



540390 TÂRGU-MUREȘ Budiului str. 68 ROMÂNIA

Tel/Fax: 0040-265-267279 E-mail: [office@iseco.ro](mailto:office@iseco.ro)

**Raport anual conform Regulamentului CNVM nr. 1/2006  
pentru exercițiul financiar 2013**

Data raportului: 31.12.2013

SC ISECO SA

Sediul social: 540390 Tg-Mureș, str. Budiului 68

Nr. Tel/ fax : 0265-267279

CUI: RO 1208230

Nr. De înreg la reg comerțului: J26/14/1991

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare : RASDAQ

Capitalul subscris și vărsat: 2.508.100 lei

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comercială: 1.003.240 acțiuni în valoare nominală de 2,5 lei fiecare

## 1 Analiza activității societății comerciale

## 1.1 a) Activitatea societății a fost constituit în 2013 de :

- închiriere imobil
- vânzare mărfuri
- refacturare utilități

b) Societatea a fost înființată prin HG 1236/29.11.1990 (din fosta Intreprindere de Reparații Auto-IRA Tg-Mureș, înființată în 1949)

c) Nu este cazul

d) Achiziții active

-instalații tehnice-imobilizări în curs recepționate	38.654
Total	38.654

## leșiri

-imobilizări în curs	38.654
- instalații tehnice vândute	176.300
Total	214.954

## 1.1.1 Elemente de evaluare generală:

- a) Societatea a prezentat în anul 2013 un profit de 120.039 lei
- b) Cifra de afaceri 848.675 lei
- c) În anul 2013 societatea nu a efectuat operații de export
- d) Costuri:
- e) % din piață deținut :
- f) la sfârșitul perioadei de raportare are lichidități în valoare de 74.604 lei .

1.1.2 Evaluarea nivelului tehnic al societății comerciale  
Produse principale și servicii prestate în 2013 :

- închiriere hală de producție
- refacturare utilități

- vânzare mărfuri

a) Lipsa de comenzi.

b) Pondere în venituri / în totalul cifrei de afaceri a societății comerciale pentru ultimile 3 ani:

	2011	2012	2013
Alte activități	68,60 %	43,05 %	48,26 %
Venituri din chirii	29 %	11,61 %	7,74 %
Venituri din vânz. mărfuri și a prod finite	2,40%	45,34%	44 %

c) Nu sunt prevăzute produse noi care să afecteze un volum substanțial de active.

1.1.3 Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materială:

Furnizori principali sunt de servicii .

Stocurile de materiale care există în societate au fost achiziționate în anii precedenți.

1.1.4 Evaluarea activității de vânzare

a) Vânzările pe piața internă în anul 2013 a scăzut comparativ cu anul 2012.

b) Concurența ( nume, date cunoscute cu privire la aceasta)

Societățile comerciale din zonă care oferă hale pentru închiriere .

c) Principalii clienți

Nume, adresa	Produsul	Pondere în total vânzări
BIO EEL SRL	Refacturare utilitati	8,06%
NOVABIAS SRL	marfa	7,33%
VISSMANN TRANSILVANIA SRL	marfa	5,43%
HOLZKOLOR SRL	inchiriere	3,20%

1.1.5 Evaluarea aspectelor legate de angajați

a) În 2013 societatea a avut un nr mediu de 3 angajați cu contract de muncă pe durată nedeterminată, forță de muncă calificată în activitatea compartimentelor economice, tehnice, comerciale și administrative ale societății.

Forța de muncă nu este sindicalizată.

b) Raporturile între manageri (administratori) și salariați sunt raporturi de muncă normale, instituționalizate prin regulamentul intern și contractele de muncă individuale, neexistând elemente și / sau stări conflictuale în derularea acestor raporturi.

1.1.6 Activitatea societății nu generează un impact semnificativ asupra mediului.

Nu există , nu a existat și nici nu preconizează să apară litigii cu privire la încălcarea legislației privind protecția mediului înconjurător.

1.1.7 Nu sunt elemente de raportat în ceea ce privește activitatea de cercetare dezvoltare.

1.1.8 Societatea utilizează instrumente de plată și de garantare a plății care să diminueze la maxim riscurile de neplată ; deasemenea se utilizează sistemul de plată la livrare ori de câte ori specificul contractului și clientul permit o astfel de modalitate de plată.

- 1.1.9 a) Nu sunt elemente semnificative în raport cu anul 2012  
b) Comparativ cu același perioadă a anului trecut nu s-au înregistrat cheltuieli de capital  
c) Veniturile totale au crescut cu 2% în raport cu anul 2011

## 2. Activele corporale ale societății comerciale

- 2.1 Societatea are amplasamentul în Tg-Mureș, pe strada Budiului 68  
2.2. La utilaje se înregistrează o durată de utilizare medie rămasă de 80 luni.  
2.3 Nu e cazul

## 3. Piața valorilor mobiliare emise de societatea comercială

- 3.1 Acțiunile emise de societate se tranzacționează pe piața RASDAQ  
3.2. În anul 2011 prezintă o pierdere de 820831 lei, iar în anul 2012 prezintă o pierdere de 89.562 iar în anul 2013 prezintă un profit de 120.039 lei care va fi utilizat pentru acoperirea pierderii din anii precedenți. Deci nu este cazul distribuirii de dividende.  
3.3 Nu a avut activități pentru achiziționare a propriilor acțiuni.  
3.4 Nu e cazul  
3.5 Nu e cazul

## 4. Conducerea societății comerciale

### 4.1 Consiliul de administrație format din trei administratori

- a) Nume: FAZAKAS Prenume: ATTILA , născut la data :04.05.1972, studii superioare, funcția: Președintele Consiliului de Administrație , vechime în funcție 4ani  
Nume: ORBAN Prenume: LASZLO , născut la data :10.05.1956, studii superioare, funcția: administrator și director,  
Nume: NAGY Prenume: GYULA , născut la data de 18.03.1971, studii superioare, funcția administrator

b) Nu e cazul

c) Nu e cazul

d) ISECO SA este afiliat cu:

- THERMOLUX SA prin deținerea de acțiuni de 20,15% din totalul acțiunilor

### 4.2 Conducerea executivă a societății

- a) Director : ORBAN LASZLO , perioadă nedeterminată  
Dir. economic DUHA TUNDE , perioadă nedeterminată

b) Nu e cazul

c) Nu e cazul

### 4.3 Nu e cazul

## 5. Situația financiar contabilă comparativ cu ultimii 3 ani

- a) elemente de bilanț

	2011	2012	2013
<b>1. Total active curente</b>	<b>1.803.281</b>	<b>1.543.810</b>	<b>1.474.269</b>
Active imobilizate - total din care	433.779	283.708	106.465
Imobilizari corporale	433.779	283.708	106.465
Stocuri	161.912	122.709	142.497
Creante	1.187.589	1.017.462	1.133.105
Numerar si alte disponibilitati	19.885	119.853	92.125
Cheltuieli in avans	116	78	77
<b>2. Total pasive curente</b>	<b>1.803.281</b>	<b>1.543.810</b>	<b>1.474.269</b>
Capital propriu din care	1.120.963	995.273	1.115.312
Capital social	2.508.100	2.508.100	2.508.100
Furnizori si conturi asimilate	525.142	314.943	194.787
Alte datorii	157.176	233.594	164.170

## b) Contul de profit si pierderi

	2011	2012	2013
Venituri din exploatare	1.007.500	1.025.185	1.111.159
Cheltuieli din exploatare	1.832.236	1.130.930	990.806
Din care provizioane		-53.741	75.765
Rezultatul din exploatare	-824.736	-105.745	120.353
Venituri financiare	36.611	38.198	32.513
Cheltuieli financiare	32.706	22.015	32.827
Rezultatul financiar	3.905	16.183	-314
Rezultat brut	-820.831	-89.562	120.039
Impozit pe profit (minim)			
Rezultatul net	-820.831	-89.562	120.039

## c) Cash flow

Incasari in numerar din vanzarea de bunuri si prestari de servicii	831.925
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale	264.672
Incasari de la creditorii diversi	
Plati in numerar catre furnizori	1.108.352
Plati in leg cu salarii	33.495

Numerar la inceputul perioadei 119.854  
 Numerar la sfarsitul perioadei 74.604

Președintele Consiliului de Administrație  
 Fazakas Attila

Director  
 Orban Laszlo

Dir. economic  
 Duha Tunde

