



540390 TÂRGU-MUREȘ Budiului str. 68 ROMÂNIA

Tel/Fax: 0040-265-267279 E-mail: [office@iseco.ro](mailto:office@iseco.ro)

**Raport anual conform Regulamentului CNVM nr. 1/2006  
pentru exercițiul financiar 2014**

Data raportului: 31.12.2014

SC ISECO SA

Sediul social: 540390 Tg-Mureș, str. Budiului 68

Nr. Tel/ fax : 0265-267279

CUI: RO 1208230

Nr. De înreg la reg comerțului: J26/14/1991

Piata reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare : RASDAQ

Capitalul subscris și vărsat: 2.508.100 lei

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comercială: 1.003.240 acțiuni în valoare nominală de 2,5 lei fiecare

## I Analiza activității societății comerciale

1.1 a) Activitatea societății a fost constituit în 2014 de :

- vânzare mărfuri
- refacturare utilități

b) Societatea a fost înființată prin HG 1236/29.11.1990 (din fosta Intreprindere de Reparații Auto-IRA Tg-Mureș, înființată în 1949)

- c) Nu este cazul
- d) Achiziții active

Nu s-au achiziționat active imobilizate .

## Ieșiri

- instalații tehnice vândute 63.000

## 1.1.1 Elemente de evaluare generală:

- a) Societatea a prezentat în anul 2014 o pierdere de 408.709 lei
- b) Cifra de afaceri 363.544 lei
- c) În anul 2014 societatea nu a efectuat operații de export
- d) Costuri:
- e) % din piață deținut :
- f) la sfârșitul perioadei de raportare are lichidități în valoare de 44.334 lei .

## 1.1.2 Evaluarea nivelului tehnic al societății comerciale

Produse principale și servicii prestate în 2014 :

- închiriere utilaje
- refacturare utilități
- vânzare mărfuri

a) Lipsa de comenzi.

b) Pondere în venituri /în totalul cifrei de afaceri a societății comerciale pentru ultimile 3 ani:

|                 | 2012    | 2013    | 2014   |
|-----------------|---------|---------|--------|
| Alte activități | 43,05 % | 48,26 % | 87,06% |

|  |         |        |        |
|--|---------|--------|--------|
| Venituri din chirii                        | 11,61 % | 7,74 % | 2,57%  |
| Venituri din vânz. măruri și a prod finite | 45,34%  | 44 %   | 10,37% |

c) Nu sunt prevăzute produse noi care să afecteze un volum substanțial de active.

#### 1.1.3 Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materială:

Furnizori principali sunt de servicii .

Stocurile de materiale care există în societate au fost achiziționate în anii precedenți.

#### 1.1.4 Evaluarea activității de vânzare

a) Vânzările pe piața internă în anul 2014 a scăzut comparativ cu anul 2013.

b) Concurența ( nume, date cunoscute cu privire la aceasta)

c) Principalii clienți

| Nume, adresa              | Produsul              | Ponderea în total vânzări |
|---------------------------|-----------------------|---------------------------|
| BIO EEL SRL               | Refacturare utilitati | 26,14%                    |
| PLEURO IND SRL            | Refacturare utilitati | 30,74%                    |
| GEDEON RICHTER ROMANIA SA | marfa                 | 9,85%                     |

#### 1.1.5 Evaluarea aspectelor legate de angajați

a) În 2014 societatea a avut un nr mediu de 3 angajați cu contract de muncă pe durată nedeterminată, forță de muncă calificată în activitatea compartimentelor economice, tehnice, comerciale și administrative ale societății.

Forța de muncă nu este sindicalizată.

b) Raporturile între manageri (administratori) și salariați sunt raporturi de muncă normale, instituționalizate prin regulamentul intern și contractele de muncă individuale, neexistând elemente și / sau stări conflictuale în derularea acestor raporturi.

#### 1.1.6 Activitatea societății nu generează un impact semnificativ asupra mediului.

Nu există , nu a existat și nici nu preconizează să apară litigii cu privire la încălcarea legislației privind protecția mediului înconjurător.

1.1.7 Nu sunt elemente de raportat în ceea ce privește activitatea de cercetare dezvoltare.

1.1.8 Societatea utilizează instrumente de plată și de garantare a plății care să diminueze la maxim riscurile de neplată ; deasemenea se utilizează sistemul de plată la livrare ori de câte ori specificul contractului și clientul permit o astfel de modalitate de plată.

1.1.9 a) Nu sunt elemente semnificative în raport cu anul 2013

b) Comparativ cu același perioadă a anului trecut nu s-au înregistrat cheltuieli de capital .

c) Veniturile totale au scăzut cu 34,37% în raport cu anul 2013

## 2. Activele corporale ale societății comerciale

2.1 Societatea are amplasamentul în Tg-Mureș, pe strada Budiului 68

2.2. La utilaje se înregistrează o durată de utilizare medie rămasă de 80 luni.

2.3 Nu e cazul

## 3. Piața valorilor mobiliare emise de societatea comercială

3.1 Acțiunile emise de societate au fost tranzacționate pe piața RASDAQ.

Datorită desființării pieței Rasdaq conf legii 151/2014 și conform hotărârii AGEA din 16.01.2015 societatea în prezent face toate demersurile pentru a deveni societate de tip închis.

3.2. În anul 2012 prezintă o pierdere de 89.562 iar în anul 2013 prezintă un profit de 120.039 lei care a fost utilizat pentru acoperirea pierderii din anii precedenți. Iar în anul 2014 prezintă o pierdere de 408.709 lei. Deci nu este cazul distribuirii de dividende.

3.3 Nu a avut activități pentru achiziționare a propriilor acțiuni.

3.4 Nu e cazul

3.5 Nu e cazul

4. Conducerea societății comerciale

4.1 În prezent societatea este condusă de administrator unic

a) Nume: FAZAKAS Prenume :ATTILA , născut la data :04.05.1972, studii superioare, funcția: Administrator Unic , vechime în funcție 9 ani

Nume: ORBAN Prenume: LASZLO , născut la data :10.05.1956, studii superioare, funcția: director,

b) Nu e cazul

c) Nu e cazul

d) ISECO SA este afiliat cu:

- THERMOLUX SA prin deținerea de acțiuni de 20,15% din totalul acțiunilor

4.2 Conducerea executivă a societății

a) Director : ORBAN LASZLO , perioadă nedeterminată

Dir. economic DUHA TUNDE , perioadă nedeterminată

b) Nu e cazul

c) Nu e cazul

4.3 Nu e cazul

5. Situația financiar contabilă comparativ cu ultimii 3 ani

a) elemente de bilanț

|                                    | 2012             | 2013             | 2014             |
|------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>1.Total active curente</b>      | <b>1.543.810</b> | <b>1.474.269</b> | <b>1.027.177</b> |
| Active imobilizate -total din care | 283.708          | 106.465          | 47.742           |
| Imobilizari corporale              | 283.708          | 106.465          | 47.742           |
| Stocuri                            | 122.709          | 142.497          | 134.953          |
| Creanțe                            | 1.017.462        | 1.133.105        | 796.071          |
| Numerar și alte disponibilități    | 119.853          | 92.125           | 48.334           |
| Cheltuieli în avans                | 78               | 77               | 77               |
| <b>2.Total pasive curente</b>      | <b>1.543.810</b> | <b>1.474.269</b> | <b>1.027.177</b> |
| Capital propriu din care           | 995.273          | 1.115.312        | 706.603          |
| Capital social                     | 2.508.100        | 2.508.100        | 2.508.100        |
| Furnizori și conturi asimilate     | 314.943          | 194.787          | 164.516          |
| Alte datorii                       | 233.594          | 164.170          | 156.058          |

## b) Contul de profit și pierderi

|                           | 2012      | 2013      | 2014     |
|---------------------------|-----------|-----------|----------|
| Venituri din exploatare   | 1.025.185 | 1.111.159 | 379.999  |
| Cheltuieli din exploatare | 1.130.930 | 990.806   | 786.383  |
| Din care provizioane      | -53741    | 75.765    | -28.362  |
| Rezultatul din exploatare | -105.745  | 120.353   | -406.384 |
| Venituri financiare       | 38.198    | 32.513    | 13.133   |
| Cheltuieli financiare     | 22.015    | 32.827    | 15.458   |
| Rezultatul financiar      | 16.183    | -314      | -2.325   |
| Rezultat brut             | -89562    | 120.039   | -408.709 |
| Impozit pe profit (minim) |           |           |          |
| Rezultatul net            | -89562    | 120.039   | -408.709 |

## c) Cash flow

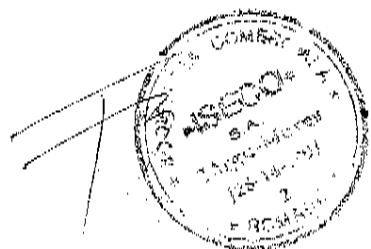
|  |         |
|--|---------|
| Încasări în numerar din vânzarea de bunuri și prestări de servicii | 382.274 |
| Încasări din vânzarea de imobilizări corporale                     | 30.000  |
| Încasări de la creditori diverși                                   |         |
| Plăți în numerar către furnizori                                   | 419.205 |
| Plăți în leg cu salarii  | 23339   |

Numerar la începutul perioadei 74.604  
 Numerar la sfârșitul perioadei 44.334

Administrator unic  
 Fazakas Attila

Director  
 Orban Laszlo

Dir. economic  
 Duha Tunde



*Duha*