

METROPOLITAN LEASING SA

RAPORTUL ANUAL pentru exercitiul financiar 2014

DATA RAPORTULUI :

S.C. METROPOLITAN LEASING SA

Sediul: Bucuresti, str. Mihail Moxa nr.9, sector 1.

Nr. Telefon: 212.76.28/29/30

Inreg. Reg. Com.: J40/2502/1991

C.U.I.: 1567454

Capital social subscris si varsat : 3.380.583 lei

Nr. Actiuni: 33.805.829, valoare nominala 0.10 lei

Piata organizata pe care se tranzactioneaza actiunile: RASDAQ

1. Analiza activitatii societatii comerciale :

1.1.a. Conform cererii de mentiuni inregistrata sub nr.24897/19.02.2002 la Registrul Comertului, societatea isi modifica principalul obiect de activitate "inchirierea autoturismelor si utilitatelor de capacitate mica (servicii de leasing) cod CAEN 7711 si denumirea din SC FRAGA SA in SC METROPOLITAN LEASING SA.

b. SC METROPOLITAN LEASING SA (fosta FRAGA SA) a fost infiintata in baza Legii 15/1990 si inregistrata la Registrul Comertului sub nr.J40/2502/1991, avand Cod Unic de Inregistrare 1567454.

c. In cursul anului 201 nu au avut loc fuziuni sau reorganizari ale societatii comerciale.

d. Nu s-au facut achizitii importante.

1.1.1 Elemente de evaluare generala :

a) Profit brut:	1734809 lei.
b) Cifra de afaceri:	3556796 lei.
c) Export:	0
d) Costuri :	2747988 lei.
e) % din piata detinut:	nu avem date.
f) Lichiditate (disponibil in cont si casa):	13817562 lei.

1.1.2 Evaluarea nivelului tehnic al societatii comerciale:

a.1. piata imobiliara - inchirieri de spatii – negociere directa cu clientul.

a.2. inchirieri de autoturisme.

b) Ponderea fiecarei categorii de venit in cifra de afaceri:

Denumire	2013 % din CA	2014 % din CA
Venituri din inchirieri de spatii	78.25	79.34

c) Nu se au in vedere produse noi.

1.1.3 Nu este cazul .

1.1.4 a. La data de 31.12.2014 cifra de afaceri a fost de 3556796 lei cu 61126 lei mai mica fata de anul 2013.

b) nu avem date.

c) Societatea nu depinde de un singur client sau de un grup de clienti.

1.1.5 Evaluare aspecte legate de angajatii societatii:

a) Societatea are 10 angajati din care:

- 1- necalificat
- 2- calificati
- 3- studii medii
- 4- studii superioare
- Nu exista sindicat .

b) raporturile dintre angajati si manager sunt normale; nu s-au inregistrat stari conflictuale.

1.1.6. Nu este cazul - nu au existat litigii pe aceasta tema.

1.1.7. Nu este cazul.

1.1.8. Evaluarea activitatii societatii privind managementul riscului.

Consiliul de Administratie constata ca piata imobiliara din Bucuresti a scazut in anul 2014 datorita crizei economice si financiare, cresterii euro si implicit datorita scaderii puterii de cumparare a populatiei prin cresterea excesiva a somajului. Multe spatii din Bucuresti au fost inchise sau mai supravietuiesc prin reducerea chiriilor .

Veniturile SC Metropolitan Leasing SA sunt stabile pentru urmatorii 5 ani, toate contractele de inchiriere fiind incheiate in euro, la preturi rezonabile.

Preocuparea Consiliului de Administratie si a Directorului general este ca toate spatiile sa fie ocupate, sa incaseze chiriile actuale si utilitatile si sa fie deschisi unor discutii cu chiriasii, sa-i sprijine si sa-i ajute in situatia actuala sa iasa din impas.

Consiliul de administratie se va implica in toate problemele chiriilor luand decizii corecte si pentru un anumit termen astfel incat veniturile societatii sa nu fie afectate.

1.1.9.Elemente de perspectiva privind activitatea societatii comerciale.

- a) Consiliul de Administratie nu poate face previziuni in ceea ce priveste cifra de afaceri pentru anul 2015 tinind cont de situatia generala. S-a tinut cont ca reducerile de chirii sa se compenseze cu diferentele de curs valutar.

Consiliul de Administratie apreciaza ca societatea trebuie sa investeasca in amenajarea spatiilor pentru a putea pretinde chirii mai mari.

- b) In cursul anului 2014 nu s-au facut achizitii semnificative.

c) Renuntarea chiriilor la spatii sau solicitari de reducere a chiriilor pe fondul crizei economice ar putea influenta negativ veniturile din activitatea de baza.

2.Activele corporale ale societatii comerciale.

2.1. Amplasare cladiri:

Nr. Crt.	Adresa
1	Bd. Magheru nr.26
2	Calea Dorobanti 20-28
3	Calea Dorobanti 20-28
4	Sos. Buc.-Ploiesti 36-40
5	Sos. Buc.-Ploiesti 36-40
6	Sos. Aviatiei 2, bl.5A
7	Sos. Aviatiei 2, bl.5A
8	Sos. Pipera nr.1, bl.1D
9	Bd. Titulescu 16, bl.22
10	Bd. Titulescu 12, bl.21A
11	Str. Dr. Felix 101
12	Str. Dr. Felix 101
13	Calea Victoriei 152
14	Str. Biserca Enei nr.2
15	Str. Biserca Enei nr.2
16	P-ta Haralambie Botescu 11-13
17	Ion Mihalache 115-117
18	P-ta Haralambie Botescu 11-13
19	Mihail Moxa nr.9

2.2. Exista un litigiu pe rol cu Primaria Municipiului Bucuresti pentru doua spatii comerciale din complexul Hala Matache (demolata).

3. Piata valorilor mobiliare:

3.1. Piata organizata pe care se tranzactioneaza actiunile:
RASDAQ.

3.2. Politica societatii cu privire la dividende:

Incepand cu anul 2008 Adunarea Generala a Actionarilor nu a mai aprobat repartizarea la dividende a profitului net realizat.

Anul	Dividende platite (lei)	Valoare dividend/actiune(lei)
2006	1.381.658	0.041
2007	1.509.256	0.044
2008	-	-
2009	-	-
2010	-	-
2011	-	-
2012	-	-
2013	-	-
2014	-	-

3.3 Nu este cazul.

3.4 Nu este cazul.

3.5 Nu este cazul.

4. Conducerea societatii comerciale.

POPA FLORICA - Presedintele Cons. de Administratie

STOIAN DRAGOS I. - Membru Cons. de Administratie

TUDORA GHEORGHE - Membru Cons. de Administratie

4.1

a) - POPA FLORICA: 61 ani, studii economice, experienta profesionala: 38 ani in domeniul economic; functia actuala: Presedinte Cons. De Administratie; vechime in functie: 17 ani.

- STOIAN DRAGOS: 37 ani; studii juridice; 15 ani in domeniul juridic ; functia actuala: membru Cons. De Administratie; vechime in functia actuala: 15 ani.

- TUDORA GHEORGHE: 33 ani, studii economice; functia actuala: membru Cons. de Administratie; vechime in functia actuala: 6 ani.

b) Nu este cazul. .

c) Popa Florica detine 16 actiuni;

Stoian Dragos Ionel detine 100 actiuni.
Tudora Gheorghe nu detine actiuni.

d) Lista persoanelor afiliate societatii comerciale:

La data de 31.12.2014 SC METROPOLITAN LEASING SA detine un numar de 33.805.829 actiuni cu valoare nominala de 0.10 lei.

In conformitate cu registrul consolidat al actionarilor din data de 31.12.2014 structura actionarilor este:

Actionari	Actiuni	Procent
Romanel International	15.940.440	47,1529
Barberia Investments Limited Nicosia CYP	16.650.051	49,2520
Pers. fizice	1.208.859	3,5759
Pers. juridice	6.479	0.0192
Total	33.805.829	100

4.2 Membrii conducerii executive:

POPA FLORICA- Director general

a) 5 ani

b) Nu este cazul.

c) D-na POPA FLORICA detine 16 actiuni .

4.3 Nu au existat astfel de situatii.

5. Situatia financiar contabila

a) Elemente de bilant

Nr.crt.	Denumire	2013	2014
1	Active imobilizate	3482651	3224612
2	Casa si conturi curente	12100600	13817562
3	Active circulante	11840551	13557452
4	Datorii	332644	372710
5	Capital	3380583	3380583
6	Rezerve	9627489	9627489
7	Profit brut	1559510	1734809
8	Capitaluri proprii	15323202	16782064

b) Contul de profit si pierderi

Denumire indicator	2013	2014
Cifra de afaceri	3617922	3556796
Venituri totale	4623631	4482799
Chelt. totale	3064121	2747990
Profit brut	1559510	1734809
Profit net	1313128	1458862
Dividende	0	0

c) cash flow

	Exercitiul financiar		
	2012	2013	2014
Fluxuri de trezorerie din activitati de exploatare			
Incasari de la clienti	3662014	4091064	3998790
Plati catre furnizori	2287669	2571154	2475651
Dobinzi platite			
Impozit pe profit platit	323901	228786	277084
Trezorerie neta din activitati de exploatare	1050444	1291124	1243055
Fluxuri de trezorerie din activitati de investitii			
Plati pentru achizitionarea de actiuni	-	-	-
Plati pentru achizitionarea de imobilizari corporale	36825	-	19403
Incasari din vnzarea de imobilizari corporale	-	-	-
Dobinzi incasate	513796	463582	493685
Dividende incasate	-	-	-
Dif. de curs valutar	133614	-34269	-
Trezoreria neta din activ. de investitii	610585	429313	474282
Incasari din emisiunea de actiuni	-	-	-
Incasari din imprumuturi pe termen lung	-	-	-
Plata datoriilor aferente leasingului financiar	-	-	-
Dividende platite	613	326	375
Trezoreria neta din activitati de finantare	613	326	375

Cresterea nete a trezoreriei si echivalentelor de trez.	1660416	1720111	1716962
Trezorerie si echivalente de trezorerie la inceputul exercitiului financiar	8720073	10380489	12100600
Trezorerie si echivalente de trezorerie la sf. exercitiului financiar	10380489	12100600	13817562

**PRESEDINTELE
CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE**

POPA FLORICA

