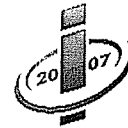




CITR

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea următorului act:



INSOLV
since 2007



PROIECT DE DIVIZARE

S.C. CONSTRUCȚII MONTAJ S.A

Cuprins:

1. Preambul.....	3
2. Forma, denumirea și sediul social ale tuturor societăților implicate în divizare	4
3. Fundamentarea și condițiile divizării.....	5
4. Condițiile alocării de acțiuni la societatea beneficiară.....	11
5. Data de la care acțiunile prevăzute la pct. 3 dau deținătorilor dreptul de a participa la beneficii și orice condiții speciale care afectează acest drept	11
6. Rata de schimb a acțiunilor.....	11
7. Cuantumul primei de divizare	12
8. Drepturile conferite de către societatea beneficiară deținătorilor de acțiuni care conferă drepturi speciale și celor care dețin alte valori mobiliare în afară de acțiuni sau măsurile propuse în privința acestora.....	12
9. Avantajele acordate experților la care se face referire la art. 243 din Legea 31/1990 și membrilor organelor administrative sau de control ale societăților implicate în divizare.....	12
10. Data situațiilor financiare ale societăților participante care au fost folosite pentru a se stabili condițiile divizării	12
11. Data de la care tranzacțiile societății divizate sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând societății beneficiare.....	12
12. Descrierea și repartizarea exactă a activelor și pasivelor care urmează a fi transferate societății beneficiare	13
13. Repartizarea către acționarii societății divizate de acțiuni la societatea beneficiară și criteriul pe baza căruia se face repartizarea	21
Anexe:.....	24

1. Preambul

În cadrul Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din data de 23.12.2016 a fost aprobată divizarea societății Construcții Montaj S.A în condițiile Planului de reorganizare și în condițiile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale.

În data de 22.12.2016 s-a depus Planul de reorganizare al societății Construcții Montaj S.A care prevede ca principale măsuri de reorganizare următoarele:

- Divizarea societății conform prevederilor art. 133, alin (5) lit d) din Legea 85/2014;
- Continuarea activității curente;
- Recuperarea creanțelor societății;
- Valorificarea activelor excedentare.

În cadrul Adunării Creditorilor din data de 17.01.2017 a fost aprobat Planul de reorganizare al societății Construcții Montaj S.A, iar prin Sentința civilă nr. 198/13.02.2017 judecătorul sindic a confirmat Planul de reorganizare depus de către administratorul judiciar.

Sentința de confirmare a planului de reorganizare a rămas definitivă prin neapelare la data de 16.03.2017.

Prezentul proiect de divizare a fost întocmit în conformitate cu următoarele reglementări legale:

- Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență;
- Legea 31/1990 privind societățile comerciale republicată;
- Legea 82/1991 a contabilității republicată;
- Ordinul 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate;
- Ordinul 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților;
- Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

2. Forma, denumirea și sediul social ale tuturor societăților implicate în divizare

Societăți implicate în divizare:

A. Societatea care se divizează

Denumirea societății	Constructii Montaj S.A în reorganizare, in reorganisation, en redressment -în continuare <u>Societatea care se divizează</u>
Forma de organizare	Societate pe acțiuni
Cod Fiscal	679182
Nr. Registrul Comertului	J31/33/1991
Sediu	Comuna Criseni nr. 442, Jud. Salaj
Capital social	Capital social subscris: 860.687,50 lei, integral varsat Numar actiuni: 344.275 Valoarea unei actiuni: 2,50 lei
Obiect de activitate principal	4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

Structura sintetică a acționarilor la data de 03.04.2017:

Denumire actionar	Numar actiuni	Procent (%)
Antrepriza Cluj Zalau SA	212.196	61,64%
Aschilean Ioan	48.200	14,00%
Persoane Fizice	82.372	23,93%
Persoane Juridice	1.507	0,44%
TOTAL	344.275	100,00%

B. Societatea beneficiară

Denumirea societății	A Grup Inv S.A – conform Dovadă privind disponibilitatea și rezervarea firmei emisă în data de 21.03.2017 de către O.N.R.C valabilă până la data de 21.06.2017 (<i>societatea care se constituie prin prezentul act de divizare</i>)- în continuare <u>Societatea beneficiară</u>
Forma de organizare	Societate pe acțiuni
Sediu	Comuna Crișeni nr. 442, Jud. Sălaj
Obiect de activitate principal	4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

3. Fundamentarea și condițiile divizării

3.1 Fundamentarea divizării

Prezentul Proiect de divizare parțială este întocmit în temeiul dispozițiilor art. 250 ind. 1 Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor Planului de reorganizare confirmat de către judecătorul sindic în data de 13.02.2017, Dosar 1938/84/2015 precum și a Hotărârii Adunării Generale a Acționarilor din data de 23.12.2016.

A. Fundamente de oportunitate

Planul de reorganizare prevede ca măsură de redresare a societății divizarea acesteia și preluarea unei părți din activul și pasivul societății aflate în insolvență pe noua societate.

Având în vedere evoluția societății în perioada de observație, concluzia este că o reorganizare clasică nu ar fi posibilă, deoarece un plan care prevede doar continuarea activității debitoarei nu ar putea fi îndeplinit, ajungându-se la faliment. Situația este determinată în primul rând de scăderea drastică a activității societății, cauzată în principal de imposibilitatea acesteia de a participa la licitații pentru contractele de construcții pe motiv de insolvență.

Mai exact, practica instituțiilor publice în prezent este de a descalifica de la orice licitație societățile aflate în insolvență pe acest motiv, lucru interzis de reglementările europene în materia achizițiilor publice.

Preluarea contractelor în derulare de către noua societate este un alt motiv care sprijină ideea de divizare. Avantajul acestei preluări constă în faptul că în cazul intrării societății în procedura falimentului, contractele aflate în vigoare vor fi reziliate deoarece societatea nu va mai fi în măsură să le finalizeze. Acest fapt ar duce și la executarea garanțiilor de bună execuție constituite de CONSTRUCȚII MONTAJ S.A, fiind o pierdere atât pentru societatea de debitore, cât și pentru creditorii. De asemenea, neexecutarea contractelor în derulare va genera obligativitatea achitării de daune interese, datorii care ar fi considerate curente, trebuind achitate prioritar față de creanțele înscrise în tabelul definitiv al societății.

Premergător operațiunii de divizare s-a realizat o dezmembrare a terenului și construcțiilor situate în Loc. Crișeni, înscrise în CF 51012. Astfel, s-a dezmembrat o suprafață de teren de 10.000 mp care va fi propusă spre valorificare.

B. Fundamente legale

Divizarea parțială a societății CONSTRUCȚII MONTAJ S.A se face în baza următoarelor dispoziții legale:

- **Art. 133 alin. (5) lit. D din Legea 85/2014** conform căroră: *Planul va specifica măsurile adecvate pentru punerea sa în aplicare, cum ar fi: D) fuziunea sau divizarea debitorului, în*

condițiile legii, inclusiv cu respectarea obligațiilor de notificare a operațiunilor de concentrare, potrivit legislației în domeniul concurenței. În cazul divizării, dispozițiile art. 2411 alin. (3) din Legea nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu se aplică;

- **Art. 236 alin.(3) din Noul Cod Civil:** Divizarea parțială constă în desprinderea unei părți din patrimoniul unei persoane juridice, care continuă să existe, și în transmiterea acestei părți către una sau mai multe persoane juridice care există sau care se înființează în acest mod.
- **Art. 237 alin.(2) din Noul Cod Civil:** În cazul divizării parțiale, când o parte din patrimoniul unei persoane juridice se desprinde și se transmite unei singure persoane juridice deja existente sau care se înființează în acest mod, reducerea patrimoniului persoanei juridice divizate este proporțională cu partea transmisă.
- **Art. 238 Întinderea răspunderii în caz de divizare alin.(1) din Noul Cod Civil:** În cazul divizării, fiecare dintre persoanele juridice dobânditoare va răspunde:
 - a) pentru obligațiile legate de bunurile care formează obiectul drepturilor dobândite sau păstrate integral;
 - b) pentru celelalte obligații ale persoanei juridice divizate, proporțional cu valoarea drepturilor dobândite sau păstrate, socotită după scăderea obligațiilor prevăzute la lit. a).
- **Art. 239 Repartizarea contractelor în caz de divizare din Noul Cod Civil:** În caz de divizare, contractele se vor repartiza, cu respectarea dispozițiilor art. 206 alin. (2), art. 237 și 238, astfel încât executarea fiecăruia dintre ele să se facă în întregime de către o singură persoană juridică dobânditoare, afară numai dacă aceasta nu este cu putință.
- **Art. 242 Data transmiterii drepturilor și obligațiilor alin.(1) din Noul Cod Civil:** În cazul reorganizării persoanelor juridice supuse înregistrării, transmiterea drepturilor și obligațiilor se realizează atât între părți, cât și față de terți, numai prin înregistrarea operațiunii și de la data acesteia.

(3) În cazul bunurilor imobile care fac obiectul transmisiunii, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale se dobândesc numai prin înscrierea în cartea funciară, în baza actului de reorganizare încheiat în formă autentică sau, după caz, a actului administrativ prin care s-a dispus reorganizarea, în ambele situații însoțit, dacă este cazul, de certificatul de înregistrare a persoanei juridice nou-înființate.
- **Art. 250¹.7 Lit.a.) din Legea 31/1990** conform cărora Prevederile prezentului capitol referitoare la divizare, cu excepția art. 250 alin. (1) lit. c), se aplică și atunci când o parte din patrimoniul unei societăți se desprinde și este transferată ca întreg uneia sau mai multor societăți existente ori unor societăți care sunt astfel constituite, în schimbul alocării de acțiuni sau părți

sociale ale societăților beneficiare către: a) acționarii sau asociații societății care transferă activele (desprindere în interesul acționarilor ori asociaților);

- **Art. 238 și următoarele din Legea 31/1990** care se aplică în mod corespunzător.
- **Art.5 alin.1 pct.4 din Legea 85/2014** conform căroră: *administrator special este persoana fizică sau juridică desemnată de adunarea generală a acționarilor/asociaților/membrilor debitorului, împuternicită să le reprezinte interesele în procedură și, atunci când debitorului i se permite să își administreze activitatea, să efectueze, în numele și pe contul acestuia, actele de administrare necesare*
- **Art. 52 din Legea 85/2014** conform căroră: *După deschiderea procedurii, adunarea generală a acționarilor/asociaților/membrilor debitorului va desemna, pe cheltuiala acestora, administratorul special.*
- **Art. 54 din Legea 85/2014** conform căroră: *Mandatul administratorilor statutari încetează de la data ridicării dreptului de administrare sau de la data desemnării administratorului special. Încetarea mandatului impune obligația predării gestiunii.*
- **Art. 137 alin.1 teza întâi din Legea 31/1990:** *Societatea pe acțiuni este administrată de unul sau mai mulți administratori, numărul acestora fiind totdeauna impar.*

*Având în vedere:

- *dispozițiile legale menționate mai sus: art.5 alin.1 pct. 4, art. 52, art. 54 din Legea 85/2014 și art. 137 alin.1 teza întâi din Legea 31/1990*
- *faptul că societatea care se divizează se află în procedură reorganizării, procedură guvernată de dispozițiile Legii 85/2014*
- *faptul că la data de 16.11.2015 Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor S.C CONSTRUCȚII MONTAJ S.A a desemnat în calitate de administrator special pe dl. Mureșan Adrian Daniel*
- *faptul că administratorul special înlocuiește de la data numirii sale administratorii statutari ai societății*
- *Hotărârea nr. 1/23.12.2016 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor S.C CONSTRUCȚII MONTAJ S.A prin care s-a aprobat mandatarea administratorului special al S.C CONSTRUCȚII MONTAJ S.A dl. Adrian Mureșan să efectueze toate demersurile privind divizarea Construcției Montaj S.A în condițiile planului de reorganizare și în condițiile Legii 31/199*

Toate atribuțiile și competențele, respectiv atributele necesare în vederea realizării operațiunii de divizare în conformitate cu dispozițiile Legii 31/1990 și cele ale Legii 85/2014 sunt în sarcina administratorului special, sens în care toate mențiunile din dispozițiile legale aplicabile care fac trimitere la administratorul/administratorii societății vor reveni administratorului special al societății CONSTRUCȚII MONTAJ S.A, atunci când acestea se referă la administratorul/administratorii societății care se divizează.

3.2 Condițiile divizării

Divizarea se va realiza în condițiile art. 250 lit a) din Legea 31/1990 prin desprinderea unei părți din patrimoniul societății Construcții Montaj S.A și transmiterea acesteia către Societatea beneficiară care ia astfel ființă, A Grup INV S.A.

Societatea care se divizează – Construcții Montaj S.A – își va continua existența în urma divizării, continuându-și activitatea conform prevederilor Planului de reorganizare.

Actul constitutiv al Societății beneficiare și actele modificatoare ale Actului constitutiv al societății care se divizează vor fi supuse aprobării Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor împreună cu prezentul proiect de divizare.

Capitalul social al noii societăți va fi de 319.032,50 lei, împărțit în 127.613 acțiuni cu o valoare nominală de 2,50 lei/acțiune. Societatea va prelua elementele de activ și pasiv menționate în Capitolul 12.

Societatea comercială va fi condusă de un administrator unic, situațiile financiare fiind verificate de o comisie de cenzori.

3.2.1 Etapele generale ale divizării

În vederea realizării divizării parțiale, conform prevederilor Cap. II Fuziunea și Divizarea art. 238 următoarele din Legea nr. 31/1990, urmează a fi parcurse următoarele etape:

I. Adoptarea de către societățile implicate a unei hotărâri de divizare a societății- art. 239 alin.1 din Legea 31/1990

S.C CONSTRUCȚII MONTAJ S.A a hotărât divizarea societății prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a acționarilor nr.1/23.12.2016.

Operațiunea de divizare a societății Construcții Montaj S.A a fost prevăzută și în cadrul Planului de reorganizare a societății S.C CONSTRUCȚII MONTAJ S.A, ca și modalitate de reorganizare conform art. 133 alin. 5 lit. D din Legea 85/2014. Planul de reorganizare al societății a fost aprobat și confirmat în condițiile Legii 85/2014.

S.C A GRUP INV S.A se va înființa în baza prezentului proiect de divizare, sens în care condițiile și mențiunile de aprobare ale divizării vor face obiectul actului constitutiv al societății nou înființate.

II. Întocmirea de către administratorii care participă la divizare a unui raport scris conform art. 243² din Legea 31/1990 .

Acest raport va conține explicații privind proiectul de divizare și va preciza fundamentul juridic și economic, în special cu privire la rata de schimb a acțiunilor, precum și criteriul de repartizare a acțiunilor. Conform alineatelor 2 și 3 din textul legal raportul va conține, dacă este cazul și orice

dificultăți speciale apărute în realizarea evaluării, precum și informații referitoare la întocmirea raportului de evaluare a aporturilor potrivit dispozițiilor art. 215, pentru societățile beneficiare, și registrul la care acesta trebuie depus.

Acest raport va fi întocmit de către administratorul special al societății care se divizează pentru rațiunile arătate la capitolul privind fundamentele legale și va fi pus la dispoziția acționarilor la sediul societății sau publicat pe propria web conform dispozițiilor art. 244 alin. 1 lit. b și alin.3 din Legea 31/1990.

III. Obținerea de către administratorii societății care se divizează a rezervării denumirii noii societăți care se va constitui prin divizare de la O.R.C

Această etapă reiese din economia dispozițiilor art. 250¹.7 Lit.a.) din Legea 31/1990 conform cărora o parte din patrimoniul unei societăți, în urma divizării se poate transfera ca întreg uneia sau mai multor societăți care sunt astfel constituite.

În urma divizării societății Construcții Montaj S.A, o parte din patrimoniu se va transfera unei societăți înființate ca urmare a divizării. Conform dovadă privind disponibilitatea și rezervarea firmei emisă în data de 21.03.2017 de către O.N.R.C noua societate se va numi A Grup Inv S.A.

IV. Întocmirea unui proiect de divizare de către administratorii societății care participă la divizare în conformitate cu dispozițiile art. 241 din Legea 31/1990

Societatea care se divizează se află în procedură de insolvență reglementată de dispozițiile Legii 85/2014, operațiunea de divizare a societății fiind prevăzută în cadrul planului de reorganizare a societății CONSTRUCȚII MONTAJ S.A depus de către Consorțiul de administratori judiciari format din CITER Filiala Cluj S.P.R.L și Insolv 2007 Filiala Cluj S.P.R.L aprobat de către creditorii societății și confirmat de către judecătorul sindic în conformitate cu dispozițiile Legii 85/2014, motiv pentru care prezentul proiect de divizare va fi semnat atât de către administratorul special, cât și de către administratorii judiciari.

Societatea beneficiară se va înființa în baza prezentei divizări, motiv pentru care la acest moment societatea nu are organe de conducere și reprezentare care să semneze prezentul proiect de divizare.

Conținutul proiectului de divizare este cel menționat la art. 241 din Legea 31/1990.

V. Depunere proiect de divizare semnat de către reprezentanții societăților participante, însoțit de raportul de evaluare întocmit de către evaluatorul Sabiral Impex S.R.L prin evaluator autorizat Feneșan Virgil Sabin, astfel cum a fost actualizat la data de 28.02.2017 cu privire la activele de natura creanțelor și stocurilor avute în vedere pentru stabilirea valorii activelor și obligațiilor S.C CONSTRUCȚII MONTAJ SA la data de 28.02.2017 și o declarație privitoare la modalitatea de publicare a proiectului de fuziune sau divizare împreună cu decizia Administratorului Special la ORC Salaj spre publicare, conform art. 242 alin. 1 din Legea 31/1990.

VI. Publicitatea proiectului de divizare prin publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, pe cheltuiala părților, în extras, cu cel puțin 30 de zile înaintea datelor ședințelor în care adunările generale extraordinare urmează a hotărî, în temeiul art. 113 lit. h), asupra divizării, conform art. 242 alin.2 din Legea 31/1990.

VII.Examinarea proiectului de divizare și întocmirea unui raport scris către acționari conform dispozițiilor art. 243³ din Legea 31/1990.

În conformitate cu dispozițiile art.243³ alin.5 din Legea 31/1990 examinarea proiectului și întocmirea raportului prevăzut la alin.1 nu este necesară în cazul în care decid astfel toți acționarii și toți deținătorii altor valori mobiliare care conferă drepturi de vot.

La data de 03.04.2017 la sediul societății care se divizează a avut loc ședința Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor, în cadrul căreia s-a adoptat Hotărârea nr.1/03.04.2017 prin care s-a hotărât cu unanimitatea voturilor exprimate de acționarii prezenți renunțarea la numirea de către judecătorul delegat a expertului în vederea examinării proiectului de divizare și a întocmirii raportului aferent.

În conformitate cu hotărârea acționarilor societății care se divizează din data de 03.04.2017 cu privire la prezentul proiect de divizare nu se va face aplicarea dispozițiilor art. 243³ din Legea 31/1990.

VIII. Punerea la dispoziția acționarilor la sediul societății de către organele de conducere ale societăților care iau parte la divizare a documentelor prevăzute la art. 244 alin.1 din Legea 31/1990.

Astfel, administratorul special a societății care se divide va pune la dispoziția acționarilor documentele prevăzute la art. 244 alin.1 din Legea 31/1990 și anume:

1. Prezenul proiect de divizare
2. Raportul de evaluare întocmit de către evaluatorul Sabiral Impex S.R.L prin evaluator autorizat Feneșan Virgil Sabin, astfel cum a fost actualizat la data de 28.02.2017 cu privire la activele de natura creanțelor și stocurilor
3. Raportul administratorului special întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 243² alin.1 din Legea 31/1990
4. Situațiile financiare anuale și rapoartele de gestiune pentru ultimele 3 exerciții financiare pentru societatea CONSTRUCȚII MONTAJ S.A
5. Raportul auditorului financiar
6. Evidența contractelor cu valori depășind 10.000 lei fiecare și aflate în curs de executare, precum și repartizarea lor în caz de divizare a societății

IX. Convocarea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor S.C CONSTRUCȚII MONTAJ S.A și adoptarea unei hotărâri cu privire la proiectul de divizare în temeiul art. 246 alin.1 din Legea 31/1990

De asemenea în cadrul aceleiași Adunări se vor aproba și actele constitutive ale societății beneficiare, precum și actul constitutiv actualizat cu modificările rezultate în urma divizării ale societății care se divizează.

X. După aprobarea proiectului de divizare S.C CONSTRUCTII MONTAJ S.A, împreună cu societatea beneficiară se vor iniția demersurile în vedere implementării proiectului de divizare, astfel:

- se va iniția procedura de predare- primire efectivă și înregistrarea în registrele de publicitate aferente a tuturor elementelor de activ conform Proiectului de Divizare și Hotărârii A.G.E.A. de aprobare a divizării parțiale, cu scopul ca Societatea Beneficiară să fie înregistrată în calitate de titular al drepturilor reale mobiliare și imobiliare transferate;
- se vor efectua și eventualele transferuri ale personalului ce se transferă către societatea beneficiară. În acest sens se vor respecta prevederile legale în materie de dreptul muncii, cu privire la informarea și consultarea salariaților.
- se vor depune la O.R.C Sălaj cererile de constituire a societății beneficiare, precum și actul constitutiv al societății care se divizează.

4. Condițiile alocării de acțiuni la societatea beneficiară

Divizarea va fi una simetrică, astfel încât după aprobarea divizării parțiale toți acționarii societății se divizează își vor păstra cotele de participare la capitalul social și la profit și pierderi, atât în societatea ce se divizează, cât și în societatea beneficiară, fiind totuși posibile corecții și ajustări nesemnificative ale acestora, în scopul realizării unei împărțiri matematice a capitalului social.

În urma divizării societatea Construcții Montaj S.A își va diminua capitalul social cu suma de 819.092,50 lei prin anularea unui număr de 127.613 acțiuni cu o valoare nominală de 2,50 lei/acțiune. Anularea va afecta proporțional toți acționarii Construcții Montaj S.A în funcție de procentul deținut în societate.

Societatea A Grup INV S.A va emite un număr de 127.613, acțiuni cu o valoare nominală de 2,50 lei/acțiune. Astfel, pentru fiecare acțiune anulată de Construcții Montaj S.A se va oferi o acțiune nouă în societatea A Grup Inv S.A înființată în urma divizării.

5. Data de la care acțiunile prevăzute la pct. 3 dau deținătorilor dreptul de a participa la beneficii și orice condiții speciale care afectează acest drept

Acțiunile emise de A Grup INV S.A dau dreptul la beneficii și la orice alte drepturi ce decurg din deținerea de acțiuni începând cu data înregistrării societății beneficiare la Registrul Comerțului.

6. Rata de schimb a acțiunilor

Raportul de schimb al acțiunilor va fi de 1:1. Pentru fiecare acțiune anulată de Construcții Montaj SA (cu valoare nominală de 2,50 lei/acțiune) acționarii vor primi o acțiune la societatea A Grup Inv S.A (cu valoare nominală de 2,50 lei/acțiune).

7. Cuantumul primei de divizare

În urma divizării parțiale a societății Construcții Montaj S.A prin transferul unei părți din patrimoniul acesteia către societatea A Grup INV S.A, nu a rezultat primă de divizare.

8. Drepturile conferite de către societatea beneficiară deținătorilor de acțiuni care conferă drepturi speciale și celor care dețin alte valori mobiliare în afară de acțiuni sau măsurile propuse în privința acestora

Acționarilor societății care se divizează cărora li se vor aloca acțiuni în Societatea Beneficiară nu li se vor conferi drepturi speciale.

9. Avantajele acordate experților la care se face referire la art. 243³ din Legea 31/1990 și membrilor organelor administrative sau de control ale societăților implicate în divizare

În cadrul Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din data de 03.04.2017 acționarii societății Construcții Montaj S.A au hotărât renunțarea la numirea de către judecătorul delegat în expertului în vederea examinării proiectului de divizare și a întocmirii raportului aferent.

Nu se vor oferi drepturi sau alte avantaje speciale membrilor organelor administrative sau de control ale societăților implicate în divizare.

10. Data situațiilor financiare ale societăților participante care au fost folosite pentru a se stabili condițiile divizării

Data situațiilor financiare aparținând societății care se divizează și folosite pentru a se stabili condițiile divizării este 28.02.2017.

11. Data de la care tranzacțiile societății divizate sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând societății beneficiare

Societatea beneficiară va funcționa efectiv în noua formă de la data înmatriculării acesteia în Registrul Comerțului, în conformitate cu dispozițiile art. 249 din Legea 31/1990.

De la data înmatriculării noii societăți la Registrul Comerțului toate tranzacțiile referitoare la activele și pasivele Construcții Montaj S.A, transferate către Societatea beneficiară, așa cum sunt acestea

descrise la Cap. 12 sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând societății A Grup INV S.A.

Activele și pasivele născute după data situațiilor financiare de divizare se cuvin societății Construcții Montaj S.A.

12. Descrierea și repartizarea exacta a activelor și pasivelor care urmează a fi transferate societății beneficiare

Repartizarea activelor către Societatea beneficiară s-a realizat la valoarea de piață a activului societății Construcții Montaj SA stabilită de către evaluatorul independent, membru ANEVAR, agreat de către Comitetul Creditorilor în cadrul procedurii de insolvență. Rapoartele de evaluare avute în vedere la repartizarea activului sunt anexate prezentului proiect.

Evaluarea pasivului s-a realizat în baza cererilor de admitere a creanțelor formulate de creditorii societății Construcții Montaj, astfel cum acestea au fost analizate de către administratorul judiciar și înscrise în tabelul creditorilor. La data prezentei pasivul societății CONSTRUCȚII MONTAJ S.A este cel prevăzut în programul de plată al planului de reorganizare confirmat, conform dispozițiilor art. 49 alin.1 lit. c și art. 140 alin.1 din Legea 85/2014.

În urma operațiunii de divizare societatea Construcții Montaj S.A transferă către societatea A Grup INV S.A active totale în sumă de 4.242.899,61 lei astfel cum sunt detaliate acestea mai jos:

Terenuri:

Nr. crt	Denumire	Doc. de proprietate	Vp (lei)	Suprafata (mp)
1	TEREN - CF 51012	CF 525574*	2.460.880,49	34.504,00
TOTAL			2.460.880,49	

*Acest imobil va rezulta în urma dezmembrării extrasului CF nr. 51012

B. Construcții

CF 51012				
Nr. crt	Denumire	Doc. de proprietate	Vp (lei)	Suprafata (mp)
1	C1 - Hala prefabricate - 63 evaluare	CF	263.258,95	2.783,00
2	C2 - Atelier armaturi - 73 evaluare	CF	149.915,21	2.896,00
3	C4+C6 - Magazie materiale refolosite - 66 evaluare	CF	87.336,59	1.136,00
4	C7 - Atelier - 89 evaluare	CF	3.602,00	39,00
5	C8 - Atelier reparatii auto si utilaje 19 evaluare	CF	36.114,23	455,00
6	C9, C10 - Camin nefamilisti 300 locuri - 67 evaluare	CF	297.609,88	296,00
7	C11 - Lab. si atel. preg. Semifabricate - 71 evaluare	CF	16.500,00	580,00
8	C11 - Birouri Criseni - Administrativ - 75 evaluare	CF	314.169,67	
9	C12 - Împrejmuiți și poartă - 42 evaluare	CF	1.722,38	10,00
10	Depozit produse finite - 74 evaluare - cota parte	extratabular	101.500,00	

CF 51012				
Nr. crt	Denumire	Doc. de proprietate	Vp (lei)	Suprafata (mp)
11	Centrala beton CB45 - 93 evaluare	extratabular	11.000,00	
12	Anexa(in fata la centrala beton CB45) - 94 evaluare	extratabular	1.300,00	
13	Casa pompe+rezervor apa - 97 evaluare	extratabular	26.725,65	
14	Gospodărie agregate - 39 evaluare	extratabular	8.000,00	
15	Statie compresoare - 65 evaluare	extratabular	15.000,00	
16	Statie incarcat acumulatori - 70 evaluare	extratabular	4.500,00	
17	Punct termic - 69 evaluare	extratabular	10.500,00	
18	IMPREJMUIRI - 24 evaluare		8.290,95	
19	PLATFORMA TEHNOLOGICA - 26 evaluare		47.943,95	
20	DRUMURI DE ACCES - 27 evaluare		31.817,28	
21	DRUM, PLAT. INTERIOARE SI RACORDURI - 40 evaluare		0,00	
22	DRUMURI SI PLATFORME - 41 evaluare		18.420,53	
23	DRUMURI SI PLATFORME - 49 evaluare		20.764,96	
24	RETELE CANALIZARE PLUVIALE - 28 evaluare	CF 51012*	0,00	
25	RETELE ELECTRICE INCINTA - 30 evaluare	CF 51012*	0,00	
26	RETELE APA - 31 evaluare	CF 51012*	0,00	
27	RETELE CANALIZARE MENAJ - 32 evaluare	CF 51012*	0,00	
28	RECIPIENT TAMPON - 33 evaluare	CF 51012*	0,00	
29	RECIPIENT TAMPON - 34 evaluare	CF 51012*	0,00	
30	ALIM. APA CANAL - 43 evaluare	CF 51012*	0,00	
31	RETELE ELECTRICE BAZA PROD. - 48 evaluare	CF 51012*	0,00	
32	RETEA GAZ TERMICA BAZA PRODUCTIE - 81 evaluare	CF 51012*	0,00	
33	Racitor final (copresoare) - 35 evaluare		0,00	
34	HIDROFOR 4000 L - 36 evaluare		1.000,00	
35	HIDROFOR 4000 L - 37 evaluare		1.000,00	
36	REZERVOR METALIC (Anexa C1)- 38 evaluare		500,00	
37	HIDROFOR (Anexa C1) - 45 evaluare		700,00	
38	DEPOZIT MAT CALE RULARE - 52 evaluare		0,00	
39	Centrala termica Western 62KW comp 1620 (C11) - 83 evaluare		1.800,00	
40	Retea gaz laborator (C11) - 80 evaluare		0,00	
41	Rezervor apa cu set filtrare (C9, C10) - 84 evaluare		9.780,00	
42	retea aer comprimat - 46 evaluare		0,00	
TOTAL			1.490.772,23	

* CF 51012 a fost supus procedurii de dezmembrare, sens în care numărul de CF pentru aceste imobile va suferi modificări conform datelor de la OCPI Sălaj comunicate în urma dezmembrării.

C. Echipamente tehnologice (mașini, utilaje și instalații de lucru)

Bunuri aferente CF51012				
Nr.	Denumire	UM	Cantitate	Vp (lei)
1	CELULA CIPI - 102 evaluare	buc	1,00	2.530,00
2	CELULE CIPI - 104 evaluare	buc	1,00	2.530,00
3	CELULE CIPI - 105 evaluare	buc	1,00	2.530,00
4	Turn Racire - 116 evaluare	buc	1,00	400,00

5	Transformator TTU (Post transf si alimentare) - 103 evaluare	buc	1,00	600,00
6	Transformator TTU (Post transf si alimentare) - 109 evaluare	buc	1,00	2.400,00
7	Centrala pentru lemne 93KW (C11) - 205 evaluare	buc	1,00	6.000,00
8	Cazan pentru lemne 160KW (C9, C10) - 204 evaluare	buc	1,00	7.000,00
9	Vibropresa (C2) - 158 evaluare	buc	1,00	15.000,00
10	Masina de gaurit MG40 (C2) - 128 evaluare	buc	1,00	1.000,00
11	Strung SM 320x1000 (C2) - 122 evaluare	buc	1,00	2.450,00
12	Strung universal S560x2000 (C2) - 121 evaluare	buc	1,00	5.250,00
13	Foarfece ghilotina (C2) - 120 evaluare	buc	1,00	2.800,00
14	Masina de frezat TU25 (C2) - 118 evaluare	buc	1,00	2.800,00
15	Masina de frezat (C2) - 110 evaluare	buc	1,00	3.500,00
TOTAL				56.790,00

D. Aparate și instalații de măsurare, control și reglare

Bunuri aferente CF51012				
Nr.	Denumire	UM	Cantitate	Vp (lei)
1	PRESA HIDRAULICA	buc	1	10.500,00
2	Presa 283/2 100 tone	buc	1	10.500,00
TOTAL				21.000,00

E. Mijloace de transport

Bunuri aferente CF51012				
Nr.	Denumire	UM	Cantitate	Vp (lei)
1	POD RULANT 8X27 - 234 evaluare	buc	1,00	8.500,00
2	Pod rulant (C1) - 235 evaluare	buc	1,00	7.500,00
3	Pod rulant (C1) - 236 evaluare	buc	1,00	7.500,00
TOTAL				23.500,00

F. Mobilier și aparatură birotică

BUNURI MOBILE				
Nr.	Denumire	UM	cantit.	Vp (lei)
1	FRIGIDER	buc	1	200,00
2	COPIATOR CANNON JR 2016 J	buc	1	600,00
3	PRELATA 8X10 M	buc	1	100,00
4	NOTEBOOK Asus NSSSF-S1393D silver-LAPTOP	buc	1	2.300,00
5	COMPUTER MAESTRAL+MONITOR+LICENTA	buc	1	1.500,00
6	COMPUTER MAESTRAL+MONITOR+LICENTA	buc	1	1.500,00
7	COMPUTER MAESTRAL+MONITOR +LICENTA	buc	1	1.500,00
8	COMPUTER MAESTRAL+MONITOR+LICENTA	buc	1	1.500,00
9	COMPUTER MAESTRAL+MONITOR+LICENTA	buc	1	1.500,00
10	COMPUTER MAESTRAL+MONITOR+LICENTA	buc	1	1.200,00

BUNURI MOBILE				
Nr.	Denumire	UM	cantit.	Vp (lei)
11	i PAD WI-FI 4 G 64 GB NEGRU	buc	1	1.700,00
12	CAMERA VIDEO AXIS P1344-E	buc	1	3.000,00
13	DULAP CU 2 SERTARE	buc	1	180,00
14	DULAP D 195	buc	1	280,00
15	MASA BIROU	buc	1	300,00
16	CONGELATOR	buc	1	350,00
17	SCAUN DIRECTORAL	buc	1	150,00
18	DULAP HAINE	buc	1	350,00
19	MOBILA CORP MIC	buc	1	150,00
20	MOBILA CU VITRINA	buc	1	350,00
21	CORP 3 SERTARE	buc	1	300,00
22	BIROU	buc	1	300,00
23	COLTAR	buc	1	200,00
24	MICROCOMBINA	buc	1	100,00
25	DULAP MIJLOCIU	buc	1	200,00
26	BIROU DIRECTORAL	buc	1	600,00
27	COLTAR	buc	1	200,00
28	CASETOFON	buc	1	80,00
29	MOBILIER DIRECTOR	buc	1	1.400,00
30	MOBILIER DIRECTOR	buc	1	1.500,00
31	STATIE MOBILA	buc	1	500,00
32	CALC.DURON 1200	buc	1	150,00
33	CALCULATOR	buc	1	0,00
34	CALCULATOR 486 DX5	buc	1	0,00
35	CALCULATOR PENTIUM	buc	1	0,00
36	CALCULATOR DURON 800	buc	1	0,00
37	CALCULATOR IBM PENTIUM	buc	1	0,00
38	APARAT PROIECTARE ART	buc	1	350,00
39	CHITANTA FISCALA	buc	9	35,98
40	FACTURA 4551-4850,4851-5150	buc	2	15,3
41	AVIZ DE INSOT. A MARFII	buc	6	45,9
42	NIVELA ROTATIVA	buc	1	2.500,00
43	MASA VIBRANTA	buc	1	2.000,00
44	APARAT FRUHLING	buc	1	1.500,00
47	PAHOMETRU	buc	1	800,00
48	APARAT BLAINE	buc	1	800,00
TOTAL BUNURI MOBILE				32.287,16

G.Imobilizări necorporale

Bunuri aferente CF51012				
Nr.	Denumire	UM	Cantitate	Vp (lei)
1	Licență Windows XP	buc	1,00	0,00
2	Licență XP Profesional	buc	1,00	0,00
3	Licență ORACLE	buc	1,00	0,00
4	Licență Windows XP	buc	1,00	0,00
5	Licență Microsoft Office	buc	1,00	0,00

6	Kit de semnătură electronică	buc	1,00	0,00
7	Licență Oracle	buc	1,00	0,00
TOTAL				0,00

G. Stocuri

Stocuri				
Nr.	Denumire	UM	Cantitate	Vp (lei)
1	NISIP SORTAT 0-4	mc	35,00	451,08
2	NISIP SORTAT 4-8	mc	120,00	3.602,88
3	NISIP SORTAT 8-16	mc	75,00	1.797,53
TOTAL				5.851,49

H. Creanțe

Denumire	Vp atribuită (lei)
Creanțe Rich Club Investments	140.000,00
TOTAL	140.000,00

I. Disponibilități bănești

Denumire	Vp atribuită (lei)
Disponibilități bănești	11.818,24
TOTAL	11.818,24

J. Know - How

Pentru ca societatea rezultată în urma divizării să poată participa la licitații, aceasta va prelua și know-how-ul de la Construcții Montaj S.A. Această măsură nu implică financiar nici una dintre societăți, oferind doar posibilitatea noii societăți de a fi eligibilă la participarea la licitații sau alte proceduri de atribuire a contractelor de achiziții publice.

În cele ce urmează, vom enumera partea de agreemente și know-how care va fi preluată pe noua societate, fără ca această enumerare să fie limitativă:

- o Societatea nouă va prelua portofoliul de lucrări executate de către CONSTRUCȚII MONTAJ SA.
- o Calificările educaționale și profesionale ale societății CONSTRUCȚII MONTAJ;
- o Certificatele emise de către autorități responsabile cu controlul calității sau organisme cu competențe recunoscute;
- o Vor fi preluați angajații societății care au calificarea necesară și care se află la dispoziția societății în vederea executării lucrărilor;
- o O parte din utilajele societății, care vor fi necesare desfășurării activității societății;

Contractele în derulare ale societății Construcții Montaj S.A încheiate cu Comuna Valcău și respectiv Comuna Vârșolț vor fi finalizate de societatea Construcții Montaj S.A. Contractele noi de construcții încheiate după depunerea prezentului proiect de divizare vor fi transferate pe societatea A Grup INV S.A.

Totodată, se vor transfera pe societatea A Grup Inv S.A următoarele contracte de închiriere aferente construcțiilor propuse spre divizare:

Nr contract	Client	Suma
Contract nr. 5/31.03.2017	Casa de Pensii	1.200 lei/luna + TVA
Contract nr. 34/01.09.2016	Alex Impex SRL	1.450 lei/luna + TVA
Contract nr. 4/13.03.2017	Eurosab Impex SRL	450 lei/luna + TVA

Contractul de închiriere nr. 25/09.10.2015 încheiat cu Zeolites Construction S.A pentru autoturismul Nissan Navara cu numărul de înmatriculare SJ-44-SCM va rămâne pe societatea Construcții Montaj SA.

Pasivul transferat societății A Grup Inv S.A este în sumă de 4.242.899,61 lei fiind detaliat mai jos:

Pasivul se va împărți în funcție de ponderea nucleului de active propus a fi transferat prin divizare, raportat la valoarea de piață a activului total al Construcții Montaj S.A conform raportului de evaluare întocmit în cadrul procedurii insolvenței de către evaluatorul angajat de către comitetul creditorilor. Astfel, pasivul preluat pe noua societate va fi echivalent ca proporție în pasivul Construcții Montaj SA, cu activul propus a fi preluat.

Categoriile de pasiv propuse a fi preluate pe noua societate în urma divizării:

- Datorii în sumă de 4.242.899,61 lei astfel:

Datorii propuse spre divizare	Suma (lei)
- Unicredit Bank	278.000,00
- AIB Grup*	1.369.142,08
- ACI Cluj	411.707,96
- AIB Consulting	5.509,24
- AIG Comp	69.188,76
- AIR Com Group	cesionată
- Antrepriza Cluj Zalau	85.050,00
- Aschilean Ioan	1.603.626,45
- Asedia Grup	24.550,63
- Elmara Light	25.588,25
- Nord Conforest	120.160,00
- Tri&Tri	69.844,20
- Sentinel	105.892,54
- Proinstal	74.639,50

Datorii propuse spre divizare	Suma (lei)
TOTAL	4.242.899,61

*Creanța 63.541,34 înscrisă în programul de plată al societății care se divizează aparținând AIR Com Group a fost cesionată societății Air Grup S.R.L conform Notificare înregistrată la CTR Filiala Cluj S.P.R.L sub nr.707/22.03.2017

Anterior depunerii Planului de reorganizare toți creditorii propuși a fi transferați pe societatea A Grup Inv S.A și-au exprimat acordul în acest sens, conform adreselor anexate planului de reorganizare.

Conform prevederilor Planului de reorganizare, după finalizarea divizării datoriile față de creditorii chirografari vor fi convertite în acțiuni la societatea A Grup Inv SA.

- Capital social în sumă de 319.032,50 lei.
- Pierdere contabilă reportată în sumă de 319.032,50 lei.

Sintetizând, prezentăm în tabelul de mai jos activele și pasivele supuse operațiunii de divizare:

ACTIV	Constructii Montaj 28.02.2017	Activ predat catre A Inv Grup SA	Activ ramas pe Constructii Montaj
-Cash si echivalent	356.085	11.818	344.266
-Alte elemente de trezorerie	-	-	-
DISPONIBILITATI BANESTI	356.085	11.818	344.266
-Creante comerciale	1.087.588	140.000	947.588
-Furnizori debitori	24	-	24
-Avansuri de trezorerie	15.750	-	15.750
-Alte creante	223.019	-	223.019
-Ajustari pentru deprecierea creantelor	-384.687	-	-384.687
CREANTE	941.693	140.000	801.693
-Stocuri	200.472	5.851	194.621
-Ajustari (provizioane)	-43.780	-	-43.780
STOCURI	156.692	5.851	150.841
ACTIVE CIRCULANTE TOTALE	1.454.470	157.670	1.296.800
-Imobilizari necorporale	26.375	26.375	0
-Amortizare	-26.375	-26.375	-0
IMOB. NECORPORALE	-	-	-
- Terenuri	6.362.617	2.460.880	3.901.737
- Constructii	2.654.245	1.490.772	1.163.473
- Echipamente tehnologice (masini utilaje)	402.285	56.790	345.495
- Aparate si instalatii de masura, control si reglare	23.250	21.000	2.250
- Mijloace de transport	292.800	23.500	269.300
- Mobilier si aparatura birotica	24.240	32.287	-8.047
-Amortizare	-	-	-
IMOB. CORPORALE	9.759.438	4.085.230	5.674.208
-Imobilizari financiare	288.966	-	288.966

ACTIV	Constructii Montaj 28.02.2017	Activ predat catre A Inv Grup SA	Activ ramas pe Constructii Montaj
IMOB. FINANCIARE	288.966	-	288.966
ACTIVE IMOBILIZATE TOTAL	10.048.404	4.085.230	5.963.174
Chinregistrate in avans	236	-	236
ACTI TOTAL	11.503.110	4.242.900	7.260.210

PASIV	Constructii Montaj 28.02.2017	Pasiv predat catre A Inv Grup SA	Pasiv rămas pe Constructii Montaj
-Credite bancare pe termen scurt	0	0	0
-Salariati	19.446	0	19.446
-Bugetari	272.378	0	272.378
-Creditori chirografari	3.087	0	3.087
DATORII CURENTE	294.910	0	294.910
-Creditori garantati	2.322.853	278.000	2.044.853
-Creditori salariali	191.830	0	191.830
-Creditori bugetari	465.865	0	465.865
-Creditori chirografari	5.319.771	3.964.900	1.354.871
MASA CREDALA	8.300.319	4.242.900	4.057.419
TOTAL DATORII	8.595.229	4.242.900	4.352.330
-Venituri inregistrate in avans	953.520	0	953.520
-Provizioane pt riscuri si ch	0	0	0
ALTE PASIVE	953.520	0	953.520
-Capital social	860.688	319.033	541.655
-Rezerve din reevaluare	9.546.464	0	9.546.464
-Alte rezerve	174.632	0	174.632
-Rezultat reportat	-4.019.256	-319.033	-3.700.224
-Profit/Pierdere	-4.608.166	0	-4.608.166
CAPITALURI PROPRII	1.954.361	0	1.954.361
PASIV TOTAL	11.503.110	4.242.900	7.260.210

Activele și pasivele precizate mai sus vor fi transmise pe baza protocolului de predare-primire încheiat între Construcții Montaj S.A (în calitate de societate divizată) și A Grup INV S.A (în calitate de societate beneficiară) la data la care divizarea produce efecte conform Capitolului 11.

Societatea Construcții Montaj S.A va preda către Societatea Beneficiară - A Grup Inv SA – arhiva de documente justificative și registrele contabile aferente activelor și pasivelor supuse divizării.

13. Repartizarea către acționarii societății divizate de acțiuni la societatea beneficiară și criterial pe baza căruia se face repartizarea.

Acționarilor societății care se divizează – Construcții Montaj, li se vor atribui în cadrul societății beneficiare un număr de acțiuni corespunzător cotei de participare deținută în cadrul societății Construcții Montaj SA.

Divizarea este simetrică, astfel încât, după divizare toți acționarii la Construcții Montaj își vor păstra cotele de participare la profit și pierdere, precum și puterea de vot atât în cadrul societății Construcții Montaj SA, cât și în cadrul societății A Grup INV SA.

În schimbul acțiunilor anulate la Construcții Montaj S.A, fiecărui acționar înscris în registrul acționarilor la data de înregistrare i se va atribui un număr întreg de acțiuni la societatea beneficiară, prin aplicarea raportului de schimb prezentat în Capitolul 6.

Pentru fiecare acțiune anulată la Construcții Montaj S.A, acționarul va primi o acțiune nouă emisă de societatea A Grup INV SA.

Rotunjirea numărului de acțiuni ca urmare a aplicării procentului de alocare a acțiunilor la A Grup INV SA se va face la o valoare de 0,5 după cum urmează:

Dacă în urma aplicării procentului de alocare rezultă un număr întreg de acțiuni de alocat însoțit de fracții de acțiuni, fracțiile de acțiuni ce se situează la o valoare egală cu sau peste 0,5 se rotunjesc până la cifra superioară (rotunjire în plus);

Dacă în urma aplicării procentului de alocare rezultă un număr întreg de acțiuni de alocat însoțit de fracții de acțiuni, fracțiunile de acțiuni ce se situează la o valoare sub 0,5 se rotunjesc până la cifra întreagă inferioară (rotunjire în minus)

Acționarii Construcții Montaj SA vor deveni proprietarii acțiunilor emise de A Grup INV SA în conformitate cu prevederile Legii 31/1990, cu reglementările ASF în materia înregistrării dreptului de proprietate asupra acțiunilor în cazul divizării și cu dispozițiile Codului Depozitarului Central, prin înscrierea lor în Registrul Acționarilor ținut de Depozitarul Central SA.

Capitalul social alocat ca urmare a divizării a fost calculat prin raportarea activului care se desprinde la valoarea de piață a activului total al Construcții Montaj SA conform raportului de evaluare întocmit în cadrul procedurii insolvenței de către evaluatorul angajat de către comitetul creditorilor.

Valoarea de piață a activului transferat = 4.242.899,61 lei;

Pondere activ preluat în total activ = Valoare piață activ propus a fi divizat / Valoare piață activ total = 4.242.899,61 lei / 11.503.110,02 lei = 37%.

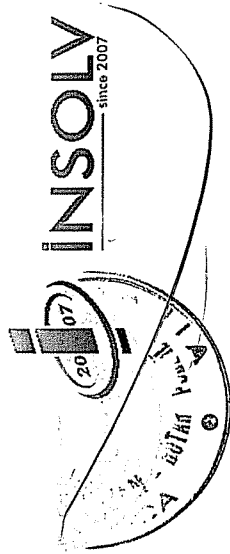
Valoare capital social diminuat în urma divizării va fi de 37% din capitalul social al societății Construcții Montaj. Întrucât nu se pot oferi acționarilor fracțiuni de acțiuni, numărul de acțiuni emise de societatea beneficiară a fost rotunjit conform criteriului prezentat mai sus (fracțiile de acțiuni ce se

situează la o valoare egală cu sau peste 0,50 se rotunjesc până la cifra superioară iar fracțiile de acțiuni ce se situează la o valoare sub 0,50 se rotunjesc până la cifra întreagă inferioară).

Ca urmare a desprinderii și transferării către societatea beneficiară A Grup INV S.A a unei părți din elementele de activ și pasiv ale Construcții Montaj S.A, societatea A Grup INV SA. va emite un număr total de 127.613 acțiuni cu o valoare nominală de 2,50 lei/acțiune și o valoare totală de 319.032,50 lei. Capitalul social al societății A Grup Inv S.A va fi constituit din aport în numerar și în natură.

În mod sintetic repartizarea acțiunilor la societatea beneficiară se prezintă astfel:





Denumire actionar	Numar actiuni Constructii Montaj S.A înainte de divizare	Valoare	Pondere (%)	Numar actiuni A Grup INV S.A după divizare	Valoare	Pondere (%)	Numar actiuni Constructii Montaj S.A după divizare	Valoare	Pondere (%)
Antrepriza Cluj Zalau SA	212.196	530.490	61,64%	78.268	195.670	61,33%	133.928	334.820	61,81%
Aschilean Ioan	48.200	120.500	14,00%	17.778	44.445	13,93%	30.422	76.055	14,04%
Persoane Fizice	82.372	205.930	23,93%	31.002	77.505	24,29%	51.370	128.425	23,71%
Persoane Juridice	1.507	3.768	0,44%	565	1.413	0,44%	942	2.355	0,43%
TOTAL	344.275	860.688	100,00%	127.613	319.033	100,00%	216.662	541.655	100,00%

**Repartizarea acțiunilor pe fiecare acționar în parte este prezentată în Anexa 7 – Registrul acționarilor Construcții Montaj S.A și A Grup INV S.A după divizare*

Anexe:

Anexa 1 - Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor a societății Construcții Montaj SA din data de 23.12.2016 prin care a fost aprobată divizarea;

Anexa 2 - Planul de reorganizare depus de administratorul judiciar;

Anexa 3 - Procesul verbal al Adunării Creditorilor din data de 17.01.2017 prin care creditorii societății au votat Planul de reorganizare depus de administratorul judiciar;

Anexa 4 - Sentința civilă nr. 198/13.02.2017 prin care judecătorul sindic a confirmat Planul de reorganizare depus de către administratorul judiciar.

Anexa 5 - Acordul creditorilor societății Construcții Montaj de a fi preluați pe societatea înființată în urma divizării;

Anexa 6 - Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor societății Construcții Montaj din data de 03.04.2017 prin care acționarii societății au aprobat renunțarea la expertiza proiectului de divizare.

Anexa 7 - Registrul acționarilor Construcții Montaj SA și A Grup INV SA după divizare

Anexa 8 - Dovadă privind disponibilitatea și rezervarea firmei emisă în data de 21.03.2017 de O.N.R.C

Prezentul act a fost autentificat de "AUTENTICA" - Societate Profesională Notarială, într-un exemplar original semnat de reprezentanții legali și convenționali ai părților, care rămâne în arhiva biroului notarial, după prezentul act fiind întocmite 6 (șase) duplicate din care 1 (un) duplicat rămâne în arhiva biroului notarial, iar 5 (cinci) duplicate s-au eliberat părților, azi, 10.04.2017, data autentificării.



CITR Filiala Cluj SPRL
Prin mandatar
MIȘCA IRINA-FLORINA

Construcții Montaj SA
Prin administrator special
MUREȘAN ADRIAN-DANIEL

Insolv 2007 SPRL Filiala Cluj
Prin asociat coordonator
COSMA RAREȘ

**Proces Verbal al Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor societății
CONSTRUCȚII MONTAJ SA**

Încheiat astăzi, 23.12.2016, ora 14:00, la sediul societății în Comună Crișeni, Nr. 442, Jud. Sălaj, cu prilejul ședinței Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor societății CONSTRUCȚII MONTAJ SA în conformitate cu prevederile art. 119 alin. (1) din Legea 31/1990.

Convocarea adunării a fost realizată de administrator special prin publicarea unui anunț în Monitorul Oficial al României, partea a IV-a, nr. 4079 și în ziarul Graiul Salajului, ediția de miercuri, 23 noiembrie 2016, pagina 9.

Au trimis voturi în scris până la data ședinței:

- Scolobiuc Valentin, deținând 12,8777866531 % din capitalul social,
- Antrepriza Cluj Zalău SA, deținând 61,6356110667 % din capitalul social.
- Aschilean Dorin, deținând 1,3550214218 % din capitalul social.

Prezenta ședință a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor este prezidată de către administratorul special dl. Adrian Daniel Mureșan, identificat cu CI seria SX, nr. 398644 desemnat în calitate de administrator special al CONSTRUCȚII MONTAJ SA. Secretariatul ședinței este asigurat de către d-na ec. Nicoras Dorica.

Constatându-se întrunirea cvorumului adunării conform actului constitutiv, respectiv $\frac{3}{4}$ din totalul acționariatului Construcții Montaj SA, s-a procedat la discutarea ordinii de zi.

Ordinea de zi a ședinței este următoarea:

1. Aprobarea depunerii unui plan de reorganizare a activității societății Construcții Montaj SA;
2. Punerea în discuție aprobarea imputernicirii d-lui Adrian Mureșan, în calitate de administrator special al Construcții Montaj SA, identificat cu CI seria SX nr. 398644, CNP 1720710311824 pentru ducerea la îndeplinire a hotărârii AGEA și pentru întocmirea, semnarea planului de reorganizare și depunerea acestuia la Tribunalul Sălaj, Secția Civilă;
3. Aprobarea divizării în condițiile planului de reorganizare și în condițiile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, a societății Construcții Montaj SA;
4. Aprobarea mandatării administratorului special al Construcții Montaj SA, dl Adrian Mureșan identificat cu CI seria SX nr. 398644, CNP 1720710311824, să efectueze toate demersurile privind divizarea Construcții Montaj SA, în condițiile planului de reorganizare și în condițiile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale;
5. Aprobarea datei de 20.01.2017 ca dată de înregistrare pentru identificarea acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor, în conformitate cu dispozițiile art. 238 din Legea nr. 297/2004 privind piața de capital.

1. Cu privire la primul punct de pe ordinea de zi, acționarii au arătat următoarele:

- **Antrepriză Cluj-Zalău**, aprobă depunerea unui plan de reorganizare a activității societății Construcții Montaj SA,
- **Scolobiuc Valentin**, aprobă depunerea unui plan de reorganizare a activității societății Construcții Montaj SA.
- **Aschilean Dorin**, aprobă depunerea unui plan de reorganizare a activității societății Construcții Montaj SA.

În consecință, adunarea generală a acționarilor societății Construcții Montaj SA adoptă:

HOTĂRÂREA I

Cu unanimitatea voturile exprimate acționarii au aprobat depunerea unui plan de reorganizare a activității societății Construcții Montaj SA.

2. Cu privire la al doilea punct de pe ordinea de zi, acționarii au arătat următoarele:

- **Antrepriză Cluj-Zalău**, este de acord cu împuternicirea d-lui Adrian Mureșan, în calitate de administrator special al Construcții Montaj SA, identificat cu CI seria SX nr. 398644, CNP 1720710311824 pentru ducerea la îndeplinire a hotărârii AGEA și pentru întocmirea, semnarea planului de reorganizare și depunerea acestuia la Tribunalul Sălaj, Secția Civilă,
- **Scolobiuc Valentin**, este de acord cu împuternicirea d-lui Adrian Mureșan, în calitate de administrator special al Construcții Montaj SA, identificat cu CI seria SX nr. 398644, CNP 1720710311824 pentru ducerea la îndeplinire a hotărârii AGEA și pentru întocmirea, semnarea planului de reorganizare și depunerea acestuia la Tribunalul Sălaj, Secția Civilă.
- **Aschilean Dorin**, este de acord cu împuternicirea d-lui Adrian Muresan, in calitate de administrator special al Constructii Montaj SA, identificat cu CI seria SX nr. 398644, CNP 1720710311824 pentru ducerea la indeplinire a hotararii AGEA si pentru intocmirea, semnarea planului de reorganizare si depunerea acestuia la Tribunalul Salaj, Sectia Civila.

În consecință, adunarea generală a acționarilor societății Construcții Montaj SA adoptă:

HOTĂRÂREA II

Cu unanimitatea voturilor exprimate acționarii au fost de acord cu împuternicirea d-lui Adrian Mureșan, în calitate de administrator special al Construcții Montaj SA, identificat cu CI seria SX nr. 398644, CNP 1720710311824 pentru ducerea la îndeplinire a hotărârii AGEA și pentru întocmirea, semnarea planului de reorganizare și depunerea acestuia la Tribunalul Sălaj, Secția Civilă.

3. Cu privire la al treilea punct de pe ordinea de zi, acționarii au arătat următoarele:

- **Antrepriză Cluj-Zalău**, aprobă divizarea în condițiile planului de reorganizare și în condițiile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, a societății Construcții Montaj SA,
- **Scolobiuc Valentin**, aprobă divizarea în condițiile planului de reorganizare și în condițiile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, a societății Construcții Montaj SA.
- **Aschilean Dorin**, aprobă divizarea în condițiile planului de reorganizare și în condițiile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, a societății Construcții Montaj SA.

În consecință, adunarea generală a acționarilor societății Construcții Montaj SA adoptă:

HOTĂRÂREA III

Cu unanimitatea voturilor exprimate acționarii au aprobat divizarea în condițiile planului de reorganizare și în condițiile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, a societății Construcții Montaj SA.

4. Cu privire la al patrulea punct de pe ordinea de zi, acționarii au arătat următoarele:

- **Antrepriză Cluj-Zalău**, aprobă mandatarea administratorului special al Construcții Montaj SA, dl Adrian Mureșan identificat cu CI seria SX nr. 398644, CNP 1720710311824, să efectueze toate demersurile privind divizarea Construcții Montaj SA, în condițiile planului de reorganizare și în condițiile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale,
- **Scolobiuc Valentin**, aprobă mandatarea administratorului special al Construcții Montaj SA, dl Adrian Mureșan identificat cu CI seria SX nr. 398644, CNP 1720710311824, să efectueze toate demersurile privind divizarea Construcții Montaj SA, în condițiile planului de reorganizare și în condițiile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale.
- **Aschilean Dorin**, aprobă mandatarea administratorului special al Construcții Montaj SA, dl Adrian Mureșan identificat cu CI seria SX nr. 398644, CNP 1720710311824, să efectueze toate demersurile privind divizarea Construcții Montaj SA, în condițiile planului de reorganizare și în condițiile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale.

În consecință, adunarea generală a acționarilor societății Construcții Montaj SA adoptă:

HOTĂRÂREA IV

Cu unanimitatea voturilor exprimate acționarii au aprobat mandatarea administratorului special al Construcții Montaj SA, dl Adrian Mureșan identificat cu CI seria SX nr. 398644, CNP 1720710311824, să efectueze toate demersurile privind divizarea Construcții Montaj SA, în condițiile planului de reorganizare și în condițiile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale.

5. Cu privire la al cincilea punct de pe ordinea de zi, acționarii au arătat următoarele:

- **Antrepriză Cluj-Zalău**, aprobă data de 20.01.2017 ca dată de înregistrare pentru identificarea acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor, în conformitate cu dispozițiile art. 238 din Legea nr. 297/2004 privind piața de capital,
- **Scolobiuc Valentin**, aprobă data de 20.01.2017 ca dată de înregistrare pentru identificarea acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor, în conformitate cu dispozițiile art. 238 din Legea nr. 297/2004 privind piața de capital.
- **Aschilean Dorin**, aprobă data de 20.01.2017 ca dată de înregistrare pentru identificarea acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor, în conformitate cu dispozițiile art. 238 din Legea nr. 297/2004 privind piața de capital.

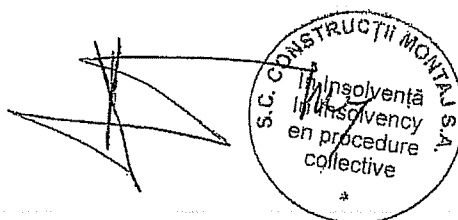
În consecință, adunarea generală a acționarilor societății Construcții Montaj SA adoptă:

HOTĂRÂREA V

Cu unanimitatea voturilor exprimate acționarii au aprobat data de 20.01.2017 ca dată de înregistrare pentru identificarea acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor, în conformitate cu dispozițiile art. 238 din Legea nr. 297/2004 privind piața de capital.

Nemaifind alte aspecte de discutat s-a încheiat prezentul proces verbal care conține 4 (patru) pagini.

Administrator special dl. Adrian Daniel Mureșan



HOTARAREA
ADUNARII GENERALE EXTRAORDINARE A ACTIONARILOR
SC CONSTRUCTII MONTAJ SA
Nr. 1 /23.12.2016

Având în vedere prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Adunarea Generala Extraordinara a Acționarilor Construcții Montaj S.A. convocata și intrunită statutar la data de 23.12.2016, la sediul societatii din Comună Crișeni, Nr. 442, Jud. Sălaj, ora 14.:00, în prezența și cu votul prin corespondență al acționarilor reprezentând 75,8684191416 acțiuni, adică 75,86 % din capitalul social și 75,86% din totalul drepturilor de vot, emite următoarele hotărâri:

HOTĂRÂREA I

Cu unanimitatea voturile exprimate acționarii au aprobat depunerea unui plan de reorganizare a activității societății Construcții Montaj SA.

HOTĂRÂREA II

Cu unanimitatea voturilor exprimate acționarii au fost de acord cu împuternicirea d-lui Adrian Mureșan, în calitate de administrator special al Construcții Montaj SA, identificat cu CI seria SX nr. 398644, CNP 1720710311824 pentru ducerea la îndeplinire a hotărârii AGEA și pentru întocmirea, semnarea planului de reorganizare și depunerea acestuia la Tribunalul Sălaj, Secția Civilă.

HOTĂRÂREA III

Cu unanimitatea voturilor exprimate acționarii au aprobat divizarea în condițiile planului de reorganizare și în condițiile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, a societății Construcții Montaj SA.

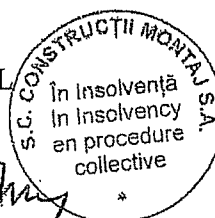
HOTĂRÂREA IV

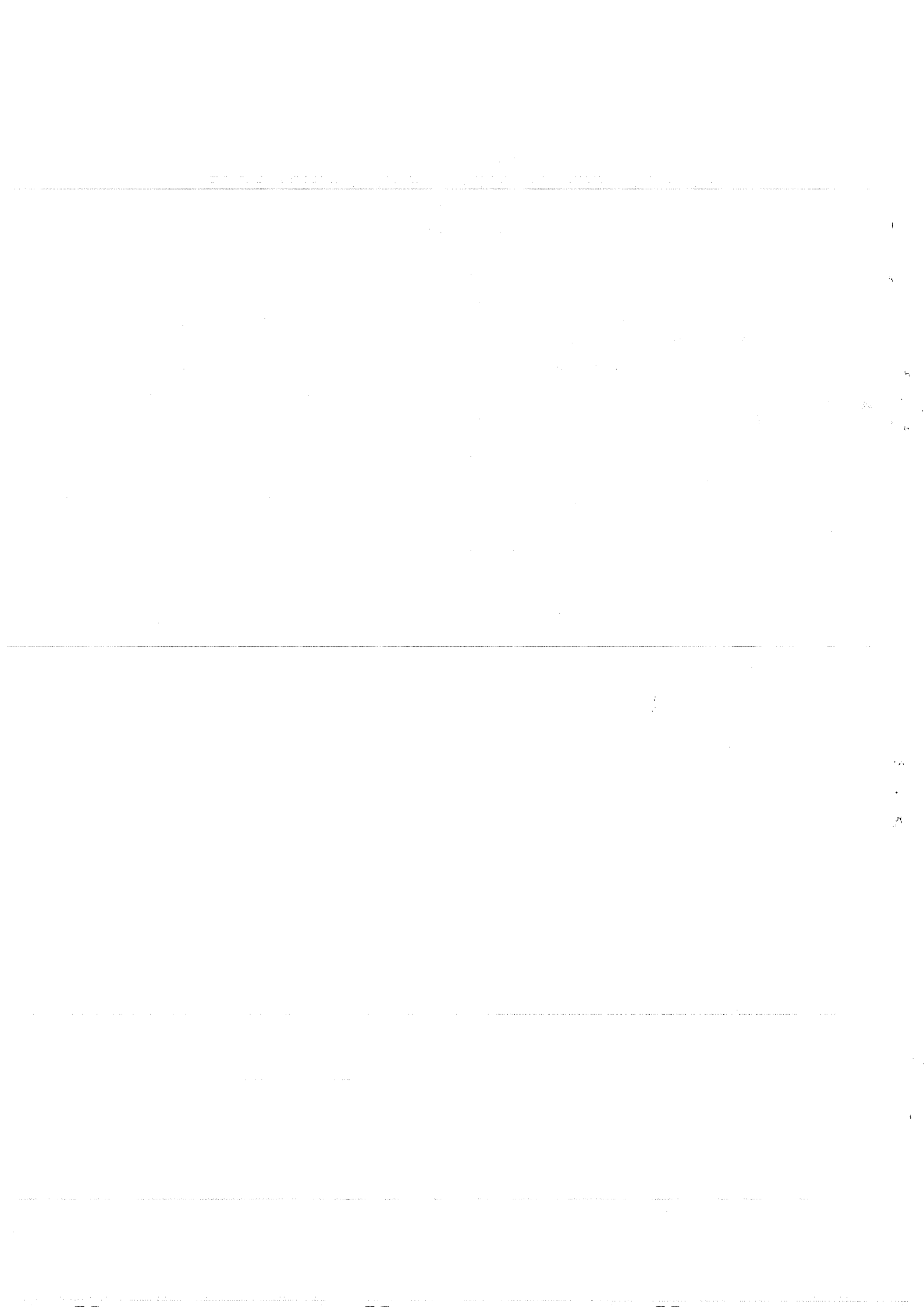
Cu unanimitatea voturilor exprimate acționarii au aprobat mandatarea administratorului special al Construcții Montaj SA, dl Adrian Mureșan identificat cu CI seria SX nr. 398644, CNP 1720710311824, să efectueze toate demersurile privind divizarea Construcții Montaj SA, în condițiile planului de reorganizare și în condițiile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale.

HOTĂRÂREA V

Cu unanimitatea voturilor exprimate acționarii au aprobat data de 20.01.2017 ca dată de înregistrare pentru identificarea acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor, în conformitate cu dispozițiile art. 238 din Legea nr. 297/2004 privind piața de capital.

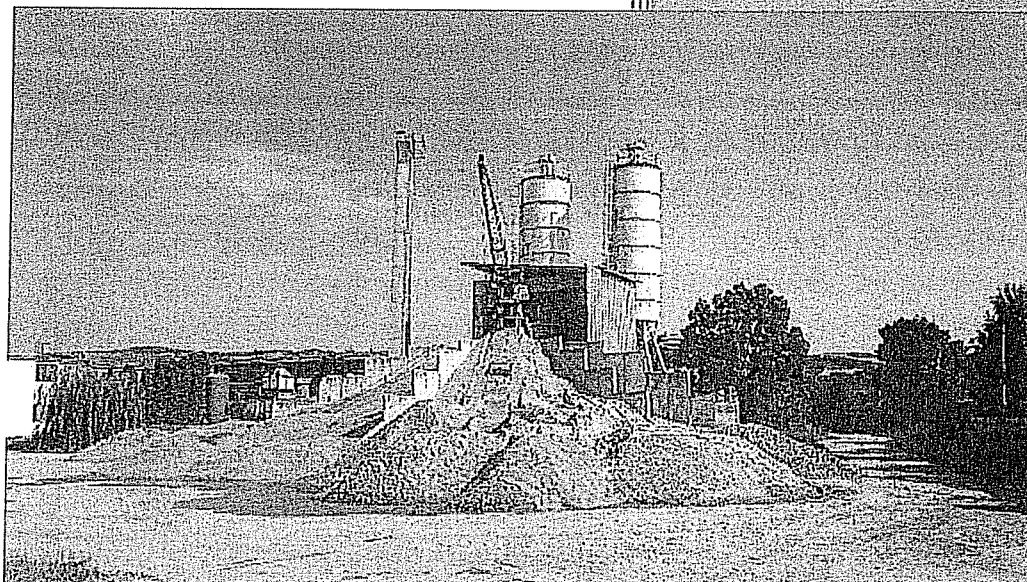
ADMINISTRATOR SPECIAL
Ing. Muresan Adrian Daniel







CONSTRUCȚII MONTAJ SA PLAN DE REORGANIZARE



CITR Filiala Cluj SPRL

Insolv 2007 Filiala Cluj SPRL

Administratori Judiciari

Dosar nr. 1938/84/2015

Tribunalul Sălaj

CAPITOLUL 1.....	3
ASPECTE PRELIMINARE PRIVIND PROCEDURA DE REORGANIZARE A SOCIETĂȚII SC CONSTRUCȚII MONTAJ SA.....	3
1.1. Preambul.....	3
1.2. Obiect de activitate și structura asociativă	3
1.3. Cadrul legal	4
1.4. Autorul planului	5
1.5. Obiectivele planului	5
1.6. Durata implementării planului	6
1.7. Premisele implementării planului	7
1.7.1. Management și resurse umane.....	7
1.7.2. Prezentarea activității societății debitoare. Descrierea ofertei de servicii prestate. Piața țintă.	8
CAPITOLUL 2.....	11
SITUAȚIA ECONOMICĂ A SOCIETĂȚII CONSTRUCȚII MONTAJ SA LA DATA ELABORĂRII PLANULUI.....	11
2.1. Activul societății în conformitate cu prevederile raportului de evaluare.....	11
2.2. Pasivul societății	11
2.2.1. Pasivul societății la data deschiderii procedurii insolvenței.....	11
2.2.2. Datoriile acumulate în perioada de observație.	12
CAPITOLUL 3.....	13
MĂSURI DE REORGANIZARE JUDICIARĂ.....	13
3.1. Măsuri manageriale și de personal – ART. 133, ALIN. 5, LIT. A.....	13
3.2. Finanțarea din activitatea curentă – ART. 133, ALIN. 5, LIT. B.....	13
3.2.1. Venituri din efectuarea lucrărilor de construcții	13
3.2.2. Venituri din vânzarea de beton.	14
3.3. Recuperarea creanțelor debitoare – ART. 133, ALIN. 5, LIT. B.....	14
3.3.1. Situația creanțelor la data depunerii planului.	14
3.3.2. Strategie de urmat în vederea recuperării creanțelor.....	15
3.4. Valorificarea activelor excedentare – ART. 133, ALIN. 5, LIT. F.....	16
3.4.1. Prezentarea activelor excedentare.....	16
3.4.2. Strategia de valorificare.	22
3.5. Divizarea societății – ART. 133, ALIN. 5, LIT. D.....	25
CAPITOLUL 4.....	34
PREVIZIUNI FINANCIARE.....	34

CAPITOLUL 5	47
DISTRIBUIRILE CARE VOR FI EFECTUATE ȘI TRATAMENTUL CATEGORIILOR DE CREAŢE	47
5.1. Distribuiri.....	47
5.1.1. Programul de plată a creanțelor.....	47
5.1.1.1. Distribuiri către creditorii garantați	50
5.1.1.2 Distribuiri către creditorii salariați	51
5.1.1.2. Distribuiri către creditorii bugetari	52
5.1.1.4 Distribuiri către furnizorii indispensabili	52
5.1.1.5. Distribuiri către creditorii chirografari.....	52
5.1.2 Simularea distribuțiilor care ar fi făcute în caz de faliment.....	53
5.1.3 Comparația dintre sumele care ar putea fi primite de către creditorii în caz de faliment și sumele care vor fi primite în reorganizare	53
5.2. Tratatamentul categoriilor de creanțe.....	56
5.2.1. Situația categoriilor care vor vota planul de reorganizare.....	56
5.2.2. Categoriile de creanțe nedefavorizate prin plan.....	56
5.2.3. Categoriile de creanțe defavorizate prin plan.....	56
CAPITOLUL 6	58
AVANTAJELE REORGANIZĂRII	58
6.1. Aspecte economice	58
6.2. Aspecte sociale.....	58
6.3. Avantaje pentru principalele categorii de creanțe.....	59
6.3.1. Avantaje pentru creditorii garantați.....	59
6.3.2. Avantaje pentru creditorii salariați.....	59
6.3.3. Avantaje pentru creditorii bugetari.....	60
6.3.4. Avantaje pentru creditorii chirografari – furnizori indispensabili.....	60
6.3.5. Avantaje pentru creditorii chirografari.....	61
CAPITOLUL 7	62
ASPECTE FINALE	62
7.1 Controlul aplicării planului.....	62
7.2 Remunerația administratorului judiciar.....	63
7.3 Închiderea procedurii și descărcarea de obligații a debitoarei	63

CAPITOLUL 1

ASPECTE PRELIMINARE PRIVIND PROCEDURA DE REORGANIZARE A SOCIETĂȚII SC CONSTRUCȚII MONTAJ SA

1.1. Preambul

CONSTRUCȚII MONTAJ SA (denumită în continuare și "*societatea*") este persoană juridică română, cu capital privat, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Sălaj sub nr. J31/33/1991, având cod unic de înregistrare RO679182, cu sediul în Comuna Crișeni, Nr. 442, Jud. Sălaj.

Capitalul social subscris al debitoarei este în valoare de 860.687,5 lei, acesta fiind integral vărsat, compus din 344.275 acțiuni nominative cu valoare unitară de 2,5 lei.

Prezentul plan de reorganizare este depus de administratorul judiciar al societății, consorțiul format din CITR Filiala Cluj SPRL și Insolv 2007 Filiala Cluj SPRL, conform prevederilor art. 132 alin. 1 lit. b din Legea 85/2014.

1.2. Obiect de activitate și structura asociativă

Obiectul principal de activitate al societății Construcții Montaj SA, conform Clasificării Activităților din Economia Națională (C.A.E.N.), este 4120 – *lucrările de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.*

La data deschiderii procedurii insolvenței față de societate structura acționariatului societății Construcții Montaj SA se prezintă astfel:

- Antrepriza Cluj Zalău SA deținând 212.196 acțiuni cu o valoare nominală de 2,50 lei fiecare adică 61,6356% din capitalul social al debitoarei;
- Scolobiuc Valentin deținând 44.335 acțiuni cu o valoare nominală de 2,50 lei fiecare adică 12,8778% din capitalul social al societății Construcții Montaj SA;
- Persoane fizice deținând 87.744 acțiuni cu o valoare nominală de 2,50 lei fiecare adică 25,4866% din capitalul social al debitoarei.

1.3. Cadrul legal

Reglementarea legală care stă la baza întocmirii prezentului plan de reorganizare o reprezintă Legea nr. 85/2014 privind procedura insolvenței.

Legea consacră problematicii reorganizării o întreagă secțiune, segmentată în subsecțiuni – Planul (art. 132-140), respectiv Reorganizarea (art. 141-144). Prevederile acestei secțiuni dar și alte texte din cadrul legii insolvenței consacră în mod explicit principiul preeminenței reorganizării societății debitoare față de procedura falimentului.

În lumina acestor prevederi, legea oferă debitorului față de care s-a deschis procedura avută în vedere *supra*, oportunitatea și șansa să-și continue viața economică, reorganizându-și activitatea pe baza unui plan de reorganizare care, conform art. 133 alin. (1) din Legea 85/2014 *va indica perspectivele de redresare în raport cu posibilitățile și specificul activității debitorului, cu mijloacele financiare disponibile și cu cererea pieței față de oferta debitorului, și va cuprinde măsuri concordante cu ordinea publică (...)*.

Condițiile preliminare pentru depunerea Planului de reorganizare al activității SC CONSTRUCȚII MONTAJ SA de către Administratorul judiciar, condiții prevăzute de art. 132 din Legea nr. 85/2014 au fost îndeplinite după cum urmează:

- Debitoarea a solicitat Tribunalului Sălaj deschiderea procedurii de insolvență în temeiul dispozițiilor art. 66 din Legea nr. 85/2014, declarându-și intenția de reorganizare.
- Raportul privind cauzele și împrejurările care au dus la apariția stării de insolvență, depus la dosarul cauzei prevede că societatea este reorganizabilă, existând premisele pentru o recuperare superioară a creanțelor în comparație cu falimentul.
- Administratorul Judiciar a procedat la depunerea Tabelului Definitiv de creanțe la grefa instanței la data de 29.11.2016, acesta fiind publicat și în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 21938/29.11.2016
- CONSTRUCȚII MONTAJ SA nu a fost subiect al procedurii instituită de legea avută în vedere, de la înființarea acesteia până în prezent. Nici societatea, și nici un membru al organelor sale de conducere nu a fost condamnat definitiv pentru niciuna din infracțiunile expres prevăzute de art. 133 alin. (4) al Legii privind procedura insolvenței.
- Prin hotărârea Adunării Generale a Asociaților din data de 16.11.2015, a fost desemnat administratorul special, în persoana d-lui Mureșan Adrian.

În consecință, condițiile legale prevăzute de lege privind procedura insolvenței pentru propunerea unui plan de reorganizare sunt întrunite.

1.4. Autorul planului

Planul de reorganizare al SC CONSTRUCȚII MONTAJ SA este întocmit și depus de către **consorțiul de administratori judiciari ai societății debitoare**. Această alegere a fost considerată cea mai viabilă, prin prisma avantajului conferit de experiența în domeniul consultanței economico-financiare și juridice pe care o dețin, precum și baza logistică și informațională de care aceștia dispun.

Pentru întocmirea planului de reorganizare administratorii judiciari au colaborat cu reprezentanții debitoarei, în special cu administratorul special, având în vedere analiza și controlul permanent economico-financiar exercitat de către acesta din urmă asupra activității debitoarei pe perioada de observație, dat fiind faptul că dreptul de administrare al debitoarei nu a fost ridicat pe toată această durată.

Pe de altă parte administratorul special deține toate informațiile cu privire la activitatea desfășurată și la perspectivele de relansare ale debitoarei și cunoaște cel mai bine realitățile existente pe planul intern și extern al acesteia, având conturată o imagine fidelă asupra situației actuale și asupra obiectivelor de urmărit în perspectiva reorganizării.

1.5. Obiectivele planului

Potrivit prevederilor art. 2 din legea nr. 85/2014, scopul acesteia este de *„instituire a unei proceduri colective pentru acoperirea pasivului debitorului aflat în insolvență, cu acordarea, atunci când este posibil, a șansei de redresare a activității acestuia.”*. Acoperirea pasivului societății debitoare se poate face fie prin implementarea unui plan de reorganizare a activității debitoare, fie prin lichidarea averii acesteia în cadrul procedurii falimentului.

Menținerea societății în viața comercială, cu toate consecințele sociale și economice care decurg din aceasta, este soluția logică și cea mai adecvată în vederea maximizării averii debitoare și a acoperirii în grad cât mai ridicat a pasivului înscris în tabelul definitiv de creanțe.

În concepția modernă a legii, este mult mai probabil ca o afacere funcțională să producă resursele necesare acoperirii pasivului decât lichidarea averii debitoare aflate în faliment. Argumentele care pledează în favoarea acoperirii pasivului societății debitoare prin reorganizarea activității acesteia sunt accentuate cu atât mai mult în actualul context economic caracterizat printr-o acută criză de lichidități.

Astfel, pe lângă maximizarea averii și stingerea într-o proporție cât mai mare a pasivului debitoare, Planul de reorganizare, potrivit spiritului Legii 85/2014, acoperă patru mari domenii:

- domeniul economic, care se referă la plasarea debitorului pe piață și posibilitățile de redresare în funcție de specificul activității și mijloacele financiare disponibile, precum și măsurile de reorientare a activității debitorului;
- domeniul social care cuprinde măsurile privind salariații debitoarei, eventualele restrângeri de personal și reorientarea profesională;
- domeniul financiar referindu-se la condițiile de plată a creditorilor (termenele de plată, reducerile de creanțe), mijloacele financiare folosite pentru stingerea creanțelor;
- domeniul managementului, care se referă la modalitatea de conducere a debitoarei pe perioada reorganizării (eventualele înlocuiri de manageri, asistarea acestora de către specialiști ș.a.).

Prezentul plan își propune ca scop principal plata pasivului CONSTRUCȚII MONTAJ SA, relansarea viabilă a activității, sub controlul strict al consorțiului de administratori judiciari în ceea ce privește realizarea obiectivelor menționate.

1.6. Durata implementării planului

În vederea acoperirii într-o cât mai mare măsură a pasivului societății debitoare, se propune implementarea planului de reorganizare pe durata maximă prevăzută la art. 133 alin. 3 din Legea nr. 85/2014 și anume **trei ani de la data confirmării acestuia de către judecătorul sindic**, prima lună de aplicare a planului fiind prevăzută a fi luna **februarie 2017**.

În cazul în care planul va fi confirmat după această dată, prima lună de aplicare va fi luna imediat următoare lunii în care a avut loc confirmarea.

De asemenea, pe durata reorganizării, debitoarea își va continua activitatea, sub supravegherea administratorului judiciar. În situația în care nu se vor găsi condiții optime pentru derularea componentelor mecanismului reorganizării, planul va putea fi modificat sau prelungit în conformitate cu prevederile art. 139, alin. 5 din lege, fără a se putea depăși o durată totală maximă a derulării planului de 4 ani de la confirmarea inițială. **Votarea modificării de către adunarea creditorilor se va face cu creanțele rămase în sold, la data votului, în aceleași condiții ca și la votarea planului de reorganizare.**

1.7. Premisele implementării planului

1.7.1. Management și resurse umane

Conducerea societății este asigurată de către dl. Adrian Mureșan, în calitate de administrator special, conform hotărârii Adunării Generale a Acționarilor din data de 16.11.2015.

Societatea are la data depunerii planului un număr de 29 angajați cu contract individual de muncă și un colaborator cu contract de prestări servicii, cu următoarele funcții:

1. Administrator special:

Muresan Adrian Daniel

2. Director Economic:

Dragos Marieta - Contract Prestari Servicii De Contabilitate

3. Personal Tesa:

- 3.1. Nicoras Dorica - Economist – Personal+Secretariat
- 3.2. Tuduca Ioan - Sef Mecanizare
- 3.3. Suciu Nilu - Metrolog, Inspector Ssm
- 3.4. Aschilean Florina-Cristina - Jurist

4. Sef Baza Productie + Echipa Instalatori

- 4.1. Criste Sorin Vasile - Inginer Instalatii
- 4.2. Aschilean Vlad Razvan - Inginer Instalatii
- 4.3. Boros Nicolae - Electrician
- 4.4. Muresan Dumitru - Instalator
- 4.5. Petrean Gheorghe - Strungar
- 4.6. Chis Nicolae - Dulgher
- 4.7. Criste Sever - Dulgher
- 4.8. Goia Gherasim - Dulgher
- 4.9. Gorgan Vasile - Dulgher
- 4.10. Ardelean Ileana - Macaragist
- 4.11. Chende Gheorghe - Mecanic Masini Utilaje
- 4.12. Crisan Vasile - Instalator
- 4.13. Szolosi Iosif - Fierar Betonist
- 4.14. Talos Ioan - Mecanic Auto
- 4.15. Zoicas Ionica - Muncitor Necalificat
- 4.16. Fodor Antal Levente - Manipulant
- 4.17. Lucaciu Mircea - Electrician Intretinere
- 4.18. Samel Iosif - Mecanic Auto

5. Sef Laborator- Analize:

Verbitchi Eva Katalin - Sef Laborator

6. Balastiera Creaca:

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| 6.1. Pestean Florinel | - Sef Balastiera |
| 6.2. Marian Radu | - Electrician |
| 6.3. Iepure Ioan | - Lacatus Mecanic |
| 6.4. Rusu Ioan | - Electromecanic Auto |
| 6.5. Copil Aurel | - Mecanic Auto |

1.7.2. Prezentarea activității societății debitoare. Descrierea ofertei de servicii prestate. Piața țintă.

În desfășurarea obiectului de activitate, societatea execută următoarele categorii de lucrări:

- Construcții civile, industriale și agricole;
- Instalații pentru construcții;
- Produse specifice construcțiilor:
 - o Betoane și mortare de la C8/10 la C35/40 certificate;
 - o Confecții metalice;
 - o Prefabricate din beton diverse (grinzi, tuburi, panouri, stâlpi, dale, etc);
 - o Țigle de beton;
 - o Prelucrare oțel beton;
 - o Agregate minerale de balastieră spălate și sortate;
 - o Produse din lemn.

Produsele și serviciile oferite de societatea Construcții Montaj SA sunt:

- Betoanele produse în centrala de betoane tip Cedomal C51; Societatea produce betoane în gamă diversă având:
 - o Certificat de conformitate nr. 00160-1 pentru betoane: C8/10-C12/15-C16/20-C20/25-C25/30-C30/37-C35/45;
 - o Licența de utilizare a mărcii, conform CP 012/1 și sistem de Certificare SR GHID ISO/CEI 67-2006, emise de societatea autorizată All Cert Product;
- Prefabricate din beton armat în diverse sortimente și complexități;

- o Tuburi din beton (\varnothing 300-600-800-1000-1500 mm);
 - o Grinzi, dale borduri, canale U, capace carosabile, panouri și stâlpi de gard, etc;
 - o Alte elemente prefabricate din beton, la comandă
- Prelucrare oțel beton:
- o Îndreptare și debitare la dimensiune;
 - o Fasonare cu utilaj specializat.

Activitatea societății se desfășoară în următoarele ateliere:

- Clădiri de producție:
- o Atelier prefabricate din beton;
 - o Atelier de prelucrare oțel beton;
 - o Atelier confecții metalice diverse;
 - o Linie de producție dale, pavaje, boltari, etc din beton;
 - o Stație de betoane Cedomal C51 cu agregate minerale din Balastieră și stație de sortare-spalare proprie;
 - o Atelier de tâmplărie/atelier de reparații pentru mașini și utilaje de construcții;
 - o Autovehicule: autobetoniere pentru transport beton, autobasculante pentru transport agregate minerale, pământ, etc, autoremorcher pentru transport utilaje, componente grele, autotren cu șa și semiremorcă pentru transport materiale lungi, automacare de 18 tf.
- Utilaje de construcții:
- o Excavator;
 - o Buldoexcavator;
 - o Încărcător frontal.
- Utilaje de mică mecanizare într-o gamă foarte variată:
- o Betoniere independente, rotopercutoare, placa vibratoare, mai mecanic, motopompe, schele de fațadă, vibratoare de beton, grinda vibrantă, motofierăstău, mașină de tăiat slituri cu aspirator, aparate de sudură, etc.
- Aparatură de măsurare-poziționare: nivele cu laser.

Pentru verificarea conformității produselor și asigurarea calității, societatea dispune de Laborator de analize și încercări în construcții, atestat gr. II pe domenii specifice: pentru betoane și mortare, armături, zidărie și pereți, deotehnică și teren de fundare, hidroizolații, etc. Încercările se execută cu echipamente specifice inclusiv verificarea betoanelor și produselor din beton cu presa de încercări universale de 100 tone, a oțelului beton cu presa de 60 tf.

Principalele lucrări realizate de societatea Construcții Montaj SA sunt:

- Spitalul Județean Zalău;
- Magazinul central Silvania;
- Sala sporturilor a municipiului;
- Ansambluri ca „Galeriile Meseș”, „Lira – Cristal - Scala”, Cartiere „Brădet”, „Dumbrava”, „Porolissum”, „Stadion”;
- Reparații și modernizări la Primăria Zalău;
- Platou marmură centru Zalău;
- Biserica Reformată din cartierul Dumbrava – Zalău;
- Sediul Inspectoratului Teritorial de Muncă;
- Sediul Casa de pensii;
- Sediul Agenția de protecția mediului și Poșta
- Sediul Școala generală „Avram Iancu” cart. Brădet;
- Sediul Școala generală „Corneliu Coposu” cart. Dumbrava Nord;
- Lucrări de refacere la Grădina botanică Jibou;
- Monumente istorice – localitatea Treznea;
- Pod din beton localitatea Chendrea;
- Extindere sediu Sistem gospodărire a apelor Zalău;
- Podul metalic suspendat peste râul Someș, zona Lozna – Letca (90 m deschidere);
- Lucrări de canalizare loc. Vârșolț și Crasna;
- Lucrări Michelin punct de lucru Zalău: racord canalizare la secția „Cord”, consolidări Gospodăria de apă recirculată, modificări structură, consolidări fundații și stâlpi, pardoseli super finisate la secțiile de asamblare, semifabricare și vulcanizare;

CAPITOLUL 2

SITUAȚIA ECONOMICĂ A SOCIETĂȚII CONSTRUCȚII MONTAJ SA LA DATA ELABORĂRII PLANULUI

2.1. Activul societății în conformitate cu prevederile raportului de evaluare

Activul total aflat în patrimoniul societății CONSTRUCȚII MONTAJ SA la data depunerii Planului de reorganizare a fost evaluat la o valoare de piață de 11.699.299 lei structurat după cum urmează:

Valoare de piață active din care	11.699.299
<i>garantie Unicredit Bank</i>	7.020.506
<i>garantie DGRFP</i>	327.722
<i>libere de sarcini</i>	4.351.000

Precizăm faptul că la stabilirea valorii de piață nu a fost luat în considerare activul aflat în garanția Băncii Transilvania și care a fost valorificat în cadrul licitației din data de 05.11.2016 și respectiv Buldoexcavatorul JCB3CX vândut în cadrul licitației din data de 14.12.2016.

2.2. Pasivul societății

2.2.1. Pasivul societății la data deschiderii procedurii insolvenței

În anul 2015, datorită adâncirii crizei economice mondiale, reducându-se drastic piața în care activează societatea debitoare și a încasării cu întârziere a creanțelor, societatea CONSTRUCȚII MONTAJ SA a ajuns într-un blocaj financiar, astfel încât unii creditori au formulat cereri de deschidere a procedurii insolvenței în fața Tribunalului Sălaj. În acest context, societatea nu a găsit o altă soluție decât să solicite la rândul ei deschiderea procedurii insolvenței, formulând ca atare o cerere care a făcut obiectul dosarului 1938/84/2015 aflat pe rolul Tribunalului Sălaj, cerere care a fost admisă în data de 28.09.2015.

În urma depunerii declarațiilor de creanță, administratorul judiciar a întocmit tabelul preliminar al creanțelor, împotriva căruia au fost formulate mai multe contestații.

Ulterior soluționării acestora, a fost întocmit, depus la dosarul cauzei și publicat în BPI nr. 21938/29.11.2016 tabelul definitiv al creanțelor. Valoarea pasivului înscris în tabelul definitiv de creanțe este în cuantum de 9,570,855.36 lei.

Tabelul definitiv cuprinde următoarele categorii de creanțe distincte:

- Creanțe garantate - în cuantum total de 3.431.950 lei;
- Creanțe salariale - în cuantum total de 191.830 lei;
- Creanțe bugetare - în cuantum total de 465.865 lei;
- Creanțe chirografare - în cuantum total de 4.456.570 lei;
- Creanțe chirografare stabilite conform art. 138 alin. 3 lit. d - în cuantum total de 1.043.251 lei.

Tabelul definitiv de creanțe este atașat ca ANEXĂ prezentului plan de reorganizare.

Precizăm faptul că ulterior publicării tabelului definitiv de creanțe, ca urmare a valorificării activului aflat în garanția Băncii Transilvania SA, creanța acestui creditor garantat a fost achitată în integralitate, astfel cum prezentăm detaliat în cadrul capitolului 5.1.1.1 din prezentul plan de reorganizare.

Potrivit prevederilor art. 49, alin. 4 din legea nr. 85/2014 „În cazurile privind creditorii ale căror creanțe au fost stinse total sau parțial se va proceda la o modificare corespunzătoare a tabelului de creanțe, după caz. Odată cu convocatorul adunării creditorilor se va publica și tabelul de creditori actualizat cu sumele stinse în timpul procedurii. Odată cu contestarea procesului-verbal al adunării, creditorii vor putea contesta în aceleași termene și condiții și tabelul astfel publicat.”

În consecință, în tot cuprinsul prezentului plan de reorganizare pasivul cumulat luat în considerare este de 8,480,369 lei, creanța Băncii Transilvania fiind scăzută din totalul pasivului.

2.2.2. Datoriile acumulate în perioada de observație.

Ca urmare a valorificării activului „Teren intravilan cu construcții, situat în Crișeni nr. 442, jud Sălaj, înscris în CF 51013 și bunurile mobile aferente – amplasament Crișeni” în cadrul licitației organizate în data de 04.11.2016, se are în vedere achitarea în integralitate a datoriilor acumulate în perioada de observație, astfel încât în vederea implementării prezentului plan de reorganizare nu au fost luate în considerare datorii curente scadente.

CAPITOLUL 3

MĂSURI DE REORGANIZARE JUDICIARĂ.

3.1. Măsuri manageriale și de personal – ART. 133, ALIN. 5, LIT. A

În conformitate cu prevederile art. 133, alin. 5, lit. A din legea nr. 85/2014, societatea își va păstra dreptul de administrare, sub stricta supraveghere a administratorului judiciar. Pe perioada de reorganizare, societatea va fi condusă de către administratorul special, d-l Mureșan Adrian. În ceea ce privește dreptul de dispoziție asupra bunurilor debitoarei, acesta se va circumscrie activității curente, orice act de dispoziție care depășește sfera activității curente sau prevederile prezentului plan, făcut fără acordul Comitetului Creditorilor sau al Adunării Creditorilor, putând fi considerat o abatere de la planul de reorganizare.

3.2. Finanțarea din activitatea curentă – ART. 133, ALIN. 5, LIT. B

În conformitate cu prevederile art. 133, alin. 5, lit. B din legea nr. 85/2014, planul poate prevedea „*obținerea de resurse financiare pentru susținerea realizării planului și sursele de proveniență a acestora*”. Astfel, societatea își va continua activitatea curentă – construcția de clădiri rezidențiale și nerezidențiale.

3.2.1. Venituri din efectuarea lucrărilor de construcții

În perioada de reorganizare societatea va continua activitatea de bază a acesteia, respectiv Construcția clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Această ramură a activității are la bază următoarele contracte:

- Contract de subcontractare nr. 2 din data de 20.08.2015 încheiat cu Lotus SRL având ca obiect realizarea următoarelor lucrări: “lucrări în stația de epurare și rețea de canalizare comuna Valcău de Jos, Județul Sălaj”. Valoarea lucrărilor este de 2.648.650,50 lei fără TVA.
- Contract de vânzare – cumpărare produse prefabricate din beton nr. 9/19.05.2016 (camine de vizitare, capace carosabile, stații de pompare prefabricate), pentru lucrările de canalizare menajeră în

localitățile Valcau de Jos, Valcau de Sus, Subcetate, județul Sălaj, în valoare de aproximativ 560.000 lei fără TVA, cu SC Lotus SRL

- Comenzi de prefabricate (cămine de vizitare și capace carosabile) pentru Compania de Apă Someș SA, Sucursala Zalău, de aproximativ 15.000 lei/lună fără TVA.
- Societatea este în curs de semnare a unui act adițional la contractul cu Comuna Vârșolț pentru executarea lucrărilor de branșamente canalizare.
- Societatea este în curs de semnare a unui contract cu SC Nord Conforest SA, pentru lucrări de construcții "Bloc de locuințe pe str. Maramureșului, loc. Cluj Napoca", jud. Cluj.

3.2.2. Venituri din vânzarea de beton.

Menționăm și faptul că societatea deține o stație de betoane cu o capacitate de producție de 20 mc/oră cu care execută betoane atât pentru lucrările proprii cât și pentru terți. Agregatele pentru prepararea betonului la stația de betoane sunt produse de Balastiera proprie din localitatea Creaca, județul Sălaj.

Până la valorificarea stației de betoane aflate în patrimoniul societății, aceasta din urmă va continua activitatea curentă de valorificare a betonului.

3.3. Recuperarea creanțelor debitoare – ART. 133, ALIN.5, LIT. B

3.3.1. Situația creanțelor la data depunerii planului.

În ceea ce privește situația debitorilor societății, administratorul special împreună cu administratorul judiciar au făcut demersuri de recuperare a creanțelor.

Societatea își propune să recupereze creanțele astfel:

- Să intensifice acțiunile în instanță.
- Să continue și să intensifice convocările la concilieri directe.
- Să apeleze acolo unde este cazul și la executarea silită.

Termenele de recuperare a creanțelor depind de rezultatul soluționării divergențelor, respectiv amiabil sau pe cale judecatorească. De asemenea aceste termene pot fi influențate de soluțiile pronunțate de instanță și de perioadele necesare judecării litigiilor.

Precizăm faptul că în bugetul de venituri și cheltuieli, fluxul de numerar și programul de plăți nu au fost estimate încasări din debitorii aflați în prezent în insolvență sau în executare, datorită probabilității mici de recuperare a respectivelor creanțe. Astfel, orice sumă va fi încasată de la respectivii clienți va constitui un excedent care va fi folosit la îndeplinirea indicatorilor financiari asumați prin plan.

3.3.2. Strategie de urmat în vederea recuperării creanțelor.

În ceea ce privește recuperarea creanțelor pe viitor, aceasta va fi efectuată conform unei strategii bine puse la punct, după cum urmează:

- În primă fază, CONSTRUCȚII MONTAJ, atât prin departamentul specializat în acest sens cât și prin persoanele care au ținut legătura de-a lungul timpului cu clienții, va contacta debitorii în mod informal, în vederea recuperării amiabile a creanțelor.
- În cazul în care creanțele nu vor fi încasate, pentru creanțele a căror scadență a fost depășită cu mai mult de 60 zile, se va formula o somație amiabilă oficială, în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă, pentru a fi îndeplinită procedura de conciliere cu debitorul respectiv.
- În măsura în care nu se va reuși recuperarea creanței, se va proceda la formularea unor acțiuni în instanță pentru recuperare. Toate acțiunile vor fi avizate de către administratorul judiciar, iar în funcție de practica instanțelor, unde va fi necesar, se va solicita administratorului judiciar să își însușească acțiunile CONSTRUCȚII MONTAJ, pentru a se evita plata unor taxe de timbru foarte mari, în conformitate cu prevederile art. 77, alin.1 din legea nr. 85/2006.
- În cazurile excepționale, unde posibilitatea de recuperare a creanțelor este redusă, se va proceda la formularea de cereri de deschidere a procedurii insolvenței debitorilor. În măsura în care este posibil, se va formula cerere de deschidere a procedurii simplificate a falimentului față de aceștia. Scopul acestor solicitări este acela că, în măsura în care se va deschide procedura falimentului față de debitori, există o probabilitate mai mare de închidere rapidă a acelor proceduri, ceea ce creează posibilitatea pentru CONSTRUCȚII MONTAJ de a solicita ajustarea bazei de impozitare a TVA-ului, în conformitate cu prevederile art. 138, alin. 1 lit. d din Codul Fiscal, potrivit căruia, baza de impozitare a TVA-ului poate fi ajustată *„în cazul în care contravaloarea bunurilor livrate sau a serviciilor prestate nu se poate încasa din cauza falimentului beneficiarului. Ajustarea este permisă începând*

cu data pronunțării hotărârii judecătorești de închidere a procedurii prevăzute de Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, hotărâre rămasă definitivă și irevocabilă”.

- Ulterior obținerii unor sentințe definitive și irevocabile împotriva debitorilor, se va proceda la punerea în executare a acestora cât mai rapid, cu sprijinul legal și logistic asigurat și de administratorul judiciar.

3.4. Valorificarea activelor excedentare—ART. 133, ALIN.5, LIT. F

3.4.1. Prezentarea activelor excedentare.

În prezent, societatea deține câteva active excedentare, constând în

- Bunuri Imobile: Teren cu construcțiile aferente din localitatea Crișeni, jud. Sălaj și stația de sortare de la Creaca, jud. Sălaj;
- Bunuri Mobile: Pachet Auto și Bunuri Mobile de natura Obiectelor de Inventar

În cele ce urmează vom prezenta activele excedentare, care nu sunt necesare desfășurării reorganizării:

a) Amplasament Crișeni:

Activele excedentare din componența amplasamentului de la Crișeni sunt înscrise în trei Cărți Funciare în suprafață de 58.176 mp.

Din punct de vedere cadastral, amplasamentul este compus din:

- CF nr. 51010 în suprafață de 27.834 mp în valoare de 1.985.165,41 lei (garanția Unicredit Bank SA) pe care se regăsesc următoarele construcții:

- C1 - Utilaj tehnologic – 70.000 lei valoare de piață
- C1 - Atelier reparații utilaj transp. – 80.000 lei valoare de piață
- C1 - Atelier reparații utilaj greu – 77.525,10 lei valoare de piață
- C2 - Șopron tâmplărie lemn II – 15.000 lei valoare de piață
- C2 - Extindere șopron tâmplărie – 9.500 lei valoare de piață
- C3 - Magazie cu anexe – 3.580,75 lei valoare de piață

- C4 - Post.transf.și alimentare – 19.358,72 lei valoare de piață
- C5 - Comp.tehologic funct. – 111.571,20 lei valoare de piață
- C6 - Cabină și incintă pod – 1.421,94 lei valoare de piață
- C7 - Stație alimentare auto – 11.916,32 lei valoare de piață
- C8 - Atelier instalații – 20.255,49 lei valoare de piață
- C8 - Centrala termică – 20.255,49 lei valoare de piață
- C9 - Stație distribuție carburanți – 6.711,00 lei valoare de piață
- Rampă spălare auto - 1.000,00 lei valoare de piață (clădire extratabulară)
- Extindere atelier lemn si conf. – 19.688,44 lei valoare de piață – (clădire extratabulară)

Pe lângă cele detaliate anterior, amplasamentul conține și:

- Cotă parte împrejuriri în valoare de piață atribuită de 2.950,24 lei aferentă CF 51010
 - Cotă parte Platforma Tehnologică în valoare de piață atribuită de 38.804,68 lei aferentă CF 51010
 - Cotă parte Drumuri De Acces în valoare de piață atribuită de 25.752,14 lei aferentă CF 51010 Cotă parte Drumuri si platforme în valoare de piață atribuită de 14.909,14 lei aferentă CF 51010
 - Cotă parte Drumuri si platforme în valoare de piață atribuită de 16.806,66 lei aferentă CF 51010
- Utilități: posibilitate acces drum comunal, electricitate, retea apa, retea gaz.

Pe suprafața dezmembrată din CF nr. 51012 în valoare de 724.312 lei se regăsesc următoarele construcții:

- C3 - Magazie instalații – 70.719,97 lei valoare de piață
- C5 - Magazie construcții – 67.319,71 lei valoare de piață
- Punct energ - 12.500 lei valoare de piață (construcție extratabulară)
- Cabina cantar - 500 lei valoare de piață (construcție extratabulară)

Pe lângă cele detaliate anterior, amplasamentul conține și:

- Cotă parte împrejuriri în valoare de piață atribuită de 2.438,52 lei aferentă suprafeței dezmembrate
- Cotă parte Platforma Tehnologică în valoare de piață atribuită de 14.101,16 lei aferentă suprafeței dezmembrate

- Cotă parte Drumuri De Acces în valoare de piață atribuită de 9.358,02 lei aferentă suprafeței dezmembrate
- Cotă parte Drumuri si platforme în valoare de piață atribuită de 5.417,80 lei aferentă suprafeței dezmembrate
- Cotă parte Drumuri si platforme în valoare de piață atribuită de 6.107,34 lei aferentă suprafeței dezmembrate.

Utilități: posibilitate acces drum comunal, electricitate, rețea apă, rețea gaz.

- CF nr. 51011 în suprafață de 16.146 mp în valoare de 1.151.558,57 lei pe care se regăsesc următoarele construcții:

- C1 - Magazie cu anexe - 1.861,03 lei valoare de piață
- C2 - Sopron nr. 1 - 61.164,19 lei valoare de piață
- C3 - Sopron nr. 2 - 61.164,19 lei valoare de piață
- C4 - Sopron nr. 3 - 92.021,52 lei valoare de piață
- C5 - Atelier - 85 evaluare 13.715,77 lei valoare de piață
- C6 - PSI - 86 evaluare 1.366,47 lei valoare de piață
- Clădire lipită de C5 - 1.000,00 lei valoare de piață - extratabulară
- Cameră de aburire - 44 - 13.486,02 lei valoare de piață - extratabulară
- Magazie (poziție 16 plan situație) - 3.500,00 lei valoare de piață - extratabulară
- Magazie (poziție 17 plan situație) - 2.400,00 lei valoare de piață - extratabulară
- Sopron tâmplărie lemn - 10.000,00 lei valoare de piață - extratabulară

La locație se regăsește și „racord cf baza prod” în valoare de 3.500 lei.

Pe lângă cele detaliate anterior, amplasamentul conține și:

- Cotă parte împrejurimi, valoare de piață atribuită de 54.359,23 lei aferentă CF 51011
- Cotă parte Platforma Tehnologică, valoare de piață atribuită de 22.509,90 lei aferentă CF 51011
- Cotă parte Drumuri De Acces, valoare de piață atribuită de 14.938,35 lei aferentă CF 51011
- Cotă parte Drumuri si platforme în valoare de piață atribuită de 8.648,52 lei aferentă CF 51011

- Cotă parte Drumuri si platforme în valoare de piață atribuită de 9.749,24 lei aferentă CF 51011

Utilități: posibilitate acces drum comunal, electricitate, rețea apă, rețea gaz.

Justificare:

Respectivele active sunt considerate excedentare activității curente a societății în condițiile optimizării costurilor de producție, a reducerii impozitelor și a cheltuielilor cu paza. Construcțiile respective se afla într-o stare avansată de degradare necesitând investiții majore în vederea utilizării lor conform obiectului de activitate al societății.

b.) Amplasment Creaca:

Amplasamentul din localitatea Creaca, jud. Sălaj, are o suprafață totală de teren de 22.300 mp astfel:

- Teren 1400 mp Creaca extravilan înscris în CF 50017 – 1.872,19 lei valoare de piață
- Teren 1400 mp Creaca extravilan înscris în CF 50571 – 1.872,19 lei valoare de piață
- Teren 1400 mp Creaca extravilan înscris în CF 50576 – 1.872,19 lei valoare de piață
- Teren 2800 mp Creaca extravilan înscris în CF 50574 – 3.744,38 lei valoare de piață
- Teren 4300 mp Creaca extravilan înscris în CF 50578 – 5.750,30 lei valoare de piață
- Teren 3200 mp Creaca extravilan înscris în CF 50588 – 4.279,30 lei valoare de piață
- Teren 2900 mp Creaca extravilan înscris în CF 50577 – 3.877,11 lei valoare de piață
- Teren 2000 mp Creaca extravilan înscris în CF 50673 – 2.674,56 lei valoare de piață
- Teren 2900 mp Creaca intravilan înscris în CF 50675 – 25.854,08 lei valoare de piață

La locație se regăsesc următoarele bunuri care deservește acest activ:

- Amenajare stație sortare Creaca – 16.000 lei valoare de piață
- Stație spălare și sortare – 54.000 lei valoare de piață
- Pompă de apă – 275 lei valoare de piață
- Tablou electric ptr. comp. en. electrică – 750 lei valoare de piață

Justificare:

Acest activ este considerat excedentar din următoarele motive:

- veniturile generate de stația de sortare descrisă mai sus nu justifică păstrarea ei în patrimoniul societății.
- localizarea acestui activ într-o zonă izolată, generând astfel costuri foarte mari cu transportul, logistica și paza.
- În vederea optimizării și a eficientizării activității ar fi nevoie de investiții majore atât în infrastructură (drumuri, platforme betonate etc.) cât și în achiziționarea de noi utilaje.

c.) Pachet Auto:

Pachetul Auto este compus din autovehicule care vor mai fi necesare o perioadă pentru desfășurare activității curente, iar pe de altă parte din autovehicule care nu sunt nici în prezent necesare societății.

Autovehiculele necesare societății sunt:

MIJLOACE DE TRANSPORT				
Nr.	Denumire	Nr. Inv.	Vp. (lei)	Observatii
1	AUTOTURISM MITSUBISHI KAOT/KB121 L200 - CJ10ZJK	294847	28,500.00	CRISENI
2	AUTOUTILIATRA VOLKSWAGEN - SJ15SCM	294850	7,800.00	CRISENI
3	AUTOTRANSPORTER VOLKSWAGEN ACVKNX1- SJ12SCM	294855	8,800.00	CRISENI
4	AUTOBASCULANTA 8 TO - SJ24SCM	294857	22,500.00	CRISENI
5	AUTOTURISM MERCEDES C320 CDI - SJ33SCM	294862	37,000.00	CRISENI
6	AUTOTURISM NISSAN - SJ 34 SCM	294868	30,600.00	CRISENI
7	AUTOREMORCHER 19215 - SJ22SCM	461189	21,000.00	CREACA
8	INCARACTOR FRONTAL IFRON	461303	7,200.00	CRISENI
9	STALOVA WOLA	461356	18,000.00	CREACA
10	AUTOBETONIERA 5,5 19AB - SJ28SCM	241924	13,750.00	CREACA
11	AUTOBETONIERA 5,5 19AB - SJ29SCM	241925	13,750.00	CRISENI
TOTAL			203,900.00	

În ceea ce privește autovehiculele care nici în prezent nu sunt necesare desfășurării activității societății, acest pachet este format din următoarele bunuri:

MIJLOACE DE TRANSPORT				
Nr.	Denumire	Nr. Inv.	Vp. (lei)	Observatii
1	AUTOTREN CU SEMIREMORCA - SJ30SCM / SJ82SCM	461117	15,000.00	CRISENI
2	REMORCA AUTO 40 TO - SJ80SCM	461221	9,600.00	CRISENI
3	AUTOATELIER MOBIL AMTR - SJ27SCM	46128A	13,750.00	CRISENI
4	MACARA TELEMAR 12,5	461297	12,500.00	CRISENI
5	TRACTOR U651 - SJ31SCM	461298	6,300.00	CRISENI
6	HUNDAY - SJ10SCM	461344	1,200.00	CRISENI
7	DACIA PAPUC -ACOP. - SJ14SCM	461346	700.00	CRISENI
8	DACIA PAPUC - SJ17SCM	461347	700.00	CRISENI
9	DACIA NOVA - SJ11SCM	461349	700.00	CRISENI
10	DACIA PAPUC	461350	1,000.00	CRISENI
11	AUTOBETONIERA 19AB - SJ18SCM	241819	13,750.00	CRISENI
TOTAL			75,200.00	

Precizăm faptul că activul BULDOEXCAVATOR JCB 3 CX, nr. Inv. 294826, a fost valorificat în cadrul licitației din data de 14.12.2016 conform strategiei aprobate în cadrul Adunării Creditorilor din data de 05.12.2016.

d.) **Obiecte de inventar** – lista obiectelor de inventar este prezentată analitic în cadrul Anexei la prezentul plan de reorganizare.

Active excedentare valorificate în perioada de observație

Precizăm faptul că în perioada de observație au fost valorificate o parte dintre activele excedentare, în conformitate cu aprobarea creditorilor din data de 28.10.2016. activele valorificate au fost următoarele:

Pachetul 1 - imobile

Teren înscris în CF nr. 51013 Crișeni, în suprafață de 14.196 mp, având nr. top. 51013, pe care se regăsesc:

- Hala de producție cu anexe, având nr. cad. 51013-C1, care este identică cu următoarele construcții evidențiate în inventarul și contabilitatea Construcții Montaj SA:
 - Atelier OB – nr. inventar 1-7;
 - Hală prefabricate – nr. inventar 1-9;
- Depozit produse finite, cota parte 1/2, edificată pe terenul înscris în CF 51013 Sălaj (construcție extratabulară).

Pachetul 2 - mobile

Acest pachet este compus din următoarele bunuri mobile:

- Celule CIPI care deserve această locație – 2 buc – nr. Inventar: 2-3188; 2-3189.
- Grindă rulantă suspendată – 2 buc – nr. Inventar: 4-6435; 4-6440.

Buldoexcavator JCB3CX, serie șasiu 974815 - valorificat la prețul de 15.000 euro + TVA în cadrul licitației din data de 14.12.2016.

Sumele obținute din valorificarea acestor active au fost distribuite în conformitate cu prevederile art. 159 – 161 din legea nr. 85/2014.

3.4.2. Strategia de valorificare.

Având în vedere faptul că potrivit prevederilor art. 133, alin. 5, lit. F din Legea 85/2006, potrivit căroră planul poate să prevadă lichidarea parțială sau totală a activului debitorului în vederea executării planului, *propunem vânzarea activelor fie în bloc - ca ansamblu în stare de funcționare - fie individual. Metoda de vânzare a bunurilor, respectiv licitație publică, negociere directă sau o combinație a celor două, va fi aprobată de adunarea creditorilor, fără ca aceasta să fie considerată o modificare a planului de reorganizare.*

Pe principii de prudență, în bugetul de venituri și cheltuieli aceste bunuri au fost estimate a se valorifica la o valoare de 70% din valoarea de piață. În măsura în care bunurile vor fi vândute la o valoare superioară celei estimate în bugetul de venituri și cheltuieli diferența va fi destinată acoperirii creanțelor prevăzute în programul de plăți.

În primă fază, se propune scoaterea bunurilor la licitație publică cu strigare, cu prețul în urcare, având în vedere următoarele etape și reguli de principiu:

Etapa 1: Evaluarea activelor

În procedura privind societatea CONSTRUCȚII MONTAJ SA, evaluarea bunurilor acesteia a fost finalizată deja de către Feneșan Virgil Sabin, membru ANEVAR desemnat de Comitetul Creditorilor.

Concluziile evaluatorului au fost cuprinse în raportul de evaluare depus la dosarul cauzei.

Etapa 2: Demersuri de expunere pe piață a bunurilor.

Administratorul judiciar și administratorul special vor proceda la efectuarea unei expuneri adecvate pe piață a activelor. Activele prezentate la punctul 3.4.1 din prezentul plan de reorganizare vor fi scoase la vânzare diferențiat.

În cazul în care planul va fi confirmat ulterior lunii februarie, prima lună de aplicare a prezentului plan de reorganizare în care se vor începe demersurile de expunere pe piață a bunurilor, va fi luna imediat următoare lunii în care a avut loc confirmarea.

Pentru bunurile mobile care vor fi propuse încă de la început spre valorificare, va fi supusă aprobării creditorilor o strategie de valorificare în prima lună de desfășurare a planului, urmând să fie organizate licitații cu privire la acestea imediat ce va fi aprobată o strategie de valorificare.

Bunurile imobile vor fi promovate spre vânzare o perioadă de 6 luni de la data confirmării planului, debitoarea și administratorii judicari urmând să colecteze oferte, care vor fi prezentate creditorilor. Ulterior perioadei de expunere a activelor, va fi supusă aprobării creditorilor strategia de valorificare a activelor imobile.

Etapa 3: Valorificarea

În primă fază, valorificarea activelor se va efectua prin licitație publică, cu prețul în urcare. Valorificarea activelor va porni de la cea mai bună ofertă recepționată de societate sau de administratorii judicari, iar în măsura în care nu au fost formulate oferte în perioada de promovare prezentată la „Etapa 2”, prețul de pornire va fi 120% din valoarea de piață menționată în raportul de evaluare întocmit în prezentul dosar. Prețul minim de valorificare a activelor nu va putea fi sub 70% din valoarea de piață a activelor.

În orice moment pe durata executării planului de reorganizare, activele imobile vor putea fi valorificate, dacă există atât acordul administratorului special cât și al creditorilor, chiar dacă momentul valorificării va diferi față de cel previzionat prin prezentul plan de reorganizare.

Precizăm faptul că pachetul de „Bunuri Imobile”, după cum am arătat, este compus din terenuri având suprafețe foarte mari și clădiri, unele dintre acestea din urmă fiind într-o stare avansată de degradare.

În măsura în care se vor recepționa oferte care vor viza doar o anumită suprafață de teren din cea înscrisă în Cartea Funciară, cu acordul administratorului special și al creditorilor se va putea proceda la dezmembrarea, reevaluarea și valorificarea activelor rezultate, fără ca acest lucru să constituie o abatere de la prevederile planului de reorganizare.

De asemenea, în măsura în care unele terenuri nu vor fi foarte atractive datorită faptului că pe acestea sunt edificate construcții care nu mai prezintă utilitate comercială, cu acordul administratorului special și a creditorilor se va putea proceda la demolarea clădirilor care fac mai puțin atractive terenurile.

Etapa 4. Modificarea strategiei de valorificare

În condițiile în care niciun licitant nu se va prezenta la licitațiile organizate ori, deși prezent, nu va oferi cel puțin prețul de pornire al licitației, administratorul judiciar va proceda la convocarea adunării creditorilor pentru a propune o modificare a strategiei de valorificare, fără ca acest lucru să fie considerat o modificare a prezentului plan de reorganizare.

Astfel cum arătam, prezentul plan de reorganizare prevede, în vederea executării acestuia, lichidarea parțială a averii debitoarei. În aceste împrejurări, se va convoca adunarea creditorilor ori de câte ori va fi nevoie în vederea aprobării unei noi strategii și de noi valori de pornire a licitațiilor, fără ca aceasta să fie considerată o modificare a planului de reorganizare.

Momentul Valorificărilor:

În cadrul planului de reorganizare, în conformitate cu prevederile art. 133, alin. 5 lit. F, se propune valorificarea activelor excedentare astfel:

- A. Stația de betoane este propusă spre valorificare până la finalul trimestrului șase de reorganizare.
- B. Imobilul înscris în CF nr. 51010 aflat în garanția Unicredit Bank SA, se estimează că va fi valorificat în trimestrul 10 de reorganizare.
- C. Autovehiculele aflate pe de o parte în garanția AFP Sălaj, iar pe de altă parte fiind libere de sarcini se estimează că vor fi valorificate diferențiat, în funcție de necesitatea utilizării acestora de către societatea Construcții Montaj SA. Astfel, Pachetul Auto conținând vehiculele care nu sunt utilizate în prezent de către societate, se estimează că va fi valorificat în trimestrul 6 de reorganizare. Pachetul Auto care conține autovehiculele utilizate în prezent de societate, și care vor mai fi necesare o anumită perioadă, se estimează că vor fi valorificate în trimestrul 12 de reorganizare.
- D. Bunurile mobile de natura obiectelor de inventar care nu vor fi preluate pe noua societate se estimează că vor fi valorificate în trimestrul 10 de reorganizare.

E. Imobilul de la Creaca precum și imobilul rămas din dezmembrarea CF nr. 51012 se estimează că vor fi valorificate în trimestrul 11 de reorganizare.

F. Imobilul înscris în CF nr. 51011 se estimează că va fi valorificat în ultimul trimestru de reorganizare.

Metoda de valorificare și data efectivă la care vor fi scoase la vânzare respectivele active vor fi aprobate în cadrul unei adunări generale a creditorilor la propunerea administratorului judiciar, Adunarea urmând să aibă loc în primul trimestru după confirmarea planului, astfel încât să existe timp suficient pentru o expunere adecvată pe piață.

În ceea ce privește bunurile imobile care urmează să fie doar promovate în primele 6 luni de executare a planului, strategia de valorificare va fi supusă aprobării creditorilor în prima lună a trimestrului 3 de reorganizare.

Precizăm faptul că ulterior aprobării unor strategii de valorificare de către creditorii, bunurile vor fi atât promovate cât și scoase la licitație. Momentul valorificărilor prezentat anterior este doar unul estimat, pentru a putea fi prezentat un buget de venituri și cheltuieli și un flux de numerar realist. Totuși, în măsura în care aceste active vor fi valorificate mai devreme sau mai târziu decât momentul estimat prin plan, acest lucru nu va fi considerat o abatere de la prevederile planului de reorganizare, distribuiri urmând a fi efectuate cu celeritate imediat după încasarea contravalorii activelor vândute în cazul bunurilor garantate respectiv în trimestrul consecutiv celui la care aceste sume devin disponibile pentru bunurile libere de sarcini.

3.5. Divizarea societății – ART. 133, ALIN. 5, LIT. D

Planul de reorganizare prevede ca măsură de redresare a societății divizarea acesteia și preluarea unei părți din activul și pasivul societății aflate în insolvență pe noua societate.

Având în vedere evoluția societății în perioada de observație, concluzia este că o reorganizare clasică nu ar fi posibilă, deoarece un plan care prevede doar continuarea activității debitoarei nu ar putea fi îndeplinit ajungându-se la faliment. Situația este determinată în primul rând de scăderea drastică a activității societății, cauzată în principal de imposibilitatea acesteia de a participa la licitații pentru lucrările de construcții pe motiv de insolvență.

Mai exact, practica instituțiilor publice în prezent este de a descalifica de la orice licitație societățile aflate în insolvență pe motiv că sunt în lichidare, lucru interzis de reglementările europene în materia achizițiilor publice.

Preluarea contractelor în derulare de către noua societate este un alt motiv care sprijină ideea de divizare. Avantajul acestei preluări constă în faptul că în cazul intrării societății în procedura falimentului, contractele aflate în vigoare vor fi reziliate deoarece societatea nu va mai fi în măsură să le finalizeze. Acest fapt ar duce și la executarea garanțiilor de bună execuție constituite de CONSTRUCȚII MONTAJ SA, fiind o pierdere atât pentru societatea debitoare cât și pentru creditorii. De asemenea, neexecutarea contractelor în derulare va genera obligativitatea achitării de daune interese, datorii care ar fi considerate din perioada de observație, trebuind achitate prioritar raportat la unele grupe de creanțe înscrise în tabelul definitiv al societății.

Premergător operațiunii de divizare se va realiza o dezmembrare a terenului și construcțiilor situate în Loc. Crișeni, înscrise în CF 51012. Astfel, se va dezmembra o suprafață de teren de cca. 10.000 mp care ulterior va fi propusă spre valorificare.

Activul propus a fi transferat societății nou înființate în urma divizării:

Activele propuse a fi transferate pe noua societate sunt structurate astfel:

a. Terenuri și construcții

Nr. crt	Denumire	Doc. de proprietate	Vp (lei)	Suprafata (mp)
1	TEREN - CF 51012	CF	2.449.784,00	44.504,00
2	C1 - Hala prefabricate - 63 evaluare	CF	263.258,95	2.783,00
3	C2 - Atelier armaturi - 73 evaluare	CF	149.915,21	2.896,00
4	C4+C6 - Magazie materiale refolosite - 66 evaluare	CF	87.336,59	1.136,00
5	C7 - Atelier - 89 evaluare	CF	3.602,00	39,00
6	C8 - Atelier reparatii auto si utilaje 19 evaluare	CF	36.114,23	455,00
7	C9, C10 - Camin nefamilisti 300 locuri - 67 evaluare	CF	297.609,88	296,00
8	C11 - Lab. si atel. preg. Semifabricate - 71 evaluare	CF	16.500,00	580,00
9	C11 - Birouri Criseni - Administrativ - 75 evaluare	CF	314.169,67	
10	C12 - Împrejmuiri și poartă - 42 evaluare	CF	1.722,38	10,00
11	Depozit produse finite (cota parte) - 74 evaluare	extratabular	101.500,00	8.000,00
12	Centrala beton CB45 - 93 evaluare	extratabular	11.000,00	
13	Anexa (în fata la centrala beton CB45) - 94 evaluare	extratabular	1.300,00	
14	Casa pompe+rezervor apa - 97 evaluare	extratabular	26.725,65	
15	Gospodărie agregate - 39 evaluare	extratabular	8.000,00	
16	Statie compresoare - 65 evaluare	extratabular	15.000,00	

Nr. crt	Denumire	Doc. de proprietate	Vp (lei)	Suprafata (mp)
17	Statie incarcat acumulatori - 70 evaluare	extratabular	4.500,00	
18	Punct termic - 69 evaluare	extratabular	10.500,00	
TOTAL			3.798.538,56	

b. Bunuri aferente CF 51012

Nr.	Denumire	UM	Cantitate	Vp (lei)
1	Racitor final (copresoare) - 35 evaluare	buc	1,00	0,00
2	Turn Racire - 116 evaluare	buc	1,00	400,00
3	HIDROFOR 4000 L - 36 evaluare	buc	1,00	1.000,00
4	HIDROFOR 4000 L - 37 evaluare	buc	1,00	1.000,00
5	REZERVOR METALIC (Anexa C1)- 38 evaluare	buc	1,00	500,00
6	HIDROFOR (Anexa C1) - 45 evaluare	buc	1,00	700,00
7	POD RULANT 8X27 - 234 evaluare	buc	1,00	8.500,00
8	DEPOZIT MAT CALE RULARE - 52 evaluare	buc	1,00	0,00
9	Transformator TTU (Post transf si alimentare) - 103 evaluare	buc	1,00	600,00
10	Transformator TTU (Post transf si alimentare) - 109 evaluare	buc	1,00	2.400,00
11	Centrala termica Western 62KW comp 1620 (C11) - 83 evaluare	buc	1,00	1.800,00
12	Centrala pentru lemne 93KW (C11) - 205 evaluare	buc	1,00	6.000,00
13	Retea gaz laborator (C11) - 80 evaluare	buc	1,00	0,00
14	Rezervor apa cu set filtrare (C9, C10) - 84 evaluare	buc	1,00	9.780,00
15	Cazan pentru lemne 160KW (C9, C10) - 204 evaluare	buc	1,00	7.000,00
16	Pod rulant (C1) - 235 evaluare	buc	1,00	7.500,00
17	Pod rulant (C1) - 236 evaluare	buc	1,00	7.500,00
18	retea aer comprimat - 46 evaluare	buc	1,00	0,00
19	grinda rulanta suspendata (C2) - 231 evaluare	buc	1,00	7.700,00
20	Vibropresa (C2) - 158 evaluare	buc	1,00	15.000,00
21	Masina de gaurit MG40 (C2) - 128 evaluare	buc	1,00	1.000,00
22	Strung SM 320x1000 (C2) - 122 evaluare	buc	1,00	2.450,00
23	Strung universal S560x2000 (C2) - 121 evaluare	buc	1,00	5.250,00
24	Foarfece ghilotina (C2) - 120 evaluare	buc	1,00	2.800,00
25	Masina de frezat TU25 (C2) - 118 evaluare	buc	1,00	2.800,00

Nr.	Denumire	UM	Cantitate	Vp (lei)
26	Masina de frezat (C2) - 110 evaluare	buc	1,00	3.500,00
27	NISIP SORTAT 0-4	mc	35,00	451,08
28	NISIP SORTAT 4-8	mc	120,00	3.602,88
29	NISIP SORTAT 8-16	mc	75,00	1.797,53
30	Licență Windows XP	buc	1,00	0,00
31	Licență XP Profesional	buc	1,00	0,00
32	Licență ORACLE	buc	1,00	0,00
33	Licență Windows XP	buc	1,00	0,00
34	Licență Microsoft Office	buc	1,00	0,00
35	Kit de semnătură electronică	buc	1,00	0,00
36	Licență Oracle	buc	1,00	0,00
TOTAL			263,00	101.031,49

c. Alte bunuri mobile

Bunuri aferente clădire admin. + laborator + camin nefamilisti				
Nr.	Denuire	UM	cantit.	Vp (lei)
1	FRIGIDER	buc	1	200,00
2	COPIATOR CANNON JR 2016 J	buc	1	600,00
3	PRELATA 8X10 M	buc	1	100,00
4	NOTEBOOK Asus N551V-S1393D silver-LAPTOP	buc	1	2.300,00
5	COMPUTER MAESTRAL+MONITOR+LICENTA	buc	1	1.500,00
6	COMPUTER MAESTRAL+MONITOR+LICENTA	buc	1	1.500,00
7	COMPUTER MAESTRAL+MONITOR+LICENTA	buc	1	1.500,00
8	COMPUTER MAESTRAL+MONITOR+LICENTA	buc	1	1.500,00
9	COMPUTER MAESTRAL+MONITOR+LICENTA	buc	1	1.500,00
10	COMPUTER MAESTRAL+MONITOR+LICENTA	buc	1	1.200,00
11	i PAD WI-FI 4 G 64 GB NEGRU	buc	1	1.700,00
12	CAMERA VIDEO AXIS P1344-E	buc	1	3.000,00
13	DULAP CU 2 SERTARE	buc	1	180,00
14	DULAP D 195	buc	1	280,00
15	MASA BIROU	buc	1	300,00
16	CONGELATOR	buc	1	350,00
17	SCAUN DIRECTORAL	buc	1	150,00
18	DULAP HAINE	buc	1	350,00
19	MOBILA CORP MIC	buc	1	150,00
20	MOBILA CU VITRINA	buc	1	350,00
21	CORP 3 SERTARE	buc	1	300,00

Bunuri aferente clădire admin. + laborator + camin nefamilisti				
Nr.	Denuire	UM	cantit.	Vp (lei)
22	BIROU	buc	1	300,00
23	COLTAR	buc	1	200,00
24	MICROCOMBINA	buc	1	100,00
25	DULAP MIJLOCIU	buc	1	200,00
26	BIROU DIRECTORAL	buc	1	600,00
27	COLTAR	buc	1	200,00
28	CASETOFON	buc	1	80,00
29	MOBILIER DIRECTOR	buc	1	1.400,00
30	MOBILIER DIRECTOR	buc	1	1.500,00
31	STATIE MOBILA	buc	1	500,00
32	CALC.DURON 1200	buc	1	150,00
33	CALCULATOR	buc	1	0,00
34	CALCULATOR 486 DX5	buc	1	0,00
35	CALCULATOR PENTIUM	buc	1	0,00
36	CALCULATOR DURON 800	buc	1	0,00
37	CALCULATOR IBM-PENTIUM	buc	1	0,00
38	APARAT PROIECTARE ART	buc	1	350,00
39	CHITANTA FISCALA	buc	9	35,96
40	FACTURA 4551-4850,4851-5150	buc	2	15,3
41	AVIZ DE INSOT. A MARFII	buc	6	45,9
42	NIVELA ROTATIVA	buc	1	2.500,00
43	MASA VIBRANTA	buc	1	2.000,00
44	APARAT FRUHLING	buc	1	1.500,00
45	PRESA HIDRAULICA	buc	1	10.500,00
46	Presă 283/2 100 tone	buc	1	10.500,00
47	PAHOMETRU	buc	1	800,00
48	APARAT BLAINE	buc	1	800,00
49	TIPARE METALICE LABORATOR 14X14X14	buc	9	1.150,00
50	CENTRALA RAMCOM AV-204/16	buc	1	511,89
51	DULAP D85	buc	1	38,29
52	FAX PANASONIC KX-FT 988FX	buc	1	368,91
53	JALUZELE VERTICALE	mp	4,12	104,05
54	MASA CALCULATOR	buc	1	38,06
55	MASA IMPRIMANTA	buc	1	40,65
56	MONITOR 22 TFT ACER	buc	1	377,73
57	PLACA RACORD R90	buc	1	28,62

Bunuri aferente clădire admin. + laborator + camin nefamilisti				
Nr.	Denumire	UM	cantit.	Vp (lei)
58	STAMPILA	buc	1	33,25
59	TELEFON EUROSEPT	buc	1	97,43
60	VIDEOTELEFON	buc	1	524,15
61	DERULATOR TAMBUR 4 PRIZE	buc	1	75,21
62	GSR 12 V	buc	1	293,70
63	STAMPILA	buc	1	24,39
64	ACUMULATOR 12V	buc	1	30,24
65	JALUZELE VERTICALE	mp	21,45	530,46
66	SISTEM ATLAN	buc	1	439,08
67	SISTEM DUAL 2,5 6 hn	buc	1	635,71
68	SISTEM SEMPROW LE 1150	buc	1	479,08
69	IMPRIMANTA CANON 2600	buc	1	88,24
70	JALUZELE VERTICALE	mp	7,66	193,45
71	MONITOR 22 TFT ACER	buc	1	305,02
72	PRELUNGITOR 6 PRIZ. 5 M	buc	1	22,99
73	TABLETA	buc	1	363,34
74	TELEFON SAMSUNG GALAXY	buc	1	89,94
75	AEROTERMA	buc	1	37,82
76	RADIO CASETFON	buc	1	45,13
77	STAMPILA NR.1	buc	1	24,39
78	JALUZELE VERTICALE	mp	13,8	330,34
79	MONITOR 19" LG	buc	1	252,50
80	SISTEM DUAL 2,5 6 HN	buc	1	603,76
81	SISTEM PW 3GB 16B DRW	buc	1	642,42
82	IMPRIMANTA CANON	buc	1	107,25
83	MONITOR LG	buc	1	180,95
84	MONITOR TFT LG	buc	1	210,09
85	Telefon Samsung Galaxy	buc	1	89,94
86	SALTELE	buc	23	865,61
87	SALTELE	buc	1	75,27
TOTAL				63.636,51

d. Împrejmui, platforme tehnologice, drumuri acces

Denumire	Vp atribuită (lei)
Împrejmui	8.290,95
Platforma tehnologica	47.943,95

Denumire	Vp atribuită (lei)
Drumuri de acces - 27 evaluare	31.817,28
Drumuri, plat. interioare si racorduri	0,00
Drumuri si platforme - 41 evaluare	18.420,53
Drumuri si platforme - 49 evaluare	20.764,96
TOTAL	127.237,68

e. Creanțe

În vederea asigurării capitalului de lucru vor fi preluate pe noua societate înființată în urma divizării și ultimele trei tranșe din eşalonarea stabilită cu debitorul Rich Club Investments SA.

Denumire	Vp atribuită (lei)
Creante Rich Club Investments	152.455,38
TOTAL	152.455,38

Terenul și construcțiile propuse a fi transferate pe noua societatea se află în garanția creditorului Unicredit Bank, bunurile mobile sunt libere de sarcini iar creanțele preluate sunt libere de sarcini ca urmare a achitării în integralitate a creditorului garantat Banca Transilvania.

f. Know-How

Pentru ca societatea rezultată în urma divizării să poată participa la licitații, aceasta va prelua și know-how-ul de la Construcții Montaj SA. Această măsură nu implică financiar nici una dintre societăți, oferind, după cum am precizat, doar posibilitatea noii societăți de a fi eligibilă la participarea la licitații sau alte proceduri de atribuire a contractelor de achiziții publice.

În cele ce urmează, vom enumera partea de acorduri și know-how care va fi preluată pe noua societate, fără ca această enumerare să fie limitativă:

- o Societatea nouă va prelua portofoliul de lucrări executate de către CONSTRUCȚII MONTAJ SA.
- o Calificările educaționale și profesionale ale societății CONSTRUCȚII MONTAJ;
- o Certificatele emise de către autorități responsabile cu controlul calității sau organisme cu competențe recunoscute;
- o Vor fi preluați angajații societății care au calificarea necesară și care se află la dispoziția societății în vederea executării lucrărilor;
- o O parte din utilajele societății, care vor fi necesare desfășurării activității societății;

După cum am precizat, enumerarea anterioară nu este limitativă, noua societate putând prelua și alte elemente de know-how care îi pot servi la eligibilitatea participării la proceduri de achiziție publică, fără ca acest lucru să constituie o abatere de la plan.

Pasivul propus a fi transferat societății nou înființate prin divizare:

Pasivul se va împărți în funcție de ponderea nucleului de active propus a fi transferat prin divizare, raportat la valoarea de piață a activului total al Construcții Montaj SA conform raportului de evaluare întocmit în cadrul procedurii insolvenței de către evaluatorul angajat de către comitetul creditorilor. Astfel, pasivul preluat pe noua societate va fi echivalent ca proporție în pasivul Construcții Montaj SA, cu activul propus a fi preluat.

Valoarea de piață a activului transferat = 4.242.900 lei;

Pondere activ preluat în total activ = Valoare piață activ propus a fi divizat / Valoare piață activ total = 4.242.900 lei / 11.699.229 lei = 36,27%

Corelativ, pe societatea înființată în urma divizării se va prelua 36,27% din pasivul societății Construcții Montaj adică datorii în sumă de 4.242.900 lei.

Categoriile de pasiv propuse a fi preluate pe noua societate în urma divizării:

- Creanțe garantate – Unicredit Bank – 278.000 lei;
- Creanțe chirografare în sumă de 3.964.900 lei astfel:

Datorii propuse spre divizare	Suma (lei)
- AIB Grup	1.305.600,74
- ACI Cluj	411.707,96
- AIB Consulting	5.509,24
- AIG Comp	69.188,76
- AIR Com Group	63.541,34
- Antrepriza Cluj Zalau	85.050,00
- Aschilean Ioan	1.603.626,45
- Asedia Grup	24.550,63
- Elmara Light	25.588,25
- Nord Conforest	120.160,00

Datorii propuse spre divizare	Suma (lei)
- Tri&Tri	69.844,20
- Sentinel	105.892,54
- Proinstal	74.639,50
TOTAL	3.964.899,61

Creanța față de creditorul Așchilean Ioan va fi preluată doar parțial pe societatea înființată în urma divizării. Suma de 100.000 lei va rămâne pe societatea Construcții Montaj și se va achita în ultimul trimestru de reorganizare.

- Capital social în proporție de 36,27% din valoarea capitalului social al societății Construcții Montaj = 312.139,45 lei (860.688 lei x 36,27%).
- Totodată societatea înființată în urma divizării va prelua și o pierdere reportată de 312.139,45 lei.

Concluzionând arătăm că pe noua societatea va fi preluat un activ și pasiv în sumă de 4.242.900 lei astfel:

Activ	Vp	Societatea nou înființată	Rămas pe Construcții Montaj	Pasiv	Vp	Societatea nou înființată	Rămas pe Construcții Montaj
Disponibilitati banesti	1.193	0	1.193	Creante garantate	2.322.853	278.000	2.044.853
Creante	1.537.707	152.455	1.385.251	Creante salariale	191.830	0	191.830
Stocuri	267.130	0	267.130	Creante bugetare	465.865	0	465.865
Total active circulante	1.806.029	152.455	1.653.574	Creante chirografare	5.345.073	3.964.900	1.380.173
Terenuri si constructii	9.074.164	3.925.776	5.148.388	Total masa credala	8.325.621	4.242.900	4.082.721
Autovehicule si utilaje	847.795	140.428	707.367	Datorii observatie	0	0	0
Mobilier si ap birotica	24.240	24.240	0	Total Datorii	8.325.621	4.242.900	4.082.721
Total active immobilizate	9.946.199	4.090.444	5.855.755	Capitaluri proprii	3.426.608	0	3.426.608
Total activ	11.752.229	4.242.900	7.509.329	Total pasiv	11.752.229	4.242.900	7.509.329

*Calculul suprafețelor de teren s-a realizat în urma estimării realizate de administratorul judiciar. În măsura în care în urma dezmembrării vor interveni variații față de valorile estimate, diferența în plus sau în minus va fi acoperită pe seama bunurilor mobile și a creanțelor preluate de la Rich Club Investments, pasivul care va fi preluat pe noua societatea rămânând neschimbat.

CAPITOLUL 4

PREVIZIUNI FINANCIARE

Previziunile financiare pornesc de la următoarele premise:

- Divizarea societății Construcții Montaj și preluarea unei părți din activul și pasivul societății aflate în insolvență pe noua societate;
- Până la realizarea divizării societatea Construcții Montaj va continua activitatea curentă de producție beton, prefabricate beton, agregate minerale balastieră și lucrările de construcții contractate;
- După realizarea divizării societatea va continua lucrările de canalizare la contractul cu comuna Vârșolț;
- Valorificarea tuturor activelor care nu participă la operațiunea de divizare.

1. Activitatea curentă a societății Construcții Montaj

Până la realizarea operațiunii de divizare, în vederea acoperirii cheltuielilor curente, societatea Construcții Montaj va continua activitatea de bază a acesteia de betoane și construcții.

Pornind de la contractele în derulare, prezentate în cadrul capitolului 3.2.1, capacitatea de producție pentru stația de betoane și istoricul societății am construit un buget de venituri și cheltuieli care se prezintă astfel:

Indicatori	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Total
Stația de betoane	19.067	0	0	19.067
Venituri	330.000	0	0	330.000
Cheltuieli directe	310.933	0	0	310.933
Ch cu materiile prime	230.000	0	0	230.000
Ch cu materialele cons	3.333	0	0	3.333
Ch cu utilitățile	20.000	0	0	20.000
Ch transport	3.500	0	0	3.500
Ch cu impozite și taxe	22.500	0	0	22.500
Ch cu personalul	31.600	0	0	31.600
Prefabricate beton	53.917	0	0	53.917
Venituri	350.000	0	0	350.000

Indicatori	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Total
Cheltuieli directe	296.083	0	0	296.083
Ch cu materiile prime	167.000	0	0	167.000
Ch transport	2.500	0	0	2.500
Ch cu impozite si taxe	11.250	0	0	11.250
Ch cu personalul	105.333	0	0	105.333
Ch cu utilitatil	10.000	0	0	10.000
Balastiera Greaca	71.330	0	0	71.330
Venituri	294.000	0	0	294.000
Cheltuieli directe	222.670	0	0	222.670
Ch cu materialele cons	122.500	0	0	122.500
Ch cu utilitatile	12.250	0	0	12.250
Ch cu redevente miniere	30.170	0	0	30.170
Ch transport	10.500	0	0	10.500
Ch cu impozite si taxe	5.250	0	0	5.250
Ch cu personalul	42.000	0	0	42.000
Canalizare si SIE Valcan	112.638	0	0	112.638
Venituri	1.733.304	0	0	1.733.304
Cheltuieli directe	1.620.666	0	0	1.620.666
Ch cu materiile prime	1.499.866	0	0	1.499.866
Ch cu materialele cons	20.000	0	0	20.000
Cu cu asigurarile	6.000	0	0	6.000
Ch transport	20.000	0	0	20.000
Ch cu serviciile prestate de terti	44.800	0	0	44.800
Ch cu personalul	60.000	0	0	60.000
Bransamente canalizare Varsolt	58.850	56.350	35.000	150.200
Venituri	385.000	355.000	220.000	960.000
Cheltuieli directe	326.150	298.650	185.000	809.800
Ch cu materiile prime	180.000	160.000	100.000	440.000
Ch transport	7.650	7.650	5.000	20.300
Ch cu serviciile prestate de terti	103.000	95.500	58.000	256.500

Indicatori	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Total
Ch cu personalul	35.500	35.500	22.000	93.000
Bloc de locuinte Str. Maramuresului	136.900	0	0	136.900
Venituri	1.800.000	0	0	1.800.000
Cheltuieli directe	1.663.100	0	0	1.663.100
Ch cu materiile prime	1.160.000	0	0	1.160.000
Ch transport	23.100	0	0	23.100
Ch cu serviciile prestate de terti	420.000	0	0	420.000
Ch cu personalul	60.000	0	0	60.000
Inchirieri spatii teren, autoutilit.	-234.500	-131.500	-173.000	-539.000
Venituri	72.000	72.000	30.000	174.000
Alte cheltuieli operationale	306.500	203.500	203.000	713.000
Retrib adm jud	60.000	60.000	60.000	180.000
Onorariu plan reorganizare	67.500	0	0	67.500
Cheltuieli dezmembreare	9.000	0	0	9.000
Ch postale si telecomunicatii	4.000	4.000	4.000	12.000
Consumabile	6.000	4.000	4.000	14.000
Ch cu asigurarile	14.000	6.500	6.000	26.500
Utilitati	22.000	8.000	8.000	38.000
Comisioane bancare	4.000	1.000	1.000	6.000
Ch cu personalul	120.000	120.000	120.000	360.000
Rezultat operational	213.201	-75.150	-133.000	5.051
Cheltuieli cu amortizarea	339.631	229.631	105.228	674.489
Rezultat din exploatare	-121.430	-304.781	-243.228	-669.438
Activitatea de valorificare a activelor				
Venituri din vanzarea activelor	0	99.141	3.995.045	4.094.186
Cheltuieli cu scoaterea din gestiune a activelor vandute	0	40.000	3.290.000	3.330.000
Retributie succes adm jud	22.560	3.966	159.802	186.327

Indicatori	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Total
Comision UNPIR	0	1.983	79.901	81.884
Rezultat aferent activității în afara exploatarii	0	57.158	625.144	682.302
Activitatea financiară	0	0	0	0
Dobanzi curente Unicredit	59.448	59.448	24.770	143.666
Rezultat	-180.878	-307.071	357.146	-130.802

Previziunile financiare aferente activității de producție betoane și prefabricate beton au fost întocmite pe perioada a patru trimestre întrucât după această perioadă este estimată vânzarea stației de betoane.

Lucrările la stația de epurare și rețeaua de canalizare comuna Valcău de Jos vor fi finalizate în primele două trimestre de reorganizare iar blocul de locuințe de pe Str. Maramureșului Cluj Napoca este estimat a fi finalizat în primul an de reorganizare.

Lucrările de racorduri canalizare la Comuna Vârșolț sunt estimate a se derula pe parcursul celor trei ani de reorganizare.

Pe perioada de reorganizare societatea debitoare estimează realizarea unei cifre de afaceri de 5.467.304 lei structurată astfel:

- Venituri stația de betoane – 330.000 lei;
- Venituri prefabricate beton – 350.000 lei;
- Venituri balastieră Creaca – 294.000 lei;
- Lucrări canalizare Comuna Valcău – 1.733.304 lei;
- Branșamente canalizare Comuna Vârșolț – 960.000 lei;
- Lucrări Bloc de locuințe Str. Maramureșului – 1.800.000 lei;

Costurile necesare realizării acestei cifre de afaceri sunt de 4.923.253 lei fiind structurate astfel:

- Cheltuieli directe stația de betoane – 310.933 lei;
- Cheltuieli directe prefabricate beton – 296.083 lei;
- Cheltuieli directe balastieră Creaca – 222.670 lei;
- Cheltuieli directe lucrări canalizare Comuna Valcău – 1.620.666 lei;
- Cheltuieli directe lucrări branșamente canalizare Comuna Vârșolț – 809.800 lei;
- Cheltuieli directe Bloc de locuințe Str. Maramureșului – 1.663.100 lei;

Astfel, din activitatea operațională societatea debitoare va înregistra un profit de 544.051 lei pe parcursul perioadei de reorganizare (fără includerea costurilor fixe).

În vederea creșterii veniturilor se va urmări creșterea gradului de închiriere a activelor excedentare (până la valorificarea acestora). În cadrul bugetului de venituri și cheltuieli au fost estimate venituri din chirii în sumă de 174.000 lei.

Costurile de funcționare ale societății (costurile fixe care nu depind de volumul activității) vor fi acoperite pe seama rezultatului operațional pozitiv înregistrat.

Precizăm și faptul că până la acoperirea integrală a creanței garantate, societatea debitoare va achita dobânzi curente către Unicredit Bank în sumă de 3% din valoarea capitalului aflat în sold.

Pornind de la aceste previziuni și ținând cont de creditul comercial acordat de societate clienților săi și respectiv perioadele de decontare a lucrărilor de către instituțiile bugetare am construit un flux de numerar pe perioada celor trei ani de reorganizare care se prezintă astfel:

Indicatori	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Total
Sold initial	0	404.154	241.770	0
Recuperari creante Rich Club Investments	563.988	0	0	563.988
Flux de numerar statia de betoare	32.968	0	0	32.968
Incasari	392.700	0	0	392.700
Plati	359.732	0	0	359.732
Achizitii materii prime	273.700	0	0	273.700
Achizitii materiale consumabile	3.967	0	0	3.967
Plati utilitati	23.800	0	0	23.800
Plati transport	4.165	0	0	4.165
Plati impozite si taxe	22.500	0	0	22.500
Plati salarii si contributii salariale	31.600	0	0	31.600
Flux de numerar prefabricate beton	86.312	0	0	86.312
Incasari	416.500	0	0	416.500
Plati	330.188	0	0	330.188

Indicatori	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Total
Achizitii materii prime	198.730	0	0	198.730
Plati transport	2.975	0	0	2.975
Plati impozite si taxe	11.250	0	0	11.250
Plati salarii si contributii salariale	105.333	0	0	105.333
Plati utilitati	11.900	0	0	11.900
Flux de numerar Balastiera Greaca	99.593	0	0	99.593
Incasari	349.860	0	0	349.860
			0	0
Plati	250.268	0	0	250.268
Plati materiale consumabile	145.775	0	0	145.775
Plati utilitati	14.578	0	0	14.578
Plati redevente miniere	30.170	0	0	30.170
Plati transport	12.495	0	0	12.495
Plati impozite si taxe	5.250	0	0	5.250
Plati salarii si contributii salariale	42.000	0	0	42.000
Flux de numerar Canalizare si S.F. Valcan	110.879	0	0	110.879
Incasari	2.062.632	0	0	2.062.632
Plati	1.951.753	0	0	1.951.753
Achizitie materii prime	1.784.841	0	0	1.784.841
Achizitie materiale consumabile	23.800	0	0	23.800
Plati asigurari	6.000	0	0	6.000
Plati transport	23.800	0	0	23.800
Plati servicii prestate de terti	53.312	0	0	53.312
Plati salarii si contributii salariale	60.000	0	0	60.000
Flux de numerar Bransamente canalizare Varsolt	76.777	73.802	45.830	196.408
Incasari	458.150	422.450	261.800	1.142.400
			0	0
Plati	381.374	348.649	215.970	945.992
Achizitie materii prime	286.350	190.400	119.000	595.750
Plati transport	11.930	9.104	5.950	26.984
Plati servicii prestate de terti	156.265	113.645	69.020	338.930
Plati salarii si contributii salariale	44.000	35.500	22.000	101.500

Indicatori	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Total
Flux de numerar Bloc de locuinte Str. Maramuresului	174.311	0	0	174.311
Incasari	2.142.000	0	0	2.142.000
Plati	1.967.689	0	0	1.967.689
Achizitie materii prime	1.380.400	0	0	1.380.400
Plati transport	27.489	0	0	27.489
Plati servicii prestate de terti	499.800	0	0	499.800
Plati salarii si contributii salariale	60.000	0	0	60.000
Flux de numerar din activitatea de inchiriere a activelor si alte costuri operationale	-351.924	148.198	-186.300	-686.422
Incasari	85.680	85.680	35.700	207.060
Alte plati operationale	437.604	233.878	222.000	893.482
Retrib adm jud	71.400	71.400	71.400	214.200
Onorariu plan reorganizare	80.325	0	0	80.325
Cheltuieli dezmembre	9.000	0	0	9.000
Plati postale si telecomunicatii	4.760	4.760	4.760	14.280
Consumabile	7.140	4.760	4.760	16.660
Plati asigurari	14.000	6.500	6.000	26.500
Utilitati	26.180	9.520	9.520	45.220
Comisioane bancare	4.000	1.000	1.000	6.000
Plati salarii si contributii salariale	120.000	120.000	120.000	360.000
TVA de plata	100.799	15.938	4.560	121.297
Excedent de numerar din activitatea operationala	54.605	-74.397	-120.470	-160.262
Activitatea de valorificare a activelor				
Incasari din vanzarea activelor	0	99.141	3.995.045	4.094.186
Comision UNPIR	0	1.983	79.901	81.884
Retributie succes adm jud	26.846	4.719	190.164	221.729
Excedent de numerar aferent activitatii de valorificare a activelor	-26.846	92.439	3.724.980	3.790.573

Indicatori	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Total
Activitatea financiara				
Dobanzi curente Unicredit	59.448	59.448	24.770	143.666
Total plati activitatea financiara	59.448	59.448	24.770	143.666
Excedent de numerar a manie de distribuiri	706.609	362.749	3.801.510	4.224.944
Distribuirii:	150.000	120.979	3.786.441	4.057.420
Creditori garantati	77.507	72.383	1.894.963	2.044.853
Unicredit Bank SA	65.085	43.631	1.608.415	1.717.131
DGRFP	12.422	28.752	286.548	327.722
Creditori salariali	7.271	4.874	179.685	191.830
Creditori bugetari	17.658	11.837	436.370	465.865
Creditori chirografari	47.564	31.885	1.275.423	1.354.872
Divizare - plata creante Rich Club Investments	152.455	0	0	152.455
Excedent final	404.154	241.770	15.069	15.069

Referitor la fluxul de numerar prezentat mai sus facem următoarele precizări:

- Sumele rezultate din continuarea activității curente vor fi destinate acoperirii cheltuielilor de funcționare;
- Datoriile născute în perioada de observație au fost acoperite din valorificarea activului înscris în CF 51013 Crișeni, valorificat în cadrul licitației din data de 04.11.2016;
- Nu au fost previzionate plăți pentru impozitul pe profit întrucât societatea are pierdere fiscală din anii precedenți de recuperat;
- Sumele încasate de la Rich Club Investments vor avea următoarea destinație;
 - o Creanțe în sumă de 152.455 lei se vor transfera pe societatea înființată în urma divizării;
 - o Suma de 150.000 lei va fi utilizată pentru realizarea distribuțiilor către creditorii societății
 - o Diferența va fi utilizată pentru finanțarea activității curente până la decontarea lucrărilor de construcții
- Sumele încasate din valorificările de active vor fi distribuite creditorilor după reținerea cheltuielilor directe aferente vânzării (comision UNPIR, retribuție succes administrator judiciar) și a cheltuielilor de conservare a bunurilor;

- Încasările din activele libere de sarcini vor fi distribuite pro rata pentru fiecare creanță prevăzută a se achita în timpul reorganizării în conformitate cu prevederile art. 140 din Legea 85/2014. Plata creanțelor înscrise în tabel se va realiza în trimestrul consecutiv celui la care aceste sume devin disponibile;
- Creanța creditorului Danex înscrisă în tabelul creditorilor sub condiția suspensivă a executării reparațiilor se va achita doar în măsura în care la termenul prevăzut pentru realizarea distribuțiilor condiția suspensivă va fi îndeplinită.

Menționăm că aceste termene cuprinse în bugetul de venituri și cheltuieli și fluxul de numerar sunt estimative, realizate exclusiv în scopul construirii bugetului de venituri și cheltuieli și a fluxului de numerar. Demersurile de expunere pe piață vor fi demarate imediat după confirmarea Planului de reorganizare. Pe măsura efectuării valorificărilor vor fi efectuate distribuțiile către creditori

Previziunile financiare aferente societății noi înființate

După cum am arătat în cuprinsul Planului de reorganizare societatea nou înființată în urma divizării va prelua următoarele elemente de activ și pasiv:

ACTIV		PASIV	
Activ	Sume (lei)	Datorii	
- Teren si constructii	3.798.538,56	- AIB Grup	3.964.899,61
- Bunuri aferente CF51012	101.031,49	- ACI Cluj	1.305.600,74
- Bunuri aferente cladire adm, lab	63.636,51	- AIB Consulting	411.707,96
- Imprejmui, drumuri, platforme	127.237,68	- AIG Comp	5.509,24
- Creante Rich Club Investments	152.455,38	- AIG Com Group	69.188,76
		- AIR Com Group	63.541,34
		- Antrepriza Cluj Zalau	85.050,00
		- Aschilean Ioan	1.603.626,45
		- Asedia Grup	24.550,63
		- Elmara Light	25.588,25
		- Nord Conforest	120.160,00
		- Tri&Tri	69.844,20
		- Sentinel	105.892,54
		- Proinstal	74.639,50

- Unicredit Bank	278.000,00
- Capital social	312.139,45
- Pierdere contabila	- 312.139,45

Total activ	4.242.899,62	Total pasiv	4.242.899,62
--------------------	---------------------	--------------------	---------------------

Datoriile în sumă de 4.964.900 lei preluate pe societatea nou înființată vor fi achitate astfel:

- Datoriile față de furnizori vor fi achitate prin conversia acestora în acțiuni;
- Datoriile față de creditorul garantat Unicredit Bank vor fi achitate eşalonat pe parcursul unei perioade de un an conform bugetului de venituri și cheltuieli și a fluxului de numerar prezentate mai jos:

Bugetul de venituri și cheltuieli previzionat:

Indicatori	Trim 5	Trim 6	Trim 7	Trim 8
Stafia de betoane	5.250	19.750	19.750	19.750
Venituri	100.000	150.000	150.000	150.000
Cheltuieli directe	94.750	130.250	130.250	130.250
Ch cu materiile prime	70.000	105.000	105.000	105.000
Ch cu materialele cons	1.500	1.500	1.500	1.500
Ch cu utilitatile	6.000	6.000	6.000	6.000
Ch transport	1.000	1.500	1.500	1.500
Ch cu impozite si taxe	6.750	6.750	6.750	6.750
Ch cu personalul	9.500	9.500	9.500	9.500
Prefabricate beton	38.310	38.310	38.310	38.310
Venituri	210.000	210.000	210.000	210.000
Cheltuieli directe	171.690	171.690	171.690	171.690
Ch cu materiile prime	105.000	105.000	105.000	105.000
Ch transport	1.500	1.500	1.500	1.500
Ch cu impozite si taxe	6.750	6.750	6.750	6.750
Ch cu personalul	52.440	52.440	52.440	52.440
Ch cu utilitatile	6.000	6.000	6.000	6.000

Indicatori	Trim 5	Trim 6	Trim 7	Trim 8
Lucrari constructii	37.200	87.200	87.200	37.200
Venituri	1.000.000	1.700.000	1.700.000	1.000.000
Cheltuieli directe	962.800	1.612.800	1.612.800	962.800
Ch cu materiile prime	600.000	1.100.000	1.100.000	600.000
Ch cu materialele cons	20.000	20.000	20.000	20.000
Cu cu asigurarile	1.500	1.500	1.500	1.500
Ch transport	21.300	21.300	21.300	21.300
Ch cu serviciile prestate de terti	275.000	425.000	425.000	275.000
Ch cu personalul	45.000	45.000	45.000	45.000
Alte costuri de functionare	-69.250	-69.250	-69.250	-69.250
Cheltuieli directe	69.250	69.250	69.250	69.250
Ch postale si telecomunicatii	1.500	1.500	1.500	1.500
Consumabile	5.000	5.000	5.000	5.000
Ch cu asigurarile	3.000	3.000	3.000	3.000
Utilitati	14.000	14.000	14.000	14.000
Intretinere si reparatii	15.000	15.000	15.000	15.000
Alte impozite si taxe	6.750	6.750	6.750	6.750
Comisioane bancare	3.000	3.000	3.000	3.000
Ch cu personalul	21.000	21.000	21.000	21.000
Rezultat operational	11.510	76.010	76.010	26.010
Ch cu amortizarea	36.212	36.212	36.212	36.212
Rezultat din exploatare	-24.702	39.798	39.798	-10.202
Impozit pe profit	0	6.368	6.368	0
Rezultat net	-24.702	33.431	33.431	-10.202

Fluxul de numerar previzionat:

Indicatori	Trim 5	Trim 6	Trim 7	Trim 8
Sold initial	152.455	113.965	108.607	296.030
Flux de numerar Statia de betoane	9.335	26.590	26.590	26.590

Indicatori	Trim 5	Trim 6	Trim 7	Trim 8
Incasari	119.000	178.500	178.500	178.500
Plati	109.665	151.910	151.910	151.910
Achizitie materiile prime	83.300	124.950	124.950	124.950
Achizitie materialele cons	1.785	1.785	1.785	1.785
Plati utilitati	7.140	7.140	7.140	7.140
Plati transport	1.190	1.785	1.785	1.785
Plati impozite si taxe	6.750	6.750	6.750	6.750
Plati personal si contributii	9.500	9.500	9.500	9.500
Flux de numerar/Prefabricate beton	56.835	56.835	56.835	56.835
Incasari	249.900	249.900	249.900	249.900
Plati	193.065	193.065	193.065	193.065
Achizitie materiile prime	124.950	124.950	124.950	124.950
Plati transport	1.785	1.785	1.785	1.785
Plati impozite si taxe	6.750	6.750	6.750	6.750
Plati personal si contributii	52.440	52.440	52.440	52.440
Plati utilitati	7.140	7.140	7.140	7.140
Flux de numerar/lucrari constructii	53.103	112.603	305.388	53.103
Incasari	1.190.000	2.023.000	2.215.780	1.190.000
Plati	1.136.897	1.910.397	1.910.397	1.136.897
Achizitie materiile prime	714.000	1.309.000	1.309.000	714.000
Achizitie materialele cons	23.800	23.800	23.800	23.800
Plati asigurari	1.500	1.500	1.500	1.500
Plati transport	25.347	25.347	25.347	25.347
Plati servicii prestate de terti	327.250	505.750	505.750	327.250
Plati personal si contributii	45.000	45.000	45.000	45.000
Alte plati operationale	-107.763	-126.386	-126.386	-110.518
Plati	107.763	126.386	126.386	110.518
Plati postale si telecomunicatii	1.785	1.785	1.785	1.785
Consumabile	5.950	5.950	5.950	5.950
Plati asigurari	3.000	3.000	3.000	3.000
Plati utilitati	16.660	16.660	16.660	16.660
Intretinere si reparatii	17.850	17.850	17.850	17.850
Alte impozite si taxe	6.750	6.750	6.750	6.750

Indicatori	Trim 5	Trim 6	Trim 7	Trim 8
Comisioane bancare	3.000	3.000	3.000	3.000
Plati personal si contributii salariale	21.000	21.000	21.000	21.000
TVA de plata	31.768	44.023	44.023	34.523
Impozit pe profit	0	6.368	6.368	0
Excedent de numerar din activitatea operationala	163.965	183.607	371.030	322.040
Plati Unicredit Bank	50.000	75.000	75.000	78.000
Excedent de numerar final	113.965	108.607	296.030	244.040

CAPITOLUL 5

DISTRIBUIRILE CARE VOR FI EFECTUATE ȘI TRATAMENTUL CATEGORIILOR DE CREANȚE

5.1. Distribuiri

5.1.1. Programul de plată a creanțelor.

Prin prezentul plan de reorganizare, CONSTRUCȚII MONTAJ SA propune o achitare într-o proporție mult mai mare a creanțelor înscrise în tabelul definitiv de creanțe, după cum urmează:

Creditor	Creanța admisă	Suma de achitat prin Plan	% propriu spre distribuire	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Total
<u>CREANȚE BENEFICIARE DE DREPTURI DE PREFERINȚĂ CONFORM ART. 138 ALIN. 3 LIT. A</u>							
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, în nume propriu și în numele Administrației Județene a Finanțelor Publice Salaj	327.722	327.722	100%	12.422	28.752	286.548	327.722
Unicredit Bank SA	1.995.131	1.995.131	100%	343.085	43.631	1.608.415	1.995.131
Total GRUPA I	2.322.853	2.322.853	100%	355.507	72.383	1.894.963	2.322.853
<u>CREANȚE SALARIALE, CONFORM ART. 138 ALIN. 3 LIT. B</u>							
Conform anexă	191.830	191.830	100%	7.271	4.874	179.685	191.830
Total GRUPA II	191.830	191.830	100%	7.271	4.874	179.685	191.830
<u>CREANȚE BUGETARE, CONFORM ART. 138 ALIN. 3 LIT. C</u>							
Comuna Crișeni	18.722	18.722	100%	710	476	17.537	18.722
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, în nume propriu și în numele Administrației Județene a Finanțelor Publice Salaj	447.143	447.143	100%	16.948	11.361	418.833	447.143
Total GRUPA III	465.865	465.865	100%	17.658	11.837	436.370	465.865
<u>CREANȚELE CREDITORILOR INDISPENSABILI, CONFORM ART. 138 ALIN. 3 LIT. D</u>							

Creditor	Creanta admisă	Suma de achitat prin Plan	% propus spre distribuire	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Total
Electrica Furnizare SA prin Agenția de furnizare a Energiei Electrice Zalău	15.789	15.789	100,00%	598	401	14.790	15.789
Compania de Apă Someș SA	4.361	4.361	100,00%	165	111	4.084	4.361
AIB Grup SRL	868.281	824.867	95,00%	824.867	0	0	824.867
Holcim SA	154.820	154.820	100,00%	5.868	3.934	145.018	154.820
Total GRUPA IV	1.043.251	999.837	95,84%	831.499	4.446	163.892	999.837
<u>CELELALTE CREANTE</u>							
<u>CHIROGRAFARE, CONFORM ART. 138</u>							
<u>ALIN. 3 LIT. E</u>							
ACI Cluj SA	433.377	411.708	95,00%	411.708	0	0	411.708
Adiss SA	364.250	364.250	100,00%	13.806	9.255	341.188	364.250
Administratia Bazinală de Apă Someș- Cisa	9.028	9.028	100,00%	342	229	8.457	9.028
AIB Consulting SRL	5.509	5.509	100,00%	5.509	0	0	5.509
AIB Grup SRL	506.035	480.733	95,00%	480.733	0	0	480.733
AIG Comp SRL	31.007	31.007	100,00%	31.007	0	0	31.007
	38.182	38.182	100,00%	38.182	0	0	38.182
AIR Com Group SRL	63.541	63.541	100,00%	63.541	0	0	63.541
Ambient SA	26.918	26.918	100,00%	1.020	684	25.214	26.918
Antrepriza Cluj Zalău SA	85.050	85.050	100,00%	85.050	0	0	85.050
Aschilean Ioan	1.793.291	1.703.626	95,00%	1.603.626	0	100.000	1.703.626
Asedia Grup SRL	24.551	24.551	100,00%	24.551	0	0	24.551
ABC Audit Company SRL	20.000	20.000	100,00%	758	508	18.734	20.000
City Group	11.812	11.812	100,00%	448	300	11.064	11.812
Clio SRL	36.220	36.220	100,00%	1.373	920	33.926	36.220
Compania de Salubritate Brantner-Veres SA	2.236	2.236	100,00%	85	57	2.094	2.236
Danex	18.611	18.611	100,00%	705	473	17.432	18.611
Delta Consult	17.581	17.581	100,00%	666	447	16.468	17.581
Depozitarul Central SA	1.011	1.011	100,00%	38	26	947	1.011
E.ON Energie România SA	15.011	15.011	100,00%	569	381	14.061	15.011
Electrica Distributie Transilvania Nord- Sucursala Zalău	6.659	6.659	100,00%	252	169	6.237	6.659

Creditor	Creanța admisă	Suma de achitat prin Plan	% proprius spre distribuire	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Total
Electroconect	10.000	10.000	100,00%	379	254	9.367	10.000
Elmara Light SRL	25.588	25.588	100,00%	25.588	0	0	25.588
Energosistem SRL	25.022	25.022	100,00%	948	636	23.437	25.022
Erdodi Laszlo PFA	4.680	4.680	100,00%	177	119	4.384	4.680
Euro Card 2007	31.876	31.876	100,00%	1.208	810	29.857	31.876
Inform Construct SRL	11.631	11.631	100,00%	441	296	10.895	11.631
Imocon SRL	4.270	4.270	100,00%	162	108	3.999	4.270
Iosoli Impex SRL	15.625	15.625	100,00%	592	397	14.636	15.625
Ivia Trans SRL	50.064	50.064	100,00%	1.898	1.272	46.895	50.064
Mada Elemente de Construcții	39.543	39.543	100,00%	1.499	1.005	37.039	39.543
Marcon Invest	108.121	108.121	100,00%	4.098	2.747	101.276	108.121
Nera Star	62.982	62.982	100,00%	2.387	1.600	58.994	62.982
Nord Conforest SA	120.160	120.160	100,00%	120.160	0	0	120.160
Proenerg SRL	48.267	48.267	100,00%	1.829	1.226	45.211	48.267
Proinstal 302G SRL	65.845	65.845	100,00%	65.845	0	0	65.845
	8.795	8.795	100,00%	8.795	0	0	8.795
Sarkadi Adalbert	21.000	21.000	100,00%	796	534	19.670	21.000
Sawa SA	70.416	70.416	100,00%	2.669	1.789	65.958	70.416
Sentinel SRL	105.893	105.893	100,00%	105.893	0	0	105.893
Sigma Gum SRL	5.762	5.762	100,00%	218	146	5.397	5.762
Societatea Filiala de Întreținere și Servicii Energetice Electrica Serv SA prin Sucursala de Întreținere și Servicii Energetice Electrica Transilvania Nord	7.881	7.881	100,00%	299	200	7.382	7.881
Tehnomec SRL	12.013	12.013	100,00%	455	305	11.252	12.013
Tinichigeria SRL	3.946	3.946	100,00%	150	100	3.696	3.946
Tri&Tri SRL	69.844	69.844	100,00%	69.844	0	0	69.844
Trustul de instalații Montaj și Construcții	4.365	4.365	100,00%	165	111	4.088	4.365
Urcan Mihaela Anca - Cabinet de avocat	4.500	4.500	100,00%	171	114	4.215	4.500
Vidalis Impex	8.602	8.602	100,00%	326	219	8.057	8.602
Total GRUPA V	4.456.570	4.319.935	96,93%	3.180.964	27.439	1.111.531	4.319.935
TOTAL CREANȚE	8.480.369	8.300.319		4.392.900	120.979	3.786.441	8.300.319

5.1.1.1. Distribuiri către creditorii garantați

Planul de reorganizare prevede plata integrală a creanțelor creditorilor garantați. Totalul de distribuit către creditorii garantați este în cuantum de 2.322.853 lei.

Distribuirile către creditorii garantați vor fi realizate astfel:

- Unicredit Bank:
 - o 65.085 lei în trimestrele 2 și 3 de reorganizare din recuperările de creanțe de la Rich Club Investments (sume distribuite pro rata pentru toți creditorii care beneficiază de distribuiri pe parcursul perioadei de reorganizare);
 - o Suma de 278.000 lei va fi preluată pe societatea nou înființată în urma divizării, fiind achitată pe parcursul unui an de zile.
 - o 43.631 lei se vor achita în trimestrul șapte de reorganizare din vânzarea pachetului auto, bunuri libere de sarcini;
 - o 1.608.415 lei – din vânzarea imobilului înscris în CF 51010, estimat a se valorifica în cadrul trimestrului 10 de reorganizare.
- AFP Sălaj:
 - o Suma de 12.422 lei va fi achitată în trimestrele 2 și 3 de reorganizare din recuperările de creanțe de la Rich Club Investments;
 - o 20.979 lei - din vânzarea stației de betoane;
 - o 7.773 lei - din vânzarea pachetului auto, bunuri libere de sarcini;
 - o 118.881 lei - din vânzarea stației de sortare și a utilajelor aflate în garanția AFP Sălaj;
 - o 167.667 lei – din vânzarea activului situat în localitatea Creaca.

Menționăm că în caz de faliment procentul de recuperare al creanțelor ar fi tot de 100% din creanțele admise la masa credală.

Cu privire la această categorie de creanțe, reiterăm faptul că unul dintre activele excedentare, aflat în garanția Băncii Transilvania SA, a fost valorificat în data de 04.11.2016, în conformitate cu aprobarea creditorilor Construcții Montaj SA din data de 28.10.2016. În consecință, creanța deținută de către Banca Transilvania SA a fost stinsă în integralitate, achitându-se suma de 1.135.815,98 lei, defalcați astfel:

- Capital restant – 1.100.000 lei;
- Dobânzi restante – 6.644,21 lei;
- Penalități – 29.171,77 lei.

Sumele respective au fost comunicate de către creditorul garantat prin adresa nr. 5458/05.12.2016, la solicitarea consorțiului de administratori judiciari.

Precizăm faptul că în cazul de față sunt incidente prevederile art. 103, teza a II-a din legea nr. 85/2014 potrivit căruia *„În cazul în care valorificarea activelor asupra cărora poartă cauza de preferință se va face la un preț mai mare decât suma înscrisă în tabelul definitiv sau în tabelul definitiv consolidat, diferența favorabilă va reveni tot creditorului garantat, chiar dacă o parte din creanța sa fusese înscrisă drept creanță chirografară, până la acoperirea creanței principale și a accesoriilor ce se vor calcula conform actelor din care rezulta creanța, până la data valorificării bunului.”*

Anexa 6 – Adresa transmisă de Banca Transilvania SA, cu nr. 5453/05.12.2016

În ceea ce privește suma de 350.000 lei cu care este înscris creditorul Banca Transilvania SA în tabelul creditorilor debitoarei având rangul prevăzut de art. 159 alin. (1) pct. 3 din Legea nr. 85/2014, sub rezerva art. 102 alin. (4), respectiv sub condiția suspensivă a executării Scrisorii de Garanție Bancară, învederăm faptul că suma reprezintă Plafon revolving de scrisori de garanție bancară pentru participare la licitații, valabil până în data de 23.08.2016. Până în acest moment nu s-au emis scrisori de garanție bancară, iar durata angajamentului nu a fost prelungită. Prin urmare, nu se impune provizionarea vreunei sume de bani pentru achitarea creanței sub condiție. Administratorul judiciar va proceda la înlăturarea mențiunii din tabelul creditorilor cu privire la creanța sub condiție suspensivă a creditorului Banca Transilvania SA.

În cazul în care din documentele și informațiile care ne vor parveni ulterior va rezulta o situație diferită menționăm că sumele rezultate din activitatea curentă sau excedentul din valorificările de active va permite acoperirea acestei sume.

5.1.1.2 Distribuiri către creditorii salariați

Planul de reorganizare va prevedea achitarea în integralitate a creanțelor salariale înscrise la masa credală, eșalonat pe parcursul perioadei de aplicare a acestuia, astfel cum rezultă din programul de plăți. Menționăm că în caz de faliment, gradul de recuperare al creanțelor salariale ar fi identic.

Avantajul creditorilor salariați, așa cum am mai arătat, constă și în faptul că, în procedura reorganizării angajații vor avea un loc de muncă asigurat. Totalul de distribuit către creditorii salariați este în cuantum de 191.830 lei.

5.1.1.2. Distribuiri către creditorii bugetari

În ceea ce privește creditorii bugetari, prezentul plan de reorganizare propune achitarea integrală a creanțelor. Astfel, se propune distribuirea sumei totale de 465.865 lei, pe durata celor 3 ani de reorganizare. Creanțele bugetare ar fi acoperite în integralitate și în caz de faliment.

5.1.1.4 Distribuiri către furnizorii indispensabili

Potrivit prevederilor art. 134, alin.1 din legea nr. 85/2014 „În vederea votării planului de reorganizare se poate constitui categoria creditorilor indispensabili, astfel cum este aceasta definită la art. 5 pct. 23”.

Distribuirile care urmează a fi efectuate către această categorie de creanțe sunt în cuantum de 999.837 lei, beneficiind în fapt de același grad de acoperire ca și în caz de faliment, respectiv 100%, cu excepția creditorului AIB Group SRL, care a consimțit la un tratament mai puțin favorabil și care va beneficia de distribuiri în proporție de 95% din creanța cu care este înscris la masa credală.

5.1.1.5. Distribuiri către creditorii chirografari

Creditorii chirografari vor beneficia potrivit prevederilor prezentului plan de reorganizare de distribuiri integrale, cuantumul acestora urmând să fie egal cu sumele admise în tabelul definitiv de creanțe, respectiv 4.319.935 lei. Precizăm faptul că în vederea sprijinirii efortului societății de a se reorganiza, o parte dintre creditorii chirografari au consimțit la un tratament mai puțin favorabil, aceștia urmând să beneficieze de distribuiri în cuantum de 95% din valoarea creanței, spre deosebire de restul creditorilor chirografari care vor beneficia de distribuiri integrale ale creanțelor. Creditorii care au consimțit la un tratament mai puțin favorabil sunt evidențiați distinct în programul de plată prezentat anterior.

Anexa 7- Acordurile prin care creditorii au consimțit la un tratament mai puțin favorabil sunt anexate prezentului plan de reorganizare.

5.1.2 Simularea distribuțiilor care ar fi făcute în caz de faliment.

În caz de faliment, potrivit raportului de evaluare, distribuțiile ar fi după cum urmează:

Distribuiri	Tabel definitiv	Distribuiri în caz de falim	Grad de acoperire
Creditori garantati	2.322.853	2.322.853	100,00%
Unicredit Bank	1.995.131	1.995.131	100,00%
DGRFP	327.722	327.722	100,00%
Salariați	191.830	191.830	100,00%
Bugetari	465.865	465.865	100,00%
Chirogafari	1.880.226	1.880.226	100,00%
Creante subordonate	3.600.984	3.600.984	100,00%
TOTAL	8.461.758	8.461.758	

5.1.3 Comparația dintre sumele care ar putea fi primite de către creditorii în caz de faliment și sumele care vor fi primite în reorganizare

După cum se poate observa din cuprinsul capitolelor 5.1.1 și 5.1.2, gradul de recuperare a creanțelor creditorilor este mai ridicat în caz de reorganizare decât în caz de faliment.

În evaluarea realizată de către societatea de evaluare angajată în acest sens, s-a urmărit determinarea atât a valorii de piață a activelor societății debitoare cât și a valorii de lichidare a patrimoniului acesteia. În acest sens menționăm faptul că valoarea de piață „este suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”.

Valoarea activului societății debitoare stabilită de către evaluatorul independent în conformitate cu standardele internaționale de evaluare este o valoare estimată că se va încasa pentru situația lichidării tuturor bunurilor din patrimoniu și a recuperării tuturor creanțelor, fără însă a ține cont de perioada de realizare a acestor tranzacții, de cheltuielile cu paza și conservarea patrimoniului precum și de costurile generate de eventualele acțiuni în instanță pentru recuperarea creanțelor – factorul timp putând influența în mod semnificativ procesul recuperare și de plată a creanțelor.

Astfel, cheltuielile de procedură care ar trebui achitate în conformitate cu ordinea de prioritate prevăzută de art. 161 estimate sunt în cuantum de 3.236.855 lei. Pentru a ajunge la această sumă, s-au estimat următoarele cheltuieli:

Cheltuieli procedura active garantie Unicredit Bank	
Comision UNPIR 2%	140.410
Retributie succes lichidator judiciar	336.984
Retributie fixa lichidator judiciar	86.412
Servicii paza (22 luni)	1.026.574
Servicii publicitate	9.001
Plati utilitati (energie electrica)	72.010
Plati salarii personal (gestionar 22 luni)	15.842
TOTAL	1.687.233

Cheltuieli procedura active garantie DGRFP	
Comision UNPIR 2%	6.554
Retributie succes lichidator judiciar	15.731
Retributie fixa lichidator judiciar	4.034
Servicii paza (22 luni)	47.921
Servicii publicitate	420
Plati utilitati (energie electrica)	3.361
Plati salarii personal (gestionar 22 luni)	740
TOTAL	78.761

Cheltuieli procedura active libere de sarcini	
Comision UNPIR 2%	87.020
Retributie succes lichidator judiciar	208.848
Retributie fixa lichidator judiciar	53.554
Servicii paza (22 luni)	636.225
Servicii publicitate	5.579
Plati utilitati (energie electrica)	44.629
Plati salarii personal (gestionar 22 luni)	9.818
Plati salarii personal (contabilitate 24 luni)	16.800
Servicii arhivare	90.000
Impozite si taxe locale	313.387
Consumabile, cheltuieli postale, etc.	5.000
TOTAL	1.470.860
Cheltuieli procedura active garantie Unicredit Bank	
Comision UNPIR 2%	140.410

Retributie succes lichidator judiciar	336.984
Retributie fixa lichidator judiciar	86.412
Servicii paza (22 luni)	1.026.574
Servicii publicitate	9.001
Plati utilitati (energie electrica)	72.010
Plati salarii personal (gestionar 22 luni)	15.842
TOTAL	1.687.233

Cheltuieli procedura active garantie DGRFP	
Comision UNPIR 2%	6.554
Retributie succes lichidator judiciar	15.731
Retributie fixa lichidator judiciar	4.034
Servicii paza (22 luni)	47.921
Servicii publicitate	420
Plati utilitati (energie electrica)	3.361
Plati salarii personal (gestionar 22 luni)	740
TOTAL	78.761

Cheltuieli procedura active libere de sarcini	
Comision UNPIR 2%	87.020
Retributie succes lichidator judiciar	208.848
Retributie fixa lichidator judiciar	53.554
Servicii paza (22 luni)	636.225
Servicii publicitate	5.579
Plati utilitati (energie electrica)	44.629
Plati salarii personal (gestionar 22 luni)	9.818
Plati salarii personal (contabilitate 24 luni)	16.800
Servicii arhivare	90.000
Impozite si taxe locale	313.387
Consumabile, cheltuieli postale, etc.	5.000
TOTAL	1.470.860

De asemenea, vor exista și cheltuieli de procedură constând în: cheltuieli de publicitate cu promovarea activelor, cheltuieli poștale cu notificarea creditorilor, debitorilor, cheltuieli de arhivare, care deși nu pot fi estimate de către subscrisa, ar putea fi foarte mari având în vedere dimensiunea și istoricul societății.

5.2. Tratatamentul categoriilor de creanțe

5.2.1. Situația categoriilor care vor vota planul de reorganizare.

În conformitate cu prevederile art. 133 din legea nr. 85/2014, planul va indica "*perspectivele de redresare*" ale debitoarei, "*măsurile concordante*" propuse în acest sens, "*tratatamentul creanțelor*" și "*măsurile adecvate*" pentru aplicarea planului.

De asemenea, în cadrul planului se vor menționa *categoriile de creanțe care nu sunt defavorizate* (art. 133 alin. 4, lit.a.), *tratatamentul categoriilor de creanțe defavorizate* (art. 133 alin.4, lit.b), *ce despăgubiri urmează a fi oferite titularilor tuturor categoriilor de creanțe, în comparație cu valoarea ce ar fi primită prin distribuire în caz de faliment* (art. 133 alin. 4, lit.d).

În acest sens, menționăm *categoriile de creanțe propuse spre votarea planului* în conformitate cu art. 139, alin. 3 din Legea nr. 85/2014:

1. Creanțele garantate – (Art. 139, alin. 3, lit. a)
2. Creanțele salariale – (Art. 139, alin. 3, lit. b)
3. Creanțele bugetare – (Art. 139 alin. 3, lit. c)
4. Creanțele furnizorilor indispensabili - (Art 139, alin. 3, lit. d)
5. Celelalte creanțe chirografare – (Art 139 alin. 3 lit. e).

5.2.2. Categoriile de creanțe nedefavorizate prin plan.

În cadrul prezentului plan de reorganizare nu va fi constituită nici o categorie nedefavorizată de creanțe, astfel cum acestea sunt definite în cadrul art. 139, alin. 1, lit. E din lege.

5.2.3. Categoriile de creanțe defavorizate prin plan.

Categoriile de creanțe defavorizate sunt următoarele:

- a) *Creanțele garantate* prevăzute la art. 138 alin. 3 lit. a) din lege, pentru care planul prevede o recuperare integrală a creanței înscrise la masa credală, însă pe parcursul celor 3 ani

de derulare ai planului;

b) *Creanțele salariale prevăzute la art. 138 alin. 3 lit. b) din lege, pentru care planul prevede de asemenea o recuperare integrală a creanței înscrise la masa credală, însă de asemenea, pe parcursul celor 3 ani de derulare a planului;*

c) *Creanțele bugetare prevăzute de art. 138 alin. 3 lit. c) pentru care planul prevede o recuperare integrală din suma înscrisă în tabelul creditorilor, fără a fi însă îndeplinite condițiile unei categorii nedefavorizate prevăzute în cadrul art. 139, alin. 1, lit. c din lege;*

d) *Creanțele chirografare prevăzute de art. 138 alin. 3 lit d) pentru care planul prevede o recuperare integrală din suma înscrisă în tabelul creditorilor, respectiv în cuantum de 999.837 lei, cu excepția creditorului AIB Group care va beneficia de distribuiri în cuantum de 95% din valoarea creanțelor.*

e) *Creanțele chirografare prevăzute de art. 138 alin. 3 lit e) pentru care planul prevede o recuperare integrală din suma înscrisă în tabelul creditorilor, respectiv în cuantum de 4.319.935 lei, cu excepția creditorilor care au consimțit la un tratament mai puțin favorabil și care vor beneficia de distribuiri în cuantum de 95%.*

CAPITOLUL 6

AVANTAJELE REORGANIZĂRII

6.1. Aspecte economice.

În plan economic, procedura reorganizării este un mecanism care permite comerciantului aflat într-o stare precară din punct de vedere financiar să se redreseze și să-și continue activitatea curentă.

Din punct de vedere conceptual, reorganizarea înseamnă trasarea realistă a unor obiective ce trebuie atinse în orizontul de timp planificat, sub aspectul angajării unor noi afaceri, lansării pe piață a unor produse și servicii sau îmbunătățirii calității și cantității produselor și serviciilor deja lansate. Planul de reorganizare constituie o adevărată strategie de redresare, bazată pe adoptarea unei politici corespunzătoare de management, marketing, organizatorice și structurale.

6.2. Aspecte sociale.

Reorganizarea societății SC CONSTRUCȚII MONTAJ SA și continuarea activității sale își manifestă efectele sociale prin păstrarea salariaților existenți, iar relansarea activității va putea impune noi angajări.

La data depunerii planului de reorganizare, societatea avea un număr de 29 angajați. Astfel, se poate observa foarte ușor faptul că în cazul în care societatea ar intra în faliment, toate aceste persoane ar rămâne fără un loc de muncă. Prin păstrarea societății în funcțiune se va reuși nu numai păstrarea acestor angajați, ci eventual și crearea unor noi locuri de muncă.

Mai mult decât atât, piața muncii din județul Sălaj este foarte comprimată, astfel încât apreciem că pierderea locurilor de muncă le-ar crea reale dificultăți angajaților actuali în procesul de reangajare. Practic, la nivelul lunii iulie 2016, 5.262 de șomeri sălăjeni figurau în evidențele Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Sălaj, rata șomajului din județ apropiindu-se de cinci procente. Clasa muncitoare sălăjeană câștigă sume mai mici cu până la jumătate față de ceea ce arată graficele. Salarii de 900 de lei „în mână” sunt o la multe locuri

de muncă sălăjane. Indicele câștigului salarial real, calculat ca raport între indicele câștigului salarial nominal net pe total județ și indicele prețurilor de consum pe total țară, în luna mai 2016, a fost de 100,5 la sută atât față de luna aprilie 2016 cât și față de luna decembrie 2015, de 121,3 la sută față de luna mai 2015

Prin urmare, reorganizarea societății este singura modalitate viabilă de evitare a unui "șoc social" major pe piața muncii locale.

6.3. Avantaje pentru principalele categorii de creanțe.

6.3.1. Avantaje pentru creditorii garantați.

Pentru creditorii garantați procentul de acoperire a creanțelor propus prin plan este de **100% din sumele prevăzute în tabelul definitiv**, respectiv 2,322,853 lei. În acest sens, reiterăm faptul că Banca Transilvania SA a fost achitată în integralitate, situația fiind prezentată pe larg în cadrul capitolului 5.1.1.1 din prezentul plan.

Mai mult decât atât, creditorii garantați vor beneficia și de plata dobânzilor aferente contractelor de credit, fie în conformitate cu prevederile contractuale, fie în conformitate cu negocierile purtate între părți, negocieri care se vor concretiza în acte adiționale la contractele de credit care vor fi încheiate ulterior confirmării planului de reorganizare.

6.3.2. Avantaje pentru creditorii salariați.

În ceea ce privește creditorii salariați, implementarea prezentului plan de reorganizare prezintă beneficii în ceea ce privește păstrarea locului de muncă.

Menționăm faptul că, așa cum se va putea observa din conținutul prezentului plan, procentul de acoperire a acestor creanțe, astfel cum acesta este propus a fi realizat prin Programul de plăți, este de 191.830 lei, ceea ce înseamnă că aceste creanțe înscrise în tabelul definitiv sunt achitate în integralitate.

Chiar dacă și în ipoteza intrării Societății în faliment, acești creditori ar participa la distribuiri în aceeași proporție, în caz de reorganizare, pe lângă achitarea în integralitate a sumelor înscrise în tabel, salariații Societății vor avea în continuare un loc de muncă cel puțin pe durata implementării planului.

Având în vedere aceste aspecte, apreciem că implementarea acestui Plan prezintă beneficii pentru această categorie de creditori.

6.3.3. Avantaje pentru creditorii bugetari.

Pe lângă faptul că în reorganizare *creditorii bugetari ar beneficia de distribuiri integrale* atât în ceea ce privește creanțele născute anterior deschiderii procedurii insolvenței cât și în ceea ce privește creanțele născute în perioada de observație, procesul de reorganizare al SC CONSTRUCȚII MONTAJ SA generează și alte beneficii evidente creditorilor bugetari, pe lângă acoperirea integrală a creanțelor:

- ✓ Instituie un regim riguros de control al plăților făcute la bugetele de stat ca urmare a derulării activității curente pe perioada implementării planului.
- ✓ Societatea debitoare contribuie la bugetul de stat pe perioada de reorganizare.
- ✓ Deschiderea procedurii falimentului împotriva acesteia, cu consecința radierii Societății, ar însemna dispariția unui bun și important contribuabil.

Apreciam așadar că implementarea acestui Plan prezintă beneficii pentru această categorie de creanțe datorită faptului că oferă acestor creditori posibilitatea de a avea, atât pe durata implementării planului de reorganizare cât și ulterior, un important contribuabil care, achitând impozite și taxe aferente activității curente întregeste resursele financiare publice

6.3.4. Avantaje pentru creditorii chirografari – furnizori indispensabili

Conform art. 134 alin. 2 din Legea 85/2014 debitoarea poate să depună împreună cu celelalte documente prevăzute la art. 67 alin. (1) lista creditorilor indispensabili. Lista se anexează, menționându-se și creanțele acestora, la raportul întocmit de administratorul judiciar, potrivit art. 97 din Legea 85/2014. Administratorul judiciar are posibilitatea de a confirma, în tot sau în parte, ori de a infirma lista acestor creditori.

Lista creditorilor indispensabili confirmată de administratorii judiciari este următoarea:

- **Electrica Furnizare SA** – reprezintă furnizorul de energie electrică la Baza de producție Crișeni și la Balastiera Creaca. Consumul de energie electrică este necesar pentru producerea

agregatelor și betoanelor, fiind de asemenea necesar activității departamentului TESA. Electrica Furnizare SA reprezintă singurul furnizor de energie din zonă;

- **Compania de Apă Someș SA** – reprezintă furnizorul de apă de consum pentru cele două ramuri de activitate amintite mai sus. Reprezintă unicul furnizor de apă de consum din zona de activitate a societății;
- **AIB Grup SRL** – reprezintă furnizorul de materiale de construcții pentru lucrările contractate și producția internă. Menționăm faptul că lungă colaborare cu acest furnizor, prețurile oferite, modalitatea de facturare și celelalte condiții ale colaborării sunt esențiale activității societății;
- **Holcim Romania SA** – furnizorul principal de ciment pentru producția de beton. Experiența colaborării cu acest furnizor, condițiile oferite și încrederea câștigată îi oferă caracterul de creditor indispensabil dat fiind faptul că în situația dată contractarea unor noi furnizori care să ofere același produse în aceleași condiții comerciale nu ar fi realizabilă;

Reorganizarea Societății prin continuarea activității comerciale are drept consecință continuarea relațiilor contractuale cu furnizorii indispensabili. Pe lângă faptul că prezentul plan de reorganizare conține distribuiri integrale pentru această categorie de creditori, apreciem că implementarea planului va genera și alte avantaje pentru această categorie, prin posibilitatea dată acestor creditori, atât pe durata planului de reorganizare, cât și ulterior, de a avea un partener comercial în Societate, fapt care le-ar permite obținerea unor beneficii în mod indirect.

6.3.5. Avantaje pentru creditorii chirografari.

Categoria creanțelor chirografare va beneficia la rândul ei de distribuiri integrale, cu excepția creditorilor care au consimțit la un tratament mai puțin favorabil.

Practic, această categorie este cea mai avantajată dintre toate prin prezentul plan deoarece dacă în cazul falimentului, gradul de recuperare a creanțelor tinde în majoritatea cazurilor spre 0, în cazul aprobării planului de reorganizare al CONSTRUCȚII MONTAJ SA, această categorie de creanțe va beneficia de distribuiri integrale, suma totală care urmează a fi distribuită creditorilor chirografari conform programului de plăți fiind de 4.319.935 lei. De asemenea, menținerea unei colaborări ulterioare poate fi de asemenea considerată ca un avantaj al implementării planului de reorganizare.

CAPITOLUL 7

ASPECTE FINALE

7.1 Controlul aplicării planului.

Regimul aplicabil perioadei de reorganizare este reglementat în cuprinsul articolelor 141-144 din legea nr. 85/2014. Conducerea activității debitoarei se va face de către administratorul special, dl Mureșan Adrian.

Pe parcursul derulării reorganizării, legea reglementează un triplu control asupra activității debitoarei.

a. Primul nivel de control este asigurat de către administratorul judiciar, în baza atribuțiilor sale de supraveghere a activității debitoarei. Astfel, administratorul judiciar este chemat să supravegheze activitatea debitoarei și gradul de îndeplinire a previziunilor din planul de reorganizare. În temeiul art. 144, administratorul judiciar analizează activitatea debitoarei și prezintă trimestrial evoluția situației financiare, a cheltuielilor efectuate pentru bunul mers al activității și a abaterilor de la previziunile planului de reorganizare prin rapoartele depuse la dosarul cauzei și prezentate Comitetului Creditorilor.

b. Al doilea nivel de control este asigurat de către creditorii, care, prin Comitetul Creditorilor, sunt chemați să aprobe raportările financiare întocmite de administratorul judiciar sau special cu privire la situațiile financiare. Comitetul creditorilor, în conformitate cu prevederile art. 144 din lege, va putea convoca ședința Adunării Creditorilor pentru a fi prezentate rezultatele societății, măsurile luate de debitoare sau administratorul judiciar pentru a efectua corecțiile necesare în caz de abateri de la plan, precum și să propună la rândul lor alte măsuri pentru buna desfășurare a reorganizării. De asemenea, în măsura în care pierderile aduse averii debitoarei în cadrul reorganizării sunt semnificative, precum și în cazul în care nu sunt respectate previziunile planului, indiferent la ce fac acestea referire (plăți curente, distribuiri, etc.), creditorii, cu sau fără suportul administratorului judiciar, pot depune la dosarul cauzei o cerere de deschidere a procedurii falimentului față de debitoare, în temeiul art. 143 din lege. Astfel, putem spune că în mare parte controlul asupra oportunității continuării perioadei de reorganizării este exercitat de către creditorii prin intermediul

instrumentelor oferite de lege: Comitet, Adunare, respectiv posibilitatea de a cere deschidere procedurii falimentului.

c. Al treilea nivel de control, și cel mai important, este exercitat de către judecătorul sindic. Acesta reprezintă organul suprem care este investit de lege cu controlul legalității desfășurării procedurii de reorganizare, având posibilitatea ca la orice cerere venită din partea administratorului judiciar, a creditorilor sau a administratorului special, să deschidă procedura falimentului debitoarei, în măsura în care sunt întrunite condițiile legale pentru acest lucru.

7.2 Remunerația administratorului judiciar.

Retribuția fixă a consorțiului de administratori judiciari, CITR Filiala Cluj SPRL și Insolv 2007 Filiala Cluj SPRL, pentru perioada de administrare judiciară a fost stabilită în cadrul Adunării Creditorilor din data de 28.10.2016, fiind următorul:

- Onorariu fix în cuantum de 5.000 lei + TVA/lună.
- Onorariu variabil în cuantum de 4% + TVA din sumele încasate în procedură din valorificării de active sau recuperări de creanțe, pe perioada de administrare judiciară

7.3 Închiderea procedurii și descărcarea de obligații a debitoarei

Planul de Reorganizare propus va fi considerat realizat și se va solicita închiderea procedurii de reorganizare, în cazul în care sunt îndeplinite toate obligațiile de plată ale societății CONSTRUCȚII MONTAJ SA asumate prin plan, în condițiile continuării activității. De asemenea, de la data închiderii procedurii de reorganizare judiciară, societatea debitoare este desărcată de orice răspundere în sensul art. 133, alin. 4, lit. c din Legea nr. 85/2014 privind procedura insolvenței.

**CITR Filiala Cluj SPRL și
INSOLV 2007 Filiala Cluj SPRL
Consortiu de administratori judiciari ai
CONSTRUCȚII MONTAJ SA**



ANEXE

Anexa 1 – Tabelul definitiv de creanțe

Anexa 2 – Bugetul de Venituri și cheltuieli

Anexa 3 – Fluxul de numerar

Anexa 4 – Programul de plată al creanțelor

Anexa 5 – Bugetul de venituri și cheltuieli aferent societății înființate în urma divizării

Anexa 6 – Fluxul de numerar aferent societății înființate în urma divizării

Anexa 7 – Lista obiectelor de inventar care vor fi valorificate

Anexa 8 – Adresa Băncii Transilvania

Anexa 9 – Acordurile cu privire la acceptarea unui tratament mai puțin favorabil

Anexa 10 – Acordul Unicredit Bank SA de transfer a activului garantat pe noua societate și preluare a unei părți din creanță

Anexa I - Tabelul definitiv de creante

CONSTRUCȚII MONTAJ SA
 în insolvență, în procedură de insolvență, în procedură colectivă
 Tribunalul Sălaj, Secția civilă
 Dosar nr. 1938/84/2015

TABEL DEFINITIV ACTUALIZAT AL CREATIILOR CONSTRUCȚII MONTAJ SA

Nr. Crt.	Creditor	Adresa	Creatia solicitată	Creatia admisă	%grupă	%total	Grupa
CREANTE BENEFICIARE DE DREPTUL DE PREFERINȚĂ CONFORM ART. 138 ALIN. 3 LIT. A							
1	Banca Transilvania S.A. - prin sucursala Zalău	Zalău, Piața Unirii nr. 1, jud. Sălaj	350.000,00	350.000,00			art. 159 alin. (1) pct. 3, sub rezerva art. 102 alin. (4) - sub condiția suspendării executării Scrisorii de Garanție Bancară
2	Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, în nume propriu și în numele Administrației Județene a Finanțelor Publice Sălaj	Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr.15	774.865,00	327.722,00	14,11%	3,87%	Art. 159 alin. (1) pct. 3
3	Unicredit Bank SA	București, bd Expoziției, nr. 1F, sector 1	1.995.130,85	1.995.130,85	85,89%	23,58%	Art. 159 alin. (1) pct. 3
Total GRUPA I			3.315.995,85	2.672.852,85	100,00%	27,45%	
Total GRUPA II cu drept de vot			2.322.852,85				
CREANTE SALARIALE, CONFORM ART. 138 ALIN. 3 LIT. B							
	Conform anexă	-	191.830,00	191.830,00	100,00%	2,27%	Art. 161 pct. 3
Total GRUPA II			191.830,00	191.830,00	100,00%	2,27%	
CREANTE BUGETARE, CONFORM ART. 138 ALIN. 3 LIT. C							
1	Comuna Crișeni	Crișeni, str. Prișeni, nr. 304, jud. Sălaj	38.043,00	18.722,00	4,02%	0,22%	Art. 161 pct. 5
2	Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, în nume propriu și în numele Administrației Județene a Finanțelor Publice Sălaj	Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr.15		447.143,00	95,98%	5,28%	Art. 161 pct. 5
Total GRUPA III			38.043,00	465.865,00	100,00%	5,51%	
CREANTELE CREDITORILOR INDISPENSABILI CONFORM ART. 138 ALIN. 3 LIT. D							
1	Electrica Furnizare SA prin Agenția de furnizare a Energiei Electrice Zalău	Zalău, piața Unirii, nr. 13, jud. Sălaj	15.789,21	15.789,21	1,51%	0,19%	Art. 161 pct. 8

Anexa I - Tabelul definitiv de creanțe

2	Compania de Apă Someș SA	Zalău, b-dul Mihai Viteazul, nr. 23/A, Sălaj	4.360,56	4.360,56	4.360,56	0,42%	0,05%	Art. 161 pct. 8
3	AIB Grup SRL	Cluj Napoca, str. Bisericii Ortodoxe, nr. 53A	868.334,12	868.281,36	868.281,36	83,23%	10,26%	Art. 161 pct. 8
4	Foldim SA	București, Calea Floreasca, nr. 169A, etajele 7 și 8, sector 1	154.819,84	154.819,84	154.819,84	14,84%	1,83%	Art. 161 pct. 8
	Totul GRUPA IV		1.043.303,72	1.043.250,97	1.043.250,97	100,00%	17,33%	
	CELELALTE CREANȚE CHIROGRAFARE, CONFORM ART. 138 ALIN. 3 LIT. E							
1	ACI Cluj SA	Cluj Napoca, Cal. Dorobanților, nr. 70, jud. Cluj	433.376,80	433.376,80	433.376,80	9,72%	5,12%	Art. 161 pct. 8
2	Adiss SA	Tăuții Măgherauș, str. 66, nr. 16, jud. Maramureș	469.226,92	364.249,50	364.249,50	8,17%	4,30%	Art. 161 pct. 8
3	Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa	str. Vânătorului, nr. 17, Cluj Napoca, jud. Cluj	9.028,33	9.028,33	9.028,33	0,20%	0,11%	Art. 161 pct. 8
4	AIB Consulting SRL	Cluj Napoca, str. Colonia Făget, nr. 10V	5.509,24	5.509,24	5.509,24	0,12%	0,07%	Art. 161 pct. 8
5	AIG Comp SRL	Sângerzul Nou, jud. BN, jud. Bistrița Năsăud	250.500,37	31.006,60	31.006,60	0,70%	0,37%	Art. 161 pct. 8 sub condiția rezolutorie a executării conforme a lucrării
6	AIR Com Group SRL	București, str. Jean Monnet, nr. 50, et. 3, ap. 3, sector 1	63.541,34	63.541,34	63.541,34	1,43%	0,75%	Art. 161 pct. 8
7	Ambient SA	Mun. Sibiu, str. Turda, nr. 15, jud. Sibiu	26.918,28	26.918,28	26.918,28	0,60%	0,32%	Art. 161 pct. 8
8	Antrepriza Cluj Zalău SA	Cluj Napoca, Cal. Dorobanților, nr. 70, jud. Cluj	85.050,00	85.050,00	85.050,00	1,91%	1,01%	Art. 161 pct. 10
9	Aschilean Ioan	Cluj Napoca, str. Bisericii Ortodoxe, nr. 53A	1.811.291,00	1.793.291,00	1.793.291,00	40,24%	21,19%	Art. 161 pct. 10
10	Asedia Grup SRL	Comuna Sânpaul, Sat Berindu, nr. 239, jud. Cluj	24.550,63	24.550,63	24.550,63	0,55%	0,29%	Art. 161 pct. 9
11	BBC Audit Company SRL	Arad, str. Gheorghe Lazăr, nr. 23, ap. 3A, jud. Arad	20.000,00	20.000,00	20.000,00	0,45%	0,24%	Art. 161 pct. 8
12	City Group	Zalău, str. Lupului, nr. 100, jud. Sălaj	11.811,66	11.811,66	11.811,66	0,27%	0,14%	Art. 161 pct. 8
13	Clis SRL	Zalău, str. Fabricii, nr. 10, ap. 4, jud. Sălaj	36.219,50	36.219,50	36.219,50	0,81%	0,43%	Art. 161 pct. 8
14	Compania de Salubritate Brantner-Veres SA	Cluj Napoca, str. Lalelelor, nr. 11, birou 48, etaj supanta, jud. Cluj	2.236,00	2.236,00	2.236,00	0,05%	0,03%	Art. 161 pct. 8

ANEXA 1 - Tabelul definițiilor de creanțe

15	Danex	B-dul Gării Obor, nr. 8B, sector 2, București	18.610,60	18.610,60	0,00%	0,00%	Art. 161 pct. 8, sub condiția suspendivă a executării reparațiilor
16	AIB Grup SRL	Cluj Napoca, str. Bisericii Ortodoxe, nr. 53A	506.035,21	506.035,21	11,35%	5,98%	Art. 161 pct. 8
17	Delta Consult	Cluj Napoca, str. Jupiter, nr. 2, bl. OS7, sc.2, et. 1, ap. 19, jud. Cluj	17.581,34	17.581,34	0,39%	0,21%	Art. 161 pct. 8
18	Depozitarul Central SA	București, Bd. Carol I, nr. 34-36, et. 8, sector 2	1.011,22	1.011,22	0,02%	0,01%	Art. 161 pct. 8
19	E.ON Energie România SA	Pacău, str. Ștefan cel Mare, nr. 22, jud. Bacău	15.011,35	15.011,35	0,34%	0,18%	Art. 161 pct. 8
20	Electrica Distribuție Transilvania Nord-Succursala Zalău	Zalău, b-dul Mihai Viteaz, nr. 79, jud. Sălaj	6.658,88	6.658,88	0,15%	0,08%	Art. 161 pct. 8
21	Electroconnect	Zalău, str. Tudor Vladimirescu, bl. P66/9, Sălaj	10.000,00	10.000,00	0,22%	0,12%	Art. 161 pct. 8
22	Elmara Light SRL	Cluj Napoca, Bdul Munchi, nr. 16, jud. Cluj	25.588,25	25.588,25	0,57%	0,30%	Art. 161 pct. 8
23	Energosistem SRL	Cluj Napoca, Calea Deznătului, nr. 8, jud. Cluj	25.021,63	25.021,63	0,56%	0,30%	Art. 161 pct. 8
24	Erdodi Laszlo PFA	Zalău, str. Avram Iancu, nr. 56, jud. Sălaj	4.680,00	4.680,00	0,11%	0,06%	Art. 161 pct. 8
25	Euro Card 2007	Herecdean, nr. 23/C, jud. Sălaj	31.875,56	31.875,56	0,72%	0,38%	Art. 161 pct. 8
26	Inform Construct SRL	Zalău, str. Mihai Eminescu, nr. 9,	11.631,20	11.631,20	0,26%	0,14%	Art. 161 pct. 8
27	Imocoon SRL	Alud, str. Gheorghe Doja, nr. 3, jud. Alba	4.269,79	4.269,79	0,10%	0,05%	Art. 161 pct. 8
28	Iosoli Impex SRL	Aleea Costrești, nr. 10, bl.5, ap. 17	16.171,46	15.625,46	0,35%	0,18%	Art. 161 pct. 8
29	Via Trans SRL	Crășeni nr. 406, jud. Sălaj	50.064,49	50.064,49	1,12%	0,59%	Art. 161 pct. 8
30	Mada Elemente de Construcții	București, Post Dumiriu Theodor Neculțu, nr. 12, sector 2	39.542,70	39.542,70	0,89%	0,47%	Art. 161 pct. 8
31	Marcon Invest	Zalău, str. Torontului, nr. 27, bl. T25, sc. A, et. 1, ap. 4, jud. Sălaj	108.121,10	108.121,10	2,43%	1,28%	Art. 161 pct. 8
32	Nera Siar	Zalău, str. Crășan, nr. 6, bl. F4, sc. E, ap. 3, jud. Sălaj	63.865,35	62.981,91	1,41%	0,74%	Art. 161 pct. 8
33	Nord Conforest SA	Ghiau, str. Someșului Rece, nr. 1177/H, jud. Cluj	120.160,00	120.160,00	2,70%	1,42%	Art. 161 pct. 8
34	Froenerg SRL	Oradea, str. M. Kogălniceanu, nr. 60/A, Bihor	48.266,97	48.266,97	1,08%	0,57%	Art. 161 pct. 8

Anexa 1 - Tabelul definitiv de creanțe

35	Proinstal 302G SRL	Bistrița, jud. Bistrița Năsăud	153.199,42	65.844,76	1,48%	0,78% conforme a lucrării	Art. 161 pct. 8, sub condiția rezolutorie a executării
36	Sarkadi Adalbert	Șimleul Silvaniei, str. Andrei Mureșan, nr. 26, jud. Sălaj	21.000,00	8.794,74	0,20%	0,10% Art. 161 pct. 8	Art. 161 pct. 8
37	Sawa SA	Cluj Napoca, str. Decebal, nr. 79, jud. Cluj	119.120,07	70.416,18	1,58%	0,25% Art. 161 pct. 8	Art. 161 pct. 8
38	Sentinel SRL	Cluj Napoca, str. Zaharia Bărsan, nr. 24, jud. Cluj	105.892,54	105.892,54	2,38%	0,83% Art. 161 pct. 8	Art. 161 pct. 8
39	Sigma Gum SRL	Cluj Napoca, jud. Cluj	5.762,12	5.762,12	0,13%	1,25% Art. 161 pct. 8	Art. 161 pct. 8
40	Societatea Filiala de Întreținere și Servicii Energetice Electrice Serv SA prin Sucursala de Întreținere și Servicii Energetice Electrice Transilvania Nord	Cluj Napoca, str. Taberei, nr. 20, jud. Cluj	7.880,87	7.880,87	0,18%	0,07% Art. 161 pct. 8	Art. 161 pct. 8
41	Tehnomec SRL	Zalău, str. Tineretului, nr. 4, bl. G210, scara B, parter, ap. 12-13, Sălaj	12.013,05	12.013,05	0,27%	0,09% Art. 161 pct. 8	Art. 161 pct. 8
42	Tinichigena SRL	Pericei, nr. 60/R, jud. Sălaj	16.162,73	3.945,75	0,09%	0,14% Art. 161 pct. 8	Art. 161 pct. 8
43	Tri&Tri SRL	Cluj Napoca, str. Sălajului, nr. 9, jud. Cluj	69.844,20	69.844,20	1,57%	0,05% Art. 161 pct. 8	Art. 161 pct. 8
44	Trustul de instalații Montaj și Construcții	Cluj Napoca, str. Pitești, nr. 7, jud. Cluj	4.364,80	4.364,80	0,10%	0,83% Art. 161 pct. 8	Art. 161 pct. 8
45	Urcan Mihaela Anca - Cabinet de avocat	Baciu, str. Castanilor, nr. 32, jud. Cluj	4.500,00	4.500,00	0,10%	0,05% Art. 161 pct. 8	Art. 161 pct. 8
46	Vidalis Impex	Zalău, bd Mihai Viteazu, nr. 61, jud. Sălaj	66.354,54	8.601,98	0,19%	0,05% Art. 161 pct. 8	Art. 161 pct. 8
Total GRUPAV			4.959.520,91	4.456.509,69	99,58%	52,45%	
Total GRUPAV cu drept de vot			4.940.010,51	4.437.959,09			
TOTAL CREANȚE			9.352.693,49	8.830.368,51		100,00%	
TOTAL GENERAL TABEL PRELIMINAR CU DREPT DE VOT				8.161.757,91			



CITR FILIALA CLUJ SPRL

Partner

Irina Mișca

Insolv 2007 Filiala Cluj SPRL

Asociat coordonator

Gosina Spiru Ioan

in Insolvență în România

C.I.F. B932733040

1807

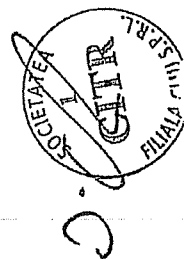
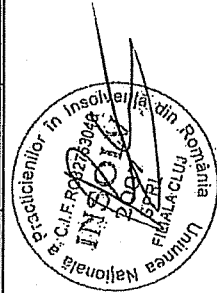
SPRL

ELIACI CLUJ

Comunitate Națională

Anexa 2 - Bugetul de venituri si cheltuieli

Retrib adm jud	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000				
Onorariu plan reorganizare	67.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli dezmembrare	0	9.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ch.postale si telecomunicatii	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Consumabile	2.000	2.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Ch cu asigurarile	5.000	5.000	2.000	2.000	2.000	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Utilitati	9.000	9.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
Comisioane bancare	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
Ch cu personalul	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
Rezultat operational	36.781	91.167	62.105	28.148	-18.250	-12.750	-17.750	-26.400	-17.750	-22.750	-46.750	-50.750	-54.750	-58.750	-62.750	-66.750	-70.750	-74.750	-78.750	-82.750	-86.750
Cheltuieli cu amortizarea	84.908	84.908	84.908	84.908	64.908	54.908	54.908	54.908	54.908	54.908	54.908	54.908	54.908	54.908	54.908	54.908	54.908	54.908	54.908	54.908	54.908
Rezultat din exploatare	-48.127	6.260	-22.803	-56.759	-83.158	-67.658	-72.658	-81.308	-72.658	-47.410	-68.410	-73.410	-78.410	-83.410	-88.410	-93.410	-98.410	-103.410	-108.410	-113.410	-118.410
Activitatea de valorificare a activelor																					
Venituri din vanzarea activelor	0	0	0	0	0	99.141	0	0	0	2.018.529	799.478	1.177.039									
Cheltuieli cu scoaterea din gestiune a activelor vandute	0	0	0	0	0	40.000	0	0	0	1.800.000	450.000	1.040.000									
Retributie succes adm jud	8.400	8.400	5.760	0	0	3.966	0	0	0	80.741	31.979	47.082									
Comisioane UNPIR	0	0	0	0	0	1.983	0	0	0	40.371	15.990	23.541									
Rezultat aferent activitatii in afara exploatare	0	0	0	0	0	57.158	0	0	0	178.158	333.485	113.498									
Activitatea financiara																					
Dobanzi curente Unicredit	14.862	14.862	14.862	14.862	14.862	14.862	14.862	14.862	14.862	14.862	14.862	14.862	14.862	14.862	14.862	14.862	14.862	14.862	14.862	14.862	14.862
Rezultat	-62.989	-8.602	-37.665	-71.621	-98.020	-25.362	-87.520	-96.170	-87.520	-120.840	-265.078	-265.078	-265.078	-265.078	-265.078	-265.078	-265.078	-265.078	-265.078	-265.078	-265.078

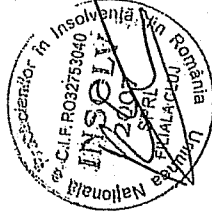
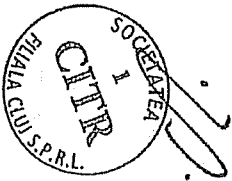


Anexa 3 - Fluxul de numerar

Alte plati operationale	148.455	121.801	91.271	76.076	59.420	59.497	58.920	56.042	58.920	54.360	54.360	54.360
Retrib adm jud	17.850	17.850	17.850	17.850	17.850	17.850	17.850	17.850	17.850	17.850	17.850	17.850
Onorariu plan reorganizare	80.325	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli dezmembre	0	9.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plati postale si telecomunicatii	1.190	1.190	1.190	1.190	1.190	1.190	1.190	1.190	1.190	1.190	1.190	1.190
Consumabile	2.380	2.380	1.190	1.190	1.190	1.190	1.190	1.190	1.190	1.190	1.190	1.190
Plati asigurari	5.000	5.000	2.000	2.000	2.000	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Utilitati	10.710	10.710	2.380	2.380	2.380	2.380	2.380	2.380	2.380	2.380	2.380	2.380
Comisioane bancare	1.000	1.000	1.000	1.000	250	250	250	250	250	250	250	250
Plati salarii si contributi salariale	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
TVA de plata	0	44.671	35.661	20.466	4.560	5.137	4.560	1.682	4.560	0	0	0
Excedent de numerar din activitatea operationala	39.703	21.360	14.296	20.755	-18.250	-11.997	-17.750	-26.400	-17.750	-18.760	-19.600	-34.360
Activitatea de valorificare a activelor												
Incasari din vanzarea activelor	0	0	0	0	0	99.141	0	0	0	2.018.529	799.478	1.177.039
Comision UNPIR	0	0	0	0	0	1.983	0	0	0	40.371	15.990	23.541
Retribute succes adm jud	9.996	9.996	6.854	0	0	4.719	0	0	0	96.082	38.055	56.027
Excedent de numerar din activitati de valorificare a activelor	-9.996	-9.996	-6.854	0	0	92.839	0	0	0	1.382.076	745.433	1.097.471
Activitatea financiara												
Dobanzi curente Unicredit	14.862	14.862	14.862	14.862	14.862	14.862	14.862	14.862	14.862	9.908	0	0
Total plati activitatea financiara	14.862	14.862	14.862	14.862	14.862	14.862	14.862	14.862	14.862	9.908	0	0
Excedent de numerar inainte de distribuire	252.447	507.852	593.323	556.609	371.042	436.623	383.032	241.770	209.158	2.062.566	1.031.103	1.723.663
Distribuit:	0	100.000	50.000	0	0	20.979	100.000	0	0	1.727.296	350.551	1.708.594
Creditori garantati	0	51.671	25.836	0	0	20.979	51.404	0	0	1.727.296	167.667	0
Unicredit Bank SA	0	43.390	21.695	0	0	0	43.631	0	0	1.608.415	0	0
DGRFP	0	8.281	4.141	0	0	20.979	7.773	0	0	118.881	167.667	0
Creditori salariale	0	4.847	2.424	0	0	0	4.874	0	0	0	18.343	161.342

Anexa 3 - Fluxul de numerar

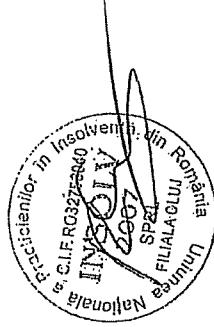
Creditori bugetari	0	11.772	5.886	0	0	0	11.837	0	0	0	0	44.547	391.823
Creditori chirografari	0	31.709	15.855	0	0	0	31.885	0	0	0	0	119.993	1.155.429
Divizare - plata creante Rich Club Investments	0	0	0	152.455	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Excedent final	252.447	407.852	543.323	404.154	371.062	415.644	289.032	241.270	209.158	395.270	680.552	15.069	



Societatea Filiala de Întreținere și Servicii Energetice Electrice Serv SA prin Sucursala de Întreținere și Servicii Energetice Electrice Transilvania Nord	7.881	7.881	100,00%	0	199	100	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	754	6.628	7.881
Tehnomec SRL	12.013	12.013	100,00%	0	304	152	0	0	0	0	305	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.149	10.104	12.013
Tinichigieria SRL	3.946	3.946	100,00%	0	100	50	0	0	0	0	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	377	3.319	3.946
Tri&Tri SRL	69.844	69.844	100,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	69.844
Trustul de instalații Montaj și Construcții	4.365	4.365	100,00%	0	110	55	0	0	0	0	111	0	0	0	0	0	0	0	0	0	417	3.671	4.365
Urcan Mihaela Anca - Cabinet de avocat	4.500	4.500	100,00%	0	114	57	0	0	0	0	114	0	0	0	0	0	0	0	0	0	430	3.785	4.500
Vidalis Imprex	8.602	8.602	100,00%	0	217	109	0	0	0	0	219	0	0	0	0	0	0	0	0	0	823	7.235	8.602
Total GRUPA V	4.456.570	4.519.935	96,93%	0	27.288	13.644	57.000,032	0	0	0	27.459	0	0	0	0	0	0	0	0	103.265	1.008.268	4.519.935	
TOTAL CREANȚE	8.480.569	8.300.319		0	100.000	50.000	4.242.900	0	0	20.978	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0	1.727.295	350.351	1.708.594	8.300.319



20.0



Anexa 5 - Bugetul de venituri si cheltuieli aferent societatii infiintate in urma divizarii

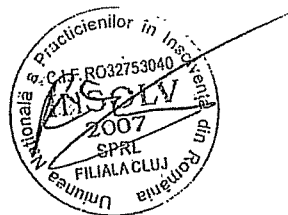
Soc infiintata in urma divizari

Bugetul de venituri si cheltuieli previzionat

Indicatori	Trim 5	Trim 6	Trim 7	Trim 8
Statia de betoane	5.250	19.750	19.750	19.750
Venituri	100.000	150.000	150.000	150.000
Cheltuieli directe	94.750	130.250	130.250	130.250
Ch cu materiile prime	70.000	105.000	105.000	105.000
Ch cu materialele cons	1.500	1.500	1.500	1.500
Ch cu utilitatile	6.000	6.000	6.000	6.000
Ch transport	1.000	1.500	1.500	1.500
Ch cu impozite si taxe	6.750	6.750	6.750	6.750
Ch cu personalul	9.500	9.500	9.500	9.500
Prefabricate beton	38.310	38.310	38.310	38.310
Venituri	210.000	210.000	210.000	210.000
Cheltuieli directe	171.690	171.690	171.690	171.690
Ch cu materiile prime	105.000	105.000	105.000	105.000
Ch transport	1.500	1.500	1.500	1.500
Ch cu impozite si taxe	6.750	6.750	6.750	6.750
Ch cu personalul	52.440	52.440	52.440	52.440
Ch cu utilitatile	6.000	6.000	6.000	6.000
Lucrari constructii	37.200	37.200	37.200	37.200
Venituri	1.000.000	1.700.000	1.700.000	1.000.000
Cheltuieli directe	962.800	1.612.800	1.612.800	962.800
Ch cu materiile prime	600.000	1.100.000	1.100.000	600.000
Ch cu materialele cons	20.000	20.000	20.000	20.000
Cu cu asigurarile	1.500	1.500	1.500	1.500
Ch transport	21.300	21.300	21.300	21.300
Ch cu serviciile prestate de terti	275.000	425.000	425.000	275.000
Ch cu personalul	45.000	45.000	45.000	45.000
Alte costuri de functionare	-69.250	-69.250	-69.250	-69.250
Cheltuieli directe	69.250	69.250	69.250	69.250
Ch postale si telecomunicatii	1.500	1.500	1.500	1.500
Consumabile	5.000	5.000	5.000	5.000
Ch cu asigurarile	3.000	3.000	3.000	3.000
Utilitati	14.000	14.000	14.000	14.000
Intretinere si reparatii	15.000	15.000	15.000	15.000
Alte impozite si taxe	6.750	6.750	6.750	6.750
Comisioane bancare	3.000	3.000	3.000	3.000
Ch cu personalul	21.000	21.000	21.000	21.000
Rezultat operational	11.510	76.010	76.010	26.010

Anexa 5 - Bugetul de venituri si cheltuieli aferent societatii infiintate in urma divizarii

Ch cu amortizarea	36.212	36.212	36.212	36.212
Rezultat din exploatare	-21.702	39.798	39.798	-10.202
Impozit pe profit	0	6.368	6.368	0
Rezultat net	-21.702	33.431	33.431	-10.202



Anexa 6 - Fluxul de numerar aferent societatii infiintate in urma divizarii

Soc infiintata in urma divizarii

Fluxul de numerar previzionat

Indicatori	Trim 5	Trim 6	Trim 7	Trim 8
Sold initial	152.455	113.965	108.607	296.030
Flux de numerar Stafia de batoane	9.835	26.590	26.590	26.590
Incasari	119.000	178.500	178.500	178.500
Plati	109.665	151.910	151.910	151.910
Achizitie materiile prime	83.300	124.950	124.950	124.950
Achizitie materialele cons	1.785	1.785	1.785	1.785
Plati utilitati	7.140	7.140	7.140	7.140
Plati transport	1.190	1.785	1.785	1.785
Plati impozite si taxe	6.750	6.750	6.750	6.750
Plati personal si contributii	9.500	9.500	9.500	9.500
Flux de numerar Prefabricate beton	56.835	56.835	56.835	56.835
Incasari	249.900	249.900	249.900	249.900
Plati	193.065	193.065	193.065	193.065
Achizitie materiile prime	124.950	124.950	124.950	124.950
Plati transport	1.785	1.785	1.785	1.785
Plati impozite si taxe	6.750	6.750	6.750	6.750
Plati personal si contributii	52.440	52.440	52.440	52.440
Plati utilitati	7.140	7.140	7.140	7.140
Flux de numerar lucrari constructii	53.103	112.603	305.383	53.103
Incasari	1.190.000	2.023.000	2.215.780	1.190.000
Plati	1.136.897	1.910.397	1.910.397	1.136.897
Achizitie materiile prime	714.000	1.309.000	1.309.000	714.000
Achizitie materialele cons	23.800	23.800	23.800	23.800
Plati asigurari	1.500	1.500	1.500	1.500
Plati transport	25.347	25.347	25.347	25.347
Plati servicii prestate de terti	327.250	505.750	505.750	327.250
Plati personal si contributii	45.000	45.000	45.000	45.000
Alte plati operationale	107.763	-126.386	126.386	-110.518
Plati	107.763	126.386	126.386	110.518
Plati postale si telecomunicatii	1.785	1.785	1.785	1.785
Consumabile	5.950	5.950	5.950	5.950
Plati asigurari	3.000	3.000	3.000	3.000
Plati utilitati	16.660	16.660	16.660	16.660
Intretinere si reparatii	17.850	17.850	17.850	17.850
Alte impozite si taxe	6.750	6.750	6.750	6.750
Comisioane bancare	3.000	3.000	3.000	3.000
Plati personal si contributii salariale	21.000	21.000	21.000	21.000
TVA de plata	31.768	44.023	44.023	34.523
Impozit pe profit	0	6.368	6.368	0

Anexa 6 - Fluxul de numerar aferent societatii infiintate in urma divizarii

Excedent de numerar din activitatea operationala	163.965	188.607	371.030	322.040
Plati Unicredit Bank	50.000	75.000	75.000	78.000
Excedent de numerar final	113.965	108.607	296.030	244.040



Anexa 7 - Lista obiectelor de inventar care vor fi valorificate

OB. DE INVENTAR				
Nr.	Denuire	UM	cantit.	Vp (lei)
1	BOCANSI BARETA	buc	1	
2	BOCANSI PIELE	buc	1	
3	CASCA PROTECTIE	buc	2	
4	CIOCAN ZIDAR, DULGHER	buc	1	
5	CISME CAUCIUC	buc	1	
6	MOTOFIERASTRAU	buc	1	
7	NIVELA 1M (BOLOBOC)	buc	1	
8	PRELUNGITOR 30M	buc	1	
9	ARBORE FLEXIBIL	buc	1	
10	BUTELIE ARAGAZ	buc	1	
11	CABLU DESF. CANALE 9X7	buc	1	
12	CAP VIBRATOR AX 48 MM	buc	1	
13	CHEIE CU LANT	buc	1	
14	CISME ELECTROIZOLANTE	buc	1	
15	CLESTE SUEDEZ	buc	1	
16	COMPRESOR CU	buc	1	
17	MODELE PTR.TIGLA	buc	10	
18	MOTOFIERASTRAU	buc	1	
19	MOTOFIERASTRAU MF 181	buc	1	
20	PELERINA TRINIDAD 9184 L	buc	2	
21	STINGATOR	buc	1	
22	STINGATOR P6	buc	3	
23	TEXTILE (LENJERIE)	buc	19	
24	TOPOR	buc	2	
25	TUB OXIGEN	buc	1	
26	VIBRATOR BRTON AVMU-CV	buc	1	
27	BOCANSI BARETA	buc	1	
28	BOCANSI PIELE	buc	1	
29	CASTI PROTECTIE	buc	2	
30	CISME CAUCIUC	buc	1	
31	VESTA REFLECTORIZANTA	buc	1	
32	APARAT SUDURA	buc	1	
33	ARZATOR GAZ	buc	1	
34	BARACA METALICA	buc	3	
35	BOCANSI	buc	1	
36	BOLOBOC MARE	buc	1	
37	BURGHIU TE-YZ 22/52	buc	1	
38	BUTELIE ARAGAZ	buc	1	
39	CASCA PROTECTIE	buc	1	
40	CIOCAN ROTOPERCUTOR 780W	buc	2	
41	CIOCAN ZIDAR,DULGHER	buc	2	
42	CISME EUROFORT	buc	3	
43	CLESTE -FOARFECA TAIAT OB.	buc	1	
44	CON DE SEMNALIZARE	buc	2	
45	DALTA TE-YP FM 50	buc	1	
46	DERULATOR 25 M	buc	1	

Anexa 7 - Lista obiectelor de inventar care vor fi valorificate

47	DERULATOR 40 M	buc	1	
48	DREPTAR 2,5 M	buc	1	
49	DREPTAR CU MANER SI BOLOBOC	buc	1	
50	FIERASTRAU	buc	1	
51	MASINA DE GAURIT,INSURUBAT ACUM.	buc	1	
52	MASINA DE SURUBAT ACUMULATOR	buc	1	
53	MULTIMETRU	buc	1	
54	NIVELA 1 M (BOLOBOC)	buc	1	
55	NIVELA ANTISOC 2000	buc	1	
56	PELERINA PLOAIE	buc	1	
57	PELERINA TRINIDAD 9184L	buc	4	
58	POLIZOR UNGHIULAR	buc	1	
59	POLIZOR UNGHIULAR DGG 125-S	buc	1	
60	POMPA PRESIUNE AER(SUMERSIBILA)	buc	2	
61	PRELATA PVC	buc	1	
62	PRELUNGITOR ROLA 50M	buc	1	
63	ROABE PROFESIONALE 80L	buc	1	
64	SCARA ALUMINIU	buc	2	
65	SPITZ TE-YP SM 50	buc	1	
66	STINGATOR AUTO	buc	1	
67	TIJA ANCORARE NEAGRA	buc	10	
68	TIRNACOP	buc	1	
69	TUB OXIGEN	buc	1	
70	VESTA REFLECTORIZANTA	buc	5	
71	VESTA REFLECTORIZANTA	buc	11	
72	MONITOR HORIZON	buc	1	
73	MONITOR TFT LG	buc	1	
74	BOCANCI BARETA	buc	1	
75	BOCANCI PIELE	buc	1	
76	CASCA PROTECTIE	buc	2	
77	CENTURA POZITIONARE	buc	1	
78	CIOCAN ROTOPERCUTOR 780W	buc	1	
79	CISME CAUCIUC	buc	1	
80	BOCANCI PIELE	buc	1	
81	CABLU USB	buc	1	
82	CASCA PROTECTIE	buc	1	
83	CISME POLAR	buc	1	
84	COSTUM IMPERMEABIL	buc	1	
85	POLIZOR UNGHIULAR	buc	1	
86	POPI EXTENSIBILI ZN 170-300	buc	8	
87	POPI EXTENSIBILI ZN 170-300	buc	9	
88	POPI METALICI	buc	30	
89	ROABE PROFESIONALE 80L	buc	1	
90	ROTOPERCUTOR TF C230	buc	1	
91	SEMNI CIRCULATIE	buc	1	
92	SISTEM PW 3 GB 16 B DRW	buc	1	
93	TREPIED ZINCAT	buc	3	
94	TRIUNGHI REFLECTORIZANT	buc	1	

Anexa 7 - Lista obiectelor de inventar care vor fi valorificate

95	CABLU SUDURA	buc	60	
96	CASTI PROTECTIE	buc	1	
97	POLIZOR UNGHIULAR 2600 W	buc	2	
98	PRELUNGITOR ROLA 50M	buc	1	
99	SALOPETA	buc	1	
100	STINGATOR P6	buc	1	
101	TRUSA PRIM AJUTOR	buc	1	
102	TUB OXIGEN	buc	1	
103	ACCESORIU SUDURA PP-R 100 CT 63 MM	buc	2	
104	APARAT CRIC	buc	1	
105	BARACA B.C.A (METALICA)	buc	1	
106	BURGHIU TE - YX 32/92	buc	1	
107	BURGHIU TE -YX 32/57	buc	1	
108	BURGHIU TE-YX 40/57	buc	1	
109	CALIBRATOR	buc	1	
110	CALIBRATOR D20-25	buc	1	
111	CAP CRUCE H20	buc	72	
112	CAP TUBULAR 36	buc	1	
113	CAROTA BETON 112/420	buc	1	
114	CAROTA BETON 62X420	buc	1	
115	CASTI PROTECTIE	buc	23	
116	CENTURA POZITIONARE	buc	3	
117	CHEIE FIXA 19-22	buc	1	
118	CHINGA ANCORARE	buc	1	
119	CIZMA DANUBIO	buc	1	
120	CLUPA DE FILETAT	buc	1	
121	CON DE SEMNALIZARE	buc	2	
122	COSTUM SALOPETA	buc	1	
123	CRIC 20TONE	buc	1	
124	DERULATOR 3X2,5 - PRELUNGITOR	buc	1	
125	DREPTAR 2.5M	buc	1	
126	DREPTAR CU MANER SI BOLOBOC	buc	1	
127	FERESTRAU BCA	buc	1	
128	FREZA ROTATIVA CU CAP WIDIA	buc	1	
129	FURTUN ABSORBTIE DE 75 MM	buc	21	
130	FURTUN CAUCIUC DE PRESIUNE CU INTRET.PIN	buc	83	
131	GHEPE BARBATI 2	buc	1	
132	GHETE BARBATI	buc	2	
133	GRINZI LEMN	buc	50	
134	GRINZI H20 LEMN	buc	19	
135	GRINZI LEMN L=2,5	buc	105	
136	GRINZI LEMN L=2,90	buc	60	
137	GRINZI LEMN L=3,60	buc	113	
138	MALAXOR PT MORTAR	buc	2	
139	MANDRINA SDS	buc	1	
140	MASINA INSURUBAT	buc	1	
141	NIVELA 1M (BOLOBOC)	buc	2	
142	NIVELA ALUMINIU 80 CM	buc	1	

Anexa 7 - Lista obiectelor de inventar care vor fi valorificate

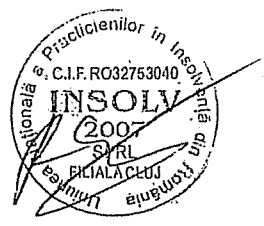
143	NIVELA ANTISOC 1000	buc	2	
144	NIVELA AUTOMATA	buc	2	
145	PALET ZINCATA 80+150	buc	1	
146	PELERINA TRINIDAD 9184 L	buc	14	
147	PIULITA CU FLANSA ZINCATA	buc	50	
148	PIULITA CUFLANSA ZINC90	buc	172	
149	PIULITE ANCORARE FM 10	buc	178	
150	PLACAJ COFRAJ 500x2500	buc	26	
151	PLASA PT. SCHELA	buc	135	
152	POLIZOR DC 230S	buc	1	
153	POLIZOR UNGHIULAR DGG 125-S	buc	1	
154	POMPA P.V.C-STROPIT PANOURI	buc	1	
155	POPI EUROPLUS 550 DC	buc	4	
156	POPI EXTENSIBILI ZN 170-300	buc	158	
157	POPI EXTENSIBILI ZN 170-300 NR.1	buc	14	
158	POPI METALICI	buc	38	
159	PRESA DAB 6-25MM	buc	1	
160	PRIZA CU PRELUNGITOR	buc	1	
161	RAD. FK 4200W 220V	buc	1	
162	RASTEL METAL	buc	2882,5	
163	ROABE ROFESIONALE 80L	buc	2	
164	RULETA50ML	buc	1	
165	SALOPETA	buc	3	
166	SALOPETA CLASICA	buc	4	
167	SCARA AL.	buc	1	
168	SCARA VOPSITA @	buc	8	
169	SEMNI CIRCULATIE	buc	24	
170	SEMNE DE CIRCULATIE	buc	1	
171	SFOARA IUTA 10 mm	buc	70	
172	STADIE TELESCOPICA	buc	1	
173	TIJA ANCORARE NEAGRA	buc	105	
174	TIRANT ANCORARE 600CM	buc	50	
175	TIRNACOP	buc	1	
176	TREPIED ALUMINIU CU CLAME	buc	2	
177	TREPIED ZINCAT	buc	42	
178	TRUSA MEDICALE AUTO	buc	1	
179	TRUSA PRIM AJUTOR	buc	1	
180	TRUSA SANITARA AUTO	buc	1	
181	VENTILATOR	buc	1	
182	CHEIE TUBULARA	buc	1	
183	CHEIE INELARA 14-22	buc	1	
184	CIZMA EUROFORT	buc	13	
185	CLESTE SUDURA 250a	buc	1	
186	PELERINA TRINIDAD 9184 L	buc	6	
187	POLIZOR GSB 20-2 (FLEX) 11-125	buc	1	
188	TRIUNGHI	buc	1	
189	TRUSA PRIM AJUTOR	buc	1	
190	CHEIE COMBI	buc	1	

Anexa 7 - Lista obiectelor de inventar care vor fi valorificate

191	CHEIE TUBULARA	buc	1	
192	CIOCAN DULGHER-COADA METAL	buc	1	
193	GHEPE BARBATI 2	buc	1	
194	CASTI PROTECTIE	buc	2	
195	COPIATOR PCD	buc	1	
196	IMPRIMANTA CANON 2600 @	buc	1	
197	IMPRIMANTA CANON IP900	buc	1	
198	LANTERNA(CORP REINCARCABIL)	buc	1	
199	REDUCTOR ACETILENA	buc	1	
200	REDUCTOR OXIGEN	buc	1	
201	SEMNE DE CIRCULATIE	buc	1	
202	SISTEM SEMPROW LE 1150, 1GB, 160 GD DVD 1200	buc	1	
203	TELEFON CONCORDE	buc	1	
204	TRUSA PRIM AJUTOR	buc	1	
205	STAMPILA NR.1	buc	1	
206	TELEFON NOKIA 3410	buc	1	
207	CASTI PROTECTIE	buc	2	
208	CIOCAN ZIDAR,DULGHER	buc	5	
209	CISME FARMER NEGRU	buc	2	
210	CLESTE -FORFECA TAIAT OB.	buc	1	
211	CLESTE DE TAIAT	buc	3	
212	CLESTE TAIAT BOLTURI 24" @	buc	1	
213	PELERINA PLOAIE	buc	6	
214	SET CHEI FIXE 6-27	buc	1	
215	STINGATOR P6	buc	1	
216	SUBLER200	buc	1	
217	SUFA 12X12.5	buc	4	
218	SURUBELNITA MECANICA	buc	1	
219	VESTA REFECTORIZANTA	buc	1	
220	ALCOOL TEST	buc	1	
221	CABLU SUDURA	buc	1	
222	CABLU CU IZOL.MANT. CAUC.	buc	100	
223	CHEIE FIXA 19-22	buc	1	
224	CHINGA DE LEGAT	buc	3	
225	CRIC HIDRAULIC 2TONE	buc	1	
226	DISPOZITIV DE RIDICARE	buc	1	
227	DISPOZITIV LANT	buc	1	
228	DISPOZITIV LANT 0 10	buc	1	
229	IMBUSURI Nr.1	buc	1	
230	LAMPA PORTABILA CU CORDON 5M	buc	1	
231	MINICENTRALA TELEF.	buc	1	
232	MOTOPERCUTOR	buc	1	
233	PICHET INCENDIU	buc	1	
234	PISTOL REZERVOR SUS	buc	1	
235	POLIZOR UNGHIULAR	buc	1	
236	POMPA CARBURANTI	buc	1	
237	PRELATA PVC	buc	1	
238	PRELUNGITOR	buc	1	

Anexa 7 - Lista obiectelor de inventar care vor fi valorificate

239	PRELUNGITOR 30 M	buc	1	
240	PUBELE AMR	buc	1	
241	REDRESOR	buc	2	
242	STAMPILA NR.1	buc	1	
243	STINGATOR AUTO	buc	1	
244	SUFA 12X12.5	buc	2	
245	TELEFON STEP	buc	2	
246	TRIUNGHI	buc	1	
247	TRIUNGHI REFLECTORI	buc	1	
248	TRUSA MEDICALE AUTO	buc	1	
249	TRUSA PENTRU AUTO TSA 3	buc	1	
250	TUB OXIGEN	buc	1	
251	INSERIATOR REINER	buc	1	
252	TELEFON CONCORDE	buc	1	
253	PALETA MALAXOR	buc	2	
254	SCARA AL.	buc	1	
255	STINGATOR	buc	1	
256	TIPARE METALICE LABORATOR 14X14X14	buc	9	
TOTAL				20.261,77



Nr.2276/05.12.2016

Adresa solicitare achitare integrala debit

CATRE: SC CONSTRUCTII MONTAJ SA – in insolventa

Sediu: comuna Criseni, nr.442, judetul Salaj

D-lui MURESN OVIDIU - in calitate de administrator special

Spre informare: CITR FILIALA CLUJ, d-nei MISCA IRINA, in calitate de administrator judiciar

INSOLV 2007 FILIALA CLUJ, d-lui COSMA SORIN, in calitate de administrator judiciar

Subscrisa Banca Transilvania S.A., prin Sucursala Zalau, cu sediul in Zalau, P-ta Unirii, nr.1, judetul Salaj, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr.J31/137/1995, CUI 7780418, reprezentanta prin Victor ARDELEAN, in calitate de Director sucursala si prin Liliانا POPA, in calitate de Director adjunct operatiuni, avand in vedere:

- ❖ Calitatea de creditor garantat al subscrisei in dosarul de insolventa nr. 1938 / 84 / 2015 aflat pe rolul Tribunalului Salaj;
- ❖ Decizia aferenta Adunarii Creditorilor din data de 28.10.2016 prin care s-a aprobat strategia de valorificare a activului "Teren intravilan cu constructii aferente, situate in localitatea Criseni nr. 442, judetul Salaj, in scris in CF 51013", imobil aflat in garantia Bancii Transilvania – aferent contract de credit nr. 116 / 02.10.2012 si acte aditionale subsecvente;
- ❖ Procesul verbal al licitatiei organizate in data de 04.11.2016 in baza caruia a fost declarat adjudecatar al licitatiei SC WEST CO IMPEX SRL, pretul la care a fost adjudecat imobilul 400.000 EUR, exclusiv TVA;
- ❖ Termenul de plata a diferentei de pret: 05.12.2016,

Va solicitam respectuos achitarea integrala a debitului inregistrat fata de subscrisa, la data prezentei, in suma de **1.135.815,98 RON**, debit compus din:

- ❖ Capital restant: 1.100.000 RON;
- ❖ Dobanzi restante: 6.644,21 RON;
- ❖ Penalitati: 29.171,77 RON.

Solicitam efectuarea platii in contul curent al societatii, respectiv BTRL032RONCRT00M4639501.

Cu stima,

Director,

Victor Ardelean



Banca Oamenilor Intreprinzatori

Director adjunct operatiuni,

Liliana Popa

Sediul Central: str. George Barițiu, nr. 8, 400027, Cluj-Napoca
Tel: + 40 264 407 150; Fax: + 40 264 301 128; www.bancatransilvania.ro

CITR
INTRARE/IEȘIRE
Nr. 80 Data: 17.01.2017

Dosar nr. 1938/84/2015
Tribunalul Sălaj, Secția Civilă

**Proces verbal al Adunării Creditorilor
CONSTRUCȚII MONTAJ SA**

Încheiat în data de 17.01.2017, ora 14:00, în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 48, et. 3, Clădirea Silver Business Center, jud. Cluj, convocată de CITR Filiala Cluj SPRL și Insolv 2007 SPRL Filiala Cluj în consorțiu, în calitate de administrator judiciar al Construcții Montaj SA, desemnat prin Încheierea Civilă nr. 177/C pronunțată în ședința Camerei de consiliu din data de 28.09.2015, în Dosarul nr. 1938/84/2015 de către Tribunalul Sălaj, Secția Civilă, prin Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 23427/23.12.2016.

Planul de reorganizare a fost comunicat membrilor comitetului creditorilor prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire. Totodată acest plan a fost trimis Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sălaj pentru a se efectua mențiunea privind depunerea acestuia.

Anunțul privind planul de reorganizare propus de către administratorii judiciari a fost publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 23352/22.12.2016, conform art. 137 alin. 1 din Legea nr. 85/2014.

În conformitate cu dispozițiile art. 137 alin. 4 din Legea nr. 85/2014, la sediul administratorului judiciar s-a asigurat posibilitatea consultării Planului de reorganizare al Construcții Montaj SA.


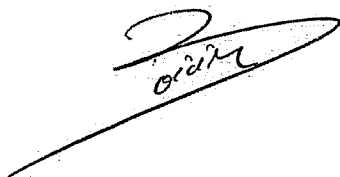
Ordinea de zi a ședinței este următoarea:

Exprimarea votului cu privire la planul de reorganizare al societății Construcții Montaj SA, propus de către consorțiul de administratori judiciari ai societății debitoare.

La ședință se prezintă următorul creditor:

- **Unicredit Bank SA, prin reprezentant convențional Mocanu și Asociații SPRL, prin avocat Timea Pop.**

Au trimis poziție scrisă următorii creditori:

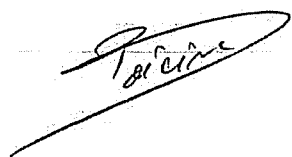


- Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, în nume propriu și în numele Administrației Județene a Finanțelor Publice Salaj, prin adresa nr. 64/11.01.2017,
- Unicredit Bank SA, prin adresa nr. 99/16.01.2017,
- AIB Grup SRL, prin adresa nr. 62/11.01.2017,
- ACI Cluj SA, prin adresa nr. 61/11.01.2017,
- AIG Comp SRL, prin adresa nr. 5714/22.12.2016,
- Aschilean Ioan, prin adresa nr. 60/11.01.2017,
- Nord Conforest SA, prin adresa nr. 5704/22.12.2016,
- Proinstal 302G SRL, prin adresa nr. 5713/22.12.2017,
- Sentinel SRL, prin adresa nr. 8/04.01.2017
- Marcon Invest SRL, prin adresa nr. 94/13.01.2017,
- Salariații societății, prin reprezentant Criste Sorin Vasile, prin adresa nr. 92/13.01.2017.

Se constată întrunirea cvorumului legal, respectiv minim 30% din valoarea totală a creanțelor, conform art. 49 din Legea nr. 85/2014. Se constată că situația cvorumului și a dreptului de vot în cadrul prezentei adunări este următoarea:

Creditor	% din masa credală	% din adunare
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, în nume propriu și în numele Administrației Județene a Finanțelor Publice Salaj	9,15%	11,00%
Unicredit Bank SA	23,58%	28,34%
AIB Grup SRL	16,24%	19,52%
ACI Cluj SA	5,12%	6,15%
AIG Comp SRL	0,82%	0,99%
Aschilean Ioan	21,19%	25,47%
Nord Conforest SA	1,42%	1,71%
Proinstal 302G SRL	0,88%	1,06%
Sentinel SRL	1,25%	1,50%
Marcon Invest SRL	1,28%	1,54%
Salariații societății	2,27%	2,73%
TOTAL	83,2%	100,00%

Se menționează faptul că votul se face pe categorii de creanțe, conform art. 138 din Legea nr. 85/2014, fiecare creanță beneficiind de un drept de vot, pe care titularul acesteia îl exercită în categoria de creanțe din care face parte creanța respectivă. În concret, planul este supus votului următoarelor categorii de creditori:





- Categoria creanțelor garantate prevăzută de art. 138 alin. 3 lit. a);
- Categoria creanțelor salariale prevăzută de art. 138 alin. 3 lit. b);
- Categoria creanțelor bugetare prevăzută de art. 138 alin. 3 lit. c);
- Categoria creanțelor creditorilor indispensabili prevăzută de art. 138 alin. 3 lit. d);
- Categoria celorlalte creanțe chirografare prevăzute de art. 138 alin. 3 lit e).

Raportat la dispozițiile art. 138 alin. 3 din Legea nr. 85/2014 se trece la votarea planului pe categorii distincte de creanțe, votul creditorilor fiind prins în tabel prin marcarea cu litera "X" corespunzător votului exprimat, astfel:

a) Creanțe garantate - art. 138 alin. 3 lit. a) din Legea nr. 85/2014;

CREANTE GARANTATE - art. 138 alin. 3 lit. a)		Pozitiv	Negativ	Nu își exprimă votul
1.	DGRFP Cluj-Napoca, în nume propriu și în numele Administrației Județene a Finanțelor Publice Sălaj	14,11%	X	
2.	Unicredit Bank SA	85,89%	X	
TOTAL GRUPĂ		100,00%	100,00%	

Creanțele garantate deținute de creditorii bancari sunt defavorizate prin prezentul Plan pentru considerentul că acesta prevede o eșalonare a plății creanțelor garantate.

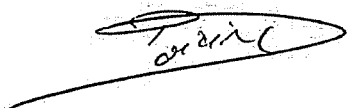
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, prin Administrației Județene a Finanțelor Publice Sălaj a votat pozitiv planul de reorganizare. De asemenea, precizează faptul că în perioada de observație și până la data prezentei, debitoarea a acumulat obligațiile fiscale curente în cuantum de 171.067 lei și analizează oportunitatea aplicării dispozițiilor art. 75 alin. 3 din Legea nr. 85/2014 în cazul în care aceste debite curente nu vor fi achitate.

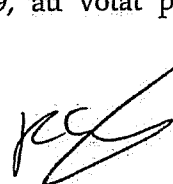
Unicredit Bank SA, prin reprezentant convențional Mocanu și Asociații SPRL a votat pentru aprobarea planului de reorganizare al societății Construcții Montaj SA propus de consorțiul de administratori judiciari ai societății debitoare.

Cu unanimitatea voturilor exprimate în această grupă, se constată că planul de reorganizare al societății a fost votat de categoria de creanțe garantate.

b) Creanțe salariale - art. 138 alin. 3 lit. b) din Legea nr. 85/2014;

Salariații conform tabelului următor, prin împuternicit d-l Criste Sorin Vasile domiciliat în loc. Zalău, str. Sărmaș, nr. 72B, jud. Sălaj, legitimat cu CI seria SX nr. 397877 eliberat de SPCLEP Zalău la data de 23.05.2016, CNP 1870611314009, au votat pentru aprobarea planului de reorganizare a activității Construcții Montaj SA.





Salariat	% grupă
GORGAN VASILE, CNP 1651218311835	2,15%
CRISTE SEVER, CNP 1680614310283	2,08%
PETREAN GHEORGHE, CNP 1560630312954	2,30%
MURESAN DUMITRU, CNP 1561119312950	2,14%
BORZ IOAN, CNP 1581101312968	2,27%
MARIAN RADU, CNP 1690606312963	2,79%
PESTEAN FLORINEL, CNP 1691102314328	3,29%
CHIS NICOLAE, CNP 1670603311844	2,22%
CRISAN VASILE, CNP 1600609312992	2,39%
TALOS IOAN, CNP 1500110312956	1,85%
SZOLOSI IOSIF, CNP 1590122312969	1,83%
ARDELEAN ILEANA, CNP 2621107312955	1,70%
IEPURE IOAN, CNP 1580603312952	2,67%
CHENDE GHEORGHE, CNP 1671020312987	1,79%
CHEREJI AURICA, CNP 2590903312953	2,93%
CRISTE SORIN VASILE, CNP 1870611314009	4,71%
IEPURE MIHAI CRISTIAN, CNP 1830717314014	2,55%
MURESAN ADRIAN DANIEL, CNP 1720710311824	5,27%
PANC OLIMPIA, CNP 2590130312960	2,22%
SUCIU NILU, CNP 1601022313020	2,68%
SZABO EMERIC, CNP 1520324312999	2,99%
TUDUCE IOAN, CNP 1581213312954	3,36%
VAIDA ANA, CNP 2550215312964	3,33%
VERBITCHI EVA KATALIN, CNP 2531223312969	1,53%
ZOICAS IONICA, CNP 1660228310019	1,73%
BOROS NICOLAE, CNP 1620813311821	2,23%
NICORAS DORICA, CNP 2681124312965	2,43%
TOTAL GRUPA SALARIAȚI	69,43%

Creanțele salariale sunt defavorizate prin prezentul Plan pentru considerentul că acesta prevede o eşalonare a plății acestora.

Cu un procent de 69,43 % din voturile exprimate în această grupă, se constată că planul de reorganizare al societății a fost votat de grupa creditorilor salariați.

c) Creanțe bugetare - art. 138 alin. 3 lit. c) din Legea nr. 85/2014;

CREANTE BUGETARE - art. 100 alin. 3 lit. c)			Pozitiv	Negativ	Nu își exprimă votul
1.	Comuna Crișeni	4,02%			X
2.	DGRFP CLUJ	95,98%	X		
TOTAL GRUPĂ		100,00%	95,98%		

Creanțele bugetare deținute de acești creditori sunt defavorizate prin prezentul Plan, având în vedere că nu vor fi achitate în integralitate în termen de 30 de zile de la confirmarea planului.

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, prin Administrației Județene a Finanțelor Publice Sălaj a votat pozitiv planul de reorganizare. De asemenea, precizează faptul că în perioada de observație și până la data prezentei, debitoarea a acumulat obligațiile fiscale curente în cuantum de 171.067 lei și analizează oportunitatea aplicării dispozițiilor art. 75 alin. 3 din Legea nr. 85/2014 în cazul în care aceste debite curente nu vor fi achitate.

Cu un procent de 95,98% din voturile exprimate în această grupă, se constată că planul de reorganizare al societății a fost votat de grupa creditorilor bugetari.

d) Creanțele creditorilor indispensabili – art. 138 alin. 3 lit. d) din Legea nr. 85/2014;

CREANȚELE CREDITORILOR INDISPENSABILI - art. 138 alin. 3 lit. d)			Pozitiv	Negativ	Nu își exprimă votul
1.	Electrica Furnizare SA prin Agenția de furnizare a Energiei Electrice Zalău	1,51%			X
2.	Compania de Apă Someș SA	0,42%			X
3.	AIB Grup SRL	83,23%	X		
4.	Holcim SA	14,84%			X
TOTAL GRUPĂ		100,00%	83,23%		

AIB Grup SRL a APROBAT planul de reorganizare al societății Construcții Montaj SA, propus de către consorțiul de administratori judiciari al societății debitoare.

e) Celelalte creanțe chirografare – art. 138 alin. 3 lit. e) din Legea nr. 85/2014;

CREANȚE CHIROGRAFARE - art. 138 alin. 3 lit. e			Pozitiv	Negativ	Nu își exprimă votul
1.	ACI Cluj SA	9,77%	X		
2.	Adiss SA	8,21%			X
3.	Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa	0,20%			X
4.	AIB Consulting SRL	0,12%			X
5.	AIG Comp SRL	0,70%	X		
		0,86%	X		
6.	AIR Com Group SRL	1,43%			X
7.	Ambient SA	0,61%			X
8.	Antrepriza Cluj Zalău SA	1,92%			X
9.	Aschilean Ioan	40,41%	X		
10.	Asedia Grup SRL	0,55%			X
11.	BBC Audit Company SRL	0,45%			X
12.	City Group	0,27%			X
13.	Clio SRL	0,82%			X
14.	Compania de Salubritate Brantner-Veres SA	0,05%			X
15.	Danex	0,00%			X
16.	AIB Grup SRL	11,40%	X		
17.	Delta Consult	0,40%			X
18.	Depozitarul Central SA	0,02%			X
19.	E.ON Energie România SA	0,34%			X
20.	Electrica Distribuție Transilvania Nord-Sucursala Zalău	0,15%			X
21.	Electroconect	0,23%			X
22.	Elmara Light SRL	0,58%			X
23.	Energosistem SRL	0,56%			X
24.	Erdodi Laszlo PFA	0,11%			X
25.	Euro Card 2007	0,72%			X
26.	Inform Construct SRL	0,26%			X
27.	Imocon SRL	0,10%			X
28.	Iosoli Impex SRL	0,35%			X
29.	Via Trans SRL	1,13%			X
30.	Mada Elemente de Construcții	0,89%			X
31.	Marcon Invest	2,44%	X		
32.	Nera Star	1,42%			X
33.	Nord Conforest SA	2,71%	X		
34.	Proenerg SRL	1,09%			X
35.	Proinstal 302G SRL	1,48%	X		
		0,20%	X		
36.	Sarkadi Adalbert	0,47%			X
37.	Sawa SA	1,59%			X

38.	Sentinel SRL	2,39%	X		
39.	Sigma Gum SRL	0,13%			X
40.	Societatea Filiala de Întreținere și Servicii Energetice Electrica Serv SA prin Sucursala de Întreținere și Servicii Energetice Electrica Transilvania Nord	0,18%			X
41.	Tehnomec SRL	0,27%			X
42.	Tinichigeria SRL	0,09%			X
43.	Tri&Tri SRL	1,57%			X
44.	Trustul de Instalații Montaj și Construcții	0,10%			X
45.	Urcan Mihaela Anca – Cabinet de avocat	0,10%			X
46.	Vidalis Impex	0,19%			X
TOTAL GRUPĂ		100,00%	72,36%		

Și această categorie este defavorizată prin plan având în vedere că nu vor fi achitate în integralitate în termen de 30 de zile de la confirmarea planului.

AIB Grup SRL a APROBAT planul de reorganizare al societății Construcții Montaj SA, propus de către consorțiul de administratori judiciari ai societății debitoare.

ACI Cluj SA a APROBAT planul de reorganizare al societății Construcții Montaj SA, propus de către consorțiul de administratori judiciari ai societății debitoare.

AIG Comp SRL a APROBAT planul de reorganizare al societății Construcții Montaj SA, propus de către consorțiul de administratori judiciari ai societății debitoare.

Aschilean Ioan a APROBAT planul de reorganizare al societății Construcții Montaj SA, propus de către consorțiul de administratori judiciari ai societății debitoare.

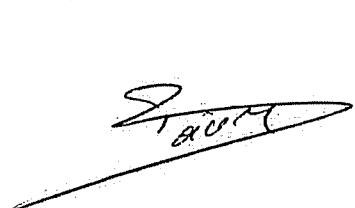
Nord Conforest SA a APROBAT planul de reorganizare al societății Construcții Montaj SA, propus de către consorțiul de administratori judiciari ai societății debitoare.

PROINSTAL 302G SRL a APROBAT planul de reorganizare al societății Construcții Montaj SA, propus de către consorțiul de administratori judiciari ai societății debitoare.

SENTINEL SRL a APROBAT planul de reorganizare al societății Construcții Montaj SA.

Marcon Invest SRL este de acord cu planul de reorganizare al societății Construcții Montaj SA.

Se constată că planul de reorganizare a fost acceptat de grupa creditorilor chirografari cu un procent de 72,36% din voturile exprimate.





Sinteza voturilor:

- I. Creanțe garantate – art. 138 alin. 3 lit. a) din Legea nr. 85/2014 – categorie defavorizată – a votat Planul de reorganizare;
- II. Creanțe salariale – art. 138 alin. 3 lit. b) din Legea nr. 85/2014 – categorie defavorizată – a votat Planul de reorganizare;
- III. Creanțe bugetare – art. 138 alin. 3 lit. c) din Legea nr. 85/2014 – categorie defavorizată – a votat Planul de reorganizare;
- IV. Creanțele creditorilor indispensabili – art. 138 alin. 3 lit. d) din Legea nr. 85/2014 – categorie defavorizată – a votat Planul de reorganizare;
- V. Celelalte creanțe chirografare – art. 138 alin. 3 lit. e) din Legea nr. 85/2014 – categorie defavorizată – a votat Planul de reorganizare.

Nemaifiind alte probleme de discutat s-a încheiat prezentul proces verbal care conține 8 (opt) pagini.

Constituie anexe la prezentul voturile creditorilor exprimate în scris, dovada publicării în BPI a convocatorului Adunării creditorilor și a anunțului cu privire la depunerea Planului de reorganizare.

CITR FILIALA CLUJ SPRL

Partner

Irina Mișca



Unicredit Bank SA,
Mocanu si Asociatii SPRL
Av. Timea Pop

A handwritten signature in black ink.

Insolv 2007 SPRL Filiala Cluj

prin Rares Cosma



Document Judiciar

Cod ECLI

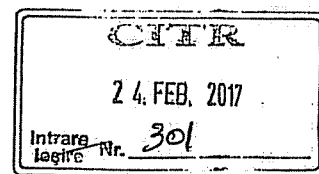
R o m â n i a

Tribunalul Sălaj

Secția Civilă

Dosar nr. 1938/84/2015

Operator date 2516



Sentița Civilă nr. 198

Ședința publică din 13 februarie 2017

Instanța constituită din:

Judecător – sindic : Dărăban Patrițiu

Grefier : Cozac Anca

Pe rol derularea procedurii insolvenței prev. de Legea nr. 85/2014 și examinarea raportului întocmit de administratorul judiciar consorțiul format din CITR Filiala Cluj SPRL, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 48, et.6, jud. Cluj și Insolv 2007 SPRL Filiala Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, str. I.C. Brătianu, nr. 28, jud. Cluj, desemnat la debitorul SC Construcții Montaj SA, cu sediul în Crișeni, nr. 442, județ Sălaj, cod unic de înregistrare 679182, număr de ordine în registrul comerțului J 31/33/1991, pentru confirmarea planului de reorganizare.

La apelul nominal făcut în ședința publică se prezintă reprezentantul debitorului SC Construcții Montaj SA Crișeni, administratorul judiciar Consorțiul format din CITR Filiala Cluj SPRL, prin practician în insolvență Boiciuc Ciprian și Insolv 2007 SPRL Filiala Cluj prin practician în insolvență Racz Zoltzan și reprezentanta creditorului Unicredit Bank SA, avocat Hirișcău Stanca Ioana, lipsă fiind creditorii: SC D&D Lecorama SRL, Banca Transilvania SA, DGRFP Cluj Napoca – AJFP Sălaj, Comuna Crișeni, SC Electrica Furnizare SA prin Agenția de Furnizare a Energiei Electrice Zalău, Compania de Apă Someș, AIB Grup SRL AICI Cluj SA, SC Adis SA, Administrația Bazinală de Apă Someș – Tisa, SC Aib Consulting SRL, SC AIG Comp SRL, SC Air Com Grup SRL, SC Ambient SA, SC Antrepriza Cluj Zalău SA, Aschișlean Ioan, SC Asedis Grup SRL, SC BBC Audit Copmpany SRL, SC City Group SRL, SC Clio SRL, Compania de Salubritate Branter Vers SRL, SC Danex SRL, SC D& D Lecorama SRL, SC Delta Consult SRL, Depozitarul Central SA, SC Eon Energie Romania SA, Electrica Distribuție Transilvania Nord – Sucursala Zalău, Holcim SA, SC Electro Conect SRL, SC Elmara Light SRL, SC Energosistem SRL, Erdodi Laszlo PFA, Euro Card 2007 SRL, SC Inform Construct SRL, SC Imocon SRL, SC Iosoli Iumpex SRL, SC Via Trans SRL, SC Mada Elemente de Construcții SRL, SC Marcon Invest SRL, SC Neras Star SRL, SC Nord Conforest SA, SC Proenerg SRL, SC Proinstal 302 GS SRL, Sarkadi Adalbert, SC Sawa SA, SC Sentined SRL, SC Sigma Com SRL, Societatea Filiala de Întreținere și Servicii Energetice Electrica Serv SA prin Sucursala de Întreținere și Servicii Energetice Electrica Transilvania Nord, SC Tehnocomec SRL, SC Tinichigeria SRL, SC Tri& Tri SRL, Trustul de Instalații Montaj și Construcții, Urcan Mihaela Anca - Cabinet de avocat, SC Vidalis Impex SRL.

Procedura de citare este îndeplinită conform art. 42 alin. 1 din Legea nr. 85/2014, prin publicarea citației în Buletinul Procedurilor de Insolvență

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință ocazie cu care se învederează instanței că s-au depus prin registratura instanței: tabelul definitiv al creanțelor (f. 2727-2731), Planul de reorganizare înregistrat la data de 23.12.2016 (f. 2733-2844), tabelul definitiv actualizat al creanțelor (f. 2846-2849), Planul de reorganizare înregistrat la data de 03.01.2017 (f. 2850-2959), procesul verbal al Adunării creditorilor din 17.01.2017, însoțit de actele care-l susțin (f. 2961-2985), cererea de confirmare a Planului de reorganizare (f. 2986-2988), raport de activitate și actele care-l susțin (f. 2989-3001), erată privind depunerea tabelului definitiv actualizat (f. 3002-3006), raport de activitate și actele care-l susțin (f. 3007-3032).

Administratorul judiciar prin practician în insolvență Boiciuc Ciprian depune la dosar dovada publicării în B.P.I. nr. 23352/22.12.2016 a documentelor întocmite de administratorul judiciar în procedura generală de insolvență. Susține că debitoarea, în termen legal a depus planul

de reorganizare, iar în cadrul ședinței Adunării creditorilor din 17.01.2017 acesta a fost aprobat de toate cele 5 categoriile de creditori. În temeiul art. 139 din Legea nr. 85/2014 solicită confirmarea Planului de reorganizare propus de către administratorul judiciar.

Reprezentanta creditorului Unicredit Bank SA, avocat Hirișcău Stanca Ioana solicită confirmarea planului de reorganizare propus de către administratorul judiciar.

Instanța reține cauza în pronunțare asupra cererii de confirmare a planului de reorganizare.

Judecătorul sindic,

Prin încheierea civilă nr. 177/C din 28.09.2015 a Tribunalului Sălaj s-a deschis procedura insolvenței debitorului SC Construcții Montaj SA, fiind numit administrator judiciar consorțiul format din CITR Filiala Cluj SPRL și Insolv 2007 SPRL.

Administratorul judiciar a întocmit tabelul definitiv al creanțelor, care a fost înregistrat la grefa instanței la data de 29.11.2016.

Cu respectarea condițiilor prevăzute de art. 136 din Legea insolvenței nr. 85/2014, administratorul judiciar a propus un plan de reorganizare judiciară, care a fost depus la dosar în data de 23.12.2016.

În ședința adunării creditorilor din data de 17.01.2017, planul a fost votat de către:

- creditorii garantați în procent de 100% din creanțele înscrise în această categorie.
- creditorii care dețin creanțe salariale au votat în procent de 69,43% din creanțele înscrise în această categorie.
- creditorii care dețin creanțe bugetare au votat în procent de 95,98% din creanțele înscrise în această categorie.
- creditorii indispensabili au votat în procent de 83,23% din creanțele înscrise în această categorie.
- creditorii care dețin creanțe chirografare au votat în procent de 72,36% din creanțele înscrise în această categorie.

Planul de reorganizare a fost aprobat de creditorii care dețin un procent de 83,20% din totalul masei credale.

Fiind îndeplinite condițiile prevăzute de dispozițiile art. 139 din Legea nr. 85/2014 instanța urmează să confirme planul de reorganizare.

Pentru aceste motive,

În numele Legii

Hotărâște:

În baza art. 139 alin. 1 din Legea nr. 85/2014, confirmă planul de reorganizare judiciară al debitoarei SC Construcții Montaj SA, cu sediul în Crișeni, nr. 442, județ Sălaj, cod unic de înregistrare 679182, număr de ordine în registrul comerțului J 31/33/1991.

În vederea verificării modului de derulare a planului de reorganizare pentru prezentarea raportului trimestrial, votat în Adunarea creditorilor, fixează termen la 26.06.2017.

Cu drept de apel care se depune la Tribunalul Sălaj în termen de 7 zile de la comunicarea hotărârii.

Pronunțată în ședința publică din 14 februarie 2017.

Judecător-sindic,

Dărăban Patrițiu

Grefier,

Cozac Anca



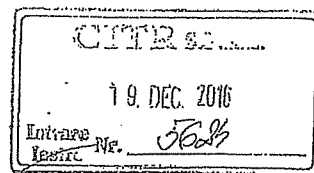
Red. D.P./16.02.2017

Dact.CA/16.02.2017/ 58 ex.

Com. 56 ex./16.02.2017

Confidențial. Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Legii 677/2001.

Pentru conformitate
Grefier
COZAC ANCA



Către,

Administratorul judiciar al Construcții Montaj SA,
Consorțiul format din CITR Filiala Cluj SPRL și INSOLV 2007 SPRL Filiala Cluj

Subscrisa ACI CLUJ SA, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Calea DOROBANTILOR, Nr. 70, Ap. 3-4, Judet Cluj, CUI 200513, prin președintele consiliului de administrație dl. AȘCHILEAN IOAN, vă transmitem prezentul:

ACORD

Prin care învederăm faptul că suntem de acord ca planul de reorganizare al societății Construcții Montaj SA să prevadă un tratament mai puțin favorabil pentru creanța pe care o deținem față de debitoare conform tabelului definitiv al creditorilor. Astfel, acceptăm să beneficiem de un cuantum al distribuțiilor realizate prin planul de reorganizare mai mic decât am primi în caz de faliment. În consecință, în cazul de față sunt îndeplinite condițiile art. 139 alin 2 lit. d din Legea nr. 85/2014 referitor la asigurarea unui tratament corect și echitabil.

ACI CLUJ SA,

Prin președintele consiliului de administrație dl. AȘCHILEAN IOAN

A handwritten signature in blue ink, followed by a circular stamp. The stamp contains the text: "ROMANIA", "S.C. ACI CLUJ SA", "CUI 200513", and "CLUJ-NAPOCA".

CITR SPRL

19. DEC. 2016

Intrare
Iesire Nr. 5623

Către,

Administratorul judiciar al Construcții Montaj SA,
Consortiul format din CITR Filiala Cluj SPRL și INSOLV 2007 SPRL Filiala Cluj

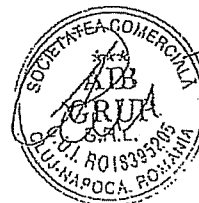
Subscrisa AIB Grup SRL, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Str. BISERICII ORTODOXE, Nr. 53A, Judet Cluj, CUI 18395205, prin administrator ASCHILEAN FLORINA CRISTINA, vă transmitem prezentul:

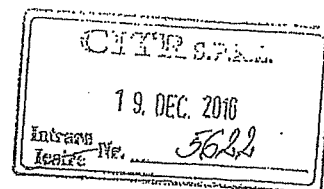
ACORD

Prin care învederăm faptul că suntem de acord ca planul de reorganizare al societății Construcții Montaj SA să prevadă un tratament mai puțin favorabil pentru creanța pe care o deținem față de debitoare conform tabelului definitiv al creditorilor. Astfel, acceptăm să beneficiem de un quantum al distribuțiilor realizate prin planul de reorganizare mai mic decât am primi în caz de faliment. În consecință, în cazul de față sunt îndeplinite condițiile art. 139 alin 2 lit. d din Legea nr. 85/2014 referitor la asigurarea unui tratament corect și echitabil.

AIB Grup SRL,

Prin administrator ASCHILEAN FLORINA CRISTINA





Către,

Administratorul judiciar al Construcții Montaj SA,
Consortiul format din CITR Filiala Cluj SPRL și INSOLV 2007 SPRL Filiala Cluj

Subsemnatul Așchilean Ioan, cu domiciliul în Cluj Napoca, str. Bisericii Ortodoxe, nr. 53A, vă transmit prezentul:

ACORD

Prin care învederez faptul că sunt de acord cu transferarea creanței subsemnatului deținută față de Construcții Montaj SA, CUI 679182, conform programului de plăți, pe noua societate care va rezulta în urma divizării Construcții Montaj SA, care se va realiza conform prevederilor planului de reorganizare.

De asemenea, îmi exprim acordul privind conversia creanței subsemnatului deținută față de Construcții Montaj SA, CUI 679182, conform programului de plăți, în acțiuni la societatea care va rezulta în urma divizării societății Construcții Montaj SA

Sunt de acord ca planul de reorganizare al societății Construcții Montaj SA să prevadă un tratament mai puțin favorabil pentru creanța pe care o dețin față de debitoare conform tabelului definitiv al creditorilor. Astfel, accept să beneficiaz de un cuantum al distribuțiilor realizate prin planul de reorganizare mai mic decât aş primi în caz de faliment. În consecință, în cazul de față sunt îndeplinite condițiile art. 139 alin 2 lit. d din Legea nr. 85/2014 referitor la asigurarea unui tratament corect și echitabil.

Așchilean Ioan

CITR...
0 8. NOV 2016
Intrare nr. 5062
Vesit: e

Către,

Administratorul judiciar al Construcții Montaj SA,
Consoțiul format din CITR Filiala Cluj SPRL și INSOLV 2007 SPRL Filiala Cluj

Subscrisa ANTREPRIZA CLUJ ZALAU S.A, cu sediul in Cluj Napoca, Calea Dorobantilor nr.70, ap. 3-4, avand CUI nr. 17241445, atribut fiscal:-, inmatriculata sub nr. J12/517/15.02.2005,

vă transmitem prezentul:

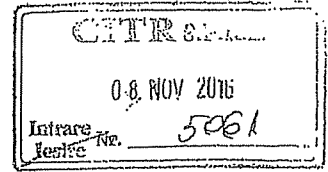
ACORD

Prin care învederăm faptul că suntem de acord cu transferarea creanței subscrisei deținută față de Construcții Montaj SA, CUI 679182, conform programului de plăți, pe noua societate care va rezulta în urma divizării Construcții Montaj SA, care se va realiza conform prevederilor planului de reorganizare.

De asemenea, ne exprimăm acordul privind conversia creanței subscrisei deținute față de Construcții Montaj SA, CUI 679182, conform programului de plăți, în acțiuni la societatea care va rezulta în urma divizării societății Construcții Montaj SA.

SC ANTREPRIZA CLUJ ZALAU SA





Către,

Administratorul judiciar al Construcții Montaj SA,
Consoțiul format din CITR Filiala Cluj SPRL și INSOLV 2007 SPRL Filiala Cluj

Subscrisa Air Com Group SRL, cu sediul în București, str. Jean Monnet, nr. 50, ap. 3, sector I, prin reprezentant Gabrielescu Eduard Cristian, vă transmitem prezentul:

ACORD

Prin care învederăm faptul că suntem de acord cu transferarea creanței subscrisei deținută față de Construcții Montaj SA, CUI 679182, conform programului de plăți, pe noua societate care va rezulta în urma divizării Construcții Montaj SA, care se va realiza conform prevederilor planului de reorganizare.

De asemenea, ne exprimăm acordul privind conversia creanței subscrisei deținute față de Construcții Montaj SA, CUI 679182, conform programului de plăți, în acțiuni la societatea care va rezulta în urma divizării societății Construcții Montaj SA.

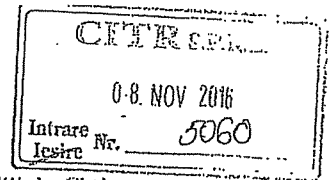
Air Com Group SRL,

Prin reprezentant Gabrielescu Eduard Cristian



Către.

Administratorul judiciar al Construcții Montaj SA,
Consortiul format din CTR Filaia Cluj SPRL și INSOLV 2007 SPRL Filaia Cluj



Subscrisa AIG COMP SRL, cu sediul în Sat Sângeorzu Nou, Comuna Lechința, Nr. 376, Județ Bistrița-Năsăud, prin administrator GÎNJ ZORINA ADELA, vă transmitem prezentul:

ACORD

Prin care învederăm faptul că suntem de acord cu transferarea creanței subscrisei deținută față de Construcții Montaj SA, CUI 679182, conform programului de plăți, pe noua societate care va rezulta în urma divizării Construcții Montaj SA, care se va realiza conform prevederilor planului de reorganizare.

De asemenea, ne exprimăm acordul privind conversia creanței subscrisei deținute față de Construcții Montaj SA, CUI 679182, conform programului de plăți, în acțiuni la societatea care va rezulta în urma divizării societății Construcții Montaj SA.

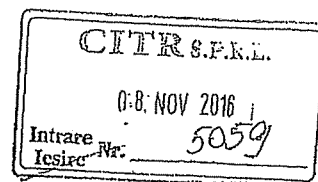
AIG COMP SRL,

Prin administrator GÎNJ ZORINA ADELA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Zorina Adela".



Către,



Administratorul judiciar al Construcții Montaj SA,
Consoțiul format din CITR Filiala Cluj SPRL și INSOLV 2007 SPRL Filiala Cluj

Subscrisa TRI & TRI SRL, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Strada SĂLAJULUI, Nr. 9, Judet Cluj, prin administrator TRIF FLORIN IULIAN, vă transmitem prezentul:

ACORD

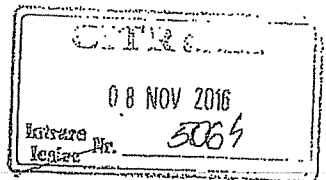
Prin care învederăm faptul că suntem de acord cu transferarea creanței subscrisei deținută față de Construcții Montaj SA, CUI 679182, conform programului de plăți, pe noua societate care va rezulta în urma divizării Construcții Montaj SA, care se va realiza conform prevederilor planului de reorganizare.

De asemenea, ne exprimăm acordul privind conversia creanței subscrisei deținute față de Construcții Montaj SA, CUI 679182, conform programului de plăți, în acțiuni la societatea care va rezulta în urma divizării societății Construcții Montaj SA.

TRI & TRI SRL,

Prin administrator TRIF FLORIN IULIAN





Către,

Administratorul judiciar al Construcții Montaj SA,
Consortiul format din CITR Filiala Cluj SPRL și INSOLV 2007 SPRL Filiala Cluj

Subserisa Subserisa AIB GRUP SRL, cu sediul în Cluj Napoca, str. Bisericii Ortodoxe, nr. 53A, prin reprezentant Aschilean Cristina,

vă transmitem prezentul:

ACORD

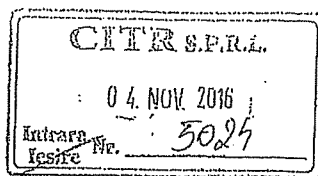
Prin care învederăm faptul că suntem de acord cu transferarea creanței subscrisei deținută față de Construcții Montaj SA, CUI 679182, conform programului de plăți, pe noua societate care va rezulta în urma divizării Construcții Montaj SA, care se va realiza conform prevederilor planului de reorganizare.

De asemenea, ne exprimăm acordul privind conversia creanței subscrisei deținute față de Construcții Montaj SA, CUI 679182, conform programului de plăți, în acțiuni la societatea care va rezulta în urma divizării societății Construcții Montaj SA.

SC AIB GRUP SRL,

Prin administrator ASCHILEAN CRISTINA





72/04.11.2016

Către,

**Administratorul judiciar al Construcții Montaj SA,
Consortiul format din CITR Filiala Cluj SPRL și INSOLV 2007 SPRL Filiala Cluj**

Subscrisa **SC ELMARA LIGHT SRL** cu sediul în Cluj Napoca, Bdul Muncii nr. 16, înregistrată la ORC Cluj sub nr. J12/2153/2013 având CUI RO 31966546, reprezentată legal prin director general Alexandru Perde,

vă transmitem prezentul:

ACORD

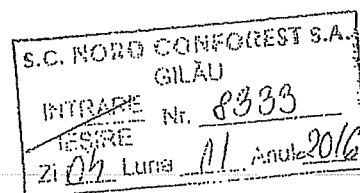
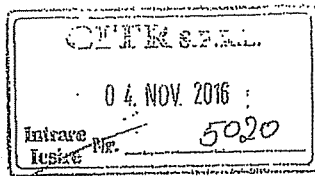
Prin care învederăm faptul că suntem de acord cu transferarea creanței subscrisei deținută față de Construcții Montaj SA, CUI 679182, conform programului de plăți, pe noua societate care va rezulta în urma divizării Construcții Montaj SA, care se va realiza conform prevederilor planului de reorganizare.

De asemenea, ne exprimăm acordul privind conversia creanței subscrisei deținute față de Construcții Montaj SA, CUI 679182, conform programului de plăți, în acțiuni la societatea care va rezulta în urma divizării societății Construcții Montaj SA.

**SC ELMARA LIGHT SRL,
Alexandru Perde- Director General**



Către,



**Administratorul judiciar al Construcții Montaj SA,
Consortiul format din CTR Filiala Cluj SPRL și INSOLV 2007 SPRL Filiala Cluj**

Subscrisa NORD CONFOREST SA, cu sediul în Gilău str. Someșului Rece, nr. 1177H, județul Cluj, având CUI RO201900, înregistrată la ONRC sub nr. J12/1534/1991, prin director general ing. Banciu Eugen-Florin, vă transmitem prezentul:

ACORD

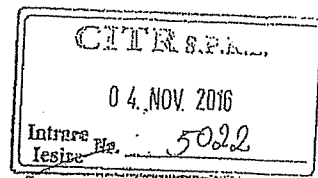
Prin care învederăm faptul că suntem de acord cu transferarea creanței subscrisei deținută față de Construcții Montaj SA, CUI 679182, conform programului de plăți, pe noua societate care va rezulta în urma divizării Construcții Montaj SA, care se va realiza conform prevederilor planului de reorganizare.

De asemenea, ne exprimăm acordul privind conversia creanței subscrisei deținute față de Construcții Montaj SA, CUI 679182, conform programului de plăți, în acțiuni la societatea care va rezulta în urma divizării societății Construcții Montaj SA.

Societatea NORD CONFOREST SA, prin reprezentant
Director general ing. Banciu Eugen-Florin



Nr. Inreg. 85 / 04. 11. 2016



Către,

**Administratorul judiciar al Construcții Montaj SA,
Consortiul format din CITR Filiala Cluj SPRL și INSOLV 2007 SPRL Filiala Cluj**

Subscrisa **ASEDIA GRUP SRL**, cu sediul în comuna Sânpaul, sat Berindu, nr. 239, jud. Cluj, cu domiciliul fiscal în localitatea Cluj-Napoca, str. Traian, nr. 77A, având CUI 14627574, înregistrată la ONRC sub nr. J12/894/2002, prin administrator Așchilean Emil, vă transmitem prezentul:

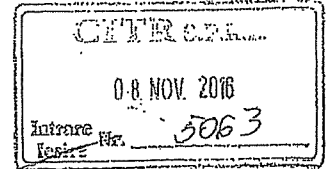
ACORD

Prin care învederăm faptul că suntem de acord cu transferarea creanței subscrisei deținută față de Construcții Montaj SA, CUI 679182, conform programului de plăți, pe noua societate care va rezulta în urma divizării Construcții Montaj SA, care se va realiza conform prevederilor planului de reorganizare.

De asemenea, ne exprimăm acordul privind conversia creanței subscrisei deținute față de Construcții Montaj SA, CUI 679182, conform programului de plăți, în acțiuni la societatea care va rezulta în urma divizării societății Construcții Montaj SA.

Societatea **ASEDIA GRUP SRL**, prin reprezentant
administrator Așchilean Emil





Către,

Administratorul judiciar al Construcții Montaj SA,
Consortiul format din CITR Filiala Cluj SPRL și INSOLV 2007 SPRL Filiala Cluj

Subsemnatul Așchilean Ioan, cu domiciliul în Cluj Napoca, str. Bisercicii Ortodoxe, nr. 53A,

vă transmitem prezentul:

ACORD

Prin care învederăm faptul că suntem de acord cu transferarea creanței subscrisei deținută față de Construcții Montaj SA, CUI 679182, conform programului de plăți, pe noua societate care va rezulta în urma divizării Construcții Montaj SA, care se va realiza conform prevederilor planului de reorganizare.

De asemenea, ne exprimăm acordul privind conversia creanței subscrisei deținute față de Construcții Montaj SA, CUI 679182, conform programului de plăți, în acțiuni la societatea care va rezulta în urma divizării societății Construcții Montaj SA.

ASCHILEAN IOAN

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Ioan Așchilean", written over the printed name.

SOCIETATEA COMERCIALĂ
ACI CLUJ S.A.
BIBLIOTECĂ - IENTRE
NR. 1629 din 04 NOV. 3

CITR SPRL.
08. NOV. 2016
Intrare Nr. 5065
Iesire

Către,

Administratorul judiciar al Construcții Montaj SA,
Consoțiul format din CITR Filiala Cluj SPRL și INSOLV 2007 SPRL Filiala Cluj

Subscrisa ACI Cluj SA, cu sediul în Cluj Napoca, Cal. Dorobanților, nr.70, jud.Cluj, prin reprezentata legal prin director general AschileanDorin,

vă transmitem prezentul:

ACORD

Prin care învederăm faptul că suntem de acord cu transferarea creanței subscrisei deținută față de Construcții Montaj SA, CUI 679182, conform programului de plăți, pe noua societate care va rezulta în urma divizării Construcții Montaj SA, care se va realiza conform prevederilor planului de reorganizare.

De asemenea, ne exprimăm acordul privind conversia creanței subscrisei deținute față de Construcții Montaj SA, CUI 679182, conform programului de plăți, în acțiuni la societatea care va rezulta în urma divizării societății Construcții Montaj SA.

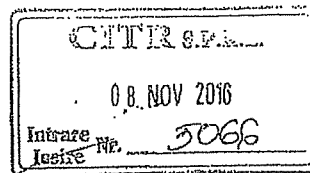
SC ACI CLUJ SA,

Dr. Ing. Aschilean Dorin- Director General



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'D. Aschilean'.

Către,



Administratorul judiciar al Construcții Montaj SA,
Consoțiiul format din CITR Filiala Cluj SPRL și INSOLV 2007 SPRL Filiala Cluj

Subscrisa Sentinel SRL, cu sediul în Cluj Napoca, CUI RO14765160, înregistrată la ONRC sub nr. J12/1372/2002, prin administrator Alin Stoica, vă transmitem prezentul:

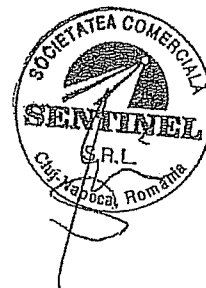
ACORD

Prin care învederăm faptul că suntem de acord cu transferarea creanței subscrisei deținută față de Construcții Montaj SA, CUI 679182, conform programului de plăți, pe noua societate care va rezulta în urma divizării Construcții Montaj SA, care se va realiza conform prevederilor planului de reorganizare.

De asemenea, ne exprimăm acordul privind conversia creanței subscrisei deținute față de Construcții Montaj SA, CUI 679182, conform programului de plăți, în acțiuni la societatea care va rezulta în urma divizării societății Construcții Montaj SA.

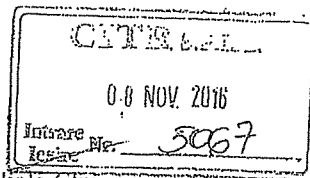
Sentinel SRL,

Prin administrator Alin Stoica



Către,

Administratorul judiciar al Construcții Montaj SA,
Consortiul format din CINTR Filiala Cluj SPRL și INSOLV 2007 SPRL, Filială Cluj



Subscrisa PROINSTAL 302 G SRL, cu sediul în Municipiul Bistrița, P-ta PETRU RARES, Nr. 2,
Judet Bistrița-Năsăud, prin administrator GINJ IOAN, vă transmitem prezentul:

ACORD

Prin care învederăm faptul că suntem de acord cu transferarea creanței subscrisei deținută față de Construcții Montaj SA, CUI 679182, conform programului de plăți, pe noua societate care va rezulta în urma divizării Construcții Montaj SA, care se va realiza conform prevederilor planului de reorganizare.

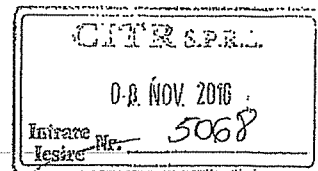
De asemenea, ne exprimăm acordul privind conversia creanței subscrisei deținute față de Construcții Montaj SA, CUI 679182, conform programului de plăți, în acțiuni la societatea care va rezulta în urma divizării societății Construcții Montaj SA.

PROINSTAL 302 G SRL,

Prin administrator GINJ IOAN



Către,



Administratorul judiciar al Construcții Montaj SA,
Consortiul format din CITR Filiala Cluj SPRL și INSOLV 2007 SPRL Filiala Cluj

Subscrisa S.C. AIB CONSULTING SRL, cu sediul în Cluj Napoca, str. Colonia Faget nr. 10V,
prin Aschilean Andrei în calitate de administrator,

vă transmitem prezentul:

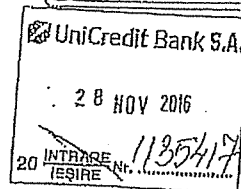
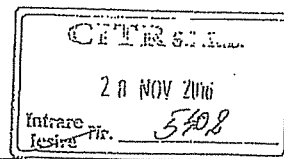
ACORD

Prin care învederăm faptul că suntem de acord cu transferarea creanței subscrisei deținută față de Construcții Montaj SA, CUI 679182, conform programului de plăți, pe noua societate care va rezulta în urma divizării Construcții Montaj SA, care se va realiza conform prevederilor planului de reorganizare.

De asemenea, ne exprimăm acordul privind conversia creanței subscrisei deținute față de Construcții Montaj SA, CUI 679182, conform programului de plăți, în acțiuni la societatea care va rezulta în urma divizării societății Construcții Montaj SA.

SC AIB CONSULTING SRL,
Aschilean Andrei- Administrator





CATRE,
CASA DE INSOLVENTA TRANSILVANIA FILIALA CLUJ
INSOLV 2007 SPRL FILIALA CLUJ
Administratori judiciari ai CONSTRUCTII MONTAJ SA
Ref. Dosar nr. 1938/84/2015 – Tribunalul Salaj, Sectia Civila

Subscrisa, UniCredit Bank SA („UniCredit” sau „Banca”), persoana juridica romana, cu sediul in Bucuresti, Bulevardul Expozitiei nr. 1F, sector 1, având codul unic de înregistrare 361536, înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/7706/1991, reprezentata legal prin Costin Ciotaru, in calitate de Sef Departament Recuperari Creante si prin Diana Acatrinei, in calitate de Ofiter Regional Recuperari Creante, in calitate de CREDITOARE, va transmitem prezenta

INFORMARE

SITUAȚIA DE FAPT:

1. UniCredit este participant în procedura insolvenței debitoarei Constructii Montaj S.R.L. (dosar nr.1938/84/2015-Tribunalul Cluj), fiind înscrisă în tabelul creditorilor în categoria creanțelor garantate cu o creanta garantata in suma de 1.995.130,85 lei.
2. Caracterul garantat al creanței UniCredit rezultă din garanțiile constituite pentru garantarea împrumuturilor acordate de UniCredit prin contractele de credit încheiate cu debitoarea.
3. Premisele planului de reorganizare prevad realizarea unei divizari a activului si pasivului societatii Constructii Montaj SA si implicit formarea unei unei noi companii;
4. Activul reprezentand imobilul intabulat in Cartea Funciara nr. 51012 Criseni impreuna cu anexele si bunurile mobile aferente acestuia este propus a fi transferat in noua companie rezultata in urma procesului de divizare; Acest imobil se afla in garantia UniCredit Bank SA;
5. In ceea ce priveste pasivul societatii Constructii Montaj SA, pe noua companie rezultata in urma divizarii se vor prelua o parte din creantele unor furnizori precum si o parte a creantei detinute de UniCredit.
6. Toate estimarile au la baza evaluarea intocmita in cadrul procedurii de insolventa de catre expertul evaluator desemnat de catre creditorii.
7. Avand in vedere adresa inregistrata sub nr. 143/06.10.2016, prin care s-au prezentat variantele de realizare a unui plan de reorganizare mai jos regasiti punctul de vedere exprimat de creditoarea UniCredit SA:

UniCredit Bank S.A.
Bulevardul Expozitiei nr. 1F,
Sector 1, Bucuresti
Telefon Relatii cu Clientii (Call
Center): 021 200 2020
e-mail: office@unicredit.ro

Banca membru a UniCredit Group, societate
autorizata si autorizata cu sediu in Romania,
Bucuresti, Bulevardul Expozitiei nr. 1F, sector 1,
inregistrata la Registrul Comertului sub nr.
J40/7706/1991, la Registrul Bancii sub nr. AB-PUR-
10-0111802.109 si autorizata la ANSPDCR cu
numar de inregistrare 10264, cod unic de inregistrare
361536, alina 10 din RO, capital social autorizat si
versat 379.075.291,20 RON - Cod SWIFT
RACXRO00



Cu privire la preluarea de catre noua companie rezultata in urma divizarii, a unei parti din activul societatii debitoare Constructii Montaj SA, va comunicam acordul de principiu al Bancii pentru transferul in suma de 4.210.444,24 lei reprezentand activul intabulat in Cartea Funciara nr. 51012 Criseni, cuprinzand teren, constructii, imprejmuire, drumuri si bunuri mobile aferente, din care se vor dezmembra constructiile C3 - magazie instalatii; C5 - magazie constructii, Punct energ, Cabina cantar, terenul in suprafata de aproximativ 10.000 mp, imprejmuire, drumuri, platforma tehnologica, racorduri aferente.

De asemenea, ne manifestam acordul si in ceea ce priveste preluarea creantei in cuantum de 278.000 lei detinuta de catre UniCredit pe noua societate cu achitarea acestei creante pe baza unui grafic de rambursare intr-un termen de maxim un an de zile de la data transferului.

UniCredit Bank S.A.

Costin Ciolaru
Sef Departament Recuperari Creante

Diana Acatrinei
Ofiter Regional Recuperari Creante

HOTARAREA nr. 1/03.04.2017

Având în vedere prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Construcții Montaj S.A. convocată și întrunită statutar la data de 03.04.2017, la sediul societății din Comună Crișeni, Nr. 442, Jud. Sălaj, ora 14:00, în prezența și cu votul prin corespondență al acționarilor detinând 268.561 acțiuni, reprezentând 78,0076 % din capitalul social și 78,0076% din totalul drepturilor de vot, emite următoarele hotărâri:

HOTĂRÂREA I

Cu unanimitatea voturilor exprimate acționarii au aprobat renunțarea la numirea de către judecătorul delegat a expertului în vederea examinării proiectului de divizare și a întocmirii raportului aferent.

HOTĂRÂREA II

Cu unanimitatea voturilor exprimate acționarii au aprobat data de 15.04.2017 ca dată de înregistrare pentru identificarea acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor, în conformitate cu dispozițiile art. 238 din Legea nr. 297/2004 privind piața de capital.

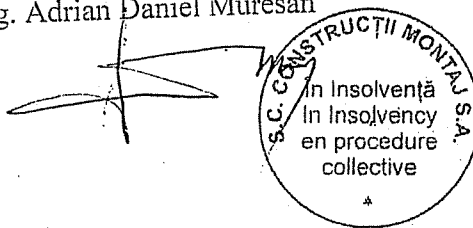
HOTĂRÂREA III

Cu unanimitatea voturilor exprimate acționarii au aprobat imputernicirea dl. Adrian Daniel Mureșan, în calitate de administrator special al Construcții Montaj SA, identificat cu CI seria SX nr. 398644, CNP 1720710311824 pentru ducerea la îndeplinire a hotărârii AGA și menționarea acesteia la ORC Sălaj.

SC CONSTRUCTII MONTAJ SA

Administrator special

Ing. Adrian Daniel Muresan





MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

Adresa: București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon: (+40-21) 3160804, Fax: (+40-21) 3160803; Cod poștal: 030837

Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



BPXEFBNTX

Formular nr.17

Oficiul
National al
Registrului
Comertului

Digitally signed
by Oficiul
National al
Registrului
Comertului
Date: 2017.03.21
13:39:19 +02:00
Reason: Aprobat
Location:
Bucuresti

DOVADĂ

privind disponibilitatea și rezervarea firmei

În temeiul art. 39 din Legea nr.26/1990, republicată, cu modificările ulterioare, s-a procedat la verificarea disponibilității firmei **A GRUP INV SA** solicitată de petent **CABINET AVOCAT URCAN MIHAELA** pentru **autorizare și înmatriculare**.

Verificarea și rezervarea firmei s-au efectuat la opțiunea și pe răspunderea solicitantului. În urma verificării s-a constatat că firma a cărei verificare s-a solicitat este disponibilă.

Rezervarea firmei are caracter administrativ și prealabil, asupra legalității formale a firmei urmând a se pronunța directorul ORCT/persoana desemnată conform OUG nr. 116/2009 cu ocazia soluționării cererii de înregistrare în registrul comerțului.

Rezervarea firmei este valabilă până la data 21.06.2017.

Denumirea rezervată nu este constitutivă de drepturi în sensul Legii nr. 84/1998.

Data emiterii: 21.03.2017 : 13:39:00



“AUTENTICA”

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

400121 Cluj-Napoca, Str. Rubin Patîșin, Nr. 1/A
Licență de funcționare 339/1693/05.11.2014
Telefon/Fax/Mobil:
0264-450.336 | 0264-590.833 | 0731-890.303

www.notariataautentica.ro
autentica@notariataautentica.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NUMĂRUL 698
ANUL 2017 LUNA APRILIE ZIUA 10

În fața mea, PĂDUREAN CĂLIN CRISTIAN, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. MIȘCA IRINA-FLORINA, cetățean român – CNP 2881113010372, născută la data de 13.11.1988, în municipiul Aiud, județul Alba, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, strada Eugen Ionesco, numărul 69A, apartamentul 1, județul Cluj, identificată cu C.I. seria CJ numărul 028571, emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 13.02.2014, în calitate de **mandatar al CITR FILIALA CLUJ S.P.R.L.**, societate civilă profesională de practicieni în insolvență cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, numărul 48, bloc Silver Business Center, etaj 3, județul Cluj, înmatriculată la Registrul Formelor de Organizare al U.N.P.I.R. sub numărul RFO II 0760/25.04.2014 și în Tabloul U.N.P.I.R. sub numărul 2B0760, având C.I.F. RO33154723, conform *Procurii speciale autentificate sub numărul 682/07.04.2017 de notar public Buda Liliana, cu sediul biroului în municipiul Cluj-Napoca, în calitate de administrator judiciar al CONSTRUCTII MONTAJ S.A. – societate în reorganizare*, în baza Legii nr. 85/2014, cu sediul social în comuna Crișeni, numărul 442, județul Sălaj, având număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Sălaj J3E/93/1991 și Cod Unic de Înregistrare 679182, conform *Încheierii civile nr. 177/C/2015 pronunțată în Ședința Camerei de Consiliu din data de 28.09.2015, în Dosarul nr. 1938/84/2015, de către Tribunalul Sălaj – Secția Civilă;*
COSMA FAREȘ, cetățean român – CNP 1860317314014, născut la data de 17.03.1986, în municipiul Zalău, județul Sălaj, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, strada Gorunului, numărul 2, bloc C6, scara 5, etaj 2, apartamentul 54, județul Cluj, identificat cu C.I. seria CJ numărul 174723, emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 09.12.2015, în calitate de *asociat coordonator al INSOLV 2007 S.P.R.L. FILIALA CLUJ*, societate civilă profesională de practicieni în insolvență cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. I.C. Brătianu, numărul 28județul Cluj, înmatriculată la Registrul Formelor de Organizare al U.N.P.I.R. sub numărul RFO II 0736/24.01.2014 și în Tabloul U.N.P.I.R. sub numărul 2B0736, având C.I.F. RO32753040, *în calitate de administrator judiciar al CONSTRUCTII MONTAJ S.A. – societate în reorganizare*, în baza Legii nr. 85/2014, cu sediul social în comuna Crișeni, numărul 442, județul Sălaj, având număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Sălaj J31/33/1991 și Cod Unic de Înregistrare 679182, conform *Încheierii civile nr. 177/C/2015 pronunțată în Ședința Camerei de Consiliu din data de 28.09.2015, în Dosarul nr. 1938/84/2015, de către Tribunalul Sălaj – Secția Civilă;*
3. MUREȘAN ADRIAN-DANIEL, cetățean român – CNP 1720710311824, născut la data de 10.07.1972, în comuna Vîrșoș, județul Sălaj, cu domiciliul în municipiul Zalău, str. Avram Iancu, numărul 23, bloc R104, scara A, apartamentul 3, județul Sălaj, identificat cu C.I. seria SX numărul 398644, emisă de SPCLEP Zalău, la data de 01.06.2016, în calitate de *administrator special al CONSTRUCTII MONTAJ S.A. – societate în reorganizare*, în baza Legii nr. 85/2014, cu sediul social în comuna Crișeni, numărul 442, județul Sălaj, având număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Sălaj J31/33/1991 și Cod Unic de Înregistrare 679182, conform *Hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor nr. 1/16.11.2015;*
care, după ce au citit actul – Proiect de divizare –, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar precum și cele 11 anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat onorariul în sumă de 595 lei (500 lei + 95 lei T.V.A.) prin O.P./2017.

S-a perceput taxa pentru verificarea procurii la C.N.A.R.N.N. în sumă de 17,85 lei (15 lei + 2,85 lei T.V.A.) prin O.P./2017.

NOTAR PUBLIC
PĂDUREAN CĂLIN CRISTIAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (șase) exemplare, de PĂDUREAN CĂLIN CRISTIAN, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași valoare probantă ca originalul.

PĂDUREAN CĂLIN CRISTIAN

