulate un numar de 3458 actiuni. Astfel capitalul social a fost majorat de la 927.025 lei la 1.196.487,50 lei adica de la 370.810 actiuni la 478.595 actiuni cu o valoare nominala de 2,50 lei/actiune. Majorarea capitalului social a fost certificata de catre Comisia Nationala a Valorilor Mobiliare prin Certificatul de inregistrare a



valorilor mobiliare nr. AC-2037-3 din 31.10.2012. Majorarea capitalului social nu a modificat structura actionariatului fata de exercitiul precedent. Aceasta actiune a creat un flux de disponibilitati financiare care a permis societatii sa-si desfasoare in bune conditii activitatea si a contribuit totodata si la cresterea capitalurilor proprii ceea ce a conferit o stabilitate mai mare a societatii.

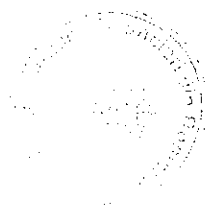
La 31.12.2012 detinerile de actiuni si participarea la capitalul social este urmatoarea:

Actionariat	Numar de actiuni detinute	Valoarea actiunilor detinute	%
SIF TRANSILVANIA	165.500	413.750,00	34,580
Câlbează Valeriu	155.082	307.705,00	32,404
Postelnicu Tiberiu Bică	146.487	366.217,50	30,608
Alti actionari	11.526	28.815,00	2,408
TOTAL	478.595	1.196.487,50	100,0000

La 31.12.2013 valoarea capitalului social este de 1.196.487,50 lei si este format din 478.595 actiuni cu o valoare nominala de 2,50 lei/actiune. In cursul exercitiului financiar 2013 nu au fost emise actiuni.

La 31.12.2013 detinerile de actiuni si participarea la capitalul social este urmatoarea:

Actionariat	Numar de actiuni detinute	Valoarea actiunilor detinute	%
SIF TRANSILVANIA	165.500	413.750,00	34,580
Câlbează Valeriu	155.082	307.705,00	32,404
Postelnicu Tiberiu Bică	146.487	366.217,50	30,608
Alti actionari	11.526	28.815,00	2,408
TOTAL	478.595	1.196.487,50	100,0000



La **31.12.2014** valoarea capitalului social este de 1.196.487,50 lei si este format din 478.595 actiuni cu o valoare nominala de 2,50 lei/actiune. In cursul exercitiului financiar 2013 nu au fost emise actiuni.
La 31.12.2013 detinerile de actiuni si participarea la capitalul social este urmatoarea:

Actiariat	Numar de actiuni detinute	Valoarea actiunilor detinute	%
SIF TRANSILVANIA	165.500	413.750,00	34,580
Călbează Valeriu	155.082	307.705,00	32,404
Postelnicu Tiberiu Bică	146.487	366.217,50	30,608
Alti actionari	11.526	28.815,00	2,408
TOTAL	478.595	1.196.487,50	100,0000

Mentionam ca in baza prevederilor Legii 151/2014 actionarul SIF Transilvania SA a depus o cerere de retragere din actionariatul societatii, fapt pentru care societatea a depus la ORC Brasov o cerere de numire a unui expert autorizat care sa stabileasca pretul actiunilor. S-a numit expertul autorizat prin rezolutia 6284/09.04.2015, care in termen de 30 zile lucratoare va stabili pretul actiunilor, conform prevederilor legale. Aceste aspecte vor influenta principiul continuitatii activitatii societatii, si asa incert avand in vedere situatia in care se afla dupa intrarea in stare de insolventa.

4.1. In urma analizei situatiilor financiare intoemite de **SC"CORAL"SA BRASOV** la **31.12.2014** a rezultat o **valoare pozitiva a capitalurilor proprii** in suma de 7.683.971 lei, cu +319.805 lei mai mult fata de 31.12.2013.

Valoarea matematica contabila la 31.12.2014 a unei actiuni a SC CORAL SA este de 16,055 lei, respectiv de 6,422 ori mai mare decat valoarea nominala de 2,5 lei/ actiune.

In urma analizei situatiilor financiare intoemite de **SC"CORAL"SA BRASOV** la **31.12.2013** a rezultat o **valoare pozitiva a capitalurilor proprii** in suma de 7.364.166 lei, cu 1.223.812 lei mai putin fata de 31.12.2012.

Valoarea matematica contabila la 31.12.2013 a unei actiuni a SC CORAL SA este de 15,387 lei, respectiv de 6,155 ori mai mare decat valoarea nominala de 2,5 lei/ actiune.



In urma analizei situatiilor financiare intocmite de SC"CORAL"SA BRASOV la 31.12.2012 a rezultat o **valoare pozitiva a capitalurilor proprii** in suma de 8.587.978 lei, cu + 7.405.034 lei mai mult fata de 31.12.2011.

Valoarea matematica contabila la 31.12.2012 a unei actiuni a SC CORAL SA este de 17,944 lei, respectiv de 7,178 ori mai mare decat valoarea nominala de 2,5 lei/ actiune.

In urma analizei situatiilor financiare intocmite de SC"CORAL"SA BRASOV la 31.12.2011 a rezultat o **valoare pozitiva a capitalurilor proprii** in suma de 1.182.944 lei, cu -33.645 lei mai putin fata de 31.12.2010. Valoarea matematica contabila la 31.12.2011 a unei actiuni a SC CORAL SA este de 3,190 lei, respectiv de 1,276 ori mai mare decat valoarea nominala de 2.5 lei/ actiune.

4.1.1 Capitalul social la 31.12.2014 este de 1.196.487,50 lei impartit in 478.595 actiuni, iar valoarea nominala a unei actiuni este de 2,5 lei/actiune.

Pentru evaluarea situatiei patrimoniale la 31.12.2014 este necesara regruparea posturilor din bilant:

Nr. crt.	DENUMIRE INDICATORI	2014	2013	+/- (2014/2013)
1.	ACTIVE IMOBILIZATE	9.416.194	9.034.758	+381.436
2.	ACTIVE CIRCULANTE	516.411	520.146	-3.735
3.	CONTURI Regularizare	0	0	0
4.	TOTAL ACTIV	9.932.605	9.554.904	377.701
5.	CAPITALURI PROPRII	7.683.971	7.364.166	+319.805
6.	DATORII	2.248.634	2.190.738	+57.896
7.	CONTURI Regularizare	0	0	0
8.	TOTAL PASIV	9.932.605	9.554.904	377.701

Din datele de mai sus, se deduce situatia neta a patrimoniului(cu influenta datoriilor peste un an) astfel:

- 31.12.2011 = 1.182.944 lei
- 31.12.2012 = 8.587.978 lei
- 31.12.2013 = 7.364.166 lei



➤ 31.12.2014 = 7.683.971 lei

care raportata la numarul de actiuni detinut de societate, respectiv 370.810 actiuni la 31.12.2011 si 478.595 actiuni la 31.12.2012, 31.12.2013 si 31.12.2014, ne reda indicatorul de piata

- *valoarea neta a activelor pe actiune - NAV -la:*

➤ 31.12.2011 = 3,190 lei/actiune

➤ 31.12.2012 = 17,944 lei/actiune

➤ 31.12.2013 = 15,387 lei/actiune

➤ 31.12.2014 = 16,055 lei/actiune

Capitalul propriu sau situatia neta a patrimoniului (cu influenta datoriilor ce trebuie platite intr-o perioada mai mare de un an) reprezinta interesul rezidual al actionarilor in activele unei intreprinderi dupa deducerea tuturor datoriilor sale.

Intrucat odata cu aplicarea OMF 3055/2009 si Standardelor Internationale de Contabilitate bilantul contabil se prezinta in format vertical, rd.47 - Total active minus datorii curente - prezinta o valoare neinfluentata de datoriile ce trebuie platite peste un an. Total active minus datorii curente la 31.12.2014 pentru SC CORAL SA este in valoare de 9.196.954 lei, fata de capitalurile proprii in valoare de 7.683.971 lei, diferenta fiind volumul datoriilor ce trebuiesc achitate intr-o perioada mai mare de un an - 1.512.983 lei.

4.1.2. Imobilizari si amortismente- 31.12.2014-

◦ <u>Active imobilizate(valori brute)</u>	<u>lei</u>
-imobilizari necorporale	0
-imobilizari coporale	10.620.814
-imobilizari financiare	3.141
TOTAL	10.623.955
◦ <u>Amortismente si provizioane</u>	<u>lei</u>
-imobilizari necorporale	0
-imobilizari corporale	1.207.761
-imobilizari financiare	0
TOTAL	1.207.761

Valoarea cheltuielilor de amortizare incluse in cheltuielile de exploatare in exercitiul 2014 au fost de 322.237 lei, cu +22.749 lei mai mult decat in 2013, cand valoarea a fost de 299.488 lei.

La 31.12.2014 s-au inregistrat in evidentele contabile valorile rezultate ca urmare a evaluarilor facute la terenurile si constructiile existente in patrimoniul societății. Raportul de evaluare a fost întocmit decătore SC



Revaltex SRL, ca urmare a împlinirii termenului de 3 ani de la reevaluarea precedentă, în scopul depunerii la Direcția Fiscală Brașov, Serviciul taxe și impozite. Potrivit datelor din raportul de evaluare, valoarea totală a terenurilor a crescut cu 748.145 lei, iar valoarea totală a construcțiilor a scăzut cu 44.710 lei, fapt ce a determinat o creștere a valorii brute a imobilizărilor corporale de la 9.917.379 lei la 10.620.814 lei, adică cu 703.435 lei. Deci prin contul 105-s-au înregistrat rezerve din reevaluare de 812.325 lei, valoare diminuată prin trecerea rezervelor din reevaluare realizate(chelt. cu amortizarea imobilizărilor) în cont de venituri, soldul contului 105 la 31.12.2014 fiind de 7.909.130,85 lei.

În cursul anului financiar 2014 nu au fost făcute vânzări și nici cășări de imobilizări corporale. Nu s-au înregistrat creșteri ale imobilizărilor corporale prin intrări sau investiții în curs.

De menționat ca așa cum se prezintă și în Raportul de gestiune, clădirile atât cele din Brașov cât și cele din Făgăraș au o vechime de peste 30 ani, și se impune a se efectua asupra lor lucrări de reparații, dar în 2014 nu au fost făcute lucrări majore.

4.1.3. Stocuri -31.12.2014

Valoarea stocurilor a rămas neschimbată față de 31.12.2013 valoarea acestora fiind în suma de 301.580 lei, definite astfel:

-Materii prime și materiale auxiliare	=	772 lei
-Produse finite și marfuri	=	300.808 lei
TOTAL	=	301.580 lei

Societatea deși prezintă în Raportul Anual de Gestiune al Administratorului special ca valoarea stocurilor de marfuri este din perioada 2001-2003, fapt prezentat și de noi în exercițiile anterioare, nu a efectuat ajustări pentru deprecierea stocurilor de marfuri, în conformitate cu OMF 3055/2009 așa cum se prevede în art.166. Valoarea marfurilor fără mișcare și materiilor prime la 31.12.2014 este de 301.580 lei, iar ajustările ar fi putut influența rezultatul exercițiului 2014.

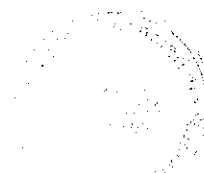
Rezultatele inventarierii sunt înregistrate în evidențele contabile, și prezentate în situațiile financiare.

4.1.4. Situația creanțelor

În conformitate cu NOTA 5 valoarea creanțelor la 31.12.2014 este de 186.063 lei, cu -8.080 lei mai puțin decât la 31.12.2013.

Ponderea în valoarea creanțelor este deținută de clienții interni în suma de 117.962,46 lei, care la 31.12.2014 este format din contul 4111 în valoare de 114.788,06 lei și 4118 în valoare de 3.174,40 lei.

Societatea nu a calculat și nu a înregistrat în evidențele contabile proprii la



finele exercitiului financiar 2014, „ajustari pentru deprecierea creantelor - clienti”. In opinia noastra acest lucru s-ar fi impus avand in vedere volumul si vechimea acestora, in suma de 45.549,83 lei clienti cu vechime mai mare de 270 zile si 3.174,40 lei clienti incerti care provin din perioada 2007. In Raportul de gestiune al Consiliului de Administratie, cat si in Nota 5 la bilant se prezinta situatia clientilor incerti, inregistrati in cont 4118, fara a se inregistra si prezenta in situatiile financiare ajustari pentru deprecierea creantelor clienti, asa cum se prevede la art. 189 din OMF 3055/2009. Totodata in contul 4111 din valoarea totala de 114.788,06 lei, suma de 69.238,23 lei reprezinta creante inregistrate dupa data intrarii societatii in insolventa, iar suma de 45.549,83 lei reprezinta creante anterioare intrarii in insolventa. asa cum se prezinta si in Nota 5.

Compartimentul juridic si economic va analiza aceste aspecte si va aplica masurile necesare in conformitate cu prevederile legale.

4.1.5. Situatiia datoriilor

In conformitate cu NOTA 5 valoarea datoriilor in suma de 2.248.634 lei se imparte in :

- Datorii < 1 an = 735.651 lei
- Datorii > 1 an = 1.512.983 lei.

Datoriile ce trebuie platite intr-o perioada mai mare de un an – rd.56 BILANT- in valoare de 1.512.983 lei au inregistrat o scadere cu -6.580 lei fata de 31.12.2013 si reprezinta credit bancar in euro contractat cu BCR in decembrie 2009. Creditul pe termen lung nerambursat la scadenta este de 117.741 lei, iar dobanzile aferente de plata la 31.12.2014 sunt de 426.205 lei.

Datoriile ce trebuie platite intr-o perioada de pana la un an – rd.45 BILANT- in valoare de 735.651 lei au inregistrat o crestere cu +51.316 lei fata de 31.12.2013, si au urmatoarea componenta:

- **datorii comerciale** - furnizori= 120.470,66 lei reprezinta in cea mai mare parte furnizori de utilitati (apa, curent, gaz metan). Din soldul total al datoriilor comerciale la data de 31.12.2014
 - 75.648 lei sunt datorii anterioare deschiderii procedurii de insolventa;
 - 8.160 lei sunt datorii cu vechime mai mare de trei luni;
 - 33.663 lei sunt datorii achitate la scadenta in luna ianuarie 2015.

-**alte datorii-** in valoare de 615.180 lei, au urmatoarea componenta:

- datorii in legatura cu personalul25.783 lei
- datorii in legatura cu bugetul asig sociale.....124.303 lei



-datorii în legătură cu bugetul statului.....	124.885 lei
-datorii catre bugetele locale.....	191.770 lei
- alte datorii cu bugetul statului*.....	148.311 lei
- creditori diverși.....	128 lei
TOTAL.....	615.180 lei

Din data deschiderii procedurii generale a insolvenței asupra creanțelor bugetare restante nu se mai calculează dobanzi și penalități de către ANAF BV, cu condiția ca datoriile curente să fie achitate în termen, iar după stabilirea tabelului definitiv al creditorilor să se respecte scadența stabilită. Doar pentru primul semestru din 2013 au fost calculate și înregistrate dobanzi și penalități către ANAF de 148.311 lei, suma neachitată și înregistrată la tabelul preliminar deșus.

Din totalul de 615.180 lei, **543.650 lei** sunt datoriile constituite înainte de data deschiderii procedurii de insolvență, după cum urmează:

- datorii în legătură cu personalul	16.195 lei
- datorii în legătură cu bugetul asig. sociale.....	114.809 lei
- datorii în legătură cu bugetul statului.....	113.989 lei
- datorii catre bugetele locale.....	150.218 lei
- alte datorii cu bugetul statului*.....	148.311 lei
- creditori diverși.....	128 lei

Suma de **65.052 lei** sunt datoriile constituite după deschiderea insolvenței, după cum urmează:

- 32.039 lei impozit clădiri, aferent sem. II/2014;
- 3.018 lei taxa specială, aferentă sem. II/2014;
- 9.588 lei salarii ch.a 2-a decembrie 2014, plătite în ianuarie 2015;
- 10.913 lei contribuții la Bugetul statului aferente lunii decembrie, achitate în ianuarie 2015;
- 9494 lei contribuții la Bugetul asigurărilor sociale aferente lunii decembrie 2014, achitate în ianuarie 2015.

4.1.6. Disponibilități banesti

Valoarea disponibilităților banesti la 31.12.2014 -rd.34. BILANT- în suma de 28.768 lei se compune din:

- Banca în lei = 20.030,93 lei
- Casa în lei = 7.536,85 lei
- Avansuri de trezorerie = 1.200,00 lei



Sumele corespund cu extrasele de cont. respectiv cu registrul de casa pentru 31.12.2014.

4.2. Indicatorii de echilibru financiar calculati pentru **anul 2014**, in completarea NOTEI 9 se incadreaza in limitele standardelor medii admisibile valorile acestora fiind:

1. Rata datoriilor = Datorii totale/Active totale = 0,226 (0,4-0,5)
2. Securitate financiara = Capitaluri proprii/Datorii totale = 3,417 (>1)
3. Solvabilitate patrimoniala = Capitaluri proprii/Total pasiv = 0,774 (0,3-0,5)

Indicatorii de echilibru financiar calculati pentru **anul 2013**, in completarea NOTEI 9 se incadreaza in limitele standardelor medii admisibile valorile acestora fiind:

1. Rata datoriilor = Datorii totale/Active totale = 0,229 (0,4-0,5)
2. Securitate financiara = Capitaluri proprii/Datorii totale = 3,362 (>1)
3. Solvabilitate patrimoniala = Capitaluri proprii/Total pasiv = 0,771 (0,3-0,5)

Indicatorii de echilibru financiar calculati pentru **anul 2012**, in completarea NOTEI 9 se incadreaza in limitele standardelor medii admisibile valorile acestora fiind:

1. Rata datoriilor = Datorii totale/Active totale = 0,187 (0,4-0,5)
2. Securitate financiara = Capitaluri proprii/Datorii totale = 4,352 (>1)
3. Solvabilitate patrimoniala = Capitaluri proprii/Total pasiv = 0,813 (0,3-0,5)

Securitatea financiara s-a imbunatatit fata de 2011, urmare majorarii substantiale a capitalurilor proprii prin inregistrarea rezervelor din reevaluare si majorarii capitalului social.

Indicatorii de echilibru financiar calculati pentru **anul 2011**, in completarea NOTEI 9 se incadreaza in limitele standardelor medii admisibile valorile acestora fiind:

1. Rata datoriilor = Datorii totale/Active totale = 0,602 (0,4-0,5)



2. Securitate financiara Capitaluri proprii/Datorii totale 0,661 (-1 -)
3. Solvabilitate patrimoniala Capitaluri proprii/Total pasiv 0,398 (0,3-0,5)

Securitatea financiara este fragila in 2011, volumul datoriilor totale fiind superior valorii capitalurilor proprii. Tinand cont ca societatea la 31.12.2011 are un volum de datorii curente doar de 267.544 lei, care raportat la capitalurile proprii in valoare de 1.182.944 lei ne da indicatorul securitate financiara de 4,42 atunci putem preciza ca in functie de rezultatele viitoare societatea isi va putea achita volumul datoriilor.

- 4.3. Cu privire la pierderea inregistrata in anul 2014 in suma de -144.546,77 lei, Consiliul de Administratie propune acoperirea acesteia cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

❖ **Pierdere de recuperat = -144.546,77 lei**

Se mentioneaza ca valoarea rezervelor legale la 31.12.2014, in suma de 38.005,04 lei, constituite si inscrise in balanta de verificare reprezinta doar 3,18% din capitalul social la 31.12.2014.

ANALIZA REZULTATULUI NET AL EXERCITIULUI FINANCIAR

Din **CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE** - Formular 20- la Situatiile financiare incheiate la 31.12.2014 rezulta pierdere obtinuta din urmatoarele activitati :

- pierdere activitatea de exploatare = -137.973 lei
- pierdere activitatea financiara = -6.574 lei

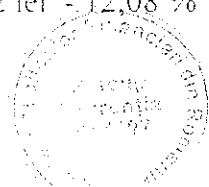
Cifra de afaceri in 2014 in valoare totala de 638.964 lei , cu -11.338,00 lei mai putin decat in 2013, respectiv cu 650.302 lei, s-a realizat in proportie de 100,00% din activitatea de inchiriere si subinchiriere a bunurilor imobiliare proprii si inchiriate.

Valoarea veniturilor din exploatare la 31.12.2014 este de **878.285** lei, cu -20.614 lei mai mult putin fata de 31.12.2013, cand au fost de 898.899 lei.

Valoarea cheltuielilor de exploatare la 31.12.2014 este de **1.016.258** lei, cu -130.649 lei mai putin decat in 2013, cand valoarea cheltuielilor de exploatare a fost de 1.146.907 lei.

Ponderea in totalul cheltuielilor de exploatare se prezinta astfel :

- chelt materii prime si materiale - 8.381 lei - 0,82 %
- alte chelt materiale - 3.528 lei - 0,35 %
- chelt energie si apa - 122.742 lei - 12,08 %



-chelt cu personalul	-	337.462 lei - 33,21 %
-chelt amortizari si provizioane	-	322.237 lei - 31,71 %
-ajustari de valoare	-	9.278 lei - 0,91 %
-chelt prestatii externe	-	113.039 lei - 11,12 %
-chelt impozite si taxe	-	99.571 lei - 9,80 %
-chelt despagubiri, donatii si active cedate	-	20 lei - 0,002 %

Mentionam ca ponderea in volumul total al cheltuielilor de exploatare o detin cheltuielile cu personalul, cheltuielile cu amortizarile, cheltuielile cu prestatiile externe si cheltuieli cu energia si apa.

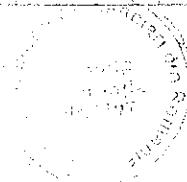
Fata de 2013 cheltuielile cu amortizarea au crescut fiind in suma de 322.237 lei, fata de 299.488 lei la 31.12.2013.

Contul de profit si pierdere pentru 2013 si 2014 se prezinta astfel :

Județul: Brașov _____	Activitatea preponderentă
Entitatea: SC "CORAL" SA in insolventa, in insolvency, en procedure collective	(denumire clasă CAEN)
ADRESA: Localitatea Brașov	Cod clasă CAEN 6820
Sectorul _____	Cod de Identificare Fiscaiă: RO 1095009
Nr. Registrul comerțului J08/255/1991	Activitatea preponderentă

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

Denumirea indicatorilor	Nr rd B	Exercitiul financiar	
		2013 1	2014 2
A			
Cifra de afaceri neta (rd.02+03-04+05+06)	01	650.302	638.964
Productia vanduta	02	649.676	638.964
Venturi din vanzarea marfurilor	03	626	0
1 Reduceri comerciale acordate (ct.709)	04		
Venituri din dobanzi inregistrate de entitățile al căror obiect principal de activitate il constituie leasingul	05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete	06		
2 Venituri aferente costului productiei in curs de executie	Sold creditor 07 Sold debitor 08		
3 Productia realizata de entitate pentru scopurile sale proprii și capitalizata	09		
4 Alte venituri din exploatare	10	248.597	239.321
- din care, venituri din fondul comercial negativ	11		
VENITURI DIN EXPLOATARE-TOTAL (rd 01+07-08+09+10)	12	898.899	878.285
a)Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile	13	9.964	8.381
Alte cheltuieli materiale	14	13.306	3.528
5 b)Alte cheltuieli externe(cu energie și apa)	15	146.087	122.742
c)Cheltuieli privind mărfurile	16	597	0
Reduceri comerciale primite (ct.609)	17		
6 Cheltuieli cu personalul, din care:	18	283.873	337.462
a)salarii și indemnizații	19	204.701	266.189



	b)cheltuieli cu asigurările și protecția socială		20	79.172	71.273
	a)Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale		21	299.488	322.237
	a1)Cheltuieli		22	299.488	322.237
7	a2)Venituri		23		
	b)Ajustări de valoare privind activele circulante (rd.25-26)		24		9.278
	b1)Cheltuieli		25		9.278
	b2)Venituri		26		
	Alte cheltuieli de exploatare (rd.26 la 31)		27	393.592	212.630
	8.1 Cheltuieli privind prestațiile externe		28	137.814	113.039
	8.2 Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate		29	93.141	99.571
	8.3 Alte cheltuieli		30	162.637	20
	Cheltuieli privind dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile ai căror obiect de activitate îl constituie leasingul		31		
	Ajustări privind provizioanele (rd.33-34)		32		
	- Cheltuieli		33		
	- Venituri		34		
	CHELTUIELI DIN EXPLOATARE TOTAL(rd.13 la16-17+18+21+24+32)		35	1.146.907	1.016.258
	PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE	Profit (rd.12-35)	36		
		Pierdere (rd.35-12)	37	248.008	137.973
9	Venituri din interese de participare		38		
	- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate		39		
10	Venituri din alte investiții și împrumuturi care fac parte din activele imobilizate		40		
	- veniturile obținute de la entitățile afiliate		41		
	Venituri din dobânzi		42	192	7
11	- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate		43		
	Alte venituri financiare		44	79.473	40.968
	VENITURI FINANCIARE-TOTAL(rd.38+40+42+44)		45	79.665	40.975
12	Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile deținute ca active circulante(rd.47-48)		46		
	- Cheltuieli		47		
	- Venituri		48		
	Cheltuieli privind dobânzile		49	18.937	
13	- din care cheltuieli în relația cu entitățile afiliate		50		
	Alte cheltuieli financiare		51	91.420	47.549
	CHELTUIELI FINANCIARE-TOTAL (rd.46+49+51)		52	110.357	47.549
	PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A):	Profit (rd.45-52)	53		
		Pierdere (rd.52-45)	54	30.692	6.574
	PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A)	Profit (rd.12+45-35-52)	55		
14		Pierdere(rd.35+52-12-45)	56	278.700	144.547
15	Venituri extraordinare		57		
16	Cheltuieli extraordinare		58		
	PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARA	Profit(rd.57-58)	59		
		Pierdere(rd.58-57)	60		
	VENITURI TOTALE (rd.12+45+57)		61	978.564	919.260
	CHELTUIELI TOTALE (rd.35+52+58)		62	1.257.264	1.063.807
	PROFITUL SAU PIERDEREA BRUTA	Profit (rd.61-62)	63		
		Pierdere (rd.62-61)	64	278.700	144.547
18	Impozitul pe profit		65		
19	Alte impozite reprezentate la elementele de mai sus		66		

20	PROFITUL SAU PIERDEREA	Profit (rd.63-64-65-66)	67		
	NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR	Pierdere(rd.64+65+66- 63)	68	278.700	144.547

Administrator

Intocmit

Reconcilierea efectuată între rezultatul fiscal pentru 2014 și rezultatul contabil prin influența cheltuielilor nedeductibile fiscal stabilite conform prevederilor Legii 571/2003, HG 44/2004 și altor modificări în domeniul nu a determinat calcularea și înregistrarea unui impozit pe profit curent în cota de 16 %.

Societatea a întocmit și deus la Administrația Finanelor Publice declarația privind impozitul pe profit, înregistrând pierdere fiscală.

Elementele prezentate în situațiile financiare anuale se evaluează în conformitate cu principiile contabile generale, conform contabilității de angajament. Astfel, efectele tranzacțiilor și ale altor evenimente sunt recunoscute atunci când tranzacțiile și evenimentele se produc, și nu pe măsura ce trezoreria sau echivalentul său este încasat sau plătit și sunt înregistrate în contabilitate și raportate în situațiile financiare întocmite anual. În această perioadă se pune imperativ problema **respectării principiului continuității activității**, ce presupune ca entitatea își continue în mod normal funcționarea, fără a intra în stare de faliment sau reducere semnificativă a activității, așa cum se prezintă conform IAS 570. Conducerea societății a întocmit BVC pentru 2015 având în vedere contractele încheiate cu clienții semnificativi pentru activitatea de închiriere spații, urmărind obținerea de venituri suficiente pentru continuitatea activității. Menționăm că din data deschiderii procedurii generale a insolvenței de 29.08.2013 societatea nu a mai plătit datoriile esalonate la bugetul consolidat și nici ratele aferente creditului contractat, volumul total al datoriilor restante la data deschiderii procedurii fiind de 2.410.953 lei, valoare semnificativă în raport cu cifra de afaceri obținută în exercitiile 2012, 2013, cât și 2014, exerciții financiare încheiate cu rezultate negative.

- 4.4. Pe baza **standardului de audit nr.720** am procedat la verificarea informațiilor cuprinse în **raportul administratorului** rezultând faptul că aceste informații corespund celor din situațiile financiare întocmite pentru exercitiul financiar încheiat la 31.12.2014 de către conducerea SC "CORAL" SA BRASOV.

În raportul anual de gestiune al Consiliului de Administrație se prezintă propuneri de acoperire a pierderii realizate în exercitiul 2014, propuneri pe care AGOA le va supune aprobării. Pierderea în sumă de -144.546,77 lei s-a propus a se recupera din rezultatele viitoare.



de Gestionare al Administratorului special ca valoarea stocurilor de marfuri de 300.808 este din perioada 2001-2003. fapt prezentat si de noi in exercitiile anterioare, nu a efectuat ajustari pentru deprecierea stocurilor de marfuri, in conformitate cu OMI 3055/2009 asa cum se prevede in art. 166.

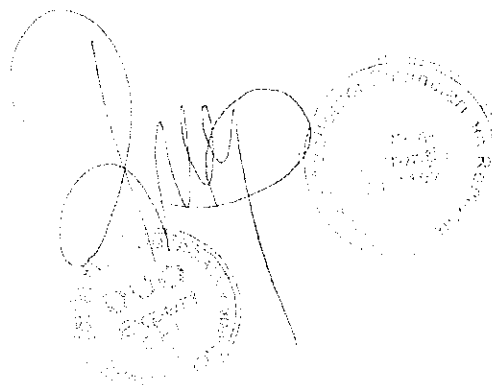
In urma auditului efectuat nu am mai constatat si alte elemente susceptibile care sa influenteze in mod semnificativ situatiile financiare ale anului 2014.

- 4.6. Acest raport este intocmit numai pentru informarea si uzul intern al Societatii, si pentru C.N.V.M, RASDAQ si AFP Brasov, si nu poate fi utilizat de nici un alt tert, decat cu aprobarea conducerii si reprezentantilor legali.

BRASOV
22.04.2015

SC"DUO EXPERT"SRL

prin
Auditor,
Ec.Laurentia Precup
Certificat CAFR nr.D.1197

The image shows a handwritten signature in black ink, which is somewhat stylized and overlaps with two circular official stamps. The stamps are also in black ink and contain text, likely identifying the auditor and the company. The signature is written over the stamps, making some of the text in the stamps partially obscured.