



B-dul Timișoara 84, Sector 6, București

Tel: 021.444.18.66

Fax: 021.444.18.69

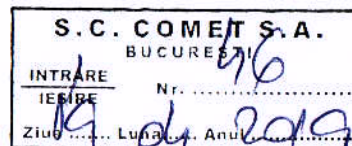
Catre: AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA

Bucuresti, str. Splaiul Independentei nr. 15, sector 5

Tel: 021-65.96.279

Fax: 021/659.60.51

E-mail: office@asfromania.ro



S.C. BURSA DE VALORI BUCUREȘTI S.A.

Bucuresti, Bd. Carol nr. 33-34, sector 1

Tel: 021/307.95.00

Fax: (+40)(21) 312 47 22

E-mail: ats@bvb.ro

**RAPORT ANUAL
Pentru exercițiul financiar 2018**

(Anexa nr. 15 - conform Regulamentului ASF nr. 5/2018

Data raportului	19.04.2019
Denumirea societății comerciale	S.C. COMPLEX COMET S.A. Bucuresti
Sediul social	Bucuresti, Bd. Timisoara nr.84, Sector 6
Numărul de telefon/fax	021/4441866, 021/4441869
Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului	RO2622360
Număr de ordine în Registrul Comerțului	J40/391/1991
Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise	Piata AERO administrata de S.C. BURSA DE VALORI BUCUREȘTI S.A.
Capitalul social subscris și vărsat	3.121.775 LEI, impartit in 1.248.710 actiuni nominative, cu o valoare nominala de 2,5 lei

1. Analiza activității societății comerciale

1.1. Prezentarea societatii

a) Descrierea activității de bază a societății comerciale;

S.C. COMPLEX COMET S.A. desfășoară activitate principală de închiriere spații de depozitare și birouri în zonă industrială din București, Bd. Timișoara nr. 84, sector 6.

Menționăm că ne-am axat și dorim să ne dezvoltăm cât mai mult în domeniul închirierilor de spații comerciale de depozitare și birouri, domeniu considerăm noi destul de solicitat dar și cu o concurență

acerbă.

b) *Precizarea datei de înființare a societății comerciale;*

S.C. COMPLEX COMET S.A. s-a înființat în 1991.

c) *Descrierea oricărei fuziuni sau reorganizări semnificative a societății comerciale, ale filialelor sale sau ale societăților controlate, în timpul exercițiului financiar;*

Nu a fost cazul în cadrul exercițiului financiar pe care îl raportăm.

d) *Descrierea achizițiilor și/ sau înstrăinărilor de active;*

S.C. COMPLEX COMET S.A. în anul 2018 și-a marit valoarea activelor cu suma de 980.450,19 lei reprezentând cheltuieli cu amenajarea clădirii, cheltuieli de reparații.

e) *Descrierea principalelor rezultate ale evaluării activității societății.*

SC Complex Comet a înregistrat la sfârșitul anului 2018 un profit net de 805.64 lei.

Cifra de afaceri a societății a înregistrat o creștere de 11.9% față de anul 2017.

Ca piață de desfacere a serviciilor noastre ne adresăm unui număr mare de clienți cu o activitate diversificată de comerț, de producție, de distribuție, etc.

A) Imobilizări corporale

Imobilizările corporale ale societății la 31 decembrie 2018 conțin teren și construcții, situate în București, Bd. Timisoara nr. 84, sector 6, a cărui valoare este de 14.371.488 lei.

B) Imobilizări financiare

Nu a fost cazul în cadrul exercițiului financiar pe care îl raportăm.

C) Creanțe comerciale

Creanțele comerciale nu sunt purtătoare de dobândă și au în general, un termen de plată între 30-120 de zile.

D) Datorii comerciale

La data de 31 decembrie 2018, datoriile comerciale ale societății sunt:

Datorii	Sold la 31 decembrie 2018	Termen de exigibilitate: sub 1an
Total:	296.870	296.870

Societatea are datorii către diverși furnizori, bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat.

E) Capital social

La data de 31 decembrie 2018, capitalul social al societății este următorul:

Actionari	Nr. actiuni	Valoare nominala	Valoare totala	Procent detinut
COMET PAS	1.136.300	2.5	2.840.750,00	90.99%
Persoane juridice	40.227	2.5	100.567,50	3.23%
Persoane fizice	72.183	2.5	180.457,50	5.78%
Total	1.248.710		3.121.775	100%

1.1.1. Elemente de evaluare generală:

- a) Unitatea a înregistrat la finele anului 2018 un profit net de 80.564 lei.
- b) La 31.12.2018, cifra de afaceri era în valoare de 1.027.921 lei, iar veniturile totale sunt în suma de 1.027.921 lei, nivel ușor ascendent față de anul precedent.
- c) Societatea prestează servicii numai pe teritoriul României.
- d) Cheltuielile din exploatare au fost de 937.077 lei.
- e) Cota de piață deținută de societatea noastră este relativ mică.
- f) Lichiditate:
La 31.12.2018, numerarul era în valoare de 8.078 lei, conturile curente la bănci erau în valoare de 0 lei, iar alte valori erau în valoare de 121 lei.

Lichiditatea generală:

Lichiditate generală 31.12.2018 = Active circulante / Datorii pe termen scurt = 8.98

Lichiditate generală 31.12.2017 = Active circulante / Datorii pe termen scurt = 4.81

Lichiditatea generală a crescut în anul 2018, față de nivelul anului 2017.

Valoarea lichidității curente evidențiază faptul că datoriile societății sunt acoperite de stocuri și creanțe.

Lichiditatea redusă:

Lichiditate redusă 31.12.2018 = Active circul-Stocuri / Datorii pe termen scurt = 5.48

Lichiditate redusă 31.12.2017 = Active circul-Stocuri / Datorii pe termen scurt = 2.93

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societății comerciale

Principala piață de desfacere a serviciilor oferite de S.C. COMPLEX COMET S.A. este piața serviciilor imobiliare, a serviciilor de închiriere birouri și depozite.

Aceste servicii de închiriere dețin o pondere de 100% în veniturile și totalul cifrei de afaceri al societății noastre pentru ultimii 3 (trei) ani, fiind singura și principala activitate pe care o desfășurăm. Având în vedere tendințele pieței imobiliare societatea noastră nu își propune să introducă și nu va apela la noi produse care să afecteze activele societății în viitorul exercitiu financiar. Vom prefera să mergem cu serviciile existente, fără alte servicii și produse suplimentare pentru a nu risca imobilizarea unor fonduri financiare ce nu vor putea fi recuperate ori amortizate.

1.1.3. Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materială (surse indigene, surse import)

Având în vedere specificul activității nu avem costuri cu materii prime, singurele materiale sunt cele de întreținere respectiv înlocuirea produse sanitare, gresie, înlocuire parțială a instalației electrice ce nu depășesc suma de 7000 lei/lună. Ponderea cea mai mare o reprezintă costurile cu utilitățile furnizate de instituțiile specializate de genul Entrex Services, GDF Suez, Romtelecom, Apa Nova, RDS, etc.

1.1.4. Evaluarea activității de vânzare

a) *Descrierea evoluției vânzărilor secvențial pe piața internă și / sau externă și a perspectivelor vânzărilor pe termen mediu și lung:*

Evoluția încasărilor din serviciile de închiriere pe piața internă au fost:

- an financiar 2016 - 881.678 lei
- an financiar 2017 - 917.908 lei
- an financiar 2018 - 1.027.921 lei

După cum se observă încasarile anuale au crescut în ultimii 3 ani.

b) Descrierea situației concurențiale în domeniul de activitate al societății comerciale, a ponderii pe piață a produselor sau serviciilor societății comerciale și a principalilor competitori;

În acest domeniu de activitate în care ne oferim serviciile, concurența este foarte mare deoarece în fiecare an crește suprafața spațiilor destinate închirierii ori construcții noi ori societăți care și restrâng obiectul de activitate iar spațiile de producție ori alta destinație iau destinația unor spații de închiriat. Pe lângă acest aspect se ridică și problema relocării clienților existenți, fapt ce a determinat ca proprietarii de depozite să aplice tarife cu 30-45% mai mici decât anii precedenți, tarifele ajungând să fie destul de mici și necorelate la piață, fiind diferite foarte mari de tarife între jucătorii din această piață. Având în vedere aceste lucruri este foarte greu să menții un grad mare și constant de ocupare a propriilor spații închiriate.

c) Descrierea oricărei dependențe semnificative a societății comerciale față de un singur client sau față de un grup de clienți a cărui pierdere ar avea un impact negativ asupra veniturilor societății.

Totusi pe fondul celor sus menționate putem spune că există dependențe semnificative a societății noastre față de unul sau mai mulți clienți, a cărui pierdere ar avea un impact negativ asupra veniturilor societății noastre.

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajații/personalul societății comerciale

a) Numărul mediu de salariați la 31.12.2017 era de 2 angajați.

Nivelul de pregătire al angajaților este: 100 % - din administrație sunt cu pregătire superioară.

Angajații noștri fiind în număr mic nu au format o organizație sindicală și nici nu sunt afiliați niciunei alte forme de organizație.

b) Raporturile dintre manager și angajați sunt de colaborare.

Nu există elemente conflictuale între manager și angajați.

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activității de bază a emitentului asupra mediului înconjurător

Nu există litigii și nici nu se preconizează litigii cu privire la încălcarea legislației privind protecția mediului înconjurător.

În conformitate cu legislația actuală în domeniu, impactul activității noastre asupra mediului înconjurător este nesemnificativ.

1.1.7. Evaluarea activității de cercetare și dezvoltare

Există o preocupare permanentă pentru îmbunătățirea condițiilor existente în spațiile închiriate, pentru reparația riscurilor în vederea continuării activității în condiții normale.

1.1.8. Evaluarea activității societății comerciale privind managementul riscului

Există o preocupare permanentă pentru a evita expunerea activității la apariția unor riscuri care să influențeze semnificativ continuitatea activității.

1.1.9. Elemente de perspectivă privind activitatea societății comerciale

Prezentarea și analizarea tendințelor, elementelor evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afectează sau ar putea afecta lichiditatea societății comerciale comparative cu aceeași perioadă a anului anterior. Prezentarea și analizarea efectelor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate asupra situației financiare a societății comerciale comparative cu aceeași perioadă a anului trecut. Prezentarea și analizarea evenimentelor, tranzacțiilor schimburilor economice care afectează semnificativ veniturile de bază.

Singura incertitudine ce ar putea afecta lichiditatea societății comerciale comparative cu aceeași perioadă a anului anterior este așa mediatizată criza financiară ce parcurge toate domeniile de activitate, motiv

pentru care toti comerciantii de la mic la mare si pana la consumatorul final se protejeaza, lucru ce duce la lipsa rularii normale a lichiditatilor si de aici sincopete existente in circulatia sa si a decontarile interbancare intre firme, imposibilitatea platii serviciilor prestate cat si cumparate, relocarea clientilor si lipsa unor noi clienti, lucru ce a dus si va duce ca un DOMINO la insolventa multor firme.

In plus, actionarii s-au angajat sa sprijine operatiunile companiei pentru anul 2018 si pentru anii urmatori in situatia in care este cazul.

2. Activele corporale ale societății comerciale

2.1. Cladirea a fost renovata in anul 2018, reparatii ce s-au ridicat la suma de 980.450lei.

2.2. Societatea noastra detine un spatiu de depozite si birouri in Bucuresti, Bd. Timisoara nr 84, sector 6, in suprafata construita la sol de 16.875,41 mp pe o suprafata de teren in suprafata de 25.415 mp care are un grad de uzura de pana in 50% gandind din punct de vedere al anului de constructie insa din punct de vedere al investitiilor majore efectuate in baza Autorizatie de construire nr. 29T/14.09.2001 emisa de Primaria Municipiului Bucuresti lucrare terminata si inchisa in baza Procesului verbal de receptie nr. 563084/25.09.2006, putem afirma ca avem un grad de uzura de pana 15%.

2.3. Nu este cazul deoarece toate proprietatile noastre sunt intabulate si inregistrate la institutiile abilitate.

3. Piața valorilor mobiliare emise de societatea comercială

3.1. Principala piața din România pe care se negociază valorile mobiliare emise de societatea noastra este AERO – BVB .

3.2. În privinta politicii societății pe ultimii 3(trei) ani privind politica de dividende s-a optat pentru reinvestirea profitului si mai putin pentru acordarea de dividende.

3.3. Pana in acest moment nu a fost cazul de achiziționare a propriilor acțiuni.

3.4. Societatea comercială nu are filiale.

3.5. Societatea comercială nu a emis obligatiuni sau alte titluri de creanță.

4. Conducerea societății comerciale

4.1. Lista administratorilor

Administrarea societatii in exercitiul financiar 2018 a fost asigurata de catre un Administrator unic:

Nume Prenume	Varsta	Calificare	Experienta profesionala	Funcția	Vechime in funcție
Herdelau Adrian-Gabriel	38 ani	Jurist	Activitati Juridice	Administrator	3 ani

In conformitate cu Hotararea AGOA din data de 15.04.2019, administrarea societatii a fost asigurata de dl. Adrian Gabriel Herdelau –Administrator Unic.

b) Nu avem cunostinta de nici un acord, înțelegere sau legătură de familie între administratorii Societatii și o altă persoană datorită căreia persoana respectivă a fost numită administrator; Administratorul societatii nu detine actiuni la SC COMPLEX COMET SA.

c) Nu avem cunostinta de vreo lista a persoanelor afiliate societății comerciale.

4.2. Prezentarea listei membrilor conducerii executive a societății comerciale.

- a) În prezent, Directorul General al societății este dl Mihaila Ioan Alexandru, numit în această funcție în data de 19.04.2017, acesta având atribuțiile stabilite în conformitate cu prevederile Art. 21 din Actul constitutiv al societății.
- b) Directorul General al societății este președinte al PAS COMET (actionar al societății)
- c) Directorul General al Societății nu deține în nume propriu la societatea Complex Comet S.A., dar deține un procent de 90,997% din numărul total de acțiuni deținute de actionarul PAS COMET în cadrul societății.

4.3. Cu privire la litigii sau proceduri administrative în care au fost implicați membrii Consiliului de Administrație și ai conducerii executive în ultimii 5 ani vă putem învedera faptul că nu se pune problema de declanșarea procedurilor și litigiilor împotriva acestora.

4.4. Veniturile conducerii executive și ale membrilor CA

În anul 2018 nu au fost plătite indemnizații sau alte sume către administratorul societății. În cursul anului 2017, veniturile plătite directorului general au fost în valoare de 21011 lei

5. Situația financiar-contabilă

a) Elemente de bilanț:

Principalele elemente de bilanț sunt prezentate în tabelul următor:

	2016	2017	2018
Total active, din care:	13.042.058	13.147.674	13.020.003
- imobilizări corporale	11.184.465	10.986.847	10.856.813
- disponibil în numerar și conturi curente la bănci	7	897	8.189
Total pasive, din care:	3.286.329	3.286.329	
- capital	3.121.775	3.121.775	3.121.775
- rezerve	164.554	164.554	164.554

Situația fluxurilor de numerar prezintă variația disponibilităților banesti în funcție de activitatea de exploatare, activitatea de investiții și activitatea financiară.

b) Contul de profit și pierderi:

Indicator		Realizat 2017	Realizat 2018	Dinamică 2018/2017
1.	Cifra de afaceri	917.908	1.027.921	11,9
2.	Venituri totale, din care:	917.908	1.027.921	11,9
	Comerț			
	Servicii	917.908	1.027.921	11,9
	Vânzări active și mijloace fixe			
3.	Cheltuieli totale	887.067	937.007	5,64
4.	Profit	30.841	80.564	194,56
5.	Stocuri	842.648	842.648	0
5.	Datorii totale	449.009	240.774	-86,49
6.	Creanțe totale	1.317.282	1.014.517	1,29

Concluziile generale puse în evidență în tabelul de mai sus sunt următoarele:

Veniturile inregistrate din activitatea de exploatare la 31.12.2018 in suma de 1.027.921,00 lei detin o pondere de 100,00% din total venituri realizate, aceeași pondere fiind realizată și în perioada anului 2017. Cifra de afaceri în suma de 1.027.921,00 lei a crescut față de cifra de afaceri a anului 2017.

Cheltuielile din exploatare aferente veniturilor sunt în suma de 937.077 lei, reprezentând 100,00% din total cheltuielilor înregistrate.

Ponderea cheltuielilor cu personalul în total cheltuieli de exploatare a scăzut în anul 2018 față de anul 2017, de la 16% la 12%.

S.C. COMPLEX COMET S.A. a înregistrat o în anul 2018 un profit net de 80564lei.

Categoria de cheltuieli de exploatare		Valoare 2017	Valoare 2018	Dinamica 2018/2017
1.	Cheltuieli cu materialele	8.000,00	2.876,00	-178
2.	Cheltuieli cu apa și energia	288.361,00	400.898,00	39
3.	Cheltuieli privind mărfurile			
4.	Cheltuieli de personal	144.385,00	113716,00	-27
5.	Cheltuieli cu prestații externe	110.626,00	80.223,00	-38
6.	Alte cheltuieli de exploatare (amortizări, taxe, impozite, costul activelor vandute)	326.015,00	339.364,00	4

c) La 31.12.2018 numerarul era în valoare de 8.078 lei, comparativ cu 31.12.2017 când numerarul era de 204 lei. Conturile la bănci erau în valoare de 0 lei la fel ca în anul 2017.

Situația stocului

Stocurile totale la 31 decembrie 2018 au fost de 842.648,00 lei, care în comparație cu cele de la începutul anului au rămas neschimbate, incluzând și avansurile acordate furnizorilor.

Creanțe și obligații

mii lei

		31.12.2017	31.12.2018	Dinamica 2018/2017
1.	Active circulante	2.160.827,00	2.163.190,00	0.1
2.	Creanțe	1.317.282,00	1.312.353,00	-0.37
3.	Datorii curente	449.009,00	240.774,00	-86.49
4.	Datorii ce trebuie plătite într-o perioadă mai mare de un an	0,00	0,00	0,00
5.	Stoc final	842.648,00	842.648,00	0,00
6.	Lichiditatea curentă (1/3)	4,81	8,98	87
7.	Lichiditatea imediată (1-5/3)	2,93	5,48	87

Cea mai mare pondere în valoarea creanțelor o detin creanțele de încasat de la clienți în suma de 1.195.532,00 lei, la finele anului 2018 creanțele au depășit suma datoriilor cu o valoare de 1.071.579,00 lei.

Cea mai mare pondere în totalul datoriilor o reprezintă datoriile către furnizori, respectiv de 51%, urmate de datoriile către bugetul de stat 49%. Aceste datorii sunt conform contractelor și reglementărilor în vigoare și nu s-au depus garanții sau efectuat ipotecări pentru garantarea stingerii lor.

Pentru datoriile societății nu s-au constituit provizioane în anul curent.

Anul 2018 a reprezentat pentru S.C. COMPLEX COMET S.A. o activitate bazată exclusiv pe capital privat.

În prezent PAS COMET deține 90.997% din pachetul de acțiuni al societății, asemănător anului precedent, SIF MUNTENIA 3.22% și alți acționari persoane fizice 5,7821%.

Gestionarea patrimoniului s-a desfășurat în conformitate cu reglementările legale a căror respectare a făcut obiectul mai multor controale de gestiune. Au fost efectuate inventarieri la gestiunile din unitățile proprii în conformitate cu OMFP nr. 2861/09.10.2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, precum și a reglementărilor în vigoare.

Registrele societății și contabilitatea acesteia sunt ținute în conformitate cu Legea contabilității nr.82/1991 cu reglementările ulterioare.

Bilanțul contabil a fost întocmit cu respectarea normelor metodologice în vigoare, având la bază înregistrările din bilanțul contabil sintetic și analitic.

Obligațiile către Bugetul de Stat, Fondurile speciale și contribuțiile pentru asigurările sociale au fost stabilite și virate în conturile Trezoreriilor în conformitate cu normele metodologice în vigoare.

Contul de profit și pierdere reflectă toate veniturile societății și rezultatele financiare ale exercitiului economic pe anul 2018.

Anexe:

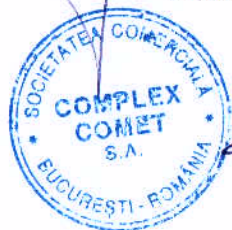
- a) Contractele importante încheiate de societatea comercială în anul pentru care se face raportarea - Act adițional nr. 10 din 15.03.2015 de prelungire la Contractul de închiriere nr.1 / 01.01.2010 ;
- b) Raport de gestiune aferent anului 2018 al administratorului societății;
- c) Raport auditor financiar aferent anului de execuție financiară 2018;
- d) Bilanț la 31.12.2018 ,recipisa bilanț contul de profit și pierdere, Buget de venituri și cheltuieli 2018;
- e) Bilanțul sintetic de verificare la 31.12.2018;
- f) Declarația persoanelor responsabile din cadrul Societății, în conformitate cu prevederile Art. 123² lit. C din Regulamentul CNVM nr. 1/2006 privind emitentii și operațiunile cu valori mobiliare.
- e) Declarație de guvernanta pentru 2018
- f) Note bilanț
- g) Raport curent AGOA
- h) Raport administrator

Semnatura,

S.C. COMPLEX COMET S.A.
HERDELAU ADRIAN-GABRIEL
Reprezentant legal/ Administrator

Mihaila Ioan Alexandru
Director General

Monica Gabriela Jutaru
Contabil Sef



DECLARATIE

Conform Art. 123² lit. C din Regulamentul CNVM nr. 1/2006 privind emitentii si operatiunile cu valori mobiliare

Subsemnatul HERDALAU ADRIAN-GABRIEL – Administrator si JUTARU MONICA GABRIELA - Contabil sef in cadrul S.C. COMPLEX COMET S.A., cu sediul in Bucuresti, Bd. Timisoara nr. 84, Sector 6, Telefon/Fax: 021/4441866, 021/4441869, Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: RO 2622360, Număr de ordine în Registrul Comerțului: J40/391/1991, Capital social subscris și vărsat : 3.121.775 lei, societate admisa la tranzactionare pe AeRO – piata de actiuni a BVB, declaram pe proprie raspundere că, după cunoștințele noastre:

- a) Situația financiar-contabilă anuală a fost întocmită în conformitate cu standardele contabile aplicabile
- b) Situația financiar-contabilă anuală oferă o imagine corectă și conformă cu realitatea a activelor, obligațiilor, poziției financiare, contului de profit și pierdere ale Societatii
- c) Raportul Consiliului de Administratie cuprinde o analiză corectă a dezvoltării și performanțelor Societatii, precum și o descriere a principalelor riscuri și incertitudini specifice activității desfășurate.

Data: 19.04.2019

Semnatura,

HERDALAU ADRIAN-GABRIEL

Semnatura,

JUTARU MONICA-GABRIELA

Semnatura,





B-dul Timișoara 84, Sector 6, București

Tel: 444.18.66

Fax: 444.18.69

DECLARAȚIE PRIVIND GUVERNANȚA CORPORATIVĂ
Anexa la Raportul anual pentru 2018

Nr. Crt.	Prevederea de îndeplinit	Respecta	Nu respecta	Masuri
A.1	Societatea trebuie să dețină un regulament intern al Consiliului care să includă termeni de referință cu privire la Consiliu și la funcțiile de conducere cheie ale societății. Administrarea conflictului de interese la nivelul Consiliului trebuie, de asemenea, să fie tratat în regulamentul Consiliului.	x		
A.2	Orice alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului , inclusiv poziția de membru executiv sau neexecutiv al Consiliului în alte societăți (excluzând filiale ale societății) și institutii non-profit, vor fi aduse la cunoștința Consiliului înainte de numire și pe perioada mandatului.	x		
A.3	Fiecare membru al Consiliului va informa Consiliul cu privire la orice legatură cu un acționar care deține direct sau indirect acțiuni reprezentând nu mai puțin de 5% din numărul total de drepturi de vot. Aceasta obligatie are în vedere orice	x		

CIF: RO 2622360

Reg. Com.: J40 / 391 / 1991

Cont: RO 47BPOS 70802781899R OL01
BANC POST - Ghencea

	<p>fel de legatura care poate afecta pozitia membrului respectiv pe aspecte ce tin de decizii ale Consiliului.</p>			
A.4	<p>Raportul anual trebuie sa informeze daca a avut loc o evaluare a Consiliului, sub conducerea presedintelui. Trebuie sa contina, de asemenea, numarul de sedinte ale Consiliului.</p>	x		<p>In legatura cu evaluarea Administratorului Unic, precizam ca acesta ia decizii ori de cate ori este nevoie, in functie de problemele care apar in activitatea curenta a societatii.</p>
A.5	<p>Procedura privind cooperarea cu Consultantul Autorizat pentru perioada in care aceasta cooperare este impusa de Bursa de Valori Bucuresti va contine cel putin urmatoarele:</p> <p>A.5.1. Persoana de legatura cu Consultantul Autorizat</p> <p>A.5.2. Frecventa intalnirilor cu Consultantul Autorizat, care va fi cel putin o data pe luna si ori de cate ori evenimente sau informatii noi implica transmiterea de rapoarte curente sau periodice, astfel inca Consultantul Autorizat sa poata fi consultat;</p> <p>A.5.3. Obligatia de a furniza Consultantului Autorizat toate</p>	X		

	<p>informatiile relevante si orice informatie pe care in mod rezonabil o solicita Consultantul Autorizat sau este necesara Consultantului Autorizat pentru indeplinirea responsabilitatilor ce-i revin;</p> <p>A.5.4.Obligatia de a informa Bursa de Valori Bucuresti cu privire la orice disfunctionalitate aparuta in cadrul cooperarii cu Consultantul Autorizat, sau schimbarea Consultantului Autorizat.</p>			
B.1	<p>Consiliul va adopta o politica astfel incat orice tranzactie a societatii cu o filiala reprezentand 5% sau mai mult din activele nete ale societatii, conform celei mai recente raportari financiare, sa fie aprobata de Consiliu.</p>	x		<p>Societatea nu detine filiale; Administratorul unic aproba orice tranzactie a societatii cu o filiala reprezentand 5% sau mai mult din activele nete ale societatii, conform celei mai recente raportari financiare.</p>
B.2	<p>Auditul intern trebuie sa fie realizat de catre o structura organizatorica separata (departamentul de audit intern) din cadrul societatii sau prin serviciile unei terte parti independente, care va raporta Consiliului, iar, in cadrul societatii, ii va raporta direct</p>	x		<p>Auditul intern este asigurat de S.C. PROF-CONSULT S.R.L.</p>

	Directorului General.			
C.1	Societatea va publica in Raportul anual o sectiune care va include <i>veniturile totale</i> ale membrilor Consiliului si ale directorului general aferente anului financiar respectiv si <i>valoarea totala a tuturilor bonusurilor sau a oricaror compensatii variabile</i> si, de asemenea, <i>ipotezele cheie</i> si principiile pentru calcularea veniturilor mentionate mai sus.	x		
D.1	Suplimentar fata de informatiile prevazute in prevederile legale, pagina de internet a societatii va contine o sectiune dedicata Relatiei cu Investitorii , atat in <u>limba romana</u> cat si in <u>limba engleza</u> , cu toate informatiile relevante de interes pentru investitori cuprinzand:	X (Partial)		Societatea dispune de pagina de internet –www.complexcomet.ro - in care, la sectiunea ” Relatii investitori” sunt afisate informatiile prevazute de cadrul legal aplicabil in relatia cu investitorii. Informatiile si documentele sunt puse la dispozitia investitorilor atat in limba romana, cat si partial -in limba engleza.
	D.1.1.Principalele regulamente ale societatii, in particular actul constitutiv si regulamentele interne ale organelor statutare	X (Partial)		Societatea va intreprinde toate diligentele necesare pentru ca, cel tarziu la data de 31.12.2019, toate informatiile si documentele publicate de societate la Sectiunea ” Stiri” sa fie afisate in limba engleza.
	D.1.2.CV-urile membrilor organelor statutare	X (Partial)		Societatea va intreprinde toate diligentele necesare pentru ca, cel tarziu la data de 31.12.2019, toate informatiile si documentele publicate de societate la Sectiunea ” Stiri” sa fie afisate in limba engleza.

	D.1.3.Rapoartele curente si rapoartele periodice	X (Partial)		Societatea va intreprinde toate diligentele necesare pentru ca, cel tarziu la data de 31.12.2019, toate informatiile si documentele publicate de societate la Sectiunea " Stiri" sa fie afisate in limba engleza.
	D.1.4 Informatii cu privire la adunarile generale ale actionarilor: ordinea de zi si materialele aferente; hotararile adunarilor generale	X (Partial)		Societatea va intreprinde toate diligentele necesare pentru ca, cel tarziu la data de 31.12.2019, toate informatiile si documentele publicate de societate la Sectiunea " Stiri" sa fie afisate in limba engleza.
	D.1.5.Informatii cu privire la evenimente corporative precum plata dividendelor sau alte evenimente care au ca rezultat obtinerea sau limitari cu privire la drepturile unui actionar, incluzand termenele limita si principiile unor astfel de operatiuni	X (Partial)		Societatea va intreprinde toate diligentele necesare pentru ca, cel tarziu la data de 31.12.2019, toate informatiile si documentele publicate de societate la Sectiunea " Stiri" sa fie afisate in limba engleza.
	D.1.6. Alte informatii de natura extraordinara care ar trebui facute publice: anulara/ modificarea/ initierea cooperarii cu un Consultant Autorizat; semnarea/ reinnoirea/ terminarea unui acord cu un Market Maker	X (Partial)		Societatea va intreprinde toate diligentele necesare pentru ca, cel tarziu la data de 31.12.2019, toate informatiile si documentele publicate de societate la Sectiunea " Stiri" sa fie afisate in limba engleza.
	D.1.7.Societatea trebuie sa aiba o functie de Relatii cu Investitorii si sa includa in sectiunea dedicata acestei functii, pe pagina de internet a societatii, numele si datele de contact ale unei persoane	X (Partial)		Persoana de legatura cu investitorii este dl. Adrian Heredelau . Societatea va intreprinde toate diligentele necesare pentru ca, cel tarziu la data de 31.12.2019, toate informatiile si documentele publicate de societate la Sectiunea " Stiri" sa fie afisate in limba engleza.

	care are capacitatea de a furniza, la cerere, informatiile corespunzatoare				
D.2	O societate trebuie sa aiba adoptata o politica de dividend a societatii, ca un set de directii referitoare la repartizarea profitului net, pe care societatea declara ca o va respecta. Principiile politicii de dividend trebuie sa fie pu blicate pe pagina de internet a societatii.	x			Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor stabileste acordarea de dividende, daca este cazul. In cursul anului 2018 nu au fost acordate dividende.
D.3	O societate trebuie sa aiba adoptata o politica cu privire la prognoze si daca acestea vor fi furnizate sau nu. Prognozele reprezinta concluziile cuantificate ale studiilor care vizeaza determinarea impactului total al unei liste de factori referitori la o perioada viitoare (asa-numitele ipoteze). Politica trebuie sa prevada frecventa, perioada avuta in vedere si continutul prognozelor. Prognozele, daca sunt publicate, vor fi parte a rapoartelor anuale, semestriale sau trimestriale. Politica cu privire la prognoze trebuie sa fie publicata pe pagina		x		Societatea va intreprinde toate diligentele necesare pentru a se conforma acestui Principiu, respectiv adoptarea unei politici cu privire la prognoze pana la data de 31.12.2019

	de internet a societatii.			
D.4	O societate trebuie sa stabileasca data si locul unei adunari generale astfel incat sa permita participarea unui numar cat mai mare de actionari.	X		
D.5	Rapoartele financiare vor include informatii atat in romana cat si in engleza, cu privire la principalii factori care influenteaza schimbari la nivelul vanzarilor, profitului operational, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant	X(Partial)		Rapoartele financiare ale Societatii includ deocamdata informatiile si datele doar in limba romana. Estimam ca, pana la sfarsitul anului 2019, Societatea va publica Rapoartele financiare in limba engleza.
D.6	Societatea va organiza cel putin o intalnire/ conferinta telefonica cu analisti si investitori, in fiecare an. Informatiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate in sectiunea Relatii cu Investitorii de pe pagina de internet a societatii, la momentul respectivei intalniri/ conferinte telefonice.		X	

Semnatura,
S.C. COMPLEX COMET S.A. BUCURESTI

Adrian Gabriel Herdelau, Administrator unic



CABINET DE AUDIT FINANCIAR GROZA MARIA

CIF 21202657

Sediul: Targoviste, str.C-tin Brancoveanu,bl. B3,ap. 11,

Judetul Dambovita

Carnet CAFR nr. 234/2001

RAPORTUL AUDITORULUI FINANCIAR INDEPENDENT

Catre:

Adunarea Generala a Actionarilor SOCIETATII COMERCIALE COMPLEX COMET SA

Opinie

Am auditat situatiile financiare anexate ale societatii COMPLEX COMET S.A. ("Societatea") care cuprind bilantul la data de 31 decembrie 2018, contul de profit si pierdere, situatia modificarilor capitalului propriu pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data si un sumar al politicilor contabile semnificative si alte note explicative. Situatiile financiare mentionate se refera la:

- Activ net/Total capitaluri proprii: 12.779.229 lei
- Profitul exercitiului financiar: 80.564 lei

In opinia noastra, situatiile financiare anexate ofera o imagine fidela a pozitiei financiare a "Societatii" la data de 31 decembrie 2018 precum si a rezultatului operatiunilor sale pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate, cu modificarile ulterioare ("OMFP nr. 1802/2014"), a Legii contabilitatii nr. 81/1991 republicata,cu modificarile si completarile ulterioare si a prevederilor OMFP nr. 10/2019 privind principalele aspecte legate de intocmirea si depunerea situatiilor financiare anuale.




Baza pentru opinie

Am desfasurat auditul nostru in conformitate cu Standardele Internationale de Audit ("ISA"). Responsabilitatile noastre in baza acestor standarde sunt descrise detaliat in sectiunea "Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare" din raportul nostru. Suntem independenti fata de "Societate", conform cerintelor de etica profesionala relevante pentru auditul situatiilor financiare din Romania si ne-am indeplinit celelalte responsabilitati de etica profesionala, conform acestor cerinte. Credem ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra.

Evidentierea unor aspecte

>Asigurarea continuitatii activitatii la un nivel normal, poate fi realizata prin marirea cifrei de afaceri si prin obtinerea de venituri din exploatarea activelor imobilizate detinute.

>Relansarea activitatii si pe cale de consecinta cresterea gradului de utilizare a capacitatilor detinute, depind de existenta resurselor potentiale de refinantare si de previziunile conducerii cu privire la profitabilitatea viitoare. Societatea este dependenta in primul rand de imbunatatirea performantelor sale financiare.

Alte informatii – Raportul administratorilor

Administratorii sunt responsabili pentru intocmirea si prezentarea Raportului administratorilor in conformitate cu OMFP nr. 1802/2014, punctele 489-492 din Reglementarile contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate si pentru acel control intern pe care administratorii il considera necesar pentru a permite intocmirea si prezentarea Raportului administratorilor care sa nu contina denaturari semnificative, datorate fraudei sau erorii.

Raportul administratorilor este anexat la prezentul raport si nu face parte din situatiile financiare.

Opinia noastra cu privire la situatiile financiare nu acopera Raportul administratorilor.

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular stamp. The stamp is from the Romanian Institute of Auditors (Institutul Român de Auditori Financiar) and contains the name 'Groza Maria' and the number 'Nr. 234'. The text 'Institutul Român de Auditori Financiar' is written around the perimeter of the stamp.

In legatura cu auditul situatiilor financiare pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018, responsabilitatea noastra este sa citim Raportul administratorilor si, in acest demers, sa apreciem daca exista neconcordante semnificative intre Raportul administratorilor si situatiile financiare, daca Raportul administratorilor include, in toate aspectele semnificative, informatiile cerute de OMFP nr. 1802/2014, punctele 489-492 din Reglementarile contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate, si daca in baza cunostintelor si intelegerii noastre dobandite in cursul auditului situatiilor financiare cu privire la "Societate" si la mediul acesteia, informatiile incluse in Raportul administratorilor sunt eronate semnificativ. Ni se solicita sa raportam cu privire la aceste aspecte.

In baza activitatii desfasurate, raportam ca:

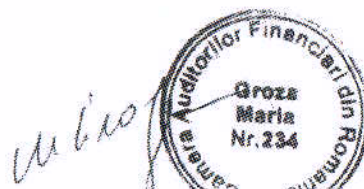
- a) in Raportul administratorilor nu am identificat informatii care sa nu fie in concordanta, in toate aspectele semnificative, cu informatiile prezentate in situatiile financiare anexate;
- b) Raportul administratorilor identificat mai sus include, in toate aspectele semnificative, informatiile cerute de OMFP nr. 1802/2014, punctele 489-492 din Reglementarile contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate.

In plus, in baza cunostintelor si intelegerii noastre dobandite in cursul auditului situatiilor financiare pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31 decembrie 2018 cu privire la "Societate" si la mediul acesteia, nu am identificat informatii incluse in Raportul administratorilor care sa fie eronate semnificativ.

Responsabilitatile conducerii si ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situatiile financiare

Conducerea "Societatii" este responsabila pentru intocmirea situatiilor financiare care sa ofere o imagine fidela in conformitate cu OMFP nr. 1802/2014 si pentru acel control intern pe care conducerea il considera necesar pentru a permite intocmirea de situatii financiare lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de frauda, fie de eroare.

In intocmirea situatiilor financiare, conducerea este responsabila pentru evaluarea capacitatii "Societatii" de a-si continua activitatea, pentru prezentarea, daca este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activitatii si pentru utilizarea contabilitatii pe baza continuitatii activitatii,



cu exceptia cazului în care conducerea fie intentioneaza sa lichideze "Societatea" sau sa opreasca operatiunile, fie nu are nicio alta alternativa realista in afara acestora.

Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiara al "Societatii". Auditul financiar nu exonereaza conducerea entitatii de responsabilitatea ei asupra realitatii, conformitatii si exactitatii datelor si informatiilor cuprinse in aceste situatii.

Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare

Obiectivele noastre constau in obtinerea unei asigurari rezonabile privind masura in care situatiile financiare, in ansamblu, sunt lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de frauda, fie de eroare, precum si in emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastra. Asigurarea rezonabila reprezinta un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garantie a faptului ca un audit desfasurat in conformitate cu ISA va detecta intotdeauna o denaturare semnificativa, daca aceasta exista. Denaturarile pot fi cauzate fie de frauda, fie de eroare si sunt considerate semnificative daca se poate preconiza, in mod rezonabil, ca acestea, individual sau cumulat, vor influenta deciziile economice ale utilizatorilor, luate in baza acestor situatii financiare.

Ca parte a unui audit in conformitate cu ISA, exercitam rationamentul profesional si mentinem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificam si evaluam riscurile de denaturare semnificativa a situatiilor financiare, cauzata fie de frauda, fie de eroare, proiectam si executam proceduri de audit ca raspuns la respectivele riscuri si obtinem probe de audit suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra. Riscul de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de frauda este mai ridicat decat cel de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de eroare, deoarece frauda poate presupune intelegeri secrete, fals, omisiuni intentionate, declaratii false si evitarea controlului intern.
- Intelegem controlul intern relevant pentru audit, in vederea proiectarii de proceduri de audit adecvate circumstantelor, dar fara a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacitatii controlului intern al "Societatii".

Adrian J.



Cameră Auditorilor Financiari din România
Groza
Maria
Nr. 234

- Evaluam gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate si caracterul rezonabil al estimarilor contabile si al prezentarilor aferente de informatii realizate de catre conducere.
 - Formulam o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizarii de catre conducere a contabilitatii pe baza continuitatii activitatii si determinam, pe baza probelor de audit obtinute, daca exista o incertitudine semnificativa cu privire la evenimente sau conditii care ar putea genera indoilei semnificative privind capacitatea "Societatii" de a-si continua activitatea. In cazul in care concluzionam ca exista o incertitudine semnificativa, trebuie sa atragem atentia in raportul auditorului asupra prezentarilor aferente din situatiile financiare sau, in cazul in care aceste prezentari sunt neadecvate, sa ne modificam opinia. Concluziile noastre se bazeaza pe probele de audit obtinute pana la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau conditii viitoare neidentificate la aceasta data, pot determina "Societatea" sa nu isi mai desfasoare activitatea in baza principiului continuitatii activitatii.
 - Evaluam in ansamblu prezentarea, structura si continutul situatiilor financiare, inclusiv al prezentarilor de informatii, si masura in care situatiile financiare reflecta tranzactiile si evenimentele care stau la baza acestora intr-o maniera care sa rezulte intr-o prezentare fidela.
- Acest raport este adresat exclusiv actionarilor societatii in ansamblu. Situatiile financiare anexate nu sunt menite sa prezinte pozitia financiara, rezultatul operatiunilor si un set de note la situatiile financiare in conformitate cu reglementari si principii contabile acceptate in tari si jurisdicții altele decat Romania. De aceea, situatiile financiare anexate nu sunt intocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementarile legale din Romania.**

Data: 13.03.2019-Bucuresti

Auditor Financiar: MARIA GROZA

inregistrat la Camera Auditorilor Financiari din Romania cu numarul 234/2001

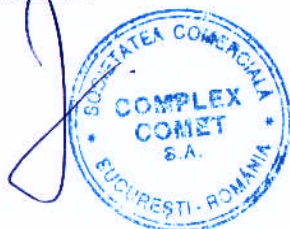


COMPLEX COMET S.A.
 CUI RO 2622360
 J40/391/1991
 BD.TIMISOARA, NR.84, SECTOR 6
 TEL 021.444.18.66 , FAX 021.444.18.69

**CONT DE PROFIT SI PIERDERE
 LA DATA DE 31.12.2018**

DENUMIREA INDICATORULUI	Nr.	REALIZARI AFERENTE
	rand	PERIOADEI DE RAPORTARE
		LA DATA DE 31.12.2018
Cifra de afaceri neta (rd.2 la rd.3)	1	1,027,921.00
Venituri din redevente si chirii	2	1,027,921.00
Venituri din activitati diverse	3	0.00
Alte venituri din exploatare	4	0.00
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd.1+rd.4)	5	1,027,921.00
a) cheltuieli privind combustibilul	6	2,876.00
b) cheltuieli cu materiale consumabile	7	165.00
c) cheltuieli cu energia si apa	8	400,898.00
d) cheltuieli postale si taxe telecomunicatii	9	14,083.00
e) alte cheltuieli cu servicii executate de terti	10	64,818.00
f) cheltuieli cu salariile	11	109,255.00
g) cheltuieli cu asigurari si protectia sociala	12	4,461.00
h) alte cheltuieli de exploatare	13	14,333.00
i) cheltuieli cu amortizarea imobilizarilor	14	326,188.00
CHELTUIELI DE EXPLOATARE-TOTAL (rd.6 la rd.14)	15	937,077.00
PROFIT DIN EXPLOATARE (rd.5 - rd.15)	16	90,844.00
VENITURI FINANCIARE	17	0.00
CHELTUIELI FINANCIARE	18	0.00
REZULTAT FINANCIAR	19	0.00
VENITURI EXTRAORDINARE	20	0.00
CHELTUIELI EXTRAORDINARE	21	0.00
REZULTAT EXTRAORDINAR	22	0.00
VENITURI TOTALE(rd.5+rd.17+rd.20)	23	1,027,921.00
CHELTUIELI TOTALE(rd.15+rd.18+rd.21)	24	937,077.00
PROFIT BRUT (rd.23-rd.24)	25	90,844.00
IMPOZIT	26	10,280.00
PROFIT NET LA 31.12.2018 (rd.25-rd.26)	27	80,564.00

REPREZENTATA PRIN
 HERDALAU ADRIAN-GABRIEL



ECONOMIST
 JUTARU MONICA GABRIELA

COMPLEX COMET S.A.
 CUI RO 2622360
 J40/391/1991
 BD.TIMISOARA, NR.84, SECTOR 6
 TEL 021.444.18.66 , FAX 021.444.18.69

BUGET DE VENITURI SI CHELTUIELI 2019

	CHELTUIELI SI VENITURI	LUNAR	TRIMESTRIAL	ANUAL
6022	CHELTUIELI CONSUM BENZINA	350.00	1,050.00	4,200.00
6028	CHELTUIELI ALTE MATERIALE CONSUMABILE	200.00	600.00	2,400.00
604	CHELTUIELI PRIVIND MATERIALE NESTOCATE	100.00	300.00	1,200.00
	bonuri de masa	0.00	0.00	0.00
	formulare cu regim special	100.00	300.00	1,200.00
605.01	CHELTUIELI PRIVIND ENERGIA ELECTRICA	20,500.00	61,500.00	246,000.00
605.02	CHELTUIELI PRIVIND CONSUMUL DE APA	3,200.00	9,600.00	38,400.00
605.03	CHELTUIELI PRIVIND CONSUMUL DE GAZE(INCALZIRE)	11,100.00	33,300.00	133,200.00
611	CHELTUIELI CU INTRETINERE SI REPARATII ASCENSOR	1,500.00	4,500.00	18,000.00
612	CHELTUIELI CU REDEVENTE,LOCATII DE GESTIUNE SI CHIRII	0.00	0.00	0.00
613	CHELTUIELI CU PRIME DE ASIGURARE	1,350.00	4,050.00	16,200.00
	imobil	1,350.00	4,050.00	16,200.00
	masini	0.00	0.00	0.00
621	CHELTUIELI CU COLABORATORII	0.00	0.00	0.00
622	CHELTUIELI PRIVIND ALTE TAXE(ORC,DEPOZITARUL CENTRAL)	50.00	150.00	600.00
624	CHELTUIELI CU TRANSPORT DE BUNURI SI PERSOANE	80.00	240.00	960.00
626	CHELTUIELI POSTALE SI TAXE DE TELECOMUNICATII	1,050.00	3,150.00	12,600.00
627	CHELTUIELI CU SERVICII BANCARE SI ASIMILATE	20.00	60.00	240.00
628	ALTE CHELTUIELI CU SERVICII EXECUTATE DE TERTI	3,200.00	9,600.00	38,400.00
	SERVICII EXECUTATE DE TERTI	3,200.00	9,600.00	38,400.00
	ONORARIU AUDITOR EXTERN	0.00	0.00	4,800.00
	ONORARIU AUDITOR INTERN	0.00	0.00	2,380.00
635	CHELTUIELI CU IMPOZITE,TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	0.00	0.00	0.00
	impozite locale	0.00	0.00	0.00
	impozite masini	0.00	0.00	0.00
641,645	CHELTUIELI CU SALARIILE PERSONALULUI	4,456.00	13,368.00	53,472.00
6581	PENALITATI UTILITATI	300.00	900.00	3,600.00
6811	CHELTUIELI DE EXPLOATARE PRIVIND AMORTIZAREA IMOBILIZARILOR	27,206.00	81,618.00	326,472.00
	TOTAL CHELTUIELI	79,312.00	237,936.00	958,924.00
706	VENITURI DIN REDEVENTE,LOCATII DE GESTIUNE,CHIRII	56,000.00	168,000.00	672,000.00
708	VENITURI DIN ACTIVITATI DIVERSE(UTILITATI,ETC.)	34,800.00	104,400.00	417,600.00
765	VENITURI DIN DIFERENTE DE CURS VALUTAR		0.00	0.00
	TOTAL VENITURI	90,800.00	272,400.00	1,089,600.00
	PROFIT BRUT	11,488.00	34,464.00	130,676.00
	CHELTUIALA NEDEDUCTIBILA	0.00	0.00	0.00
	IMPOZIT PE PROFIT	908.00	2,724.00	10,896.00
	PROFIT NET	10,580.00	31,740.00	119,780.00

ADMINISTRATOR
 ADRIAN HERDALAU



2.

COMPLEX COMET S.A.
C.I.F. RO2622360
J40/391/1991
ADRESA : BD TIMISOARA NR. 84,
SECTOR 6, BUCURESTI

RAPORTUL ADMINISTRATORULUI
LA DATA DE 31.12.2018

SC COMPLEX COMET S.A. cu sediul in BD TIMISOARA nr 84,SECTOR 6 BUCURESTI,,inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul BUCURESTI, sub nr. J40/391/1991 avand cod unic de inregistrare 2622360 a desfășurat in anul 2018 activitate de inchirieri spatii comerciale realizand următorii indicatori :

- venituri totale	- 1027921 lei;
- cheltuieli totale	- 937077lei;
- profit brut (pierdere bruta)	- 90844lei;
- impozit datorat	- 10280lei;
- profit net (pierdere neta)	- 80564lei;.

Profitul net in suma de 80564lei, s-a propus sa fie repartizat pentru urmatoarele destinatii:

- rezerve legale	- lei;
- acoperirea pierderii contabile	-17179lei;
- dividende	- lei;
- alte rezerve	- lei.
-profit nerepartizat	-63385lei

La intocmirea situatiilor financiare anuale au fost respectate prevederile **reglementarilor contabile in vigoare, ale Legii contabilitatii nr. 82/1991**, republicata, cu modificarile si completările ulterioare, ale **O.M.F.P. nr. 1802/2014** pentru aprobarea reglementarilor contabile *privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate*, cu modificarile si completările ulterioare, precum si ale **Ordinul 10/2019** - privind principalele aspecte legate de **întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici** la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice

ALTE INFORMATII:

- a) dezvoltarea previzibilă a entității - *societatea comerciala isi va axa activitatea pe aceleasi domenii ca in trecut, din considerentul ca pe aceste domenii s-a inregistrat cea mai mare rata a profitului;*
- b) activitățile din domeniul cercetării și dezvoltării – *nu este cazul;*

c) informații privind achizițiile propriilor acțiuni, și anume - motivele achizițiilor efectuate în cursul exercițiului financiar; numărul și valoarea nominală sau, în absența acesteia, echivalentul contabil al acțiunilor achiziționate și înstrăinate în cursul exercițiului financiar și proporția din capitalul subscris pe care acestea o reprezintă; în cazul achiziției și înstrăinării cu titlu oneros, contravaloarea acțiunilor; numărul și valoarea nominală sau, în absența acesteia, echivalentul contabil al tuturor acțiunilor achiziționate și deținute de entitate și proporția din capitalul subscris pe care acestea o reprezintă – *nu este cazul*;

d) existența de sucursale ale entității – *nu este cazul*; Activitatea societății s-a desfășurat la sediu.

e) în ceea ce privește utilizarea de către entitate a instrumentelor financiare, dacă sunt semnificative pentru evaluarea activelor sale, a datoriilor, a poziției financiare și a profitului sau pierderii:

- obiectivele și politicile entității în materie de management al riscului financiar – *nu este cazul*;

- expunerea entității la riscul de preț, riscul de credit, riscul de lichiditate și la riscul fluxului de numerar – *nu este cazul. Societatea practică o politică de prețuri prin care urmărește modificarea acestora funcție de evoluția prețurilor pe piața. Nivelul prețurilor practicat este unul competitiv în ceea ce privește concurența pe plan local. Datele de scadență a datoriilor sunt atent monitorizate iar sumele datorate după expirarea termenelor de plată sunt urmarite cu promptitudine.*

Politicile și obiectivele firmei privind managementul riscului sunt:

- menținerea unui risc scăzut de colectare a creanțelor, prin respectarea procedurilor interne adoptate în vederea realizării acestui obiectiv; revizuirea acestor proceduri dacă este necesar;
- asigurarea unui echilibru între perioada de recuperare a creanțelor și perioada de plată a datoriilor.

În anul 2018 societatea nu a acordat avansuri sau credite administratorului/presedintelui. Pentru anul 2019 în cadrul entității nu sunt prevăzute modificări importante atât în ceea ce privește valoarea investițiilor cât și a cifrei de afaceri, trendul fiind totuși unul de ușoară creștere în raport cu activitatea anului 2018.

Evaluarea posturilor din prezenta situație financiară simplificată, s-a efectuat în conformitate cu următoarele principii contabile:

1. Principiul continuității activității: s-a ținut cont de faptul că societatea își va continua în mod normal funcționarea în viitorul previzibil;
2. Principiul permanenței metodelor: Au fost aplicate aceleași reguli, metode, norme, privind evaluarea, înregistrarea și prezentarea în contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurând comparabilitatea în timp a informațiilor contabile.
3. Principiul prudenței: Au fost luate în considerare numai profiturile recunoscute până la data închiderii exercițiului financiar; s-a ținut seama de toate obligațiile previzibile și pierderile potențiale și au fost făcute ajustări de valoare

ținând seama de toate deprecierea posibile indiferent de modul cum acestea ar fi influențat rezultatul financiar;

4. Principiul independenței exercitiului: La determinarea rezultatului s-au luat în calcul toate veniturile și cheltuielile indiferent de data încasării sumelor, respectiv, data efectuării plăților;

5. Principiul evaluării separate a elementelor de activ și de pasiv: au fost înregistrate toate elementele de activ și pasiv și, eventual, ulterior s-au efectuat compensări legale;

6. Principiul intangibilității: bilanțul de deschidere corespunde cu cel de închidere;

7. Principiul necompensării: nu s-au efectuat compensări între venituri și cheltuieli, ori între active și pasive, altele decât cele permise de lege.

Politici contabile semnificative: Situațiile financiare sunt întocmite și exprimate în lei;

Stocurile sunt exprimate la costul istoric (de achiziție).

Costul stocurilor se bazează pe principiul FIFO (primul intrat, primul iese).

Conturile de creanțe și datorii, sunt exprimate la valoarea lor recuperabilă, respectiv, de plată.

Informații privind salariații:

a) Nu s-au acordat indemnizațiile acordate membrilor organelor de administrație, conducere și de supraveghere.

b) Nu există obligații contractuale cu privire la plata pensiilor către foștii membri ai organelor de administrație, conducere și supraveghere.

c) Nu s-au acordat avansuri și credite membrilor organelor de administrație, conducere și de supraveghere în timpul exercitiului.

d) salariați:

- număr mediu: 2

- salarii plătite sau de plătit, aferente exercitiului: 109255 lei

- cheltuieli cu asigurările sociale: 4461 lei

Societatea nu deține filiale. Bilanțul contabil a fost întocmit cu respectarea regulilor prevăzute de reglementările în vigoare, pe baza balanței de verificare. Contul de profit și pierdere reflectă fidel veniturile, cheltuielile și rezultatele financiare ale perioadei de raportare.

Administrator



Consiliul de Administratie

RAPORT DE GESTIUNE Pe anul de executie financiara 01.01.2018 – 31.12.2018

Rezultatele economice de ansamblu

Indicator	Realizat 2018	Realizat 2017	Dinamica 2018/2017
1. Cifra de afaceri	1027921	917.908	11,9
2. Venituri totale, din care:	1027921	917.908	11,9
Comert			
Servicii	1027921	917.908	11,9
Vanzari active si mijloace fixe			
3. Cheltuieli totale	937077	887.067	5.64
4. Profit brut	90844	30.841	194.56
5. Stocuri	842.648	842.648	0
6. Datorii total	240774	449.009	-86.49
7. Creante total	1312353	1.317.282	-0.37

Concluziile generale puse in evidenta in tabelul de mai sus sunt urmatoarele:

Venituri si cheltuieli

Veniturile inregistrate din activitatea de exploatare la 31.12.2018 in suma de 1027921,00 lei detin o pondere de 100% din totalul venituri realizate, aceeasi pondere fiind realizata si in perioada anului 2017. Cifra de afaceri in suma de 1027921,00 lei a crescut fata de cifra de afaceri a anului 2017 cu 11,9% .

Fata de anul precedent cifra de afaceri a societatii a inregistrat o crestere datorita veniturilor din servicii prestate care au cunoscut o evolutie crescendentă , comparativ cu anul trecut .

Cheltuielile din exploatare aferente veniturilor sunt in suma de 937077,00 lei reprezentand 100% din totalul cheltuielilor inregistrate .

Ponderea cheltuielilor cu personalul in total cheltuieli de exploatare au scazut in anul 2018 fata de anul 2017, de la 16% la 12% .

S.C. COMPLEX COMET S.A. a inregistrat un profit net in valoare de 80564 lei .

Categoria de cheltuieli de exploatare	2018 Valoare	2017 Valoare	Dinamica 2018/2017
1. Cheltuieli cu materialele	3041	8.000	-263
2. Cheltuieli cu apa si energia	400898	288.361	39
3. Cheltuieli privind marfurile			
4. Cheltuieli cu personalul	113716,00	144385	-26
5. Cheltuieli cu prestatii externe	80234,00	110626	-37,88
6. Alte cheltuieli de exploatare (amortizari, taxe, impozite, Costul activelor vandute)	339199,00	326015	4.00

Situatia stocuri

Stocurile totale la data de 31 decembrie 2018 au fost de 842.648,00 lei, care in comparatie cu cele de la inceputul anului au ramas constante fata de anul precedent, incluzand si avansurile achitate furnizorilor.

Creante si obligatii

	31.12.2018	31.12.2017	Dinamica 2018/2017
1. Active circulante	2.163.190	2.160.827	0.11
2. Creante	1.312.353	1.317.282	-0.37
3. Datorii curente	240.774	449.009	-86.49
4. Datorii ce trebuie platite intr-o perioada mai mare de un an	0,00	0,00	0,00
5. Stoc final	842.648,00	842.648,00	0.00
6. Lichiditate curenta	8.98	4.81	86.69
7. Lichiditate imediata	5.48	1.88	291

Cea mai mare pondere in valoarea creantelor o detin creantele de incasat de la Clienti in suma de 1195532.41, la finele anului 2018 creantele depasind suma datoriilor cu o valoare de 1071579,00 lei .

Cea mai mare pondere in totalul datoriilor o reprezinta datoriile catre furnizorii de utilitati, respectiv de 68% , urmate de datoriile curente la bugetul de stat. Aceste datorii sunt conform contractelor si reglementarilor in vigoare si nu s-au depus garantii sau efectuat ipotecari pentru garantarea stingerii lor .

Pentru datoriile societatii nu s-au constituit provizioane in anul curent .

Administrarea patrimoniului, tinerea evidentei contabile si intocmirea bilantului

Anul 2018 a reprezentat pentru S.C. COMPLEX COMET S.A. o activitate bazata exclusiv pe capital privat .

La data de 31.12.2018 , PAS COMET detine 91% din pachetul de actiuni al societatii, asemanator anului precedent, SIF MUNTENIA 3.22% si alti actionari persoane fizice 5.78% .

Gestionarea patrimoniului s-a desfasurat in conformitate cu reglementarile legale a caror respectare a facut obiectul mai multor controale de gestiune. Au fost efectuate inventarieri la gestiunile din unitatile proprii in conformitate cu OMFP nr.2861/09.10.2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii, precum si a reglementarilor in vigoare .

Registreele societatii si contabilitatea acesteia sunt tinute in conformitate cu Legea contabilitatii nr.82/1991 cu reglementarile ulterioare .

Bilantul contabil a fost intocmit cu respectarea normelor metodologice in vigoare , avand la baza inregistrările din balanta contabila sintetica si analitica .

Obligatiile catre Bugetul de Stat, Fondurile speciale si contributiile pentru asigurarile sociale au fost stabilite si virate in conturile Trezoreriilor in conformitate cu normele metodologice in vigoare .

Contul de profit si pierdere reflecta toate veniturile societatii si rezultatele financiare ale exercitiului economic pe anul 2018 .

Propuneri de repartizare a profitului

Societatea a inregistrat la sfarsitul anului 2018 un profit in valoare de 80564.06lei, profit ce va acoperi pierderea din anii precedenti in valoare de 17179.02 iar diferenta de 63385.04 va ramane nerepartizata.

Masuri ce se propun pentru activitatea societatii pe anul 2019

Masurile ce se propun la nivelul intregului an vizeaza urmatoarele directii:

- 1. Cresterea vitezei de recuperare a creantelor, prin somarea la plata si introducerea/ executarea clauzelor de calcul a penalitatilor in contractele incheiate;
- 2. Lichidarea pana la finele anului a datoriilor si a creantelor actuale si actionarea in judecata a clientilor carora li s-au trimis notificari .

Obiectivele mentionate mai sus trebuie conjugate cu interesele actionarului majoritar PAS COMET care are obligatia de a respecta intocmai prevederile contractului nr.34/14.01.1999 cu FPS, respectiv achitarea integrala a contractului .

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE



Bifati numai
dacă
este cazul:

- Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
- Sucursala
- GIE - grupuri de interes economic
- Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

 An Semestru Anul 2018

Suma de control 3.121.775

Entitatea S.C. COMPLEX COMET S.A.

Adresa

Județ București Sector Sector 6 Localitate BUCUREȘTI

Strada BD.TIMISOARA Nr. 84 Bloc Scara Ap. Telefon 0214441866

Număr din registrul comerțului J40/391/1991

Cod unic de înregistrare 2 6 2 2 3 6 0

Forma de proprietate

34--Societati pe actiuni

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)

6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

 Situații financiare anuale

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

 Raportări anuale
 Entități mijlocii, mari și entități de
interes public

 Entități mici

 Microentități

 Entități de
interes
public

?

1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991
2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii
3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2018 de către entitățile prevazute la pct.9 alin.(3) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercițiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT PRESCURTAT

F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :

Capitaluri - total 12.779.229

Capital subscris 3.121.775

Profit/ pierdere 80.564

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

HERDELAU ADRIAN-GABRIEL

Numele și prenumele

JUTARU MONICA GABRIELA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura



Semnătura

Nr.de înregistrare în organismul profesional

MAN MARIA-OTILIA

Digitally signed by MAN MARIA-OTILIA
DN: c=RO, l=BAIA MARE, sn=MAN,
givenName=MARIA-OTILIA,
serialNumber=200506245MMO13,
name=MAN MARIA-OTILIA, cn=MAN
MARIA-OTILIA
Date: 2019.04.17 12:00:56 +03'00'

Semnătura electronică

Formular VALIDAT

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale? DA NUEntitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale? DA NUSituațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii **AUDITOR**

Nume și prenume auditor persoană fizică/ Denumire firmă de audit

GROZA MARIA

Nr.de înregistrare în Registrul CAFR

234/2001

CIF/ CUI

2 1 2 0 2 6 5 7

BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2018

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMFP nr.10/ 03.01.19	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2018	31.12.2018
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290)	01	01	135	
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935)	02	02	10.986.712	10.856.813
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+266+267* - 296*)	03	03		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	10.986.847	10.856.813
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428)	05	05	842.648	842.648
II.CREANȚE ¹⁾ (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element)				
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382+441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496+5187)	06	06a (301)	1.317.282	1.312.353
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	1.317.282	1.312.353
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+din ct.508+5113+5114-591-595-596-598)	09	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508 + ct. 5112+512+531+532+541+542)	10	08	897	8.189
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	2.160.827	2.163.190
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	13	11		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	14	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	15	13	449.009	240.774
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	1.711.818	1.922.416
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	15	12.698.665	12.779.229
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	18	16		
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18		
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22		
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (ct. 472*)	25	23		

Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	3.121.775	3.121.775
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	3.121.775	3.121.775
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36	9.429.515	9.429.515
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	164.554	164.554
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)				
SOLD C (ct. 117)	43	41	0	0
SOLD D (ct. 117)	44	42	48.020	17.179
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	45	43	30.841	80.564
SOLD D (ct. 121)	46	44		
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	12.698.665	12.779.229
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	12.698.665	12.779.229

Suma de control F10: 170204165 / 330240561

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.
 **) Solduri debitoare ale conturilor respective.
 ***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 267 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.
 2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

HERDELAU ADRIAN-GABRIEL

Semnătura



Formular
VALIDAT

INTOCMIT,

Numele si prenumele

JUTARU MONICA GABRIELA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

-

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2018

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
		2017	2018
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05+06)	01	917.908	1.027.921
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	917.908	1.027.921
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04	0	0
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)	05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)			
Sold C	07		
Sold D	08		
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	09	0	0
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	0	0
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	14	0	0
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	15	0	0
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+ 07 - 08 + 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	16	917.908	1.027.921
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	8.000	2.876
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	383	165
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605)	19	288.361	400.898
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	20	0	0
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	21	0	0
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	22	144.385	113.716
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	23	119.587	109.255
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	24	24.798	4.461
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	25	326.015	326.188
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817)	26	326.015	326.188
a.2) Venituri (ct.7813)	27	0	0
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	28	0	0

b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	29	0	0
b.2) Venituri (ct.754+7814)	30	0	0
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 38)	31	119.923	93.234
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	32	110.626	80.223
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 + 6586*)	33	61	0
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	34	0	0
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	35	0	0
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	36	0	0
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	37	9.236	13.011
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)	38	0	0
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	39	0	0
- Cheltuieli (ct.6812)	40	0	0
- Venituri (ct.7812)	41	0	0
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17 la 20 - 21 +22 + 25 + 28 + 31 + 39)	42	887.067	937.077
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:			
- Profit (rd. 16 - 42)	43	30.841	90.844
- Pierdere (rd. 42 - 16)	44	0	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	45	0	0
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	46	0	0
13. Venituri din dobânzi (ct. 766*)	47	0	0
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	48	0	0
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	49	0	0
15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	50	0	0
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	51	0	0
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	52	0	0
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	53	0	0
- Cheltuieli (ct.686)	54	0	0
- Venituri (ct.786)	55	0	0
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666*)	56	0	0
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	57	0	0
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	58	0	0
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	59	0	0
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):			
- Profit (rd. 52 - 59)	60	0	0
- Pierdere (rd. 59 - 52)	61	0	0

VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	62	917.908	1.027.921
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	63	887.067	937.077
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):			
- Profit (rd. 62 - 63)	64	30.841	90.844
- Pierdere (rd. 63 - 62)	65	0	0
19. Impozitul pe profit (ct.691)	66	0	0
20. Impozitul specific unor activități (ct. 695)	67	0	0
21. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	68	0	10.280
22. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68)	69	30.841	80.564
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64)	70	0	0

Suma de control F20 : 14744264 / 330240561

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 23 - se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

HERDELAU ADRIAN-GABRIEL

Semnătura



INTOCMIT,

Numele si prenumele

JUTARU MONICA GABRIELA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

**Formular
VALIDAT**

DATE INFORMATIVE

la data de 31.12.2018

Cod 30

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMFP nr.10/ 03.01.19	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume
A		B	1		2
Unitați care au inregistrat profit	01	01	1		80.564
Unitați care au inregistrat pierdere	02	02			
Unitați care nu au inregistrat nici profit nici pierdere	03	03			
II Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04	203.253	203.253	
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05	120.973	120.973	
- peste 30 de zile	06	06	120.973	120.973	
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09	9.492	9.492	
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	10	10	6.372	6.372	
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11	2.547	2.547	
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14	573	573	
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	16			
Impozite, contributi si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17	72.788	72.788	
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			
III. Numar mediu de salariatii		Nr. rd.	31.12.2017		31.12.2018
A		B	1		2
Numar mediu de salariatii	20	19	3		2
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	6		5
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante				Nr. rd.	Sume (lei)
A				B	1
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:			22	21	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat			23	22	
Redevență minieră plătită la bugetul de stat			24	23	

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri ¹⁾	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente , din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
Creanțe restante , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	35	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	36	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	37	36		
V. Tichete acordate salariaților		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	1	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	38	37		6.902
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	39	^{37a} (302)		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		Nr. rd.	31.12.2017	31.12.2018
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	40	38		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	41	39	0	0
- din fonduri publice	42	40		
- din fonduri private	43	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	44	42	0	0
- cheltuieli curente	45	43		
- cheltuieli de capital	46	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)		Nr. rd.	31.12.2017	31.12.2018
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	47	45		
VIII. Alte informații		Nr. rd.	31.12.2017	31.12.2018
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	48	46		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	49	46a (303)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	50	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	51	47		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	52	47a (305)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	53	47b (306)		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	54	48		

Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)	55	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	56	50		
- părți sociale emise de rezidenți	57	51		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, din care:	58	52		
- dețineri de cel puțin 10%	59	52a (307)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	60	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	61	54		
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	62	55		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	63	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	64	57	2.156.502	2.151.575
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	65	58		
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	66	58a (308)		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	67	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	68	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	69	61		
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	70	62		
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.436+441+4424+4428+444+446)	71	63		
- subvenții de încasat(ct.445)	72	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	73	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul statului(ct.4482)	74	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	75	67		
- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	76	68		
- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	77	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	78	70		

Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), (rd.72 la 74)	79	71	1	
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	80	72		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	81	73	1	
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	82	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	83	75		
- de la nerezidenti	84	76		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	85	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), (rd.79 la 82)	86	78		
- acțiuni necotate emise de rezidenti	87	79		
- părți sociale emise de rezidenti	88	80		
- actiuni emise de nerezidenti	89	81		
- obligatiuni emise de nerezidenti	90	82		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	91	83		
Casa în lei și în valută (rd.85+86)	92	84	204	8.078
- în lei (ct. 5311)	93	85	204	8.078
- în valută (ct. 5314)	94	86		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	95	87		
- în lei (ct. 5121), din care:	96	88		
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	97	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	98	90		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	99	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	100	92		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	101	93		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	102	94		
Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	103	95	449.009	240.776
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare pentru care durata contractului de credit este mai mare sau egală cu 1 an) (din ct. 162), (rd .97+98)	104	96		
- în lei	105	97		
- în valută	106	98		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.100+101)	107	99		
- în lei	108	100		
- în valută	109	101		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	110	102		

Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	111	103		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	112	104		
- în valută	113	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	114	106		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	115	107		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	116	108	307.807	131.910
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	117	109		
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	118	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	119	110	2.161	1.651
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	120	111	120.480	88.654
- datorii în legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	121	112	3.198	11.892
- datorii fiscale în legatura cu bugetul statului(ct.436 +441+4423+4428+444+446)	122	113	72.820	32.320
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	123	114	20	
- alte datorii în legatura cu bugetul statului (ct.4481)	124	115	44.442	44.442
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	125	116		
- datorii cu entități afiliate nerezidente 2)	126	117		
(din ct. 451), din care:				
- cu scadența inițială mai mare de un an	127	118		
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	128	118a (310)		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	129	119	18.561	18.561
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	130	120	18.561	18.561
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	131	121		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509) (rd.123 la 127)	132	122		
-decontari privind interesele de participare , decontari cu acționarii /asociații privind capitalul, decontari din operații în participatie (ct.453+456+457+4581)	133	123		
-alte datorii în legatura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	134	124		
- subvenții nereluate la venituri (din ct. 472)	135	125		
- varsăminte de efectuat pentru imobilizări financiare și investiții pe termen scurt (ct.269+509)	136	126		

- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	137	127				
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	138	128				
- către nerezidenți	139	128a (311)				
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	140	129				
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	141	130	3.121.775	3.121.775		
- acțiuni cotate 4)	142	131				
- acțiuni necotate 5)	143	132				
- părți sociale	144	133	3.121.775	3.121.775		
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	145	134				
Brevete si licente (din ct.205)	146	135	135	135		
IX. Informații privind cheltuielile cu colaboratorii		Nr. rd.	31.12.2017	31.12.2018		
A		B	1	2		
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	147	136		4.470		
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului		Nr. rd.	31.12.2017	31.12.2018		
A		B	1	2		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	148	137				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	149	138				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	150	139				
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014		Nr. rd.	31.12.2017	31.12.2018		
A		B	1	2		
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	151	140				
XII. Capital social vărsat		Nr. rd.	31.12.2017		31.12.2018	
A		B	Suma (lei)	% 7)	Suma (lei)	% 7)
			Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	152	141	3.121.775	X	3.121.775	X
- deținut de instituții publice, (rd. 143+144)	153	142				
- deținut de instituții publice de subord. centrală	154	143				
- deținut de instituții publice de subord. locală	155	144				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	156	145				
- cu capital integral de stat	157	146				
- cu capital majoritar de stat	158	147				
- cu capital minoritar de stat	159	148				
- deținut de regii autonome	160	149				
- deținut de societăți cu capital privat	161	150	100.568	3,22	100.568	3,22
- deținut de persoane fizice	162	151	180.457	5,78	180.457	5,78
- deținut de alte entități	163	152	2.840.750	91,00	2.840.750	91,00

		Nr. rd.	Sume		
A		B	2017	2018	
XIII. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:		164	153		
- către instituții publice centrale;		165	154		
- către instituții publice locale;		166	155		
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		167	156		
A		Nr. rd.	Sume		
A		B	2017	2018	
XIV. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:		168	157		
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:		169	158		
- către instituții publice centrale		170	159		
- către instituții publice locale		171	160		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		172	161		
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:		173	162		
- către instituții publice centrale		174	163		
- către instituții publice locale		175	164		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora		176	165		
XV. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018			Nr. rd.	Sume (lei)	
A			B	2017	2018
- dividendele interimare repartizate 8)		177	165a (312)		
XVI. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)			Nr. rd.	Sume (lei)	
A			B	2017	2018
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:		178	166		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate		179	167		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:		180	168		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate		181	169		
XVII. Venituri obținute din activități agricole *****)			Nr. rd.	Sume (lei)	
A			B	2017	2018
Venituri obținute din activități agricole		182	170		

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

HERDELAU ADRIAN-GABRIEL

Semnatura

**Formular
VALIDAT**

Numele si prenumele

JUTARU MONICA GABRIELA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnatura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

-

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare. Cheltuielile se vor completa conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

*** Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

**** În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

***** Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

***** Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct.451), din care: NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadența inițială mai mare de un an” și 'datorii comerciale cu entități afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct.451)'.

3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 153 - 163 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 152.

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperației. Nu se raportează dividendele prezentate la rd. 164.

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE
la data de 31.12.2018

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X	
Alte imobilizari	02	135			X	135
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	03				X	
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	04				X	
TOTAL (rd. 01 la 04)	05	135			X	135
II.Imobilizari corporale						
Terenuri	06	5.466.900			X	5.466.900
Constructii	07	7.643.821	980.450			8.624.271
Instalatii tehnice si masini	08	240.377				240.377
Alte instalatii , utilaje si mobilier	09	39.939				39.939
Investitii imobiliare	10					
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11					
Active biologice productive	12					
Imobilizari corporale in curs de executie	13	784.296	196.155	980.450		1
Investitii imobiliare in curs de executie	14					
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15					
TOTAL (rd. 06 la 15)	16	14.175.333	1.176.605	980.450		14.371.488
III.Imobilizari financiare	17				X	
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.05+16+17)	18	14.175.468	1.176.605	980.450		14.371.623

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	19				
Alte imobilizari	20		135		135
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	21				
TOTAL (rd.19+20+21)	22		135		135
II.Imobilizari corporale					
Terenuri	23				
Constructii	24	3.008.643	313.244		3.321.887
Instalatii tehnice si masini	25	142.040	12.810		154.850
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	26	37.938			37.938
Investitii imobiliare	27				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	28				
Active biologice productive	29				
TOTAL (rd.23 la 29)	30	3.188.621	326.054		3.514.675
AMORTIZARI - TOTAL (rd.22 +30)	31	3.188.621	326.189		3.514.810

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	32				
Alte imobilizari	33				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	34				
TOTAL (rd.32 la 34)	35				
II.Imobilizari corporale					
Terenuri	36				
Constructii	37				
Instalatii tehnice si masini	38				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	39				
Investitii imobiliare	40				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	41				
Active biologice productive	42				
Imobilizari corporale in curs de executie	43				
Investitii imobiliare in curs de executie	44				
TOTAL (rd. 36 la 44)	45				
III.Imobilizari financiare					
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.35+45+46)	47				

Suma de control F40 : 113201298 / 330240561

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

HERDELAU ADRIAN-GABRIEL

Semnătura _____



Numele si prenumele

JUTARU MONICA GABRIELA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

-

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Conturi entitati mici

1011 SC(+)F10S.R31

OK

1 (ultimul rand sau nr.cr. rand necompletat)		
Nr.cr.	Cont	Suma
1		

-

+

Salt

MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

Signature Not Verified

Digitally signed by Ministerul
Finanțelor Publice
Date: 2019.04.17 12:04:11 EEST
Reason: Document MFP

Index încărcare: 170780636 din 17.04.2019

Ați depus un formular tip S1003 cu numărul de înregistrare **INTERNT-170780636-2019** din data de **17.04.2019** pentru perioada de raportare 12 2018 pentru CIF: **2622360**

Nu există erori de validare.

Balanta de verificare

01.12.2018 -- 31.12.2018

Cont	Denumirea contului	Solduri initiale an		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
1012	CAPITAL SUBSCRIS VARSAT	0.00	3 121 775.00	0.00	0.00	0.00	3 121 775.00	0.00	3 121 775.00
105	REZERVE DIN REEVALUARE	0.00	9 429 514.53	0.00	0.00	0.00	9 429 514.53	0.00	9 429 514.53
1061	REZERVE LEGALE	0.00	105 201.64	0.00	0.00	0.00	105 201.64	0.00	105 201.64
1068	ALTE REZERVE	0.00	59 352.47	0.00	0.00	0.00	59 352.47	0.00	59 352.47
1171	REZULTATUL REPORTAT - PROFITUL NEREP./PIREDERE NEACOP.	48 020.45	0.00	0.00	0.00	48 020.45	30 841.43	17 179.02	0.00
121	PROFIT SI PIERDERE	0.00	30 841.43	98 612.48	105 127.71	978 198.12	1 058 762.18	0.00	80 564.06
	Total sume clasa 1	48 020.45	12 746 685.07	98 612.48	105 127.71	1 026 218.57	13 805 447.25	17 179.02	12 796 407.70
205	CONCESIUNI, BREVETE, LICENTE, MARCI COMERCIALE	135.02	0.00	0.00	0.00	135.02	0.00	135.02	0.00
2111	TERENURI	5 466 900.00	0.00	0.00	0.00	5 466 900.00	0.00	5 466 900.00	0.00
212	CONSTRUCTII	7 643 822.00	0.00	980 450.19	0.00	8 624 272.19	0.00	8 624 272.19	0.00
2131	ECHIPAMENTE TECHNOLOGICE (MASINI,UTILAJE)	229 869.65	0.00	0.00	0.00	229 869.65	0.00	229 869.65	0.00
2132	APARATE SI INSTALATII DE MASURA, CONTROL SI REGlare	2 000.35	0.00	0.00	0.00	2 000.35	0.00	2 000.35	0.00
2133	MIJLOACE DE TRANSPORT	10 507.53	0.00	0.00	0.00	10 507.53	0.00	10 507.53	0.00
214	MOBILIER, APARATURA BIROTICA, ALTE ACTIVE CORPORALE	37 938.22	0.00	0.00	0.00	37 938.22	0.00	37 938.22	0.00
231	IMOBILIZARI CORPORALE IN CURS DE EXECUTIE	784 295.65	0.00	196 154.54	980 450.19	980 450.19	980 450.19	0.00	0.00
2805	AMORT. CONCESIUNI, BREVETE, LICENTE, MARCI COMERCIALE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	135.02	0.00	135.02
2812	AMORT. CONSTRUCTIILOR	0.00	3 008 643.12	0.00	26 138.64	0.00	3 321 887.48	0.00	3 321 887.48
2813	AMORT. INSTALATIILOR, MIJ. DE TRANSPORT	0.00	142 039.99	0.00	1 067.42	0.00	154 849.03	0.00	154 849.03
2814	AMORT. ALTOR IMOBILIZARI CORPORALE	0.00	37 938.22	0.00	0.00	0.00	37 938.22	0.00	37 938.22
	Total sume clasa 2	14 175 468.42	3 188 621.33	1 176 604.73	1 007 656.25	15 352 073.15	4 495 259.94	14 371 622.96	3 514 809.75
3028	ALTE MATERIALE CONSUMABILE	2 680.10	0.00	0.00	0.00	2 680.10	0.00	2 680.10	0.00
371	MARFURI	745.99	0.00	0.00	0.00	745.99	0.00	745.99	0.00
	Total sume clasa 3	3 426.09	0.00	0.00	0.00	3 426.09	0.00	3 426.09	0.00
401	FURNIZORI	0.00	296 869.56	377 118.88	303 252.12	1 032 347.44	1 153 320.42	0.00	120 972.98

Balanta de verificare

01.12.2018 -- 31.12.2018

Cont	Denumirea contului	Solduri initiale an		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
4091	FURNIZORI — DEBITORI PT. CUMPARARI DE BUNURI (STOCURI)	839 221.65	0.00	0.00	0.00	839 221.65	0.00	839 221.65	0.00
4092	FURNIZORI — DEBITORI PT. PRESTARI DE SERVICII	0.00	0.00	0.00	0.00	1 260.50	0.00	1 260.50	0.00
4111	CLIENTI	1 317 280.73	0.00	125 101.98	402 542.74	2 540 262.47	1 344 730.06	1 195 532.41	0.00
4118	CLIENTI INCERTI SAU IN LITIGIU	0.00	0.00	0.00	0.00	115 560.56	0.00	115 560.56	0.00
419	CLIENTI - CREDITORI	0.00	10 937.06	0.00	0.00	0.00	10 937.06	0.00	10 937.06
421	PERSONAL - SALARII DATORATE	0.00	2 161.32	8 863.00	8 488.00	102 896.32	104 547.32	0.00	1 651.00
425	AVANSURI ACORDATE PERSONALULUI	0.00	0.00	0.00	3 280.00	39 360.00	39 360.00	0.00	0.00
4311	CONTRIBUTIA UNITATII LA ASIGURARILE SOCIALE	0.00	1 310.00	0.00	0.00	1 310.00	1 310.00	0.00	0.00
4312	CONTRIBUTIA PERSONALULUI LA ASIGURARILE SOCIALE	0.00	859.00	0.00	0.00	859.00	859.00	0.00	0.00
4313	CONTRIBUTIA ANGAJATORULUI - ASIGURARILE SOCIALE DE SANATATE	0.00	496.00	0.00	0.00	496.00	496.00	0.00	0.00
4314	CONTRIBUTIA ANGAJATILOR - ASIGURARILE SOCIALE DE SANATATE	0.00	451.00	0.00	0.00	451.00	451.00	0.00	0.00
4315	CONTR. DE ASIGURARI SOCIALE	0.00	0.00	4 380.00	2 124.00	17 124.00	25 620.00	0.00	8 496.00
4316	CONTR. DE ASIGURARI SOCIALE DE SANATATE	0.00	0.00	1 751.00	849.00	6 845.00	10 241.00	0.00	3 396.00
436	CONTR. ASIGURATORIE DE MUNCA	0.00	0.00	394.00	191.00	1 540.00	2 304.00	0.00	764.00
4371	CONTRIBUTIA UNITATII LA FONDUL DE SOMAJ	0.00	41.00	0.00	0.00	41.00	41.00	0.00	0.00
4372	CONTRIBUTIA PERSONALULUI LA FONDUL DE SOMAJ	0.00	41.00	0.00	0.00	41.00	41.00	0.00	0.00
4418	IMPOZITUL PE VENIT	0.00	0.00	0.00	2 626.00	2 194.00	10 280.00	0.00	8 086.00
4423	TVA DE PLATA	0.00	71 695.28	37 623.73	0.00	157 333.73	178 452.35	0.00	21 118.62
4424	TVA DE RECUPERAT	0.00	0.00	28 198.73	28 198.73	28 198.73	28 198.73	0.00	0.00
4426	TVA DEDUCTIBILA	0.00	0.00	48 173.00	48 173.00	116 543.78	116 543.78	0.00	0.00
4427	TVA COLECTATA	0.00	0.00	19 974.27	19 974.27	195 060.99	195 060.99	0.00	0.00
444	IMPOZITUL PE VENITURI DE NATURA SALARIILOR	0.00	1 125.00	1 153.00	584.00	5 825.00	8 176.00	0.00	2 351.00
447	FONDURI SPECIALE TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	0.00	20.00	0.00	0.00	20.00	20.00	0.00	0.00

Balanta de verificare

01.12.2018 -- 31.12.2018

Cont	Denumirea contului	Solduri initiale an		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
4481	ALTE DATORII FATA DE BUGETUL STATULUI	0.00	44 441.91	0.00	0.00	0.00	44 441.91	0.00	44 441.91
4551	ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	0.00	18 560.65	0.00	0.00	0.00	18 560.65	0.00	18 560.65
473	DECONTARI DIN OPERATIUNI IN CURS DE CLARIFICARE	0.78	0.00	0.00	0.00	0.78	0.78	0.00	0.00
Total sume clasa 4		2 156 503.16	449 008.78	652 731.59	820 282.86	5 204 792.95	3 293 993.05	2 151 575.12	240 775.22
5113	EFECTE DE INCASAT	0.00	0.00	383 944.73	383 944.73	1 100 124.00	1 100 124.00	0.00	0.00
5121	CONTURI LA BANCA IN LEI	0.00	10.00	0.00	0.00	0.00	10.00	0.00	10.00
5311	CASA IN LEI	204.46	0.00	9 789.22	4 094.36	75 878.58	67 800.54	8 078.04	0.00
5328	ALTE VALORI	702.60	0.00	0.00	576.84	7 648.17	7 526.73	121.44	0.00
Total sume clasa 5		907.06	10.00	393 733.95	388 615.93	1 183 650.75	1 175 461.27	8 199.48	10.00
6022	CHELT. PRIVIND COMBUSTIBILUL	0.00	0.00	218.36	218.36	2 876.36	2 876.36	0.00	0.00
604	CHELT. CU MAT.NESTOCATE	0.00	0.00	0.00	0.00	164.84	164.84	0.00	0.00
605	CHELT. CU ENERGIA SI APA	0.00	0.00	49 193.92	49 193.92	400 898.33	400 898.33	0.00	0.00
613	CHELT. CU PRIME DE ASIGURARE	0.00	0.00	0.00	0.00	1 319.63	1 319.63	0.00	0.00
626	CHELT. POSTALE SI TAXE DE TELECOMUNICATII	0.00	0.00	1 317.30	1 317.30	14 083.33	14 083.33	0.00	0.00
628	ALTE CHELT. CU SERVICIILE EXECUTATE DE TERTI	0.00	0.00	8 027.70	8 027.70	64 818.51	64 818.51	0.00	0.00
641	CHELT. CU SALARIILE PERSONALULUI	0.00	0.00	8 488.00	8 488.00	102 386.00	102 386.00	0.00	0.00
6422	CHELT. CU TICHETELE DE MASA ACORDATE SALARIATILOR	0.00	0.00	576.84	576.84	6 869.40	6 869.40	0.00	0.00
6458	ALTE CHELT. PRIVIND ASIGURARILE SI PROTECTIA SOCIALA	0.00	0.00	600.00	600.00	2 157.33	2 157.33	0.00	0.00
646	CHELT. CU CONTR. ASIGURATORIE DE MUNCA	0.00	0.00	191.00	191.00	2 304.00	2 304.00	0.00	0.00
6581	DESPAGUBIRI, AMENZI SI PENALITATI	0.00	0.00	167.30	167.30	12 409.76	12 409.76	0.00	0.00
6588	ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE	0.00	0.00	0.00	0.00	600.78	600.78	0.00	0.00
6811	CHELT. DE EXPLOATARE CU AMORTIZAREA IMOBILIZARILOR	0.00	0.00	27 206.06	27 206.06	326 188.42	326 188.42	0.00	0.00
698	CHELT. CU IMPOZITUL PE VENIT SI CU ALTE IMPOZITE	0.00	0.00	2 626.00	2 626.00	10 280.00	10 280.00	0.00	0.00

Balanta de verificare

01.12.2018 -- 31.12.2018

Cont	Denumirea contului	Solduri initiale an		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
	Total sume clasa 6	0.00	0.00	98 612.48	98 612.48	947 356.69	947 356.69	0.00	0.00
706	VEN. DIN REDEVENTE SI CHIRII	0.00	0.00	55 897.20	55 897.20	671 599.32	671 599.32	0.00	0.00
708	VEN. DIN ACTIVITATI DIVERSE	0.00	0.00	49 230.51	49 230.51	356 321.43	356 321.43	0.00	0.00
	Total sume clasa 7	0.00	0.00	105 127.71	105 127.71	1 027 920.75	1 027 920.75	0.00	0.00
	Totaluri:	16 384 325.18	16 384 325.18	2 525 422.94	2 525 422.94	24 745 438.95	24 745 438.95	16 552 002.67	16 552 002.67

Intocmit,

Conducatorul compartimentului financiar-contabil,



DECLARATIE

in conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr.82/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31.12.2018 pentru :

Entitate: S.C.COMPLEX COMET S.A.

Judetul: 40--MUN.BUCURESTI

Adresa: BUCURESTI SECT. 6 STR. BD.TIMISOARA NR. 84 TEL. 0214441866

Numar din registrul comertului: J40/391/1991

Forma de proprietate: 34--Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 6820 Închirierea si subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Cod de identificare fiscala: 2622360

Subsemnatul, HERDELAU ADRIAN-GABRIEL , isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31.12.2018 si confirma ca:

- a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.
- b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.
- c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Semnatura

HERDELAU ADRIAN-GABRIEL



NOTA EXPLICATIVA BILANT - NR. 1

ACTIVE IMOBILIZATE IN ANUL 2018

lei

Denumirea elementului de imobilizare *)	Valoare bruta **)				Ajustari de valoare***) (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)			
	Sold la inceputul exercitiului financiar 1	Cresteri ****)	Cedari, transferuri si alte reduceri 3	Sold la sfarsitul exercitiului financiar 4 = 1+2-3	Sold la inceputul exercitiului financiar 5	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar 6	Reduceri sau reluari 7	Sold la sfarsitul exercitiului financiar 8 = 5+6-7
0								
Imobilizari necorporale								
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte imobilizari	135	0	0	135	0	135	0	135
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	135	0	0	135	0	135	0	135
Imobilizari corporale								
Terenuri	5,466,900	0	0	5,466,900				
Constructii	7,643,821	980,450	0	8,624,271	3,008,643	313,244	0	3,321,887
Instalatii tehnice si masini	240,377	0	0	240,377	142,040	12,810	0	154,850
Alte instalatii, utilitaje si mobilier	39,939	0	0	39,939	37,938			37,938
Avansuri si imobilizari corporale in curs	784,296	196,155	980,451	0	0	0	0	0
TOTAL	14,175,333	1,176,605	980,451	14,371,487	3,188,621	326,054	0	3,514,675
Imobilizari financiare								
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	14,175,468	1,176,605	980,451	14,371,622	3,188,621	326,189	0	3,514,810
AMORTIZARI - TOTAL								
TOTAL	14,175,468	1,176,605	980,451	14,371,622	3,188,621	326,189	0	3,514,810



Administrator,
Herdelau Adrian Gabriel

Intocmit,
Contabil sef,
Jutaru Monica

Nota 2 - Provizioane pentru riscuri si cheltuieli

31.12.2018

Denumire provizionului	Nr. rd.	Sold la inceputul exercitiului financiar	Transferuri		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
			in cont	din cont	
0		1	2	3	4 = 1+2-3
I. PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI (rd.2-6)	1	0	0	0	0
Provizioane pentru litigii (ct.1511)	2	0	0	0	0
Provizioane pentru garantii acordate clientilor (ct.1512)	3	0	0	0	0
Provizioane pentru dezafectare imobilizari corporale si alte actiuni similare (ct.1513)	4	0	0	0	0
Provizioane pentru restructurare (ct.1514)	5	0	0	0	0
Alte provizioane pentru riscuri si cheltuieli (ct.1518)	6	0	0	0	0
II. PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIEREA STOCURILOR SI PRODUCTIEI ÎN CURS DE EXEC.	7	0	0	0	0
Materii prime (ct.391)	8	0	0	0	0
Materiale (ct.392)	9	0	0	0	0
Productie în curs de executie (ct.393)	10	0	0	0	0
Produse (ct.394)	11	0	0	0	0
Stocuri aflate la terti (ct.395)	12	0	0	0	0
Animale (ct.396)	13	0	0	0	0
Marfuri (ct.397)	14	0	0	0	0
Ambalaje (ct.398)	15	0	0	0	0
III. PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIEREA CREANTELOR	16	0	0	0	0
Cienti (ct.491)	17	0	0	0	0
Decontari în cadrul grupului si cu asociatii (ct.495)	18	0	0	0	0
Debitori diversi (ct.496)	19	0	0	0	0
IV. PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIEREA CONTURILOR DE TREZORERIE	20	0	0	0	0
Provizioane pentru deprecierea investițiilor financiare la societati din cadrul grupului (ct.591)	21	0	0	0	0
Alte provizioane pentru conturi de trezorerie (ct.592+595+596+598)	22	0	0	0	0
TOTAL GENERAL (rd.01+07+16+20)	23	0	0	0	0

Administrator,

Numele si prenumele :

HERDALAU ADRIAN GABRIEL

Semnatura

Stampila unitatii

**Intocmit,**

Numele si prenumele :

JUTARU MONICA GABRIELA

Calitatea :

12--CONTABIL SEF

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

-

Semnatura

Nota 3 - Repartizarea profitului

31.12.2018

Destinatia profitului	Nr. rd.	Suma
Profit net de repartizat:	1	17 179
- rezerva legala	2	0
- acoperirea pierderii contabile	3	17 179
- dividende	4	0
- alte rezerve	5	0
Profit nerepartizat	6	63 385

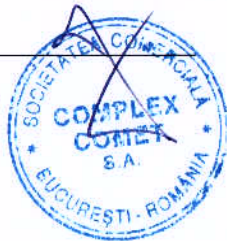
Administrator,

Numele si prenumele :

HERDALAU ADRIAN-GABRIEL

Semnatura _____

Stampila unitatii

**Intocmit,**

Numele si prenumele :

JUTARU MONICA GABRIELA

Calitatea :

12--CONTABIL SEF

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

-

Semnatura _____

Nota 4 - Analiza rezultatului din exploatare

31.12.2018

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Exercitiu financiar	
		Precedent	Curent
0		1	2
1. Cifra de afaceri neta	1	917 908	1 027 921
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3 + 4 + 5)	2	767 144	843 843
3. Cheltuielile activitatii de baza	3	767 144	843 843
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare	4	0	0
5. Cheltuielile indirecte de productie	5	0	0
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 - 2)	6	150 764	184 078
7. Cheltuielile de desfacere	7	0	0
8. Cheltuieli generale de administratie	8	119 922	93 232
9. Alte venituri din exploatare	9	0	0
10. Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9)	10	30 842	90 846

|

Administrator,

Numele si prenumele :

HERDALAU ADRIAN-GABRIEL

Semnatura _____

Stampila unitatii

**Intocmit**

Numele si prenumele :

JUTARU MONICA GABRIELA

Calitatea :

12--CONTABIL SEF

Nr. de inregistrare in organismul profesional :

-

Semnatura _____

Nota 5 - Situatia creantelor si datorilor

31.12.2018

Creante / Datorii	Nr. rd.	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Termen de lichiditate / exigibilitate		
			Sub 1 an	1-5 ani	Peste 5 ani
0		1 = 2 + 3 + 4	2	3	4
CREANTE	0	0	0	0	0
Creante din participatii sume datorate de filiale interese de participare dobânzi (ct.261,263,265)	1	0	0	0	0
Imprumuturi acordate pe termen lung si dobânzi aferente (ct.2673,2674)	2	0	0	0	0
Actiuni proprii - active imobilizate (ct.2677)	3	0	0	0	0
Alte creante imobilizate (ct.2671,2675,2676,2678,2679)	4	0	0	0	0
I. CREANTE DIN ACTIVE IMOBILIZATE- TOTAL (rd.01 la 04)	5	0	0	0	0
Furnizori debitori (ct.4092)	6	1 261	1 261	0	0
Clienți (ct.411+413+418)	7	1 311 093	1 311 093	0	0
Creante personal si asigurari sociale (ct.425+4282+431+437+4382)	8	0	0	0	0
Impozit pe profit (ct.441)	9	0	0	0	0
Taxa pe valoarea adaugata (ct.4424+4428)	10	0	0	0	0
Alte creante cu statul si institutiile publice (ct.444,445,446,447,4482)	11	0	0	0	0
Decontari cu grupul si alte creante (ct.451)	12	0	0	0	0
Debitori diversi (ct.456+4582+461-491-495-496)	13	0	0	0	0
II. CREANTE DIN ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 06 la 13)	14	1 312 354	1 312 354	0	0
III. CHELTUIELI INREGISTRATE IN AVANS (ct.471)	15	0	0	0	0
TOTAL CREANTE (rd. 05+14+15)	16	1 312 354	1 312 354	0	0
DATORII	0	0	0	0	0
Imprumuturi din emisiuni de obligatiuni (ct.161)	17	0	0	0	0
Credite bancare pe termen lung (ct.1621+1623+1624+1625+1626+1627)	18	0	0	0	0
Credite bancare pe termen lung nerambursate la scadenta (ct.1622)	19	0	0	0	0
Datorii ce privesc imobiliarile financiare (ct.166)	20	0	0	0	0
Credite bancare pe termen scurt (ct.5191+5192+5193+5194+5195+5196+5197)	21	0	0	0	0
Dobanzi (ct.168+5186+5198)	22	0	0	0	0
Alte imprumuturi si datorii financiare (ct.167+509)	23	0	0	0	0
TOTAL DATORII FINANCIARE SI ASIMILATE (rd. 17 la 23)	24	0	0	0	0
Furnizori (ct.401+403+404+405+408)	25	120 973	120 973	0	0
Clienți creditori (ct.419)	26	10 937	10 937	0	0
Datorii cu personalul si asigurarile sociale (ct.421+423+424+425+426+427+4281+431+437+438)	27	13 543	13 543	0	0
Impozit pe profit (ct.441)	28	8 086	8 086	0	0
Taxa pe valoarea adaugata (ct.4423+4428)	29	21 119	21 119	0	0
Alte datorii fata de stat si institutiile publice (ct.444+445+446+447+4481)	30	46 793	46 793	0	0
Decontari cu grupul si alte conturi cu asociati (ct.451+455+457+4581+481+482)	31	18 561	18 561	0	0
Creditori diversi (ct.462+473)	32	0	0	0	0
ALTE DATORII - TOTAL (rd.25 la 32)	33	240 012	240 012	0	0
Venituri inregistrate in avans (ct.472)	34	0	0	0	0
TOTAL DATORII (rd. 24+33+34)	35	240 012	240 012	0	0

Administrator,

Numele si prenumele :
HERDALAU ADRIAN GABRIEL

Semnatura

Stampila unitatii

**Intocmit,**

Numele si prenumele : JUTARU MONICA GABRIELA
Calitatea : 12--CONTABIL SEF
Nr.de inregistrare in organismul profesional : -

Semnatura

Nota 6 - Principii, politici si metode contabile

31.12.2018

Nota 6

Principii, politici si metode contabile

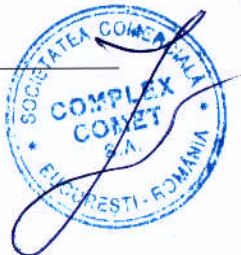
1. Principiul continuitatii activitatii: Trebuie sa se prezume ca entitatea isi desfasoara activitatea pe baza principiului continuitatii activitatii. Acest principiu presupune ca entitatea isi continua in mod normal functionarea, fara a intra in stare de lichidare sau reducere semnificativa a activitatii.
2. Principiul permanentei metodelor: Politicile contabile si metodele de evaluare trebuie aplicate in mod consecvent de la un exercitiu financiar la altul.
3. Principiul prudentei: La intocmirea situatiilor financiare anuale, recunoasterea si evaluarea trebuie realizate pe o baza prudenta si, in special: in CPP poate fi inclus numai profitul realizat la data bilantului; sunt recunoscute datoriile aparute in cursul exercitiului financiar curent sau al unui exercitiu precedent, chiar daca acestea devin evidente numai intre data bilantului si data intocmirii acestuia; sunt recunoscute deprecierea, indiferent daca rezultatul exercitiului financiar este pierdere sau profit. Inregistrarea ajustarilor pentru depreciere sau pierdere de valoare se efectueaza pe seama conturilor de cheltuieli, indiferent de impactul acestora asupra contului de profit si pierdere.
4. Principiul contabilitatii de angajamente: Efectele tranzactiilor si ale altor evenimente sunt recunoscute atunci cand tranzactiile si evenimentele se produc (si nu pe masura ce numerarul sau echivalentul sau este incasat sau platit) si sunt inregistrate in contabilitate si raportate in situatiile financiare ale perioadelor aferente.
5. Principiul intangibilitatii: Bilantul de deschidere pentru fiecare exercitiu financiar trebuie sa corespunda cu bilantul de inchidere al exercitiului financiar precedent.
6. Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si de datorii: Componentele elementelor de active si de datorii trebuie evaluate separat.
7. Principiul necompensarii: Orice compensare intre elementele de active si datorii sau intre elementele de venituri si cheltuieli este interzisa.
8. Contabilizarea si prezentarea elementelor din bilant si din CPP fiind seama de fondul economic al tranzactiei sau al angajamentului in cauza: Respectarea acestui principiu are drept scop inregistrarea in contabilitate si prezentarea fidela a operatiunilor economico-financiare, in conformitate cu realitatea economica, punand in evidenta drepturile si obligatiile, precum si riscurile asociate acestor operatiuni.
9. Principiul evaluarii la cost de achizitie sau cost de productie: Elementele prezentate in situatiile financiare se evalueaza, de regula, pe baza principiului costului de achizitie sau al costului de productie. Cazurile in care nu se foloseste costul de achizitie sau costul de productie sunt cele prevazute de prezentele reglementari.
10. Principiul pragului de semnificatie: Entitatea se poate abate de la cerintele cuprinse in prezentele reglementari referitoare la prezentarile de informatii si publicare, atunci cand efectele respectarii lor sunt nesemnificative.

Administrator,

Numele si prenumele :	
	HERDALAU ADRIAN-GABRIEL

Semnatura _____

Stampila unitatii

**Intocmit,**

Numele si prenumele :	JUTARU MONICA GABRIELA
Calitatea :	12--CONTABIL SEF
Nr.de inregistrare in organismul profesional :	-

Semnatura _____

Nota 7 - Participatii si surse de finantare

31.12.2018

Nota 7
Participatii si surse de finantare

- a) valori mobiliare, obligatiuni convertibile, cu prezentarea informatiilor cerute in Subsectiunea 8.2- nu este cazul
- b) capital social subscris/patrimoniul entitatii varsat
-3121775lei
- c) numarul de actiuni emise, si integral varsate
-actiuni detinute de societati cu capital privat = 40417
-actiuni detinute de persoane fizice = 71993
-actiuni detinute de COMET PAS = 1136300
- d) actiuni rascumparabile: - nu este cazul
- data cea mai apropiata si data limita de rascumparare; - nu este cazul
- caracterul obligatoriu sau neobligatoriu al rascumpararii; - nu este cazul
- valoarea eventualei prime de rascumparare; - nu este cazul
- e) actiuni emise in timpul exercitiului financiar:
- tipul de actiuni; - nu este cazul
- numar de actiuni emise; - nu este cazul
- valoarea nominala totala si valoarea incasata la distribuire; - nu este cazul
- drepturi legate de distributie:
- numarul, descrierea si valoarea actiunilor corespunzatoare; - nu este cazul
- perioada de exercitare a drepturilor; - nu este cazul
- pretul platit pentru actiunile distribuite; nu este cazul
- f) obligatiuni emise:
- tipul obligatiunilor emise; - nu este cazul
- valoarea emisa si suma primita pentru fiecare tip de obligatiuni; - nu este cazul
- obligatiuni emise de entitate, detinute de o persoana nominalizata sau imputernicita de aceasta: - nu este cazul
- valoarea nominala; - nu este cazul
- valoarea inregistrata in momentul platii. - nu este cazul

Administrator,

Numele si prenumele :	
	HERDALAU ADRIAN-GABRIEL

Intocmit,

Numele si prenumele :	JUTARU MONICA GABRIELA
Calitatea :	12--CONTABIL SEF
Nr.de inregistrare in organismul profesional :	-

Semnatura _____

Stampila unitatii



Semnatura _____

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Monica Gabriela Jutaru, written over a horizontal line.

Nota 8 - Informatii privind salariatii si membrii organelor de administratie si conducere

31.12.2018

Nota 8

Informatii privind salariatii si membrii organelor de administratie, conducere si de supraveghere

Se vor face mentiuni cu privire la:

- a) indemnizatiile acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere =0
 b) obligatiile contractuale cu privire la plata pensiilor catre fostii membri ai organelor de administratie, conducere si supraveghere, indicandu-se valoarea totala a angajamentelor pentru fiecare categorie. = 0
 c) valoarea avansurilor si a creditelor acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere în timpul exercitiului:
 - rata dobanzii; = 0
 - principalele clauze ale creditului; = 0
 - suma rambursata pana la acea data;
 - obligatii viitoare de genul garantiilor asumate de entitate in numele acestora; =0
 d) salariati:
 - numar mediu, cu defalcarea pe fiecare categorie; 2
 - salarii platite sau de platit, aferente exercitiului; 109255lei
 - cheltuieli cu asigurarile sociale; 4461lei

Administrator,

Numele si prenumele :	
	HERDALAU ADRIAN-GABRIEL

Intocmit,

Numele si prenumele :	JUTARU MONICA GABRIELA
Calitatea :	12--CONTABIL SEF
Nr.de inregistrare in organismul profesional :	-

Semnatura _____

Semnatura _____

Stampila unitatii



Nota 9 - Indicatori economico-financiari

31.12.2018

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Suma
1. Indicatori de lichiditate	0	0.00
a) Indicatorul lichiditatii curente	1	8.98
b) Indicatorul lichiditatii imediate	2	5.48
2. Indicatori de risc:	0	0.00
a) Indicatorul gradului de indatorare	3	0.00
b) Indicatorul privind acoperirea dobanzilor	4	0.00
3. Indicatori de activitate (indicatori de gestiune)	0	0.00
a) Viteza de rotatie a stocurilor (rulajul stocurilor)	5	0.00
b) Viteza de rotatie a stocurilor (numar de zile de stocare)	6	0.00
c) Viteza de rotatie a debitorilor-clienti	7	465.55
d) Viteza de rotatie a creditorilor-furnizori	8	42.96
e) Viteza de rotatie a activelor imobilizate	9	0.09
f) Viteza de rotatie a activelor totale	10	0.08
4. Indicatori de profitabilitate	0	0.00
a) Rentabilitatea capitalului angajat	11	0.01
b) Marja bruta din vanzari	12	0.00

Administrator,

Numele si prenumele :

HERDALAU ADRIAN-GABRIEL

Semnatura _____

Stampila unitatii

**Intocmit,**

Numele si prenumele :

JUTARU MONICA GABRIELA

Calitatea :

12--CONTABIL SEF

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

-

Semnatura _____

Nota 10 - Alte informatii

31.12.2018

Nota 10

ALTE INFORMATII CU PRIVIRE LA ANUL FISCAL 2018

a) Informatii cu privire la prezentarea entitatii raportoare, potrivit Subsectiunii 8.2.
SC COMPLEX COMET S.A. - cu sediul in Bucuresti, Bd Timisoara nr 84, sector 6, este persoana juridica romana. Evidentele contabile ale societatii se tin in limba romana si in moneda nationala.

Societatea a desfasurat activitate principala de inchiriere spatii de depozitare si birouri in zona industriala din Bucuresti, Bd Timisoara nr. 84, sector 6, pe parcursul exercitiului financiar, si a avut un numar mediu de 2 angajati (pe parcursul anului 2018). Pe viitor se va desfasura aceeaasi activitate, in aceeaasi localitate.

b) Informatii privind relatiile entitatii cu filiale, entitatile asociate sau cu alte entitati in care se detin participatii, cerute potrivit Subsectiunii 8.2.

nu este cazul

c) Bazele de conversie utilizate pentru exprimarea in moneda nationala a elementelor de activ si de pasiv, a veniturilor si cheltuielilor evidentiatae initial intr-o moneda straina.

nu este cazul

d) Informatii referitoare la impozitul pe profit:

* proportia in care impozitul pe profit afecteaza rezultatul din activitatea curenta si rezultatul din activitatea extraordinara;

0

* reconcilierea dintre rezultatul exercitiului si rezultatul fiscal, asa cum este prezentat in declaratia de impozit;

0

* masura in care calcularea profitului sau pierderii exercitiului financiar a fost afectata de o evaluare a elementelor care, prin derogare de la principiile contabile generale si regulile contabile de evaluare, a fost efectuata in exercitiul financiar curent sau intr-un exercitiu financiar precedent in vederea obtinerii de facilitati fiscale;

0

* impozitul pe profit ramas de plata.

0

e) Cifra de afaceri:

* pe segmente de activitati	Comert	0	Servicii	1027921	Lucrari	0
* pe pietele geografice	Romania		1027921	International		

f) Evenimentele ulterioare datei bilantului care au importanta incat neprezentarea lor ar putea afecta capacitatea utilizatorilor situatiilor financiare de a face evaluari si de a lua decizii corecte - informatii pentru fiecare categorie semnificativa de astfel de evenimente:

* natura evenimentului;

nu este cazul

* estimare a efectului financiar sau mentiune conform careia estimarea nu poate sa fie facuta.

nu este

cazul

g) Explicatii despre valoarea si natura:

* veniturilor si cheltuielilor extraordinare;

nu este cazul

* veniturilor si cheltuielilor inregistrate in avans - in situatia in care acestea sunt semnificative.

-

h) Ratele achitate in cadrul unui contract de leasing.

i) Leasing financiar - informatii:

* descriere generala a contractelor semnificative de leasing;

nu este cazul

* dobanda de incasat aferenta perioadelor viitoare.

nu este cazul

1. Leasing financiar - evidentiari:

Descriere generala a contractelor importante de leasing:

* existenta si conditiile optiunilor de reinnoire sau cumparare;

nu este cazul

* restrictiile impuse prin contractele de leasing, cum ar fi cele referitoare la datorii suplimentare si alte operatiuni de leasing.

nu este cazul

2. Leasing financiar - evidentiari:

dobanda de platit aferenta perioadelor viitoare

nu este cazul

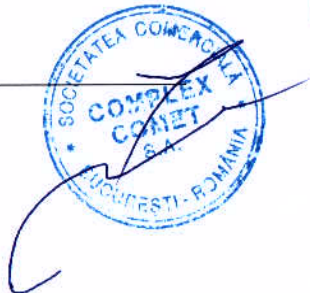
Administrator,

Numele si prenumele :

HERDALAU ADRIAN-GABRIEL

Semnatura _____

Stampila unitatii

**Intocmit,**

Numele si prenumele :

JUTARU MONICA GABRIELA

Calitatea :

12--CONTABIL SEF

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

-

Semnatura _____