

**RAPORT ANUAL – 2013**  
**- Conform Regulamentului CNVM nr. 1/2006 –**

**S.C. FORESTIND S.A. Sucevita**  
**Inregistrata la Oficiul de Evidenta a Valorilor**  
**Mobiliare sub**  
**Nr. 560/02.10.1998**

**Sediul social : SUCEVITA, nr. 622 A**  
**Nr. telefon: 0230 – 574330 (tel. + fax), 560563**  
**Nr. si data inregistrarii la ORG. J33/262/1998**  
**Cod fiscal: RO 740297**

# RAPORT ANUAL 2013

Raportul anual conform Regulamentului nr.1/2006 a Comisiei Nationale de Valori Mobiliare.

Pentru exercițiul financiar 2013

Data raportului 15.05.2014

Denumirea societății comerciale S.C. FORESTIND S.A.

Sediul social SUCEVITA nr. 622 A

Numărul de telefon/fax 0230/560563;

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului RO 740297

Număr de ordine în Registrul Comerțului J33/262/1998

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise BURSA ELECTRONICA RASDAQ S.A.

Capitalul social subscris și vărsat: 3.232.073 lei

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comercială : nominative, de valori egale 0,1 Ron/actiune, emise in forma dematerializata.

## 1. Analiza activității societății comerciale

### 1.1. a) Descrierea activității de bază a societății comerciale.

In conformitate cu statutul sau de functionare scopul si obiectivul S.C. FORESTIND S.A. este exploatarea, transportul si prelucrarea primara a lemnului, precum si a celorlalte activitati prevazute la articolul 6 din Actul constitutiv.

### b) Precizarea datei de înființare a societății comerciale.

S.C. FORESTIND S.A. s-a infiintat la data de 30.04.1998 ca urmare a divizarii S.C. FOREX S.A. Suceava in baza HG nr. 15 din 11.01.1994. Este persoana juridica romana si este inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J33/262/1998, cod fiscal RO740297.

### c) Descrierea oricărei fuziuni sau reorganizări semnificative a societății comerciale, ale filialelor sale sau ale societăților controlate, în timpul exercițiului financiar.

In anul 2004 conform protocolului de divizare aprobat de Adunarea Generala a Actionarilor, a avut loc desprinderea din S.C. FORESTIND S.A. a unei noi societati S.C. SILVA FOREST S.A. care a preluat Fabrica Vicovu de Jos si APL Radauti.

### d) Descrierea achizițiilor și/sau înstrăinărilor de active.

S.C. FORESTIND S.A. are in patrimoniu la data de 31.12.2013 imobilizari corporale in valoare de 2.781.450 RON.

### e) Descrierea principalelor rezultate ale evaluării activității societății.

In anul 2013 a scazut productia realizata cu 16 % fata de anul precedent in conditiile reducerii numarului de personal de la 48 numar mediu in anul precedent la 35 numar mediu in anul 2013, datorita lipsei de comenzi pentru cherestea de rasinoase si a reducerii continue a cantitatilor de bustean de rasinoase scoase spre vanzare.

Activitatea de prestari – servicii turistice a inregistrat o crestere de 20% fata de anul anterior dar a fost o crestere relativa datorita cresterii numarului locurilor de cazare, pe total pensiune gradul de ocupare a fost in medie/an de aproximativ 10%.

### 1.1.1. Elemente de evaluare generală:

a) pierdere – 469.834 RON;

- b) cifra de afaceri – 6.227.029 RON;
- c) export – 5.544.644 RON;
- d) costuri – 6.456.455 RON;
- e) % din piață deținut -
- f) lichiditate (disponibil în cont etc) – 566.025 RON.

### 1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societății comerciale

Descrierea principalelor produse realizate și/sau servicii prestate cu precizarea:

- a) principalelor piețe de desfacere pentru fiecare produs sau serviciu și metodele de distribuție.

Societatea realizează următoarele produse:

- cherestea rasinoase - ca principal beneficiar la export piata araba;
- lemn de foc – S.C. EGGER ROMANIA S.R.L. RADAUTI.
- prestari servicii turistice;

- b) ponderea fiecărei categorii de produse sau servicii în veniturile și în totalul cifrei de afaceri ale societății comerciale .

| SORTIMENTUL         | ANUL 2012 | ANUL 2013 |
|---------------------|-----------|-----------|
| cherestea rasinoase | 93,1%     | 92,4 %    |
| cherestea fag       | -         | -         |
| laturaoaie          | 1,3 %     | 1,1%      |
| celuloza            | 0,5%      | -         |
| lemn de foc         | 0,5%      | -         |
| servicii turistice  | 4,6%      | 6,5%      |

- c) produselor noi avute în vedere pentru care se va afecta un volum substanțial de active în viitorul exercițiu financiar precum și stadiul de dezvoltare al acestor produse.

Pentru a ne face cunoscuta oferta de servicii turistice vom continua alocarea de sume importante pentru publicitate si participare la targurile de turism.

### 1.1.3. Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materială (surse indigene, surse import)

În anul 2013 societatea s-a aprovizionat de pe piața internă cu busteni de rasinoase de la Direcția Silvică Suceava, societăți comerciale și de la persoane particulare deținătoare de păduri, cu foarte mare greutate, cantitatea de bustean de rasinoase pe piața fiind tot mai mică și la preturi tot mai mari.

Societatea avea în stoc la data de 31 decembrie 2013 materie primă pentru 1 luna de funcționare.

### 1.1.4. Evaluarea activității de vânzare

- a) Descrierea evoluției vânzărilor secvențial pe piața internă și/sau externă și a perspectivelor vânzărilor pe termen mediu și lung.

În anul 2013 a scăzut cu 8 % volumul vânzărilor de cherestea față de anul 2012 pe structuri a scăzut internul cu 85 % față de anul precedent datorită terminării

lucrarilor de investitii la complexul turistic.

b) Descrierea situatiei concurențiale în domeniul de activitate al societății comerciale, a ponderii pe piață a produselor sau serviciilor societății comerciale și a principalilor competitori.

Principalii concurenți ai societății sunt firmele care au același obiect de activitate din județul Suceava, atât pe piața chereștelei, cât și a serviciilor turistice unde pe plan local în Suceava au fost construite foarte multe pensiuni, iar numărul de turiști este tot mai scăzut.

c) Descrierea oricărei dependențe semnificative a societății comerciale față de un singur client sau față de un grup de clienți a cărui pierdere ar avea un impact negativ asupra veniturilor societății.

Datorită cererii scăzute de chereștea pe piață, și a preturilor tot mai mari la busteni sunt foarte puțini clienți care oferă preturi ca să asigure acoperirea cheltuielilor de producție.

Lipsa turistilor în zona determină scăderea continuă a tarifelor de cazare.

#### 1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajații/personalul societății comerciale

a) Precizarea numărului și a nivelului de pregătire a angajaților societății comerciale precum și a gradului de sindicalizare a forței de muncă.

În anul 2013 datorită comenzilor tot mai puține la chereștea și a pretului scăzut s-a înregistrat scăderea numărului de personal ajungând la sfârșitul anului la 35 de persoane din care 4 persoane au lucrat în servicii turistice.

b) Descrierea raporturilor dintre manager și angajați precum și a oricăror elemente conflictuale ce caracterizează aceste raporturi.

În anul 2013 raportul dintre manager și angajați a fost unul normal de colaborare și nu au fost înregistrate elemente conflictuale.

#### 1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activității de bază a emitentului asupra mediului înconjurător

Societatea respectă toate condițiile impuse de mediu și acordarea autorizației de mediu și valorifică deseurile rezultate din producție (rumegus, coaja, deseuri de lemn, prin vânzarea la S.C. EGGER ROMANIA S.R.L. Radauti.

#### 1.1.7. Evaluarea activității de cercetare și dezvoltare

Nu s-au efectuat astfel de cheltuieli în exercitiul financiar 2013 și nu sunt prevăzute astfel de cheltuieli nici în Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2014.

#### 1.1.8. Evaluarea activității societății comerciale privind managementul riscului

Descrierea expunerii societății comerciale față de riscul de preț, de credit, de lichiditate și de cash flow.

Pretul busteanului de rasinoase s-a menținut tot anul peste 325 lei/mc, și a fost în cantități tot mai mici pe piață ceea ce a dus la acordarea de avansuri mari furnizorilor de materii prime.

Descrierea politicilor și a obiectivelor societății comerciale privind managementul riscului.

Tocmai datorită condițiilor grele de pe piața chereștelei, societatea a luat decizia de a folosi toate fondurile necesare pentru a termina lucrările la pensiunea și restaurantul Forest Ecvestru.

Din nefericire, criza se resimte și mai tare în turism și mai ales în zona noastră gradul de ocupare pe total an 2013 a fost sub 20%.

#### 1.1.9. Elemente de perspectivă privind activitatea societății comerciale

a) Prezentarea și analizarea tendințelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afectează sau ar putea afecta lichiditatea societății comerciale comparativ cu aceeași perioadă a anului anterior.

Si in anul 2014 se mentin aceeasi factori de incertitudine care afecteaza lichiditatea societatii comerciale, lipsa cererii de cherestea pe pietile externe aflate in recesiune, cantitatile tot mai mici de busteni aprobate la taiere ceea ce duce la cresterea continua a pretului busteanului si nesiguranta incasarii banilor pentru marfa livrata, precum si numarul tot mai mic de turisti in zona.

b) Prezentarea și analizarea efectelor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate asupra situației financiare a societății comerciale comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut.

Nu este cazul.

c) Prezentarea și analizarea evenimentelor, tranzacțiilor schimbărilor economice care afectează semnificativ veniturile din activitatea de bază.

Se mentin in continuare scaderile de pret pe piata externa precum si scaderea comenzilor de cherestea rasinoase datorita stoparii constructiilor in toata lumea si ofertei mult peste necesar.

Nici activitatea in turism nu da semne de revigorare datorita scaderii continue a numarului de turisti.

## **2. Activele corporale ale societății comerciale**

### **2.1. Precizarea amplasării și a caracteristicilor principalelor capacități de producție în proprietatea societății comerciale.**

Societatea detine o fabrica de cherestea care functioneaza in Sucevita, precum si un complex turistic Forest Ecvestru compus din 3 corpuri de cladiri cu 44 locuri cazare, un restaurant cu 80 locuri si o herghelie cu 20 de cai de diverse rase.

### **2.2. Descrierea și analizarea gradului de uzură al proprietăților societății comerciale.**

Imobilizari corporale – valori brute au evoluat astfel:

| <b>Imobilizari corporale</b>  | <b>Valori brute la inceputul exercitiului financiar</b> | <b>Cresteri</b> | <b>Diminuari</b> | <b>Valori brute la sfarsitul exercitiului financiar</b> |
|-------------------------------|---|-----------------|------------------|---|
| Total imobilizari corporale   | 3.976.405   | 71.129          | 157.270          | 3.890.264   |
| Terenuri                      | 643.178   | -               | -                | 643.178   |
| Constructii                   | 1.922.964   | 39.538          | -                | 1.962.502   |
| Instalatii tehnice si masini  | 1.091.572   | 17.080          | 102.692          | 1.005.960   |
| Mobilier, aparatura birotica  | 275.966   | 2.658           | -                | 278.624   |
| Imobilizari corporale in curs | 42.725  | 11.853          | 54.578           | -   |

| Imobilizari corporale                      | Sold 01.01.2013 | Amortizari in cursul anului | Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta | Amortizare la sfarsitul anului |
|--|-----------------|-----------------------------|--|--------------------------------|
| <b>Total imobilizari</b>                   | 860.108         | 328.876                     | 80.170   | 1.108.814                      |
| <b>Constructii</b>                         | 184.626         | 130.790                     | -  | 315.416                        |
| <b>Instalatii tehnice si masini</b>        | 647.266         | 171.357                     | 80.170   | 738.453                        |
| <b>Alte instalatii utilaje si mobilier</b> | 28.216          | 26.729                      | -  | 54.945                         |

Gradul de uzura al proprietatilor este de 28,51 %.

**2.3. Precizarea potențialelor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societății comerciale.**

Nu exista probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societatii.

**3. Piața valorilor mobiliare emise de societatea comercială**

**3.1. Precizarea pietelor din România și din alte țări pe care se negociază valorile mobiliare emise de societatea comercială.**

Actiunile S.C. FORESTIND S.A. se tranzactioneaza numai pe piata extrabursiera RASDAQ.

S.C. FORESTIND S.A are inregistrat la data de 31.12.2013 un capital social de 32.320.730 actiuni cu o valoare nominala de 0,1RON. Facem precizarea ca in valoarea capitalului social este inclusa si valoarea terenurilor pe care le detine S.C. FORESTIND S.A. .

Structura actionariatului S.C. FORESTIND S.A. conform registrului consolidat intocmit de Depozitarul Central la data de 31.12.2013 cuprinde:

|                           |                           |              |
|---------------------------|---------------------------|--------------|
| 1. Craciun Dorel - Petru  | 25.287.303 actiuni        | 78,24%       |
| 2. S.C. Crisforest S.R.L. | 701.730 actiuni           | 2,17 %       |
| 3. Horodincea Gheorghe    | 459.712 actiuni           | 1,42 %       |
| 4. Balmus Adriana         | 438.677 actiuni           | 1,35 %       |
| 5. Craciun Dorina         | 394.192 actiuni           | 1,21 %       |
| 6. Alti actionari         | 4.690.289 actiuni         | 15,62%       |
| <b>TOTAL</b>              | <b>32.320.730 actiuni</b> | <b>100 %</b> |

3.2. Descrierea politicii societății comerciale cu privire la dividende. Precizarea dividendelor cuvenite/plătite/acumulate în ultimii 3 ani și, dacă este cazul, a motivelor pentru eventuala micșorare a dividendelor pe parcursul ultimilor 3 ani.

- RON -

| ANUL | DIVIDENDE<br>CUVENITE | DIVIDENDE<br>PLATITE | DIVIDENDE<br>NERIDICATE |
|------|-----------------------|----------------------|-------------------------|
| 2010 | 340.962               | 329.029              | 11.933                  |
| 2011 | -                     | -                    | -                       |
| 2012 | 621.653               | 600.595              | 21.058                  |

3.3. Descrierea oricăror activități ale societății comerciale de achiziționare a propriilor acțiuni.

Nu este cazul .

3.4. În cazul în care societatea comercială are filiale, precizarea numărului și a valorii nominale a acțiunilor emise de societatea mamă deținute de filiale.

Nu este cazul.

3.5. În cazul în care societatea comercială a emis obligațiuni și/sau alte titluri de creanță, prezentarea modului în care societatea comercială își achită obligațiile față de deținătorii de astfel de valori mobiliare.

Nu este cazul.

#### **4. Conducerea societății comerciale**

4.1. Prezentarea listei administratorilor societății comerciale și a următoarelor informații pentru fiecare administrator:

a) In anul 2013 conducerea societatii a fost asigurata de Adunarea Generala a Actionarilor si de Consiliul de Administratie format din :

- Ing. Craciun Dorel – Petru;
- Ing. Patachi Mihai;
- Jr. Coroama Adriana - Nicoleta.

Craciun Dorel – Petru – 55 ani – inginer silvic – 30 ani vechime;

Coroama Adriana - Nicoleta – 39 ani – jurist – 10 ani vechime;

Patachi Mihai – 57 ani – inginer – 31 ani vechime.

b) orice acord, înțelegere sau legătură de familie între administratorul respectiv și o altă persoană datorită căreia persoana respectivă a fost numită administrator;

Nu este cazul.

c) participarea administratorului la capitalul societății comerciale;

Craciun Dorel – Petru – 25.287.303 acțiuni – 78,24%;

Patachi Mihai - - - - -

Coroama Adriana – Nicoleta - - - - -

d) lista persoanelor afiliate societății comerciale.

Nu este cazul

4.2. Prezentarea listei membrilor conducerii executive a societății comerciale. Pentru fiecare, prezentarea următoarelor informații:

a) termenul pentru care persoana face parte din conducerea executivă;

Conducerea executiva a fost asigurata de :

- Ing. Craciun Dorel – Petru – director general;

- Ec. Craciun Dorina – Cornelia – director economic, si a fost numita pe o perioada nedeterminata.

b) orice acord, înțelegere sau legătură de familie între persoana respectivă și o alta persoană datorită căreia persoana respectivă a fost numită ca membru al conducerii executive;

Intre membrii conducerii executive exista legaturi de familie.

c) participarea persoanei respective la capitalul societății comerciale.

Craciun Dorel – Petru – 25.287.303 actiuni – 78,24%;

Craciun Dorina – Cornelia – 394.192 actiuni – 1,22 %

**4.3.** Pentru toate persoanele prezentate la 4.1. și 4.2. precizarea eventualelor litigii sau proceduri administrative în care au fost implicate, în ultimii 5 ani, referitoare la activitatea acestora în cadrul emitentului, precum și acelea care privesc capacitatea respectivei persoane de a-și îndeplini atribuțiile în cadrul emitentului.  
Nu este cazul.

## 5. Situația financiar-contabilă

Prezentarea unei analize a situației economico-financiare actuale comparativ cu ultimii 3 ani.

a) elemente de bilanț: active care reprezintă cel puțin 10% din total active; numerar și alte disponibilități lichide; profituri reinvestite; total active curente; total pasive curente;

| Active care reprezinta cel puțin 10 % din total active | 2011      | 2012      | 2013      |
|--|-----------|-----------|-----------|
| Imobilizari corporale                                  | 3.875.167 | 3.116.297 | 2.781.450 |
| Stocuri  | 1.926.883 | 1.465.338 | 586.380   |
| Creante  | 877.025   | 478.391   | 498.228   |
| <b>Numerar si alte disponibilitati lichide</b>         | 109.294   | 507.072   | 566.025   |
| <b>Profituri reinvestite</b>                           | -         | -         | -         |
| <b>Total active MINUS DATORII CURENTE</b>              | 4.131.237 | 4.843.096 | 3.784.137 |

b) contul de profit și pierderi: vânzări nete; venituri brute; elemente de costuri și cheltuieli cu o pondere de cel puțin 20% în vânzările nete sau în veniturile brute; provizioanele de risc și pentru diverse cheltuieli; referire la orice vânzare sau oprire a unui segment de activitate efectuată în ultimul an sau care urmează a se efectua în următorul an; dividendele declarate și plătite;

| Contul de profit și pierderi  | 2011        | 2012        | 2013        |
|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Vanzari nete                  | 9.067.157   | 7.363.380   | 6.227.029   |
| Venituri brute                | 9.747.672   | 11.185.355  | 7.105.909   |
| <b>Elemente de costuri și</b> | <b>2011</b> | <b>2012</b> | <b>2013</b> |



|   |           |           |           |
|---|-----------|-----------|-----------|
| <b>cheltuieli cu o pondere de cel puțin 20% în venituri</b> |           |           |           |
| - materii prime   | 5.424.458 | 4.989.138 | 4.271.375 |
| - prestari externe  | 1.333.693 | 858.524   | 669.870   |
| <b>Cheltuieli cu personalul</b>                             | 1.396.582 | 1.139.681 | 956.363   |
| <b>Provizioanele de risc și pentru diverse cheltuieli</b>   | -         | -         | -         |
| <b>Dividende declarate</b>                                  | 340.962   | -         | 621.653   |
| <b>Dividende platite</b>                                    | 329.029   | -         | 600.595   |

c) cash flow: toate schimbările intervenite în nivelul numerarului în cadrul activității de bază, investițiilor și activității financiare, nivelul numerarului la începutul și la sfârșitul perioadei.

În anul 2013 societatea nu a avut probleme cu numerarul având disponibil ramas de la vanzarea anterioara de active.

## 6. Semnături

**DIRECTOR GENERAL,**  
Ing. CRACIUN DOREL – PETRU



**DIRECTOR ECONOMIC,**  
Ec. CRACIUN DORINA - CORNELIA