RAPORT SEMESTRIAL 2016
conform Regulamentului CNVM nr. 1/2006

Data: 12.08.2016

Denumirea: **SIFI CJ STORAGE SA**
Sediu: BUCUREŞTI, Calea Floreasca nr.175, et.7, cam.A11, sector1
Punct lucru principal: CLUJ-NAPOCA, str. Traian Vuia nr. 208, jud. Cluj
Nr.tel/fax: 0264.591044 / 0264.416759
CUI: **201896,** atribut fiscal **RO**
Nr.O.R.C.: **J40/13820/2014**
Capital social subscris şi vărsat: 1.172.822,50 lei
Piaţa reglementată pe care se tranzacţionează valorile mobiliare emise BVB – AeRO simbol NTEX

I. SITUAŢIA ECONOMICO – FINANCIARĂ la 30.06.2016

1.1 Analiza situaţici economico-financiare

Rezultatele societăţii la 30.06.2016 sunt prezentate în situaţia activelor, datoriilor şi capitalurilor proprii şi în contul de profit şi pierdere întocmite la această dată, după cum urmează:

a) Elemente de bilanţ, comparativ cu aceeaşi perioadă a anului trecut:

Tabel 1 – Bilant - lei -

Denumirea indicatorului	**30.06.2015**	**30.06.2016**
A. ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL, din care:	11.793.253	11.891.191
IMOBILIZĂRI NECORPORALE	*1.163*	*1.101*
IMOBILIZĂRI CORPORALE	*11.792.090*	*11.890.080*
IMOBILIZĂRI FINANCIARE	*0*	*0*
B. ACTIVE CIRCULANTE TOTAL, din care:	713.627	859.187
STOCURI	*5.610*	*909*
CREANŢE	*140.162*	*455.915*
INVESTITII FINANCIARE PE TERMEN SCURT	*0*	*0*
CASA SI CONTURI LA BANCI	*567.855*	*402.363*
C. CHELTUIELI IN AVANS	37.011	39.131
D. DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PER. ≤ 1 AN	455.237	613.737
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE RESP.DATORII CURENTE NETE	285.649	274.742
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	12.078.902	12.165.923
G. DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PER. > 1 AN	0	0
H. PROVIZIOANE PENTRU RISCURI ŞI CHELTUIELI	0	0
I. VENITURI IN AVANS	9.752	9.839
I. CAPITAL SUBSCRIS ŞI VĂRSAT	1.172.823	1.172.823
II. PRIME LEGATE DE CAPITAL	0	0
III. REZERVE DIN REEVALUARE	10.370.360	10.370.360
IV. REZERVE	696.811	748.024
V. REZULTATUL REPORTAT	128.186	128.186
VI.REZULTATUL EXERCIŢIULUI FINANCIAR	**237.736**	**273.544**
REPARTIZAREA PROFITULUI	0	0
CAPITALURI - TOTAL	**12.078.902**	**12.165.923**

b) Contul de profit şi pierderi, comparativ cu aceeaşi perioadă a anului precedent:

Performanţele societăţii, prezentate în Tabelul 2, indică o creştere a volumului de activitate al societăţii influenţată de creşterea veniturilor din închirieri.

Tabel 2 – Rezultate financiare - lei -

Indicator	30.06.2015	30.06.2016
Cifra de afaceri	**792.494**	**846.262**
Venituri din exploatare	**792.581**	**846.262**
- venituri din activitatea de bază	*793.844*	*846.210*
- venituri din vanzare marfuri	*-1.350*	*52*
- alte venituri din exploatare	*87*	*0*
Cheltuieli de exploatare	**496.537**	**512.878**
- cheltuieli cu personalul	*159.733*	*173.256*
- cheltuieli cu amortizarile	*151.189*	*159.235*
- alte chelt.de exploatare	*185.615*	*180.387*
Rezultat din exploatare – Profit	**296.044**	**333.384**
Venituri financiare	815	3.153
Cheltuieli financiare	0	0
Rezultat financiar - Profit	**815**	**3.153**
Venituri totale	793.396	849.415
Cheltuieli totale	496.537	512.878
Rezultatul brut – Profit	**296.859**	**336.537**
Impozit pe profit	59.123	62.993
Rezultatul net al exercițiului - Profit	**237.736**	**273.544**

- In perioada analizata nu s-au constituit ajustări pentru deprecierea activelor circulante.
- În ultimele 6 luni nu a avut loc vânzarea sau oprirea vreunui segment de activitate.
- Pentru anul 2015 din profitul net s-a repartizat pentru dividende suma de 356.122 lei; dividendul brut pe acţiune este de 0,80 lei; data plăţii dividendelor 12.09.2016.

c) Cash flow – schimbări majore în nivelul numerarului în cadrul activităţii de bază, investiţiilor şi activităţii financiare nu,au intervenit în primul semestru al anului 2016.

Tabel 3 – Cash flow - lei -

Denumirea indicatorului	30.06.2015	30.06.2016
Trezorerie si echivalente de trz. la inceputul perioadei	**841.222**	**287.664**
Fluxuri de trezorerie din act. de exploatare:		
Incasari de la clienti	1.155.686	1.245.927
Plati catre furnizori de bunuri si servicii	436.915	434.837
Plati sub forma salariilor si a altor chelt de exploatare	158.822	173.995
Plati privind impozite,taxe apartinand exploatarii	203.850	189.250
Impozit pe profit platit	54.711	53.121
Trezorerie neta din activitati de exploatare	**301.388**	**394.724**
Fluxuri de trezorerie din activit. de investitie:		
Plati pentru achizitionarea de actiuni	527.014	0
Plati pentru achizit de imobilizari corporale	48.010	275.686
Dobanzi incasate	815	99
Trezoreria neta din activitati de investitie	**-574.209**	**-275.587**
Fluxuri de trezorerie din activitati de finantare:		
Dividende platite	546	4.438
Trezoreria neta din activitati de finantare:	**-546**	**-4.438**
Cresterea neta a trezoreiei si echival.de trezorerie	**-273.367**	**114.699**
Trezorerie si echivalente de trez. la sfarsitul perioadei	**567.855**	**402.363**

II. ANALIZA ACTIVITĂŢII SOCIETĂŢII COMERCIALE

Activităţile desfăşurate de societate în semestrul I 2016 au fost: închirieri de spaţii şi prestări servicii. Societatea a avut încheiate în medie 45 contracte de închiriere pentru spaţii ce au totalizat o suprafaţă medie lunară de aproximativ 12.900 mp, în structura spaţiilor închiriate figurând: depozite, birouri, arhive. Gradul mediu de închiriere a spaţiilor a fost de 87% pentru activul din Cluj Napoca şi de 58% pentru activul din Bistriţa str. Dimitrie Cantemir nr. 1-3.

In perioada analizată societatea nu a fost implicată în litigii.

2.1. Prezentarea şi analizarea tendinţelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afectează sau ar putea afecta lichiditatea societăţii comerciale, comparativ cu aceeaşi perioadă a anului trecut.

Pentru asigurarea dezvoltării societăţii pe termen mediu şi lung se va acţiona în direcţia consolidării activităţii de închiriere spaţii, beneficiind de atuurile societăţii - patrimoniu, locaţie şi renume prin: continuarea planului de investiţii, modernizarea spaţiilor existente în vederea satisfacerii cerinţelor clienţilor, creşterea ponderii veniturilor din închirieri în cifra de afaceri.

Lichiditatea societăţii ar putea fi influenţată de imposibilitatea de plată temporară a chiriaşilor, de plecarea unor chiriaşi, dar societatea este capabilă să gestioneze aceste situaţii fără a fi afectată semnificativ lichiditatea.

2.2 Prezentarea şi analizarea efectelor asupra situaţiei financiare a societăţii comerciale a tuturor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate (precizând scopul şi sursele de finanţare a acestor cheltuieli)

Investiţiile programate a se efectua în anul 2016 au fost aprobate de AGOA din 25.04.2016 cu scopul creşterii calităţii serviciilor prestate şi îmbunătăţirea condiţiilor de muncă. Toate cheltuielile de capital sunt finanţate din surse proprii.

2.3 Prezentarea şi analizarea evenimentelor, tranzacţiilor, schimbărilor economice care afectează semnificativ veniturile din activitatea de bază. Precizarea măsurii în care au fost afectate veniturile de fiecare element identificat. Comparaţie cu perioada corespunzătoare a anului trecut.

Veniturile din chirii au înregistrat o creştere de 6,6% în semestrul I 2016 faţă de semestrul I 2015.

Comparaţia cu perioada corespunzătoare a anului trecut este redată în tabelul 2.

III. SCHIMBĂRI CARE AFECTEAZĂ CAPITALUL ŞI ADMINISTRAREA SOCIETĂŢII

3.1. Descrierea cazurilor în care societatea comercială a fost în imposibilitatea de a-şi respecta obligaţiile financiare în timpul perioadei respective – nu este cazul.

3.2. Descrierea oricărei modificări privind drepturile deţinătorilor de valori mobiliare emise de societatea comercială.

Adunarea Generală Extraordinară a Acţionarilor societăţii, în şedinţa din 25.04.2016, a hotărât reducerea capitalului social subscris al SIFI CJ STORAGE S.A. de la 1.172.822,50 lei la 1.112.880 lei, prin anularea unui număr de 23.977 acţiuni proprii, acţiuni ce au fost răscumpărate de către societate datorită retragerii unor acţionari ca urmare a modificării obiectului principal de activitate, modificare aprobată prin AGEA din data de 10.11.2014.

IV. TRANZACTII SEMNIFICATIVE – nu este cazul

Precizăm că la situaţiile economico-financiare întocmite pe semestrul I 2016 nu au fost întocmite note şi nu au fost auditate de auditorul financiar.

Preşedinte CA,
Administrare Imobiliare SA
prin Ion Alexandru-Sorin

Director general,
Nagy Cornelia

Contabil şef,
Vulturar Mariana

S1050_A1.0.0 /29.07.2016

Suma de control: 1.172.823

Bifati numai daca este cazul :
- ☐ Mari Contribuabili care depun bilanțul la Bucuresti
- ☐ Sucursala/ Sediu permanent fara personalitate juridica

Tip situație financiară : UU

○ An ◉ Semestru Anul 2016

Entitatea: SIFI CJ STORAGE SA

Adresa

Județ	Sector	Localitate
Bucuresti	Sector 1	Bucuresti

Strada	Nr.	Bloc	Scara	Ap.	Telefon
CALEA FLOREASCA	175			A11	0264416629

Număr din registrul comerțului: J40/13820/2014 | Cod unic de inregistrare: 2018966

Forma de proprietate

34--Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)

6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

◉ **Raportari contabile semestriale**

○ **Entități mijlocii, mari si entități de interes public**

☐ **Entități de interes public** ?

○ **Entități mici**

◉ **Microentități**

Raportare contabilă la data de 30.06.2016 întocmită de entitățile cărora le sunt incidente Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.3 din OMFP nr. 916/ 2016 și care în exercițiul financiar precedent au înregistrat o cifră de afaceri mai mare de 220.000 lei.
F10 - SITUATIA ACTIVELOR, DATORIILOR SI CAPITALURILOR PROPRII
F20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE
F30 - DATE INFORMATIVE

Indicatori :

Capitaluri - total	12.165.923
Profit/ pierdere	273.544

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele: ADMINISTRARE IMOBILIARE prin reprez.legal ION ALEXANRU

Semnătura

ADMINISTRARE IMOBILIARE S.A. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

Cornelia Nagy

Semnat digital de Cornelia Nagy
DN: cn=Cornelia Nagy, givenName=Cornelia, sn=Nagy, serialNumber=200412234NC44, o=SIFI CJ STORAGE S.A., ou=Functia: Director General, c=RO
Data: 2016.08.10 15:11:43 +03'00'

Semnătura electronica

INTOCMIT,

Numele si prenumele: VULTURAR MARIANA

Calitatea: 12--CONTABIL SEF

Semnătura

Nr.de înregistrare în organismul profesional

SOCIETATE SIFI CJ STORAGE S.A. CJ 2 BUCUREȘTI, ROMÂNIA

Formular VALIDAT

SITUAŢIA ACTIVELOR, DATORIILOR ŞI CAPITALURILOR PROPRII

Cod 10 — la data de 30.06.2016 — - lei -

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		01.01.2016	30.06.2016
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290)	01	566	1.101
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231 +235+4093-281-291-2931-2935)	02	11.820.020	11.890.080
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+266+267* - 296*)	03		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (**rd. 01 + 02 + 03**)	04	11.820.586	11.891.181
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345 +346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091-391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428)	05	824	909
II.CREANŢE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element) (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+437**+4382+441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+4662 +473** - 491 - 495 - 496+5187)	06	475.853	455.915
III. INVESTIŢII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+din ct.508+5113+5114-591-595-596-598)	07		
IV. CASA ŞI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508 + ct. 5112+512+531+532+541+542)	08	287.664	402.363
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (**rd. 05 + 06 + 07 + 08**)	09	764.341	859.187
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	10	17.437	39.131
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	11	17.437	39.131
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423 +424+426+427+4281+431***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457+4581+462+4661+473***+509+5186 +519)	13	320.247	613.737
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	14	427.914	274.742
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	15	12.248.500	12.165.923
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423 +424+426+427+4281+431***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	16		
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	17		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	18	33.617	9.839
1. Subvenţii pentru investiţii (ct. 475), **(rd.20+21)**	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) **(rd.23+24)**	22	33.617	9.839
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (ct. 472*)	23	33.617	9.839
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (ct. 472*)	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienţi (ct. 478) **(rd.26+27)**	25		

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	28		
J. CAPITAL ŞI REZERVE			
I. CAPITAL (**rd. 30+31+32+33+34**)	29	1.172.823	1.172.823
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	30	1.172.823	1.172.823
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	32		
4. Patrimoniul institutelor naţionale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	36	10.370.360	10.370.360
IV. REZERVE (ct.106)	37	713.733	748.024
Acţiuni proprii (ct. 109)	38	527.014	527.014
Câştiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) **SOLD C** (ct. 117)	41	128.186	128.186
SOLD D (ct. 117)	42	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFÂRŞITUL PERIOADEI DE RAPORTARE			
SOLD C (ct. 121)	43	395.825	273.544
SOLD D (ct. 121)	44	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	45	5.413	
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	46	12.248.500	12.165.923
Patrimoniul public (ct. 1016)	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017)	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	49	12.248.500	12.165.923

Suma de control F10 : 154672954 / 184431059

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.
**) Solduri debitoare ale conturilor respective.
***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

Rd.06 - Sumele înscrise la acest rând şi preluate din contul 267 reprezintă creanţele aferente contractelor de leasing financiar şi altor contracte asimilate, precum şi alte creanţe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

ADMINISTRARE IMOBILIARE prin reprez.legal ION ALEXANRU

Semnătura

SOCIETATEA SIFI CJ STORAGE S.A. CJ 2 BUCUREŞTI, ROMÂNIA

SOCIETATEA ADMINISTRARE IMOBILIARE S.A. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

Formular VALIDAT

INTOCMIT,

Numele si prenumele

VULTURAR MARIANA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ŞI PIERDERE

la data de 30.06.2016

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Realizari aferente perioadei de raportare	
		01.01.2015-30.06.2015	01.01.2016-30.06.2016
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766***)	01	792.494	846.262
2. Alte venituri (ct.711 + 712 + 721 + 722 + 725 + 741**** + 751 + 755 + 758 + 761 + 762 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 7815)	02	902	3.153
3. Costul materiilor prime şi al consumabilelor (ct. 601 + 602 - 609*)	03	7.502	9.983
4. Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 + 645)	04	159.733	173.256
5. Ajustări de valoare (ct. 654 + 681 + 686 - 754 - 7812 - 7813 - 7814 - 786)	05	29.339	159.235
6. Alte cheltuieli***** (ct. 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 - 609* + 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628 + 635 + 651 + 652+ 655 + 658 + 663 + 664 + 665 + 667 + 666+ 668)	06	299.963	170.404
7. Impozite (ct.691 + 698)	07	59.123	62.993
8. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE:			
- Profit (**rd.01+02-03-04-05-06-07**)	08	237.736	273.544
- Pierdere (**rd.03+04+05+06+07-01-02**)	09	0	0

Suma de control F20 : 3285622 / 184431059

*) Cont de repartizat după natura elementelor respective.
**) Rd. 01 - Se înscriu veniturile din subvenţii de exploatare aferente cifrei de afaceri.
***) Rd. 01 - Venituri din dobânzi înregistrate de entităţile radiate din Registrul general şi care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 766).
****) Rd. 02 - Se înscriu veniturile din subvenţii de exploatare altele decât cele aferente cifrei de afaceri.
*****) Rd. 06 - Se înscriu şi cheltuielile cu dobânzile de refinanţare înregistrate de entităţile radiate din Registrul general şi care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666).

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

ADMINISTRARE IMOBILIARE prin reprez.legal ION ALEXANRU

Semnătura

SOCIETATEA ADMINISTRARE IMOBILIARE S.A. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

SOCIETATEA SIFI CJ STORAGE S.A. CJ 2 BUCUREŞTI, ROMÂNIA

Formular VALIDAT

INTOCMIT,

Numele si prenumele

VULTURAR MARIANA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

DATE INFORMATIVE

la data de 30.06.2016

Cod 30

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr. rd.	Nr.unitati	Sume
A	B	1	2
Unitaţi care au inregistrat profit	01	1	273.544
Unitaţi care au inregistrat pierdere	02		
Unitaţi care nu au inregistrat nici profit nici pierdere	03		

II Date privind platile restante	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A	B	1=2+3	2	3
Plati restante – total **(rd.05 + 09 + 15 la 19 + 23)**	04			
Furnizori restanţi – total **(rd. 06 la 08)**	05			
- peste 30 de zile	06			
- peste 90 de zile	07			
- peste 1 an	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total **(rd.10 la 14)**	09			
- contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate	10			
- contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11			
- contribuţia pentru pensia suplimentară	12			
- contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13			
- alte datorii sociale	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15			
Obligatii restante fata de alti creditori	16			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat	17			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	18			
Credite bancare nerambursate la scadenta – total **(rd. 20 la 22)**	19			
- restante dupa 30 de zile	20			
- restante dupa 90 de zile	21			
- restante dupa 1 an	22			
Dobanzi restante	23			

III. Numar mediu de salariati	Nr. rd.	30.06.2015	30.06.2016
A	B	1	2
Numar mediu de salariati	24	7	8
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 30 iunie	25	7	8

IV. Dobânzi, dividende şi redevenţe plătite în cursul perioadei de raportare. Subvenţii încasate şi creanţe restante	Nr. rd.	Sume (lei)
A	B	1
Venituri brute din **dobânzi** platite catre **persoanele fizice** nerezidente , din care:	26	
- impozitul datorat la bugetul de stat	27	
Venituri brute din **dobânzi** platite catre **persoanele fizice** nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	28	
- impozitul datorat la bugetul de stat	29	
Venituri brute din **dobanzi** platite catre **persoane juridice** nerezidente, din care:	30	
- impozitul datorat la bugetul de stat	31	
Venituri brute din **dobanzi** platite catre **persoane juridice** asociate*) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	32	
- impozitul datorat la bugetul de stat	33	
Venituri brute din **dividende** platite catre **persoanele fizice** nerezidente , din care:	34	
- impozitul datorat la bugetul de stat	35	
Venituri brute din **dividende** plătite către **persoanele fizice** nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	36	
- impozitul datorat la bugetul de stat	37	
Venituri brute din **dividende** plătite către **persoane juridice** nerezidente , potrivit prevederilor art. 229 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, din care:	38	
- impozitul datorat la bugetul de stat	39	
Venituri brute din **redevenţe** plătite către **persoane fizice** nerezidente, din care:	40	
- impozitul datorat la bugetul de stat,	41	
Venituri brute din **redevenţe** plătite către **persoane fizice** nerezidente din state membre ale Uniunii Europene, din care:	42	
- impozitul datorat la bugetul de stat	43	
Venituri brute din **redevenţe** plătite către **persoane juridice** nerezidente, din care:	44	
- impozitul datorat la bugetul de stat	45	
Venituri brute din **redevenţe** plătite către **persoane juridice** asociate*) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	46	
- impozitul datorat la bugetul de stat	47	
Redevenţe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	48	
- redevenţe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	49	
Redevenţă minieră plătită la bugetul de stat	50	
Redevenţă petrolieră plătită la bugetul de stat	51	
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri !)	52	
Venituri brute din **servicii** plătite către **persoane nerezidente**, din care:	53	
- impozitul datorat la bugetul de stat	54	
Venituri brute din **servicii** plătite către **persoane nerezidente** din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	55	
- impozitul datorat la bugetul de stat	56	
Subvenţii încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	57	

- subvenţii încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	58	
- subvenţii aferente veniturilor, din care:	59	
- subvenţii pentru stimularea ocupării forţei de muncă **)	60	
Creanţe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale şi/sau în actele normative în vigoare, din care:	61	123.768
- creanţe restante de la entităţi din sectorul majoritar sau integral de stat	62	
- creanţe restante de la entităţi din sectorul privat	63	123.768

V. Tichete de masa	**Nr. rd.**	**Sume (lei)**
A	B	1
Contravaloarea tichetelor de masa acordate salariatilor	64	7.058

VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare ***)	**Nr. rd.**	**30.06.2015**	**30.06.2016**
A	B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare (65=66=69):	65	0	0
- dupa surse de finantare (rd. 66=67+68)	66	0	0
- din fonduri publice	67		
- din fonduri private	68		
- dupa natura cheltuielilor (rd. 69=70+71)	69	0	0
- cheltuieli curente	70		
- cheltuieli de capital	71	0	0

VII. Cheltuieli de inovare ****)	**Nr. rd.**	**30.06.2015**	**30.06.2016**
A	B	1	2
Cheltuieli de inovare	72		

VIII. Alte informaţii	**Nr. rd.**	**30.06.2015**	**30.06.2016**
A	B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	73		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	74		
Imobilizări financiare, în sume brute **(rd. 76 + 84)**	75		
Acţiuni deţinute la entităţile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate şi obligaţiuni, în sume brute **(rd. 77 la 83)**	76		
- acţiuni cotate emise de rezidenti	77		
- acţiuni necotate emise de rezidenti	78		
- părţi sociale emise de rezidenti	79		
- obligaţiuni emise de rezidenti	80		
- acţiuni emise de organismele de plasament colectiv emise de rezidenti	81		
- actiuni si parti sociale emise de nerezidenti	82		
- obligatiuni emise de nerezidenti	83		
Creanţe imobilizate, în sume brute **(rd. 85+86)**	84		

- creanţe imobilizate în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute (din ct. 267)	85		
- creanţe imobilizate în valută (din ct. 267)	86		
Creanţe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor şi pentru prestări de servicii acordate furnizorilor şi alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	87	255.558	215.483
- creanţe comerciale externe, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor şi pentru prestări de servicii acordate furnizorilor externi şi alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	88		
Creanţe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	89	126.803	123.768
Creanţe în legătură cu personalul şi conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	90		
Creanţe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale şi bugetul statului (din ct. 431 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , **(rd.92 la 96)**	91	9.929	6.764
- creante in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4382)	92	3.649	
- creante fiscale in legatura cu bugetul statului (ct.441 +4424+4428+444+446)	93	6.280	6.764
- subventii de incasat(ct.445)	94		
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	95		
- alte creante in legatura cu bugetul statului(ct.4482)	96		
Creantele entitatii in relatiile cu entitatile afiliate(ct.451)	97		354.128
Creanţe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale şi bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	98		
Alte creanţe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 471 + 473+ 4662), **(rd.100 la 102)**	99	1.478	42.438
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	100		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	101	1.478	42.438
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii şi nedecontate până la data de 30 iunie (din ct. 461)	102		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	103		
- de la nerezidenti	104		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici *****)	105		
Investiţii pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), **(rd.107 la 113)**	106		
- acţiuni cotate emise de rezidenti	107		
- acţiuni necotate emise de rezidenti	108		

- părţi sociale emise de rezidenti	109		
- obligaţiuni emise de rezidenti	110		
- acţiuni emise de organismele de plasament colectiv rezidente	111		
- actiuni emise de nerezidenti	112		
- obligatiuni emise de nerezidenti	113		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	114		
Casa în lei şi în valută **(rd.116+117)**	115	15.721	21.335
- în lei (ct. 5311)	116	15.721	21.335
- în valută (ct. 5314)	117		
Conturi curente la bănci în lei şi în valută **(rd.119+121)**	118	552.133	381.028
- în lei (ct. 5121), din care:	119	552.133	381.028
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	120		
- în valută (ct. 5124), din care:	121		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	122		
Alte conturi curente la bănci şi acreditive, **(rd.124+125)**	123		
- sume în curs de decontare, acreditive şi alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + 5125 + 5411)	124		
- sume în curs de decontare şi acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	125		
Datorii **(rd. 127 + 130+ 133 + 136 + 139 + 142 + 145 + 148 + 151+ 154 + 157 + 158 +** 161 **+ 162+ 164 + 165 + 170 + 171 + 172 + 178)**	126	455.237	623.576
Împrumuturi din emisiuni de obligaţiuni , în sume brute (ct. 161),**(rd. 128 +129)**	127		
- în lei	128		
- în valută	129		
Dobanzi aferente imprumuturilor din emisiuni de obligatiuni in sume brute (ct.1681), **(rd.131 +132)**	130		
- in lei	131		
- in valuta	132		
Credite bancare interne pe termen scurt (ct. 5191 + 5192 + 5196 + 5197), **(rd. 134+135)**	133		
- în lei	134		
- în valută	135		
Dobanzile aferente creditelor bancare interne pe termen scurt(din ct. 5198), **(rd. 137+138)**	136		
- in lei	137		
- in valuta	138		
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194 +5195), **(rd .140+141)**	139		
- în lei	140		
- în valută	141		
Dobanzi aferente creditelor bancare externe pe termen scurt (din ct.5198), **(rd. 143+144)**	142		
- in lei	143		
- in valuta	144		

Credite bancare pe termen lung (ct. 1621 + 1622 + 1627), **(rd.146+147)**	145		
- în lei	146		
- în valută	147		
Dobanzi aferente creditelor bancare pe termen lung (din ct.1682) **(rd.149+150)**	148		
- in lei	149		
-in valuta	150		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) **(rd.152+153)**	151		
- în lei	152		
- în valută	153		
Dobanzi aferente creditelor bancare externe pe termen lung (din ct.1682), **(rd. 155+156)**	154		
- in lei	155		
- in valuta	156		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	157		
Alte împrumuturi şi dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) **(rd. 159+160)**	158		
- în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute	159		
- în valută	160		
Alte împrumuturi şi datorii asimilate (ct. 167), din care:	161	49.139	72.056
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	161a		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienţi şi alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	162	33.551	42.996
- datorii comerciale externe , avansuri primite de la clienti externi si alte conturi asimilate, in sume brute (din ct.401+din ct.403 +din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct.419)	163		
Datorii în legătură cu personalul şi conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	164	10.607	12.293
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale şi bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) **(rd.166 la 169)**	165	88.958	73.441
- datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	166	8.104	8.603
- datorii fiscale in legatura cu bugetul statului (ct.441+4423+4428+444+446)	167	80.812	64.794
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	168	42	44
- alte datorii in legatura cu bugetul statului (ct.4481)	169		
Datoriile entitatii in relatiile cu entitatile afiliate (ct.451)	170		
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455)	171		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509) **(rd.173 la 177)**	172	272.982	422.790

-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581)	173	272.982	409.278
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 2) (din ct.462+din ct.472+din ct.473+4661)	174		13.512
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	175		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	176		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienţi (ct. 478)	177		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	178		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici *****)	179		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	180	1.172.823	1.172.823
- acţiuni cotate 3)	181	1.172.823	1.172.823
- acţiuni necotate 4)	182		
- părţi sociale	183		
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	184		
Brevete si licente (din ct.205)	185		
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii	**Nr. rd.**	**30.06.2015**	**30.06.2016**
A	B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	186	14.681	0
X. Informaţii privind bunurile din domeniul public al statului	**Nr. rd.**	**30.06.2015**	**30.06.2016**
A	B	1	2
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	187		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	188		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	189		
XI. Informaţii privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014	**Nr. rd.**	**30.06.2015**	**30.06.2016**
A	B	1	2
Valoarea contabilă netă a bunurilor 5)	190		

XII. Capital social vărsat	Nr. rd.	30.06.2015		30.06.2016	
		Suma (lei)	% 6)	Suma (lei)	% 6)
A	B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 6), (rd. 192 + 195 + 199 + 200 + 201 + 202)	191	1.172.823	X	1.172.823	X
- deţinut de instituţii publice, **(rd. 193+194)**	192				
- deţinut de instituţii publice de subordonare centrală	193				
- deţinut de instituţii publice de subordonare locală	194				
- deţinut de societăţile cu capital de stat, din care:	195				
- cu capital integral de stat	196				
- cu capital majoritar de stat	197				
- cu capital minoritar de stat	198				
- deţinut de regii autonome	199				
- deţinut de societăţi cu capital privat	200	1.024.950	87,39	1.024.950	87,39
- deţinut de persoane fizice	201	147.873	12,61	147.873	12,61
- deţinut de alte entităţi	202				

XIII. Creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice ******)	Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B	30.06.2015	30.06.2016
Creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	203		
- creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	204		
Creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziţie), din care:	205		
- creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	206		

XIV. Venituri obţinute din activităţi agricole *******)	Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B	30.06.2015	30.06.2016
Venituri obţinute din activităţi agricole	207		

XV. Situatia veniturilor si cheltuielilor	Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B	30.06.2015	30.06.2016
1. Cifra de afaceri netă (**rd. 209+210-211+212+213**)	208	792.494	846.262
Producţia vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	209	793.844	846.210
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	210	-1.350	52
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	211		
Venituri din dobânzi înregistrate de entităţile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct.766) 7)	212		
Venituri din subvenţii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	213		
2. Venituri aferente costului producţiei în curs de execuţie (ct.711+712)			
Sold C	214		
Sold D	215		
3. Venituri din producţia de imobilizari necorporale si corporale (ct.721+ 722)	216		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	217		
5. Venituri din producţia de investiţii imobiliare (ct. 725)	218		
6. Venituri din subvenţii de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	219		
7. Alte venituri din exploatare (ct.758+7815+751)	220	87	0
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	221		
-din care, venituri din subvenţii pentru investiţii (ct. 7584)	222		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 208 + 214 - 215 + 216 + 217 + 218 + 219 + 220)	223	792.581	846.262
8. a) Cheltuieli cu materiile prime şi materialele consumabile (ct.601+602)	224	7.502	9.983
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	225	1.508	3.082
b) Alte cheltuieli externe (cu energie şi apă)(ct.605)	226	2.539	638
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	227	-2.821	52
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	228		
9. Cheltuieli cu personalul (**rd. 230 + 231**)	229	159.733	173.256
a) Salarii şi indemnizaţii 8) (ct.641+642+643+644)	230	130.084	142.560
b) Cheltuieli privind asigurările şi protecţia socială (ct.645)	231	29.649	30.696
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale şi necorporale (**rd. 233 - 234**)	232	151.189	159.235
a.1) Cheltuiel (ct.6811+6813+6817)	233	151.189	159.235
a.2) Venituri (ct.7813)	234		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (**rd. 236 - 237**)	235	-121.850	
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	236	6.626	
b.2) Venituri (ct.754+7814)	237	128.476	
11. Alte cheltuieli de exploatare (**rd. 239 la 245**)	238	298.737	166.632
11.1. Cheltuieli privind prestaţiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622 +623+624+625+626+627+628)	239	145.360	135.341
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe şi vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri şi contribuţii datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586 9))	240	28.658	31.273
11.3. Cheltuieli cu protecţia mediului înconjurător (ct. 652)	241		

11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	242		
11.5. Cheltuieli privind calamităţile şi alte evenimente similare (ct. 6587)	243		
11.6. Alte cheltuieli (ct. 6581+ 6582 + 6583 + 6588+651)	244	124.719	18
Cheltuieli cu dobânzile de refinanţare înregistrate de entităţile radiate din Registrul general şi care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666) 7)	245		
Ajustări privind provizioanele (**rd. 247 - 248**)	246		
- Cheltuieli (ct.6812)	247		
- Venituri (ct.7812)	248		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 224 la 227 - 228 + 229 + 232 + 235 + 238 + 246)	249	496.537	512.878
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:			
- Profit (**rd. 223 - 249**)	250	296.044	333.384
- Pierdere (**rd. 249 - 223**)	251	0	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	252		
- din care, veniturile obţinute de la entităţile afiliate	253		
13. Venituri din dobânzi (ct.766) 7)	254	815	3.153
- din care, veniturile obţinute de la entităţile afiliate	255		
14. Venituri din subvenţii de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	256		
15. Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	257		
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	258		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 252 + 254 + 256 + 257)	259	815	3.153
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare şi investiţiile financiare deţinute ca active circulante (**rd. 261 - 262**)	260		
- Cheltuieli (ct.686)	261		
- Venituri (ct.786)	262		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666) 7)	263		
- din care, cheltuielile în relaţia cu entităţile afiliate	264		
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	265		
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (**rd. 260 + 263 + 265**)	266		
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):			
- Profit (**rd. 259 - 266**)	267	815	3.153
- Pierdere (**rd. 266 - 259**)	268	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 223 + 259)	269	793.396	849.415
CHELTUIELI TOTALE (rd. 249 + 266)	270	496.537	512.878
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):			
- Profit (**rd. 269 - 270**)	271	296.859	336.537
- Pierdere (**rd. 270 - 269**)	272	0	0
19. Impozitul pe profit (ct. 691)	273	59.123	62.993
20. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	274		
21. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE:			
- Profit (**rd. 271 - 272 - 273 - 274**)	275	237.736	273.544
- Pierdere (**rd. 272 + 273 + 274 - 271**)	276	0	0

Suma de control F30 : 26472483 / 184431059

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

ADMINISTRARE IMOBILIARE prin reprez.legal ION ALEXANRU

Semnatura

SOCIETATEA ADMINISTRARE IMOBILIARE S.A. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

SOCIETATEA SIFI CI STORAGE S.A. CI 2 BUCUREȘTI, ROMÂNIA

Formular VALIDAT

INTOCMIT,

Numele si prenumele

VULTURAR MARIANA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnatura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

*) Pentru statutul de 'persoane juridice asociate' se vor avea în vedere prevederile art. 258 lit. b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Subvenţii pentru stimularea ocupării forţei de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) - reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenţilor instituţiilor de învăţământ, stimularea şomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de şomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în munca pe perioada nedeterminată şomeri în vârstă de peste 45 de ani, şomeri întreţinători unici de familie sau şomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condiţiile pentru a solicita pensia anticipată parţială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situaţii prevăzute prin legislaţia în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru şomaj şi stimularea ocupării forţei de muncă.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică şi inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanţei Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea ştiinţifică şi dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările şi completările ulterioare. Cheltuielile se vor completa conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European şi a Consiliului privind producţia şi dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul ştiinţei şi al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

****) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European şi a Consiliului privind producţia şi dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul ştiinţei şi al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

*****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entităţile reglementate şi supravegheate de Banca Naţională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societăţile reclasificate în sectorul administraţiei publice şi instituţiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populaţiei.

******) Pentru creanţele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât şi costul lor de achiziţie.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) şi d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

*******) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European şi al Consiliului de stabilire a unor norme privind plăţile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune şi de modificare a anexei X la regulamentul menţionat, '(1) ... veniturile obţinute din activităţile agricole sunt veniturile care au fost obţinute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menţionat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploataţiei sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) şi din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum şi orice ajutor naţional acordat pentru activităţi agricole, cu excepţia plăţilor directe naţionale complementare în temeiul articolelor 18 şi 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obţinute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploataţiei sunt considerate venituri din activităţi agricole cu condiţia ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului şi ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activităţi neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor şi impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, păşuni, fâneţe etc.) şi aferente spaţiilor comerciale (terase etc.) aparţinând proprietarilor privaţi sau unor unităţi ale administraţiei publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc).

2) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice şi persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituţiile publice (instituţiile statului)' nu se vor înscrie subvenţiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăţilor, care sunt negociabile şi tranzacţionate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăţilor, care nu sunt tranzacţionate.

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanţelor publice şi al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea şi actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului şi a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările şi completările ulterioare.

6) La secţiunea 'XII Capital social vărsat', la rd. 192-202, în col. 2 şi col. 4 entităţile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deţinut în totalul capitalului social vărsat, înscris la rd. 191.

7) Conturi de repartizat după natura conturilor respective.

8) La rândul 230 se cuprind şi drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislaţiei muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 'Cheltuieli cu colaboratorii', analitic 'Colaboratori persoane fizice'.

9) În acest cont se evidenţiază cheltuielile reprezentând transferuri şi contribuţii datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul Fiscal.

MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

Index încărcare: 98740114 din 11.08.2016

Ați depus un formular tip S1050 cu numărul de înregistrare **INTERNT-98740114-2016** din data de **11.08.2016** pentru perioada de raportare 6 2016 pentru CIF: **201896**

Nu există erori de validare.

Validitate necunoscută

Digitally signed by Serviciul Securitate
Date: 2016.08.11 15:[illegible]:10 EEST
Reason: Documentul [illegible] de către ANAF
Location:

SIF IMOBILIARE

SIFI CJ STORAGE SA

J40/13820/2014; RO 201896
Sediu: Bucureşti, Calea Floreasca nr.175, et.7, A11, sect.1
Tel/fax: 0264-416629 / 0264-416759
RO79BACX0000001217200000 Unicredit Bank
Capital social subscris şi vărsat: 1.112.880 lei
Punct de lucru: str. Traian Vuia nr. 208, Cluj Napoca 400397

DECLARAŢIE

în conformitate cu prevederile art. 30 din Legea 82/1991

S-au întocmit situaţiile financiare semestriale la **30.06.2016** pentru:

Persoana juridică:	**SIFI CJ STORAGE SA**
Sediul social:	Bucureşti, sector1, Calea Floreasca nr. 175, et.7, cam. A11
Punct lucru:	Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 208
Telefon/fax	0264.591044 / 0264.416759
Nr.din Registrul Comerţului:	J40/13820/2014
Forma de proprietate:	34 – Societăţi comerciale pe acţiuni
Activitatea preponderentă:	6820
C.U.I:	201896, atribut fiscal RO

Noi, Administrare Imobiliare S.A. prin reprezentant legal Ion Alexandru Sorin în calitate de Preşedinte al Consiliului de Administraţie, Nagy Cornelia în calitate de Director general şi Vulturar Mariana în calitate de Contabil şef, am procedat la întocmirea raportărilor financiare semestriale la 30.06.2016 pentru emitentul SIFI CJ STORAGE S.A. şi declarăm că după cunoştinţele noastre, situaţiile financiare întocmite în conformitate cu Reglementările contabile menţionate în OMF 1802/2014, oferă o imagine corectă şi conformă cu realitatea a activelor, obligaţiilor, poziţiei financiare, contului de profit şi pierdere ale emitentului şi că raportul semestrial întocmit în conformitate cu Regulamentul 1/2006 al CNVM cuprinde o analiză corectă a dezvoltării şi performanţelor emitentului precum şi o descriere a principalelor riscuri şi incertitudini specifice activităţii desfăşurate.

Administrator,
Administrare Imobiliare SA
prin reprezentant legal Ion Alexandru-Sorin

Director general,
Nagy Cornelia

Contabil şef,
Vulturar Mariana