



Bd. Prof. Dimitrie Pompei, Nr. 8, Sector 2, 020337, BUCUREȘTI, ROMÂNIA,  
COD DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ RO752, Nr.de ordine în RC J/40/1092/1991,  
COD LEI 2549006OX5MP18S04R54, CAPITAL SOCIAL 36 378 218,60 RON,  
Cod IBAN : RO70RNCB0070002732000087 deschis la BCR-Sucursala Pipera,  
Telefon/Fax: 021-242.02.75 <http://www.feper.ro/>, E-mail: [office@feper.ro](mailto:office@feper.ro)



**Către,  
AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ  
-Sectorul Instrumente și Investiții Financiare**

**BURSA DE VALORI BUCUREȘTI S.A.**

**RAPORT CURENT  
Conform Regulamentului ASF nr.5/2018**

Data raportului	02.04.2020
Denumirea societății comerciale	FEPER SA
Sediul social:	Bld. Prof. Dimitrie Pompei, nr.8, sector 2, Bucuresti
Forma juridica:	societate pe actiuni
Numărul de telefon/fax/e-mail	Tel/fax: 021/2420275 E-mail: <a href="mailto:office@feper.ro">office@feper.ro</a> Web: <a href="http://www.feper.ro">www.feper.ro</a>
Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului	RO 752
Număr de ordine în Registrul Comerțului	J40/1092/1991
Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise	AeRO – piata de actiuni a B.V.B.
Capitalul social subscris și vărsat	36.378.218,60 LEI
Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comercială	363.782.186 acțiuni cu valoare nominală de 0,1 lei/acțiune

**Eveniment important de raportat : PRINCIPALELE EFECTE ALE CRIZEI COVID-19 ASUPRA ACTIVITĂȚII FEPER S.A.**

Avand in vedere evoluția situației epidemiologice internaționale determinată de răspândirea coronavirusului SARS-CoV-2, precum și declararea "Pandemiei" de către Organizația Mondială a Sănătății, la data de 11.03.2020, Decretul nr. 195/2020 privind instituirea stării de urgență la nivel național, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 212 din 16 martie 2020, precum și Ordonanța militară nr. 1/2020 privind unele măsuri de primă urgență care privesc aglomerările de persoane și circulația transfrontalieră a unor bunuri, emisă de Ministerul Afacerilor Interne, Societatea FEPER S.A. a fost nevoită ca începând cu data de 23.03.2020 să-și restrângă activitatea la sediul din București și totodată să interzică furnizarea de servicii turistice și de alimentație publică prin închiderea celor două unități hoteliere (Hotelul Orizont din Predeal și Hotelul Central din Ploiești), până la încetarea stării de urgență și reluarea activității normale.

FEPER S.A. desfasoara mai multe categorii de activitati, dupa cum urmeaza:

**1. Activitatea de productie industrială.**

Impactul crizei COVID-19 asupra acestui sector de activitate poate fi sintetizat astfel:

- s-a luat decizia amanarii temporare a comenzilor interne care vizau executia unor subansambluri aferente produselor contractate pe termen lung si s-a concentrat activitatea strict pe finalizarea comenzilor cu termenele confirmate in lunile martie si aprilie, atat pentru clientii interni, cat si externi;
- clientii externi deja au transmis informatii despre amanarea comenzilor deschise care erau corelate unor anumite tipuri de produse, intrucat la randu-le si-au diminuat sau chiar inchis temporar activitatea, trimitandu-si personalul in somaj tehnic;

- s-au consemnat cheltuieli ocazionate de achizitia de substante dezinfectante, dispersoare, echipamente de protectie de stricta necesitate (manusi, masti etc) , care nu fusesera initial prevazute in buget, iar volumul acestor cheltuieli poate creste, in cazul in care situatia persista sau se agraveaza

Desi nu se pot estima acum cu exactitate efectele asupra rezultatelor activitatii de productie, situatia fiind *extrem de dinamica si fluida, se poate observa ca prin comparatie cu comenzile din 2019 pentru luna aprilie, cele din anul acesta, pentru aceeasi perioada se situeaza la cca. jumatate din valoare.*

## **2. Activitatea imobiliara (inchirieri)**

FEPER S.A. are in derulare o serie de contracte de inchiriere, atat la sediul central din Bucuresti, cat si in cadrul Sucursalei Ploiesti – Hotelul Central.

In situatia actuala, s-au inregistrat deja chiriasi care și-au suspendat total activitatea. Societatea a inregistrat deja solicitări privind acordarea unor facilități pe perioada în care activitatea acestora este afectată semnificativ.

Intr-o prima estimare, impactul crizei COVID-19 asupra activitatii de inchiriere ar fi de reducere a veniturilor din chirii cu 33%, iar pe bugetul anual 16,50%, pentru contractele încheiate la sediul central din Bucuresti, iar in ce priveste Sucursala Ploiesti se estimeaza ca se vor mai incasa lunar doar 5.000 lei plus TVA , dintr-un total de 23.500 lei.

## **3. Activitatea turistica si de alimentatie publica**

FEPER S.A. desfasoara aceste activitati prin Sucursalele Predeal (Hotel Orizont) si respectiv, Sucursala Ploiesti (Hotel Central), in prezent inchise.

Decizia de inchidere a hotelurilor a avut la baza, pe langa obligatia legala, si reducerea pana la zero a activitatii specifice, in conditiile in care foarte multi clienti au solicitat până la această data anularea sau in cel mai bun caz, amanarea pentru lunile de toamna, atat a rezervărilor de cazare, cat si a evenimentelor familiale sau corporate antamate.

Efectele imediate in plan economico-financiar sunt sintetizate astfel:

### **a) Sucursala Predeal:**

- diminuarea drastica a veniturilor cu cca 500.000 lei, fapt ce va conduce la un rezultat brut estimat la finele primului trimestru 2020 de cca. 3.400 lei (profit), fata de un profit bugetat de 323.900 lei.

### **b) Sucursala Ploiesti:**

- diminuarea drastica a veniturilor din cazari: minus 1.350.000 lei in lunile martie-mai, precum si a veniturilor din alimentatie publica: minus 1.100.000 in acelasi interval.
- pierderea aferenta trimestrul I 2020 este estimata la 669.000 lei, fata de pierderea bugetata la 31.03.2020, de 404.300 lei; la finele lunii mai 2020 este estimata pierdere de cca. 1.223.000 lei.

## **4. Conducerea societatii a analizat situatia salariatilor FEPER S.A., luandu-se urmatoarele decizii:**

### **a) Pentru salariatii de la sediul central din Bucuresti:**

- s-a decis impunerea unor anumite restrictii in realizarea activitatii productive. Aceasta nu a fost intrerupta complet, ci a fost doar diminuat temporar pana la data de 06.04.2020. Termenul initial poate fi prelungit. Masurile luate la nivelul sectiei productive au vizat reorganizarea si redistribuirea atributiilor, astfel incat cu un efectiv diminuat sa se poata realiza doar comenzile urgente in derulare si sa nu existe nicio întârziere fata de termenele scadente, confirmate anterior. S-a selectat atent personalul care nu este navetist si care va fi prezent in zile alternative, asigurandu-se un interval de pauza in care sa se monitorizeze starea de sanatate.

### **b) Pentru salariatii unitatilor hoteliere inchise:**

- intrucat o parte din personal înregistra concedii de odihna restante aferente anului 2019, au fost acordate în această perioadă concediile restante;
- după consumarea concediilor restante, la solicitarea angajaților, se vor efectua concediile de odihna aferente anului 2020;
- pentru salariatii care si-au efectuat toate zilele de concediu de odihna, inclusiv cele aferente anului 2020 precum și zilele libere la care au avut dreptul pentru orele suplimentare prestate peste programul normal de muncă, s-a dispus măsura suspendării contractului individual de muncă, până

la data de încetării stării de urgență. Pe durata suspendării contractelor individuale de muncă, salariații vor beneficia de o indemnizație la nivelul a 75% din salariul de bază corespunzător locului de muncă ocupat, dar nu mai mult de 75% din câștigul salarial mediu brut prevăzut de Legea bugetului asigurărilor sociale de stat pe anul 2020, conform legislației în vigoare.

5. FEPER S.A. a inițiat o serie de demersuri menite să contribuie la reducerea impactului negativ al crizei COVID-19 asupra performanțelor sale financiare și pentru preservarea integrității patrimoniului său, între care formularea de solicitări de amănare la plata a impozitelor și taxelor locale.

**PRESEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE  
MIELU DOBRIN**

