

SC CONCORDIA A 4 SA

Bucuresti

Str. Piscului, nr.16, Bl.42, Sect.4

CIF RO 397300

J40/712/1991

SC CONCORDIA A 4 SA	
INTRARE	Nr. 93
IESIRE	
Anul 2009	Luna 06 Ziua 19


BURSA DE VALORI BUCURESTI S.A.	
19 JUN 2009	
INTRARE	IESIRE
NR. 8046	

**CATRE
BURSA DE VALORI RASDAQ**

Subscrisa SC CONCORDIA A 4 SA cu sediul in Bucuresti, str. Piscului, nr.16, bl.42, sector 4, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/712/1991, CIF RO 397300, reprezentata legal prin dl. Ispas Iulian Florin – Presedinte CA, va transmite alaturat urmatoarele documente:

- Hotarare AGOA /20.05.2009 ;
- Raportul Annual pentru exercitiul financiar 2008;
- Raportul trimestrial afferent trim I 2009;
- Balanta de verificare la 31.03.2009;
- Bilantul contabil si anexele acestuia incheiat la 31.12.2008.

**PRESEDINTE CA
Ispas Iulian Florin**



S.C. CONCORDIA A4 S.A.
Str. Piscului nr. 16, bl. 42
Sector 4 Bucuresti
J40/712/1991; C.U.I. 397300

Raport anual catre BURSA DE VALORI RASDAQ
pentru exercitiul financiar 2008
Data raportului 01.06.2009

Sediul social – Str. Piscului nr.16, bloc 42, sector 4, nr. telefon/fax 330.32.19; nr. si data înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului J40/712/1991, RO 397300, numar acțiuni 909.942 acțiuni nominative și dematerializate în valoare de 2,5 lei fiecare, tranzacționate pe piața Bursa de Valori Bucuresti RASDAQ.

1. ACTIVITATEA SOCIETĂȚII

1.1. a. S.C. CONCORDIA A 4 S.A. a funcționat între anii 1947-1952 ca organizație de comerț local cooperatist. Din anul 1953 Consiliul Primăriei Municipiului București a reorganizat comerțul local, desființând cooperativele locale de comerț, apărute după naționalizarea din 1947. Astfel a luat ființă O.C.L. Alimentara 4 din Raionul “Tudor Vladimirescu”. În urma reorganizării teritoriului Municipiului București din 1973, denumirea devine I.C.L. Alimentara 5. La 26.09.1979, prin reorganizarea sectoarelor capitalei, societatea devine I.C.L. Alimentara 4. După apariția Lg. 15/1990, prin Decizia 1071/1990 a P.M.B, I.C.L. Alimentara 4, devine societatea Comercială Concordia Alimentara 4 S.A.. Ulterior si-a schimbat denumirea in S.C. CONCORDIA A4 S.A.

b. În timpul exercițiului financiar 2008 nu au avut loc fuziuni.

1.2. a. In totalul cifrei de afaceri realizată la finele exercițiului 2008 – sunt cuprinse venituri din chirii, alte venituri din exploatare si venituri rezultate din refacturarea utilitatilor care se regasesc in contrapost in cheltuieli si care se recupereaza de la chiriasi.

b. Nu există o dependență semnificativă a societății față de un singur client(furnizor) sau un grup de clienți(furnizori) a cărui pierdere să aibă un impact negativ asupra veniturilor societății.

1.3. Economia de piață spre care este imperios necesar să se îndrepte și economia românească este caracterizată în esență prin concurență acerbă și profesionalism, în acest cadru concurențial desfășurându-și activitatea și societatea noastră.

Societatea noastră este o societate cu capital integral privat autohton.

1.4. La finele exercițiului financiar 2008, societatea are un număr mediu scriptic de 4 salariați.

1.5. Principalul factor de risc ar fi politica fiscală.

2. ACTIVELE CORPORALE ALE SOCIETĂȚII COMERCIALE

2.1. În anul 2008, societatea a dispus de un număr de 6 spații comerciale amplasate sectorul 4 al Municipiului București.

2.2. Pe parcursul anului 2008 nu s-au produs modificări în structura acționariatului.

3. PIATA VALORILOR MOBILIARE

3.1. Valorile mobiliare emise de Societatea Concordia A 4 S.A. se negociază pe piața Bursa de Valori București RASDAQ S.A..

3.2. Numărul aproximativ al deținătorilor de acțiuni (unica clasă de valori mobiliare emise de societate) este de 2062 acționari.

În anul 2008 s-a înregistrat un profit în suma de 1.172.749 lei, care a fost repartizat astfel: suma de 58.637 lei în contul de rezerva legală și suma de 1.114.112 lei pentru acoperirea pierderii înregistrată în anii precedenți.

4. CONDUCEREA SOCIETĂȚII COMERCIALE

4.1. Conducerea societății a fost asigurată de către un Consiliu de administrație alcătuit din următorii membri:

- Tapolovici Daniela – Președinte
- Dragomirescu Maria – membru
- Capraroiu Simona Daniela – membru

În ședința Adunării Generale Ordinare a Acționarilor societății din data de 20.05.2009 a fost ales un nou Consiliu de Administrație, având următoarea componentă: dl. Ispas Florin Iulian, dl. Cozma Dragos Florin, dl. Stefan Sebastian, dna. Vasile Daniela și dna. Uta Vasilica.

a. Funcțiile deținute în prezent în cadrul societății:
Ispas Florin Iulian – Președinte S.C. Concordia A 4 S.A.

b. Nu există acorduri, înțelegeri sau legături de familie între acționarii societății și alte persoane datorită cărora au fost numiți în funcția de administrator.

c. Conform Reg. Acționarilor la 31.12.2008 administratorii au participat la capitalul social astfel:

- Tapolovici Daniela – 39 acțiuni – 0,0042%

- Dragomirescu Maria – 40 actiuni – 0,0043%

4.2. Conducerea executivă a societății a fost reprezentată în anul 2008 de:

- Tapolovici Daniela – Președinte

În ședința Consiliului de Administrație al societății din data de 25.05.2009 a fost ales un nou Președinte CA, în persoana domnului Ispas Florin Iulian, care reprezintă societatea în raporturile cu terții.

5. SITUAȚIA FINANCIAR-CONTABILĂ A SOCIETĂȚII

a. Analiza economico- financiară actuală comparativ cu ultimii 3 ani în lei referitoare la:

	2006	2007	2008
Active imobilizate cladiri	374.198	330.876	330.876
Instalatii tehnice, masini, utilaje si mobilier	592.319	417.092	417.092
Venituri din chirii			
Numerar si alte disponibilitati	301.311	273.292	1.537.243
Total activ	2.982.139	2.818.236	3.589.712

b. Referitor la contul de profit si pierderi

	2006	2007	2008
Venituri din chirii	1.040.903	658.880	572.106
Alte venituri din exploatare	114.013	201.667	1.131.818

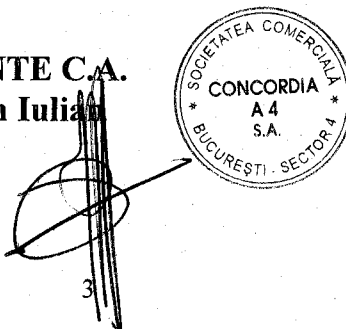
c. Societăți la care S.C.Concordia A 4 S.A. este actionar majoritar :

S.C. I.D. Real Estate S.A. (fosta denumire S.C. CONCORDIA REAL ESTATE S.A.)

Anexam urmatoarele:

- Bilanțul contabil încheiat la 31.12.2008;
- Contul de profit și pierdere la 31.12.2008;
- Balanța de verificare încheiată la 31.12.2008;
- Raportul Administratorului;
- Raportul comisiei de cenzori;
- Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor S.C.Concordia A 4 S.A. din data de 20.05.2009.

PREȘEDINTE C.A.
Ispas Florin Iulian



S.C. CONCORDIA A4 S.A
Str. Piscului, nr. 16, Bl 42
Sector 4, Bucuresti
J40/712/1991; C.U.I. 397300

**Raport trimestrial catre BURSA DE VALORI RASDAQ la
31.03.2009 conform Regulamentului CNVM nr. 1/2006
pentru trimestrul I 2009**

Denumirea societatii: S.C. CONCORDIA A4 S.A
Sediul social: Str. Piscului nr 16, Bl 42, Sector 4, Bucuresti
Numar de telefon: 021 4034160
Numar de fax: 021 4034165
Nr inreg la Oficiul Registrului Comertului: J40/712/1991
Cod unic de inregistrare: 397300

1.SITUATIA ECONOMICO- FINANCIARA

A. Analiza situatiei econimico-financiare actuale , comparativ cu
trimestrul I 2008

Indicator	Trim. I 2008	Trim. I 2009
A. Elemente de bilant		
Active imobilizate (cladiri)	330.876,00	330.876,00
Active imobilizate (masini si utilaje)	417.092,00	417.092,00
Imobilizari financiare	1.493.763,00	1.493.763,00
Total active imobilizate	2.241.731,00	2.241.731,00
Creante	597.232,00	165.665,00
Stocuri	605,00	605,00
Numerar si alte disponibilitati lichide	247.919,00	1.586.831,00
Total active circulante	845.756,00	1.753.101,00
Total datorii curente	1.296.799,00	949.383,00
B. Contul de profit si pierdere		
Cifra de afaceri	135.825,00	173.937,00
Alte venituri din exploatare	34.420,00	0
Venituri financiare	21,00	18.428,00

Total venituri	170.266,00	192.365,00
Cheltuieli cu personalul	7.407,00	7.129,00
Cheltuieli cu amortizarea	10.411,00	10.014,00
Cheltuieli cu energia apa	38.430,00	18.099,00
Alte cheltuieli de exploatare	24.600,00	37.498,00
Cheltuieli financiare	510,00	1.715,00
Total cheltuieli	81.358,00	74.455,00
Profit / Pierdere	88.908,00	117.910,00

B. Indicatori economico – financiari:

1. Indicatorul lichiditatii curente	1,85
2. Indicatorul gradului de indatorare	0
3. Viteza de rotatie a debitelor	73,62
4. Viteza de rotatie a activelor imobilizate	0,08

2.ANALIZA ACTIVITATII SOCIETATII

2.1. Nu s-au efectuat cheltuieli de capital curente si nu se preconizeaza astfel de cheltuieli cu efecte asupra situatiei financiare a societatii.

3. SCHIMBARI CARE AFECTEAZA CAPITALUL SOCIAL SI ADMINISTRAREA SOCIETATII.

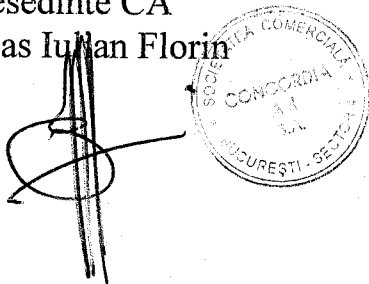
3.1. S.C. Concordia A4 S.A nu a fost in imposibilitate de a-si respecta obligatiile financiare in decursul trimestrului I 2009.

3.2. In structura capitalului social al S.C .CONCORDIA A4 S.A. nu s-au produs modificari semnificative.

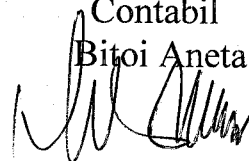
Anexam urmatoarele documente:

- Balanta de varificare la data de 31.03.2009

Presedinte CA
Ispas Iulian Florin



Contabil
Bitoi Aneta



Balanta de verificare

Incheiata in luna 3.2009

SINTEITICA

 Pagina : 1
 18/06/2009

Cont	Denumire Cont	Sold la 1 Ianuarie		Rulaj luna curenta		Rulaj cumulat		Sold final	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
Conturi din Bilant									
1012	Capital subscris varsat	0,00	2.274.855,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.274.855,00
101	Capital social	0,00	2.274.855,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.274.855,00
1061	Rezerve legale	0,00	151.337,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	151.337,01
1065	Rezerve din reevaluare	0,00	7.429,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.429,21
1068	Alte rezerve	0,00	1.036.439,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.036.439,04
106	Rezerve	0,00	1.195.205,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.195.205,26
117	Rezultatul reportat	904.370,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	904.370,13	0,00
121	Profit si pierderi	0,00	1.172.749,29	49.959,75	76.519,17	74.455,17	192.364,47	0,00	1.290.658,59
129	Repartizarea profitului	1.172.749,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.172.749,29	0,00
Total Clasa: 1									
208	Alte imobilizari necorporale	2.077.119,42	4.642.809,55	49.959,75	76.519,17	74.455,17	192.364,47	2.077.119,42	4.760.718,85
2121	Constructii	10.365,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.365,00	0,00
2121	Constructii	330.876,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	330.876,00	0,00
212	Constructii	330.876,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	330.876,00	0,00
213	Echipan tehnol.apar.si instal.	316.795,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	316.795,09	0,00
214	Mobilier.aparatura biroutica.echip	100.297,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.297,00	0,00
261	Titluri de participare detinute la filiale	890.288,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	890.288,54	0,00
2675	Creante legate de interesele de	600.362,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600.362,80	0,00
2678	Alte creante imobilizate	3.111,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.111,29	0,00
267	Creante imobilizate	603.474,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	603.474,09	0,00
2808	Amortizarea altor imobilizari	0,00	10.365,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.365,00
280	Amortizari privind imobilizarile	0,00	10.365,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.365,00
2812	Amortizarea constructiilor	0,00	32.566,00	0,00	578,00	0,00	1.734,00	0,00	34.300,00
2813	Amortizarea instalatiilor,mji.de transp.	0,00	248.924,00	0,00	2.280,00	0,00	6.840,00	0,00	255.764,00
2814	Amortizarea altor imobilizari corporale	0,00	58.083,00	0,00	480,00	0,00	1.440,00	0,00	59.523,00
281	Amortizari privind imobilizarile	0,00	339.573,00	0,00	3.338,00	0,00	10.014,00	0,00	349.587,00
Total Clasa: 2									
302	Materiale consumabile	2.252.095,72	349.938,00	0,00	3.338,00	0,00	10.014,00	2.252.095,72	359.952,00
Total Clasa: 3									
		604,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	604,98	0,00

Balanta de verificare

Incheiata in luna 3.2009

Cont	Denumire Cont	Sold la 1 Ianuarie		Rulaj luna curenta		Rulaj cumulat		Sold final	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
401	Furnizori	0,00	1.464,81	7.281,76	28.550,85	22.283,61	43.376,54	0,00	22.557,74
411	Clienti	56.932,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56.932,72	0,00
421	Personal - salarii datorate	0,00	1.298,00	1.885,00	1.885,00	5.633,00	5.655,00	0,00	1.320,00
4281	Alte datorii in legatura cu personalul	0,00	124.662,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124.662,60
428	Alte datorii si creante in legatura cu	0,00	124.662,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124.662,60
4311	Contributia unitatii la asigurari	0,00	7,66	392,00	392,00	1.097,00	1.133,00	0,00	43,66
4312	Contributia personalului la asigurari	0,00	-1.305,76	200,00	200,00	554,00	580,00	0,00	-1.279,76
4313	Contributia angajatilor asig sociale de	0,00	69,00	98,00	98,00	296,00	294,00	0,00	67,00
4314	Contributia angajatilor asig soc de	0,00	-1.111,00	105,00	105,00	311,00	315,00	0,00	-1.107,00
4315	Contrib angajatilor asig sociale 7%	0,00	-36,00	0,00	0,00	16,00	0,00	0,00	-52,00
4316	Fond FNI/ASS 0.75 %	0,00	16,00	16,00	16,00	32,00	48,00	0,00	32,00
431	Asigurari sociale	0,00	-2.360,10	811,00	811,00	2.306,00	2.370,00	0,00	-2.296,10
4371	Contributia unitatii la fondul de somaj	0,00	-5,70	8,00	9,00	34,00	27,00	0,00	-12,70
4372	Contributia personalului la fondul de	0,00	6,00	9,00	8,00	24,00	24,00	0,00	6,00
4373	Fond garantare 0.25 %	0,00	9,00	5,00	10,00	15,00	20,00	0,00	14,00
437	Ajutor de somaj	0,00	9,30	22,00	27,00	73,00	71,00	0,00	7,30
441	Impozitul pe profit	0,00	-12.977,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12.977,25
4423	TVA de plata	0,00	9.788,78	10.617,00	7.073,79	28.063,00	26.111,30	0,00	7.837,08
4426	TVA deductibila	0,00	0,00	4.534,13	4.534,13	6.867,73	6.867,73	0,00	0,00
4427	TVA colectata	0,00	0,00	11.607,92	11.607,92	32.979,03	32.979,03	0,00	0,00
442	Taxa pe valoarea adaugata	0,00	9.788,78	26.759,05	23.215,84	67.909,76	65.958,06	0,00	7.837,08
444	Impozitul pe venituri de natura	0,00	94,30	362,00	252,00	862,00	758,00	0,00	-9,70
446	Alte impozite,taxe si varsaminte	0,00	0,00	18.641,00	18.641,00	18.641,00	18.641,00	0,00	0,00
447	Fonduri speciale - taxe si varsaminte	0,00	-24,00	15,00	15,00	45,00	45,00	0,00	-24,00
461	Debitori diversi	77.412,79	0,00	72.855,14	73.779,03	206.915,78	191.058,96	93.269,61	0,00
462	Creditori diversi	0,00	874.435,15	0,00	0,00	81.600,00	0,00	0,00	792.835,15
472	Venturi inregistrate in avans	0,00	12.269,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.269,36
Total Clasa: 4		134.345,51	1.008.660,95	128.631,95	147.176,72	406.269,15	327.933,56	150.202,33	946.182,18
Conturi la banci in lei		290.222,00	0,00	81.252,12	38.963,74	342.767,11	290.382,29	342.606,82	0,00
Conturi la banci in deize		1.223.991,69	0,00	743.619,60	729.546,78	1.265.847,42	1.248.864,12	1.240.974,99	0,00

Balanta de verificare

Incheiata in luna 3.2009

Cont	Denumire Cont	Sold la 1 Ianuarie		Rulaj luna curenta		Rulaj cumulat		Sold final	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
5125	Sume in curs de decontare	0,00	0,00	0,00	0,00	133.128,44	133.128,44	0,00	0,00
512	Conturi curente la banci	1.514.213,69	0,00	824.871,72	768.510,52	1.741.742,97	1.672.374,85	1.583.581,81	0,00
5311	Casa in lei	23.029,18	0,00	7.578,89	15.497,90	21.569,19	41.349,60	3.248,77	0,00
531	Casa	23.029,18	0,00	7.578,89	15.497,90	21.569,19	41.349,60	3.248,77	0,00
581	Viramente interne	0,00	0,00	744.546,78	744.546,78	1.288.715,75	1.288.715,75	0,00	0,00
	Total Clasa: 5	1.537.242,87	0,00	1.576.997,39	1.528.555,20	3.052.027,91	3.002.440,20	1.586.830,58	0,00
605	Cheltuieli privind energia si apa	0,00	0,00	6.091,79	6.091,79	18.099,92	18.099,92	0,00	0,00
625	Cheltuieli cu deplasari,deplasari si	0,00	0,00	91,40	91,40	91,40	91,40	0,00	0,00
626	Cheltuieli postale si taxe de	0,00	0,00	9,50	9,50	29,20	29,20	0,00	0,00
627	Cheltuieli cu serviciile bancare si	0,00	0,00	176,98	176,98	567,61	567,61	0,00	0,00
628	Alte cheltuieli cu serviciile executate	0,00	0,00	17.969,93	17.969,93	18.573,89	18.573,89	0,00	0,00
635	Cheltuieli cu alte impoz,taxe si	0,00	0,00	18.672,00	18.672,00	18.734,00	18.734,00	0,00	0,00
641	Cheltuieli cu remuneratiile	0,00	0,00	1.885,00	1.885,00	5.655,00	5.655,00	0,00	0,00
6451	Cheltuieli privind contributia unita la	0,00	0,00	392,00	392,00	1.133,00	1.133,00	0,00	0,00
6452	Cheltuieli privind contrib. unit. pt aj.	0,00	0,00	19,00	19,00	47,00	47,00	0,00	0,00
6453	Contributia angajatorului pentru asig	0,00	0,00	98,00	98,00	294,00	294,00	0,00	0,00
645	Cheltuieli privind asigurarile si	0,00	0,00	509,00	509,00	1.474,00	1.474,00	0,00	0,00
658	Alte cheltuieli de exploatare	0,00	0,00	69,00	69,00	69,00	69,00	0,00	0,00
665	Alte cheltuieli din diferente de curs valutar	0,00	0,00	1.147,15	1.147,15	1.147,15	1.147,15	0,00	0,00
6811	Cheltuieli de exploatare privind	0,00	0,00	3.338,00	3.338,00	10.014,00	10.014,00	0,00	0,00
681	Cheltuieli de exploatare privind	0,00	0,00	3.338,00	3.338,00	10.014,00	10.014,00	0,00	0,00
	Total Clasa: 6	0,00	0,00	49.959,75	49.959,75	74.455,17	74.455,17	0,00	0,00
704	Venturi din lucrari executate si	0,00	0,00	152,93	152,93	466,00	466,00	0,00	0,00
706	Venturi din redeventiloc. de gestiune	0,00	0,00	53.930,76	53.930,76	154.128,20	154.128,20	0,00	0,00
708	Venturi din activitati diverse	0,00	0,00	7.163,53	7.163,53	19.342,55	19.342,55	0,00	0,00
766	Venturi din dobanzi	0,00	0,00	15.271,95	15.271,95	18.427,72	18.427,72	0,00	0,00
	Total Clasa: 7	0,00	0,00	76.519,17	76.519,17	192.364,47	192.364,47	0,00	0,00

Balanta de verificare

Incheiata in luna 3.2009

Cont	Denumire Cont	Sold la 1 Ianuarie		Rulaj luna curenta		Rulaj cumulata		Sold final	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
Total	Conturi din Bilant	6.001.408,50	6.001.408,50	1.882.068,01	1.882.068,01	3.799.571,87	3.799.571,87	6.066.853,03	6.066.853,03

Director

DANIELA TAPOLO



Director Economic

1

Intocmit




Judetul: 40--MUN.BUCURESTI

Entitate: SC CONCORDIA A 4 SA

Adresa: localitatea BUCURESTI, sectorul 4, str. STR. PISCULUI, nr. 16, bloc 42, tel. 0214034163

Numar din registrul comertului: J40/712/1991

Forma de proprietate: 34--Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 6820--Inchiriere si subinchir.bunuri imob.proprii sau inchiriate

Cod unic de inregistrare: 397300

BILANT PRESCURTAT

la data de 31.12.2008

Formularul 10 - pagina 1

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	SOLD LA	
		01.01.2008	31.12.2008
A	B		
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZARI NECORPORALE (ct. 201+203+205+207+208+233+234-280-290-2933)	01	0	0
II. IMOBILIZARI CORPORALE (ct.211+212+213+214+231+232-281-291-2931)	02	449957	408395
III. IMOBILIZARI FINANCIARE (ct. 261+263+265+267+296)	03	1493763	1493763
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 la 03)	04	1943220	1902158
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI (ct. 301+302+303+/-308+331+332+341+345+346+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388-391-392-393-394-395-396-397-398+4091-4428)	05	604	604
II. CREANTE (ct.267-296+4092+411+413+418+425+4282+431+437+4382+441+4424+4428+444+445+446+447+4482+451+453+456+4582+461+473-491-495-496+5187)	06	601120	149707
III. INVESTITII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+508+5113+5114-591-595-596-598)	07	0	0
IV. CASA SI CONTURI LA BANCII (ct. 5112+512+531+532+541+542)	08	273292	1537243
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 la 08)	09	875016	1687554
C. CHELTUIELI IN AVANS (ct. 471)	10	82	0
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+453+455+456+457+4581+462+473+509+5186+519)	11	1425378	1011753
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/ DATORII CURENTE NETE (rd.09+10-11-18)	12	-550280	663532
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 04+12)	13	1392940	2565690
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct. 161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+453+455+456+57+4581+462+473+509+5186+519)	14	0	0
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	15	0	0
I. VENITURI IN AVANS (rd. 17+18), din care:	16	0	12269
- subventii pentru investitii (ct. 131+132+133+134+138)	17	0	0
- venituri inregistrate in avans (ct. 472)	18	0	12269
J. CAPITAL SI REZERVE			
I. CAPITAL (rd. 20 la 22), din care:	19	2274855	2274855
- capital subscris varsat (ct. 1012)	20	2274855	2274855
- capital subscris nevãrsat (ct. 1011)	21	0	0
- patrimoniul regiei (ct. 1015)	22	0	0
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	23	0	0
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	24	0	0
IV. REZERVE (ct. 106)	25	1136568	1195205
Actiuni proprii (ct. 109)	26	0	0
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct.141)	27	0	0
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct.149)	28	0	0

58170929-05-0

ADMINISTRATOR GENERAL
 SECTOR 4 -
 DATA 31.12.2008
 lei -

V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT (A) (ct. 117) ----- Sold C	29	0	0
----- Sold D	30	2018483	904370
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR (ct. 121) ----- Sold C	31	21959	1172749
----- Sold D	32	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	33	21959	1172749
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 19+23+24+25-26+27-28+29-30+31-32-33)	34	1392940	2565690
Patrimoniul public (ct. 1016)	35	0	0
CAPITALURI - TOTAL (rd. 34+35)	36	1392940	2565690

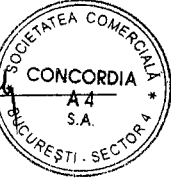
Administrator,

Numele si prenumele :

TAPOLOVICI DANIELA

Semnătura

Stampila unității



Intocmit,

Numele si prenumele :

BITOI ANETA

Calitatea :

ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Nr. de inregistrare in organismul profesional :

Semnătura

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

la data de 31.12.2008

Formularul 20 - pagina 1

- lei -

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Realizări în perioada de raportare	
		31.12.2007	31.12.2008
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd.02 la 05)	01	658880	572106
Productia vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	658880	572106
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct.707)	03	0	0
Venituri din dobanzi inregistrate de entitatile al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct. 766)	04	0	0
Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05	0	0
2. Variatia stocurilor de produse finite (ct.711)	06	0	0
si a productiei in curs de executie	07	0	0
3. Productia realizata de entitate pentru scopurile sale proprii si capitalizata (ct.721+722)	08	0	0
4. Alte venituri din exploatare (ct.7417+758)	09	201667	1131818
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd.01+06+07+08+09)	10	860547	1703924
5. a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile (ct.601+602-7412)	11	2689	0
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	12	4587	395
b) Alte cheltuieli externe (cu energie si apa) (ct.605-7413)	13	334815	99433
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	14	0	0
6. Cheltuieli cu personalul (rd.16+17), din care:	15	27756	27993
a) Salarii si indemnizatii (ct.641+642-7414)	16	22400	22170
b) Cheltuieli cu asigurările si protectia socială (ct.645-7415)	17	5356	5823
a) Ajustari de valoare privind imobilizările corporale si necorporale (rd.19-20)	18	98813	41062
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	19	98813	41062
a.2) Venituri (ct.7813)	20	0	0
b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd.22-23)	21	0	0
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	22	0	0
b.2) Venituri (ct.754+7814)	23	0	0
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd.25 la 28)	24	370013	523240
8.1 Cheltuieli privind prestatiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)	25	263521	47624
8.2 Cheltuieli cu alte impozite, taxe si vărsaminte asimilate (ct.635)	26	100155	42205
8.3 Cheltuieli cu despăgubiri, donatii si activele cedate (ct.658)	27	6337	433411
Cheltuieli privind dobanzile de refinantare inregistrate de entitatile al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct. 666)	28	0	0
Ajustări privind provizioanele (rd.30-31)	29	0	0
- Cheltuieli (ct.6812)	30	0	0
- Venituri (ct.7812)	31	0	0
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd.11 la 15+18+21+24+29)	32	838673	692123
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE			
- Profit (rd.10-32)	33	21874	1011801
- Pierdere (rd.32-10)	34	0	0
9. Venituri din interese de participare (ct.7611+7613)	35	0	0
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	36	0	0
10. Venituri din alte investitii si imprumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763)	37	0	0
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	38	0	0
11. Venituri din dobânzi (ct.766)	39	85	34188
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	40	0	0
Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768)	41	0	0
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd.35+37+39+41)	42	85	132098
12. Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si a investitiilor financiare detinute ca active circulante (rd.44-45)	43	0	0
- Cheltuieli (ct.686)	44	0	0
- Venituri (ct.786)	45	0	0
13. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666-7418)	46	0	0
- din care, cheltuielile in relatia cu entitatile afiliate	47	0	0
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	48	0	5338
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd.43+46+48)	49	0	5338
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A)			
- Profit (rd.42-49)	50	85	160948
- Pierdere (rd.49-42)	51	0	0

14.PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A)	- Profit (rd.10+42-32-49)	52	21959	1172749
	- Pierdere (rd.32+49-10-42)	53	0	0
15. Venituri extraordinare (ct.771)		54	0	0
16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)		55	0	0
17.PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARA	- Profit (rd.54-55)	56	0	0
	- Pierdere (rd.55-54)	57	0	0
VENITURI TOTALE (rd.10+42+54)		58	860632	1870210
CHELTUIELI TOTALE (rd.32+49+55)		59	838673	697461
PROFITUL SAU PIERDERA BRUTA	- Profit (rd.58-59)	60	21959	1172749
	- Pierdere (rd.59-58)	61	0	0
18.Impozitul pe profit (ct.691)		62	0	0
19. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)		63	0	0
20. PROFITUL SAU PIERDERA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR	- Profit (rd.60-61-62-63)	64	21959	1172749
	- Pierdere (rd.61+62+63-60)	65	0	0

Administrator,

Numele si prenumele :

TAPOLOVICI DANIELA

Semnătura

Stampila unității



Intocmit,

Numele si prenumele :

BITOI ANETA

Calitatea :

ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

Semnătura

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Formularul 40 - pagina 1

- lei -

Elemente de immobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01	0	0	0	X	0
Alte immobilizari	02	10365	0	0	X	10365
Avansuri si immobilizari necorporale in curs	03	0	0	0	X	0
TOTAL (rd.01 la 03)	04	10365	0	0	X	10365
Imobilizari corporale						
Terenuri	05	0	0	0	X	0
Constructii	06	330876	0	0	0	330876
Instalatii tehnice si masini	07	316795	0	0	0	316795
Alte instalatii, utilaje si mobilier	08	100297	0	0	0	100297
Avansuri si immobilizari corporale in curs	09	0	0	0	X	0
TOTAL (rd.05 la 09)	10	747968	0	0	0	747968
Imobilizari financiare	11	1493763	0	0	X	1493763
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.04+10+11)	12	2252096	0	0	0	2252096

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de immobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta immobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	13	0	0	0	0
Alte immobilizari	14	10365	0	0	10365
TOTAL (rd.13+14)	15	10365	0	0	10365
Imobilizari corporale					
Terenuri	16	0	0	0	0
Constructii	17	25630	6936	0	32566
Instalatii tehnice si masini	18	220559	28365	0	248924
Alte instalatii, utilaje si mobilier	19	52322	5761	0	58083
TOTAL (rd.16 la 19)	20	298511	41062	0	339573
AMORTIZARI - TOTAL (rd.15+20)	21	308876	41062	0	349938

DATE INFORMATIVE

la data de 31.12.2008

- lei -

Formularul 30 - pagina 1

I. Date privind rezultatul inregistrat		Nr. rd.	Nr. unități	Sume	
Unități care au inregistrat profit		01	1	1172749	
Unități care au inregistrat pierdere		02	0	0	

II. Date privind platile restante		Nr. rd.	Total col. 2+3, din care:	Pentru activitatea curentă	Pentru activitatea de investitii
A		B	1	2	3
Plăți restante - total (rd.04+08+14 la 18 +22), din care:		03	0	0	0
Furnizori restanti - total (rd.05 la 07), din care:		04	0	0	0
- peste 30 de zile		05	0	0	0
- peste 90 de zile		06	0	0	0
- peste 1 an		07	0	0	0
Obligatii restante față de bugetul asigurarilor sociale - total (rd.09 la 13), din care:		08	0	0	0
- contributi pentru asigurări sociale de stat datorate de angajatori, salariați și alte persoane asimilate		09	0	0	0
- contributi pentru fondul asigurărilor sociale de sănătate		10	0	0	0
- contributia pentru pensia suplimentară		11	0	0	0
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj		12	0	0	0
- alte datorii sociale		13	0	0	0
Obligatii restante față de bugetele fondurilor speciale și alte fonduri		14	0	0	0
Obligatii restante față de alți creditori		15	0	0	0
Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat		16	0	0	0
Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetele locale		17	0	0	0
Credite bancare nerambursate la scadență - total (rd.19 la 21)		18	0	0	0
- restante după 30 zile		19	0	0	0
- restante după 90 zile		20	0	0	0
- restante după 1 an		21	0	0	0
Dobânzi restante		22	0	0	0

III. Numărul mediu de salariați		Nr. rd.	31.12.2007	31.12.2008
Numărul mediu de salariați		23	5	4

IV. Plăți de dobânzi și redevențe		Nr. rd.	Sume (lei)
Venituri brute din dobânzi plătite de persoanele juridice române către persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:		24	0
- impozitul datorat la bugetul de stat		25	0
Venituri brute din dobânzi plătite de persoanele juridice române către persoanele juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:		26	0
- impozitul datorat la bugetul de stat		27	0
Venituri din redevențe plătite de persoanele juridice române către persoane juridice afiliate *) rezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:		28	0
- impozitul datorat la bugetul de stat		29	0


V. Tichete de masă		Nr. rd.	Sume (lei)
Contravaloarea tichetelor de masă acordate salariaților		30	0

VI. Cheltuieli de inovare **)		Nr. rd.	31.12.2007	31.12.2008
- chelt.de inovare finalizate în cursul perioadei		31	0	0
- chelt.de inovare în curs de finalizare în cursul perioadei		32	0	0
- chelt.de inovare abandonate în cursul perioadei		33	0	0

Administrator,	Intocmit,
Numele și prenumele : TAPOLOVICI DANIEL	Numele și prenumele : BITOI ANETA
	Calitatea : ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII
	Nr.de inregistrare in organismul profesional :

Semnătura _____

Stampila unității



Semnătura _____

SITUATIA PROVIZIOANELOR PENTRU DEPRECIERE

Formularul 40 - pagina 2

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Provizioane constituite in cursul anului	Provizioane reluate la venituri	Sold final (col.13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	22	0	0	0	0
Alte imobilizari	23	0	0	0	0
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	24	0	0	0	0
TOTAL (rd.22 la 24)	25	0	0	0	0
Imobilizari corporale					
Terenuri	26	0	0	0	0
Constructii	27	0	0	0	0
Instalatii tehnice si masini	28	0	0	0	0
Alte instalatii, utilaje si mobilier	29	0	0	0	0
Avansuri si imobilizari corporale in curs	30	0	0	0	0
TOTAL (rd.26 la 30)	31	0	0	0	0
Imobilizari financiare	32	0	0	0	0
PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.25+31+32)	33	0	0	0	0

Administrator,

Numele si prenumele :

TAPOLYI GEDAMEN A

Semnătura

Stampila unității



Intocmit,

Numele si prenumele :

BITOI ANETA

Calitatea :

ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Nr.de inregistrare in organismul profesibnal :

Semnătura

SC CONCORDIA A4 SA

NOTA 1

ACTIVE IMOBILIZATE IN ANUL 2008

Elemente de activ	Valoare bruta				Deprecieri (amortizare si provizioane)			
	Sold 01.01.2008 1	Cresteri 2	Reduceri 3	Sold la 31.12.2008 4	Sold 01.01.2008 5	Deprecieri a inregistrata 6	Reduceri 7	Sold depreciari 31.12.2008 8
0								
Imobilizari necorporale	10,365	-	-	10,365	10,365	-	-	10,365
Terenuri								
Constructii	330,876			330,876	25,630	6,936		32,566
Instalatii tehnice si masini	316,795			316,795	220,559	28,365		248,924
Alte instalatii, utilaje si mobilier	100,297			100,297	52,322	5,761		58,083
Titluri de participare detinute la filiale din grup	890,288			890,288				
Titluri de participare detinute la societati din afara grupului	600,363			600,363				
TOTAL	2,248,984	-	-	2,248,984	308,876	41,062	-	349,938



Intocmit

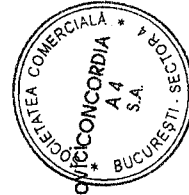
SC CONCORDIA A4 SA

NOTA 2

PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI IN ANUL 2008

Denumire provizion	Sold la 01.01.2008 1	Transferuri		Sold la 31.12.2008 4
		in cont 2	din cont 3	
0				
Provizioane pentru clienti neincasati				
Provizioane pt pierderi din schimb valutar				
TOTAL				

In anul 2008 nu au fost constituite provizioane pentru riscuri si cheltuieli.



Președinte
Daniela Tapoloveanu

Intocmit
[Signature]

SC CONCORDIA A4 SA

NOTA 3

REPARTIZAREA PROFITULUI IN

DESTINATIA	SUMA
PROFIT NET DE REPARTIZAT	1,172,749
- rezerva legala	58,637
- dividende	-
- profit nerepartizat	1,114,112
TOTAL	-

In anul 2008 societatea a inregistrat un profit de 1.172.749.00 LEI.

Presedinte
Daniela Tapolovic



Intocmit



SC CONCORDIA A4 SA

NOTA 4

ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE IN ANUL 2008

INDICATOR	EXERCITIUL 2007	EXERCITIUL 2008
1. Cifra de afaceri: neta	658,880	572,106
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate	838,673	692,123
3. Cheltuieli din activitatea de baza	440,904	140,890
4. Cheltuieli din activitatea auxiliara	297,614	509,028
5. Cheltuieli indirecte de productie	100,155	42,205
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete	(179,793)	120,017
7. Cheltuieli de desfacere	-	-
8. Cheltuieli generale de administratie	201,667	1,131,818
9. Alte venituri din exploatare	21,874	1,011,801
10. Rezultatul din exploatare		

Președinte
 Daniela Tapochiu



Intocmit

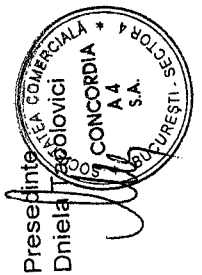
SC CONCORDIA A4 SA

NOTA 5

SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR

Explicatii	Sold la 31.12.2008			Termen de lichiditate		
	1	2		sub 1 an	peste 1 an	
		0	1		3	
Total creante	149,707.00	149,707.00	149,707.00			
din care :	134,345.00	134,345.00	134,345.00			
- clienti interni	56,933.00	56,933.00	56,933.00			
- debitori	77,412.00	77,412.00	77,412.00			
- cheltuieli inregistrate in avans						
- impozit profit	12,977.00	12,977.00	12,977.00			
Total datorii	1,011,753.00	1,011,753.00	1,011,753.00			
din care :	1,465.00	1,465.00	1,465.00			
- furnizori interni						
- clienti creditorii	9,789.00	9,789.00	9,789.00			
- TVA de plata	1,298.00	1,298.00	1,298.00			
- salarii neridicate	103.00	103.00	103.00			
- impozite si taxe datorate bugetului	124,663.00	124,663.00	124,663.00			
- alte datorii in legatura cu personalul	874,435.00	874,435.00	874,435.00			
- creditorii diversi						
- venituri inregistrate in avans						

Președintele
Dn. Iulian Popovici



Intocmit



SC CONCORDIA A 4 SA
Bucuresti
Str. Piscului, nr. 16

NOTA 6 / 31.12.2008

REZUMAT AL PRINCIPALELOR POLITICI CONTABILE

Considerente generale

Societatea tine evidenta contabila potrivit reglementarilor Legii Contabilitatii nr. 82/1991 republicata, iar situatiile financiare au fost intocmite in conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Finantelor Publice nr.1752/2005, modificat si completat cu Ordinul 2374/2007 privind aprobarea reglementarilor contabile conforme cu directivele europene. Situatiile financiare intocmite, reflecta soldurile in conformitate cu reglementarile Ordinului 2374/2007.

Imobilizari

Imobilizarile corporale si necorporale sunt prezentate in bilant la valoarea de achizitie, din care a fost scazuta deprecierea, respectiv amortizarea calculata conform prevederilor legale.

Metoda de amortizare folosita este metoda lineara, duratele de functionare fiind cele prevazute de Legea 15/1994 cu modificarile ulterioare.

In cursul anului 2008 nu au fost efectuate investitii asupra mijloacelor fixe, nu au fost efectuate cheltuieli cu reparatiile acestora.

Impozite si alte datorii catre stat

Societatea calculeaza impozitele si taxele conform Reglementarilor Contabile si de raportare emise de catre Ministerul Finantelor Publice.

Datoriile catre stat sunt datorii curente, platibile la scadenta, conform legislatiei in vigoare.

Fata de cele aratate, consideram ca au fost respectate principiile contabilitatii si nu au fost abateri de la politicile contabile, metodele si cerintele Reglementarilor contabile simplificate armonizate cu directivele europene.

Evenimente ulterioare bilantului

Evenimentele ulterioare datei bilantului, atat favorabile cat si nefavorabile care au loc intre data bilantului si data la care situatiile financiare anuale sunt aprobate in vederea depunerii care furnizeaza informatii suplimentare in legatura cu pozitia societatii la data bilantului (evenimente care necesita ajustari) sunt reflectate in situatiile financiare.

Presedinte C.A.



Intocmit



SC CONCORDIA A 4 SA
BUCURESTI
Str. Piscului, nr.16, sector 4
CIF RO 397300
J40/712/1991

NOTA 7 / 31.12.2008

ACTIUNI SI OBLIGATIUNI

SC CONCORDIA A 4 SA are sediul social in Bucuresti, str. Piscului, nr.16, sector 4 si este reprezentata legal prin Tapolovici Daniela – Presedinte al Consiliului de Administratie.

Consiliul de Administratie la 31.12.2008 este reprezentat de : Presedinte – Tapolovici Daniela; Capraroiu Simona Daniela - membru si Maria Dragomirescu – membru.

Capitalul social subscris si varsat la 31.12.2008 este de 2.274.855 lei , divizat in 909.942 actiuni nominative la valoarea nominala de 2,5 lei/ actiune.

Structura actionariatului la 31.12.2008, potrivit Registrului Actionarilor , este urmatoarea;

Bejan Ioan 19,99% cu 181.898 actiuni;

Tudor Cristina 32,075% cu 291.862 actiuni;

SIF Muntenia 32,55% cu 296.185 actiuni;

Alti actionari 15,385% cu 139.997 actiuni.

Societatea nu a emis obligatiuni si nu are actiuni rascumparabile in timpul exercitiului financiar incheiat 2008.

Societatea detine un numar de 8.902.885 actiuni intr-un procent de 99,996% din capitalul social al si la SC ID REAL ESTATE SA, cu sediul in Bucuresti , str. Piscului, nr. 16, sector 4.

Situatiile financiare anuale prezente sunt intocmite de catre societate in conformitate cu prevederile Legii Conatbilitatii nr.82/1991 republicata si prevederile cuprinse in Ordinul 2074/2007 al Ministerului Finantelor Publice.

PRESEDINTE
Daniela Tapolovici



CONTABIL
Aneta Bitoi

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Aneta Bitoi', written over the printed name.

SC CONCORDIA A 4 SA
BUCURESTI
Str. Piscului, nr.16, sector 4
CIF RO 397300
J40/712/1991

NOTA 8 / 31.12.2008

INFORMATII DESPRE SALARIATI, DIRECTORI SI ADMINISTRATORI

Administratorii sunt numiti prtin Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor, sunt membrii ai Consiliului de Administratie si sunt urmatorii:
Tapolovici Daniela- Presedinte
Capraroiu Simona Daniela -Membru
Dragomirescu Maria- Membru

La finele exercitiului financiar 2008 societatea a avut un numar mediu de 4 salalariati, cu program part- time, in baza contractelor individuale de munca inregistrate la Camera de Munca a Municipiului Bucuresti si pentru care societatea plateste toate impozitele si taxele asimilate salariilor.

Pe parcursul exercitiului financiar 2008 societatea nu a acordat credite, avansuri sau indemnizatii membrilor organelor de administratie.

La expirarea sau incetarea din orice motiv a contractelor de munca nu se acorda nici un fel de beneficii salariatilor sub forma de plati compensatorii, deci nu exista un plan de pensii.

PRESEDINTE
Daniela Tapolovici



CONTABIL
Aneta Bitoi

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Aneta Bitoi".

SC CONCORDIA A4 SA

NOTA 9 / 31.12.2008

CALCULUL SI ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI LA 31.12.2008

1. Indicatori de lichiditate

a. Indicatorul lichiditatii curente ILC (indicatorul capitalului circulant)

$$\text{ILC} = \frac{\text{Active curente}}{\text{Datorii curente}} = \frac{1,687,554}{1,011,753} = 1.66$$

2. Indicatori de RISC

$$\frac{\text{Capital imprumutat}}{\text{Capital propriu}} = \frac{0}{2,565,690} = 0$$

3. Indicatori de activitate

a. Viteza de rotatie a activelor imobilizate VAI

$$\text{VAI} = \frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active imobilizate}} = \frac{572,106}{1,902,158} = 0.3$$

b. Viteza de rotatie a activelor totale VAT

$$\text{VAT} = \frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Total active}} = \frac{572,106}{2,565,690} = 0.22$$

Președinte CA
Daniela Tapoș



Contabil
Bitoi Aneta

A handwritten signature in black ink.

**SC CONCORDIA A 4 SA
BUCURESTI
Str. Picului, nr.16, sector 4
CIF RO 397300
J40/712/1991**

NOTA 10/ 31.12.2008

ALTE INFORMATII

SOCIETATEA COMERCIALA CONCORDIA A 4 SA este societate pe actiuni, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub numarul J40/712/1991, cu obiect principal de activitate " inchirierea si subinchirierea bunurilor imobile proprii sau inchiriate" si isi desfasoara activitatea pe raza sectorului 4 Bucuresti.

Societatea este reprezentata de Daniela Tapolovici in calitate Presedinte CA si isi desfasoara activitatea cu un numar de 5 salariati in regim part-time cu contract inregistrat la organele in drept.

Societatea are in proprietate un numar de 6(sase) spatii administrate direct . Din totalul celor 6, sunt inchiriate diverselor societati comerciale un numar de 5 spatii, respectiv Maria Tanase in suprafata de 249,77mp, Oraselul Copiilor in suprafata de 32,3 mp, Oltenitei nr.181 Danubiana – in suprafata de 361,72 mp, Nitu Vasile – Extindere Big Berceni – partial in suprafata de 154,36 mp si Uioara nr.3 in suprafata 265,02, iar un spatiu, respectiv Brancoveanu 114 este liber.

Potrivit situatiilor financiare incheiate la 31.12.2008, societatea a realizat o cifra de afaceri neta de 572.106 lei, cifra realizata din derularea contractelelor de inchiriere.

Societatea a identificat ca parte afiliata SC ID REAL ESTATE SA, iar in cursul anului 2008 a inregistrat tranzactii constand in refacturarea consumurilor de energie electrica si alte utilitati pentru care SC CONCORDIA A 4 SA este titular de contract de furnizare.

Societatea a inregistrat profit la finele exercitiului financiar 2008 in suma de 1.172.749 lei, a constituit fond de rezerva legala potrivit legii in suma de 58.637 lei, ramanand un profit de 1.114.112 lei nerepartizat.

Deoarece societatea inregistreaza pierderi din anii precedenti nu a inregistrat datorie catre bugetul de stat privind impozitul pe profit si in acest sens a

efectuat reconcilierea dintre rezultatul exercitiului si rezultatul fiscal asa cum rezulta din declaratia de impozit.

Deasemenea societatea a efectuat la 31.12.2008 operatiunea de inventariere a patrimoniului prin comisia de inventariere numita prin Decizie a Presedintelui CA, iar rezultatele inventarierii sunt reflectate in situatiile financiare incheiate.

Situariile financiare anuale au fost intocmite in conformitate cu Legea Contabilitatii nr.82/1991 republicata cu modificarile ulterioare.

Evaluarea posturilor cuprinse in situatiile financiare anuale s-a efectuat in conformitate cu principiile continuitatii activitatii, permanentei metodelor, prudentei, independentei exercitiului, evaluarii separate a elementelor de activ si de pasiv, intangibilitatii bilantului si necompensarii.

Nu exista abateri de la principiile contabilitatii si nu s-au schimbat metodele de evaluare.

Situatiile financiare anuale descriu rezultatele tranzactiilor si ale altor evenimente, grupandu-le in clase numite "structurile situatiilor financiare".

Structurile bilantului legate in mod direct de evaluarea pozitiei financiare sunt: activele, datoriile si capitalul propriu.

Structurile contului de profit si pierdere, legate in mod direct de evaluarea performantei sunt veniturile si cheltuielile.

PRESEDINTE
Daniela Tapolovici



CONTABIL
Aneta Bitoi

**Raport de gestiune al
Consiliului de Administratie
pentru activitatea desfasurata in anul 2008**

Scurt istoric al S.C. Concordia A 4 S.A.

Intre anii 1947-1952 societatea a functionat ca organizatie de comert local cooperatist . Din anul 1953 Consiliul Primariei Municipilui Bucuresti a reorganizat comertul local, desfiintand cooperativele de comert aparute dupa nationalizarea din anul 1948.Astfel a luat fiinta O.C.L. Alimentara 4 din Raionul "Tudor Vladimirescu".

In anul 1973 are loc o fuziune cu O.C.L. Painea prin preluarea integrala a patrimoniului acesteia.

Incepand cu anul 1973, in urma reorganizarii teritoriului Bucuresti, prin desfiintarea raioanelor, societatea devine O.C.L.Alimentara 4, functionand sub aceasta titulatura pana la data de 13 octombrie 1973 cand devine **INTREPRINDEREA COMERCIALA LOCALA ALIMENTARA 5.**

Din 26 septembrie 1979, prin reorganizarea sectoarelor capitalei, societatea devine I.C.L.ALIMENTARA 4.

Dupa aparitia Legii nr.15/1990 prin decizia nr.1071/1990, I.C.L. Alimentara 4 devine S.C. **CONCORDIA ALIMENTARA 4 S.A.**

In anul 2001 a intervenit modificarea denumirii societatii din S.C. Concordia Alimentara 4 S.A. in S.C. **CONCORDIA A 4 S.A.** prin actul constitutiv al societatii autentificat in data de 10.10.2001.

Sediul central al societatii se afla in Bucuresti, str.Piscului nr.16, bl.42, sector 4, iar activitatea propriu-zisa se desfasoara pe teritoriul sectorului 4 al municipiului Bucuresti.

In prezent societatea detine in proprietate un nr.de 6 spatii amplasate in zona principalelor artere ale sectorului 4 – str. Maria Tanase nr.13,Sos.Oltenitei nr 181,Bd. Constantin Brancoveanu nr 114, Oraselul Copiilor, Str. Nitu Vasile-Extindere Big, Str. Uioara nr3, bl.M1.

Modul de administrare al celor 6 spatii la 31.12.2008 este urmatorul:

- 5 spatii cu contracte de inchiriere
- 1 spatiu liber

Potrivit certificatului de inmatriculare si a actelor societatii , obiectul principal de activitate este inchirierea si subinchirierea bunurilor imobile proprii sau inchiriate si nu a suferit modificari pe parcursul exercitiului financiar incheiat.

A. Structura capitalului social la 31.12.2008

In cursul exercitiului financiar 2008 structura actionariatului S.C.Concordia A 4 S.A. nu a suferit modificari, iar la 31.12.2008 aceasta se prezinta astfel :

Nr. Crt.	Denumire actionar	Nr. actiuni	Procent %
1	SIF MUNTENIA SA	296.185	32,5500
2	TUDOR CRISTINA	291.862	32,0750
3	BEJAN IOAN	181.898	19,9900
4	ALTI ACTIONARI	139.997	15,3850
	TOTAL	909.942	100

Valoarea nominala a unei actiuni este de 2,50 lei.
Capitalul social este de 2.274.855 lei.

B. Analiza unor posturi din bilantul contabil incheiat la 31.12.2008

1.Active imobilizate la valoarea de inventar

	Sold la 01.01.2008	Intrari	Iesiri	Sold la 31.12.2008
Constructii	330.876	0	0	330.876
Instal tehnice si masini	316795	0	0	316.795
Alte instalatii si mobilier	100.297	0	0	100.297
	747.968			747.968

Societatea a calculat si inregistrat in evidenta contabila amortizarea aferenta mijloacelor fixe, folosind metoda lineara.
Evidenta mijloacelor fixe se tine potrivit prevederilor legale, pe categorii de mijloace fixe.

La pozitia STOCURI societatea prezinta un sold de 604 lei, care reprezinta imprimate cu regim special si materiale de curatenie care vor fi consumate in perioada urmatoare.

3.Creantele inregistrate la 31.12.2008 in suma de 149.707 lei si prezenta in urmatoarea componenta :

a)Clienti in suma totala de	56.933 lei
b)Debitori –	77.412 lei
c)Datorii totale	1.011.753 lei
din care :	
furnizori	1.465 lei
TVA de plata	9.789 lei
Salarii neridicate	1.298 lei
Impozite si taxe datorate bugetului de stat	103 lei
Garantii numerar	124.663 lei
Diversi creditor	874.435 lei

La inchiderea exercitiului financiar 2008, societatea a inregistrat disponibilitati existente in conturi la banci si casa in suma de 1.537.243 lei

Analiza unor posturi din pasivul bilantului :
Capital social 2.274.855 lei

Fond de rezerva 1.195.205 lei
 La finele exercitiului financiar 2008, societatea a calculat si inregistrat fond de rezerva legala potrivit dispozitiilor legale, in cuantum de 5% din profitul realizat, fara sa depaseasca 20% din capitalul social in suma de 58.637 lei.

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

Post bilantier	suma
venituri din exploatare	1.703.924 lei
cheltuieli din exploatare	692.123 lei
1.profit din exploatare	1.011.801 lei

venituri financiare	166.286 lei
cheltuieli financiare	5.338 lei
2.rezultatul financiar	160.948 lei
Venituri totale	1.870.210 lei
Cheltuieli totale	697.461 lei
Rezultat contabil brut	1.172.749 lei

Societatea a intocmit Declaratia privind impozitul pe profit 101, pe baza datelor inregistrate in evidenta contabila analitica si sintetica din care rezulta un profit fiscal pentru anul de raportare, inainte de raportarea pierderii din anii precedenti de 1.547.524 lei.

Potrivit Codului fiscal , profitul inregistrat in anul 2008 acopera partial pierderile din anii precedenti.

Repartizarea profitului

Profitul contabil inregistrat la incheierea exercitiului financiar 2008 in suma de 1.172.749 lei se repartizeaza prin contul de repartizare profit asupra contului 117 pentru acoperirea partiala a pierderilor din anii precedenti.

Alte informatii privind regulile si metodele contabile si date complementare

Operatiunea de inventariere a activelor imobilizate, respectiv a mijloacelor fixe si a obiectelor de inventar aflate in depozite si la sediul societatii, a fost facuta in baza deciziei de inventariere nr. 211/27.11.2008 emisa de catre conducerea societatii. Rezultatele inventarierii au fost consemnate in procese verbale de inventariere, iar inregistrarea in contabilitate s-a facut in conformitate cu Legea contabilitatii si a OMF 2388/18.12.1995.

Evidenta contabila este tinuta corect si la zi, iar inregistrarile au fost efectuate pe baza de documente justificative in mod cronologic si sistematic in evidenta analitica si sintetica. Evidenta analitica a elementelor patrimoniale este corect intocmita. Datele din evidenta analitica sunt preluate corect in conturile sintetice si exista o concordanta deplina intre contabilitatea analitica si cea

sintetica.

Contul de profit si pierdere este intocmit pe baza datelor din evidenta contabila.

Rezultatul contabil este stabilit pe baza balantei de verificare intocmita la data de 31 decembrie 2008.

Bilantul contabil intocmit pe baza balantei de verificare exprima o situatie corecta si fidela a tuturor operatiunilor efectuate, la baza carora stau documente justificative legal intocmite fara a se putea identifica riscuri si incertitudini.

In cursul anului 2008 s-au comunicat la organele fiscale toate raportarile conform legislatiei fiscale in vigoare: decontul de TVA, declaratii privind obligatiile de plata la bugetul de stat – lunar, declaratii de impozit pe profit – trimestrial, situatiile financiare semestriale – 30.06.2008.

Societatea a declarat lunar obligatiile catre bugetul asigurarilor sociale de stat, fondul de asigurari sociale de sanatate, fondul de somaj – conform dispozitiilor legale.

In cursul anului 2008, societatea nu a inregistrat vanzari mijloace fixe, asa cum rezulta din balanta de verificare si din bilant.

Societatea nu a casat mijloace fixe pe parcursul anului 2008; nu a incheiat contracte de imprumut sau credit cu bancile sau alte entitati; nu a efectuat cheltuieli potrivit legii, pentru protectia muncii si cheltuieli pentru prevenirea accidentelor de munca si a bolilor profesionale; nu a efectuat cheltuieli cu primele de asigurare pentru asigurarea de riscuri profesionale; nu a efectuat cheltuieli de reclama si publicitate in scopul popularizarii firmei, produselor sau serviciilor; nu a efectuat cheltuieli de transport, cazare in tara si in strainatate; nu a efectuat cheltuieli pentru formarea profesionala pentru persoane care nu au calitatea de salariati ai societatii; nu a inregistrat cheltuieli sociale care sa depaseasca limita legala; nu a inregistrat scazaminte; nu a efectuat cheltuieli cu primele de asigurare private de sanatate; nu detine in proprietate spatii cu destinatie de locuinte de serviciu; nu detine sedii situate in proprietatea unei persoane fizice; nu inregistreaza si nu datoreaza majorari, penalitati, amenzi confiscari catre autoritatile romane; nu a acordat bunuri salariatilor sub forma de avantaje in natura; nu a incheiat contracte de sponsorizare; nu a inregistrat cheltuieli determinate de diferentele nefavorabile de valoare a titlurilor de participare; nu a inregistrat provizioane pentru creante asupra clientilor sau alte tipuri de provizioane; nu a incasat dividende de la o alta persoana juridica romana sau straina.

Societatea a desfasurat tranzactii cu partile afiliate cu participare la capitalul social mai mare de 25%, ID REAL ESTATE SA, constand in:

-refacturare utilitati la pretul de cost practicat de furnizorul de utilitati;

Deasemenea societatea nu a desfasurat activitati in domeniul cercetarii dezvoltarii in cursul anului 2008, nu a desfasurat activitati care sa aiba impact negativ asupra mediului inconjurator.

Societatea si-a desfasurat activitatea cu un numar de 4 salariati.

Societatea nu are inregistrate sucursale la sfarsitul exercitiului financiar 2008.
Pe parcursul anului 2008, societatea nu a utilizat instrumente financiare pentru
evaluarea activelor sale, a datoriilor, pozitiiilor financiare.
Societatea nu a achizitionat actiuni proprii in cursul anului 2008.

Situatiile financiare anuale simplificate la 31 decembrie 2008
cuprind bilantul, contul de profit si pierdere si notele explicative care sunt
intocmite pe baza balantei de verificare respectand prevederile L.82/1991
republicata la 26.08.2002, cu modificarile ulterioare, a O.M.F.P. nr.306/2002
pentru aprobarea Reglementarilor contabile simplificate, armonizate cu
directivele europene, a planului de conturi general, a modelelor registrelor si
bilanurilor contabile, precum si a Normelor metodologice de utilizare a
acestora, cu modificarile ulterioare si a Legii privind societatile comerciale
nr.31/1990, republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare si sunt
conforme cu prevederile legale si statutare.

PRESEDINTE,
TAPOLOVICI DANIELA



RAPORT INDEPENDENT
de certificare a situatiilor financiare pe anul 2008

Noi, in baza mandatului incredintat de Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor, careia ii destinam prezentul raport independent de certificare, am procedat la auditarea conturilor anuale (bilantului contabil al societatii comerciale CONCORDIA A4 S.A., incheiat la 31 decembrie 2008, si a contului de profit si pierdere, a anexelor) pentru exercitiul incheiat la aceasta data, care se refera la: cifra de afaceri 572.105,82 lei, rezultatul exercitiului reprezentand un profit de 1.172.749,29 lei. Aceste conturi anuale au fost stabilite sub responsabilitatea conducerii (directiunii). Responsabilitatea noastra este ca, pe baza auditului nostru, sa exprimam o opinie asupra acestor conturi anuale, care sa furnizeze actionarilor o asigurare in legatura cu calitatea informatiilor financiar – contabile care au facut obiectul verificarii.

Noi am efectuat auditul nostru cerut de reglementarile contabile si comerciale romanesti conform Normelor profesionale privind cenzoratul in cadrul societatilor comerciale elaborate de Corpul Expertilor Contabili si Contabililor Autorizati din Romania, aliniate la standardelor europene si internationale, Standardului profesional nr. 23/2008 „ Activitatea de cenzor in societatile comerciale ” elaborate de CECAR si cu Standardul international de audit ISAE 3000 emis de Federatia Internationala a Contabililor – Consiliul pentru standarde de audit si certificare al IFAC, cu Interpretarile lor la 1 ianuarie 2007. Aceste norme cer ca auditul nostru sa fie planificat si executat astfel incat sa obtinem o asigurare rezonabila asupra conturilor anuale care sa nu comporte anomalii semnificative. Un audit consta in a examina, pe baza de sondaje, elementele probabile care sa justifice sumele si informatiile continute in conturile anuale. El consta, de asemenea, atat in evaluarea principiilor si metodelor contabile folosite si estimarilor semnificative facute de catre conducerea societatii pentru inchiderea conturilor anuale, cat si in efectuarea unor revederi a prezentarii de ansamblu a acesteia. Noi estimam ca auditul efectuat furnizeaza o baza rezonabila exprimarii opiniei noastre.

Dupa parerea noastra, controlul intern este eficace din toate punctele de vedere semnificative, ceea ce ne face sa exprimam o concluzie curata

asupra situatiei financiare anuale, concluzie care nu este o opinie in sensul ISA – Standardul International de Audit, ci numai o certificare a situatiilor financiare anuale.

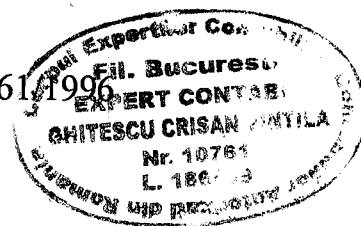
Astfel, conturile anuale dau o imagine fidela situatiei financiare a societatii la 31 decembrie 2008 cat si contului de profit si pierdere si fluxului de trezorerie pentru exercitiul incheiat la aceasta data, in conformitate cu Legea contabilitatii nr. 82/1991, republicata la 14.01.2005, cu modificarile si completarile ulterioare, O.M.F.P. nr. 1752/17.11.2005 pentru aprobarea reglementarilor contabile conforme cu directivele europene, modificat si completat prin Ordinul Ministerului Economiei si Finantelor nr. 2374/12.12.2007, Planul de conturi general, Legea societatiilor comerciale nr. 31/1990 republicata la 17.11.2004, cu modificarile si completarile ulterioare, Legea nr. 571/23.12.2003 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, H.G. nr. 44/06.02.2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, Normele M.F.P. privind prevederile comune persoanelor juridice pentru intocmirea si depunerea situatiilor financiare anuale incheiate la data de 31.12.2008 si sunt conforme cu prevederile legale si statutare.

COMISIA DE CENZORI:

Ghitescu Crisan Vintila – expert contabil, carnet nr. 10761/1996

Dinca Geta – economist

Oancea Viorel – inginer



DATA: 22 aprilie 2009
BUCURESTI

S.C. CONCORDIA A4 S.A.
Str. Piscului nr. 16, bl. 42
Sector 4 Bucuresti
J40/712/1991; C.U.I. 397300

EXTRAS DIN HOTARAREA
Adunării Generale Ordinare a Actionarilor
S.C. CONCORDIA A4 S.A. din data de 20.05.2009

Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor S.C. CONCORDIA A4 S.A. s-a intrunit la prima convocare, la sediul societatii, in prezenta a 7 actionari, care detin impreuna un numar de 771.349 actiuni, reprezentand 84,7690 % din capitalul social al societatii, constatand ca sunt intrunite prevederile art. 111 si 112 din Legea nr. 31/1990 republicata si a hotarat urmatoarele:

I. Primul punct in scris pe ordinea de zi, respectiv : « Alegerea membrilor in Consiliul de Administratie al S.C. CONCORDIA A4 S.A.».

Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor constata ca punctul 1 de pe ordinea de zi coincide cu punctul 12 al ordinei de zi completata.

Alegerea membrilor in Consiliul de Administratie s-a efectuat prin aplicarea metodei votului cumulativ, in conformitate cu prevederile art. 235 din Legea 297/2004, urmare a solicitarii SIF Muntenia SA .

Prin vot secret au fost alesi urmatoorii membri in Consiliul de Administratie, pentru un mandat de patru ani :

- **ISPAS FLORIN – IULIAN**, cetatean român, necasatorit, nascut in loc. Buzau, jud. Buzau la data de 03.09.1969 , domiciliat in Mun. Bucuresti, Aleea Jieneasca nr. 5, bl. 34, sc. 2, ap. 16, sector 3, posesor al CI seria RR nr. 493663, eliberata la data de 16.11.2007 de SPCEP S3 biroul nr. 2, CNP 1690903270638, cu un numar de 789.790 voturi, reprezentand 20,478% din numarul voturilor valabil exprimate ;

- **COZMA DRAGOS FLORIN**, cetatean roman, casatorit, nascut in Mun. Petrosani, jud. Hunedoara, la data de 18.03.1973, domiciliat in Mun. Bucuresti, Str. Doamna Ghica nr. 6, bl. 3, sc. C, et. 7, ap. 107, sector 2, posesor al CI seria RX nr. 217301 eliberata la data de 12.09.2003 de catre Sectia 7 Politie, CNP 1730318205024, cu un numar de 789.722 voturi, reprezentand 20,476% din numarul voturilor valabil exprimate ;

- **STEFAN SEBASTIAN**, cetatean român, casatorit, nascut la data de 16.12.1971 in Municipiul Targu Mures, judetul Mures, domiciliat in Mun. Bucuresti, Ale. Lipanesti nr. 1, bl. M1, sc. B, et. 4, ap. 54, sector 3, posesor al CI seria RD nr. 265770, eliberata la data de 05.09.2002 de Sectia 13 Politie, CNP 1711216264371cu un numar de 789.785 voturi, reprezentand 20,478% din numarul voturilor valabil exprimate ;

- **VASILE DANIELA**, cetatean roman, nascuta la data de 18.12.1955 in Mun. Bucuresti, Sector 1, domiciliata in Mun. Bucuresti, Bld. Tineretului nr. 1, bl. 5, sc. B, et. 7, ap. 51, sector 4, posesoare a CI seria RT nr. 356890 eliberata de Sectia 14 la data de 24.09.2004, CNP 2551218400238, cu un numar de 740.532 voturi, reprezentand 19,200% din numarul voturilor valabil exprimate ;

- **UTA VASILICA**, cetatean roman, nascuta la data de 17.03.1957 in Ors. Tandarei, jud. Ialomita, domiciliata in Mun. Bucuresti, Str. Cupolei nr. 1, bl. 106, sc. E, et. 2, ap. 163, sector 6, posesoare a CI seria RR nr. 222476 eliberata de Sectia 21 la data de 05.08.2002, CNP 2570317400971, cu un numar de 746.916 voturi, reprezentand 19,340% din numarul voturilor valabil exprimate ;

Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor a hotarat cu unanimitate ca indemnizatia fiecarui administrator este in suma de 500 RON lunar.

2. Punctul 2 pe ordinea de zi : « Alegerea cenzorilor ».

Prin vot secret au fost alesi, pentru un **mandat de 3 ani**, urmatorii membrii in Comisia de Cenzori :

-**GHITESCU CRISAN VINTILA**, cetatean roman, domiciliat in Bucuresti, str. Laptari Tei nr. 14, bl. 4, sc. 1, et. 2, ap. 15, sector 2, posesor al BI seria BE nr. 562975 eliberat de Sectia 6 Politie la data de 10.12.1991, CNP 1391022400123, cu un numar de 475.164 voturi pentru, reprezentand 61,601% din numarul voturilor valabil exprimate si un numar de 296.185 voturi impotriva;

- **OANCEA VIOREL**, cetatean român, casatorit, nascut in loc. Brazi, jud. Prahova, domiciliat in Bucuresti, str. Ing. Iorceanu, nr.21, sector 2, posesor al CI seria RX nr.331953, eliberata de Sectia 6 Politie la data de 08.07.2005, CNP 1560323400378, cu un numar de 475.164 voturi pentru, reprezentand 61,601% din numarul voturilor valabil exprimate si un numar de 296.185 voturi impotriva;

- **DINCA GETA**, cetatean roman, casatorita, domiciliata in Municipiul Bucuresti, Sos. Virtutii nr. 9, bl. R4, sc. 2, et. 1, ap. 31, sector 6, nascuta la data de 05.04.1970, in municipiul Rosiorii de Vede, judetul Teleorman, posesoare a CI seria RD nr. 322693 eliberata de Sectia 21 Politie la data de 27.06.2003, avand CNP 2700405341714 cu un numar de 475.164 voturi pentru, reprezentand 61,601% din numarul voturilor valabil exprimate si un numar de 296.185 voturi impotriva;

Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor a stabilit cu o majoritate de voturi de 61,431% din totalul voturilor valabil exprimate ca indemnizatia cenzorilor sa fie in suma de 500 RON/luna

3. Punctul 3 de pe ordinea de zi : « Prezentarea raportului de gestiune al Consiliului de Administratie . »

Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor a luat act de continutul Raportului de gestiune al Consiliului de Administratie.

4. Punctul 4 de pe ordinea de zi : « Prezentarea raportului cenzorilor privind situatiile financiar contabile pentru anul 2008. »

Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor a luat act de continutul raportului cenzorilor societatii.

5. Punctul cinci inscris pe ordinea de zi: «Prezentarea si aprobarea situatiilor financiar contabile pe anul 2008, a contului de profit si pierderi si a repartitiei profitului pe anul 2008.»

In urma luarii la cunostinta de catre actionari asupra situatiei contului de profit si pierderi, precum si de situatiile financiar contabile pe anul 2008 si de propunerea de repartitie, pentru acoperirea pierderii din anii precedenti, a profitului inregistrat in cursul exercitiului financiar 2008 in suma de 1.172.749 lei, acestea au fost aprobate cu o majoritate 61,431% din totalul voturilor valabil exprimate.

Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor a aprobat acest punct de pe ordinea de zi cu o majoritate de 61,431 % din totalul voturilor valabil exprimate.

6. Al saselea punct pe ordinea de zi:«Descarcarea de gestiune a administratorilor pentru exercitiul financiar 2008».

Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor S.C. CONCORDIA A4 S.A. a aprobat propunerea cu majoritate de voturi de 61,421% din totalul voturilor valabil exprimate.

7. Al saptelea punct inscris pe ordinea de zi a AGOA : «Prezentarea si aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2009.»

In urma luarii la cunostinta de catre actionari asupra bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2009, Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor a aprobat aceasta propunere cu o majoritate 61,431% din totalul voturilor valabil exprimate.

8 .Al 8-lea punct inscris pe ordinea de zi a AGOA : « Stabilirea datei de inregistrare, conform art. 238 alin. 1 din Legea nr. 297/29.06.2004 privind piata de capital, ca fiind data de 05.06.2009. »

Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor S.C. CONCORDIA A4 S.A. a aprobat propunerea cu unanimitate de voturi din totalul voturilor valabil exprimate.

9. Al 9-lea punct inscris pe ordinea de zi completata a AGOA : «Prezentarea “Raportului de expertiza contabila judiciara” intocmit de expertii contabili: Pisica Viorica si Paun Gheorghe, asa cum a decis Tribunalul Bucuresti – Sectia a VI-a Comerciala in dosarul nr. 28676/3/2008.”

Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor a luat act de Raportului de expertiza contabila judiciara” intocmit de expertii contabili: Pisica Viorica si Paun Gheorghe.

10. Al 10-lea punct inscris pe ordinea de zi completata a AGOA: “ Prezentarea Situatiei economico – financiare a S.C. ID REAL ESTATE S.A. in intervalul 2000/2008, societate la care S.C. CONCORDIA A4 S.A. detine 99,996% din capitalul social (evolutia patrimoniului societatii de la data transferului de active-

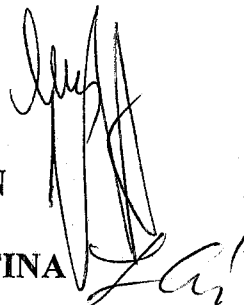
ahizitii/vanzari active, preturi -, bilanturile contabile, contul de profit si pierderi si toate anexele aferente), in temeiul art. 209, 210 si 234 alin. din Legea nr. 297/2004.”

Referitor la acest punct de pe ordinea de zi domnul Costache Constantin a aratat Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor faptul ca s-a facut solicitarea in scris catre S.C. ID REAL ESTATE S.A. in vederea prezentarii situatiei economico – financiare in perioada 200-2008. Pana la aceasta data neprimindu-se niciun raspuns din partea societatii in cauza. Urmeaza ca noul Consiliu de Administratie al S.C. CONCORDIA A4 S.A. sa hotarasca in proxima sedinta asupra oportunitatii introducerii unei actiuni in instanta, care sa aiba ca obiect obligarea S.C. ID REAL ESTATE S.A. la prezentarea situatiei economico –financiare solicitata.

11. Punctul 11 de pe ordinea de zi completata a AGOA: “ Alegerea unui auditor, persoana fizica sau juridica, membra a Camerei Auditorilor Financiari din Romania, in conformitate cu art. 237 din Legea 297/2004”.

Adunarea Generala Ordinara a aprobat propunerea cu o majoritate de 61,431% din totalul voturilor valabil exprimate.

PREZIDIU:
TAPOLOVICI DANIELA
COSTACHE CONSTANTIN
SECRETAR: LUNGOCI CRISTINA



S.C. CONCORDIA A4 S.A.

PROPUNERI

BUGET DE VENITURI SI CHELTUIELI PE ANUL 2009

- lei -

DENUMIREA INDICATORULUI	REALIZARI 2008	PROPUNERI 2009	din care:					
			TRIM I	TRIM II	TRIM III	TRIM IV		
			3	4	5	6		
A	1	2						
CIFRA DE AFACERI NETA	572.106	680.000	170.000	170.000	170.000	170.000	170.000	
ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE	1.131.818	-	-	-	-	-	-	
VENITURI DIN EXPLOATARE	1.703.924	680.000	170.000	170.000	170.000	170.000	170.000	
CHELTUIELI DE EXPLOATARE	692.123	364.000	78.000	86.100	97.200	102.700	102.700	
din care:								
- energie si apa	99.433	100.000	20.000	20.000	30.000	30.000	30.000	
- personal	27.993	29.000	7.200	7.200	7.300	7.300	7.300	
- amortizari	41.062	42.000	10.100	10.500	10.500	10.900	10.900	
- prestatii externe	47.624	48.000	1.700	15.400	15.400	15.500	15.500	
- impozite si taxe	42.205	45.000	19.000	8.000	9.000	9.000	9.000	
- alte cheltuieli	433.806	100.000	20.000	25.000	25.000	30.000	30.000	
PROFIT DIN EXPLOATARE	1.011.801	316.000	92.000	83.900	72.800	67.300	67.300	
VENITURI FINANCIARE	166.286	80.000	18.000	18.000	22.000	22.000	22.000	
CHELTUIELI FINANCIARE	5.338	8.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	
PROFIT FINANCIAR	160.948	72.000	16.000	16.000	20.000	20.000	20.000	
PROFIT CURENT	1.172.749	388.000	108.000	99.900	92.800	87.300	87.300	
VENITURI TOTALE	1.870.210	760.000	188.000	188.000	192.000	192.000	192.000	
CHELTUIELI TOTALE	697.461	372.000	80.000	88.100	99.200	104.700	104.700	
PROFIT BRUT	1.172.749	388.000	108.000	99.900	92.800	87.300	87.300	
IMPOZITUL PE PROFIT	-	28.816	-	-	14.848	13.968	13.968	
PROFIT NET	1.172.749	359.184	108.000	99.900	77.952	73.332	73.332	

PRESEDINTE

TRAPOLOVIC DANIELA



Balanta de verificare

Incheiata in luna 12.2008

Cont	Denumire Cont	Sold la 1 Ianuarie		Rulaj luna curenta		Rulaj cumulata		Sold final	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
Conturi din Bilant									
1012	Capital subscris varsat	0,00	2.274.855,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.274.855,00
101	Capital social	0,00	2.274.855,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.274.855,00
1061	Rezerve legale	0,00	92.700,01	0,00	58.637,00	0,00	58.637,00	0,00	151.337,01
1065	Rezerve din reevaluare	0,00	7.429,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.429,21
1068	Alte rezerve	0,00	1.036.439,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.036.439,04
106	Rezerve	0,00	1.136.568,26	0,00	58.637,00	0,00	58.637,00	0,00	1.195.205,26
117	Rezultatul-reportat	2.018.482,42	0,00	0,00	1.114.112,29	0,00	1.114.112,29	904.370,13	0,00
121	Profit si pierderi	0,00	21.959,32	467.458,36	200.751,49	719.420,10	1.870.210,07	0,00	1.172.749,29
129	Repartizarea profitului	21.959,32	0,00	1.172.749,29	0,00	1.172.749,29	21.959,32	1.172.749,29	0,00
Total Clasa: 1		2.040.441,74	3.433.382,58	1.640.207,65	1.373.500,78	1.892.169,39	3.064.918,68	2.077.119,42	4.642.809,55
208	Alte imobilizari necorporale	10.365,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.365,00	0,00
2121	Constructii	330.876,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	330.876,00	0,00
212	Constructii	330.876,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	330.876,00	0,00
213	Echipam.tehno.apar.si instal.	316.795,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	316.795,09	0,00
214	Mobilier,aparatura birotica,echip	100.297,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.297,00	0,00
261	Titluri de participare detinute la filiale	890.288,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	890.288,54	0,00
2673	Imprumuturi acordate pe termen lung	0,00	0,00	600.362,80	0,00	600.362,80	0,00	600.362,80	0,00
2675	Creante legate de interesele de	600.362,80	0,00	-600.362,80	0,00	-600.362,80	0,00	0,00	0,00
2678	Alte creante imobilizate	3.111,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.111,29	0,00
267	Creante imobilizate	603.474,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	603.474,09	0,00
2808	Amortizarea altor imobilizari	0,00	10.365,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.365,00
280	Amortizari privind imobilizarile	0,00	10.365,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.365,00
2812	Amortizarea constructiilor	0,00	25.630,00	0,00	578,00	0,00	6.936,00	0,00	32.566,00
2813	Amortizarea instalatiilor,mij.de transp.	0,00	220.559,00	0,00	2.280,00	0,00	28.365,00	0,00	248.924,00
2814	Amortizarea altor imobilizari corporale	0,00	52.322,00	0,00	481,00	0,00	5.761,00	0,00	58.083,00
281	Amortizari privind imobilizarile	0,00	298.511,00	0,00	3.339,00	0,00	41.062,00	0,00	339.573,00
302	Materiale consumabile	2.252.095,72	308.876,00	0,00	3.339,00	0,00	41.062,00	2.252.095,72	349.938,00
Total Clasa: 2		604,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	604,98	0,00

Balanta de verificare

Incheiata in luna 12.2008

Cont	Denumire Cont	Sold la 1 Ianuarie		Rulaj luna curenta		Rulaj cumulata		Sold final	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
	Total Clasa: 3	604,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	604,98	0,00
401	Furnizori	0,00	138.095,24	14.411,36	5.452,41	270.938,50	134.308,07	0,00	1.464,81
411	Cienti	88.397,05	0,00	0,01	31.452,28	0,01	31.464,34	56.932,72	0,00
419	Cienti - creditor	0,00	5.367,83	5.367,83	0,00	5.367,83	0,00	0,00	0,00
421	Personal - salarii datorate	0,00	1.250,00	1.825,00	1.825,00	22.122,00	22.170,00	0,00	1.298,00
4281	Alte datorii in legatura cu personalul	0,00	116.274,25	0,00	8.388,35	0,00	8.388,35	0,00	124.662,60
428	Alte datorii si creante in legatura cu	0,00	116.274,25	0,00	8.388,35	0,00	8.388,35	0,00	124.662,60
4311	Contributia unitatii la asigurarile	0,00	9.844,66	356,00	356,00	14.160,00	4.323,00	0,00	7,66
4312	Contributia personalului la asigurari	0,00	-1.310,76	174,00	174,00	2.107,00	2.112,00	0,00	-1.305,76
4313	Contributia angajator asig sociale de	0,00	76,00	100,00	100,00	1.225,00	1.218,00	0,00	69,00
4314	Contributia angajatilor asig soc de	0,00	-1.096,00	101,00	101,00	1.353,00	1.338,00	0,00	-1.111,00
4315	Contrib angajator asig sociale 7%	0,00	-36,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-36,00
4316	Fond FNUASS 0.75 %	0,00	15,00	16,00	16,00	188,00	189,00	0,00	16,00
431	Asigurari sociale	0,00	7.492,90	747,00	747,00	19.033,00	9.180,00	0,00	-2.360,10
4371	Contributia unitatii la fondul de somaj	0,00	12,30	18,00	18,00	240,00	222,00	0,00	-5,70
4372	Contributia personalului la fondul de	0,00	12,44	6,00	6,00	81,44	75,00	0,00	6,00
4373	Fond garantare 0.25 %	0,00	8,00	5,00	5,00	59,00	60,00	0,00	9,00
437	Ajutor de somaj	0,00	32,74	29,00	29,00	380,44	357,00	0,00	9,30
441	Impozitul pe profit	0,00	-12.977,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12.977,25
4423	TVA de plata	0,00	23.029,64	11.034,00	9.345,19	311.401,00	298.160,14	0,00	9.788,78
4426	TVA deductibila	0,00	0,00	829,20	829,20	20.999,10	20.999,10	0,00	0,00
4427	TVA colectata	0,00	0,00	10.174,39	10.174,39	319.159,24	319.159,24	0,00	0,00
442	Taxa pe valoarea adaugata	0,00	23.029,64	22.037,59	20.348,78	651.559,34	638.318,48	0,00	9.788,78
444	Impozitul pe venituri de natura	0,00	86,30	246,00	246,00	2.974,00	2.982,00	0,00	94,30
446	Alte impozite,taxe si varsaminte	0,00	0,00	0,00	0,00	42.254,00	42.254,00	0,00	0,00
447	Fonduri speciale - taxe si varsaminte	0,00	-15,00	15,00	15,00	173,00	164,00	0,00	-24,00
461	Debitori diversi	497.287,77	0,00	58.810,13	499.431,65	1.995.758,85	2.415.633,83	77.412,79	0,00
462	Creditori diversi	0,00	1.131.305,91	0,00	0,00	373.000,00	116.129,24	0,00	874.435,15
471	Cheltuieli inregistrate in avans	82,01	0,00	0,00	810,17	800,00	882,01	0,00	0,00

Balanta de verificare

Incheiata in luna 12.2008

Cont	Denumire Cont	Sold la 1 Ianuarie		Rulaj luna curenta		Rulaj cumulata		Sold final	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
472	Venturi inregistrate in avans	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.269,36	0,00	12.269,36
473	Decontari din operatii in curs de	0,00	0,00	0,00	-1.806,86	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Clasa: 4		585.766,83	1.409.942,56	103.488,92	566.938,78	3.384.360,97	3.434.500,68	134.345,51	1.008.660,95
5121	Conturi la banci in lei	259.989,31	0,00	179.693,84	121.361,59	20.369.151,01	20.338.918,32	290.222,00	0,00
5124	Conturi la banci in devize	0,00	0,00	201.021,05	42.718,85	5.248.928,77	4.024.937,08	1.223.991,69	0,00
5125	Sume in curs de decontare	0,00	0,00	113.399,89	135.695,02	23.296.497,25	23.296.497,25	0,00	0,00
512	Conturi curente la banci	259.989,31	0,00	494.114,78	299.775,46	48.914.577,03	47.660.352,65	1.514.213,69	0,00
5191	Cont de compensare	0,00	0,00	0,00	0,00	71,84	71,84	0,00	0,00
519	Credite bancare pe termen scurt	0,00	0,00	0,00	0,00	71,84	71,84	0,00	0,00
5311	Casa in lei	13.302,56	0,00	6.186,87	444,20	80.538,18	70.811,56	23.029,18	0,00
531	Casa	13.302,56	0,00	6.186,87	444,20	80.538,18	70.811,56	23.029,18	0,00
542	Avansuri de trezorerie	0,00	0,00	0,00	0,00	1.050,00	1.050,00	0,00	0,00
581	Viramente interne	0,00	0,00	0,00	0,00	63.000,00	63.000,00	0,00	0,00
Total Clasa: 5		273.291,87	0,00	500.301,65	300.219,66	49.059.237,05	47.795.286,05	1.537.242,87	0,00
604	Cheltuieli privind materialele	0,00	0,00	0,00	0,00	394,49	394,49	0,00	0,00
605	Cheltuieli privind energia si apa	0,00	0,00	4.364,16	4.364,16	99.433,10	99.433,10	0,00	0,00
622	Cheltuieli privind comisioanele si	0,00	0,00	17.770,00	17.770,00	17.770,00	17.770,00	0,00	0,00
626	Cheltuieli postale si taxe de	0,00	0,00	13,20	13,20	167,62	167,62	0,00	0,00
627	Cheltuieli cu serviciile bancare si	0,00	0,00	148,69	148,69	2.910,02	2.910,02	0,00	0,00
628	Alte cheltuieli cu serviciile executate	0,00	0,00	1.187,10	1.187,10	26.776,35	26.776,35	0,00	0,00
635	Cheltuieli cu alte impoz, taxe si	0,00	0,00	-373,83	-373,83	42.205,28	42.205,28	0,00	0,00
641	Cheltuieli cu remuneratiile	0,00	0,00	1.825,00	1.825,00	22.170,00	22.170,00	0,00	0,00
6451	Cheltuieli privind contributia unit. la	0,00	0,00	356,00	356,00	4.323,00	4.323,00	0,00	0,00
6452	Cheltuieli privind contrib. unit. pt aj.	0,00	0,00	23,00	23,00	282,00	282,00	0,00	0,00
6453	Contributia angajatorului pentru asig	0,00	0,00	100,00	100,00	1.218,00	1.218,00	0,00	0,00
645	Cheltuieli privind asigurarile si	0,00	0,00	479,00	479,00	5.823,00	5.823,00	0,00	0,00
658	Alte cheltuieli de exploatare	0,00	0,00	433.368,52	433.368,52	433.411,40	433.411,40	0,00	0,00
665	Cheltuieli din diferente de curs valutar	0,00	0,00	5.337,52	5.337,52	5.337,52	5.337,52	0,00	0,00

Balanta de verificare

Incheiata in luna 12.2008

Cont	Denumire Cont	Sold la 1 Ianuarie		Rulaj luna curenta		Rulaj cumulata		Sold final	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
6811	Cheltuieli de exploatare privind	0,00	0,00	3.339,00	3.339,00	41.062,00	41.062,00	0,00	0,00
681	Cheltuieli de exploatare privind	0,00	0,00	3.339,00	3.339,00	41.062,00	41.062,00	0,00	0,00
Total Clasa: 6									
704	Venituri din lucrari executate si	0,00	0,00	467.458,36	467.458,36	697.460,78	697.460,78	0,00	0,00
706	Venituri din redevente, loc. de gestiune	0,00	0,00	259,05	259,05	1.986,39	1.986,39	0,00	0,00
708	Venituri din activitati diverse	0,00	0,00	44.838,10	44.838,10	469.459,34	469.459,34	0,00	0,00
758	Alte venituri din exploatare	0,00	0,00	4.364,16	4.364,16	100.660,09	100.660,09	0,00	0,00
Total Clasa: 7									
765	Venituri din diferente de curs valutar	0,00	0,00	4.347,89	4.347,89	1.131.817,93	1.131.817,93	0,00	0,00
766	Venituri din dobanzi	0,00	0,00	119.498,33	119.498,33	132.098,33	132.098,33	0,00	0,00
Total Clasa: 7									
		0,00	0,00	27.443,96	27.443,96	34.187,99	34.187,99	0,00	0,00
Total Clasa: 7									
		0,00	0,00	200.751,49	200.751,49	1.870.210,07	1.870.210,07	0,00	0,00
Total	Conturi din Bilant	5.152.201,14	5.152.201,14	2.912.208,07	2.912.208,07	56.903.438,26	56.903.438,26	6.001.408,50	6.001.408,50

Director
DANIELA TARPO

Director Economic

Intornit

1

