

S.C. ORIZONT S.A.

STR. HRISTO BOTEV NR.15A, Sector 3, Bucuresti

REG. COM. J40/9056/1991 C.U.I. 1589878

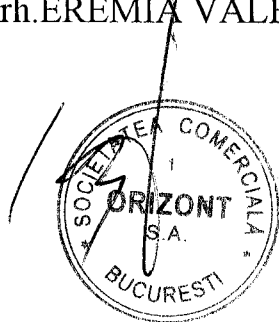
BURSA DE VALORI BUCURESTI S.A.	
01 SEP 2009	
INTRARE NR.	10168
	ESIFE

CATRE,

RASDAQ

Va transmitem alaturat, in completarea raportului anual aferent anului 2008, raportul Consiliului de Administratie al SC ORIZONT SA, intocmit cu respectarea prevederilor anexei nr.32 din Regulamentul CNVM nr.1/2006.

DIRECTOR GENERAL
Arh.EREMIA VALENTINA



OFICIUL JURIDIC
Cons.juridic MAGUREANU G.

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Magureanu G.", written over a faint circular stamp.

SC ORIZONT SA
B-dul Hristo Botev nr. 15A
Bucuresti , sector 3

1. ANALIZA ACTIVITATII SOCIETĂȚII COMERCIALE

1.1. a) Descrierea activitatii de baza a societatii comerciale.

Obiectul principal de activitate îl constituie:

- inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate

b) Precizati cind a fost initial infiintata societatea comerciala.

În anul 1991 ia ființă S.C. ORIZONT SA în baza Deciziei Primăriei Municipiului București, nr.591/ 17.07.1991 , societate care desfasoara activitate in domeniul administrarii , intretinerii fondului imobiliar si vinzarii locuintelor.

3. Sediul Societății este în municipiul București, B-dul Hristo Botev nr. 15A , sector

Durata de funcționare este nelimitată.

c) Descrieti orice fuziune sau reorganizare semnificativa a societatii comerciale, a filialelor sale sau a societatilor controlate, in timpul exercitiului financiar.

- nu este cazul

d) Descrieti achizițiile sau instrăinările de active.

- nu este cazul

e) Descrieti principalele rezultate ale evaluarii activitatii societatii.

La sfarsitul exercitiului financiar al anului 2008 societatea a inregistrat profit de 717507 si o cifra de afaceri de 569097 lei.

1.1.1. Elemente de evaluare generala:

- a) profit = 717507
- b) cifra de afaceri = 569097 lei
- c) export = nu este cazul
- d) costuri totale = 820191 lei
- e) % din piata detinut = nu este cazul
- f) lichiditate (casa, banca, alte valori) = 515659lei

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societatii comerciale

- a) Descrieti principalele produse realizate sau servicii prestate.

Domeniul principal de activitate îl constituie prestarea de servicii de administrarea, inchirierea si vnzarea fondului locativ de stat pe baza de contract cu comision 15,9%, iar activitatea principală constă în a efectua pe baza de contract calculul ,evidenta , incasarea si virarea chiriilor la Administratia Fondului Imobiliar ca reprezentant al statului

- b) Descrieti principalele piete de desfacere pentru fiecare produs sau serviciu și metodele de distribuire.

Societatea isi desfășoară activitatea principala în sediul societatii situat in Bucuresti , B-dul Hristo Botev nr. 15A , unde cu mijloace specifice activitatii de administrare locativa , asigura calculul , evidenta , incasarea si virarea chiriilor aferente fondului locativ de stat compus din 47 de spatii cu alta destinatie decit cea de locuinta si 1100 .Serviciile noastre se adreseaza in principal chiriasilor din locuintele de stat.

Veniturile realizate de catre societate in perioada 2006 – 2008 sunt urmatoarele

- 2006 374 055 RON
- 20072664531.
- 2008.....1762335

Cifra de afaceri realizata de catre societate in perioada 2006 – 2008 este urmatoarea :

- 2006.....365792 RON
- 2007.....622165
- 2008.....569097

Ponderea veniturilor in structura cifrei de afaceri este urmatoarea :

- 2006.....venituri administrare imobile 288811 RON
- alte venituri 76981
- 2007.....venituri administrare imobile 609222 RON
- alte venituri 12943
- 2008.....venituri administrare imobile 569097 RON
- alte venituri 0

- c) Descrieti produsele noi avute in vedere si pentru care se va

afecta un volum substantial de active in viitorul exercitiu financiar. Descrieti stadiul de dezvoltare a acestor produse. Precizati suma cheltuielilor in exercitiul financiar, precum si a celor ce se anticipeaza in exercitiul financiar urmator pentru cercetare/dezvoltare.

- nu este cazul

1.1.3. Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materiala. Precizati informatii cu privire la siguranta surselor de aprovizionare si la preturile materiilor prime si la dimensiunile stocurilor de materii prime si materiale.

- nu este cazul

1.1.4. Evaluarea activitatii de vanzare

a) descrieti evolutia vanzarilor sequential pe piata interna/externa si a perspectivelor vanzarilor pe termen mediu si lung.

Societatea vinde locuintele din fondul locativ de stat date in administrare prin contractul de prestari servicii incheiat cu AFI ca reprezentant al CGMB , la cererea titularului de contract si pe baza legilor speciale de vanzare : Dec.-Lege 61/1990; Legea nr. 112/1995

b) descrieti situatia concurentiala in domeniul de activitate al societatii comerciale, a ponderii pe piata a produselor sau serviciilor societatii comerciale si a principalilor competitori.

Principala concurență o reprezintă SC ROMCOMFORT SA SI Administratia Fondului Imobiliar care spre deosebire de societatea noastra pe linga fondul locativ de stat dat in administrare pot vinde si fond locativ dat in administrarea altor societati.

1. Descrieti orice dependenta semnificativa a societatii comerciale fata de un singur client sau fata de un grup de clienti, a carui pierdere ar avea un impact negativ asupra veniturilor societatii.

Beneficiarul activitatii de administrare , inchiriere si vanzare a fondului locativ de stat , pe care o desfasoara societatea noastra, este Consiliul General al Municipiului Bucuresti prin Administratia Fondului Imobiliar. Aceasta activitate se desfasoara in baza contractului de prestari servicii nr. 1455/24.07.2000 prelungit prin acte aditionale succesive , societatea incasind un comision de 15,9% din chiriile incasate si virate la stat. Avind in vedere faptul ca veniturile din chirii au mare pondere in totalul veniturilor societatii , in cazul in care Consiliul General al Municipiului Bucuresti ar renunta la contractul de prestari servicii sus amintit , aceasta renuntare ar avea un impact negativ asupra veniturilor societatii.

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de personalul societatii.

a) precizati numarul si nivelul de pregatire a angajatilor societatii comerciale, precum si gradul de sindicalizare a fortei de munca.

In anul 2008 societatea a avut un numar de 4 salariati. Personalul din conducere este format din salariati cu pregatire universitara.

Restul angajatilor au o pregatire la nivel de liceu .

In societatea noastra forta de munca nu este sindicalizata .

b)descrieti raporturile dintre manager si angajati precum si a oricaror elemente conflictuale ce caracterizeaza aceste raporturi.

Directorii societății au raporturi directe cu toti angajații.

Nu sunt conflicte in cadrul societatii.

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza asupra mediului inconjurator.

- nu este cazul.

1.1.7. Evaluarea activitatii de cercetare si dezvoltare.

- nu este cazul.

1.1.8. Evaluarea activitatii societatii comerciale privind managementul riscului.

Descrierea expunerii societatii comerciale fata de riscul de pret, de credit, de lichiditate si de cash-flow.

- nu este cazul.

1.1.9. Elemente de perspectiva privind activitatea societii

a) Prezentarea si analizarea tendintelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afecteaza sau ar putea afecta lichiditatea societatii.

Factorii de incertitudine ce afectează lichiditatea societății se datorează posibilitatii de retrocedare a imobilelor .

b) Prezentati si analizati efectele tuturor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate, asupra situatiei financiare a societatii comerciale (precizind scopul si sursele de finantare a acestor cheltuieli), comparativ cu aceeași perioada a anului trecut.

- nu este cazul

c) Prezentati si analizati evenimentele, tranzactiile, schimbarile economice care afecteaza semnificativ veniturile din activitatea de baza.

Nu este cazul

2. Activele corporale ale societății comerciale

2.1. Precizați amplasarea și caracteristicile principalelor capacități de producție din proprietatea societății comerciale.

Societatea noastră deține două principale active corporale, astfel:

- Str. Centurii nr. 7, sect. 6
- Str. Ceahlău nr. 5, sect. 6

2.2. Descrieți și analizați gradul de uzură a proprietăților societății comerciale.

Ambele construcții se situează la parter de bloc, construite între anii 70 – 80, gradul de uzură fiind normal, raportat la vechimea acestora

2. Precizați eventualele probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societății comerciale.

Nu este cazul

3. Piața valorilor mobiliare emise de societate

3.1. Precizați piețele din România și din alte țări pe care se negociază valorile mobiliare emise de societatea comercială.

Piața pe care se negociază valorile mobiliare este RASDAQ.

3.2. Precizați dividendele convenite/platite/acumulate în ultimii 3 ani. Descrieți politica societății comerciale cu privire la dividende. Precizați motivele pentru eventuala micșorare a dividendelor pe parcursul ultimilor 3 ani.

Pentru emisiunile de valori mobiliare de credit, prezentați felul în care societatea comercială își achită obligațiile față de detinatorii de astfel de valori mobiliare.

Situația dividendelor se prezintă astfel: Nu s-au acordat dividende.

3. Descrierea oricăror activități ale societății comerciale de achiziționare a propriilor acțiuni.

4.

- nu este cazul.

4. Conducerea societății comerciale

4.1. Prezentați lista administratorilor societății comerciale. Pentru fiecare, prezentați următoarele informații:

- a) CV (nume, prenume, vârsta, calificare, experiența profesională, funcția și vechimea în funcție);**
- b) orice acord, înțelegere sau legătură de familie între administratorul respectiv și o altă persoană, datorită căreia persoana respectivă a fost numită administrator;**
- c) participarea administratorului la capitalul social al societății comerciale;**
- d) lista persoanelor afiliate societății comerciale.**

a. PREDUT FLORENTINA MARINA , 38 ani, Academia de Studii Economice și Facultatea hidrotehnică ;

Activitate profesională:

1994-1997 – inginer ACRO SRL

1997-2002 – inginer SNC N. ANDRIESCU

2002 -2005 – inginer SC ROMCONSTRUCT HOLDING GRUP SA

2005 -prezent – SC MONOLIT SA

președinte al Consiliului de Administrație

b) nu este cazul

c) nu este cazul

d) nu este cazul

a. , CARCEA OLGA , 36 ani , licențiat în economie la ASE;

Activitate profesională:

1996-2005 – economist – șef departament BOUYGUES ROMANIA SRL

2005-2007– economist -auditor intern BNR

2007-2008 – Director economic SC MONOLIT SA

2008-PREZENT – Director economic SC MONOLIT SA

membru al Consiliului de Administrație

Nu este cazul.

5. Situația Financiară – contabilă

Anexati raportările financiar-contabile anuale, întocmite conform normelor metodologice emise de Ministerul Finanțelor în aplicarea Legii contabilității nr. 82/1991, împreună cu raportul cenzorilor interni și cu raportul cenzorului extern independent. Prezentati o analiză a situației economico-financiare actuale, comparativ cu ultimii 3 ani, cu referire cel puțin la:

- a) elemente de bilanț: active care reprezintă cel puțin 10% din total active; numerar și alte disponibilități lichide; profituri reinvestite; total active curente; total pasive curente;
- b) Principalele elemente de bilanț la sfârșitul anului 2008 sunt:

I. Active imobilizate	2.203.709
II. Stocuri	931
III. Disponibilități bănești	515659
IV. Clienți și conturi asimilate	681986
Total active	3.402.285

I. Capital propriu	371983
II. Datorii	1.179140
III. Conturi de regularizare	0
Total pasiv	1551123

Contul de profit și pierdere la sfârșitul anului 2008 - 717507

Venituri de exploatare	1.759.432
Venituri financiare	2903
Provizioane pentru riscuri și cheltuieli	—
Total venituri	1.762.335

Disponibil la sfarsitul perioadei:	0
- conturi la banci in lei	514716
- conturi la banci in valuta	0
- casa in lei	943
- linii de creditare	0
- avansuri trezorerie	0

DIRECTOR GENERAL,
Arh. Eremia Valentina

DIRECTOR ECONOMIC.,
Ec. Popa Ileana

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE
PRESEDINTE
EC. ING. PREDUT FLORENTINA MARINA