



ACTINVEST S.A.

Societate de servicii de investitii financiare fondata in 1994

Membru fondator al Bursei de Valori Bucuresti

Str. N. Iorga nr. 2, 2200 Brasov, ROMÂNIA ,

C.U.I.: 6487496 Nr. O.R.C.: J08 \ 3051 \ 1994

Capital social subscris si varsat: 500.000 RON

Decizia CNVM nr.1968/2005 si 1201/2006

Tel: (40)-268-470.938 (40)-268-470.967 Fax (40)-268-411.387

e-mail: office@actinvest.ro

Catre: BURSA DE VALORI BUCURESTI – supraveghere piata RASDAQ
Referitor la: aprobare document oferta publica

Ca urmare a aprobarii documentului de oferta publica de preluare obligatorie a SC CONPRIF SA, va transmitem:

- decizia CNVM de aprobare a ofertei publice nr.1252/06.12.2011
- documentul de oferta- aprobat de CNVM ;
- anuntul privind oferta- aprobat de CNVM;
- modelul formularului de vanzare.

Cu stima,
Director General
DANIELA BOERIU

COMISIA NAȚIONALĂ A VALORILOR MOBILIARE

DECIZIA NR. 1252/06 dec 2011

În temeiul articolelor 2, 7 și 9 alin. (1) din Statutul Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare adoptat prin OUG nr.25/2002 aprobată prin Legea nr. 514/2002, modificat și completat prin Legea nr.297/2004 cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul articolelor 173 alin. (1) și 203 din Legea nr. 297/2004 privind piața de capital, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul Hotărârilor Parlamentului nr. 69/12.09.2007, nr. 71/03.10.2007, nr. 2/14.01.2010 și nr. 18/27.09.2011,

urmăre adreselor S.C. ACTINVEST S.A. înregistrate la C.N.V.M. cu nr. 32409/02.11.2011 nr. 34302/18.11.2011 și nr. 34658/23.11.2011,

în baza analizei efectuată de către direcția de specialitate și ca urmare a deliberărilor în cadrul ședinței din data de 06.12.2011 Comisia Națională a Valorilor Mobiliare a hotărât emiterea următorului act individual

DECIZIE:

Art.1. Se aprobă documentul de ofertă publică de preluare obligatorie a S.C. CONPRIF S.A. Buzău inițiată de către domnul Ghiveci Constantin, ofertă cu următoarele caracteristici:

- Numărul de acțiuni care fac obiectul ofertei este 36.008 acțiuni, reprezentând 1,9338% din capitalul social
- Valoare nominală: 2,5 lei/acțiune
- Prețul de cumpărare este de: 9,74 lei/acțiune
- Perioada de derulare: 14.12.2011 – 23.02.2012
- Intermediarul ofertei: SSIF ACTINVEST S.A.
- Locurile de subscriere: la sediul oricărui intermediar autorizat de C.N.V.M.

Art.2. Intermediarii autorizați prin intermediul cărora se va derula oferta răspund pentru respectarea tuturor condițiilor din documentul de ofertă.

Art. 3. Oferta publică de preluare se va derula cu utilizarea exclusivă a sistemelor pieței pe care se tranzacționează acțiunile S.C. CONPRIF S.A. Buzău permițând astfel accesul neîngrădit și nelimitat al tuturor potențialilor vânzători (persoane fizice și juridice) fără a se determina în vreun fel persoanele cărora le este adresată, asigurându-se posibilități egale de receptare.

Art.4. Notificarea cu privire la rezultatele ofertei va fi însoțită de dovada virării cotei prevăzută la art. 7 din Regulamentul CNVM nr. 7/2006 privind veniturile Comisiei Naționale a Valorilor Mobiliare, modificat prin Regulamentul CNVM nr. 2/2010.

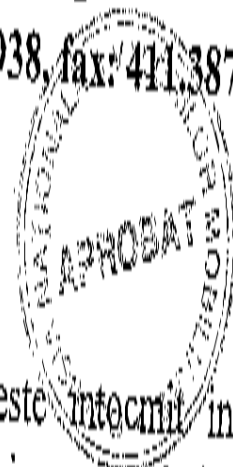
Art.5. Formularul de subscriere aferent ofertei trebuie să cuprindă mențiunea: "Am luat cunoștință de conținutul documentului de ofertă publică, am înțeles și acceptat condițiile acestuia".

Art. 6. Presentul act se va publica în buletinul C.N.V.M.

PREȘEDINTE,

Prof. univ. dr. Gabriela ANGHELACHE



DOCUMENT DE**OFERTA PUBLICA DE PRELUARE OBLIGATORIE A
ACTIUNILOR EMISE DE
S.C. CONPRIF S.A.
BUZAU****OFERTANT DL.GHIVECI CONSTANTIN**
Decizia CNVM NR. 1252 / 06.12.2011.**actinvest****Intermediar:****S.S.I.F. ACTINVEST S.A.****BRASOV, STR. Nicolae Iorga Nr.2****tel: 0268- 470.967, 470.938, fax: 411.387**

Prezentul document de oferta publica de preluare obligatorie este întocmit în conformitate cu Legea nr. 297/29.06.2004 privind piata de capital si cu prevederile Regulamentului nr. 1/2006 privind emitentii si operatiunile cu valori mobiliare.

Viza de aprobare aplicată pe documentul de oferta publica nu are valoare de garanție și nici nu reprezintă o altă formă de apreciere a C.N.V.M. cu privire la oportunitatea, avantajele sau dezavantajele, profitul ori riscurile pe care le-ar putea prezenta tranzacțiile de încheiat prin acceptarea ofertei publice obiect al deciziei de aprobare. Decizia de aprobare certifică numai regularitatea documentului de oferta în privința exigențelor legii și ale normelor adoptate în aplicarea acesteia.

Document de Oferta Publica de Preluare Obligatorie a actiunilor emise de S.C. CONPRIF S.A. BUZAU

Oferta publica de preluare obligatorie (denumita in continuare si "Oferta Publica" sau "Oferta") este initiata de **DI. GHIVECI CONSTANTIN**, identificat cu CI seria XZ nr.501943 eliberata de Mun.Buzau la data de 06.06.2011, cu domiciliul in Mun. Buzau str.Sculpturii nr.13 jud.Buzau (denumit in continuare si "Ofertant"), prin intermediul **S.C. ACTINVEST S.A.** (denumita in continuare "Intermediar"), societate de servicii de investitii financiare cu sediul in Brasov, str. Nicolae Iorga nr. 2, avand autorizatia CNVM nr. 1201/24.05.2006 si 2050/26.10.2007, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Brasov, sub nr. J08/3051/1994, Cod Unic de Inregistrare 6487496 si se refera la societatea **S.C. CONPRIF S.A BUZAU** (denumita in continuare si "Emitent" sau S.C. CONPRIF S.A.), persoană juridica romana, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Buzau, sub nr. J10/809/1991, Cod Unic de Inregistrare 1154466, cu sediul in BUZAU Str. Lt. Col. Gheorghe Iacob 2 jud.BUZAU.

1. Identificarea societatii emitente

Societatea vizata in cadrul Ofertei Publice este **S.C. CONPRIF S.A BUZAU**, identificata prin urmatoarele date:

- **Forma juridica:** Societate comerciala pe actiuni.
- **Sediul social:** BUZAU Str. Lt. Col. Gheorghe Iacob 2 jud.BUZAU.
- **Cod fiscal:** 1154466.
- **Nr. de ordine la Registrul Comertului:** J10/809/1991
- **Obiectul de activitate:** "Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale", cod CAEN: 4120.
- **Capital social:** 4.655.130,00 lei, divizat intr-un numar de 1.862.052 actiuni nominative dematerializate cu valoarea nominala de 2,5000 lei, care sunt repartizate astfel:

Structura actionariatului

| Actionar | Actiuni | Procent |
|-------------------------------|------------------|--------------|
| GHIVECI CONSTANTIN | 1.005.495 | 53,9993% |
| ANDI COMEXIM SRL SAPOCA BUZAU | 820.549 | 44,0669% |
| PERSOANE FIZICE | 25.029 | 1,3442% |
| PERSOANE JURIDICE | 10.979 | 0,5896% |
| Total | 1.862.052 | 100 % |

Registrul actiunilor si al actionarilor S.C. CONPRIF S.A. BUZAU este tinut de catre Depozitarul Central in baza contractului privind evidenta actiunilor.

Actiunile S.C. CONPRIF S.A. BUZAU se tranzactioneaza pe BVB piata speciala XMBS cu simbolul CONG, din data de 13.01.1997. Ultima tranzactie a avut loc in data de 02.11.2011 la un pret mediu de tranzactionare de 0,7... lei/actiune.

2. Identificarea ofertantului

A. Informatii despre ofertant:

Ofertantul este **DI. GHIVECI CONSTANTIN**, identificat cu CI seria XZ nr.501943 eliberata de Mun.Buzau la data de 06.06.2011, cu domiciliul in Mun. Buzau str.Sculpturii nr.13 jud.Buzau.

B. Informatii despre procentul detinut de ofertant si persoanele cu care actioneaza in mod concertat in ceea ce priveste emitentul:

DI. GHIVECI CONSTANTIN detine un numar de 1.005.495 actiuni SC CONPRIF SA reprezentand 53,9993 % din capitalul social al societatii vizate si declara ca actioneaza in mod concertat cu SC **ANDI COMEXIM SRL SAPOCA BUZAU** care detine un numar de 820.549 actiuni SC CONPRIF SA reprezentand 44,0669% din capitalul social al societatii vizate.

Detinerea cumulata a persoanelor ce actioneaza in mod concertat este de 1.826.044 actiuni reprezentand 98,0662% din drepturile de vot ale emitentului.

B. Structura asociatilor persoanei juridice (pana la nivel de persoana fizica) cu care Ofertantul actioneaza in mod concertat si identificarea persoanei fizice.

SC ANDI COMEXIM SRL SAPOCA BUZAU cu sediul in sat Sapoca, comuna Sapoca, cod postal 127540 judetul Buzau are un capital social subscris si varsat de 200 lei impartit intr-un numar de 20 parti sociale, valoarea unei parti sociale fiind de 10 lei. Obiectul de activitate este comerțul cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun (4711) avand CUI 6328180.

| ASOCIAT | PARTI SOCIALE | PROCENT |
|---------------------------|---------------|---------|
| GHIVECI CONSTANTIN | 2 | 10% |
| GHIVECI DOINITA | 18 | 90% |

DI. GHIVECI CONSTANTIN este cetatean roman identificat cu CI seria XZ nr.501943 eliberata de Mun.Buzau la data de 06.06.2011, cu domiciliul in Mun. Buzau str.Sculpturii nr.13 jud.Buzau.

D-na GHIVECI DOINITA este cetatean roman identificata cu CI seria XZ nr.507572 eliberata de Mun.Buzau la data de 21.07.2011 si cu domiciliul in in Mun. Buzau str.Sculpturii nr.13 jud.Buzau.

3. Numarul si clasa de valori mobiliare obiect al ofertei publice de preluare obligatorii a S.C. CONPRIF S.A Buzau, precum si valoarea ofertei:

Valorile mobiliare care fac obiectul ofertei publice de preluare obligatorii sunt actiuni ordinare, nominative, emise in forma dematerializata, cu valoarea nominala de 2,5000 RON.

Ofertantul intentioneaza sa achizitioneze prin aceasta Oferta Publica toate actiunile Emitentului aflate in circulatie care nu se afla direct in proprietatea sa sau a persoanelor cu care actioneaza in mod concertat. Ca urmare, aceasta oferta se adreseaza tuturor actionarilor SC CONPRIF SA si are ca obiect un numar de 36.008 actiuni, reprezentand 1,9338 % din capitalul social al societatii. Valoarea ofertei este de 350.718 lei, pretul oferit pe actiune fiind de 9,74 lei (lei).

Prin derularea cu succes a Ofertei publice de preluare, Ofertantul si persoanele cu care actioneaza in mod concertat vor detine un numar de 1.862.052 actiuni ce reprezinta 100% din valoarea capitalului social.

Oferta poate fi initiata dupa cel putin 3 zile lucratoare de la data publicarii anuntului de oferta ce trebuie publicat in doua cotidiene de circulatie nationala.

Modificarile aduse ofertei, aprobate de C.N.V.M., vor fi aduse la cunostinta investitorilor in aceleasi conditii ca si anuntul de oferta.

4. Evoluția pretului acțiunilor și pretul mediu ponderat cu volumul acțiunilor tranzacționate în ultimul an

Ultimul pret la care s-au efectuat tranzacții pe piața cu acțiuni SC CONPRIF SA Buzău a fost de 9,17 lei/actiune în data de 02.11.2011. În ultimele 12 luni, Ofertantul a participat la litigiul AVAS, de vânzare a pachetului detinut de acesta la SC CONPRIF SA, în urma căreia a achiziționat 90.498 acțiuni la pretul de 4,50 lei pe acțiune. În ultimile 12 luni, anterioare depunerii ofertei spre aprobare, nu au existat tranzacții pe simbolul CONG.

În conformitate cu Regulamentul CNVM nr. 1/2006, pretul în oferta publică de preluare obligatorie este:

Art. 68 / Reg.1/2006 (1) Pretul în oferta publică de preluare obligatorie este cel puțin egal cu cel mai mare preț plătit de ofertant sau de persoanele cu care acesta acționează în mod concertat în perioada de 12 luni anterioară datei de depunere la C.N.V.M. a documentației de ofertă.

(2) Pentru determinarea celui mai mare preț plătit de ofertant sau de persoanele cu care acesta acționează în mod concertat sunt aplicabile prevederile art.57 alin.(3).

(3) Prevederile alin.(1) nu se aplică în cazul în care ofertantul sau persoanele cu care acesta acționează în mod concertat nu au achiziționat acțiuni ale societății subiect al ofertei publice de preluare obligatorii în perioada de 12 luni anterioară datei de depunere la C.N.V.M. a documentației de ofertă sau dacă C.N.V.M., din oficiu sau ca urmare a unei sesizări în acest sens, apreciază că operațiunile precizate la art.57 alin.(3), prin care s-au achiziționat acțiuni, sunt de natură să influențeze corectitudinea modului de stabilire a prețului.

(4) În condițiile în care nu sunt aplicabile prevederile alin.(1) prețul oferit în cadrul ofertei publice de preluare obligatorii este cel puțin egal cu cel mai mare preț dintre următoarele valori determinate de către un evaluator independent înregistrat la C.N.V.M. și desemnat de ofertant:

a) prețul mediu ponderat de tranzacționare, aferent ultimelor 12 luni anterioare datei de depunere la C.N.V.M. a documentației de ofertă - nu se aplica;

b) valoarea activului net al societății, împărțit la numărul de acțiuni aflate în circulație, conform ultimei situații financiare (31.12.2010) - 7,35 lei/actiune;

c) valoarea acțiunilor rezultată dintr-o expertiză efectuată în conformitate cu standardele internaționale de evaluare.

Pentru a determina prețul în cadrul ofertei, ofertantul a desemnat un evaluator care a emis un raport de evaluare în octombrie 2011, având ca data a evaluării 30.06.2011. Situațiile financiare luate în calcul la emiterea evaluării sunt cele de la data de 31.12.2010 și cele din data de 30.06.2011.

Opinia și concluziile evaluatorului, așa cum sunt prezentate în raportul de evaluare:

"Metodele de evaluare utilizate au fost:

Abordarea prin venit - o cale generală de estimare a valorii unei întreprinderi, participatii sau acțiuni prin folosirea unei sau mai multor metode prin care valoarea este estimată prin convertirea beneficiilor anticipate în valoare a capitalului.

Abordarea prin piață - o cale generală de estimare a valorii unei întreprinderi, participatii sau acțiuni prin folosirea unei sau mai multor metode care compară subiectul evaluat cu alte întreprinderi similare, participatii sau acțiuni similare care au fost vândute. Această abordare a fost aplicată pentru a obține o indicație orientativă asupra valorii unei acțiuni prin prisma percepției unui investitor potențial pe piața de capital, prin raportare la un esanșion de societăți comparabile, selectate din același sector în care acționează și societatea subiect.

Abordarea pe baza de active - o cale generală de estimare a valorii unei întreprinderi utilizând metode bazate pe valoarea de piață a activelor individuale ale întreprinderii minus datoriile.

În cele ce urmează sunt prezentate valorile unei acțiuni pentru fiecare caz în parte:

Valoarea rezultată prin metoda fluxurilor financiare actualizate: 9,39 lei/actiune

Valoarea rezultată prin metoda comparațiilor cu tranzacții de pachete minoritare: 9,74 lei/actiune

Valoarea rezultată prin metoda activului net corectat: 9,57 lei/actiune.

Având în vedere aspectele prezentate în cadrul raportului se poate considera ca pentru scopul prezentei evaluări și relevanța datelor și informațiilor utilizate în aplicarea metodelor de evaluare rezultatul metodei fluxurilor financiare actualizate este cel mai reprezentativ:

- ✓ Tine cont de toate aspectele specifice activității CONPRIF, cuantificate prin proiecții financiare;
- ✓ În cadrul acestei abordări se tine cont de toate elementele de active intangibile imposibil de cunatificat separat;
- ✓ Previiziunile financiare au fost elaborate ținând cont de situația actuală a societății, de istoricul activității cât și de informațiile cunoscute la data evaluării privind evoluția viitoare a pieței specifice și analizate de noi împreună cu managementul acesteia.

Astfel, opinia evaluatorului privind valoarea acțiunilor CONPRIF este: **VDCF=17.487.000 lei, echivalent 9,39 lei/actiune.**"

5. Data expirării ofertei publice de preluare și dacă oferta poate fi prelungită:

- Prezenta oferta de preluare este irevocabilă pe întreaga perioadă de derulare a acesteia.
- Oferta publică este inițiată după emiterea deciziei de aprobare a documentului de oferta de către CNVM, după cel puțin 3 zile lucrătoare de la data publicării anunțului de ofertă publică în două cotidiane de circulație națională.
- Orice modificări aduse Ofertei, aprobate de CNVM, vor fi făcute publice în aceleași condiții ca și anunțul de oferta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.
- Perioada de valabilitate a ofertei este de 50 zile lucrătoare de la data inițierii ei

6. Locul, metoda și durata de timp pentru depunerea acțiunilor:

Data și numărul deciziei ofertei publice:

Oferta publică a fost aprobată de CNVM prin Decizia nr. 1252/06.12.2011.

Perioada de derulare a ofertei publice de preluare este din data de 17.12.2011 până în 23.02.2011.

data de

SSIF ACTINVEST S.A.

Brasov, str. Nicolae Iorga nr.2, tel: 0268-470.967, 470.938

Membri fondatori la Bursa de Valori Bucuresti

- Documentul de oferta va fi pus la dispozitia investitorilor pe perioada derularii ofertei publice, la sediul societatii emitente, la sediile societatii de servicii de investitii financiare intermediare (Actinvest S.A.) precum si in alte locuri indicate in anuntul publicitar. La sediile ofertantului si intermediarului documentul trebuie facut disponibil publicului intr-un numar suficient de exemplare care sa permita obtinerea unei copii gratuite la cerere. Documentul de oferta va fi transmis pietei reglementate pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare respective.
- **Actionarii societatii S.C. CONPRIF S.A. BUZAU pot accepta in mod valid oferta** prin completarea, inainte de expirarea ofertei, a doua copii a **formularului de vanzare a ofertei** la o societate de servicii de investitii financiare autorizata, care va furniza formularul respectiv. In formularul de vanzare (acceptare) a ofertei se vor mentiona: numele, prenumele si adresa actionarului, numarul de actiuni depuse, data expirarii ofertei publice, data platii actiunilor, faptul ca actiunile depuse pot fi retrase in orice moment inainte de data expirarii ofertei, precum si mentiunea "Am luat la cunostinta continutul documentului de oferta publica, am inteles si am acceptat prevederile acestuia".
Pe langa completarea acestui formular, actionarii vor prezenta la subscriere **in original, extrasul de cont** de la Depozitarul Central, impreuna cu un **document de identitate** (buletin sau pasaport) pentru a dovedi ca sunt proprietarii actiunilor vandute.
Extrasele de cont vor putea fi depuse la sediul SSIF intermediar al ofertei, precum si la orice intermediar autorizat pe intreaga perioada de desfasurare a ofertei, in zilele lucratoare, intre 9:00 si 16:30 cu exceptia datei de inchidere a ofertei cand programul este 9:00 si 12:00.
In cazul in care Extrasele de cont sunt false, actiunile sunt restrictionate la registrul actionarilor sau daca actionarul nu detine actiunile in cont, formularul se anuleaza de drept.
- Oferta publica de preluare se va desfasura cu folosirea exclusiva a sistemelor pietei BVB.
- Derularea si decontarea Ofertei se va realiza utilizand procedurile de derulare si decontare utilizate de piata BVB.

Intermediarul ofertei: Societatea de Servicii de Investitii Financiare ACTINVEST S.A., avand sediul in Brasov, Str. N. Iorga nr.2, tel 0268-470.967, 470.938. Intermediarul Ofertei este exclusiv raspunzator pentru derularea ofertei si respectarea normelor C.N.V.M. Extrasele de cont vor putea fi depuse la sediile autorizate ale intermediarului, precum si la orice societate de servicii de investitii financiare autorizata de CNVM.

Programul de lucru al S.C. ACTINVEST S.A.: Programul de lucru este in fiecare zi de luni pana vineri (in perioada de derulare) intre orele 9:00 - 16:30, iar in ultima zi de tranzactionare intre orele 9.00 - 12.00.

Oferta poate fi initiata dupa cel putin 3 zile lucratoare de la data primei publicari a anuntului de oferta in doua ziare de circulatie nationala. Durata de depunere a actiunilor este durata ofertei publice, mai exact 50 zile lucratoare, respectiv din data de 15.12.2011 pana in data de 23.02.2011.

6.1. Plata actiunilor:

Inainte de expirarea perioadei de derulare a ofertei publice de preluare nu se vor face plati.

Contravaloarea actiunilor subscribe si acceptate in cadrul ofertei va fi achitata conform cererii fiecarui subscriitor in parte de catre intermediarul autorizat unde s-a efectuat subscrierea, cerere specificata in formularul de subscriere.

Modalitatile de plata acceptate sunt: ordin de plata in contul bancar al subscriitorului, mandat postal cu confirmare de primire. Actiunile depuse vor fi platite in termen de 3 zile lucratoare de la data decontarii ofertei publice de preluare.

Impozitele, taxele si comisiunile ocazionate de vanzarea actiunilor, raspuns la Oferta publica de preluare, se vor suporta de catre actionar si vor fi retinute de societatea la care s-a facut depunerea formularului de vanzare.

Actiunile ce fac obiectul Ofertei pot fi retrase in orice moment inainte de data inchiderii acesteia prin notificarea SSIF-ului la care s-a facut subscrierea.

Oferta poate fi prelungita, daca este cazul, cu acordul CNVM, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

In cazul in care ofertantul hotaraste majorarea pretului oferit in cadrul ofertei, vor beneficia de pretul majorat si actionarii care au scris actiuni anterior modificarii pretului.

Orice amendament se va depune la CNVM cu cel putin 7 zile lucratoare inainte de inchiderea ofertei.

7. Sursa si marimea fondurilor

Fondurile folosite pentru cumpararea actiunilor care fac obiectul prezentei oferte, in valoare de 350.718 lei, reprezinta fonduri proprii ale Ofertantului. Ofertantul a constituit in contul intermediarului o garantie pentru 30% din valoarea ofertei publice de preluare obligatorie a SC CONPRIF SA BUZAU, in vederea asigurarii platii valorilor mobiliare achizitionate prin oferta publica.

8. Planurile ofertantului privind schimbarea conducerii, lichidarea societății sau schimbarea obiectului de activitate si retragerea de la tranzactionare a actiunilor emise de SC CONPRIF SA BUZAU:

Ofertantul intentioneaza retragerea actiunilor SC CONPRIF SA BUZAU de la tranzactionare. Acesta nu intentioneaza schimbarea conducerii societatii, lichidarea societatii si schimbarea obiectului de activitate al societatii emitente.

In urmatoorii 3 ani preconizeaza o evolutie de afaceri dupa cum urmeaza:

- 2011 26.000.000 lei
- 2012 28.000.000 lei
- 2013 30.500.000 lei

Valoarea investitiilor preconizata in urmatoorii 3 ani va fi:

- 2011 950.000 lei
- 2012 1.250.000 lei
- 2013 1.400.000 lei

9. Alte informatii considerate relevante de catre ofertant:

- Oferta publica de preluare se va desfasura cu folosirea exclusiva a sistemelor pietei BVB, iar derularea si decontarea ofertei se va realiza utilizand procedurile de derulare si decontare utilizate pe piata BVB.
- Raspunderea pentru derularea ofertei si respectarea normelor legale in vigoare revine in exclusivitate intermediarului.
- Ofertantul si intermediarul declara ca dupa cunostintele lor informatiile prezentate sunt in conformitate cu realitatea si nu a fost facuta nici o omisiune de natura sa afecteze semnificativ continutul documentului de oferta.
- Oferta este irevocabila pe intreaga ei perioada de valabilitate.
- Orice subscriere efectuata in cadrul ofertei este revocabila pana in ultima zi de valabilitate a ofertei.
- Retragerea actionarilor din S.C. CONPRIF S.A. se face conform prevederilor Legii 297/2004 si ale Regulamentului CNVM nr.1/2006 completat de Regulamentul 31/2006:

Art.206/Lg.297:(1) Urmare a derularii unei oferte publice de cumparare adresata tuturor actionarilor si pentru toate detinerile acestora, ofertantul are dreptul sa solicite actionarilor care nu au subscris in cadrul ofertei sa-i vanda respectivele actiuni, la un pret echitabil, daca acesta se afla in una din urmatoarele situatii: detine actiuni reprezentand mai mult de 95% din capitalul social; a achizitionat, in cadrul unei oferte publice de cumparare adresata tuturor actionarilor si pentru toate detinerile acestora, actiuni reprezentand mai mult de 90% din cele vizate in cadrul ofertei.

(2) In situatia in care societatea a emis mai multe clase de actiuni, prevederile alin. (1) se vor aplica separat pe fiecare clasa.

(3) Pretul oferit in cadrul ofertei publice de preluare obligatorii, precum si in cadrul unei oferte publice de preluare voluntare, in care ofertantul a achizitionat prin subscrierile din cadrul ofertei, actiuni reprezentand mai mult de 90% din actiunile vizate, se considera a fi un pret echitabil.

(4) In situatia mentionata la alin. (3), prezumtia referitoare la pretul echitabil se aplica numai in situatia in care ofertantul isi exercita dreptul precizat la alin. (1), in termen de 3 luni de la data finalizarii respectivei oferte. In caz contrar, pretul va fi determinat de un expert independent, in conformitate cu standardele internationale de evaluare.

(5) Pretul determinat de un expert independent se aduce la cunostinta publicului prin intermediul pietei pe care se tranzactioneaza, prin publicare in Buletinul CNVM, pe website-ul CNVM si in 2 ziare financiare de circulatie nationala, in termen de 5 zile de la intocmirea raportului.

Art. 207/Lg.297: (1) Urmare a unei oferte publice de cumparare adresata tuturor detinatorilor si pentru toate detinerile acestora, un actionar minoritar are dreptul sa solicite ofertantului care detine mai mult de 95% din capitalul social sa-i cumpere actiunile la un pret echitabil.

(2) In situatia in care societatea a emis mai multe clase de actiuni, prevederile alin. (1) se vor aplica separat, pentru fiecare clasa.

(3) Pretul va fi determinat in conformitate cu prevederile art. 206 alin. (3). In situatia in care este necesara numirea unui expert independent, costurile aferente vor fi suportate de catre respectivul actionar minoritar.

Dreptul prevazut la art. 206 din Legea nr. 297/2004 poate fi exercitat in termen de trei luni de la data inchiderii ofertei. Actionarul care isi exercita acest drept si intermediarul transmit la C.N.V.M. spre aprobare un anunt privind initierea procedurii de retragere.

Art.74/R.1/2006: (4) Pretul oferit in cadrul unei oferte publice de preluare voluntare sau al unei oferte publice adresata tuturor actionarilor si pentru toate detinerile acestora in cadrul carcia ofertantul a achizitionat, prin subscrierile din cadrul ofertei, actiuni reprezentand cel puțin 90% din numărul total al actiunilor cu drept de vot vizate in oferta se considera a fi un pret echitabil. In cazul unei oferte publice de preluare obligatorii, pretul oferit in cadrul ofertei se considera a fi un pret echitabil.

Art.75/R.1/2006: (1) Dreptul prevazut la art. 207 din Legea nr. 297/2004 poate fi exercitat in termen de trei luni de la data inchiderii ofertei. Actionarul care isi exercita dreptul transmite CNVM spre aprobare un anunt cu privire la intentia sa de vanzare ce cuprinde cel puțin informatii cu privire la identitatea actionarului, numărul de actiuni detinute, pretul de vanzare, precum si modalitatea in care se poate efectua plata actiunilor

ce urmeaza a fi vandute (virarea contravalorii actiunilor intr-un cont indicat de actionar, mandat postal cu confirmare de primire cu mentionarea locului unde urmeaza a fi transmisi banii.

(4) Pretul determinat în conformitate cu art.74 alin.(4) se considera a fi un pret echitabil.

- Viza de aprobare aplicata pe documentul de oferta publica nu are valoarea de garantie si nici nu reprezinta o alta forma de apreciere a C.N.V.M. cu privire la oportunitatea, avantajele sau dezavantajele, profitul ori riscurile care le-ar putea prezenta tranzactiile de incheiat prin acceptarea ofertei publice obiect al deciziei. Decizia de aprobare certifica numai regularitatea ofertei in privinta exigentelor legii si ale normelor adoptate in aplicarea acesteia.

INTERMEDIAR

OFERTANT

S.C.ACTINVEST S.A.

Director General

DANIELA BOERIU

DL.GHIVECI CONSTANTIN



**ANUNT PUBLICITAR
PRIVIND OFERTA PUBLICA DE PRELUARE OBLIGATORIE A
S.C. CONPRIF S.A. BUZAU**

Decizia CNVM nr: 1252 din 06.12.2011

ACTINVEST S.A., în calitate de intermediar, în numele Ofertantului, DL.GHIVECI CONSTANTIN, anunță inițierea și derularea unei Oferte Publice de Preluare Obligatorie pentru un număr de 36.008 acțiuni, reprezentând 1,9338 % din capitalul S.C. CONPRIF S.A. BUZAU

1. Identificarea societății emitente

Societatea vizată în cadrul Ofertei Publice este S.C. CONPRIF S.A BUZAU, identificată prin următoarele date:

- **Forma juridică:** Societate comercială pe acțiuni.
- **Sediul social:** BUZAU Str. Lt. Col. Gheorghe Iacob 2 jud.BUZAU.
- **Cod fiscal:** 1154466.
- **Nr. de ordine la Registrul Comerțului:** J10/809/1991
- **Obiectul de activitate:** "Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale", cod CAEN: 4120.

Capital social: 4.655.130,00 lei, divizat într-un număr de 1.862.052 acțiuni nominative dematerializate cu valoarea nominală de 2,5000 lei, care sunt repartizate astfel, structura acționariatului:

| Acționar | Acțiuni | Procent |
|-------------------------------|------------------|--------------|
| GHIVECI CONSTANTIN | 1.005.495 | 53,9993% |
| ANDI COMEXIM SRL SAPOCA BUZAU | 820.549 | 44,0669% |
| PERSOANE FIZICE | 25.029 | 1,3442% |
| PERSOANE JURIDICE | 10.979 | 0,5896% |
| Total | 1.862.052 | 100 % |

2. Date despre intermediar

Intermediarul ofertei este: SC ACTINVEST SA, având sediul în Brașov, Str. N. Iorga nr.2, tel 0268-470.967, 470.938; autorizată de către CNVM prin Decizia 1968/30.06.2005.

3. Date despre ofertant:

Ofertantul este DL. GHIVECI CONSTANTIN, identificat cu CI seria XZ nr.501943 eliberată de Mun.Buzau la data de 06.06.2011, cu domiciliul în Mun. Buzau str.Sculpturii nr.13 jud.Buzau.

4. Planurile ofertantului privind S.C. CONPRIF S.A. BUZAU :

Ofertantul intenționează retragerea acțiunilor SC CONPRIF SA BUZAU de la tranzacționare. Acesta nu intenționează schimbarea conducerii societății, lichidarea societății și schimbarea obiectului de activitate al societății emitente. În următorii 3 ani preconizează o evoluție de afaceri după cum urmează:

- 2011 26.000.000 lei
- 2012 28.000.000 lei
- 2013 30.500.000 lei

Valoarea investițiilor preconizată în următorii 3 ani va fi:

- 2011 950.000 lei
- 2012 1.250.000 lei
- 2013 1.400.000 lei



5. Informații despre procentul deținut de ofertant și persoanele cu care acționează în mod concertat în ceea ce privește emitentul:

DL. GHIVECI CONSTANTIN deține un număr de 1.005.495 acțiuni SC CONPRIF SA reprezentând 53,9993 % din capitalul social al societății vizate și declară că acționează în mod concertat cu SC ANDI COMEXIM SRL SAPOCA BUZAU care deține un număr de 820.549 acțiuni SC CONPRIF SA reprezentând 44,0669% din capitalul social al societății vizate. Deținerea cumulată a persoanelor ce acționează în mod concertat este de 1.826.044 acțiuni reprezentând 98,0662% din drepturile de vot ale emitentului.

6. Numărul de valori mobiliare care face obiectul ofertei: Ofertantul dorește să achiziționeze un număr de 36.008 acțiuni, care reprezintă 1,9338 % din capitalul social al emitentului. Valorile mobiliare care fac obiectul ofertei publice de preluare obligatorie sunt acțiuni ordinare, nominative comune, emise în forma dematerializată, cu valoarea nominală de 2,5000 lei. Prin derularea cu succes a Ofertei publice de preluare, Ofertantul și persoanele cu care acționează în mod concertat vor deține un număr de 1.862.052 acțiuni ce reprezintă 100% din valoarea capitalului social.

7. Prețul oferit în cadrul ofertei publice de preluare:

Valoarea ofertei este de 350.718 lei, prețul oferit pe acțiune fiind de 9,74 lei (_____ lei).

8. Plata acțiunilor: Înainte de expirarea perioadei de derulare a ofertei publice nu se vor face plăți. Contravaloarea acțiunilor subscrise și acceptate în cadrul ofertei va fi achitată conform cererii fiecărui subscriitor în parte de către intermediarul autorizat unde s-a efectuat subscrierea. Modalitățile de plată acceptate sunt: ordin de plată în contul bancar al subscriitorului, mandat postal cu confirmare de primire.

9. Perioada de derulare a ofertei

Oferta de preluare este irevocabilă pe întreaga ei durată. Oferta poate fi inițiată după cel puțin 3 zile lucrătoare de la data publicării anunțului de oferta în două cotidiene de circulație națională. Perioada de valabilitate a ofertei aprobate de CNVM este de 50 zile lucrătoare, adică începe în data de 14.12.2011 și se încheie în data de 23.02.2012.

Orice subscriere efectuată în cadrul ofertei publice este revocabilă până în ultima zi de valabilitate a ofertei.

Programul cu publicul, pe întreaga durată a ofertei va fi în zilele lucrătoare între orele 09.00-16.30, cu excepția datei de închidere a Ofertei când programul va fi de la 09.00-12.00. Documentul de Ofertă aprobat de CNVM a fost făcut public și poate fi obținut în mod gratuit, pe suport hârtie la sediul intermediarului și la sediile oricărui intermediar autorizat de CNVM.

Actionarii societății CONPRIF S.A Buzau se vor prezenta la sediul unui intermediar autorizat de CNVM, până la sfârșitul perioadei de derulare a Ofertei, **pentru a completa formularul de vânzare (acceptare)** a ofertei publice în 2 exemplare. Pe lângă completarea acestui formular, acționarii vor prezenta în original, extrasul de cont de la Depozitarul Central, împreună cu un **document de identitate** (buletin sau pașaport) pentru a dovedi că sunt proprietarii acțiunilor vândute. Oferta se va desfășura cu folosirea exclusivă a sistemelor pieței BVB.

Retragerea acționarilor din S.C. CONPRIF S.A.BUZAU se face conform prevederilor Legii 297/2004 și ale Regulamentului CNVM nr.1/2006 completat de Regulamentul 31/2006:

Art.206/Lg.297:(1) Urmare a derularii unei oferte publice de cumparare adresata tuturor acționarilor și pentru toate detinerile acestora, ofertantul are dreptul sa solicite acționarilor care nu au scris în cadrul ofertei sa-i vanda respectivele acțiuni, la un pret echitabil, daca acesta se afla în una din următoarele situații:

ține acțiuni reprezentand mai mult de 95% din capitalul social;

a achiziționat, în cadrul unei oferte publice de cumparare adresata tuturor acționarilor și pentru toate detinerile acestora, acțiuni reprezentand mai mult de 90% din cele vizate în cadrul ofertei.

(2) În situația în care societatea a emis mai multe clase de acțiuni, prevederile alin. (1) se vor aplica separat pe fiecare clasă.

(3) Pretul oferit în cadrul ofertei publice de preluare obligatorii, precum și în cadrul unei oferte publice de preluare voluntare, în care ofertantul a achiziționat prin subscrierile din cadrul ofertei, acțiuni reprezentand mai mult de 90% din acțiunile vizate, se considera a fi un pret echitabil.

(4) În situația menționată la alin. (3), prezumția referitoare la pretul echitabil se aplica numai în situația în care ofertantul își exercita dreptul precizat la alin. (1), în termen de 3 luni de la data finalizării respectivei oferte. În caz contrar, pretul va fi determinat de un expert independent, în conformitate cu standardele internaționale de evaluare.

(5) Pretul determinat de un expert independent se aduce la cunoștința publicului prin intermediul pieței pe care se tranzacționează, prin publicare în Buletinul CNVM, pe website-ul CNVM și în 2 ziare financiare de circulație națională, în termen de 5 zile de la întocmirea raportului.

Art. 207/Lg.297: (1) Urmare a unei oferte publice de cumparare adresata tuturor detinatorilor și pentru toate detinerile acestora, un acționar minoritar are dreptul sa solicite ofertantului care ține mai mult de 95% din capitalul social sa-i cumpere acțiunile la un pret echitabil.

(2) În situația în care societatea a emis mai multe clase de acțiuni, prevederile alin. (1) se vor aplica separat, pentru fiecare clasă.

(3) Pretul va fi determinat în conformitate cu prevederile art. 206 alin. (3). În situația în care este necesară numirea unui expert independent, costurile aferente vor fi suportate de către respectivul acționar minoritar.

Dreptul prevăzut la art. 206 din Legea nr. 297/2004 poate fi exercitat în termen de trei luni de la data închiderii ofertei. Acționarul care își exercita acest drept și intermediarul transmit la C.N.V.M. spre aprobare un anunț privind inițierea procedurii de retragere.

Art.74/R.1/2006: (4) Pretul oferit în cadrul unei oferte publice de preluare voluntare sau al unei oferte publice adresata tuturor acționarilor și pentru toate detinerile acestora în cadrul careia ofertantul a achiziționat, prin subscrierile din cadrul ofertei, acțiuni reprezentand cel puțin 90% din numărul total al acțiunilor cu drept de vot vizate în oferta se considera a fi un pret echitabil. În cazul unei oferte publice de preluare obligatorii, pretul oferit în cadrul ofertei se considera a fi un pret echitabil.

Art.75/R.1/2006: (1) Dreptul prevăzut la art. 207 din Legea nr. 297/2004 poate fi exercitat în termen de trei luni de la data închiderii ofertei. Acționarul care își exercita dreptul transmite CNVM spre aprobare un anunț cu privire la intenția sa de vânzare ce cuprinde cel puțin informații cu privire la identitatea acționarului, numărul de acțiuni deținute, pretul de vânzare, precum și modalitatea în care se poate efectua plata acțiunilor ce urmează a fi vândute (virarea contravalorii acțiunilor într-un cont indicat de acționar, mandat postal cu confirmare de primire cu menționarea locului unde urmează a fi transmisi banii).

(4) Pretul determinat în conformitate cu art.74 alin.(4) se considera a fi un pret echitabil.

Viza de aprobare aplicata pe documentul de oferta publica nu are valoare de garantie si nici nu reprezinta o alta forma de apreciere a C.N.V.M. cu privire la oportunitatea, avantajele sau dezavantajele, profitul ori riscurile pe care le-ar putea prezenta tranzacțiile de incheiat prin acceptarea ofertei publice obiect al deciziei de autorizare. Decizia de aprobare certifică numai regularitatea ofertei in privința exigențelor legii și ale normelor adoptate in aplicarea acesteia.

INTEREDIAR
S.C. ACTINVEST S.A.

Director General
DANIELA BOERIU



OFERTANT

DL. GHIVECI CONSTANTIN

A handwritten signature in black ink, appearing to be "DL. GHIVECI CONSTANTIN".



Societatea de Servicii de Investitii Financiare

FORMULAR DE VÂNZARE A ACTIUNILOR SOCIETATI**S.C. CONPRIF S.A. BUZAU****ÎN CADRUL OFERTEI PUBLICE DE PRELUARE OBLIGATORIE INITIATA DE
DL.GHIVECI CONSTANTIN SI INTERMEDIATA DE ACTINVEST S.A.**

Prezentul formular de vânzare nr. se încheie între de Societatea de Servicii de Investitii Financiare
.....la sediul
telefon.....de către agentul de servicii de investitii financiare, în calitate de
intermediar, și

Subsemnatul _____, cod numeric personal _____,
_____, posesor al CI/pasaport seria _____ nr _____, domiciliat în localitatea _____
_____, adresa _____,
_____, țara _____,
A

Societatea comerciala _____ cod fiscal _____,
Registrul Comerțului nr. _____, cu sediul în _____,
adresa _____, țara _____,
reprezentat prin (documentul de împuternicire se anexează prezentului formular) _____, posesor al CI
/ pașaport seria _____ nr. _____ B

în calitate de client, în următorii termeni și condiții asupra cărora părțile au convenit:

1.GENERALITATI

Clientul și intermediarul sunt de acord să efectueze toate operațiunile și activitățile necesare executării obligațiilor contractuale în conformitate cu legislația în vigoare și cu reglementările BVB și CNVM. Clientul cunoaște că valorile mobiliare care fac obiectul acestui formular sunt emise în general prin înscriere în cont și nu pot fi tranzacționate decât prin proceduri specifice acestei forme.

2.OBIECTUL FORMULARULUI

Obiectul îl constituie subscrierea în cadrul ofertei publice de preluare obligatorii de acțiuni SC CONPRIF SA BUZAU (CONG) în baza unui angajament ferm.

3.OBLIGATIILE INTERMEDIARULUI

Intermediarul deschide în baza prezentului formular, operează și menține în evidențele sale un cont de numerar, în vederea efectuării plăților și încasărilor aferente operațiunilor cu valori mobiliare.

Intermediarul ține evidența tuturor instrucțiunilor, operațiunilor și documentelor ce determină modificarea pozițiilor din cadrul contului de numerar al clientului.

La cererea clientului, intermediarul înmânează o copie de pe aceste acte în conformitate cu reglementările interne ale societății și aduce la cunoștința clientului.

Intermediarul acționează numai pe baza instrucțiunilor clientului, cu excepția cazurilor prevăzute de lege.

Toate sumele din creditul contului de numerar al clientului sunt plătibile la simpla cerere a acestuia în termen de 3 zile lucrătoare de la data cererii, prin ordin de plată transmis către banca clientului sau prin mandat postal.

Obligațiile intermediarului cu privire la păstrarea de valori mobiliare sunt limitate la cele pe care le are cu privire la păstrarea valorilor sale mobiliare.

Intermediarul debitează contul de numerar al clientului cu sumele datorate de client pentru decontarea tranzacțiilor efectuate pe contul clientului, precum și cu comisioanele și taxele aferente tranzacțiilor.

Decontarea sumelor în numerar și transferul instrumentelor financiare aferente tranzacțiilor dispuse în baza prezentului formular vor fi efectuate de către intermediar.

Intermediarul păstrează confidențialitatea informațiilor privind tranzacțiile clientului și utilizează aceste informații în conformitate cu reglementările în vigoare.

4.OBLIGATIILE CLIENTULUI

Clientul declară că are capacitatea și, după caz, împuternicirea să încheie acest formular și să efectueze tranzacții.

Prin instrucțiunile sale date intermediarului, clientul garantează societății că:

- a) nu cunoaște nici un motiv care ar afecta valabilitatea transferului dreptului de proprietate asupra instrumentelor financiare sau a unuia din atributele acestui drept;
- b) are suficiente fonduri și instrumente financiare pentru a-și achita obligațiile la timp;
- c) nu va transmite ordine de vânzare sau alte dispoziții referitoare la valorile mobiliare pe care nu le are în proprietate.

Impozitarea se efectuează în conformitate cu Codul fiscal în vigoare.

5.COMISIONUL SI MODALITATEA DE PLATA

Pentru efectuarea tranzacției, clientul datorează intermediarului un comision de _____ % din valoarea tranzacției. În cazul vânzării de instrumente financiare, plata se face prin deducerea comisioanelor și a cheltuielilor de expediere a confirmărilor (extraselor de cont) din valoarea totală a tranzacției de către intermediar.

Suma provenită în urma vânzării se va transmite clientului în modalitatea aleasă de acesta:

- a) mandat postal cu confirmare de primire;
- b) virament bancar, nr.cont.....

Banca.....Sucursala.....;

6.CORECTII

Confirmările, extrasele de cont sau orice alte comunicări trimise de către intermediar clientului se consideră a fi corecte și aprobate de către client, dacă până la data decontării, clientul nu a emis nici o înștiințare scrisă adresată acestuia prin care să semnaleze apariția anumitor nereguli. După expirarea acestui termen datele se consideră însușite de către client și nici o corecție ulterioară nu mai poate avea loc.

7.REVOCAREA FORMULARULUI

Orice subscriere efectuată în cadrul ofertei este revocabila până în ultima zi de valabilitate a ofertei.

8.DISPOZITII FINALE

Modificarea dispozițiilor prezentului formular se realizează numai prin acordul părților și numai printr-un act adițional încheiat în scris între părți.

Legea aplicabilă este legea română.

Limba în care se pot face comunicările este limba română. Documentele referitoare la persoanele fizice și juridice străine, emise într-o altă limbă decât limba română, vor fi prezentate în copie legalizată și în traducere legalizată.

Litigiul se soluționează conform legislației civile și altor acte normative incidente în materie emise de forurile competente. Partile declară că au citit formularul și sunt de acord cu conținutul și forma lui.

Clientul a luat la cunoștință și înțelege prevederile formularului și își asumă riscul ce decurge din tranzacțiile cu instrumente financiare.

Alături de prezentul formular completat, predau agentului de servicii de investiții financiare autorizat dovada deținerii acțiunilor;

ACTINVEST S.A. nu este responsabilă pentru problemele apărute în raporturile mele cu societatea de servicii de investiții financiare care mi-a preluat acest formular de acceptare a ofertei. Am luat la cunoștință conținutul Documentului de Oferta Publică de Preluare și declar că am înțeles și acceptat condițiile acestui document. Declar că sunt de acord cu modalitățile de lucru și cu modul de plată stabilit de către Ofertant. Sunt de acord cu anularea prezentului formular în cazul în care se constată invaliditatea extrasului de cont sau a altor dovezi ale deținerii acțiunilor depuse în vederea vânzării.

VA ROG SA VINDEȚI UN NUMAR DEACTIUNI CONG, AFLATE IN PROPRIETATEA MEA, LA
PREȚUL DE _____ LEI, ÎN CONFORMITATE CU DOCUMENTUL DE OFERTA PUBLICĂ.

OraSemnătura clientului.....

Încheiat azi :....., în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Semnătura agentului de servicii de investiții financiare

Stampila Societății de Servicii de Investiții Financiare