

S.C. CONCORDIA A4 S.A .
Str. N. Turnescu nr. 1A, Sector 5 Bucuresti
J40/712/1991 ; C.U.I. 397300

RAPORT CURENT CATRE
COMISIA NATIONALA DE VALORI MOBILIARE
SI CATRE BURSA DE VALORI RASDAQ

Data raportului : 25.04.2012
Denumirea entitatii emitente: **S.C. CONCORDIA A4 S.A.**
Sediul social: str. N. Turnescu nr. 1A, sector 5
Numar de telefon: 021.403.41.63
Numar de fax: 021.403.41.35
Numar de inregistrare la Registrul Comertului : J40/712/1991
Cod unic de inregistrare : RO 397300
Capitalul social subscris si varsat : 2.274.855 lei
Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise : B.V.B. --
PIATA RASDAQ

Subscrisa S.C. CONCORDIA A4 S.A., persoana juridica romana, cu sediul in Bucuresti, str. N. Turnescu nr. 1A, sector 5, inmatriculata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/712/1991, avand cod unic de inregistrare fiscala RO 397300, reprezentata legal prin domnul Ispas Florin Iulian – Presedinte al Consiliului de Administratie, va aduce la cunostinta ca a fost convocata Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor societatii pentru data de 28.05.2012 ora 10.30, la urmatoarea adresa: Str. Calea 13 Septembrie nr. 90, sector 5, Hotel Marriott, tronson IV, etaj 1, cam. 1.19, avand urmatoarea ordine de zi:

1. Prezentarea raportului de gestiune al Consiliului de Administratie;
2. Prezentarea raportului cenzorilor/auditorului privind situatiile financiar contabile pentru anul 2011;
3. Prezentarea si aprobarea situatiilor financiar contabile pe anul 2011, a contului de profit si pierderi si a repartitiei profitului pe anul 2011;
4. Descarcarea de gestiune a administratorilor pentru exercitiul financiar 2011;
5. Prezentarea si aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2012;
6. Prelungirea mandatului cenzorilor pentru o durata de 3 (trei) ani ;
Stabilirea datei de inregistrare, conform art. 238 alin. 1 din Legea nr. 297/29.06.2004 privind piata de capital, ca fiind data de 14.06.2012.

De asemenea, S.C. CONCORDIA A4 S.A. a convocat si Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor societatii pentru data de 28.05.2012 ora 11.30, la urmatoarea adresa: Str. Calea 13 Septembrie nr. 90, sector 5, Hotel Marriott, tronson IV, etaj 1, cam. 1.19, avand urmatoarea ordine de zi:



1. Aprobarea vanzarii la pretul de 10.000 Eur (TVA inclusa) a terenului situat in Bucuresti, Sos. Oltenitei nr. 232, bl. 23, sector 4 in suprafata de 39,79 mp aferent constructiei in suprafata construita de 325,83 mp, care a facut obiectul Contractului de leasing imobiliar cu clauza irevocabila de vanzare prin novatiune nr. 2111/05.05.1999 semnat in baza Sentintei civile nr. 8023/2001 si mandatarea domnului Ispas Florin in vederea semnarii contractului de vanzare - cumparare.
2. Aprobarea vanzarii catre S.C. ID REAL ESTATE S.A. (S.C. ID REAL ESTATE S.A. este detinuta de S.C. CONCORDIA A4 S.A. in proportie de 99,996% din capitalul social al S.C. ID REAL ESTATE S.A.), la preturile ce vor fi stabilite in sedinta AGA in baza rapoartelor de evaluare ce vor fi prezentate in sedinta, a urmatoarelor imobile:
 - a) Imobil situat in Bucuresti, str. Maria Tanase, nr.3, bl.13,P, sector 4, compus din teren in suprafata de 34,4 mp, si constructie avand arie construita de 312,21mp, respectiv suprafata utila de 249,77mp;
 - b) Imobil situat in Bucuresti, Bd. Constantin Brancoveanu, nr114, Bl.M 1/1, Parter, sector 4, compus din teren in suprafata de 51,2 mp si constructie in suprafata utila de 325,39 mp, respectiv suprafata construita de 406,74mp;
 - c) Imobil situat in Bucuresti, str.Uioara, nr.3, sector 4, compus din teren in suprafata de 40,7 mp, si constructie avand suprafata utila de 265,02 mp, respectiv suprafata construita de 331,28mp;

si mandatarea domnului Ispas Florin in vederea semnarii contractelor de vanzare - cumparare.
3. Stabilirea datei de inregistrare, conform art. 238 alin. 1 din Legea nr. 297/29.06.2004 privind piata de capital, ca fiind data de 14.06.2012.

Actionarii vor putea participa fie personal, fie prin reprezentantul legal ori prin reprezentant cu procura speciala. Formularul pentru astfel de procura speciala va sta la dispozitia actionarilor la adresa mentionata mai sus. Un exemplar original al acestei procuri completat si semnat/stampilat va fi depus la sediul Societatii cu 48 de ore inainte de data sedintei, un alt exemplar original va fi transmis reprezentantului, iar cel de-al treilea original va fi pastrat de catre actionar.

La Adunarea Generala vor participa actionarii inscrisi in Registrul Actionarilor la data de referinta din ziua de **17.05.2012**.

Unul sau mai multi actionari reprezentand, individual sau impreuna, cel puțin 5% din capitalul social are/au dreptul:

- a) de a introduce puncte pe ordinea de zi a adunarii generale, cu conditia ca fiecare punct sa fie insotit de o justificare sau de un proiect de hotarare propus spre adoptare de adunarea generala ; si
- b) de a prezenta proiecte de hotarare pentru punctele incluse sau propuse spre a fi incluse pe ordinea de zi a adunarii generale.

Drepturile mentionate in paragraful anterior pot fi exercitate numai in scris in termen de cel mult 15 zile de la data publicarii convocarii.



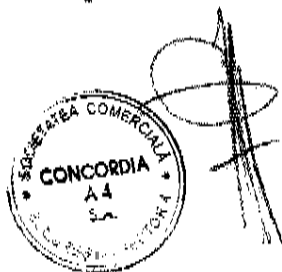
Fiecare actionar are dreptul de a adresa intrebari privind punctele de pe ordinea de zi a adunarii generale.

Materialele pentru Adunarea Generala pot fi studiate la urmatoarea adresa :
Str. Calea 13 Septembrie nr. 90, sector 5, Hotel Marriott, tronson IV, etaj 1, cam.
1.19, incepand cu data de 27.04.2012.

In cazul in care, la prima convocare, nu sunt intrunite conditiile pentru validitatea deliberarilor prevazute de Legea 31/1990 republicata, adunarile vor avea loc in acelasi loc, la aceeasi ora, in data de **29.05.2012** si cu aceeasi ordine de zi.

Atasam prezentului raport curent convocatorul AGOA si AGEA.

PRESEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINSTRATIE
Ispas Florin Iulian



S.C. CONCORDIA A4 S.A.
Str. N. Turnescu nr. 1A, Sector 5 Bucuresti
J40/712/1991; C.U.I. 397300

CONVOCATOR

Presedintele Consiliului de Administratie al S.C. CONCORDIA A4 S.A.- domnul Ispas Florin Iulian, in conformitate cu prevederile art. 111 din Legea nr. 31/1990 republicata, convoaca Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor in data de **28.05.2012 ora 10.30**, la urmatoarea adresa: Str. Calea 13 Septembrie nr. 90, sector 5, Hotel Marriott, tronson IV, etaj 1, cam. 1.19, avand urmatoarea ordine de zi:

1. Prezentarea raportului de gestiune al Consiliului de Administratie;
2. Prezentarea raportului cenzorilor/auditorului privind situatiile financiar contabile pentru anul 2011;
3. Prezentarea si aprobarea situatiilor financiar contabile pe anul 2011, a contului de profit si pierderi si a repartitiei profitului pe anul 2011;
4. Descarcarea de gestiune a administratorilor pentru exercitiul financiar 2011;
5. Prezentarea si aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2012;
6. Prelungirea mandatului cenzorilor pentru o durata de 3 (trei) ani ;
7. Stabilirea datei de inregistrare, conform art. 238 alin. 1 din Legea nr. 297/29.06.2004 privind piata de capital, ca fiind data de 14.06.2012.

Presedintele Consiliului de Administratie al S.C. CONCORDIA A4 S.A.- domnul Ispas Florin Iulian, in conformitate cu prevederile art. 113 din Legea nr. 31/1990 republicata, convoaca Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor in data de **28.05.2012 ora 11.30**, la urmatoarea adresa: Str. Calea 13 Septembrie nr. 90, sector 5, Hotel Marriott, tronson IV, etaj 1, cam. 1.19, avand urmatoarea ordine de zi:

1. Aprobarea vanzarii la pretul de 10.000 Eur (TVA inclusa) a terenului situat in Bucuresti, Sos. Oltenitei nr. 232, bl. 23, sector 4 in suprafata de 39,79 mp aferent constructiei in suprafata construita de 325,83 mp, care a facut obiectul Contractului de leasing imobiliar cu clauza irevocabila de vanzare prin novatiune nr. 2111/05.05.1999 semnat in baza Sentintei civile nr. 8023/2001 si mandatarea domnului Ispas Florin in vederea semnarii contractului de vanzare - cumparare.
2. Aprobarea vanzarii catre S.C. ID REAL ESTATE S.A. (S.C. ID REAL ESTATE S.A. este detinuta de S.C. CONCORDIA A4 S.A. in proportie de 99,996% din capitalul social al S.C. ID REAL ESTATE S.A.), la preturile ce vor fi stabilite in sedinta AGA in baza rapoartelor de evaluare ce vor fi prezentate in sedinta, a urmatoarelor imobile:
 - a) Imobil situat in Bucuresti, str. Maria Tanase, nr.3, bl.13,P, sector 4, compus din teren in suprafata de 34,4 mp, si constructie avand arie construita de 312,21mp, respectiv suprafata utila de 249,77mp;
 - b) Imobil situat in Bucuresti, Bd. Constantin Brancoveanu, nr114, Bl.M 1/1, Parter, sector 4, compus din teren in suprafata de 51,2 mp si constructie in suprafata utila de 325,39 mp, respectiv suprafata construita de 406,74mp;

- c) Imobil situat in Bucuresti, str.Uioara, nr.3, sector 4, compus din teren in suprafata de 40,7 mp, si constructie avand suprafata utila de 265,02 mp, respectiv suprafata construita de 331,28mp;
si mandatarea domnului Ispas Florin in vederea semnarii contractelor de vanzare - cumparare.
- 3.Stabilirea datei de inregistrare, conform art. 238 alin. 1 din Legea nr. 297/29.06.2004 privind piata de capital, ca fiind data de 14.06.2012.

Actionarii pot participa fie personal, fie prin reprezentantul legal ori prin reprezentant cu procura speciala. Formularul pentru astfel de procura speciala va sta la dispozitia actionarilor la sediul mentionat mai sus. Un exemplar original al acestei procuri completat si semnat/stampilat va fi depus la sediul Societatii cu 48 de ore inainte de data sedintei, un alt exemplar original va fi transmis reprezentantului, iar cel de-al treilea original va fi pastrat de catre actionar.

La Adunarea Generala vor participa actionarii inscrisi in Registrul Actionarilor la data de referinta din ziua de **17.05.2012**.

Unul sau mai multi actionari reprezentand, individual sau impreuna, cel puțin 5% din capitalul social are/au dreptul:

- a) de a introduce puncte pe ordinea de zi a adunarii generale, cu conditia ca fiecare punct sa fie insotit de o justificare sau de un proiect de hotarare propus spre adoptare de adunarea generala ; si
- b) de a prezenta proiecte de hotarare pentru punctele incluse sau propuse spre a fi incluse pe ordinea de zi a adunarii generale.

Drepturile mentionate in paragraful anterior pot fi exercitate numai in scris in termen de cel mult 15 zile de la data publicarii convocarii.

Fiecare actionar are dreptul de a adresa intrebari privind punctele de pe ordinea de zi a adunarii generale.

Materialele pentru Adunarea Generala pot fi studiate la urmatoarea adresa : Str. Calea 13 Septembrie nr. 90, sector 5, Hotel Marriott, tronson IV, etaj 1, cam. 1.19, incepand cu data de 27.04.2012.

In cazul in care, la prima convocare, nu sunt intrunite conditiile pentru validitatea deliberarilor prevazute de Legea 31/1990 republicata, adunarile vor avea loc in acelasi loc, la aceeasi ora, in data de **29.05.2012** si cu aceeasi ordine de zi.

PRESEDINTE
Ispas Florin Iulian

