FLAROS S.A.
Data nr. 30
2018 luna 03 ziua 16

FLAROS® S.A.
SOCIETATE COMERCIALA PE ACTIUNI
PRODUCTIE SI COMERCIALIZARE ARTICOLE DE PIELARIE ÎNCALTAMINTE MAROCHINARIE PROTECTIE SI SPORT ÎNCHIRIERI SPAȚII COMERCIALE
FLAROS
[illegible]
Tel. 021-321.57.22
Email [illegible]
Fax 021-323.23.63

Catre : AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA
SECTORUL INSTRUMENTE SI INVESTITII FINANCIARE
Fax: 021-659.60.51
E-mail: office@asfromania.ro

BURSA DE VALORI BUCURESTI – ATS – Piata AeRO
Fax: 021-312.47.22
E-mail: ats@bvb.ro

Va inaintam alaturat Raportul anual aferent anului 2017, intocmit conform Legii nr.297/2004 si Regulamentului nr.1/2006 care cuprinde :

1. Situatiile financiare anuale auditate de auditorul financiar independent, elaborate in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile, respectiv O.M.F.P. Nr.1802/2014, situatii aprobate in AGOA din 19.02.2018.
2. Raportul Consiliului de Administratie ce cuprinde informatiile echivalente celor prevazute in anexa nr.32 din Regulamentul ASF/CNVM nr.1/2006.
3. Declaratia persoanelor responsabile din cadrul societatii.
4. Raportul auditorului financiar asupra situatiilor financiare intocmite la 31.12.2017.
5. Declaratia privind Guvernanta Corporativa, anexa la Rportul anual aferent anului 2017.

DIRECTOR GENERAL,

UNGUREANU LIVIU

Societatea Comerciala FLAROS S.A. Bucuresti

Tip situație financiară : BS

Bifați numai dacă este cazul :	
☐	Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
☐	Sucursala
☐	GIE - grupuri de interes economic
☐	Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

◉ An ○ Semestru Anul 2017

Suma de control 3 803 415

Entitatea S.C. FLAROS S.A.

Adresa

Județ	Sector	Localitate
București	Sector 3	BUCURESTI

Strada	Nr	Bloc	Scara	Ap.	Telefon
ION MINULESCU	67-93				0213215720

Număr din registrul comerțului J40/173/1991 Cod unic de înregistrare 3 5 0 9 4 4

Forma de proprietate

34--Societati pe actiuni

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)

1520 Fabricarea incălțămintei

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

◉ **Situatii financiare anuale** ○ **Raportări anuale**

(entitați al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

○ Entități mijlocii, mari si entități de interes public	☐ Entități de interes public	?	☐ 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din *Legea contabilității nr. 82/1991*
◉ Entități mici			☐ 2. persoanele juridice aflate în lichidare, *potrivit legii*
○ Microentități			☐ 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2017 de către entitățile prevazute la pct.9 alin.(3) din Reglementarile contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificarile și completarile ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT PRESCURTAT
F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE
F30 - DATE INFORMATIVE
F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :

Capitaluri - total	16.652.420
Capital subscris	3.803.415
Profit/ pierdere	2.215.909

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele: UNGUREANU LIVIU

Semnătura

Societatea Comercială FLAROS S.A. București

ANGHEL NICOLAE

Digitally signed by ANGHEL NICOLAE
DN: c=RO, l=BUCURESTI, sn=ANGHEL, givenName=NICOLAE, serialNumber=2005062454N28, name=ANGHEL NICOLAE, cn=ANGHEL NICOLAE
Date: 2018.02.01 15:31:06 +02'00'

Semnătura electronica

INTOCMIT,

Numele si prenumele: ANGHEL NICOLAE

Calitatea: 12–CONTABIL SEF

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional

Entitatea are obligația legală de auditare a situatiilor financiare anuale?	○ DA	◉ NU
Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situatiilor financiare anuale?	◉ DA	○ NU

Formular VALIDAT

AUDITOR,

Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit: JPA AUDIT & CONSULTANTA SRL

Nr.de inregistrare in Registrul CAFR: 319

CIF/ CUI: 1 4 8 6 3 6 2 1

BILANT PRESCURTAT

Cod 10 la data de 31.12.2017 - lei -

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la: 01.01.2017	Sold la: 31.12.2017
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290)	01	0	0
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231 +235+4093-281-291-2931-2935)	02	7.127.153	6.889.046
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+266+267' - 296')	03	2.871.000	3.146.000
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (**rd. 01 + 02 + 03**)	04	9.998.153	10.035.046
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345 +346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428)	05	31.548	12.782
II.CREANŢE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element) (ct.267'-296'+4092+411+413+418+425+4282+431'' +437' +4382+441 '+4424+din ct.4428''+444''+445+446 '+447'' +4482+451 '+453'' +456' +4582+461+4662 +473'' - 491 - 495 - 496+5187)	06	294.953	344.917
III. INVESTIŢII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+din ct.508+5113+5114-591-595-596-598)	07	5.202.225	6.769.630
IV. CASA ŞI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508 + ct. 5112+512+531+532+541+542)	08	349.201	667.206
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (**rd. 05 + 06 + 07 + 08**)	09	5.877.927	7.794.535
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	10	0	0
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471)	11	0	0
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471)	12	0	0
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423 +424+426+427+4281+431'''+437'''+4381+441'''+4423+4428'''+444 '''+446'''+ 447'''+4481+451'''+453''' +455+456'''+457+4581+462+4661+473 '' +509+5186 +519)	13	804.516	1.079.754
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	14	5.073.411	6.714.781
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	15	15.071.564	16.749.827
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423 +424+426+427+4281+431'''+437'''+4381+441'''+4423+4428'''+444'''+446'''+ 447'''+4481+451'''+453''' +455+456'''+4581+462+4661+473'''+509+5186+519)	16	0	0
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	17	47.933	97.407
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	18	0	0
1. Subvenţii pentru investiţii (ct. 475), **(rd.20+21)**	19	0	0
Sume de reluat intr-o perioadă de până la un an (din ct. 475')	20	0	0
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475')	21	0	0
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) **(rd.23+24)**	22	0	0
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (ct. 472)	23	0	0
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (ct. 472)	24	0	0
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienţi (ct. 478) **(rd.26+27)**	25	0	0

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	26	0	0
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	27	0	0
Fondul comercial negativ (ct.2075)	28	0	0
J. CAPITAL ŞI REZERVE			
I. CAPITAL **(rd. 30+31+32+33+34)**	29	3.803.415	3.803.415
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	30	3.803.415	3.803.415
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	31	0	0
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	32	0	0
4. Patrimoniul institutelor naţionale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	33	0	0
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	34	0	0
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	35	0	0
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	36	5.048.708	4.856.661
IV. REZERVE (ct.106)	37	5.131.440	5.278.116
Acţiuni proprii (ct. 109)	38	0	0
Câştiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	39	0	0
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	40	0	0
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) **SOLD C** (ct. 117)	41	306.272	498.319
SOLD D (ct. 117)	42	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIŢIULUI FINANCIAR			
SOLD C (ct. 121)	43	733.796	2.215.909
SOLD D (ct. 121)	44	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	45	0	0
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	46	15.023.631	16.652.420
Patrimoniul public (ct. 1016)	47	0	0
Patrimoniul privat (ct. 1017)	48	0	0
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	49	15.023.631	16.652.420

Suma de control F10 : 215685498 / 419503806

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.
**) Solduri debitoare ale conturilor respective.
***) Solduri creditoare ale conturilor respective.
Rd.06 - Sumele înscrise la acest rând şi preluate din contul 267 reprezintă creanţele aferente contractelor de leasing financiar şi altor contracte asimilate, precum şi alte creanţe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

UNGUREANU LIVIU

Semnătura

INTOCMIT,

Numele si prenumele

ANGHEL NICOLAE

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Societatea Comercială FLAROS S.A. Bucuresti

Formular VALIDAT

CONTUL DE PROFIT ŞI PIERDERE

la data de 31.12.2017

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
		2016	2017
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05+06)	01	3.546.110	4.081.992
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	3.546.110	4.081.992
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03	0	0
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04	0	0
Venituri din dobânzi inregistrate de entitățile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct.766)	05	0	0
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	0	0
2. Venituri aferente costului producției in curs de execuție (ct.711+712)			
Sold C	07	0	0
Sold D	08	0	0
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale si corporale (ct.721+ 722)	09	0	0
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	0	0
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11	0	0
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	0	0
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	169.912	283.731
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	14	0	0
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	15	0	0
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+ 07 - 08 + 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	16	3.716.022	4.365.723
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	102.739	93.110
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	49.699	27.199
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605)	19	4.984	3.994
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	20	0	0
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	21	0	0
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	22	1.185.635	1.288.806
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	23	974.749	1.063.125
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645)	24	210.886	225.681
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	25	332.475	393.472
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817)	26	332.475	393.472
a.2) Venituri (ct.7813)	27	0	0
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	28	-22.466	33.990

b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	29	64.832	33.990
b.2) Venituri (ct.754+7814)	30	87.298	0
11. Alte cheltuieli de exploatare **(rd. 32 la 38)**	31	1.203.971	1.471.433
11.1. Cheltuieli privind prestaţiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	32	985.038	1.294.075
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe şi vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri şi contribuţii datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 + 6586)	33	117.556	167.518
11.3. Cheltuieli cu protecţia mediului înconjurător (ct. 652)	34	0	0
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	35	31.955	0
11.5. Cheltuieli privind calamităţile şi alte evenimente similare (ct. 6587)	36	0	0
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + + 6588)	37	69.422	9.840
Cheltuieli cu dobânzile de refinanţare inregistrate de entităţile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct.666)	38	0	0
Ajustări privind provizioanele **(rd. 40 - 41)**	39	47.933	49.474
- Cheltuieli (ct.6812)	40	47.933	97.407
- Venituri (ct.7812)	41	0	47.933
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17 la 20 - 21 +22 + 25 + 28 + 31 + 39)	42	2.904.970	3.361.478
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:			
- Profit **(rd. 16 - 42)**	43	811.052	1.004.245
- Pierdere **(rd. 42 - 16)**	44	0	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	45	0	
- din care, veniturile obţinute de la entităţile afiliate	46		0
13. Venituri din dobânzi (ct. 766)	47	13.286	5.005
- din care, veniturile obţinute de la entităţile afiliate	48	0	0
14. Venituri din subvenţii de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	49	0	0
5. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	50	427.437	1.353.515
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	51	0	
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	52	440.723	1.358.520
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare şi investiţiile financiare deţinute ca active circulante **(rd. 54 - 55)**	53	319.000	-275.000
- Cheltuieli (ct.686)	54	319.000	0
- Venituri (ct.786)	55	0	275.000
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	56	0	0
- din care, cheltuielile în relaţia cu entităţile afiliate	57	0	0
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	58	47.778	0
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	59	366.778	-275.000
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):			
- Profit **(rd. 52 - 59)**	60	73.945	1.633.520
- Pierdere **(rd. 59 - 52)**	61	0	0

VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	62	4.156.745	5.724.243
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	63	3.271.748	3.086.478
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):			
- Profit (rd. 62 - 63)	64	884.997	2.637.765
- Pierdere (rd. 63 - 62)	65	0	0
19. Impozitul pe profit (ct.691)	66	151.201	421.856
20. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	67	0	0
21. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67)	68	733.796	2.215.909
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 - 64)	69	0	0

Suma de control F20 : 73763215 / 419503806

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.
La rândul 23 - se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii", analitic „Colaboratori persoane fizice".

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

UNGUREANU LIVIU

Semnătura

INTOCMIT,

Numele si prenumele

ANGHEL NICOLAE

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura

Societatea Comercială FLAROS S.A. București

Formular VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

DATE INFORMATIVE

la data de 31.12.2017

Cod 30

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr. rd.	Nr.unitati	Sume
A	B	1	2
Unitaţi care au inregistrat profit	01	1	2.215.909
Unitaţi care au inregistrat pierdere	02		
Unitaţi care nu au inregistrat nici profit nici pierdere	03		

II Date privind platile restante	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A	B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 18)	04	0	0	0
Furnizori restanţi – total (rd. 06 la 08)	05	0	0	0
- peste 30 de zile	06	0	0	0
- peste 90 de zile	07	0	0	0
- peste 1 an	08	0	0	0
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total (rd.10 la 14)	09	0	0	0
- contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate	10	0	0	0
- contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	0	0	0
- contribuţia pentru pensia suplimentară	12	0	0	0
- contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	0	0	0
- alte datorii sociale	14	0	0	0
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	0	0	0
Obligatii restante fata de alti creditori	16	0	0	0
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat	17	0	0	0
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	18	0	0	0

III. Numar mediu de salariati	Nr. rd.	31.12.2016	31.12.2017
A	B	1	2
Numar mediu de salariati	19	19	20
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	20	20	20

IV. Redevenţe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenţii încasate şi creanţe restante	Nr. rd.	Sume (lei)
A	B	1
Redevenţe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	21	0
- redevenţe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	22	0
Redevenţă minieră plătită la bugetul de stat	23	0
Redevenţă petrolieră plătită la bugetul de stat	24	0
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri	25	0
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	26	0

- impozitul datorat la bugetul de stat	27	0
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care	28	0
- impozitul datorat la bugetul de stat	29	0
Subvenţii incasate in cursul perioadei de raportare, din care:	30	0
- subvenţii incasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	31	0
- subvenţii aferente veniturilor, din care:	32	0
- subvenţii pentru stimularea ocupării forţei de muncă	33	0
Creanţe restante, care nu au fost incasate la termenele prevăzute în contractele comerciale şi/sau în actele normative în vigoare, din care:	34	97.139
- creanţe restante de la entităţi din sectorul majoritar sau integral de stat	35	0
- creanţe restante de la entităţi din sectorul privat	36	97.139

V. Tichete acordate salariaţilor	Nr. rd.	Sume (lei)
A	B	1
Contravaloarea tichetelor acordate salariaţilor	37	64.500

VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **	Nr. rd.	31.12.2016	31.12.2017
A	B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	38	0	0
- dupa surse de finantare (rd. 40+41)	39	0	0
- din fonduri publice	40	0	0
- din fonduri private	41	0	0
- dupa natura cheltuielilor (rd. 43+44)	42	0	0
- cheltuieli curente	43	0	0
- cheltuieli de capital	44	0	0

VII. Cheltuieli de inovare ***	Nr. rd.	31.12.2016	31.12.2017
A	B	1	2
Cheltuieli de inovare	45	0	0

VIII. Alte informaţii	Nr. rd.	31.12.2016	31.12.2017
A	B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	46	0	0
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	47	0	0
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	48	0	0
Acţiuni deţinute la entităţile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate şi obligaţiuni, in sume brute (rd. 50 la 53)	49	0	0
- acţiuni necotate emise de rezidenti	50	0	0
- părţi sociale emise de rezidenti	51	0	0
- actiuni si parti sociale emise de nerezidenti	52	0	0
- obligatiuni emise de nerezidenti	53	0	0
Creanţe imobilizate, in sume brute (rd. 55+56)	54	0	0
- creanţe imobilizate în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute (din ct. 267)	55	0	0
- creanţe imobilizate in valută (din ct. 267)	56	0	0

Creanţe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor şi pentru prestări de servicii acordate furnizorilor şi alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	57	16.507	0
- creanţe comerciale în relaţia cu nerezidenţii, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor şi pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	58	0	0
Creanţe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	59	81.914	97.139
Creanţe în legătură cu personalul şi conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	60	0	0
Creanţe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale şi bugetul statului (din ct. 431 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , **(rd.62 la 66)**	61	3.542	2.531
- creante in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4382)	62	564	2.531
- creante fiscale in legatura cu bugetul statului (ct.441 +4424+4428+444+446)	63	2.978	0
- subventii de incasat(ct.445)	64	0	0
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	65	0	0
- alte creante in legatura cu bugetul statului(ct.4482)	66	0	0
[illegible] din care:	67	0	0
- creante [illegible] din ct. [illegible] din care:	68	0	0
- creante comerciale [illegible] entitati afiliate nerezidente (din ct. 451)	69	0	0
Creanţe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale şi bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	70	0	0
Alte creanţe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), **(rd.72 la 74)**	71	0	0
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	72	0	0
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	73	0	0
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii şi nedecontate până la data de 31 decembrie (din ct. 461)	74	0	0
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	75	875	401
- de la nerezidenti	76	0	0
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	77	0	0
Investiţii pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), **(rd.79 la 82)**	78	0	0
- acţiuni necotate emise de rezidenti	79	0	
- părţi sociale emise de rezidenti	80	0	0
- actiuni emise de nerezidenti	81	0	0

- obligatiuni emise de nerezidenti	82	0	0
Alte valori de incasat (ct. 5113 + 5114)	83	0	0
Casa în lei şi în valută (rd.85÷86)	84	13.727	22.082
- în lei (ct. 5311)	85	13.727	22.082
- în valută (ct. 5314)	86	0	0
Conturi curente la bănci în lei şi în valută (rd.88÷90)	87	335.474	645.124
- în lei (ct. 5121), din care:	88	335.474	645.124
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	89	0	0
- în valută (ct. 5124), din care:	90	0	0
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	91	0	0
Alte conturi curente la bănci şi acreditive, (rd.93+94)	92	0	0
- sume în curs de decontare, acreditive şi alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + 5125 + 5411)	93	0	0
- sume în curs de decontare şi acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	94	0	0
Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	95	804.516	1.079.754
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194 +5195), (rd .97+98)	96	0	[illegible]
- în lei	97	0	0
- în valută	98	0	0
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.100+101)	99	0	0
- în lei	100	0	0
- în valută	101	0	0
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	102	0	0
Alte împrumuturi şi dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	103	0	0
- în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute	104	0	0
- în valută	105	0	0
Alte împrumuturi şi datorii asimilate (ct. 167), din care:	106	0	0
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	107	0	[illegible]
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienţi şi alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	108	23.261	5.623
- datorii comerciale în relatia cu nerezidenţii, avansuri primite de la clienţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	109	0	0
Datorii în legătură cu personalul şi conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	110	26.736	23.845
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale şi bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	111	129.486	393.526
- datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	112	49.510	53.451
- datorii fiscale in legatura cu bugetul statului (ct.441+4423+4428+444+446)	113	79.976	340.075
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	114	0	0

- alte datorii in legatura cu bugetul statului (ct.4481)	115	0	0
Datorile entitatii cu relatii [illegible] entitatile afiliate [illegible] din care:	116	0	0
- datorii cu entitati afiliate nerezidente din ct. 451), din care:	117	0	0
- datorii comerciale cu entitati afiliate nerezidente (din ct. 451)	118	0	0
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455), din care:	119	0	0
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	120	0	0
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	121	0	0
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509) **(rd.123 la 127)**	122	625.033	656.760
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581)	123	130.352	81.743
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	124	494.681	575.017
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	125	0	0
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	126	0	0
- venituri in avans aferente activelor primite prin transfer de la clienţi (ct. 478)	127	0	0
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	128	0	0
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	129	0	0
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	130	3.803.415	3.803.415
- acţiuni cotate	131	3.803.415	3.803.415
- acţiuni necotate	132	0	0
- părţi sociale	133	0	0
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	134	0	0
Brevete si licente (din ct.205)	135	0	0
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii	**Nr. rd.**	**31.12.2016**	**31.12.2017**
A	B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	136	109.800	109.800
X. Informaţii privind bunurile din domeniul public al statului	**Nr. rd.**	**31.12.2016**	**31.12.2017**
A	B	1	2
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	137	0	0
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	138	0	0
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	139	0	0

XI. Informaţii privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014	Nr. rd.	31.12.2016	31.12.2017
A	B	1	2
Valoarea contabilă netă a bunurilor	140	0	0

XII. Capital social vărsat	Nr. rd.	31.12.2016		31.12.2017	
		Suma (lei)	%	Suma (lei)	%
A	B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) , (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	141	3.803.415	X	3.803.415	X
- deţinut de instituţii publice, (rd. 143+144)	142	0	0,00	0	0,00
- deţinut de instituţii publice de subordonare centrală	143	0	0,00	0	0,00
- deţinut de instituţii publice de subordonare locală	144	0	0,00	0	0,00
- deţinut de societăţile cu capital de stat, din care:	145	0	0,00	0	0
- cu capital integral de stat	146	0	0,00	0	0,00
- cu capital majoritar de stat	147	0	0,00	0	0,00
- cu capital minoritar de stat	148	0	0,00	0	0,00
- deţinut de regii autonome	149	0	0,00	0	0,00
- deţinut de societăţi cu capital privat	150	3.472.303	91,29	3.482.368	91,56
- deţinut de persoane fizice	151	331.112	8,71	321.047	8,44
- deţinut de alte entităţi	152	0	0,00	0	0,00

	Nr. rd.	Sume	
A	B	2016	2017
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exerciţiului financiar de către companiile naţionale, societăţile naţionale, societăţile şi regiile autonome, din care:	153	0	0
- către instituţii publice centrale;	154	0	0
- către instituţii publice locale;	155	0	0
- către alţi acţionari la care statul/unităţile administrativ teritoriale/instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora.	156	0	0

	Nr. rd.	Sume	
A	B	2016	2017
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul companiilor naţionale, societăţilor naţionale, societăţilor şi al regiilor autonome, din care:	157	0	0
- dividende/vărsăminte din profitul exerciţiului financiar al anului precedent, din care virate:	158	0	0
- către instituţii publice centrale	159	0	0

- către instituţii publice locale	160	0	0
- către alţi acţionari la care statul/ unităţile administrativ teritoriale /instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora.	161	0	0
- dividende/vărsăminte din profitul exerciţiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	162	0	0
- către instituţii publice centrale	163	0	0
- către instituţii publice locale	164	0	0
- către alţi acţionari la care statul/ unităţile administrativ teritoriale /instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora	165	0	0

XV. Creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice ***)**	**Nr. rd.**	**Sume (lei)**	
A	B	**2016**	**2017**
Creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	166	0	0
- creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	167	0	0
Creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziţie), din care:	168	0	0
- creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	169	0	0

XVI. Venituri obţinute din activităţi agricole ****)**	**Nr. rd.**	**Sume (lei)**	
A	B	**2016**	**2017**
Venituri obţinute din activităţi agricole	170	0	0

Suma de control F30 : 42410133 / 419503806

ADMINISTRATOR,	INTOCMIT,
Numele si prenumele	Numele si prenumele
UNGUREANU LIVIU	ANGHEL NICOLAE
Semnatura	Calitatea
	12--CONTABIL SEF
	Semnatura
Societatea Comercială FLAROS S.A Bucureşti	Nr.de inregistrare in organismul profesional
Formular VALIDAT	

*) Subvenţii pentru stimularea ocupării forţei de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenţilor instituţiilor de învăţământ, stimularea şomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de şomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată şomeri în vârsta de peste 45 ani, şomeri întreţinători unici de familie sau şomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condiţiile pentru a solicita pensia anticipată parţială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situaţii prevăzute prin legislaţia în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru şomaj şi stimularea ocupării forţei de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică şi inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanţei Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea ştiinţifică şi dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările şi completările ulterioare. Cheltuielile se vor completa conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European şi a Consiliului privind producţia şi dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul ştiinţei şi al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European şi a Consiliului privind producţia şi dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul ştiinţei şi al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entităţile reglementate şi supravegheate de Banca Naţională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societăţile reclasificate în sectorul administraţiei publice şi instituţiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populaţiei.

*****) Pentru creanţele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât şi costul lor de achiziţie.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) şi d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

******) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European şi al Consiliului de stabilire a unor norme privind plăţile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune şi de modificare a anexei X la regulamentul menţionat, '(1) ... veniturile obţinute din activităţile agricole sunt veniturile care au fost obţinute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menţionat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploataţiei sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) şi din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum şi orice ajutor naţional acordat pentru activităţi agricole, cu excepţia plăţilor directe naţionale complementare în temeiul articolelor 18 şi 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obţinute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploataţiei sunt considerate venituri din activităţi agricole cu condiţia ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului şi ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activităţi neagricole

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor şi impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, păşuni, fâneţe etc.) şi aferente spaţiilor comerciale (terase etc.) aparţinând proprietarilor privaţi sau unor unităţi ale administraţiei publice, inclusiv chiriile pentru folosirea lucrului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice şi persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituţiile publice (instituţiile statului)' nu se vor înscrie subvenţiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăţilor, care sunt negociabile şi tranzacţionate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăţilor, care nu sunt tranzacţionate.

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanţelor publice şi al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea şi actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului şi a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările şi completările ulterioare.

6) La secţiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 142 - 152 în col. 2 şi col. 4 entităţile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deţinut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 141

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

la data de 31.12.2017

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01	0	0	0	X	0
Alte imobilizari	02	7.326	0	0	X	7.326
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	03	0	0	0	X	0
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	04	0	0	0	X	0
TOTAL (**rd. 01 la 04**)	05	7.326	0	0	X	7.326
II.Imobilizari corporale						
Terenuri	06	1.603.928	0	0	X	1.603.928
Constructii	07	0	0	0	0	0
Instalatii tehnice si masini	08	853.135	31.880	0	0	885.015
Alte instalatii , utilaje si mobilier	09	175.288	0	0	0	175.288
Investitii imobiliare	10	5.509.583	123.485	0	0	5.633.068
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11	0	0	0	0	0
Active biologice productive	12	0	0	0	0	0
Imobilizari corporale in curs de executie	13	0	0	0	0	0
Investitii imobiliare in curs de executie	14	1.273.978	0	0	0	1.273.978
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15	0	0	0	0	0
TOTAL (**rd. 06 la 15**)	16	9.415.912	155.365	0	0	9.571.277
III.Imobilizari financiare	17	3.190.000	0	0	X	3.190.000
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (**rd.05+16+17**)	18	12.613.238	155.365	0	0	12.768.603

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	19	0	0	0	0
Alte imobilizari	20	7.326	0	0	7.326
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	21	0	0	0	0
TOTAL (rd.19+20+21)	22	7.326	0	0	7.326
II.Imobilizari corporale					
Terenuri	23	225.632	71.535	0	297.167
Constructii	24	0	0	0	0
Instalatii tehnice si masini	25	662.280	34.500	0	696.780
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	26	126.869	9.114	0	135.983
Investitii imobiliare	27	0	278.323	0	278.323
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	28	0	0	0	0
Active biologice productive	29	0	0	0	0
TOTAL (rd.23 la 29)	30	1.014.781	393.472	0	1.408.253
AMORTIZARI - TOTAL (rd.22 +30)	31	1.022.107	393.472	0	1.415.579

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	32	0	0	0	0
Alte imobilizari	33	0	0	0	0
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	34	0	0	0	0
TOTAL (rd.32 la 34)	35	0	0	0	0
II.Imobilizari corporale					
Terenuri	36	0	0	0	0
Constructii	37	0	0	0	0
Instalatii tehnice si masini	38	0	0	0	0
Alte instalatii, utilaje si mobilier	39	0	0	0	0
Investitii imobiliare	40	0	0	0	0
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	41	0	0	0	0
Active biologice productive	42	0	0	0	0
Imobilizari corporale in curs de executie	43	0	0	0	0
Investitii imobiliare in curs de executie	44	1.273.978	0	0	1.273.978
TOTAL (rd. 36 la 44)	45	1.273.978	0	0	1.273.978
III.Imobilizari financiare	46	319.000	0	275.000	44.000
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TAL (rd.35+45+46)	47	1.592.978	0	275.000	1.317.978

Suma de control F40 : 87644960 / 419503806

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

UNGUREANU LIVIU

Semnătura

Societatea Comerciala FLAROS S.A. Bucuresti

Formular VALIDAT

INTOCMIT,

Numele si prenumele

ANGHEL NICOLAE

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Situatii financiare individuale la data de : 31.12.2017
Moneda de raportare: LEU
Entitatea care raporteaza : FLAROS S.A.
Adresa: Bucuresti, Str. Ion Minulescu nr.67-93, sector 3
Nr. Registrul Comertului : J40/173/1991; CUI: RO 350944
Telefon/fax: 021.321.57.20

NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE

Nota 1. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

A. Reglementarile contabile aplicabile la intocmirea si prezentarea situatiilor finaciare anuale

Reglementarile contabile aplicate la intocmirea si prezentarea prezentelor situatiilor financiare anuale sunt:

- Legea Contabilitatii 82/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate, actualizat

1.Politicile si procedurile contabile sunt aprobate de conducerea entitatii prin manualul de politici si proceduri contabile, actualizat conform reglementarilor prevazute la punctul A.

2.Principiile contabile generale aplicate sunt :

1. Elementele prezentate in situatiile financiare anuale se evalueaza in conformitate cu principiile contabile generale, conform **contabilitatii de angajamente**. Astfel, efectele tranzactiilor si ale altor evenimente sunt recunoscute atunci când tranzactiile si evenimentele se produc (si nu pe masura ce numerarul sau echivalentul sau este incasat sau platit) si sunt inregistrate in contabilitate si raportate in situatiile financiare ale perioadelor aferente.

2. Principiul continuitatii activitatii. Se prezuma ca entitatea isi desfasoara activitatea pe baza principiului continuitatii activitatii. Acest principiu presupune ca entitatea isi continua in mod normal functionarea, fara a intra in stare de lichidare sau reducere semnificativa a activitatii.

3.Principiul permanentei metodelor : metodele de evaluare si politicile contabile, au fost aplicate in mod consecvent de la un exercitiu financiar la altul.

4.Modificarile de politici contabile pot fi determinate de:

a) initiativa entitatii, caz in care modificarea se va justifica in notele explicative la situatiile financiare anuale;

b) o decizie a unei autoritati competente si care se impune entitatii (modificare de reglementare).

In excercitiul financiar incheiat la 31.12.2017 entitatea nu a modificat politicile contabile.

5.Principiul prudentei:la intocmirea situatiilor financiare anuale, evaluarea se efectueaza pe o baza prudenta . Ca urmare, activele si veniturile nu au fost supraevaluate, iar datoriile si cheltuielile, subevaluate.

6.Principiul independentei exercitiului: entitatea ia in considerare toate veniturile si cheltuielile exercitiului financiar pentru care se face raportarea, fara a se tine cont de data incasarii sau platii sumelor.

7.Principiul evaluarii separate a elementelor de active si de datorii: in vederea stabilirii valorii totale corespunzatoare unei pozitii din bilant, s-a determinat separat valoarea aferenta fiecarui element individual de activ si de pasiv.

8.Principiul intangibilitatii :bilantul de deschidere pentru fiecare exercitiu financiar corespunde cu bilantul de inchidere al exercitiului financiar precedent.

9.Principiul necompensarii :orice compensare intre elementele de active si datorii sau intre elementele de venituri si cheltuieli este interzisa.

10. Principiul contabilizarii si prezentarii elementelor din bilant si din contul de profit si pierdere tinând seama de **fondul economic al tranzactiei** sau al angajamentului in cauza**.**

11. Principiul evaluarii la cost de achizitie sau cost de productie. Elementele prezentate in situatiile financiare se evalueaza, de regula, pe baza principiului costului de achizitie sau al costului de productie. In cazul in care se fac evaluari alternative, acestea vor fi cele permise de legislatia in vigoare si conform politicilor contabile aprobate de entitate.

12.Principiul pragului de semnificatie: o informatie este semnificativa daca omisiunea sau declararea sa eronata, poate influenta deciziile utilizatorii acestei informatii.

3. Politici contabile generale:

a) Inregistrarea in contabilitate a tranzactiilor in alte monede

Tranzactiile exprimate in moneda straina sunt inregistrate la cursurile de schimb comunicate de Banca Nationala a României pentru data tranzactiilor. La sfarsitul fiecarei perioade, entitatea efectueaza reevaluarea soldurilor in moneda straina la cursurile de schimb comunicate de BNR pentru ultima zi bancara a lunii. Câstigurile si pierderile rezultate din decontarea tranzactiilor intr-o moneda straina si din conversia activelor si datoriilor monetare exprimate in moneda straina sunt recunoscute in contul de profit si pierdere, in cadrul rezultatului financiar.

b) Imobilizari necorporale

Imobilizarile necorporale se recunosc la costul de achizitie, si se amortizeaza utilizand metoda liniara pe o perioada de 3 ani sau pe durata contractului de licenta, dupa caz.

c) Imobilizari corporale

1. Evaluarea initiala

Imobilizarile corporale sunt evidentiate la cost, mai putin amortizarea acumulata si provizionul pentru deprecierea valorii.

2. Amortizare

Amortizarea imobilizarilor este inregistrata in contul de profit si pierdere, cu exceptia terenurilor care nu se amortizeaza. Metoda de amortizare utilizata este metoda liniara. Imobilizarile in curs se amortizeaza din luna urmatoare punerii in functiune.

Duratele de utilizare stabilite de societate pentru principalele categorii de imobilizări din patrimoniul acesteia sunt:

Element	Durata de utilizare - în ani
Constructii	15-50
Maşini, utilaje, instalaţii tehnice etc.	3-20
Autoturisme şi autocamioane	5-10
Mobilier, aparatura birotica	3-15

3. Iesirea din gestiune

Imobilizarile corporale pot sa iasa din gestiune prin vanzare/casare.Imobilizarile vandute/casate sunt eliminate din bilant, concomitent cu recunoasterea in contul de profit sau pierdere curent a

oricarui profit sau pierdere din aceasta operatiune. Profitul sau pierderea se determina ca diferenta intre venitul din vanzare si valoarea net contabila a activului.

4. Imbunatatiri si cheltuieli de intretinere si reparatii

Orice investitie care determina o imbunatatire a parametrilor de functionare a imobilizarilor este recunoscuta ca o majorare a valorii acestora. In schimb, investitiile destinate mentinerii parametrilor actuali de functionare sunt inregistrate ca si cheltuieli de intretinere si reparatii si reflectate in contul de profit sau pierdere al exercitiului.

d) Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare se prezinta in bilant la valoarea de intrare mai putin ajustarile cumulate pentru pierdere de valoare. La 31.12.2017, Flaros S.A. detine actiuni la societati cotate la BVB, a caror durata de detinere a depasit un an. Valoarea de intrare este de 3.190.000 lei, pentru pierderea de valoare, fconstituindu-se ajustari de valoare in suma de 44.000 lei.

e) Deprecierea activelor

Imobilizarile corporale si alte active pe termen lung sunt revizuite pentru identificarea pierderilor din depreciere ori de câte ori evenimente sau schimbari in circumstante indica faptul ca valoarea contabila nu mai poate fi recuperata. Pierderea din depreciere este reprezentata de diferenta dintre valoarea contabila si valoarea de inventar. Pentru anul 2017, cu ocazia inventarierii anuale a patrimoniului nu au fost constatate astfel de diferente.

f) Reevaluarea imobilizarilor corporale:

In exercitiului financiar incheiat la 31 decembrie 2017 societatea nu a efectuat reevaluarea imobilizarilor corporale. Ultima reevaluare a fost efectuata la 31.12.2016.

g) Stocuri

La bilant, stocurile sunt inregistrate la cea mai mica valoare dintre cost si valoarea realizabila neta La iesirea din gestiune a stocurilor acestea se evalueaza si inregistreaza in contabilitate prin aplicarea metodei: FIFO (primul intrat - primul iesit.

h) Creante

Creantele comerciale sunt inregistrate la valoarea facturata .In scopul prezentarii in situatiile financiare anuale, creantele se evalueaza la valoarea probabila de incasat.Pentru creantele incerte entitatea constituie ajustari pentru pierdere de valoare.

i) Investitii financiare pe termen scurt

Investitiile financiare pe termen scurt cuprind actiuni la societati cotate la BVB, detinute spre revanzare, evaluate la sfarsitul exercitiului financiar la cotatia din ultima zi de tranzactionare si alte investitii pe termen scurt, respectiv depozite pe termen scurt la banci.

j) Numerar si echivalente de numerar.

Numerarul si echivalentele de numerar sunt evidentiate in bilant la cost. Numerarul cuprinde disponibilitatile banesti si depozitele la vedere. Echivalentele de numerar sunt investitiile financiare pe termen scurt, extrem de lichide, care sunt usor convertibile in sume cunoscute de numerar si care sunt supuse unui risc nesemnificativ de schimbare a valorii.

k) Capital social

Actiunile spocietatii sunt inregistrate in capitalurile proprii.

l) Dividende

Dividendele sunt recunoscute ca si o datorie catre actionari in perioada in care sunt declarate.

m) Datorii comerciale

Datoriile comerciale sunt inregistrate la valoarea sumelor care urmeaza a fi platite pentru bunurile sau serviciile primite.

n) Beneficiile angajatilor

Angajatii entitatii sunt membri ai planului de pensii al statului roman. Entitatea nu opereaza nici un alt plan de pensii sau de beneficii dupa pensionare si deci, nu are nici un alt fel de alte obligatii referitoare la pensii.

o) Impozite si taxe

Entitatea este platitoare de impozit pe profit. Impozitul curent se calculeaza si se inregistreaza in perioada curenta, in conformitate cu prevederile legislatiei fiscale.

Venituri

p) Venituri din prestari de servicii

Veniturile din prestari de servicii se inregistreaza in contabilitate pe masura efectuarii acestora.

Venituri din vanzari de bunuri

Veniturile din vânzari de bunuri se inregistreaza in momentul predarii bunurilor catre cumparatori, al livrarii lor pe baza facturii sau in alte conditii prevazute in contract, care atesta transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor respective, catre clienti. Veniturile din vânzarea bunurilor se recunosc in momentul in care sunt indeplinite urmatoarele conditii:

a) entitatea a transferat cumparatorului riscurile si avantajele semnificative care decurg din proprietatea asupra bunurilor;

b) entitatea nu mai gestioneaza bunurile vândute la nivelul la care ar fi facut-o, in mod normal, in cazul detinerii in proprietate a acestora si nici nu mai detine controlul efectiv asupra lor;

c) marimea veniturilor poate fi evaluata in mod credibil;

d) este probabil ca beneficiile economice asociate tranzactiei sa fie generate catre entitate si

e) costurile tranzactiei pot fi evaluate in mod credibil.

q) Alte venituri

Veniturile din chirii, dobânzi si dividende se recunosc astfel:

a) dobânzile se recunosc periodic, in mod proportional, pe masura generarii venitului respectiv, pe baza contabilitatii de angajamente;
b) chiriile se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente, conform contractului;
c) dividendele se recunosc atunci când este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

Cheltuieli

Cheltuielile se inregistreaza conform principiilor contabilitatii de angajamente, la perioada la care se refera.

r) Corectarea erorilor

In cursul exercitiului financiar 2017 entitatea nu a identificat erori aferente exercitiilor precedente.

B.Abateri de la principiile si politicile contabile, metodele de evaluare si de la alte prevederi din reglementarile contabile

Nu au existat abateri de la principiile si politicile contabile, metodele de evaluare si de la alte prevederi din reglementarile contabile.

C.Comparabilitatea valorilor prezentate in situatiile financiare

In exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017, societatea a prezentat valorile in situatiile financiare prin comparabilitate cu rezultatele exercitiului financiar incheiat la 31 decembrie 2016.

D.Moneda de prezentare a situatiilor financiare

Contabilitatea de tine in limba româna si in moneda nationala. Prezentele situatii financiare sunt prezentate in lei.

Nota 2. ACTIVE IMOBILIZATE -lei-

a) Imobilizari necorporale	Alte imobiliz.	Total
Cost		
Sold la 1 ianuarie 2017	7.326	7.326
Cresteri	0	0
Reduceri	0	0
Sold la 31 decembrie 2017	7.326	7.326
Amortizare cumulata		
Sold la 1 ianuarie 2017	7.326	7.326
Amortizare inregistrata in cursul exercitiului	0	0
Reduceri sau reluari	0	0
Sold la 31 decembrie 2017	7.326	7.326
Valoare contabila neta la 1 Ianuarie 2017	0	0
Valoare contabila neta la 31 Decembrie 2017	0	0

b) Imobilizari corporale Valoare bruta	Terenuri si Amenajari de terenuri	Investitii imobiliare	Instalatii tehnice si masini	Alte instal. utilaje si mobilier	Avansuri Si imob. corp. in curs	Total
Sold la 1 ianuarie 2017	1.603.928	5.509.583	853.135	175.288	1.273.978	9.415.912
Cresteri	0	123.485	31.880	0	0	155.365
Reduceri	0	0	0	0	0	0
Sold la 31 decembrie 2017	1.603.928	5.633.068	885.015	175.288	1.273.978	9.571.277
Amortizare cumulata						
Sold la 1 ianuarie 2017	225.632	0	662.280	126.869	1.273.978	2.288.759
Amortizare inregistrata in cursul Exercitiului	71.535	278.323	34.500	9.114	0	393.472
Reduceri sau reluari	0	0	0	0	0	0
Sold la 31 decembrie 2017	297.167	278.323	696.780	135.983	1.273.978	2.682.231

Valoare contabila neta la 1 ian.2017	1.378.296	5.509.583	190.855	48.419	0	7.127.153
Valoare contabila neta 31 dec. 2017	1.306.761	5.354.745	188.235	39.305	0	6.889.046

Metoda de amortizare utilizata este metoda liniara.

c) Imobilizari financiare	Alte titluri imobilizate	Total
Valoarea de intrare		
Sold la 1 ianuarie 2017	0	0
Cresteri	3.190.00 0	3.190.000
Reduceri	0	0
Sold la 31 decembrie 2017	3.190.000	3.190.000
Ajustari depreciere cumulata		
Sold la 1 ianuarie 2017	0	0
Ajustare constituite in cursul exercitiului	319.000	319.000
Ajustari reluate la venituri	275.000	275.000
Sold la 31 decembrie 2017	44.000	44.000
Valoare contabila neta la 1 Ianuarie 2017	2.871.000	2.871.000
Valoare contabila neta la 31 Decembrie 2017	3.146.000	3.146.000

Nota 3. **SITUATIA STOCURILOR**

- lei -

Elemente de natura stocurilor	Sold la 31 Decembrie 2017 (valoare bruta)	Ajustari pentru depreciere	Sold 31 Decembrie 2017 (valoare neta)
0	1	2	3
Total stocuri, din care :	272.947	260.164	12.783
- Materii prime si materiale	38.145	38.145	0
- Produse finite	186.250	186.250	0
- Marfuri	48.552	35.769	12.783

Nota 4. **SITUATIA CREANTELOR**

- lei -

Creante	Sold la 31 Decembrie (col.2+3)	Termen de lichiditate - sub 1 an -	Termen de lichiditate - peste 1 an -
0	1	2	3
Total creante, din care :	344.917	344.917	0
- Clienti chiriasi	290.071	290.071	0

-Dobanzi de incasat depozite banca	401	401	0
- Creante cu bugetul statului	2.531	2.531	0
- Clienti incerti sau in litigiu	97.139	15.225	81.914
- Ajustari pentru deprecierea creantelor-clienti	-97.139	-15.225	-81.914
-Debitori diversi	51.914	51.914	0

Nota 5. **INVESTITII PE TERMEN SCURT SI DISPONIBILITATI BANESTI**

- lei -

Elemente de investitii pe termen scurt si disponibilitati banesti	**31.12.2016**	**31.12.2017**
Actiuni cotate detinute pentru revanzare	2,202.225	6,269.630
Depozite bancare pe termen scurt	3.000.000	500.000
Disponibiltati banesti in conturi curente si casa	349.201	667.204
Total investitii pe termen scurt plus casa si conturi la banci	5,551,426	7,436,836

Nota 6. **SITUATIA DATORIILOR**

- lei -

Datorii	Sold la 31 Decembrie (col.2+3+4)	Termen de exigibilitate - sub 1 an -	Termen de exigibilitate 1 – 5 ani	Terme n de exigibilitate - peste 5 ani
Total datorii, din care :	1.079.754	536.571	543.183	0
- Datorii catre furnizori	5.623	5.623	0	0
- Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si cele privind asig.sociale	417.371	417.371	0	0
-Dividende de plata	81.743	33.239	48.504	
- Garantii chiriasi	575.017	80.338	494.679	0

Nota 7. **PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI**

- lei -

Denumirea provizionului	Sold la inceputul exercitiului	Transferuri in cont	Transferuri din cont	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
0	1	2	3	4=1+2-3
Ajustari pentru deprecierea creantelor - clienti	81.914	15.225	0	97.139
Ajustari pentru deprecieri materii prime si materiale	38.145	0	0	38.145
Ajustari pentru deprecierea produselor finite	186.250	0	0	186.250
Ajustari pentru deprecierea marfurilor	17.004	18.765	0	35.769
Ajustari pentru deprecierea imob. corp. in curs exec.	1.273.978	0	0	1.273.978
Ajustari pentru deprecierea imobiliz. financiare	319.000	0	275.000	44.000
Provizion pentru participarea personalului la profit	47.933	97.407	47.933	97.407

Pentru clientii incerti, rau platnici sau aflati in litigiu, s-au consituit 'Ajustari pentru deprecierea creantelor – clienti', la data de 31.12.2017, fiind trecuta pe cheltuieli, suma de 15.225 lei, totalul ajustarilor ajungand in prezent la suma de 97.139 lei.

Sunt actionati in instanta si se afla in diferite faze procesuale urmatorii clienti rau platnici : Burlan Mircea Dan, S.C. Candrany Industry SRL, S.C. Power One SRL,S.C. Euroambient Construct SRL, S.C. Lucis Art SRL, S.C. Marocco Design SRL, Biogrand International SRL, Igiescu Gabriel, Tipografia de carte SRL, Best Romanian Destination Management SRL.

La 31.12.2017 s-au reluat pe venituri ajustari pentru deprecierea investitiilor financiare din anul precedent, in suma de 275.000 lei, ramanand in sold ajustari de 44.000 lei, aferente actiunilor detinute la SNP(OMV) Petrom.

S-a constituit un provizion pentru participarea personalului la profitul societatii, pe seama cheltuielilor nedeductibile fiscal, in suma de 97.407 lei.

Din data de 31.12.2010 sunt constituite Ajustari pentru deprecierea imobilizarilor corporale in curs, respectiv proiectele de dezvoltare imobiliara de pe amplasamentul din Str. Scorteni nr 11 si Str. Ion Minulescu nr. 82, proiecte abandonate datorita crizei imobiliare si lipsei de disponibilitati banesti.

Nota 8. REPARTIZAREA PROFITULUI

- lei -

Destinatia profitului / pierderii	Exercitiul financiar 2016	Exercitiul financiar 2017
A. Profit net de repartizat :	733.796	-
- Dividende	587.120	-
- Surse proprii de finantare	146.676	-
B. Profit nerepartizat :	-	2.215.909

Pierderea aferenta anului 2016 a fost repartizat conform Htararii AGOA din 30.03.2017.

Repartizarea profitului net aferent anului 2017 urmeaza a fi hotarata in AGOA de aprobare a situatiilor financiare individuale intocmite la 31.12.2017, convocata pentru data de 19.02.2018.

Nota 9. PARTICIPATII SI SURSE DE FINANTARE

A. Capitalul social subscris si varsat este de 3.803.415,00 lei, reprezentand contravaloarea unui numar de 1.521.366 actiuni, in valoare nominala de 2,50 lei fiecare, iar in anul 2017 acesta nu a suferit modificari.

B. Societatea detine valori mobiliare pe termen scurt admise la tranzactionare pe o piata reglementata (BVB) in valoare de 6.269.630 lei si titluri inregistrate la investitii imobiliare in valoare de 3.190.000 reprezentand actiuni detinute la SNP(OMV) Petrom.

Societatea nu a rascumparat actiuni si nu a emis actiuni sau obligatiuni in cursul anului 2017.

C. Beneficiile angajatilor.

In cursul anului 2017, societatea a facut plati in contul fondurilor de asigurari sociale de stat, fondurilor de sanatate si de somaj, pentru angajatii sai, la termenele scadente si fara a inregistra intarzieri.

Aceste costuri au fost recunoscute in contul de profit si pierdere odata cu recunoasterea salariilor. Societatea nu opereaza nici un alt plan de pensii sau de beneficii suplimentare dupa pensionare. Societatea acorda salariatilor, in functie de prezenta acestora la lucru, un numar de tichete de masa egal cu numarul zilelor lucratoare din luna respectiva, costul acestora fiind recunoscut in contul de profit si pierdere.

F. Impozitare.

Societatea a inregistrat in anul 2017 o un profit brut contabil in suma de 2.637.765 lei, la care s-au adaugat cheltuielile nedeductibile si s-au scazut elementele de natura veniturilor neimpozabile, rezultand un profit impozabil de 2.650.808 lei, pentru care s-a calculat un impozit pe profit anual in suma de 421.856 lei.

G. Managementul riscului financiar.

Societatea Flaros S.A. este supusa, prin activitatea desfasurata, riscului mediului economic si social din tara si in special din Bucuresti, in sensul ca realizarea veniturilor din inchirieri depinde de volumul afacerilor chiriasilor si de rentabilitatea activitatii desfasurate de acestia. Un alt element important il reprezinta concurenta pe piata din Bucuresti din punctul de vedere al furnizorilor de spatii oferite spre inchiriere. Conducerea societatii a urmarit reducerea efectelor potential adverse, asociate acestui risc, asupra performantei financiare a societatii, datele de scadenta a incasarilor de la clientii chiriasi fiind permenent monitorizate. Managementul prudent al riscului de lichiditate implicasi mentinerea de numerar suficient pentru acoperirea nevoilor de finantare.

Nota 10. INFORMATII PRIVIND SALARIATII SI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE, CONDUCERE SI DE SUPRAVEGHERE.

Adunarea Generala a Actionarilor stabileste remuneratia membrilor Consiliului de Administratie, iar Consiliul de Administratie numeste Directorul General al societatii, care asigura conducerea acesteia in baza unui Contract de Mandat, potrivit legii. Salariul Directorului general este stabilit de Consiliul de Administratie si se acorda in functie de modul de realizare a prevederilor Bugetului de Venituri si Cheltuieli ; in cazul realizarii acestora, salariul acordat nu poate depasi salariul de incadrare.

Administratorii si directorii nu beneficiaza de avansuri sau credite acordate de societate.

Cu privire la salariatii societatii, situatia se prezinta astfel :

Categoria de personal	Anul 2016	Anul 2017
Total personal mediu, din care:	19	20
- muncitori necalificati	1	1
- muncitori calificati	9	9
- personal studii superioare	6	8
- alte categorii de personal	3	2

Nota 11. PRINCIPALII INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI REALIZATI

Anul 2017 :

1. Indicatori de lichiditate :

a) Indicatorul lichiditatii curente (indicatorul capitalului circulant) :

$$= \frac{\text{Active curente (Indicatorul capitalului circulant)}}{\text{Datorii curente}} = \frac{7.794.535}{1.079.754} = 7,22\ (>2)\ ;$$

Indicatorul are o valoare suficient de mare si ofera garantia acoperirii datoriilor curente din activitatile curente.

b) Indicatorul lichiditatii imediate (indicatorul test acid) :

$$= \frac{\text{Active curente-Stocuri}}{\text{Datorii curente}} = \frac{7.781.753}{1.079.754} = 7,21\ (>1,5)\ ;$$

2. Indicatori de risc :

a). Indicatorul gradului de indatorare :

$$= \frac{\text{Capital imprumutat}}{\text{Capital propriu}} \times 100 = \frac{0}{16.652.420} \times 100 = 0\ \%$$

b). Indicatorul privind acoperirea dobanzilor – determina de cate ori entitatea poate achita cheltuielile cu dobanda. Cu cat valoarea indicatorului este mai mica, cu atat pozitia entitatii este considerata mai riscanta.

$$= \frac{\text{Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit}}{\text{Cheltuieli cu dobanda.}} = \frac{2.637.765}{0}$$, nu e cazul.

3. Indicatori de activitate (indicatori de gestiune) – furnizeaza informatii cu privire la : - viteza de intrare sau de iesire a fluxurilor de trezorerie ale entitatii ; - capacitatea de a controla capitalul circulant si activitatile comerciale de baza ale entitatii.

a) Viteza de rotatie a debitelor – clienti :

$$= \frac{\text{Sold mediu clienti}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 = \frac{319.935}{4.081.992} \times 365 = 29 \text{ zile.}$$

a) Viteza de rotatie a activelor imobilizate- evalueaza eficacitatea managementului activelor imobilizate prin examinarea valorii cifrei de afaceri generate de o anumita cantitate de active imobilizate.

$$= \frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active imobilizate}} = \frac{4.081.992}{10.035.046} = 0{,}41 \text{ rotatii.}$$

b) Viteza de rotatie a activelor totale ;

$$= \frac{\text{Cifra de faceri}}{\text{Total active}} = \frac{4.081.992}{17.829.581} = 0{,}23 \text{ rotatii.}$$

4. Indicatori de profitabilitate - exprima eficienta entitatii in realizarea de profit din resursele disponibile :

a). Rentabilitatea capitalului angajat – reprezinta profitul pe are il obtine entitatea din banii investiti in afacere :

$$= \frac{\text{Profit inaintea platii dobanzii si impozit. pe profit}}{\text{Capital angajat (active totale – datorii curente)}} \times 100 =$$

$$= \frac{2.637.765}{17.829.581 - 1.079.754} \times 100 = \frac{2.637.765}{16.749.827} \times 100 = 15{,}75\ \%.$$

b) Marja bruta din vanzari :

$$= \frac{\text{Profit brut din vanzari}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 100 = \frac{2.637.765}{4.081.992} \times 100 = 64{,}62\ \%$$

Anul 2016 :

1. Indicatori de lichiditate :

a) Indicatorul lichiditatii curente (indicatorul capitalului circulant) :

$$= \frac{\text{Active curente (Indicatorul capitalului circulant)}}{\text{Datorii curente}} = \frac{5.877.927}{804.516} = 7,31\ (>2)\ ;$$

Indicatorul are o valoare suficient de mare si ofera garantia acoperirii datoriilor curente din activitatile curente.

b) Indicatorul lichiditatii imediate (indicatorul test acid) :

$$= \frac{\text{Active curente-Stocuri}}{\text{Datorii curente}} = \frac{5.846.379}{804.516} = 7,27\ (>1,5)\ ;$$

2. Indicatori de risc :

a). Indicatorul gradului de indatorare :

$$= \frac{\text{Capital imprumutat}}{\text{Capital propriu}} \times 100 = \frac{0}{15.023.631} \times 100 = 0\ \%$$

b). Indicatorul privind acoperirea dobanzilor – determina de cate ori entitatea poate achita cheltuielile cu dobanda. Cu cat valoarea indicatorului este mai mica, cu atat pozitia entitatii este considerata mai riscanta.

$$= \frac{\text{Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit}}{\text{Cheltuieli cu dobanda.}} = \frac{884.997}{0}, \text{ nu e cazul.}$$

3. Indicatori de activitate (indicatori de gestiune) – furnizeaza informatii cu privire la : - viteza de intrare sau de iesire a fluxurilor de trezorerie ale entitatii ; - capacitatea de a controla capitalul circulant si activitatile comerciale de baza ale entitatii.

a) Viteza de rotatie a debitelor – clienti :

$$= \frac{\text{Sold mediu clienti}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 = \frac{410.119}{3.546.110} \times 365 = 44 \text{ zile.}$$

c) Viteza de rotatie a activelor imobilizate- evalueaza eficacitatea managementului activelor imobilizate prin examinarea valorii cifrei de afaceri generate de o anumita cantitate de active imobilizate.

$$= \frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active imobilizate}} = \frac{3.546.110}{9.998.153} = 0,35 \text{ rotatii.}$$

d) Viteza de rotatie a activelor totale ;

$$= \frac{\text{Cifra de faceri}}{\text{Total active}} = \frac{3.546.110}{15.876.080} = 0,22 \text{ rotatii.}$$

5. Indicatori de profitabilitate - exprima eficienta entitatii in realizarea de profit din resursele disponibile :

a). Rentabilitatea capitalului angajat – reprezinta profitul pe are il obtine entitatea din banii investiti in afacere :

$$= \frac{\text{Profit inaintea platii dobanzii si impozit. pe profit}}{\text{Capital angajat (active totale – datorii curente)}} \times 100 =$$

$$= \frac{884.997}{15.876.080 - 804.516} \times 100 = \frac{884.997}{15.071.564} \times 100 = 5,87\ \%.$$

b) Marja bruta din vanzari :

$$= \frac{\text{Profit brut din vanzari}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 100 = \frac{884.997}{3.546.110} \times 100 = 24,96\ \%$$

Nota 12. **ALTE INFORMATII**

a. Informatii cu privire la prezentarea entitatii raportoare:

Societatea FLAROS S.A. este o societate comerciala pe actiuni, cu capital privat, al carei actionar principal este S.I.F. Oltenia S.A., care detine un procent de 81,0386 % din actiuni.

Locul principal unde isi desfasoara activitatea este la sediul social din Bucuresti, Str. Ion Minulescu nr.67-93, sector 3.

In prezent, activitatea preponderenta efectiv desfasurata este aceea de Inchiriere si subinchiriere a bunurilor imobiliare proprii (cod Caen: 6820).

Administratorii societatii sunt :

- Ec. Busu Cristian - presedinte;
- Jr . Radu Anina – membru ;
- Ec. Stoian Nicolae – membru.

Conducerea societatii este asigurata de :

- Ing. Ungureanu Liviu – Director General ;
- Ec. Anghel Nicolae – Contabil Sef.

b. Informatii cu privire la relatiile entitatii cu filiale sau alte entitati asociate

Societatea FLAROS S.A. nu d etine titluri de participare strategice in filiale sau intreprinderi asociate.

c. Cifra de afaceri :

Impartirea cifrei de afaceri pe segmente de activitati	Execitiul financiar 2016	Exercitiul financiar 2017
1.Din activitatea de inchiriere	3.529.204	4.079.364
2.Din alte activitati	16.906	2.628
Total	3.546.110	4.081.992

DIRECTOR GENERAL,
Numele si prenumele,

ing. Liviu UNGUREANU

INTOCMIT,
Numele si prenumele,

ec. ANGHEL NICOLAE

FLAROS® S.A.
SOCIETATE COMERCIALĂ PE ACȚIUNI
PRODUCȚIE ȘI COMERCIALIZARE ARTICOLE DE PIELĂRIE ÎNCALȚAMINTE MAROCHINĂRIE PROTECȚIE ȘI SPORT ÎNCHIRIERI SPAȚII COMERCIALE
STR. ION MINULESCU 67-93
SECTOR 3 BUCUREȘTI ROMÂNIA
TEL: 021-321.57.20
EMAIL: flaros@flaros.com
FAX: 021-323.28.68

Raportul anual conform Regulamentului C.N.V.M. nr. 1/2006

Raportul administratorilor
S.C. FLAROS S.A. pentru anul 2017

Data raportului: **31.12.2017**
Denumirea societatii: **FLAROS S.A.**
Sediul social: **Bucuresti, str. Ion Minulescu nr. 67-93, sect. 3**
Numarul de telefon/fax: **021.321.57.20**
Codul unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului: **RO 350944**
Numar de ordine in Registrul Comertului : **J40/173/1991**
Capital social subscris si varsat: **3.803.415 lei**
Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: BVB: ATS- AeRO Standard, simbol FLAO.
Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comerciala: **actiuni nominative dematerializate**

1. Analiza activitatii societatii comerciale:
1.1.a) Descrierea activitatii de baza a societatii comerciale.

S.C. Flaros S.A. cu sediul in Bucuresti, str. Ion Minulescu, nr. 67-93, inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr.J40/173/05.02.1991, CUI 350944, in perioada 01.01- 31.12.2017, a desfasurat activitati in conformitate cu prevederile actului constitutiv, respectiv inchirierea spatiilor proprii

In prezent, activitatea de inchiriere a spatiilor proprii detine o pondere de peste 99,94%.

In anul 2017 capitalul social nu a suportat modificari, acesta fiind in suma de 3.803.415 lei, reprezentand un numar de 1.521.366 actiuni cu o valoare nominala de 2,5 lei.

Structura actionariatului la data de 31.12.2017 era urmatoarea:

Actionari	Valoare capital social	Nr. Actiuni	Procent
SIF OLTENIA SA	3.082.235	1.232.894	81,0386
PERSOANE JURIDICE	400.133	160.053	10,5203
PERSOANE FIZICE	321.047	128.419	8,4410
TOTAL	**3.803.415**	**1.521.366**	**100,0000**

b) Precizarea datei de infiintare a societatii:

Societatea a fost infiintata prin H.G. nr. 1272/08.12.1990, privind infiintarea de societati comerciale in industrie, prin preluarea patrimoniului vechii intreprinderi ‘Flacara Rosie’.

c) Descrierea oricarei fuziuni sau reorganizari semnificative a societatii comerciale, ale filialelor sale sau ale societatii controlate, in timpul; exercitiului financiar.

1.1.1. Elemente de evaluare generala:

In anul 2017, ca si in anul precedent, veniturile societatii au fost asigurate in principal din activitatea de inchiriere a spatiilor disponibile.

La data de 31.12.2017, suprafata inchiriata era de 19.838 m^2. Suprafata disponibilă pentru inchiriat este cuprinsa in 56 de spaţii. Dintre acestea, 25 de spaţii totalizând 1.044 m^2 au accesul dificil fiind situate la etaj sau subsol, fara acces la lift.

a) In anul 2017, activitatea societatii s-a incheiat cu un profit brut in valoare de 2.637.765 lei.

b) Valoarea cifrei de afaceri realizata in anul 2017 a fost de 4.081.992 lei, in crestere cu 15,11% fata de cea realizata in anul 2016.

c) Volumul valoric al chiriilor a fost de 4.079.364 lei.

d) La data de 31 decembrie 2017, rata lichiditatii generale avea un nivel de 7,31 ceea ce constituie un factor pozitiv pentru societate (valoarea recomandata acceptabila fiind in jurul valorii de 2).

e) Disponibilitatile banesti curente la 31.12.2017, conform bilantului, sunt la in valoare de 667.206 lei la care se adauga valoarea unui depozit bancar la BCR Sector 3, in valoare de 500.000 lei.

f) Avand in vedere faptul ca in ultima perioada depozitele bancare au fost remunerate cu dobanzi mici, consiliul de administratie a hotarat plasarea disponibilitatilor banesti ale companiei in actiuni tranzactionate la B.V.B.. Astfel, la 31.12.2017, Societatea Flaros S.A. avea in portofoliu actiuni emise de SNP Petrom, SIF1 Bana Crisana, SIF2 Moldova, Mercur Craiova si SNG Romgaz, valoarea acestora ridicandu-se la 9.415.630 lei, conform cotatiei din ultima zi de tranzactionare din anul 2017..

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societatii comerciale:

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata in anul 2017 a fost aceea de inchiriere a bunurilor imobiliare proprii.

1.1.3. Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materiala.

Avand in vedere ca peste 99% din activitatea societatii se bazeaza pe inchirierea spatiilor proprii disponibile, iar activitatea de productie a incetat, nu sunt probleme legate de aprovizionarea tehnico-materiala.

1.1.4. Evaluarea activitatii de vanzare.

Deoarece activitatea de productie s-a restrans in totalitate, vanzarile s-au limitat la valorificarea marfurilor si produselor finite aflate in stoc.

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajatii/personalul societatii comerciale.

a) In anul 2017, S.C. FLAROS S.A. a avut un numar mediu de 20 salariati, structurat astfel:

Categorie personal	Anul 2016	Anul 2017
Total personal, din care:	19	20
- Muncitori necalificati	1	1
- Muncitori calificati	9	9
- Personal cu studii superioare	6	7
- Alte categorii de personal	3	3

b) In anul 2017, nu au existat elemente conflictuale in raporturile de munca.

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza asupra mediului inconjurator.

Din data de 28.01.2014 S.C. FLAROS S.A. si-a prelungit Autorizatia de mediu, eliberata de Agentia de Mediu Bucuresti, cu valabilitate pe 10 ani, pana la data de 27.01.2024.

1.1.7. Evaluarea activitatii de cercetare-dezvoltare – nu e cazul.

1.1.8. Evaluarea activitatii societatii comerciale privind managementul riscului.

Descrierea expunerii societatii comerciale fata de riscul de pret, de credit, de lichiditate si de cash flow. Prin natura activitatii desfasurate, societatea este expusa riscului de lichiditate, in cazul intarzierilor la incasarea chiriilor, precum si riscului de piata.

Conducerea societatii a urmarit reducerea efectelor potential adverse, asociate acestui risc, asupra performantei financiare a societatii, datele de scadenta a incasarilor fiind permanet monitorizate. Managementul prudent al riscului implica mentinerea de numerar suficient pentru acoperirea nevoilor societatii.

1.1.9. Elemente de perspectiva privind activitatea societatii comerciale.

a) Prezentarea si analizarea tendintelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afecteaza sau ar putea afecta lichiditatea societatii comerciale, comparativ cu aceeasi perioada a anului anterior.

Indicatori economico financiari 31.12.2017:

1. Rata profitului net:

$$= \frac{\text{Profit net}}{\text{Cifra de afaceri}} = \frac{2.215.909}{4.081.992} = 54,28\ \%.$$

2. Rata rentabilitatii exploatarii:

$$= \frac{\text{Rezultatul exploatarii}}{\text{Cifra de afaceri}} = \frac{1.004.245}{4.081.992} = 24,60\ \%.$$

3. Rata rentabilitatii economice

$$= \frac{\text{Rezultatul exploatarii}}{\text{Total Active}} = \frac{1.004.245}{17.829.581} = 5,63\ \%.$$

4. Viteza de rotatie a debitelor - clienti:

$$= \frac{\text{Creante medii}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 \text{ zile} = \frac{319.935}{4.081.992} \times 365 = 29 \text{ zile.}$$

5. Perioada de rambursare a datoriilor:

$$= \frac{\text{Datorii termen scurt}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 = \frac{1.079.754}{4.081.992} \times 365 = 95 \text{ zile.}$$

6. Rotatia stocurilor:

$$= \frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Stocuri}} = \frac{4.081.992}{12.782} = 319 \text{ rot./an.}$$

7. Rata lichiditatii generale:

$$= \frac{\text{Active circulante}}{\text{Datorii termen scurt}} = \frac{7.794.535}{1.079.754} = 7,22.$$

8. Rata lichiditatii imediate:

$$= \frac{\text{(Creante+Disponibilitati)}}{\text{Datorii pe termen scurt}} = \frac{1.512.123}{1.079.754} = 1,40.$$

9. Ponderea cheltuielilor cu personalul in valoarea adaugata:

$$= \frac{\text{Chelt. cu personalul}}{\text{Valoarea adaugata}} \times 100 = \frac{1.288.806}{2.653.774} \times 100 = 48,57\ \%.$$

Indicatori economico financiari 31.12.2016:

1. Rata profitului net:

$$= \frac{\text{Profit net}}{\text{Cifra de afaceri}} = \frac{733.796}{3.546.110} = 20,69\ \%.$$

2. Rata rentabilitatii exploatarii:

$$= \frac{\text{Rezultatul exploatarii}}{\text{Cifra de afaceri}} = \frac{811.052}{3.546.110} = 22,87\ \%.$$

3.Rata rentabilitatii economice

$$= \frac{\text{Rezultatul exploatarii}}{\text{Total Active}} = \frac{811.052}{15.876.080} = 5,11\ \%.$$

4. Viteza de rotatie a debitelor - clienti:

$$= \frac{\text{Creante medii}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 \text{ zile} = \frac{420.119}{3.546.110} \times 365 = 44 \text{ zile.}$$

5. Perioada de rambursare a datoriilor:

$$= \frac{\text{Datorii termen scurt}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 = \frac{804.516}{3.546.110} \times 365 = 83 \text{ zile.}$$

6. Rotatia stocurilor:

$$= \frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Stocuri}} = \frac{3.546.110}{31.547} = 112 \text{ rot./an.}$$

7. Rata lichiditatii generale:

$$= \frac{\text{Active circulante}}{\text{Datorii termen scurt}} = \frac{5.877.927}{804.516} = 7,31.$$

8. Rata lichiditatii imediate:

$$= \frac{\text{(Creante+Disponibilitati)}}{\text{Datorii pe termen scurt}} = \frac{3.644.155}{804.516} = 4,53.$$

9. Ponderea cheltuielilor cu personalul in valoarea adaugata:

$$= \frac{\text{Chelt. cu personalul}}{\text{Valoarea adaugata}} \times 100 = \frac{1.185.635}{2.504.140} \times 100 = 47,35\ \%.$$

2. Activele corporale ale societatii.

2.1. Principalele active ale societatii sunt amplasate astfel:

a). Activul din Str. Ion Minulescu nr. 67-93, care este si sediul social al societatii, in suprafata de 22.266 mp.
b). Activul din Str. Ion Minulescu nr. 60, in suprafata de 1.951mp.
c). Activul din Str. Ion Minulescu nr. 82, in suprafata de 400 mp.
d). Activul din Str. Scorteni nr. 11, in suprafata de 1.928 mp.
e). Activul din Splaiul Unirii nr. 207 in suprafata de 1.474 mp.

2.2. Principalele cladiri ale societatii dateaza din anii 1939-1940. Cladirile au suferit de-a lungul anilor reparatii capitale si imbunatatiri, gradul scriptic de uzura fiind in prezent de peste 70%. Ultima reevaluare a cladirilor a fost efectuata la 31.12.2016.
2.3. Nu exista litigii privind dreptul de proprietate a societatii asupra activelor.

3. Piata valorilor mobiliare emise de societate.

3.1. Actiunile societatii sunt tranzactionate numai in Romania, pe Sistemul Alternativ de Tranzactionare administrat de Bursa de Valori Bucuresti, Piata AeRO, Categoria Standard, simbol FLAO.
3.2. Politica de dividende a societatii.
Profitul net al anilor 2012, 2013 a fost repartizat in intregime ca dividende cuvenite actionarilor, iar profitul net al anului 2014 s-a repartizat in proportie de 79,71 % pentru dividende. Pentru anul 2015 nu s-au distribuit dividende, societatea inregistrand pierdere.
Profitul net al anului 2016 s-a repartizat in proportie de 80,01 % pentru dividende.
Repartizarea profitului net aferent anului 2017 urmeaza a se hotari in AGOA de aprobare a situatiilor financiare anuale individuale.

3.3. Societatea nu a achizitionat actiuni proprii.

3.4. Societatea FLAROS S.A. nu are filiale.
3.5. Societatea FLAROS S.A. nu a emis obligatiuni si/sau alte titluri de creanta.

4. Conducerea societatii.

4.1. Administrarea societatii a fost asigurata in perioada 01.01-23.04.2016 de catre un Consiliul de Administratie, ales in cadrul Adunarii Generale a Actionarilor din data de 20.04.2015, avand urmatoarea componenta:
- jr. Radu Anina – Presedinte al Consiliului de Administratie,
- jr. Preda Cristinel-Laurentiu – Membru,
- ec. Stoian Nicolae – Membru.

In Adunarea Generala a Actionarilor din 30.03.2017, a fost ales un nou Consiliu de Administratie, acesta incepandu-si mandatul in data de 24.04.2017, in urmatoarea componenta :
- ec. Busu Cristian – Presedintele Consiliului de Administratie
- jr. Radu Anina – Memebru al Consiliului de Administratie,
- ec. Stoian Nicolae – Membru al Consiliului de Administratie.

4.2 Conducerea executiva a societatii a fost asigurata in anul 2017 de d-l.
Ungureanu Liviu – Director general.

Directorul general al societatii este numit de catre Consiliului de Administratie in baza Contractului de Mandat, contract prelungit pana la data de 31.12.2019.

c) Participarea conducerii la capitalul social:

Conform ultimului registru consolidat al actionarilor emis de Depozitarul Central, directorul general al societatii nu detine actiuni la societate.

4.3 Persoanele prezentate la punctele 4.1 si 4.2 nu au fost implicate in nici un fel de litigiu in ultimii 5 ani.

4.4.Remuneratii si beneficii (conform pct. C 1 din Declaratia privind Guvernanta Corporativa).

In anul 2017, remuneratia bruta lunara a membrilor Consiliului de Administratiea fost de 3.050 lei, iar remuneratia Directorului General (contract de mandat) a fost de 11.000 lei.

Astfel, remuneratia anuala totala aferenta membrilor Consiliului de Administratie a fost de 109.800 lei, iar remuneratia anuala a Directorului General a fost de 132.000 lei.

Cu privire la bonusuri, membrii Consiliului de Administratie nu au beneficiat de bonusuri. Directorul General a beneficiat de bonusuri in valoare de 22.000 lei.

5. Situatia financiar-contabila.

a) Elemente de bilant:

Conform situatiilor financiare anuale intocmite la data de 31.12.2017, evolutia elementelor patrimoniale in anul 2017 se prezinta astfel:

Denumire element	**31.12.2016**	**31.12.2017**	**Diferenta**
1. Active Imobilizate	9.998.153	10.035.046	36.893
2. Active Circulante	5.877.927	7.794.535	1.916.608
3. Datorii pe termen scurt	804.516	1.079.754	275.238
4. Venituri in avans	0	0	0
5.Provizioane	47.933	97.407	49.474
6.Capitaluri proprii(Rd.1+2-3-4-5)	15.023.631	16.652.420	1.628.789

Activele imobilizate au inregistrat o crestere de 36.893 lei, ca urmare a investitiilor efectuate in modernizarea cladirilor.

Activele circulante au crescut in special datorita cresterii valoii actiunilo achizitionate de societate pentru afi tranzactionate pe termen scurt .

La 31.12.2017, creantele totale ale societatii sunt in suma de 344.917 lei.

Datoriile totale la 31.12.2017 sunt in suma de 1.079.754 lei, din care 417.371 lei reprezinta datorii catre salariati, catre bugetul asigurarile sociale si bugetul statului. Datoriile scadente au fost achitate pana la data de 25.01.2017.

b) Contul de profit si pierdere.

Analizate in structura lor, principalele posturi de venituri si cheltuieli se prezinta astfel: **-lei-**

Posturi de venituri si cheltuieli de exploatare	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2017**
Venituri din inchirieri si productie vanduta	3.292.614	3.546.110	4.081.992
Venituri din vanzarea marfurilor	1.177	0	0
Alte venituri din exploatare	600.491	169.912	283.731

VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL	**3.894.282**	**3.716.022**	**4.365.723**
Cheltuieli cu materii prime,materiale,marfuri	132.941	152.438	120.309
Cheltuieli cu energia si apa	589.005	4.984	3.994
Cheltuieli cu personalul	1.120.024	1.185.635	1.288.806
Ajustarea valorii amortizarilor,activelor circulante si provizioanelor	391.440	357.942	476.936
Cheltuieli privind prestatiile externe, alte cheltuieli de exploatare	907.618	1.203.971	1.471.433
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL	**3.141.028**	**2.904.970**	**3.361.478**
REZULTATUL DIN EXPLOATARE	**753.254**	**811.052**	**1.004.245**

Posturi de venituri si cheltuieli financiare	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2016**
Venituri din dobanzi	31.081	13.286	5.005
Venituri din dividende primite	109.056	14.687	300.463
Alte venituri financiare	42.201	412.750	1.053.052
VENITURI FINANCIARE - TOTAL	**182.338**	**440.723**	**1.358.520**
Cheltuieli cu diferentele de curs valutar	34.672	0	0
Chelt. financiare (dim. dif.nef.eval.actiuni)	1.367.998	319.000	-275.000
Alte cheltuieli financiare	0	47.778	0
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL	**1.402.670**	**366.778**	**-275.000**
REZULTATUL FINANCIAR:	**-1.220.332**	**73.945**	**1.633.520**
VENITURI TOTALE	**4.076.620**	**4.156.745**	**5.724.243**
CHELTUIELI TOTALE	**3.130.359**	**3.271.748**	**3.086.478**
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A)	**1.039.453**	**884.997**	**2.637.765**
IMPOZITUL PE PROFIT	**235.459**	**151.201**	**421.856**
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A)	**803.994**	**733.796**	**2.215.909**

Consiliul de Administratie propune ca profitul net in suma de 2.215.909 lei, sa fie repartizat astfel: 45,13 %, respectiv 1.000.000 lei ca dividende cuvenite actionarilor, reprezentand un dividend brut de 0,657304 lei/actiune, 9,02 % , respectiv 200.001 lei pentru surse proprii de finantare, iar diferenta de 45,85 %, respectiv 1.015.908 lei, profit nerepartizat.

Principalii indicatori ai exercitiului economico- financiar ai anului 2017, comparativ cu Bugetul de Venituri si Cheltuieli se prezinta astfel:

- lei -

Indicatori	BVC 2017	Realizat 2017	%
Cifra de afaceri neta	3.800.000	4.081.992	107,42
A. Venituri totale	**4.200.000**	**5.724.243**	**136,29**
1. Venituri din exploatare, din care:	4.000.000	4.365.723	95,28
- venituri din activitatea de baza	3.800.000	4.081.992	109,14
- venituri din alte activitati	200.000	283.731	141.87

2. Venituri financiare	200.000	1.358.520	679,26
B. Cheltuieli totale	**3.200.000**	**3.086.478**	**96,45**
1. Cheltuieli de exploatare, din care:	3.150.000	3.361.478	106,71
- Cheltuieli cu personalul	1.326.000	1.288.806	97,20
- Cheltuieli materiale, energie, amortiz.	1.754.000	1.877.912	107,06
- Chelt.ajustari depr. clienti+produse	50.000	33.990	67,98
2. Cheltuieli financiare	50.000	-275.000	-550,00
C. Rezultat brut	**1.000.000**	**2.637.765**	**263,78**
D. Impozit pe profit	160.000	421.856	263,66
E. Rezultat net	840.000	2.215.909	263,80

Cifra de afaceri s-a realizat in proportie de 107,42 %, datorita faptului ca activitatea de inchiriere s-a realizat peste nivelul stabilit prin Bugetul de Venituri si Cheltuieli.

Veniturile totale realizate in anul 2017 au depasit cu 36,29 % prevederile BVC. Pentru cresterea veniturilor, s-au intensificat eforturile pentru inchirierea spatiilor disponibile si actionarea in justitie a clientilor rai platnici. Un rol foarte important la cresterea veniturilor totale l-a avut influenta favorabila obtinuta din activitatea financiar, prin cresterea cotatiilor actiunilor detinute de societate pentru vanzare.

Cheltuielile totale, au fost sub prevederile Bugetului de Venituri si Cheltuieli, respectiv 96,45 %.

Consiliul de Administratie al S.C. FLAROS S.A., ales prin hotararea Adunarii Generale a Actionarilor din data de 30.03.2017 pentru un mandat de 2 ani, in exercitarea atributiilor sale, prevazute de Legea nr. 31/1990 R cu modificarile si completarile ulterioare si ale Actului Constitutiv al societatii, s-a intrunit in cursul anului in 6 sedinte si informeaza actionarii ca in anul 2017 a desfasurat o sustinuta activitate pentru:

- recuperarea creantelor;
- cresterea veniturilor societatii;
- reducerea drastica a cheltuielilor;

Activitatea Consiliului de Administratie s-a concentrat de asemenea pe masuri intreprinse pentru recuperarea creantelor restante, in special a celor cu vechime mai mare de 60 zile.

Veniturile realizate au constituit principala resursa financiara care a asigurat atat acoperirea cheltuielilor cat şi finanţarea investiţiilor pe care le-a derulat FLAROS S.A., societatea neapeland la creditul actionarilor ori la cel bancar.

Sunt actionati in instanta si se afla in diferite faze procesuale urmatorii clienti rau platnici : S.C. Lucis Art Exim SRL., Euroambient Construct SRL, Marocco Design SRL. Burlan Mircea Dan, Candrany Industry SRL, CEF Power One SRL, Biogrand International SRL, Igiescu Gabriel, Tipografia de carte SRL, Vest Romanian Destination Management..

Pentru clientii incerti, rau platnici, in anul 2017 societatea a constituit ajustari pentru deprecierea creantelor, in suma de 15.225 lei, astfel ca la 31.12.2017, totalul ajustarilor aferente clientilor incerti sau in litigiu este in suma de 97.139 lei.

In anul 2017 s-au constituit si ajustari pentru deprecierea activelor circulante, respectiv marfuri depreciate datorita vechimii si greu vandabile, in suma de 18.765 lei.

Societatea nu are datorii restante la furnizori sau la bugetul statului, din totalul obligatiilor evidentiate in bilant la 31.12.2017, cele aferente salariilor, bugetului de stat si cele datorate bugetului asigurarilor sociale, fiind achitate odata cu plata chenzinei a II-a,

pana la data de 25.01.2018.

Cu privire la lichiditatea societatii, o parte din disponibilitatile banesti au fost investite pe piata de capital, respectiv actiuni cotate la BVB. La data de 31.12.2017, Flaros S.A. detine actiuni cotate in valoare de 9.415.630 lei, iar disponibilitatile banesti sunt in suma totala de 1.667.204 lei, din care 667.204 lei in conturi curente, iar 500.000 lei, in depozit bancar pe termen scurt deschis la BCR Sector 3.

Datorita specificului activităţii desfasurate de Flaros S.A. , in mod evident activitatea pe linie juridica s-a concentrat pentru recuperarea creantelor pe care chiriasii le aveau catre societate, în acest sens fiind intreprinse diverse activitati, după cum urmeaza:

- lunar au fost notificati chiriasii care cumulau mai mult de doua chirii restante;
- s-au formulat actiuni de chemare in judecata;
- s-a intervenit pe langa executorii judecatoresti pe rolul cărora se aflau dosarele de executare silită.

La 31.12.2017 erau in curs de derulare pe rolul instantelor de judecata un numar de 10 procese avand ca obiect recuperarea debitelor de la clientii rai platnici.

Pentru perioada urmatoare, obiectivul principal al societatii este cresterea portofoliului de chiriasi, astfel incat sa se reuseasca inchirierea tuturor spatiilor disponibile.

In acest sens, prin programul de investitii, societatea va incerca sa asigure toate conditiile in vederea obtinetii avizelor necesare pentru functionarea in conditii de siguranta, cu respectarea prevederilor legale.

Consiliul de Administratie supune spre aprobare actionarilor situatiile financiare intocmite la 31.12.2017 si descarcarea de gestiune a administratorilor pentru activitatea desfasurata in anul 2017.

Presedintele

Consiliului de Administratie

conf.univ.dr.ec. Cristian BUSU

FLAROS® S.A.
SOCIETATE COMERCIALĂ PE ACȚIUNI
PRODUCȚIE ȘI COMERCIALIZARE ARTICOLE DE PIELĂRIE ÎNCĂLȚĂMINTE MAROCHINĂRIE PROTECȚIE ȘI SPORT ÎNCHIRIERI SPAȚII COMERCIALE

STR. ION MINULESCU 67-93
SECTOR 3 BUCUREȘTI ROMÂNIA
TEL: 021-321.57.20
EMAIL: flaros@flaros.com
FAX: 021-323.28.68

PROPUNERE DE REPARTIZARE A PROFITULUI NET AFERENT ANULUI 2017

Consiliul de Administratie al S.C. Flaros S.A. propune repartizarea profitului net obtinut in anul 2017, in suma de 2.215.909 lei, astfel :

1. Suma de 1.000.000 lei, ca dividende cuvenite actionarilor, ceea ce reprezinta 45,13 % din totalul profitului net, rezultand un dividend brut de 0,657304 lei / actiune;
2. Suma de 200.001 lei, pentru surse proprii de finantare, ceea ce reprezinta 9,02 % din totalul profitului net.
3. Suma de 1.015.908 lei, ramane profit nerepartizat, ceea ce reprezinta 45,85 % din totalul profitului net.

Consiliul de Administratie,

Presedinte,

conf.univ.dr.ec. Cristian BUSU

Societatea Comerciala FLAROS S.A. Bucuresti

FLAROS® S.A.
SOCIETATE COMERCIALA PE ACȚIUNI
PRODUCȚIE ȘI COMERCIALIZARE ARTICOLE DE PIELARIE ÎNCALȚAMINTE MAROCHINARIE PROTECȚIE ȘI SPORT ÎNCHIRIERI SPAȚII COMERCIALE

STR. ION MINULESCU 67-93
SECTOR 3 BUCUREȘT ROMÂNIA
TEL 021-321.57.20
EMAIL: flaros@flaros.com
FAX 021-323.28.68

DECLARATIE

in conformitate cu prevederile

Regulamentului C.N.V.M. nr. 1/2006

(cu modificarile si completarile ulterioare)

privind emitentii si operatiunile cu valori mobiliare

Subsemnatii: Busu Cristian – Presedintele Consiliului de Administratie , Ungureanu Liviu – Director General si Anghel Nicolae – Contabil Sef al Flaros S.A., prin prezenta confirmam ca, dupa cunostintele noastre, situatiile financiar contabile intocmite la data de 31.12.2017, in conformitate cu standardele contabile aplicabile, respectiv O.M.F.P. nr. 1802 / 2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate, ofera o imagine corecta si conforma cu realitatea a activelor, obligatiilor, pozitiei financiare, contului de profit si pierdere ale Flaros S.A. si ca Raportul Consiliului de Administratie prezinta in mod corect si complet informatiile despre Societatea Flaros S.A.

conf.univ.dr.ec. Cristian BUSU - Presedintele Consiliului de Administratie

ing. Liviu UNGUREANU – Director General

ec. Nicolae ANGHEL - Contabil Sef

Societatea Comerciala FLAROS S.A. Bucuresti

JPA ROMANIA

JPA Romania

FLAROS S.A.
Str. Ion Minulescu, nr. 67-93, sector 3
Bucuresti

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Către acționarii Flaros S.A.

Raport cu privire la auditul situațiilor financiare

Opinie

Am auditat situațiile financiare individuale ale societății Flaros S.A. („societatea"), care cuprind bilanțul la data de 31 decembrie 2017, și contul de rezultate, situația modificărilor capitalurilor proprii aferente exercițiului încheiat la data respectivă, și notele la situațiile financiare, inclusiv un sumar al politicilor contabile semnificative.

Situațiile financiare individuale la 31 decembrie 2017 se identifică astfel:

Activ net/Total capitaluri proprii	16.652.420 lei
Profit net	2.215.909 lei

În opinia noastră, situațiile financiare anexate prezintă fidel, sub toate aspectele semnificative, poziția financiară a societății la data de 31 decembrie 2017, și performanța sa financiară aferente exercițiului încheiat la data respectivă, în conformitate cu Legea contabilității nr.82/1991 republicată, cu prevederile cuprinse în OMFP nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, împreună cu modificările ulterioare.

Baza pentru opinie

Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (ISA), *Regulamentul (UE) nr. 537 al Parlamentului și al Consiliului European* (în cele ce urmează „*Regulamentul*") și Legea nr.162/2017 („Legea"). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea *Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare* din raportul nostru. Suntem independenți față de societate, conform Codului Etic al Profesioniștilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili (codul IESBA), conform cerințelor etice relevante pentru auditul situațiilor financiare din România și ne-am îndeplinit celelalte responsabilități etice conform acestor cerințe. Credem că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furnizaro baza pentru opinia noastră.

JPA

Alte informații – Raportul Administratorilor

Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea raportului administratorilor în conformitate cu cerințele OMFP nr. 1802/2014 Reglementări contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, care să nu conțină denaturări semnificative și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea raportului administratorilor care să nu conțină denaturări semnificative, datorate fraudei sau erorii.

Opinia noastră cu privire la situațiile financiare nu acoperă și aceste alte informații și cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru, nu exprimăm nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

În legătura cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2017, responsabilitatea noastră este să citim aceste alte informații și, în acest demers, să apreciem dacă aceste alte informații sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare sau cu cunoștințele pe care noi le-am obținut în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

În ceea ce privește Raportul administratorilor am citit și raportăm dacă acesta a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu OMFP nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate.

În baza exclusiv a activităților care trebuie desfășurate în cursul auditului situațiilor financiare, în opinia noastră:

a) În raportul administratorilor nu am identificat informații care să nu fie consecvente, în toate aspectele semnificative, cu informațiile prezentate în situațiile financiare individuale anexate.

b) Raportul administratorilor identificat mai sus include, în toate aspectele semnificative, informațiile cerute de OMFP nr. 1802/2014 (reglementări contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate).

În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la Societate și la mediul acesteia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2017, nu se cere să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în Raportul administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanța pentru situațiile financiare

Conducerea este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare în conformitate cu reglementările menționate mai sus și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru aprecierea capacității societății de a-și continua activitatea, prezentând, dacă este cazul, aspectele referitoare la continuitatea activității și utilizând contabilitatea pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze societatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nici altă alternativă realistă în afara acestora.

Persoanele responsabile cu guvernanța sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al societății.

Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare

Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulate, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.

Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea,

- Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzată fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece frauda poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.

- Înțelegem controlul intern relevant pentru audit în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al societății.

- Evaluam gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate si caracterul rezonabil al estimarilor contabile si al prezentarilor aferente de informatii realizate de catre conducere

- Formulam o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizarii de catre conducere a contabilitatii pe baza continuitatii activitatii si determinam, pe baza probelor de audit obtinute, daca exista o incertitudine semnificativa cu privire la evenimente sau conditii care ar putea genera indoieli semnificative privind capacitatea societatii de a-si continua activitatea. In cazul in care concluzionam ca exista o incertitudine semnificativa, trebuie sa atragem atentia in raportul auditorului asupra prezentarilor aferente din situatiile financiare sau, in cazul in care aceste prezentari sunt neadecvate, sa ne modificam opinia. Concluziile noastre se bazeaza pe probele de audit obtinute pana la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau conditii viitoare pot determina societatea sa nu isi mai desfasoare activitatea in baza principiului continuitatii activitatii

- Evaluam prezentarea, structura si continutul general ai situatiilor financiare, inclusiv al prezentarilor de informatii, si masura in care situatiile financiare reflecta tranzactiile si evenimentele de baza intr-o maniera care realizeaza prezentarea fidela.

Comunicam persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificata si programarea in timp a auditului, precum si principalele constatari ale auditului, inclusiv orice deficiente semnificative ale controlului intern pe care le identificam pe parcursul auditului

De asemenea, furnizam persoanelor responsabile cu guvernanta o declaratie ca am respectat cerintele etice relevante privind independenta si ca le-am comunicat toate relatiile si alte aspect despre care s-ar putea presupune, in mod rezonabil, ca ne afecteaza independenta si, acolo unde este cazul, masurile de protectie aferente

Dintre aspectele comunicate cu persoanele responsabile cu guvernanta, stabilim care sunt aspectele cele mai importante pentru auditul situatiilor financiare din perioada curenta si care reprezinta, prin urmare, aspecte cheie de audit. Descriem aceste aspect in raportul auditorului, cu exceptia cazului in care legile sau reglementarile interzic prezentarea publica a aspectului sau a cazului in care, in circumstante extrem de rare, consideram ca un aspect nu ar trebui comunicat in raportul nostru deoarece se preconizeaza in mod rezonabil ca beneficiile interesului public sa fie depasite de consecintele negative ale acestei comunicari

Raport cu privire la alte dispozitii legale si de reglementare

Am fost numiti de Adunarea Generala a Actionarilor Asociatiei la data de 30 martie 2017 sa auditam situatiile financiare ale FLAROS S.A. pentru exercitiul financiar incheiat la 31 Decembrie 2017. Durata totala neintrerupta a angajamentului nostru este de 2 ani, acoperind exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2017 si 31 decembrie 2018

JPA

Confirmam ca:

- In desfășurarea auditului nostru, ne-am pastrat independenta fata de entitatea auditată

Nu am furnizat pentru Societate **serviciile non audit** interzise, menționate la articolul 5 alineatul (1) din Regulamentul UE nr 537/2014

7 februarie 2018

In numele
JPA Audit și Consultanta S.R.L.
Auditor inregistrat C.A.F.R. nr. 319

Florin Toma
Auditor inregistrat C.A.F.R. 1747

S.C. FLAROS S.A.
Declaratie privind Guvernanta Corporativa

Anexa la Raportul anual aferent exercitiului financiar 2017

Sectiuni	Prevederi de indeplinit	DA	NU	Daca NU, atunci Explici
A1	Societatea trebuie sa detina un Regulament Intern al Consiliului de Administratie care sa includa termeni de referinta cu privire la Consiliu si la functiile de conducere cheie ale societatii. Administrarea conflictului de interese la nivelul Consiliului trebuie, de asemenea, sa fie tratat in regulamentul Consiliului.	**DA**		
A2	Orice alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv pozitia de membru executiv sau neexecutiv al Consiliului in alte societati (excluzand filiale ale societatii) si institutii non-profit, vor fi aduse la cunostinta Consiliului inainte de numire si pe perioada mandatelui.	**DA**		
A3	Fiecare membru al Consiliului va informa Consiliul cu privire la orice legatura cu un actionar care detine direct sau indirect actiuni reprezentand nu mai putin de 5 % din numarul total de drepturi de vot.	**DA**		
A4	Raportul anual trebuie sa informeze daca a avut loc o evaluare a Consiliului, sub conducerea presedintelui.Trebuie sa contina de asemenea, numarul de sedinte ale Consiliului.	**DA**		
A.5.	Procedura privind cooperarea cu Consultantul Autorizat pentru perioada in care aceasta cooperare este impusa de BVB va contine cel putin urmatoarele:			
A.5.1.	Persoana de legatura cu Consultantul Autorizat	**DA**		
A.5.2.	Frecventa intalnirilor cu Consultantul Autorizat, ca va fi de cel putin odata pe luna si ori de cate ori evenimente sau informatii noi implica transmiterea de rapoarte curente sau periodice, astfel incat Consultantul Autorizat sa poata fi consultat	**DA**		
A.5.3.	Obligatia de a furniza Consultantului Autorizat toate informatiile relevante si orice informatie pe care in mod rezonabil o solicita Consultantul Autorizat sau este necesara Consultantului Autorizat in indeplinirea responsabilitatilor ce-i revin;	**DA**		
A.5.4.	Obligatia de a informa Bursa de Valori Bucuresti cu privire la orice disfunctionalitate aparuta in cadrul cooperarii cu Consultantul Autorizat, sau schimbarea Consultantului Autorizat.	**DA**		
B.1.	Consiliul va adopta o politica astfel incat orice tranzactie a societatii cu o filiala reprezentand 5% sau mai mult din activele nete ale societatii, conform celei mai recente raportari financiare, sa fie aprobata de Consiliu.		**NU**	Societatea nu are filiale. Daca vor fi infintate, Consiliul va adopta o politica in acest sens.
B.2.	Auditul intern trebuie sa fie realizat de catre o structura organizatorica separata (departamentul de audit intern) din cadrul societatii sau prin serviciile unei terte parti independente, care va raporta Consiliului, iar, in cadrul societatii, ii va raporta direct Directorului General.	**DA**		
C.1.	Societatea va publica in raportul anual o sectiune care va cuprinde veniturile totale ale membrilor Consiliului si ale directorului general aferente anului financiar respectiv si valoarea totala a tuturor bonusurilor sau a oricaror compensatii variabile si, de asemenea,	**DA**		

	ipotezele cheie si principiile pentru calcularea veniturilor mentionate mai sus.			
D.1.	Suplimentar fata de informatiile prevazute in prevederile legale, pagina de internet a societatii va contine o sectiune dedicata Relatiei cu Investitorii, atat in limba romana cat si in limba engleza, cu toate informatiile relevante de interes pentru investitori, incluzand:		**NU**	In cursul anului 2018 se va implementa pe pagina de internet a societatii si sectiunea in limba engleza
D.1.1.	Principalele regulamente ale societatii, in particular actul constitutiv si regulamentele interne ale organelor statutare.		**NU**	In cursul anului 2018, se vor publica si principalele regulamente ale societatii
D.1.2.	CV-urile membrilor organelor stautare.	**DA**		
D.1.3.	Rapoartele curente si rapoartele periodice.	**DA**		
D.1.4.	Informatii cu privire la adunarile generale ale actionarilor: ordinea de zi si materialele aferente;hotararile adunarilor generale.	**DA**		
D.1.5.	Informatii cu privire la evenimente corporative precum plata dividendelor sau alte evenimente care au ca rezultat obtinerea sau limitari cu privire la drepturile unui actionar, incluzand termenele limita si principiile unor astfel de operatiuni.	**DA**		
D.1.6.	Alte informatii de natura extraordinara care ar trebui facute publice: anularea/ modificarea/ initierea cooperarii cu un Consultant Autorizat: semnarea/ reiinoirea/ terminarea unui acord cu un Market Maker.	**DA**		
D.1.7.	Societatea trebuie sa aiba o functie de Relatii cu Investitorii si sa includa in sectiunea dedicata acestei functii, pe pagina de internet a societatii, numele si datele de contact ale unei persoane care are capacitatea de a furniza, la cerere, informatiile corespunzatoare.	**DA**		.
D.2.	O socetate trebuie sa aiba adoptata o politica de dividend a societatii ca un set de directii referitoare la repartizarea profitului net, pe care societatea declara ca o va respecta. Principiile politicii de dividend trebuie sa fie publicate pe pagina de internet a societatii.	**DA**		
D.3.	O societate trebuie sa aiba adoptata o politica cu privire la prognoze si daca acestea vor fi furnzate sau nu. Politica cu privire la prognoze trebuie sa fie publicata pe pagina de internet a societatii.		**NU**	Aceasta prevedere urmeaza a se indeplini in cursul anului 2018.
D.4.	O societate trebuie sa stabileasca data si locul unei adunari generale astfel incat sa permita participarea unui numar cat mai mare de actionari.	**DA**		
D.5.	Rapoartele financiare vor include informatii atat in romana cat si in engleza, cu privire la principalii factori care influenteaza schimbari la nivelul vanzarilor, profitului operational, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant.		**NU**	Aceasta prevedere urmeaza a se indeplini in cursul anului 2018
D.6.	Societatea va organiza cel putin o intalnire/ conferinta telefonica cu analisti si investitori, in fiecare an. Informatiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate in sectiunea Relatii cu Investitorii de pe pagina de internet a societatii, la momentul respective italniri/ conferinte telefonice.		**NU**	S-a considerat ca raportarile continue si periodice intocmite de societate pentru prezentarea elementelor financiare au fost relevante din punct de vedere al informatiilor necesare investitorilor.

Presedintele Consiliului de Administratie,

BUSU CRISTIAN