

**Catre: AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA**

Bucuresti, str. Splaiul Independentei nr. 15, sector 5

Tel: **021-65.96.279**Fax: **021/659.60.51**E-mail: office@asfromania.ro**S.C. BURSA DE VALORI BUCURESTI S.A.**

Bucuresti, Bd. Carol nr. 33-34, sector 1

Tel: **021/307.95.00**Fax: **(+40)(21) 312 47 22**E-mail: ats@bvb.ro**RAPORT TRIMESTRUL 1****Pentru anul 2020****(Anexa nr. 13 - conform Regulamentului ASF nr. 5/2018)**

Data raportului	26.05.2020
Denumirea societății comerciale	S.C. COMPLEX COMET S.A. Bucuresti
Sediul social	Bucuresti, Bd. Timisoara nr.84, Sector 6
Numărul de telefon/fax	021/4441866, 021/4441869
Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului	RO2622360
Număr de ordine în Registrul Comerțului	J40/391/1991
Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise	Piata AERO administrata de S.C. BURSA DE VALORI BUCURESTI S.A.
Capitalul social subscris și vărsat	3.121.775 LEI, impartit in 1.248.710 actiuni nominative, cu o valoare nominala de 2,5 lei

A. Indicatori economico - financiari

Denumirea indicatorului	Rezultat 2020	Rezultat 2019
1. indicatorul lichiditati curente	5,0	5,1
2. indicatorul gradului de indatorare	0,14	0.16
3. viteza de rotatie debitelor-clienti	3,60	4.19
4. viteza de rotatie a activelor imob	2,10	2.10

B. Prezentarea evenimentelor importante si impactul asupra pozitiei financiare la sfarsitul trimestrului I 2020

a) Analizand datele rezultate in urma activitatii de la 31.03.2020, comparativ cu aceeași perioada a anului 2019, rezulta urmatoarele:

- imobiliarile corporale ale societatii au ramas la aceeași valoare;
- creantele comerciale inregistreaza o crestere de 605.742 lei, soldul clientilor ajungand la 1.945.842,45 lei in anul 2020 ,o crestere de 602.196lei fata de martie 2019,
- TVA de plata 93001lei, iar in martie 2019 era in valoare 44272 lei.
- soldul la casa inregistreaza o scadere de 1525,01 lei comparativ cu martie 2019;
- sumele ce trebuie platite intr-o perioada de pana la un an inregistreaza o crestere de 64.311,42 lei .
- la data de 31.03.2019 capitalul social al societatii este urmatorul:

Actionari	Nr. actiuni	Valoare nominala	Valoare totala	Procent detinut
COMET PAS	1.136.300	2.5	2.840.750,00	91.00%
Persoane juridice	46.302	2.5	115.755,00	3.71 %
Persoane fizice	66.108	2.5	165.270,00	5.29 %
Total	1.248.710		3.121.775,00	100 .00 %

b) Conform evidentei financiar-contabile de la data 31.03.2020, unitatea a inregistrat profit de 51.230,79 lei , comparativ cu martie 2019 cand s-a inregistrat o pierdere de 12.214,47 lei .

Cifra de afaceri a inregistrat o crestere de 36.124,13 lei, in timp ce cheltuielile de exploatare au inregistrat o scadere de 27.321,13 lei .

Mentionam ca in trimestrul I din 2020, societatea nu a inregistrat si repartizat dividende.

c) Cash-flow-ul

La data de 31.03.2020, societatea avea 6087,37 lei numerar in casa si banci, la inceputul anului 2020 dispunea de 4217,07 lei, iar la 31.03.2019 societatea avea un sold de 7612,38 lei .

1. Analiza starii financiare. Evolutia cifrei de afaceri

Specificare	31.03.2020	31.03.2019	Dinamica 2020/2019
Productia vanduta	338.947	302.822	11,9
Venituri din vanzari marfuri		-	
Venituri din subventii exploatare		-	
Cifra de afaceri	338.947	302.822	11,9

2. Analiza activitatii societatii comerciale

S.C. COMPLEX COMET S.A. desfășoară activitate principală de închiriere și subînchiriere spații de depozitare și birouri în zona industrială din București, Bd. Timișoara nr.84, sector 6.

La data de 31.03.2020 volumul total al veniturilor realizate a fost în suma de 338.946,66 lei, reprezentând o creștere de 11,9 procente față de perioada similară din 2019. Volumul total al cheltuielilor a scăzut cu 27.321,13 lei, reprezentând 9,5 procente.

Având veniturile din exploatare în valoare de 338.946,66 lei și cheltuielile din exploatare în valoare de 287.715,87 lei, la 31.03.2020 activitatea s-a încheiat cu un profit din exploatare de 51.230,79 lei.

La sfârșitul trimestrului I al anului 2019, societatea a înregistrat o pierdere de 12.214,47 lei, comparativ cu trimestrul I din anul 2020, când s-a înregistrat profit în suma de 51.230,79 lei.

Societatea nu a înregistrat venituri sau cheltuieli extraordinare în primul trimestru al anului 2020.

3. Schimbări care afectează capitalul și administrarea societății comerciale

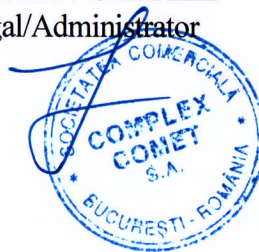

Mentionăm că în perioada trimestrului I al anului 2020 s-au înregistrat modificări în structura capitalului social după cum urmează :

Actionari	Nr. actiuni 2020	Nr actiuni 2019	Procent detinut 2020	Procent detinut 2019
COMET PAS	1.136.300	1.136.300	91%	91%
Persoane juridice	46.302	40.417	3,71%	3,22%
Persoane fizice	66.108	71.993	5,29%	5,78%
Total	1.248.710	1.248.710	100%	100%

Semnatura,

S.C. COMPLEX COMET S.A.
HERDELAU ADRIAN-GABRIEL
Reprezentant legal/Administrator

Mihaila Ioan Alexandru
Director General



Monica Gabriela Jutaru
Contabil Sef



COMPLEX COMET S.A.
 CUI RO 2622360
 J40/391/1991
 BD.TIMISOARA, NR.84, SECTOR 6
 TEL 021.444.18.66 , FAX 021.444.18.69

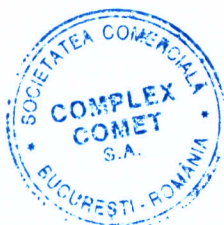
CONT DE PROFIT SI PIERDERE
LA DATA DE 31.03.2020

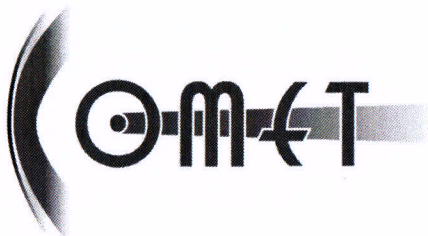
DENUMIREA INDICATORULUI	Nr.	REALIZARI AFERENTE
	rand	PERIOADEI DE RAPORTARE
		LA DATA DE 31.03.2020
Cifra de afaceri neta (rd.2 la rd.3)	1	338.947
Venituri din redevente si chirii	2	172.992
Venituri din activitati diverse	3	165.955
Alte venituri din exploatare	4	
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd.1+rd.4)	5	338.947
a) cheltuieli privind combustibilul	6	200
b) cheltuieli cu materiale consumabile	7	
c) cheltuieli cu energia si apa	8	128.068
d) cheltuieli postale si taxe telecomunicatii	9	3.865
e) alte cheltuieli cu servicii executate de terti	10	44.270
f) cheltuieli cu salariile	11	13.374
g) cheltuieli cu asigurari si protectia sociala	12	600
h) alte cheltuieli de exploatare	13	95
i) cheltuieli cu amortizarea imobilizarilor	14	93.855
CHELTUIELI DE EXPLOATARE-TOTAL (rd.6 la rd.14)	15	284.327
PIERDERE DIN EXPLOATARE (rd.5 - rd.15)	16	
VENITURI FINANCIARE	17	
CHELTUIELI FINANCIARE	18	
REZULTAT FINANCIAR	19	
VENITURI EXTRAORDINARE	20	
CHELTUIELI EXTRAORDINARE	21	
REZULTAT EXTRAORDINAR	22	
VENITURI TOTALE(rd.5+rd.17+rd.20)	23	338.947
CHELTUIELI TOTALE(rd.15+rd.18+rd.21)	24	284.327
REZULTAT BRUT - PIERDERE(rd.23-rd.24)	25	54.620
PROFIT IMPOZABIL	26	
IMPOZIT VENIT	27	3389
REZULTAT NET - PIERDERE (rd.25+rd.27)	28	51.231

REPREZENTATA PRIN
HERDELAU ADRIAN



ECONOMIST
JUTARU MONICA GABRIELA



COMUNICAT
DISPONIBILITATE RAPORT TRIMESTRUL I - 2020

S.C. COMPLEX COMET S.A. Bucuresti, cu sediul in Bucuresti, B-ul Timisoara nr. 84, sector 6, inmatriculata la Oficiul Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/391/1991, CIF: RO2622360, Tel: **021/4441866**, Fax: **021/4441869**, in conformitate cu prevederile Art.67 din Legea 24/2017 si Regulamentul A.S.F. nr.5/2018 privind emitentii si operatiunile cu valori mobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare, informeaza publicul ca **Raportul pentru Trimestrul I al anului 2020**, impreuna cu Situatiile financiare ale societatii pentru Trimestrul I - 2020, sunt disponibile spre consultare si analiza pe **pagina web a societatii** : www.complexcomet.ro , la Sectiunea "Pentru investitori", pe pagina web a S.C. Bursa de Valori Bucuresti S.A. – www.bvb.ro, precum si la sediul societatii din **Bucuresti, B-dul Timisoara nr. 84, sector 6**.

Raportul aferent Trimestrului I al anului 2020, intocmit conform Anexei nr.13 la Regulamentul A.S.F. nr. 5/2018 privind emitentii si operatiunile cu valori mobiliare, precum si situatiile financiare aferente Trimestrului I – 2020, au fost transmise catre Autoritatea de Supraveghere Financiara si S.C. Bursa de Valori Bucuresti S.A., in conformitate cu legislatia in vigoare, aplicabila.

Informatii suplimentare despre situatiile financiare aferente Trimestrului I - 2020 se pot obtine de la sediul societatii COMPLEX COMET S.A. Bucuresti sau la nr. de telefon: **021/4441866** si Fax: **021/4441869**.

S.C. COMPLEX COMET S.A. Bucuresti informeaza publicul ca situatiile financiare ale societatii aferente Trimestrului I - 2020 nu au fost auditate.

Data: 27.05.2020

Semnatura,

HERDELAU ADRIAN
Presedinte

