

# RAPORTUL

**Raportul anual** conform : regulamentului CNVM nr.1/2006, art 113

Pentru exercitiul financiar: 2013

Data raportului : 31 decembrie 2013

Denumirea societatii comerciale : SC MARCONS SA

Sediul social : Baia Mare , Bdul. Bucuresti nr. 27

Numarul de telefon/fax : 0262-220040

Codul unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului : RO 2943190

Numar de ordine in Registrul Comertului : J24/108/1991

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise : RASDAQ

Capital social subscris si varsat : 999.797

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societate : 9.997.970 actiuni comune, nominative cu valoare nominala de 0,10 RON/actiune si valoare de piata de 0,70 RON/actiune

## 1. ACTIVITATEA SOCIETATII COMERCIALE

a) Activitatea de baza a societatii este de inchirieri spatii si activitate secundara comercializare de conserve legume si fructe din stocurile anilor precedenti .

b) Societatea a fost infiintata in anul 1991 prin reorganizare in baza legii nr.15/1990.

c) Nu au avut loc fuziuni sau reorganizari semnificative in cursul exercitiului financiar 2013.

d) Nu au avut loc achizitii sau instrainari de active.

e) Nu au avut loc schimbari in planul de afaceri al societatii comerciale .

### 1.1.1 ELEMENTE DE EVALUARE GENERALA

a) Profit : 464.796 lei

b) Cifra de afaceri : 3.302.447 lei

c) Export : -

d) Costuri : 2.864.431 lei

e) % din piata detinut : -

f) Lichiditate ( disponibil in cont, etc) : 849.244 lei

### 1.1.2 EVALUAREA NIVELULUI TEHNIC AL SOCIETATII

Principalele servicii prestate :

- inchirieri de spatii

a) Ponderea fiecarei categorii de produse si servicii in total cifra de afaceri :

	2011	2012	2013
• venituri din chirii	82%	95%	91%
• alte venituri	18%	5%	9%

b) Nu se prevad servicii noi pentru anul 2014 .

### 1.1.3 EVALUAREA ACTIVITATII DE APROVIZIONARE TEHNICO-MATERIALA ( surse indigene, surse import)

Actualii nostri furnizori sunt furnizorii de utilitati ( curent , gaz, apa ) precum si furnizorii serviciilor de intretinere si reparatii .

### 1.1.4 EVALUAREA ACTIVITATII DE VANZARE

a). Societatea a compensat iesirea de pe piata conservelor cu utilizarea spatiului disponibil in alte scopuri decat in cele de productie , respectiv inchirieri de spatii care s-au pretat in mod special datorita amplasamentului in zona centrala a orasului.

b) Principalii concurenti ai societatii comerciale, la fiecare dintre principalele produse sau servicii :

- activitate de inchiriere si supermarket - a inceput concurenta prin intrarea companiilor multinationale : Kaufland, Billa, Real, Lidl .

c) Nu exista dependenta semnificativa a societatii fata de un client sau grup de clienti a carui pierdere ar avea un impact negativ asupra veniturilor societatii.

#### 1.1.5 EVALUAREA ASPECTELOR LEGATE DE PERSONALUL SOCIETATII COMERCIALE

a) Societatea are un numar de 26 de angajati .Nu exista organizatie sindicala.

b) Relatia dintre manager si angajati se situeaza la nivelul unei atitudini deschise fara a inregistra conflicte , actiunile subordonandu-se unor interese comune pentru dezvoltarea firmei si cresterea nivelului de trai a salariatilor .

#### 1.1.6 EVALUAREA ASPECTELOR LEGATE DE IMPACTUL ACTIVITATII DE BAZA A EMITENTULUI ASUPRA MEDIULUI INCONJURATOR

In ce priveste activitatea de inchirieri de spatii nu exista impact asupra mediului inconjurator , nu exista elemente de incalcare a legislatiei privind protectia mediului inconjurator .

#### 1.1.7 EVALUAREA ACTIVITATII DE CERCETARE SI DEZVOLTARE

Nu s-au facut cheltuieli privind activitatea de cercetare dezvoltare in 2013 si nu s-au planificat nici pentru 2014.

#### 1.1.8 EVALUAREA ACTIVITATII SOCIETATII COMERCIALE PRIVIND MANAGEMENTUL RISCULUI

Nu exista elemente de incertitudine majora care sa afecteze societatea din punct de vedere financiar in urmatoarea perioada .

#### 1.1.9 ELEMENTE DE PERSPECTIVA PRIVIND ACTIVITATEA SOCIETATII COMERCIALE

a) Avand in vedere ca activitatea de inchiriere este activitatea de baza , cheltuielile de intretinere si utilitati au crescut si vor creste in continuare ca urmare a cresterii pretului la utilitati .

b) Cresterea fiscalitatii prin impozitarea constructiilor speciale incepand cu anul 2014 va avea impact asupra costurilor si asupra lichiditatii societatii .

c) Schimbarile economice generate de intrarea pe piata a marilor supermarketuri ar putea afecta veniturile micilor comercianti – chiriasi ai societatii noastre , si care ar putea avea repercursiuni asupra veniturilor proprii .

### 2. ACTIVELE CORPORALE ALE SOCIETATII COMERCIALE

2.1 La ora actuala societatea are o suprafata de teren in proprietate exclusiva de 36914 mp situandu-se in doua locatii . Suprafata s-a diminuat cu 6.241 mp vanduti firmei LIDL SCS . Cladirile sunt destinate inchirierii , in spatiile respective desfasurandu-se activitati de comert cu produse alimentare si nealimentare .

2.2 Liniile tehnologice uzate fizic si moral au fost dezmembrate .

2.3 Nu sunt probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societatii.

### 3.PIATA VALORILOR MOBILIARE EMISE DE SOCIETATEA COMERCIALA

3.1. Piata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare : RASDAQ

3.2. Numarul actionarilor : 1.472

3.3 Dividendele convenite si platite in ultimii trei ani sunt :

	2011	2012	2013
Cuvenit	792.384 lei	561.491 lei	464.795 lei
Platit	798.686 lei	505.187 lei	-

3.5 Societatea nu are filiale , nu a emis obligatiuni , dividendele datorate actionarilor se vor achita pana la sfarsitul anului 2014.

### 4. CONDUCEREA SOCIETATII COMERCIALE

4.1 Lista administratorilor societatii :

- Gherman Cornel
- Olaru Sandu
- Grecu Mircea
- Babiciu Mihai
- Jorza Gheorghe

#### GHERMAN CORNEL

- a) Presedinte Consiliu de Administratie, 55 ani , inginer
- b) Nu exista legaturi de familie intre el si o alta persoana, datorita careia sa fi fost numit administrator
- c) Nu este cazul
- d) Nu participa la capitalul social al societatii comerciale
- e) Nu sunt persoane afiliate societatii comerciale

#### OLARU SANDU

- a) Membru in consiliul de administratie, 59 ani , inginer
- b) Nu exista legaturi de familie intre el si o alta persoana datorita careia sa fi fost numit administrator
- c) Nu participa la capitalul social al societatii comerciale

#### GRECU MIRCEA

- a) Director general in cadrul societatii, 64 ani , biolog
- b) Nu exista legaturi de familie intre el si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita administrator
- c) Nu este cazul
- d) Participa la capitalul social al societatii cu un numar de 26912 actiuni.

#### BABICIU MIHAI

- a) Membru in consiliul de administratie, 66 ani, jurist
- b) Nu exista legaturi de familie intre el si o alta persoana datorita careia sa fi fost numit administrator
- c) Nu participa la capitalul social al societatii comerciale

#### JORZA GHEORGHE

- a) Membru in consiliul de administratie, 63 ani

- b) Nu exista legaturi de familie intre el si o alta persoana datorita careia sa fi fost numit administrator
- c) Participa la capitalul social al societatii cu un numar de 952 actiuni.
- 4.2. Membrii conducerii executive :
- OLARU ANGELA - director comercial , 53 ani, inginer
- a) A fost numita pentru o perioada nelimitata
- b) Nu este cazul
- c) Nu participa la capitalul social
- CIOCAS VALERIA director economic, 51 ani , economist
- a) A fost numita pentru o perioada nelimitata
- b) Nu exista nici o intelegere sau legatura de familie intre ea si o alta persoana datorita careia a fost numita ca membru al conducerii executive.
- c) Participa la capitalul social cu un numar de 2061 actiuni.
- OSANU NICOLAE director administrativ , 50 ani , inginer
- a) A fost numita pentru o perioada nelimitata
- b) Nu exista nici o intelegere sau legatura de familie intre aceasta si o persoana datorita careia a fost numita membru in conducerea executiva
- c) Participa la capitalul social al societatii cu un numar de 952 actiuni.

## 5. SITUATIA FINANCIAR CONTABILA LA 31.12.2012

- a) Ponderea elementelor de activ in total active :

	2011	2012	2013
- Imobilizari corporale	81,3%	84,9%	85,5%
- Stocuri	0,78%	0,67%	0,64%
- Creante	3,30%	2,3%	2,31%

- b) Contul de profit si pierderi la 31.12.2013

-Venituri din exploatare : total 3.362.586 lei	
din care : - venituri din vnzarea marfurilor	-
- venituri din chirii	91%
- alte venituri	9%
-Cheltuieli din exploatare - total 2.864.431 lei	
din care :	
- cheltuieli cu materiale consumabile	3,1%
- cheltuieli cu energie si apa	17,7%
- cheltuieli cu salariile	21,1%
- cheltuieli cu protectia sociala	6,6%
- cheltuieli cu amortizarea	11,5%
- cheltuieli reparatii	13,6%
- alte cheltuieli	26,4%

-Profit din exploatare	498.155 lei
-Venituri financiare	47.709 lei
-Cheltuieli financiare	-
- Rezultat financiar	47.709 lei
- Venituri exceptionale	-
- Cheltuieli exceptionale	-

- Pierderi exceptionale -

TOTAL profit brut	545.864 lei
Impozit profit	81.068 lei
Profit net	464.796 lei

Profitul net in suma de 464.796 lei a fost repartizat conform hotaririi adunarii generale a actionarilor integral la dividende rezultand un dividend brut de 0,04648 lei/actiune .

c) Cash flow inregistrat in anul 2013 pe activitati este urmatorul :

- cash la inceputul anului 2013	+ 874.671 lei
- operatiuni curente	+ 838.157 lei
- cash din investitii	- 146.315 lei
- cash din activitati financiare	- 717.269 lei
- cash la sfirsitul anului	+ 849.244 lei

Se observa un flux de lichiditati pozitiv , cu o descrestere la sfarsitul anului ca urmare a platii dividendelor .

**Presedinte CA**  
**Ing Gherman Cornel**

**Dir Ec**  
**Ec. Ciocas Valeria**



A handwritten signature in blue ink.