

SOCIETATEA PRODUCȚIE INDUSTRIALĂ

C O R U C
B U C U R E S T I S.A.

Calea BUCURESTILOR 1 <> 075100 <> OTOPENI-ILFOV <> Tel./fax: 021-352.02.68/021-352.02.66
Nr.ordine:J23/1368/2004 <> C.U.I. RO 480421 <> Cont: RO22 RNCB 0072 0496 8504 0001 <> B.C.R. S1

Nr. înreg.:294/24.06.2009

BURSA DE VALORI
BUCURESTI S.A.

25 JUN 2009

INTRARE

NR. ...8286.....

IESIRE

Către,
BURSA de VALORI BUCUREȘTI
PIATA RASDAQ

Vă înaintăm următoarele documente:

- **Raportul anual conform Regulament C.N.V.M. 1/2006** 4 pag.
- **Bilanț contabil la 31.12.2008** 16 pag.
- **Raportul administratorului** 1 pag.
- **Contul de profit și pierderi la 31.12.2008** 3 pag.
- **Atestarea comisiei de cenzori** 4 pag.

Director General
Ștefan A

St. A



RAPORTUL ANUAL CONFORM REGULAMENTULUI C.N.V.M. NR. 1/2006

Pentru exercitiul financiar 2008
Data raportului 29.05.2009
Denumirea societatii comerciale **Societatea de Productie Industrială „CORUC” Bucuresti SA**
Sediul social Otopeni, Judet Ilfov, Calea Bucurestilor nr.1
Numar tel/fax 352.02.78/352.02.68
CUI la Oficiul Reg.Comertului RO 480421
Nr.de ordine la Reg.Comertului J23/1368/2004
Capital social 1.181.230 lei

1. Analiza activității societății comerciale

1.1. a) Activitatea de baza a societatii conform codului CAEN este fabricarea de constructii metalice si parti componente ale structurilor metalice, insa practic productia a incetat datorita lipsei comenzilor, in momentul de fata obiectul principal de activitate fiind reprezentat de operatiunile de inchiriere a imobilelor existente in incinta.

b) n/a

c) n/a;

d) In anul 2008 au fost achizitionate urmatoarele active:

▪ Autoturism Subaru Forester	98.344 lei;
▪ Scarificator gazon	2.244 lei;
▪ Tahograf	2.134 lei;
▪ Motostivuitoar	2.521 lei;
▪ Centrala termica	4.600 lei;
▪ Laptop	2.269 lei;
▪ Buldoexcavator 7500k	84.686 lei;

1.1.1. Elemente de evaluare generală:

a) profit cu care s-a acoperit pierderea anilor precedenti	273.922 lei
b) cifra de afaceri;	3.416.515 lei
c) export;	0
d) costuri;	3.591.715 lei
e) % din piață deținut;	-
f) lichiditate (disponibil în cont etc).	3.652 lei

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societății comerciale

Societatea presteaza servicii in domeniul inchirierii de imobile(hale industriale).

a) piata este constituita de societatile mari cu potential de dezvoltare in zona de nord a capitalei;

b) veniturile din inchirieri constituie in proportie majoritara cifra de afaceri a societatii;

c) n/a.

1.1.3. Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materială (surse indigene, surse import)

Pentru activitatea desfasurata nu este necesara achizitia de materii prime, singurele achizitii care apar in activitatea economica a societatii fiind cele normale desfasurarii acesteia.

1.1.4. Evaluarea activității de vânzare

a) Tinand cont de specificul activitatii, vanzarile se desfasoara numai pe piata interna, iar pe termen mediu estimam o evolutie favorabila avand in vedere contractele aflate in derulare;

b) n/a

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajații/personalul societății comerciale

a) Numarul mediu al salariatilor pentru anul 2008 a fost de 19 de persoane in cea mai mare parte persoane cu studii medii cu exceptia personalului tesa. Personalul nu este organizat sub forma unui sindicat.

b) Raporturile dintre manager și angajați sunt normale si se incadreaza in prevederile contractuale, in perioada de raportare societatea neinregistrand conflicte intre cele doua parti.

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activității de bază a emitentului asupra mediului înconjurător

n/a

1.1.7. Evaluarea activității de cercetare și dezvoltare

n/a

1.1.8. Evaluarea activității societății comerciale privind managementul riscului

n/a

n/a

1.1.9. Elemente de perspectivă privind activitatea societății comerciale

a) n/a.

b) n/a.

c) n/a.

2. Activele corporale ale societății comerciale

2.1. Activele societatii sunt amplasate in totalitate la sediul acesteia: societatea nu are deschise sau inregistrate puncte de lucru, filiale,etc..

2.2. Proprietatile societatii se constituie din hale industriale, din terenul aferent acestora, precum si din autovehicule, tehnica de calcul si alte imobilizari corporale..

2.3. n/a.

3. Piața valorilor mobiliare emise de societatea comercială

3.1. n/a.

3.2. Societatea nu a distribuit dividende in ultimii ani datorita faptului ca a inregistrat pierderi.

3.3. n/a.

3.4. n/a.

3.5. n/a.

4. Conducerea societății comerciale

4.1. Prezentarea listei administratorilor societății comerciale și a următoarelor informații pentru fiecare administrator:

a)

NUME	PRENUME	VARSTA	CALIFICARE	FUNCTIE	VECHIME
ANCA	STEFAN	53	INGINER	PRESEDINTE	2008
NICOLAU	LIVIU COSTIN	53	INGINER	MEMBRU	2002
ALEXANDRESCU	RAZVAN	46	INGINER	MEMBRU	2004

b) n/a

c) n/a

d) n/a

4.2. Manager general : STEFAN ANCA

a) 1(un) an;

b) n/a

c) n/a.

4.3. n/a

5. Situația financiar-contabilă:

Elemente de bilant:

Imobilizari la valoarea ramasa	1.351.623 lei
din care: terenuri	128.829 lei
Active circulante nete	(675.709) lei, din care
stocuri	24.005 lei
creante	359.899 lei
disponibilitati in conturi	3.652 lei
datorii totale	(874.746) lei
venituri in avans	(189.320) lei
Total activ	675.914 lei
capital social subscris si varsat	1.181.230 lei

pierderi din anii precedenti	(435.731) lei
rezultatul exercitiului	273.922 lei

Contul de profit si pierderi:

Cifra de afaceri	3.416.515 lei
Alte venituri din exploatare	455.339 lei
<u>Venituri financiare</u>	<u>452 lei</u>
Total venituri	3.872.306 lei
Cheltuieli de exploatare	3.591.715 lei
<u>Cheltuieli financiare</u>	<u>6.669 lei</u>
Total cheltuieli:	3.598.384 lei
Profit	273.922 lei

Situatia mai detaliata este prezentata in formularul 20 din situatiile financiare anuale intocmite la 31.12.20078 si certificate de Comisia de cenzori.

Cash flow

Situatia numerarului la inceputul si sfarsitul perioadei se prezinta astfel:

La 01.01.2008:

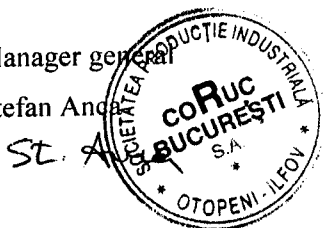
Cont in banci, inclusiv conturile in valuta:	29.764 Lei
Casa in lei	216 Lei
Avansuri de trezorerie	56.642 Lei

La 31 12.2008:

Cont in banci, inclusiv conturile in valuta	3.629 Lei
Casa in lei	23 Lei
Avansuri de trezorerie	137.704 Lei

6. Semnături

Manager general
Stefan Andriescu



Director economic
Musat Vasile

Judetul. 23--II.FOV

Entitate: SOCIETATEA DE PRODUCTIE INDUSTRIALA CORUC BUCUREST

Adresa: localitatea OTOPENI, str. CALEA BUCURESTILOR. nr 1. tel. 021.352.02.76

Numar din registrul comertului: J23/1368/2004

Forma de proprietate: 34--Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 2511--Fabric.de constructii metalice si parti compon.ale structurilor metalice

Cod unic de inregistrare: 480421

BILANT PRESCURTAT

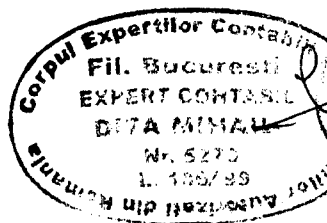
la data de 31.12.2008

Formularul 10 - pagina 1

- lei -

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	SOLD LA	
		01.01.2008	31.12.2008
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZARI NECORPORALE (ct. 201+203+205+2071+208+233+234-280-290-2933)	01	2036	1205
II. IMOBILIZARI CORPORALE (ct. 211+212+213+214+231+232-281-291-2931)	02	1117835	1350418
III. IMOBILIZARI FINANCIARE (ct. 261+263+265+267-296)	03	0	0
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 la 03)	04	1119871	1351623
ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI (ct. 301+302+303+/-308+331+332+341+345+346+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388-391-392-393-394-395-396-397-398+4091-4428)	05	34617	24005
II. CREAMTE (ct. 267-296+4092+411+413+418+425+4282+431+437+4382+441+4424+4428+444+ 445+446+447+4482+451+453+456+4582+461+473-491-495-496+5187)	06	744526	359899
III. INVESTITII PE TERMEN SCURT (ct. 501+505+506+508+5113+5114-591-595-596-598)	07	0	0
IV. CASA SI CONTURI LA BANCI (ct. 5112+512+531+532+541+542)	08	86190	3652
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 la 08)	09	865333	387556
C. CHELTUIELI IN AVANS (ct. 471)	10	0	801
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN (ct. 161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+453+455+456+457+4581+462+473+509+5186+519)	11	1128311	874746
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/ DATORII CURENTE NETE (rd. 09+10-11-18)	12	-1084259	-675709
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 04+12)	13	35612	675914
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct. 161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+ 4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+453+455+456+457+4581+ 462+473+509+5186+519)	14	0	0
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	15	0	0
VENITURI IN AVANS (rd. 17+18), din care:	16	821281	189320
- subventii pentru investitii (ct. 131+132+133+134+138)	17	0	0
- venituri inregistrate in avans (ct. 472)	18	821281	189320
J. CAPITAL SI REZERVE			
I. CAPITAL (rd. 20 la 22), din care:	19	814850	1181230
- capital subscris varsat (ct. 1012)	20	814850	1181230
- capital subscris nevarsat (ct. 1011)	21	0	0
- patrimoniul regiei (ct. 1015)	22	0	0
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	23	0	0
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	24	0	0
IV. REZERVE (ct. 106)	25	0	0
Actiuni proprii (ct. 109)	26	0	0
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	27	0	0
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	28	0	0

NOI



V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT (A) (ct. 117) ----- Sold C	29	0	0
----- Sold D	30	338883	779238
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR (ct. 121) ----- Sold C	31	0	273922
----- Sold D	32	440355	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	33	0	0
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 19+23+24+25-26+27-28+29-30+31-32-33)	34	35812	675914
Patrimoniul public (ct. 1016)	35	0	0
CAPITALURI - TOTAL (rd. 34+35)	36	35812	675914

Administrator,

Numele si prenumele :

ANCA STEFAN

Intocmit,

Numele si prenumele :

MV EXIM - POPESCU MARIA LUIZA

Calitatea :

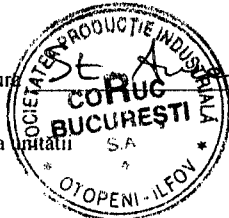
PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Nr. de inregistrare in organul profesional

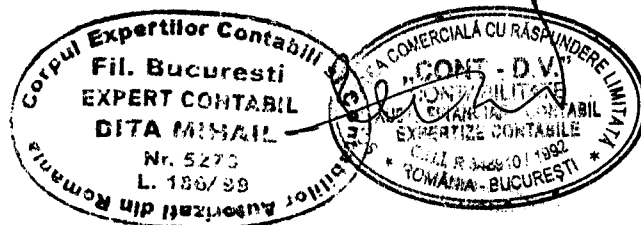
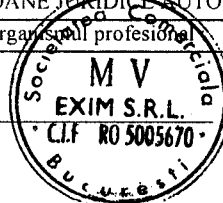
000673/2000

Semnatura

Stampila



Semnatura



CORUC

Societate de Productie
Industrială CORUC Bucuresti SA

1 Calea Bucurestilor Str. Jilov
075100 Otopeni, ROMANIA
Phone: +40-21-352.02.78
Fax: +40-21-352.02.68

NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE ANUALE LA 31 DECEMBRIE 2008

NOTA 1 ACTIVE IMOBILIZATE

LEI

Elemente de imobilizari	Valoare bruta			Deprecieri			Valoare neta			
	Sold 01.01.2008	Cresteri 2	Reduceri 3	Sold 31.12.2008 4=1+2-3	Sold 01.01.2008 5	Deprecierii in cursul exercitiului 6		Reduceri 7	Sold 31.12.2008 8=5+6-7	
Imobilizari necorporale	0	1	2	3	4=1+2-3	5	6	7	8=5+6-7	
Cheltuieli de constituire										
Alte imobilizari necorporale	7.793	-	-	7.793	-	5.757	831	-	6.588	1.205
Imobilizari necorporale in curs										
Total Imobilizari necorporale	7.793			7.793	5.757	831			6.588	1.205
Imobilizari corporale										
Terenuri	148.349	-	-	19.520	-	-	-	-	-	128.829
Constructii	244.060	-	-	11.518	-	132.371	10.000	4.625	137.746	94.796
Instalatii th, mijloace transport	290.440	194.530	-	36.933	-	146.042	67.666	18.466	195.242	252.795
Mobilier, birotica, alte corporale	33.062	2.269	-	-	-	1.315	3.186	-	4.501	30.830

CORUC

Societate de Productie
Industriala CORUC Bucuresti SA

1 Calea Bucurestilor Str., Ilfov
075100 Otopeni, ROMANIA
Phone: +40-21- 352.02.78
Fax: +40-21- 352.02.68

Imobilizari corporale in curs	681.652	161.516		843.168	-	-	-	-	843.168
Total Imobilizari corporale	1.397.563	358.315	67.971	1.687.907	279.728	80.852	23.091	337.489	1.350.418
Imobilizari financiare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL IMOBILIZARI	1.405.356	358.315	67.971	1.695.700	285.485	81.683	23.091	344.077	1.351.623

NOTA 2 PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI

La 31 Decembrie 2008 , societatea nu a constituit provizioane pentru riscuri si cheltuieli.

NOTA 3. REPARTIZAREA PROFITULUI

Destinatie	LEI	
	31 Decembrie 2007	31 Decembrie 2008
Profit / (Pierdere) de repartizat	(440.355)	273.922
Rezerve legale	-	-
Rezultat reportat	-	-
Profit / (Pierdere) nerepartizat (a)	(440.355)	273.922

La 31 Decembrie 2008, Societatea a realizat un profit de 273.922 lei.

NOTA 4 ANALIZA REZULTATULUI DE EXPLOATARE

Indicator	LEI	
	Exercitiul precedent	Exercitiul curent
1.Cifra de afaceri neta	1.932.590	3.416.515
2.Venituri din variatia stocurilor*	-	-
3.Costul bunurilor vândute si al serviciilor prestate(4+5+6)	2.495.719	3.591.715
4.Cheltuielile activitatii de baza	2.495.719	3.591.715
5.Cheltuielile activitatii auxiliare**	-	-
6.Cheltuielile indirecte de productie	-	-
7.Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1+2-3)	(563.129)	(175.200)
8.Cheltuieli de desfacere	-	-
9.Cheltuieli generale de administratie***	-	-
10.Cheltuieli vânzare imobilizari	-	-
11.Cheltuieli reprezentare – antrepriza	-	-
Venituri reprezentare – antrepriza	-	-
12.Alte venituri din exploatare	122.460	455.339
13.Rezultatul din exploatare (7-8-9-10-11+12)	(440.669)	280.139

NOTA 5. SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR

CREANTE

Descriere	31 Decembrie 2008	LEI	
		LICHIDITATE	
		Sub 1 an	Peste 1 an
Furnizori -- debitori	70.603	70.603	-
Cienti	17.753	14.121	3.632
Alte creante	-	-	-
Taxa pe valoarea adaugata	-	-	-
Debitori diversi	271.543	271.543	-
Dec. din operatiuni in curs de clarif	-	-	-
Dobânzi de incasat	-	-	-
Creante comerciale	-	-	-
Provizioane pentru deprecierea creantelor	-	-	-
Total	359.899	356.267	3.632

DATORII

Descriere	31 Decembrie 2008	LEI	
		EXIGIBILITATE	
		Sub 1 an	Peste 1 an
Alte imprumuturi si datorii financiare	-	-	-
Dobânzi	-	-	-
Furnizori	177.635	177.635	-
Furnizori -- facturi nesoite	8.628	8.628	-
Datorii cu personalul si asig sociale	76.580	76.580	-
Taxa pe valoarea adaugata	45.241	45.241	-
Cienti creditor	7.096	7.096	-
Alte datorii fata de stat si instit. pub.	-	-	-
Creditori diversi	417.311	417.311	-
Alte imprumuturi si datorii	8.418	8.418	-
Operatiuni in curs de lamurire	133.837	133.837	-
Total	874.746	874.746	-

NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI SI METODE DE CONTABILE

Politicele contabile aplicate in aceste situatii financiare sunt prezentate in cele ce urmeaza:

6.1 CONCEPTE DE BAZĂ

Contabilitatea de angajament

Situatiile financiare sunt elaborate conform contabilitatii de angajament. Astfel efectele tranzactiilor si ale altor evenimente sunt recunoscute atunci cand tranzactiile si evenimentele se produc (si nu pe masura ce numerarul sau echivalentul sau este incasat sau platit) si sunt inregistrate in evidentele contabile si raportate in situatiile financiare ale perioadelor aferente.

Principiul continuitatii activitatii

Situatiile financiare sunt elaborate de regula pornindu-se de la prezumtia ca intreprinderea isi va continua activitatea si în viitorul previzibil. Intreprinderea nu are intenția si nici nevoia de a-si lichida sau de a-si reduce în mod semnificativ activitatea; daca o astfel de intenție sau nevoie exista, s-ar putea să fie nevoie ca situatiile financiare sa fie intocmite pe o baza diferita de evaluare si în acest caz vor fi prezentate informatiile referitoare la baza utilizata.

6.2 PRINCIPII CONTABILE

Principiul permanentei metodelor

Acesta presupune continuitatea aplicarii acelorasi reguli si norme privind evaluarea, inregistrarea in contabilitate si prezentarea elementelor patrimoniale si a rezultatelor, asigurand comparabilitatea in timp a informatiilor contabile.

Principiul prudentei

Valoarea elementelor patrimoniale a fost determinată pe baza principiului prudentei. Au fost avute in vedere urmatoarele aspecte:

- a) au fost luate in considerare profiturile recunoscute pana la data incheierii exercitiului financiar;
- b) s-a tinut seama de toate obligatiile previzibile si de pierderile potientiale care au luat nastere in cursul exercitiului financiar incheiat sau pe parcursul unui exercitiu anterior, chiar daca asemenea obligatii sau pierderi au aparut intre data incheierii exercitiului si data intocmirii bilantului;
- c) s-a tinut seama de toate ajustarile de valoare datorate depreciierilor.

Principiul independentei exercitiului

S-au luat in considerare toate veniturile si cheltuielile corespunzatoare exercitiului financiar pentru care se face raportarea, fara a se ține seama de data incasarii sumelor sau a efectuării platilor.

Principiul evaluării separate a elementelor de activ și de pasiv

În vederea stabilirii valorii totale corespunzătoare unei pozitii din bilant s-a determinat separat valoarea aferenta fiecarui element individual de activ sau de pasiv.

Principiul necompensării

Orice compensare între elementele de activ si de datorii sau între elementele de venituri si cheltuieli este interzisa.

Eventualele compensari între creante si datorii ale entitatii fata de acelasi agent economic pot fi efectuate, cu respectarea prevederilor legale, numai după înregistrarea în contabilitate a veniturilor si cheltuielilor la valoarea integrala.

Principiul prevalentei economicului asupra juridicului

Informatiile prezentate în situatiile financiare reflecta realitatea economica a evenimentelor si tranzactiilor, nu numai forma lor juridica.

Principiul pragului de semnificatie

Elementele de bilant si de cont de profit și pierdere care sunt precedate de cifre arabe pot fi combinate daca:

- (a) acestea reprezinta o sumă nesemnificativa
- (b) o astfel de combinatie oferă un nivel mai mare de claritate, cu conditia ca elementele astfel combinate să fie prezentate separat în notele explicative.

6.3 POLITICI SI METODE CONTABILE***Active imobilizate***

Activele imobilizate se înregistreaza initial în bilantul contabil la costul de achizitie.

Costul de achiziție este egal cu pretul de cumparare, taxele nerecuperabile, cheltuielile de transport-aprovizionare si alte cheltuieli accesorii necesare pentru punerea în stare de utilitate sau intrarea în gestiune a bunului respectiv.

Costurile îndatorării, respectiv cheltuielile financiare cu dobanzile si diferentele nefavorabile de curs valutar aferente imprumuturilor care au finantat activele pe termen lung nu au fost incluse în valoarea contabila a activelor aferente.

Pentru calculul amortizării se folosește metoda de amortizare liniară, duratele de viață folosite fiind următoarele:

Cladiri si constructii	10 - 50 ani
Echipamente	3 - 18 ani
Mijloace de transport	3 - 5 ani
Mobilier si echipament de birou	3 - 30 ani
Software	1 - 3 ani

Investitia in curs se amortizeaza incepand cu momentul punerii in functiune.

Cheltuielile cu intretinerea si reparatiile mijloacelor fixe sunt evidentiata in cheltuielile din exploatare in momentul efectuării lor, iar imbunatatirile care duc la marirea duratelor de viață sau a valorii activelor sunt capitalizate.

Stocuri

Stocurile sunt inregistrate în contabilitate la o valoare egală cu costul de achiziție.

Costul de achiziție include, ca și în cazul activelor imobilizate, pretul de cumpărare, taxele nerecuperabile, cheltuielile de transport-aprovizionare și alte cheltuieli accesorii necesare pentru punerea în stare de utilitate sau intrarea în gestiune a bunului respectiv. Costul de achiziție este diminuat cu valoarea rabaturilor, remizelor și a altor reduceri comerciale permise.

Dacă valoarea realizabilă netă a stocurilor este mai mică decât costul de achiziție, atunci acea valoare realizabilă netă corespunzătoare activului circulant este cea care este prezentată în situațiile financiare, respectiv valoarea activului, mai puțin provizionul constituit.

Creante

Creantele sunt prezentate în bilanț la valoarea istorică mai puțin provizioane constituite în pentru depreciere în cazurile în care s-a constatat că valoarea realizabilă este mai mică decât valoarea istorică.

Pensii și alte beneficii ulterioare pensionarii

Societatea plătește contribuții la Bugetul de Stat pentru asigurări sociale, pensie socială și ajutor de somaj conform nivelelor stabilite prin lege și aflate în vigoare în cursul anului, calculate pe baza salariilor brute. Valoarea acestor contribuții este înregistrată în contul de profit și pierdere în aceeași perioadă cu cheltuielile salariale aferente.

Societatea nu finanteaza pensiile si nu are un plan de beneficii in cazul pensionarii pentru angajatii sai. Toti angajatii Societatii fac parte dintr-un plan de pensii finantat de catre Guvernul Romaniei. Astfel, Societatea nu are nici o obligatie cu privire la planul de pensii.

Evaluarea creantelor si datoriilor in valuta

La inchiderea bilantului, elementele nemonetare, de natura activelor imobilizate, stocurilor si capitalurilor proprii, trebuie raportate utilizandu-se cursul de schimb de la data efectuării tranzactiei iar elementele nemonetare inregistrate la valoarea justă și exprimate în valuta trebuie raportate utilizandu-se cursul de schimb existent în momentul determinării valorilor respective.

Elementele monetare exprimate în valută sunt raportate utilizându-se cursul de închidere comunicat de Banca Nationala a Romaniei (BNR). Diferentele de curs valutar, favorabile sau nefavorabile, se inregistreaza la venituri sau cheltuieli, după caz. Cursurile de schimb comunicate de BNR pentru sfarsitul exercitiului financiar au fost:

1 USD = 2,8342 LEI,

1 EUR = 3,9852 LEI.

NOTA 7. PARTICIPATII SI SURSE DE FINANTARE

La 31 decembrie 2008, **SPI CORUC BUCURESTI SA** avea un capital social subscris și varsat de 1.181.230 lei, impartit in 472.492 de actiuni nominative in valoare de 2,5 lei fiecare.

Forma de organizare este cea de societate pe actiuni.

Structura actionarilor la 31 Decembrie 2008 este urmatoarea :

Actionar	Valoare actiuni	Numar actiuni	LEI
			% din capitalul social
Anca Stefan	568.967,50	227.587	48,1674 %
Ardare Adriana Mirela	106.485	42.594	9,0148%
Vos Beheer BV	337.607,50	135.043	28,5810 %
Persoane juridice	111.830	44.732	9,4672 %
Persoane fizice	56.340	22.536	4,7696 %
Total	1.181.230	472.492	100%

NOTA 8. INFORMATII PRIVIND SALARIATI, ADMINISTRATORII SI DIRECTORII*Informatii referitoare la administratori și directori*

Administratorul SPI CORUC BUCURESTI SA, numit de catre Adunarea Generala a Actionarilor a fost Dl. Tomuta Iulian in perioada 01.01.2008-13.10.2008 si Dl.Anca Stefan in perioada 14.10.2008-31.12.2008.

Informatii referitoare la salariati

In exercitiul financiar 2008, numarul mediu de salariati al SPI CORUC BUCURESTI SA a fost de 19.

Fondul de salarii total, in anul 2008, a fost de 266.592 lei, iar cheltuielile cu asigurarile si protectia sociala au fost de 86.235 lei.

NOTA 9. PRINCIPALII INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

LEI

PROFITABILITATEA SI RENTABILITATEA CAPITALULUI	2007	2008
Eficienta capitalului propriu		
Profitul net (A)	(440.355)	273.922
Capital propriu (B)	35.612	675.914
A/B	N/A	40.5%
Rata profitului operational		
Profit inainte de dobanzi si impozit (A)	(440.355)	273.922
Cifra de afaceri (B)	1.932.590	3.416.515
A/B	N/A	8.0%
Rata profitului net		
Profitul net (A)	(440.355)	273.922
Cifra de afaceri (B)	1.932.590	3.416.515
A/B	N/A	8.0%
Rata activelor totale		
Profit inainte de dobanzi si impozit (A)	(440.355)	273.922
Total Activ (B)	1.985.204	1.739.980
A/B	N/A%	15.7%

SOLVABILITATE	2007	2008
Rata datoriei		
Total obligatii (A)	1.128.311	874.746
Total active (B)	1.985.204	1.739.980
A/B	56,84%	50.3%
Gradul de indatorare		

Total Datorii pe termen lung (A)	-	-
Capitalul permanent (B)	35.612	675.914
A/B	N/A	N/A
Rata acoperirii dobanzii		
Profit inainte de dobanzi si impozit (A)	(440.355)	273.922
Dobanda (B)	-	-
A/B- ori	N/A	N/A

lichiditate si capital de lucru	2007	2008
Rata lichiditatii generale		
Active curente	865.333	387.556
Obligatii curente	1.128.311	874.746
(A/B)	0,77	0.44
Rata rapida a lichiditatii		
Active curente	865.333	387.556
Stocuri	34.617	24.005
Obligatii curente	1.128.311	874.746
(A-B)/C	0,74	0.42
Perioada incasarii clientilor		
Creante comerciale (A)	99.132	17.753
Cifra de afaceri (B)	1.932.590	3.416.515
(A/B)*365- zile	19	1.89
Perioada imobilizarii stocurilor		
Stocuri (A)	34.617	24.005
Costul marfurilor vandute (B)	-	-
(A/B)*365- zile	N/A	N/A

Datele din tabel evidentiaza o imbunatatire a indicatorilor economico - financiari in anul 2008, comparativ cu realizarile anului 2007.

NOTA 10. ALTE INFORMATII

Prezentarea Societatii

SPI CORUC BUCURESTI SA este o societate pe actiuni cu sediul in Otopeni, Calea Bucurestilor nr. 1.

Obiectul principal de activitate este fabricarea de constructii metalice si parti componente ale structurilor metalice .

Bilantul contabil la 31.12.2008 si Contul de Profit si Pierdere au fost intocmite in moneda nationala - leu.

La 31 decembrie 2008 s-a inregistrat un profit din exploatare in valoare de 280.139 lei si o pierdere financiara de 6.217 lei.

Cifra de afaceri realizata in exercitiul financiar 2008, a crescut cu 76.78% fata de cifra de afaceri realizata in exercitiul precedent, ca urmare a incheierii unor contracte de inchiriere noi pentru cladirile in proprietate.

Societatea detine un contract de leasing.

Situatiile financiare au fost intocmite de personal de specialitate, in baza contractului de prestari, conform OMFP 1752 / 2005 pentru „aprobarea reglementărilor contabile conforme cu directivele europene”.

Informatii referitoare la impozitul pe profit

Impozitul pe profit de plata a fost calculat tinand cont de influentele cheltuielilor nedeductibile, respectiv veniturilor impozabile, a facilitatilor fiscale.

O reconciliere intre profitul contabil si cel fiscal ce a stat la baza calculului impozitului pe profit este prezentata in tabelul urmatoar:

Denumire indicatori	LEI	
	2007	2008
Venituri totale	2.055.586	3.872.306
Cheltuieli totale (mai putin impozitul pe profit)	2.495.941	3.698.384
Rezultat contabil brut	(440.355)	273.922
Venituri neimpozabile		
Cheltuieli nedeductibile	72.302	25.435
Rezultat / (pierdere) fiscal(a)	(368.052)	299.357
Pierdere fiscala an precedent	(67.679)	(435.731)
Impozit pe profit (Rezultat fiscal x 16%)	-	-
Reduceri de impozit pe profit calculate potrivit legislatiei in vigoare	-	-
Impozit pe profit curent	-	-

Presedinte consiliu de administratie,
Stefan Anca



Intocmit,
Ec. Popescu Luiza

Balanta de verificare

01.12.2008 -- 31.12.2008

Cont	Denumirea contului	Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
1011	CAPITAL SUBSCRIS NEVARSAT	1 222 275.00	1 222 275.00	0.00	0.00	1 222 275.00	1 222 275.00	0.00	0.00
1012	CAPITAL SUBSCRIS VARSAT	0.00	1 181 230.00	0.00	0.00	0.00	1 181 230.00	0.00	1 181 230.00
1171	REZULTATUL REPORTAT - PROFITUL NEREP./PIREDERE	779 237.73	0.00	0.00	0.00	779 237.73	0.00	779 237.73	0.00
121	PROFIT SI PIERDERE	3 699 468.19	3 696 985.87	339 270.19	615 674.80	4 038 738.38	4 312 660.67	0.00	273 922.29
167	ALTE IMPRUNUTURI SI DAT. ASIM.	83 852.28	95 451.86	3 814.32	633.32	87 666.60	96 085.18	0.00	8 418.58
Total sume clasa 1		5 784 833.20	6 195 942.73	343 084.51	616 308.12	6 127 917.71	6 812 250.85	779 237.73	1 463 570.87
205	CONCESIUNI, BREVETE, ALTE DREPT.	2 491.94	0.00	0.00	0.00	2 491.94	0.00	2 491.94	0.00
208	ALTE IMOBILIZARI NECORPORALE	5 300.80	0.00	0.00	0.00	5 300.80	0.00	5 300.80	0.00
2111	TERENURI	148 348.77	0.00	0.00	19 520.00	148 348.77	19 520.00	128 828.77	0.00
212	CONSTRUCTII	244 060.25	0.00	0.00	11 517.44	244 060.25	11 517.44	232 542.81	0.00
2131	ECHIP. TEHNOLOGICE(MASINI,UTIL.)	104 931.43	0.00	84 686.35	0.00	189 617.78	0.00	189 617.78	0.00
2132	APARATE SI INSTALATIILE DE MASURA	26 524.00	0.00	0.00	0.00	26 524.00	0.00	26 524.00	0.00
2133	MULOAGE DE TRANSPORT	295 352.68	36 932.77	0.00	0.00	295 352.68	36 932.77	258 419.91	0.00
214	MOBILIER,APARATURA BIROTICA,ETC.	8 806.58	0.00	0.00	0.00	8 806.58	0.00	8 806.58	0.00
231	IMOBILIZARI CORPORALE IN CURS	843 168.07	0.00	0.00	0.00	843 168.07	0.00	843 168.07	0.00
2805	AMORT. CONCESIUNI,BREVETE,ALTE	0.00	1 217.42	0.00	69.20	0.00	1 286.62	0.00	1 286.62
2808	AMORT. ALTOR IMOB. NECORPORALE	0.00	5 300.80	0.00	0.00	0.00	5 300.80	0.00	5 300.80
2812	AMORT. CONSTRUCTIILOR	0.00	141 538.03	4 625.14	833.39	4 625.14	142 371.42	0.00	137 746.28
2813	AMORT. INST., MU. DE TRANSPORT	18 466.33	208 159.90	0.00	5 549.34	18 466.33	213 709.24	0.00	195 242.91
2814	AMORT. ALTOR IMOBILIZARI CORP.	0.00	4 195.73	0.00	304.85	0.00	4 500.58	0.00	4 500.58
Total sume clasa 2		1 697 450.85	397 344.65	89 311.49	37 794.22	1 786 762.34	435 138.87	1 695 700.66	344 077.19
301	MATERII PRIME	2 797.50	0.00	0.00	0.00	2 797.50	0.00	2 797.50	0.00
3021	MATERIALE AUXILIARE	1 207.33	0.00	0.00	0.00	1 207.33	0.00	1 207.33	0.00
3022	CONBUSTIBILI	10 436.31	10 436.31	167.44	167.44	10 603.75	10 603.75	0.00	0.00
3024	PIESE DE SCHIMB	129.83	129.83	0.00	0.00	129.83	129.83	0.00	0.00
3028	ALTE MATERIALE CONSUMABILE	128.90	128.90	0.00	0.00	128.90	128.90	0.00	0.00
303	MAT. DE NATURA OB. DE INVENTAR	4 905.49	4 905.49	2 150.87	2 150.87	7 056.36	7 056.36	0.00	0.00
Total sume clasa 3		19 605.36	15 600.53	2 318.31	2 318.31	21 923.67	17 918.84	4 004.83	0.00
401	FURNIZORI	3 497 609.96	3 634 385.93	298 331.53	268 413.32	3 795 941.49	3 902 799.25	0.00	106 857.76

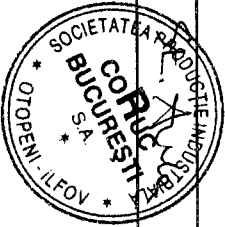
Cont	Denumirea contului	Sume prec.		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
403	EFECTE DE PLATIT	124 741.33	124 741.33	0.00	0.00	124 741.33	124 741.33	0.00	0.00
404	FURNIZORI DE IMOBILIZARI	111 941.43	111 941.43	35 064.89	105 841.65	147 006.32	217 783.08	0.00	70 776.76
408	FURNIZORI-FACTURI NESOSITE	0.00	0.00	115.00	8 743.02	115.00	8 743.02	0.00	8 628.02
4091	FUR.-DEBIT PT.CUMP. STOCURI	30 000.00	0.00	0.00	10 000.00	30 000.00	10 000.00	20 000.00	0.00
4092	FUR.-DEBIT PT.PRESTARI SERVICII	85 138.78	44 350.00	58 280.00	28 465.25	143 418.78	72 815.25	70 603.53	0.00
4111	CLIENTI	4 237 787.70	4 099 037.71	266 136.81	387 133.89	4 503 924.51	4 486 171.60	17 752.91	0.00
413	EFECTE DE PRIMIT DE LA CLIENTI	1 392.90	1 392.90	0.00	0.00	1 392.90	1 392.90	0.00	0.00
418	CLIENTI - FACTURI DE INTOCMIT	200 370.74	200 370.74	965.76	965.76	201 336.50	201 336.50	0.00	0.00
419	CLIENTI - CREDITORI	0.00	430 294.55	423 198.55	0.00	423 198.55	430 294.55	0.00	7 096.00
421	PERSONAL - SALARII DATORATE	287 333.43	305 665.43	36 274.00	32 855.00	323 607.43	338 520.43	0.00	14 913.00
423	PERSONAL - AJUTOARE MAT. DAT.	539.52	539.52	0.00	0.00	539.52	539.52	0.00	0.00
425	AVANSURI ACORDATE PERSONALULUI	30 285.00	30 285.00	9 000.00	9 000.00	39 285.00	39 285.00	0.00	0.00
4311	CTB. UNITATII LA ASIG. SOC.	54 655.00	65 054.00	0.00	5 736.00	54 655.00	70 790.00	0.00	16 135.00
4312	CTB. ANG. LA ASIG. SOC.	24 771.00	31 946.00	0.00	3 027.00	24 771.00	34 973.00	0.00	10 202.00
4313	CTB. FIRMA PT. ASIG. SOC. SANAT.	15 095.00	19 411.00	0.00	1 708.00	15 095.00	21 119.00	0.00	6 024.00
4314	CTB. ANG. LA ASIG. SOC. SANAT.	16 932.00	21 242.00	0.00	1 806.00	16 932.00	23 048.00	0.00	6 116.00
4315	CTB. UNITATII LA FONDUL DE RISC SI ACCID.	2 947.00	3 661.00	0.00	301.00	2 947.00	3 962.00	0.00	1 015.00
4316	CTB. UNITATII PT. CONCEDII SI INDEMNIZATII	884.00	1 425.00	0.00	240.00	884.00	1 665.00	0.00	781.00
4371	CTR. UNITATII LA FD. SOMAJ	2 662.00	3 335.00	0.00	159.00	2 662.00	3 494.00	0.00	832.00
4372	CTR. ANG. LA FD. SOMAJ	1 189.00	1 485.00	0.00	138.00	1 189.00	1 623.00	0.00	434.00
4373	FOND DE GARANTARE A CREANTOER SALARIALE	497.00	656.00	0.00	70.00	497.00	726.00	0.00	229.00
4411	IMPOZITUL PE PROFIT	5 698.96	0.00	-5 698.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4423	TVA DE PLATA	243 675.53	303 909.62	14 993.54	0.00	258 669.07	303 909.62	0.00	45 240.55
4424	TVA DE RECUPERAT	44 442.53	44 442.53	14 993.54	14 993.54	59 436.07	59 436.07	0.00	0.00
4426	TVA DEDUCTIBILA	550 244.80	550 244.79	57 485.94	57 485.94	607 730.74	607 730.73	0.01	0.00
4427	TVA COLECTATA	661 191.47	661 191.47	42 482.40	42 492.40	703 683.87	703 683.87	0.00	0.00
444	IMPOZITUL PE SALARII	17 078.00	38 013.00	5 698.96	3 971.00	22 776.96	41 984.00	0.00	19 207.04
446	ALTE IMPOZITE SI TAXE	17 969.01	17 969.01	2 447.00	2 447.00	20 416.01	20 416.01	0.00	0.00
447	FONDURI SPECIALE TAXE SI VARS.	611.00	1 092.00	0.00	211.00	611.00	1 303.00	0.00	692.00
4481	ALTE DATORII FAZA DE BUGET	23 915.00	23 915.00	0.00	0.00	23 915.00	23 915.00	0.00	0.00
456	DECONT CU ASOC. PT. CAPITAL	1 222 275.00	1 222 275.00	0.00	0.00	1 222 275.00	1 222 275.00	0.00	0.00
461	DEBITORI DIVERSI	603 192.03	56 209.80	147 759.12	423 198.55	750 951.15	479 408.35	271 542.80	0.00

Cont	Denumirea contului	Suma pe perioada		Rulaje perioada		Suma totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
462	CREDITORI DIVERSI	0.00	423 936.16	6 625.40	0.00	6 625.40	423 936.16	0.00	417 310.76
471	CHELT. INREG. IN AVANS	2 372.79	1 273.97	872.83	1 170.76	3 245.62	2 444.73	800.89	0.00
472	VENITURI INREG. IN AVANS	2 800 533.80	3 365 196.21	151 518.90	-223 823.13	2 952 052.70	3 141 373.08	0.00	189 320.38
473	DEC. DIN OP. IN CURS DE CLARIF.	8 054.00	142 106.11	214.69	0.00	8 268.69	142 106.11	0.00	133 837.42
Total sume clasa 4		14 928 026.71	15 982 994.21	1 566 769.90	1 186 749.95	16 494 796.61	17 169 744.16	380 700.14	1 055 647.69
Total sume clasa 5		6 385 069.78	6 223 103.78	498 585.32	656 898.93	6 883 655.10	6 880 002.71	3 652.39	0.00
6022	CHELT. PRIVIND COMBUSTIBILUL	70 793.73	70 793.73	3 597.05	3 597.05	74 390.78	74 390.78	0.00	0.00
6024	CHELT. CU PIESELE DE SCHIMB	41 300.22	41 300.22	3 966.39	3 966.39	45 266.61	45 266.61	0.00	0.00
6028	CHELT. CU ALTE MAT. CONSUMABILE	44 416.59	44 416.59	848.28	848.28	45 264.87	45 264.87	0.00	0.00
603	CHELT. CU OBIECTE DE INVENTAR	4 905.49	4 905.49	2 150.87	2 150.87	7 056.36	7 056.36	0.00	0.00
605	CHELT. CU ENERGIA SI APA	376 519.14	376 519.14	38 457.01	38 457.01	414 976.15	414 976.15	0.00	0.00
611	CHELT. CU INTRETINEREA SI REP.	1 804 115.73	1 804 115.73	150 958.39	150 958.39	1 955 074.12	1 955 074.12	0.00	0.00
612	CHELT. CU REDEVENTE SI CHIRII	13 103.96	13 103.96	31.88	31.88	13 135.84	13 135.84	0.00	0.00
613	CHELT. CU PRIME DE ASIGURARE	17 038.40	17 038.40	0.00	0.00	17 038.40	17 038.40	0.00	0.00
621	CHELT. CU COLABORATORI	52 170.00	52 170.00	4 670.00	4 670.00	56 840.00	56 840.00	0.00	0.00
622	CHELT. CU COMISIONANE SI COOP.	39 335.41	39 335.41	211.00	211.00	39 546.41	39 546.41	0.00	0.00
623	CHELT. DE PROTOCOL, RECLAMA	8 918.19	8 918.19	930.09	930.09	9 848.28	9 848.28	0.00	0.00
625	CHELT. CU DEPLASARI, DETASARI	22 894.45	22 894.45	0.00	0.00	22 894.45	22 894.45	0.00	0.00
626	CHELT. POSTALE SI TAXE TELECOM.	15 496.45	15 496.45	1 263.15	1 263.15	16 759.60	16 759.60	0.00	0.00
627	CHELT. CU SERV. BANCARE	5 253.10	5 253.10	535.25	535.25	5 788.35	5 788.35	0.00	0.00
628	ALTE CHELT. CU SERV. LA TERTI	283 582.80	283 582.80	58 673.19	58 673.19	342 255.99	342 255.99	0.00	0.00
635	CHELT. CU ALTE IMPOZITE & TAXE	14 098.29	14 098.29	2 187.00	2 187.00	16 285.29	16 285.29	0.00	0.00
641	CHELT. CU SALARIU PERSONAL	238 407.00	238 407.00	28 185.00	28 185.00	266 592.00	266 592.00	0.00	0.00
6451	CTB. UNIT. LA ASIG. SOC.	54 189.00	54 189.00	5 736.00	5 736.00	59 925.00	59 925.00	0.00	0.00
6452	CTB. UNIT. LA AJ. DE SOMAJ	2 984.00	2 984.00	229.00	229.00	3 213.00	3 213.00	0.00	0.00
6453	CONTRIB. FIRMEI PT. ASIG. SOC. SANAT	15 983.00	15 983.00	1 708.00	1 708.00	17 691.00	17 691.00	0.00	0.00
6456	CHELT. CU CONCEDEILE SI INDEMNIZATIILE	2 025.00	2 025.00	240.00	240.00	2 265.00	2 265.00	0.00	0.00
6458	ALTE CHELT. ASIG. SI PROT. SOC	2 840.00	2 840.00	301.00	301.00	3 141.00	3 141.00	0.00	0.00

Cont	Denumirea contului	Sume prec. Ante		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
6581	DESPAGUBIRI, AMENZI SI PENAL.	23 915.00	23 915.00	0.00	0.00	23 915.00	23 915.00	0.00	0.00
6583	CHELT. ACT. CEDATE, ALTE OP. CAP.	18 466.44	18 466.44	26 412.30	26 412.30	44 878.74	44 878.74	0.00	0.00
6588	ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE	5 830.78	5 830.78	159.28	159.28	5 990.06	5 990.06	0.00	0.00
665	CHELT. DIN DIF. DE CURS VALUT.	2 390.09	2 390.09	934.60	934.60	3 324.69	3 324.69	0.00	0.00
666	CHELT. PRIVIND DOBANZILE	3 214.59	3 214.59	128.68	128.68	3 343.27	3 343.27	0.00	0.00
6811	CHELT. DE EXPL. CU AMORT. MOB.	74 926.54	74 926.54	6 756.78	6 756.78	81 683.32	81 683.32	0.00	0.00
Total sume clasa 6		3 259 113.39	3 259 113.39	339 270.19	339 270.19	3 598 383.58	3 598 383.58	0.00	0.00
703	V. DIN VANZAREA PROD. REZID.	1 010.00	1 010.00	0.00	0.00	1 010.00	1 010.00	0.00	0.00
704	V. DIN LUCRARI SI SERVICII	298 164.19	298 164.19	27 938.08	27 938.08	326 102.27	326 102.27	0.00	0.00
706	V. DIN REDEVENTE SI CHIRII	2 582 786.71	2 582 786.71	155 406.30	155 406.30	2 738 193.01	2 738 193.01	0.00	0.00
708	V. DIN ACTIVITATI DIVERSE	348 711.46	348 711.46	2 498.55	2 498.55	351 210.01	351 210.01	0.00	0.00
7583	V. DIN CEDAREA ACTIVEI OR	25 513.82	25 513.82	423 198.55	423 198.55	448 712.37	448 712.37	0.00	0.00
7588	ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE	0.43	0.43	6 625.40	6 625.40	6 625.83	6 625.83	0.00	0.00
765	V. DIN DIF. DE CURS VALUTAR	40.62	40.62	4.52	4.52	45.14	45.14	0.00	0.00
766	V. DIN DOBINZI	105.89	105.89	3.40	3.40	109.29	109.29	0.00	0.00
767	V. DIN SCONTURI OBTINUTE	297.95	297.95	0.00	0.00	297.95	297.95	0.00	0.00
Total sume clasa 7		3 256 631.07	3 256 631.07	615 674.80	615 674.80	3 872 305.87	3 872 305.87	0.00	0.00
Totaluri:		35 330 730.36	35 330 730.36	3 455 014.52	3 455 014.52	38 785 744.88	38 785 744.88	2 863 295.75	2 863 295.75

Director general
STEFAN ANCA

Director economic
POPESCU MARIA LUIZA



RAPORTUL ADMINISTRATORULUI pentru perioada 01.01.2008-31.12.2008

In anul financiar 2008, SC CORUC SA a realizat din activitatea desfasurata o cifra de afaceri de 3.416.515 lei, obtinand un profit de 273.922 lei.

Cifra de afaceri in suma de 3.416.515 lei, in crestere cu 76,78% fata de perioada similara a anului precedent, rezulta din refacturarea utilitatilor aferente unitatilor din incinta, din chiriile facturate unitatilor cliente din incinta perimetrului SC CORUC SA si din alte venituri (prestari pentru clientii din incinta).

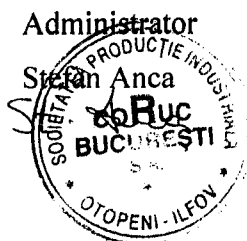
Aceasta crestere a cifrei de afaceri din anul de raportare se datoreaza faptului ca societatea noastra a incheiat noi contracte de inchiriere pentru halele industriale din proprietate, operatiune economica care va conduce in perioada urmatoare la obtinerea unor indicatori economico-financiari in crestere.

In ce priveste indicatorii sintetici obtinuti in perioada 01.01.2008-31.12.2008, acestia sunt urmatoarii:

1. total venituri	3.872.306 lei
din care:	
▪ venituri din exploatare	3.871.854 lei
▪ venituri financiare	452 lei
2. total cheltuieli	3.598.384 lei
din care :	
▪ cheltuieli pt.exploatare	3.591.715 lei
▪ cheltuieli financiare	6,669 lei

Numarul mediu de personal angajat s-a redus de la 22 in perioada similara a anului trecut la 19 in perioada curenta.

Obligatiile fiscale au fost constituite corect si au fost achitate partial catre Bugetului de Stat, respectiv Bugetul Asigurarilor sociale si al fondurilor speciale, la data intocmirii situatiilor financiare anuale, societatea inregistrand mici sume restante, evidentiata analitic in formularul 30.



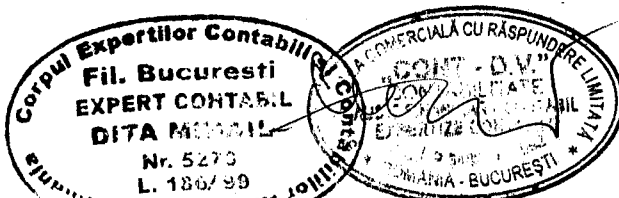
CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

la data de 31.12.2008

Formularul 20 - pagina 1

- lei -

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Realizări în perioada de raportare	
		31.12.2007	31.12.2008
A	B	1	2
1.Cifra de afaceri netă (rd.02 la 05)	01	1932590	3416515
Productia vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	1932590	3416515
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct.707)	03	0	0
Venituri din dobanzi inregistrate de entitatile al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct. 766)	04	0	0
Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05	0	0
2.Variatia stocurilor de produse finite (ct.711)	06	0	0
si a productiei in curs de executie	07	0	0
3.Productia realizata de entitate pentru scopurile sale proprii si capitalizata (ct.721+722)	08	0	0
4.Alte venituri din exploatare (ct.7417+758)	09	122480	455339
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd.01+06-07+08+09)	10	2055050	3871854
5. a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile (ct.601+602-7412)	11	154549	164922
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	12	15822	7056
b) Alte cheltuieli externe (cu energie si apa) (ct.605-7413)	13	397573	414976
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	14	0	0
6.Cheltuieli cu personalul (rd.16+17), din care:	15	330477	352827
a) Salarii si indemnizatii (ct.641+642-7414)	16	250836	266592
b) Cheltuieli cu asigurările si protectia socială (ct.645-7415)	17	79641	86235
i) Ajustari de valoare privind imobilizările corporale si necorporale (rd.19-20)	18	54506	81683
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	19	54506	81683
a.2) Venituri (ct.7813)	20	0	0
b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd.22-23)	21	51412	0
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	22	51412	0
b.2) Venituri (ct.754+7814)	23	0	0
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd.25 la 28)	24	1491380	2570251
8.1 Cheltuieli privind prestatiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)	25	1441850	2479181
8.2 Cheltuieli cu alte impozite, taxe si vărsaminte asimilate (ct.635)	26	26312	16285
8.3 Cheltuieli cu despăgubiri, donatii si activele cedate (ct.658)	27	23218	74785
Cheltuieli privind dobanzile de refinantare inregistrate de entitatile al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct. 666)	28	0	0
Ajustări privind provizioanele (rd.30-31)	29	0	0
- Cheltuieli (ct.6812)	30	0	0
- Venituri (ct.7812)	31	0	0
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd.11 la 15 +18+21+24+29)	32	2495719	3591715
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE	33	0	280139
- Profit (rd.10-32)	34	0	280139
- Pierdere (rd.32-10)	34	440669	0
Venituri din interese de participare (ct.7611+7613)	35	0	0
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	36	0	0
10.Venituri din alte investitii si imprumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763)	37	0	0
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	38	0	0
11. Venituri din dobânzi (ct.766)	39	401	109
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	40	0	0
Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768)	41	135	343
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd.35+37+39+41)	42	536	452
12.Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si a investitiilor financiare detinute ca active circulante (rd.44-45)	43	0	0
- Cheltuieli (ct.686)	44	0	0
- Venituri (ct.786)	45	0	0
13. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666-7418)	46	0	3344
- din care, cheltuielile in relatia cu entitatile afiliate	47	0	0
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	48	222	3325
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd.43+46+48)	49	222	6669
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A)	50	314	0
- Profit (rd.42-49)	50	314	0
- Pierdere (rd.49-42)	51	0	6217



14.PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A) - Profit (rd.10+42-32-49)	52	0	273922
- Pierdere (rd.32+49-10-42)	53	440355	0
15. Venituri extraordinare (ct.771)	54	0	0
16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)	55	0	0
17.PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARA - Profit (rd.54-55)	56	0	0
- Pierdere (rd.55-54)	57	0	0
VENITURI TOTALE (rd.10+42+54)	58	2055586	3872306
CHELTUIELI TOTALE (rd.32+49+55)	59	2495941	3598384
PROFITUL SAU PIERDERA BRUTA - Profit (rd.58-59)	60	0	273922
- Pierdere (rd.59-58)	61	440355	0
18.Impozitul pe profit (ct.691)	62	0	0
19. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	63	0	0
20. PROFITUL SAU PIERDERA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR	64	0	273922
- Profit (rd.60-61-62-63)	65	440355	0
- Pierdere (rd.61+62+63-60)			

Administrator,

Numele si prenumele :

ANCA STEFAN

Intocmit,

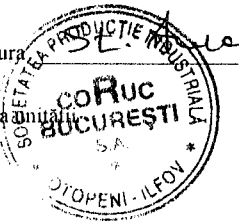
Numele si prenumele : MV EXIM - POPESCU MARIA LUIZA

Calitatea : PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

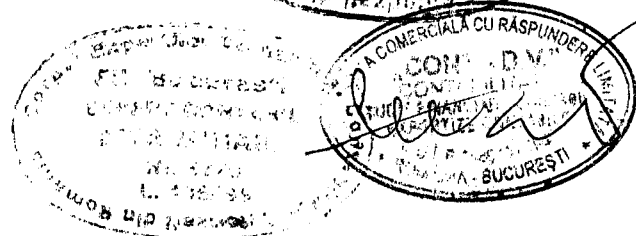
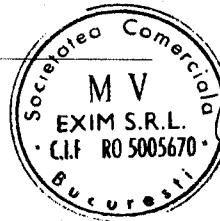
Nr.de inregistrare in organismul profesional : 000673/2000

Semnătura

Stampila



Semnătura



DATE INFORMATIVE

la data de 31.12.2008

Formularul 30 - pagina 1

- lei -

I. Date privind rezultatul înregistrat		Nr. rd.	Nr. unități	Sume	
Unități care au înregistrat profit		01	1	273922	
Unități care au înregistrat pierdere		02	0	0	
II. Date privind plățile restante		Nr. rd.	Total col. 2+3, din care:	Pentru activitatea curentă	Pentru activitatea de investiții
A		B	1	2	3
Plăți restante - total (rd.04+08+14 la 18 +22), din care:		03	102002	102002	0
Furnizori restanți - total (rd.05 la 07), din care:		04	8492	8492	0
- peste 30 de zile		05	8492	8492	0
- peste 90 de zile		06	0	0	0
- peste 1 an		07	0	0	0
Obligatii restante față de bugetul asigurarilor sociale - total (rd.09 la 13), din care:		08	28583	28583	0
- contributi pentru asigurări sociale de stat datorate de angajatori, salariați și alte persoane asimilate		09	10399	10399	0
- contributi pentru fondul asigurărilor sociale de sănătate		10	8626	8626	0
- contributia pentru pensia suplimentară		11	7175	7175	0
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj		12	969	969	0
- alte datorii sociale		13	1414	1414	0
Obligatii restante față de bugetele fondurilor speciale și alte fonduri		14	481	481	0
Obligatii restante față de alți creditori		15	0	0	0
- zile și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat		16	64446	64446	0
- impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetele locale		17	0	0	0
Credite bancare nerambursate la scadență - total (rd.19 la 21)		18	0	0	0
- restante după 30 zile		19	0	0	0
- restante după 90 zile		20	0	0	0
- restante după 1 an		21	0	0	0
Dobânzi restante		22	0	0	0

III. Numărul mediu de salariați		Nr. rd.	31.12.2007	31.12.2008
Numărul mediu de salariați		23	22	19

IV. Plăți de dobânzi și redevențe		Nr. rd.	Sume (lei)
Venituri brute din dobânzi plătite de persoanele juridice române către persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:		24	0
- impozitul datorat la bugetul de stat		25	0
Venituri brute din dobânzi plătite de persoanele juridice române către persoanele juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:		26	0
- impozitul datorat la bugetul de stat		27	0
Venituri din redevențe plătite de persoanele juridice române către persoane juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:		28	0
- impozitul datorat la bugetul de stat		29	0

V. Tichete de masă		Nr. rd.	Sume (lei)
Contravaloarea tichetelor de masă acordate salariaților		30	0

VI. Cheltuieli de inovare **)		Nr. rd.	31.12.2007	31.12.2008
- chelt.de inovare finalizate în cursul perioadei		31	0	0
- chelt.de inovare în curs de finalizare în cursul perioadei		32	0	0
- chelt.de inovare abandonate în cursul perioadei		33	0	0

Administrator,

Numele și prenumele:

ANCA STEFAN

Intocmit,

Numele și prenumele: COM MV EXIM - POPESCU MARIA LUIZA

Calitatea: PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Nr.de înregistrare în organismul profesional: 000673/2000

EXIM S.R.L.

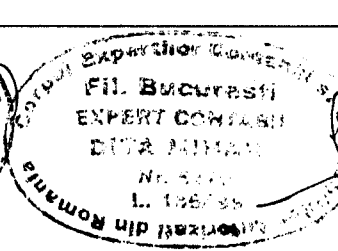
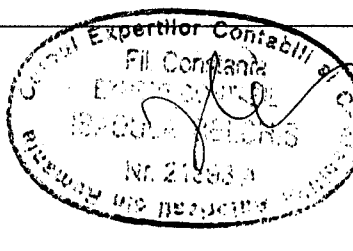
C.I.F. RO 5005670

Semnatura

Semnatura

Stampila unității

OTOPENI - ILFOV



SITUATIA ACTIVEI LOR IMOBILIZATE

Formularul 40 - pagina 1

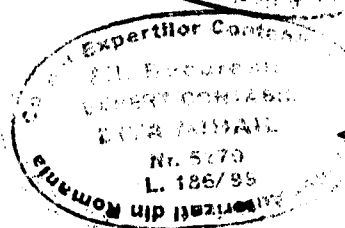
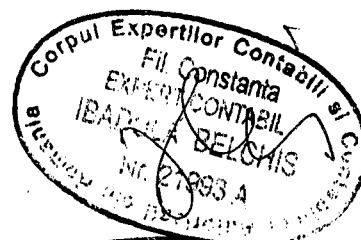
- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01	0	0	0	X	0
Alte imobilizari	02	7793	0	0	X	7793
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	03	0	0	0	X	0
TOTAL (rd.01 la 03)	04	7793	0	0	X	7793
Imobilizari corporale						
Terenuri	05	148349	0	19520	X	128829
Constructii	06	244060	0	11518	0	232542
Instalatii tehnice si masini	07	290440	194530	36933	0	448037
Alte instalatii, utilaje si mobilier	08	33062	2269	0	0	35331
Avansuri si imobilizari corporale in curs	09	681652	161516	0	X	843168
TOTAL (rd.05 la 09)	10	1397563	358315	67971	0	1687907
Imobilizari financiare	11	0	0	0	X	0
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.04+10+11)	12	1405356	358315	67971	0	1695700

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVEI LOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	13	0	0	0	0
Alte imobilizari	14	5757	831	0	6588
TOTAL (rd.13+14)	15	5757	831	0	6588
Imobilizari corporale					
Terenuri	16	0	0	0	0
Constructii	17	132371	10000	4625	137746
Instalatii tehnice si masini	18	146042	67666	18466	195242
Alte instalatii, utilaje si mobilier	19	1315	3186	0	4501
TOTAL (rd.16 la 19)	20	279728	80852	23091	337489
AMORTIZARI - TOTAL (rd.15+20)	21	285485	81683	23091	344077



DATE INFORMATIVE

la data de 31.12.2008

Formularul 30 - pagina 1

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat		Nr. rd.	Nr. unități	Sume	
Unități care au înregistrat profit		01	1	273922	
Unități care au înregistrat pierdere		02	0	0	
II. Date privind platile restante		Nr. rd.	Total col. 2+3, din care:	Pentru activitatea curentă	Pentru activitatea de investitii
A		B	1	2	3
Plăți restante - total (rd.04+08+14 la 18 +22), din care:		03	102002	102002	0
Furnizori restanti - total (rd.05 la 07), din care:		04	8492	8492	0
- peste 30 de zile		05	8492	8492	0
- peste 90 de zile		06	0	0	0
- peste 1 an		07	0	0	0
Obligatii restante față de bugetul asigurarilor sociale - total (rd.09 la 13), din care:		08	28583	28583	0
- contributi pentru asigurări sociale de stat datorate de angajatori, salariați și alte persoane asimilate		09	10399	10399	0
- contributi pentru fondul asigurărilor sociale de sănătate		10	8626	8626	0
- contributia pentru pensia suplimentară		11	7175	7175	0
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj		12	969	969	0
- alte datorii sociale		13	1414	1414	0
Obligatii restante față de bugetele fondurilor speciale și alte fonduri		14	481	481	0
Obligatii restante față de alți creditori		15	0	0	0
- zile și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat		16	64446	64446	0
Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetele locale		17	0	0	0
Credite bancare nerambursate la scadență - total (rd.19 la 21)		18	0	0	0
- restante după 30 zile		19	0	0	0
- restante după 90 zile		20	0	0	0
- restante după 1 an		21	0	0	0
Dobânzi restante		22	0	0	0
III. Numărul mediu de salariați		Nr. rd.	31.12.2007	31.12.2008	
Numărul mediu de salariați		23	22	19	

IV. Plăți de dobânzi și redevențe		Nr. rd.	Sume (lei)
Venituri brute din dobânzi plătite de persoanele juridice române către persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:		24	0
- impozitul datorat la bugetul de stat		25	0
Venituri brute din dobânzi plătite de persoanele juridice române către persoanele juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:		26	0
- impozitul datorat la bugetul de stat		27	0
Venituri din redevențe plătite de persoanele juridice române către persoane juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:		28	0
- impozitul datorat la bugetul de stat		29	0
V. Tichete de masă		Nr. rd.	Sume (lei)
Contravaloarea tichetelor de masă acordate salariaților		30	0

VI. Cheltuieli de inovare **)		Nr. rd.	31.12.2007	31.12.2008
- chelt.de inovare finalizate în cursul perioadei		31	0	0
- chelt.de inovare în curs de finalizare în cursul perioadei		32	0	0
- chelt.de inovare abandonate în cursul perioadei		33	0	0

Administrator,

Numele și prenumele :

ANCA STEFAN

Intocmit,

Numele și prenumele : M.V. EXIM - POPESCU MARIA LUIZA

Calitatea : PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Nr. de înregistrare în organismul profesional : 000673/2000

EXIM S.R.L.

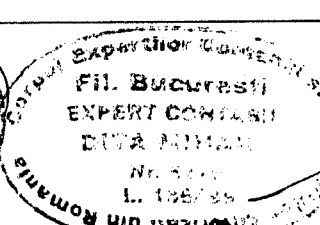
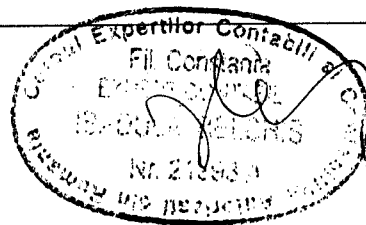
C.I.F. RO 5005670

Semnatura

Semnatura

Stampila unității

OTOPENI - ILFOV



SITUATIA PROVIZIOANELOR PENTRU DEPRECIERE

Formularul 40 - pagina 2

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Provizioane constituite in cursul anului	Provizioane reluate la venituri	Sold final (col.13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	22	0	0	0	0
Alte imobilizari	23	0	0	0	0
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	24	0	0	0	0
TOTAL (rd.22 la 24)	25	0	0	0	0
Imobilizari corporale					
Terenuri	26	0	0	0	0
Constructii	27	0	0	0	0
Instalatii tehnice si masini	28	0	0	0	0
Alte instalatii, utilaje si mobilier	29	0	0	0	0
Avansuri si imobilizari corporale in curs	30	0	0	0	0
TOTAL (rd.26 la 30)	31	0	0	0	0
Imobilizari financiare	32	0	0	0	0
PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.25+31+32)	33	0	0	0	0

Administrator,

Numele si prenumele :

ANCA STEFAN

Intocmit,

Numele si prenumele :

MV EXIM - POPESCU MARIA LUIZA

Calitatea :

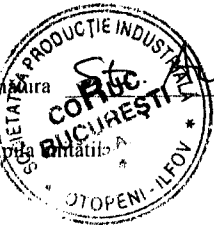
PERSONE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Nr. de inregistrare in organigrama profesionala

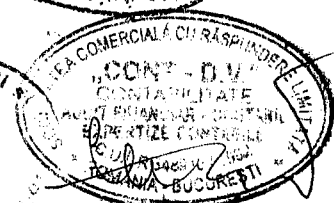
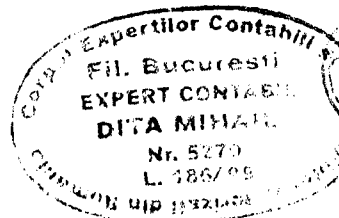
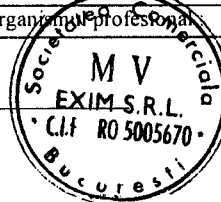
000673/2000

Semnatura

Stampa



Semnatura



SC CORUC SA
COMISIA DE CENZORI

Subsemnatii Dita Mihail -expert contabil CECCAR Filiala Bucuresti - reprezentantul firmii SC CONT DV SRL , Onciu Elena Marioara, expert contabil CECCAR Filiala Brasov - reprezentantul firmei SC BICOLEN si , Ibadula Belchis, expert contabil CECCAR Filiala Constanta - toti in calitate de cenzori si auditori externi, in conformitate cu legea Societatilor comerciale nr. 31/1990, modificata, completata si adaugita prin Legea nr. 441/2005, art 163(1) si urm. din suscitata lege si Standardul Profesional nr. 22/M8 Editura CECCAR , Bucuresti , 2007, prezentam

ATESTAREA

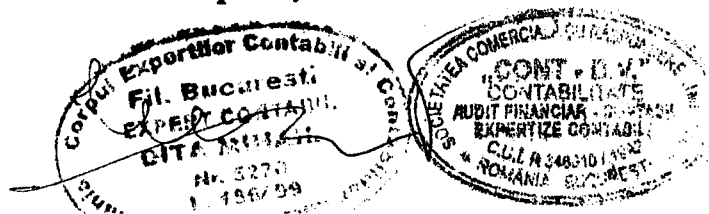
de specialitate a bilantului contabil si a contului de profit si pierderi , incheiat la 31.12.2008, la SC CORUC S.A. - Otopeni, Calea Bucurestilor nr. 1, judetul Ilfov.

In cadrul misiunii de examinare a contabilitatii, de intocmirea si prezentare a situatiilor financiare ale Societatii Comerciale CORUC SA, din Otopeni, Calea Bucurestilor nr. 1, judetul Ilfov, identificata prin nr. de inregistrare J/23/1368/2004; RO 480421, pentru exercitiul financiar de la 01.01.-31.12.2008 , am efectuat diligentele prevazute de normele aprobate de Corpul Expertilor Contabili si Contabililor Autorizati din Romania privind realizarea acestei misiuni, constatind:

1/Societatea a fost condusa de Tomuta Iulian, de la 01.01-13.10.2008 si de Ing Anca Stefan, de la 13.10.-31.12.2008, Director General si administrator prin imputernicire si delegare de autoritate, respectiv Directori Generali si Administratori.

Contabilitatea societatii s-a tinuta de/si pe raspunderea firmei de specialitate Sc Musat srl - persoana juridica-autorizata , membra CECCAR, reprezentanta prin Lulza Maria Popescu.

2/La data bilantului SC CORUC S.A. nu depaseste limitele a doua dintre criteriile de marime prevazute de art. 3/1. din Ordinul Ministerului Finantelor publice nr. 1752/2005 pentru aprobarea reglementarilor contabile conforme cu directivele europene, intocmind



situatii anuale simplificate : bilant contabil prescurtat , contul de profit si pierderi si notele explicative la situatiile financiare simplificate.

3/ In anul financiar 2008, capitalul social a fost majorat la 1.181.230 prin modificarea numarului de actiuni/ parti sociale , mentinand valoarea nominala a unei actiuni/ parti sociale si structura actionariatului.

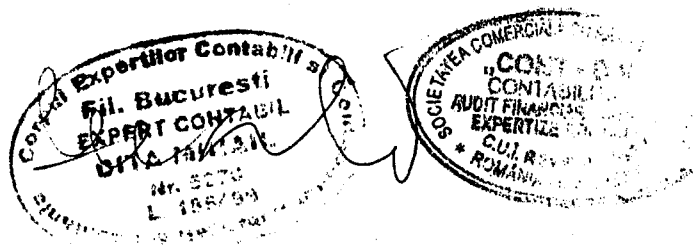
4/ Misiunea noastra este constituita din *aprecierea procedurilor utilizate de aceasta pentru tinerea contabilitatii , precum si din efectuarea/punerea in aplicare a controlului documentelor justificative prin sondaj , examinarea analitica si interviuri cu conducerea si angajatii societatii/clientului.*

Din discutiile cu firma de contabilitate sus-mentionata si Conducerea societatii cliente , rezulta ca in perioada analizata, desi SC CORUC S.A., a realizat un profit de 273.922 lei, per total activul net a crescut de la 35.612 lei in 2007 la 675.914 lei in 2008, ceea ce exprima cresterea puterii economice a firmei; rezultatul exercitiului nu elimina insa, pierderea din anii precedenti.

Raportat la prevederile art. 153/24/1, prin Situatiile financiare astfel intocmite si supuse spre aprobare conform legii , se constata ca Activul net al societatii a scazut deasupra a 1/2 din valoarea Capitalului social subscris-varsat – urmare pierderilor din anii precedenti cont 1171 de 779.238 lei ; in cazul in care Activul net al societatii va scadea sub 1/2 din valoarea capitalului social , se recomanda tinerea unei adunari generale care sa decida daca se face o noua majorare de capital sau daca se reevalueaza activele de bilant/ cladiri si terenuri.

Deasemenea societatea poate sa faca reevaluarea activelor imobilizate si actualizarea la inflatie , daca se doreste reducerea pierderilor.

Misiunea de examinare a contabilitatii, de întocmire si prezentare a situatiilor financiare nu constituie un audit statutar , deoarece nu include confirmarea integrala a datelor si informatiilor de catre terti si nici aprecierea controlului intern al clientului sau verificarea fizica a bunurilor existente , stocuri si imobilizari -



neparticipind la lucrarile de inventariere .

4. Atestarea in principiu , constata in faptul , ca sint respectate prevederile art 29 si 30 din Legea contabilitatii nr. 82/1991, existind raportul administratorului si ca societatea nu are si auditor intern, precum si faptul ca societatea isi desfasoara activitatea in continuitate;

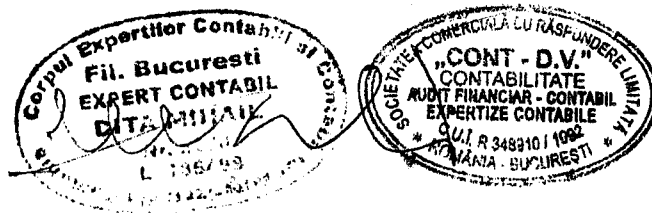
Deasemenea, ca la incheierea lucrarilor noastre, nu am constatat existenta unor elemente care sa puna la indoiala regularitatea si sinceritatea situatiilor financiare si a rezultatelor societatii comerciale la sfirsitul exercitiului financiar , acestea oferind o imagine fidela a pozitiei si performantei financiare a activitatii desfasurate ; politicile contabile utilizaze la intocmirea situatiilor financiare anuale sint in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile , insa se fac cu urmatoarelor observatii:

4,1 -Se mentine ca si in 2007, situatia de nestabilire a unor sarcini scrise personalului care manipuleaza numerarul ; nu mai este asigurat numerarul intr-o casierie proprie amenajata, urmare mutarii de la o cladire la alta, si nu sint luate/asigurate nici masurile de securitate a numerarului pe timpul transportului la si de la banca cu insoitor, conform recentelor Normme comune BN- Min Administratiei si Internelor.

4,2.- Lucrarile de inventariere nu au stabilit diferente in gestiuni, insa prin extrase de cont si punctaje comune , au scos la iveala unele avansuri acordate prestatorilor de servicii din contul 409 „furnizori debitori ” de 189.320 lei; debitori de 90604 lei ; *suma creditoare de 133.837 lei in contul 473,, decontari din sume in curs de clarificare* ,, precum si unii furnizori de imobilizari de 70.777 lei nelichidati, pentru care se impune de ugenta clarificarea acestora .

4,3 In cazul debitorilor diversi, se mentine suma de 133.837 lei Manu Luminita , la instantele de judecata din 2004 neclarificata pina in prezent ceea ce impune totodata diligente pentru finalizarea acestui litigiu si tratarea legala a sumei, devenit debit incert, urmare ultimei solutii a Inaltei Curti de Casatie si Justitie.

4,4 Se impun si recomandam masuri de gasirea unor noi surse de venituri, prin activitati complimentare , eventual restructurarea activitatii si limitarea cheltuelilor inclusiv cu personalul , la nivelul veniturilor veniturilor realizate.



5/ Recomandam deasemenea amortizarea imobilizarilor in curs precum si a terenurilor economice/ aducatoare de venituri, facilitate acordata legal entitatilor juridice ;

6 /Recomandam deasemenea actualizarea la inflatie a imobilizarilor- constructii si terenuri , ca o necesitate / dat fiind legislatia fiscala Buget local , cresterea fondului de rezerva pe acesta cale, inclusiv a „Activului net,, si a „ Capitalurilor proprii ,, si cunoasterea *valorii de piata* a imobilizarilor din activul de bilant.

Situatiile financiare examinate , care contin 11 file - vizate de noi, se caracterizeaza prin urmatoarele :

Total active nete bilant 675.914 lei
Cifra de afaceri.....3.416.515 lei
Rezultatul net contabil/profit de 273.922 lei

Intocmit, Bucuresti, 21.04.2009

Comisia de Cenzori/ auditor extern.

- Dita Mihail , expert contabil CECCAR-Filiala Bucuresti, carnet nr.5270/1996, CNP1370603400154, sc B apt. 53.....;
- Onciu Elena Marioara, expert contabil CECCAR-Filiala Brasov, carnet nr. 25215/2007, CNP2490720080059, localitatea Sinpetru, str Republicii 610, judetul Brasov,
- Ibadula Belchis, expert contabil CECCAR-Filiala Constanta, CNP 2540611131250 str. Soveja, nr. 77, Bl .35. apt 53, judetul Constanta.....

