

Raportul anual conform Reg. 5/2018 ASF

Data raportului 27.04.2020

Denumirea entității emitente Conex Prahova S.A.

Simbol emitent COLK

Sediul social Sos. Giurgiului nr. 45, parter, cam. 21, sect. 4, Bucuresti

Numărul de telefon 0757045010 Email: conexprahova@yahoo.com

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului RO 1343686

Număr de ordine în Registrul Comerțului J40/6210/2009

Capital social subscris și vărsat 440752,5 RON

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise BVB/AeRO standard

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comercială: numar de actiuni emise: 176301, valoare nominala 2,5 lei

Avand in vedere perturbarile majore in activitatea emitentului, a autoritatilor, a societatilor de auditare si de contabilitate, etc. cauzate de pandemia coronavirus / covid-19 din 2020,

Avand in vedere ca emitentul a declarat interventia starii de forta majora,

Avnad in vedere Decretul prezidential 195/2020 si Ordonantele militare emisie in legatura cu starea de urgenta declarata in Romania,

Avand in vedere legislatia internationala promulgata pentru declararea starii d eurgenta la nivel international,

Avand din vedere limitarile importante in circulatia persoanelor si a documentelor,

Avand in vedere interventia unor cauze de forta majora si de conditii medicale extreme, in randurile angajatilor sau conducerii societatii emitente,

subscrisa emitenta declara ca nu a primit raportul de auditare de la auditorul societatii, societatea de audit suspendandu-si activitatea pe durata starii de urgenta declarata in Romania. Raportul de audit va fi depus autoritatilor in momentul in care va fi primit la societate.

Rezultatele financiare la 31.12.2019 nu sunt auditate decat intern.

CONEX PRAHOVA SA

Raport anual cu privire la rezultatele economico financiare si a obligatiilor fiscale la data de 31.12.2019

Cap. 1 Indicatori economico-financiari

1. Analiza activității societății comerciale

1.1. a) Descrierea activității de bază a societății comerciale

In anul 2019 activitatea de baza a societatii a fost cea de contractare si de inchiriere, executie si comercializare a constructiilor civile, industriale, agricole si conexele acestora, activitati de publicitate, consultanta, management, de promovare servicii, inchirieri si valorificari utilaje, echipamente, materiale de constructii, alte activitati in domeniul informatic si evidentelor de date.

b) Precizarea datei de înființare a societății comerciale:

Societatea comerciala a fost infiintata in 1991.

c) Descrierea oricărei fuziuni sau reorganizări semnificative a societății comerciale, ale filialelor sale sau ale societăților controlate, în timpul exercițiului financiar:

Dupa 2009, cand societatea si-a mutat sediul social in Bucuresti, s-au continuat reorganizările semnificative in sensul profitabilizării societatii ca urmare a schimbarii managementului executiv precedent. Societatea nu detine filiale si nici nu controleaza alte societati.

d) Descrierea achizițiilor și/sau înstrăinărilor de active:

Nu au fost instrainate sau achizitionate active semnificative.

e) Descrierea principalelor rezultate ale evaluării activității societății:

1.1.1. Elemente de evaluare generală: a)b)d)

In anul 2019 societatea a avut o pierdere in cuantum de 280.074 lei, o cifra de afaceri de 18.044 lei, venituri din exploatare de 30.776 lei, comparativ cu pierderea in cuantum 126.714 lei, o cifra de afaceri de 33.597 lei, venituri din exploatare totale de 100.377 lei, cheltuieli de exploatare de 226.951 lei din 2018 (in calculul cifrei de afaceri nu s-au luat in considerare alte venituri din exploatare), astfel:

INDICATORI din Bilant si Cont de Profit si Pierdere	2018	2019	variatie 2019/2018
Cifra de afaceri	33.597	18.044	-46.29
Venituri din exploatare totale	100.377	30.776	-69.34
Chelt. pt. exploatare	226.951	310.850	+36.97
Costul stocurilor vandute	0	0	0
Amortizarea	15.438	15.438	0
Venituri financiare	0	0	0
Chelt. Financiare, din care:	0	0	0
Cheltuieli privind dobanzile	0	0	0
Venituri Totale	100.377	30.776	69.34
Chelt. Totale	226.951	310.850	+36.97
Profit/ pierdere bruta	-126.714	-280.074	+121.03
Profit Net/Pierdere neta	-126.714	-280.074	+121.03
TOTAL ACTIV	5.324.499	5.285.509	-0.73
A imobilizate	4.635.485	4.607.344	-0.61
A circulante	689.014	678.165	-1.58
- Stocuri	204.795	204.795	0
- Creante	478.527	467.218	-2.36
- Disponibilitati	5.692	6.152	+8.08
Cheltuieli in avans			
Datorii Totale	1.227.337	1.466.012	+19.45

Datorii < 1 an	1.227.337	1.461.250	+19.06
- Sume datorate instit. credit si leasing			
Datorii > 1 an	0	4.762	0
- Sume datorate instit. credit si leasing			
Venituri in avans		2.409	0
Capital social	440.753	440.753	0
Rezerve din reevaluare	4.557.213	4.557.213	0
Rezerve	495.725	495.725	0
Rezultat reportat	-1.269.815	-1.396.529	+9.98
Rezultatul exercitiului	-126.714	-280.074	+121.03
Repartizarea profitului			
Capital propriu	4.097.162	3.817.088	-6.84
Capital permanent=Capital propriu+Datorii pe termen mediu si lung	4.097.162	3.821.850	-6.72
Provizioane			
Venituri in avans- din subventii			
TOTAL PASIV	5.324.499	5.285.509	-0.73

Disponibilitatile au crescut cu 8,08% in circumstantele aceleiasi context al puternicei crize economice si a lipsei cererii, intr-un context fiscal ostil dezvoltarii economice. Veniturile din exploatare au scazut cu 69,34 % fata de cele din 2018. Cifra de afaceri a scazut cu 46,29%, in circumstantele crizei economice europene si romanesti, sensibilitatii crescute a pietelor financiare, cresterea datoriilor suverane si a scaderii continue a cererii in domeniile principale de activitate ale societatii. In cursul anului 2019 s-au inregistrat unele recuperi de la debitori. Rezervele din reevaluare au ramas la acelasi nivel, ultima reevaluare a intregii grupe 2.12. efectuandu-se la 31.12.2017. Cheltuielile cu personalul au scazut prin externalizarea unor servicii.

Rezervele au ramas nemodificate in 2019. Impunerile cu alte impozite au crescut in anul 2019, datorita modificarilor majore de cod fiscal care au impus noi elemente de impozitare (impozitare in paralel - dubla si majorata pe suprafata de teren libera, dar si pe cea construita, taxa de folosinta teren, impozitare diferentiata pe suprafetele folosite pentru activitati comerciale / rezidentiale sau nerezidentiale, si altele) si modului abuziv, nelegal si eronat de impozitare efectuat de toate serviciile de taxe locale din localitatile in care societatea detine proprietati. Trebuie implementata efectiv valorificarea unor active, care nu pot fi mentinute din cauza impozitarilor ilegale si abuzive, impuse eronat de SPFL Ploiesti, Primaria Busteni, Primaria Podenii Noi, etc. In plus, abuzurile SPFL Ploiesti care si-a depasit atributiile si nu a luat in considerare distrugerea unor foste cladiri devalizate prin infractiuni, si nici reevaluarile efectuate la 31.12.2017, 31.12.2014 si din 31.12.2011 au dus la impuneri extrem de mari si eronate. In fapt, SPFL Ploiesti ignora atat prevederile Codului Fiscal, cat si ale Ordinului Ministerului Finantelor Publice, certitudini confirmate si de Prefectura Prahova care a emis numeroase comunicate de presa in acest sens, dar a si initiat dosare in instanta impotriva SPFL Ploiesti si Primariei Ploiesti. In aceasta situatie critica, societatea a continuat campania de denuntare si stopare a abuzurilor SPFL Ploiesti si a unor anagajati ai acestuia, s-au facut sesizari la Prefectura Prahova, Primaria Ploiesti, Ministerul Administratiei Publice si Dezvoltarii, si alte autoritati. In mod similar, au fost inregistrate abuzuri ale unor reprezentanti din serviciile locale ale primariilor Busteni (care in anii anteriori au impozitat nelegal suprafetele libere de teren, desi erau exceptate de la impozitare, si nu au recunoscut si nu au implementat transformarea unei cladiri in ruina prin devalizare si pierderea atributelor de cladire impozabila, dar si prin impozitarea TVA-ului mentionat in rapoartele de reevaluare a acestei ruine) si Podenii Noi (unde primarul a prejudiciat societatea obtinand in mod ilicit, pentru un SRL al sau personal, autorizatia de exploatare miniera a terenului nostru si concesionand terenul vecin si pe cel adiacent cursului de apa, paralizand astfel operatiunile profitabile ale societatii la acel punct de lucru, inca cu multi ani in urma, iar apoi impunand taxe locale ilegale pe suprafata de teren exceptata de la impozitare. Mai mult, nerespectarea si necunoasterea Codului Fiscal si de Procedura Fiscala i-a facut pe cei de la Primaria Podenii Noi sa pretinda taxe neprevazute de legislatie. Ceea ce este cu evidenta cunoscut in Romania si nu numai, dar necorectat, din pacate, este "simpatia" unor magistrati ploiesteni / prahoveni cu autoritatile locale

fiscale prahovene sau cu grupul de interes opus interesului societar Dercaci Niculaie, "simpatie" care ignora evident prevederile art. 21 al Constitutiei Romaniei si art. 6 CEDO. Societatea a continuat si va continua relatarea catre autoritatile romanesti si internationale a oricaror incalcare ale dreptului sau de acces liber la procese justitiare echitabile.

Imposibilitatea antamarii de credite bancare locale pentru productie, cercetare si dezvoltare a impus reducerea obiectiva a activitatilor economice productive.

Preocuparea consiliului de administratie pentru diminuarea pierderilor printr-o mai eficienta administrare este evidenta, dar elementele aflate in afara controlului consiliului de administratie, tulburarile social-politice, abuzurile autoritatilor fiscale locale, etc. nu au favorizat dezvoltarea economica a societatii, ba din contra.

Cauzele pierderilor inregistrate in 2019 se regasesc in acutizarea scaderii pietelor din domeniile principale de activitate ale societatii, amortizarii cladirilor reevaluate la 31.12.2014, si la 31.12.2011, ca si la 31.12.2017, a lipsei de dinamism a acestor pietete, ca si scaderea generala a puterii de cumparare locale si europene, proiectate de fundalul in care investitiile publice au lipsit si din cauza climatului social-politic instabil, in care nesprijinirea societatilor este evidenta.

O alta evidenta obiectiva a fost blocajul financiar provocat de lipsa de lichiditati din piata sau conditiile impuse de banci pentru obtinerea lor, dar si de alte elemente. Dinamica legislativa accelerata, deseori contradictorie, manifestata prin promulgarea de ordonante de urgenta greu de implementat, tulburarile social-politice din cursul anului 2019, care au mers ca mediatizare dincolo de granitele Romaniei au fost elemente importante care au atras scaderea vertiginoasa a puterii de cumparare, restrangerea pietelor de desfacere, scaderea interesului eventualilor parteneri fata de investitii in Romania au fost factori care au contribuit implicit la scaderea cifrei de afaceri.

Subliniem că elemente de forta majora, distrugeri provocate de elemente aflate in afara controlului societatii (de exemplu: conditiile climaterice, infractionalitatea din unele zone unde avem proprietati s.a.), abuzuri si ilegalitati comise de autoritatile de taxare locala din localitatile in care societatea detine proprietati imobiliare, incoerente si neclaritati in legislatia fiscala, tulburari socio-politice etc. au fost elemente care au paralizat pietete in care societatea isi desfasoara activitatea. In plus, unele dintre acestea au cauzat si importante avarii ale instalatiilor, imobilelor, activelor, ceea ce a facut ca in 2019 sa fi fost necesar sa fie investite anumite sume pentru repararea si conservarea activelor imobiliare din Sinaia, precum si pentru unele lucrari de securizare si conservare a unor active. Rata de infractiuni asupra activelor noastre a fost in continua crestere in 2019, iar sprijinul autoritatilor prahovene de ordine publica a fost extrem de scazut ba, uneori, chiar s-a actionat contrar intereselor societatii, ceea ce i-a incurajat pe unii infractori sa actioneze si mai intens. Astfel, s-a impus luarea de masuri de conservare si securizare, precum executarea unor reparatii la unele obiective, sau chiar scoaterea din evidentele contabile a unor active care au fost devalizate sau furate de infractori.

In aceste circumstante extreme si negative, pe perioada anotimpurilor mari consumatoare de resurse (energie, utilitati etc.) societatea a optat pentru conservarea imobilelor ce inainte ar fi putut avea destinatie turistica si pentru ofertarea acestora spre inchiriere ca spatii rezidentiale sau comerciale. Cererea in acest domeniu a fost insa in continua diminuare, multi clienti incetandu-si sau reducandu-si activitatea.

Pe de alta parte, societatea, desi creditoare printr-un titlu executoriu emis de instantele competente, a fost impiedicata sa incaseze sumele consistente din titlu de la debitoarea DGFP Prahova, care s-a eschivat in continuare de la obligatiile sale legale. Astfel, desi in decembrie 2013, prin incheiere judecatoreasca debitul principal datorat de debitoarea DGFP Prahova a fost majorat, nici pana la 31.12.2019 debitele respective si cheltuielile de judecata acordate noua nu au fost achitate. In aceasta situatie, societatea a facut sesizari la Ministerul Finantelor si la alte organisme, fara niciun rezultat.

In mod similar, debitorii societatii s-au sustras executarii silite, si continua sa procedeze asa (Anton Constantin, Dercaci Niculaie si altii).

In concluzie, este evident ca elementele de forta majora, diminuarea consumului si a puterii de cumparare, lipsa unei politici statale de sprijinire a societatilor pe perioada de criza economica, nerespectarea legalitatii de catre institutiile de stat debitoare noua, instabilitatea socio-politica si alte circumstante obiective, din afara controlului societatii au fost principalele motive pentru rezultatul obtinut.

c) *export*; Societatea nu a facut export.

d) *costurile*: costurile au fost reduce, asa cum s-a specificat mai sus.

e) *% din piață deținut*; Societatea nu dispune de date despre procentajul din piata detinut. Piata constructiilor speciale si a inchirierilor imobiliare respectiv a serviciilor de constructii speciale este una fragmentata si

foarte puțin transparentă. Având în vedere că pietele respective prezintă un grad ridicat de fragmentare, devine practic imposibil de cuantificat care ar fi principalii competitori ai companiei.

f) *lichiditate (disponibil în cont etc)*. Indicatorul de lichiditate generală era de 0,46 la sfârșitul lui 2019 și de 0,56 la sfârșitul lui 2018. Rata îndatorării este de 27,78%, adică sub 50 %. Societatea nu are credite bancare sau leasinguri. Riscul financiar este de 38,47 %, adică bun.

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societății comerciale **1.1.3. Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materială (surse indigene, surse import)** **1.1.4. Evaluarea activității de vânzare**

Activitatea societății în anul 2019 a fost compusă în principal din: activități de închiriere de spații și/sau terenuri, activități de ordin juridic, activități de consultanță și management, și activități de conservare și mentenanță a activelor.

Deși în anii anteriori s-au continuat investițiile la două puncte de lucru, în 2019 imobilul din str. Avram Iancu 14, Sinaia a rămas în conservare, fiind avariat de intemperii în perioada februarie – mai 2012, dar și din cauza canalelor colectoare de apă menajeră care străbat curtea interioară a proprietății din Sinaia, apă menajeră provenind de la vecinii locatari ai blocurilor din jur. Au fost efectuate reparații și securizări ale imobilului din str. Avram Iancu 14, Sinaia. Au existat procese în instanță datorită vecinilor ce au drumuri de servitute pe teritoriul proprietății societății și se judeca între ei, calcând hotărârile și intrând pe proprietatea noastră în mod ilicit, dar și încercând încălcarea drepturilor noastre de proprietate. Pentru diminuarea pagubelor produse de cauzele de mai sus au fost impuse măsuri drastice de economisire și eliminare a pierderilor de energie nejustificate, au fost efectuate lucrări de reparații și conservare.

Imobilul El Dorado beneficiază de o locație excelentă, în centrul orașului Sinaia, motiv pentru care a fost oferit spre închiriere ca spații rezidențiale sau comerciale.

În ceea ce privește activul de pe Sos. Natională km 128,6 aici s-a realizat securizarea lui.

Reducerea costurilor a fost unul dintre obiectivele principale ale politicii de management pentru anul trecut. Lipsa cererii în contextul crizei economice naționale și europene, scăderea puterii de cumpărare și de investiții a populației și a potențialilor clienți, închiderea sau suspendarea lucrărilor la șantierele de construcții din zona Sinaia - Busteni, reducerea drastică a construcțiilor de vile și case de vacanță din zona, toate direct cauzate de lipsa de produse bancare de creditare pentru finanțarea unor astfel de lucrări, ca și devalorizările și nivelul infraccional crescut din zona au făcut ca producția la acest punct de lucru să scadă drastic în 2019 și ca activul să fie devalorizat în continuare, în pofida măsurilor de securizare și protecție adoptate de consiliul de administrație. În plus, puterea de cumpărare redusă a populației face ca unii locuitori din zona să nu recurgă la angajarea de servicii de ridicare a gunoierului, ci să-l depună ilicit pe proprietățile altora, inclusiv ale noastre.

Se impune mandatarea consiliului de administrație în vederea luării tuturor măsurilor legale care sunt necesare asigurării profitului, respectiv reducerii pierderilor pe perioada crizei economice, ca și redirectionarea spre alte activități productive ce se pot desfășura în condițiile concrete din România.

Activitatea de închiriere de spații și/sau terenuri a fost tratată separat deoarece are un potențial deosebit între activitățile societății, având în vedere numărul de bunuri imobiliare deținute de societate.

Decizia privind condițiile de închiriere a acestor active a trebuit să țină cont de condițiile concrete din zona, precum și de necesitatea de realizare a unor venituri constante, garantate și pe termen lung care să acopere cheltuielile indirecte și/sau directe pe care le generează și să asigure și profit.

Cu investiții minime sau nule în dotarea tehnică a acestor spații imobiliare, s-au derulat în anul 2019 astfel de contracte de închiriere și s-a intensificat activitatea de marketing pentru găsirea de noi clienți. În 2019 au fost încheiate contracte și la alte imobile.

Un factor important pentru rezultatele financiare este refuzul debitorilor de a-și achita debitele față de societate, refuz care în unele cazuri a ajuns până la acțiuni ilegale de trafic de influență, abuzuri în serviciu, obstructionarea executărilor silite, înstrăinări ilicite de bunuri pentru a ocoli și împiedica executarea silite, folosirea relațiilor prin mituire, trafic de influență, intimidarea martorilor, crearea ilicită de debite inexistente și punerea lor în executare cu concursul unor executori corupți și a unor magistrați superficiali și alte acțiuni prevăzute și pedepsite de Codul penal. Astfel, principalii debitorii care s-au sustras de la plata debitelor și obligațiilor lor față de societate sunt: Dercaci Niculaie, Anton Constantin, Dercaci Ofelia, Mihai Dumitru, Mihai Andi Cristian, Mihai Pena, Direcția Generală a Finanțelor Publice Prahova, ANAF Ploiești, Trezoreria Ploiești, Tora Imob SRL, Egea Prod SRL, Medicover, Monivan Cosy Gifts SRL, Trio Geruta SRL și alții. Pentru recuperarea, cel puțin parțială, a acestor debite societatea a trebuit să efectueze anumite cheltuieli suplimentare și să amâne investițiile preconizate, aceste aspecte constituind un motiv puternic de reanalizare a circumstanțelor și perspectivelor de eficiență a potențialelor investiții în alte obiecte de activitate.

ANALIZA RAPOARTELOI FINANCIARE PRIN INDICATORI IN STUDIUL LICHIDITATII,
 PROFITABILITATII, SOLVABILITATII PE TERMEN LUNG

Nr. crt.	INDICATORI	Componente	2018	Limite
	<i>Indicatori de lichiditate</i>			
1	<i>Lichiditate generala</i>	A circulante/Datorii curente	0.46	min.1-1.5
2	<i>Lichiditate imediata</i>	(A circulante - Stocuri)/Datorii curente	0.32	min.0,65-1
3	<i>Viteza de rotatie a creantelor</i>	Cifra de afaceri neta/Soldul mediu al creantelor	0.04	
4	<i>Durata de recuperare a creantelor</i>	365/Viteza de rotatie a creantelor (nr.zile)	9125	
5	<i>Viteza de rotatie a stocurilor</i>	Costul bunurilor vandute/Soldul mediu al stocurilor		
	<i>Indicatori de profitabilitate</i>			
6	<i>Marja profitului brut</i>	Profit brut/Cifra de afaceri neta		
7	<i>Marja profitului net</i>	Profit net/Cifra de afaceri neta		
8	<i>Viteza de rotatie a activelor</i>	Cifra de afaceri/Activ total	0.01	
9	<i>Rentabilitatea activelor</i>	Profit net/Activ total		
10	<i>Rentabilitatea capitalurilor proprii</i>	Profit net/Capitaluri proprii		
	<i>Indicatori de solvabilitate pe termen lung</i>			
11	<i>Rata indatorarii</i>	Datorii totale/Pasiv total	27.78%	<=50%
12	<i>Riscul financiar(Levierul)</i>	Datorii totale/Capitaluri proprii	38.47%	<=100%
13	<i>Gradul de acoperire al dobanzii</i>	(Profit brut+Cheltuielile privind dobanzile)/Cheltuielile privind dobanzile	0	
	<i>Analiza trezoreriei nete</i>			
14	<i>Fond de rulment</i>	(Capitaluri proprii+datorii financiare pe termen lung+Provizioane)- Active imobilizate nete	745.087	
15	<i>Fond de rulment propriu</i>	(Capital propriu+Provizioane-Active imobilizate)	-720.925	
16	<i>Fond de rulment din capitaluri imprumutate</i>	Datorii pe termen lung	0	
17	<i>Necesar de fond de rulment</i>	(Stocuri +Creante+Chelt in avans)- (Datorii de exploatare+Venituri in avans)	-1.258.864	

18	<i>Trezoreria neta</i>	FR-NFR	513.777
----	------------------------	--------	---------

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajații/personalul societății comerciale

In 2019 au stagnat angajarile si numarul mediu al angajatilor a ramas acelasi ca in 2018. Gradul de sindicalizare a forței de muncă este 0. Personalul activ este angajat conform Legii 53/2003 – Codul Muncii. Raporturile dintre manageri și angajați au fost normale. Nivelele de salarizare au fost imbunatatite. Pentru anumite activitati pentru care societatea nu avea personal, s-au incheiat contracte de colaborare cu persoane juridice sau persoane fizice autorizate, pentru cresterea eficientei si profitabilitatii. Totodata, sunt in derulare si alte contracte de colaborare sau de prestari servicii cu firme de specialitate. Exista experienta complexa in contractare externa, outsourcing pe proiecte, colaborari in functie de dinamica economica contractuala.

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activității de bază a emitentului asupra mediului inconjurător

Impactul activitatii de baza a societatii asupra mediului inconjurator este neglijabil.

1.1.7. Evaluarea activității de cercetare și dezvoltare

Asa cum s-a precizat mai sus, activitatile de dezvoltare au fost axate pe dezvoltarea punctelor de lucru cu potential mai mare de obtinere a profitului si cu localizare in zone in care cererea este mai mare decat oferta, ca si pe dezvoltarea de alte activitati aducatoare de venituri.

1.1.8. Evaluarea activității societății comerciale privind managementul riscului

In ceea ce priveste managementul riscului, principalele remarci care se pot face se refera la problemele cauzate de criza economica si reducerea puterii de cumparare a clientilor locali, ca si de reducerea numarului clientilor potentiali, terti si furnizori legata de cresterea preturilor la materiale, de scaderea lichiditatilor la terti, care au cauzat intarzieri in plata debitelor avute catre societatea noastra. Societatea a folosit toate caile legale de recuperare a sumelor datorate de debitorii societatii, inclusiv prin actiuni in instante. Unele cheltuieli judiciare facute pentru recuperarea debitelor, ca si sumele importante acordate societatii prin decizii definitive / irevocabile ale instantelor au fost recuperate partial, ori sunt in curs de recuperare.

In anul 2019 s-a intensificat din partea unor debitori practica de ocolire a platii debitelor prin eschivare, intrare in insolventa, desfiintare a societatilor, instrainare a bunurilor, sustragere de la plata facturilor emise de societate s.a. Societatea a intentat actiuni de chemare in instanta a unor astfel de debitori si a luat alte masuri de recuperare a sumelor debitoare. Un alt aspect negativ e faptul ca unii debitori rau-platnici ai societatii, cum ar fi DGFP Prahova, Anton Constantin, Dercaci Niculae, Mihai Andi Cristian, Mihai Dumitru, Mihai Pena, Medicover, Monivan Cosy Gifts SRL, Trio Geruta SRL, Postarnaceanu George, Radescu Dumitru, Cabinet Avocat « Radescu Dumitru » si altii au continuat sa obstructioneze procesul judiciar si executarile silit.

Contractele ferme de inchiriere au reprezentat cel putin 80 % din cifra de afaceri si continua sa existe o perspectiva pozitiva pentru mărirea veniturilor din activitati de inchiriere. In privinta acestui segment de activitati se remarca insa o scadere generala a preturilor la chirii, ca si tendinta de nerespectare a termenilor contractuali de la anumiți parteneri, inclusiv firme mari romanesti sau multinationale (vezi cazul Medicover SRL). Prevedem ca viitoarele contracte de inchiriere a spatiilor imobiliare ale societatii vor fi la un nivel mai scazut al chiriilor.

Un procent semnificativ din pierderile pe anul 2019 sunt cauzate de cheltuieli judiciare, care a trebuit sa fie facute pentru apararea intereselor societatii si ale actionarilor ei bine intentionati (cum ar fi cazul contracarării abuzurilor Primariei Busteni). In urma castigării majorității proceselor cu astfel de persoane rau-voitoare, cheltuielile judiciare respective au fost partiala recuperate sau sunt in curs de recuperare.

Precizam ca majoritatea acestor cheltuieli au fost facute pentru apararea intereselor noastre in contra celor ale grupului de interese Dercaci Niculaie si Dercaci Ofelia, Mihai Dumitru, Mihai Andi Cristian, Mihai Pena, Radescu Dumitru, Popescu Claudiu George, Bunea Mihai si Elena, Lungu Cristian, Primaria Busteni, SPFL Ploiesti, Primaria Podenii Noi si altii, care cu perseverenta, impotriva prevederilor statutare si legale si impotriva hotararilor consiliului de administratie de la diverse date, au continuat sa atace neintemeiat societatea si sa incerce sa obtina de la ea venituri si bunuri necuvenite sau chiar active.

De exemplu, persoanele cu interes opus interesului societar, Dercaci Niculaie si Dercaci Ofelia, au prelungit artificial, peste noua ani, dosare de instanta, initiate si intarziate de ei, dosare referitoare la AGA din 2009 de mutare a sediului societatii in Bucuresti si la AGA din 2007, societatea fiind nevoita sa se apere fata de atacurile neintemeiate si rau-voitoare ale acestor persoane ce isi urmaresc interesul personal de prejudiciere financiara a societatii. Societatea a trebuit sa plateasca mari onorarii de avocati, deoarece unii judecatori au intors dosarul, dupa 9 ani de judecata, sa se rejudece cu o componenta diferita a completului de

judecata. Prin cumparare de influenta si prin manevre de actionari cu interes opus interesului societar, Dercaci Niculae si Dercaci Ofelia s-au sustras de la plata acestor cheltuieli de judecata sau au facut ca ele sa fie diminuate nejustificat si ilegal, drept pentru care societatea a fost nevoita sa ia masuri de sesizare la CSM, la parchete superioare si la alte autoritati. In plus, debitori in executare, cum ar fi Dercaci Ofelia si Dercaci Niculae, s-au opus executarilor silite, drept pentru care s-au declansat actiuni de accelerare si diversificare a executarilor silite fata de debitorii cu sume mari datorate societatii. Dercaci Niculaie a executat silit hotarari care ulterior au fost desfiintate de instante, adaugand si cheltuieli de executare nelegale. Fostul cenzor revocat Burciu Valeriu continua sa actioneze contrar prevederilor art. 210 din Legea 297/2004 al pietei de capital, impreuna cu complicele sau Dercaci Niculaie, care executa nelegal, de mai multe ori, sume inventate ca ar mai fi creante crete, lichide si exigibile. Din pacate, acest grup de interes opus interesului societar se bucura de o inexplicabila simpatie din partea unor magistrati prahoveni, care insa ignora ca vor trebui sa raspunda autoritatilor superioare pentru astfel de deviatii de la implementarea actului de justitie. Grupul de interese Dercaci face obiectul Hotararii AGEA din 2009 de recuperare de la membrii acestui grup a sumelor cu care au prejudiciat societatea si pe actionarii sai. Societatea urmeaza sa recupereze aceste creante, sume cu care a fost prejudiciata si cheltuielile aferente. In 2019 s-au continuat procesele in instanta cu grupul de interes opus interesului societar Dercaci, ceea ce a condus la rezultatele financiare curente. Grupul Dercaci, grup de interese opuse intereselor societatii, a obstructionat actul justitiar. In anul 2019 s-a intensificat din partea unor debitori practica de a ocoli plata debitelor prin diverse metode (cazul debitorului Medicover SRL, Tora Imob SRL, DGPF Prahova, Mihai Dumitru, Mihai Andi Cristian, Trio Geruta SRL, Postarneceanu George, Badulescu Monica, Monivan Cosy Gifts SRL si altii).

A trebuit sa actionam si impotriva unor angajati rauvoitori ai unor servicii locale de taxe locale. Astfel, unii angajati ai SPFL Ploiesti, Primariei Podenii Noi si Primariei Busteni au comis numeroase abuzuri si nelegalitati care au fost aduse la cunostinta autoritatilor romanesti si internationale competente.

In pofida acestor actiuni in justitie, si nu numai, prin care se incerca impunerea unor interese personale in dauna societatii si a majoritatii actionarilor, pretul actiunilor societatii pe piata bursiera a fost constant relativ mare, societatea fiind minor influentata de declinul activitatii bursiere. Variatiile de pret ale actiunilor societatii nu sunt relevante, numarul de actiuni tranzactionate fiind mic si probabil tranzactiile fiind facute intre membri unui grup de interes. In general, pozitia societatii pe piata bursiera e stabila, ceea ce reprezinta o dovada a bunului management al consiliului de administratie si al conducerii executive operative.

Exista vointa clara a majoritatii actionarilor, manifestata si in hotararile AGA anterioare de a continua activitatea si de a lua toate masurile pentru eficientizarea si dezvoltarea activitatilor si a scopului societatii, fapt care va avea efecte benefice pe termen lung pentru toti actionarii. Investitorii trebuie sa analizeze cu prudenta riscurile de investitie ridicate, care coexista cu incertitudini specifice societatii, riscuri ce provin si din particularitatile societatii, dar sunt mai ales generate de criza economica si fiscal-politico-sociala din Romania, ca si de situatia din Europa si UE (care reprezinta un factor determinant in iminenta aparitie a recesiunii globale, dupa afirmatiile lui Adam Hayes, CFA). Investitorii potentiali trebuie sa analizeze aceste riscuri si prin prisma recesiunii globale care se preconizeaza.

Mai sunt de mentionat si anumite riscuri de ordin global care pot avea efect asupra tuturor societatilor care isi desfasoara activitatea in cadrul economiei romanesti, unele dintre ele fiind specifice domeniilor in care activeaza societatea. Intre acestea se remarca reducerea cererii prin scaderea puterii de cumparare a populatiei si a persoanelor juridice fara acces la surse de finantare a investitiilor, prin aparitia unor elemente de risc direct cauzate de criza economica puternica din Romania si instabilitatea Uniunii Europene. In plus, noile reglementari de impozitare locala au fost si continua sa fie elemente de risc, prin posibilitatile de aparitie a arbitrariului si coruptiei in determinarile impozitelor de catre angajatii serviciilor locale si primariilor, cei mai frecvent aparuti in rapoartele organismelor anti-coruptie in 2019 (Raport de activitate DNA 2019). Preturile energiei si combustibililor pot antrena scaderea consumului si implicit al cererii. In conditiile incetinirii sau blocarii institutiei creditului productivitatea a crescut intr-un ritm mult mai lent ceea ce denota o posibila corectie a cererii in viitorul apropiat.

Specific domeniilor noastre de activitate continua sa existe riscul de a ne confrunta cu elementele de criza economica si de coruptie cronica, in special la nivelul serviciilor de taxare locala. Alte riscuri aflate in afara controlului societatii sunt schimbarea accelerata a legislatiei economice si mai ales a legislatiei fiscale care a creat un fenomen de diminuare a interesului investitorilor straini in proiectele pe care societatea si le-a programat de la inceputul anului 2015. Instabilitatea fiscala, elementele de instabilitate politica si deseori evenimente din domeniul anticoruptie au creat riscuri noi circumstante nefavorabile atingerii obiectivelor preconizate nu numai de societatea noastra, dar la nivelul economiei romanesti in general. Trebuie continuate eforturile de a atrage in societate interesul angajatilor, de a gasi cei mai buni furnizori de pe piata, de a gasi

noi clienti, de a valorifica ceea ce aduce cheltuieli mari si neproductive, si de a desfasura activitati pentru clienti din strainatate, cu putere mare de cumparare si investitie, etc. Societatea a avut in 2019 management executiv cu mare experienta in domeniul serviciilor in constructii, constructii, management, dezvoltare pentru a implementa iesirea graduala din criza economica.

Exista riscuri si incertitudini mai mult sau mai putin previzibile. Criza economica si particularitatile economico-legislativo-sociale din Romania si Europa, si in special din Uniunea Europeana din care face parte si Romania, impun luarea de masuri extraordinare pentru asigurarea profitului si/sau reducerea cheltuielilor inutile cum ar fi impozitele pe teren si cladiri, majorate mult prin Noul Cod Fiscal promulgat in 2016 si modificat si mai mult in 2019, cod fiscal de altfel aflat in schimbare si la aceasta data, datorita tulburarilor pe care le-a creat in forma aplicabila incepand cu 2016.

1.1.9. Elemente de perspectivă privind activitatea societății comerciale

Perspectivile derularii unor activitati viitoare, pentru care s-au facut planuri de afaceri si fezabilitate, pentru care societatea este in negociere cu unele firme straine pentru realizarea de investitii, finantate de banci americane, dar sunt incetinite de lipsa unor circumstante reale de protejare si facilitare a potentialelor investitii straine in Prahova, unde se constata existenta unui nivel ridicat de instabilitate si de coruptie, atat la nivelul autoritatilor de stat fiscale si locale, dar si la alte nivele, inclusiv la nivelul unor organe care ar trebui sa se ocupe cu cercetarea faptelor nelegale. Societatea analizeaza serios care sunt perspectivele reale de functionare la parametri de eficienta a unor astfel de investitii la proprietatile imobiliare pe care le detine in Prahova, in conditiile in care infractiionalitatea in Prahova e crescuta, si faptuitori locali patrund pe proprietati si le devalizeaza. Este cert ca nivelul de siguranta al investitiilor potentiale a scazut in mod extrem in Prahova, si societatea analizeaza alte posibilitati reale si profitabile de implementare a acestor potentiale investitii.

Societatea a analizat gradul mediu al puterii de cumparare a populatiei romanesti si rezultatele sunt nefavorabile, Romania situandu-se pe ultimele locuri in Uniunea Europeana in ceea ce priveste puterea de cumparare. Nivelul salariilor in Romania este extrem de scazut, deci practic segmentele de piata pentru activitatile principale din trecut s-au schimbat prin diminuarea drastica a numarului consumatorilor locali. România are prețuri similare cu cele din Polonia sau Ungaria deși salariul mediu este de până la de două ori mai mic. Prin comparație cu media UE, prețurile sunt mai mici, dar salariul reprezintă doar un procentaj mic din media celor 28 de țări membre, arată calculele Ziarului Financiar făcute pe baza datelor institutului de statistică european Eurostat. O mare parte din populatia activa a Romaniei a emigrat spre locuri de munca din Europa de Vest, conform rapoartelor EURES, ceea ce a modificat si mai mult structura consumatorilor. Societatea face analize si prognoze pentru a gasi solutiile cele mai eficiente de dezvoltare de afaceri, sperand ca autoritatile locale, nationale si guvernamentale se vor implica pozitiv si constructiv si nu distructiv, cum a fost cazul pana acum pentru unele organe din Prahova. Se spera ca se va promulga si o legislatie, inclusiv fiscala, focalizata pe intreprinderi mici si mijlocii mai stimulanta pentru investitii care sa creeze locuri de munca si afaceri care sa functioneze in Romania, dar sa aibe consumatori si clienti externi, in tari cu putere mare de cumparare, cum sunt SUA si altele.

Societatea isi mentine intentia de a lua un imprumut de la organizatia guvernamentala americana OPIC (Overseas Private Investment Corporation) de 1 milion de USD, dar analizeaza fezabilitatea reala a lansarii de proiecte majore in Romania cu astfel de fonduri, date fiind caracterizarile de nivel inalt de coruptie in Romania, caracterizari facute si in rapoarte GRECO (GRoupe d'Etats contre la COruption) din 22 ianuarie 2016 si ale Consiliului Uniunii Europene. Astfel, domnul Thorbjorn Jagland, secretarul general al Consiliului European, a declarat ca Romania "a facut cativa pasi impotriva fenomenului de coruptie, dar poate face mult mai mult". Dansul a declarat ca "Romania trebuie acum sa dezvolte un sistem mult mai puternic si efectiv de prevenire a coruptiei care sa adreseze si vizeze situatii problematice inainte ca aceste situatii sa se transforme in fapte / conduita criminale."

Conform procedurilor pietelor vestice de capital, firmele listate au optiunea de a-si estima indicatorii financiari viitori, sau, daca prefera, pot opta sa nu le faca publice sau sa nu estimeze, urmand ca piata de capital sa decida, in situatia in care firmele nu isi prezinta estimarile, daca cumpara sau nu cumpara actiunile emise de aceste firme. Prognozele elaborate de societate nu sunt publicabile, deoarece societatea este in faza de investitii si de realiniere a afacerilor.

Conducerea societatii, prin experienta sa internationala indelungata in guvernanta corporativa, pastreaza o atitudine pozitiva si va cauta si va gasi cu certitudine caile de dezvoltare eficienta si profitabila a societatii, mai ales daca climatul de incurajare a investitiilor in Romania va atinge niste nivele normale de sustinere si facilitare a acestor investitiilor si nu de obstructionare a lor.

2. Actiunile corporale ale societății comerciale

- Sos. Nationala Busteni Prahova km 128,6 (grad de uzura mediu-mare la o parte din cladiri, proprietate a

- societatii, nu exista probleme legate de dreptul de proprietate, devalizata de locuitorii orasului Busteni)
- Activul El Dorado, str. Avram Iancu 14, Sinaia (dotare buna, grad de uzura mediu/reduc datorita imbunatatirilor si investitiilor continue, proprietate a societatii, nu exista probleme legate de dreptul de proprietate)
 - Str. Cuptoarelor Ploiesti (grad de uzura mediu, devalizata de persoane rau-voitoare si diversi faptuitori, proprietate a societatii, nu exista probleme legate de dreptul de proprietate)
 - Activul Sat Valea Dulce, com. Podenii Noi, jud. Prahova (nu exista probleme legate de dreptul de proprietate)
 - Spatii comerciale str. Stefan cel Mare 47, corp A si corp B, Ploiesti (dotare foarte buna, grad de uzura redus, proprietati ale societatii, nu exista probleme legate de dreptul de proprietate)
 - Spatii comerciale in Str. Stefan cel Mare 12, Ploiesti (dotare normala, grad de uzura normal, proprietati ale societatii, nu exista probleme legate de dreptul de proprietate)
 - Activul str. Poligonului Ploiesti (grad de uzura normal, proprietati ale societatii, nu exista probleme legate de dreptul de proprietate).
 - Spatii imobiliare (apartamente, terenuri, cladiri, etc.) in Ploiesti si/sau adiacente punctelor de lucru sus mentionate (dotare normala, grad de uzura normal, proprietati ale societatii, nu exista probleme legate de dreptul de proprietate).

Activele imobiliare ale societatii au fost reevaluate la 31.12.2017. Rezultatele acestor reevaluari nu au fost operate in evidentele societatii, reevaluarea fiind facuta, conform legislatiei noi fiscale, cu scopul permiterii determinarii impozitelor locale.

3. Piața valorilor mobiliare emise de societatea comercială

3.1. Actiunile societatii (simbol COLK) se tranzactioneaza pe piata alternativa AeRO, Categoria Standard, a BVB. Societatea a fost admisa la tranzactionare pe aceasta piata nou creata, conform Legii 151/2014 referitoare la restructurarea pietei Rasdaq din anul 2015. Inainte de aceasta, actiunile emise de societate au fost tranzactionate pe piata Rasdaq.

Cea mai elocventa dovada privind pozitia financiara stabilizata a societatii este reflectata de evolutia actiunilor societatii pe piata bursiera. Pretul actiunilor a fost relativ mare pe toata perioada anului 2019 in conditiile in care pe piata se tranzactioneaza volume foarte mici de actiuni.

De-a lungul timpului valoarea actiunilor pe piata si capitalizarea societatii au crescut, avansurile spectaculoase producandu-se mai ales dupa schimbarea conducerii din 2006. De la preturi pe actiune de 1,8-2,4 lei in perioada 1998-2006, s-a ajuns in anii urmatiori la preturi maximale de 32 lei, si la preturi medii de peste 15 lei pe actiune.

In ultimii cinci ani, cu exceptia a trei evenimente izolate, pretul actiunii a continuat sa se mentina peste valoare de 15 lei pe actiune, ceea ce echivaleaza cu o capitalizare bursiera de peste 2,6 milioane lei. Societatea a avut in mod constant o capitalizare bursiera de minim 2,6 milioane lei, inclusiv dupa listarea pe sistemul alternativ de tranzactionare AeRO.

Pretul la 31.12.2019 era de 11,60 lei, conform informatiilor furnizate de BVB. Capitalizarea la data de 31.12.2019 era 2021996 lei. Un numar mai mare de actiuni (dublu sau triplu) la un pret mai mic ar asigura o fluiditate si mai mare a tranzactiilor care ar fi benefica pentru actionari in cazul in care societatea are o evolutie financiara stabila si cu mari perspective reale de crestere. Un alt aspect pozitiv este relativa stabilitate a pretului actiunilor emitentului in conditiile crizei economice si caracteristicilor pietei romanesti, care are un numar limitat de investitori locali activi.

Se subliniaza faptul că, prin activitatea sa, consiliul de administrație al societății si-a realizat atribuțiile prevazute prin lege si a respectat obligatiile de prudenta, diligenta si loialitate delimitate de art. 144¹ din Legea nr. 31/1990 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si de statutul actualizat al societatii, iar in momentul luarii deciziilor de afaceri a fost în mod rezonabil indreptatit să considere ca actioneaza in interesul societatii pe baza unor informatii adecvate.

3.2. Descrierea politicii societății comerciale cu privire la dividende. Precizarea dividendelor cuvenite/plătite/acumulate în ultimii 3 ani și, dacă este cazul, a motivelor pentru eventuala micșorare a dividendelor pe parcursul ultimilor 3 ani. In anul 2007 a fost obtinut profit net si s-a repartizat sub forma de dividend brut un dividend de 0,15 lei /actiune, pentru ca din restul profitului net sa se asigure consolidarea rezervelor legale si autofinantare pentru investitii, dezvoltare si crestere a productiei. In 2008 s-a realizat profit, dar nu s-a distribuit nici un procentaj din acest profit sub forma de dividende. In 2009, 2010, 2011 si 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 si 2019 criza economica a determinat inexistenta profitului.

3.3. Societatea nu a achizitionat actiuni proprii.

3.4. Societatea nu detine filiale.

3.5. Societatea nu a emis obligatiuni sau alte titluri de creanta in 2019.

4. Conducerea societății comerciale 4.1. Prezentarea listei administratorilor societății comerciale și informații pentru fiecare administrator: **Conducerea societății comerciale**

Consiliul de administratie este format din:

Mihai Julietta, manager calificat in management, marketing, vanzari, administrare, indelungata experienta de management si investitii in firme mixte si straine, etc. administrator al societatii inca din 1997, presedinte al consiliului de administratie si director general, 39781 actiuni la 31.12.2019 (cota detinere 22,5643 %), fara litigii cu societatea

Mihai Nelu, doctor inginer (Ph.D.), manager de nivel extrem de inalt (nivel CEO, nivel C, etc.) in firme publice si private americane si internationale, experienta indelungata in management, dezvoltare de afaceri, investitii, etc., membru in "boards of directors" in companii straine, membru si participant activ in organizatii internationale de dezvoltare economica, dezvoltare strategica si eradicare a coruptiei in Europa de est, administrator al societatii din 1998, vicepresedinte al consiliului de administratie, detinator a 28262 actiuni la 31.12.2019 (cota detinere 16,0305 %), fara litigii cu societatea

Dr. ing. dl Dobre Nicolae Vladimir, membru al consiliului de administratie. Peste 38 ani in experienta manageriala (analiza si optimizare de procese, analiza economica, managementul relatiilor cu clientii), experienta tehnica, si experienta de membru in consiliul de administratie la societati pe actiuni. Detinator atestate obtinute in cursuri de perfectionare, inclusiv in managementul calitatii (ISO 1900, 1901). Experienta in profitabilizarea societăților pe acțiuni, ca participant direct si activ la cresterea unor societati de la stadiul incipient la stadiul de societati nationale sau multinationale profitabile. A condus direct societati sau departamente cu peste 200 angajati. Dl. Dobre nu detine nici o actiune a societății si nu are litigii cu societatea.

A avut loc o evaluare a consiliului, sub conducerea presedintelui. Au fost tinute cel putin 12 sedinte lunare ale consiliului de administratie, caci au existat si sedinte de urgenta.

Nu se cunosc alte acorduri, înțelegeri sau legături de familie între administratorii curenti și o altă persoană datorită cărora persoanele respective au fost numite administratori, fața de cele declarate anterior in lista persoanelor afiliate societății și a grupurilor de interes.

Fața de anii anteriori, nu sunt schimbari in lista persoanelor afiliate societății emitente.

Grupurile de interes declarate la CNVM (ASF) au ramas aceleasi (grupul Dercaci de interes opus interesului societar, Grupul Mihai Andi Cristian de interes opus interesului societar).

Conducerea executiva a societății comerciale in 2019 a ramas aceeasi.

Prezentarea listei membrilor conducerii executiv a societății comerciale in 2019

Nr. crt.	Nume si prenume	Funcția	Actiuni detinute	Durata mandatului/ contractului	Acorduri la numire	Litigii cu societatea
1.	Mihai Julietta	Presedinte CA – director general	39781	4 ani	Nu se cunosc	Nu exista
2.	Mihai Nelu	Vicepresedinte CA	28262	4 ani	Nu se cunosc	Nu exista
3.	Neagu Daniel	Manager proiecte	0	nedeterminata	Nu se cunosc	Nu exista

Veniturile / indemnizatiile incasate de membrii consiliului de administratie pe anul 2019 au fost astfel: Nicolae Dobre zero lei, Mihai Julietta zero lei, Mihai Nelu zero lei. Nu au fost platite alte forme de renumerare pentru membrii consiliului de administratie.

Responsabilul in relatia cu Bursa de Valori Bucuresti este dna Julietta Mihai, iar in lipsa acesteia oricare dintre membrii Consiliului de Administratie ori conducerea executiva, cu imputernicire.

Societatea are asigurat un sistem de relatii pentru actionari. Societatea a raspuns prompt tuturor intrebarilor actionarilor.

5. Situația financiar-contabilă

BILANT (lei)	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
Total Imobilizari Corporale	4.648.803	4.635.485	4.607.344
Total Stocuri	205.097	204.795	204.795
Total Creante	405.449	478.527	467.218
Casa si Conturi la Banci	5.747	5.692	6.152
Total Active minus Datorii curente	4.223.876	4.097.162	3.821.850
Total Capitaluri Proprii	4.223.876	4.097.162	3.817.088

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE	2017	2018	2019
Cifra de afaceri neta	45.661	33.597	18.044
Ajustari privind provizioanele pentru riscuri si cheltuieli			
Cheltuieli de exploatare Total	315.854	226.951	310.850
Dividende	0	0	0

S-a acordat o mare atentie activitatii de elaborare a unor contracte cu un continut juridic favorabil societatii. Societatea a initiat actiuni in instanta pentru recuperare de sume datorate de debitori. Toate aceste masuri anterior expuse au dus la imbunatatirea relatiei cu clientii si o flexibilitate ridicata, la o imagine mai buna in exterior, dar si la deschiderea de noi oportunitati cu potential ridicat si o pozitie stabila pe piata. In 2019, cash flow-ul a avut o evolutie satisfacatoare, desi au fost constatate mari intarzieri la plata debitelor de catre debitori, in conditiile lipsei de instrumente de creditare si a crizei economice. Societatea a continuat politica in ceea ce priveste consolidarea pozitiei financiare, initiind recuperarea debitelor.

Pierderile provin in proportie de aproximativ 1/10 din amortizarile activelor si in special din amortizarile cladirilor reevaluate la 31.12.2017, stiindu-se ca societatea dispune de multe active imobiliare, cladiri ce se reevalueaza la fiecare trei ani. Restul pierderilor provin si din cheltuielile judiciare mari, in special pentru procesele cu Dercaci Niculae si SPFL Ploiesti, Serviciul de Taxe Locale Busteni si altii, necesare recuperarii debitelor, reprezentarii in dosare de instanta initiate de subscrisa pentru a stopa abuzurile sau in dosare de aparare impotriva persoanelor ce au prejudiciat societatea, ca si pentru stoparea si apararea fata de incercarile de prejudiciere ale societatii facute de diversi terti, intre care si organe fiscale prahovene (fosta DGFP Prahova, care din 2010 si pana in prezent nu si-au achitat datorii), Dercaci Niculaie, Trio Geruta SRL, Postirnaceanu George, Medicover SRL, Monivan Cosy Gifts SRL si altii.

Au fost adoptate masuri pentru evitarea pe cat posibil a influentelor negative, dar obiective ale crizei economice.

In concluzie, din rezultatele financiare se poate remarca ca actul de administrare a dat rezultate pozitive in conditiile de puternica criza economica globala si de blocaj financiar in economia romaneasca. Rezultatul net in 2019 (pierdere 280.074 lei si profitul EBITDA de – 205.434,48 lei dau o imagine mai clara asupra rezultatului financiar pe 2019, pierderea neta fiind justificata de cauzele obiective, din afara controlului consiliului de administratie si societatii, expuse mai sus. In plus, exista convingerea ca sumele cheltuite vor conduce la rezultate pozitive in anii urmasori, in functie de viteza de diminuare a crizei economice globale si de viteza de redresare economica a economiei romanesti si europene. Consiliul de administratie recomanda aprobarea situatiilor financiare pe 2019.

6. Semnaturi

Director

Eurocontab Consult 2004 SRL
ec. Anichei Mariana

Presedinte consiliu administratie
ing. MIHAI JULIETTA

**Anexa 1: Declaratia privind Governanta Corporativa
aferinta anului 2019 pentru Conex Prahova S.A. (data intocmirii: 24.04.2020)**

I. Preambul

In aceasta sectiune a raportului nostru anual conducerea societatii va aduce la cunostinta stadiul de indeplinire a prevederilor privind principiile generale de guvernantă corporativă pe care, in calitatea sa de emitent listat pe piata AeRO isi da silinta sa le respecte.

II. Situatia la 31.12.2019

Sectiunea A: I. Responsabilitati ale Consiliului de Administratie		
<i>Prevederi de indeplinit</i>	<i>Grad de indeplinire</i>	<i>Daca gradul de indeplinire NU este „Total”, explicatii + masuri adoptate / avute in vedere pentru rectificare</i>
A.1. Societatea trebuie sa detina un regulament intern al Consiliului care sa includa termeni de referinta cu privire la Consiliu si la functiile de conducere cheie ale societatii. Administrarea conflictului de interese la nivelul Consiliului trebuie, de asemenea, sa fie tratat in regulamentul Consiliului.	Total	
A.2. Orice alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv pozitia de membru executiv sau neexecutiv al Consiliului in alte societati (excluzand filiale ale societatii) si institutii non-profit, vor fi aduse la cunostinta Consiliului inainte de numire si pe	Total	

Sectiunea A: I. Responsabilitati ale Consiliului de Administratie		
<i>Prevederi de indeplinit</i>	<i>Grad de indeplinire</i>	<i>Daca gradul de indeplinire NU este „Total”, explicatii + masuri adoptate / avute in vedere pentru rectificare</i>
perioada mandatului.		
A.3. Fiecare membru al Consiliului va informa Consiliul cu privire la orice legatura cu un actionar care detine direct sau indirect actiuni reprezentand nu mai putin de 5% din numarul total de drepturi de vot. Aceasta obligatie are in vedere orice fel de legatura care poate afecta pozitia membrului respectiv pe aspecte ce tin de decizii ale Consiliului.	Total	
A.4. Raportul anual trebuie sa informeze daca a avut loc o evaluare a Consiliului, sub conducerea presedintelui. Trebuie sa contina, de asemenea, numarul de sedinte ale Consiliului.	Total	

Sectiunea B: II. Sistemul de Control Intern		
<i>Prevederi de indeplinit</i>	<i>Grad de indeplinire</i>	<i>Daca gradul de indeplinire NU este „Total”, explicatii + masuri adoptate / avute in vedere pentru rectificare</i>
B.1. Consiliul va adopta o politica astfel incat orice tranzactie a societatii cu o filiala reprezentand 5% sau mai mult din activele nete ale societatii, conform celei mai recente raportari financiare, sa fie aprobata de Consiliu.	Neaplicabil NU E CAZUL	In fapt, nu se poate aplica, caci societatea nu detine filiale.
B.2. Auditul intern trebuie sa fie realizat de catre o structura organizatorica separata (departamentul de audit intern) din cadrul	Total	

Sectiunea B: II. Sistemul de Control Intern		
<i>Prevederi de indeplinit</i>	<i>Grad de indeplinire</i>	<i>Daca gradul de indeplinire NU este „Total”, explicatii + masuri adoptate / avute in vedere pentru rectificare</i>
societatii sau prin serviciile unei terte parti independente, care va raporta Consiliului, iar, in cadrul societatii, ii va raporta direct Directorului General.		

Sectiunea C: II. Recompense echitabile si motivare		
<i>Prevederi de indeplinit</i>	<i>Grad de indeplinire</i>	<i>Daca gradul de indeplinire NU este „Total”, explicatii + masuri adoptate / avute in vedere pentru rectificare</i>
C.1. Societatea va publica in raportul anual o sectiune care va include veniturile totale ale membrilor Consiliului si ale directorului general aferente anului financiar respectiv si valoarea totala a tuturor bonusurilor sau a oricaror compensatii variabile si de asemenea, ipotezele cheie si principiile pentru calcularea veniturilor mentionate mai sus.	Total	

Sectiunea D: II. Construind valoare prin relatia cu investitorii		
<i>Prevederi de indeplinit</i>	<i>Grad de indeplinire</i>	<i>Daca gradul de indeplinire NU este „Total”, explicatii + masuri adoptate / avute in vedere pentru rectificare</i>
D.1. Suplimentar fata de informatiile prevazute in prevederile legale, pagina de internet a societatii va contine o sectiune dedicata Relatiei cu Investitorii, atat in limba romana cat si in limba engleza, cu toate informatiile relevante de interes pentru investitori, incluzand:	Partial	Societatea este in procesul de reconstruire a paginii de internet (limitata ca marime acum), pentru a permite si publicarea in engleza. Informatiile sunt publicate in principal in limba romana, dar unel informatii sunt publicate si in engleza.
D.1.1. Principalele regulamente ale societatii, in particular actul constitutiv si regulamentele interne ale organelor	Partial	Societatea este in procesul de reconstruire a paginii de internet (limitata ca marime acum), pentru a permite si publicarea in engleza. Informatiile sunt publicate in principal in limba romana, dar unel informatii sunt publicate si in engleza.

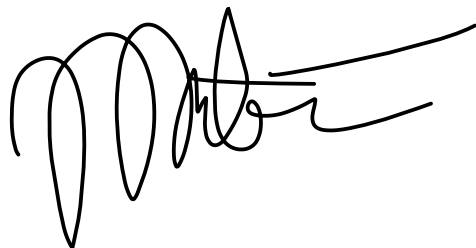
Sectiunea D: II. Construind valoare prin relatia cu investitorii		
<i>Prevederi de indeplinit</i>	<i>Grad de indeplinire</i>	<i>Daca gradul de indeplinire NU este „Total”, explicatii + masuri adoptate / avute in vedere pentru rectificare</i>
statutare		
D.1.2. CV-urile membrilor organelor statutare	Total	
D.1.3. Rapoartele curente si rapoartele periodice	Total	
D.1.4. Informatii cu privire la adunarile generale ale actionarilor: ordinea de zi si materialele aferente; hotararile adunarilor generale	Total	
D.1.5. Informatii cu privire la evenimente corporative precum plata dividendelor sau alte evenimente care au ca rezultat obtinerea sau limitari cu privire la drepturile unui actionar, incluzand termenele limita si principiile unor astfel de operatiuni	Total	
D.1.6. Alte informatii de natura extraordinara care ar trebui facute publice: anulara/ modificarea/ initierea cooperarii cu un Consultant Autorizat; semnarea/ reinnoirea/ terminarea unui acord cu un Market Maker	Total	
D.1.7. Societatea trebuie sa aiba o functie de Relatii cu Investitorii si sa include in sectiunea dedicata acestei functii, pe pagina de internet a societatii, numele si datele de contact ale unei persoane care are capacitatea de a furniza, la cerere, informatiile corespunzatoare	Total	

Sectiunea D: II. Construind valoare prin relatia cu investitorii		
<i>Prevederi de indeplinit</i>	<i>Grad de indeplinire</i>	<i>Daca gradul de indeplinire NU este „Total”, explicatii + masuri adoptate / avute in vedere pentru rectificare</i>
D.2. O societate trebuie sa aiba adoptata o politica de dividend a societatii, ca un set de directii referitoare la repartizarea profitului net, pe care societatea declara ca o va respecta. Principiile politicii de dividend trebuie sa fie publicate pe pagina de internet a societatii.	Partial	In opinia noastra, in urmatoarele cateva exercitii financiare nu am considerat necesara o politica de dividend formalizata. De indata ce va deveni necesara punerea in practica a unei astfel de politici, conducerea societatii isi propune sa intocmeasca o politica de dividend formalizata. In acest sens avem in vedere acoperirea in totalitate a pierderilor raportate anterioare, urmand ca de indata ce exista estimari pozitive privind profitul net al anului financiar urmat cel in care se va realiza efectiv acoperirea, sa decidem asupra modalitatii optime de formalizare a politicii de dividend.
D.3. O societate trebuie sa aiba adoptata o politica cu privire la prognoze si daca acestea vor fi furnizate sau nu. Prognozele reprezinta concluziile cuantificate ale studiilor care vizeaza determinarea impactului total al unei liste de factori referitori la o perioada viitoare (asa-numitele ipoteze). Politica trebuie sa prevada frecventa, perioada avuta in vedere si continutul prognozelor. Prognozele, daca sunt publicate, vor fi parte a rapoartelor anuale, semestriale sau trimestriale. Politica cu privire la prognoze trebuie sa fie publicata pe pagina de internet a societatii.	Partial	Societatea are o politica formalizata in privinta prognozelor. In consiliul de administratie al societatii au facut parte adminisitratori cu mare experienta in administrare de societati multinationale mari, cum ar fi dl Carmil Maiorescu (COO la Romtelecom intr-o perioada recenta), sau persoane cu experienta si pozitii de conducere in societati de investitii (DI Silviu Mitrescu de la SIF Muntenia, si altii de la Muntenia Global Invest, Bursa Romana de Marfuri, etc.). Cooperarea acestora cu dna Julietta Mihai si dl Nelu Mihai a dus la crearea unei politici formalizate in privinta prognozelor. In societate, consiliul de administratie coopereaza si elaboreaza prognoze in functie de circumstantele curente ale mediului socio-economico-social din Romania, Europa, corelat cu tendintele de dezvoltare de pe plan international, si corelat cu experienta si analiza tentindelor de investitii (prin analiza periodica a rapoartelor de investitii, prin analiza coeficientilor economici regionali, etc.). Prognozele nu sunt publicabile.
D.4. O societate trebuie sa stabileasca data si locul unei adunari generale astfel incat sa permita participarea unui numar cat mai mare de actionari.	Total	In circumstantele pandemiei din 2020 s-au aprobat masuri speciale care sa permita participarea unui numar cat mai mare de actionari prin tele/video conferinta la AGOA referitoare la rezultatele financiare ale anului fiscal 2019, cu luarea masurilor pentru verificarea identitatii actionarilor si eliminarea furturilor de identitate.
D.5. Rapoartele financiare vor include	Partial	Rapoartele finnaciare sunt intocmite de o societate terta, care foloseste programe

Sectiunea D: II. Construind valoare prin relatia cu investitorii		
<i>Prevederi de indeplinit</i>	<i>Grad de indeplinire</i>	<i>Daca gradul de indeplinire NU este „Total”, explicatii + masuri adoptate / avute in vedere pentru rectificare</i>
informatii atat in romana cat si in engleza, cu privire la principalii factori care influenteaza schimbari la nivelul vanzarilor, profitului operational, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant.		contabile ce produc rapoarte in limba romana. Rapoartele anuale financiare de baza sunt intocmite in formular conform legislatiei in vigoare. Societatea investigheaza posibilitatile traducerii termenilor financiari specifici sistemului de evidenta contabila impus de legislatia romaneasca, cu termenii financiari din Anglia si respectiv SUA, pentru a putea publica niste rapoarte consistente si cu sens real financiar in engleza.
D.6. Societatea va organiza cel putin o intalnire/ conferinta telefonica cu analisti si investitori, in fiecare an. Informatiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate in sectiunea Relatii cu Investitorii de pe pagina de internet a societatii, la momentul respectivei intalniri/ conferinte telefonice.	Partial	De la admiterea societatii pe piata AeRo pana in prezent nu a fost necesara organizarea unei astfel de conferinte, ea fiind inlocuita cu intalniri distincte cu actionarii interesati si potentiali investitori, atat in Romania cat si in SUA. Societatea a luat masurile pentru aducerea la indeplinire in alta organizare, in viitor, a acestor cerinte.

Notă juridică:

Aceasta declaratie a fost data cu buna credinta si in sensul in care semnatarii ei au inteles sensul si termenii folositi in Codul de guvernanta corporativa al BVB.



DECLARATIE

in conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr.82/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31.12.2019 pentru :

Entitate: S.C.CONEX PRAHOVA SA

Judetul: 40--MUN.BUCURESTI

Adresa: BUCURESTI SECT. 4 STR. SOS.GIURGIULUI NR. 45 ET. P AP. CM 21 COD POSTAL 040651 TEL. 0213174719

Numar din registrul comerului: J40/6210/2009

Forma de proprietate: 34--Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 4399 Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.

Cod de identificare fiscala: 1343686

Subsemnatul, MIHAI JULIETTA PRESEDINTE AL CONSILIULUI DE ADMINIS , isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31.12.2019

a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Semnatura

MIHAI JULIETTA PRESEDINTE AL
CONSILIULUI DE ADMINIS

Bifati numai
dacă
este cazul:

<input type="checkbox"/>	Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
<input type="checkbox"/>	Sucursala
<input type="checkbox"/>	GIE - grupuri de interes economic
<input type="checkbox"/>	Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

S1002_A1.0.0 03.02.2020 Tip situație financiară: BL

An Semestru Anul **2019**

Suma de control 440.753

Entitatea S.C.CONEX PRAHOVA SA

Adresa

Județ	Sector	Localitate			
București	Sector 4	BUCUREȘTI			
Strada	Nr.	Bloc	Scara	Ap.	Telefon
SOS.GIURGIULUI	45			CM	0213174719

Număr din registrul comerțului J40/6210/2009

Cod unic de înregistrare 1343686

Forma de proprietate

34-Societati pe actiuni

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN)

4399 Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.

Activitatea preponderanta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

4399 Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.

Situații financiare anuale

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

Raportări anuale

Entități mijlocii, mari și entități de interes public

Entități mici

Microentități

Entități de interes public

?

- 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991
- 2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii
- 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2019 de către entitățile de interes public și de entitățile prevazute la pct.9 alin.(4) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT

F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori:

Capitaluri - total	3.817.088
Capital subscris	440.753
Profit/ pierdere	-280.074

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

MIHAI JULIETTA PRESEDINTE AL CONSILIULUI DE ADMINIS

Numele și prenumele

EUROCONTAB CONSULT 2004 SRL

Calitatea

22-PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de înregistrare în organismul profesional

002452/2004

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale? DA NU

Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale? DA NU

Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii

AUDITOR

Nume și prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit

Nr.de înregistrare în Registrul ASPAAS

CIF/ CUI

Formular VALIDAT

SEMNATURA DEVINE VIZIBILA DUPA O
VALIDARE CORECTA

BILANT
la data de 31.12.2019

Cod 10

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMFP nr.3781/ 2019	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2019	31.12.2019
A		B	1	2
<small>(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)</small>				
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE				
1.Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	01		
2.Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	02		
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte immobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	03		
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04	04		
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	05	05		
6. Avansuri (ct.4094 - 4904)	06	06		
TOTAL (rd.01 la 06)	07	07		
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE				
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	08	4.619.439	4.604.084
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	09		
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	10	165	82
4. Investiții imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	11		
5. Immobilizări corporale în curs de execuție (ct. 231-2931)	12	12		
6. Investiții imobiliare în curs de execuție (ct. 235-2935)	13	13		
7.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14	14		
8.Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15	15		
9. Avansuri (ct. 4093 - 4903)	16	16		
TOTAL (rd. 08 la 16)	17	17	4.619.604	4.604.166
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE				
1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	18	18		
2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19	19		
3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun (ct. 262+263 - 2962)	20	20		
4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21	21		
5. Alte titluri immobilizate (ct. 265 + 266 - 2963)	22	22		
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	23	15.881	3.178
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	24	15.881	3.178
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)	25	25	4.635.485	4.607.344
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI				

1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 + 321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	26	8.085	8.085
2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	27		
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 + 327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	28	196.710	196.710
4. Avansuri (ct. 4091-4901)	29	29		
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	30	204.795	204.795
II. CREANȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element.)				
1. Creanțe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 4902- 491)	31	31	209.934	213.818
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	32		
3. Sume de încasat de la entitățile asociate și entitățile controlate în comun (ct. 453** - 495*)	33	33		
4. Alte creanțe (ct. 425+4282+431**+436** + 437**+ 4382+ 441**+4424+ din ct.4428**+ 444**+445+446**+447**+4482+4582+4662+ 461 + 473** - 496 + 5187)	34	34	268.593	253.400
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	35	35		
6. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	36	35a (301)		
TOTAL (rd. 31 la 35 +35a)	37	36	478.527	467.218
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT				
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	38	37		
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	39	38		
TOTAL (rd. 37 + 38)	40	39		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508+ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)				
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)	42	41	5.692	6.152
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.43+44)	43	42		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	44	43		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	45	44		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	46	45		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	47	46		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	48	47		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	49	48	22.139	27.870
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	50	49		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	51	50		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663+1686+2692+2693+ 453***)	52	51		

8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	53	52	1.205.198	1.433.380
TOTAL (rd. 45 la 52)	54	53	1.227.337	1.461.250
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)	55	54	-538.323	-785.494
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)	56	55	4.097.162	3.821.850
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	57	56		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	58	57		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	59	58		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	60	59		
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	61	60		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	62	61		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	63	62		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	64	63		4.762
TOTAL (rd.56 la 63)	65	64		4.762
H. PROVIZIOANE				
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1515+1517)	66	65		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	67	66		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	68	67		
TOTAL (rd. 65 la 67)	69	68		
I. VENITURI ÎN AVANS				
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)(rd. 70+71)	70	69		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 475*)	71	70		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 475*)	72	71		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.73 + 74)	73	72		2.409
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 472*)	74	73		2.409
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	75	74		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)(rd.76+77)	76	75		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 478*)	77	76		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 478*)	78	77		
Fond comercial negativ (ct.2075)	79	78		
TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)	80	79		2.409
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL				
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	81	80	440.753	440.753

2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	82	81		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	83	82		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	84	83		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	85	84		
TOTAL (rd. 80 la 84)	86	85	440.753	440.753
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	87	86		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	88	87	4.557.213	4.557.213
IV. REZERVE				
1. Rezerve legale (ct. 1061)	89	88	88.151	88.151
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	90	89		
3. Alte rezerve (ct. 1068)	91	90	407.574	407.574
TOTAL (rd. 88 la 90)	92	91	495.725	495.725
Acțiuni proprii (ct. 109)	93	92		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	94	93		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	95	94		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)				
SOLD C (ct. 117)	96	95		
SOLD D (ct. 117)	97	96	1.269.815	1.396.529
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	98	97		
SOLD D (ct. 121)	99	98	126.714	280.074
Repartizarea profitului (ct. 129)	100	99		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)	101	100	4.097.162	3.817.088
Patrimoniul public (ct. 1016)	102	101		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	103	102		
CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)	104	103	4.097.162	3.817.088

Suma de control F10: 75569270 / 127297711

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.
 **) Solduri debitoare ale conturilor respective.
 ***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.
 2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

MIHAI JULIETTA PRESEDINTE AL CONSILIULUI DE ADMINIS

Numele și prenumele

EUROCONTAB CONSULT 2004 SRL

Semnătura _____

Calitatea

22-PERSONE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura _____

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

002452/2004

Formular
VALIDAT

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2019

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMFP nr.3781/ 2019	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2018	2019
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)			1	2
A		B		
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	33.597	18.044
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	02	33.597	18.044
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04	04	0	0
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	06	07		
Sold D	07	08		
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale și corporale (ct.721+ 722)	08	09	0	0
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	09	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	10	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	11	12	0	0
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	12	13	66.780	12.732
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	13	14	0	0
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	14	15	0	0
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	15	16	100.377	30.776
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	16	17	3.634	7.212
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	17	18	914	1.487
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605)	18	19	1.330	1.851
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	19	20	0	0
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	20	21	0	0
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	21	22	0	0
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	22	23	0	0
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	23	24	0	0
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	24	25	15.438	15.438
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	25	26	15.438	15.438
a.2) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	26	27	0	0
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	27	28	0	0

b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	28	29	0	0
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	29	30	0	0
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 37)	30	31	205.635	284.862
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	31	32	195.891	223.495
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 + 6586*)	32	33	912	59.201
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	33	34	0	0
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	34	35	0	0
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	35	36	0	0
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	36	37	8.832	2.166
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	37	39	0	0
- Cheltuieli (ct.6812)	38	40	0	0
- Venituri (ct.7812)	39	41	0	0
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 17 la 20 - 21+22+25+28+31+ 39)	40	42	226.951	310.850
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	41	43	0	0
- Pierdere (rd. 42 - 16)	42	44	126.574	280.074
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	43	45	0	0
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	44	46	0	0
13. Venituri din dobânzi (ct. 766)	45	47	0	0
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	46	48	0	0
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	47	49	0	0
15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	48	50	0	0
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	49	51	0	0
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 45+47+49+50)	50	52	0	0
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	51	53	0	0
- Cheltuieli (ct.686)	52	54	0	0
- Venituri (ct.786)	53	55	0	0
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	54	56	0	0
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	55	57	0	0
18. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	56	58	0	0
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 53+56+58)	57	59	0	0
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 52 - 59)	58	60	0	0
- Pierdere (rd. 59 - 52)	59	61	0	0

VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	60	62	100.377	30.776
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	61	63	226.951	310.850
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 62 - 63)	62	64	0	0
- Pierdere (rd. 63 - 62)	63	65	126.574	280.074
20. Impozitul pe profit (ct.691)	64	66	0	0
21. Impozitul specific unor activități (ct. 695)	65	67	0	0
22. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	66	68	140	0
23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68)	67	69	0	0
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64)	68	70	126.714	280.074

Suma de control F20 : 3800100 / 127297711

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 22 (cf.OMFP 3781/2019)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 32 (cf.OMFP 3781/2019)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

MIHAI JULIETTA PRESEDINTE AL CONSILIULUI DE ADMINIS

Numele și prenumele

EUROCONTAB CONSULT 2004 SRL

Semnătura _____

Calitatea

22-PERSONE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

002452/2004

Formular
VALIDAT

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2019

F30 - pag. 1

Cod 30

(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat		Nr.rd. OMFP nr.3781/ 2019	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume
A			B	1		2
Unitați care au inregistrat profit		01	01			
Unitați care au inregistrat pierdere		02	02	1		280.074
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere		03	03			
II Date privind platile restante			Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A			B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)		04	04			
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)		05	05			
- peste 30 de zile		06	06			
- peste 90 de zile		07	07			
- peste 1 an		08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)		09	09			
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate		10	10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate		11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară		12	12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj		13	13			
- alte datorii sociale		14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri		15	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii		16	16			
Impozite, contributi si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:		17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca		18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale		19	18			
III. Numar mediu de salariati			Nr. rd.	31.12.2018		31.12.2019
A			B	1		2
Numar mediu de salariati		20	19			3
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie		21	20			3
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante					Nr. rd.	Sume (lei)
A					B	1
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:				22	21	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat				23	22	
Redevență minieră plătită la bugetul de stat				24	23	

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente , din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
Creanțe restante , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	35	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	36	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	37	36		
V. Tichete acordate salariaților		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	1	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	38	37		
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	39	37a (302)		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		Nr. rd.	31.12.2018	31.12.2019
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	40	38		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	41	39	0	0
- din fonduri publice	42	40		
- din fonduri private	43	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	44	42	0	0
- cheltuieli curente	45	43		
- cheltuieli de capital	46	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)		Nr. rd.	31.12.2018	31.12.2019
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	47	45		
VIII. Alte informații		Nr. rd.	31.12.2018	31.12.2019
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	48	46		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	49	46a (303)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	50	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	51	47		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	52	47a (305)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	53	47b (306)		

Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	54	48	15.881	3.178
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)	55	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	56	50		
- părți sociale emise de rezidenți	57	51		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, din care:	58	52		
- dețineri de cel puțin 10%	59	52a (307)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	60	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	61	54	15.881	3.178
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	62	55	15.881	3.178
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	63	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	64	57	209.934	213.818
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	65	58		
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	66	58a (308)		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	67	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	68	60	2.339	2.339
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	69	61	20.546	23.652
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	70	62	10.197	10.197
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.436+441+4424+4428+444+446)	71	63	9.690	12.796
- subvenții de încasat(ct.445)	72	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	73	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul statului(ct.4482)	74	66	659	659
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	75	67		
- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	76	68		
- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	77	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	78	70		

Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), (rd.72 la 74)	79	71	315.038	296.740
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	80	72		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	81	73	315.038	296.740
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	82	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	83	75		
- de la nerezidenti	84	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	85	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	86	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), (rd.79 la 82)	87	78		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	88	79		
- părți sociale emise de rezidenți	89	80		
- acțiuni emise de nerezidenți	90	81		
- obligatiuni emise de nerezidenți	91	82		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	92	83		
Casa în lei și în valută (rd.85+86)	93	84	46	506
- în lei (ct. 5311)	94	85	46	506
- în valută (ct. 5314)	95	86		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	96	87	5.646	5.646
- în lei (ct. 5121), din care:	97	88	5.646	5.646
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	98	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	99	90		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	100	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	101	92		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	102	93		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	103	94		
Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	104	95	1.227.337	1.468.421
Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este <u>mai mica</u> de 1 an) (din ct. 519), (rd .97+98)	105	96		
- în lei	106	97		
- în valută	107	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este <u>mai mare</u> sau egală cu 1 an) (din ct. 162), (rd.100+101)	108	99		
- în lei	109	100		

- în valută	110	101		
Credite de la trezoreria statului și dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	111	102		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	112	103		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	113	104		
- în valută	114	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	115	106		4.762
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	116	107		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	117	108	22.139	27.870
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	118	109		
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	119	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	120	110	694.581	850.867
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	121	111	25.104	25.499
- datorii în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4381)	122	112		
- datorii fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.436+441+4423+4428+444+446)	123	113	25.104	25.499
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	124	114		
- alte datorii în legătura cu bugetul statului (ct.4481)	125	115		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	126	116		
- datorii cu entități afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	127	117		
- cu scadența inițială mai mare de un an	128	118		
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	129	118a (310)		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	130	119		190
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	131	120		190
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	132	121		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509) (rd.123 la 127)	133	122	485.513	559.233
-decontări privind interesele de participare, decontări cu acționarii/asociații privind capitalul, decontări din operații în participatie (ct.453+456+457+4581)	134	123		
-alte datorii în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătura cu instituțiile publice (instituțiile statului) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	135	124	485.513	559.233

- subvenții nereluete la venituri (din ct. 472)	136	125				
- varsaminte de efectuat pentru imobilizări financiare și investiții pe termen scurt (ct.269+509)	137	126				
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	138	127				
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	139	128				
- către nerezidenți	140	128a (311)				
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	141	128b (314)				
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	142	129				
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	143	130	440.753	440.753		
- acțiuni cotate 4)	144	131	440.753	440.753		
- acțiuni necotate 5)	145	132				
- părți sociale	146	133				
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct. 1012)	147	134				
Brevete și licențe (din ct.205)	148	135				
IX. Informații privind cheltuielile cu colaboratorii		Nr. rd.	31.12.2018	31.12.2019		
A		B	1	2		
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	149	136	154.710	156.286		
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului		Nr. rd.	31.12.2018	31.12.2019		
A		B	1	2		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	150	137				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	151	138				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	152	139				
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014		Nr. rd.	31.12.2018	31.12.2019		
A		B	1	2		
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	153	140				
XII. Capital social vărsat		Nr. rd.	31.12.2018		31.12.2019	
A		B	Suma (lei)	% 7)	Suma (lei)	% 7)
			Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	154	141	440.753	X	440.753	X
- deținut de instituții publice, (rd. 143+144)	155	142				
- deținut de instituții publice de subord. centrală	156	143				
- deținut de instituții publice de subord. locală	157	144				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	158	145				
- cu capital integral de stat	159	146				
- cu capital majoritar de stat	160	147				
- cu capital minoritar de stat	161	148				

- deținut de regii autonome	162	149				
- deținut de societăți cu capital privat	163	150				
- deținut de persoane fizice	164	151				
- deținut de alte entități	165	152	440.753	100,00	440.753	100,00
		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2018	2019		
XIII. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:						
- către instituții publice centrale;	166	153				
- către instituții publice locale;	167	154				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	168	155				
		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2018	2019		
XIV. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local și virate în perioada de raportare din profitul companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:						
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	170	157				
- către instituții publice centrale	171	158				
- către instituții publice locale	172	159				
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	173	160				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	174	161				
- către instituții publice centrale	175	162				
- către instituții publice locale	176	163				
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora	177	164				
	178	165				
XV. Dividende distribuite acționarilor din profitul raportat		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2018	2019		
Dividende distribuite acționarilor în perioada de raportare din profitul raportat	179	165a (312)				
XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2019			
- dividendele interimare repartizate 8)	180	165b (315)				
XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2018	2019		

Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	181	166		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	182	167		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	183	168		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	184	169		
XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2018	2019
Venituri obținute din activități agricole	185	170		

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

MIHAI JULIETTA PRESEDINTE AL CONSILIULUI DE ADMINIS

Numele si prenumele

EUROCONTAB CONSULT 2004 SRL

Semnatura _____

Calitatea

22-PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnatura _____

Nr.de înregistrare în organismul profesional:

002452/2004

**Formular
VALIDAT**

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare. Cheltuielile se vor completa conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

*** Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

**** În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

***** Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție. Pentru statul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...'

1) Se vor include chirile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chirile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct.451), din care: NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadența inițială mai mare de un an” și 'datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct.451)'.
3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datorile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrise subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 155 - 165 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrise procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 154.

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției. Nu se raportează dividendele prezentate la rd. 166.

SITUATIA ACTIVEI IMOBILIZATE
la data de 31.12.2019

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X	
Alte imobilizari	02				X	
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	03				X	
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	04				X	
TOTAL (rd. 01 la 04)	05				X	
II.Imobilizari corporale						
Terenuri	06	4.303.281			X	4.303.281
Constructii	07	863.866				863.866
Instalatii tehnice si masini	08	81.612				81.612
Alte instalatii , utilaje si mobilier	09	6.608				6.608
Investitii imobiliare	10					
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11					
Active biologice productive	12					
Imobilizari corporale in curs de executie	13					
Investitii imobiliare in curs de executie	14					
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15					
TOTAL (rd. 06 la 15)	16	5.255.367				5.255.367
III.Imobilizari financiare	17	15.881		12.703	X	3.178
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.05+16+17)	18	5.271.248		12.703		5.258.545

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	19				
Alte imobilizari	20				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	21				
TOTAL (rd.19+20+21)	22				
II.Imobilizari corporale					
Terenuri	23				
Constructii	24	547.708	15.356		563.064
Instalatii tehnice si masini	25	81.612			81.612
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	26	6.443	82		6.525
Investitii imobiliare	27				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	28				
Active biologice productive	29				
TOTAL (rd.23 la 29)	30	635.763	15.438		651.201
AMORTIZARI - TOTAL (rd.22 +30)	31	635.763	15.438		651.201

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

F40 - pag. 3

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	32				
Alte imobilizari	33				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	34				
TOTAL (rd.32 la 34)	35				
II.Imobilizari corporale					
Terenuri	36				
Constructii	37				
Instalatii tehnice si masini	38				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	39				
Investitii imobiliare	40				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	41				
Active biologice productive	42				
Imobilizari corporale in curs de executie	43				
Investitii imobiliare in curs de executie	44				
TOTAL (rd. 36 la 44)	45				
III.Imobilizari financiare					
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.35+45+46)	47				

Suma de control F40 : 35502932 / 127297711

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

MIHAI JULIETTA PRESEDINTE AL CONSILIULUI DE ADMINIS

Numele si prenumele

EUROCONTAB CONSULT 2004 SRL

Semnătura _____

Calitatea

22-PERSONE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

002452/2004

Formular
VALIDAT

ATENȚIE!

Conform prevederilor pct. 1.11 alin 4 din Anexa nr. 1 la OMFP nr. 3781/2019, "în vederea depunerii situațiilor financiare anuale aferente exercitiului financiar 2019 în format hârtie și în format electronic sau numai în formă electronică, semnate cu certificat digital calificat, fișierul cu extensia zip va conține și prima pagină din situațiile financiare anuale listată cu ajutorul programului de asistență elaborat de Ministerul Finanțelor Publice, semnată și scanată alb-negru, lizibil".

Prevederi referitoare la obligațiile operatorilor economici cu privire la întocmirea raportărilor anuale prevăzute de legea contabilității

A. Întocmire rapoartări anuale

1. Situații financiare anuale, potrivit art. 28 alin. (1) din legea contabilității:

- termen de depunere –150 de zile de la încheierea exercițiului financiar;

2. Rapoartări contabile anuale, potrivit art. 37 din legea contabilității:

- termen de depunere –150 de zile de la încheierea exercițiului financiar, respectiv a anului calendaristic;
- entități care depun rapoartări contabile anuale:
 - entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare;
 - entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic;
 - subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European;
 - persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii – în termen de 90 de zile de la încheierea anului calendaristic.

Depun situații financiare anuale și rapoartări contabile anuale:

- entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare; și
- entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic.

3. Declarație de inactivitate, potrivit art. 36 alin. (2) din legea contabilității, depusă de entitățile care nu au desfășurat activitate de la constituire până la sfârșitul exercițiului financiar de raportare:

- termen de depunere –60 de zile de la încheierea exercițiului financiar

B. Corectarea de erori cuprinse în situațiile financiare anuale și rapoartările contabile anuale – se poate efectua doar în condițiile Procedurii de corectare a erorilor cuprinse în situațiile financiare anuale și rapoartările contabile anuale depuse de operatorii economici și persoanele juridice fără scop patrimonial, aprobată prin OMFP nr. 450/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Erorile contabile, așa cum sunt definite de reglementările contabile aplicabile, se corectează potrivit reglementărilor respective. Ca urmare, în cazul corectării acestora, nu poate fi depus un alt set de situații financiare anuale/rapoartări contabile anuale corectate.

C. Modalitatea de raportare în cazul revenirii la anul calendaristic, ulterior alegerii unui exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, potrivit art. 27 din legea contabilității

Ori de câte ori entitatea își alege un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, se aplică prevederile art. VI alin. (1) - (6) din OMFP nr. 4.160/2015 privind modificarea și completarea unor reglementări contabile.

În cazul revenirii la anul calendaristic, legea contabilității nu prevede depunerea vreunei înștiințări în acest sens.

Potrivit prevederilor art. VI alin. (7) din ordinul menționat, în cazul în care entitatea își modifică data aleasă pentru întocmirea de situații financiare anuale astfel încât exercițiul financiar de raportare redevine anul calendaristic, soldurile bilanțiere raportate începând cu următorul exercițiu financiar ¹⁾ încheiat se referă la data de 1 ianuarie, respectiv 31 decembrie, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent ²⁾, respectiv exercițiului financiar precedent celui de raportare.

De exemplu, dacă o societate care a avut exercițiul financiar diferit de anul calendaristic, optează să revină la anul calendaristic începând cu 01 ianuarie 2020, aceasta întocmește rapoartări contabile după cum urmează:

- pentru 31 decembrie 2019 – rapoartări contabile anuale;
- pentru 31 decembrie 2020 –situații financiare anuale.

D. Contabilizarea sumelor primite de la acționari/ asociați – se efectuează în contul 455 ³⁾ „Sume datorate acționarilor/asociaților”.

În cazul în care împrumuturile sunt primite de la entități afiliate, contravaloarea acestora se înregistrează în contul 451 „Decontări între entitățile afiliate”.

1) Acesta se referă la primul exercițiu financiar pentru care situațiile financiare anuale se reîntocmesc la nivelul unui an calendaristic.

2) Acesta reprezintă primul exercițiu financiar care redevine an calendaristic.

Astfel, potrivit exemplului prezentat mai sus, soldurile bilanțiere cuprinse în situațiile financiare anuale încheiate la data de 31 decembrie 2020 se referă la data de 1 ianuarie 2020, respectiv 31 decembrie 2020, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent (2020), respectiv exercițiului financiar precedent celui de raportare (2019).

3) A se vedea, în acest sens, prevederile pct. 349 din reglementările contabile, potrivit cărora sumele depuse sau lăsate temporar de către acționari/asociați la dispoziția entității, precum și dobânzile aferente, calculate în condițiile legii, se înregistrează în contabilitate în conturi distincte (contul 4551 „Acționari/ asociați - conturi curente”, respectiv contul 4558 „Acționari/ asociați - dobânzi la conturi curente”).

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro)!

Conturi entitati mijlocii si mari

1011 SC(+)F10LR81

OK

(ultimul rand sau nr.cr. rand necompletat)

Nr.cr.	Cont	Suma
1		

-

+

Salt

Please wait...

If this message is not eventually replaced by the proper contents of the document, your PDF viewer may not be able to display this type of document.

You can upgrade to the latest version of Adobe Reader for Windows®, Mac, or Linux® by visiting http://www.adobe.com/go/reader_download.

For more assistance with Adobe Reader visit <http://www.adobe.com/go/acrreader>.

Windows is either a registered trademark or a trademark of Microsoft Corporation in the United States and/or other countries. Mac is a trademark of Apple Inc., registered in the United States and other countries. Linux is the registered trademark of Linus Torvalds in the U.S. and other countries.

**Anexa 1: Declaratia privind Governanta Corporativa
aferinta anului 2019 pentru Conex Prahova S.A. (data intocmirii: 24.04.2020)**

I. Preambul

In aceasta sectiune a raportului nostru anual conducerea societatii va aduce la cunostinta stadiul de indeplinire a prevederilor privind principiile generale de guvernanta corporative pe care, in calitatea sa de emitent listat pe piata AeRO isi da silinta sa le respecte.

II. Situatie la 31.12.2019

Sectiunea A: I. Responsabilitati ale Consiliului de Administratie		
<i>Prevederi de indeplinit</i>	<i>Grad de indeplinire</i>	<i>Daca gradul de indeplinire NU este „Total”, explicatii + masuri adoptate / avute in vedere pentru rectificare</i>
A.1. Societatea trebuie sa detina un regulament intern al Consiliului care sa includa termeni de referinta cu privire la Consiliu si la functiile de conducere cheie ale societatii. Administrarea conflictului de interese la nivelul Consiliului trebuie, de asemenea, sa fie tratat in regulamentul Consiliului.	Total	
A.2. Orice alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv pozitia de membru executiv sau neexecutiv al Consiliului in alte societati (excluzand filiale ale societatii) si institutii non-profit, vor fi aduse la cunostinta Consiliului inainte de numire si pe	Total	

Sectiunea A: I. Responsabilitati ale Consiliului de Administratie		
<i>Prevederi de indeplinit</i>	<i>Grad de indeplinire</i>	<i>Daca gradul de indeplinire NU este „Total”, explicatii + masuri adoptate / avute in vedere pentru rectificare</i>
perioada mandatului.		
A.3. Fiecare membru al Consiliului va informa Consiliul cu privire la orice legatura cu un actionar care detine direct sau indirect actiuni reprezentand nu mai putin de 5% din numarul total de drepturi de vot. Aceasta obligatie are in vedere orice fel de legatura care poate afecta pozitia membrului respectiv pe aspecte ce tin de decizii ale Consiliului.	Total	
A.4. Raportul anual trebuie sa informeze daca a avut loc o evaluare a Consiliului, sub conducerea presedintelui. Trebuie sa contina, de asemenea, numarul de sedinte ale Consiliului.	Total	

Sectiunea B: II. Sistemul de Control Intern		
<i>Prevederi de indeplinit</i>	<i>Grad de indeplinire</i>	<i>Daca gradul de indeplinire NU este „Total”, explicatii + masuri adoptate / avute in vedere pentru rectificare</i>
B.1. Consiliul va adopta o politica astfel incat orice tranzactie a societatii cu o filiala reprezentand 5% sau mai mult din activele nete ale societatii, conform celei mai recente raportari financiare, sa fie aprobata de Consiliu.	Neaplicabil NU E CAZUL	In fapt, nu se poate aplica, caci societatea nu detine filiale.
B.2. Auditul intern trebuie sa fie realizat de catre o structura organizatorica separata (departamentul de audit intern) din cadrul	Total	

Sectiunea B: II. Sistemul de Control Intern		
<i>Prevederi de indeplinit</i>	<i>Grad de indeplinire</i>	<i>Daca gradul de indeplinire NU este „Total”, explicatii + masuri adoptate / avute in vedere pentru rectificare</i>
societatii sau prin serviciile unei terte parti independente, care va raporta Consiliului, iar, in cadrul societatii, ii va raporta direct Directorului General.		

Sectiunea C: II. Recompense echitabile si motivare		
<i>Prevederi de indeplinit</i>	<i>Grad de indeplinire</i>	<i>Daca gradul de indeplinire NU este „Total”, explicatii + masuri adoptate / avute in vedere pentru rectificare</i>
C.1. Societatea va publica in raportul anual o sectiune care va include veniturile totale ale membrilor Consiliului si ale directorului general aferente anului financiar respectiv si valoarea totala a tuturor bonusurilor sau a oricaror compensatii variabile si de asemenea, ipotezele cheie si principiile pentru calcularea veniturilor mentionate mai sus.	Total	

Sectiunea D: II. Construind valoare prin relatia cu investitorii		
<i>Prevederi de indeplinit</i>	<i>Grad de indeplinire</i>	<i>Daca gradul de indeplinire NU este „Total”, explicatii + masuri adoptate / avute in vedere pentru rectificare</i>
D.1. Suplimentar fata de informatiile prevazute in prevederile legale, pagina de internet a societatii va contine o sectiune dedicata Relatiei cu Investitorii, atat in limba romana cat si in limba engleza, cu toate informatiile relevante de interes pentru investitori, incluzand:	Partial	Societatea este in procesul de reconstruire a paginii de internet (limitata ca marime acum), pentru a permite si publicarea in engleza. Informatiile sunt publicate in principal in limba romana, dar unel informatii sunt publicate si in engleza.
D.1.1. Principalele regulamente ale societatii, in particular actul constitutiv si regulamentele interne ale organelor	Partial	Societatea este in procesul de reconstruire a paginii de internet (limitata ca marime acum), pentru a permite si publicarea in engleza. Informatiile sunt publicate in principal in limba romana, dar unel informatii sunt publicate si in engleza.

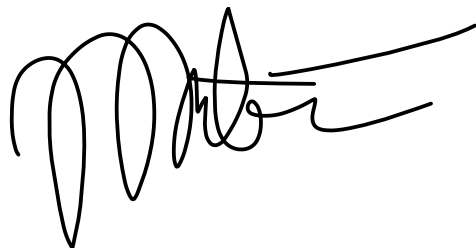
Sectiunea D: II. Construind valoare prin relatia cu investitorii		
<i>Prevederi de indeplinit</i>	<i>Grad de indeplinire</i>	<i>Daca gradul de indeplinire NU este „Total”, explicatii + masuri adoptate / avute in vedere pentru rectificare</i>
statutare		
D.1.2. CV-urile membrilor organelor statutare	Total	
D.1.3. Rapoartele curente si rapoartele periodice	Total	
D.1.4. Informatii cu privire la adunarile generale ale actionarilor: ordinea de zi si materialele aferente; hotararile adunarilor generale	Total	
D.1.5. Informatii cu privire la evenimente corporative precum plata dividendelor sau alte evenimente care au ca rezultat obtinerea sau limitari cu privire la drepturile unui actionar, incluzand termenele limita si principiile unor astfel de operatiuni	Total	
D.1.6. Alte informatii de natura extraordinara care ar trebui facute publice: anulara/ modificarea/ initierea cooperarii cu un Consultant Autorizat; semnarea/ reinnoirea/ terminarea unui acord cu un Market Maker	Total	
D.1.7. Societatea trebuie sa aiba o functie de Relatii cu Investitorii si sa include in sectiunea dedicata acestei functii, pe pagina de internet a societatii, numele si datele de contact ale unei persoane care are capacitatea de a furniza, la cerere, informatiile corespunzatoare	Total	

Sectiunea D: II. Construind valoare prin relatia cu investitorii		
<i>Prevederi de indeplinit</i>	<i>Grad de indeplinire</i>	<i>Daca gradul de indeplinire NU este „Total”, explicatii + masuri adoptate / avute in vedere pentru rectificare</i>
D.2. O societate trebuie sa aiba adoptata o politica de dividend a societatii, ca un set de directii referitoare la repartizarea profitului net, pe care societatea declara ca o va respecta. Principiile politicii de dividend trebuie sa fie publicate pe pagina de internet a societatii.	Partial	In opinia noastra, in urmatoarele cateva exercitii financiare nu am considerat necesara o politica de dividend formalizata. De indata ce va deveni necesara punerea in practica a unei astfel de politici, conducerea societatii isi propune sa intocmeasca o politica de dividend formalizata. In acest sens avem in vedere acoperirea in totalitate a pierderilor raportate anterioare, urmand ca de indata ce exista estimari pozitive privind profitul net al anului financiar urmat cel in care se va realiza efectiv acoperirea, sa decidem asupra modalitatii optime de formalizare a politicii de dividend.
D.3. O societate trebuie sa aiba adoptata o politica cu privire la prognoze si daca acestea vor fi furnizate sau nu. Prognozele reprezinta concluziile cuantificate ale studiilor care vizeaza determinarea impactului total al unei liste de factori referitori la o perioada viitoare (asa-numitele ipoteze). Politica trebuie sa prevada frecventa, perioada avuta in vedere si continutul prognozelor. Prognozele, daca sunt publicate, vor fi parte a rapoartelor anuale, semestriale sau trimestriale. Politica cu privire la prognoze trebuie sa fie publicata pe pagina de internet a societatii.	Partial	Societatea are o politica formalizata in privinta prognozelor. In consiliul de administratie al societatii au facut parte adminisitratori cu mare experienta in administrare de societati multinationale mari, cum ar fi dl Carmil Maiorescu (COO la Romtelecom intr-o perioada recenta), sau persoane cu experienta si pozitii de conducere in societati de investitii (DI Silviu Mitrescu de la SIF Muntenia, si altii de la Muntenia Global Invest, Bursa Romana de Marfuri, etc.). Cooperarea acestora cu dna Julietta Mihai si dl Nelu Mihai a dus la crearea unei politici formalizate in privinta prognozelor. In societate, consiliul de administratie coopereaza si elaboreaza prognoze in functie de circumstantele curente ale mediului socio-economico-social din Romania, Europa, corelat cu tendintele de dezvoltare de pe plan international, si corelat cu experienta si analiza tentindelor de investitii (prin analiza periodica a rapoartelor de investitii, prin analiza coeficientilor economici regionali, etc.). Prognozele nu sunt publicabile.
D.4. O societate trebuie sa stabileasca data si locul unei adunari generale astfel incat sa permita participarea unui numar cat mai mare de actionari.	Total	In circumstantele pandemiei din 2020 s-au aprobat masuri speciale care sa permita participarea unui numar cat mai mare de actionari prin tele/video conferinta la AGOA referitoare la rezultatele financiare ale anului fiscal 2019, cu luarea masurilor pentru verificarea identitatii actionarilor si eliminarea furturilor de identitate.
D.5. Rapoartele financiare vor include	Partial	Rapoartele finnaciare sunt intocmite de o societate terta, care foloseste programe

Sectiunea D: II. Construind valoare prin relatia cu investitorii		
<i>Prevederi de indeplinit</i>	<i>Grad de indeplinire</i>	<i>Daca gradul de indeplinire NU este „Total”, explicatii + masuri adoptate / avute in vedere pentru rectificare</i>
informatii atat in romana cat si in engleza, cu privire la principalii factori care influenteaza schimbari la nivelul vanzarilor, profitului operational, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant.		contabile ce produc rapoarte in limba romana. Rapoartele anuale financiare de baza sunt intocmite in formular conform legislatiei in vigoare. Societatea investigheaza posibilitatile traducerii termenilor financiari specifici sistemului de evidenta contabila impus de legislatia romaneasca, cu termenii financiari din Anglia si respectiv SUA, pentru a putea publica niste rapoarte consistente si cu sens real financiar in engleza.
D.6. Societatea va organiza cel putin o intalnire/ conferinta telefonica cu analisti si investitori, in fiecare an. Informatiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate in sectiunea Relatii cu Investitorii de pe pagina de internet a societatii, la momentul respectivei intalniri/ conferinte telefonice.	Partial	De la admiterea societatii pe piata AeRo pana in prezent nu a fost necesara organizarea unei astfel de conferinte, ea fiind inlocuita cu intalniri distincte cu actionarii interesati si potentiali investitori, atat in Romania cat si in SUA. Societatea a luat masurile pentru aducerea la indeplinire in alta organizare, in viitor, a acestor cerinte.

Notă juridică:

Aceasta declaratie a fost data cu buna credinta si in sensul in care semnatarii ei au inteles sensul si termenii folositi in Codul de guvernanta corporativa al BVB.



CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE	2017	2018	2019
Cifra de afaceri neta	45.661	33.597	18.044
Ajustari privind provizioanele pentru riscuri si cheltuieli			
Cheltuieli de exploatare Total	315.854	226.951	310.850
Dividende	0	0	0

S-a acordat o mare atentie activitatii de elaborare a unor contracte cu un continut juridic favorabil societatii. Societatea a initiat actiuni in instanta pentru recuperare de sume datorate de debitori. Toate aceste masuri anterior expuse au dus la imbunatatirea relatiei cu clientii si o flexibilitate ridicata, la o imagine mai buna in exterior, dar si la deschiderea de noi oportunitati cu potential ridicat si o pozitie stabila pe piata. In 2019, cash flow-ul a avut o evolutie satisfacatoare, desi au fost constatate mari intarzieri la plata debitorilor de catre debitori, in conditiile lipsei de instrumente de creditare si a crizei economice. Societatea a continuat politica in ceea ce priveste consolidarea pozitiei financiare, initiind recuperarea debitorilor.

Pierderile provin in proportie de aproximativ 1/10 din amortizarile activelor si in special din amortizarile cladirilor reevaluate la 31.12.2017, stiindu-se ca societatea dispune de multe active imobiliare, cladiri ce se revalueaza la fiecare trei ani. Restul pierderilor provin si din cheltuielile judiciare mari, in special pentru procesele cu Dercaci Niculae si SPFL Ploiesti, Serviciul de Taxe Locale Busteni si altii, necesare recuperarii debitorilor, reprezentarii in dosare de instanta initiate de subscrisa pentru a stopa abuzurile sau in dosare de aparare impotriva persoanelor ce au prejudiciat societatea, ca si pentru stoparea si apararea fata de incercarile de prejudiciere ale societatii facute de diversi terti, intre care si organe fiscale prahovene (fosta DGFP Prahova, care din 2010 si pana in prezent nu si-au achitat datoriile), Dercaci Niculaie, Trio Geruta SRL, Postirnaceanu George, Medicover SRL, Monivan Cosy Gifts SRL si altii.

Au fost adoptate masuri pentru evitarea pe cat posibil a influentelor negative, dar obiective ale crizei economice.

In concluzie, din rezultatele financiare se poate remarca ca actul de administrare a dat rezultate pozitive in conditiile de puternica criza economica globala si de blocaj financiar in economia romaneasca. Rezultatul net in 2019 (pierdere 280.074 lei si profitul EBITDA de - 205.434,48 lei dau o imagine mai clara asupra rezultatului financiar pe 2019, pierderea neta fiind justificata de cauzele obiective, din afara controlului consiliului de administratie si societatii, expuse mai sus. In plus, exista convingerea ca sumele cheltuite vor conduce la rezultate pozitive in anii urmatori, in functie de viteza de diminuare a crizei economice globale si de viteza de redresare economica a economiei romanesti si europene. Consiliul de administratie recomanda aprobarea situatiilor financiare pe 2019.

6. Semnaturi

Director

Eurocontab Consult 2004 SRL
ec. Anichei Mariana

Presedinte consiliu administratie
ing. MIHAI JULIETTA



SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

la data de 31.12.2019

Denumirea elementului	- lei -	
	Exercițiul financiar	
	Precedent	Curent
A	1	2
Fluxuri de numerar din activități de exploatare:		
Încasări de la clienți	23.450,00	66.871,70
Plăți către furnizori și angajați	50.939,84	139.412,43
Dobânzi plătite		
Impozit pe profit plătit		
Încasări din asigurarea împotriva cutremurelor		
Numerar net din activități de exploatare	- 27.489,84	- 72.540,73
Fluxuri de numerar din activități de investiție:		
Plăți pentru achiziționarea de acțiuni		
Plăți pentru achiziționarea de imobilizări corporale		
Încasări din vânzarea de imobilizări corporale		
Dobânzi încasate		
Dividende încasate		
Numerar net din activități de investiție		
Fluxuri de numerar din activități de finanțare:		
Încasări din emisiunea de acțiuni		
Încasări din împrumuturi actionari	27.435,00	73.000,39
Plata datoriilor aferente leasing-ului financiar		
Dividende plătite		
Numerar net din activități de finanțare	27.435,00	73.000,39
Creșterea netă a numerarului și echivalentelor de numerar	- 54,84	459,66
Numerar și echivalente de numerar la începutul exercițiului financiar	5.747,26	5.692,42
Numerar și echivalentele de numerar la sfârșitul exercițiului financiar	5.692,42	6.152,08

CONE PRAHOVA SA

Intocmit

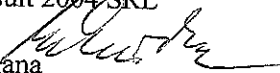
Mihai Julietta



Eurocontab Consult 2004 SRL



Mariana



SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

la data de 31.12.2019

Denumirea elementului	Sold la începutul exercițiului financiar	Creșteri		Reduceri		Sold la sfârșitul exercițiului financiar
		Total, din care:	Prin transfer	Total, din care:	Prin transfer	
A	1	2	3	4	5	6
Capital subscris	440.753					440.753
Patrimoniul regiei						
Prime de capital						
Rezerve din reevaluare	4.557.213					4.557.213
Rezerve legale	88.151					88.151
Rezerve statutare sau contractuale						
Rezerve reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare cont 1065	0			0		0
Alte rezerve	407.574					407.574
Acțiuni proprii						
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii						
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii						
Rezultatul reportat reprezentând profitul nerepartizat sau pierderea neacoperită	Sold C					
	Sold D	1.269.815		126.714		1.396.529
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima dată a IAS, mai puțin IAS 29 ³¹	Sold C					
	Sold D					
	Sold C					

Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	Sold D					
Rezultatul reportat provenit din trecerea la aplicarea Reglementărilor contabile conforme cu Directiva a patra a Comunităților Economice Europene	Sold C					
Profit sau pierderea exercitiului financiar	Sold C					
	Sold D	126.714		153.360		280.074
Repartitia profitului						
Total capitaluri proprii		4.097.162		280.074		3.817.088

CONE PRAHOVA SA

Intocmit

Mihai Julietta



Eurocontab Consult 2004 SRL

Ec. Anchei Mariana



CONEX PRAHOVA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL INCHEIAT LA DATA 31.12.2019

Persoana juridica care face raportarea : CONEX PRAHOVA SA
 Perioada la care se refera situatiile financiare simplificate : 01.01.2019 - 31.12.2019
 Moneda in care sunt intocmite situatiile financiare anuale simplificate : LEU

Sediul societatii : Bucuresti, Sector 4, Sos.Giurgiului nr.45, Etaj P, Cam 21
 Principala activitate desfasurata de societate : 4399 - Alte lucrari speciale de constructii n.c.a.

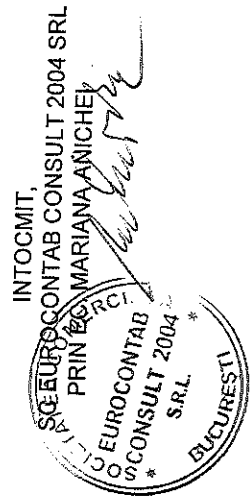
Nota 1

ACTIVE IMOBILIZATE

Denumirea elementului de imobilizate	Valoarea bruta				Ajustari de valoare (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)				Sold la 31.12.2019
	Sold la 01.01.2019	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la 31.12.2019	Sold la 01.01.2019	Ajustari inregistrate la cursul anului	Reduceri sau reluari	Sold la 31.12.2019	
Cheltuieli de constituire									
Alte imobilizari necorporale									
Imobilizari corporale	5,255,367			5,255,367	635,763	15,438			651,201
Imobilizari financiare	15,881		12,703	3,178					

Metoda de amortizare utilizata pentru toate mijloacele fixe din evidenta este amortizarea liniara
 Ratele de amortizare sunt calculate in functie de durata normala de utilizare prevazuta in HG 2139/2004, modificata prin HG 1496/2008.
 Ultima reevaluare a intregii grupe de cladiri a fost la 31.12.2017.

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE,
 PRIN PRES.CON.S.A.M.
 JULIETTA MIHAI

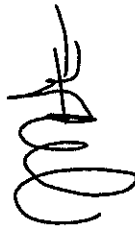
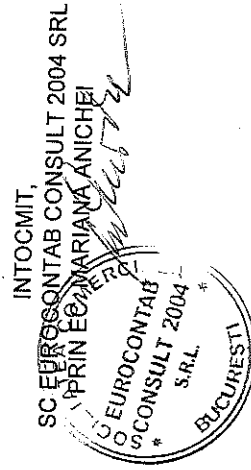


CONEX PRAHOVA SA
NOTE EXPLICATE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL INCHEIAT LA DATA DE 31.12.2019
 Nota 2

Denumire	Contul	Sold la 31 dec 2018	Transferuri in cont	Transferuri din cont	Sold la 31 dec 2019
Provizioane pentru litigii	1511				
Provizioane pentru garantii acordate clientilor	1512				
Provizioane pentru restructurare	1514				
Provizioane pentru pensii si obligatii similare	1515				
Provizioane pentru impozite	1516				
Alte provizioane	1518				
Total					

Societatea estimeaza ca nu este posibil ca o iesire de resurse sa fie necesara pentru a onora vreo obligatie curenta ce ar putea fi generata de un eveniment anterior. Din aceste considerente societatea nu a constituit provizioane.

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE,
 PRIN PRES.CONS.ADM.
 JULIETTA MIHAI

CONEX PRAHOVA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL INCHEIAT LA 31.12.2019

NOTA 3

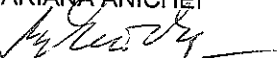
REPARTIZAREA PROFITULUI

Destinatia	Suma lei
Profit net de repartizat:	0
- rezerva legala	
- acoperirea pierderii contabile	
- dividende	
- alte repartizari	
Profit nerepartizat	0

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE,
PRIN PRES.CONS.ADM.
JULIETTA MIHAI



INTOCMIT,
SC EUROCONTAB CONSULT 2004 SRL
PRIN EC. MARIANA ANICHEI



CONEX PRAHOVA SA
 NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
 PENTRU EXERCITIUL INCHEIAT LA DATA DE 31.12.2019

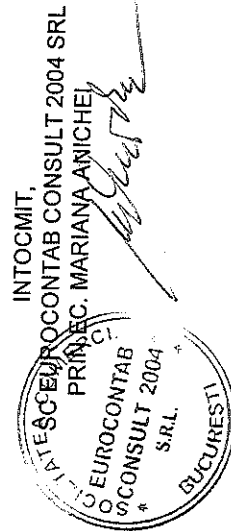
Nota 4

ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE

Nr.crt	Denumirea indicatorului	Exercitiul financiar		lei
		precedent	curent	
1	Cifra de afaceri neta	33,597		18,044
2	Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3+4+5)	21,316		25,988
3	Cheltuielile activitatii de baza	21,316		25,988
4	Cheltuielile activitatii auxiliare			
5	Cheltuielile indirecte de productie			
6	Rezultatul brut al cifrei de afaceri nete (1-2)	12,281		-7,944
7	Cheltuielile de desfacere			
8	Cheltuielile generale de administratie	205,635		284,862
9	Alte venituri din exploatare	66,780		12,792
10	Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)	-126,574		-280,074

Diminuarea pierderii din exploatare s-a datorat in principal diminuarii cheltuielilor cu amortizarea,

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE,
 PRIN PRES. CONS.ADM.
 JULIETTA MIHAI



CONEX PRAHOVA SA
 NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
 PENTRU EXERCITIUL INCHEIAT LA DATA DE 31.12.2019

NOTA 5

SITUATIA CREANTELOR SI A DATORIILOR

La 31.12.2018 si 31.12.2019, clientii si conturile asimilate sunt dupa cum urmeaza:

a) creante comerciale

Creante comerciale	31.12.2018	31.12.2019	TERMEN Sub 1 an	LICHIDITATE Peste 1 an
Clienti	209.934	213.818		
Clienti incerti sau in litigiu				
Clienti parti afiliate				
Avansuri servicii				
Alte creante – garantii vamale				
Ajustari de depreciere creante clienti				
Alte creante comerciale				
Total creante comerciale	209.934	213.818		

Pentru creantele comerciale nu au fost inregistrate ajustari pentru depreciere in anul de raportare.

b) alte creante

Alte creante	22.886	25.991		
Avansuri acordate personalului				
Contributii si indemnizatii				
TVA de recuperat				
Debitori diversi	315.038	296.740		
Contributii asigurari				
Decontari din operatiuni in curs de clarificare				
Ajustari depreciere creante debitori	69.331	69.331	69.331	
Total alte creante	268.593	253.400		

Pentru creante debitori nu au fost inregistrate ajustari de depreciere in anul de raportare.

CONEX PRAHOVA SA
 NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
 PENTRU EXERCITIUL INCHEIAT LA DATA DE 31.12.2019

NOTA 5

SITUATIA CREANTELOR SI A DATORIILOR
 (continuare)

c) furnizori si conturi asimilate

La 31.12.2018 si 31.12.2019, furnizorii si conturile asimilate sunt dupa cum urmeaza:

Datorii comerciale	31.12.2018	31.12.2019	TERMEN Sub 1 an	DE EXIGIBILITATE 1-5 ani	Peste 5 ani
Furnizori	22.139	27.870			
Avansuri clienti					
Total datorii comerciale	22.139	27.870			
Furnizori productie persoane afiliate					
Furnizori de imobilizari persoane afiliate					
Total datorii comerciale persoane afiliate					
Total datorii comerciale	22.139	27.870			

CONEX PRAHOVA SA
 NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
 PENTRU EXERCITIUL INCHEIAT LA DATA DE 31.12.2019
 NOTA 5
 SITUATIA CREANTELOR SI A DATORIILOR
 (continuare)

d) Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale

Alte datorii, inclusiv datorii fiscale	31.12.2018	31.12.2019	TERMEN Sub 1 an	DE EXIGIBILITATE 1-5 ani	Peste 5 ani
Personal salarii datorate	1.407	1.407			
Personal ajutoare materiale					
Drepturi de personal neridicate	693.174	849.460			
Alte datorii cu personalul	75	75			
Contibuatia asupra salariilor					
Dividende de plata					
Creditori diversi	485.513	556.824			
TVA de plata					
Impozit pe profit de plata					
Alte datorii	25.029	28.023			
Total	1.205.198	1.435.789			

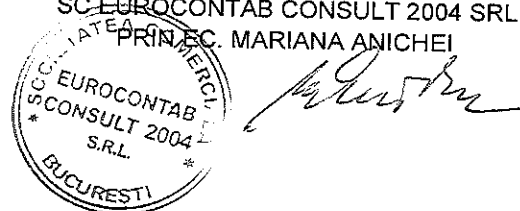
e) Alte imprumuturi

Imprumuturi	31.12.2018	31.12.2019	TERMEN Sub 1 an	DE EXIGIBILITATE 1-5 ani	Peste 5 ani
Garantii clienti		4.762			4.762
Total		4.762			4.762

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE,
 PRIN PRES.CONS.ADM.
 JULIETTA MIHAI



INTOCMIT,
 SC EUROCONTAB CONSULT 2004 SRL
 PRIN EC. MARIANA ANICHEI



CONEX PRAHOVA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL INCHEIAT LA DATA DE 31.12.2019

NOTA 6

PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

Bazele organizarii

a) Declaratie de conformitate

Aceste situatii financiare au fost intocmite in conformitate cu prevederile Ordinului M.F.P nr. 1802/2014 privind aprobarea Reglementarilor contabile conform cu directivele europene, cu modificarile si completarile ulterioare si cu prevederile Legii contabilitatii nr. 82/1991, cu modificarile si completarile ulterioare.

b) Bazele prezentarii

Societatea efectueaza inregistrările contabile in lei in conformitate cu reglementarile contabile si de raportare emise de Ministerul Finantelor Publice .

c) Utilizarea estimarilor

Elaborarea situatiilor financiare cere conducerii societatii sa faca cele mai bune estimari si sa reflecte in contul de profit /pierdere toate situatiile/evenimentele care afecteaza valorile raportate ale activelor si pasivelor, prezentarea activelor si datoriilor contingente la data intocmirii situatiilor financiare, a oricaror cheltuieli si/sau pierderi aferente perioadei. Rezultatele efective pot fi diferite fata de cele estimate. Aceste estimari sunt revizuite periodic. Orice ajustari ulterioare sunt inregistrate in contul de profit si pierdere in perioada in care devin cunoscute.

d) Conversia tranzactiilor in moneda straina

Tranzactiile societatii in moneda straina sunt inregistrate la cursul de schimb din data tranzactiei. Castigurile si pierderile rezultate din decontarea tranzactiilor intr-o moneda straina sunt recunoscute in contul de profit si pierdere. Soldurile de plata/de incasare sunt convertite in lei la cursul de schimb de la sfarsitul anului, la rata de schimb comunicata de Banca Nationala.

Cursul de inchidere utilizat:

EUR = 4,7793 lei

USD = 4,2608 lei

e) Disponibilitati banesti

Disponibilitatile banesti includ casa si conturile curente deschise la banci. Disponibilitatile in valuta sunt transformate la cursul de schimb de la sfarsitul perioadei.

f) Clienti si conturi asimilate

Conturile de clienti si conturi asimilate includ facturile emise pentru vanzari si servicii prestate pana la 31 dec 2019 si sunt prezentate la valoarea nominala, diminuata la valoare realizabila neta, daca este cazul, prin inregistrarea unei ajustari pentru clienti incerti. Pierderile finale pot varia fata de estimarile curente. Cu toate acestea , conducerea a facut cea mai buna estimare a pierderilor si crede ca aceasta estimare este rezonabila in circumstantele date.

CONEX PRAHOVA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL INCHEIAT LA DATA DE 31.12.2019
NOTA 6

PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE
(continuare)

g) Stocuri

Stocurile sunt alcatuite din materii prime, marfuri, produse finite, ambalaje si materiale diverse. Acestea sunt inregistrate ca stocuri in momentul achizitiei si/sau realizarii. Costul stocurilor cuprinde costurile aferente achizitiei si alte costuri ocazionate de aducerea lor in forma si in locul in care se gasesc. Stocurile se prezinta in bilant la valoarea care se poate obtine prin utilizarea sau vanzarea lor. In acest scop, valoarea stocurilor se diminueaza pana la valoarea realizabila neta, prin reflectarea unei ajustari pentru depreciere, daca este cazul.

h) Imobilizari corporale

Imobilizarile corporale sunt inregistrate initial, in bilantul contabil, la cost istoric minus amortizarea cumulata.

Imobilizarile corporale care sunt casate /vandute sunt eliminate din bilant impreuna cu amortizarea cumulata. Orice profit/pierdere rezultata dintr-o asemenea operatiune este inclus in contul de profit si pierdere curent .

Daca valoarea justa a unei imobilizari corporale nu mai poate fi determinata prin referinta la o piata activa, activul va fi prezentat in bilant la cost minus ajustarile cumulate de valoare.

i) Amortizarea

Imobilizarile corporale sunt amortizate folosind metoda liniara pe parcursul duratelor de viata ale acestora.

Duratele de viata (in ani) utilizate pentru imobilizarile corporale , sunt urmatoarele:

Categorie	Durate de viata
Cladiri, constructii	40 ani
Instalatii tehnice si masini	2 - 10 ani
Mijloace de transport	4 - 6 ani
Alte instalatii, utilaje si mobilier	2 - 9 ani

Duratele de viata si metoda amortizarii sunt revizuite periodic pentru a fi asigurata consistenta acestora cu modelul economic, ce genereaza beneficii economice ca urmare a utilizarii lor.

j) Cheltuielile ulterioare de intretinere si reparatii

Cheltuielile cu reparatia sau intretinerea mijloacelor fixe efectuate, pentru a restabili sau a mentine valoarea acestor active, sunt recunoscute in contul de profit si pierdere la data efectuarii lor, in timp ce cheltuielile efectuate in scopul imbunatatirii performantelor tehnice sunt capitalizate si amortizate pe perioada ramasa de amortizare a respectivului mijloc fix.

CONEX PRAHOVA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL INCHEIAT LA DATA DE 31.12.2019
NOTA 6

PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE
(continuare)

k) Deprecierea activelor

Valoarea contabila a activelor societatii, altele decat stocurile , este analizata la data fiecarui bilant, pentru a determina, daca exista, scaderi de valoare. Daca o asemenea scadere de valoare este probabila, este estimata valoarea recuperabila a activului in cauza. Daca este cazul, o ajustare pentru depreciere este recunoscuta in contul de profit si pierdere in cazul in care

l) Furnizori si conturi asimilate

Datoriile catre furnizori, inregistrate la valoarea nominala, includ facturile pentru aprovizionari de bunuri, lucrari contractate si alte servicii.

m) Costuri privind salariatii

Drepturile salariatilor pe termen scurt cuprind salariile si contributiile la asigurarile sociale. Drepturile salariatilor pe termen scurt sunt recunoscute ca si cheltuieli o data cu prestarea serviciilor de catre acestia.

n) Recunoasterea veniturilor

Veniturile includ sumele sau valorile incasate sau de incasat in nume propriu din activitati curente, cat si castigurile din orice surse. Suma veniturilor rezultate dintr-o tranzactie este determinata, de obicei, printr-un acord intre vanzatorul si cumparatorul/utilizatorul unui activ, tinand cont de suma oricaror reduceri comerciale.

- Veniturile din prestarea de servicii se inregistreaza pe masura efectuarii acestora;
- Veniturile din dobanzi se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente;
- Veniturile din dividende se recunosc atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

o) Recunoasterea cheltuielilor

Cheltuielile societatii reprezinta valorile platite sau de platit pentru consumuri de stocuri, lucrari executate , servicii prestate, cheltuieli de personal, amortizari, ajustari ,executarea unor obligatii legale sau contractuale etc. Ele se recunosc la momentul consumului si/sau pe baza contabilitatii de angajament.

Pierderile nu difera ca natura de alte tipuri de cheltuieli.

p) Costurile imprumuturilor

Imprumuturile sunt recunoscute la cost, net de costurile de indatorare. Dobanzile aferente imprumuturilor sunt incluse in contul de profit si pierdere al anului in care apar.

CONEX PRAHOVA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL INCHEIAT LA DATA DE 31.12.2019

NOTA 6

PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

(continuare)

r) Provizioane

Un provizion este recunoscut atunci, si numai atunci, cand:

- societatea are o obligatie curenta generata de un eveniment anterior;
- este probabil ca o iesire de resurse sa fie necesara pentru a onora obligatia respectiva; si
- poate fi realizata o estimare credibila a valorii obligatiei;

Nu se recunosc provizioane pentru pierderile viitoare din exploatare.

s) Tranzactii cu parti afiliate

Partile sunt considerate a fi afiliate daca una dintre ele are capacitatea de a controla sau de a influenta semnificativ pe cealalta in luarea deciziilor financiare si de exploatare.

t) Impozitul pe profit

Se calculeaza, in concordanta cu legislatia fiscala din Romania si se bazeaza pe rezultatele raportate in contul de profit si pierdere al societatii intocmit in conformitate cu Standardele contabile mentionate, dupa ajustarile pentru impozitare.

Impozitul pe profit este calculat ca procent aplicat la profitul obtinut potrivit legislatiei romane , ajustat pentru anumite pozitii conform legislatiei fiscale, la o rata de 16%.

x) Capital social

Societatea recunoaste modificarile la capitalul social numai dupa aprobarea lor in Adunarea Generala a Actionarilor si inregistrarea la Oficiul Registrului Comertului.

y) Dividende

Dividendele sunt recunoscute ca datorie in perioada in care este aprobata repartizarea lor.

z) Activele contingente

Un activ contingent este un activ potential care poate sa apara ca urmare a unor evenimente anterioare datei bilantului si a carui existenta va fi confirmata numai prin aparitia sau neaparitia unuia sau mai multor evenimente viitoare nesigure, care nu pot fi in totalitate sub controlul companiei (un drept de creanta ce poate rezulta dintr-un litigiu in instanta, de ex. o despagubire, in care poate fi implicata societatea si al carui rezultat este incert). Acestea vor fi prezentate in notele explicative in situatia in care pot sa apara. Daca intrarea de beneficii economice devine certa, activul si venitul corespunzator vor fi recunoscute in situatiile financiare.

CONEX PRAHOVA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL INCHEIAT LA DATA DE 31.12.2019
NOTA 6

PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

(continuare)

z1) Datorii contingenta

Poate fi:

- o obligatie potentiala, aparuta ca urmare a unor evenimente trecute, anterior datei bilantului si a carui existenta va fi confirmata numai de aparitia sau neaparitia unui sau mai multor evenimente viitoare incerte, care nu pot fi in totalitate sub controlul societatii; sau
- o obligatie curenta aparuta ca urmare a unor evenimente trecute, anterior datei bilantului, dar care nu este recunoscuta deoarece:
 - nu este sigur ca vor fi necesare iesiri de resurse pentru stingerea acestei datorii; sau
 - valoarea datoriei nu poate fi evaluata suficient de credibil;

Datoriile contingente sunt continuu evaluate pentru a determina daca a devenit probabila o iesire de resurse care incorporeaza beneficii economice. Daca se considera ca este necesara iesirea de resurse, generata de un element considerat anterior datorie contingenta, se va recunoaste, dupa caz, o datorie sau un provizion in situatiile financiare aferente perioadei in care a intervenit modificarea incadrarii evenimentului.

z2) Evenimente ulterioare

Evenimentele ulterioare datei bilantului sunt acele evenimente, favorabile sau nefavorabile, care au loc intre data bilantului si data la care situatiile financiare anuale sunt autorizate pentru publicare. Evenimentele ulterioare, ce nu constituie evenimente ce determina ajustari in situatiile financiare anuale, sunt prezentate in note atunci cand sunt considerate semnificative.

z3) Corectarea erorilor

Corectarea erorilor constatate in contabilitate se efectueaza pe seama rezultatului reportat. In cazul corectarii de erori care genereaza pierdere contabila reportata, aceasta trebuie acoperita inainte de efectuarea oricarei repartizari de profit. In notele la situatiile financiare se vor prezenta informatii suplimentare cu privire la erorile constatate.

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE,
PRIN PRES. CONS. ADM.
JULIETTA MIHA

INTOCMIT,
SC EUROCONTAB CONSULT 2004 SRL
PRIN EC. MARIANA ANICHEI



CONEX PRAHOVA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL INCHEIAT LA DATA DE 31.12.2019

NOTA 7

ACTIUNI SI OBLIGATIUNI

a) Actiuni

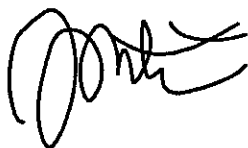
Capital social subscris si varsat la 31 dec 2018	440.752,50 lei
Capital social subscris si varsat la 31 dec 2019	440.752,50 lei

Structura actionariatului la 31 dec 2018 se regaseste in Registrul actionarilor pastrat la Depozitarul Central S.A. Bucuresti, la data de referinta de 31.12.2019.


b) Obligatiuni

Societatea nu are emise obligatiuni la 31 dec 2018 si 31 dec 2019.

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE,
PRIN PRES. CONS. ADM.
JULIETTA MIHAI



INTOCMIT,
SC EUROCONTAB CONSULT 2004 SRL
PRIN EC. MARIANA ANICHEI



CONEX PRAHOVA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL INCHEIAT LA DATA DE 31.12.2019
NOTA 8

INFORMATII PRIVIND SALARIATII , ADMINISTRATORII SI DIRECTORII

Salarizarea directorilor se face conform contractelor individuale de munca.

Societatea nu are obligatii contractuale cu privire la plata pensiilor catre fostii directori si administratori.

In anul 2019 nu s-au acordat avansuri si credite directorilor, administratorilor sau actionarilor. Nu exista obligatii viitoare de genul garantiilor asumate de societate in numele directorilor, administratorilor sau actionarilor.

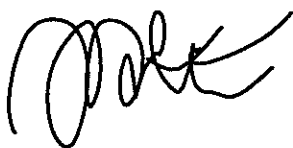
Informatii privind salariatii:

Numarul mediu de angajati in anul 2018 si 2019 a fost urmatorul:


	La 31 dec 2018	La 31 dec 2019
Numar mediu	3	3

	Anul 2018	lei Anul 2019
Cheltuieli cu salariile si tichetele de masa		
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala		
Total cheltuieli cu personalul		

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE
PRIN PRES. CONS. ADM
JULIETTA MIHAI



INTOCMIT,
SC EUROCONTAB CONSULT 2004 SRL
PRIN EG. MARIANA ANICHEI



CONEX PRAHOVA S.A.
 NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
 PENTRU EXERCITIUL INCHEIAT LA DATA DE 31.12.2019

NOTA 9
ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO_FINANCIARI

INDICATORI din Bilant si Cont de Profit si Pierdere	2018	2019	variatie 2019/2018
Cifra de afaceri	33.597	18.044	-46.29
Venituri din exploatare totale	100.377	30.776	-69.34
Chelt. pt. exploatare	226.951	310.850	+36.97
Costul stocurilor vandute	0	0	0
Amortizarea	15.438	15.438	0
Venituri financiare	0	0	0
Chelt. Financiare, din care:	0	0	0
Cheltuieli privind dobanzile	0	0	0
Venituri Totale	100.377	30.776	-69.34
Chelt. Totale	226.951	310.850	+36.97
Profit/ pierdere bruta	-126.714	-280.074	+121.03
Profit Net/Pierdere neta	-126.714	-280.074	+121.03
TOTAL ACTIV	5.324.499	5.285.509	-0.73
A imobilizate	4.635.485	4.607.344	-0.61
A circulante	689.014	678.165	-1.58
- Stocuri	204.795	204.795	0
- Creante	478.527	467.218	-2.36
- Disponibilitati	5.692	6.152	+8.08
Cheltuieli in avans			
Datorii Totale	1.227.337	1.466.012	+19.45
Datorii < 1 an	1.227.337	1.461.250	+19.06
- Sume datorate instit. credit si leasing			
Datorii > 1 an	0	4.762	0
- Sume datorate instit. credit si leasing			
Venituri in avans		2.409	0
Capital social	440.753	440.753	0
Rezerve din reevaluare	4.557.213	4.557.213	0
Rezerve	495.725	495.725	0
Rezultat reportat	-1.269.815	-1.396.529	+9.98
Rezultatul exercitiului	-126.714	-280.074	+121.03
Repartizarea profitului			
Capital propriu	4.097.162	3.817.088	-6.84
Capital permanent=Capital propriu+Datorii pe termen mediu si lung	4.097.162	3.821.850	-6.72
Provizioane			
Venituri in avans- din subventii			
TOTAL PASIV	5.324.499	5.285.509	-0.73

CONEX PRAHOVA S.A.
 NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
 PENTRU EXERCITIUL INCHEIAT LA DATA DE 31.12.2019
NOTA 9

ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICI FINANCIARI
(continuare)

Analiza rapoartelor financiare prin indicatori in studiul lichiditatii, profitabilitatii, solvabilitatii pe termen lung

Nr. crt.	INDICATORI	si a Cash-flow-ului total generat de operatiunile societatii		2019	Limite
		Componente			
Indicatori de lichiditate					
1	<i>Lichiditate generala</i>	A circulante/Datorii curente		0.46	min.1-1.5
2	<i>Lichiditate imediata</i>	(A circulante - Stocuri)/Datorii curente		0.32	min.0,65-1
3	<i>Viteza de rotatie a creantelor</i>	Cifra de afaceri neta/Soldul mediu al creantelor		0.04	
4	<i>Durata de recuperare a creantelor</i>	365/Viteza de rotatie a creantelor (nr.zile)		9125	
5	<i>Viteza de rotatie a stocurilor</i>	Costul bunurilor vandute/Soldul mediu al stocurilor			
Indicatori de profitabilitate					
6	<i>Marja profitului brut</i>	Profit brut/Cifra de afaceri neta			
7	<i>Marja profitului net</i>	Profit net/Cifra de afaceri neta			
8	<i>Viteza de rotatie a activelor</i>	Cifra de afaceri/Activ total		0.01	
9	<i>Rentabilitatea activelor</i>	Profit net/Activ total			
10	<i>Rentabilitatea capitalurilor proprii</i>	Profit net/Capitaluri proprii			


CONEX PRAHOVA S.A.
 NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
 PENTRU EXERCITIUL INCHEIAT LA DATA DE 31.12.2019

Indicatori de solvabilitate pe termen lung		Datorii totale/Pasiv total	<=50%
11	Rata indatorarii	Datorii totale/Capitaluri proprii	27.78%
12	Riscul financiar (Leverul)	(Profit brut + Cheltuielile privind dobanzile) / Cheltuielile privind dobanzile	38.47%
13	Gradul de acoperire al dobanzii		0
Analiza trezoreriei nete			
14	Fond de rulment	(Capitaluri proprii + datorii financiare pe termen lung + Provizioane) - Active imobilizate nete	745.087
15	Fond de rulment propriu	(Capital propriu + Provizioane - Active imobilizate)	-720.925
16	Fond de rulment din capitaluri imprumutate	Datorii pe termen lung	0
17	Necesar de fond de rulment	(Stocuri + Creante + Chelt in avans) - (Datorii de exploatare + Venituri in avans)	-1.258.864
18	Trezoreria neta	FR-NFR	513.777

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE
 PRIN PRES. CONS. ADM.
 JULIETTA MIHAI



INTOCMIT,
 SCS EUROCONTAB CONSULT 2004 SRL
 PRIN EC. MARIA ANICHEI



CONEX PRAHOVA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL INCHEIAT LA DATA DE 31.12.2019

Nota 10

ALTE INFORMATII

S.C. CONEX PRAHOVA S.A. are sediul social in Bucuresti, Sector 4, Sos.Giurgiului, Nr.45, Etaj P, Cam.21.

Metoda de amortizare folosita este amortizarea liniara .
Pentru descarcarea din gestiune a stocurilor se foloseste metoda FIFO .

Elementele de activ si pasiv au fost exprimate in moneda nationala .

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE
PRIN PRES. CONS. ADM.
JULIETTA MITA



INTOCMIT,
SC EUROCONTAB CONSULT 2004 SRL
PRIN REPREZANTUL MARIANA



CONEX PRAHOVA SA

J40/6210/2009

CIF: RO 1343686

DECLARATIE

Societatea EUROCONTAB CONSULT 2004 SRL, prin Ec. Anichei Mariana, declaram ca dupa cunostintele noastre situatiile financiar-contabila incheiate la 31.12.2019 pentru SC CONEX PRAHOVA SA, avand CIF RO 1343686, au fost intocmite in conformitate cu standardele contabile, ofera o imagine corecta si conforma cu realitatea a activelor, obligatiilor, pozitiei financiare, contului de profit si pierdere a emitentului SC Conex Prahova SA.

EUROCONTAB CONSULT 2004 SRL

Ec. Anichei Mariana



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mariana Anichei", written over the stamp.

ANNOUNCEMENT

CONEX PRAHOVA S.A. informs investors that the Board of Administrators' Report for the year 2019 and the internally audited financial statements for the financial year 2019, will be available to the public starting with 29 of April 2020, as follows:

1. in soft copy at <https://sites.google.com/site/conexprahovasa/>
2. in soft copy on the website of the Bucharest Stock Exchange, www.bvb.ro