

# ICSIM S.A.

Reg. Comerțului J40/4/1990  
Cod fiscal RO 353

Str. Vâlsănești nr.1,  
Sector 3, BUCUREȘTI  
Tel. : 021.256.04.28 - 27  
Fax : 021.256.29.52  
Web: [www.icsim.ro](http://www.icsim.ro)

## RAPORT DE GESTIUNE

**La data de 30.06.2018**

SC ICSIM SA avand codul fiscal RO 353, J40/4/1990 a luat fiinta in anul 1950, avand ca principal obiect de activitate: lucrari de constructii civile si inchiriere spatii de depozitare inclusiv manipulare marfuri aferente.

Societatea ICSIM SA este tranzactionata la Bursa, in prezent valorile mobiliare emise de Icsim sunt negociate pe Piata ATS, iar capitalul social al societatii, subscris si varsat, in urma majorarii efectuate in anul 2009 este de 4.897.063 ron.

In primul semestru al exercitiului financiar 2018 , perioada 01.01.2018 – 30.06.2018 activitatea desfasurata a fost axata pe inchirieri spatii de depozitare, continuandu-se si lucrarile de amenajari, intretinere depozite incepute in anii precedenti , existente la baza din strada Valsanesti, nr. 1, sector 3 (depozite, cladire de birouri) reparatii efectuate la acoperisul unor depozite, pentru a putea fi date spre inchiriere, aceasta fiind sursa generatoare de venituri in acest exercitiu financiar: inchiriere spatii depozitare.

Imobilizarile corporale inregistrate in bilantul societatii la data de 30.06.2018 sunt de 14.450.995 lei.

Tinand cont de vechimea firmei, infiintata in 1950, constructiile si instalatiile existente au un grad foarte ridicat de uzura, atat fizica cat si morala.

Analizand Bilantul contabil la 30.06.2018 si Contul de profit si pierdere indicatorii economico-financiari sunt reflectati astfel:

Cifra de afaceri neta:	433.712 lei
Alte venituri	238.559 lei
Venituri exceptionale:	0
VENITURI TOTALE:	672.271 lei

Cheltuielile efectuate pentru obtinerea acestor venituri au fost de 1.023.562 lei si sunt reprezentate de:

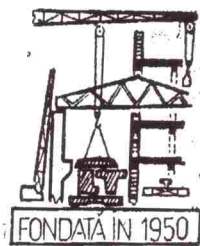
- Cheltuieli din exploatare:	670.865 lei
- Cheltuieli financiare:	0 lei
- Cheltuieli exceptionale:	0 lei

Rezultatul brut a fost profit in valoare neta de 1406 lei, destinat acoperirii pierderilor fiscale anterioare.

Bilantul contabil s-a intocmit cu respectarea prevederilor Legii Contabilitatii si Normelor Ministerului Finantelor, in conformitate cu prevederile OMF 1802/2014 si respectand reglementarile IAS si IFRS aplicabile, asigurand o imagine clara, reala si fidela a situatiei patrimoniului, contului de profit si pierdere si a rezultatelor financiare.

Presedinte Consiliu de Administratie,  
Catalin Pomirleanu





# ICSIM S.A.

Reg. Comerțului J40/4/1990  
Cod fiscal RO 353

Str. Vâlsănești nr.1,  
Sector 3, BUCUREȘTI  
Tel. : 021.256.04.28 - 27  
Fax : 021.256.29.52  
Web: [www.icsim.ro](http://www.icsim.ro)

## DECLARATIE in conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr.82/1991

S-au intocmit situatiile financiare semestriale la 30.06.2018 pentru :

Entitatea: SC ICSIM SA

Judetul: \_40 BUCURESTI, SECTOR 3

Adresa: localitatea Bucuresti, str. Valsanestir.1,

Numar din registrul comertului: J40/4/1990

Forma de proprietate: 34--Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): \_4120-lucrari de constructii cladiri rezidentiale si nerezidentiale

Cod de identificare fiscala: RO353

---

Administratorul societatii, Dl.Pomirleanu Catalin, isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare semestriale la 30.06.2018 si confirma ca:

a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

c) Bilantul la 30.06.2018 nu este supus auditarii, neexistand o asemenea obligatie legala.

c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Presedinte Consiliu Administratie,  
Pomirleanu Catalin

