

B-dul Timișoara 84, Sector 6, București

Tel: 021.444.18.66

Fax: 021.444.18.69

**Catre: AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA**

Bucuresti, str. Splaiul Independentei nr. 15, sector 5

Tel: **021-65.96.279**

Fax: **021/659.60.51**

E-mail: [office@asfromania.ro](mailto:office@asfromania.ro)

**S.C. BURSA DE VALORI BUCURESTI S.A.**

Bucuresti, Bd. Carol nr. 33-34, sector 1

Tel: **021/307.95.00**

Fax: **(+40)(21) 312 47 22**

E-mail: [ats@bvb.ro](mailto:ats@bvb.ro)

**RAPORT TRIMESTRUL III**

**Pentru anul 2019**

**(Anexa nr. 13 - conform Regulamentului ASF nr. 5/2018**

Data raportului	<b>12.11.2019</b>
Denumirea societății comerciale	<b>S.C. COMPLEX COMET S.A. Bucuresti</b>
Sediul social	<b>Bucuresti, Bd. Timisoara nr.84, Sector 6</b>
Numărul de telefon/fax	<b>021/4441866, 021/4441869</b>
Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului	<b>RO2622360</b>
Număr de ordine în Registrul Comerțului	<b>J40/391/1991</b>
Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise	<b>Piata AERO administrata de S.C. BURSA DE VALORI BUCURESTI S.A.</b>
Capitalul social subscris și vărsat	<b>3.121.775 LEI, impartit in 1.248.710 actiuni nominative, cu o valoare nominala de 2,5 lei</b>

**A. Indicatori economico - financiari**

<b>Denumirea indicatorului</b>	<b>Rezultat 2018</b>	<b>Rezultat 2019</b>
1. indicatorul lichidității curente	4.78	5,3
2. indicatorul gradului de îndatorare	0.15	0,15
3. viteza de rotație debitelor-clienți	5.88	5,36
4. viteza de rotație a activelor imob	0.05	0,05

## **B. Prezentarea evenimentelor importante si impactul asupra pozitiei financiare la sfarsitul trimestrului III 2019**

a) Analizand datele rezultate in urma activitatii de la 30.09.2019, comparativ cu aceeași perioada a anului 2018, rezulta urmatoarele:

- imobilizarile corporale ale societatii inregistreaza o crestere de 203.540 lei;
- creantele comerciale inregistreaza o crestere de 241.393 lei, soldul clientilor ajungand la 1.584.092 lei in anul 2019, fata de 1.342.699 lei in anul 2018, in septembrie 2019 TVA este de plata, 77.278 lei, iar in septembrie 2018 era 39.097 lei.
- soldul la casa inregistreaza o crestere de 667 lei comparativ cu septembrie 2018;
- sumele ce trebuie platite intr-o perioada de pana la un an inregistreaza o scadere de 6.398,97 lei.
- mentionam ca total active – datorii curente inregistreaza o crestere fata de aceeași perioada a anului trecut;
- la data de 30.09.2019 capitalul social al societatii este urmatorul:

<b>Actionari</b>	<b>Nr. actiuni</b>	<b>Valoare nominala</b>	<b>Valoare totala</b>	<b>Procent detinut</b>
COMET PAS	1.136.300	2.5	2.840.750,00	91.00%
Persoane juridice	40417	2.5	100.568,00	3.22 %
Persoane fizice	71.993	2.5	180.457,00	5.78 %
Total	1.248.710		3.121.775,00	100 .00 %

b) Conform evidentei financiar-contabile de la data 30.09.2019, unitatea a inregistrat profit de 55.741 lei, comparativ cu septembrie 2018 cand s-a obtinut profit de 58.090 lei.

Cifra de afaceri a inregistrat o crestere de 32.216 lei, in timp ce cheltuielile de exploatare au inregistrat o crestere de 36.180 lei.

Mentionam ca in trimestrul III din 2019, societatea nu a inregistrat si repartizat dividende.

c) Cash-flow-ul

La data de 30.09.2019, societatea avea 3.787 lei numerar in casa si banci, la inceputul anului 2019 dispunea de 8.078 lei, iar la 30.09.2018 societatea avea un sold de 3.120 lei.

## Analiza starii financiare. Evolutia cifrei de afaceri

Specificare	30.09.2018	30.09.2019	Dinamica 2016/2015
Productia vanduta	765.338	797.554	4%
Venituri din vanzari marfuri	-	-	
Venituri din subventii exploatare	-	-	
Cifra de afaceri	765.338	797.554	4%

## 2. Analiza activitatii societatii comerciale

S.C. COMPLEX COMET S.A. desfășoară activitate principală de închiriere și subînchiriere spații de depozitare și birouri în zona industrială din București, Bd. Timișoara nr.84, sector 6.

La data de 30.09.2019 volumul total al veniturilor realizate a fost în suma de 797.554 lei, reprezentând o creștere de 4% procente față de perioada similară din 2018. Volumul total al cheltuielilor a crescut cu 36180 lei, reprezentând 5,1 procente.

Având veniturile din exploatare în valoare de 797.554.44 lei și cheltuielile din exploatare în valoare de 743.427.57 lei, la 30.09.2019 activitatea s-a încheiat cu un profit din exploatare de 55.741 lei.

La sfârșitul trimestrului III al anului 2018, societatea a înregistrat un Profit net de 58.089 lei, comparativ cu trimestrul III din anul 2019, când s-a înregistrat Profit în suma de 55.741 lei.

Societatea nu a înregistrat venituri sau cheltuieli extraordinare în primul trimestru al anului 2019.

. Veniturile din activitatea de baza sunt în valoare de 797.554,44 lei.

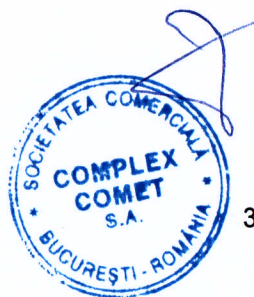
### . Schimbări care afectează capitalul și administrarea societății comerciale

. Mentionăm că în perioada trimestrului III al anului 2019 nu s-au înregistrat modificări în structura capitalului social.

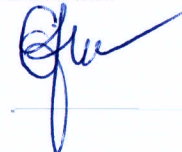
Semnatura,

**S.C. COMPLEX COMET S.A.**  
HERDELAU ADRIAN-GABRIEL  
Reprezentant legal/Administrator

Mihaila Ioan Alexandru  
Director General



Monica Gabriela Jutaru  
Contabil Șef



COMPLEX COMET S.A.  
 CUI RO 2622360  
 J40/391/1991  
 BD.TIMISOARA, NR.84, SECTOR 6  
 TEL 021.444.18.66 , FAX 021.444.18.69

**CONT DE PROFIT SI PIERDERE**  
**LA DATA DE 30.09.2019**

DENUMIREA INDICATORULUI	Nr. rand	REALIZARI AFERENTE PERIOADEI DE RAPORTARE
		LA DATA DE 30.09.2019
<b>Cifra de afaceri neta (rd.2 la rd.3)</b>	1	<b>797.554</b>
Venituri din redevente si chirii	2	515.735
Venituri din activitati diverse	3	281.819
Alte venituri din exploatare	4	
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd.1+rd.4)</b>	5	<b>797.554</b>
a) cheluieli privind combustibilul	6	1.020
b) cheltuieli cu materiale consumabile	7	4.721
c) cheltuieli cu energia si apa	8	300.361
d) cheltuieli postale si taxe telecomunicatii	9	7.219
e) alte cheltuieli cu servicii executate de terti	10	82.417
f) cheltuieli cu salariile	11	49.531
g) cheltuieli cu asigurari si protectia sociala	12	3.363
h) alte cheltuieli de exploatare	13	6.190
i) cheltuieli cu amortizarea imobilizarilor	14	279.814
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE-TOTAL (rd.6 la rd.14)</b>	15	<b>734.636</b>
<b>PROFIT/PIERDERE DIN EXPLOATARE (rd.5 - rd.15)</b>	16	<b>62.918</b>
VENITURI FINANCIARE	17	807
CHELTUIELI FINANCIARE	18	
<b>REZULTAT FINANCIAR</b>	19	<b>807</b>
VENITURI EXTRAORDINARE	20	
CHELTUIELI EXTRAORDINARE	21	
<b>REZULTAT EXTRAORDINAR</b>	22	
VENITURI TOTALE(rd.5+rd.17+rd.20)	23	798.361
CHELTUIELI TOTALE( rd.15+rd.18+rd.21)	24	734.636
<b>REZULTAT BRUT - PIERDERE(rd.23-rd.24)</b>	25	<b>63.725</b>
PROFIT IMPOZABIL	26	
IMPOZIT VENIT	27	7984
<b>REZULTAT NET - PIERDERE (rd.25+rd.27)</b>	28	<b>55.741</b>

REPREZENTATA PRIN  
 HERDELAU ADRIAN




ECONOMIST  
 JUTARU MONICA GABRIELA





**COMUNICAT**  
**DISPONIBILITATE RAPORT TRIMESTRUL III - 2019**

S.C. COMPLEX COMET S.A. Bucuresti, cu sediul in Bucuresti, B-ul Timisoara nr. 84, sector 6, inmatriculata la Oficiul Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/391/1991, CIF: RO2622360, Tel: **021/4441866**, Fax: **021/4441869**, in conformitate cu prevederile Art.67 din Legea 24/2017 si Regulamentul A.S.F. nr.5/2018 privind emitentii si operatiunile cu valori mobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare, informeaza publicul ca **Raportul pentru Trimestrul III al anului 2019**, impreuna cu Situatiile financiare ale societatii pentru Trimestrul III - 2019, sunt disponibile spre consultare si analiza pe **pagina web a societatii** : [www.complexcomet.ro](http://www.complexcomet.ro) , la Sectiunea "Pentru investitori" , pe pagina web a S.C. Bursa de Valori Bucuresti S.A. – [www.bvb.ro](http://www.bvb.ro), precum si la sediul societatii din **Bucuresti, B-dul Timisoara nr. 84, sector 6**.

Raportul aferent Trimestrului III al anului 2019, intocmit conform Anexei nr.13 la Regulamentul A.S.F. nr. 5/2018 privind emitentii si operatiunile cu valori mobiliare, precum si situatiile financiare aferente Trimestrului III – 2019, au fost transmise catre Autoritatea de Supraveghere Financiara si S.C. Bursa de Valori Bucuresti S.A., in conformitate cu legislatia in vigoare, aplicabila.

Informatii suplimentare despre situatiile financiare aferente Trimestrului III - 2019 se pot obtine de la sediul societatii COMPLEX COMET S.A. Bucuresti sau la nr. de telefon: **021/4441866** si Fax: **021/4441869**.

**S.C. COMPLEX COMET S.A. Bucuresti informeaza publicul ca situatiile financiare ale societatii aferente Trimestrului III - 2019 nu au fost auditate.**

**Data: 12.11.2019**

Semnatura,

HERDELAU ADRIAN  
Presedinte

