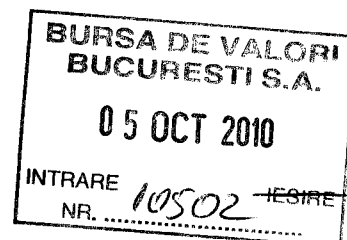


METROPOLITAN LEASING SA
RO 1567454; J40/2502/1991
MIHAIL MOXA NR. 9, SECTOR 1
BUCURESTI



CATRE

BURSA DE VALORI BUCURESTI
Bd. CAROL I nr. 34-36 SECTOR 2

Alaturat va inaintam urmatoarele documente:

- Bilantul, contul de profit si pierdere, date informative, situatia activelor imobilizate, situatia amortizarii activelor imobilizate, situatia provizioanelor la data de 31.12.2009
- Note explicative la bilant, situatia capitalurilor proprii, situatia fluxurilor de trezorerie la 31.12.2009
- Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor din data de 20.04.2010.
- Raportul auditorului la situatiile financiare incheiate la 31.12.2009.
- Declaratia administratorului.
- Raportul anual pentru exercitiul financiar 2009.



ADMINISTRATOR,

POPA FLORICA

METROPOLITAN LEASING SA

RAPORTUL ANUAL pentru exercitiul financiar 2009

DATA RAPORTULUI : 20.04.2010

S.C. METROPOLITAN LEASING SA

Sediul: Bucuresti, str. Mihail Moxa nr.9, sector 1.

Nr. Telefon: 212.76.28/29/30

Inreg. Reg. Com.: J40/2502/1991

C.U.I.: 1567454

Capital social subscris si varsat : 3.380.583 lei

Nr. Actiuni: 33.805.829, valoare nominala 0.10 lei

Piata organizata pe care se tranzactioneaza actiunile: RASDAQ

1. Analiza activitatii societatii comerciale :

1.1.a. Conform cererii de mentiuni inregistrata sub nr.24897/19.02.2002 la Registrul Comertului, societatea isi modifica principalul obiect de activitate "inchirierea autoturismelor si utilitarelor de capacitate mica (servicii de leasing) cod CAEN 7711 si denumirea din SC FRAGA SA in SC METROPOLITAN LEASING SA.

b. SC METROPOLITAN LEASING SA (fosta FRAGA SA) a fost infiintata in baza Legii 15/1990 si inregistrata la Registrul Comertului sub nr.J40/2502/1991, avand Cod Unic de Inregistrare 1567454.

c. In cursul anului 2009 nu au avut loc fuziuni sau reorganizari ale societatii comerciale.

d. Au fost scoase din evidenta 3 mijloace de transport vandute si au fost cumparate 3(trei) autoturisme in valoare de 141.138.47 lei.

1.1.1 Elemente de evaluare generala :

a) Profit brut: 2.465.269 lei.

b) Cifra de afaceri: 4.758.237 lei.

c) Export: 0

d) Costuri : 3.441.067 lei.

e) % din piata detinut: nu avem date.

f) Lichiditate (disponibil in cont si casa)- 5.688.470 lei.

1.1.2 Evaluare nivelului tehnic al societatii comerciale:

a.1 piata imobiliara-inchirieri de spatii –negocire directa cu clientul .

a.2.inchirieri de autoturisme .

b) Ponderea fiecarei categorii de venit in cifra de afaceri:

Denumire	2007 % din CA	2008 % din CA	2009 % din CA
Venituri din inchirieri autoturisme	1.77	0.37	0.42
Venituri din inchirieri de spatii	98.22	99.63	99.58

c) Nu se au in vedere produse noi.

1.1.3 Nu este cazul .

1.1.4 a. La data de 31.12.2009 cifra de afaceri a fost de 4.758.237lei cu 933.137 lei mai mare fata de anul 2008.

Pe parcursul anului 2009 s-au redus chiriile unor spatii la solicitarile chiriilor ,pe durate cuprinse intre 6 luni si un an:

- SC LILIANA SRL- de la 6286 E la 4000 E;
- SC POLYPUS COM SRL- de la 4700 E la 3200 E;
- ALPHA BANK – de la 9295 E la 8365 E;
- SC CISA SRL – de la 3000 E la 2500 E;
- SC NOTOS SRL – de la 3000 E la 2500 E;

Toate aceste reduceri au fost aprobate de Consiliul de Administratie.

b) nu avem date.

c) Societatea nu depinde de un singur client sau de un grup de clienti.

1.1.5 Evaluare aspecte legate de angajatii societatii:

a) Societatea are 8 angajati din care:

- 1- necalificat
- 2- calificati
- 3- studii medii
- 2- studii superioare
- Nu exista sindicat .

b) raporturile dintre angajati si manager sunt normale; nu s-au inregistrat stari conflictuale.

1.1.6. Nu este cazul-nu au existat litigii pe aceasta tema.

1.1.7. Nu este cazul.

1.1.8. Evaluarea activitatii societatii privind managementul

riscului.

Consiliul de Administratie constata ca piata imobiliara din Bucuresti a scazut drastic in anul 2009 datorita crizei economice si financiare, cresterii euro si implicit datorita scaderii puterii de cumparare a populatiei prin cresterea excesiva a somajului. Multe spatii din Bucuresti au fost inchise sau mai supravietuiesc prin reducerea chiriilor .Aceasta situatie se va acutiza in anul 2010.

Veniturile SC Metropolitan Leasing SA sunt stabile pentru urmatorii 5 ani, toate contractele de inchiriere fiind incheiate in euro, la preturi rezonabile.

Preocuparea Consiliului de Administratie si a Directorului general este ca toate spatiile sa fie ocupate, sa incaseze chiriile actuale si utilitatile si sa fie deschisi unor discutii cu chiriasii, sa-i sprijine si sa-i ajute in situatia actuala sa iasa din impas.

Consiliul de administratie se va implica in toate problemele chiriasilor luand decizii corecte si pentru un anumit termen astfel incat veniturile societatii sa nu fie grav afectate.

1.1.9.Elemente de perspectiva privind activitatea societatii comerciale.

a) Consiliul de Administratie nu poate face previziuni in ceea ce priveste cifra de afaceri pentru anul 2010 tinind cont de situatia generala. S-a tinut cont ca reducerile de chirii sa se compenseze cat de cat cu diferentele de curs valutar.

Consiliul de Administratie apreciaza ca societatea trebuie se investeasca in amenajarea spatiilor pentru a putea pretinde chirii mai mari.

b) In cursul anului 2009 s-au achizitionat trei autoturime in valoare de 141.138 lei.

c) Renuntarea chiriasilor la spatii sau solicitari de reducere a chiriilor pe fondul crizei economice ar putea influenta negativ veniturile din activitatea de baza.

2.Activele corporale ale societatii comerciale.

2.1. Amplasare cladiri:

2.2 descrierea si analizarea gradului de uzura:

Nr. Crt.	Adresa	Grad de uzura scriptica	
1	Bd. Magheru nr.26	41.71 %	
2	Calea Dorobanti 20-28	31.39 %	
3	Calea Dorobanti 20-28	36.28 %	
4	Sos. Buc.-Ploiesti 36-40	39.18 %	

5	Sos. Buc.-Ploiesti 36-40	39.52 %	
6	Sos. Aviatiei 2, bl.5A	36.16 %	
7	Sos. Aviatiei 2, bl.5A	34.84 %	
8	Sos. Pipera nr.1, bl.1D	35.39 %	
9	Bd. Titulescu 16, bl.22	41.46 %	
10	Bd. Titulescu 12, bl.21A	39.27 %	
11	Str. Dr. Felix 101	28.95 %	
12	Str. Dr. Felix 101	33.01 %	
13	Calea Victoriei 152	18.42 %	
14	Str. Biserca Enei nr.2	40.00 %	
15	Str. Biserca Enei nr.2	40.11 %	
16	P-ta Haralambie Botescu 11-13	18.00 %	
17	Ion Mihalache 115-117	35.10 %	
18	P-ta Haralambie Botescu 11-13	8.47 %	
19	Mihail Moxa nr.9	8.85 %	

Categorie	Existent la 31.12.2008	Intrari	Iesiri	Existent la 31.12.2009
Terenuri	255.650	-	93377	162.273
Constructii	7.693.593	-	971.621	6.721.972
Instalatii tehnice	268.461	141.139	97.547	312.053
Mobilier	20.311	4.190	7.523	16.978
Total	8.238.015	145.329	1.170.068	7.213.276

2.3 Nu exista probleme legate de dreptul de proprietate asupra cladirilor. Scaderea valorii cladirilor se datoreaza reevaluarii efectuate la 31.12.2009 si inregistrarii reducerii de valoare cf. Raport de Evaluare nr. 135/23.03.2010. La pozitia terenuri s-a efectuat o corectie -inregistrarea valorii de 93.377 lei la aceasta pozitie a fost incorect efectuata; valoarea de 93.377 lei reprezentand cote indivize de teren .

3. Piata valorilor mobiliare:

3.1. Piata organizata pe care se tranzactioneaza actiunile:

RASDAQ.

3.2. Politica societatii cu privire la dividende:

Anul	Dividende platite (lei)	Valoare dividend/actiune(lei)
------	----------------------------	-------------------------------

2006	1.016.419	0.030
2007	1.381.658	0.041
2008	1.509.256	0.044
2009	-	-

3.3 Nu este cazul.

3.4 Nu este cazul.

3.5 Nu este cazul.

4. Conducerea societatii comerciale.

POPA FLORICA - Presedintele Cons. de Administratie

STOIAN DRAGOS I. - Membru Cons. de Administratie

TUDORA GHEORGHE - Membru Cons. de Administratie

4.1

a) POPA FLORICA: 56 ani, studii economice, experienta profesionala: 34 ani in domeniul economic; functia actuala: Presedinte Cons. De Administratie; vechime in functie: 10 ani.

-STOIAN DRAGOS: 33ani; studii juridice; 10 ani in domeniul juridic ; functia actuala: membru Cons. De Administratie; vechime in functia actuala: 10 ani.

- TUDORA GHEORGHE: 30 ani, studii economice; functia actuala: membru Cons. de Administratie; vechime in functia actuala: 2 ani.

b) Nu este cazul.

c) Popa Florica detine 16 actiuni;

Stoian Dragos Ionel detine 100 actiuni.

Tudora Gheorghe nu detine actiuni.

d) Lista persoanelor afiliate societatii comerciale:

La data de 31.12.2009 SC METROPOLITAN LEASING SA detine un numar de 33.805.829 actiuni cu valoare nominala de 0.10 lei.

In conformitate cu registrul consolidat al actionarilor din data de 31.12.2009 structura actionarilor este:

Actionari	Actiuni	Procent
Romanel International	15.940.440	47,1529
Barberia Investments Limited Nicosia CYP	15.940.440	47,1529
Pers. fizice	1.918.470	5,6750
Pers. juridice	6.479	0.0192
Total	33.805.829	100

4.2 Membrii conducerii executive:

POPA FLORICA- Director general

a) 4 ani

b) Nu este cazul..

c) D-na POPA FLORICA detine 16 actiuni .

4.3 Nu au existat astfel de situatii.

5. Situatia financiar contabila

a) Elemente de bilant

Nr.crt.	Denumire	2007	2008	2009
1	Active imobilizate	5983365	5777498	4921377
2	Casa si conturi curente	2957642	3435630	5688470
3	Total active	8941007	9213128	10609847
4	Datorii-total	263543	390910	256316
5	Capital	3380583	3.380.583	3380583
6	Rezerve	3676998	3.786.798	3275682
7	Profit brut	1603756	2.192.080	2465269
8	Capitaluri proprii	8566837	8.916.160	10362307

b) Contul de profit si pierderi

Denumire indicator	2007	2008	2009
Cifra de afaceri	3231439	3825100	4758237
Venituri totale	3738614	4635090	5906336
Chelt. totale	1847144	2443010	3441067
Profit brut	1891470	2192080	2465269
Profit net	1603756	1858579	2077263
Dividende	1.509256	0	0

- datorita intrarii in insolventa a Sc Everest Foods. Srl- unul dintre chiriiasi importanti ai Sc Metropolitan Leasing SA, s-au constituit provizioane pentru deprecierea creantelor -clienti in valoare de 910.208.47 lei.

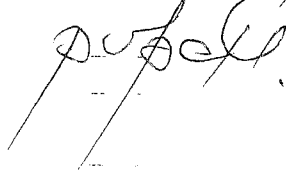
c) cash flow

	Exercitiul financiar		
	2007	2008	2009
Fluxuri de trezorerie din activitati de exploatare			
Incasari de la clienti	3616594	3912251	4677121

Plati catre furnizori	1511669	1712932	2155209
Dobinzi platite	-	-	-
Impozit pe profit platit	291614	269409	498255
Trezorerie neta din activitati de exploatare	1.813.311	1929910	2023657
Fluxuri de trezorerie din activitati de investitii	-	-	
Plati pentru achizitionarea de actiuni	-	-	-
Plati pentru achizitionarea de imobilizari corporale	1874	4868	145329
Incasari din vnzarea de imobilizari corporale	323	20094	26538
Dobinzi incasate	66083	56032	347974
Dividende incasate	-	-	-
Trezoreria neta din activ. de investitii	64532	71258	229183
Incasari din emisiunea de actiuni	-	-	-
Incasari din imprumuturi pe termen lung	-	-	-
Plata datoriilor aferente leasingului financiar	-	-	-
Dividende platite	1135349	1523181	-
Trezoreria neta din activitati de finantare	1135349	1523181	-
Cresterea nete a trezoreriei si echivalentelor de trez.	742494	477987	2252840
Trezorerie si echivalente de trezorerie la inceputul exercitiului financiar	2215149	2957643	3435630
Trezorerie si echivalente de trezorerie la sf. exercitiului financiar	2957643	3435630	5688470

PRESEDINTELE
CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

POPA FLORICA



DIRECTOR ECONOMIC,

GEOABA ADRIANA



METROPOLITAN LEASING SA
RO 1567454; J40/2502/1991
MIHAIL MOXA NR. 9, SECTOR 1
BUCURESTI.
34-SOCIETATE COM. PE ACTIUNI
COD CAEN-7711

DECLARATIE

Subsemnata POPA FLORICA isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31.12.2009 si confirma ca:

- a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.
- b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.
- c) Persoana juridical isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.



ADMINISTRATOR,

POPA FLORICA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Popa Florica", written over the printed name.

METROPOLITAN LEASING SA

J40/2502/1991

CUI – RO 1567454

Cap. Social – 3.380.583 lei

HOTARAREA NR.1 A ADUNARII GENERALE ORDINARE A ACTIONARILOR DIN DATA DE 20.04.2010

Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor, intrunita in prima sedinta cu un procent total de participare de 96.4249%, la care au participat:

- Barberia Investments Limited 15940440 actiuni/47.15293%

Prin procura – Rigani Mihai Alexandru Florin – domiciliat in Bucuresti, Str. Spatarului nr.1A, et.7, ap.20, sector 2, identificat cu CI/RT/585908/SPCEP S2 biroul nr.3/05.08.2008, CNP 1400813400500

- Romanel International 15940440 actiuni/47.15293%

Prin procura – Drumea Nicoleta Mihaela – domiciliata in Bucuresti, str. Radului nr.2, bl.8A, sc.1, et.1, ap.6, sector 4, identificata cu CI/RR/638414/SPCEP S4 biroul nr.1/15.09.2009, CNP 2761202461523

- Dorobantu Dinu Mihnea 415038 actiuni/1.22771% - Prin procura - Paul Dan Viorel - domiciliat in Bucuresti, Bd. Dimitrie Cantemir nr.1, bl. B2, sc.1, et.1, ap.2, sector 4, identificat cu CI/RD/428087/S.3/10.12.2004, CNP 1680404441561

- Gheorghe Dan Mihai 292296 actiuni/ 0.86463% - Prin procura - Paul Dan Viorel - domiciliat in Bucuresti, Bd. Dimitrie Cantemir nr.1, bl. B2, sc.1, et.1, ap.2, sector 4, identificat cu CI/RD/428087/S.3/10.12.2004, CNP 1680404441561

- Popa Florica 16 actiuni/0.00004%
Domiciliata in Bucuresti, bd. Basarabia nr.184, bl.G9, sc.1, ap.11, sector 2, identificata cu CI/DP/119114/INEP/2006, CNP 2541022400098

- Mincu Patrascu Brancusi Maria 2125 actiuni/0.00628%
Domiciliata in Bucuresti, Bd. Marasesti nr.88, sector 4, identificata cu CI/RD/468519/S.14/2006, CNP 2600301400186

- Stoian Dragos 100 actiuni/0.00029 %
Domiciliat in Bucuresti, Sos.Mihai Bravu nr.304 bl.B13 sc.C et.3 ap.51 sector 4, identificat cu CI/RT/115261/S.11/15.08.2000 CNP 1760918431518

- Matei Cerise 75 actiuni/0.00022%
Domiciliata in Bucuresti, str.Moldovita nr.11, bl.3, sc.1, ap.9, sector 4,
identificata cu CI/RT/400991/S.15/2006, CNP 2700607441519
- Mihes Dumitru 4528 actiuni/0.01339%
Domiciliat in Bucuresti, bd. Banu Manta nr.35, bl.31, sc.A, et.6, ap.18,
sector 1, identificat cu CI/RR/572498/SPCEP S1 Bir.4/18.03.2009, CNP
1550201400994
- Paul Dan Viorel 2177 actiuni/0.00064%
Domiciliat in Bucuresti, Bd. Dimitrie Cantemir nr.1, bl. B2, sc.1, et.1, ap.2,
sector 4, identificat cu CI/RD/428087/S.3/10.12.2004, CNP 1680404441561

Condusa de d-na Popa Florica in calitate de Presedinte numita in cadrul
Adunarii cu unanimitate de voturi,
Dupa ascultarea Raportului Administratorilor la data de 31.12.2009,
Raportului de audit financiar la 31.12.2009 al auditorului intern SC Rodan
Audit SRL, analizand bilantul contabil prezentat, anexele la bilant, si in
urma dezbatelor acestora,

In temeiul dispozitiilor art.111, lit.a din Legea 31/1990
republicata, privind societatile comerciale

HOTARASTE

Art.1. Se aproba bilantul contabil si contul de profit si pierdere
pe anul 2009.

Art.2. S-a hotarat ca profitul aferent anului 2009 sa ramana
nerepartizat, hotarare luata in conditiile art.12.3, al.1 teza finala din actul
constitutiv, respectiv cu un procent de 51,08%.



PRESEDINTE A.G.A.,

FLORICA POPA

[Handwritten signature of Florica Popa]

Secretar,

[Handwritten signature of the Secretary]

Str. Mihail Moxa nr.9, sector 1 – Bucuresti – Tel/Fax: 021-212.76.28

Entitatea	SC METROPOLITAN LEASIN SA
-----------	---------------------------

Adresa	Județ	Sector	Localitate			
	București	Sector 1	București			
	Strada	Nr.	Bloc	Scara	Ap.	Telefon
	MIHAIL MOXA	9				0212127629

Numar din registrul comerțului	J40/2502/1991	Cod unic de înregistrare	1567454
--------------------------------	---------------	--------------------------	---------

Forma de proprietate	34--Societati comerciale pe actiuni
----------------------	-------------------------------------

Activitatea preponderentă (cod și denumire clasă CAEN)

7711 Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare
--

BILANT

la data de 31.12.2009

Formular 10

- lei -

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la 01.01.2009	Sold la 31.12.2009
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE			
1. Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	0	
2. Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	0	
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	0	1,107
4. Fond comercial (ct.2071-2807-2907)	04	0	
5. Avansuri și imobilizări necorporale în curs de execuție (ct.233+234-2933)	05	0	
TOTAL (rd.01 la 05)	06	0	1,107
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE			
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	07	5,667,263	4,750,703
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 - 2813 - 2913)	08	103,666	165,956
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 - 2814 - 2914)	09	6,569	3,611
4. Avansuri și imobilizări corporale în curs de execuție (ct. 231 + 232 - 2931)	10	0	0
TOTAL (rd. 07 la 10)	11	5,777,498	4,920,270
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE			
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 261 - 2961)	12	0	0
2. Împrumuturi acordate entităților afiliate (ct. 2671 + 2672 - 2964)	13	0	0
3. Interese de participare (ct. 263 - 2962)	14	0	0
4. Împrumuturi acordate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare (ct. 2673 + 2674 - 2965)	15	0	0
5. Investiții deținute ca imobilizări (ct. 265 - 2963)	16	0	0
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	17	0	0
TOTAL (rd. 12 la 17)	18	0	0

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la 01.01.2009	Sold la 31.12.2009
A	B	1	2
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 06 + 11 + 18)	19	5,777,498	4,921,377
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI			
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	20	52,847	7,532
2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	21		
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 +/- 368 + 371 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3953 - 3954 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - 4428)	22		
4. Avansuri pentru cumpărări de stocuri (ct. 4091)	23		
TOTAL (rd. 20 la 23)	24	52,847	7,532
II. CREANȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element.)			
1. Creanțe comerciale ²⁶⁾ (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 491)	25	-3,698	147,576
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451 - 495*)	26		
3. Sume de încasat de la entitățile de care compania este legată în virtutea intereselor de participare (ct. 453 - 495*)	27		
4. Alte creanțe (ct. 425 + 4282 + 431 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482 + 4582 + 461 + 473 - 496 + 5187)	28	476,360	26,710
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	29		
TOTAL (rd. 25 la 29)	30	472,662	174,286
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT			
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	31	0	
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	32	0	
TOTAL (rd. 31 + 32)	33	0	
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	34	3,435,630	5,688,470
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 24 + 30 + 33 + 34)	35	3,961,139	5,870,288
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471)	36	10,127	6,170
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN			
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	37		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	38		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	39		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	40	53,759	38,079
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	41		
6. Sume datorate entităților afiliate (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451)	42		
7. Sume datorate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare (ct. 1663+1686+2692+ 453)	43		

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la 01.01.2009	Sold la 31.12.2009
A	B	1	2
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2693 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481 + 455 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 473 + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	44	337,151	218,237
TOTAL (rd. 37 la 44)	45	390,910	256,316
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 35 + 36 - 45 - 62)	46	3,281,731	5,483,290
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 19 + 46)	47	9,059,229	10,404,667
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN			
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	48		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	49		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	50		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	51		
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	52		
6. Sume datorate entităților afiliate (ct. 1661 + 1685 + 2691* + 451)	53		
7. Sume datorate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 453)	54		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2693 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481 + 455 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 473 + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	55	49,692	42,360
TOTAL (rd. 48 la 55)	56	49,692	42,360
H. PROVIZIOANE			
1. Provizioane pentru pensii și obligații similare (ct. 1515)	57		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	58		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 ²⁷) + 1514 + 1518)	59		
TOTAL (rd. 57 la 59)	60		
I. VENITURI ÎN AVANS			
1. Subvenții pentru investiții (ct. 131 + 132 + 133 + 134 + 138)	61	93,377	
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472)	62	298,625	136,852
TOTAL (rd. 61 + 62)	63	392,002	136,852
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL			
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	64	3,380,583	3,380,583
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	65		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	66		
TOTAL (rd. 64 la 66)	67	3,380,583	3,380,583
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	68		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	69	2,216,935	1,353,656

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la 01.01.2009	Sold la 31.12.2009
A	B	1	2
IV. REZERVE			
1. Rezerve legale (ct. 1061)	70	368,271	488,270
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	71		
3. Rezerve reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare (ct. 1065)	72		232,164
4. Alte rezerve (ct. 1068)	73	1,201,592	1,201,592
TOTAL (rd. 70 la 73)	74	1,569,863	1,922,026
Acțiuni proprii (ct. 109)	75		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	76		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	77		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)			
SOLD C (ct. 117)	78		1,748,779
SOLD D (ct. 117)	79		
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR			
SOLD C (ct. 121)	80	1,858,579	2,077,263
SOLD D (ct. 121)	81		0
Repartizarea profitului (ct. 129)	82	109,800	120,000
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 67+68+ 69+ 74 - 75 + 76 - 77+78 - 79 + 80 - 81 - 82)	83	8,916,160	10,362,307
Patrimoniul public (ct. 1016)	84		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 83 + 84)	85	8,916,160	10,362,307

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

26) Sumele înscrise la acest rând și preluate din conturile 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

27) Acest cont apare la entitățile care au aplicat Reglementările contabile aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 94/2001, precum și la cele care aplică prevederile pct. 92 (3) din Reglementările contabile conforme cu Directiva a IV-a a Comunităților Economice Europene, parte componentă a Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, aprobate prin OMFP nr. 1752/2005, cu modificările și completările ulterioare.

Suma de control F10 : 151796340 / 339026025

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

POPA FLORICA

Numele și prenumele

GEOABA ADRIANA

Semnatura

Semnatura

Stampila unitatii



Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

la data de 31.12.2009

Formular 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercitiul financiar 2008	Exercitiul financiar 2009
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02 la 05)	01	3,825,100	4,758,237
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	3,825,100	4,758,237
Venituri din vânzarea mărfurilor(ct. 707)	03		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile al căror obiect de activitate îl constituie leasingul (ct.766)	04		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05		
2. Variația stocurilor de produse finite și a producției în curs de execuție (ct.711)			
Sold C	06		
Sold D	07		
3. Producția realizată de entitate pentru scopurile sale proprii și capitalizată (ct.721+ 722)	08		
4. Alte venituri din exploatare(ct.7417+758)	09	422,687	559,096
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+06-07+08+09)	10	4,247,787	5,317,333
5. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602-7412)	11	82,667	79,790
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	12	48,495	67,926
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605-7413)	13	17,288	8,156
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	14		
6. Cheltuieli cu personalul (rd. 16+17), din care:	15	801,091	1,028,207
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642-7414)	16	636,054	794,680
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645-7415)	17	165,037	233,527
7.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 19-20)	18	239,039	240,456
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	19	239,039	240,456
a.2) Venituri (ct.7813)	20		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 22-23)	21	51,135	903,238
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	22	51,135	911,773
b.2) Venituri (ct.754+7814)	23		8,535
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 25 la 28)	24	981,398	987,484
8.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)	25	345,240	353,495
8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate (ct.635)	26	129,095	131,859
8.3. Cheltuieli cu despăgubiri, donații și activele cedate (ct.658)	27	507,063	502,130
Cheltuieli privind dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile al căror obiect de activitate îl constituie leasingul (ct.666)	28		
Ajustări privind provizioanele (rd. 30-31)	29		

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercitiul financiar 2008	Exercitiul financiar 2009
A	B	1	2
- Cheltuieli (ct.6812)	30		
- Venituri (ct.7812)	31		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 11 la 15+18+21+24+29)	32	2,221,113	3,315,257
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:			
- Profit (rd. 10-32)	33	2,026,674	2,002,076
- Pierdere (rd. 32-10)	34	0	0
9. Venituri din interese de participare (ct.7611+7613)	35		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	36		
10. Venituri din alte investiții și împrumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763)	37		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	38		
11. Venituri din dobânzi (ct.766)	39	56,032	347,975
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	40		
Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768)	41	331,271	241,028
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 35+37+39+41)	42	387,303	589,003
12. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile deținute ca active circulante (rd. 44-45)	43		
- Cheltuieli (ct.686)	44		
- Venituri (ct.786)	45		
13. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666-7418)	46		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	47		
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	48	221,897	125,810
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 43+46+48)	49	221,897	125,810
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):			
- Profit (rd. 42-49)	50	165,406	463,193
- Pierdere (rd. 49-42)	51	0	0
14. PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(Ă):			
- Profit (rd. 10+42-32-49)	52	2,192,080	2,465,269
- Pierdere (rd. 32+49-10-42)	53	0	0
15. Venituri extraordinare (ct.771)	54		
16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)	55		
17. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARĂ:			
- Profit (rd. 54-55)	56	0	0
- Pierdere (rd. 55-54)	57	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 10+42+54)	58	4,635,090	5,906,336
CHELTUIELI TOTALE (rd. 32+49+55)	59	2,443,010	3,441,067

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercitiul financiar 2008	Exercitiul financiar 2009
A	B	1	2
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):			
- Profit (rd. 58-59)	60	2,192,080	2,465,269
- Pierdere (rd. 59-58)	61	0	0
18. Impozitul pe profit (ct.691)	62	333,501	388,006
19. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	63		
20. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd. 60-61-62-63)	64	1,858,579	2,077,263
- Pierdere (rd. 61+62+63-60)	65	0	0

Suma de control F20 : 81738360 / 339026025

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

POPA FLORICA

Numele si prenumele

GEOABA ADRIANA

Semnatura

Stampila unitatii



Formular
VALIDAT

Semnatura

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

DATE INFORMATIVE

F30 - pag. 1

Formular 30

la data de 31.12.2009

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume
A	B	1		2
Unitati care au inregistrat profit	01	1		2,077,263
Unitati care au inregistrat pierdere	02	0		0
II Date privind platile restante	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A	B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.04+08+14 la 18+22), din care:	03	136,059	136,059	
Furnizori restanți – total (rd. 05 la 07), din care:	04			
- peste 30 de zile	05			
- peste 90 de zile	06			
- peste 1 an	07			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total (rd.09 la 13), din care:	08			
- Contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	09			
- Contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	10			
- Contribuția pentru pensia suplimentară	11			
- Contributii pentru bugetul asigurarilor.pentru.somaj	12			
- Alte datorii sociale	13			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	14			
Obligatii restante fata de alti creditorii	15	136,059	136,059	
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat	16			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	17			
Credite bancare nerambursate la scadenta – total (rd. 19 la 21), din care:	18			
- restante dupa 30 de zile	19			
- restante dupa 90 de zile	20			
- restante dupa 1 an	21			
Dobanzi restante	22			
III. Numar mediu de salariatii	Nr. rd.	31.12.2008		31.12.2009
A	B	1		2
Numar mediu de salariatii	23	10		10

IV. Plati de dobanzi si redevente		Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B	1		
Venituri brute din dobânzi platite de persoanele juridice romane catre persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	24			
- impozitul datorat la bugetul de stat	25			
Venituri brute din dobanzi platite de persoanele juridice romane catre persoane juridice afiliate*) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	26			
- impozitul datorat la bugetul de stat	27			
Venituri din redevente platite de persoanele juridice romane catre persoane juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	28			
- impozitul datorat la bugetul de stat	29			
V. Tichete de masa		Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B	1		
Contravaloarea tichetelor de masa acordate salariatilor	30	20,035		
VI. Cheltuieli de inovare **)		Nr. rd.	31.12.2008	31.12. 2009
A	B	1	2	
Cheltuieli de inovare **) – total (rd. 32 la 34), din care:	31			
- cheltuieli de inovare finalizate în cursul perioadei	32			
- cheltuieli de inovare în curs de finalizare în cursul perioadei	33			
- cheltuieli de inovare abandonate în cursul perioadei	34			
VII. Alte informații		Nr. rd.	31.12.2008	31.12. 2009
A	B	1	2	
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 36 + 42), din care:	35			
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni pe termen lung, în sume brute (rd. 37 la 41), din care:	36			
- acțiuni cotate	37			
- acțiuni necotate	38			
- părți sociale	39			
- obligațiuni	40			
- acțiuni emise de organisme de plasament colectiv (inclusiv de SIF-uri)	41			
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 43 + 44), din care:	42			
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	43			
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	44			
Creanțe comerciale, avansuri acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4092 + 411 + 413 + 418)	45	101,003		1,155,649
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	46			
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482)	47			683
Alte creanțe (ct. 451 + 453 + 456 + 4582 + 461 + 471 + 473)	48	476,360		26,027
Dobânzi de incasat (ct. 5187)	49			
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + din ct.508) (rd. 51 la 55), din care:	50			

	Nr. rd.	31.12. 2008	31.12. 2009
A	B	1	2
- acțiuni cotate	51		
- acțiuni necotate	52		
- părți sociale	53		
- obligațiuni	54		
- acțiuni emise de organismele de plasament colectiv (inclusiv de SIF-uri)	55		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	56		
Casa în lei și în valută (rd. 58 + 59), din care:	57	15,259	34,906
- în lei (ct. 5311)	58	15,259	34,906
- în valută (ct. 5314)	59		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd. 61 + 62), din care:	60	3,403,710	5,651,820
- în lei (ct. 5121)	61	1,318,333	828,520
- în valută (ct. 5124)	62	2,085,377	4,823,300
Alte conturi curente la bănci și acreditive (rd. 64 + 65), din care:	63		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + 5125 + 5411)	64		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (ct. 5125 + 5412)	65		
Datorii (rd. 67 + 70 + 73 + 76 + 79 + 82 + 83 + 86 la 90), din care:	66	973,209	435,527
- Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni și dobânzile aferente, în sume brute (ct. 161 + 1681)(rd. 68 + 69), din care:	67		
- în lei	68		
- în valută	69		
- Credite bancare interne pe termen scurt și dobânzile aferente (ct. 5191 + 5192 + 5197 + din ct. 5198), (rd. 71 + 72), din care:	70		
- în lei	71		
- în valută	72		
- Credite bancare externe pe termen scurt și dobânzile aferente (ct. 5193 + 5194 + 5195 + din ct. 5198), (rd. 74 + 75), din care:	73		
- în lei	74		
- în valută	75		
- Credite bancare pe termen lung și dobânzile aferente (ct. 1621 + 1622 + 1627 + din ct. 1682) (rd. 77 + 78), din care:	76		
- în lei	77		
- în valută	78		
- Credite externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625 + din ct. 1682)(rd. 80 + 81), din care:	79		
- în lei	80		
- în valută	81		
- Credite de la trezoreria statului (ct. 1626 + din ct. 1682)	82		
- Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 167 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 84 + 85), din care:	83		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	84		
- în valută	85		

	Nr. rd.	31.12.2008	31.12.2009
A	B	1	2
- Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419)	86	53,759	38,079
- Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	87	7,305	9,319
- Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481)	88	233,981	115,218
- Alte datorii (ct. 451 + 453 + 455 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 472 + 473 + 269 + 509)	89	678,164	272,911
- Dobânzi de plătit (ct. 5186)	90		
Capital subscris vărsat (ct. 1012)(rd. 92 la 94), din care:	91	3,380,583	3,380,583
- acțiuni cotate	92	3,380,583	3,380,583
- acțiuni necotate	93		
- părți sociale	94		
VIII. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr. rd.	31.12.2008	31.12.2009
A	B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	95	14,796	10,098

Suma de control F30 : 38977365 / 339026025

*) Pentru statutul de „persoane juridice afiliate” se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 21 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cheltuielile de inovare se determina potrivit Regulamentului (CE) nr.1450/ 2004 al Comisiei, publicat in Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L 267/ 14.08.2004

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

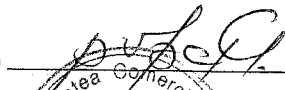
Numele si prenumele

POPA FLORICA

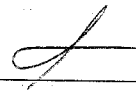
Numele si prenumele

GEOABA ADRIANA

Semnatura



Semnatura



Stampila unității



Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

SITUATIA ACTIVEI IMOBILIZATE

Formular 40 (pag.1-2)

la data de 31.12.2009

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X	
Alte imobilizari	02		1,345		X	1,345
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	03				X	
TOTAL (rd. 01 la 03)	04		1,345		X	1,345
Imobilizari corporale						
Terenuri	05	255,650		93,377	X	162,273
Constructii	06	7,693,593		971,621		6,721,972
Instalatii tehnice si masini	07	268,461	141,139	97,547		312,053
Alte instalatii , utilaje si mobilier	08	20,311	4,190	7,523		16,978
Avansuri si imobilizari corporale in curs	09				X	
TOTAL (rd. 05 la 09)	10	8,238,015	145,329	1,170,068		7,213,276
Imobilizari financiare	11				X	
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.04+10+11)	12	8,238,015	146,674	1,170,068		7,214,621

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVEI IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	13				
Alte imobilizari	14	0	238		238
TOTAL (rd.13 +14)	15	0	238		238
Imobilizari corporale					
Terenuri	16				
Constructii	17	2,281,980	192,068	340,506	2,133,542
Instalatii tehnice si masini	18	164,794	41,001	59,698	146,097
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	19	13,743	7,147	7,523	13,367
TOTAL (rd.16 la 19)	20	2,460,517	240,216	407,727	2,293,006
AMORTIZARI - TOTAL (rd.15 +20)	21	2,460,517	240,454	407,727	2,293,244

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

-lei-

Elemente de immobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	22				
Alte immobilizari	23				
Avansuri si immobilizari necorporale in curs	24				
TOTAL (rd.22 la 24)	25				
Imobilizari corporale					
Terenuri	26				
Constructii	27				
Instalatii tehnice si masini	28				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	29				
Avansuri si immobilizari corporale in curs	30				
TOTAL (rd. 26 la 30)	31				
Imobilizari financiare	32				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.25+31+32)	33				

Suma de control F40 : 66513960 / 339026025

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

POPA FLORICA

Numele si prenumele

GEOABA ADRIANA

Semnatura

Semnatura

Stampila unitati



Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

Vers.1.01

METROPOLITAN LEASING SA

Str. Mihail Moxa nr.9, sector 1

Telefon: 021-212.76.29

C.U.I. – 1567454

Nr. Actiuni – 33.805.829, valoare nominala 0.10 lei

Piata organizata pe care se tranzactioneaza – RASDAQ

NOTA 1

ACTIVE IMOBILIZATE 2009

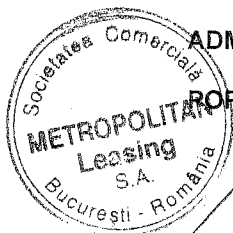
-LEI-

Elemente de active *)	Valoarea bruta **)			
	Sold la 1 ianuarie	Cresteri	Reduceri	Sold la 31 decembrie
0	1	2	3	4=1+2-3
1.cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	0			0
2. alte imobilizari	0	1.345		1.345
3. avansuri si imobilizari necorporale in curs	0			
4.TOTAL IMOBILIZARI NECORPORALE (rd.01 la 03)	0	1.345		1.345
5 .terenuri	255.650		93.377	162273
6. constructii	7.693.593		971.621	6.721.972
7. instalatii tehnice si masini	268.461	141.139	97.547	312.053
8. alte instalatii , utilaje si mobilier	20.311	4.190	7.523	16.978
9. avansuri si imobilizari corporale in curs				
10.TOTAL IMOBILIZARI CORPORALE (rd.05 la 09)	8.238.015	145.329	1.170.068	7.213.276
11. IMOBILIZARI FINANCIARE	0	0	0	0
12. ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL (rd.04+10+11)	8.238.015	146.674	1.170.068	7.214.621
Elemente de active *)	Deprecieri ***) (amortizare si provizioane)			
	Sold la 1 ianuarie	Deprecierea inregistrata in cursul exercitiului	Reduceri sau reluari	Sold la 31 decembrie
	5	6	7	8=5+6-7
13.cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	-	-	-	-
14. alte imobilizari	0	238		238
15.TOTAL IMOBILIZARI NECORPORALE (rd.13 la 14)		238		238
16 .terenuri	0	0	0	0
17. constructii	2.281.980	192.068	340.506	2.133.542
18. instalatii tehnice si masini	164.794	41.001	59.698	146.097
19. alte instalatii , utilaje si mobilier	13.743	7.147	7.523	13.367
20.TOTAL IMOBILIZARI CORPORALE (rd.16 la 19)	2.460.517	240.216	407.727	2.293.006
21. AMORTIZARI TOTAL (rd.15+20)	2460.517	240.454	407.727	2.293.244

RD.7-Cresterile de valoare sunt rezultatul achizitionarii a 3(trei) autoturisme in valoare de 141.139 lei, iar descresterile reprezinta valoarea a 3(trei) autoturisme vandute.

RD. 5-descresterea de valoare la terenuri-corectare inregistrare-valoarea de 93377 lei nu reprezinta terenuri ci cote indivize de teren .

RD.6- Descresterea valorii constructiilor-reprezinta reevaluarea la 31.12.2009 cf. raport de evaluare nr. 135/23.03.2010, prin reducerea valorii brute a cladirilor cu 971.621 lei.
Amortizarea se calculeaza prin metoda liniara cu respectarea duratelor normate de utilizare.



ADMINISTRATOR,

ROPA FLORICA

R. Florica

DIRECTOR ECONOMIC,

GEOABA ADRIANA

[Signature]

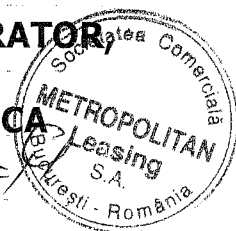
PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI

Denumirea provizionului	Sold la 1 ianuarie	Transferuri *)		Sold la 31 decembrie
		In cont	Din cont	
<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4=1+2-3</i>
Provizioana pentru deprecierea creantelor-clienti	106265	910.208	8.401	1.008.072
Total	106.265	910.208	8.401	1.008.072

S-au constituit provizioane pentru creante neincasate. Clientii restanti au fost chemati in instanta. Provizioanele constituite in cursul anului 2009, in valoare de 910.208 lei, se refera la Sc Everest Foods SRL, client intrat in procedura de insolventa.

ADMINISTRATOR

POPA FLORICA



DIRECTOR ECONOMIC,

GEOABA ADRIANA

**REPARTIZAREA PROFITULUI
2009**

-ron-

Destinatia	Suma
1	2
Profit net de repartizat	2.077.263
⇒ Rezerva legala	120.000
⇒ Acoperirea pierderii contabile	0
⇒ Dividende, etc.	0
⇒ Profit nerepartizat	1.957.263



ADMINISTRATOR,

POPA FLORICA

DIRECTOR ECONOMIC,

GEOABA ADRIANA

ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE

2009

- lei -

Nr. Crt.	INDICATOR	Exercitiul precedent	Exercitiul curent
	0	1	2
1.	Cifra de afaceri neta	3.825.100	4.758.237
2.	Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3+4+5)	1.762.101	2.363.610
3.	Cheltuielile activitatii de baza	937.860	1.507.280
4.	Cheltuielile activitatilor auxiliare	507.063	502.130
5.	Cheltuielile indirecte de productie	317.178	354.200
6.	Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-2)	2.062.999	2.394.627
7.	Cheltuieli de desfacere	-	-
8.	Cheltuieli generale de administratie	459.012	951.647
9.	Alte venituri din exploatare	422.687	559.096
10	Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)	2.026.674	2.002.076



ADMINISTRATOR,

POPA FLORICA

DIRECTOR ECONOMIC,

GEOABA ADRIANA

**SITUATIA CREANTELOR
2009**

- lei -

Creante	Sold la 31 decembrie (col.2+3)	Termern de lichiditate	
		Sub 1 an	Peste 1 an
<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Total din care:	1.182.359	174.286	1.008.073
Furnizori debitori			
Cienti	1.155.649	147.576	1.008.073
Debitori diversi	26.027	26.027	
Alte creante	683	683	



ADMINISTRATOR,

POPA FLORICA

DIRECTOR ECONOMIC,

GEOABA ADRIANA

SITUATIA DATORIILOR

2009

- lei -

Datorii *)	Sold la 31 decembrie (col.2+3+4)	Termern de exigibilitate		
		Sub 1 an	Peste 1 an	Peste 5 ani
0	1	2	3	4
Total din care:	298676	256316	42360	-
Furnizori	38079	38079		-
Cienti creditorii				-
Datorii cu personalul si asigurarile sociale	84.311	84.311		-
Impozit pe profit				-
Alte daotrii fata de stat si institutii publice	39961	39961		-
Creditori diversi	136.325	93965	42360	-

ADMINISTRATOR**POPA FLORICA****DIRECTOR ECONOMIC,****GEOABA ADRIANA**

A handwritten signature in black ink.

PRINCIPII, POLITICI, METODE CONTABILE

Politicile contabile reprezinta principiile fundamentale, conventiile, regulile si practicile specifice adoptate de societate in pregatirea si prezentarea documentelor.

Conducerea societatii a fost constienta ca alegerea politicii contabile, este un atribut al managementului firmei.

In exercitiul financiar 2009, evaluarea posturilor cuprinse in situatiile financiare s-a efectuat in conformitate cu prevederile Legii contabilitatii nr.82 / 1991 – republicata si cu prevederile OMF. 1752/2005 modificat si completat prin OMF. Nr. 2374/2007.

Situatiile financiare anuale s-au intocmit pe baza balantei contabile de verificare rezultata.

Elaborarea situatiilor financiare s-a realizat conform contabilitatii de angajament, ce presupune rcunoasterea efectelor tranzactiilor si ale altor evenimente atunci cand acestea se produc (si nu pe masura ce numerarul sau echivalentul este incasat sau platit) si operatiunile sunt inregistrate in evidentele contabile ale perioadelor aferente.

Conducerea **SC METROPOLITAN LEASING SA** a avut in vedere la intocmirea situatiilor financiare, prezumtia ca societatea isi va continua activitatea si in viitorul previzibil, nefiind intentia si nici nevoia de a lichida sau reduce in mod semnificativ activitatea.

A.I. IMOBILIZARI CORPORALE

Imobilizarile corporale inregistrate in situatiile financiare ale societatii la sfarsitul exercitiului.

Amortizarea se calculeaza pentru durata de viata normata a imobilizarilor. Si in exercitiul financiar 2009, s-a aplicat metoda liniara de amortizare.

A.II. CONSTRUCTII, INSTALATII TEHNICE SI MASINI, MOBILIER SI ALTE MIJLOACE FIXE

Evidenta contabila a mijloacelor fixe se conduce pe categorii, iar in cadrul acestora cantitativ si valoric pe fiecare obiect.

Metoda de amortizare este cea liniara, perioadele de amortizare practicate fiind:

- ⇒ Pentru cladiri —————> 40-50 ani, functie de tipul de cladire si destinatie;
- ⇒ pentru utilaje, instalatii, echipamente —————> 5-10 ani;
- ⇒ pentru mobilier —————> 15 ani;
- ⇒ pentru tehnice de calcul —————> 3 ani;
- ⇒ pentru autovehicule —————> 5 ani.

Pentru toate mijloacele fixe, valorile de inregistrare au fost determinate in stransa corelatie cu utilitatea, cu uzura fizica si morala si cu valoarea de piata.

A.III. IMOBILIZARI FINANCIARE

Societatea nu a inregistrat imobilizari financiare in anul 2009

B. CREANTE

Recunoasterea creantelor in situatiile financiare s-a facut pe baza costului istoric, si se regasesc in Nota 5.

Organizarea evidentei contabile, sistemul periodic de prelucrare a datelor permite o buna urmarire a debitelor. Societatea realizeaza periodic analiza situatiei clientilor limitand pierderile din neincasarea debitelor.

La nivelul cifrei de afaceri, valoarea clientilor incerti este nesemnificativa.

Valoarea contabila la cost istoric, aproximeaza valoarea justa a acestora.

C. DATORII

Recunoasterea datoriilor in situatiile financiare s-a facut in baza costului istoric, si se regasesc in Nota 5.

D. CAPITALURI PROPRII

D.1. CAPITALUL SOCIAL

In decursul exercitiului financiar 2009 nu s-au produs modificari in privinta marimii si structurii capitalului social al **S.C. METROPOLITAN LEASING SA**.

Capitalul social subscris si varsat la 31.12.2009 este de 3380583 RON.

D.2. REZERVE

Pentru exercitiul financiar rezervele la 31.12.2009 reprezinta o valoare de 3.275.683 RON rezerve din reevaluare,rezervele legale si repartizarile profitului din anii precedenti.

Sturctura capitalului propriiu la 31.12.2009 :

⇒ Capitalul social	3380583	RON
⇒ Rezerve	3275683	RON
⇒ Repartizari din profit	120000	RON
⇒ Rezultatul exercitiului financiar	2077263	RON
	8853529	

-Valoarea rezervelor din reevaluare la 01.01.2009-2.216.935 lei

-Dif. din reevaluare transferate la rezerve in cursul anului 2009-

51.592 lei- cf. Ordonantei de urgenta nr.34/11.04.2009, pe masura inregistrarii amortizarii.

-Inregistrarea reevaluarii cladirilor la sfarsitul anului 2009-in valoare

de 971.621 lei , prin scaderea valorii brute., conform Raportului de Evaluare nr. 135/23.03.2010.

Valoarea rezervei din reevaluare la sfarsitul exercitiului financiar:1.353.656 lei.

E. CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

Recunoasterea veniturilor si cheltuielilor in contul de profit si pierdere , s-a facut la cost istoric , in baza asocierii directe intre costurile implicate si obtinerea elementelor aferente de venit. Recunoasterea cheltuielilor are la baza si o alocare sistematica si rationala pe elemente.



ADMINISTRATOR

POPA FLORICA

Handwritten signature of Popa Florica in black ink.

DIRECTOR ECONOMIC,

GEOABA ADRIANA

Handwritten signature of Geoaba Adriana in black ink.

A C T I U N I**Capital social. Structura. Evolutie.**

La sfarsitul exercitiului financiar 2009, capitalul social subscris si varsat este de 3380583 RON .

In decursul exercitiului financiar 2009 n-au existat modificari ale valorii capitalului social.

Evaluarea si recunoasterea la sfarsitul exercitiului este la cost istoric.

La data de 31.12.2009 METROPOLITAN LEASING SA detinea un numar de 33.805.829 actiuni, cu valoare nominala de 0,10 lei.

Piata pe care se tranzactioneaza actiunile este BVB.

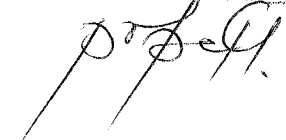
In conformitate cu registrul consolidat al actionarilor din data de 31.12.2009, METROPOLITAN LEASING SA avea 565 actionari.

Structura consolidata a actionarilor este urmatoarea:
(detineri peste 10 % inclusiv)

Actionari	Actiuni	Procent
ROMANEL INTERNATIONAL GROUP SA	15.940.440	47.1529
BARBERIA INVESMENTS LIMITED NICOSIA CYP.	15.940.440	47.1529
Persoane fizice	1.918.470	5,6750
Persoana juridice	6.479	0,0192
	33.805.829	100 %

ADMINISTRATOR

POPA FLORICA



DIRECTOR ECONOMIC,

GEOABA ADRIANA




**INFORMATII PRIVIND SALARIATII,
ADMINISTRATORII SI DIRECTORII**

1. Privitor la salarizarea directorilor si administratorilor:
 - ⇒ nu exista obligatii contractuale cu privire la plata pensiilor catre fostii directori si administratori;
 - ⇒ nu s-au acordat avansuri si credite directorilor in timpul exercitiului;
 - ⇒ nu exista obligatii viitoare de genul garantiilor asumate de societate in numele directorilor.
2. In anul 2009 nr. mediu de salariatii a fost de 10 persoane.
3. total salarii platite → 774.645 RON;
cheltuieli cu asig.sociale si protectie sociala → 233.526 RON.

**ADMINISTRATOR,****POPA FLORICA**

Handwritten signature of Popa Florica in black ink.

DIRECTOR ECONOMIC,**GEOABA ADRIANA**

Handwritten signature of Geoaba Adriana in black ink.

NOTA 9

Calculul si analiza a principalilor indicatori economico – financiari.

1. Indicatori de lichiditate

Lichiditatea generala calculata ca raport intre activele curente si pasivele curente, arata capacitatea societatii de a transforma activele de care dispune fara a inregistra pierderi in urma acestei operatii de conversie si a-si onora obligatiile pe termen scurt.

Structura activelor curente pe perioada analizata se prezinta astfel:

$$a. \text{ Lichiditatea curenta} = \frac{\text{active curente}}{\text{datorii curente}} = \frac{5870288}{256316} = 22.90$$

b. Indicatorii lichiditatilor imediate

$$\frac{\text{Active curente} - \text{stocuri}}{\text{Datorii curente}} = \frac{5862756}{256316} = 22.87$$

Indicatori de risc – nu se inregistreaza

Indicatori de activitate

Viteza de rotatie a activelor imobilizate

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active imobilizate}} = \frac{4758237}{4921377} = 0.96$$

Viteza de rotatie a activelor totale

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Total active}} = \frac{4758237}{10791665} = 0.44$$

Obiectul de activitate al societatii obliga la incasari rapide si frecvente in cursul anului si ca urmare valoarea optima a indicatorului de lichiditate trebuie sa fie supraunitara.

Valoarea ideala, recomandata de specialist pentru acest indicator este de la 2 la 1, adica pentru fiecare leu datorat prin obligatii, trebuie sa existe doi lei in activele curente.

Conform indicatorului calculat pentru S.C. METROPOLITAN LEASING SA acesta ofera o marja confortabila de siguranta adica existenta certitudinii ca in orice moment se pot onora obligatiile pe termen scurt, iar excedentul de capital permite societatii sa faca fata oricarei situatii de urgenta, crize sau oportunitati.

2. Lichiditatea imediata (testul acid)

Acest indicator exprima masura in care societatea este capabila sa onoreze prompt obligatiile scadente pe termen scurt.

La calcularea acestui indicator se au in vedere numai activele care reprezinta un pronuntat caracter de lichiditate, numerar, cecuri, etc.

Raportul ideal trebuie sa fie 1 la 1, dar se accepta in literatura de specialitate ca fiind satisfactor intervalul 0,65 - 1.

Evolutia acestui indicator se prezinta astfel:

- RON -

	2008	2009
- disponibil in banci	3420371	5651819
casa	15259	34906
Total	3435630	5686725
- pasive curente	390910	256316
- lichiditate imediata	8.78	22.18

Valoarea de 22.18 in crestere fata de anul 2008 este influentata in special de obiectul de activitate.

3. Solvabilitatea generala

Acest indicator reprezinta capacitatea societatii de a face fata obligatiilor sale banesti la termenele scadente si se calculeaza ca raport intre activele imobilizate plus activele circulante si datoriile totale.

Evolutia acestui indicator se prezinta astfel:

- ron -

	2007	2008	2009
- active imobilizate	5983365	5777498	4921377
- active circulante	3115250	3961139	5870288
- total	9098615	9738637	10791665
- datorii	263543	390910	256316
- %	34.52	24.91	42.10

Valorile calculate anual, arata ca unitatea poate acoperii datoriile scadente si in anul 2009 acest indicator avind o valoare medie.

4. Capacitatea de plata

Asa cum am prezentat in datele de mai sus, cunosterea evolutiei dintre creante si obligatii este deosebit de importanta deoarece influenteaza direct capacitatea de plata a firmei.

Gradul de independenta financiara (calculat ca raport intre capitalul propriu si datoriile pe termen scurt sau lung) este de asemenea foarte bun, societatea putand sa achite datoriile totale astfel:

- ron -

	2007	2008	2009
- capital propriu	8566837	8916160	10362307
- datorii	263543	390910	256316
- %	32.51	22.81	40.42

5. Indicatori de profitabilitate

-Rentabilitatea capitalului angajat=Profit brut/ capital propriu
 $2.465.269 / 10.362.307 = 0.23$

- Marja bruta din vinzari=Profit brut/ Cifra de afaceri x100
 $2.465.269 / 4.758.237 \times 100 = 51.81$



ADMINISTRATOR

POPA FLORICA

Handwritten signature in blue ink.

DIRECTOR ECONOMIC,

GEOABA ADRIANA

Handwritten signature in blue ink.

ALTE INFORMATII

a) Informatii privind societatea S.C. METROPOLITAN LEASING SA –

- ⇒ Sediul: localitatea Bucuresti
Str. MIHAIL MOXA nr. 9, sect. 1
- ⇒ Telefon: 021-212.76.29, 28, 30
- ⇒ Cod unic de inregistrare fiscala: R 1567454
- ⇒ Numar de inregistrare la Registrul Comertului: J 40/2502/1991
- ⇒ Capital social: 3380583 RON

Informatii privind relatiile cu societati in care detine titluri de participare:

b.) SC METROPOLITAN LEASING SA nu detine filiale sau titluri de participatie la alte societati.

c) Evidenta elementelor de activ si pasiv , a veniturilor si cheltuielilor se tine in moneda nationala.

d) Informatii privind profitul societatii:

In anul 2009 societatea a inregistrat un profit BRUT de 2.465.269 lei.

Din profitul brut s-au scazut rezervele legale(5%=120.000 lei) si s-au adaugat cheltuielile nedeductibile fiscal in valoare de 79.770 lei. A rezultat un impozit de 388.006 lei .

Dupa scaderea impozitului pe profit de 388.006 lei, rezulta un profit net de 2.077.263 lei.

e) .Cifra de afaceri

In anul 2009 s-a realizat o cifra de afaceri in valoare de 4.758.237 lei, obtinuta in exclusivitate pe teritoriul Mun. Bucuresti, din activitatea de baza .

g).Venituri si cheltuieli inregistrate in avans

Veniturile inregistrate in avans, in valoare de 136.852 lei reprezinta chirii facturate in avans.

Cheltuielile in avans in valoare de 6.170 lei reprezinta abonamentele la Monitorul Oficial si presa pentru anul 2010 si abonamentul pentru servicii medicale de medicina muncii pentru semestrul I 2010.

j) .Onorarii cenzori/auditori si alte servicii de consultanta.

Auditul intern a fost asigurat de firma RODAN AUDIT SRL pentru care s-au achitat 19.175 lei.

Auditul extern a fost asigurat de firma M.P.Audit Expert pentru care s-au achitat 17.684 lei.

Asistenta juridica pe tot parcursul anului 2009 a fost asigurata de firma B.D.A. SRL pentru care s-a achitat suma de 73.132 lei.



ADMINISTRATOR,

POPA FLORICA

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Popa Florica", written over the printed name.

DIRECTOR ECONOMIC,

GEOABA ADRIANA

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Geoaba Adriana", written over the printed name.

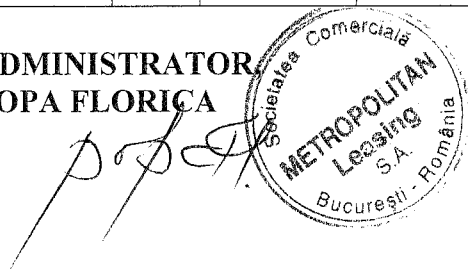
SC METROPOLITAN LEASING SA

SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALULUI PROPRIU

la data de 31.12.2009

Denumirea elementului	Sold la inceputul ex. financiar	Cresteri		Reduceri		Sold la sfirsitul ex. financiar
		Total,din care:	Prin transfer	Total,din care:	Prin transfer	
Capital subscris	3.380.583					3.380.583
Prime de capital	-	-	-	-	-	-
Rezerve din reevaluare	2.216935	340506	340506	1203785	1203785	1353656
Rezerve-surplus-din reevaluare(1065)	-	232164	232164	-	-	232164
Rezerve legale	368270	120000	120000	-	-	488270
Reserve statutare sau contractuale	-	-	-	-	-	-
Alte rezerve	1.201.592	-	-	-	-	1.201.592
Actiuni proprii	-	-	-	-	-	-
Rezultatatul reportat reprezentand profit nerepartizat sau pierdere neacoperita	Sold C	1748779	1748779			1748779
	Sold D	-	-	-	-	-
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	Sold C	1858579	2077263	2077263	1858579	2077263
	Sold D					
Repartizarea profitului		109800	120000	120000	109800	120000
Total capitaluri proprii		8916159	4398712	4398712	2952564	2952564
						10362307

**ADMINISTRATOR
POPA FLORICA**



**DIRECTOR ECONOMIC,
GEOABA ADRIANA**

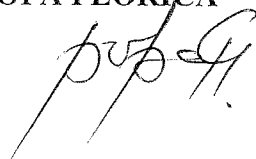
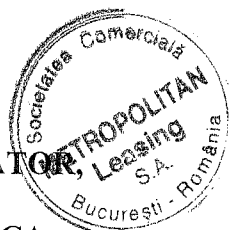
SC METROPOLITAN LEASING SA

SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE
la data de 31.12.2009

DENUMIREA ELEMENTULUI	Exercitiul financiar	
	Precedent	Curent
Fluxuri de trezorerie din activitati de exploatare		
Incasari de la clienti	3.912.251	4.677.121
Plati catre furnizori	1.712.932.	2.155.209
Dobinzi platite	-	-
Impozit pe profit platit	269409	498.255
Trezorerie neta din activitati de exploatare	1.929.910	2.023.657
Fluxuri de trezorerie din activitati de investitii		
Plati pentru achizitionarea de actiuni	-	-
Plati pentru achizitionarea de imobilizari corporale	4868	145.329
Incasari din vnzarea de imobilizari corporale	20.094	26.538
Dobinzi incasate	56.032	347.974
Dividende incasate	-	-
Trezoreria neta din activitati de investitie	71.258	229.183
Incasari din emisiunea de actiuni	-	-
Incasari din imprumuturi pe termen lung	-	-
Plata datoriilor aferente leasingului financiar	-	-
Dividende platite	1.523.181	-
Trezoreria neta din activitati de finantare	1.523.181	-
Cresterea nete a trezoreriei si echivalentelor de trez.	477.987	2.252.840
Trezorerie si echivalente de trezorerie la inceputul exercitiului financiar	2.957.643	3.435.630
Trezorerie si echivalente de trezorerie la sf. exercitiului financiar	3.435.630	5.688.470

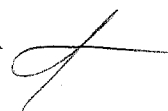
ADMINISTRATOR

POPA FLORICA

DIRECTOR ECONOMIC,

GEOABA ADRIANA



RAPORT DE AUDIT
LA S.C. METROPOLITAN LEASING S.A.
la 31 decembrie 2009

Noi am auditat situațiile financiare ale S.C. Metropolitan Leasing S.A., bilanțul, contul de profit și pierdere, fluxul de trezorerie, situația schimbărilor în capitalurile proprii, notele, metodele și politicile contabile aplicate conform OMFP 1752/2005 și Directiva a IV-a a Comunităților Economice Europene cu modificările și completările din ordinul 2001/22.11.2006, OMF 2374 DIN 2007 și OuG nr. 90/2008 care transpune prevederile Directivei 2006/43/CE din 17 mai 2006 a Parlamentului European și a Consiliului privind auditul statutar al conturilor anuale și al conturilor consolidate, de modificare a directivelor Consiliului 78/660/CEE și 83/349/CEE și de abrogare a Directivei 84/253/CEE a Consiliului, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 157 din 9 iunie 2006, pentru exercițiul încheiat la 31 decembrie 2009 cu referire la:

- în lei -	31.12.2008	31.12.2009
Total active circulante nete	9.059.229	10.404.667
Cifra de afaceri netă	3.825.100	4.758.237
Profit (pierdere)	1.858.579	2.077.263

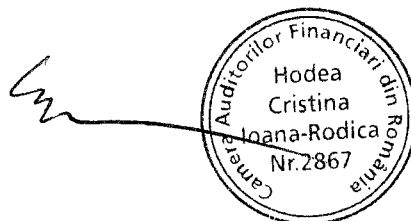
Aceste situații financiare sunt stabilite sub responsabilitatea conducerii societății.

Responsabilitatea noastră constă în a exprima o opinie referitoare la aceste situații financiare pe baza auditului nostru.

Noi, am efectuat auditul conform prevederilor Legii 82/1991, modificată și completată și OMFP 1752/2005. cu modificările și completările din ordinul 2001/22.11.2006, OMF 2374 DIN 2007 și OuG nr. 90/2008

Aceste norme cer ca auditul să fie planificat și realizat în vederea obținerii unei asigurări rezonabile, că situațiile financiare nu cuprind anomalii semnificative.

Un audit constă în examinarea, prin sondaj a elementelor care justifică datele conținute în situațiile financiare.



Un audit constă în același timp, în aprecierea principiilor contabile urmate și a estimărilor semnificative făcute de către conducere, precum și evaluarea prezentării situațiilor financiare luate în ansamblul lor.

Reglementările aprobate prin OMFP 1752/2005 cer prezentarea de date comparative pentru toate informațiile incluse în situațiile financiare, ca urmare s-au prezentat date comparative pentru bilanț, contul de profit și pierdere, situația schimbărilor în capitalurile proprii pentru exercițiul încheiat la 31 decembrie 2009.

Auditul s-a desfășurat pe baza prevederilor OMFP 1752/2005 și Legea 82/1991 cu modificările ulterioare. În concordanță cu acestea, noi am citit raportul administratorilor atasat situațiilor financiare. Raportul administratorilor nu face parte din situațiile financiare. În raportul administratorilor, noi nu am identificat informații financiare care să fie în mod semnificativ neconcordante cu informațiile din situațiile financiare alaturate.

În situațiile financiare și raportul administratorilor ale **METROPOLITAN LEASING S.A.** la 31 decembrie 2009, noi nu am identificat informații care să conducă la nerespectarea principiului continuității în perioada imediat următoare.

Au fost respectate prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 75/1999 privind activitatea de audit financiar, aprobat cu Legea 133/2002.

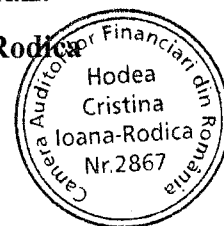
În opinia noastră, S.C. Metropolitan Leasing S.A. a întocmit situațiile financiare la 31.12.2009 într-o manieră adecvată în toate aspectele semnificative, în conformitate cu Legea 82/1991 modificată și republicată, Reglementările contabile aprobate cu OMFP 1752/2005, Directiva a IV-a a Comunităților Economice Europene și prezintă corect poziția financiară a societății la 31.12.2009 precum și rezultatele operațiunilor sale.

Prezentul raport conține două pagini
Predat în 24.03.2010

S.C. M.P. AUDIT EXPERT S.R.L.

Hodea Cristina Ioana-Rodica

auditor financiar



Handwritten signature of Hodea Cristina Ioana-Rodica.

1. BAZELE ÎNTOCMIRII SITUAȚIILOR FINANCIARE ȘI EVIDENȚA CONTABILĂ

Evidențele contabile ale Societății sunt ținute conform Legii Contabilității din România, în Lei, iar situațiile financiare sunt întocmite în conformitate cu prevederile legale în vigoare și practicile contabile din România.

Situațiile financiare prezentate se bazează pe informațiile din conturile anuale ale Societății, care efectuează înregistrările contabile pe baza principiului continuității activității folosindu-se costurile istorice.

Situațiile financiare includ informații comparative în ceea ce privește Bilanțul, Contul de Profit și Pierdere și Situația Fluxurilor de Trezorerie, Situația Modificărilor Capitalurilor Proprii, etc.

2. PREZENTAREA SOCIETĂȚII

Denumire: - S.C. METROPOLITAN LEASING S.A.

Sediul: - București, strada Mihail Moxa nr. 9, sector 1,
tel. 212.76.29

Obiectul de activitate conform căruia s-a realizat în principal

cifra de afaceri în anul 2005 - servicii închiriere spații și mijloace de transport

Cod unic de înregistrare: - RO 1567454

Nr. Înmatriculare la R.C.: - J 40/2502/1991

Durata societății: - nedeterminată

Fond de comerț: - nu are

Stare firmă: - până la data prezentei nu există înregistrări la
Oficiul Registrului Comerțului privind lichidarea
Societății

Capital social: - 3.380.583 lei reprezentând 33.805.829 acțiuni în
valoare de 0.1 lei fiecare.

3. METODEDE ȘI PRINCIPII CONTABILE

a) Baza întocmirii situațiilor financiare

Situațiile financiare încheiate la 31 decembrie 2009 au fost întocmite în conformitate cu prevederile Legii Contabilității nr. 82/1991, republicată și cu reglementările contabile aprobate prin Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 1752/2005 cu modificările ulterioare.

b) Moneda de raportare

Situațiile financiare sunt întocmite în Lei și prezentate în lei.

S.C. METROPOLITAN LEASING S.A.
Raportul auditorului la situațiile financiare încheiate
la 31 decembrie 2009
- CONTINUARE -

- 4 -

c) Principiile contabile adoptate și baza de determinare

Situațiile financiare au fost întocmite pe baza costului istoric.

d) Standardul aplicat

Legea 82/1991 și OMFP 1752/2005 cu modificările ulterioare.

e) Tranzacțiile în monedă străină

Tranzacțiile în monedă străină sunt evidențiate la cursul de schimb valutar la data tranzacției.

Activele și datoriile monetare în valuta sunt înregistrate folosind cursul de schimb la data întocmirii bilanțului contabil.

Diferențele de schimb valutar care rezultă sunt evidențiate în contul de profit și pierdere al anului respectiv.

Activele și datoriile nemonetare exprimate în monedă străină sunt înregistrate la cursul de la data tranzacției.

**1. APLICAREA STANDARDELOR INTERNAȚIONALE DE
CONTABILITATE ASUPRA UNOR CATEGORII SPECIFICE
DE TRANZACȚII ȘI SOLDURI DIN CADRUL SITUAȚIILOR
FINANCIARE**

a) Active și pasive monetare

Disponibilitățile în casă și la bancă, creanțele și obligațiile sunt exprimate în termenii puterii de cumpărare a leului la data bilanțului.

b) Active și pasive nemonetare

Activele și pasivele nemonetare sunt exprimate la costul istoric, valoare evaluată, valoarea de achiziție sau aport la data bilanțului.

c) Imobilizările corporale

Imobilizările corporale nu au fost evaluate conform H.G. nr. 403/2000 și au fost reevaluate în decembrie 2009 numai clădirile și terenurile.

d) Contul de profit și pierdere

Toate veniturile și cheltuielile sunt înregistrate pe feluri și natură în conturile aferente și la data producerii lor.

Pierderea sau profitul se stabilesc lunar, iar repartizarea profitului se face la sfârșitul exercițiului potrivit legii, Statutului și Hotărârii A.G.A.

e) Situația fluxului de numerar

Toate elementele cuprinse în situația fluxului de numerar sunt întocmite în Lei și exprimate în lei.

5. POLITICI CONTABILE

Aceste situații financiare sunt întocmite pe baza principiului Contabilității de angajament. În acest context, veniturile sunt recunoscute când sunt generate, iar cheltuielile atunci când sunt angajate și sunt înregistrate în perioada de raportare căreia îi aparțin.

Situațiile financiare au fost întocmite ținând cont de principiul prudenței în baza căruia toate pierderile sunt recunoscute de îndată ce sunt previzibile.

În continuare sunt prezentate principalele politici contabile utilizate în întocmirea situațiilor financiare ale Societății, conform OMFP 1752/2005 cu modificările ulterioare.

A. Active imobilizate

a) Imobilizări necorporale

În acest post sunt înregistrate programe informatice, licențe.

La 31.12.2009 Societatea avea imobilizări necorporale în patrimoniu în valoare de 1.107 lei..

b) Imobilizări corporale

Imobilizările corporale achiziționate sunt capitalizate, costul cuprinde costul de achiziție și orice alte costuri determinate de punerea în funcțiune a activului respectiv.

Costurile lucrărilor în urma cărora durata de viață economică a imobilizărilor corporale sau capacitatea lor de a genera beneficii viitoare crește semnificativ, sunt de asemenea capitalizate. Costurile activităților de întreținere, reparații sau îmbunătățiri minore sunt înregistrate pe cheltuieli în momentul în care sunt angajate.

Imobilizările corporale casate sau disponibilizate sunt eliminate din bilanț împreună cu amortizarea acumulată aferentă. Câștigul sau pierderea rezultată din aceste operațiuni este inclus (ă) în Contul de profit și pierdere al anului în care au avut loc casările sau disponibilizările.

În exercitiul financiar 2009, în baza inventarierii nu s-au constituit provizioane pentru deprecierea mijloacelor fixe.

Auditorul a verificat documentele, conturile contabile și situațiile întocmite de Societate privind evidența imobilizărilor corporale.

În conformitate cu Hotărârea A.G.A. s-a procedat la reevaluarea clădirilor aflate în patrimoniul societății. Rezultatul reevaluării a fost înregistrat în bilanțul încheiat la 31.12.2009 după aprobarea raportului de reevaluare de către A.G.A. din 23.03.2010.

La 31 decembrie 2009 Societatea deține imobilizări corporale la valoarea netă de 4.920.270 lei. (Anexa nr. 1 și 2)

c) Imobiliările corporale în curs

Imobilizările corporale în curs sunt prezentate la valoarea netă și reprezintă mijloace fixe nepuse în funcțiune.

La 31 decembrie 2009 Societatea nu înregistrează imobilizări corporale în curs.

d) Amortizarea

Amortizarea imobilizărilor corporale este calculată conform Legii nr. 15/1994 și HG nr. 2139/2004 prin metoda liniară începând cu luna următoare a punerii în funcțiune, în scopul repartizării costului de achiziție pe toată durata de folosire estimată (viață economică).

Duratele de viață folosite pentru diferitele categorii de imobilizări corporale sunt prezentate mai jos:

- vehicule	5 ani
- instalații și echipamente	5 - 15 ani
- birotică și accesorii	5 - 10 ani

La data de 31.12.2009, societatea înregistrează amortizare în valoare de 2.293.006 lei.

e) Terenuri și construcții

Societatea înregistrează la 31.12.2009 terenuri și construcții în patrimoniu în valoare de 6.884.245, în scadere față de 31.12.2008, ca urmare a reevaluării.

f) Imobilizările financiare

La 31.12.2009 nu se înregistrează imobilizări financiare.

B. Stocuri

Societatea utilizează stocuri consumabile, iar la 31.12.2009 se înregistrează 7.532 lei în sold.

C. Creanțe și plăți în avans

Creanțele sunt prezentate în bilanț la valoarea estimată a fi încasată după scăderea provizioanelor pentru clienții rău platnici sau cu care Societatea este în litigiu.

(Anexa nr. 3, 4).

Societatea înregistrează la 31.12.2009:

	- în lei -	
	31.12.2008	31.12.2009
- creanțe comerciale	(3.698)	147.576
- alte creanțe	476.360	26.710
Total	472.662	174.286

Pentru creanțe - Societatea înregistrează provizioane pentru depreciere de 1.008.072 lei.

- 7 -

D. Costuri asociate împrumuturilor

Costurile împrumuturilor, incluzând dobânzi și pierderi din diferențe de curs valutar sunt înregistrate în contul de profit și pierdere în momentul generării, cu excepția cazurilor când se asociază împrumuturilor destinate exclusiv finanțării unor proiecte de investiții de capital, în care caz dobânda și pierderile din diferențe de curs valutar se capitalizează ca parte a costului activului până la data punerii în funcțiune a acestuia, fiind apoi amortizate pe parcursul duratei de viață a activului respectiv.

În anul 2009 societatea nu înregistra astfel de costuri.

E. Venituri

Veniturile care exclud TVA, cuprind valoarea bunurilor vândute și a serviciilor prestate.

Veniturile din servicii sunt recunoscute în momentul prestării lor, iar veniturile din vânzarea bunurilor sunt recunoscute în momentul transmiterii titlului de proprietate asupra acestora. Societatea și-a realizat veniturile în principal din serviciile prestate 4.758.237 lei, acestea reprezentând 80,57 % din totalul veniturilor.

F. Cheltuieli

Societatea a evidențiat cheltuielile după natura lor, ele fiind recunoscute în momentul producerii lor și dacă sunt aferente veniturilor exercițiului.

În bilanț ele sunt clasificate după natura lor astfel:

- cheltuieli de exploatare
- cheltuieli financiare
- cheltuieli extraordinare.

Din totalul cheltuielilor ponderea o dețin cheltuielile cu prestațiile externe - 10,67 %.

Veniturile și cheltuielile sunt prezentate în anexa nr. 10 - 11.

G. Tranzacțiile în valută

Tranzacțiile în valută sunt convertite și înregistrate în Lei la data la care au fost efectuate. Diferențele de conversie sunt înregistrate în contul de profit și pierdere.

H. Subvenții

La 31.12.2009, Societatea nu înregistra subvenții.

I. Disponibilități în conturi la bănci sau în casă

La sfârșitul exercițiului 2009 – disponibilitățile bănești recunoscute în bilanț totalizau 5.688.470 lei și se justifică cu extrasele de cont, registrul de casă, lista de avansuri și situațiile analitice pentru alte valori (Anexa nr. 6).

S.C. METROPOLITAN LEASING S.A.
Raportul auditorului la situațiile financiare încheiate
la 31 decembrie 2009
- CONTINUARE -

- 8 -

J. Creditori și angajamente

La 31.12.2009, Societatea înregistrează datorii ce trebuiau plătite într-o perioadă de 1 an, reprezentând:

	- în lei -	
	31.12.2008	31.12.2009
- datorii financiare	-	-
- datorii comerciale	53.759	38.079
- alte datorii (creditori, fiscale, asigurări sociale)	337.151	218.237
Total	390.910	256.316

(Anexele nr. 7, 8).

K. Impozite și taxe

În cadrul exercițiului anului 2009, Societatea și-a calculat și constituit și plătit toate impozitele datorate.

a) Impozitul pe profit

Societatea constituie și înregistrează lunar impozitul pe profit pe baza contului de profit și pierdere, conform legislației fiscale din România, Legea 571/2003.

b) Impozite, taxe, contribuții

Societatea a calculat, constituit și înregistrat în anul 2009 în conformitate cu prevederile legale:

- impozitul pe salarii;
- contribuțiile la fondul de șomaj;
- contribuțiile privind asigurările sociale și de sănătate.

L. Provizioane pentru riscuri și cheltuieli

Provizioanele sunt recunoscute când Societatea are o obligație legală ca urmare a unor evenimente anterioare, sau este probabil să fie nevoie de un flux de resurse economice pentru a onora aceste obligații și când este posibilă o estimare rezonabilă a acestor obligații.

Societatea și-a creat la sfârșitul exercițiului 2009 – provizioane pentru deprecierea creanțelor – privind clienți rău platnici (Anexa nr. 5) și debitori.

M. Dividende

Conform legislației românești, Societatea poate plăti dividende doar dacă înregistrează profit potrivit situațiilor financiare întocmite în conformitate cu Legea nr. 82/1991, a contabilității românești.

S.C. METROPOLITAN LEASING S.A.

Raportul auditorului la situațiile financiare încheiate

la 31 decembrie 2009

- CONTINUARE -

- 9 -

Dividendele aferente fiecărui an financiar sunt aprobate de Adunarea Generală a Asociațiilor întrunită după închiderea respectivului an financiar.

Societatea recunoaște dividendele pentru anul în curs ca datorii aferente anului curent. Începând cu anul financiar 2000, prin implementarea SIC 10 (modificat) evenimente ulterioare datei bilanțului contabil, Societatea poate recunoaște dividendele în anul în care acestea sunt declarate.

N. Informații privind salariații și conducerea

În anul 2009, Societatea a înregistrat un număr mediu de angajați de 10 persoane din care conducere 3 persoane.

Cheltuielile cu personalul au reprezentat 1.028.207 lei, din care cheltuielile pentru salarii au reprezentat 794.680 lei, salariile conducerii și consiliului de administrație reprezintă 42,55 % din totalul cheltuielilor cu salariile.

O. Tranzacții cu părți afiliate

Societatea are relații comerciale cu Romanel International (care deține 47,153 %, din capitalul social) reprezentând un contract de închiriere a 1 autoturism TOYOTA, contract derulat în condiții comerciale normale și lichidat în cursul lunii noiembrie 2009.

P. Beneficii acordate salariaților

Societatea calculează, constituie și plătește contribuții la fondurile de stat pentru șomaj, pensie și sănătate, calculate pe baza salariilor brute conform procentelor stabilite prin lege.

Valoarea acestor contribuții este înregistrată pe cheltuieli în aceeași perioadă cu costurile salariale aferente.

Drepturile și obligațiile angajaților sunt înscrise în contractul individual de muncă.

Societatea nu are obligații privind pensiile, asigurările sociale sau alte cheltuieli viitoare ale angajaților săi.

R. Evoluția capitalului propriu

La 31.12.2009 Societatea a înregistrat un capital propriu însumând 10.362.307 lei. Evoluția acestuia este prezentată în Anexa nr. 9.

S. Angajamente și contingente

a) Datorii contingente

În anul 2009 Societatea nu avea în derulare contracte de leasing și nici investiții în curs.

S.C. METROPOLITAN LEASING S.A.
Raportul auditorului la situațiile financiare încheiate
la 31 decembrie 2009
- CONTINUARE -

- 10 -

b) Acțiuni în justiție

Nu sunt înregistrate provizioane pentru riscuri și cheltuieli privind astfel de acțiuni.

c) Mediul fiscal

Controalele fiscale sunt frecvente în România, incluzând analiza în detaliu a înregistrărilor și procedurilor contabile aplicate de plătitorii de taxe și impozite la intervale ale lunii sau chiar ani după perioada analizată.

Regimul penalizărilor este punitiv.

În urma controalelor, Societatea poate fi subiectul unor cheltuieli și amenzi care pot fi importante.

În plus legislația fiscală este subiectul unor modificări dese și interpretările date de autorități acestei legislații nu sunt întotdeauna consecvente.

e) Evenimente ulterioare datei bilanțului

În condițiile crizei economico-financiare începute la finele anului 2008, care se manifesta mai ales pe piața activelor imobiliare, este de așteptat ca societatea, ținând cont de segmentul de piață în care își desfășoară activitatea, să nu cunoască evoluții pozitive ale veniturilor și să fie obligată la renegocierea unor contracte, pentru păstrarea clienților și menținerea activității. Nu sunt totuși motive de îngrijorare întrucât eficiența activității din anii anteriori a creat suficiente rezerve, în opinia noastră, pentru depășirea crizei. Sunt necesare stabilirea unor tarife de închiriere în concordanță cu piața care să nu alunge chiriașii tradiționali lăsând spațiile societății fără să producă.

f) Riscuri financiare

Riscul de piață

Economia românească prezintă incertitudini privind evoluția, neexistând o politică internă coerentă și de perspectivă.

Ca urmare conducerea Societății nu poate face prognoze privind evenimentele economice și consecințele acestora asupra situației economico-financiare ale acestuia.

g) Riscul valutar

Riscul valutar reprezintă riscul ca valoarea unui instrument financiar să înregistreze fluctuații mari datorate variației cursurilor de schimb valutar.

h) Riscul de creditare

Riscul de creditare se înregistrează atunci când una din părțile participante la un instrument financiar nu își onorează obligația și ca urmare cealaltă parte va înregistra o pierdere financiară. Activele financiare care supun Societatea la concentrări potențiale de

S.C. METROPOLITAN LEASING S.A.

Raportul auditorului la situațiile financiare încheiate

la 31 decembrie 2009

- CONTINUARE -

- 11 -

riscuri de creditare cuprind în principal creanțele din activitatea de bază.

Ca urmare Societatea a creat provizioane.

Creanțele reprezintă 1,37% din totalul activului fata de 4,86% in 2008.

Auditorul consideră că nu există concentrări semnificative ale riscului de credit.

i) Riscul lichidității

Riscul lichidității apare ca urmare a incapacității de a vinde rapid un activ financiar la o valoare apropiată de cea justă.

Indicatorii de lichiditate calculați îndreptățesc concluzia că Societatea își poate onora obligațiile pe termen scurt și totodată poate face față oricărei situații de urgență, criză sau oportunități.

Situația financiară a firmei pe piață reiese din raționamentele următoare:

Indicatori	31.12.2008	31.12.2009	Remarci
<u>Raționamente de finanțare</u>			
<i>Lichiditate curentă</i>	10,13	22,90	Trend favorabil.
<i>Lichiditate imediată</i>	9,99	22,87	Trend favorabil
<i>Viteza rotatie active imobilizate</i>	0,66	0,96	Trend favorabil
<i>Viteza rotatie active totale</i>	0,39	0,44	Trend favorabil
<i>Marja brută din vânzări (%)</i>	57,31	51,81	Trend ușor nefavorabil

Principalii indicatori economico-financiarți sunt prezentați în anexe.

j) RECOMANDĂRI

1. Supravegherea în continuare a raportului credit clienți/credit furnizori mai ales în condițiile mai dificile care vor continua și pentru anul 2010;
2. Îmbunătățirea procedurilor interne și urmărirea respectării acestora prin asigurarea unei auditări sistematice pe parcursul exercițiului;
3. Organizarea contabilității în așa fel încât să poată furniza în timp real informații echipei manageriale, în scopul fundamentării deciziilor care să asigure o bună evoluție a societății;

S.C. M.P. AUDIT EXPERT S.R.L.

Hodea Cristina Ioana-Rodica

auditor financiar



S.C. METROPOLITAN LEASING S.A.

Raportul auditorului la situațiile financiare încheiate

la 31 decembrie 2009

- CONTINUARE -

- 12 -

**ANEXE LA NOTE PRIVIND SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31.12.2009**

Anexa nr. 1

Active imobilizate

- în lei -

Nr. crt.	Denumire	Sold la 1.01.2009	CREȘTERI	REDUCERI	Sold la 31.12.2009
1.	Cheltuieli de constituire și dezvoltare				
2.	Avansuri și imobilizări necorporale în curs				
Total imobilizări necorporale					
3.	Terenuri	255.650		93.377	162.273
4.	Construcții	7.793.593		971.621	6.721.972
5.	Instalații tehnice și mașini	268.461	141.139	97.547	312.053
6.	Utilaje și mobilier	20.311	4.190	7.523	16.978
7.	Avansuri și imobilizări corporale în curs				
Total imobilizări corporale		8.238.015	145.329	1.170.068	7.213.276
8.					
Total		8.238.015	145.329	1.170.068	7.213.276

Amortizare și provizioane imobilizări corporale

- în lei -

Nr. crt.	Denumire	Sold la 1.01.2009	CREȘTERI	REDUCERI	Sold la 31.12.2009
1.	Cheltuieli de constituire și dezvoltare				
2.	Avansuri și imobilizări necorporale în curs				
3.	Construcții	2.281.980	192.068	340.506	2.133.542
4.	Instalații tehnice și mașini	164.794	41.001	59.698	146.097
5.	Utilaje și mobilier	13.743	7.147	7.523	13.367
Total imobilizări corporale		2.460.517	240.216	407.727	2.293.006
Total amortizări		2.460.517	240.216	407.727	2.293.006

S.C. METROPOLITAN LEASING S.A.**Raportul auditorului la situațiile financiare încheiate****la 31 decembrie 2009****- CONTINUARE -**

- 13 -

Anexa nr. 2

Valoarea rămasă

- în lei -

Nr. crt.	Denumire	Sold la 1.01.2009	Creșteri	Reduceri	Sold la 31.12.2009
1.	Terenuri	255.650		93.377	162.273
2.	Construcții	5.411.613		823.183	4.588.430
3.	Instalații tehnice și mașini	103.666	141.138	78.848	165.956
4.	Mobilier și birotică	6.569	4.190	7.148	3.611
5.	Imobilizări corporale în curs și avansuri				
6.	Imobilizări financiare				
Total active imobilizate (rd. 5 + 6 + 7)		5.777.498	145.328	1.002.556	4.920.270

S.C. METROPOLITAN LEASING S.A.
Raportul auditorului la situațiile financiare încheiate
la 31 decembrie 2009
- CONTINUARE -

- 14 -

Anexa nr. 3

Creanțe

- în lei -

Nr. crt.	Denumire	31.12.2008	31.12.2009
1.	Creanțe comerciale	(3.698)	147.576
2.	Alte creanțe	476.360	26.710
3.	Avansuri către furnizori	-	-
Total		472.662	174.286

S.C. METROPOLITAN LEASING S.A.
Raportul auditorului la situațiile financiare încheiate
la 31 decembrie 2009
- CONTINUARE -

- 15 -

Anexa nr. 4

Creanțe

Este de menționat că sumele înregistrate sunt la valoarea netă și cuprind:

- în lei -

Nr. crt.	Denumire	31.12.2008	31.12.2009
1.	Clienți	102.567	1.155.649
2.	Creanțe legate de personal		
3.	Alte creanțe		683
4.	Debitori diverși	476.360	26.027
5.	Avansuri către furnizori		
6.	Debitori din operații de participare		
7.	Provizioane clienți incerți și debitori	(106.265)	(1.008.073)
8.	TVA neexigibil		
	Total creanțe	472.662	174.286

S.C. METROPOLITAN LEASING S.A.**Raportul auditorului la situațiile financiare încheiate
la 31 decembrie 2009****- CONTINUARE -**

- 16 -

Anexa nr. 5

Provizioane pentru riscuri, cheltuieli și deprecieri

La 31.12.2009, Societatea a constituit următoarele provizioane:

- în lei -

Nr. crt.	Denumirea provizionului	Sold la 1 ianuarie 2009	Transferuri		Sold la 31 decembrie 2009
			în cont	din cont	
1.	Provizioane pentru riscuri și cheltuieli	-	-	-	-
2.	Provizioane pentru deprecierea imobilizărilor	-	-	-	-
3.	Provizioane pentru deprecierea materialelor	-	-	-	-
4.	Provizioane pentru deprecierea obiectelor de inventar	-	-	-	-
5.	Provizioane pentru deprecierea creanțelor	106.265	910.208	8.401	1.008.072
Total		106.265	910.208	8.401	1.008.072

S.C. METROPOLITAN LEASING S.A.
Raportul auditorului la situațiile financiare încheiate
la 31 decembrie 2009
- CONTINUARE -

- 17 -

Anexa nr. 6

Disponibilități în casă și la bancă

- în lei -

	31.12.2008	31.12.2009
Disponibilități în bănci lei	1.318.333	828.520
Disponibilități în bănci devize	2.085.376	4.823.300
Casa	15.259	34.906
Alte valori	1.662	1.744
Avansuri de trezorerie	15.000	
Viramente interne	-	
Total	3.435.630	5.688.470

S.C. METROPOLITAN LEASING S.A.

Raportul auditorului la situațiile financiare încheiate

la 31 decembrie 2009

- CONTINUARE -

- 18 -

Anexa nr. 7

Datorii și angajamente

La 31 decembrie 2009, Societatea înregistra:

	- în lei -	
	31.12.2008	31.12.2009
- datorii ce trebuie achitate în termen de 1 an	390.910	256.316
- datorii ce trebuie achitate într-o perioadă mai mare de 1 an	49.692	42.360
Total	440.602	298.676

Datorii cu termenul de exigibilitate sub 1 an cuprind:

	- în lei -	
	31.12.2008	31.12.2009
- furnizori facturi nesoșite	53.759	38.079
- furnizori	-	-
- furnizori imobilizări	-	-
- datorii cu personalul	7.305	9.318
- clienți creditori	-	-
- impozit pe profit	110.249	-
- TVA	56.488	39.961
- alte datorii către stat	23.818	18.496
- decontări cu grupul și asociați	95.865	93.699
- creditori diverși		
- șomaj	1.340	1.608
- asigurări	42.086	55.153
Total	390.910	256.316

S.C. METROPOLITAN LEASING S.A.

Raportul auditorului la situațiile financiare încheiate
la 31 decembrie 2009

- CONTINUARE -

- 19 -

Anexa nr. 8

Datorii cu personalul

- în lei -

Nr. crt.	Simbol	Denumire	Sold la 31.12.2008	Sold la 31.12.2009
1.	421	Personal remunerații datorate	7.305	9.319
2.	423	Personal – ajutoare	-	-
3.	426	Drepturi de personal neridicate	-	-
4.	427	Rețineri datorate terților	-	-
5.	428	Alte datorii în legătură cu personalul	-	-
Total			7.305	9.319

S.C. METROPOLITAN LEASING S.A.**Raportul auditorului la situațiile financiare încheiate
la 31 decembrie 2009**

- CONTINUARE -

- 20 -

Anexa nr. 9

Situația capitalurilor proprii

În exercițiul financiar 2009, Societatea înregistrează următoarea evoluție a capitalului propriu:

- în lei -

Nr. crt.	Denumire	Sold la 1 ianuarie 2009	Creșteri	Reduceri	Sold la 31 decembrie 2009
1.	Capital subscris vărsat	3.380.583	-	-	3.380.583
2.	Rezerve din reevaluări	2.216.935	340.506	1.203.785	1.353.656
3.	Rezerve legale	368.271	120.000		488.270
4.	Rezerve reprezentând surplusul din rezerve de reevaluare 1065		232.164		232.164
5.	Alte rezerve	1.201.592			1.201.592
6.	Rezultatul reportat		1.748.779		1.748.779
7.	Rezultatul exercițiului	1.858.579	2.077.263	1.858.579	2.077.263
8.	Repartizarea profitului	(109.800)	(120.000)	(109.800)	(120.000)
Total capitaluri proprii		8.916.160	4.398.712	2.952.564	10.362.307

S.C. METROPOLITAN LEASING S.A.**Raportul auditorului la situațiile financiare încheiate
la 31 decembrie 2009**

- CONTINUARE -

- 21 -

Anexa nr. 10

Analiza rezultatului din exploatare

- în lei -

Nr. crt.	Indicatorul	Exercițiul precedent	Exercițiul curent
1.	Cifra de afaceri netă	3.825.100	4.758.237
2.	Costul bunurilor vândute și al serviciilor prestate (3 + 4 + 5)	1762.101	2.363.610
3.	Cheltuielile activității de bază	937.860	1.507.280
4.	Cheltuielile activităților auxiliare	507.063	502.130
5.	Cheltuieli indirecte de producție	317.178	354.200
6.	Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 - 2)	2.062.999	2.394.627
7.	Cheltuieli de desfacere		
8.	Cheltuieli generale de administrație	459.012	951.647
9.	Alte venituri din exploatare	422.687	559.096
10.	Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9)	2.026.674	2.002.076

S.C. METROPOLITAN LEASING S.A.**Raportul auditorului la situațiile financiare încheiate
la 31 decembrie 2009**

- CONTINUARE -

- 22 -

Analiza profitului (pierderii) net financiar

- în lei -

	31.12.2008	31.12.2009
1. Cheltuieli privind dobânzile	-	-
2. Veniturile din dobânzi	56.032	347.975
3. Profit (pierdere) net din dobânzi	56.032	347.975
4. Alte cheltuieli financiare	221.897	125.810
5. Alte venituri financiare	331.271	241.028
6. Profit (pierdere) din alte operațiuni financiare	109.374	115.218
7. Ajustarea valorii imobilizărilor financiare	-	-
Total pierdere financiară netă	-	-
Total profit financiar	165.406	463.193

Analiza rezultatului final

- în lei -

	31.12.2008	31.12.2009
Venituri totale	4.635.090	5.906.336
Cheltuieli totale	2.443.010	3.441.067
Rezultatul brut - profit (pierdere)	2.192.080	2.465.269
Impozitul pe profit	333.501	388.006
Rezultatul net – profit	1.858.579	2.077.263

S.C. METROPOLITAN LEASING S.A.

*Raportul auditorului la situațiile financiare încheiate
la 31 decembrie 2009*

- CONTINUARE -

- 23 -

Anexa nr. 11

Contul de profit și pierdere

1. Venituri din exploatare

- în lei -

	31.12.2008	31.12.2009
Cifra de afaceri netă	3.825.100	4.758.237
Venituri din vânzarea producției	3.825.100	4.758.237
Venituri din vânzarea mărfurilor		
Variația stocurilor		
Producția imobilizată		
Alte venituri din exploatare	422.687	559.096
Total	4.247.787	5.317.333

Cheltuieli din exploatare

- în lei -

	31.12.2008	31.12.2009
Cheltuieli cu materii prime și materiale consumabile	60.585	61.474
Alte cheltuieli materiale	21.982	18.308
Cheltuieli cu obiecte de inventar	43.562	57.849
Cheltuieli cu materiale nestocate	4.933	10.078
Cheltuieli cu energia și apa	17.288	8.156
Cheltuieli cu ambalajele		
Cheltuieli cu mărfurile		
Cheltuieli cu personalul	801.091	1.028.207
Ajustarea valorii imobilizărilor corporale și necorporale	239.038	240.456
Ajustarea valorii activelor circulante		
Cheltuieli privind prestații externe	345.240	353.495
Cheltuieli cu alte impozite și taxe	129.095	131.859
Alte cheltuieli de exploatare (amenzi, penalități, despăgubiri, active cedate)	507.063	502.130
Ajustări privind provizioane pentru riscuri și cheltuieli	51.135	903.238
Total	2.221.113	3.315.257

S.C. METROPOLITAN LEASING S.A.
*Raportul auditorului la situațiile financiare încheiate
la 31 decembrie 2009*

- CONTINUARE -

- 24 -

Rezultatul din exploatare

- în lei -

	31.12.2008	31.12.2009
Profit	2.026.674	2.002.076
Pierdere	-	

2. Venituri financiare

- în lei -

	31.12.2008	31.12.2009
Venituri din interese de participare	-	
Venituri din dobânzi	56.032	347.975
Alte venituri financiare	331.271	241.028
Total	387.303	589.003

Cheltuieli financiare

- în lei -

	31.12.2008	31.12.2009
Ajustarea valorii imobilizărilor financiare și a investițiilor financiare deținute ca active	-	
Cheltuieli privind dobânzile	-	
Cheltuieli din diferențe de curs valutar	221.897	125.810
Alte cheltuieli financiare		
Total	221.897	125.810

S.C. METROPOLITAN LEASING S.A.
Raportul auditorului la situațiile financiare încheiate
la 31 decembrie 2009

- CONTINUARE -

- 25 -

Rezultatul financiar

- în lei -

	31.12.2008	31.12.2009
Profit	165.406	463.193
Pierdere		-

- în lei -

	31.12.2008	31.12.2009
Venituri totale	4.635.090	5.906.336
Cheltuieli totale	2.443.010	3.441.067
Profit (pierdere) brută	2.192.080	2.465.269
Impozit pe profit	333.501	388.006
Profit (pierdere) netă	1.858.579	2.077.263

Analiza principalilor indicatori

Anul 2007

1. Indicatori de lichiditate

a) Indicatorul lichidității curente

$$\frac{\text{Active curente}}{\text{Datorii curente}} = \frac{3115250}{263543} = 11,82$$

b) Indicatorul lichidității imediate

$$\frac{\text{Active curente - Stocuri}}{\text{datorii curente}} = \frac{3115250}{263.543} = 11,82$$

S.C. METROPOLITAN LEASING S.A.
Raportul auditorului la situațiile financiare încheiate
la 31 decembrie 2009

- CONTINUARE -

- 26 -

2. Indicatori de risc

Nu se înregistrează

3. Indicatori de activitate

a) Viteza de rotație a activelor imobilizate

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active imobilizate}} = \frac{3.231.439}{5.983.365} = 0,54$$

b) Viteza de rotație a activelor totale

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Total active}} = \frac{3.231.439}{9.098.615} = 0,36$$

4. Indicatori de profitabilitate

a) Marja brută din vânzări

$$\frac{\text{Profitul brut}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 100 = \frac{1.891.470}{3.231.439} \times 100 = 58,53$$

Analiza principalilor indicatori

Anul 2008

1. Indicatori de lichiditate

a) Indicatorul lichidității curente

$$\frac{\text{Active curente}}{\text{Datorii curente}} = \frac{3961139}{390910} = 10,13$$

b) Indicatorul lichidității imediate

$$\frac{\text{Active curente - Stocuri}}{\text{datorii curente}} = \frac{3908292}{390910} = 9,99$$

S.C. METROPOLITAN LEASING S.A.
Raportul auditorului la situațiile financiare încheiate
la 31 decembrie 2009

- CONTINUARE -

- 27 -

2. Indicatori de risc

Nu se înregistrează

3. Indicatori de activitate

a) Viteza de rotație a activelor imobilizate

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active imobilizate}} = \frac{3825100}{5777498} = 0,66$$

b) Viteza de rotație a activelor totale

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Total active}} = \frac{3825100}{9738637} = 0,39$$

4. Indicatori de profitabilitate

a) Marja brută din vânzări

$$\frac{\text{Profitul brut}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 100 = \frac{2192080}{3825100} \times 100 = 57,31$$

Analiza principalilor indicatori

Anul 2009

1. Indicatori de lichiditate

a) Indicatorul lichidității curente

$$\frac{\text{Active curente}}{\text{Datorii curente}} = \frac{5870288}{256316} = 22,90$$

b) Indicatorul lichidității imediate

$$\frac{\text{Active curente - Stocuri}}{\text{datorii curente}} = \frac{5862756}{256316} = 22,87$$

S.C. METROPOLITAN LEASING S.A.

**Raportul auditorului la situațiile financiare încheiate
la 31 decembrie 2009**

- CONTINUARE -

- 28 -

2. Indicatori de risc

Nu se înregistrează

3. Indicatori de activitate

a) Viteza de rotație a activelor imobilizate

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active imobilizate}} = \frac{4758237}{4921377} = 0,96$$

b) Viteza de rotație a activelor totale

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Total active}} = \frac{4758237}{10791665} = 0,44$$

4. Indicatori de profitabilitate

a) Marja brută din vânzări

$$\frac{\text{Profitul brut}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 100 = \frac{2465269}{4758237} \times 100 = 51,81$$