

S.C. ORIZONT S.A.
Bdul Hristo Botev nr.15 A
Sector 3, Bucuresti
Tel: 315.72.07

S.C. "ORIZONT" S.A.	
REGISTRATURA	
Intrare / Iesire	
Nr. 1403	Data 09.07.2009

CATRE
BURSA DE VALORI BUCURESTI-PIATA RASDAQ

B-dul Carol I nr.34-36 et.14, sect. 2 Bucuresti

BURSA DE VALORI BUCURESTI S.A.	
10 JUL 2009	
INTRARE	IESIRE
NR. 8.237	

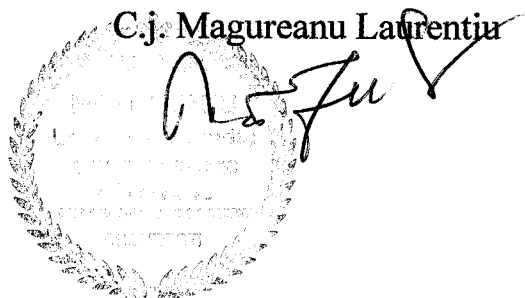
Urmare adresei dvs., va inaintam alaturat urmatoarele documente :

- Raportul Consiliului de Administratie al SC ORIZONT SA pe anul 2008;
- Situatiia financiar contabila anuala ;
- Declaratia in conformitate cu cerintele Legii Contabilitatii nr. 82/1991 ;
- Raportul Comisiei de Cenzori ;

DIRECTOR GENERAL
Arh. Eremia Valentina



OFICIU JURIDIC
C.j. Magureanu Laurentiu



DECLARATIE
IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE ART.29 SI 30 DIN
LEGEA CONTABILITATII NR.82/1991 REPUBLICATA

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31.12.2008 pentru:

S.C. ORIZONT S.A..

Municipiul Bucuresti

Str.Hristo Botev nr. 15a

j/40/9056/1991

34- societate comerciala

6820 –inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate
Ro 1589878

Subsemnata Eremia Valentina in calitate de director general imi asum raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31.12.2008 si confirm ca:

- a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile
- b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.
- c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

DIRECTOR GENERAL
EREMIA VALENTINA



S.C. ORIZONT S.A.
Comisia de Cenzori

R A P O R T

In executarea misiunii incredintate de catre Adunarea Generala Ordinara, in conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990 – modificata si republicata, va prezentam “Raportul de verificare a situatiilor financiare anuale simplificate privind exercitiul financiar incheiat la 31/12/2008, ale S.C. ORIZONT S.A.”

Situatiile financiare anuale simplificate se refera la :

- Capitalul social	371.983 lei
- Cifra de afaceri neta	569.097 lei
- Rezultatul net al exercitiului	<u>717.507 lei</u>
Total cifra de referinta	1.658.587 lei

Am procedat la controlul conturilor anuale, efectuand diligentele si investigatiile pe care le-am considerat necesare, in conformitate cu Reglementarile contabile conforme cu Directiva a IV-a a Comunitatilor Economice Europene aprobate prin OMFP nr.1752/2005 cu modificarile si completarile ulterioare, cu Legea Contabilitatii nr.82/1991 Republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu Legea nr.31/1990 Republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si cu normele CECCAR.

Verificarea a constatat in examinarea pe baza de sondaje a elementelor probante care sa justifice sumele si informatiile continute in conturile anuale.

Responsabilitatea stabilirii conturilor anuale revine Consiliului de Administratie.

Estimam ca, analiza efectuata constituie o baza rezonabila exprimarii opiniei noastre (sub rezerva neparticiparii Comisiei de Cenzori la inventarierea anuala a patrimoniului), fapt ce ne determina la o opinie fara rezerve.

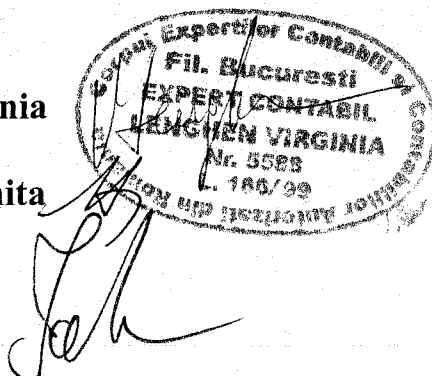
Consideram ca situatiile financiare anuale respecta cerintele legale, oferind o imagine fidela conform cadrului relevant de raportare financiara, pentru exercitiul anului 2008.

Comisia de Cenzori

Presedinte: Ec. Lenghen Virginia

Membru: Ec. Mihutu Luminita

Membru: Ec. Ion Teofila



Denumirea societatii : **SC ORIZONT SA**
Sediul social : Bucuresti, Bd. Hristo Botev nr.15A, sector 3,
Nr.ordine ORC : J 40/ 9056/ 1991
Cod de inregistrare fiscala : RO 1589878
Telefon/fax : 021/3157207; 021/3158176
Capital social : 371.982,5 lei

RAPORTUL DE GESTIUNE AL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR 2008

S.C. ORIZONT S.A. a fost infiintata prin Decizia nr.591/1991 a Primariei Municipiului Bucuresti si a fost privatizata la data de 12.11.2003 prin Contractul de vanzare-cumparare de actiuni nr. B036/ 12.11.2003 si Actul Aditional nr.1 incheiate intre A.P.A.P.S. si dl.Batranu Mihai, respectiv S.C. ROMCONSTRUCT HOLDING GRUP S.A. in calitate de cumparator/cesionar al pachetului majoritar de actiuni.

Forma de organizare este de "**societate pe actiuni**", constituita pe o perioada nedelimitata. Analizand activitatea societatii se constata urmatoarele:

1. Obiectul principal de activitate il constituie **administrarea si vanzarea fondului locativ proprietate de stat**, activitate prestata in continuare, pe baza de comision, in temeiul contractului de prestari servicii incheiat cu C.G.M.B. - Administratia Fondului Imobiliar.

2. Pana la data de 31.12.2008, la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti nu s-a inregistrat nici o mentiune referitoare la condamnari ale comerciantului pentru fapte penale, mentiuni avand ca obiect declararea starii de insolventa sau de faliment, sau cereri de radiere a inmatricularii firmei.

3. Structura actionariatului la data de 31.12.2008 era urmatoarea:

S.C. ROMCONSTRUCT HOLDING GRUP S.A. cu 138189 actiuni si o cota de participare la beneficii si pierderi de 92,8733 %

S.I.F. MUNTENIA cu 4383 actiuni si o cota de participare la beneficii si pierderi de 2,9457%

A.V.A.S. cu 511 actiuni si o cota de participare la beneficii si pierderi de 0,3434%

Actionari tip lista cu 5710 actiuni si o cota de participare la beneficii si pierderi de 3,8375%.

4. Societatea respecta legislatia in vigoare cu privire la Contractele individuale de munca, dispozitiile legale privind conditiile de munca, salarizare, drepturile si obligatiile salariatilor, mentinerea numarului de locuri de munca de la data privatizarii, asigura aplicarea legislatiei in vigoare in domeniul protectiei sociale.

5. Pana la finele anului 2008 nu au fost identificate prejudicii aduse mediului prin activitati ale societatii.

6. In baza mandatului pe care l-a primit din partea actionarilor, Consiliul de Administratie format din d-na PREDUT FLORENTINA - presedinte, d-na. CARCEA OLGA - membru, dl. VLADULESCU CONSTANTIN - membru, informeaza ca profitul net al exercitiului financiar 2008 este de 717.507 RON, **reprezentând o rată a profitului de 126,03%**.

7. Cifra de afaceri a societății pe anul 2008 este de 569.097 RON.

8. Ponderea veniturilor in structura cifrei de afaceri este urmatoarea:

-venituri din comision vanzari apartamente.....	6.655 lei
-venituri din taxe.....	142.236 lei
-venituri din inchirieri.....	400 lei
-venituri din taxe folosinta spatii.....	1.726 lei
-venituri din comision chirii.....	416.312 lei
-venituri comision bancar.....	1.768 lei

Profitul net in valoare de **717.507 RON** va fi repartizat pe destinatii conform hotararii Adunarii Generale a Actionarilor.

9. Productivitatea anuală pe salariat înregistrată la nivelul anului 2008 a fost de 179.376 lei/ salariat.

10. Societatea nu are in prezent bunuri sub sechestru si nici popriri instituite asupra conturilor. Mentionam faptul ca la sfarsitul anului 2008 din conturile SC ORIZONT SA a fost poprita suma de 542.082,83 RON de catre B.E.J. Raileanu Catalin in dosarul de executare nr.329/2008 (S.C. ORIZONT S.A. fiind co-debitoare alaturi de C.G.M.B. potrivit sentintei civile nr.3298/09.05.2006 a Judecatoriei sector 6,definitiva si irevocabila). Poprirea a operat in contul societatii deschis la B.C.R., desi sumele blocate reprezinta venit la bugetul local, sume ce se cuveneau beneficiarului contractului de prestari servicii de administrare si trebuiau sa fie virate la C.G.M.B. – A.F.I. fiind chirii ale spatiilor locative proprietate de stat. Impotriva acestei executari silite S.C. ORIZONT S.A. a formulat contestatie,dosar 17705/ 299.2008 cu termen 27.02.2009. De asemenea s-au formulat mai multe memorii si cereri catre Primaria Municipiului Bucuresti cu intentia de a obliga aceasta institutie (aflata si ea in executare in aceeasi speta) sa plateasca intreaga suma din sentinta, pana in prezent obtinandu-se doar o ordonantare de plata pentru jumatate din suma- platibila dupa aprobarea bugetului municipalitatii.

11. Contabilitatea operatiunilor economico financiare s-a facut la zi,avand documente legal intocmite. Supravegherea gestiunii societatii si verificarea documentelor financiar-contabile pe durata exercitiului financiar 2008 au fost realizate de comisia de cenzori formata din LENGHEN VIRGINIA –presedinte,ION TEOFILIA-membru ,MIHUTU LUMINITA-membru.

12.Societatea nu are datorii la bugetul de stat sau local.

13.Avand in vedere obiectul principal de activitate al societatii,eforturile au fost dirijate spre satisfacerea la un nivel redicat a cerintelor cetatenilor prin rezolvarea operativa si in conditii legale a tuturor solicitarilor aparute.

In cursul anului 2008,fondul locativ de stat administrat a fost de circa 47 spatii comerciale si circa locuinte.

Prin masurile intreprinse,soldurile debitoare au scazut semnificativ,iar debitorii mai mari de 3 luni au fost actionati in instanta pentru recuperarea chiriei restante.

14. In anul 2008,societatea a functionat cu 4 salariatii. Avand in vedere specificul activitatii de baza, care implica un contact direct cu publicul si un volum mare al solicitarilor din partea persoanelor fizice sau juridice,s-a aplicat si in anul 2008 un sistem de salarizare in report cu munca depusa de fiecare salariat si in functie de resursele financiare ale societatii. Consiliul de Administratie si conducerea executiva a societatii au actionat pentru dezvoltarea unui climat organizatoric competitiv, ceea ce a dus la dorinta de mobilizare și de perfectionare profesionale a salariatilor.

15. Pentru anul 2009, Consiliul de Administratie si conducerea executiva isi stabilesc urmatoarele obiective:

- aducerea la indeplinire a Bugetului de venituri si cheltuieli;
- sporirea eficientei pe fiecare activitate desfasurata;
- cresterea productivitatii muncii prin utilizarea la maximum a timpului de lucru
- cresterea responsabilitatii angajatilor privind indeplinirea sarcinilor trasate;
- diversificarea activitatilor desfasurate de firma prin dezvoltarea unor activitati de consultanta imobiliara.

Fata de cele prezentate, Consiliul de Administratie al SC ORIZONT SA solicita Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor aprobarea raportului de gestiune privind exercitiul financiar 2008 si descarcarea de gestiune a administratorilor pentru anul 2008.

PRESEDINTE C.A.
Ing.ec. FLORENTINA PREDUT



Judetul: 40--MUN.BUCURESTI

Entitate: SC ORIZONT S.A

Adresa: localitatea BUCURESTI, sectorul 3, str. HRISTO BOTEV, nr. 15A, tel. 021.314.90.31

Numar din registrul comertului: J/40/9056/91

Forma de proprietate: 34--Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 6820--Inchiriere si subinchir.bunuri imob.proprii

ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE
SECTOR 3, CALEA MOSELOR 15A
REGISTRATURA

Cod unic de inregistrare: 1589878

BILANT PRESCURTAT

82908728-05-09

la data de 31.12.2008

- lei -

Formularul 10 - pagina 1

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	SOLD LA	
		01.01.2008	31.12.2008
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZARI NECORPORALE (ct. 201+203+205+2071+208+233+234-280-290-2933)	01	0	0
II. IMOBILIZARI CORPORALE (ct.211+212+213+214+231+232-281-291-2931)	02	825709	1109349
III. IMOBILIZARI FINANCIARE (ct. 261+263+265+267-296)	03	336360	1094360
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 la 03)	04	1162069	2203709
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI (ct. 301+302+303+/-308+331+332+341+345+346+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388-391-392-393-394-395-396-397-398+4091-4428)	05	511	931
II. CREANTE (ct.267-296+4092+411+413+418+425+4282+431+437+4382+441+4424+4428+444+ 445+446+447+4482+451+453+456+4582+461+473-491-495-496+5187)	06	276376	681986
III. INVESTITII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+508+5113+5114-591-595-596-598)	07	0	0
IV. CASA SI CONTURI LA BANCII (ct. 5112+512+531+532+541+542)	08	406419	515659
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 la 08)	09	683306	1198576
C. CHELTUIELI IN AVANS (ct. 471)	10	1306	354
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+453+455+456+457+4581+462+473+509+5186+519)	11	195628	1179140
E.ACTIVE CIRCULANTE NETE/ DATORII CURENTE NETE (rd.09+10-11-18)	12	488984	19790
F.TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 04+12)	13	1651053	2223499
G.DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+ 4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+453+455+456+457+4581+ 462+473+509+5186+519)	14	145060	0
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	15	0	0
I. VENITURI IN AVANS (rd. 17+18), din care:	16	0	0
- subventii pentru investitii (ct. 131+132+133+134+138)	17	0	0
- venituri inregistrate in avans (ct. 472)	18	0	0
J. CAPITAL SI REZERVE			
I. CAPITAL (rd. 20 la 22), din care:	19	371983	371983
- capital subscris vârsat (ct. 1012)	20	371983	371983
- capital subscris nevârsat (ct. 1011)	21	0	0
- patrimoniul regiei (ct. 1015)	22	0	0
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	23	0	0
III.REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	24	0	0
IV.REZERVE (ct. 106)	25	81056	81323
Actiuni proprii (ct. 109)	26	0	0
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct.141)	27	0	0
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct.149)	28	0	0

V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT (A) (ct. 117) ----- Sold C	29	190638	1052954
----- Sold D	30	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR (ct. 121) ----- Sold C	31	919320	717507
----- Sold D	32	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	33	57004	268
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 19+23+24+25-26+27-28+29-30+31-32-33)	34	1505993	2223499
Patrimoniul public (ct. 1016)	35	0	0
CAPITALURI - TOTAL (rd. 34+35)	36	1505993	2223499

Administrator,

Numele si prenumele :

EREMIA VALENTINA

Semnătura _____

Stampila unității

Intocmit,

Numele si prenumele :

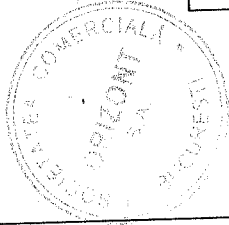
POPA ILEANA

Calitatea :

DIRECTOR ECONOMIC

Nr. de inregistrare in organismul profesional :

Semnătura _____



Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Realizări în perioada de raportare	
		31.12.2007	31.12.2008
A	B	1	2
1.Cifra de afaceri netă (rd.02 la 05)	01	622165	569097
Productia vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	622165	569097
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct.707)	03	0	0
Venituri din dobanzi inregistrate de entitatile al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct. 766)	04	0	0
Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05	0	0
2.Variatia stocurilor de produse finite (ct.711)	06	0	0
si a productiei in curs de executie	07	0	0
3.Productia realizata de entitate pentru scopurile sale proprii si capitalizata (ct.721+722)	08	0	0
4.Alte venituri din exploatare (ct.7417+758)	09	2040598	1190335
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd.01+06-07+08+09)	10	2662763	1759432
5. a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile (ct.601+602-7412)	11	25545	17887
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	12	0	0
b) Alte cheltuieli externe (cu energie si apa) (ct.605-7413)	13	8079	232
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	14	0	0
6.Cheltuieli cu personalul (rd.16+17), din care:	15	154644	162592
a) Salarii si indemnizatii (ct.641+642-7414)	16	116420	120990
b) Cheltuieli cu asigurările si protectia socială (ct.645-7415)	17	38224	41602
) Ajustari de valoare privind imobilizările corporale si necorporale (rd.19-20)	18	20601	33355
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	19	20601	33355
a.2) Venituri (ct.7813)	20	0	0
b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd.22-23)	21	0	0
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	22	0	0
b.2) Venituri (ct.754+7814)	23	0	0
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd.25 la 28)	24	1313834	604417
8.1 Cheltuieli privind prestatiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)	25	1032938	571507
8.2 Cheltuieli cu alte impozite, taxe si vărsaminte asimilate (ct.635)	26	3130	3631
8.3 Cheltuieli cu despăgubiri, donatii si activele cedate (ct.658)	27	277766	29279
Cheltuieli privind dobanzile de refinantare inregistrate de entitatile al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct. 666)	28	0	0
Ajustări privind provizioanele (rd.30-31)	29	0	0
- Cheltuieli (ct.6812)	30	0	0
- Venituri (ct.7812)	31	0	0
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd.11 la 15 +18+21+24+29)	32	1522703	818483
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE - Profit (rd.10-32)	33	1140060	940949
- Pierdere (rd.32-10)	34	0	0
Venituri din interese de participare (ct.7611+7613)	35	0	0
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	36	0	0
10.Venituri din alte investitii si imprumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763)	37	0	0
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	38	0	0
11. Venituri din dobânzi (ct.766)	39	1311	2903
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	40	0	0
Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768)	41	457	0
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd.35+37+39+41)	42	1768	2903
12.Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si a investitiilor financiare detinute ca active circulante (rd.44-45)	43	0	0
- Cheltuieli (ct.686)	44	0	0
- Venituri (ct.786)	45	0	0
13. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666-7418)	46	1738	952
- din care, cheltuielile in relatia cu entitatile afiliate	47	0	0
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	48	20	756
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd.43+46+48)	49	1758	1708
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A) - Profit (rd.42-49)	50	10	1195
- Pierdere (rd.49-42)	51	0	0

14.PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A) - Profit (rd.10+42-32-49)	52	1140070	942144
- Pierdere (rd.32+49-10-42)	53	0	0
15. Venituri extraordinare (ct.771)	54	0	0
16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)	55	0	0
17.PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARA - Profit (rd.54-55)	56	0	0
- Pierdere (rd.55-54)	57	0	0
VENITURI TOTALE (rd.10+42+54)	58	2664531	1762335
CHELTUIELI TOTALE (rd.32+49+55)	59	1524461	820191
PROFITUL SAU PIERDERA BRUTA - Profit (rd.58-59)	60	1140070	942144
- Pierdere (rd.59-58)	61	0	0
18.Impozitul pe profit (ct.691)	62	220750	224637
19. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	63	0	0
20. PROFITUL SAU PIERDERA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR	64	919320	717507
- Profit (rd.60-61-62-63)			
- Pierdere (rd.61+62+63-60)	65	0	0

Administrator,

Numele si prenumele :

EREMIA VALENTINA

Intocmit,

Numele si prenumele :

POPA ILEANA

Calitatea :

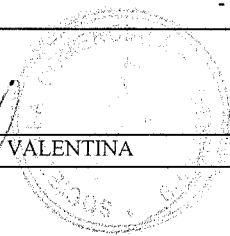
DIRECTOR ECONOMIC

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

Semnătura

Semnătura

Stampila unității



DATE INFORMATIVE

la data de 31.12.2008

Formularul 30 - pagina 1

- lei -

I. Date privind rezultatul înregistrat		Nr. rd.	Nr. unități	Sume
Unități care au înregistrat profit		01	1	717507
Unități care au înregistrat pierdere		02	0	0

II. Date privind platile restante		Nr. rd.	Total col. 2+3, din care:	Pentru activitatea curentă	Pentru activitatea de investiții
A		B	1	2	3
Plăți restante - total (rd.04+08+14 la 18 +22), din care:		03	397454	397454	0
Furnizori restanți - total (rd.05 la 07), din care:		04	161454	161454	0
- peste 30 de zile		05	161454	161454	0
- peste 90 de zile		06	0	0	0
- peste 1 an		07	0	0	0
Obligatii restante față de bugetul asigurărilor sociale - total (rd.09 la 13), din care:		08	0	0	0
- contributii pentru asigurări sociale de stat datorate de angajatori, salariați și alte persoane asimilate		09	0	0	0
- contributii pentru fondul asigurărilor sociale de sănătate		10	0	0	0
- contributia pentru pensia suplimentară		11	0	0	0
- contributii pentru bugetul asigurărilor pentru somaj		12	0	0	0
- alte datorii sociale		13	0	0	0
Obligatii restante față de bugetele fondurilor speciale și alte fonduri		14	0	0	0
Obligatii restante față de alți creditori		15	236000	236000	0
Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat		16	0	0	0
Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetele locale		17	0	0	0
Credite bancare nerambursate la scadență - total (rd.19 la 21)		18	0	0	0
- restante după 30 zile		19	0	0	0
- restante după 90 zile		20	0	0	0
- restante după 1 an		21	0	0	0
Dobânzi restante		22	0	0	0

III. Numărul mediu de salariați		Nr. rd.	31.12.2007	31.12.2008
Numărul mediu de salariați		23	4	4

IV. Plăți de dobânzi și redevențe		Nr. rd.	Sume (lei)
Venituri brute din dobânzi plătite de persoanele juridice române către persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:		24	4
- impozitul datorat la bugetul de stat		25	0
Venituri brute din dobânzi plătite de persoanele juridice române către persoanele juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:		26	0
- impozitul datorat la bugetul de stat		27	0
Venituri din redevențe plătite de persoanele juridice române către persoane juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:		28	0
- impozitul datorat la bugetul de stat		29	0

V. Tichete de masă		Nr. rd.	Sume (lei)
Contravaloarea tichetelor de masă acordate salariaților		30	0

VI. Cheltuieli de inovare **)		Nr. rd.	31.12.2007	31.12.2008
- chelt. de inovare finalizate în cursul perioadei		31	0	0
- chelt. de inovare în curs de finalizare în cursul perioadei		32	0	0
- chelt. de inovare abandonate în cursul perioadei		33	0	0

Administrator,		Intocmit,	
Numele și prenumele:		POPA ILEANA	
EREMIA VALENTINA		DIRECTOR ECONOMIC	
Semnătura _____		Semnătura _____	
Stampila unității _____		Nr. de înregistrare în organismul profesional: _____	

SITUATIA ACTIVELOI IMOBILIZATE

Formularul 40 - pagina 1

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01	0	0	0	X	0
Alte imobilizari	02	0	0	0	X	0
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	03	0	0	0	X	0
TOTAL (rd.01 la 03)	04	0	0	0	X	0
Imobilizari corporale						
Terenuri	05	1278	0	0	X	1278
Constructii	06	16973	0	4744	0	12229
Instalatii tehnice si masini	07	41137	0	4404	0	36733
Alte instalatii, utilaje si mobilier	08	323739	0	0	0	323739
Avansuri si imobilizari corporale in curs	09	480000	320000	0	X	800000
TOTAL (rd.05 la 09)	10	863127	320000	9148	0	1173979
Imobilizari financiare	11	336360	780000	22000	X	1094360
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.04+10+11)	12	1199487	1100000	31148	0	2268339

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOI IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	13	0	0	0	0
Alte imobilizari	14	0	0	0	0
TOTAL (rd.13+14)	15	0	0	0	0
Imobilizari corporale					
Terenuri	16	0	0	0	0
Constructii	17	2508	288	1400	1396
Instalatii tehnice si masini	18	8920	7269	4404	11785
Alte instalatii, utilaje si mobilier	19	25990	25459	0	51449
TOTAL (rd.16 la 19)	20	37418	33016	5804	64630
AMORTIZARI - TOTAL (rd.15+20)	21	37418	33016	5804	64630

SITUATIA PROVIZIOANELOR PENTRU DEPRECIERE

Formularul 40 - pagina 2

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Provizioane constituite in cursul anului	Provizioane reluate la venituri	Sold final (col.13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	22	0	0	0	0
Alte imobilizari	23	0	0	0	0
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	24	0	0	0	0
TOTAL (rd.22 la 24)	25	0	0	0	0
Imobilizari corporale					
Terenuri	26	0	0	0	0
Constructii	27	0	0	0	0
Instalatii tehnice si masini	28	0	0	0	0
Alte instalatii, utilaje si mobilier	29	0	0	0	0
Avansuri si imobilizari corporale in curs	30	0	0	0	0
TOTAL (rd.26 la 30)	31	0	0	0	0
Imobilizari financiare	32	0	0	0	0
PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.25+31+32)	33	0	0	0	0

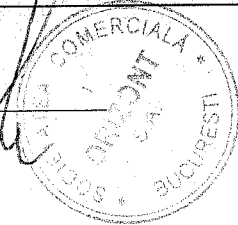
Administrator,

Numele si prenumele :

EREMIA VALENTINA

Semnătura

Stampila unității



Intocmit,

Numele si prenumele :

POPA ILEANA

Calitatea :

DIRECTOR ECONOMIC

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

Semnătura

ACTIVE IMOBILIZATE

Imobilizari corporale	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri	Reduceri	Sold final
1. Terenuri	1.278	-	-	1.278
2. Constructii	16.973	-	4.744	12.229
3. Instalatii tehnice si masini	41.137	-	4.404	36.733
4. Utilaje, mobilier	323.739	-	-	323.739
5. Avansuri imobilizari	480.000	320.000	-	800.000
6. Imobilizari financiare	336.360	780.000	22.000	1.094.360
TOTAL	1.199.487	1.100.000	31.148	2.268.339

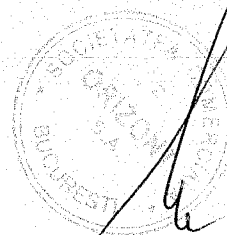


A handwritten signature in black ink is located to the right of the stamp.

PROVIZIOANE

Denumire provizion	Sold la inceputul exercitiului financiar	Transferuri in cont / din cont	Sold la sfarsitul exercitiului financiar

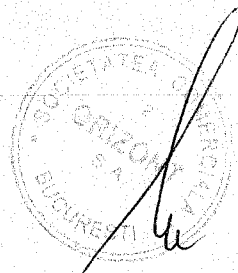
Nu exte cazul



A handwritten signature in black ink, appearing to be "L. M. S.", written over the stamp.

REPARTIZAREA PROFITULUI

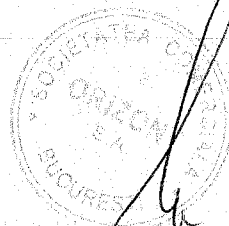
Destinatia profitului	Suma
- Profit net de repartizat	717.507
- Rezerva legala	268
- Acoperire pierderi	
- Dividende	
Profit nerepartizat	717.239



A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping letters.

REZULTATUL DIN EXPLOATARE

1. Cifra de afaceri	569.097
2. Cheltuieli cu materii prime si materiale	17.887
3. Cheltuieli externe	571.739
4. Cheltuieli cu personalul	162.592
5. Cheltuieli cu despagubiri	29.279
6. Alte cheltuieli din exploatare	36.986
7. Total cheltuieli exploatare	818.483
8. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri (1-7)	249.386
9. Alte venituri din exploatare	1.190.335
10. Rezultatul din exploatare	940.949

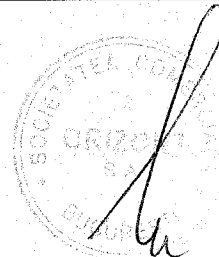


A large, stylized handwritten signature in black ink.

SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR

Creante	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Termen de lichidat	
		Sub 1 an	Peste 1 an
1. SC CARGO SA	13.479	13.479	
2. A.F.I.	128.153	128.153	
3. Diversi	2.701	2.701	
4. Deconturi din operatiuni in curs de clarificare	537.653	537.653	
TOTAL	681.986	681.986	

Datorii	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Termen de lichidat	
		Sub 1 an	Peste 1 an
1. Furnizori	163.470	163.470	
2. A.F.I.	473.752	473.752	
3. Creditori – garantii chirii	470.541		470.541
4. Alti creditori	192	192	
5. Buget de stat	1.810	1.810	
6. Buget Asigurari Sociale	8.995	8.995	
7. T.V.A.	24.028	24.028	
8. Imprumuturi pe termen lung	10.412	10.412	
9. Impozit profit	19.526	19.526	
10. Dividende net	6.414	6.414	
TOTAL	1.179.140	708.599	470.541



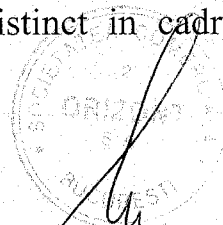
PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

A. Situatiile financiare au fost intocmite in conformitate cu Legea Contabilitatii nr.82/1991, Republicata, aplicand Regulamentele contabile conform cu Directiva IV-a a Comunitatii Economice Europene. Se prezinta o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei, modificarilor capitalului propriu.

B. Principii contabile:

Situatiile financiare pentru anul incheiat la 31.12.2008 au fost intocmite in conformitate cu urmatoarele principii contabile:

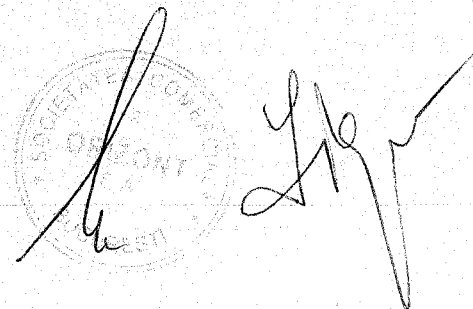
- Principiul continuitatii activitatii – societatea isi va desfasura activitatea in viitor, fara a intra in imposibilitatea continuarii sau reducerii semnificative a acesteia.
- Principiul permanentei metodelor – aplicarea acelorasi regului, metode, norme privind evaluarea, inregistrarea si prezentarea in contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurand comparabilitatea in timp a informatiilor contabile.
- Principiul prudentei – s-a tinut seama de toate pierderile potentiale, care au luat nastere in cursul exercitiului financiar incheiat.
- Principiul independentei exercitiului – au fost luate in considerare toate veniturile si cheltuielile exercitiului, fara a se tine seama de data incasarii sau efectuarii platii.
- Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si pasiv – in vederea stabilirii valorii totale corespunzatoare unei pozitii din bilant s-a determinat separat valoarea fiecarui element individual de activ sau pasiv.
- Principiul intangibilitatii exercitiului – bilantul de deschidere al exercitiului corespunde cu bilantul de inchidere a exercitiului precedent.
- Principiul necompensarii – valorile elementelor ce reprezinta active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezinta pasive.
- Principiul pragului de semnificatie – orice element care are o valoare semnificativa este prezentat distinct in cadrul situatiilor financiare.



A handwritten signature in black ink.

C. Politici contabile semnificative

1. Moneda de raportare – situatiile financiare sunt intocmite in lei.
2. Imobiliarile corporale – sunt prezentate la costul lor initial.
3. Amortizarea – este cumulata pentru a diminua costul, utilizand metoda liniara de amortizare pe durata de functionare a mijloacelor fixe și a componentelor lor.
4. Creante – conturile de creante sunt evidentiata in bilant la valoarea lor.
5. Numerar si echivalente de numerar – numerarul include conturile curente in lei si disponibilul din casa.
6. Capitalul social.
7. Furnizori si alte datorii – conturile de furnizori si alte datorii sunt evidentiata la cost efectiv.



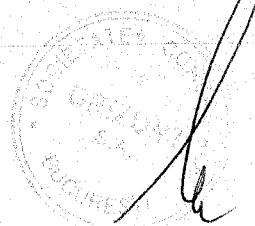
A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text "ASOCIATA DE COMERCIALIZARE" at the top, "DORONTO" in the center, and "IASI" at the bottom. The signature is a stylized, cursive script.

ACTIUNI SI OBLIGATIUNI

S.C. ORIZONT S.A.'a fost infintat in anul 1991. Structura capitalului social este prezentata mai jos:

Acionar	Nr.actiuni	Suma	%
1. Romconstruct Holding S.A.	138.189	345.472,50	92,8733
2. S.I.F. Muntenia	4.383	10.957,50	2,9450
3. A.V.A.S.	511	1.277,50	0,3434
4. Persoane fizice	5.710	14.275,00	3,8375
T O T A L	148.793	371.982,50	100,0000

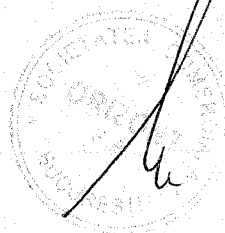
La 31.12.2008 capitalul social este in valoare de 371.982,50 lei RON.



A handwritten signature in black ink.

**INFORMATII PRIVIND PERSONALUL SOCIETATII
SI CHELTUIELI SALARIALE**

1. Cadre de conducere	
- Director general	1/2
- Director Economic	1/2
2. Personal auxiliar	
- 1 subinginer	1
- 1 jurist	1
- 1 secretara	1
3. Consiliul de Administratie	3
4. Comisia de Cenzori	3
5. Cheltuieli cu salarii	148.134
6. Cheltuieli cu Asigurari Sociale	41.602



A handwritten signature in black ink.

INDICATORI FINANCIARI

I. Indicatori de activitate

1. Rata profitului net

Profit net / Cifra de afaceri x 100 = 717.507 / 569.097 x 100 = 126,07 %

2. Productivitatea muncii

Venituri totale / Nr.salariati = 1.762.335 / 4 = 440.584 / salariat

3. Perioada de recuperare a creantelor

Total creante / Cifra de afaceri x 365 = 681.986 / 569.097 x 365 = 437,40 zile

4. Perioada de recuperare a datoriilor

Total datorii / Cifra de afaceri x 365 = 1.179.140 / 569.097 x 365 = 756 zile

II. Indicatori de lichiditate

1. Lichiditate curenta

Active curente / Datorii curente = 3.402.285 / 1.179.140 = 2,88

III. Indicatori de risc

1. Gradul de indatorare

Capitalul imprumutat / Capitalul propriu = 10.412 / 2.223.766 = 0,004



A large, stylized handwritten signature in black ink, located to the right of the circular stamp.

ALTE INFORMATII

S.C. ORIZONT S.A. este constituita in baza Legii nr.31/1990, ca societate pe actiuni cu capital integral privat.

Activitatea principala este inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate.

Societatea isi desfasoara activitatea la sediul social din b-dul Hristo Botev nr.15A; nu are filiale, sucursale, nu detine titluri de participare strategice.

Contabilitatea se tine in moneda nationala (leu).

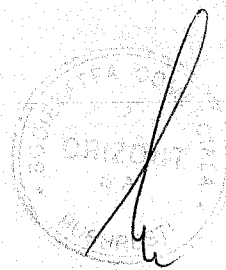
La 31.12.2008 profitul net al societatii este in valoare de 717.507 lei RON, iar cifra de afaceri este de 569.097 lei RON.

Datoriile societatii la 31.12.2008 sunt in valoare de 1.179.140 lei RON, cu termen de lichidare sub 1 an.

Creantele inregistrate sunt in valoare de 681.986 lei RON, cu termen de recuperare sub 1 an.

Societatea nu are datorii fata de Bugetul de stat sau Bugetul asigurarilor sociale.

Conturile inregistrate in balantele de verificare reflecta fidel activitatea desfasurata, avand la baza documente justificative.



A handwritten signature in black ink.