

SC CONCORDIA A 4 SA
Str. Dr. N. Turnescu
Sector 5, Bucuresti
J40/712/1991
CIF RO 397300

CATRE
COMISIA NATIONALA DE VALORI MOBILIARE
BURSA DE VALORI BUCURESTI - PIATA RASDAQ

Potrivit solicitarii dvs nr. 11465/ 01.07.2011 de completarea a raportului anual aferent anului 2010, va transmitem urmatoarele:

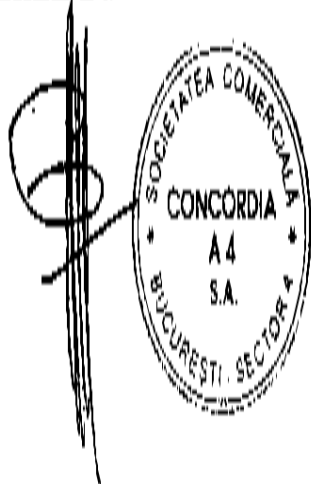
- Declaratia presedintelui CA, dl. Ispas Iulian Florin, in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea nr.82/1991;
- Notele explicative aferente situatiilor financiare intocmite pentru anul 2010.

Precizam ca societatea nu intocmeste situatii financiare consolidate conform Directivei a VII a Comunitatilor Economice Europene, intrucat conform OMFP/ 3055/2009, Reglementari contabile cf. cu Directiva VII A a CEE pct.13, nu sunt indeplinite criteriile privind obligativitatea consolidarii situatiilor financiare ale societatii mama SC CONCORDIA A 4 SA cu filiala sa SC ID REAL ESTATE SA.

De asemenea societatea are in lucru constructia paginii de web si vom publica in cel mai scurt timp situatiile financiare.

Totodata transmitem atasat si completarea Raportului Consiliului de Administratie.

PRESEDINTE CA
Ispas Iulian Florin



**Completare la
Raportul Consiliului de Administratie aferent exercitiului financiar
2010**

Raportul Consiliului de Administratie aferent exercitiului financiar 2010 se completeaza dupa cum urmeaza:

1.1.d. In cursul anului 2010 societatea nu a inregistrat vanzari, casari si achizitii de mijloace fixe , asa cum rezulta din balanta de verificare si din bilant;

1.1.2. a. Obiectul principal de activitate al societatii fiind inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate , singura piata de desfacere este piata autohtona, toti clientii societatii sunt societati cu sediul in Romania si capital autohton;

b. Ponderea fiecarui serviciu in totalul cifrei de afaceri pe ultimii 3 ani se prezinta astfel:

2008 cifra afaceri totala: 572.106 lei, din care: 82.05% din chirii
17.95% utilitati refacturate

2009 cifra afaceri totala: 740.976 lei, din care: 88.35% din chirii
11.65% utilitati refacturate

2010 cifra afaceri totala: 393.833 lei din care: 72.10% din chirii
27.89% utilitati refacturate

Ponderea fiecarui serviciu in totalul veniturilor pe ultimii 3 ani se prezinta astfel:

2008 venit total: 1.870.210 lei, din care: 25.10% din chirii
5.49% utilitati refacturate
8.89% venituri financiare
60.52% alte venituri

2009 venit total: 881.113 lei din care: 74.30% din chirii
9.80% utilitati refacturate
15.45% venituri financiare
0.45% alte venituri

2010 venit total: 592.801 lei, din care: 47.90% din chirii
18.53% utilitati refacturate
11.43% venituri financiare
22.14% alte venituri

c. Nu este cazul.

1.1.3. Nu este cazul.

1.1.5.

a. Salariatii societatii au studii medii si superioare, nu exista organizatie sindicala la nivelul societatii;

b. Raporturi de lucru si fara situatii conflictuale.

1.1.6 Nu este cazul.

1.1.7. Nu este cazul.

1.1.8. Prin natura activitatilor efectuate, societatea este expusa unor riscuri variate care include: riscul de credit, riscul valutar, riscul de rata a dobanzii, riscul de lichiditate, riscul aferent impozitarii si riscul aferent mediului economic.

Societatea este expusa **riscului de credit** aferent imobilizarilor financiare si creantelor, adica riscul inregistrarii de pierderi sau nerealizarii profiturilor estimate ca urmare a neindeplinirii de catre contrapartida a obligatiilor contractuale.

Managementul prudent al **riscului de lichiditate** implica mentinerea de numerar suficient plasat in depozite bancare.

Riscul de pret: Din a doua parte a anului 2008 mediul economic din Romnia este afectat de criza financiara interna si internationala, criza care a afectat profund si piata imobiliara. Conducerea societatii considera ca a luat suficiente masuri pentru suportarea implicatiilor mentionate.

1.1.9 a. Criza economica afecteaza inca piata imobiliara , reprezinta eveniment si factor de incertitudine, ce afecteaza lichiditatile societatii;

b. Nu este cazul.

c. Cererea tot mai mare de diminuare a tarifelor de inchiriere afecteaza semnificativ activitatea de baza a societatii.

2.1. Activele corporale ale societatii sunt alcatuite din cele sase spatii comerciale amplasate pe raza sectorului 4 Bucuresti;

2.2. Gradul de uzura contabila a activelor corporale proprietatea societatii este de aprox. 13.43%.

2.3. Nu este cazul.

3.3. Nu este cazul.

3.4. Filiala societatii mama este SC ID RAL ESTATE SA , cu un numar de 8.902.885 actiuni, la valoarea nominala de 0.1 ron, total 890.288 ron.

3.5. Nu este cazul.

4.1.c. Nu este cazul.

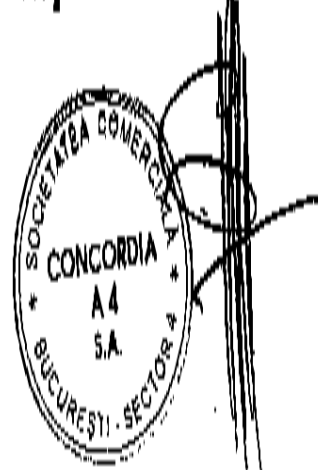
4.1.d. Nu este cazul.

4.2. 20.05.2009 – 20.05.2013

4.3. Nu este cazul.

PRESEDINTE CA

Ispas Iulian Florin



model_declaratie.txt

DECLARAȚIE

conținutul și prevederile art.30 din Legea contabilității nr.82/1991

Vă prezint situațiile financiare anuale la 31/12/2010 pentru :

Entitate: SC CONCORDIA SA S A

Local: 40- MUN.BUCURESTI

Adresa: localitatea BUCURESTI, Sectorul 5, STR.DR.N. TURNESCU ,NR 1A tel. 0214034160

Numar din registrul comerțului: J40/712/1991

Forma de proprietate: SA--Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN):6820-Inchirierew si subinchirierea bunurilor imobile proprii s-au inchiriate

Cod unic de inregistrare:397300

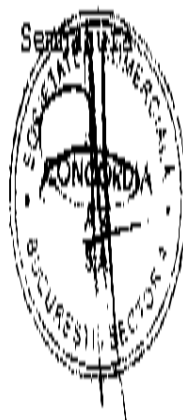
Subsemnatul, Ispas Florin Iulian ,conform art.10 alin.(1) din Legea contabilitatii nr.82/1991, avand calitatea de

Administrator imi asuz responsderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31/12/2010 si confirm urmatoarele:

a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.



S.C. CONCORDIA A4 SA

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE

INCHEIATE LA DATA DE 31.12.2010

NOTA 1. ACTIVE IMOBILIZATE

Elemente de active	Valoarea bruta			Ajustari de valoare (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)				Total		
	Sold la 1 ianuarie 2010	Cresteri	Reduceri	Sold la 31 decembrie 2010	Sold la 1 ianuarie 2010	Depreciere inregistrata in cursul anului	Reduceri sau reluari	Sold la 31 decembrie 2010	Sold la 1 ianuarie 2010	Sold la 31 decembrie 2010
	1	2	3	4 = 1 + 2 - 3	5	6	7	8 = 5 + 6 - 7	9 = 1 - 5	10 = 4 - 8
A. IMOBILIZARI NECORPORALE										
1. Alte immobilizari necorporale (programe informatice)	10.365			10.365	10.365			10.365		
Total immobilizari necorporale	10.365			10.365	10.365			10.365		
B. IMOBILIZARI CORPORALE										
1. Constructii	330.876			330.876	39.502	6.936		46.438	291.374	284.438
2. Echipamente tehnologice (masini, utilaje si instalatii de lucru) ct. 2131	316.805			316.805	276.284	23.448		299.732	40.521	17.073
3. Mobilier aparatura birou	100.297			100.297	63.828	5.640		69.468	36.469	30.829
Total immobilizari corporale	747.978			747.978	379.614	36.024		415.638	368.364	332.340
1. Titluri de participare detinute la filiale din grup (ct. 261)	890.288			890.288					890.288	890.288
2. Creante legate de interese de participare (ct. 2673) - transfer din ct. 2675	600.363			600.363					600.363	600.363
3. Alte creante immobilizate (ct. 2678)	71			71					71	71
Total immobilizari financiare	1.490.722			1.490.722					1.490.722	1.490.722
ACTIVE IMOBILIZATE TOTAL	2.249.065			2.249.065	389.979	36.024		426.003	1.859.066	1.823.062

S.C. CONCORDIA A4 SA**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE****INCHEIATE LA DATA DE 31.12.2010****NOTA 1. ACTIVE IMOBILIZATE (CONTINUARE)****Imobilizari corporale**

Situatia cladirilor existente in patrimoniul Societatii la 31.12.2009 si la 31.12.2010 se prezinta:

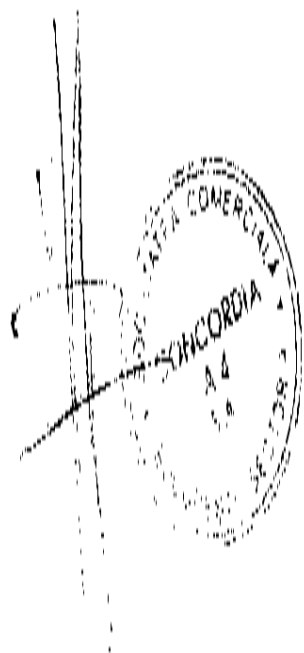
Nr. crt.	Spatii comerciale	Suprafata construita mp	Valoare inventar LEI
1	Str. Maria Tanase nr.3, Bl.13	249,77	87.707
2	Bd. Brancoveanu nr.114 bl.MI/1 parter	295	106.759
3	Str. Uioara nr. 3, Bl M 1	265,02	95.900
4	Oraselul Copiilor	32,30	457
5	Prelungirea Sos Oltenitei nr. 181 , Popesti Leordeni	361,72	14.954
6	Str. Nitu Vasile Extind. BIG	154,36	25.099
Total			330.876

Imobilizari financiare

- Titlurile de participare detinute la entitatile afiliate in valoarea de 890.288 lei, reprezinta 8.902.885 actiuni detinute la societatea comerciala **I.D. REAL ESTATE S.A.** cu sediul in strada Piscului nr.16 bl.42, Parter, Cod Unic de Inregistrare 14332832, Inregistrat la Oficiul Registrului Comertului sub numarul J40/10091/2001, in cota de 99,996% din capitalul social al societatii care este in suma de **890.328,50 lei**;

- Viramentele efectuate in suma de **600.363 lei** reprezinta contravaloarea a 56.638 actiuni la **DIGICOM SA** in baza contractelor de cesiune actiuni. din anul 2003.

- La 31.12.2010 creantele imobilizate in suma de **70 lei** reprezinta garantie constituita la Unicredit Tiriac BANK pentru Digipass.



A handwritten signature in black ink.

NOTA LA SITUATIILE FINANCIARE
INCHEIATE LA DATA DE 31.12.2010

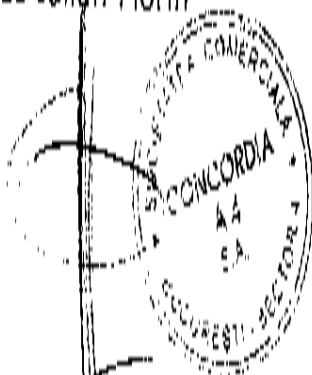
NOTA 2. PROVIZIOANE

La 31 decembrie 2010, societatea nu a înregistrat provizioane de riscuri și cheltuieli.

LEI

Denumirea provizionului	Sold la 01.01.2010	Transferuri		Sold la 31.12.2010
		In cont	dIn cont	
0	1	2	3	4=1+2-3
Provizioane pentru litigii				
Provizioane pentru restructurare				
Provizioane pentru dezafectare imobilizari corporale				
Provizioane pentru pensii				
Provizioane pentru impozite				
Provizioane pentru garantii acordate clientilor				
Total				

PRESEDINTE CA
Ispas Iulian Florin



INTOCMIT
Bitoi Aneta

SC CONCORDIA A 4 SA
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
INCHEIATE LA 31.12.2010

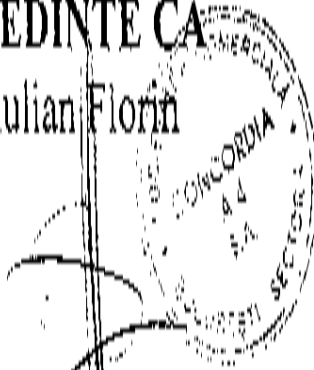
NOTA 3. REPARTIZAREA PROFITULUI

In cursul anului 2010, societatea a inregistrat un profit de 234.428 lei, profit care este propus de administratorii societatii Adunarii Generale a Actionarilor a se repartiza astfel:

Destinatia	LEI	
	31.12.2009	31.12.2010
Profit net de repartizat	128.189	234.428
Rezerva legal	6.624	12.044
Acoperirea pierderii contabile	121.565	222.384
Dividende		
Profit nerepartizat		

PRESEDINTE CA

Ispas Iulian Florin



INTOCMIT

Bitoi Aneta

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
INCHEIATE LA DATA DE 31.12.2010

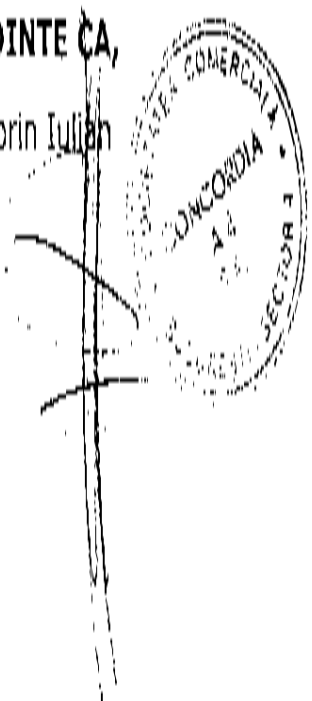
NOTA 4. ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE

Societatea comerciala Concordia A4 SA a realizat in cursul anului 2010 un profit din exploatare in suma de **177.448 lei**.

Analiza rezultatului din exploatare aferent anilor 2009 si 2010 se prezinta dupa cum urmeaza:

Nr. Crt.	Indicatorul	LEI	
		31.12.2009	31.12.2010
0	1	2	3
1	Cifra de afaceri neta		
2	Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3+4+5)	740.976	393.833
3	Cheltuielile activitatii de baza	499.355	223.014
4	Cheltuielile activitatii auxiliare	177.550	38.584
5	Cheltuieli indirecte de productie	40.041	
6	Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete	24.030	132.235
7	Cheltuieli de desfacere		
8	Cheltuieli generale de administratie	30.828	85.988
9	Alte venituri din exploatare	3.968	131.201
10	Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)	(2.830)	177.448

PRESEDINTE CA,
Ispas Florin Iulian



INTOCMIT,
Aneta Bitoi

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
INCHEIATE LA DATA DE 31.12.2010**

NOTA 5. SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR

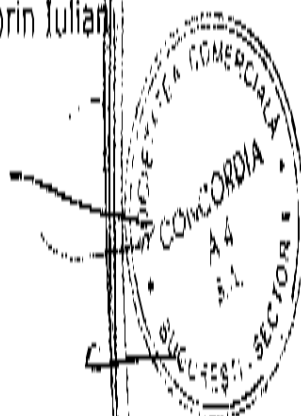
Situatia creantelor la 31.12.2010, comparativ cu 31.12.2009, pe vechime, se prezinta astfel:

Creante	LEI			
	Sold 31.12.2009	Sold 31.12.2010	Termen de lichiditate	
			sub 1 an	peste 1 an
0	1	2=3+4	3	4
Clients (ct 4111)	57.038	57.038	57.038	
Ajustari pentru depreciere (ct.491)	(57.038)	(57.038)	(57.038)	
Total Rd.25	-	-		
Debitori diversi (ct 461)	104.638	224.872	224.872	
Ajustari pentru depreciere (ct.496)	(48.057)	(48.057)	(48.057)	
Contributia unitatii si a personalului la asigurari sociale, de sanatate si fonduri speciale, achitate in plus (ct.4312+4314+4315+437+447)	2.023	2.076	2.076	
Impozit pe profit achitat in plus (ct 441)	33.896	44.016	44.016	
TVA de recuperat (ct.4424)	96.053	20.427	20.427	
TVA neexigibila (ct.4428)	1.406	4.108	4.108	
Total Rd.28	189.959	247.442	247.442	
TOTAL Rd. 30	189.959	247.442	247.442	

Situatia datoriilor, la 31.12.2010, comparativ cu 31.12.2009, in functie de termenul de exigibilitate, se prezinta astfel:

Datorii	LEI				
	Sold 31.12.2009	Sold 31.12.2010	Termen de exigibilitate		
			Sub 1 an	1 - 5 ani	peste 5 ani
0	1	2=3+4+5	3	4	5
Clients creditorii Rd. 39	35.394				
Furnizori (ct. 401)	91.999	9.913	9.913		
Furnizori facturi nesoite (ct.408)	8.806	21.246	21.246		
Total Rd.40 Bilant	100.805	31.159	31.159		
Salarii + Datorii salariale	140.484	146.225	146.225		
Creditori diversi (ct. 462)	794.183	788.714	788.714		
Total Rd.44	970.061	934.939	934.939		
TOTAL Rd. 45	1.070.866	966.098	966.098		

ADMINISTRATOR,
Ispas Florin Iulian



INTOCMIT,
Aneta Bifoi

S.C. CONCORDIA A4 SA**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE****INCHEIATE LA DATA DE 31.12.2010****NOTA 6 - PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE****Bazele prezentarii**

Situatiile financiare **simplificate**, aferente anului 2010, sunt intocmite potrivit Reglementarilor contabile conforme cu Directiva a IV-a a CEE aprobate prin O.M.F.P. nr. 3.055/2009 cu modificari si completari ulterioare.

Setul de situatii financiare care au fost auditate cuprinde, conform art. 3 (1) din O.M.F.P. nr. 3.055/2009 :

- bilantul contabil,
- contul de profit si pierdere,
- situatia modificarilor capitalului propriu,
- situatia fluxurilor de trezorerie,
- notele explicative.

Aceste situatii au fost intocmite pe baza inregistrarilor contabile efectuate in conformitate cu Reglementarile contabile conforme cu directivele europene si prevederile Legii contabilitatii nr. 82/1991.

Moneda functionala pentru inregistrarile contabile este leul romanesc.

Bazele contabilitatii

Societatea mentine inregistrarile contabile in lei si intocmeste situatiile in conformitate ordinele emise de Ministerul Finantelor Publice. Situatiile financiare sunt bazate pe inregistrarile contabile ale societatii, intocmite pe baza urmatoarelor principii si reguli contabile:

- Principiul continuitatii activitatii;
- Principiul permanentei metodelor;
- .. Principiul prudentei;
- Principiul independentei exercitiului;
- Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si de pasiv;
- Principiul intangibilitatii;
- .. Principiul necompensarii.

Continuitatea activitatii

Prezentele situatii financiare au fost intocmite in baza principiului continuitatii activitatii care presupune faptul ca Societatea isi va continua activitatea si in viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumtii administratorul analizeaza previziunile referitoare la intrarile viitoare de numerar.

Pe baza acestor analize, administratorul crede ca Societatea va putea sa isi continue activitatea in viitorul previzibil si prin urmare aplicarea principiului continuitatii activitatii in intocmirea situatiilor financiare este justificata.

S.C. CONCORDIA A4 SA**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE****INCHEIATE LA DATA DE 31.12.2010****NOTA 6 - PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)****Imobilizarile necorporale**

Un activ necorporal este un activ nemonetar, identificabil, fara suport material si detinut in scopul utilizarii in procesul de productie sau furnizare de bunuri sau servicii, pentru a fi inchiriat tertilor sau pentru scopuri administrative.

Un activ este recunoscut in bilant, daca:

- a) costul activului poate fi evaluat in mod credibil;
- b) se estimeaza ca va genera beneficii economice pentru entitate.

Un activ necorporal este recunoscut de societate daca si numai daca :

- este probabil ca societatea sa obtina beneficii economice viitoare care pot fi atribuite activului respectiv;
- costul activului poate fi masurat in mod corect.

In cadrul imobiliarilor necorporale se cuprind:

- cheltuielile de constituire;
- cheltuielile de dezvoltare;
- concesiunile, brevetele, licentele, marile comerciale, drepturile si activele similare, cu exceptia celor create intern de entitate;
- alte imobilizari necorporale;
- avansurile si imobiliarile necorporale in curs de executie.

In cadrul avansurilor si altor imobilizari necorporale se inregistreaza avansurile acordate furnizorilor de imobilizari necorporale, programele informatice create de entitate sau achizitionate de la terti, pentru necesitatile proprii de utilizare, precum si alte imobilizari necorporale.

Imobiliarile necorporale in curs de executie reprezinta imobiliarile necorporale neterminate pana la sfarsitul perioadei, evaluate la costul de productie sau costul de achizitie, dupa caz.

Un activ necorporal se inregistreaza initial la costul de achizitie sau de productie, asa cum sunt definite in Reglementarile contabile armonizate cu directivele europene, aprobate prin O.M.F.P. nr. 3.055/2009.

Un element necorporal raportat drept cheltuiala intr-o perioada nu poate fi recunoscut ulterior ca parte din costul unui activ necorporal.

Cheltuielile ulterioare efectuate cu un activ necorporal dupa cumpararea sau finalizarea acestuia se inregistreaza in conturile de cheltuieli atunci cand sunt efectuate.

Cheltuielile ulterioare vor majora costul activului necorporal atunci cand este probabil ca aceste cheltuieli vor permite activului sa genereze beneficii economice viitoare peste performanta prevazuta initial si pot fi evaluate credibil.

Un activ necorporal este prezenta in bilant la valoarea de intrare, mai putin ajustarile cumulate de valoare.

Un activ necorporal este scos din evidenta la cedare sau atunci cand nici un beneficiu economic viitor nu mai este asteptat din utilizarea sa ulterioara.

Imobiliarile necorporale se amortizeaza, de regula, intr-o perioada de maximum 5 ani.

S.C. CONCORDIA A4 SA**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE****INCHEIATE LA DATA DE 31.12.2010****NOTA 6 - PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (CONTINUARE)****Imobilizarile corporale**

Imobilizarile corporale reprezinta active care:

- a) sunt detinute de o entitate pentru a fi utilizate in productia de bunuri sau prestarea de servicii, pentru a fi inchiriate tertilor sau pentru a fi folosite in scopuri administrative; si
- b) sunt utilizate pe parcursul unei perioade mai mari de un an.

Imobilizarile corporale cuprind: terenuri si constructii; instalatii tehnice si masini; alte instalatii, utilaje si mobilier; avansuri si imobilizari corporale in curs de executie.

Imobilizarile corporale detinute in baza unui contract de leasing se evalueaza in contabilitate in functie de natura contractului de leasing, stabilita potrivit legii, cu respectarea principiului prevalentei economicului asupra juridicului.

In cadrul imobilizarilor corporale sunt evidentiatae in mod distinct imobilizarile corporale in curs de executie.

Imobilizarile corporale recunoscute ca active sunt evaluate la costul de achizitie.

Toate imobilizarile corporale, cu exceptia terenurilor sunt amortizate conform duratelor de utilizare economica care se situeaza in intervalul stabilit prin H.G. nr. 2.139/2004 si corespund duratei fiscale.

Entitatea amortizeaza imobilizarile corporale utilizand regimul de amortizare liniara .

Investitia in curs se amortizeaza incepand cu momentul punerii in functiune.

Cheltuielile ulterioare aferente unei imobilizari corporale sunt recunoscute, de regula, drept cheltuieli in perioada in care au fost efectuate.

Costul reparatiilor efectuate la imobilizarile corporale, in scopul asigurarii utilizarii continue a acestora, este recunoscut ca o cheltuiala in perioada in care este efectuata.

Sunt recunoscute ca o componenta a activului investitiile efectuate la imobilizarile corporale, sub forma cheltuielilor ulterioare. Acestea au ca efect imbunatatirea parametrilor tehnici initiali ai acestora si conduc la obtinerea de beneficii economice viitoare, suplimentare fata de cele estimate initial. Obtinerea de beneficii se realizeaza fie direct prin cresterea veniturilor, fie indirect prin reducerea cheltuielilor de intretinere si functionare.

Imobilizarile corporale in curs de executie reprezinta investitiile neterminate efectuate in regie proprie sau in antrepriza. Acestea se evalueaza la costul de productie sau costul de achizitie, dupa caz.

Imobilizarile corporale in curs de executie se trec in categoria imobilizarilor finalizate dupa receptia, darea in folosinta sau punerea in functiune a acestora, dupa caz.

S.C. CONCORDIA A4 SA**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE****INCHEIATE LA DATA DE 31.12.2010**

NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (CONTINUARE)**Imobilizarile corporale (continuare)**

Costul unei imobilizari corporale construite in regie proprie este determinat folosind aceleasi principii ca si pentru un activ achizitionat. Orice profituri interne sunt eliminate din calculul costului celui activ. In mod similar, cheltuiala reprezentand rebuturi, manopera sau alte resurse peste limitele acceptate ca fiind normale, precum si pierderile care au aparut in cursul constructiei in regie proprie a activului nu sunt incluse in costul activului.

O imobilizare corporala se prezinta in bilant la valoarea de intrare, mai putin ajustarile cumulate de valoare.

Entitatea procedeaza la reevaluarea imobilizarilor corporale, grupa terenuri si cladiri, existente la sfarsitul exercitiului financiar, cu reflectarea in contabilitate a rezultatului acesteia, periodic (la un interval de 3 ani).

Cresterea de valoare rezultata este inregistrata ca surplus de reevaluare (ct. 105), componenta a capitalurilor proprii.

Societatea transfera surplusul din reevaluare inclus in capitalurile proprii direct in rezerve (ct. 1065), atunci cand surplusul este realizat. Intregul surplus poate fi realizat prin casarea sau vanzarea activului.

Transferul din surplusul de reevaluare in rezultatul reportat nu se face prin contul de rezultate.

Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare cuprind actiunile detinute la entitatile afiliate, imprumuturile acordate entitatilor afiliate, interesele de participare, imprumuturile acordate entitatilor de care compania este legata in virtutea intereselor de participare, alte investitii detinute ca imobilizari, alte imprumuturi.

In conturile de creante reprezentand imprumuturi acordate se inregistreaza sumele acordate tertilor in baza unor contracte pentru care entitatea percepe dobanzi, potrivit legii.

La alte imprumuturi acordate se cuprind garantiile, depozitele si cautiunile depuse de entitate la terti.

Pentru creantele imobilizate, cu scadenta mai mare de un an, in Bilant, la pozitia Imobilizari financiare, este prezentata numai partea cu scadenta mai mare de 12 luni, diferenta urmand a fi reflectata la creante.

Imobilizarile financiare recunoscute ca activ se evalueaza la costul de achizitie sau valoarea determinata prin contractul de dobandire a acestora.

Costurile indatorarii sunt cheltuieli ale perioadei si se inregistreaza atunci cand apar.

Imobilizarile financiare se prezinta in Bilant la valoarea de intrare, mai putin ajustarile cumulate pentru pierdere de valoare.

S.C. CONCORDIA A4 SA**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE****INCHEIATE LA DATA DE 31.12.2010**

NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (CONTINUARE)**Costurile îndatorării**

Societatea clasifică împrumuturile sale ca fiind pe termen mediu, lung sau scurt, în funcție de termenul de rambursare menționat în contractele de credit.

Contractele de leasing

Societatea prezintă activele luate în leasing financiar ca o datorie prezentată la valoarea netă a investiției în leasing. Recunoașterea cheltuielilor financiare cu dobânda și diferența de curs se face direct în contul de profit și pierdere. Datoria cu principalul din contractele de leasing financiar este reevaluată la sfârșitul exercitiului financiar la cursul B.N.R. Dobânda neajunsa la scadență, aferentă contractelor de leasing încheiate în calitate de utilizator, este reflectată în conturile din afara bilanțului.

Stocuri

Stocurile sunt active circulante :

- a) deținute pentru a fi vândute pe parcursul desfășurării normale a activității ;
- b) în curs de producție în vederea vânzării în procesul desfășurării normale a activității ; sau
- c) sub formă de materii prime, materiale și alte consumabile care urmează să fie folosite în procesul de producție sau pentru prestarea de servicii.

Stocurile sunt evaluate la intrarea în gestiune la cost de achiziție, inclusiv toate taxele nerecuperabile, cheltuielile de transport, aprovizionare și alte cheltuieli necesare pentru punerea în stare de utilitate sau intrarea în gestiune a bunurilor respective.

Activele de natură stocurilor nu sunt reflectate în bilanț la o valoare mai mare decât valoarea care se poate obține prin utilizarea sau vânzarea lor. În acest scop, valoarea stocurilor se diminuează până la valoarea realizabilă netă, prin reflectarea unei ajustări pentru depreciere.

Conform Reglementărilor contabile armonizate cu Directivele europene, aprobate prin O.M.F.P. nr. 3.055/2009, prin valoare realizabilă netă se înțelege prețul de vânzare estimat care ar putea fi obținut pe parcursul desfășurării normale a activității, minus costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci când este cazul, și costurile estimate necesare vânzării. Societatea conform activității figurează doar cu stocuri de natură obiectelor de inventar și materiale consumabile cu valoare bilanțieră zero.

Subvenții

Subvențiile se recunosc, pe o bază sistematică, drept venituri ale unei perioade corespunzătoare cheltuielilor aferente pe care aceste subvenții urmează să le compenseze.

Societatea nu figurează cu subvenții primite.

S.C. CONCORDIA A4 SA

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE

INCHEIATE LA DATA DE 31.12.2010

NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (CONTINUARE)**Numerar si asimilate**

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar si disponibilul in conturi la banci. Conturile la banci in deize sunt prezentate in lei, conversia fiind realizata la cursul de schimb valabil la data raportarii.

Operatiunile de vanzare-cumparare de valuta se inregistreaza in contabilitate la cursul utilizat de banca comerciala la care se efectueaza licitatia cu valuta, fara ca acestea sa genereze in contabilitate diferente de curs valutar.

Conversii valutare

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la o rata de schimb valabila la data tranzactiei. Activele si pasivele exprimate in valuta lunar si la data intocmirii bilantului sunt transformate in lei utilizand ratele de schimb valabile la sfarsitul perioadei. Castigurile sau pierderile rezultate din aceste conversii valutare sunt incluse in contul de profit si pierdere.

Cursurile de schimb, comunicate de B.N.R. la sfarsitul exercitiului financiar, au fost:

Valuta	Simbol	31.12.2009	31.12.2010
1 Euro	EUR	4,2282	4,2848
1 dolar SUA	USD	2,9361	3,2045

Creantele comerciale

Creantele sunt prezentate in bilant la valoarea istorica. Pentru creantele incerte si debitorii diversi cu o vechime mai mare de 1 an sunt constituite ajustari pentru depreciere la valoarea integral.

Pierderea finala poate varia fata de ce se estimeaza ca ajustare pentru depreciere. In lipsa unor informatii credibile privitoare la situatia financiara a clientilor si datorita lipsei de mecanisme legale de colectare a creantelor de la clienti, estimarea pierderilor posibile devine incerta.

Recunoasterea veniturilor si cheltuielilor

Veniturile si cheltuielile sunt recunoscute potrivit contabilitatii de angajamente.

Impozitul pe profit

Societatea a aplicat prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, Titlul II "Impozit pe profit", cu modificarile si completarile ulterioare.

In anul 2010, pentru definitivarea impozitului pe profit, au fost aplicate prevederile OUG nr. 87/2010, privind desfiintarea impozitului minim incepand cu data de 01.10.2010 (Art. I, punctul 1 si 2, OUG nr. 87/2010) si separarea in doua exercitii a exercitiului financiar 2010, din punct de vedere al calculului impozitului pe profit datorat, pana la 30.09.2010 si dupa 01.10.2010 (Art. I, punctul 5, OUG nr. 87/2010).

S.C. CONCORDIA A4 SA**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE****INCHEIATE LA DATA DE 31.12.2010****NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (CONTINUARE)****Impozitul pe profit (continuare)**

Societatile comerciale care in contul impozitului pe profit au datorat Impozit minim pentru perioada 01.01.2010-30.09.2010 (trimestrul I-III), depun doua declaratii de impozit pe profit cod 101 (exercitiul financiar 2010 se imparte in doua exercitii financiare: pana la 30.09.2010 si dupa 01.10.2010) aplicand regulile:

a) pentru perioada 01.01-30.09.2010:

- determina Impozitul minim pentru 9 luni in functie de veniturile realizate in anul 2009 conform art.18 alin.(3) valabil pana la 01.10.2010
- calculeaza impozitul pe profit
- efectueaza comparatia din art.18 alin.(2) valabil pana la 01.10.2010 dintre impozitul minim si impozitul pe profit calculat
- depune declaratia de impozit pe profit 101 pentru 01.01-30.09.2010 si plateste impozitul pe profit datorat din definitivarea impunerii pana la 25.02.2011 (se excepteaza aplicarea prevederilor art.34 alin.(1), alin.(5) si alin.(11) si ale art.35 alin.(1))

b) pentru perioada 01.10.2010-31.12.2010 se depune declaratia 101 cu venituri si cheltuieli numai aferente trimestrului IV la care calculeaza impozitul pe profit cu termen de depunere si virare a impozitului pana la 25.02.2011 (art.34 alin.(11)) sau 25.04.2011 (art.35 alin.(1)) in functie de optiunea contribuabilului.

Active si datorii contingente (angajamente)

Datoriile angajate nu sunt recunoscute in situatiile financiare. Ele sunt prezentate in note, cu exceptia situatiilor in care posibilitatea unei iesiri de resurse care cuprinde beneficii economice este indepartata.

Activele angajate nu sunt de asemenea recunoscute in situatiile financiare atasate, dar sunt prezentate daca o intrare de beneficii economice este probabila.

Provizioane

Provizioanele nu depasesc, din punct de vedere valoric, sumele care sunt necesare stingerii obligatiei curente la data bilantului.

Un provizion este o datorie cu exigibilitate sau valoare incerta.

Un provizion este recunoscut numai in momentul in care:

- o entitate are o obligatie curenta generata de un eveniment anterior;
- este probabil ca o iesire de resurse sa fie necesara pentru a onora obligatia respectiva; si
- poate fi realizata o estimare credibila a valorii obligatiei.

Daca aceste conditii nu sunt indeplinite, nu se recunoaste un provizion.

Provizionul pentru impozite se constituie pentru sumele viitoare de plata datorate bugetului de stat, in conditiile in care sumele respective nu apar reflectate ca datorie in relatia cu statul.

Provizionul pentru impozite se constituie cu respectarea criteriilor de recunoastere a provizioanelor.

S.C. CONCORDIA A4 SA

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE

INCHEIATE LA DATA DE 31.12.2010

NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

Provizioane (continuare)

Provizioanele pentru impozite se revizuiesc la sfarsitul anului.

Rationamentul privind sumele ce urmeaza a fi transferate asupra veniturilor din reluarea provizioanelor, in fiecare perioada, se face aplicand criteriile de recunoastere si evaluare ale provizioanelor, prevazute de reglementarile contabile.

Societatea nu a identificat situatii pentru care ar fi necesara constituirea de provizioane.

Evenimente ulterioare datei bilantului

Evenimentele ulterioare datei bilantului sunt acele evenimente, favorabile sau nefavorabile, care au loc intre data bilantului si data la care situatiile financiare anuale sunt autorizate pentru publicare.

Evenimentele ulterioare datei bilantului care furnizeaza informatii suplimentare in legatura cu pozitia societatii la data bilantului (evenimente care necesita ajustari) sunt reflectate in situatiile financiare. Evenimentele ulterioare datei bilantului care nu necesita ajustari sunt evidentiata in note, in cazul in care sunt semnificative.

Relatiile cu entitatile afiliate

Un partener de afaceri este considerat parte afiliata atunci cand prin participarea la capital, drepturi contractuale sau grad de rudenie poate controla, direct sau indirect sau poate influenta semnificativ activitatea Societatii.

De asemenea, in categoria partilor afiliate se includ si persoanele fizice care sunt actionari principali, fac parte din conducere sau sunt membri ai Consiliului de administratie sau ai familiilor angajatilor societatii.

Daca exista tranzactii intre entitati afiliate, acestea se prezinta intr-o Nota explicativa, care cuprinde : natura relatiei, tipul tranzactiei, valoarea tranzactiei.

Beneficiile angajatilor

Beneficii pe termen scurt:

Beneficiile pe termen scurt ale angajatilor includ salarii si contributii pentru asigurari si protectie sociala. Beneficiile pe termen scurt ale salariatilor sunt recunoscute ca si cheltuiala pe masura prestarii serviciilor.

S.C. CONCORDIA A4 SA
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
INCHEIATE LA DATA DE 31.12.2010

NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

Beneficiile angajatilor (continuare)

Beneficii post-angajare:

Atat societatea, cât si angajatii sai sunt obligati prin lege sa contribuie la constituirea diverselor fonduri pentru asigurari si protectie sociala (fonduri de pensii, asigurari de sanatate, protectie a somerilor). Angajatorul nu are obligatia sa plateasca beneficii ulterioare salariatilor, singura obligatie fiind plata contributiilor datorate la termen. Aceste contributii catre bugetele asigurarilor sociale se inregistreaza in contul de profit si pierdere pentru perioada aferenta.

Rezultatul de actiune

Rezultatul pe actiune prezentat in contul de profit este determinat ca raport intre profitul net si media ponderata a numarului de actiuni echivalente in anul respectiv.

Managementul riscului financiar

Prin natura activitatilor efectuate, societatea este expusa unor riscuri variate care includ: riscul de credit, riscul valutar, riscul de rata a dobanzi, riscul de lichiditate, riscul aferent impozitarii si riscul aferent mediului economic. Administratorul urmareste reducerea efectelor potential adverse, asociate acestor factori de risc, asupra performantei financiare a societatii.

i) Riscul de credit

Societatea este expusa riscului de credit aferent creantelor si imobiliarilor financiare, adica riscului inregistrarii de pierderi sau nerealizarii profiturilor estimate, ca urmare a neindeplinirii de catre contrapartida a obligatiilor contractuale.

ii) Riscul valutar

Societatea este expusa fluctuatiilor cursului de schimb valutar pentru veniturile rezultate din contractele de chirie incheiate in euro si derulate in lei, in functie de cursul de schimb valutar. Majoritatea activelor si pasivelor financiare ale societatii sunt exprimate in moneda nationala si prin urmare fluctuatiile cursului de schimb afecteaza in mod semnificativ activitatea societatii.

iii) Riscul de rata a dobanzii

Fluxurile de numerar operationale ale Societatii sunt afectate de variatiile ratei dobanzilor in principal datorita disponibilitatilor plasate in depozite bancare.

Societatea nu utilizeaza instrumente financiare derivate pentru a se proteja fata de fluctuatiile ratei dobanzii.

iv) Riscul de lichiditate

Managementul prudent al riscului de lichiditate implica mentinerea de numerar suficient plasat in depozite bancare.

S.C. CONCORDIA A4 SA
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
INCHEIATE LA DATA DE 31.12.2010

NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

Managementul riscului financiar (continuare)

v) Riscul aferent mediului economic

Activitatea societatii consta in Inchirierea de spatii comerciale. Din a doua parte a anului 2008, mediul economic din Romania este afectat de criza financiara internationala si interna, criza care a afectat profund si piata imobiliara. Conducerea Societatii considera ca a luat suficiente masuri pentru suportarea implicatiilor mentionate.

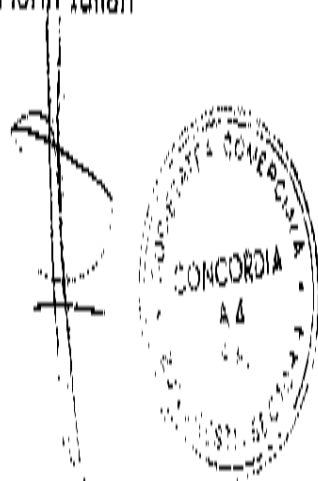
vi) Riscul aferent impozitarii

Incepand cu 1 ianuarie 2007, ca urmare a aderarii Romaniei la Uniunea Europeana, Societatea a trebuit sa se supuna reglementarilor Uniunii Europene si, in consecinta, s-a pregatit pentru aplicarea schimbarilor aduse de legislatia europeana. Societatea a implementat aceste schimbari, dar modul de implementare al acestora ramane deschis auditului fiscal timp de 5 ani.

Interpretarea textelor si implementarea practica a procedurilor noilor reglementari fiscale aplicabile, ar putea varia si exista riscul ca in anumite situatii autoritatile fiscale sa adopte o pozitie diferita fata de cea a Societatii.

In plus, Guvernul Romaniei detine un numar de agentii autorizate sa efectueze auditul (controlul) companiilor care opereaza pe teritoriul Romaniei. Aceste controale sunt similare auditurilor fiscale din alte tari, si pot acoperi nu numai aspecte fiscale, dar si alte aspecte legale si regulatorii care prezinta interes pentru aceste agentii. Este posibil ca Societatea sa fie supusa controalelor fiscale pe masura emiterii unor noi reglementari fiscale.

PRESEDINTE CA,
Ispas Florin Iulian



INTOCMIT,
Aneta Bitoi

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
INCHEIATE LA DATA DE 31.12.2010

NOTA 7. ACTIUNI SI OBLIGATIUNI

Evidenta actionarilor si actiunilor emise in forma dematerializata in vederea tranzactionarii pe piata, in conformitate cu art. 172 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 31/1990, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu Legea nr. 52/1994 si Reglementarile C.N.V.M., se tine de catre Depozitarul Central in conformitate cu Contractul de Prestari Servicii nr. 3518/10.02.1998 Inregistrat la S.C. CONCORDIA A4 S.A. sub nr. 5658/09.11.1998.

Actiunile societatii sunt admise la tranzactionare la Bursa de Valori Bucuresti, Piata principala de tranzactionare prin mecanisme de negociere extrabursiera categoria baza din 22.02.1997 sub simbolul COLI.

Structura actionariatului la 31.12.2010 conform Registrului Actionarilor este:

Nr. crt.	Denumire actionar	Nr. actiuni	Valoare	Procent %
1.	SIF MUNTENIA S.A.	296.185	740.463	32,5500
2.	LUNGOCI CRISTINA (fosta Hartan)	291.862	729.655	32,0750
3.	PAZOLA LIMITED BELIZE CITY BLZ	135.740	339.350	14,9174
4.	ALTI ACTIONARI	186.155	465.387	20,4579
TOTAL		909.942	2.274.855	100,0000

ADMINISTRATOR,
Ispas Florin Iulian

INTOCMIT,
Aneta Bici

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
INCHEIATE LA DATA DE 31.12.2010**

NOTA 8. INFORMATII PRIVIND SALARIATI, ADMINISTRATORII SI DIRECTORII

	<u>Exercitiul financiar la 31 decembrie 2009</u>	<u>Exercitiul financiar la 31 decembrie 2010</u>
Numarul mediu de salariat	4	7
Cheltuieli cu personalul		
Salarii brute aferente exercitiului	40.945	51.690
Cheltuiala cu tichete de masa	-	-
Cheltuieli cu asigurarile sociale	10.880	13.812
TOTAL	<u>51.825</u>	<u>65.502</u>

Prin Hotararea A.G.O.A. din data 20.05.2009 si Cererea de Mentii nr. 353729/03.07.2009 componenta consiliului de administratie al Societatii pentru perioada 20.05.2009-20.05.2013 este :

- Ispas Florin Iulian - Presedinte
- Cosma Dragos Florin
- Stefan Sebastian
- Vasile Daniela
- Uta Vasilica

Indemnizatia bruta lunara a administratorilor este in suma de 500 lei si a fost asimilata veniturilor salariale fiind supusa impozitarii conform cadrelor legale privind datoriri salariale.

Nu exista obligatii contractuale cu privire la plata pensiilor catre fostii directori si administratori. In timpul exercitiului financiar 2010, societatea nu a acordat avansuri si credite directorilor si administratorilor si nu are obligatii viitoare pentru angajatii sai.

PRESEDINTE CA,

Ispas Florin Iulian



INTOCMIT,

Aneta Bitoi

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
INCHIEIATE LA DATA DE 31.12.2010

NOTA 9. CALCULUL SI ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICI - FINANCIARI

		31.12.2009	31.12.2010
1. Lichiditate			
Lichiditate curenta	Active curente / Datorii curente	1,32	1,63
Lichiditatea imediata - testul acid	(Active curente-Stocuri) / Datorii curente	1,32	1,63
2. Indicatori de risc			
Gradul de indatorare	Capital imprumutat / Capital propriu	N/A	N/A
Rata de acoperire a dobanzilor	Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit / Cheltuieli cu dobanda	N/A	N/A
3. Indicatori de activitate			
(indicatori de gestiune)			
Viteza de rotatie a stocurilor	Costul vanzarilor / Stocul mediu	N/A	N/A
Numar de zile de stocare (zile)	Stocul mediu / Costul vanzarilor *365	N/A	N/A
Viteza de rotatie a debitelor-clienti (zile)	Sold mediu clienti / Cifra de afaceri *365.	28	100
Viteza de rotatie a creditelor-furnizor (zile)	Sold mediu furnizori / Achizitiile de bunuri (Inclusiv servicii)*365	34	46
Viteza de rotatie a activelor imobilizate	Cifra de afaceri / Active imobilizate	0,40	0,22
Viteza de rotatie a activelor totale	Cifra de afaceri / Total active	0,23	0,12
4. Indicatori de profitabilitate			
Rentabilitatea capitalului angajat	Profitul inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit/Capital	0,06	0,10
Marja bruta din vanzari	Profitul brut din vanzari / Cifra de afaceri *100	3,24	33,57

PRESEDINTE CA,
Ispas Florin Iulian



INTOCMIT,
Aneta Bitoi

CONCORDIA A4 SA

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE**INCHEIATE LA DATA DE 31.12.2010****NOTA 10. INFORMATII SUPLIMENTARE****a) Informatii cu privire la prezentarea societatii**

Societatea comerciala CONCORDIA A4 SA este persoana juridica romana, inmatriculata la Registrul Comertului cu numarul J40/712/1991, avand cod unic de Inregistrare fiscala RO397300, cu sediul social in localitatea Bucuresti, str. Dr. N. Turcescu, nr.1A.

Intre anii 1947-1952, societatea a functionat ca organizatie de comert local cooperatist. Din anul 1953, Consiliul Primariei Municipiului Bucuresti a reorganizat comertul local, desfiintand cooperativele locale de comert, aparute dupa nationalizarea din anul 1948. Astfel, a luat flinta O.C.L. ALIMENTARA 4 din Raionul "Tudor Vladimirescu". In anul 1973 are loc o fuziune cu O.C.L. PAINEA, prin preluarea integrala a patrimoniului acesteia. Incepand cu anul 1973, in urma reorganizarii teritoriului Bucurestiului, prin desfiintarea raioanelor, societatea devine O.C.L. ALIMENTARA 4, functionand sub aceasta titulatura pana la data de 13 octombrie 1973, cand denumirea devine INTREPRINDERA COMERCIALA LOCALA ALIMENTARA 5. Din 26 septembrie 1979, prin reorganizarea sectoarelor Capitalei, societatea devine I.C.L ALIMENTARA 4. Dupa aparitia Legii nr. 15/1990, prin Decizia nr. 1071/1990, I.C.L. ALIMENTARA 4 devine SOCIETATEA COMERCIALA CONCORDIA A4 S.A.

In anul 2001 a intervenit modificarea denumirii societatii din SC CONCORDIA ALIMENTARA 4 SA in SC CONCORDIA A4 SA, prin modificarea Actului constitutiv al societatii, in data de 10.10.2001.

Capitalul social al societatii este de 2.274.855 lei si este prezentat in nota 7.

In data de 03.07.2009 prin cererea de mentluni 353729 s-a inregistrat la Oficiul Registrului Comertului schimbarea sediului social in baza Hotararii A.G.O.A. din 20.05.2009 din Str. Piscului nr.16 bl 42 in Str. Dr. N. Turcescu, Nr. 1A, Sector 5.

Conform Actului Constitutiv al Societatii, obiectul principal de activitate al Societatii incepand cu 28.04.2005 este «Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate» cod CAEN 6820, conform Ordinului I.N.S. nr.337/20.04.2007.

Persoanele imputernicite sunt administratorii prezentati in Nota Explicativa 8.

b) Sedii secundare

Societatea nu are inregistrate sedii secundare.

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
INCHEIATE LA DATA DE 31.12.2010**

NOTA 10. INFORMATII SUPLIMENTARE

c) Informatii cu privire la impozitul pe profit curent

Specificare	Exercitiul financiar incheiat la 31.12.2009	Exercitiul financiar 01.01.2010 - 30.09.2010	Exercitiul financiar 01.10.2010 - 31.12.2010
Profit brut	132.489	253.487	(12.608)
Elemente de natura veniturilor (ct.1065)	7.429		
Elemente de natura cheltuielilor (chiril rula] debitor 1174)	497.800		
Deduceri-rezerva legala - Nota 3	(6.624)		(12.044)
Cheltuieli nedeductibile, din care:	108.850		
Amenzi, penalitati	69		
Provizioane nedeductibile fiscale	105.095		
Alte cheltuieli (6588)	3.081		
Casare materiale	605		
Pierdere fiscala din anii precedenti	(162.191)	(255.656)	(2.169)
Profit impozabil	(417.847)	(2.169)	(26.821)
Impozit pe profit calculat cu cota 16%	-	-	-
Impozit minim datorat art.18 din Codul Fiscal modificat si completat cu OUG 34/2009	4.300	6.450	-
Impozit pe profit datorat	4.300	6.450	-

Pierderea fiscala la 31.12.2009 in suma de 417.847 lei este compusa din 255.656 lei aferenta exercitiului financiar 2009, 98.460 lei aferenta exercitiului financiar 2006 si 63.731 aferenta exercitiului financiar 2004 (prescrisa pentru calculul impozitului pe profit la 31.12.2010).

d) Parti afiliate

Partea afiliata a societatii este ID REAL ESTATE S.A. fiind filiata Societatii. (Nota Explicativa I)

e) Informatii cu privire la auditarea situatiilor financiare la 2010

Auditul situatiilor financiare incheiate la 31.12.2010 a fost asigurat de firma S.C. 3B EXPERT AUDIT S.R.L.

PRESEDINTE CA,

Ispas Florin Iulian




INTOCMIT,

Aneta Bitoi

