

Tribunalul Giurgiu SINDIC

Numar dosar: 2098 /122/2018⁶

TRIBUNALUL GIURGIU
STR. EPISCOPIEI NR. 13
INREG. NR.
DATA
2098/122/2018
07 12 2018

Judecator SINDIC: NICULA ION

Debitor: SC LACTA SA GIURGIU (în insolvență, in insolvency, en procedure collective)

Persoana care a propus planul : SC LACTA SA GIURGIU prin ADMINISTRATOR SPECIAL MUNTEANU CATALIN , potrivit art. 94,al.a)

PLAN DE REORGANIZARE A DEBITORULUI

S.C. LACTA SA GIURGIU .

Elaborat de

SC LACTA SA GIURGIU

Prin administratorul special

CATALIN MUNTEANU

PHOENIX LAR IPURL

ADMINISTRATOR JUDICIAR RADOI MARIANA .



REZUMATUL PLANULUI DE REORGANIZARE

Planul prevede ca metodă de reorganizare o combinație între:

continuarea și dezvoltarea activității de producție a SC LACTA SA GIURGIU pe baza exploatarei la capacitate proiectată a unității de procesare din GIURGIU str GLORIEI NR 2 și vânzarea unor active care nu aduc la ora actuală profit sau desfășoară activitate generatoare de profit în bussinesul societății, respective active în conservare ipotecate sau nu care pot aduce plus valoare prin vânzarea lor .

Perspectivile de redresare sunt expuse ținându-se cont de următoarele aspecte:

- a) Analiza cererii de produse lactate și branzeturi proaspete și în saramură din categoriile fabricate de debitor SC LACTA SA GIURGIU ,pe piața la nivel național și european datorită faptului că figurează cu autorizație sanitară veterinară L113 ,pentru schimburi comunitare .
- b) Posibilitățile și specificul activității de producție prezente dar și viitoare a SC LACTA SA GIURGIU în contextul cererii pieții locale ,naționale sau europene de produse NATURALE ,cu adevărat proaspete fără conservanți sau produse de adaos fabricate după rețete consacrate . ;

Măsurile pentru implementarea Planului de reorganizare judiciară al **SC Lacta SA Giurgiu** sunt cele prevăzute de art. 95 alin. 6 lit.A, B, C, I, din Legea nr. 85/2006R privind procedura insolvenței. Termenul de executare a Planului de reorganizare al SC LACTA SA GIURGIU este de 36 de luni de la data confirmării acestuia, în condițiile legii IN VIGOARE ..

Planul prevede toate categoriile de creanțe conform art.95 și 96 din Lg. 85/2014:

a) Creanțele care nu sunt defavorizate sunt:

- creanțele garantate în valoare de 1,844,388.69 lei-CEC BANK GIURGIU
- creanțele garantate în valoare de 205.070.80-lei BT GIURGIU
- Creanțele bugetare în valoare de 500.885.69 lei
- Direcția de finanțe regionale PLOIESTI 353.281.06 lei
- Creanțele salariale în valoare de 252.469.00lei
- Total creanțe care nu sunt defavorizate 3.156.095.24 lei

b) Creanțele defavorizate

- Creanțele chirografare conform art 96,alin. 1 din lege: lista acestor creanțe este supusă aprobării creditorilor de către administratorul judiciar și totalizează 1.733.825.7 lei respective 100%

Prevederile esențiale ale planului:

Valoarea activelor societății conform Planului de reorganizare este 2.147.000 Euro , valoare în lei 10.006.523 .

Valoarea imobilizărilor necesare continuării activității de producție și distribuție este de 8.944.720 lei.

Vânzarea activelor disponibile va crea disponibilități financiare atât pentru plata unor creditori cât și pentru capital de lucru , ambele destinații vor mări încrederea creditorilor în posibilitățile de realizare a platilor, așa cum sunt prevăzute prin plan.

Din vânzarea activelor se vor acoperi cca 10 % din masa creanțelor, restul fiind asigurat din activitatea curentă a Debitorului și surse atrase.



Planul prevede **plata in quantum de 100% a creantelor garantate, salariale, bugetare si a celor chirografare conform art. 96 din Lg. 85/2014**, respective suma de 4.889.920.94 lei.

Dintre creantele chirografare aflate in prezent in Tabelul preliminar planul prevede excluderea acelor al caror titlu nu se intemeiaza pe respectarea prevederilor contractuale si/sau legale. In aceasta situatie se afla:

Suma totala a creantelor propuse a se plati prin plan este de 4.889.920.84 lei.

Planul prevede o desfasurare pe 36 de luni cu urmatoarele surse de finantare:

1. **activitatea proprie de productie , respectiv profitul net obtinut in cele 36 de luni ale desfasurarii** fiind de 4.912.320 lei

2. **Vanzare de active ce nu sunt necesare activitatii de productie si nu influenteaza activitatea principala a societatii, suma totala de 1.061.810 lei.**

3. Alte surse pentru sustinere si desfasurarea productiei cat si cresterea profitului din activitatea de productie :

-incasare creante incerte si in litigii in suma de 626.325 lei.

-aport de capital actionarii in suma de 500.000 lei (aport in natura /majorare capital social prin emitere de actiunii pe piata de capital cu aprobarea in prealabil de AGEA cu drept de preemtiune pt actionarii ce detin actiuni la data prezentei la SC Lacta SA Giurgiu, simbol BVB –INEM).

-finantare sau accesare credit de la institutii bancare s-au nebankare in suma de 500.000 lei pentru capital de lucru/plata creante inscrise la masa credala.

Total surse = 7.600.455 lei pentru plata masei credale

Planul nu mentioneaza alte despăgubiri care urmeaza sa fie oferite titularilor tuturor categoriilor de creante, cu exceptia plăților prevăzute a fi efectuate către aceștia conform Programului de plăți și a prevederilor Planului.

Planul specifica masurile adecvate pentru punerea sa în aplicare, conform prevederilor Legii 85/2014:

- pastrarea, în întregime de catre debitor, a conducerii activitatii sale, inclusiv dreptul de dispozitie asupra bunurilor din averea sa, cu supravegherea activitatii sale de catre administratorul judiciar desemnat în conditiile legii;
- obtinerea de resurse financiare pentru sustinerea realizarii planului si sursele de provenienta a acestora;
- transmiterea unora dintre bunurile averii debitorului catre una ori mai multe persoane fizice sau juridice, constituite anterior ori ulterior confirmarii planului;
- prelungirea datei scadentei, precum si modificarea ratei dobânzii, a penalitatii sau a oricarei alte clauze din cuprinsul contractului ori a celorlalte izvoare ale obligatiilor sale;
- modificarea actului constitutiv al debitorului, în conditiile legii;

Potrivit prevederilor art 137 alin.2 din Legea nr. 85/2014 privind procedura insolvenței la data confirmarii planului de reorganizare, debitorul este descarcat de diferenta dintre valoarea obligatiilor initiale si cea prevazuta in prezentul plan de reorganizare.



Plan de Reorganizare Judiciara

CUPRINS

1. Prezentarea generala a societatii

- 1.1. Deschiderea procedurii insolventei
- 1.2. Infiintarea , activitatea si evolutia societatii
- 1.3. Capitalul social
- 1.4. Managementul societatii
- 1.5. Resurse umane
- 1.6. Contracte in derulare
- 1.7. Autorizatii pentru desfasurarea activitatii
- 1.8. Situatia juridica a activelor detinute de SC LACTA SA GIURGIU

3. Avera societatii

- 3.1 Prezentare generala a activelor societatii
- 3.2 Situatia activelor grevate de sarcini
- 3.3. Lista activelor disponibile pentru vanzare

4. Datoriile societatii

- 4.1 Tabelul definitiv al creantelor
- 4.2 Categoriile de creante care nu sunt defavorizate

5. Planul de reorganizare judiciara- prezentare generala

- 5.1. Obiectivele, durata si modul de realizare al planului
- 5.2. Premisele planului si intentia de reorganizare judiciara
- 5.3. Conducerea activitatii societatii in perioada de reorganizare.

6. Masuri de punere in aplicare a planului de reorganizare

- 6.1. Programul de plata a creantelor
- 6.2 . Bugetul general al activitatii debitorului 2019-2021
- 6.3 Sursele de finantare
- 6.4 Contul de profit si pierdere

1. Prezentarea generala a societatii

- 1.1. Deschiderea procedurii insolventei

La data de 22.05.2018 prin decizia Tribunalului GIURGIU a fost admisa cererea de intrare in procedura de insolventa a SC LACTA SA GIURGIU si depunere a Planului de reorganizare.
Administrator judiciar

1.2. Infiintarea , activitatea si evolutia societatii



[Handwritten signature]

Scurt istoric: Societatea comerciala S.C. LACTA S.A. GIURGIU s-a constituit ca societate pe acțiuni în anul 1991 din vechea "Întreprindere de Industrializare a Laptelui Giurgiu " și are ca obiect principal de activitate "fabricarea produselor lactate și a brânzeturilor" COD CAEN 1051 .

Unitatea sub denumirea de **Întreprinderea de Industrializare a Laptelui Giurgiu**, a luat ființă în anul 1981, odată cu constituirea județului Giurgiu, desprinzându-se din Întreprinderea de Industrializare a Laptelui Ilfov. **IIL GIURGIU** a reunit o serie de centre de colectare și prelucrare manufacturiera a laptelui de vaca și oaie provenit de la gospodariile populației, stanele satești și CAP în brânza telemea din lapte de vaca și oaie, produs specific zonei de cimpie **VLASCA**. Activitatea întreprinderii până la înființarea județului Giurgiu a fost direcționată de IIL Ilfov, activitatea fiind preponderent de fabricarea de brânzeturi în saramură și în sistem livrare vrac (bidoane), lapte pasteurizat și iaurturi tradiționale .

Datorită creșterii cantităților de lapte și cerința pieții dezvoltarea orașului, apariția zonelor industriale, întreprinderilor –Dunareana, • Sanțierul Naval, Fabrica de Zahar s-a impus dezvoltarea unor capacități de prelucrare mai mari de cc 25 000 l lapte/zi și necesitatea procesării produselor proaspete –LAPTE, SMANTANA, IAURT, iar în 1972 s-a dat în folosință **Fabrica de Produse Lactate din Giurgiu**, strada Gloriei nr. 2, actualul sediu al firmei până la această dată activând, doar un centru zonal Giurgiu, desfășurându-și activitatea într-o zonă centrală a orașului pe str. Garii. Specificul activității în centru din GIURGIU și comunele /satele din câmpia VLASCA -IZVORU, PUTINEIU, CALUGARENI, COMANA, VIDRA, STALPU, MIHAILEȘTI, fiind în special fabricația de brânzeturi în saramură tip TELEMEA sau CAS .

Activitatea de producție a societății se desfășoară în fabrica de la sediu care este proiectată pentru prelucrarea a 25.000 litri lapte/ zi în lapte consum, produse proaspete acidofile: iaurt, lapte bătut, smântâna de consum și smântână pentru frișcă, brânză proaspătă de vaci și brânzeturi. Pentru completarea gamei sortimentale **SC LACTA SA** Giurgiu mai are în funcțiune două unități de procesare lapte în brânzeturi în saramură - telemea în localitatea Stîlpu, cu o capacitate de prelucrare de 5.000 litri lapte/zi și în localitatea Vedea cu o capacitate de prelucrare de 10.000 litri lapte/ zi în brânzeturi cu pastă opărită tip cașcaval.

Mai are în conservare o serie de active și anume –ferma de vaci com NASTURELU ,sat ZIMNICELE .

-CENTRU DE COLACTARE LAPTE TANTAVA

-MAGAZIN STR 1 DECEMBRIE 1918

Etapizat societatea a rețehnologizat și modernizat unitatea de producție de la sediu, producția fiind axată pe lapte de consum și produse proaspete- produse cu o valorificare mare și comercializare imediată.

S-a stabilizat și îmbunătățit parcul auto firma dispunând la ora actuală de mijloace de transport proprii pentru desfășurarea activității de colectare și de desfacere promptă.

Firma **LACTA** în prezent are o gamă diversificată de produse lactate gustoase și sănătoase naturale pe care le comercializează prin magazinele proprii sau pe bază de contracte cu unități ca : **SUPECO** , **KAUFLAND**, **REWE** , **CORA**, **AUCHAN**, **PENNY-XXL**, **BILLA** , **magazinele TRADITIONALE** atât din București cât și din alte localități și cu alte societăți mai mici prin colaborare,obiectivele fiind de dezvoltare de rețea de desfacere la nivel **NATIONAL**.

Societatea are o marcă recunoscută pe piață produselor de calitate, **cu adevărat proaspete – marca LACTA**.

Începând cu anul 2013, societatea a intrat pe lista unităților agreeate pentru integrarea în Comunitatea Europeană urmare a unui program de modernizare și restructurare substanțial, fiind pe lista unitatilor aprobate de către autoritatea națională sanitar – veterinară și pentru siguranța alimentelor – direcția de igiena și sanitate publică veterinară având ștampila ovală pentru schimburi intracomunitare .

Pe piața de distribuție, produsele societății sunt listate în rețeaua de supermarketuri Rewe, Kaufland, Sellgros, Cora, Billa,

Fabrica actuală de prelucrare a laptelui aparținând societății are ca activitate specifică achiziționarea laptelui de vaca și prelucrarea acestuia fiind activitatea de bază, obținându-se următoarele produse: lapte proaspăt pasteurizat, smantana, lapte bătut, sana, brânzeturi topite și cașcaval.

Fazele tehnologice privind fabricarea produselor lactate mai sus menționate sunt urmate de procesul de depozitare a lor în condiții optime la temperaturi corespunzătoare unei conservări optime, și distribuire în ambalaje (cutii de carton, pahare plastic, galetuse plastic etc.).



Activitatea de producție a societății se desfășoară în fabrica de la sediu care este proiectată pentru prelucrarea a 25.000 litri lapte/ zi în lapte consum , produse proaspete acidofile: iaurt, lapte bătut, smântâna de consum și smântână pentru frișcă, brânză proaspătă de vaci și brânzeturi. Pentru completarea gamei sortimentale S.C. LACTA S.A. Giurgiu a avut în funcțiune două unități de procesare lapte în brânzeturi în saramură - telemea în localitatea Stîlpu, cu o capacitate de prelucrare de 5.000 litri lapte/zi .

Etapizat societatea a re tehnologizat și modernizat unitatea de producție de la sediu, producția fiind axată pe lapte de consum și produse proaspete- produse cu o valorificare mare și comercializare imediată accesand fonduri de la ADR MUNTENIA SUD, SAPARD ,AFIR ,MINISTERUL AGRICULTURII .

In incinta spatiilor proprii S.C. LACTA S.A. GIURGIU isi desfasoara activitatea productiva, fiind realizate urmatoarele activitati:

- Aprovizionare cu lapte de la populație si de la fermele zootehnice autorizate
- Realizarea de analize de laborator pe laptele materie rima semifabricate si produse lactate fabricate
- Procesarea laptelui
- Ambalarea produselor realizate
- Conservarea produselor la temperaturi adecvate
- Livrare produse din lapte ambalate catre distribuitori-SUPERMARCHETURI ,CONSUMURI COLECTIVE –SPITALE ,Unitati Militare ,MAGAZINE PROPRII –GIURGIU ,SLATINA .BUCURESTI ,

In perspectiva societatea intentioneaza sa finalizeze investitiile in unitate de productie din localitatea Giurgiu, investind atat in finalizarea a spatiilor de productie cat si in achizitionarea de utilaje de productie, ambalare si procesare lapte, utilaje frigorifice si mijloace de transport specializate si a unei statii de epurare a apelor uzate rezultate in procesul de productie. De asemenea societatea intentioneaza sa isi dezvolte reseaua de distributie si gama sortimentala insistand asupra produselor cu valoare adaugata mare (iaurturi, iaurturi cu fructe, specialitati de branzeturi, creme etc.) si cu un termen de garantie mai mare pentru a putea demara si derula activitati de export.

Produse oferite:

Gama sortimentala este de aproximativ 46 de produse din care 6 sortimente de lapte proaspete, 30 sortimente de produse acidophile si 13 sortimente de branzeturi proaspete si tip crema , conservate tip telemea si cascaval.

Avand in vedere faptul ca piata este selectiva ,consumatorii indreptandu-se spre produse naturale si produse NOI ,firma SC LACTA SA GIURGIU a lansat pe piata o serie de produse noi –KEFIR, CREMA DE UNT,CREME DE BRANZA NATUR si CU DIFERITE INGREDIENTE , MASCARPONNE, CREMOLACT ,IAURT DE BAUT, TELEMEDIA VLASCA,CAS TARANESC .

Gama sortimentala actuala de produse furnizate de societate este formata din urmatoarele sortimente:

Nr. crt	DENUMIRE PRODUS	U/M	TIP AMBALAJ
1	Lapte consum 3%gr	L	Sticle
2	Lapte consum 2%gr	Buc	Sticle
3	Lapte comsum 1,5 % gr	L	pungi
4	Lapte comsum 1,8% gr	L	Pungi
5	Lapte comsum 0,1 %gr	L	pungi
6	Lapte consum 3,5%	L	Sticle
7	Lapte bătut 2% st ½	Buc	STICLE
8	Lapte bătut 2% st 850 ml	Buc	STICLE
9	Lapte bătut 2% st 1/1	Buc	STICLE
10	Lapte bătut 2 % pah 0,400	Buc	PAHARE
11	iaurt cremolact 3 %	Buc	Sticle 450ml
12	iaurt Bifid 3 % pah 0,200	Buc	PAHARE
13	iaurt Bifid 3% pah 0,400	Buc	PAHARE
14	iaurt Lacta 2,8% pah 0,200	Buc	PAHARE



15	laurt Lacta 2,8%pah 0,400	Buc	PAHARE
16	laurt 2,8% rec 1kg	Buc	GALETI
17	laurt 2,8% rec 1,5 kg	Buc	GALETI
18	laurt 2,8% st 1/1	Buc	STICLE
19	laurt Light 0,1% pah 0,400	Buc	PAHARE
20	Sana 3 % pah 0,400	Buc	PAHARE
21	Sana 3 % st 1/1	Buc	STICLE
22	Smînt cons 20% pah 0,200	Buc	PAHARE
23	Smînt cons 20% pah 0,380	Buc	PAHARE
24	Smînt cons 20% rec 1 kg	Buc	GALETI
25	Smînt 20 % vrac	Kg	
26	Smînt 12 % pah 0,400	Buc	PAHARE
27	Smînt 12 % rec 1 kg	Buc	GALETI
28	Smînt 32 % pentru frișcă	Kg	
29	Smînt 32 % pt frișcă st ½	Buc	STLCLE
30	Smînt 12 % vrac	Kg	
31	Smînt 12 %	Buc	CASEROLE
32	Brînză proasp vaci rec 1 kg	Buc	CASEROLE
33	Brînză grasă vrac	Kg	
34	Brînză dietet vrac	Kg	
35	Cremă de brînză pah 0,130	Buc	CASEROLE
36	Br sm Făgăraș pah 0,200	Buc	PAHARE
37	Telemea de vacă	Kg	
38	Caș proaspăt de vacă	Kg	
39	Telemea de capra	Kg	
40	Smînt 20 % rec 5 kg	Buc	GALETI
41	laurt cu arome	Buc	pahare
42	Brînză topită baton	buc	
43	Brînză topită 0.035	buc	CASEROLE
44	Cas proapat de oaie	kg	
45	Telemea oi	kg	
46	Branza de burduf -punga /membrana	kg	

B.2. Piata de desfacere:

Societatea S.C. LACTA S.A. GIURGIU realizeaza desfacerea produselor proprii la nivel national atat prin rețeaua magazinelor mari gen supermarket (gen Rewe, Kaufland, Cora, Selgros, Carrefour) cat si prin distribuitori, care au propriile rețele de distributie, sau catre comercianti cu masinile proprii ale societatii. Datorita pozitiei geografice optime a localitatii Giurgiu si a masinilor de distributie proprii se poate spune ca desfacerea produselor proprii se realizeaza intr-un timp optim in zona Muntenia, sudul Moldovei si Municipiul Bucuresti. In prezent societatea nu realizeaza export in functie de evolutia pietei si de oportunitatile care vor aparea va fi luata in calcul si posibilitatea realizarii de exporturi de produse lactate.

- Pe destinatii – in prezent in totalitate pietei interne



- Pe zone geografice (aproximativ in procente):
 - Bucuresti – 43 %
 - Giurgiu – 10 %
 - Galati-10%
 - Olt -7 %
 - Teleorman – 3%
 - Calarasi – 2%
 - Constanta – 5%

I. Masuri pentru remedierea punctelor slabe si cresterea lichiditatilor:

- Folosirea ca avantaj competitiv atat pe piata locala cat si nationala a calitatii produselor noastre, precum si respectarea termenelor de livrare;
- Reanalizarea personalului si redimensionarea acestuia pe locuri de munca, functii si activitati;
- Evaluarea personalului in vederea analizei necesarului de pregatire profesionala sau de incadrare pe posturi corespunzatoare cu abilitatile si competentele fiecarui salariat;
- Punerea in aplicare a unui program de multiprofesionalitate pentru a folosi unii salariati in mai multe locuri de munca atunci cand exista goluri de productie intr-un sector, iar in altul este nevoie de efort suplimentar, astfel incat sa indeplinim criteriile eficacitate;
- Dezvoltarea departamentului de marketing, prin gasirea de nise de piata astfel incat fabrica sa lucreze cat mai mult la capacitate.
- Externalizarea unor activitati;
- Urmarirea permanenta si reducerea tuturor cheltuielilor (fara a afecta calitatea produselor fabricate); dezvoltarea retelei de desfacere la nivel national, bazandu-se in special pe livrari catre consumuri colective, programe scolare si apoi pe desfacere in supermarketuri
- Livrarea de produse pe licitatii lapte corn –(contract cu CJ GIURGIU -4 ani) si participarea la alte licitatii in consumuri colective .

DIAGNOSTIC FIRMA :PUNCTE TARI

- are MARCA INREGISTRATA LA OSIM -LACTA GIURGIU –LOGO SI GRAFICA
- calitatea produselor, PRODUSE CU ADEVARAT PROSPETE, fara E-uri, conservanti ,substante de adaos
- produse realizate pe un flux de productie stabil atata tehnologic si microbiologic .
- gama sortimentala diversificata cu posibilitati de extindere alte produse cu retete consacrate
- piata de desfacere stabila la nivel regional si cu posibilitati de extindere la nivel NATIONAL
- incadrarea geografica in apropierea mun.BUCURESTI si alte judete care sunt deficitare in unitati locale de profil .
- o marca recunoscuta PRODUSE CU ADEVARAT PROSPETE ,produse de calitate dupe retete CONSACRATE cu posibilitati de extindere pe alte game de produse –produse cu pasta filanta ,cu pasta oparita etc .

PUNCTE SLABE

- nu are o promovare agresiva a produselor .
- nu are alocate fonduri suficiente pentru promovare produse, publicitate ,buget de marketing .
- nu are ferma proprie de asigurare materie prima si nu a putut sustine financiar partenerii ,furnizorii de materie prima microfermieri din jud.GIURGIU ,TELEORMAN,CALARASI ..



1.3. Capitalul social

Capitalul social al SC LACTA SA GIURGIU , in valoare de 2.722.430,7 lei, este detinut de urmatorii actionari :

Nr crt	DENUMIRE ACTIONAR	NR DETINERI	PROCENT %
1	SCOP LINE GALATI	20010045	73,5007
2	GEO CHIS GALATI	3122500	11,4695
3	AVAS	702481	2.5803
4	PERSOANE FIZICE	3333551	12,2448
5	PERSOANE JURIDICE	55730	0,2047
		27224307	100

Cauzele care au dus la intrarea in insolvența

La semnarea contractului nr. C 12301103190000/22.02.2011 semnat cu Agentia de Plati pentru Dezvoltare Rurala si Pescuit la data 22.02.2011 pentru proiectul „Modernizarea si extinderea activitatii de productie a SC LACTA SA Giurgiu” **acordarea creditului in conditii deficitare de creditare si rambursare de numai 5 ani -60 luni ceea ce a dus la o rata lunara de cc 60 000 lei si a sufocat efectiv societatea ,sumele incasate pe contractul cu AUCHAN au fost directionate ptr achitarea ratelor ceea ce a generat intarzieri la plata garantata a furnizorilor .**

-Deprecierea leului cu peste 10 % de la 4.,2724 lei/EUR LA 4.500LEI/EUR in cursul anului 2018

-Conditii comerciale impuse de retelele de supermarketuri .

-Cheltuiala cu munca vie

-Cheltuiala pentru asigurarea controlului laptelui materie prima ,produselor si privind reabilitatea si creiarea conditiilor de expertizarea produselor .

In perioada 2002-2014 in industria prelucrarii laptelui sau modificat cerintele de functionare atat la realizarea infrastructurii –dotare tehnica si tehnologica a unitatii de procesare cat si la conditiile de prelucrare a materiei prime si anume LAPTELE DE VACA si celelatte specii iar si piata aferenta a avut cresteri medii atat a cererii de produse de pe piata interna ,restrictionandu-se accesul produselor producatorilor romani si facilitant intrarea pe piata la retelele de magazine mari a produselor din export ,concurand atat la pret cat si la termenele de valabilitate la raft .

Astfef SC LACTA SA GIURGIU a fost nevoita sa investeasca masiv in reabilitarea unitatii de la sediu ,din Giurgiu ,Str GLORIEI ,NR 2 si sa faca investitii masive care ii asigura acordarea si mentinerea autorizatiei sanitar veterinare L113.

La data accesarii prioectului FDAR Modernizarea si extinderea activitatii de productie a SC LACTA SA Giurgiu” obiectivele de investitii identificate erau o necesitate in contunuarea activitatii curente



1.4 Managementul societatii si managementul investitiei

Prin Incheierea pronuntata in 22.05.2018 SC LACTA SA a intrat in procedura generala a insolventei fara ridicarea dreptului de administrare si a continuat desfasurarea activitatii de productie in sediul social din GIURGIU ,

1.6 Resurse umane

Societatea are 30 angajati cu contract de munca , angajati etapizat in functie de necesitatile si urgentele aparute prioritar activitatii de procesare ,organigrama completa afirmei este prezentata in anexa.

1.6. Contracte in derulare

Un aspect important in realizarea obiectivelor planului de reorganizare este existent unor contracte ferme pentru valorificarea productiei cu parteneri importanti din retail: Carrefour SUPECO , Auchan , Cora hypermarket , Vel Pitar si altii
CLIENTI LA 25,11,2018

NR CRT	DENUMIRE	LOCALITATE
1	CAREFFOR	BUCURESTI
2	SUPECO INVESTMENT	BUCURESTI
3	ARTIC GAIESTI	GAIESTI
4	ECO BEST GAIESTI	GAIESTI
5	DOLCE PAN GOLD SRL	GIURGIU
6	GIMARDO SRL	GIURGIU
7	I.I. PITULICE PETRA	GIURGIU
8	PFA BALASA IULIA	BUCURESTI
9	ANA PAN SRL	BUCURESTI
10	ANA CO SRL	BUCURESTI
11	COFETARIA GUSTUL PASIUNII SRL	BUCURESTI
12	FLORIDA COM SRL	GIURGIU
13	FRANCO SRL GR	GIURGIU
14	GIL SRL	GIURGIU
15	SC CLAUDIA COM SRL	GIURGIU
16	SC DIMIX SRL	GIURGIU
17	SC MARGA SRL	GIURGIU
18	SC TRIFU SRL	GIURGIU
19	SC RALUCA SRL	GIURGIU
20	SC ARCTIC SA	GAESTI
21	ALAVIO SRL	BUCURESTI
22	MARION SRL	BUCURESTI
23	VALCOR SRL	BUCURESTI
24	SUNNY SRL	GIURGIU
25	ECO BEST	GAESTI
26	PANOVIA PROD SA	OLTENITA
27	PORTER SOLUTION SRL	CAMPULUNG

Lista POTENTIALI CLIENTI care au confirmat colaborare
cu SC LACTA incepand cu anul 2019

Nr. crt.	Partener	Obiect
1	SC RM VALCEA	vanzare produse



2	Vel Pitar	Produse pt.patiserie
3	Retea mag RM VALCEA	Toata gama
4	SC ROMANIA HYPERMARCHE SA	Toata gama
5	SC ARTIMA SA	vanzare produse
6	SC CARREFOUR ROMANIA SA	vanzare produse
7	ALRO SA	vanzare produse

1.8 Autorizatii pentru desfasurarea activitatii:

SC LACTA SA GIURGIU dispune de toate autorizatiile necesare desfasurarii activitatilor sale FABRICA DE PROCESARE LAPTE din GIURGIU str Gloriei ,nr 2 care sunt urmatoarele:

- Autorizatia sanitar veterinara pentru comert intracomunitar nr. L113
- Autorizatia de mediu nr.
- Autorizatia de gospodarire a apelor subterane..
- Autorizatia sanitara
- Certificat ISO 9001 nr.
- Certificat ISO 22000 nr.
- Certificat OSIM –marca inregistrata
- Autorizatii de transport produse alimentare
- Autorizatie PSI nr
- Autorizatie PM nr

Piata produselor lactate in perioada realizarii investitiei si perspectivele in perioada desfasurarii Planului de reorganizare 2019-2021

1.10 Referitor la piata de retail:

Criza economica s-a manifestat si in domeniul alimentelor inclusiv de baza si s-a caracterizat printr-o crestere accentuala a preturilor si scaderea puterii de cumparare.

Deasemenea jucatorii din piata de retail au marit etapizat comisioanele si taxele de servicii care au ajuns la cc 25-29 % din cifra de afaceri realizata .

Evolutia pietei lactatelor in Romania -Concluzii privind incadrarea in contextul pietei

- Preturile scazute de productie fata de media pe tara pot asigura nu numai competitivitate, ci si o marja confortabila;
- Vanzarile produselor proprii sunt principala sursa de restituire a creantelor , relevand si faptul ca atat imprumuturile bancare cat si creditele furnizor au fost utilizate pentru dezvoltare;
- Tehnologia moderna utilizata cu pricepere poate fi garantia calitatii produselor pe o piata unde nu predomina tehnologiile moderne de fabricatie .-marirea termenelor de valabilitate cu 10 -15 zile asigura un avantaj major
- Specializarea pe segmentul produselor lactate si a laptelui de consum creaza un avantaj competitiv pentru SC LACTA SA GIURGIU .



[Handwritten signature]

2. Analiza economico-financiara in perioada anterioara deschiderii procedurii

INDICATORI	ron		
	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017
Active imobilizate	7.095.566	6.381.128	5.258.079
total active circulante, dc	1.599.680	898.179	796.518
stocuri	343.258	224.610	160.286
creante	1.092.754	624.940	626.355
casa si conturi	141.929	43.550	4.798
active circulante			
total active	8.695.246	8.172.407	6.054.597
datorii	5.972.815	5.449.976	3.332.166
ch in avans			
venituri din exploatare	9.684.615	5.328.635	2.096.677
cheltuieli din exploatare	9.433.292	5.543.346	2.670.195
Profit din exPloatare	251323	-214711	-573.518
Venituri financiare	27.302	4	
cheltuieli financiare	264.667	220.073	77.827
venituri totale	9.711.917	5.328.639	2.096.677
cheltuieli totale	9.697.959	5.763.419	2.748.022
profit	13958	-434780	-651345
CAPITALURI PROPRII	1.320.685	885.904	234.560

1. Activele necesare desfasurarii activitatii societatii sunt:

Proprietate imobiliară ACTIV FABRICA DE PROCESARE LAPTE înscrisă în Cartea Funciară nr. 31393 Giurgiu, formată din teren intravilan identificat cu nr. cad. 3174 și construcțiile aferente identificate cu nr. cadastrale 3174-C1, 3174-C2, 3174-C3, 3174-C4, 3174-C5, 3174-C6, 3174-C7, 3174-C8, 3174-C9, 3174-C10, 3174-C11

- Toate mijloacele de transport (9)
- Toate echipamentele tehnologice si alte bunuri mobile GAJATE CEC
- Toate activele circulante

Valoarea totala a activelor necesare desfasurarii activitatii este



2. Activele care nu sunt necesare desfasurarii activitatii societatii si pot fi valorificate sunt:

Proprietate imobiliara înscrisă în Cartea Funciara nr. 30030 Grădinari, formata din teren intravilan identificat cu nr. cad. 445 și constructiile 445-C1, 445-C2, 445-C3, centru de colectare lapte, situata în sat Tântava, com. Grădinari,
Proprietate imobiliara înscrisă în Cartea Funciara nr. 30045 Iepurești, formata din teren intravilan identificat cu nr. cad. 843 și constructie, nr. cad. 834-C1, centru de colectare lapte, situata în sat Stîlpu, com. Iepurești, jud. Giurgiu
Proprietate imobiliara ACTIV MAGAZIN DESFACERE înscrisă în Cartea Funciara nr. 36276 Giurgiu, formata din teren intravilan identificat cu nr. cad. 6213 și constructia 6213-C1, spatiu comercial, situata pe str. 1 Decembrie 1918, Complex Danubius, mun. Giurgiu, jud. Giurgiu
Proprietate imobiliara înscrisă în Cartea Funciara nr. 20453 Năsturelu, formata din teren intravilan identificat cu nr. cad. 26 și constructiile aferente identificate cu nr. cadastrale 26-C1, 26-C2, 26-C3, 26-C4, 26-C5, 26-C6, 26-C7, 26-C8, 26-C9, 26-C10, ferma zootehnică de crestere a animalelor, situata în loc. Zimnicele, com. Năsturelu, jud. Teleorman;

5.3. Conducerea activitatii societatii in perioada de reorganizare.

Avand in vedere ca debitoarei nu i s-a ridicat dreptul de administrare, in perioada de observatie, administratorul special administreaza activitatea societatii, sub supravegherea administratorului judiciar.

Pe perioada de aplicare a planului de reorganizare, administratorul special va continua sa detina atributiile de efectuare, in numele si pe seama societatii, a actelor de administrare necesare, sub supravegherea administratorului judiciar.

Membrii managementului societatii au experienta in fabricarea si comercializarea produselor lactate de 10-20-35 ani fiind chiar cei care au implementat acest proiect.

Pe perioada derularii prezentului plan de reorganizare a activitatii, va fi asigurata o transparenta totala activitatii desfasurate si rezultatelor economico-financiare ale acesteia.

Astfel, vor fi efectuate informari lunare/trimestriale ale administratorului judiciar cu privire la diversele aspecte legate de realizarea obiectivelor planului de reorganizare, si se va raspunde in cel mai scurt timp posibil la solicitarile acestuia. De asemenea vor fi puse la dispozitia administratorului judiciar in timp util toate documentele si informatiile necesare urmaririi activitatii desfasurate si respectarii obligatiilor asumate prin programul de plati, astfel incat rapoartele trimestriale intocmite de acesta sa asigure informarea corespunzatoare a creditorilor si judecatorului sindic.

Dat fiind faptul ca nu au fost identificate motive care sa justifice schimbari in conducerea societatii nu se intentioneaza o schimbare a acesteia pe parcursul derularii planului de reorganizare.

6. Masuri de punere in aplicare a planului de reorganizare

6.1. Planul de rambursare a creantelor 1.03.2019-28.02.2022

Programul de plata al creantelor prezentat mai jos cuprinde:

- o quantumul sumelor datorate creditorilor pe care debitorul se obliga sa le plateasca acestora pe perioada derularii planului de reorganizare;
- o distribuirea trimestriala a sumelor catre categoriile de creditor.



In scopul sustinerii capacitatii de plata a datoriilor SC LACTA SA ,se prezinta previzionarea „Contului de profit si pierdere “ pe perioada desfasurarii planului de reorganizare :

INDICATORI	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
VENITURI			
VANZARE MARFURI	300.000	600.000	700.000
VENITURI PRODUCTIE	5.200.000	9.500.000	13.300.000
CIFRA AFACERI	5.500.000	10.100.000	14.000.000
VENIT EXPLOATARE	220.000	600.000	700.000
TOTAL VENITURI	5.720.000	10.700.000	14.700.000
CHELTUIELI			
Chelt MARFURI	270.000	290.000	400.000
MATERIALE SI MATERII PRIME	3.605.000	6.860.000	9.100.000
CHELTUIELI ENERGIA SI APA	122.000	250.000	500.000
SERV EXEC UTATE DE TERTI	70.000	100.000	250.000
CHELT TAXE SI IMP	40.000	90.000	140.000
CHELTUIELI SALARII	547.000	700.000	900.000
CHELTUIELI CU PERSONALUL	168.000	285.000	400.000
CHELTUIELI FINANCIARE	20.000	80.000	95.000
TOTAL CHELTUIELI	4.842.000	8.655.000	11.785.000
PROFIT BRUT	878.000	2.045.000	2.915.000
IMPOZIT PE PROFIT	140.480	327.200	466.400
PROFIT NET	737.520	1.726.200	2.448.600



Anexam la prezentul urmatoarele:

1. Tabel definitiv creante
2. Centralizatorul activelor evaluate SC LACTA SA GIURGIU
3. Centralizatorul activelor propuse spre vanzare
4. Planul de plati aferent perioadei derularii planului de reorganizare 01.03.2019-28.02.2022.

SC LACTA SA GIURGIU,
ADMINISTRATOR SPECIAL
MUNTEANU CATALIN



Nr. 837

Data emiterii :01.11.2018

1.Număr dosar:2098/122/2016 ,Tribunalul Giurgiu, Secția Civila

2.Registratura instanței: Giurgiu, str. Episcopiei,nr.13, programul arhivei- registraturii , de luni până vineri între orele 09,00-13,00

3. Debitor: S.C. Lacta S.A, cod de identificare fiscală: 1292426, sediul social: Giurgiu, str. Gloriei, nr.2, judetul Giurgiu, număr de ordine în registrul comerțului: J 52/13/1991.

4. Administrator judiciar: Phoenix LAR IPURL, cod de identificare fiscală: 20570367,sediul social: Giurgiu, șos. Alexandriei, bl.A5, ap.8, număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvență: RSP0046,Fax:0246/230690,0745129797,e-mail:mariana.radoi@gmail.com, site: www.pheonix.eu,nume și prenume reprezentant administrator judiciar persoană juridică Rădoi Mariana.

5. Subscrisa Phoenix LAR IPURL, în calitate de administrator judiciar al debitorului S.C. Lacta S.A.,conform Incheierii din data de 22.05.2018, pronunțată de Tribunalul Giurgiu secția Civila , în dosarul nr.2098/122/2016, în temeiul art. 74 alin. (1) din Legea privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvența , notifică:

TABEL DEFINITIV RECTIFICAT DE CREANTE AL DEBITOAREI SC LACTA SA

Nr. crt.	Denumire creditor	Adresa	Suma solicitata	Suma admisa	% in categoria de creante	% in total creante
I. Creante salariale - in temeiul art.161, pct.3, din Legea nr.85/2014						
1	Salariati	reprezentat Munteanu Catalin,	174,164.00	174,164.00	68,98	3,56
1	Spalatelul Constanta	Romania	78,305.00	78,305.00	31,02	1,60
TOTAL CREANTE SALARIALE			252,469.00	252,469.00	100,00	5,16
II. Creante garantate - in temeiul art.159, alin.1 din Legea nr.85/2014						
1	Banca Transilvania SA	sediul ales: Banca Transilvania SA - Sucursala Alexandria, Alexandria, str. Libertatii, nr.185,bl.A5, parter+etaj	205.070,80	205.070,80	8,53	4,19
2	CEC Bank - suc. Giurgiu	str. Garii, nr.1, bl.48, parter, Giurgiu, judetul Giurgiu	1,844,388.69	1,844,388.69	76,76	37,72
3	Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Ploiesti	Ploiesti, str. Aurel Vlaicu, nr.22, Ploiesti, judetul Prahova	353.281,06	353.281,06	14,70	7,22
TOTAL CREANTE GARANTATE			2,402.740,55	2,402.740,55	100,00	49,14
III. Creante bugetare - in temeiul art.161, pct. 5 din Legea nr.85/2014						
1	Directia Sanitar Veterinara si pentru Siguranta Alimentelor Giurgiu	Giurgiu, sos. Bucuresti, nr.72, judetul Giurgiu	958.35	958.35	0,19	0,02
2	Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Ploiesti	Ploiesti, str. Aurel Vlaicu, nr.22, Ploiesti, judetul Prahova	405.664,94	405.664,94	80,99	8,30
3	Consiliul Local Giurgiu- Directia de Impozite si Taxe Locale	Giurgiu, sos. Alexandriei, nr.7, bl.G2, judetul Giurgiu	93,211.00	93,211.00	18,61	1,91
4.	Primaria Comunei Gradinari	Comuna Gradinari, judetul Giurgiu	1.051,40	1.051,40	0,21	0,02
TOTAL CREANTE BUGETARE			109,653.35	109,653.35	100,00	20,24



IV. Creante chirografare - in temeiul art.161, pct.9 din Legea nr.85/2014

1	Ousor Gheorghe Nadrag D. Florin Intreprindere Individuala	Romania	61,300.00	61,300.00	3,54	1,25
2	Bursa de Valori Bucuresti	Romania	45,716.18	45,716.18	2,64	0,93
3	Depozitarul Central SA	sediul ales: SCA Tuca Zbarcea&Asociatii, Bucuresti, sos. Nicolae Titulescu, nr.4-8, cladirea America House, intr.Aripa de Vest, et.8, sector 1	7,511.00	7,511.00	0,43	0,15
4	PFA Iancu George- Catalin	Bucuresti, Bd. Carol I, nr.34-36, et.8, sector 2	4,089.76	4,089.76	0,24	0,08
5	SC Multicont SRL	Romania	69,231.69	69,231.69	3,99	1,42
6	Danone Prtductie si Distributie de Produse Alimentare SRL	Galati, str. Ar. Poporului, nr.12, bl.L6, ap.89, sc.3, et.4,ap.89, judetul Galati	6,509,85	6,509,85	0,38	0,13
7	SC Agro Chirea SRL	Bucuresti, str. Canea Nicolae,nr.96, sector 2	9,391.75	9,391.75	0,54	0,19
8	SC Mecanica Rotes SA	comuna Rusanesti, judetul Olt	12,412.40	12,412.40	0,72	0,25
9	SC CEZ VANZARE SA	Targoviste, Sos. Gaesti, nr.6, judetul Dambovita	61,793.68	61,793.68	3,56	1,26
10	Ionescu Nicusor	sediul ales: SCA Stancu Rachitan si Asociatii, Bucuresti, Calea Mosilor, nr.51, et.1, sector 3	5,409.09	5,409.09	0,31	0,11
11	SC Dunapack Rambox Prodimpex SRL	Romania	34,984.70	34,984.70	2,02	0,72
12	Enel Energie Muntania SA	str. Constructorilor, nr.11, Sfantu Gheorghe, nr.11, jud. Covasna	34,163.79	34,163.79	1,97	0,70
13	Asociatia GS1 Romania	sediul ales: SCPA Ovidiu Sperila si Asociatii, Bucuresti,Bucuresti, sector 2, Bd. Dimitrie Pompei, nr.10A, Cladirea C3, etaj 7,	2,744.10	2,744.10	0,16	0,06
14	SC Milanovici SRL	Bucuresti, str.Arh.Louis Blank, nr.1, parter+, sector 1	1,621.18	1,621.18	0,09	0,03
15	SC Apa Service SA	sat Mosteni, comuna Furculesti, judetul Teleorman	209,453.74	193,158.24	11,14	3,95
16	Intreprindere Individuala Feresteanu Ileana	Giurgiu, str. Uzinei, nr.2, judetul Giurgiu	43,453.66	43,453.66	2,51	0,89
17	Sfeatcu Irinel	sat Bragadiru, comuna Bragadiru, judetul Teleorman	24,653.21	24,653.21	1,42	0,50
18	Compania Nationala pentru Controlul	Romania	3,513.64	3,513.64	0,20	0,07
19		Bucuresti, str. Fluviului, nr.16, sector 1	226.27	226.27	0,01	0,00



	Cazanelor Instalatiilor de Ridicat si Recipientelor sub Presiune					
20	Asociatia Crescatorilor de Bovine Beiu	comuna Izvoarele, str. Linia Mare, nr.61, judetul Giurgiu	119,925.90	119,925.90	6,92	2,45
21	Cosoi Stelea	Romania	12,236.93	12,236.93	0,71	0,25
22	Matei Valentin	Romania	15,440.00	15,440.00	0,89	0,32
23	SC INOVALABEL SRL	sediul ales: Cabinet avocat Croitoru Daniela, Iasi, str.Sf. Lazar, nr.37, cladirea Solomon's, parter, judetul Iasi	1,024.96	1,024.96	0,06	0,02
24	SC Albora SRL	comuna Cosereni, str. Tineretului, nr.37, judetul Ialomita	63,578.80	63,578.80	3,67	1,30
25	Institutul National de Cercetare- Dezvoltare pentru Biologie si Nutritie Animala - IBNA Balotesti	sediul ales: SCPA Neacsu&Asociatii , Bucuresti, str. Turturelelor , nr.48, etaj 3, sector 3	108,645.44	108,645.44	6,27	2,22
26	SC Lucmar SRL	Giurgiu, str. Negru Voda, nr.77, judetul Giurgiu	8,191.40	8,191.40	0,47	0,17
27	Younger Karom Production Company SRL	sediul ales: Bucuresti, Calea Mosilor, nr.51, etaj 1, sector 3	10,143.11	10,143.11	0,59	0,21
28	SC Agropan Oyl SA	Urziceni, str. Calea Bucuresti, nr.54, bl.OD1, ap.3, judetul Ialomita	12,650.98	12,650.98	0,73	0,26
29	Societatea Agrozootehnica Ferma Ancutei SRL	localitatea Caciulati, str. Roma, nr.1, judetul Ilfov	22,413.56	22,413.56	1,29	0,46
30	SC Mega Grup Invest	Galati, str.H. Coanda, nr.5, judetul Galati	145,842.85	145,842.85	8,41	2,98
31	Brinza Cristina	Romania	70,629.00	70,629.00	4,07	1,44
32	SC Galgros SA	Galati, str. H. Coanda, nr.5, judetul Galati	21.267,77	21.267,77	1,23	0,43
33	SC Munticont SRL	Galati, str.Ar.Poporului, nr.12, bl.L6, sc.3, et.4, jud. Giurgiu	6,509.85	6,509.85	0,38	0,13
34	SC Crisir Instal SRL	sat Remus, comuna Fratesti, str. Florilor, nr.11, camera 2, judetul Giurgiu	1,599.43	1,599.43	0,09	0,03
35	SC Biocult SRL	Brasov, Bd. Victoriei, nr.11, judetul Brasov	1,752.75	1,752.75	0,10	0,04
36	SC Flamicom SRL	Giurgiu, str.Negru Voda, nr.144, judetul Giurgiu	4,207.98	4,207.98	0,24	0,09
37	SC Agrizootur SRL	sat Pietrisu, com Gaujani, str. Bisericii, nr.1, judetul Giurgiu	31,366.00	31,366.00	1,81	0,64
38	SC Unic Procom SRL	Oltenita, str. Dunarea, nr.91, judetul Calarasi	16,504.00	16,504.00	0,95	0,34
39	SC Polaris Group Company SRL	sediul ales: Bucuresti, Bd. Corneliu Coposu, nr.5,	17,961.39	17,961.39	1,04	0,37



		bl.103, sc.2, ap.25, sect.3				
40	SC Lactate Natura SA	Targoviste, str.B-dulIndependentei , nr.23, judetul Dambovita	2,724.28	2,724.28	0,16	0,06
41	SC Omniasig Vienna Insurance Group SA	Bucuresti, str.Grigore Mora ,nr.23, sector 1	12,859.08	12,859.08	0,74	0,26
42	SC Agro Pan Star SRL	localitatea Sancraii, nr.36, judetul Covasna	56,482.18	56,482.18	3,26	0,00
43	SC Bradet SRL	Sat Bradetu, comuna Bradulet, judetul Arges,	2.052,79	2.059,79	0,12	0,04
44	SC Dumir Prod SRL	comuna Clejani, judetul Giurgiu	19,861.75	19,861.75	1,15	0,41
45	Neagoe Alexandru	Romania	33,746.08	33,746.08	1,95	0,69
46	Matei Florin Adrian	Romania	10,473.78	10,473.78	0,60	0,21
47	SC Lic Auto Serv SRL	Giurgiu, sos. Bucuresti, bloc 3/1B, sc.A, et.3, ap.11	3.893,00	3.893,00	0,22	0,08
48.	SC Zorder Big SRL	Galati, str. Henri Coanda, nr.5, et.1, cam.7, judetul Giurgiu	82.280,53	82.280,53	4,75	1,68
49	SC W&V Trading Plast SRL	Localitatea Voluntari, Pipera, nr.1H, vila nr.12, judetul Ilfov	43.381,94	43.381,94	2,50	0,89
50	SC Eniplast SRL	Localitatea Sf. Gheorghe, str. Brazilor, nr.1, judetul Ilfov	16.464,90	16.464,90	0,95	0,34
51	OMV Petrom Marketing	Bucuresti, Petrom City, str. Coralilor, nr.22, Cladirea Infinity, Oval B, sector 1	36.061,00	36.061,00	2,08	0,74
52.	SC Sole Mizo SRL	Sediul ales: SCPA Sabou Burz& Cuc, Timisoara, str. Paul Chinezu, nr.6	33.184,00	33.184,00	1,91	0,68
53	Dumitru Mircea PFA	Romania	3.228,14	3.228,14	0,19	0,07
54	Velicu Valentina Elena	Romania	5.012,50	5.012,50	0,29	0,10
55	Banca Transilvania SA	sediul ales: Banca Transilvania SA - Sucursala Alexandria, Alexandria, str. Libertatii, nr.185,bl.A5, parter+etaj	58.343,46	58.343,46	3,37	1,19
	TOTAL CREANTE CHIROGRAFARE		1.750.121,20	1.733.825,70	100,00	35,46
	TOTAL GENERAL		4.906.216,44	4.889.920,94	-	100,00
V. Creante garantate inregistrate provizoriu- in temeiul art.159, alin.1 din Legea nr.85/2014						
1	Spalatelul Constanta	Romania	1,743,161.84	1,743,161.84	conform contract garantie avalist CEC Bank Giurgiu	
		Romania	253,637.24	253,637.24	conform contract garantie fidejesiune Banca Transilvania Giurgiu	
		Total	1,996,799.08	1,996,799.08		
2	Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Ploiesti	Ploiesti, str. Aurel Vlaicu, nr.22, Ploiesti, judetul Prahova	261,306.00	261,306.00	pana la solutionarea recursului in dosar nr.3101/2/2017 aflat pe rolul Curtii de Apel Bucuresti	
	TOTAL CREANTE INREGISTRATE PROVIZORIU		2.258.105,08	2.258.105,08		



CENTRALIZATOR ACTIVELOE EVALUATE				
CAPITOLUL 1 - BUNURI IMOBILE				
NR.CRT.		Ipoteci / Gajuri	VALOARE (EURO)	VALOARE (RON)
1	ACTIVUL - FABRICA GIURGIU - (11 cladiri, teren 10611 mp si echipamente specifice activitatii)*	(detalii mai jos)	1,758,000	8,193,510.60
Bunuri imobile - (A 1)				
A 1.1	FABRICA GIURGIU CLADIRI PLUS TEREN 10611 MP	CEC BANK	1,096,782	5,111,771.87
Bunuri mobile de natura utilajelor si echipamentelor specifice activitatii - Identificate in lista prezentata in ANEXA 5 - (A 2)				
A 2.1	Omogenizator smantana, FBF028, seria 13033167	CEC BANK	22,380	104,306.47
A 2.2	Instalatie de ambalat branzeturi, Multivac, R145 - seria 141939	CEC BANK	50,591	235,789.47
A 2.3	Instalatie acumulare apa gheata, EVEREST 620	CEC BANK	29,705	138,446.09
A 2.4	Instalatie de ambalat iaurt/lapte/smantana galeti, model RG2000, serie1315/2013	CEC BANK	16,602	77,376.94
A 2.5	Cazan de abur PIFATI AC 2-8 seria 2352/2014 echipat cu arzator 210 PM/2E, pompa WILO tip MVI 210 - 2 buc., presostat DANFOSS RT 116 - 3 buc., bucla reglare, panou automatizare, supapa de siguranta VYC PN 16 DN 25 X 40 - 2 buc., sticla la nivel VYC PN 16 - 2 buc., armatura fina si conducte de legatura, statie de dedurizare CWG tip VAD 60	CEC BANK	21,648	100,894.83
A 2.6	Instalatie de mixare amestecare pulberi IMAP 1000 serie TKM006	CEC BANK	3,865	18,013.61
A 2.7	Instalatie preparare apa calda menajera si apa calda tehnologica IPAC 5000 serie TKM007	CEC BANK	9,369	43,666.10
A 2.8	Tanc de racire si depozitare lapte 5000 litri, Figromilk G9, model 5000 4MT/02932	CEC BANK	7,569	35,276.84
A 2.9	Echipament de taiere cascaval model TC200 seria 1317/2013	CEC BANK	2,135	9,950.59
A 2.10	Linie de imbuteliat lapte proaspat pasteurizat si produse lactate proaspete, UNIBLOK MLK 12/121	CEC BANK	103,979	484,614.93
A 2.11	Masina de etichetat Sleeve 3000 si accesorii la masina	CEC BANK	42,795	199,454.66
A 2.12	Instalatie de climatizare locala cu 4 puncte principale model SPAT seria 1512/01	CEC BANK	19,279	89,853.64
A 2.13	Alte echipamente si utilaje necesare activitatii curente identificate in tabelul din Anexa 5 si care nu sunt gajate	FARA SARCINI	331,301	1,544,094.57
2	ACTIV FERMA ZIMNICELE TEREN PLUS CLADIRI	ANAF PLOIESTI	75,800	353,281.06
3	MAGAZIN OINAC STR 1 DECEMBRIE 1918 GIURGIU	BANCA TRANSILVANIA	22,000	102,535.40
4	MAGAZIN HALA PIATA CENTRALA -BOXA CLADIRE -TEREN REDEVENTA 49 ANI	BANCA TRANSILVANIA	22,000	102,535.40
5	CENTRU COLECTARE LAPTE, SAT STALPU, COM. IEPURESTI	FARA SARCINI	39,000	181,767.30
6	CENTRU COLECTARE LAPTE, SAT TANTAVA, COM. GRADINARI	FARA SARCINI	19,000	88,553.30
CAPITOLUL 2 - BUNURI MOBILE				
NR.CRT.		Ipoteci / Gajuri	PRET (EURO)	PRET (RON)



MIJLOACE DE TRANSPORT		(detalii mai jos)	203,020	946,215.31
1	MARCA - FIAT , MODEL - 250/CCMFC/DVDF06/DUC, J, Nr. Inmatriculare - BR-04-GHF	FARA SARC.	3,800	17,710.66
2	MARCA - RENAULT , MODEL - B/LB29/SYMBOL, Nr. Inmatriculare - BR-04-KZF	FARA SARCINI	1,200	5,592.84
3	MARCA - NISSAN , MODEL - T31/DX-TRAIL, Nr. Inmatriculare - GR-02-BNU	FARA SARCINI	3,800	17,710.66
4	MARCA - IVECO (Cistema), MODEL - ML150E21 EURO CARGO , Nr. Inmatriculare - GR-03-HSV	FARA SARCINI	9,000	41,946.30
5	MARCA - DAEWOO MATIZ , MODEL - MF484, Nr. Inmatriculare - GR-03-KKV	FARA SARCINI	620	2,889.63
6	MARCA - IVECO (Cistema), MODEL - 65C15/SCH062, Nr. Inmatriculare - GR-04-BML	FARA SARCINI	7,500	34,955.25
7	MARCA - OPEL, MODEL - ASTRA G, Nr. Inmatriculare - GR-04-HUP	FARA SARCINI	1,800	8,389.26
8	MARCA - OPEL, MODEL - ASTRA G, Nr. Inmatriculare - GR-04-HUR	FARA SARCINI	2,300	10,719.61
9	MARCA - FORD , MODEL - TRANSIT FAC6/PHFA2C, Nr. Inmatriculare - GR-04-MHX	FARA SARCINI	3,300	15,380.31
10	MARCA - VOLKSWAGEN , MODEL - FURGON CAB INT 3+1 USI LT 35 2,5 TDI , Nr. Inmatriculare - GR-07-FPL	FARA SARCINI	2,500	11,651.75
11	MARCA - IVECO AUTOUTILITARA , MODEL - DAILY 50C13/ CBB644/, Nr. Inmatriculare - GR-08-FPL	FARA SARCINI	3,400	15,846.38
12	MARCA - IVECO AUTOUTILITARA , MODEL - DAILY I335CI2AA/CAN4C3, Nr. Inmatriculare - GR-14-FPL	CEC BANK	22,000	102,535.40
13	MARCA - IVECO AUTOUTILITARA , MODEL - DAILY I335CI2AA/CAN4C3, Nr. Inmatriculare - GR-15-FPL	CEC BANK	21,200	98,806.84
14	MARCA - IVECO AUTOUTILITARA , MODEL - DAILY I335CI2AA/CAN4C3, Nr. Inmatriculare - GR-17-FPL	CEC BANK	21,400	99,738.98
15	MARCA - IVECO (Cistema), MODEL - IG190EL2CA/ SCH182/ 180E, Nr. Inmatriculare - GR-18-FPL	CEC BANK	50,700	236,297.49
16	MARCA - IVECO , MODEL - IG140E2CA/CAN52E/EURO CARGO140E22, Nr. Inmatriculare - GR-19-FPL	CEC BANK	46,500	216,722.55
17	MARCA - FIAT DUCATO, MODEL - Fara motor si fara alte subsansamburi, Nr. Inmatriculare - BR-04-KUH	FARA SARCINI	2,000	9,321.40
BIROTICA, MOBILIER, VITRINE FRIGORIFICE SI ALTE BUNURI MOBILE		(detalii mai jos)	8,000	37,285.60
1	Nr. Inventar - 3460, VITRINA FRIGORIFICA INOX 1.5 ML, data PIF28/10/1999	FARA SARCINI	75	349.55
2	Nr. Inventar - 3661, VITRINA FRIGORIFICA, data PIF36073	FARA SARCINI	75	349.55
3	Nr. Inventar - 3667, VITRINA FRIGORIFICA CU GEAM BOMBAT, data PIF36108	FARA SARCINI	140	652.5
4	Nr. Inventar - 8183, VITRINA FRIGORIFICA CU AGREGAT FRIGORIFIC, data PIF31/01/2008	FARA SARCINI	863	4,022.18
5	Nr. Inventar - 8184, VITRINA FRIGORIFICA CU AGREGAT FRIGORIFIC, data PIF31/01/2008	FARA SARCINI	863	4,022.18
6	Nr. Inventar - 8185, CAMERA FRIGORIFICA, data PIF31/01/2008	FARA SARCINI	1,833	8,543.06
7	Nr. Inventar - 8201, VITRINA FRIGORIFICA, data PIF31/01/2008	FARA SARCINI	2,286	10,654.36
8	Nr. Inventar - 1300, CALCULATOR+MONITOR KET, data PIF38234	FARA SARCINI	75	349.55
9	Nr. Inventar - 1305, CALCULATOR+MONITOR KET, data PIF38234	FARA SARCINI	75	349.55
10	Nr. Inventar - 1306, CALCULATOR+CD ROM+MONITOR, data PIF38234	FARA SARCINI	80	372.86
11	Nr. Inventar - 1307, CALCULATOR+CD ROM+MONITOR KET, data PIF38234	FARA SARCINI	80	372.86
12	Nr. Inventar - 1309, CALCULATOR+CD ROM KET SERVER, data PIF38234	FARA SARCINI	177	824.94



13	Nr. Inventar - 1409, SISTEM CALCULATOR+MONITOR KET, data PIF20/05/2004	FARA SARCINI	75	349.55
14	Nr. Inventar - 3000, CALCULATOR PENTIUM 4+HUB+, data PIF28/02/2002	FARA SARCINI	75	349.55
15	Nr. Inventar - 3500, CALCULATOR PENTIUM 4, data PIF30/11/2003	FARA SARCINI	54	251.68
16	Nr. Inventar - 3900, CALCULATOR PENTIUM III 600, data PIF28/02/2001	FARA SARCINI	54	251.68
17	Nr. Inventar - 4147, CALCULATOR COMPAQ, data PIF30/06/2001	FARA SARCINI	54	251.68
18	Nr. Inventar - 6006, CALCULATOR AMD SECRETARIAT, data PIF31/08/2003	FARA SARCINI	54	251.68
19	Nr. Inventar - 6010, CALCULATOR PENTIUM IV, data PIF37988	FARA SARCINI	54	251.68
20	Nr. Inventar - 8701, CALCULATOR, data PIF30/09/2008	FARA SARCINI	54	251.68
21	Nr. Inventar - 8702, CALCULATOR UNITATE SERVER, data PIF30/09/2008	FARA SARCINI	119	554.62
22	Nr. Inventar - 8775, C/V CALCULATOR TIP ATHLON SI SWITCH, data PIF31/10/2007	FARA SARCINI	65	302.95
23	Nr. Inventar - 8776, C/V CALCULATOR TIP ATHLON SI SWITCH, data PIF31/10/2007	FARA SARCINI	65	302.95
24	Nr. Inventar - 8777, C/V CALCULATOR TIP LAPTOP, data PIF31/10/2007	FARA SARCINI	58	270.32
25	Nr. Inventar - 8778, C/V CALCULATOR TIP LAPTOP, data PIF31/10/2007	FARA SARCINI	58	270.32
26	Nr. Inventar - 6007, FOTOLIU PIELE, data PIF31/12/2007	FARA SARCINI	63	293.62
27	Nr. Inventar - 6008, RASTEL INOX VESTIARE, data PIF31/07/2009	FARA SARCINI	32	149.14
28	Nr. Inventar - 1258, COPIATOR KYOCERA KN 2540, data PIF21/05/2008	FARA SARCINI	259	1,207.12
29	Nr. Inventar - 1301, COPIATOR IR 1018, data PIF31/12/2007	FARA SARCINI	65	302.95
30	Nr. Inventar - 6002, RAFT LEMN, data PIF31/12/2002	FARA SARCINI	119	554.62
TOTAL GENERAL (1+2) (rotunjiti)			2,147,000	10,006,523



CENTRALIZATOR ACTIVELOR VANZARE						
CAPITOLUL 1 - BUNURI IMOBILE						
NR.CRT.	Ipoteci / Gajuri	VALOARE (EURO)	VALOARE (RON)	OBS		
Bunuri imobile - (A 1)						
1	CEC BANK	36.782	171429,87	Valorificat prin vanzare -DIMINUARE CREDIT		
2	ANAF PLOIESTI	75.800	353281,06	Valorificat prin vanzare -DIMINUARE CREDIT		
3	BANCA TRANSILVANIA	22.000	102535,40	Valorificat prin vanzare -DIMINUARE CREDIT		
4	FARA SARCINI	39.000	181767,30	Valorificat prin vanzare		
5	FARA SARCINI	19.000	88553,30	Valorificat prin vanzare		
	TOTAL 1-2	192.582	897566,93			
CAPITOLUL 2 - BUNURI MOBILE						
2	FARA SARCINI	101.301	472133,57	Valorificat prin vanzare		
MIJLOACE DE TRANSPORT						
1	FARA SARCINI	3.800	17710,66	Valorificat prin vanzare		
2	FARA SARCINI	1.200	5592,84	Valorificat prin vanzare		
5	FARA SARCINI	620	2889,63	Valorificat prin vanzare		
7	FARA SARCINI	1.800	8389,26	Valorificat prin vanzare		
8	FARA SARCINI	2.300	10719,61	Valorificat prin vanzare		
10	FARA SARCINI	2.500	11651,75	Valorificat prin vanzare		
11	FARA SARCINI	3.400	15846,38	Valorificat prin vanzare		
17	FARA SARCINI	2.000	9321,40	Valorificat prin vanzare		
	TOTAL MIJLOACE DE TRANSPORT	17.620	82121,53			
	TOTAL GENERAL -BUNURI IMOBILE SI MOBILEMOBILE	311.503	1061810,00			



PROGRAM DE PLATA AL CREANTELOR INSCRISE IN TABELUL DEFINITIV al SC LACTA SA

Nr. cr	Denumire creditor	Adresa	Suma solicitata	Suma admisa	AN		
					2019	2020	2021
I. Creante salariale - in temeiul art.161, pct.3, din Legea nr.85/2014							
1	Salariati	reprezentat Munteanu Catalin,	174,164.00	174,164.00	174,164.00		
1	Spalatelul Constanta	Romania	78,305.00	78,305.00	78,305.00		
TOTAL CREANTE SALARIALE			252,469.00	252,469.00	252,469.00		
II. Creante garantate - in temeiul art.159, alin.1 din Legea nr.85/2014							
1	Banca Transilvania SA	sediul ales: Banca Transilvania SA - Sucursala Alexandria, Alexandria, str. Libertatii, nr.185,bl.A5, parter+etaj	205.070,80	205,070.80	30760.62	71774.78	102535.40
2	CEC Bank - suc. Giurgiu	str. Garii, nr.1, bl.48, parter, Giurgiu, judetul Giurgiu	1844388.69	1,844,388.69	0.00	0.00	0.00
3	Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Ploiesti	Ploiesti, str. Aurel Vlaicu, nr.22, Ploiesti, judetul Prahova	353.281,06	353,281.06	276658.30	645536.04	922194.35
TOTAL CREANTE GARANTATE			2,402.740,55	2,402,740.55	360411.08	840959.19	1201370.28
III. Creante bugetare - in temeiul art.161, pct. 5 din Legea nr.85/2014							
1	Directia Sanitar Veterinara si pentru Siguranta Alimentelor Giurgiu	Giurgiu, sos. Bucuresti, nr.72, judetul Giurgiu	958.35	958.35	0.00	0.00	0.00
2	Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Ploiesti	Ploiesti, str. Aurel Vlaicu, nr.22, Ploiesti, judetul Prahova	405.664,94	405,664.94	0.00	0.00	0.00
3	Consiliul Local Giurgiu-Directia de Impozite si Taxe Locale	Giurgiu, sos. Alexandriei, nr.7, bl.G2, judetul Giurgiu	93211	93211	0.00	0.00	0.00
4	Primaria Comunei Gradinari	Comuna Gradinari, judetul Giurgiu	1.051,40	1,051.40	0.00	0.00	0.00
TOTAL CREANTE BUGETARE			109,653.35	500885.69	75132.85	175309.99	250442.85
IV. Creante chirografare - in temeiul art.161, pct.9 din Legea nr.85/2014							
1	Ousor Gheorghe	Romania	61,300.00	61,300.00	0.00	0.00	0.00
2	Nadrag D. Florin Intreprindere Individuala	Romania	45716.18	45716.18	9195.00	21455.00	30650.00
		sediul ales: SCA Tuca Zbarcea&Asociatii, Bucuresti,			0.00	0.00	0.00
					0.00	0.00	0.00



3	Bursa de Valori Bucuresti	sos. Nicolae Titulescu, nr.4-cladirea America House, intr.Aripa de Vest, et.8, sector 1	7511	7511	0.00	0.00	0.00
					0.00	0.00	0.00
					1126.65	2628.85	3755.50
4	Depozitarul Central SA	Bucuresti, Bd. Carol I, nr.34-36, et.8, sector 2	4089.76	4,089.76	0.00	0.00	0.00
5	PFA Iancu George-Catalin	Romania	69231.69	69,231.69	0.00	0.00	0.00
					10384.75	24231.09	34615.85
6	SC Multicont SRL	Galati, str. Ar. Poporului, nr.12, bl.L6, ap.89, sc.3, et.4,ap.89, judetul Galati	6.509,85	6,509.85	0.00	0.00	0.00
					0.00	0.00	0.00
7	Danone Prductie si Distributie de Produse Alimentare SRL	Bucuresti, str. Canea Nicolae,nr.96, sector 2	9391.75	9391.75	0.00	0.00	0.00
8	SC Agro Chirea SRL	comuna Rusanesti, judetul Olt	12,412.40	12,412.40	1408.76	3287.11	4695.88
9	SC Mecanica Rotes SA	Targoviste, Sos. Gaesti, nr.6, judetul Dambovita	61793.68	61793.68	1861.86	0.00	0.00
					0.00	4344.34	6206.20
					9269.05	21627.79	30896.84
10	SC CEZ VANZARE SA	sediul ales: SCA Stancu Rachitan si Asociatii, Bucuresti, Calea Mosilor, nr.51, et.1, sector 3	5409.09	5409.09	0.00	0.00	0.00
11	Ionescu Nicusor	Romania	34,984.70	34,984.70	0.00	0.00	0.00
12	SC Dunapack Rambox Prodimpex SRL	str. Constructorilor, nr.11, Sfantu Gheorghe, nr.11, jud. Covasna	34163.79	34,163.79	811.36	1893.18	2704.55
13	Enel Energie Muntenia SA	sediul ales: SCPA Ovidiu Sperila si Asociatii, Bucuresti, Bucuresti, sector 2, Bd. Dimitrie Pompei, nr.10A, Cladirea C3, etaj 7,	2744.1	2744.1	5247.71	12244.65	17492.35
14	Asociatia GS1 Romania	Bucuresti, str.Arh.Louis Blank, nr.1, parter+, sector 1	1621.18	1621.18	0.00	0.00	0.00
15	SC Milanovici SRL	sat Mosteni, comuna Furculesti, judetul Teleorman	209453.74	193,158.24	0.00	0.00	0.00
16	SC Apa Service SA	Giurgiu, str. Uzinei, nr.2, judetul Giurgiu	43453.66	43,453.66	28973.74	567.41	810.59
17	Intreprindere Individuala Feresteanu Ileana	sat Bragadiru, comuna Bragadiru, judetul Teleorman	24653.21	24,653.21	0.00	0.00	0.00
18	Sfeatcu Irinel	Romania	3,513.64	3,513.64	6518.05	15208.78	21726.83
19	Compania Nationala pentru Controlul Cazanelor Instalatiilor de Ridicat si Recipientelor sub Presiune	Bucuresti, str. Fluviului, nr.16, sector 1	226.27	226.27	0.00	0.00	0.00
					0.00	0.00	0.00
					0.00	79.19	113.14
					33.94	0.00	0.00
20	Asociatia Crescatorilor de Bovine Beiu	comuna Izvoarele, str. Linia Mare, nr.61, judetul Giurgiu	119925.9	119,925.90	0.00	0.00	0.00
21	Cosoi Stelea	Romania	12,236.93	12,236.93	17988.89	41974.07	59962.95
					1835.54	4282.93	6118.47



22	Matei Valentin	Romania	15,440.00	15,440.00	23,100.00	5404.00	7720.00
		sediu ales: Cabinet avocat Croitoru Daniela, Iasi, str.Sf. Lazar, nr.37, cladirea Solomon's, parter, judetul Iasi			0.00	0.00	0.00
23	SC INOVALABEL SRL		1024.96	1,024.96	153.74	358.74	512.48
		comuna Cosereni, str. Tineretului, nr.37, judetul Ialomita			0.00	0.00	0.00
24	SC Alborra SRL		63578.8	63,578.80	9536.82	22252.58	31789.40
	Institutul National de Cercetare- Dezvoltare pentru Biologie si Nutritie Animala - IBNA Balotesti	sediu ales: SCPA Neacsu&Asociatii , Bucuresti, str. Turturelelor , nr.48, etaj 3, sector 3			0.00	0.00	0.00
25			108645.44	108,645.44	16296.82	38025.90	54322.72
	SC Lucmar SRL	Giurgiu, str. Negru Voda, nr.77, judetul Giurgiu	8191.4	8,191.40	1228.71	0.00	0.00
	Younger Karom Production Company SRL	sediu ales: Bucuresti, Calea Mosilor, nr.51, etaj 1, sector 3	10143.11	10,143.11	0.00	0.00	0.00
		Urziceni, str. Calea Bucuresti, nr.54, bl.OD1, ap.3, judetul Ialomita	12650.98	12,650.98	1897.65	0.00	0.00
28	SC Agropan Oyl SA		22413.56	22,413.56	3362.03	7844.75	11206.78
	Societatea Agrozootehnica Ferma Ancutei SRL	localitatea Caciulati, str. Roma, nr.1, judetul Ilfov			0.00	4427.84	6325.49
29			145842.85	145,842.85	21876.43	51045.00	72921.43
	SC Mega Grup Invest	Galati, str. H. Coanda, nr.5, judetul Galati	70,629.00	70,629.00	10594.35	24720.15	35314.50
31	Brinza Cristina		21,267.77	21,267.77	3190.17	7443.72	10633.89
	SC Galgros SA		6509.85	6509.85	976.48	2278.45	3254.93
32			1599.43	1599.43	0.00	0.00	0.00
	SC Munticont SRL	Galati, str.Ar.Poporului, nr.12, bl.L6, sc.3, et.4, jud. Giurgiu			0.00	0.00	0.00
33			1752.75	1752.75	262.91	613.46	876.38
	SC Crisir Instal SRL	sat Remus, comuna Fratesti, str. Florilor, nr.11, camera 2, judetul Giurgiu	4207.98	4207.98	631.20	1472.79	2103.99
34			31366	31,366	4704.90	10978.10	15683.00
	SC Biocult SRL	Brasov, Bd. Victoriei, nr.11, judetul Brasov			0.00	0.00	0.00
35			4207.98	4207.98	0.00	0.00	0.00
	SC Flamicom SRL	Giurgiu, str. Negru Voda, nr.144, judetul Giurgiu			0.00	0.00	0.00
36			16504	16,504	2475.60	5776.40	8252.00
	SC Agrizootur SRL	sat Pietrisu, com Gaujani, str. Bisericii, nr.1, judetul Giurgiu			0.00	0.00	0.00
37					0.00	0.00	0.00
	SC Unic Prodcom SRL	Oltenita, str. Dunarea, nr.91, judetul Calarasi			0.00	0.00	0.00
38					0.00	0.00	0.00
	SC Polaris Group	sediu ales: Bucuresti, Bd. Corneliu Copelci, nr.5 bl.103			0.00	0.00	0.00



39	Company SRL	Comuna Coposu, nr.5, bl.1 sc.2, ap.25, sect.3	17961.39	17,961.39	0.00	0.00	0.00
					2694.21	6286.49	8980.70
					0.00	0.00	0.00
					0.00	0.00	0.00
40	SC Lactate Natura SA	Targoviste, str.B- dullIndependentei , nr.23, judetul Dambovita	2724.28	2,724.28	408.64	953.50	1362.14
41	SC Omniasig Vienna Insurance Group SA	Bucuresti, str.Grigore Mora ,nr.23, sector 1	12859.08	12,859.08	0.00	0.00	0.00
					1928.86	4500.68	6429.54
					0.00	0.00	0.00
42	SC Agro Pan Star SRL	localitatea Sancrai, nr.36, judetul Covasna	56482.18	56,482.18	8472.33	19768.76	28241.09
					0.00	0.00	0.00
43	SC Bradet SRL	Sat Bradetu, comuna Bradulet, judetul Arges,	2.052,79	2,059.79	308.97	720.93	1029.90
44	SC Dumir Prod SRL	comuna Clejani, judetul Giurgiu	19,861.75	19,861.75	2979.26	6951.61	9930.88
45	Neagoe Alexandru	Romania	33,746.08	33,746.08	5061.91	11811.13	16873.04
46	Matei Florin Adrian	Romania	10,473.78	10,473.78	1571.07	3665.82	*5236.89
					0.00	0.00	0.00
47	SC Lic Auto Serv SRL	Giurgiu, sos. Bucuresti, bloc 3/1B, sc.A, et.3, ap.11	3.893,00	3,893.00	583.95	1362.55	1946.50
					0.00	0.00	0.00
48	SC Zorder Big SRL	Galati, str. Henri Coanda, nr.5, et.1, cam.7, judetul Giurgiu	82.280,53	82,280.53	12342.08	28798.19	41140.27
					0.00	0.00	0.00
49	SC W&V Trading Plast SRL	Localitatea Voluntari, Pipera, nr.1H, vila nr.12, judetul Ilfov	43.381,94	43,381.94	6507.29	15183.68	21690.97
50	SC Eniplast SRL	Localitatea Sf. Gheorghe, str.	16.464,90	16,464.90	2469.74	5762.72	8232.45
					0.00	0.00	0.00
					0.00	0.00	0.00
					0.00	0.00	0.00
51	OMV Petrom Marketing	Brazilor, nr.1, judetul Ilfov Bucuresti, Petrom City, str. Coralilor, nr.22, Cladirea Infinity, Oval B, sector 1	36.061,00	36,061.00	5409.15	12621.35	18030.50
					0.00	0.00	0.00
					0.00	0.00	0.00
52	SC Sole Mizo SRL	Sediul ales: SCPA Sabou Burz& Cuc, Timisoara, str. Paul Chinezu, nr.6	33.184,00	33,184.00	4977.60	11614.40	16592.00
53	Dumitru Mircea PFA	Romania	3.228,14	3,228.14	484.22	1129.85	1614.07
54	Velicu Valentina Elena	Romania	5.012,50	5,012.50	751.88	1754.38	2506.25
					0.00	0.00	0.00
					0.00	0.00	0.00
					0.00	0.00	0.00
55	Banca Transilvania SA	sediul ales: Banca Transilvania SA - Sucursala Alexandria, Alexandria, str. Libertatii, nr.185,bl.A5, parter+etaj	58.343,46	58,343.46	8751.52	20420.21	29171.73
TOTAL CREANTE CHIROGRAFARE			1.750.121,20	1,733,825.00	260073.75	606838.75	866912.50
TOTAL GENERAL			4.906.216,44	4,889,920.94	733488.14	1711472.33	2444960.47

NOTA

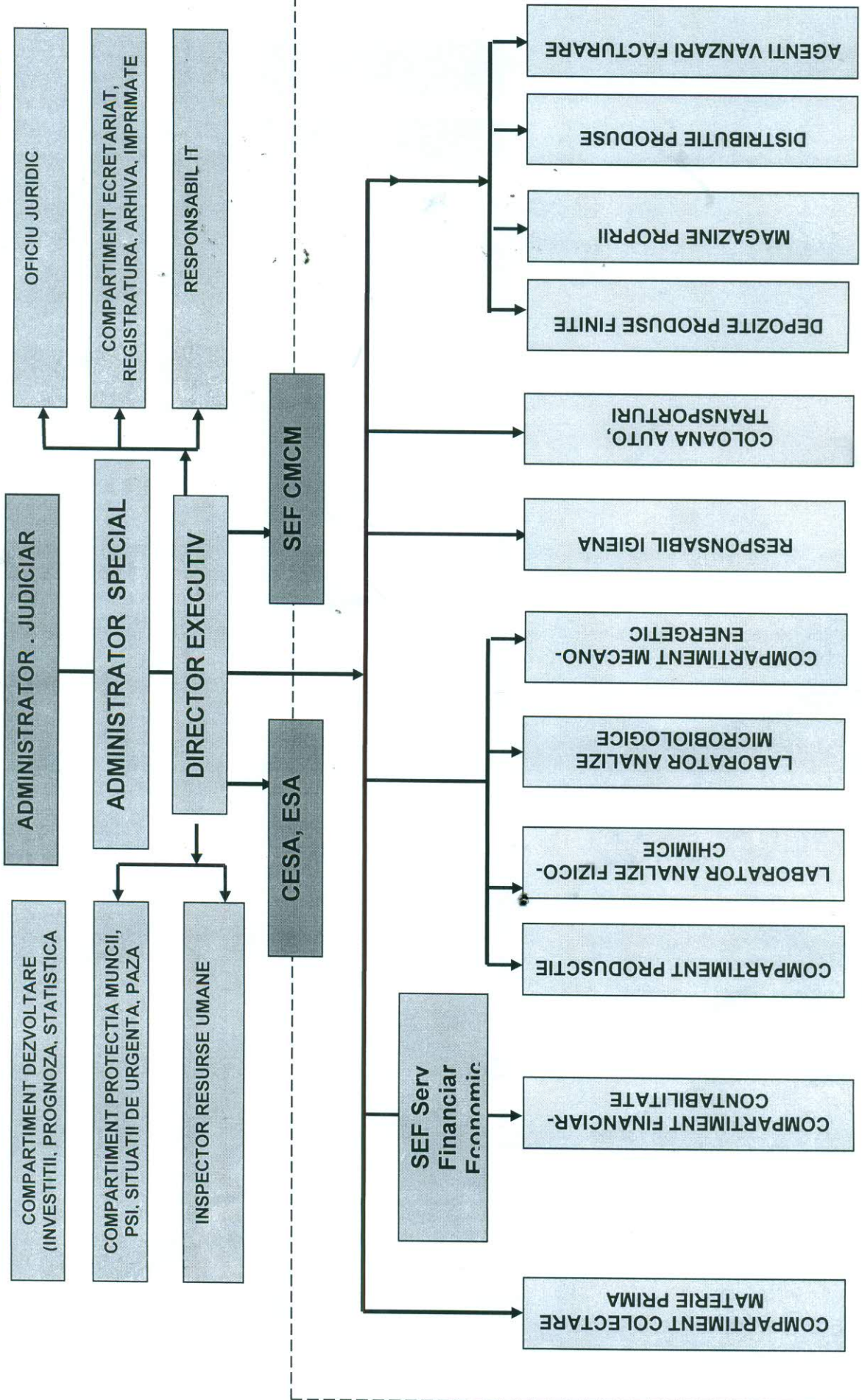
PLATA SE VA FACE CONFORM PLANULUI DE PLATI ANUAL , IN SUME EGALE PE CELE PATRU TRIMESTRE,
PENTRU FIECARE CREDITOR IN PARTE CONFIRMAT PRIN TABELUL DEFINITIV AL CREANTELOR .
INCEPAND CU TRIMESTRU 2 AL ANULUI 2019.





APROBAT,

ORGANIGRAMA SC LACTA SA



Legenda: — ierarhii pe linie profesionala; - - - ierarhii pe linie de calitate si siguranta alimentului.

TRIBUNALUL GIURGIU
STR. EPISCOPIEI NR. 3
INREG. NR.
DATA

2098/122/2016
21.01.2019

Catre,

TRIBUNALUL GIURGIU SINDIC
SECTIA COMERCIAL ADMINISTRATIVA

DOSAR NR.2098 / 122 / 2016

Judecator SINDIC: NICULA ION

Debitor: SC LACTA SA GIURGIU (in insolventa ,in insolvency,en procedure collective)

Subscrisa PHOENIX IPURL prin Dna. Radoi Mariana, in calitate de administrator judiciar la debitoarei SC LACTA SRL si Dl. Catalin Munteanu in calitate de Administrator Special conform Procesului Verbal al Adunarii Generale Extraordinare al Asociatilor din data de 02.07.2018, depun in atentia Onoratei Instante si spre aprobarea Adunarii Creditorilor, prezentul:

ADENDUM

LA

PLANUL DE REORGANZIARE

AI

SC LACTA SRL

(cu continuarea activitatii)

1 Modalitatea de achitare a creantei creditorului garantat CEC BANK SA:

Mentionam faptul ca prin prezentul plan de reorganizare, debitoarea SC LACTA SRL propune achitarea in procent de 100% din creanta inregistrata la masa credala aferenta creditorului CEC BANK SA, respectiv suma de 1.844.388,69 lei, conform graficului de plati anexat Planului.

Suplimentar fata de platile prevazute in programul de plati a fi distribuite creditorului CEC Bank SA, debitoarea SC LACTA SRL va proceda la plata de accesorii (dobanzi) aferente creantei CEC BANK SA, conform contractelor de credit din care rezulta si negociate ulterior intre cele doua parti (9.35%/an la soldul creditului de investitii si 8.35%/an la soldul facilitatii de credit accesata pentru activitatea curenta), modalitatea de plata a accesoriilor (dobanzilor) fiind specificata in ANEXA 1.

Sumele obtinute din valorificarea activului reprezentand teren in suprafata de 1.400 m.p+constructia realizata pe acesta (garaj auto plus 1400mp teren, in SC LACTA SA GIURGIU), avand Nr. Cadastral CAD:3174-C10 si CAD:3174 . Vor fi distribuite cu prioritate


The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular blue stamp. The stamp contains the text 'SOCIETATEA COMERCIALA DE IND. LACTA' around the top edge, 'LACTA' in the center, and 'GIURGIU' around the bottom edge. There is also a small logo in the center of the stamp.

catre creditorul garantat cu acest activ (CEC Bank SA), creanta acestuia urmand a fi diminuata corespunzator cu aceste sume.

2. Onorariul administratorului judiciar PHOENIX LAR IPURL prin Dna. Radoi Mariana va fi achitat lunar in cadrul perioadei de Reorganizare, din activitatea curenta al societatii SC LACTA SRL;

3. Planul de rambursare al creantelor se va face incepand cu trimestrul 2 al anului 2019 pana la finele trimestrului 1 al anului 2022, respectiv 01.04.2019-31.03.2022.

Prezentele mentiuni, completeaza si modifica planul de reorganizare depus la Tribunalul Giurgiu in dosarul 2098/122/2016 la data de 07.12.2018

Toate celelalte prevederi ale Planului de Reorganizare aferent societatii debitoare Lacta SA nu se modifica;

SC LACTA SA GIURGIU

Administrator Special,

MUNTEANU CATALIN



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular blue stamp. The stamp contains the text 'SOCIETATEA COMERCIALA DE IND. LAPTEIUI LACTA GIURGIU S.A.' around the perimeter and a central logo with the letters 'SLE'.

ANEXA NR. 1

Dobanda calculata la contractul de linie de credit - SC LACTA SA
 INVESTITIE-PLATI CONF. PLAN DOB. CURENT
 dobanda 8,35% (Prime Rate -6,35% + Marja 2%)

sold	dobanda	distribuii prevazute in graficul de plati	data	nr zile
1,160,629.70	24,497.35	58,033.69	30.06.2019	91
1,102,596.01	23,528.17	58,033.69	30.09.2019	92
1,044,562.32	22,289.80	58,033.69	31.12.2019	92
986,528.63	20,593.79	101,558.96	31.03.2020	90
884,969.67	18,679.01	101,558.96	30.06.2020	91
783,410.71	16,717.11	101,558.96	30.09.2020	92
681,851.75	14,549.96	101,558.96	31.12.2020	92
580,292.79	12,113.61	145,084.22	31.03.2021	90
435,208.57	9,185.92	145,084.22	30.06.2021	91
290,124.35	6,190.93	145,040.13	30.09.2021	92
145,084.22	3,095.94	145,084.22	31.12.2021	92
	171,441.59	1,160,629.70		

Dobanda calculata la contractul de linie de credit - SC LACTA SA
 LINIE DE CREDIT - PLATA CONF. PLAN 01.04.2019- DOB CURENTA
 dobanda 9,35% (Prime Rate -6,35% + Marja 2%)

sold	dob	Distribuii prevazute in graficul de plati	data	nr zile
683,758.99	16,160.45	34,185.74	30.06.2019	91
649,573.25	15,521.19	34,185.74	30.09.2019	92
615,387.51	14,704.34	34,185.74	31.12.2019	92
581,201.77	13,585.59	59,825.05	31.03.2020	90
521,376.72	12,322.59	59,825.05	30.06.2020	91
461,551.67	11,028.52	59,825.05	30.09.2020	92
401,726.62	9,599.03	59,825.05	31.12.2020	92
341,901.57	7,991.95	85,464.36	31.03.2021	90
256,437.21	6,060.82	85,464.36	30.06.2021	91
170,972.85	4,085.30	85,508.49	30.09.2021	92
85,464.36	2,042.12	85,464.36	31.12.2021	92
total	113,101.92	683,758.99		

SC LACTA SA GIURGIU

ADMINISTRATOR SPECIAL
 MUNTEANU CATALIN

