

I. INTRODUCERE

REZUMATUL LUCRĂRII ȘI CONCLUZIILE

Valoarea S.C. MANGALIA S.A.

*Valori bazate pe active*

	Valoare capitalului acționarilor	Valoare acțiune
	Lei	Lei
Activul net contabil	2.247.962	0,1149
Activul net corectat	2.517.608	0,1286

*Valori bazate pe venit*

*Fluxuri financiare actualizate*

*Varianta - funcție de realizări anii de analiză*

Rata actualizare 16%	2.003.100	0,1024
Rata actualizare 18%	1.742.700	0,0891
Capitalizare	2.326.154	0,1188

**Opinia evaluatorului**

- Valoarea firmei se înscrie în intervalul de valori rezultat din evaluare astfel :

**1.742.700 – 2.517.608 LEI**

**Valoarea recomandată**

Lucrarea se solicită pentru stabilirea valorii acțiunii în vederea delistării societății.  
Motivat de faptul că Standardele Internaționale de Evaluare recomandă pentru astfel de afaceri determinarea valorii de piață pe bază de venit.

**Valoarea acțiunilor este la 31.07.2009 este:**

**0,1188 lei - rotunjit 0,12 lei**

Valoarea acțiunii propusă de evaluator se situează peste valoarea nominală de 0,1 LEI acțiune.

S-a opinat pentru respectiva valoare motivat de faptul că societatea nu deține în proprietate baza materială prin care se realizează activitatea de bază.

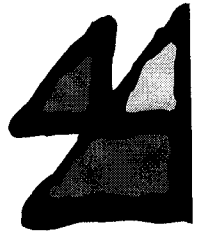
# MANGALIA SA

**SOCIETATEA COMERCIALA**

**S.C. MANGALIA S.A.**

Intrare Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
leșire Nr. 482 din 14.10.09

ROMÂNIA-MANGALIA 905500, Str. Matei Basarab nr. 3,  
J/13/623/1991, CIF: RO 1869045, Capital social: 1.957.003,80 RON,  
Cod IBAN: RO17 RNCB 0117 0088 8638 0001, BCR Mangalia  
Telefon: 0241-75 34 27; Fax: 0241-63 26 50; e-mail: mangaliasa@yahoo.com



Catre ,

**CNVM BUCURESTI**

Str.Foisorului nr.2 , sector 3 , Cod 031178

Directia Generala Supraveghere - Directia Emitenti

Fax : 021 326 68 48 ; 021 326 68 49

E-mail : [cnvm@cnvmr.ro](mailto:cnvm@cnvmr.ro)

[rapel@cnvmr.ro](mailto:rapel@cnvmr.ro)

**BURSA DE VALORI  
BUCURESTI S.A.**

**15 OCT 2009**

INTRARE  
NR. 12.476

**BVB-PIATA RASDAQ**

Bdul Carol I nr.34-36 , etaj 13-14 , sector 2 , Bucuresti , Cod 020922

Fax : 021 312 47 22

E-mail : [emitenti.rasdaq@bvb.ro](mailto:emitenti.rasdaq@bvb.ro)

[emitenti@bvb.ro](mailto:emitenti@bvb.ro)

**RAPORT CURENT CONFORM PREVEDERILOR ART.226(1) DIN LEGEA 297/2004  
si ART.113 Lit.A pct. a) si b) din REGULAMENTUL CNVM 1/2006**

Data raportului: **14.10.2009**

Denumirea entitatii emitente: **S.C. Mangalia S.A.**

Sediul social: **Mangalia, str. Matei Basarab nr. 3, jud. Constanta**

Numar telefon / fax : **0241-753427 / 0241-632650**

Cod de identificare fiscala: **RO 1869045**

Numar de ordine in Registrul Comertului: **J13/623/1991**

Capital social subscris si varsat: **1.957.03,80 lei.**

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare: **RASDAQ – RGBS.**

**EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT :**  
**HOTARARILE ADUNARII GENERALE EXTRAORDINARE A ACTIONARILOR**  
**din data de 12.10.2009**

Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor S.C.MANGALIA S.A. , intrunita ,  
la prima convocare , in conformitate cu prevederile Legii nr. 31 / 1990 privind societatile  
comerciale , republicata , modificata si completata , ale Legii nr. 297/2004 privind piata de  
capital , cu modificarile si completarile ulterioare si ale Statutului actualizat al Societatii , la  
care au participat actionari detinatori a **14.928.629 acjiuni nominative**, reprezentand  
**76,2834 %** din capitalul social , a adoptat si emis urmatoarele hotarari , cu votul unanim al  
actionarilor prezenti :

---

**HOTĂRÂREA NR.1 A ADUNĂRII GENERALE EXTRAORDINARE  
A ACȚIONARILOR DIN DATA DE 12.10.2009.**

Adunarea generală extraordinară a acționarilor **S.C. Mangalia S.A.** Mangalia din data de  
**12.10.2009 ora 11 ale carei lucrari sunt consemnate in procesul verbal nr. 58**

**HOTARASTE:**

1. **Retragerea de la tranzacționare a acțiunilor societății de pe piața reglementată, delistarea societății și radierea acțiunilor** de la Oficiul de Evidența a Valorilor Mobiliare din cadrul CNVM București.
2. Aprobă acordarea dreptului de retragere din societate a acționarilor care nu sunt de acord cu hotărârea de retragere de la tranzacționare a societății.

Acționarii care nu sunt de acord cu retragerea de la tranzacționare pot solicita retragerea din societate în termen de cel mult 45 de zile de la data de înregistrare, prin transmiterea către societate a unei solicitări în acest sens.

Solicitarea de retragere va cuprinde toate datele de identificare ale solicitantului ,declarația expresă a retragerii și modalitatea prin care se dorește efectuarea plății, respectiv la domiciliu, cu mandat poștal cu confirmare de primire sau virament bancar.

Solicitarea va fi însoțită de copia actului de identitate.

Plata acțiunilor se va face în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii cererii de către societate.

3. Prețul de răscumpărare al acțiunilor de la acționarii care se retrag din societate este de **0,12 lei / acțiune**, stabilit în baza raportului de evaluare întocmit de evaluatorul independent **Finevex S.R.L.** Constanta înregistrat la C.N.V.M., pret însumat de AGEA.
4. După parcurgerea procedurii de delistare și obținerea Deciziei CNVM, se aprobă modificarea actului constitutiv al **SC Mangalia S.A.** astfel:

**„Articol unic.**

- a) Orice paragraf ce cade sub incidența reglementărilor legale ale pieței de capital se abroga.
- b) **SC Mangalia S.A.** este societate de tip închis.
- c) Registrul acționarilor va fi gestionat de către S.C. Registrul Independent Transilvania S.R.L .”

5. Se aproba data de **14.01.2010 ca dată de înregistrare** a acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor adunării generale.

6. **Se împuternicește dna Tudor Daniela-director general al societății** , cu domiciliul în Mangalia , str.Portului nr. 40 , jud.Constanta , identificata cu **C.I. seria KT nr.597359 , CNP 2611214133680** , eliberat de SPCLEP Mangalia la data de 16.11.2006 pentru ducerea la îndeplinire și semnarea tuturor documentelor legate de ducerea la îndeplinire a celor hotarate în aceasta AGEA , inclusiv pentru depunerea lor la ONRC Constanta și Monitorul Oficial al României Partea a IV-a .

PRESEDINTE  
Scarlat Liviu



SECRETARIAT ,  
Staiculescu Emilia

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Emilia'.

**HOTĂRÂREA NR.2 A ADUNĂRII GENERALE EXTRAORDINARE  
A ACȚIONARILOR DIN DATA DE 12.10.2009.**

Adunarea generală extraordinară a acționarilor S.C. Mangalia S.A. Mangalia din data de  
**12.10.2009 ora 11 ale carei lucrari sunt consemnate in procesul verbal nr. 58**

**HOTARASTE:**

**1.Contractarea / restructurarea creditului de la BANCPOST si convertirea lui din lei  
in EURO**

**2.Se imputerniceste dna Tudor Daniela-director general al societatii , cu domiciliul in  
Mangalia , str.Portului nr. 40 , jud.Constanta , identificata cu C.I. seria KT nr.597359 , CNP  
2611214133680 , eliberat de SPCLEP Mangalia la data de 16.11.2006 pentru ducerea la  
indeplinire si semnarea tuturor documentelor legate de ducerea la indeplinire a celor hotarate  
in aceasta AGEA , inclusiv pentru depunerea lor la ONRC Constanta si Monitorul Oficial al  
Romaniei Partea a IV-a .**

**Presedinte**  
Scarlat Liviu



**Secretar,**  
Staiculescu Emilia



**DIRECTOR GENERAL ,**  
**Ec.Tudor Daniela**



Proces verbal nr. 58  
ucchiat astăzi 12.10.2009



Președintele Consiliului de Administrație al S.C. Mangalia S.A. - dl. Șcarlat Liviu, a convocat Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor pentru data de 12.10.2009, ora 11<sup>00</sup>, în sala de Protocol a restaurantului Cosmos, Mangalia, str. Frumoasei nr. 13, pentru toți acționarii înregistrați la Depozitarul Central S.A. București la ștampila nr. de 05.10.2009 stabilită ca dată de referință.

La adunare s-au prezentat acționari deținând un număr de 14.928.629 acțiuni reprezentând un procent de 76,2834% din capitalul social al societății, din care 76,2834% prin prezență directă.

Dl. Șcarlat Liviu - președintele C.A., constatând că interesul este îndeplinit, la prima întrunire a AGEA reprezentarea trebuind să fie de 1/4 din capitalul social, declară deschisă lucrările adunării.

Sedinta este condusă de dl. Șcarlat Liviu, președintele Consiliului de Administrație.

Dl. Șcarlat Liviu propune un secretariat format dintr-un membru:

- dna Stănculescu Lucia.

Se rapune la vot secretariatul propus și se aprobă în unanimitate.

Apoi dl. Șcarlat Liviu propune spee aprobare



urmasarea ordinului de nr. 100, care a fost publicata  
in Monitorul Oficial al Romaniei Partea a IV-a nr.  
4512 din 28 august 2009 si in Fișorul Financiar de  
Constanta nr. 2658 din 28 august 2009.

1. Retragerea de la tranzactionare de pe piata regle-  
mentata (piata de capital) a valurilor mobiliare (ac-  
tiunilor) emise de S.C. Margalia S.A. cu acordarea  
catorva actiunari care nu sunt de acord cu Hotararile  
Adunarii Generale Extraordinare, a dreptului pre-  
vedut de art. 242 din Legea nr. 297/2004, refe-  
rindu-se la retragerea din societate, precum si dreptul  
de a obtine contravaloarea actiunilor, cu respectarea  
procedurilor prevazute in Dispozitia de punere a  
CNVM Bucuresti nr. 8/15.06.2006, precum si  
cu respectarea regulamentelor pietei reglementate.

2. Prezentarea catre actiunari a raportului intocmit  
de expertul evaluator independent autorizat, inregist-  
rat la CNVM, a concluziilor acestuia, cu privire  
la pretul pe actiune care urmasa a fi achitata in  
cazul retragerii actiunilor din societate, in cazul  
in care acestia nu sunt de acord cu Hotararile  
Adunarii Generale Extraordinare a Actiunilor  
privind retragerea de la tranzactionare.

3. Aprobarea pretului unei actiuni, in cazul in care  
vor fi inregistrate solicitari ale actiunilor de  
retragere din societate, actiunarii putand solicita

retragerea în termen de cel mult 45 de zile de la data de înregistrare, antrenându-se acțiunile urmând să fi achitate în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la primirea cererii.

④ Identificarea acționarilor care vor urma a beneficia de drepturi în amplexa cărora se răsfrâng efectele Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor, în conformitate cu prevederile art. 238 din Legea nr. 297/2004. Se propune ca data de înregistrare a acționarilor amplexa cărora se răsfrâng efectele hotărârilor prezentei A.G.E.A., data de: 14.01.2010.

⑤ După parcurgerea procedurii de delistare și obținerea Decisei CNVM, se aprobă modificarea actului constitutiv al S.C. Mangalia S.A. astfel:  
• Articol unic.

a) Orice paragraf ce cade sub incidența reglementărilor legale ale pieței de capital se abrogă.

b) S.C. Mangalia S.A. este societate de tip închis.

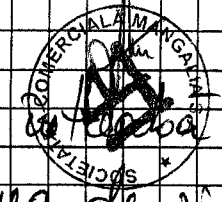
c) Registrul acționarilor va fi gestionat de către S.C. Registrul Independent Transilvania S.R.L.

⑥ Contractarea / restabilirea creditului de la BANCPOST și convertirea lui din lei în EURO.

Se pune la vot ordinea de zi și se aprobă în unanimitate.

Înainte de a trece la discutarea problemelor





urcarea pe ordinea de zi, dl. Scarlat Liru  
dacă mai sunt și alte propuneri pentru ordinea de zi.  
Nuexistând alte propuneri, se face la discutarea ordinii  
de zi.

① Referitor la primul punct al ordinii de zi, dl. Scarlat  
Liru prezintă arhivele de stat și (reținerii societății  
de la tranzacționare) și transformării acestora în societate  
de tip închis :

- eliminarea raportărilor trimestriale, semestriale, anuale  
și a celorlalte raportări de evenimente către BVB, CNVM,  
etc. ;
  - reducerea cheltuielilor (nu se mai plătesc taxe impuse  
de CNVM, BVB, Depozitarul Central, etc., penalitățile  
și amenzi aferente, etc. ;
  - transferul dreptului de proprietate asupra acțiunilor se  
va face în forma mult simplificată prevăzută de Legea  
31 / 1990 R (prin cesiune directă) evitându-se cir-  
cuitele specifice pieței de capital, implicit amiroranul  
afecuate tranzacțiilor prin SSIF, BVB, CNVM, etc. ;
  - controlul mult simplificat al act. marcatului ;
  - majorări de capital social aplicate imediat după  
înregistrarea la Oficiul Registrului Comerțului a hotărârii
  - reținerii rapidă a act. marcatului prin cesiuni  
directe ;
  - simplificarea controlului contabil / audit.
- Al. Liru Scarlat face cunoscut act. marcatului





că aceia care nu sunt de acord cu retragerea de la tranzacționarea a societăți pot solicita retragerea din societate în termen de cel mult 45 de zile de la data de înregistrare prin transmiterea către societate a unei solicitări în acest sens. Solicitarea de retragere va cuprinde toate datele de identificare ale solicitantului, declarația expresă a retragerii și modalitatea prin care doare efectua plăți, respectiv la domiciliu, cu mandat postal sau prin intermediul primirii unei înmânări bancare. Solicitarea va fi însoțită de copia actului de identitate. Plata acțiunilor se va face în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii cererii de către societate.

Având în vedere cele prezentate mai înainte, în urma la următoarele:

- retragerea de la tranzacționarea a acțiunilor societăți de pe piața reglementată, delimitarea societății și radieră acțiunilor de la Oficiul de Endevintă a Valoilor Mobiliare din cadrul CNVM București.

Se aprobă în următoarele de voturi.

(2-3) Referitor la punctele 2 și 3 ale ordinii de zi, dl. Ștefan Leu face cunoscut acționarilor că a fost întocmit un raport de evaluare a societății, în vederea delimitării prezentei de

răscumpărare al acțiunilor de la acționarii care nu  
reținag din societate, de către un expert evaluator in-  
dependent autorizat, înregistrat la CNRM în calitate  
S.C. FINEVEX S.R.L. Cursanta. Prețul de răs-  
cumpărare astfel stabilit în recomandatul de firma  
FINEVEX S.R.L. este de 0,12 lei pe acțiune.

Se spune la vot acest proiect și se aprobă în ma-  
nunitate!

④ În ceea ce privește punctul 4 al ordinii de zi,  
dl. Scarlat Lavinia propune ca data de înregist-  
rare a acțiunilor amisa căreia se respectau e-  
fectele hotărârilor prezentei AGA să fie data  
de 14.01.2010.

Se spune la vot și se aprobă în unanimitate.

⑤ Conform punctului 5 al ordinii de zi, dl.  
Lavinia Scarlat face cunoscut acționarilor faptul că  
după parcurgerea procedurii de delistare în strin-  
simea Deciziei CNRM de delistare, actul în-  
scribirii (statutul) societății S.C. Mangalia S.A.  
se va modifica astfel:

„Articol unic.

a) Orice paragraf ce cade sub incidența  
reglementărilor legale ale părții de capital se  
abrogă.

b) S.C. Mangalia S.A. este societate de

hp tuchis.



a) Registrul activatorilor va fi gestionat de către S.C. Registrul Independent Transilvania S.R.L.

Se spune la vot și se aprobă în majoritatea de voturi.

⑥ Referitor la punctul 6 al ordonii de în de linie se revizuieste face cunoscut activatorilor că societatea are contractat un credit de lucru la BANQUEPOST Mangalia în valoare de 1.250.000 lei pe o perioadă de 20 de ani, credit a cărui dobândă a crescut foarte mult de la data acordării până în prezent, restul lunar fiind în jurul sumei de 23.000 lei, din care rata de capital este de maxim 1.000 lei, restul fiind dobândă în amănunt. În mare măsură disconturile purtate cu banca, restul ratară acestui credit din lei în euro are omduce la dobândă în amănunt mai mică, iar rata lunară are în jurul sumei de 4.200 euro (aproximativ 18.000 lei).

Se spune la vot și se aprobă în majoritatea de voturi restructurarea creditului din lei în EURO.

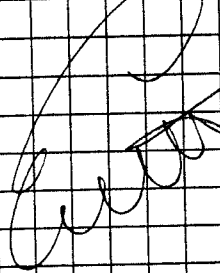
Pentru ducerea la îndeplinire în moneda lui vor documentele legate de ducerea la îndeplinire a celor hotărâte în această ~~scara~~ ~~scara~~,

inclusiv pentru depunerea lor la ONRC  
si la Ministerul Oficial al Romaniei Partea a IV-a,  
dl. Scarlat Liviu a propus ca impotriva sa se  
Tudor Daniela - director general al societatii, cu  
domiciliul in Mangalia str. Pozelei nr. 40,  
jud. Constanta, identificata cu c.i. nr. KT nr.  
597359, CNP 261124133680, eliberat de SPCCP  
Mangalia la data de 16.11.2006.

A rugam la vot aceasta propunere si raporta  
in unitate de voturi.

Neocupat de probleme de discutat, dl.  
Scarlat Liviu declara sedinta inchisa.

Prezident  
Scarlat Liviu



Secretariat  
Stanculescu Eva

