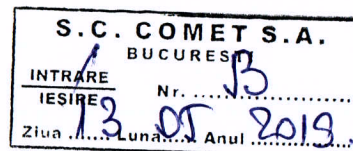




B-dul Timișoara 84, Sector 6, București

Tel: 021.444.18.66

Fax: 021.444.18.69



Catre: AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA

Bucuresti, str. Splaiul Independentei nr. 15, sector 5

Tel: **021-65.96.279**

Fax: **021/659.60.51**

E-mail: office@asfromania.ro

S.C. BURSA DE VALORI BUCURESTI S.A.

Bucuresti, Bd. Carol nr. 33-34, sector 1

Tel: **021/307.95.00**

Fax: **(+40)(21) 312 47 22**

E-mail: ats@bvb.ro

RAPORT TRIMESTRUL 1

Pentru anul 2019

(Anexa nr. 13 - conform Regulamentului ASF nr. 5/2018

Data raportului	13.05.2019
Denumirea societății comerciale	S.C. COMPLEX COMET S.A. Bucuresti
Sediul social	Bucuresti, Bd. Timisoara nr.84, Sector 6
Numărul de telefon/fax	021/4441866, 021/4441869
Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului	RO2622360
Număr de ordine în Registrul Comerțului	J40/391/1991
Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise	Piata AERO administrata de S.C. BURSA DE VALORI BUCURESTI S.A.
Capitalul social subscris și vărsat	3.121.775 LEI, impartit in 1.248.710 actiuni nominative, cu o valoare nominala de 2,5 lei

A. Indicatori economico - financiari

Denumirea indicatorului	Rezultat 2018	Rezultat 2019
1. indicatorul lichiditati curente	2.74	5.1
2. indicatorul gradului de indatorare	0.16	0.16
3. viteza de rotatie debitelor-clienti	4.16	4.19
4. viteza de rotatie a activelor imob	8.14	2.10

B. Prezentarea evenimentelor importante si impactul asupra pozitiei financiare la sfarsitul trimestrului I 2019

a) Analizand datele rezultate in urma activitatii de la 31.03.2019, comparativ cu aceeasi perioada a anului 2018, rezulta urmatoarele:

- imobiliarile corporale ale societatii inregistreaza o crestere de 203.540 lei;
- creantele comerciale inregistreaza o scadere de 162.742,62 lei, soldul clientilor ajungand la 1.359.088,43 lei in anul 2019 , fata de 1.521.831,05 lei in anul 2018, in martie 2019 TVA este de plata, 44.271,51 lei ,iar in martie 2018 era 28.202,14 lei.
- soldul la casa inregistreaza o crstere de 6.505,18 lei comparativ cu martie 2018;
- sumele ce trebuie platite intr-o perioada de pana la un an inregistreaza o scadere de 226.398,97 lei, scazand semnificativ soldul datoriilor la furnizori.
- mentionam ca total active – datorii curente inregistreaza o crestere semnificativa fata de aceeasi perioada a anului trecut;
- la data de 31.03.2019 capitalul social al societatii este urmatorul:

Actionari	Nr. actiuni	Valoare nominala	Valoare totala	Procent detinut
COMET PAS	1.136.300	2.5	2.840.750,00	91.00%
Persoane juridice	40417	2.5	100.568,00	3.22 %
Persoane fizice	71.993	2.5	180.457,00	5.78 %
Total	1.248.710		3.121.775,00	100 .00 %

b) Conform evidentei financiar-contabile de la data 31.03.2019, unitatea a inregistrat profit de 1.213.098 lei , comparativ cu martie 2018 cand s-a obtinut profit de 23.564.35 lei .

Cifra de afaceri a inregistrat o scadere de 26.867,54 lei, in timp ce cheltuielile de exploatare au inregistrat o scadere de 4.516,28 lei .

Mentionam ca in trimestrul I din 2019, societatea nu a inregistrat si repartizat dividende.

c) Cash-flow-ul

La data de 31.03.2019, societatea avea 7.248 lei numerar in casa si banci, la inceputul anului 2019 dispunea de 8.078,04 lei, iar la 31.03.2018 societatea avea un sold de 742,82 lei .

Analiza starii financiare. Evolutia cifrei de afaceri

Specificare	31.03.2018	31.03.2019	Dinamica 2016/2015
Productia vanduta	329.690	302.822	-8.8%
Venituri din vanzari marfuri	-	-	
Venituri din subventii exploatare	-	-	
Cifra de afaceri	329.690	302.822	-8.8%

2. Analiza activitatii societatii comerciale

S.C. COMPLEX COMET S.A. desfășoară activitate principală de închiriere și subînchiriere spații de depozitare și birouri în zona industrială #din București, Bd. Timișoara nr.84, sector 6.

La data de 31.03.2019 volumul total al veniturilor realizate a fost în suma de 302.822,53 lei, reprezentând o scădere de 8.8 procente față de perioada similară din 2018. Volumul total al cheltuielilor a scăzut cu 4.516,82 lei, reprezentând 1,50 procente.

Având veniturile din exploatare în valoare de 302.822,53 lei și cheltuielile din exploatare în valoare de 301.609,44 lei, la 31.03.2019 activitatea s-a încheiat cu un profit din exploatare de 1.213,09 lei.

La sfârșitul trimestrului I al anului 2018, societatea a înregistrat un Profit net de 23.564,35 lei, comparativ cu trimestrul I din anul 2019, când s-a înregistrat Profit în suma de 1.213,09 lei.

Societatea nu a înregistrat venituri sau cheltuieli extraordinare în primul trimestru al anului 2019.

. Veniturile din activitatea de baza sunt în valoare de 302.822,53 lei.

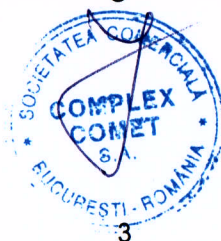
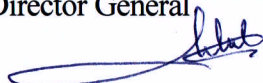
. Schimbări care afectează capitalul și administrarea societății comerciale

. Mentionăm că în perioada trimestrului I al anului 2019 nu s-au înregistrat modificări în structura capitalului social.

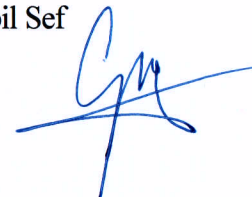
Semnatura,

S.C. COMPLEX COMET S.A.
HERDELAU ADRIAN-GABRIEL
Reprezentant legal/Administrator

Mihaila Ioan Alexandru
Director General



Monica Gabriela Jutaru
Contabil Sef



COMPLEX COMET S.A.
 CUI RO 2622360
 J40/391/1991
 BD.TIMISOARA, NR.84, SECTOR 6
 TEL 021.444.18.66 , FAX 021.444.18.69

CONT DE PROFIT SI PIERDERE
LA DATA DE 31.03.2019

DENUMIREA INDICATORULUI	Nr. rand	REALIZARI AFERENTE	
		PERIOADEI DE RAPORTARE	
		LA DATA DE 31.03.2019	
Cifra de afaceri neta (rd.2 la rd.3)	1	302.822	
Venituri din redevente si chirii	2	171.119	
Venituri din activitati diverse	3	131.703	
Alte venituri din exploatare	4		
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd.1+rd.4)	5	302.822	
a) cheltuieli privind combustibilul	6	340	
b) cheltuieli cu materiale consumabile	7		
c) cheltuieli cu energia si apa	8	158.158	
d) cheltuieli postale si taxe telecomunicatii	9	2.894	
e) alte cheltuieli cu servicii executate de terti	10	29.688	
f) cheltuieli cu salariile	11	23.383	
g) cheltuieli cu asigurari si protectia sociala	12	2.177	
h) alte cheltuieli de exploatare	13	437	
i) cheltuieli cu amortizarea imobilizarilor	14	81.504	
CHELTUIELI DE EXPLOATARE-TOTAL (rd.6 la rd.14)	15	298.581	
PIERDERE DIN EXPLOATARE (rd.5 - rd.15)	16		
VENITURI FINANCIARE	17		
CHELTUIELI FINANCIARE	18		
REZULTAT FINANCIAR	19		
VENITURI EXTRAORDINARE	20		
CHELTUIELI EXTRAORDINARE	21		
REZULTAT EXTRAORDINAR	22		
VENITURI TOTALE(rd.5+rd.17+rd.20)	23	302.822	
CHELTUIELI TOTALE(rd.15+rd.18+rd.21)	24	298.581	
REZULTAT BRUT - PIERDERE(rd.23-rd.24)	25	4.241	
PROFIT IMPOZABIL	26		
IMPOZIT VENIT	27	3.028	
REZULTAT NET - PIERDERE (rd.25+rd.27)	28	1.213	

REPREZENTATA PRIN
 HERDELAU ADRIAN




ECONOMIST
 JUTARU MONICA GABRIELA

