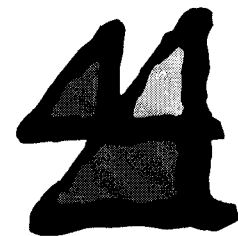


MANGALIA SA

SOCIETATEA COMERCIALA

S.C. MANGALIA S.A.
Intrare Nr. _____ din _____
leşire Nr. 131 din 30.04.09



ROMÂNIA-MANGALIA 905500, Str. Matei Basarab nr. 3,
J/13/623/1991, CIF: RO 1869045, Capital social: 1.957.003,80 RON,
Cod IBAN: RO17 RNCB 0117 0088 8638 0001, BCR Mangalia
Telefon: 0241-75 34 27; Fax: 0241-63 26 50; e-mail: mangaliasa@yahoo.com

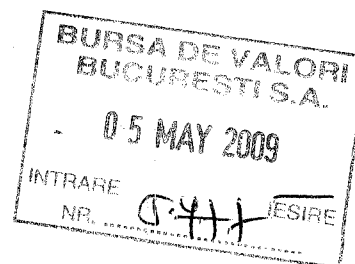
Către ,

CNVM BUCURESTI

Str.Foişorului nr.2 , sector 3
Direcția Generală Supraveghere
Direcția Emitenți
e-mail : cnvm@cnvmr.ro
Fax : 021 3266848 , 3266849

BVB – PIATA RASDAQ

Bdul CAROL I nr.34-36 , etaj 13-14 , sector 2 Bucureşti
e-mail : emitenti@bvb.ro
Fax :021 317.99.23



Raportul anual conform Regulament CNVM nr. 1 / 2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare
Pentru exercițiul financiar 2008

Data raportului 28.04.2009

Denumirea entității comerciale S.C.MANGALIA S.A.

Sediul social Mangalia , str.Matei Basarab nr. 3 , jud.Constanța

Numărul de telefon 0241 753427 ; **fax** 0241 632650

Codul de identificare fiscală RO 1869045

Număr de ordine în Registrul Comerțului J13 / 623 / 1991

Capital social subscris și vărsat 1.957.003,80 lei

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise Bursa de Valori București

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comercială : Acțiuni nominative ,
ordinare , dematerializate si evidentiata prin înscriere in cont .Au o valoare nominală de 0,1 lei / acțiune

Punctul 1.Analiza activității societății comerciale

1.1.a) Descrierea activității de bază a societății comerciale :

S.C.MANGALIA S.A. desfășoară o activitate de turism .

b) Precizarea datei de înființare a societății comerciale :

S.C.MANGALIA S.A. a fost înființată în 1991 , prin reorganizare conform Legii 15 / 1990 si HG 1041 / 1990 prin divizarea fostului IHR (Intreprindere de Hoteluri si Restaurante) Mangalia în 6 societati mari comerciale , printre care se număra si S.C.MANGALIA S.A. .

c) Descrierea oricărei fuziuni sau reorganizări semnificative a societății comerciale , ale filialelor sale sau ale societăților controlate , în timpul exercițiului financiar : Nu a fost efectuată nici o fuziune sau reorganizare semnificativă in anul 2007.

d) Descrierea achizițiilor și/sau înstrăinărilor de active :

Au fost achiziționate in leasing pe o perioada de 15 ani de la BCR Leasing IFN SA mijloace fixe în valoare de 575.000 EURO (imobil S+P+1) ; nu au fost achizitionate alte mijloace fixe ;
A fost definitivata vanzarea autoturismului Logan in februarie 2008 ;

e) Nu s-au inregistrat modificări ale capitalului social , acesta ramanand la finele anului 2007 la valoarea de 1.957.003,80 lei .

1.1.1. Elemente de evaluare generală :

- profit = 178.021 lei
- cifra de afaceri = 1.790.060 lei
- costuri = 2.946.666 lei

MANG¹

- d) lichiditate curentă = 1,22 %
lichiditate imediată = 1,22 % (deci nu prea bună , valoarea recomandabilă acceptabilă este în jurul valorii de 2) ;
- e) grad de îndatorare = 25,62 %
- f) rentabilitatea capitalului angajat = 18,33 %

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societății comerciale

a)Principalele piețe de desfacere pentru fiecare serviciu sunt :

-internă reprezentată prin firme precum :

-Accent Travel & Events București , Turism Sind Min București , Minerva București , Vacanța București , Cristianul Brașov , C.N.P.A.S. , Guardo Tours Tg.Jiu , Magest București , Federatia Sindicatelor din Turism Bucuresti , etc.

b)Ponderea fiecărei categorii de servicii în totalul cifrei de afaceri ale societatii în perioada 2006 – 2008 :

SERVICII	Ponderea serviciilor în totalul cifrei de afaceri (%)		
	2006	2007	2008
SERVICII CAZARE	34,60	40,66 %	43,50
SERVICII ALIMENTATIE PUBLICA	42,25	44,78 %	42,31

c) Produse noi avute în vedere – vânzări-cumpărări mobiliare și imobiliare .

1.1.3.Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materială (surse indigene , surse import) :

Principalii furnizori de materii prime ,materiale utilizate pentru desfășurarea activității precum și de servicii , sunt : Agroalim Distrib., Dobrogea S.A., Cellmar Mangalia , I&M POLUX Mangalia , FAI Trans Ploiesti , Petrom , Electrica , Raja , Octavia Ecol Mangalia etc.

Precizăm că susele de aprovizionare sunt sigure , tarifele , mai ales pentru furnizorii de mărfuri și materiale sunt destul de stabile și acceptabile , în schimb tarifele utilităților , mai ales cele referitoare la energie electrică , apă , curățenie , spălătorie , etc. sunt în continuă creștere .

Societatea nu deține stocuri de materii prime , materiale , mărfuri decât în limite normale strict necesare desfășurării curente a activității , optându-se pentru aprovizionare ritmică .

1.1.4.Evaluarea activității de vânzare

a) Vânzările au crescut de la an la an atât datorită creșterii tarifelor , cât și numărului de turiști . În anul 2008 cifra de afaceri a crescut cu 27,65 % față de 2007.

b) Principalii concurenți ai S.C.MANGALIA S.A. sunt : Hotel Paradiso din Mangalia , Callatis din Mangalia , Corsa din Mangalia .

1.1.5.Evaluarea aspectelor legate de angajații/personalul societății comerciale

a)Numarul mediu al salariatilor cu contract de munca in anul 2007 a fost de 28 . Toți salariații au calificările necesare pentru postul pe care îl ocupă fiecare .

b)Nu au existat elemente conflictuale între patronat și salariați , raporturile dintre aceștia fiind de colaborare și ajutorare .

1.1.6.Evaluarea aspectelor legate de impactul activității de bază a emitentului asupra mediului înconjurător

Activitatea de bază(cazare turiști) nu are un impact deosebit asupra mediului înconjurător .

1.1.7.Evaluarea activității de cercetare și dezvoltare

Nu este cazul .

1.1.8.Evaluarea activității societății comerciale privind managementul riscului

Riscul de piață - economia românească se află încă în tranziție , existând multă nesiguranță cu privire la posibila orientare a politicii și dezvoltării economice viitoare .Conducerea societății nu poate prevedea schimbările ce vor avea loc în România și efectele acestora asupra situațiilor financiare , asupra rezultatelor din exploatare și a fluxurilor de trezorerie ale societății .

Riscul de credit – imobilizările financiare ce ar putea expune societatea concentrării riscului de credit constau în principal în creanțe (clienți și conturi asimilate) . Dat fiind numărul totuși mare de clienți ai societății , și încasările în mare parte în avans a serviciilor turistice , riscul de credit este totuși limitat .

Riscul de lichiditate – politica societății este de a menține suficiente lichidități pentru achitarea obligațiilor la momentul exigibilității acestora .

1.1.9.Elemente de perspectivă privind activitatea societății comerciale

Conducerea societății s-a gândit ca în afara activității de turism , care nu este prea profitabilă , să desfășoare activități pe piețele financiare și imobiliare , vânzând și cumpărând active și acțiuni (acestea din urmă fiind ale altor societăți iar tranzacțiile sunt efectuate de societăți de investiții financiare autorizate in acest sens de către CNVM) .

2.Activele corporale ale societatii comerciale

2.1. Activele corporale sunt înregistrate la valoarea neta , ele sunt amplasate în Mangalia .

2.2.Societatea în anul 2008 deține următoarele active , in proprietate sau administrare :

Terenuri :

Nr.crt.	Amplasare	Suprafata (mp)	Situația juridică
1.	Mangalia , Str.Teilor-Hotel Scala – intravilan	2.795,00	Proprietate
2.	Mangalia , Str.Teilor-Hotel Zefir – intravilan	1.715,04	Proprietate
3.	Mangalia,zona insula Pod – intravilan	15.000,00	Proprietate
4.	Mangalia,parcela 477 – intravilan	68.200 ,00	Proprietate
5.	Bucuresti , str.Silozului - intravilan	220,00	Leasing financiar
	TOTAL	87.930,04	

Cladiri :

Nr.crt.	Amplasare	Situația juridică în 2008
1.	Mangalia , zona insula Pod	Proprietate
2.	Mangalia , str.Frumoasei nr. 13 –Complex Cazino	Inchiriere si administrare
3.	Mangalia , str.Teilor - Hotel Zenit	Inchiriere si administrare
4.	Mangalia , str.Teilor - Hotel Astra	Inchiriere si administrare
5.	Bucuresti , str.Silozului – imobil S+P+M	Leasing financiar

2.3. Nu exista probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societății comerciale .

3. Piata valorilor mobiliare emise de societatea comerciala

3.1.Valorile mobiliare emise de S.C.MANGALIA S.A. sunt tranzactionate la Bursa de Valori București .

3.2.Politica societății cu privire la dividende nu a fost de a da dividende , ci de a investi profitul obținut în dotarea activelor și în lucrările de reparații și întreținere a bazei materiale pentru a putea oferi turiștilor servicii de calitate corespunzătoare clasificării de două stele a hotelurilor administrate .

Totuși la finele anului 2008 societatea inregistrează un profit net de repartizat de **178.021 lei** , ce a fost repartizat pe **rezerva legală obligatorie** în sumă de **10.940 lei** (5% din profitul brut dar nu mai mult de 20 % din capitalul social) , iar diferența de **167.081 lei care a rămas nerepartizată s-a propus a fii repartizată în anul 2009 pe dividende** .

In cursul anului societatea a **plătit dividende** din anii anteriori in valoare totală de **210.740 lei și impozit pe dividende** în valoare de **307 lei** ramanand de achitat la 31.12.2008 suma de 274.593 lei dividende si 37.484 lei impozit dividende .

3.3.Nu este cazul .

3.4.Nu este cazul .

3.5.Nu este cazul .

4. Conducerea societatii comerciale

4.1. Administratorii societății în anul 2008 :

a) Nu a intervenit nici o modificare in structura Consilului de Administratie și nici in structura personalului de conducere executivă față de anul anterior .

Consiliul de Administrație este format din :

- SCARLAT LIVIU – președinte C.A.
- SCARLAT DANIELA –membru ;
- TUDOR DANIELA – membru .

Conducerea executivă este formată din :

- TUDOR DANIELA – director general ;
- STAICULESCU EMILIA – director economic .

Reprezentantul legal al societății in relațiile cu terții este dna Tudor Daniela – director general , fapt prevăzut și in statutul actualizat al societății și menționat la Camera de Comerț .

b) Nu este cazul pentru anul 2008

c) Participarea membrilor Consiliului de Administrație la capitalul societății comerciale (**la data de 31.03.2009** – data de referință pentru acționarii care participă la adunare) :

- Scarlat Liviu – 67,39855 %
- Scarlat Daniela – 7,08860 %

- Tudor Daniela – 1,27308 %

d) Lista persoanelor afiliate : Nu există .

5.Situatia financiar-contabila

Situația comparativă a rezultatelor financiare pentru perioada 2005-2007 se prezintă astfel :

- RON -

Denumire indicator	2006	2007	2008
A.ACTIVE IMOBILIZATE			
I.IMOBILIZARI NECORPORALE	-	-	854
II.IMOBILIZARI CORPORALE			
1.Terenuri si constructii	3.147.888	3.147.883	5.337.014
2.Instalatii tehnice si masini	143.052	176.874	42.549
3.Alte instalatii, utilaje , mobilier	-	12.759	9.143
4.Avansuri si imobilizari corporale in curs			
TOTAL II	3.290.940	3.337.516	5.388.706
III.IMOBILIZARI FINANCIARE	4.547	4.547	4.547
ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL (I+II+III)	3.295.487	3.342.063	5.394.107
B.ACTIVE CIRCULANTE			
I.STOCURI			
1.Materii prime si materiale consumabile	259	259	25
2.Produse finite si marfuri	4.698	3.452	4.350
3.Avansuri pentru cumparari de stocuri	840	-	
TOTAL (1+2+3)	5.797	3.711	4.375
II.CREANTE			
1.Creante comerciale	50.829	42.310	281.830
2.Alte creante	1.122.397	151.766	922.136
TOTAL (1+2)	1.173.226	194.076	1.203.966
III.INVESTITII FINANCIARE PE TERMEN SCURT			
1.Alte investitii financiare pe termen scurt	-	-	116.306
TOTAL (1+2)	-	-	116.306
IV.CASA SI CONTURI LA BANCII	25.963	870.550	9.128
ACTIVE CIRCULANTE – TOTAL	1.204.986	1.068.337	1.333.775
C.CHELTUIELI IN AVANS	92.892	26.120	325
D.DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE UN AN			
1.Sume datorate institutiilor de credit	342.320	800.000	5.767
2.Avansuri incasate in contul comenzilor	-		
3.Datorii comerciale	907.563	811.944	501.668
4.Alte datorii , inclusiv datorii fiscale și alte datorii pentru asigurările sociale	1.062.566	352.217	583.894
TOTAL (1+2+3)	2.312.449	1.964.161	1.091.329
E.ACTIVE CIRCULANTE , RESPECTIV DATORII CURENTE NETE	-1.035.579	-869.704	9.011
F.TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	2.259.908	2.472.359	5.403.118
G.DATORII CE TREBUIE PLĂTITE INTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN			
2.Sume datorate institutiilor de credit			1.241.571
3.Alte datorii , inclusiv datorii fiscale și datorii pentru asigurările sociale	51.793	10.592	1.754.251
TOTAL	51.793	10.592	2.995.822
I.VENITURI IN AVANS	21.008		233.760
J.CAPITAL ȘI REZERVE			
I.CAPITAL	1.957.004	1.957.004	1.957.004
II.REZERVE (1+2)	246.405	277.598	288.538
1.Rezerve legale	105.456	121.743	132.683
2.Alte rezerve	151.149	155.855	155.855
3.Acțiuni proprii	10.200	-	
4.Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii	-	10.200	10.200
III.REZULTATUL REPORTAT			
Sold C	-	-	4.873
Sold D	-	-	
IV.REZULTATUL EXERCITIULUI			
Sold C	5.278	253.652	178.021
Sold D	-	-	
Repartizarea profitului	572	16.287	10.940
TOTAL CAPITALURI PROPRII	2.208.115	2.461.767	2.407.296
TOTAL CAPITALURI	2.208.115	2.461.767	2.407.296

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE
- RON -

INDICATORI	2006	2007	2008
1.Cifra de afaceri netă	854.050	1.402.352	1.790.060
Producția vândută	493.234	774.401	1.032.679
Venituri din vânzarea mărfurilor	360.816	627.951	757.381
2.Variația stocurilor			
Sold C	4.081	-	
Sold D	-	-	
4.Alte venituri din exploatare	1.068.193	1.389.291	1.348.466
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL	1.926.324	2.791.643	3.138.526
5.a)Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile	174.830	133.633	208.175
Alte cheltuieli materiale	41.362	20.874	43.339
b)Alte cheltuieli din afară (cu energie și apa)	79.231	126.212	79.929
Cheltuieli privind mărfurile	124.416	214.730	267.718
6.Cheltuieli cu personalul	486.870	513.137	525.599
a)Salarii	374.779	399.848	411.974
b)Cheltuieli cu asigurările și protecția socială	112.091	113.289	113.625
7.a)Amortizări	109.117	51.492	153.511
b) ajustarea valorii activelor circulante	-489	2.866	-719
8.Alte cheltuieli de exploatare	746.897	1.334.507	1.277.661
8.1.Cheltuieli privind prestațiile externe	601.923	777.506	1.143.300
8.2.Cheltuieli cu alte impozite,taxe și vărsăminte assimilate	12.443	25.284	22.863
8.3.Cheltuieli cu despăgubiri , donații și activele cedate	132.531	531.717	111.498
CHELTUIELI DIN EXPLOATARE – TOTAL	1.762.234	2.397.451	2.555.213
REZULTATUL DIN EXPLOATARE			
-profit	164.090	394.192	583.313
-pierdere		-	
11.Venituri din dobânzi	-437	5.205	4.717
Alte venituri financiare	9.191	281	22.220
VENITURI FINANCIARE – TOTAL	8.754	5.486	26.937
13.Cheltuieli privind dobânzile	14.697	72.013	263.282
Alte cheltuieli financiare	146.706	1.920	128.171
CHELTUIELI FINANCIARE-TOTAL	161.403	73.933	391.453
REZULTATUL FINANCIAR			
-Profit		-	
-Pierdere	152.649	68.447	364.516
17.REZULTATUL EXTRAORDINAR	-		
VENITURI TOTALE	1.935.078	2.797.129	3.165.463
CHELTUIELI TOTALE	1.923.637	2.471.384	2.946.666
REZULTATUL BRUT			
-profit	11.441	325.745	218.797
-pierdere	-	-	
18.IMPOZITUL PE PROFIT	6.163	72.093	40.776
20.REZULTATUL NET AL EXERCITIULUI FINANCIAR			
-Profit	5.278	253.652	178.021
-Pierdere	-	-	

Anexe :

- 1.Situatii financiare la 31.12.2008+balanță ;
- 2.Raport audit financiar la 31.12.2008;
- 3.Raport administratori la 31.12.2008 ;
- 4.Declaratie director general ;
- 5.Proces verbal al AGOA din 28.04.2009 ;
- 6.BVC 2009 .

PRESEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRATIE ,

Ec.Liviu Scarlat

DIRECTOR GENERAL ,

Ec.Tudor Daniela

DIRECTOR ECONOMIC,

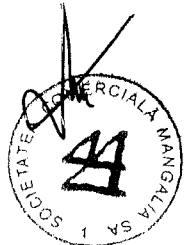
Ec.Stăiculescu Emilia

B.V.C 2009

- RON -

EXPLICATIE	Planificat 2008	REALIZAT 2008	PLANIFICAT 2009
VENITURI TOTALE	2.900.000	3.165.463	3.900.000
CHELTUIELI TOTALE	2.025.000	2.946.666	3.500.000
PROFIT BRUT	875.000	218.797	400.000
IMPOZIT PROFIT	133.000	40.776	74.545
PROFIT NET	742.000	178.021	325.455
REZERVA LEGALA	43.750	10.490	20.000
ALTE SURSE(PENTRU DEZVOLTARE)	148.250	-	-
Profit nerepartizat PROPUS PENTRU DIVIDENDE	550.000	167.531	305.455

DIRECTOR GENERAL ,
Ec.Tudor Daniela



DIRECTOR ECONOMIC ,
Ec.Staiculescu Emilia

A handwritten signature in black ink.

Judetul: D--CONSTANTA

Entitate: SC MANGALIA S.A.

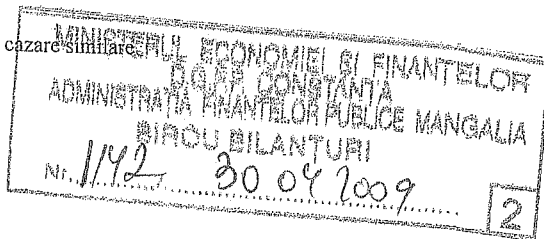
Adresa: localitatea MANGALIA, str. MATEI BASARAB, nr. 3, tel. 0241 753427

Numar din registrul comertului: J13/623/1991

Forma de proprietate: 34--Societati comerciale pe actiuni

Activitate preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 5510--Hoteluri si alte facilit. de cazare similare

Cod unic de inregistrare: 1869045



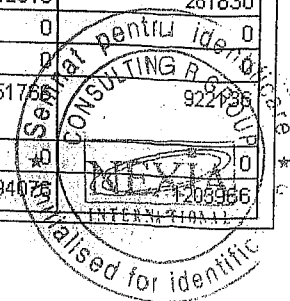
BILANT

la data de 31.12.2008

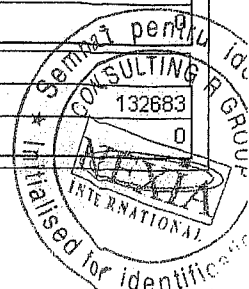
Formularul 10 - pagina 1

- lei -

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	SOLD LA	
		01.01.2008	31.12.2008
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZARI NECORPORALE			
1. Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	0	0
2. Cheltuieli de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	0	0
3. Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale (ct.205+208-2805-2808-2905-2908)	03	0	854
4. Fond comercial (ct.2071-2807-2907)	04	0	0
5. Avansuri si imobilizari necorporale in curs de executie (ct.233+234-2933)	05	0	0
TOTAL: (rd.01 la 05)	06	0	854
II. IMOBILIZARI CORPORALE			
1. Terenuri si constructii (ct.211+212-2811-2812-2911-2912)	07	3147883	5337014
2. Instalatii tehnice si masini (ct.213-2813-2913)	08	176874	42549
3. Alte instalatii, utilaje si mobilier (ct.214-2814-2914)	09	12759	9143
4. Avansuri si imobilizari corporale in curs de executie (ct.231+232-2931)	10	0	0
TOTAL: (rd.07 la 10)	11	3337516	5388706
III. IMOBILIZARI FINANCIARE			
1. Actiuni detinute la entitatile afiliate (ct.261-2961)	12	180	180
2. Imprumuturi acordate entitatilor afiliate (ct.2671+2672-2964)	13	0	0
3. Interese de participare (ct.263-2962)	14	0	0
4. Imprumuturi acordate entitatilor cu interese de participare (ct.2673+2674-2965)	15	0	0
5. Investitii detinute ca imobilizari (ct.265-2963)	16	0	0
6. Alte imprumuturi (ct.2675+2676+2678+2679-2966-2968)	17	0	0
TOTAL (rd.12 la 17)	18	4367	4367
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.06+11+18)	19	4547	4547
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI			
1. Materii prime si materiale consumabile (ct.301+302+303+/-308+351+358+381+/-388-391-392-3951-3958-398)	20	259	25
2. Productia in curs de executie (ct.331+332+341+/-348-393-3941-3952)	21	0	0
3. Produse finite si marfuri (ct.345+346+/-348+354+356+357+361+/-368+371+/-378-3945-3946-3953-3954-3956-3957-396-397-4428)	22	3452	4350
4. Avansuri pentru cumparari de stocuri (ct.4091)	23	0	0
TOTAL (rd.20 la 23)	24	3711	4375
II. CREANTE (Sumele care urmeaza sa fie incasate dupa o perioada mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element)			
1. Creante comerciale (ct.2675+2676+2678+2679-2966-2968+4092+411+413+418-491)	25	42310	281830
2. Sume de incasat de la entitatile afiliate (ct.451-495)	26	0	0
3. Sume de incasat de la entitati cu interese de participare (ct.453-495)	27	0	0
4. Alte creante (ct.425+4282+431+437+4382+441+4424+4428+444+445+446+447+4482+4582+461+473-496+5187)	28	151766	922736
5. Capital subscris si nevarsat (ct.456-495)	29	0	0
TOTAL (rd.25 la 29)	30	194076	1203966



III. INVESTITII PE TERMEN SCURT			
1. Acțiuni detinute la entitățile afiliate (ct.501-591)	31	0	0
2. Alți investitori pe termen scurt (ct.505+506+508-595-596-598+5113+5114)	32	0	116306
TOTAL (rd.31+32)	33	0	116306
IV. CAȘI ȘI CONTURI LA BANCĂ (ct.5112+512+531+532+541+542)			
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd.24+30+33+34)	34	870550	9128
C.CE ÎN AVANS (ct.471)	35	1068337	1333775
	36	26120	325
D.D. A TOTII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN			
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni (ct.161+1681-169)	37	0	0
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct.1621+1622+1624+1625+1627+1682+5191+5192+5198)	38	800000	5767
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct.419)	39	0	0
4. Datorii comerciale - furnizori (ct.401+404+408)	40	811944	501688
5. Efecte de comerț de plată (ct.403+405)	41	0	0
6. Sume datorate entităților afiliate (ct.1661+1685+2691+451)	42	0	0
7. Sume datorate entităților cu interese de participare (ct.1663+1686+2692+453)	43	0	0
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct.1623+1626+167+1687+2693+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+455+456+457+4581+462+473+509+5186+5193+5194+5195+5196+5197)	44	352217	583894
TOTAL (rd.37 la 44)	45	1964161	1091329
E.ACTIVE CIRCULANTE NETE/ DATORII CURENTE NETE (rd.35+36-45-62)	46	-869704	9011
F.TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.19+46)	47	2472359	5403118
G.D. A TOTII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN			
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni (ct.161+1681-169)	48	0	0
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct.1621+1622+1624+1625+1627+1682+5191+5192+5198)	49	0	1241571
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct.419)	50	0	0
4. Datorii comerciale - furnizori (ct.401+404+408)	51	0	0
5. Efecte de comerț de plată (ct.403+405)	52	0	0
6. Sume datorate entităților afiliate (ct.1661+1685+2691+451)	53	0	0
7. Sume datorate entităților cu interese de participare (ct.1663+1686+2692+453)	54	0	0
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct.1623+1626+167+1687+2693+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+455+456+457+4581+462+473+509+5186+5193+5194+5195+5196+5197)	55	10592	1754251
TOTAL (rd.48 la 55)	56	10592	2995822
H. PROVIZIOANE			
1. Provizioane pentru pensii și obligații similare (ct.1515)	57	0	0
2. Provizioane pentru impozite (ct.1516)	58	0	0
3. Alte provizioane (ct.1511+1512+1513+1514+1518)	59	0	0
TOTAL (rd.57 la 59)	60	0	0
I. VENITURI ÎN AVANS			
- Subvenții pentru investiții (ct.131+132+133+134+138)	61	0	0
- Venituri înregistrate în avans (ct.472)	62	0	233760
TOTAL (rd.61+62)	63	0	233760
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL			
1. Capital subscris vărsat (ct.1012)	64	1957004	1957004
2. Capital subscris nevărsat (ct.1011)	65	0	0
3. Patrimoniul regiei (ct.1015)	66	0	0
TOTAL (rd.64 la 66)	67	1957004	1957004
II. PRIME DE CAPITAL (ct.104)	68	0	0
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct.105)	69	0	0
IV. REZERVE			
1. Rezerve legale (ct.1061)	70	121743	132683
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct.1063)	71	0	0



3. Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare (ct.1065)	72	0	0
4. Alte rezerve (ct.1068)	73	155855	155855
TOTAL (rd.70 la 73)	74	277598	288538
Actiuni proprii (ct.109)	75	0	0
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct.141)	76	0	0
Perderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct.149)	77	10200	10200
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT (A)			
Sold C (ct.117)	78	0	4873
Sold D (ct.117)	79	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR			
Sold C (ct.121)	80	253652	178021
Sold D (ct.121)	81	0	0
Repartizarea profitului (ct.129)	82	16287	10940
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd.67+68+69+74-75+76-77+78-79+80-81-82)	83	2461767	2407296
Patrimoniul public (ct.1016)	84	0	0
CAPITALURI - TOTAL (rd.83+84)	85	2461767	2407296

Administrator,

Nume si prenumele :

TUDOR DANIELA

Semnătura

Stampila unității



Intocmit,

Numele si prenumele :

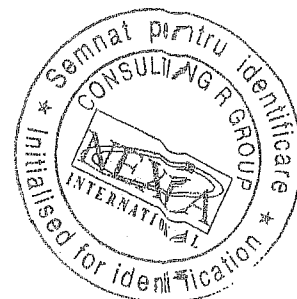
STAICULESCU EMILIA

Calitatea :

DIRECTOR ECONOMIC

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

Semnătura



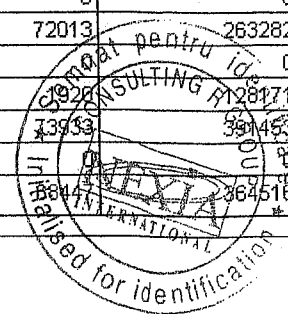
CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

la data de 31.12.2008

Formularul 20 - pagina 1

- lei -

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Realizări în perioada de raportare	
		31.12.2007	31.12.2008
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd.02 la 05)	01	1402352	1790060
Produse vândute (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	774401	1032679
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct.707)	03	627951	757381
Venituri din dobanzi înregistrate de entitățile al căror obiect de activitate îl constituie leasingul (ct. 760)	04	0	0
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05	0	0
2. Variația stocurilor de produse finite (ct.711)	06	0	0
- stocuri de produse finite	07	0	0
3. Producția realizată de entitate pentru scopurile sale proprii și capitalizată (ct.721+722)	08	0	0
4. Alte venituri din exploatare (ct.7417+758)	09	1389291	1348466
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd.01+06-07+08+09)	10	2791643	3138526
5. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602-7412)	11	133633	208175
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	12	20874	43339
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă) (ct.605-7413)	13	126212	79929
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	14	214730	267718
6. Cheltuieli cu personalul (rd.16+17), din care:	15	513137	525599
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642-7414)	16	399848	411974
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645-7415)	17	113289	113625
7. a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd.19-20)	18	51492	152611
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	19	51492	152611
a.2) Venituri (ct.7813)	20	0	0
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd.22-23)	21	2866	181
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	22	4543	4226
b.2) Venituri (ct.754+7814)	23	1677	4045
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd.25 la 28)	24	1334507	1277661
8.1 Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)	25	777506	1143300
8.2 Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate (ct.635)	26	25284	22863
8.3 Cheltuieli cu despăgubiri, donații și activele cedate (ct.658)	27	531717	111498
Cheltuieli privind dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile al căror obiect de activitate îl constituie leasingul (ct. 666)	28	0	0
Ajustări privind provizioanele (rd.30-31)	29	0	0
- Cheltuieli (ct.6812)	30	0	0
- Venituri (ct.7812)	31	0	0
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd.11 la 15 +18+21+24+29)	32	2397451	2555213
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE	33	394192	583313
- Profit (rd.10-32)	34	0	0
- Pierdere (rd.32-10)	35	0	0
9. Venituri din interese de participare (ct.7611+7613)	36	0	0
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	37	0	0
10. Venituri din alte investiții și împrumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763)	38	0	0
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	39	0	0
11. Venituri din dobânzi (ct.766)	40	5205	4717
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	41	0	0
Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768)	42	281	22220
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd.35+37+39+41)	43	5486	26937
12. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și a investițiilor financiare deținute ca active circulante (rd.44-45)	44	0	0
- Cheltuieli (ct.686)	45	0	0
- Venituri (ct.786)	46	0	0
13. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666-7418)	47	72013	263282
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	48	0	0
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	49	0	0
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd.43+46+48)	50	72013	263282
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A)	51	394192	583313
- Profit (rd.42-49)	52	0	0
- Pierdere (rd.49-42)	53	0	0



14. PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A) - Profit (rd.10+42-32-49)	52	325745	21879
- Pierdere (rd.32+49-10-42)	53	0	
15. Venituri extraordinare (ct.771)	54	0	
16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)	55	0	
17. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARA - Profit (rd.54-55)	56	0	
- Pierdere (rd.55-54)	57	0	
VENITURI TOTALE (rd.10+42+54)	58	2797129	316548
CHELTUIELI TOTALE (rd.32+49+55)	59	2471384	294666
PROFITUL SAU PIERDERA BRUTA - Profit (rd.58-59)	60	325745	21879
- Pierdere (rd.59-58)	61	0	
18. Impozitul pe profit (ct.691)	62	72093	4077
19. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	63	0	
20. PROFITUL SAU PIERDERA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR - Profit (rd.60-61-62-63)	64	253652	17802
- Pierdere (rd.61+62+63-60)	65	0	

Administrator,

Numele si prenumele :

TUDOR DANIELA

Semnătura

Stampila unității



Intocmit,

Numele si prenumele :

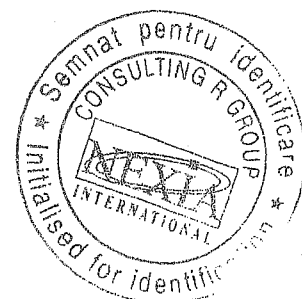
STAICULESCU EMILIA

Calitatea :

DIRECTOR ECONOMIC

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

Semnătura



DATE INFORMATIVE

la data de 31.12.2008

Formularul 30 - pagina 1

- lei -

I. Date privind rezultatul înregistrat				
	Nr. rd.	Nr. unități	Sume	
Unități care au înregistrat profit	01	1	178021	
Unități care au înregistrat pierdere	02	0	0	
II. Date privind plățile restante				
	Nr. rd.	Total col. 2+3, din care:	Pentru activitatea curentă	Pentru activitatea de investiții
A	B	1	2	3
Plăți restante - total (rd.04+08+14 la 18 +22), din care:	03	276240	278190	50
Furnizori restante - total (rd.05 la 07), din care:	04	216407	216357	50
- peste 30 de zile	05	70110	70060	50
- peste 90 de zile	06	100143	100143	0
- peste 1 an	07	46154	46154	0
Obligații restante față de bugetul asigurarilor sociale - total (rd.09 la 13), din care:	08	15740	15740	0
- contribuții pentru asigurări sociale de stat datorate de angajatori, salariați și alte persoane asimilate	09	11691	11691	0
- contribuții pentru fondul asigurarilor sociale de sănătate	10	3670	3670	0
- contribuția pentru pensia suplimentară	11	0	0	0
- contribuții pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	12	379	379	0
- alte datorii sociale	13	0	0	0
Obligații restante față de bugetele fondurilor speciale și alte fonduri	14	0	0	0
Obligații restante față de alți creditori	15	0	0	0
Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat	16	43616	43616	0
Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetele locale	17	477	477	0
Credite bancare nerambursate la scadență - total (rd.19 la 21)	18	0	0	0
- restant după 30 zile	19	0	0	0
- restant după 90 zile	20	0	0	0
- restant după 1 an	21	0	0	0
Dobânzi restante	22	0	0	0
III. Numărul mediu de salariați				
	Nr. rd.	31.12.2007	31.12.2008	
Numărul mediu de salariați	23	30	28	

IV. Plăți de dobânzi și redevențe		Nr. rd.	Sume (lei)
Venituri brute din dobânzi plătite de persoanele juridice române către persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:		24	0
- impozitul datorat la bugetul de stat		25	0
Venituri brute din dobânzi plătite de persoanele juridice române către persoanele juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:		26	0
- impozitul datorat la bugetul de stat		27	0
Venituri din redevențe plătite de persoanele juridice române către persoane juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:		28	0
- impozitul datorat la bugetul de stat		29	0

V. Tichete de masă		Nr. rd.	Sume (lei)
Contra valoarea tichetelor de masă acordate salariaților		30	0

VI. Cheltuieli de inovare **)			
	Nr. rd.	31.12.2007	31.12.2008
- chelt. de inovare finalizate în cursul perioadei	31	0	0
- chelt. de inovare în curs de finalizare în cursul perioadei	32	0	0
- chelt. de inovare abandonate în cursul perioadei	33	0	0

Administrator,

Numele și prenumele :

TUDOR DANIELA

Semnătura

Stampila unității



Intocmit,

Numele și prenumele :

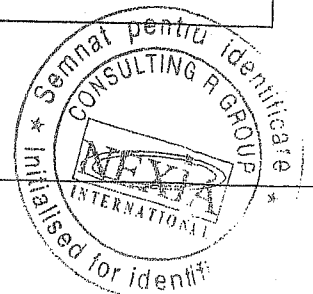
STAICULESCU EMILIA

Calitatea :

DIRECTOR ECONOMIC

Nr. de înregistrare în organismul profesional :

Semnătura



SITUATIA ACTIVEI I MOBILIZATE

Formularul 140 - pagina 1

- lei -

Elementele imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01	0	0	0	X	0
Alte imobilizari	02	0	1835	0	X	1835
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	03	0	0	0	X	0
TOTAL (rd. 01 la 03)	04	0	1835	0	X	1835
Imobilizari corporale						
Terenturi	05	3147883	848642	0	X	3996525
Constructii	06	305	1366103	0	0	1366408
Instalatii tehnice si masini	07	300639	0	26501	0	274138
Alte instalatii, utilaje si mobilier	08	15735	1	0	0	15736
Avansuri si imobilizari corporale in curs	09	0	0	0	X	0
TOTAL (rd. 05 la 09)	10	3464562	2214746	26501	0	5652807
Imobilizari financiare	11	4547	0	0	X	4547
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 04+10+11)	12	3469109	2216581	26501	0	5659189

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVEI I MOBILIZATE

- lei -

Elementele imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	13	0	0	0	0
Alte imobilizari	14	0	981	0	981
TOTAL (rd. 13+14)	15	0	981	0	981
Imobilizari corporale					
Terenturi	16	0	0	0	0
Constructii	17	305	25614	0	25919
Instalatii tehnice si masini	18	123765	122400	14575	231590
Alte instalatii, utilaje si mobilier	19	2976	3616	0	6592
TOTAL (rd. 16 la 19)	20	127046	151630	14575	264101
AMORTIZARI - TOTAL (rd. 15+20)	21	127046	152611	14575	265082



SITUATIA PROVIZIOANELOR PENTRU DEPRECIERE

Formularul 40 - pagina 2

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Provizioane constituite in cursul anului	Provizioane reluate la venituri	Sold final (col.13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli dezvoltare	22	0	0	0	0
Alte imobilizari	23	0	0	0	0
Avansuri simbolizari necorporale in curs	24	0	0	0	0
TOTAL (rd22 la 24)	25	0	0	0	0
Imobilizari corporale					
Terenuri	26	0	0	0	0
Constructii	27	0	0	0	0
Instalatii tehnice si masini	28	0	0	0	0
Alte instalatii, utilaje si mobilier	29	0	0	0	0
Avansuri simbolizari corporale in curs	30	0	0	0	0
TOTAL (rd26 la 30)	31	0	0	0	0
Imobilizari financiare	32	0	0	0	0
PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.25+31+32)	33	0	0	0	0

Administrator,

Numele si prenumele :

TUDOR DANIELA

Intocmit,

Numele si prenumele :

STAICULESCU EMILIA

Calitatea :

DIRECTOR ECONOMIC

Nr. de inregistrare in organismul profesional :

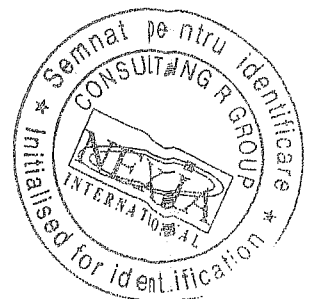
Semnătura

Stampila unității



Semnătura

[Signature]

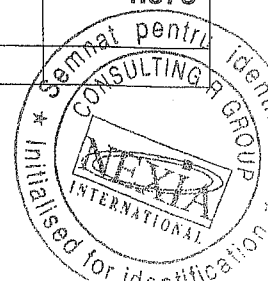


SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

la data de 31 decembrie... 2008...

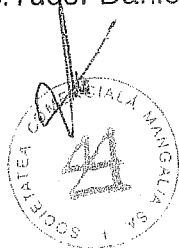
-lei-

Denumirea elementului	Sold la începutul exercitiului financiar	Creșteri		Reduceri		Sold la sfârșitul exercitiului financiar
		Total , din care	prin transfer	Total , din care	prin transfer	
Capital subscris	1.957.004	-	-	-	-	1.957.004
Patrimonial regiei						
Prime de capital						
Rezerve din reevaluare						
Rezerve legale	121.743	10.940				132.683
Rezerve statutare sau contractuale						
Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare						
Alte rezerve	155.855					155.855
Acțiuni proprii						-
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii						
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii	10.200			-	-	10.200
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	Sold C		305.811		305.811	
	Sold D					
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS , mai puțin IAS 29* 32	Sold C					
	Sold D					
Rezultatul reportat provenit din	Sold C		4.705		-168	4.873
	Sold D					

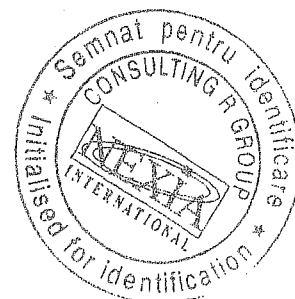


corectarea erorilor contabile	D						
Rezultatul raportat provenit din trecerea la aplicarea Reglementarilor contabile conforme cu directive a patra a Comunitatilor Economice Europene	Sold C						
	Sold D						
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	Sold C	253.652	178.021		253.652		178.021
	Sold D	-					
Repartizarea profitului		16.287	10.940		16.287		10.940
Total capitaluri proprii		2.461.767	488.537		543.008		2.407.296

ADMINISTRATOR ,
Ec.Tudor Daniela

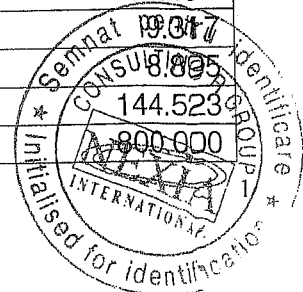


INTOCMIT,
ec.Staiculescu Emilia



SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE 31.12.2008

EXPLICATIE	Valoare (lei)
ASOLD 01.01.2008	870.550
INCASARI total , din care :	3.921.560
Incasări clienți prestări servicii	1.906.585
Incasari case marcat	234.892
Restituirii sume diversi furnizori :	34.762
Restituri sume	33
Debitori diversi	159.575
Alți creditori	3.200
Incasari din diverse debite salariați	2.332
Incasări din imprumuturi societate de la acționari	319.447
Incasări din restituiri avansuri nefolosite	4.911
Din credite (BANCPOST)	1.250.000
Din dobanzi bancare	4.717
Incasari diverse	1.106
CPLATI total , din care :	4.782.995
Furnizori	1.563.865
Furnizori investiții	622.547
Salarii	220.070
Avansuri salarii	33.402
Salarii date cu intarziere	17.367
Impozit salarii	36.497
Taxe asig.sociale si de sanatate	155.497
Impozit profit curent	7.534
Impozit profit 2007	68.558
Amenzi GARDA , ITM , OPC	14.500
Impozite si taxe locale (imp.cladiri,teren,conces.,folosinta)-debit+majorari	20.419
Alte impozite si taxe	518
Fonduri speciale (comis.ITM)	955
Dividende	168.314
Rest.imprumut acționari	212.385
Avansuri de trezorerie personal	256.638
Servicii bancare	35.132
Ch.cu diverse taxe	
Maj.intarz.plata impozite	
Dobanzi CREDIT BANCPOST	
Restituire credit BANCPOST pe termen scurt	

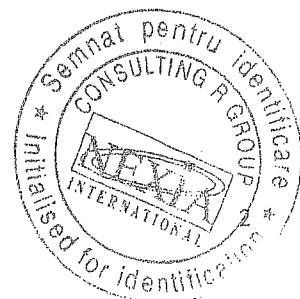


Restituire avansuri clienti servicii turistice neefectuate	65.900
Restituire servicii turistice neefectuate	3.956
Debitori diversi	313.314
Plati rate credit BANCPOST	2.662
Diverse plăți	230
DSOLD 31.12.2008 (A + B - C)	9.175

ADMINISTRATOR ,
Ec.Tudor Daniela



INTOCMIT,
Ec.Staiculescu Emilia



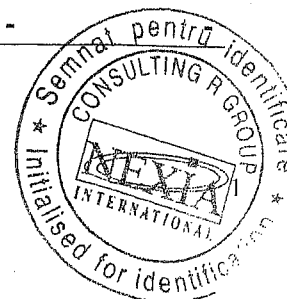
ACTIVE IMOBILIZATE**MOBILIZĂRI NECORPORALE**

- LEI -

COST	Sold la 01 ianuarie	Creșteri	Reduceri	Sold la 31 decembrie
Cheltuieli de constituire	-	-	-	-
Cheltuieli de dezvoltare	-	-	-	-
Concesiuni, brevete, licențe	-	1835	-	1835
Alte immobilizări necorporale	-	-	-	-
Immobilizări necorporale în curs	-	-	-	-
AMORTIZARE	Sold la 01 ianuarie	Amortizare înregistrată în cursul ex.	Reduceri	Sold la 31 decembrie
Cheltuieli de constituire	-	-	-	-
Cheltuieli de dezvoltare	-	-	-	-
Concesiuni, brevete, licențe	-	981	-	981
Alte immobilizări necorporale	-	-	-	-
PROVIZIOANE	Sold la 01 ianuarie	Deprecierea înregistrată în cursul ex.	Reluări	Sold la 31 decembrie
Cheltuieli de constituire	-	-	-	-
Cheltuieli de dezvoltare	-	-	-	-
Concesiuni, brevete, licențe	-	-	-	-
Alte immobilizări necorporale	-	-	-	-
VALOAREA NETĂ	-	-	-	854

IMOBILIZĂRI CORPORALE

COST	Sold la 01 ianuarie	Creșteri	Reduceri	Sold la 31 decembrie
Terenuri și amenajări de terenuri	3.147.883	848.642	-	3.996.525
Constructii	305	1.366.103	-	1.366.408
Instalații tehnice, mijloace de transport, animale și plantații	300.639	-	26501	274.138
Mobilier, aparatură birotică, și alte active corporale	15.735	1	-	15.736
Immobilizări corporale în curs	-	-	-	-



AMORTIZARE	Sold la 01 ianuarie	Amortizare înregistrata în cursul ex.	Reduceri	Sold la 31 decembrie
Terenuri și amenajări de terenuri	-	-	-	-
Constructii	305	25.614	-	25.919
Instalații tehnice, mijloace de transport, animale și plantații	123.765	122.400	14.575	231.590
Mobilier, aparatură birotică, și alte active corporale	2.976	3.616	-	6.592
PROVIZIOANE	Sold la 01 ianuarie	Deprecierea înregistrata în cursul ex.	Reluări	Sold la 31 decembrie
Terenuri și amenajări de terenuri	-	-	-	-
Constructii	-	-	-	-
Instalații tehnice, mijloace de transport, animale și plantații	-	-	-	-
Mobilier, aparatură birotică, și alte active corporale	-	-	-	-
VALOAREA NETĂ	3.337.516	-	-	5.388.706

Imobilizări financiare

	Sold la 01 ianuarie	Sold la 31 decembrie
Titluri de participare deținute la societățile din cadrul grupului	180	180
Alte titluri imobilizate	4.367	4.367
Creanțe imobilizate	4.547	4.547

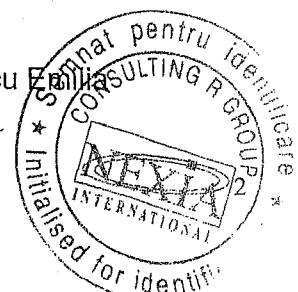
- metoda de amortizare folosită în anul 2008 a fost liniară pentru toate grupele ;
- duratele normale de funcționare (utilizare) sunt conforme cu HG 2139/2005 ;
- nu există mijloace fixe în conservare ;
- nu au fost efectuate casări de mijloace fixe în anul 2008 ;
- au fost achiziționate in leasing pe o perioada de 15 ani de la BCR Leasing IFN SA mijloace fixe în valoare de 575.000 EURO (imobil S+P+1) ; nu au fost achizitionate alte mijloace fixe ;
- a fost definitivata vanzarea autoturismului Logan in februarie 2008 ;
- titlurile de participare in valoare de 180 lei sunt cele 90 % parti sociale detinute cu titlu gratuit la firma S.C.CIPCO STAR SRL ;
- alte titluri imobilizate reprezintă garanție RAJA Constanța și garanție financiară anuală A.N.R.M. pentru sondele de apă minerală deținute de S.C.MANGALIA S.A.

ADMINISTRATOR,
Ec.Tudor Daniela



INTOCMIT,
Ec.Staiculescu Ec.

Staiculescu Ec.



NOTA 2

Provizioane

- lei -

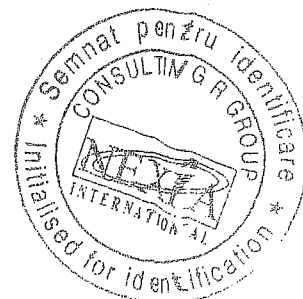
Denumirea provizionului	Sold la ianuarie	Creșteri	Reluări	Sold la 31 decembrie
Provizioane pentru litigii	-	-	-	-
Provizioane pt. garanții acordate clienților	-	-	-	-
Provizioane pt. deprecierea imobilizărilor corporale	-	-	-	-
Provizioane pt. deprecierea imobilizărilor financiare	-	-	-	-
Provizioane pt. deprecierea stocurilor	-	-	-	-
Provizioane pt. deprecierea creanțe clienți	-	-	-	-
Provizioane pt. deprecierea creanțe debitori diverși	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-

ADMINISTRATOR,
Ec. Tudor Daniela



INTOCMIT,
Ec. Staiculescu Emilia

Emilia Staiculescu



NOTA 3

REPARTIZAREA PROFITULUI
la data de 31.12.2008

- lei -

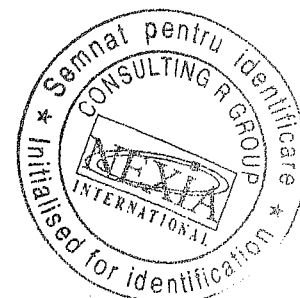
Destinația profitului	Suma
Profit net de repartizat:	178.021
- rezerva legală	10.940
- acoperirea pierderii contabile	-
- dividende	-
Profit nerepartizat	167.081

Profitul nerepartizat la 31.12.2008 in valoare de 167.081 RON , propunem sa se repartizeze pe dividende în anul 2009 .
Valoarea dividendului brut ar fi 167.081 RON : 19.570.040 actiuni = 0,0085 lei / actiune .

ADMINISTRATOR ,
Ec.Tudor Daniela



INTOCMIT,
Ec.Staiculescu Emilia



NOTA 4

Analiza rezultatului din exploatare

- LEI -

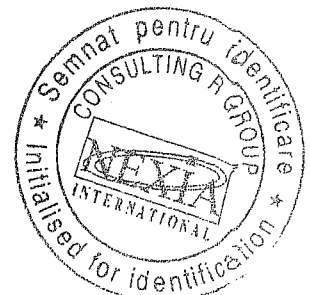
Indicatorul	Exercițiul precedent	Exercițiul curent 2008
1. Cifra de afaceri netă	1.402.352	1.790.060
2. Costul bunurilor vândute și al serviciilor prestate (3+4+5)	1.496.954	1.595.460
3. Cheltuielile activității de bază	645.337	687.803
4. Cheltuielile activităților auxiliare	429.901	458.190
5. Cheltuielile indirecte de producție	421.716	449.467
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-2)	-94.602	194.600
7. Cheltuielile de desfacere	9.315	10.425
8. Cheltuieli generale de administrație	891.182	949.328
9. Alte venituri din exploatare	1.389.291	1.348.466
10. Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)	394.192	583.313

ADMINISTRATOR ,
Ec.Tudor Daniela



INTOCMIT,
Ec.Staiculescu Emilia

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Emilia".



NOTA 5

Situația creanțelor și datoriilor-2008

- lei -

Creanțe	Sold la 31 decembrie (col. 2+3)	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
0	1	2	3
Clienți (c411-c491)	280.382	280.382	-
Clienți – facturi de intocmit (418)	1.448	1.448	-
Alte creanțe în legătură cu personalul (c4282)	5.698	5.698	-
TVA de recuperat (c4424)	11.441	11.441	-
Debitori diverși (c461)	904.997	904.997	-
TOTAL CREANTE	1.203.966	1.203.966	-

C4111 – reprezentand servicii turistice prestate 2008 , avansuri servicii turistice 2009, chirii si utilitatile aferente 2008 precum si clienti incerti in valoare de 3568 lei .

C461 din care :

- 92.715 lei reprezintă sume de încasat de la **S.C.CIPCO STAR S.R.L.**

(S.C.MANGALIA S.A. este asociat cu 90 % părți sociale) urmare contractului de împrumut nr.1181 bis / 14.11.2006 încheiat între aceștia în vederea realizării investiției Complex comercial agroindustrial S+P+4E ;

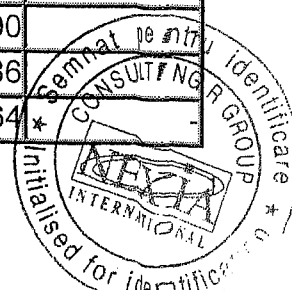
-14.931 lei reprezinta sume puse la dispozitia si existente in contul SSIF Ventrust si Capital Partners Cehia , societati de intermediere investitii financiare ;

-57.913 lei reprezinta avansuri de trezorerie acordate salariatilor pentru plata anumitor servicii ;

-739.404 lei reprezinta sume de incasat pe perioada 01.05.2005 – 31.12.2008 de la SPP Bucuresti , ca lipsa de folosinta pentru terenul in suprafata de 1715,04 mp aferent Hotelului Zefir (hotel administrat de SPP) terenul fiind proprietatea S.C.MANGALIA S.A. , aceasta fiind suma minima pe care ar putea sa o castige SC MANGALIA SA de la SPP pentru aceasta perioada (1109 mp x 0,2 euro / mp) .

- lei -

Datorii	Sold la 31 decembrie (col. 2+3+4)	Termen de exigibilitate	
		sub 1 an	peste 1 an
Credit bancar termen lung (c1621)	1.247.338	5.767	1.241.571
Alte împrumuturi-leasing financiar(c167)	1.800.183	57.779	1.742.404
Furnizori (c401)	221.682	221.682	-
Furnizori de imobilizari (c404)	100	100	-
Furnizori facturi nesosite (c408)	279886	279886	-
Remuneratii datorate (c421)	16.464	16.464	-



Datorii	Sold la 31 decembrie (col. 2+3+4)	Termen de exigibilitate	
		sub 1 an	peste 1 an
Ale drepturi de personal (c4281) :	11.847		11.847
- pagube	2.998		2.998
- garantii gestionari banca	6.582		6.582
- garantii gestionari nedepuse la bancă	2.554		2.554
- alte dat.cu pers.= 13	13		13
Aigurări sociale si de sanatate(c431)	32.094	32.094	
Simaj (c437)	411	411	
Impozit pe profit(c441)	34.516	34.516	
Impozit pe salarii(c444)	8.433	8.433	
Ale impozite și taxe(c446) :	37.961	37.961	
-impozit dividende distribuite an 2007	37.484	37.484	
-taxa hoteliera	477	477	
Fonduri speciale(c447)	41	41	
-om.carti munca	41	41	
Sume datorate asoc./actionarilor(c4551)	117.590	117.590	
-Scarlat Liviu	111.688	111.688	
-Tudor Daniela	360	360	
-Staiculescu Emilia	5542	5542	
Dividende nete de plată (c457)	274.593	274.593	
Creditori diverși(c462)	4.013	4.013	
TOTAL DATORII	4.087.152	1.091.330	2.995.822

C1621 reprezinta credit bancar la termen categoria conditii speciale contractat de S.C.MANGALIA S.A. cu BANCPOST Mangalia in 29.07.2008 pe o durata de 240 luni in valoare totala de 1.250.000 RON din care 800.000 RON au refinantat creditul existent si scadent la 29.07.2008 , avand ca garantie imobiliara restaurantul Casino , administrat de MANGALIA S.A. si aflat in proprietatea BALNEOMED S.R.L. (parte afiliata) .

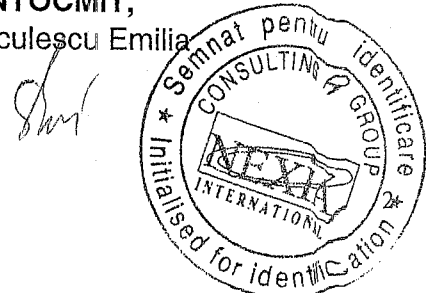
C167 reprezinta leasing financiar incheiat cu BCR LEASING IFN SA Bucuresti pe o perioada de 15 ani pentru achizitia unui imobil S+P+1 (cladire + teren 220 mp) in valoare totala de 575.000 EURO , cu plata lunara in lei a unei rate de aproximativ 4328,94 EURO cf.contract .

C4551 reprezinta sume imprumutate de catre actionari si administratori societatii pe ntru bunul mers al activitatii acesteia atunci cand este in lipsa de lichiditati , pe baza de contract sau nu , cu rambursarea aceleiasi sume care i-a fost imprumutata fara plata vreunei dobanzi .

ADMINISTRATOR ,
Ec.Tudor Daniela



INTOCMIT,
Ec.Staiculescu Emilia



PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

Principiile care au stat la baza întocmirii situațiilor financiare

Aceste situații financiare sunt responsabilitatea conducerii societății și sunt întocmite în conformitate cu cerințele normelor de contabilitate din România referitoare la regulile de închidere a anului financiar 2008.

Situațiile financiare au fost întocmite la costul istoric .

Moneda de prezentare

Aceste situații financiare sunt prezentate în RON (leul greu). Leul românesc nu este convertibil în afara teritoriului României.

Bazele contabilizării

Societatea își întocmește situațiile contabile în RON, în conformitate cu legea românească, iar conturile anuale sunt întocmite în conformitate cu legea contabilității din România și regulamentele contabile emise de către Ministerul Economiei și Finanțelor din România. Situațiile financiare au la bază înregistrările statutare ale societății , care sunt întocmite pe baza costului istoric, pe principiul continuității activității .

Rezumat al politicilor contabile semnificative

Imobilizări

(i) Cost

Imobilizările corporale sunt înregistrate la cost, minus amortizarea cumulată. Costurile de întreținere, reparații și îmbunătățiri sunt înregistrate la cheltuieli atunci când sunt efectuate.

Imobilizările corporale care sunt casate sau retrase din funcțiune sunt eliminate din bilanțul contabil împreună cu amortizarea cumulată aferentă. Orice profit sau pierdere rezultată dintr-o astfel de operațiune este inclusă în contul de profit și pierdere.

(i) Amortizarea

Imobilizările corporale sunt amortizate prin metoda liniară începând cu 01 ianuarie 2005 , pe baza duratelor normale de funcționare (de utilizare) conform HG 2139/2005 , din momentul în care sunt puse în funcțiune . În cazul mijloacelor fixe achiziționate cu durata normală de funcționare neconsumată , pentru care se cunosc datele de identificare (data punerii în funcțiune , durata normală de utilizare rămasă) , recuperarea valorii de intrare se face pe durata normală de funcționare rămasă .



Stocuri

Stocurile sunt înregistrate la valoarea de intrare , denumită valoarea contabilă . Costul se determină prin metoda FIFO pentru toate categoriile de stocuri. Contabilitatea stocurilor de materii prime , materiale consumabile și materiale de natura obiectelor de inventar se ține cantitativ și valoric iar a mărfurilor se ține doar valoric .

Creanțe

Evaluarea creanțelor se face la valoarea lor probabilă de încasare . Pentru respectarea principiului independenței exercițiului , creanțele pentru care , prin contractele încheiate , s-a prevăzut ajustarea sumelor de încasat în funcție de cursul unor valute se evaluează la sfârșitul exercițiului în funcție de evoluția cursului valutar la 31.12.2008 .

Disponibilități

Disponibilitățile bănești existente în valută la data de 31.12.2008 se înregistrează în contabilitate la cursul de schimb valutar al pieței valutare comunicat de BNR pentru această dată , iar diferențele de curs valutar rezultate , favorabile , respectiv nefavorabile s-au înregistrat în conturile corespunzătoare de venituri sau cheltuieli financiare , după caz , deductibile din punct de vedere fiscal .

Din disponibilități și alte valori echivalente fac parte numerarul , conturile la bănci în lei și în valută .

Contribuții pentru salariați

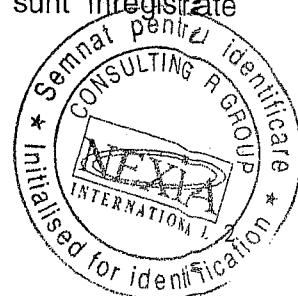
Societatea plătește contribuții la bugetul de stat pentru asigurări sociale și ajutor șomaj conform nivelelor stabilite prin lege și aflate în vigoare în cursul anului, calculate pe baza salariilor brute. Valoarea acestor contribuții este înregistrată în contul de profit și pierdere în aceeași perioadă cu cheltuielile salariale la care se referă , mai puțin în lunile în care nu are venituri îndestulatoare pentru ca societatea să înregistreze profit , acestea fiind trecute pe cheltuieli anticipate în luna la care se referă .

Impozitul pe profit

Impozitul pe profit se calculează pe baza rezultatului anului, ajustat pentru diferite elemente ce nu sunt taxabile sau deductibile. Acesta se calculează folosind cota impozitului pe profit în vigoare la data bilanțului și anume 16 % . Societatea nu beneficiază de nici o facilitate la calculul impozitului pe profit .

Recunoașterea veniturilor

Veniturile se înregistrează pe baza contabilității de angajament și sunt înregistrate exclusiv TVA.



Cheltuielile de exploatare

Costurile de exploatare sunt trecute pe cheltuieli în perioada în care au fost efectuate .

Tranzacții în valută

Tranzacțiile exprimate în valută sunt înregistrate în contabilitate la cursul de schimb valutar în vigoare la data tranzacției. Activele și pasivele monetare exprimate în valută sunt convertite în lei la cursul de schimb valutar la data bilanțului.

Toate diferențele rezultate din decontarea și conversia sumelor în valută sunt recunoscute în contul de profit și pierdere în anul în care s-au efectuat. Pierderile realizate și nerealizate sunt înregistrate pe cheltuială, inclusiv cele aferente împrumuturilor, iar câștigurile din schimb valutar sau din depozitele în numerar sunt incluse în contul de profit și pierdere ale anului în curs.

Leul nu este valută convertibilă în afara teritoriului României.

Valoarea reală a instrumentelor financiare

Valoarea reală reprezintă suma la care poate fi tranzacționat un activ sau decontată o datorie, de bunăvoie și între părți aflate în cunoștință de cauză, în cadrul unei tranzacții între societăți ale aceluiași grup. Valoarea reală constituie o aproximare a valorii posibile și este probabil ca ea să nu fie niciodată efectiv realizată.

Societatea își desfășoară activitatea în contextul fluctuației mai multor variabile economice, cum ar fi:

- a) cursul de schimb leu-valută ;
- b) ratele dobânzii cu impact asupra datoriei propriu-zise ;
- c) scăderea puterii de cumpărare a leului .

Prin urmare, valoarea de piață reală a instrumentelor financiare la data bilanțului concordă aproximativ cu valoarea evidențiată în situațiile financiare ale societății.

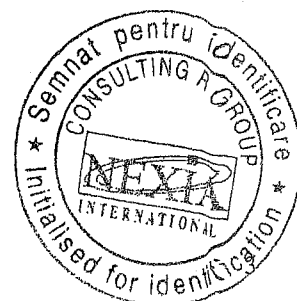
Disponibilitățile bănești, creanțele, alte active curente, datoriile, alte pasive, obligații și împrumuturi sunt înregistrate în situațiile financiare la valoarea reală, date fiind termenele scurte de scadență ale acestor instrumente.

ADMINISTRATOR ,
Ec.Tudor Daniela



INTOCMIT,
Ec.Stăiculescu Emilia

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Emilia", written over a faint circular stamp.



NOTA 7

PARTICIPATII SI SURSE DE FINANTARE

Capitalul social subscris la 31.12.2008 este de 1.957.003,80 lei și este alcătuit din 19.570.038 acțiuni cu o valoare nominală de 0,1 lei fiecare.

Structura sintetică consolidată a acționarilor S.C.MANGALIA S.A. , la data de 31.12.2008 , luată de pe site-ul S.C.DEPOZITARUL CENTRAL S.A. București , este :

Numele	Numar acțiuni	Procent (%)
Scarlat Liviu	13.189.921	67,3985
Pers.Fizice	6.120.699	31,2759
Pers.Juridice	259.418	1,3256
TOTAL	19.570.038	100,0000

Societatea in anul 2008 societatea a incheiat două contracte cu două firme specializate și autorizate pe piața de valori mobiliare de a efectua tranzacții mobiliare cu acțiuni sau alte titluri de valoare . Aceste firme sunt Capital Partners Cehia și SSIF Ventrust Investments București , cărora societatea le-a pus la dispoziție anumite sume in vederea realizării acestor tranzacții . Au fost efectuate investiții in valoare de 119.168 lei , fiind cumpărate acțiuni alte altor firme , acțiuni care sunt reevaluate dupa ultima cotație lpe BVB , mai puțin VISA :

Denumire actiune	Valoare (LEI)
BRD	165
CARS	2502
COMI	165
SNP	289
UARG	180
VISA	113.004

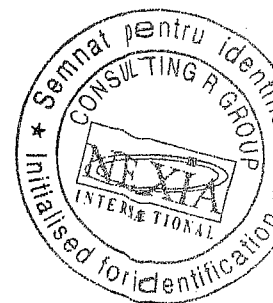
ADMINISTRATOR ,

Ec.Tudor Daniela



INTOCMIT,

Ec.Stăiculescu Emilia



NOTA 8

Informații privind salariații, administratorii și directorii

1. Detalii privind salarizarea administratorilor și directorilor :

- salariile plătite administratorilor au fost de **30.208 lei net (42.566 lei brut brut)** , după cum urmează :

- lei -

	ian	feb	martie	apr	mai	iun	iul	aug	sept	oct	nov	dec	total
Brut	3500	3500	3500	4066	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	
Net	2470	2470	2470	2870	2470	2470	2498	2498	2498	2498	2498	2498	42566
													30208

- salariile plătite directorilor executivi (1 director general si 1 director economic) au fost de **58.980 lei net (83.280 lei brut)** , după cum urmează :

- lei -

	ian	feb	martie	apr	mai	iun	iul	aug	sept	oct	nov	dec	total
Brut	9800	8800	6743	7807	6046	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6041	83280
Net	6898	6173	4738	5487	4269	4238	4287	4287	5712	4287	4287	4317	58980

2. Detalii privind salariații :

- numărul mediu de salariați angajați în cursul exercițiului financiar a fost de ...4. ;
- numărul mediu de salariați cu contract de muncă aferent exercițiului financiar 2008 a fost de **28** iar al colaboratorilor (membrii consiliului de administrație) a fost de **3** ;

3. Salarii plătite aferente exercițiului , total = 411.974 lei brut , din care :

- **369.408 lei** pentru personalul cu contract de muncă ;
- **42.566 lei** pentru colaboratori .

4. Dări către stat aferente salariilor plătite total = 217.884 lei , din care :

- CASS asigurat = **24.374 lei** ;
- CASS angajator = **22.599 lei** ;
- CAS asigurat = **39.159 lei** ;
- CAS angajator = **80.037 lei** ;
- șomaj asigurat = **1.864 lei** ;
- șomaj angajator = **3.614 lei** ;
- impozit salarii = **42.529 lei** ;
- concedii medicale = **3.141 lei**
- creante salariale = **923 lei**
- fd.boli profesionale = **1.711 lei** ;
- com.cărți muncă = **923 lei** ;
- Legea 448 / 2006 = **1600 lei** , astfel : pe lunile iulie = 550 lei , august = 540 lei si sept. = 510 lei pentru depășirea numărului minim de salariați de 50 .



- lei -

Nr. crt.	Luna	Nr. salariatii	Fd salarii*	CAS asigurat	CAS angajator	CASS asigurat	CASS angajator
1	Ian.	11	20053	1907	3910	1304	1103
2	Febr.	11	19582	1862	3818	1274	1077
3	Martie	10	16794	1596	3275	1093	924
4	Aprilie	12	21715	2063	4234	1411	1194
5	Mai	42	39592	3759	7720	2581	2178
6	Iunie	50	50560	4811	9859	3286	2781
7	Iulie	55	53038	5037	10342	2922	2917
8	August	54	52408	4983	10220	2890	2882
9	Sept.	51	59785	5686	11658	3293	3288
10	Oct.	38	38652	3674	7537	2131	2126
11	Nov.	13	20074	1908	3914	1105	1104
12	Dec.	12	19721	1873	3550	1084	1025
	TOTAL		411.974	39.159	80.037	24.374	22.599

-lei-

Nr. Crt.	Luna	Somaj asigurat	Somaj angajator	Impozit salarii	C.M.	Creante salariale	Fd.boli prof.	Com. carti munca
1	Ian.	82	166	2295	141	41	77	41
2	Febr.	81	161	2258	137	40	74	40
3	Martie	67	133	1917	113	33	62	33
4	Aprilie	87	176	2511	150	44	82	44
5	Mai	182	361	3689	307	90	167	90
6	Iunie	236	471	4850	400	118	218	118
7	Iulie	254	495	5110	421	124	229	124
8	August	253	489	5094	416	122	226	122
9	Sept.	284	563	6372	478	141	261	141
10	Oct.	174	352	3820	299	88	163	88
11	Nov.	84	166	2313	141	41	77	41
12	Dec.	80	81	2300	138	41	75	41
	TOTAL	1.864	3.614	42.529	3.141	923	1.711	923

	An 2007	An 2008
Total salariatii, din care:	30	28
- direct productiv	26	25
- indirect productiv	-	-
- TESA	4	3



	Nr. Salariati 31.12.2008
Tota salariați, din care:	12
Cu studii superioare:	2
Economisti	2
Juristi	-
Ingineri	-
Cu studii medii:	2
Contabili	-
Tehnicienii	2
Muncitori necalificati	-
Muncitori calificați	8

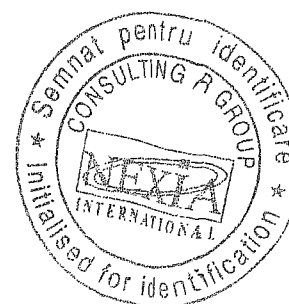
Notă :

- fondul de salarii cuprinde cont 641 + cont 621 ;

ADMINISTRATOR ,
Ec.Tudor Daniela



DIRECTOR ECONOMIC ,
Ec.Stăiculescu Emilia



NOTA 9

CALCUL SI ANALIZA A PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO - FINANCIARI LA 2008

1.INDICATORI DE LICHIDITATE

1.1.Lichiditate curenta = active curente / datorii curente = $1.333.775 / 1.091.329$
= 1,22

1.2.Lichiditate imediata (test acid) = (active curente - stocuri) / datorii curente
= $(1.333.775 - 4.375) / 1.091.329 = 1,22$

(valoarea recomandabila acceptabila - în jurul valorii de 2 ; din analiza indicatorilor de lichiditate constatam ca societatea are o lichiditate cam scăzuta , neoferind garantia acoperirii datoriilor curente din activitatea curenta)

2.INDICATORI DE RISC

Gradul de îndatorare = (capital imprumutat la inceputul perioadei pe termen lung+ capital imprumutat la sfarsitul perioadei pe termen lung) / 2 / (capitalul propriu la inceputul perioadei + capitalul propriu la sfarsitul perioadei) / 2 x 100 =
 $623.669 / 2.434.532 \times 100 = 25,62 \%$

Cu cât gradul de îndatorare este mai mare , cu atât pozitia societatii este mai riscanta . Dupa cum reiese din calculul de mai sus , gradul de îndatorare este destul de mare

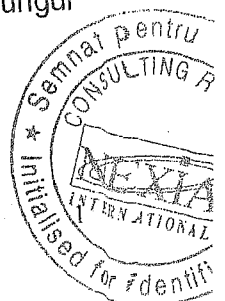
Acoperirea dobânzilor = profit înaintea platii dobanzii si a impozitului pe profit / cheltuieli cu dobânda = $441.303/263.282 = 1,68$

(cu cât valoarea indicatorului este mai mica , cu atât pozitia societatii este considerata mai riscanta)

3.INDICATORI DE ACTIVITATE

3.1.Viteza de rotatie a stocurilor = costul vânzarilor (CA) / stocul mediu =
 $1.790.060 / 4.043 = 442,76$ ori

Acest indicator aproximeaza de câte ori stocul a fost rulat de-a lungul exercitiului financiar .



3.2. Numar de zile de stocare marfuri = stoc mediu / cost vânzari x 365 = 4.043
/ 1.790.060 x 365 = 0,82 zile

(din analiza rotatiei stocurilor se constata un numar de zile de stocare foarte mic ,
în conditiile în care societatea se aprovizioneaza ritmic)

3.3. Viteza de rotatie a debitelor-clienti = sold mediu clienti / cifra de afaceri x
365 = 162.070 / 1.790.060 x 365 = 33,05 zile

Acest indicator indica ca exista exista ceva probleme legate de controlul
creditului acordat clientilor , unele din ele fiind recuperate intr-un timp mai
indelungat .

3.4. Viteza de rotatie a creditelor-furnizori = sold mediu furnizori / cifra de
afaceri x 365 = 656.806 / 1.790.060 x 365 = 133,93 zile

Acest indicator arata ca numarul de zile de creditare pe care societatea îl
obține de la furnizorii sai , este destul de mare , dar acest lucru se datoreaza mai
ales furnizorilor de prestari servicii .

3.5. Viteza de rotatie a activelor imobilizate = cifra de afaceri / active
imobilizate = 1.790.060 / 5.394.107 = 0,33

3.6. Viteza de rotatie a activelor totale = cifra de afaceri / total active =
1.790.060 / 5.403.118 = 0,33

Acesti indicatori(3.5. si 3.6.) evalueaza eficacitatea managementului activelor
imobilizate prin examinarea valorii cifrei de afaceri generate de o anumita
cantitate de active imobilizate .

4. INDICATORI DE PROFITABILITATE

Exprima eficienta societatii în realizarea de profit din resursele disponibile :

4.1. Rentabilitatea capitalului angajat = profitul înainte platii dobanzii si a
impozitului pe profit / capital angajat x 100 = 441.303 / 2.407.296 = 18,33 %

4.2. Marja bruta din vânzari = profit brut din vanzari / vanzare marfuri x 100 =
489.663 / 757.381 x 100 = 64,65 %

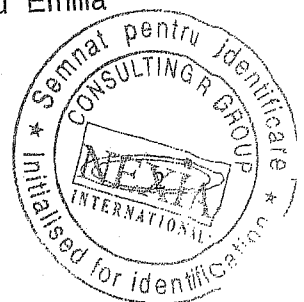
O scadere a procentului poate scoate în evidenta faptul ca societatea nu este
capabila sa își controleze costurile de productie sau sa obtina pretul de vânzare
optim .

ADMINISTRATOR ,
Ec. Tudor Daniela



INTOCMIT,
Ec. Stăiculescu Emilia

Emilia



ALTE INFORMAȚII

a) PREZENTAREA ENTITATII RAPORTOARE

SC Mangalia S.A. a fost infiintata in anul 1991 ca societate pe actiuni conform HG 1041 /1990, avand ca obiect principal de activitate "Hoteluri și restaurante", cod CAEN 5510 . Sediul social al societății este Mangalia , str.Matei Basarab nr.3 , jud.Constanța . In 2008 a avut ca sedii secundare (puncte de lucru – producătoare de venituri) :

- Mangalia , str.Tellor nr. 7 –HOTEL ZENIT ;
- Mangalia , str.Tellor nr.9 – HOTEL ASTRA ;
- Mangalia , str.Frumoasei nr.13 – RESTAURANT CAZINO .

Societatea este majoritar privată .

b) DISPONIBILITĂȚI

- lei -

Indicator	31.12.2007	31.12.2008
Conturi la banci	870.473	8.794
Numerar în casă (inclusiv ghișeu schimb valutar)	77	319
TOTAL	870.550	9.113

c) STOCURI

-lei-

Indicator	31.12.2007	31.12.2008
Materiale consumabile	-	25
Ambalaje	259	-
Mărfuri	3.452	4.350
TOTAL	3.711	4.375

d) RELATII CU PARTILE AFILIATE SI TRANZACTII DERULATE IN ANUL 2008 :

d.1.Cu S.C.BALNEOMED S.R.L. cu sediul social în Mangalia , str.Frumoasei nr. 13

- contract de închiriere punct de lucru restaurant Cazino (c401 .B248) :

-lei-		Debit	Credit	Sold creditor 31.12.2008
Sold 01.01.2008	creditor			
		197.644	204.902	7.259

- avans servicii turistice 2009 colaboratori firma (cont 4111.B248) :

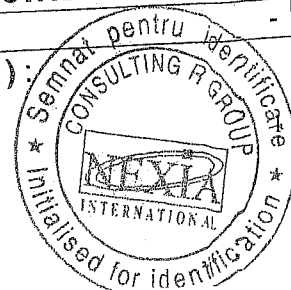
-lei-		Debit	credit	Sold debitor 31.12.2008
Sold debitor 01.01.2008				
		40.000	-	40.000

d.2.Cu S.C.DAL SCALA 2004 S.R.L. cu sediul social în Mangalia , str.Transilvaniei nr. 8

- contract de închiriere puncte de lucru Hotel Astra și Zenit (cont 401 DAL) :

-lei-		Debit	Credit	Sold creditor 31.12.2008
Sold 01.01.2008	creditor			
		329.125	190.543	-

- avans servicii turistice 2009 colaboratori firma (cont 4111.DALS) :



-lei-

Sold debitor 01.01.2008	Debit	credit	Sold 31.12.2008	debitor
-	40.000	-	-	40.000

d.3.Cu S.C.CIPCO STAR S.R.L. cu sediul în Mangalia , str.Portului nr. 40
- împrumuturi desfasurare activitate (cont 461.C442) :

-lei-

Sold debitor 01.01.2008	Debit	credit	Sold 31.12.2008	debitor
79.875	12.840	-	-	92.715

d.4.Cu Scarlat Liviu – împrumuturi acordate societății pentru defășurarea activității precum și rambursări de împrumuturi (c4551.SCAR) :

-lei-

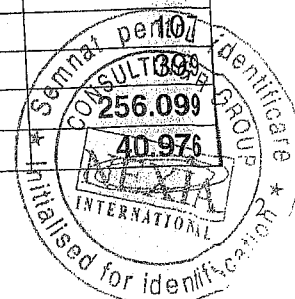
Sold creditor 01.01.2008	Debit	Credit	Sold 31.12.2008	creditor
-	186.076	297.764	-	111.688

e) Situațiile financiare sunt prezentate în moneda națională (RON) , iar eventualele elemente de activ și pasiv exprimate în valută și existente în sold la 31.12.2008 sunt reevaluate la cursul de schimb al pieței valutare din 31.12.2008 comunicat de BNR (1 EURO = 3,9852 lei) .

f) INFORMATII REFERITOARE LA IMPOZITUL PE PROFIT

-lei-

EXPLICATIE	CONT	SUMA
A.VENITURI TOTALE	CLASA 7	3.169.508
B.CHELTUIELI TOTALE	CLASA 6	2.991.487
C.PROFIT NET (A-B)	CONT 121	178.021
PROFIT BRUT	CONT 121 + CONT 691	218.797
D.CHELTUIELI DEDUCTIBILE	106	10.940
-REZERVE LEGALE LIM.5% DIN PB si 20 % din capitalul social		89.018
E.CHELTUIELI NEDEDUCTIBILE total		
,din care :		
AMENZI SI PENALITATI	6581	24.935
SPONSORIZARI	6582	200
PIERDERI DIN CREANTE	654	3.326
CAZARE	6588.CAZA	10.638
DEPASIRE DIURNA	6588.DIUR	7.722
DIVIDENDE 2000	6588.DIVI	49
IMPOZIT PROFIT	6911.2008	40.776
TVA PRODUSE PROTOCOL	635P	866
ALTE CHELT.NEDEDUCTIBILE	6588.NEDE	
PROTOCOL (4872-(4872+218797) X 2%	623P	
F.PROFIT IMPOZABIL (C-D+E)		
G.IMPOZIT PROFIT calculat la	6911.2008	



31.12.2008		200
H. CREDIT FISCAL		
SPONSORIZARE in limita		
20% imp.profit		
3% cifra afaceri		40.776
IMPOZIT PROFIT DATORAT LA		
31.12.2008		6.260
Impozit profit la 30.09.2008		34.516
Impozit profit trim.IV 2008		34.516
IMPOZIT PROFIT DE PLATĂ		

g) CIFRA DE AFACERI PE SEGMENTE DE ACTIVITATI REALIZATA IN ANUL 2008
COMPARATIV CU ANUL 2007 :

Indicator	An 2007	An 2008
Total cifra afaceri	1.420.352	1.790.060
Din care :		
Venituri din cazare	570.246	778.684
Venituri din alimentatie publica	627.951	757.381
Venituri din chirii	20.383	24.024
Alte venituri	183.772	229.970

Din analiza datelor de mai sus se poate observa o creștere cu 26 % a cifrei de afaceri , o creștere cu 36,20 % a veniturilor din cazare , o creștere cu 20,61 % a veniturilor din alimentatie publica , cu 17,86 % a veniturilor din chirii si cu 25,14 % a veniturilor diverse .

h) REFERITOR REZERVE LEGALE

La 31.12.2008 rezerva legală era în sumă de 132.683 lei , din care constituită în 2008 în sumă de 10.940 lei . Rezerva legală se constituie, conform legislației românești, ca un transfer din venitul net. Transferul este de cel puțin 5% din profitul brut, până la pragul de 20% din capitalul social. Rezerva nu poate fi distribuită acționarilor.

i) CONTRACTE DE LEASING FINANCIAR

Societatea a avut si are in derulare 1 contract de leasing financiar încheiat cu BCR LEASING București (ctr.nr.59579/06.03.2008 pentru care în anul 2008 s-au plătit :

- rate în valoare de 495.565 RON
- dobanzi în valoare de 118.759 RON .

j) COMISIOANE , ONORARIILE

In anul 2008 a achitat comisioane și onorarii avocaților , notarilor , evaluatorilor și auditorilor în valoare totală de 74.133 lei , din care cheltuielile cu auditul financiar 16.560 lei .

ADMINISTRATOR ,
Ec.Tudor Daniela



Director Economic ,
Ec.Stăiculescu Emilia

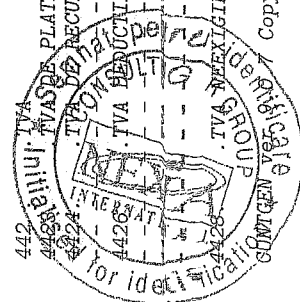
Emilia



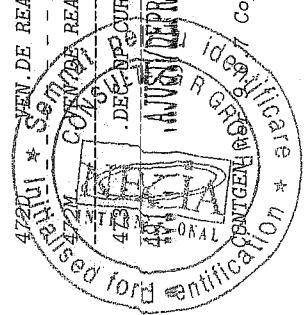
BALANTA DE VERIFICARE A CONTURILOR SINTETICE GRAD I SI
in perioada: decembrie 2008

S.C. MANGALIA S.A.

CONT	DENUMIRE CONT	TOTAL SUME PRECEDENTE	RULAJE CURENTE	TOTAL SUME	SOLDURI FINALE
I		DEBITOARE	CREDITOARE	DEBITOARE	DEBITOARE
		CREDITOARE	DEBITOARE	CREDITOARE	CREDITOARE
4092.	FURN. DEB. EXEC. LUCRAR!	22913.60!	320.00!	22913.60!	22913.60!
411.	CLIENTII	2033015.90!	175112.09!	2208127.99!	1926846.27!
4111.	CLIENTII	2026122.20!	174974.94!	2201097.14!	1923382.97!
4118.	CLIENTII INCERTI	6893.70!	137.15!	7030.85!	3463.30!
418.	CL.-FACT. DE INTOCMIT!	121354.15!	1448.20!	122802.35!	121354.15!
421.	REMUNERATII DATORATE!	350967.00!	15787.00!	366754.00!	383218.00!
425.	AVANS ACORDATE PER	33719.00!	30.00!	33749.00!	33749.00!
428.	ALTE DAT. CU PERS.	23034.78!	30.00!	23064.78!	29213.75!
4281.	ALTE DAT. CU PERS.	17337.00!	30.00!	17367.00!	29213.75!
4282.	ALTE CREANTE PERSONA!	5697.78!	!	5697.78!	5697.78!
431.	ASIGURARI SOCIALE	148544.00!	172852.00!	148544.00!	180638.00!
4311.	ASIGURARI SOCIALE	70480.00!	82171.00!	70480.00!	85796.00!
4312.	CAS SALARIAT	33635.00!	39217.00!	33635.00!	41090.00!
4313.	CONTR. ANG. ASIG. SOC. S!	23056.00!	26855.00!	23056.00!	28059.00!
4314.	CAS ASIGURAT	21373.00!	24609.00!	21373.00!	25693.00!
437.	AJUTOR DE SOMAJ	5389.00!	5639.00!	5389.00!	5800.00!
4371.	AJ. SOMAJ SOC. 3 %	3689.00!	3855.00!	3689.00!	3936.00!
4372.	1% AJ. SOMAJ SALARIAT!	1700.00!	1784.00!	1700.00!	1864.00!
438.	ALTE DATORII SI CR	1600.00!	1600.00!	1600.00!	1600.00!
4381.	ALTE DAT. SOCIALE	1600.00!	1600.00!	1600.00!	1600.00!
441.	IMPOZIT PE PROFIT	7534.00!	68558.00!	76092.00!	110608.00!
4411.	IMP. PROFIT CURENT	7534.00!	68558.00!	76092.00!	110608.00!
442.	IVA	790247.64!	758927.62!	78049.98!	836977.60!
4421.	IVA DE PLATA	72576.75!	72576.75!	22535.38!	95112.13!
4422.	IVA DE RECUPERAT	106553.02!	72576.75!	22535.38!	95112.13!
4426.	IVA DE RECUPERAT BIL	219921.17!	219921.17!	5220.46!	225141.63!
4428.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4429.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4430.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4431.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4432.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4433.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4434.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4435.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4436.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4437.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4438.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4439.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4440.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4441.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4442.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4443.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4444.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4445.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4446.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4447.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4448.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4449.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4450.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4451.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4452.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4453.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4454.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4455.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4456.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4457.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4458.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4459.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4460.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4461.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4462.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4463.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4464.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4465.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4466.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4467.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4468.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4469.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4470.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4471.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4472.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4473.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4474.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4475.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4476.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4477.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4478.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4479.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4480.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4481.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4482.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4483.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4484.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4485.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4486.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4487.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4488.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4489.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4490.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4491.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4492.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4493.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4494.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4495.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4496.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4497.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4498.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4499.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!
4500.	IVA DE RECUPERAT	143215.78!	145872.03!	2.92!	145874.95!



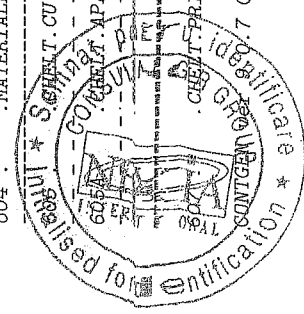
CONT	DENUMIRE	CONT	TOTAL SUME PRECEDENTE	DEBITOARE	CREDITOARE	RULAJE CURENTE	DEBITOARE	CREDITOARE	TOTAL SUME	DEBITOARE	CREDITOARE	SOLDURI FINALE
I	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!
444	IMPOZIT SALARII	!	36493.00!	42626.00!	!	2300.00!	36493.00!	44926.00!	!	!	!	6433.00
446	ALTE IMPOZITE + TAXE!	!	19715.95!	20192.87!	50.00!	37533.61!	19765.95!	57726.48!	!	!	!	37960.53
447	FONDURI SP.-TAXE	!	914.00!	955.00!	41.00!	41.00!	955.00!	996.00!	!	!	!	41.00
448	ALTE DATORII BUGET	!	83554.00!	83130.00!	-68558.00!	-68134.00!	14996.00!	14996.00!	!	!	!	
4481	ALTE DAT.CU BUGET ST!	!	83058.00!	83058.00!	-68558.00!	-68558.00!	14500.00!	14500.00!	!	!	!	
4482	ALTE CREANTE CU BUGE!	!	496.00!	72.00!	!	424.00!	496.00!	496.00!	!	!	!	
455	SUME DAT.ACT./ASOC.!	!	211885.25!	300073.03!	500.00!	29901.93!	212385.25!	329974.96!	!	!	!	117589.71
4551	SUME DAT.ACTIONARILO!	!	211885.25!	300073.03!	500.00!	29901.93!	212385.25!	329974.96!	!	!	!	117589.71
457	DIVIDENDE DE PLATA	!	170167.26!	485332.91!	40572.41!	!	210739.67!	485332.91!	!	!	!	274593.24
461	DEBITORI DIVERSI	!	1022941.46!	911629.29!	793684.92!	!	1816626.38!	911629.29!	904997.09!	!	!	
461D	DEBITORI DIVERSI	!	!	!	739404.00!	!	739404.00!	!	739404.00!	!	!	
462	CREDITORI	!	49432.20!	54201.20!	-67802.00!	-68558.00!	-18369.80!	-14356.80!	!	!	!	4013.00
462A	ALTI CREDITORI	!	49432.20!	54201.20!	756.00!	!	50188.20!	54201.20!	!	!	!	4013.00
462B	ACTIONARI	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	
471	CHELT.INREG.IN AVANS!	!	408294.29!	357969.29!	!	50000.00!	408294.29!	407969.29!	325.00!	!	!	
471D	CH.ANTIC.(AVANS)	!	21335.07!	21335.07!	!	!	21335.07!	21335.07!	!	!	!	
471E	CH.ANTIC.2007	!	1350.00!	1350.00!	!	!	1350.00!	1350.00!	!	!	!	
471F	CH.ANTICIPATE 2008	!	385609.22!	335284.22!	!	50000.00!	385609.22!	385284.22!	325.00!	!	!	
472	VENITURI DE REALIZAT!	!	97473.30!	189499.80!	283.38!	142016.81!	97756.68!	331516.61!	!	!	!	233759.93
472C	VEN.DE REAL.CAZARE	!	39328.46!	39328.46!	!	!	39328.46!	39328.46!	!	!	!	
472D	VEN.DE REALIZ.DIVERS!	!	!	91882.21!	139.09!	142016.81!	139.09!	233899.02!	!	!	!	233759.93
472E	VENITURI DE REALIZ.MASA	!	58144.84!	58289.13!	144.29!	!	58289.13!	58289.13!	!	!	!	
473	DECONTURI CLARIFIC!	!	1243.13!	684.07!	70.00!	629.06!	1313.13!	1313.13!	!	!	!	
473A	AVANS/DEPREC.CREANTE!	!	4045.79!	4045.79!	900.00!	4045.79!	4045.79!	4945.79!	!	!	!	900.00



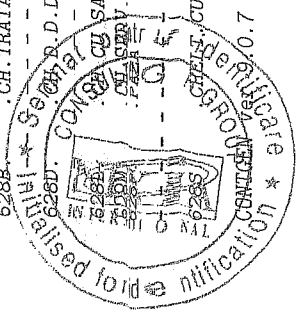
BALANTA DE VERIFICARE A CONTUR SINTETICE GRAD I SI in perioada: decembrie 2008

S.C. MANGALIA S.A.

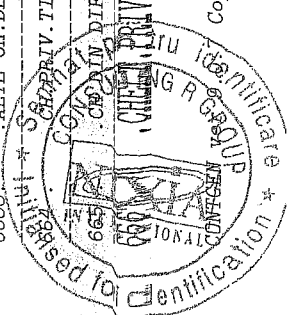
CONT	DENUMIRE	CONT	TOTAL SUME PRECEDENTE	DEBITOARE	CREDITOARE	RULAJE CURENTE	DEBITOARE	CREDITOARE	TOTAL SUME	DEBITOARE	CREDITOARE	SOLDURI FINALE
J	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!
508	ALTE INVESTITII FINA!		704082.76!	584914.83!	78.08!	2940.16!	704100.04!	507004.99!	116305.85!			
5081.	INVESTITII FINACIARE!		704082.76!	584914.83!	78.08!	2940.16!	704160.84!	587854.99!	116305.85!			
512	DISPONIBIL BANCA	!	6105126.68!	6089420.53!	85057.05!	91954.41!	6190183.73!	6181374.94!	8808.79!			
5121.	DISPONIBIL BANCA LEI!	!	5936812.39!	5921331.65!	85040.90!	91906.93!	6021853.29!	6013238.58!	8614.71!			
5124.	DISP.BANCA DEVIZE	!	151681.75!	151456.34!	16.15!	47.48!	151697.90!	151503.82!	194.08!			
5125.	SUME IN CURS DE DEC.!	!	16632.54!	16632.54!	!	!	16632.54!	16632.54!	!			
519	CRED.BANC.TERM.SCURT!	!	800000.00!	800000.00!	!	!	800000.00!	800000.00!	!			
5191.	CRED.BANC.TERM.SCURT!	!	800000.00!	800000.00!	!	!	800000.00!	800000.00!	!			
531	CASA	!	1192030.29!	1190773.70!	30900.47!	31837.60!	1222930.76!	1222611.30!	319.46!			
5311.	CASA IN LEI	!	1192030.29!	1190773.70!	30900.47!	31837.60!	1222930.76!	1222611.30!	319.46!			
542	AVANSURI DE TREZORER!	!	255147.68!	198434.91!	1491.00!	58203.77!	256638.68!	256638.68!	!			
542A.	AVANSURI IN LEI	!	255147.68!	198434.91!	1491.00!	58203.77!	256638.68!	256638.68!	!			
581	DEC.INT.	!	2566857.34!	2566857.34!	37500.00!	37500.00!	2604357.34!	2604357.34!	!			
602	CH.MAT.CONSUMABILE	!	200984.75!	200984.75!	7189.81!	7189.81!	208174.56!	208174.56!	!			
6021.	CH.MAT.AUXILIARE	!	257.16!	257.16!	!	!	257.16!	257.16!	!			
6022.	CH.MAT.PRIV.COMB.	!	62848.16!	62848.16!	2263.33!	2263.33!	65111.49!	65111.49!	!			
6023.	CH.MAT.DE AMBALAT	!	515.06!	515.06!	!	!	515.06!	515.06!	!			
6024.	CH.PIESE SCHIMB	!	16685.87!	16685.87!	578.15!	578.15!	17264.02!	17264.02!	!			
6028.	CH.MAT.INTRET.REPARA!	!	120678.50!	120678.50!	4348.33!	4348.33!	125026.83!	125026.83!	!			
603	CH.MAT.MAT.OB.INV	!	43070.43!	43070.43!	!	!	43070.43!	43070.43!	!			
604	MATERIALE NESTOCATE	!	5127.04!	5127.04!	-5117.44!	-5117.44!	9.60!	9.60!	!			
605	SERV.T.CU ENERG.-APA!	!	76668.28!	76668.28!	3261.19!	3261.19!	79929.47!	79929.47!	!			
6051.	SERV.T.CU ENERG.-APA-CANAL	!	37879.51!	37879.51!	1550.40!	1550.40!	39429.91!	39429.91!	!			
6052.	SERV.T.CU ENERG.-APA-ALTE	!	38788.77!	38788.77!	1710.79!	1710.79!	40499.56!	40499.56!	!			
6053.	SERV.T.CU ENERG.-APA-ALTE	!	267164.55!	267164.55!	553.24!	553.24!	267717.79!	267717.79!	!			



CONT	DENUMIRE CONT	TOTAL SUME PRECEDENTE	DEBITOARE	CREDITOARE	RULAJE CURENTE	DEBITOARE	CREDITOARE	TOTAL SUME	DEBITOARE	CREDITOARE	SOLDURI FINALE
I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
		DEBITOARE	CREDITOARE	DEBITOARE	CREDITOARE	DEBITOARE	CREDITOARE	DEBITOARE	CREDITOARE	DEBITOARE	CREDITOARE
607D.	CHELT.MARFA DEPOZIT	7446.28!		7446.28!				7446.28!			7446.28!
607P.	CH.MARF.ALIM.PUBLICA!	259718.27!	553.24!	259718.27!	553.24!			260271.51!			260271.51!
608.	CHELT.PRIV.AMB.		259.23!		259.23!			259.23!			259.23!
611.	CH.INT.REP.EXEC.TERT!	40694.72!	1512.55!	40694.72!	1512.55!			42207.27!			42207.27!
611I.	CH.INTRET.EXEC.TERTII!	4068.86!		4068.86!				4068.86!			4068.86!
611R.	CH.REPART.EXEC.TERTII!	36625.86!	1512.55!	36625.86!	1512.55!			38138.41!			38138.41!
612.	CH.CHIRII,LOCATII	251679.62!	281442.20!	251679.62!	281442.20!			533121.82!			533121.82!
613.	PRIME DE ASIGURARE	12140.17!	2082.39!	12140.17!	2082.39!			14222.56!			14222.56!
614.	CHELT.CU STUDIILE	850.00!		850.00!				850.00!			850.00!
621.	COLABORATORI	39066.00!	3500.00!	39066.00!	3500.00!			42566.00!			42566.00!
622.	COMISIOANE+ONORARII	72632.76!	23537.57!	72632.76!	23537.57!			96170.33!			96170.33!
623.	CH.PROTOCOL-RECLAMA	10084.57!	-656.80!	10084.57!	-656.80!			9427.77!			9427.77!
623P.	CHELT.PROTOCOL	4787.13!	85.22!	4787.13!	85.22!			4872.35!			4872.35!
623R.	CHELT.RECLAMA	5297.44!	-742.02!	5297.44!	-742.02!			4555.42!			4555.42!
624.	CHELT.CU TRANSPORT	34408.37!		34408.37!				34408.37!			34408.37!
624T.	CH.TRANSP.TURISTI	34408.37!		34408.37!				34408.37!			34408.37!
625.	CH.DEPLASARI	6764.65!		6764.65!				6764.65!			6764.65!
626.	CH.CONV.TELEFONICE	5605.51!	415.87!	5605.51!	415.87!			6021.38!			6021.38!
627.	CH.CU SERV.BANCARE	55057.86!	-19895.14!	55057.86!	-19895.14!			35162.72!			35162.72!
628.	ALTE CH.EXEC.TERTII	363586.73!	11355.48!	363586.73!	11355.48!			364942.21!			364942.21!
628A.	ALTE CHELT.EXEC.TERT!	28507.88!	9059.19!	28507.88!	9059.19!			37567.07!			37567.07!
628B.	CH.TRATAMENT-S.B.	92712.00!	12624.00!	92712.00!	12624.00!			105336.00!			105336.00!
628C.	ALTE CH.D.D.	12570.00!		12570.00!				12570.00!			12570.00!
628D.	CH.CU SALUBRITATEA	7019.02!		7019.02!				7019.02!			7019.02!
628E.	CH.CU SERV.TURISTI	62628.11!	14382.62!	62628.11!	14382.62!			62628.11!			62628.11!
628F.	CH.CU SERV.TURISTI	14382.62!	2164.54!	14382.62!	2164.54!			16547.16!			16547.16!
628G.	CH.CU SPALATORIA	44250.56!	123.75!	44250.56!	123.75!			44374.31!			44374.31!



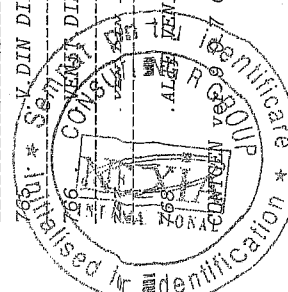
CONT	DENUMIRE CONT	TOTAL SUME PRECEDENTE	DEBITOARE	CREDITOARE	RULAJE CURENTE	DEBITOARE	CREDITOARE	TOTAL SUME	DEBITOARE	CREDITOARE	SOLDURI FINALE	
!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	!	
!	!	DEBITOARE	CREDITOARE	!	DEBITOARE	CREDITOARE	!	DEBITOARE	CREDITOARE	!	DEBITOARE	CREDITOARE
628T.	CH. CU DIVERSE TAXE	91516.54!		-12616.00!				78900.54!				
635	CH. CU ALTE IMPOZITE	22756.09!		107.18!				22863.27!				
635C.	CH. IMPOZIT CLADIRI	13.00!						13.00!				
635E.	ALTE TAXE BUGET LOCA!	2165.00!						2165.00!				
635K.	REDEVENTA MINIERA	641.44!						641.44!				
635M.	CH. IMPOZ. MIJL. TRANSP!	1215.00!						1215.00!				
635N.	TAXA ACT. MINIERA			50.00!				50.00!				
635O.	TAXA CREDITAM BUG.	1000.00!						1000.00!				
635P.	TVA PROTOCOL DEPASIR!	850.15!		16.18!				866.33!				
635T.	CHELT. IMPOZIT TEREN	13623.00!						13623.00!				
635U.	CH. TAXA UTIL. MUZICA	1700.50!						1700.50!				
635X.	0.25 CDM. CARTI MUNCA!	882.00!		41.00!				923.00!				
635Z.	TAXA UNITUN. PROD. FONDI	666.00!						666.00!				
641	CHELT. CU REMUNERAT	353187.00!		16221.00!				369408.00!				
645	CHELT. CU ASIG. SI P	108715.00!		4910.00!				113625.00!				
6451.	CHELT. COTIB. UNIT. A	76487.00!		3550.00!				80037.00!				
6452.	CHEL. CONTR. UNIT. AJ	3533.00!		81.00!				3614.00!				
6453.	CH. FD. SANAT. SOC. 7%	25459.00!		1204.00!				26663.00!				
6454.	CH. FD. BOLI PROFESION!	1636.00!		75.00!				1711.00!				
6458.	ALTE CHELT. PRIV. AS	1600.00!						1600.00!				
654	PIERDERI DIN CREANTE!			3326.15!				3326.15!				
658	ALTE CHELT. DE EXPL	101957.14!		9540.94!				111498.08!				
6581.	CH. CU PENALIT. AMENZI!	24711.05!		224.00!				24935.05!				
6582.	CH. CU SPONSORIZARILE!			200.00!				200.00!				
6583.	CH. CU PIERDERILE INV!	11925.42!						11925.42!				
6589	ALTE CH. DE EXPL.	65320.67!		9116.94!				74437.61!				
665	ALTE CH. DE EXPL.	25569.63!						25569.63!				
665	CH. IN DIF. CURS VALT!	258.57!						258.57!				
665	CH. PRIV. DOBINZI	231137.47!		32144.80!				263282.27!				



in perioada: decembrie 2008

S. C. MANGALIA S. A.

CONT	DENUMIRE	CONT	TOTAL SUME PRECEDENTE	DEBITOARE	DEBITOARE	RULAJE CURENTE	CREDITOARE	TOTAL SUME	DEBITOARE	CREDITOARE	SOLDURI FINALE
I			DEBITOARE	CREDITOARE	DEBITOARE	CREDITOARE	DEBITOARE	DEBITOARE	CREDITOARE	DEBITOARE	CREDITOARE
668	. ALTE CHELT.FINANCIAR!		-3995.66!	106338.50!	106338.50!			102342.84!	102342.84!		
681	. CHELT.PRIV.AMORTIZ!		89151.15!	64359.93!	64359.93!			153511.08!	153511.08!		
6811.	.CH.AMORTIZARE IMOB.!		89151.15!	63459.93!	63459.93!			152611.08!	152611.08!		
6814.	.CH.PRIV.AJUST.DEP.CR!			900.00!	900.00!			900.00!	900.00!		
691	.CH.CU IMP.PE PROFIT!		6260.00!	34516.00!	34516.00!			40776.00!	40776.00!		
6911.	.CH.IMP.PROFIT CURENT!		6260.00!	34516.00!	34516.00!			40776.00!	40776.00!		
704	.VEN.DIN PRES.HOTELIE!		778684.20!					778684.20!	778684.20!		
704C.	.VENITURI DIN CAZARE!		777083.35!					777083.35!	777083.35!		
704P.	.VEN.PREST.SUPLIMENT!		1600.85!					1600.85!	1600.85!		
706	.VEN.DIN CHIRII		20507.51!	3516.60!	3516.60!			24024.11!	24024.11!		
707	.VENITURI A.P.		755700.55!	1680.67!	1680.67!			757381.22!	757381.22!		
707P.	.VENIT VINZ.MARF.AP!		755700.55!	1680.67!	1680.67!			757381.22!	757381.22!		
708	.ALTE VENITURI		229969.69!					229969.69!	229969.69!		
708A.	.VEN.APE SULFURASE!		16029.00!					16029.00!	16029.00!		
708D.	.VEN.DIV.TURISTICE!		43516.21!					43516.21!	43516.21!		
708J.	.VN.CONV.TELEF.FAX!		170.83!					170.83!	170.83!		
708T.	.VEN.DIN TRATAMENT!		170253.65!					170253.65!	170253.65!		
758	.ALTE VENITURI EXPL.!		600484.57!	747981.13!	747981.13!			1348465.70!	1348465.70!		
7583.	.V.VANZ.ACT.+ALTE OP.!		3482.35!					3482.35!	3482.35!		
7588.	.ALTE VEN.EXPLOATARE!		597002.22!	747981.13!	747981.13!			1344983.35!	1344983.35!		
764	.V.TITLURI PLASAMENT!		21914.53!					21914.53!	21914.53!		
7681.	.V.DIN DIF.CURS VALUT!		16.56!	16.15!	16.15!			32.71!	32.71!		
7686.	.VENITURI DIN DOBINZI!		4711.81!	5.20!	5.20!			4717.01!	4717.01!		
7688.	.VENITURI FINANCIAR!		194.93!					194.93!	194.93!		



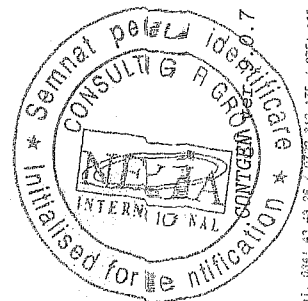
I	CONT	DENUMIRE	TOTAL SUME PRECEDENTE		RULAJE CURENTE		TOTAL SUME		SOLDURI FINALE
			DEBITOARE	CREDITOARE	DEBITOARE	CREDITOARE	DEBITOARE	CREDITOARE	
781	.	VEN. DIN ANUL. PROV. CR!	!	!	4045.79!	4045.79!	4045.79!	4045.79!	!
7814	.	VEN. DIN AJUST. DEP. CL!	!	!	4045.79!	4045.79!	4045.79!	4045.79!	!
**	TOTAL SOCIETATE	**	35622966.33	35622966.33	3181781.40	3181781.40	38804747.73	38804747.73	7017595.81
din care:	* Clasa 6	* !	2410582.40!	2410582.40!	580904.65!	580904.65!	2991487.05!	2991487.05!	!
	* Clasa 7	* !	2412184.35!	2412184.35!	757323.62!	757323.62!	3169507.97!	3169507.97!	!

ADMINISTRATOR,

TUDOR DANIELA

INTOCMIT,

STAICULESCU EMILIA



RAPORT ADMINISTRATORI

La data de 31.12.2008

Situațiile financiare ale anului 2008 (respectiv bilanțul , contul de profit și pierderi , situația fluxurilor de numerar , situația modificărilor capitalului propriu și politicile contabile și notele explicative) , s-au întocmit în conformitate cu Legea contabilității nr. 82 / 1991 , republicată , cu modificările ulterioare și a reglementărilor contabile prevăzute de Directivele Europene a IV-a și a VII – a aprobate de OMFP nr.2374/2007 .

Referitor la activitatea anului 2008 :

1.**Capitalul social subscris** la 31.12.2008 este de **1.957.003,80 lei** și este alcătuit din **19.570.038 acțiuni** cu o valoare nominală de 0,1 lei fiecare . Nu s-a înregistrat nici o majorare sau diminuare a acestuia față de anul 2007 .

2.**In ceea ce privește** structura consolidată a acționariatului la 31.12.2008 , luată de pe site-ul S.C.DEPOZITARUL CENTRAL S.A. București , este :

Numele	Numar acțiuni	Procent (%)
Scarlat Liviu	13.189.921	67,3985
Pers.Fizice	6.120.699	31,2759
Pers.Juridice	259.418	1,3256
TOTAL	19.570.038	100,0000

3. A fost achiziționat în leasing financiar pe o perioadă de 15 ani de la BCR Leasing IFN SA un imobil (**S+P+M**) în București în valoare de **575.000 EURO (scutit de TVA)** , conform contract 59579 / 06.03.2008 , pentru desfășurare activitate de turism , închiriere , sediu secundar , etc. În prezent avem închiriat un spațiu în acest imobil firmei S.C.BALNEOTURISM S.A. București pentru desfășurare activitate agenție de turism.

4.Nu a intervenit nici o modificare în structura Consiliului de Administrație și nici în structura personalului de conducere executivă față de anul anterior .

Consiliul de Administrație este format din :

- SCARLAT LIVIU – președinte C.A.
- SCARLAT DANIELA –membru ;
- TUDOR DANIELA – membru .

Conducerea executivă este formată din :

- TUDOR DANIELA – director general ;
- STAICULESCU EMILIA – director economic .

Reprezentantul legal al societății în relațiile cu terții este dna Tudor Daniela- director general , fapt prevăzut și în statutul actualizat al societății și menționat la data înmărmurii de Comerț .

5.In ceea ce privește personalul , acesta a beneficiat începând cu data de 01.05.2008 de o **creștere semnificativă de salariu (aproximativ cu 15 %)** . Plățile în lunile de vară sezon



se efectuează procentual , în funcție de veniturile societății . Pentru perioada iunie-august 2008 conducerea a hotărât ca salariile să fie date în procent de 100 % indiferent de realizări .

Salariile brute plătite aferente exercițiului 2008 au fost în sumă de **411.974 lei brut lei** , din care **125.846 lei (adică 30,55 %)** au reprezentat salariile plătite administratorilor și directorilor . **Numărul mediu de salariați cu contract de muncă aferent exercițiului financiar 2008 a fost de 28** . Dățile către stat aferente salariilor plătite au fost în sumă totală de **217.884 lei** , din care numai contribuțiile la fondul asigurărilor sociale au fost de **174.432 lei** .

6. În primavara anului 2008 s-au efectuat **reparații și zugrăveli** exterioare la hotelurile Astra și Zenit (fațadă față) precum și la restaurant Cazino (salonul de jos a fost total renovat) . Aceste lucrări s-au făcut cu materialele noastre și cu manopera unei firme de construcții (firma CRISTIMEX ED SRL) .

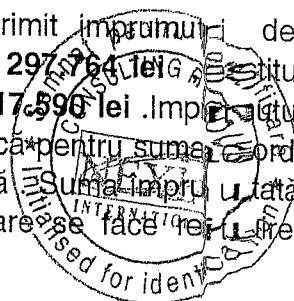
7. Ca o noutate în ceea ce privește activitatea societății noastre , în semestrul I 2008 societatea a încheiat două contracte cu două firme specializate și autorizate pe piața de valori mobiliare de a efectua tranzacții mobiliare cu acțiuni sau alte titluri de valoare . Aceste firme sunt Capital Partners Cehia și SSIF Ventrust Investments , cărora societatea le-a pus la dispoziție anumite sume în vederea realizării acestor tranzacții . Au fost efectuate investiții în acest sens , fiind cumpărate acțiuni ale altor firme și care urmare reevaluării lor după ultima cotație pe BVB , au urmatorele valori :

Denumire actiune	Valoare (LEI)
BRD	165
CARS	2502
COMI	165
SNP	289
UARG	180
VISA	113.004

8. În ceea ce privește expunerea societății față de bănci , în 29.07.2008 a fost încheiat actul adițional nr. 2 la CONTRACTUL DE CREDIT FACILITATE REVOLVING PLUS Nr. 6936 / 27.07.2007 cu S.C.BANCPOST S.A.- Agenția Mangalia prin care :

- se modifică denumirea contractului în CONTRACT DE CREDIT LA TERMEN CONDIȚII SPECIALE NR.6936/27.07.2007 ;
- se suplimentează creditul contractat în 2007 și consumat în sumă de 800.000 RON cu 450.000 RON rezultând o creanță totală de 1250000 RON , pe o perioadă de 24 luni , cu rambursare lunară în tranșe egale ;
- obiectul creditării constă în finanțarea necesităților de capital circulant .

9. În afara creditului menționat la pct.8 , societatea a mai primit împrumuturi de la **acționarii săi** , pentru activitatea curentă , în valoare totală de **297.764 lei** , constituind **186.076 lei** și rămânând de restituit la **31.12.2008** suma de **117.596 lei** . Împrumuturile se efectuează pe baza de contract , sau fără , părțile convenind că pentru suma acordată cu titlu de împrumut , **împrumutatul** nu datorează nici o dobândă . Suma împrumutată în USD/EUR se restituie în lei , la cursul zilei de la BNR în care se face restituirea .



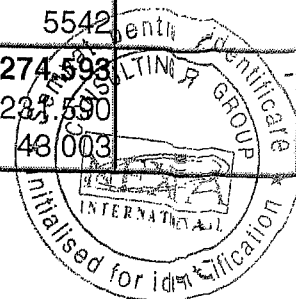
Împrumutul se obligă să restituie sumele primite în termen de 1 an de la primirea fiecărei sume în parte .

10.În ceea ce privește relațiile cu părțile afiliate (S.C.DAL SCALA 2004 S.R.L. , S.C.BALNEOMED S.R.L.), acestea au continuat sub forma contractelor și a actelor adiționale la acestea , de închiriere a clădirilor , terenurilor și dotărilor aferente hotelurilor Astra , Zenit și restaurantului Cazino de către S.C.MANGALIA S.A. .

11.În anul 2008 a achitat comisioane și onorarii avocaților . notarilor , evaluatorilor și auditorilor în valoare totală de **99.759 lei** (inclusiv TVA) din care **onorariul auditului financiar a fost în suma de 19.706 lei** (inclusiv TVA) .

12.La finele anului 2008 societatea înregistrează datorii în valoare totală de **4.087.151 lei** , din care cu termen de exigibilitate pana într-un an în valoare de 1.091.330 lei și diferența cu exigibilitate de peste 1 an :

Datorii	Sold la 31 decembrie (col. 2+3)	Termen de exigibilitate	
		sub 1 an	peste 1 an
0	1	2	3
Credit bancar termen lung (c1621)	1.247.338	5.767	1.241.571
Alte împrumuturi-leasing financiar(c167)	1.800.183	57.779	1.742.404
Furnizori (c401)	221.682	221.682	-
Furnizori de imobilizari (c404)	100	100	-
Furnizori facturi nesosite (c408)	279.886	279.886	-
Remuneratii datorate (c421)	16.464	16.464	-
Alte drepturi de personal (c4281) :	11.847	-	11.847
pagube	2.998		2.998
garanții gestionari banca	6.582		6.582
garanții gestionari nedepuse la bancă	2.554		2.554
alte dat.cu pers.= 13	13		13
Asigurări sociale și de sanatate (c431)	32.094	32.094	-
Somaj (c437)	411	411	-
Impozit pe profit(c441)	34.516	34.516	-
Impozit pe salarii(c444)	8.433	8.433	-
Alte impozite și taxe(c446) :	37.961	37.961	-
-impozit dividende distribuite an 2007	37.484	37.484	
-taxa hoteliera	477	477	
Fonduri speciale(c447)	41	41	-
-com.carti munca	41	41	
Sume datorate asoc./actionarilor(c4551)	117.590	117.590	-
-Scarlat Liviu	111.688	111.688	
-Staiculescu Emilia	360	360	
-Tudor Daniela	5542	5542	
Dividende nete de plată (c457)	274.593	274.593	-
-an 2005	231.590	231.590	
-an 2007	43.003	43.003	



creditori diverși(c462)	4.013	4.013	-
TOTAL DATORII	4.087.152	1.091.330	2.995.822

Dintre acestea mentionam pe cele mai semnificative , si anume :

-**credit bancar** la termen categoria conditii speciale contractat de S.C.MANGALIA S.A. cu BANCPOST Mangalia in 29.07.2008 pe o durata de 240 luni in valoare totala de 1.250.000 RON din care 800.000 RON au refinantat creditul existent si scadent la 29.07.2008 , avand ca garantie imobiliara restaurantul Cazino , administrat de MANGALIA S.A. si aflat in proprietatea BALNEOMED S.R.L. (parte afiliata) .

-**leasing financiar** incheiat cu BCR LEASING IFN SA Bucuresti pe o perioada de 15 ani pentru achizitia unui imobil S+P+1 (cladire + teren 220 mp) in valoare totala de 575.000 EURO , cu plata lunara in lei a unei rate de aproximativ 4328,94 EURO cf.contract .

-**sume imprumutate de catre actionari si administratori societatii** pentru bunul mers al activitatii acesteia atunci cand este in lipsa de lichiditati , pe baza de contract sau nu , cu rambursarea aceleiasi sume care i-a fost imprumutata fara plata vreunei dobanzi .

13.Societatea are **creanțe de încasat** în valoare totală de **1.203.966 lei** din care :

Creanțe	Sold la 31 decembrie (col. 2+3)	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
0	1	2	3
Clienti (c411-c491)	280.562	280.562	-
Alte creanțe în legătură cu personalul (c4282)	5.698	5.698	-
TVA de recuperat (c4424)	11.441	11.441	-
Debitori diverși (c461)	904.997	904.997	-
TOTAL CREANTE	1.203.966	1.203.966	-

Acestea sunt formate din :

-servicii turistice prestate 2008 , avansuri servicii turistice 2009, chirii si utilitatile aferente 2008 precum si clienti incerti in valoare de 3568 lei .

-92.715 lei reprezintă sume de încasat de la S.C.CIPCO STAR S.R.L.

(S.C.MANGALIA S.A. este asociat cu 90 % părți sociale) urmare contratului de împrumut nr.1181 bis / 14.11.2006 încheiat între aceștia în vederea realizării investiției Complex comercial agroindustrial S+P+4E ;

-14.931 lei reprezinta sume puse la dispozitia si existente in contul SSIF Vent rust si Capital Partners Cehia , societati de intermediere investitii financiare ;

-57.913 lei reprezinta avansuri de trezorerie acordate salariatilor pentru plata urmator servicii ;

-739.404 lei reprezinta sume de incasat pe perioada 01.05.2005 – 31.05.2008 de la SPP Bucuresti , ca lipsa de folosinta pentru terenul in suprafata de 1735,04 m² aferent Hotelului Zefir (hotel administrat de SPP) terenul fiind proprietatea S.C.MANGALIA S.A.



,aceasta fiind suma minima pe care ar putea sa o castige SC MANGALIA SA de la SPP pentru aceasta perioada (1109 mp x 0,2 euro / mp) .

Din compararea datoriilor cu creantele , se constată ca datoriile cu exigibilitate sub un an pot fi acoperite de creante , acestea avand toate un termen de lichiditate sub un an .

14.Veniturile totale ale societății au fost de **3.165.463 lei** , din care din exploatare 3.138.466 lei formată in principal din **1.790.060 lei – cifră de afaceri** .

Cheltuielile totale ale societății au fost de **2.946.666 lei** (exclusiv impozitul pe profit) din care din exploatare 2.555.213 lei .

Profitul brut la 31.12.2008 este de **218.797 lei** , **impozitul pe profit** este de **40.776 lei** rezultând un profit net de repartizat de **178.021 lei** , care a fost repartizat pe **rezerva legală obligatorie** în sumă de **10.940 lei** (5% din profitul brut dar nu mai mult de 20 % din capitalul social) și **diferența de 167.081 lei care rămâne nerepartizată** **propunem să fie repartizată în anul 2009 pe dividende , rezultand un dividend brut de 0,0085 lei / actiune .**

15.In cursul anului societatea a plătit dividende din anii anteriori in valoare totală de **210.740 lei** și **impozit pe dividende** în valoare de **307 lei** ramanand de achitat la 31.12.2008 suma de 274.593 lei dividende si 37.484 lei impozit dividende .

16.Inventarierea patrimoniului s-a efectuat cu respectarea Legii 82/1991 și în conformitate cu Ordinul 1753 / 2004 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de active și pasiv . Inventarierea s-a efectuat atât pentru obiectele de inventar și mijloacele fixe din patrimoniu cât și pentru cele închiriate de la S.C.BALNEOMED S.R.L. și S.C.DAL SCALA 2004 S.R.L. .

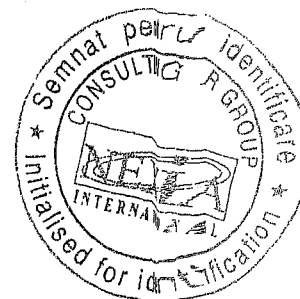
In continuare , deși societatea nu mai deține în patrimoniu hoteluri și resau rante , continuă să-și desfășoare activitatea de turism pe bază de contracte de închirierea bazei materiale necesare .

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

SCARLAT LIVIU –PRESEDINTE

SCARLAT DANIELA – MEMBRU

TUDOR DANIELA – MEMBRU



DECLARATIE

in conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr.82/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31/12/2008 pentru :

Entitate: S.C.MANGALIA S.A.

Judetul: 13--CONSTANTA

Adresa: localitatea MANGALIA, str. MATEI BASARAB, nr. 3, tel. 0241 753427

Numar din registrul comertului: J13/623/1991

Forma de proprietate: 34--Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN): 5510--Hoteluri si alte facilitati de cazare similare

Cod unic de inregistrare: 1869045

Subsemnatul TUDOR DANIELA

conform art.10 alin.(1) din Legea contabilitatii nr.82/1991, avand calitatea de

DIRECTOR GENERAL SI ADMINISTRATOR LA S.C.MANGALIA S.A.

imi asum raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31/12/2008 si confirm urmatoarele:

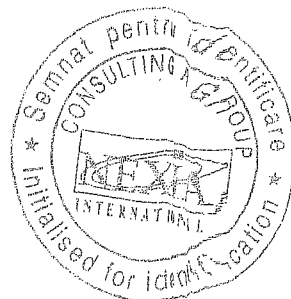
a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Semnatuta

Page 1



Auditor:

CONSULTING R GROUP srl
Capital social: 37.340 lei
Autorizatie CAFR: 674/2006
Autorizatie CCF: 6/2007
Autorizatie CECCAR: 4087/2000
Constanta, str. Farului nr.10., cod poștal 900635
Nr.inreg. ORC J13/2140/1999
CIF: RO 12481269

Societatea:

MANGALIA SA
Mangalia, str. Matei Basarab, nr.3
Nr.inreg. ORC : J13/6239/1991
CUI: RO1869045

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Destinatar: Acționarii SC MANGALIA SA

Raport asupra situațiilor financiare

1. Am auditat situațiile financiare anexate ale societății MANGALIA SA (Societatea) care cuprind bilanțul la data de 31 decembrie 2008, contul de profit și pierdere pentru exercițiul financiar încheiat la această dată și un sumar al politicilor contabile semnificative și alte note explicative. Situațiile financiare menționate se referă la:

• Total active	6 728 207 lei
• Activ net/total capitaluri proprii	2 407 296 lei
• Rezultatul net al exercițiului financiar	178 021 lei, profit

Responsabilitatea conducerii pentru situațiile financiare

2. Conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a acestor situații financiare în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1752/2005 cu modificările și completările ulterioare și cu politicile contabile descrise în notele la situațiile financiare. Această responsabilitate include: proiectarea, implementarea și menținerea unui control intern relevant pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare care să nu conțină denaturări semnificative, datorate fraudei sau erorii; selectarea și aplicarea politicilor contabile adecvate; elaborarea unor estimări contabile rezonabile în circumstanțele date.

Responsabilitatea auditorului

3. Responsabilitatea noastră este ca, pe baza auditului efectuat, să exprimăm o opinie asupra acestor situații financiare. Noi am efectuat auditul conform standardelor de audit adoptate de Camera Auditorilor Financiari din România (Camera). Aceste standarde cer ca noi să respectăm cerințele etice, să planificăm și să efectuăm auditul în vederea obținerii unei asigurări rezonabile că situațiile financiare nu cuprind denaturări semnificative.

4. Un audit constă în efectuarea de proceduri pentru obținerea probelor de audit cu privire la sumele și informațiile prezentate în situațiile financiare. Procedurile selectate depind de raționamentul profesional al auditorului, incluzând evaluarea riscurilor de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, datorate fraudei sau erorii. În evaluarea acestor riscuri, auditorul ia în considerare controlul intern relevant pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare ale Societății pentru a stabili procedurile de audit relevante în circumstanțele date, dar nu și în scopul exprimării unei opinii asupra eficienței controlului intern al Societății. Un audit include, de asemenea, evaluarea gradului de adecvare a politicilor contabile folosite și rezonabilitatea estimărilor contabile elaborate de către conducere, precum și evaluarea prezentării situațiilor financiare luate în ansamblul lor.

5. Considerăm că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a constitui baza opiniei noastre de audit.

Opinia

6. Societatea a înregistrat în cursul exercițiului financiar auditat venituri reprezentând daune obținute conform unei hotărâri judecătorești definitive aferente perioadei 17.05.2002-30.04.2005, acestea fiind efectiv încasate. Pornind de la premisa că aceste venituri sunt certe (având în vedere hotărârea judecătorească definitivă), precum și acțiunea în instanță promovată pentru obținerea daunelor pentru perioada ulterioară datei de 30.04.2005, Societatea a calculat și înregistrat venituri din daune pretinse și pentru perioada 01.05.2005-31.12.2008 în sumă de 297 212 EUR.

În opinia noastră, cu mențiunea din paragraful anterior, fără a califica opinia noastră, situațiile financiare au fost întocmite, sub toate aspectele semnificative, în conformitate cu OMFP nr.1752/2005 și cu politicile contabile descrise în notele la situațiile financiare. Situațiile financiare prezintă în mod corect, sub toate aspectele semnificative, poziția financiară a societății la 31.12.2008 și rezultatele din exploatare, în conformitate cu cadrul național de raportare.

Alte aspecte

7. Acest raport este adresat exclusiv asociațiilor Societății și se menționează expres destinarii conveniți prin contract sau impuși de legislație. Auditul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta acționarilor Societății acele aspecte pe care trebuie să le raportăm într-un raport de audit financiar, și nu în alte scopuri, în măsura permisă de lege, nu acceptăm și nu ne asumăm responsabilitatea decât față de Societate și de acționarii acesteia, pentru auditul nostru, pentru acest raport sau pentru opinia formată.

8. Situațiile financiare au fost întocmite pe baza principiului continuității, acesta fiind asumat de către conducerea Societății.

Situațiile financiare anexate nu sunt menite să prezinte poziția financiară, rezultatul operațiunilor și un set complet de note la situațiile financiare în conformitate cu reglementări și principii contabile acceptate în țări și jurisdicții altele decât România. De aceea, situațiile financiare anexate nu sunt întocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementările contabile și legale din România, inclusiv Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1752/2005 cu modificările ulterioare.

Concluzie privind conformitatea raportului administratorilor cu situațiile financiare

În concordanță cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1752/2005, articolul 263, punctul 2, noi am citit raportul administratorilor atașat situațiilor financiare. Raportul administratorilor nu face parte din situațiile financiare. În raportul administratorilor, noi nu am identificat informații financiare care să nu fie în mod semnificativ în concordanță cu cele prezentate în situațiile financiare auditate.

Constanța ,
10.04.2009

Auditor

Nexia International representative firm
CONSULTING R GROUP srl



Administrator,
Auditor financiar Luminita Ristea

Handwritten signature of Luminita Ristea in black ink.

Responsabil de angajament,
Auditor financiar Silvia Ichimescu

Handwritten signature of Silvia Ichimescu in black ink.

Proces verbal nr.57
Incheiat azi 28.04.2009

Președintele Consiliului de Administrație al S.C.Mangalia S.A. , dl.Scarlat Liviu a convocat Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor pentru data de 28.04.2009 , ora 10.00 în Sala de Protocol a Restaurantului Cazino , pentru acționarii înregistrați în registrul general al acționarilor la data de referință 31.03.2009 .

La adunare s-au prezentat acționari deținând un număr de **15.543.157 acțiuni reprezentând un procent de 79,42 % din capitalul social al societății .**

DI Scarlat Liviu , constatând că cvorumul este întrunit , la prima întrunire a AGOA reprezentarea trebuind să fie de 1/4 din capitalul social , declară deschise lucrările adunării .

DI.Scarlat Liviu propune un secretariat format dintr-un membru și anume dna Stăiculescu Emilia .

Se supune la vot secretariatul propus și se aprobă în unanimitate .

DI.Scarlat Liviu propune spre aprobare următoarea ordine de zi așa cum a fost ea publicată în Monitorul Oficial al României partea a IV-a și în ziarul Romania Liberă :

- a) Discutarea și aprobarea situațiilor financiare anuale ale anului 2008 , respectiv bilanțul contabil , contul de profit și pierdere , situația modificărilor capitalului propriu , situația fluxurilor de trezorerie , date informative , situația activelor imobilizate și notele explicative pe baza rapoartelor prezentate de Consiliul de Administrație și de Auditorul financiar ;
- b) Aprobarea repartizării pe destinații a profitului net realizat în anul 2008 , a dividendului brut pe acțiune , a modalității și termenului de plată a dividendelor către acționari , conform propunerii Consiliului de Administrație ;
- c) Aprobarea descărcării de gestiune a administratorilor societății pentru activitatea desfășurată în exercițiul financiar din anul 2008 , în baza rapoartelor prezentate ;
- d) Alegerea administratorilor pentru un mandat de patru ani . Lista cuprinzând informații cu privire la numele , localitatea de domiciliu și calificarea profesională ale persoanelor propuse pentru funcția de administrator se afla la dispoziția acționarilor , putând fi consultată începând cu data convocării A.G.O.A. și completată de către aceștia . Data limită pentru depunerea candidaturilor pentru consiliul de administrație este de **26.04.2009** .
- e) Discutarea și aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2009 ;
- f) Aprobarea remunerației convenite membrilor consiliului de administrație nou ales ;

g) Aprobarea ca auditor financiar al S.C.MANGALIA S.A. al firmei S.C.CONSULTING R GROUP cu sediul in Constanța , str.Farul nr.10 Nr.inreg.ORB J13/2140/1999 , CIF : RO 12481269 , autorizație CAFR : 674 / 2006 ; Autorizație CCF : 6/2007 ; Autorizație CECCAR : 667 / 1999 reprezentată prin dna Luminița Ristea , precum și a remunerației acesteia pentru anul 2009 ;

h) Aprobarea propunerii Consiliului de Administrație ca **data de înregistrare , respectiv de identificare** a acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor Adunării Generale Ordinare a Acționarilor S.C.MANGALIA S.A. din data de **28-29.04.2009** sa fie **15.05.2009** .

i) Diverse alte hotărâri supuse dezbaterii :

-imputernicirea directorului general al S.C.MANGALIA S.A. sa incheie actele si faptele juridice ale societatii atunci cand membrii Consiliului de Administratie sunt interesati in mod direct sau indirect si sa hotarasca in acte si fapte juridice atunci cand legea interzice administratorilor sa voteze in Consiliul de Administratie ;

j) Imputernicirea **dnei Tudor Daniela** , actual director general la S.C.MANGALIA S.A. , legitimată cu CI seria KT nr.597359 , CNP 2611214133680 eliberat de SPCLEP Mangalia la data de 16.11.06 să ducă la indeplinire toate hotărârile A.G.O.A. din data de **28-29.04.2009** , să semneze orice documente legate de ducerea la indeplinire a acestor hotarari , precum și pentru depunerea spre înregistrare a acestora la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța precum și pentru publicare in Monitorul Oficial al Romaniei Partea a IV-a .

Se supune la vot ordinea de zi și se aprobă în unanimitate .

DI Scarlat Liviu întreabă dacă mai sunt și alte propuneri pentru ordinea de zi . Nemaifiind alte propuneri , se trece la primul punct al ordinii de zi :

a) Discutarea și aprobarea situațiilor financiare anuale ale anului 2008 , respectiv bilanțul contabil , contul de profit și pierdere , situația modificărilor capitalului propriu , situația fluxurilor de trezorerie , date informative , situația activelor imobilizate și notele explicative pe baza rapoartelor prezentate de Consiliul de Administrație și de Auditorul financiar ;

DI Scarlat Liviu dă citire raportului administratorilor pentru anul 2008 și opiniei auditorului financiar asupra situațiilor financiare ale S.C.MANGALIA S.A. pentru anul 2008 . Acționarii sunt rugați să se înscrie la cuvânt pe marginea rapoartelor . Intrucat nu s-a in scris nimeni , se supune la vot ambele rapoarte și se aprobă in unanimitate .

Dna Tudor Daniela – directorul general al societății prezintă situațiile financiare care au stat la baza întocmirii celor două rapoarte , dând citire catorva elemente de bilanț cum ar fi : active imobilizate in sumă de 5.394.107 lei , capitaluri proprii ale societății in sumă de 2.407.296 lei , Cifra de afaceri netă pe anul 2008 in sumă de 1.790.060 lei , profitul net de repartizat in sumă de 178.021 lei , rezerva legală in sumă de 10.940 lei și profitul nerepartizat de 167.081 lei care este propus să se repartizeze pe dividende in anul 2009 .

Acționarii sunt rugați să se inscrie la cuvânt pe marginea celor expuse de dna Tudor Daniela . Intrucat nu s-a inregistrat nimeni , se supun la vot situațiile financiare aferente anului 2008 și se aprobă in unanimitate .

b) Aprobarea repartizării pe destinații a profitului net realizat in anul 2008 , a dividendului brut pe acțiune , a modalitatii si termenului de plata a dividendelor catre actionari , conform propunerii Consiliului de Administratie ;

Așa cum s-a prezentat și la punctul anterior , Consiliul de Administratie propune ca profitul net de repartizat in sumă de 178.021 lei existent in sold la data de 31. 12.2008 să fie repartizat astfel :

- 10.940 lei pentru constituirea rezervei legale obligatorii in limita a 5 % din Profitul Brut al societății dar nu mai mult de 20 % din capitalul social ;
- 167.081 lei pentru dividende acționari persoane fizice și juridice .

Dividendul brut pe acțiune (inclusiv impozitul pe dividende) este de 0,0085 lei / acțiune .

Acționarii care vor beneficia de dividende vor fi cei inregistrați in registrul acționarilor la data de 15.05.2009 , data de identificare a acționarilor care beneficiaza de efectele tuturor hotararilor AGOA din data de 28.04.2009 .

Dividendele vor fi distribuite in funcție de disponibilitățile financiare ale societății , pe tot parcursul anului 2009 , dar nu mai tarziu de 31.12.2009 .

Se supune la vot propunerea de repartizare a profitului net realizat in anul 2008 , așa cum a fost ea prezentată de C.A. , și se aprobă in unanimitate .

c) Aprobarea descărcării de gestiune a administratorilor societății pentru activitatea desfășurată in exercițiul financiar din anul 2008 , in baza rapoartelor prezentate ;

Avand in vedere aprobările de la punctele a) și b) , se supune aprobării descărcarea de gestiune a administratorilor pentru exercițiul financiar al anului 2008, și se aprobă in unanimitate , cu abținerea de la vot a celor trei administratori .

d) Alegerea administratorilor pentru un mandat de patru ani . Lista cuprinzand informații cu privire la numele , localitatea de domiciliu și calificarea profesională ale persoanelor propuse pentru funcția de administrator se afla la dispoziția acționarilor , putand fi consultată incepand cu data convocării A.G.O.A. si completata de catre acestia . Data limita pentru depunerea candidaturilor pentru consiliul de administratie este de 26.04.2009 .

Dat fiind ca mandatul actualului consiliu de administratie format din Liviu Scarlat – presedinte , Scarlat Daniela – membru si Tudor Daniela – membru , expiră la data de 01.05.2009 , ei fiind aleși pe o perioadă de 2 ani , este necesară alegerea unui nou consiliu de administrație , de data aceasta pe o perioada de 4 ani , incepand cu 01.05.2009 .

Dna Staiculescu Emilia dă citire candidaturilor depuse pentru funcția de administrator al S.C.MANGALIA S.A., care sunt in număr de 3 (trei) :
- **Scarlat Liviu** – actual președinte C.A. la S.C.MANGALIA S.A. domiciliat în Mangalia , str.Transilvaniei nr. 8 , cu C.I.seria KT nr.362099 , CNP 1630619133690 , eliberat de poliția Mangalia la data de 21.07.2003
- **Scarlat Daniela** – actual membru C.A. la S.C.MANGALIA S.A. , domiciliată în Mangalia , str.Transilvaniei nr. 8 , cu C.I.seria KT nr. 362 100 , CNP 2650927133673 eliberat de poliția Mangalia la data de 21.07.2003
- **Tudor Daniela** – actual director general și membru C.A. la S.C.MANGALIA S.A. , domiciliată în Mangalia , str.Portului nr. 40 , cu C.I.seria KT nr.597359 , CNP 2611214133680 eliberat de poliția Mangalia la data de 16.11.06 .

Dna Stăiculescu Emilia propune o comisie de numărare a voturilor formată din dna Manta Gheorghita și dna Moiescu Eugenia .

Comisia distribuie buletinele de vot acționarilor prezenți . In urma numărării voturilor dna Manta Gheorghita anunță rezultatele votului . Dnul Scarlat Liviu a obținut un număr de **15.543.157 voturi** din total voturi exprimate , adică **100 %** ; dna Scarlat Daniela a obținut un număr de **15.543.157 voturi** din total voturi exprimate , adică **100 %** ; dna Tudor Daniela a obținut un număr de **15.543.157 voturi** din numărul de voturi exprimate , adică **100 %** .

Deci în unanimitate de voturi cei trei candidați sunt numiți membri ai Consiliului de administrație începând cu 01 mai 2009 pe o perioadă de 4 ani .

e) Discutarea și aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2009 ;

Dna Tudor Daniela prezintă proiectul de BVC pe anul 2009 , propunând următoarele cifre : venituri totale 3.900.000 lei , cheltuieli totale 3.500.000 lei , profit net 325.455 lei , rezerva legală 20.000 și dividende 305.455 lei .

Se supune la vot proiectul de BVC pe anul 2009 și se aprobă în unanimitate .

f) Aprobarea remunerației convenite membrilor consiliului de administrație nou ales ;

Se pun în discuție și remunerațiile membrilor consiliului de administrație care conform Legii 31 / 1990 trebuie stabilite și aprobate de către A.G.O.A.. Se propun următoarele remunerații : 1.500 lei pentru președintele C.A. , și câte 1.000 lei pentru fiecare membru .

Se supun la vot remunerațiile membrilor C.A. și se aprobă în unanimitate .

g) Aprobarea ca auditor financiar al S.C.MANGALIA S.A. al firmei S.C.CONSULTING R GROUP cu sediul în Constanța , str.Farul nr.10 Nr.inreg.ORC J13/2140/1999 , CIF : RO 12481269 , autorizație CAFR : 674 / 2006 ; Autorizație CCF : 6/2007 ; Autorizație CECCAR : 667 / 1999 reprezentată prin dna Luminița Ristea , precum și a remunerației acesteia pentru anul 2009 ;

Se propune și se supune aprobării AGA numirea ca auditor financiar al S.C.MANGALIA S.A. al firmei S.C.CONSULTING R GROUP cu sediul în Constanța , Bld.Mamaia nr.208 , Nr.inreg.ORC J13/2140/1999 , CIF : RO 12481269 , autorizație CAFR : 674 / 2006 ; Autorizație CCF : 6/2007 ; Autorizație CECCAR : 667 / 1999 reprezentată prin dna Luminița Ristea .

Se votează și se aprobă în unanimitate .

Se propun și se supun la vot onorariile firmei S.C.CONSULTING R GROUP S.R.L. pentru auditarea situațiilor financiare anuale ale societății la data de 31.12.2008 la o valoare de 4000 EURO inclusiv TVA precum și pentru revizuirea raportării semestriale a societății la data de 30.06.2009 la o valoare de 1000 EURO inclusiv TVA . Aceste onorarii au fost negociate în prealabil cu firma de audit .

Se votează și se aprobă în unanimitate .

h) Aprobarea propunerii Consiliului de Administrație ca data de înregistrare , respectiv de identificare a acționarilor asupra cărora se

răsfâng efectele hotărârilor Adunării Generale Ordinare a Acționarilor S.C.MANGALIA S.A. din data de 28-29.04.2009 sa fie 15.05.2009 .

Se propune ca data de inregistrare , respectiv de identificare a acționarilor asupra cărora se răsfâng efectele hotărârilor Adunării Generale Ordinare a Acționarilor S.C.MANGALIA S.A. din data de 28.04.2009 sa fie 15.05.2009 .

Se supune la vot și se aprobă in unanimitate .

i)Diverse alte hotărâri supuse dezbaterii :

-imputernicirea directorului general al S.C.MANGALIA S.A. sa incheie actele si faptele juridice ale societatii atunci cand membrii Consiliului de Administratie sunt interesati in mod direct sau indirect si sa hotarasca in acte si fapte juridice atunci cand legea interzice administratorilor sa voteze in Consiliul de Administratie ;

Se supune la vot și se aprobă in unanimitate .

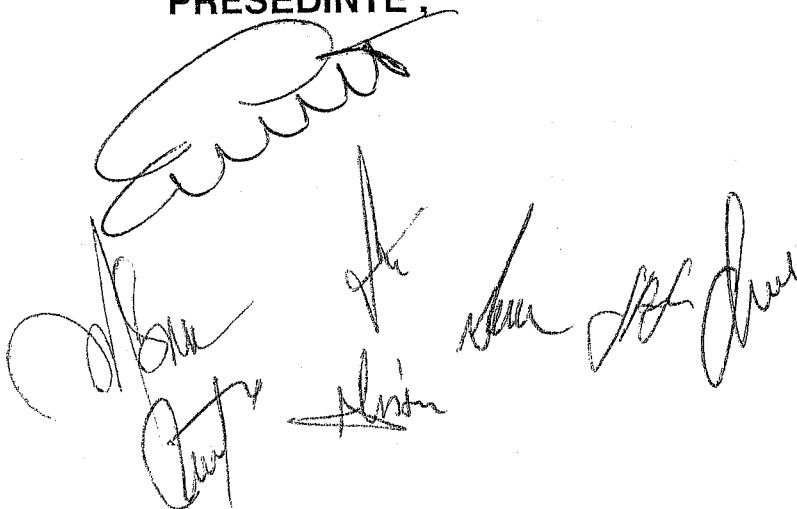
j)Imputernicirea dnei Tudor Daniela , actual director general la S.C.MANGALIA S.A. , legitimată cu CI seria KT nr.597359 , CNP 2611214133680 eliberat de SPCLEP Mangalia la data de 16.11.06 să ducă la indeplinire toate hotărârile A.G.O.A. din data de 28.04.2009 , să semneze orice documente legate de ducerea la indeplinire a acestor hotarari , precum și pentru depunerea spre înregistrare a acestora la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța precum și pentru publicare in Monitorul Oficial al Romaniei Partea a IV-a .

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi .

Dat fiind că toate punctele ordinii de zi au fot atinse , dl.Liviu Scarlat propune închiderea ședinței .

PRESEDINTE ,

Secretar ,



The image shows several handwritten signatures in black ink. The largest signature is at the top left, under the 'PRESEDINTE' label. Below it are several smaller, more stylized signatures. To the right, under the 'Secretar' label, there is a single signature.

MANGALIA SA

SOCIETATEA COMERCIALA

S.C. MANGALIA S.A.

Intrare Nr. _____ din _____
Ieșire Nr. 132 din 30.04.09

ROMÂNIA-MANGALIA 905500, Str. Matei Basarab nr. 3,
J/13/623/1991, CIF: RO 1869045, Capital social: 1.957.003,80 RON,
Cod IBAN: RO17 RNCB 0117 0088 8638 0001, BCR Mangalia
Telefon: 0241-75 34 27; Fax: 0241-63 26 50; e-mail: mangaliasa@yahoo.com

Către ,

CNVM BUCURESTI

Str.Foișorului nr.2 , sector 3 , Cod 031178
Direcția Generală Supraveghere - Direcția Emitenți
E-mail : cnvm@cnvmr.ro

BVB-PIATA RASDAQ

Bdul Carol I nr.34-36 , etaj 13-14 , sector 2 , București , Cod 020922
E-mail : emitenti@bvb.ro

Raportul curent conform Regulament CNVM nr. 1 / 2006 și Legea nr.297/2004

Data raportului 29.04.2009

Denumirea entității emitente S.C.MANGALIA S.A.

Sediul social Mangalia , str.Matei Basarab nr. 3 , jud.Constanța

Numărul de telefon 0241 753427 ; fax 0241 632650

CUI/CIF : RO 1869045

Număr de ordine în Registrul Comerțului J13 / 623 / 1991

Capital social subscris și vărsat 1.957.003,80 lei

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise B.V.B.-Piața RASDAQ

EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT :

HOTARARILE ADUNARII GENERALE ORDINARE A ACTIONARILOR din data de 28.04.2009

Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor S.C.MANGALIA S.A. , intrunita , la prima convocare , in conformitate cu prevederile Legii nr. 31 / 1990 privind societatile comerciale , republicata , modificata si completata , ale Legii nr. 297/2004 privind piata de capital , cu modificarile si completarile ulterioare si ale Statutului actualizat al Societatii , la care au participat acționari deținători a **15.543.157 acțiuni nominative**, reprezentând **79,42 %** din capitalul social , a adoptat si emis urmatoarele hotarari , cu votul unanim al actionarilor prezenti :

HOTĂRAREA NR.1
Din data de 28.04.2009

Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor S.C.MANGALIA S.A. ale cărei lucrări sunt consemnate în **procesul verbal nr. 57** din data de **28 aprilie 2009** ;

In temeiul Legii 31 / 1990 republicată și actualizată și In temeiul Legii 297 / 2004 art.238 alin.(1) ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.Aprobarea raportului administratorilor pentru anul 2008 .

Art.2.Aprobarea raportului de audit pentru anul 2008 .

Art.3.Aprobarea situațiilor financiare aferente anului 2008 (bilanțul contabil , contul de profit și pierdere , situația modificărilor capitalului propriu , situația fluxurilor de trezorerie , date informative , situația activelor imobilizate și notele explicative) .

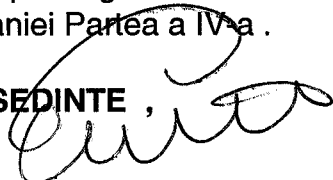
Art.4.Aprobarea descărcării de gestiune a administratorilor pentru activitatea desfășurată în exercițiul financiar din anul 2008 .

Art.5.Aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2009 .

Art.6.Aprobarea ca data de înregistrare, respectiv de identificare a acționarilor asupra cărora să se răsfrângă efectele tuturor hotărârilor A.G.O.A. din data de 28.04.2009 să fie 15.05.2009 .

Art.7.Se **imputernicește** dna **Tudor Daniela** , actual director general la S.C.MANGALIA S.A. , legitimată cu **CI** seria **KT nr.597359** , **CNP 2611214133680** eliberat de **SPCLEP Mangalia** la data de **16.11.06** să ducă la îndeplinire toate hotărârile A.G.O.A. din data de 28.04.2009 , să semneze orice documente legate de ducerea la îndeplinire a acestor hotărâri , precum și pentru depunerea spre înregistrare a acestora la **Oficiul Registrului Comerțului** de pe lângă Tribunalul Constanța precum și pentru publicare în Monitorul Oficial al României Partea a IV-a .

PREȘEDINTE ,



Secretar ,



HOTĂRAREA NR.2 Din data de 28.04.2009

Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor S.C.MANGALIA S.A. ale cărei lucrări sunt consemnate în **procesul verbal nr. 57** din data de **28 aprilie 2009** ;

În temeiul Legii 31 / 1990 republicată și actualizată ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.Aprobarea repartizării profitului net în sumă de **178.021 lei** existent în sold la 31.12.2008 pe destinații , după cum urmează :

- 10.940 lei pentru constituirea rezervei legale obligatorii în limita a 5 % din Profitul Brut al societății dar nu mai mult de 20 % din capitalul social ;
- 167.081 lei pentru dividende brute (inclusiv impozitul pe dividende) acționari persoane fizice și juridice .

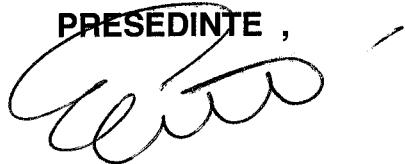
Art.2.Aprobarea **dividendului brut** (inclusiv impozitul pe dividende) pe acțiune în sumă de **0,0085 lei / acțiune** .

Art.3.Aprobarea ca dată de înregistrare pentru identificarea acționarilor care vor beneficia de dividende să fie data de 15 mai 2009 .

Art.4.Aprobarea distribuirii dividendelor aferente anului 2008 în funcție de disponibilitățile financiare ale societății , pe tot parcursul anului 2009 , dar nu mai târziu de 31.12.2009.

Art.5.Se **imputernicește** dna **Tudor Daniela** , actual director general la S.C.MANGALIA S.A. , legitimată cu **CI** seria **KT nr.597359** , **CNP 2611214133680** eliberat de **SPCLEP Mangalia** la data de **16.11.06** să ducă la îndeplinire toate hotărârile A.G.O.A. din data de 28.04.2009 , să semneze orice documente legate de ducerea la îndeplinire a acestor hotărâri , precum și pentru depunerea spre înregistrare a acestora la **Oficiul Registrului Comerțului** de pe lângă Tribunalul Constanța precum și pentru publicare în Monitorul Oficial al României Partea a IV-a .

PREȘEDINTE ,



Secretar ,



HOTĂRAREA NR.3
Din data de 28.04.2009

Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor S.C.MANGALIA S.A. ale cărei lucrări sunt consemnate în **procesul verbal nr. 57** din data de **28 aprilie 2009** ;

In temeiul Legii 31 / 1990 republicată și actualizată ;

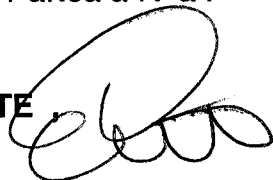
HOTĂRĂȘTE :

Art.1.Aprobarea ca auditor financiar al S.C.MANGALIA S.A. al firmei **S.C. CONSULTING R GROUP** cu sediul in Constanța , str.Farului nr.10 , nr.inreg.ORC J13/2140/1999 , CIF : RO 12481269 , autorizație CAFR : 674 / 2006 ; Autorizație CCF : 6/2007 ; Autorizație CECCAR : 667 / 1999 reprezentată prin dna Luminița Ristea .

Art.2.Aprobarea onorariilor pentru auditarea situațiilor financiare anuale ale societății la data de 31.12.2008 la o valoare de 4.000 EURO inclusiv TVA precum și pentru revizuirea raportării semestriale a societății la data de 30.06.2009 la o valoare de 1.000 EURO inclusiv TVA .

Art.3.Se imputernicește dna **Tudor Daniela** , actual director general la S.C.MANGALIA S.A. , legitimată cu **CI** seria **KT nr.597359** , **CNP 2611214133680** eliberat de **SPCLEP Mangalia** la data de **16.11.06** să ducă la indeplinire toate hotărârile A.G.O.A. din data de 28.04.2009 , să semneze orice documente legate de ducerea la indeplinire a acestor hotarari , precum și pentru depunerea spre înregistrare a acestora la **Oficiul Registrului Comerțului** de pe lângă Tribunalul Constanța precum și pentru publicare in Monitorul Oficial al Romaniei Partea a IV-a .

PRESEDINTE



Secretar ,



HOTĂRAREA NR.4
Din data de 28.04.2009

Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor S.C.MANGALIA S.A. ale cărei lucrări sunt consemnate în **procesul verbal nr. 57** din data de **28 aprilie 2009** ;

In temeiul Legii 31 / 1990 republicată și actualizată ;

In conformitate cu statutul actualizat , art.23 ;

HOTĂRĂȘTE :

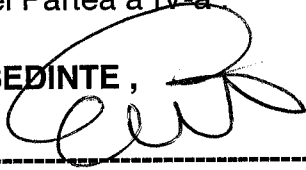
Art.1.Se numește începând cu 01 mai 2009 pe o perioadă de 4 ani **consiliul de administratie** format din 3 membrii și anume :

- **SCARLAT LIVIU** – domiciliat în Mangalia , str.Transilvaniei nr. 8 , posesor al C.I.seria KT nr.362099 , CNP 1630619133690 , eliberat de poliția Mangalia la data de 21.07.2003 ;
- **SCARLAT DANIELA** – domiciliată în Mangalia , str.Transilvaniei nr. 8 , posesor al C.I.seria KT nr. 362100 , CNP 2650927133673 eliberat de poliția Mangalia la data de 21.07.2003 ;
- **TUDOR DANIELA** – domiciliată în Mangalia , str.Portului nr. 40 , posesor al C.I.seria KT nr.597359 , CNP 2611214133680 eliberat de poliția Mangalia la data de 16.11.06 .

Art.2.Se aprobă remunerațiile membrilor consiliului de administratie : **1.500 lei pentru președintele C.A. și câte 1.000 lei pentru fiecare membru al C.A.** .

Art.3.Se imputernicește dna Tudor Daniela , actual director general la S.C.MANGALIA S.A. , legitimată cu CI seria KT nr.597359 , CNP 2611214133680 eliberat de SPCLEP Mangalia la data de 16.11.06 să ducă la indeplinire toate hotărârile A.G.O.A. din data de 28.04.2009 , să semneze orice documente legate de ducerea la indeplinire a acestor hotarari , precum și pentru depunerea spre înregistrare a acestora la **Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța precum și pentru publicare in Monitorul Oficial al Romaniei Partea a IV-a**

PRESEDINTE ,



Secretar ,



HOTĂRAREA NR.5
Din data de 28.04.2009

Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor S.C.MANGALIA S.A. ale cărei lucrări sunt consemnate în procesul verbal nr. 57 din data de 28 aprilie 2009 ;
In temeiul Legii 31 / 1990 republicată și actualizată ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.Se imputernicește directorul general al S.C.MANGALIA S.A. sa incheie actele si faptele juridice ale societatii atunci cand membrii Consiliului de Administratie sunt interesati in mod direct sau indirect si sa hotarasca in acte si fapte juridice atunci cand legea interzice administratorilor sa voteze in Consiliul de Administratie ;

Art.2. Se imputernicește Consiliul de Administrație al S.C.MANGALIA S.A. sa incheie actele si faptele juridice ale societatii atunci cand directorul general este interesat in mod direct sau indirect ;

Art.3.Se imputernicește dna Tudor Daniela , actual director general la S.C.MANGALIA S.A. , legitimată cu CI seria KT nr.597359 , CNP 2611214133680 eliberat de SPCLEP Mangalia la data de 16.11.06 să ducă la indeplinire toate hotărârile A.G.O.A. din data de 28.04.2009 , să semneze orice documente legate de ducerea la indeplinire a acestor hotarari , precum și pentru depunerea spre înregistrare a acestora la **Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța precum și pentru publicare in Monitorul Oficial al Romaniei Partea a IV-a .**

PRESEDINTE ,



Secretar ,



DIRECTOR GENERAL ,
Ec.Tudor Daniela

