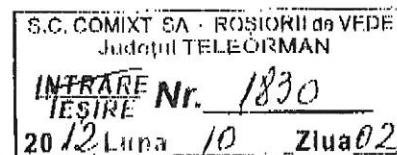


RAPORT CURENT CONFORM REGULAMENTULUI CNVM Nr. 1/2006

Data Raportului 01.10.2012



Unitatea emitenta: SC COMIXT SA

Sediul social: Rosiori de Vede, str. Mihail Kogalniceanu nr.1, judetul Teleorman

Telefon/Fax: 0247466183

Cod Unic de Inregistrare: 1394078

Numar Ordine la ORC: J34/105/1991

Capital social subscris si varsat: 5.392,392,28 lei

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare: RASDAQ

EVENIMENT IMPORTANT DE RAPORTAT

CONVOCARI

Administratorul Unic al SC COMIXT SA , cu sediul in Rosiori de Vede, str. Mihail Kogalniceanu, nr.1, judetul Teleorman, nr. de inregistrare la ORC J34/105/1991, CUI: 1394078, convoaca Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor în data de 02.11.2012 ora 10:00 la sediul societății, pentru toți acționarii înregistrați la sfârșitul zilei de 15.10.2012, (dată de referință), cu mențiunea că doar persoanele ce sunt acționari la această dată au dreptul să participe și să voteze în cadrul adunării generale, având propusă următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea instituirii de ipotecă imobiliară pentru garantarea creditului acordat de Banca Comercială „CARPATICA” SA asupra următoarelor imobile proprietatea firmei (spatii comerciale- terenuri si constructii) :

- a) Restaurat – Han situat in Rosiori de Vede, Str. DN6 (E70) jud. Teleorman, CF nr.20941 Topo 1795;
- b) Magazin Mixt situat in Rosiori de Vede, str. Dunarii, bl. J112, parter, jud. Teleorman, CF nr.20106-C1-U8 topo 5/0/6;
- c) Cofetaria (Tineretului) situata in Rosiori de Vede, str. Dunarii, bl.J112, parter, jud. Teleorman CF nr. 20106-C1-U9 topo 5/0/7;
- d) Libraria (Marin Preda) situata in Rosiori de Vede, str. M.Kogalniceanu, bl.L11, parter, jud. Teleorman, CF nr. 20219-C1-U5 topo 334/0/3/1;
- e) Depozit Alimentar 215 situat in Rosiori de Vede, str. M. Kogalniceanu, bl.215, parter, jud. Teleorman, CF nr. 20466-C1-U2 topo 248/0/2;
- f) Alimentara (215) situata in Rosiori de Vede, str. M. Kogalniceanu , bl. 214, parter, jud. Teleorman, CF nr. 20713-C1-U5 topo 63/0/4;
- g) Pescarie (214) situata in Rosiori de Vede, str. M. Kogalniceanu, bl. 214, parter, jud. Teleorman, CF nr. 20713-C1-U4 topo 63/0/3;
- h) Carmangerie (214) situata in Rosiori de Vede, str. M.Kogalniceanu, bl. 214, parter, jud. Teleorman, CF nr. 20713-C1-U3 topo 63/0/1;
- i) Laborator Fizico-Chimice situat in Rosiori de Vede, str. Marasesti, bl.201 A, parter, jud.Teleorman, CF nr. 20089-C1-U5 topo 414/0/5;
- j) Depozit Menaj-Garaj situat in Rosiori de Vede, str. Oituz nr.9, jud. Teleorman, CF nr. 20939 topo 2535;
- k) Magazin Mixt (Caminul) situat in Rosiori de Vede, str. Rahovei, bl. 110, parter, jud. Teleorman, CF nr.20402-C1-U4 topo 66/0/1;
- l) Magazin Mixt (Electroutil) situat in Rosiori de Vede, str. Rahovei, bl. 109, parter, jud. Teleorman, CF nr. 20464-C1-U3 topo 9/0/1/2;
- m) Magazin Mixt (Portelanul) situat in Rosiori de Vede, str. Rahovei, bl. 105, parter, jud. Teleorman, CF nr. 20470-C1-U4 topo 838/0/1/1/2;

- n) Magazin Mixt (Select) situat in Rosiori de Vede, str. Rahovei, bl.108, parter, jud. Teleorman, CF nr. 20094-C1-U3 topo 179/0/1/2;
 - o) Magazin Start (fost Moto-Sport) situat in Rosiori de Vede, str. Rahovei, bl. 108, parter, jud. Teleorman, CF nr. 20094-C1-U2 topo 179/0/1/1;
 - p) Magazin Trei Iepurasi situat in Rosiori de Vede, str. Rahovei, bl. I.3-I.4, parter, jud. Teleorman, CF nr.3454/N topo 30/0/1/96/0/2;
 - q) Alimentara (Unic) situata in Rosiori de Vede, str. Rahovei, bl. 102-105, parter, jud. Teleorman, CF nr. 20526-C1-U2 topo 140/0/1/1;
 - r) Cofetaria (Modern) situata in Rosiori de Vede, str. Rahovei, bl. L1, parter, jud. Teleorman, CF nr. 20034-C1-U4 topo 986/0/3;
 - s) Laborator Cofetarie (Modern) situata in Rosiori de Vede, str. Rahovei, bl.L1, parter, jud. Teleorman, CF Nr. 20034-C1-U5 topo 986/1/1;
 - t) Braseria Oltului situata in Rosiori de Vede, str.Oltului, bl. DGII, parter, jud. Teleorman, CF nr. 20142-C1-U4 topo 48/0/5;
 - u) Restaurant (Pizza) situat in Rosiori de Vede, str. Dunarii, bl.D3, parter, jud. Teleorman, CF nr.20311-C1-U4 topo 86/0/3.
2. Aprobarea garantarii creditului de SC Venus Mob SRL, cu sediul in comuna Nanov, jud. Teleorman inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J34/477/2005, CUI : 17813695 in calitate de codebitor al SC COMIXT SA si aprobarea constituirii unei ipoteci mobiliare asupra conturilor curente ale codebitorului Venus Mob SRL.
 3. Aprobarea constituirii de garantii mobiliare asupra sumelor provenite din urmatoarele contracte de inchiriere:
 - a) contractul de inchiriere nr.1067/08.07.2008 incheiat intre SC COMIXT SA in calitate de locatar si RAIFFEISEN BANK S.A., in calitate de locatar, pe o perioada de 10 ani, incepand cu data de 09.07.2008, avand ca obiect imobilul (spatiu comercial) , in suprafata de 110 mp., situat in Rosiori de Vede, str.Rahovei, bl.102-103, inregistrat in CF nr. 20525-C1-U2(367/N) nr. cadastral 140/0/1/1 ;
 - b) contractul de inchiriere nr.295/07.07.2008 incheiat intre SC COMIXT SA in calitate de locatar si Banca Romaneasca S.A. Membra Grupului National Bank Of Greece, in calitate de locatar, pe o perioada de 10 ani, incepand cu data de 24.07.2008, avand ca obiect inchirierea imobilului (spatiu comercial) Magazin Mixt ,, Caminul"(Mobila), in suprafata utila de 152 mp. situat in Rosiori de Vede, str. Rahovei, bl.110, parter, jud. Teleorman, inregistrat in CF nr. 20402-C1-U3 , nr. cadastral 66/0/1;
 - c) contractul de inchiriere nr.11 din 09.07.2004 incheiat intre SC COMIXT SA in calitate de locatar si SC Rewe (Romania) SRI., in calitate de locatar, pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 01.10.2009, avand ca obiect inchirierea imobilului (Complex Comercial) MACUI., in suprafata de 965.77 mp. situat in Rosiori de Vede, str. M. Kogalniceanu, nr.1, parter, jud. Teleorman, inregistrat in CF nr. 1458 , nr. cadastral 935 .
 4. Imputernicirea Administratorului Unic, domnul Nitulescu Teodor, nascut la data de 04.12.1959 in Rosiori de Vede , identificat cu CI seria TR nr. 341946, eliberat de SPCLFP Alexandria la data de 04.12.2009, CNP:1591204340034, cu domiciliul in Alexandria, str. Bucuresti, nr. 51-55, bl. J131, sc. A, ap. 14, judetul Teleorman sa reprezinte societatea, sa negocieze in numele societatii conditiile de creditare si sa angajeze societatea prin semnarea contractelor de credit , a contractelor de garantie mobiliara si imobiliara, sa semneze in numele societatii si actele aditionale ulterioare, subangajamente/trageri din plafon si orice alt contract/act aditional aferent creditului solicitat, inclusiv BO emis de societate (conform conditiilor din hotararea de aprobare), precum si orice alt act necesar in vederea indeplinirii prezentului mandat.
 5. Aprobarea datei de 19.11.2012 ca dată de înregistrare, respectiv de identificare a acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârii AGEA, în conformitate cu dispozițiile art.238 din Legea nr. 297/2004 privind piața de capital;

6. Mandatarea unei persoane să îndeplinească toate formalitățile privind înregistrarea hotărârilor adunării generale la O.R.C. și publicarea acestora în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a;

7. Împuternicirea Administratorului Unic să semneze în numele și pe seama tuturor acționarilor hotărârile adunării generale.

Materialele informative sunt la dispoziția acționarilor la sediul societății începând cu data publicării convocatorului.

Acționarii reprezentând, individual sau împreună, cel puțin 5% din capitalul social, au dreptul:

- a. de a introduce noi puncte pe ordinea de zi a adunării generale, cu condiția ca fiecare punct să fie însoțit de o justificare sau un proiect de hotărâre propus spre adoptare de adunarea generală, în termen de cel mult 15 zile calendaristice de la data publicării convocării ;
- b. de a prezenta proiecte de hotărâre pentru punctele incluse sau propuse spre a fi incluse pe ordinea de zi a adunării generale până cel mai târziu cu o zi lucrătoare înainte de data adunării.

Exercitarea de către acționari a drepturilor prevăzute de art.7 alin.1 lit. a) și b) din Regulamentul C.N.V.M. nr.6/2009 privind exercitarea anumitor drepturi ale acționarilor în cadrul adunărilor generale ale societăților comerciale, cu modificările ulterioare, se face în termen de cel mult 15 zile de la data publicării convocării.

Propunerile acționarilor și documentele ce atestă îndeplinirea condițiilor pentru exercitarea acestor drepturi vor fi transmise în scris, prin servicii de curierat. Fiecare acționar are dreptul să adreseze întrebări privind punctele de pe ordinea de zi a adunării generale și care pot fi transmise în scris, la sediul societății sau prin servicii de curierat. Pentru identificarea persoanelor care adresează întrebări, acestea vor anexa solicitării și copii ale documentelor care să le ateste calitatea de acționar.

Acționarii pot participa la adunarea generală direct sau pot fi reprezentați de către alte persoane, cu excepția administratorilor sau a directorilor (pe bază de procură specială) sau pot vota prin corespondență.

Documentele necesare pentru participarea la AGA

- a. Acționari persoane fizice
 - dacă acționarul se prezintă personal: actul de identitate
 - dacă acționarul este reprezentat de o altă persoană: procura specială și actul de identitate al reprezentantului.
- b. Acționari persoane juridice
 - reprezentantul legal - pe baza unui document oficial care îi atestă această calitate (ex. Act constitutiv, extras/certificat constatator eliberat de Registrul Comerțului sau alta dovada emisă de o autoritate competentă)
 - persoana căreia i s-a delegat competența de reprezentare - pe lângă documentul menționat anterior (care atestă calitatea de reprezentant legal al persoanei ce semnează procura), va prezenta procura specială semnată de reprezentantul legal al persoanei juridice respective.

Persoana fizică, reprezentantă a acționarului persoană juridică, va fi identificată pe baza actului de identitate.

Începând cu data publicării convocatorului, formularele de procuri speciale se pot obține de la sediul societății. După completarea și semnarea celor trei exemplare, un exemplar va trebui transmis societății, în original, prin serviciul de curierat, cel mai târziu cu 48 de ore anterior ținerii Adunării, sub sancțiunea pierderii exercițiului dreptului de vot prin reprezentant în cadrul adunării generale. Procurile vor trebui să conțină informațiile prevăzute în formular, cu precizarea votului pentru fiecare punct înscris pe ordinea de zi.

În cazul în care, la prima convocare, nu se întrunește cvorumul legal, adunarea generală extraordinară se convoacă pentru ziua de 03.11.2012, la aceeași ora, în același loc și cu același ordine de zi.

Informații suplimentare se pot obține de la sediul societății sau la telefoanele 0247466710 și 0247466183 în zilele lucrătoare.

ADMINISTRATOR UNIC,
Nițulescu Teodor

