

MP AUDIT EXPERT S.R.L

societate de audit financiar si consultanta manageriala

Bucuresti, sector 3, Al. Buchetului nr. 5-7 ap 13, tel/fax:725.64.75 mobil 0722.214497 Autorizatie CAFR 154 an
2002

E-mail:mpauditexpert@yahoo.com, Cod fiscal RO 1436019, cont RO54RNCB0083002896270001 BCR
OBREGIA

Catre,

METROPOLTAN LEASING S.A.

RAPORTUL AUDITORULUI

1.Noi am auditat Situatiiile Financiare ale S.C. METROPOLITAN LEASING S.A. pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2014, intocmite pe baza reglementarilor contabile romanesti conforme cu Directivele Europene si Standardele Internationale de Contabilitate apobate prin OMF 3055 din 2009, cu modificarile si completarile ulterioare care se refera la:

- lei -

Elemente principale conform RAS	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014
Capitaluri proprii	16.894.264	15.323.202	16.782.064
Cifra de afaceri netă	3.318.184	3.617.922	3.556.796
Profit net (pierdere)	1.540.333	1.313.128	1.458.862

2.Responsabilitatea conducerii

Conducerea S.C. METROPOLITAN LEASING S.A. din Bucuresti este responsabila pentru întocmirea și prezentarea fidelă a acestor situații financiare și a notelor explicative, în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 3055/2009 cu modificările ulterioare și cu politicile contabile descrise în notele la situațiile financiare. Această responsabilitate include: proiectarea,

implementarea și menținerea unui control intern relevant pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare care să nu conțină de natură semnificative, datorate fraudei sau erorii; selectarea și aplicarea politicilor contabile adecvate; elaborarea unor estimări contabile rezonabile în circumstanțele date.

3.Responsabilitatea auditorului

Responsabilitatea noastră este aceea de a exprima, o opinie asupra acestor conturi anuale.

Noi am auditat Situațiile Financiare amintite la paragraful 1 în conformitate cu Standardele Internationale de Audit ("ISA"). Aceste standarde cer ca noi să planificăm și să efectuam auditul astfel încât să obținem toate informațiile și explicațiile pe care le considerăm necesare pentru a obține o asigurare satisfacatoare că situațiile financiare nu contin erori semnificative. Un audit include, de asemenea, atât evaluarea principiilor contabile folosite și a estimărilor semnificative facute de conducere, cât și a prezentării generale a situațiilor financiare. Considerăm că auditul efectuat furnizează o bază rezonabilă pentru opinia noastră .

4.Opinia auditorului

În opinia noastră , situațiile financiare menționate în primul paragraf reflectă în mod fidel patrimoniul, situația financiară și performanțele financiare ale societății METROPOLITA LESING S.A. din București la 31 decembrie 2014 în conformitate cu normele de contabilitate amintite la paragraful 1.

5.Raport cu privire la alte dispoziții legale și de reglementare

5.1. În conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.3055/2009 pentru aprobată reglementarilor contabile conforme cu directivele europene , cu modificările ulterioare, noi am citit raportul administratorilor atasat situațiilor financiare.

Raportul administratorilor nu face parte din situațiile financiare.

In raportul administratorilor, noi nu am identificat informații financiare care să fie în mod semnificativ neconcordante cu informațiile prezentate în informațiile financiare alăturate .

5.2. Acest raport este adresat exclusiv asociaților Societății în ansamblul. Auditul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta asociaților societății acele aspecte pe care trebuie să le raportăm într-un raport de audit finanțiar, și nu în alte scopuri. În măsura permisă de lege, nu acceptăm și nu ne asumăm responsabilitatea decât față de societate și de asociații acesteia, în ansamblu, pentru auditul nostru, pentru acest raport sau pentru opinia formată.

5.3. În situațiile financiare și raportul administratorilor ale **METROPOLITAN LEASING S.A.** la 31 decembrie 2014 noi nu am identificat informații care să conducă la nerespectarea principiului continuității în perioada imediat urmatoare.

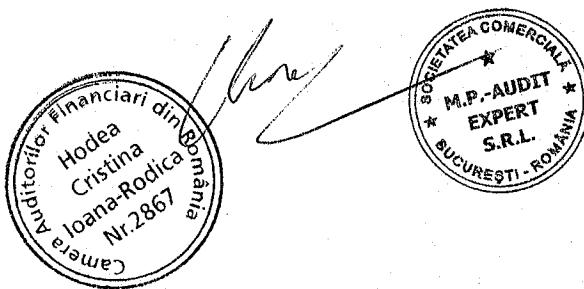
Prezentul raport conține trei pagini și cinci paragrafe

Predat în 30.04.2015

S.C. M.P. AUDIT EXPERT S.R.L.

Auditator Financiar

Hodea Cristina Ioana-Rodica



MP AUDIT EXPERT S.R.L.

societate de audit finanțiar și consultanță managerială

București, sector 3, Al. Buchetului nr. 5-7 ap 13, tel/fax: 725.64.75 mobil 0722.214497 Autorizatie CAFR 154 an 2002 E-mail: mpauditexpert@yahoo.com, Cod fiscal RO 1436019, cont RO54RNCFB0083002896270001 BCR

S.C. METROPOLITAN LEASING S.A.

Raportul auditorului MP AUDIT EXPERT SRL la situațiile financiare încheiate la 31 decembrie 2014
- CONTINUARE -

- 4 -

1. BAZELE ÎNTOCMIRII SITUAȚIILOR FINANCIARE ȘI EVIDENȚA CONTABILĂ

Evidențele contabile ale Societății sunt ținute conform Legii Contabilității din România, în Lei, iar situațiile financiare sunt întocmite în conformitate cu prevederile legale în vigoare și practicile contabile din România.

Situatiile financiare prezентate se bazează pe informațiile din conturile anuale ale Societății, care efectuează înregistrările contabile pe baza principiului continuității activității folosindu-se costurile istorice.

Situatiile financiare includ informații comparative în ceea ce privește Bilanțul, Contul de Profit și Pierdere și Situația Fluxurilor de Trezorerie, Situația Modificărilor Capitalurilor Proprii, etc.

2. PREZENTAREA SOCIETĂȚII

Denumire: - S.C. METROPOLITAN LEASING S.A.

Sediul: - București, strada Mihail Moxa nr. 9, sector 1,
tel.021 212.76.29

Obiectul de activitate conform căruia s-a realizat în principal

cifra de afaceri în anul 2014 - servicii închiriere spații și mijloace de transport

Cod unic de înregistrare: - RO 1567454

Nr. Înmatriculare la R.C.: - J 40/2502/1991

Durata societății: - nedeterminată

Fond de comerț: - nu are

Stare firmă: - până la data prezentei nu există înregistrări la Oficiul Registrului Comerțului privind lichidarea Societății

Capital social: - 3.380.583 lei reprezentând 33.805.829 acțiuni în valoare de 0,10 lei fiecare.

- în conformitate cu registrul actionarilor la data de 31.12.2014 avea 557 actionari cu urmatoarea structură:

ACTIONAR	ACTIUNI	PROCENT
Romanel International	15.940.440	47,1529 %
Barberia Investments Limited – Nicosia Cipru	16.650.051	49,2520 %
Persoane fizice	1.208.859	3,5759 %
Persoane juridice	6.479	0,0192 %
TOTAL	33.805.829	100 %

S.C. METROPOLITAN LEASING S.A.

Raportul auditorului MP AUDIT EXPERT SRL la situațiile financiare încheiate la 31 decembrie 2014
- CONTINUARE -

- 5 -

3. METODE ȘI PRINCIPIII CONTABILE

a) Baza întocmirii situațiilor financiare

Situatiile financiare încheiate la 31 decembrie 2014 au fost întocmite în conformitate cu prevederile Legii Contabilității nr. 82/1991, republicată și cu reglementările contabile aprobate prin Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 3055/2009 cu modificările ulterioare.

b) Moneda de raportare

Situatiile financiare sunt întocmite în Lei și prezentate în lei.

c) Principiile contabile adoptate și baza de determinare

Situatiile financiare au fost întocmite pe baza costului istoric.

d) Standardul aplicat

Legea 82/1991 și OMFP 3055/2009 cu modificările ulterioare.

e) Tranzacțiile în monedă străină

Tranzacțiile în monedă străină sunt evidențiate la cursul de schimb valutar la data tranzacției.

Activele și datoriile monetare în valută sunt înregistrate folosind cursul de schimb la data întocmirii bilanțului contabil.

Diferențele de schimb valutar care rezultă sunt evidențiate în contul de profit și pierdere al anului respectiv.

Activele și datoriile nemonetare exprimate în monedă străină sunt înregistrate la cursul de la data tranzacției.

1. APLICAREA STANDARDELOR INTERNAȚIONALE DE CONTABILITATE ASUPRA UNOR CATEGORII SPECIFICE DE TRANZACȚII ȘI SOLDURI DIN CADRUL SITUAȚIILOR FINANCIARE

a) Active și pasive monetare

Disponibilitățile în casă și la bancă, creanțele și obligațiile sunt exprimate în termenii puterii de cumpărare a leului la data bilanțului.

b) Active și pasive nemonetare

Activele și pasivele nemonetare sunt exprimate la costul istoric, valoare evaluată, valoarea de achiziție sau aport la data bilanțului.

c) Imobilizările corporale

Imobilizările corporale nu au fost evaluate conform H.G. nr. 403/2000 și au fost reevaluate în decembrie 2009 numai cladirile și din nou reevaluate în decembrie 2012

S.C. METROPOLITAN LEASING S.A.

Raportul auditorului MP AUDIT EXPERT SRL la situațiile financiare încheiate la 31 decembrie 2014

- CONTINUARE -

- 6 -

d) Contul de profit și pierdere

Toate veniturile și cheltuielile sunt înregistrate pe feluri și natură în conturile aferente și la data producerii lor.

Pierderea sau profitul se stabilesc lunar, iar repartizarea profitului se face la sfârșitul exercițiului potrivit legii, Statutului și Hotărârii A.G.A.

e) Situația fluxului de numerar

Toate elementele cuprinse în situația fluxului de numerar sunt întocmite în Lei și exprimate în lei.

5. POLITICI CONTABILE

Acstea situații financiare sunt întocmite pe baza principiului Contabilității de angajament. În acest context, veniturile sunt recunoscute când sunt generate, iar cheltuielile atunci când sunt angajate și sunt înregistrate în perioada de raportare căreia îi aparțin.

Situatiile financiare au fost întocmite ținând cont de principiul prudenței în baza căruia toate pierderile sunt recunoscute de îndată ce sunt previzibile.

În continuare sunt prezentate principalele politici contabile utilizate în întocmirea situațiilor financiare ale Societății, conform OMFP 3055/2009 cu modificările ulterioare.

A. Active imobilizate

a) Imobilizări necorporale

În acest post sunt înregistrate programe informatiche, licențe. La 31.01.2014 Societatea avea imobilizări necorporale în patrimoniu în valoare de 4435 lei..

b) Imobilizări corporale

Imobilizările corporale achiziționate sunt capitalizate, costul cuprinde costul de achiziție și orice alte costuri determinate de punerea în funcțiune a activului respectiv.

Costurile lucrărilor în urma căroră durata de viață economică a imobilizărilor corporale sau capacitatea lor de a genera beneficii viitoare crește semnificativ, sunt de asemenea capitalizate. Costurile activităților de întreținere, reparării sau îmbunătățirii minore sunt înregistrate pe cheltuieli în momentul în care sunt angajate.

Imobilizările corporale casate sau disponibilizate sunt eliminate din bilanț împreună cu amortizarea acumulată aferentă. Câștigul sau pierderea rezultată din aceste operațiuni este inclus (ă) în Contul de profit și pierdere al anului în care au avut loc casările sau disponibilizările.

În exercițiul finanțiar 2014, în baza inventarierii nu s-au constituit provizioane pentru deprecierea mijloacelor fixe.

S.C. METROPOLITAN LEASING S.A.

Raportul auditorului MP AUDIT EXPERT SRL la situațiile financiare încheiate la 31 decembrie 2014

- CONTINUARE -

- 7 -

Auditatorul a verificat documentele, conturile contabile și situațiile întocmite de Societate privind evidența imobilizărilor corporale.

În conformitate cu Hotărârea A.G.A. s-a procedat la reevaluarea clădirilor aflate în patrimoniul societății. Rezultatul reevaluării a fost înregistrat în bilanțul încheiat la 31.12.2012 după aprobarea raportului de reevaluare de către A.G.A. din 02.04.2013.

Evolutia activelor in perioada 01.01.2014 – 31.12.2014, se prezinta astfel:

ACTIVE IMOBILIZATE

-LEI-

Elemente de active *)	Valoarea bruta **)			
	Sold la 1 ianuarie	Cresteri	Reduceri	Sold la 31 decembrie
0	1	2	3	4=1+2-3
1. cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	0			0
2. alte imobilizari	1158	4435	1158	4435
3. avansuri si imobilizari necorporale in curs				
4.TOTAL IMOBILIZARI NECORPORALE (rd.01 la 03)	1158	4435	1158	4435
5 .terenuri	162.273			162.273
6. constructii	6.396.498			6.396.498
7. instalatii tehnice si masini	109.830		66505	43325
8. alte instalatii , utilaje si mobilier	10.663	19403	4707	25359
9. avansuri si imobilizari corporale in curs				
10.TOTAL IMOBILIZARI CORPORALE (rd.05 la 09)	6.679.264	19403	71212	6627455
11. IMOBILIZARI FINANCIARE	2.555			2.555
12. ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL (rd.04+10+11)	6.682.977	23838	72370	6.634445
Elemente de active *)	Deprecieri ***) (amortizare si provizioane)			
	Sold la 1 ianuarie	Deprecierea inregistrata in cursul exercitiului	Reduceri sau reluari	Sold la 31 decembrie
	5	6	7	8=5+6-7
13.cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	-	-	-	-
14. alte imobilizari	902	256	1158	0
15.TOTAL IMOBILIZARI NECORPORALE (rd.13 la 14)	902	256	1158	0
16 .terenuri	0	0	0	0
17. constructii	3.110.082	271245		3381327
18. instalatii tehnice si masini	81.161	9612	66505	24268
19. alte instalatii , utilaje si mobilier	18.181	765	4708	4238
20.TOTAL IMOBILIZARI CORPORALE (rd.16 la 19)	3.199.424	281622	71213	3409833
21. AMORTIZARI_TOTAL (rd.15+20)	3.200.326	281878	72371	3409833

Suma de 1158 reprezinta soft complet amortizat scos din evidenta in cursul anului 2014.

S.C. METROPOLITAN LEASING S.A.

Raportul auditorului MP AUDIT EXPERT SRL la situațiile financiare încheiate la 31 decembrie 2014

- CONTINUARE -

- 8 -

Suma de 66505 lei reprezinta un autoturism Ford Mondeo scos din evidenta complet amortizat in cursul anului 2014.

Suma de 4707 lei reprezinta :mijloace fixe scoase din evidenta in cursul anului 2014-complet amortizate.(hidrofor.incalzitor apa, usa metalica)

Suma de 19403 lei reprezinta calculatoare noi achizitionate in cursul anului.

Amortizarea se calculeaza prin metoda liniara cu respectarea duratelor normate de utilizare.

La 31 decembrie 2014 Societatea detine imobilizări corporale la valoarea netă de 3.217.622 lei.

c) Imobiliările corporale în curs

Imobilizările corporale în curs sunt prezentate la valoarea netă și reprezintă mijloace fixe nepuse în funcțiune.

La 31 decembrie 2014 Societatea nu înregistra imobilizări corporale în curs.

d) Amortizarea

Amortizarea imobilizărilor corporale este calculată conform Legii, prin metoda liniară începând cu luna următoare a punerii în funcțiune, în scopul repartizării costului de achiziție pe toată durata de folosire estimată (viață economică).

Duratele de viață folosite pentru diferitele categorii de imobilizări corporale sunt prezentate mai jos:

- vehicule	5 ani
- instalații și echipamente	5 - 15 ani
- birotică și accesorii	5 - 10 ani

La data de 31.12.2014, societatea înregistra amortizare în valoare de **3.409.833** lei.

e) Terenuri și construcții

Societatea înregistrează la 31.12.2014 terenuri și construcții în patrimoniu în valoare netă de 3.177.444 lei.

f) Imobilizările financiare

La 31.12.2014 se înregistrează imobilizări financiare de 2.555 lei, garantie la ENEL DISTRIBUTIE.

B. Stocuri

Societatea utilizează stocuri consumabile, dar la 31.12.2014 nu se înregistrează sold.

C. Creațe și plăți în avans

Creațele sunt prezentate în bilanț la valoarea estimată a fi încasată după scăderea provizioanelor pentru clienții rău platnici sau cu care Societatea este în litigiu.

S.C. METROPOLITAN LEASING S.A.

Raportul auditorului MP AUDIT EXPERT SRL la situațiile financiare încheiate la 31 decembrie 2014
- CONTINUARE -

- 9 -

Societatea înregistrează la 31.12.2014:

	31.12.2013	31.12.2014
- creanțe comerciale	190.470 lei	250.026 lei
- alte creanțe	61.567 lei	19.099 lei
Total	252.037 lei	269.125 lei

in lei

0 Creante	Sold la 31 decembrie (col.2+3)	1 Termen de lichiditate	
		Sub 1 an	Peste 1 an
		2	3
Total din care:	408.577	232.000	176.577
Furnizori debitori			
Clienti	389.478	212.901	176.577
Debitori diversi	18.393	18.393	
Alte creante	706	706	

Pentru creanțe - Societatea înregistrează provizioane pentru depreciere de **139.451** lei.

Denumirea provizionului	Sold la 1 ianuarie	Transferuri *)		Sold la 31 decembrie
		In cont	Din cont	
		2	3	
Provizioane pentru deprecierea creantelor-clienti	147.527		8075	139.451
Total	147.527		8075	139.451

In cursul anului 2014 s-au anulat provizioane in valoare de 8075 lei pentru deprecierea creantelor-clienti aferente clientilor :SC CARPATICA si PROFFESIONAL DIVING .

D. Costuri asociate împrumuturilor

Costurile împrumuturilor, incluzând dobânzi și pierderi din diferențe de curs valutar sunt înregistrate în contul de profit și pierdere în momentul generării, cu excepția cazurilor când se asociază împrumuturilor destinate exclusiv finanțării unor

S.C. METROPOLITAN LEASING S.A.

Raportul auditorului MP AUDIT EXPERT SRL la situațiile financiare încheiate la 31 decembrie 2014

- CONTINUARE -

- 10 -

proiecte de investiții de capital, în care caz dobânda și pierderile din diferențe de curs valutar se capitalizează ca parte a costului activului până la data punerii în funcțiune a acestuia, fiind apoi amortizate pe parcursul duratei de viață a activului respectiv.

În anul 2014 societatea nu înregistra astfel de costuri.

E. Venituri

Veniturile care exclud TVA, cuprind valoarea bunurilor vândute și a serviciilor prestate.

Veniturile din servicii sunt recunoscute în momentul prestării lor, iar veniturile din vânzarea bunurilor sunt recunoscute în momentul transmiterii titlului de proprietate asupra acestora. Societatea și-a realizat veniturile în principal din serviciile prestate .

E.1. Veniturile din exploatare sunt date de obiectul principal de activitate, cu preponderenta inchirieri spații.

	2011	2012	2013	2014
Venituri din exploatare	3614173 lei	3729855 lei	4122748 lei	3.989.114 lei
% fata de total venituri	84,89%	82,59%	89,17%	88,98%

	2011	2012	2013	2014
Venituri din productia vânduta	3192877 lei	3318184 lei	3617922 lei	3.556.796 lei
% fata de veniturile din exploatare	88,34%	88,97%	87,76%	89,16%

E.2. Venituri financiare

- în lei -

	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014
Venituri din interese de participare	-	-	-	-
Venituri din dobânzi	402230	513.797	463.582	493.685
Alte venituri financiare	240954	272.680	37.301	
Total	643184	786.477	500.883	493.685

F. Cheltuieli

Societatea a evidențiat cheltuielile după natura lor, ele fiind recunoscute în momentul producerii lor și dacă sunt aferente veniturilor exercițiului.

În bilanț ele sunt clasificate după natura lor astfel:

- cheltuieli de exploatare

Structura cheltuielilor se prezintă astfel:

S.C. METROPOLITAN LEASING S.A.

Raportul auditorului MP AUDIT EXPERT SRL la situațiile financiare încheiate la 31 decembrie 2014

- CONTINUARE -

- 11 -

lei	2012	2013	2014
- cheltuieli cu mat. Consumabile	80185	83368	97.357
- alte cheltuieli materiale	20990	30914	37.767
- cheltuieli cu energia si apa	17077	36505	42.685
- cheltuieli cu salariile	902909	969209	964.852
- cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	256492	248759	240.914
- cheltuieli cu amortizarile	318271	325261	281.879
- ajustari val. priv activele circulante	528	66125	
- alte cheltuieli din exploatare	958571	1232983	1.082.534
- cheltuieli privind prestatiiile externe	443440	509152	556309
- cheltuieli cu impozite si taxe	106880	97786	101383
- alte cheltuieli cont(652+658)	408251	66045	424842
Total cheltuieli de exploatare	2555023	2993124	2.747.988

- cheltuieli financiare

- în lei -

	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014
Ajustarea valorii imobilizărilor financiare și a investițiilor financiare deținute ca active	-		
Cheltuieli privind dobânzile	-		
Cheltuieli din diferențe de curs valutar	139066	70997	2
Alte cheltuieli financiare			
Total	139066	70997	2

- cheltuieli extraordinare.

G. Tranzacțiile în valută

Tranzacțiile în valută sunt convertite și înregistrate în Lei la data la care au fost efectuate. Diferențele de conversie sunt înregistrate în contul de profit și pierdere.

H. Subvenții

La 31.12.2014, Societatea nu înregistra subvenții.

I. Disponibilități în conturi la bănci sau în casă

La sfârșitul exercițiului 2014 – disponibilitățile bănești recunoscute în bilanț totalizau 13.817.562 lei, în creștere față de anul 2013 cand erau de numai 12.100.600 lei și se justifică cu extrasele de cont, registrul de casă, lista de avansuri și situațiile analitice pentru alte valori .

S.C. METROPOLITAN LEASING S.A.

Raportul auditorului MP AUDIT EXPERT SRL la situațiile financiare încheiate la 31 decembrie 2014

- CONTINUARE -

- 12 -

J. Creditori și angajamente

La 31.12.2014, Societatea înregistra datorii ce trebuiau plătite într-o perioadă de 1 an, reprezentând:

	- în lei -	31.12.2013	31.12.2014
- datorii financiare		-	-
- datorii comerciale		45.972	49.002
- alte datorii(creditori, fiscale, asigurări sociale)		286.672	323.708
 Total		332.664	372.710

Datorii

- din care furnizori facturi nesosite 49.009 lei – reprezinta cheltuieli aferente lunii decembrie 2014, care s-au achitat in ianuarie – februarie 2015;
- datorii la bugetul de stat aferente anului 2014 cu termen in luna ianuarie 2015:

TVA	28.426 lei
Impozit profit	52.836 lei
Impozit salarii	23.542 lei
Salarii de plata	9.186 lei
- datorii la bugetul asigurarilor sociale + fonduri speciale	52165 lei
- dividende de plata anii 2005 – 2007 in suma de	88935 lei
- garantii incasate in suma de	69583 lei

Obligatiile fata de bugetul statului si bugetul asigurarilor sociale, somaj si ale fondurilor speciale au fost achitate la termen in cursul lunii ianuarie 2014.

La 31.12.2014, Societatea înregistra – venituri înregistrate în avans într-o perioadă mai mare de 1 an, de 161.833 lei .

K. Impozite și taxe

În cadrul exercițiului anului 2014, Societatea și-a calculat și constituit și plătit toate impozitele datorate.

a) Impozitul pe profit

Societatea constituie și înregistrează trimestrial impozitul pe profit pe baza contului de profit și pierdere, conform legislației fiscale din România.

b) Impozite, taxe, contribuții

Societatea a calculat, constituit și înregistrat în anul 2014 în conformitate cu prevederile legale:

S.C. METROPOLITAN LEASING S.A.

Raportul auditorului MP AUDIT EXPERT SRL la situațiile financiare încheiate la 31 decembrie 2014

- CONTINUARE -

- 13 -

- impozitul pe profit și TVA;
- impozitul pe salarii;
- contribuțiile la fondul de șomaj;
- contribuțiile privind asigurările sociale și de sănătate.

L. Provizioane pentru riscuri și cheltuieli

Provizioanele sunt recunoscute când Societatea are o obligație legală ca urmare a unor evenimente anterioare, sau este probabil să fie nevoie de un flux de resurse economice pentru a onora aceste obligații și când este posibilă o estimare rezonabilă a acestor obligații.

Societatea și-a creat la sfârșitul exercițiului 2014 – provizioane pentru deprecierea creațelor – privind clienți rău platnici și debitori.

M. Dividende

Conform legislației românești, Societatea poate plăti dividende doar dacă înregistrează profit potrivit situațiilor financiare întocmite în conformitate cu Legea nr. 82/1991, a contabilității românești.

Dividendele aferente fiecărui an financial sunt aprobate de Adunarea Generală a Asociațiilor întrunită după închiderea respectivului an financial.

Societatea recunoaște dividendele pentru anul în curs ca datorii aferente anului curent. Începând cu anul financial 2000, prin implementarea SIC 10 (modificat) evenimente ulterioare datei bilanțului contabil, Societatea poate recunoaște dividendele în anul în care acestea sunt declarate.

N. Informații privind salariații și conducerea

În anul 2014, Societatea a înregistrat un numar mediu de angajați de 10 persoane din care conducere 1 persoană.

Cheltuielile cu personalul au reprezentat 1.205.766 lei, din care cheltuielile pentru salarii au reprezentat 964.852 lei, salariile conducerii și consiliului de administrație reprezintă 43,13 % din totalul cheltuielilor cu salariile.

O. Tranzacții cu părți afiliate

Nu este cazul'.

P. Beneficii acordate salariaților

Societatea calculează, constituie și plătește contribuții la fondurile de stat pentru șomaj, pensie și sănătate, calculate pe baza salariilor brute conform procentelor stabilite prin lege.

S.C. METROPOLITAN LEASING S.A.

Raportul auditorului MP AUDIT EXPERT SRL la situațiile financiare încheiate la 31 decembrie 2014
- CONTINUARE -

- 14 -

Valoarea acestor contribuții este înregistrată pe cheltuieli în aceeași perioadă cu costurile salariale aferente.

Drepturile și obligațiile angajaților sunt înscrise în contractul colectiv de muncă.

Societatea nu are obligații privind pensiile, asigurările sociale sau alte cheltuieli viitoare ale angajaților săi.

R. Evoluția capitalului propriu

La 31.12.2014 Societatea a înregistrat un capital propriu însumând 16.782.064 lei.

R.1. CAPITALUL SOCIAL

In decursul exercitiului financiar 2014 nu s-au produs modificari in privinta marimii si structurii capitalului social al S.C. METROPOLITAN LEASING SA.

Capitalul social subscris si versat la 31.12.2014 este de 3.380.583 lei.

R.2. REZERVE

Pentru exercitiul financiar rezervele la 31.12.2014 reprezinta o valoare de 10.629.491 lei rezerve din reevaluare,rezervele legale si repartizările profitului din anii precedenți.

Sturctura capitalului propriu la 31.12.2014 :

Capitalul social	3.380.583	lei
Rezerve	10.629.491	lei
Repartizari din profit	.	lei
Rezultatul exercitiului financiar	1.458.862	lei
Rezultatul reportat din exercitii anterioare	1.313.128	lei
TOTAL CAPITALURI PROPRII	16.782.064	lei

-Valoarea rezervelor din reevaluare la 31.12.2013- 1.002.002 lei.

S. Angajamente și contingente

a) Datorii contingente

În anul 2014 Societatea nu avea în derulare contracte de leasing și nici investiții în curs.

S.C. METROPOLITAN LEASING S.A.

Raportul auditorului MP AUDIT EXPERT SRL la situațiile financiare încheiate la 31 decembrie 2014

- CONTINUARE -

- 15 -

b) Acțiuni în justiție

Nu sunt înregistrate provizioane pentru riscuri și cheltuieli privind astfel de acțiuni.

c) Mediul fiscal

Controalele fiscale sunt frecvente în România, incluzând analiza în detaliu a înregistrărilor și procedurilor contabile aplicate de plătitorii de taxe și impozite la intervale ale lunii sau chiar ani după perioada analizată.

Regimul penalizațiilor este punitiv.

În urma controalelor, Societatea poate fi subiectul unor cheltuieli și amenzi care pot fi importante.

În plus legislația fiscală este subiectul unor modificări dese și interpretările date de autorități acestei legislații nu sunt întotdeauna consecvente.

e) Evenimente ulterioare datei bilanțului

In conditiile crizei economico-financiare incepute la finele anului 2008, care se manifesta mai ales pe piata activelor imobiliare, este de asteptat ca societatea, tinind cont de segmentul de piata in care isi desfasoara activitatea, sa nu cunoasca evolutii pozitive, importante ale veniturilor si sa fie obligata la renegocierea unor contracte, pentru pastrarea clientilor si mentionarea activitatii . Nu sunt totusi motive de ingrijorare intrucat eficiența activitatii din anii anteriori a creat suficiente rezerve, in opinia noastră, pentru depasirea crizei. Sunt necesare stabilirea unor tarife de inchiriere in concordanța cu piata care sa nu alunge chiriasii traditionali lasand spatiile societatii fara sa produca.

f) Riscuri financiare

Riscul de piată

Economia românească prezintă incertitudini privind evoluția, neexistând o politică internă coerentă și de perspectivă.

Ca urmare conducerea Societății nu poate face prognoze privind evenimentele economice și consecințele acestora asupra situației economico – financiare ale acestuia.

S.C. METROPOLITAN LEASING S.A.

Raportul auditorului MP AUDIT EXPERT SRL la situațiile financiare încheiate la 31 decembrie 2014

- CONTINUARE -

- 16 -

g) Riscul valutar

Riscul valutar reprezintă riscul ca valoarea unui instrument finanțier să înregistreze fluctuații mari datorate variației cursurilor de schimb valutar.

h) Riscul de creditare

Riscul de creditare se înregistrează atunci când una din părțile participante la un instrument finanțier nu își onorează obligația și ca urmare cealaltă parte va înregistra o pierdere finanțieră. Activele finanțiere care supun Societatea la concentrări potențiale de riscuri de creditare cuprind în principal creanțele din activitatea de bază.

Ca urmare Societatea a creat provizioane.

Creanțele reprezintă 1,55% din totalul activului, în scădere față de 2013 iar noi auditorii, considerăm că nu există concentrări semnificative ale riscului de credit.

i) Riscul lichidității

Riscul lichidității apare ca urmare a incapacității de a vinde rapid un activ finanțier la o valoare apropiată de cea justă.

Indicatorii de lichiditate calculați îndreptățesc concluzia că Societatea își poate onora obligațiile pe termen scurt și totodată poate face față oricărei situații de urgență, criză sau oportunități.

Situată finanțiera a firmei pe piață reiese din raționamentele următoare:

Indicatori	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014	Remarci
Raționamente de finanțare					
Lichiditate curentă	21,81	35,6	37,13	37,89	Trend favorabil
Lichiditate imediata	21,29	34,56	36,37	37,89	Trend favorabil
Viteza rotatie active imobilizate	0,74	0,50	1,03	1,10	Trend favorabil
Viteza rotatie active totale	0,24	0,20	0,29	0,25	Trend usor nefavorabil
Marja bruta din vinzari (%)	46,18	54,92	43,10	48,77	Trend favorabil

S.C. METROPOLITAN LEASING S.A.

Raportul auditorului MP AUDIT EXPERT SRL la situațiile financiare încheiate la 31 decembrie 2014

- CONTINUARE -

- 17 -

Principalii indicatori economico-financiari ai METROPOLITAN LEASING S.A. , demonstrază buna adaptare la situația actuală a segmentului de piață pe care desfașoară activitatea .

j) RECOMANDĂRI

Continuarea și pentru anul 2015 a unor metode de fidelizare a clienților , pentru a nu rămâne cu spațiile neinchiriate, fapt ce ar dăuna realizării obiectivelor societății METROPOLITAN LEASING S.A. .

S.C. M.P. AUDIT EXPERT S.R.L.

Hodea Cristina Ioana-Rodica

auditor financiar



MP AUDIT EXPERT S.R.L.

societate de audit financiar si consultanta manageriala

Bucuresti, sector 3, Al. Buchetului nr. 5-7 ap 13, tel/fax:725.64.75 mobil 0722.214497 Autorizatie CAFR 154 an 2002
E-mail:mpauditexpert@yahoo.com, Cod fiscal RO 1436019, cont RO54RNCCB0083002896270001 BCR OBREGIA