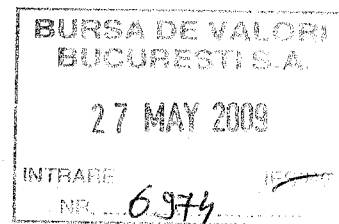




S.C.PAJURA GRUP SA  
STRADA PARCULUI NR 20  
SECTOR 1 BUCURESTI



## CATRE BURSA ELECTRONICA RASDAQ

Alaturat va transmitem urmatoarele documente:

- Raportul de gestiune pe anul 2008;
- Raportul comisiei de cenzori interni la bilantul contabil pe anul 2008;
- Procesul verbal al AGOA la bilantul contabil pe anul 2008;
- Bilantul contabil pe anul 2008;
- Raport anual aferent anului 2008, REGULAMENTUL NR 13/2004, ANEXA 32;
- Balanta de verificare incheiata la 31.12.2008;

Cu stima,

DIRECTOR  
GHEORGHE PETRACHE



SC PAJURA GRUP SA  
STRADA PARCULUI, NR 20,  
SECTOR 1, BUCURESTI

## **RAPORT DE GESTIUNE LA BILANTUL CONTABIL INCHEIAT LA 31.12.2008.**

SC PAJURA GRUP SA, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub Nr.J/40/1471/1991, avand Codul Unic de Inregistrare 1588007/2003, atribut fiscal R, cu sediul in strada Parcului , numarul 20, sector 1, Bucuresti, are ca obiect de activitate principal: inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii s-au inchiriate, cod CAEN 6820.

### **1. CAPITALUL SOCIAL**

Capitalul social al SC PAJURA GRUP SA, este de 218457,5 lei, valoare care nu s-a schimbat in cursul anului 2008.

Structura actionariatului inregistrata la Oficiul Registrului Comertului este urmatoarea:

- SC MEDEUS & CO PRODIMPEX SRL detine 55187 actiuni a 2,50 lei/actiune - valoare 137967,5 lei, procent 63,16%

- Actionari P.P.M., care detin 31995 actiuni a 2,50 lei/actiune, valoare 79987,5 lei, procent 36,61%.

Manager, care detine 201 actiuni a 2,50 lei/actiune, valoare 502,50 lei, procent 0,23%.

### **2. SITUATIA PATRIMONIULUI.**

La finele anului raportat, patrimonial brut al societatii a fost de 756887 lei, in urmatoarea structura:

- imobilizari corporale - 151137 lei

- stocuri - 0 lei

- creante - 667294 lei

- disponibilitati banesti - 28299 lei

Patrimoniul net este de 371624 lei.

In cursul anului de gestiune, societatea nu a contractat credite s-au imprumuturi, finantarea activitatii si a patrimoniului fiind asigurata din:

- surse proprii
- surse temporar atrase.

### 3.ACTIVITATEA ECONOMICA.

Indicatorii realizati se prezinta astfel:

- venituri totale –609673 lei din care:
- venituri din exploatare –609559 lei
- venituri financiare –114 lei.
- profit brut –116167 lei
- profitabilitate –19,05%

### 4.OBLIGATII FISCALE.

Societatea a inregistrat in cursul anului 2008 un volum de obligatii in valoare de 77085 lei in urmatoarea structura:

- bugetul de stat - 19814 lei
- bugetul local - 19086 lei
- fonduri speciale - 1317 lei
- asigurari sociale – 36868 lei

Soldurile inregistrate la finele anului 2008 sunt datorii curente achitate in cursul lunii ianuarie 2009.

### 5.REZULTATE FINANCIARE.

Profit Brut – 116167 lei;

Profit impozabil – 110359 lei;

Impozit pe profit – 17657 lei;

Profitul net de 98510 lei a fost repartizat astfel:

- fond de rezerva- 5808 lei;
- fond participare salariati la profit –2702 lei;
- dividende actionari 90000 lei;

La finele 2008, SC PAJURA GRUP SA, avea de incasat 655081 lei, de la urmatoarele societati:

- SC ALGEO SRL – 2618 lei, platiti in 04/2009;
- SC MEDEUS & CO PRODIMPEX SRL – 649121 lei;
- SC MIRAD PRODCARN SRL –1200 lei, achitati in ianuarie 2009;
- SC ROM EAST SRL – 2142 lei, achitat 1428 lei in ianuarie 2009;

La aceasta data SC PAJURA GRUP SA , nu dispune de lichiditati pentru a achita dividendele catre actionari.

Daca se va reusi recuperarea restantelor, cu acordul A.G.A., se vor achita dividendele catre actionari sau se va merge pe linia acumularii dividendelor.

La bilantul incheiat la finele anului 2008, nu s-au asigurat provizioane pentru riscuri si cheltuieli, avand in vedere faptul ca 99% din suma pe care societatea o are de incasat provine de la SC MEDEUS & CO PRODIMPEX SRL, actionarul majoritar al societatii, actionar care impreuna cu asociatii, detine peste 70% din totalul actiunilor.

## 6.ACTIVITATEA PRODUCTIVA.

In cursul anului 2008, SC PAJURA GRUP SA, a avut inchiriate spatii la urmatoarele societati:SC MEDEUS & CO PRODIMPEX SRL, SC ROM EAST SRL, SC MIRAD PRODCARN SRL.Preturile cu care s-au inchiriat spatiile si mijloacele de transport, precum si renegocierea anuala a chiriei au fost impuse si aprobate de actionarul majoritar.Toate lucrarile de intretinere si reparatii la instalatiile si cladirile ce apartin societatii,au fost executate de chiriasi pe cheltuiala lor.

La inceputul anului 2008, ca si in anii trecuti conducerea societatii, a solicitat actionarului majoritar al societatii sa aprobe majorarea chiriei pe spatiul inchiriat(fosta sectie de cofetarie) in anul 1999, spatiile inchiriate in spatiile fostului santier, acesta refuzand pe motivul ca suporta cheltuielile aferente intregii incinte, intentioneaza sa mute fabrica de preparate din carne intr-o alta locatie si sa vanda terenul si cladirile.

Instalatia de alimentare cu apa,energie electrica,abur,gaze,canalizare,sunt comune pentru toate societatile din incinta.Strategia de dezvoltare si modernizare a cladirilor este impusa si aprobata de actionarul majoritar.

## 7.PREVEDERI-BUGETUL DE VENITURI SI CHELTUIELI PE ANUL 2009

Avand in vedere intentia actionarului majoritar SC MEDEUS & CO PRODIMPEX SRL de a vinde inclusiv terenul si activele SC PAJURA GRUP SA, pentru anul 2009 SC PAJURA GRUP SA, isi propune un buget de venituri si cheltuieli in urmatoarea structura:

- venituri - 250000 lei
- cheltuiei – 200000 lei

-profit – 50000 lei

Mentionam ca principala sursa de venit pentru societate, sursa care a adus profit societatii, a reprezentat contractul de inchiriere cu SC MEDEUS & CO PRODIMPEX SRL.

Mentionez ca intreaga activitate a SC PAJURA GRUP SA este influentata si impusa de hotararile si deciziile conducerii actionarului majoritar – SC MEDEUS & CO PRODIMPEX SRL.

Supunem aprobarii A.G.A., raportul de gestiune pe anul 2008, bilantul contabil incheiat la finele anului 2008, contul de profit si pierdere si repartizarea profitului, acumularea dividendelor din lipsa de lichiditati, bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2009 si descarcarea de gestiune pentru exercitiul financiar pe anul 2008 a administratorului.

DIRECTOR,

GHEORGHE PETRACHE



## R A P O R T

Privind verificarea si certificarea bilantului contabil si a contului de profit si pierdere intocmite pentru exercitiul financiar incheiat la 31.12.2008

Comisia de cenzori formata din cenzor extern Dinescu Georgeta-expert contabil, membru CECAR cu carnet nr.5260/1992 , Posteu Romulus-economist si Niculescu Petre-economist, in conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 republicata cu modificarile ulterioare , a OMFP nr. 1752/2005 pentru aprobarea reglementarilor contabile conforme cu directivele europene, a procedat la verificarea si certificarea bilantului contabil privind activitatea societatii desfasurata in exercitiul financiar incheiat la 31.12.2008

Conducerea societatii a fost asigurata de:

- Petrache Gheorghe-Director
- Visoiu Nicolae -Contabil Sef

Membrii comisiei de cenzori au colaborat permanent cu membrii conducerii societatii, in vederea gestionarii legale a patrimoniului acesteia.

Din verificarile efectuate pe parcursul exercitiului financiar incheiat la 31.12.2008, comisia de cenzori a constatat urmatoarele:

### I- ORGANIZAREA SOCIETATII

SC PAJURA GRUP este o societate pe actiuni , inmatriculata la Reg.Comertului sub nr. J40/1471/1994 , cu capital social integral privat, actionar principal fiind o persoana juridica.

Activitatea desfasurata : inchiriere spatii catre un singur beneficiar

### II GESTIONAREA PATRIMONIULUI

Evaluarea si inregistrarea elementelor patrimoniale s-a efectuat cu respectarea prevederilor legale, utilizandu-se metoda costului istoric.

Situatia patrimoniului si a surselor de finantare se prezinta astfel:

<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>Difer.</u>
-------------	-------------	---------------

	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>Difer.</u>
• Active imobilizate	186.639	151.137	-35.502
• Active circulante	570.248	695.593	+125.345
Total Active	<u>756.887</u>	<u>846.730</u>	<u>+89.843</u>
Activele societatii au fost finantate din :			
• Surse Proprii	349.248	371.624	+22.376
• Surse Atrase	407.639	475.106	+67.467

Se constata, comparativ cu anul 2007, o crestere a activelor totale cu 89.843 ron , pe seama cresterii activelor circulante , respectiv a Clientilor-Debitori , concomitent cu o crestere a surselor proprii cu 22.376 ron si a celor atrase ( datorii ) cu 67.467 ron

Cresterea capitalului propriu cu 22.376 ron, se regaseste in exclusivitate pe seama rezultatului financiar pozitiv, mai mare comparativ cu cel al anului 2007.

Mentionam ca activele imobilizate –cladiri si teren - nu au fost reevaluate in anul raportat si nici in cei anteriori , valoarea acestora fiind cu mult sub valoarea de piata.

### **III    INTOCMIREA SITUATIILOR FINANCIARE**

La acest capitol, s-a constatat ca au fost aplicate masurile stabilite prin OMFP nr, 1752/2005:

- Evidenta contabila a fost organizata cu respectarea principiilor inscise in legea contabilitatii ,precum si a normelor emise de MFP in aplicarea acesteia.
- Inregistrarea in conturile analitice si sintetice,asa cum apar in balantele de verificare,au avut la baza date din documentele primare legal intocmite.
- Obligatiile catre bugetul de stat,bugetul local,bugetul asigurarilor sociale si fondurile speciale ,au fost determinate corect si virate la termen.
- Datele au fost sintetizate in balantele lunare de verificare intocmite.

### **IV    CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE**

La finele anului 2008 , societatea a inregistart venituri totale in suma de 609.673 si un rezultat pozitiv de 116.167 ron , respective o rata a profitabilitatii de 19.05 %.

Comparativ cu anul 2007 , situatia se prezinta astfel:

NrCr	Indicatori	2007	2008	Difer / %	
1	Venituri Totale	548.982	609.673	+60.591	+11.06
2	Cheltuieli Totale	489.577	493.506	+ 3.929	+ 0.80
3	Rezultat financiar-brut (+ / -)	+95.405	+116.167	+20.762	+21.76
4	Impozit Profit	14.501	17.657		
5.	Rezultat net	80.904	98.510	+17.606	

Societatea a repartizat la "Rezerve Legale", suma de 5.808 ron , in limita legala de 5 % din capitalul social , urmand ca Adunarea Generala a Actionarilor sa hotarasca destinatia Profitul Net ramas de 92.702 ron

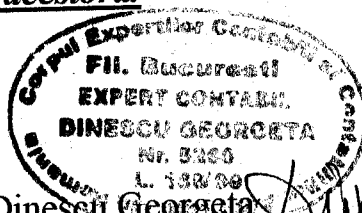
Se constata ca inregistrarea cresterii rezultatului pozitiv cu 21.76% , comparative cu cel al anului precedent , a fost pe seama cresterii veniturilor cu 11.06 % sustinuta de cresterea cheltuielilor in suma absoluta de doar 0.80 % .

Mentionam ca Veniturile, Cheltuielile si Profitul inregistrat la 31.12.2008 , corespund cu cele inscrise in Balanta de Verificare , intocmita in baza documentelor primare legal intocmite, astfel incat aceasta prezinta informatiile necesare , reale si fidele la situatia patrimoniului , in conformitate cu reglementarile in vigoare cuprinse in Legea Contabilitatii nr. 82 / 1991 , cu modificarile ulterioare si in OMFP nr. 1752 / 2005 pentru aprobarea reglementarilor contabile conforme cu directivele europene.

**In baza celor prezentate mai sus , noi , comisia de cenzori , certificam bilantul contabil ,contul de profit si pierdere si anexele la acestea, ce reprezinta situatia economico-financiara la 31.12.2008 , ca fiind conforme cu reglementarile legale in vigoare si propunem aprobarea acestora.**

**Comisia de Cenzori:**

- Expert Contabil -Dinescu Georgeta
- Economist -Posteiu Romulus
- Economist -Niculescu Petre





Judetul: 40--MUN.BUCURESTI

Entitate: SC PAJURA GRUP SA

Adresa: localitatea BUCURESTI, sectorul 1, str. PARCULUI, nr. 20, tel. 021/2240440

Numar din registrul comertului: J.40/1471/1994

Forma de proprietate: 21--Societati comerciale cu capital de stat autohton si de stat strain (stat&lt;50%)

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 6820--Inchiriere si subinchir.bunuri imob.proprii sau inchiriate

Cod unic de inregistrare: 1588007

## BILANT PRESCURTAT

la data de 31.12.2008

Formularul 10 - pagina 1

- lei -

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	SOLD LA	
		01.01.2008	31.12.2008
A	B	1	2
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
I. IMOBILIZARI NECORPORALE (ct. 201+203+205+2071+208+233+234-280-290-2933)	01	0	0
II. IMOBILIZARI CORPORALE (ct.211+212+213+214+231+232-281-291-2931)	02	186639	151137
III. IMOBILIZARI FINANCIARE (ct. 261+263+265+267-296)	03	0	0
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 la 03)	04	186639	151137
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>			
I. STOCURI (ct. 301+302+303+/-308+331+332+341+345+346+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388-391-392-393-394-395-396-397-398+4091-4428)	05	0	0
II. CREANTE (ct.267-296+4092+411+413+418+425+4282+431+437+4382+441+4424+4428+444+ 445+446+447+4482+451+453+456+4582+461+473-491-495-496+5187)	06	496848	667294
III. INVESTITII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+508+5113+5114-591-595-596-598)	07	0	0
IV. CASA SI CONTURI LA BANCII (ct. 5112+512+531+532+541+542)	08	73400	28299
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 la 08)	09	570248	695593
C. CHELTUIELI IN AVANS (ct. 471)	10	0	0
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+453+455+456+457+4581+462+473+509+5186+519)	11	407639	475106
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/ DATORII CURENTE NETE (rd.09+10-11-18)	12	162609	220487
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 04+12)	13	349248	371624
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+ 4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+453+455+456+457+4581+ 462+473+509+5186+519)	14	0	0
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	15	0	0
I. VENITURI IN AVANS (rd. 17+18), din care:	16	0	0
- subventii pentru investitii (ct. 131+132+133+134+138)	17	0	0
- venituri înregistrate in avans (ct. 472)	18	0	0
<b>J. CAPITAL SI REZERVE</b>			
I. CAPITAL (rd. 20 la 22), din care:	19	218458	218458
- capital subscris vărsat (ct. 1012)	20	218458	218458
- capital subscris nevărsat (ct. 1011)	21	0	0
- patrimoniul regiei (ct. 1015)	22	0	0
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	23	0	0
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	24	0	0
IV. REZERVE (ct. 106)	25	54656	60464
Actiuni proprii (ct. 109)	26	0	0
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct.141)	27	0	0
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct.149)	28	0	0

PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT (A) (ct. 117) ----- Sold C	29	0	0
----- Sold D	30	0	0
VI.PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR (ct. 121) ----- Sold C	31	80904	98510
----- Sold D	32	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	33	4770	5808
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 19+23+24+25-26+27-28+29-30+31-32-33)	34	349248	371624
Patrimoniul public (ct. 1016)	35	0	0
CAPITALURI - TOTAL (rd. 34+35)	36	349248	371624

**Administrator,**

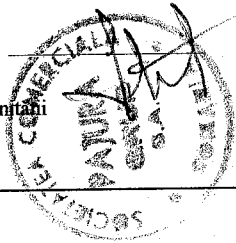
Numele si prenumele :  
 PETRACHE GHEORGHE

**Intocmit,**

Numele si prenumele : VISOIU NICOLAE  
 Calitatea : DIRECTOR ECONOMIC  
 Nr.de inregistrare in organismul profesional :

Semnătura

Stampila unitatii



Semnătura

*(Handwritten signature)*



**CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE**

la data de 31.12.2008

- lei -

Formularul 20 - pagina 1

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Realizări în perioada de raportare	
		31.12.2007	31.12.2008
A	B	1	2
1.Cifra de afaceri netă (rd.02 la 05)	01	584808	600619
Productia vandută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	584808	600619
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct.707)	03	0	0
Venituri din dobanzi inregistrate de entitatile al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct. 766)	04	0	0
Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05	0	0
2.Variatia stocurilor de produse finite (ct.711)	06	0	0
si a productiei in curs de executie	Sold C Sold D 07	0	0
3.Productia realizata de entitate pentru scopurile sale proprii si capitalizata (ct.721+722)	08	0	0
4.Alte venituri din exploatare (ct.7417+758)	09	0	8940
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd.01+06-07+08+09)</b>	10	<b>584808</b>	<b>609559</b>
5. a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile (ct.601+602-7412)	11	94	56
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	12	0	0
b) Alte cheltuieli externe (cu energie si apa) (ct.605-7413)	13	318649	305438
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	14	0	0
6.Cheltuieli cu personalul (rd.16+17), din care:	15	92031	104108
a) Salarii si indemnizatii (ct.641+642-7414)	16	71160	81600
b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala (ct.645-7415)	17	20871	22508
7. a) Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale (rd.19-20)	18	35604	35501
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	19	35604	35501
a.2) Venituri (ct.7813)	20	0	0
b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd.22-23)	21	0	0
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	22	0	0
b.2) Venituri (ct.754+7814)	23	0	0
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd.25 la 28)	24	43199	48403
8.1 Cheltuieli privind prestatii externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)	25	21050	21833
8.2 Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate (ct.635)	26	22149	21605
8.3 Cheltuieli cu despăgubiri, donatii si activele cedate (ct.658)	27	0	4965
Cheltuieli privind dobanzile de refinantare inregistrate de entitatile al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct. 666)	28	0	0
Ajustări privind provizioanele (rd.30-31)	29	0	0
- Cheltuieli (ct.6812)	30	0	0
- Venituri (ct.7812)	31	0	0
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd.11 la 15 +18+21+24+29)</b>	32	<b>489577</b>	<b>493506</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE</b>	<b>- Profit (rd.10-32)</b>	<b>95231</b>	<b>116053</b>
	<b>- Pierdere (rd.32-10)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
9. Venituri din interese de participare (ct.7611+7613)	35	0	0
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	36	0	0
10.Venituri din alte investitii si imprumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763)	37	0	0
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	38	0	0
11. Venituri din dobanzi (ct.766)	39	174	114
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	40	0	0
Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768)	41	0	0
<b>VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd.35+37+39+41)</b>	42	<b>174</b>	<b>114</b>
12.Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si a investitiilor financiare detinute ca active circulante (rd.44-45)	43	0	0
- Cheltuieli (ct.686)	44	0	0
- Venituri (ct.786)	45	0	0
13. Cheltuieli privind dobanzile (ct.666-7418)	46	0	0
- din care, cheltuielile in relatia cu entitatile afiliate	47	0	0
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	48	0	0
<b>CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd.43+46+48)</b>	49	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A)</b>	<b>- Profit (rd.42-49)</b>	<b>174</b>	<b>114</b>
	<b>- Pierdere (rd.49-42)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

14. PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A)	- Profit (rd.10+42-32-49)	52	95405	116167
	- Pierdere (rd.32+49-10-42)	53	0	0
15. Venituri extraordinare (ct.771)		54	0	0
16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)		55	0	0
17. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARA	- Profit (rd.54-55)	56	0	0
	- Pierdere (rd.55-54)	57	0	0
VENITURI TOTALE (rd.10+42+54)		58	584982	609673
CHELTUIELI TOTALE (rd.32+49+55)		59	489577	493506
PROFITUL SAU PIERDERA BRUTA	- Profit (rd.58-59)	60	95405	116167
	- Pierdere (rd.59-58)	61	0	0
18. Impozitul pe profit (ct.691)		62	14501	17657
19. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)		63	0	0
20. PROFITUL SAU PIERDERA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR	- Profit (rd.60-61-62-63)	64	80904	98510
	- Pierdere (rd.61+62+63-60)	65	0	0

Administrator,

Numele si prenumele :

PETRACHE GHEORGHE

Intocmit,

Numele si prenumele :

VISOIU NICOLAE

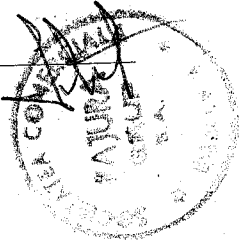
Calitatea :

DIRECTOR ECONOMIC

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

Semnătura

Stampila unității



Semnătura

## DATE INFORMATIVE

la data de 31.12.2008

- lei -

Formularul 30 - pagina 1

I. Date privind rezultatul înregistrat		Nr. rd.	Nr. unități	Sume
Unități care au înregistrat profit		01	1	98510
Unități care au înregistrat pierdere		02	0	0

II. Date privind plățile restante		Nr. rd.	Total col. 2+3, din care:	Pentru activitatea curentă	Pentru activitatea de investiții
A		B	1	2	3
Plăți restante - total (rd.04+08+14 la 18 +22), din care:		03	0	0	0
Furnizori restanți - total (rd.05 la 07), din care:		04	0	0	0
- peste 30 de zile		05	0	0	0
- peste 90 de zile		06	0	0	0
- peste 1 an		07	0	0	0
Obligații restante față de bugetul asigurărilor sociale - total (rd.09 la 13), din care:		08	0	0	0
- contribuții pentru asigurări sociale de stat datorate de angajatori, salariați și alte persoane asimilate		09	0	0	0
- contribuții pentru fondul asigurărilor sociale de sănătate		10	0	0	0
- contribuția pentru pensia suplimentară		11	0	0	0
- contribuții pentru bugetul asigurărilor pentru somaj		12	0	0	0
- alte datorii sociale		13	0	0	0
Obligații restante față de bugetele fondurilor speciale și alte fonduri		14	0	0	0
Obligații restante față de alți creditori		15	0	0	0
Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat		16	0	0	0
Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetele locale		17	0	0	0
Credite bancare nerambursate la scadență - total (rd.19 la 21)		18	0	0	0
- restante după 30 zile		19	0	0	0
- restante după 90 zile		20	0	0	0
- restante după 1 an		21	0	0	0
Dobânzi restante		22	0	0	0

III. Numărul mediu de salariați		Nr. rd.	31.12.2007	31.12.2008
Numărul mediu de salariați		23	4	4

IV. Plăți de dobânzi și redevențe		Nr. rd.	Sume (lei)
Venituri brute din dobânzi plătite de persoanele juridice române către persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:		24	0
- impozitul datorat la bugetul de stat		25	0
Venituri brute din dobânzi plătite de persoanele juridice române către persoanele juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:		26	0
- impozitul datorat la bugetul de stat		27	0
Venituri din redevențe plătite de persoanele juridice române către persoane juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:		28	0
- impozitul datorat la bugetul de stat		29	0

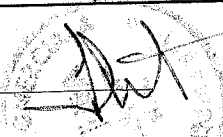
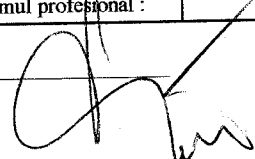
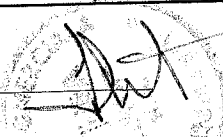
  

V. Tichete de masă		Nr. rd.	Sume (lei)
Contravaloarea tichetelor de masă acordate salariaților		30	0

VI. Cheltuieli de inovare **)		Nr. rd.	31.12.2007	31.12.2008
- chelt.de inovare finalizate în cursul perioadei		31	0	0
- chelt.de inovare în curs de finalizare în cursul perioadei		32	0	0
- chelt.de inovare abandonate în cursul perioadei		33	0	0

<b>Administrator,</b>		<b>Intocmit,</b>	
Numele și prenumele : PETRACHE GHEORGHE		Numele și prenumele : VISOIU NICOLAE	
		Calitatea : DIRECTOR ECONOMIC	
		Nr.de înregistrare în organismul profesional :	
Semnătura		Semnătura	
Stampila unității			

## SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Formularul 40 - pagina 1

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
<b>Imobilizari necorporale</b>						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01	0	0	0	X	0
Alte imobilizari	02	0	0	0	X	0
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	03	0	0	0	X	0
TOTAL (rd.01 la 03)	04	0	0	0	X	0
<b>Imobilizari corporale</b>						
Terenuri	05	28188	0	0	X	28188
Constructii	06	163441	0	0	0	163441
Instalatii tehnice si masini	07	139239	0	0	0	139239
Alte instalatii, utilaje si mobilier	08	1260	0	0	0	1260
Avansuri si imobilizari corporale in curs	09	0	0	0	X	0
TOTAL (rd.05 la 09)	10	332128	0	0	0	332128
<b>Imobilizari financiare</b>	11	0	0	0	X	0
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.04+10+11)	12	332128	0	0	0	332128

## SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
<b>Imobilizari necorporale</b>					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	13	0	0	0	0
Alte imobilizari	14	0	0	0	0
TOTAL (rd.13+14)	15	0	0	0	0
<b>Imobilizari corporale</b>					
Terenuri	16	0	0	0	0
Constructii	17	77737	2982	0	80719
Instalatii tehnice si masini	18	66492	33003	0	99495
Alte instalatii, utilaje si mobilier	19	1260	-483	0	777
TOTAL (rd.16 la 19)	20	145489	35502	0	180991
AMORTIZARI - TOTAL (rd.15+20)	21	145489	35502	0	180991

## SITUATIA PROVIZIOANELOR PENTRU DEPRECIERE

Formularul 40 - pagina 2

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Provizioane constituite in cursul anului	Provizioane reluate la venituri	Sold final (col.13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
<b>Imobilizari necorporale</b>					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	22	0	0	0	0
Alte imobilizari	23	0	0	0	0
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	24	0	0	0	0
TOTAL (rd.22 la 24)	25	0	0	0	0
<b>Imobilizari corporale</b>					
Terenuri	26	0	0	0	0
Constructii	27	0	0	0	0
Instalatii tehnice si masini	28	0	0	0	0
Alte instalatii, utilaje si mobilier	29	0	0	0	0
Avansuri si imobilizari corporale in curs	30	0	0	0	0
TOTAL (rd.26 la 30)	31	0	0	0	0
<b>Imobilizari financiare</b>	32	0	0	0	0
<b>PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.25+31+32)</b>	33	0	0	0	0

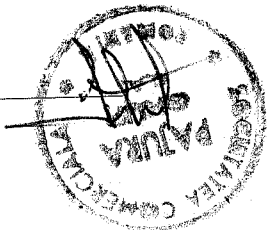
Administrator,

Numele si prenumele :

PETRACHE GHEORGHE

Semnătura

Stampila unității



Intocmit,

Numele si prenumele :

VISOIU NICOLAE

Calitatea :

DIRECTOR ECONOMIC

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

Semnătura



Incidentul nr 21 din data 2009 al Adunării Generale Ordinele e Acționarilor de la Pojana Group S.A. în aplicarea Legii nr 1/2008 privind modificarea Legii 31/1998 republicată conform Legii 411/2008 de punere în aplicare a Adunării Generale Ordinele e Acționarilor de la S.C. Pojana are fost prezenta: domnul Mihail Anghel, director general e S.C. Medex S.R.L. Produsor S.R.L., actionarul majoritar al S.C. Pojana Group S.A., domnul Ghenghin Colindea, actionar la S.C. Pojana Group S.A., Persoanile care au participat la Adunarea Generala Ordinele e Acționarilor detin in tabel 59719 actiuni din totalul de 82783 actiuni care exista la societate, adica 68,34% din totalul de actiuni existente la S.C. Pojana Group S.A. Jurnalul Schimb Ghenghin Colindea, administratorul S.C. Pojana Group S.A., cerandata indeplinirea conditiilor arta de lege sa dedoa deschișă lucrările Adunării Generale Ordinele e Acționarilor de la S.C. Pojana Group S.A.

- Ordinul de zi suplino dezbotoni si publicata in ziarul Romania Libera este urmatoarea:
1. Prezentare si aprobarea Raportului de gestiune la bilantul contabil incheiat la 31/12/2008
  2. Prezentare si aprobarea Raportului, Comisiei de cenzori la bilantul contabil incheiat la 31/12/2007
  3. Aprobarea bilantului contabil, a contului de



pentru a fi prezentate pe anul 2008, e. raportul de gestiune  
de descurcarea de gestiune a administratiei  
pentru activitatea financiară pe anul 2008.

4. Prezentarea și aprobarea Bugetului de Venituri  
și cheltuieli pe anul 2008.

Ordinea de zi este supusa la vot și în unanimitate  
este aprobată.

5. Servantul Petroache Gheorghe, administratorul  
Societatii S. C. Pojme Grup SA, a dat citire  
Raportului de gestiune la bilanțul contabil închis  
la 31.12.2008  
și materialul prezentat rezultă ca în anul 2008  
S. C. Pojme Grup SA a înregistrat următoari indicatori:

- venituri - 809623 RON
- cheltuieli - 293508 RON
- profit brut - 116157 RON
- profitabilitate - 19,05%

La finele anului 2008, S. C. Pojme Grup SA are  
de recuperat 655081 lei, de la următorii societate:

S. C. Medius & Co Prodimpex SRL, suma de 549121 lei;  
și de la S. C. ROM-BASE SRL, suma de 214 lei

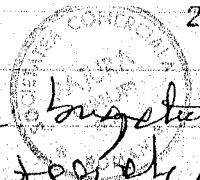
La bilanțul contabil închis la finele anului  
2008, nu s-au primit provizioare facturi rambursate  
și cheltuieli deosebite sume pe care a avut de recuperat  
S. C. Pojme Grup SA, provizii de la S. C. Medius  
& Co Prodimpex SRL, optiunea majoritară a  
societatii, S. C. Medius & Co Prodimpex SRL  
impunându-se societății țară, dețin de S. C. Pojme  
Grup SA peste 70% din detutul activelor.

Activitatea principală a S. C. Pojme Grup SA  
a fost în anul 2008 de închiriere și vânzare

Prețurile au suferit de o deficiență spațială  
într-unul din domeniile de activitate și  
de activitatea marșantă a S.C. Pajura S.A.  
La începutul anului 2008, conducerea societății  
a solicitat activitatea marșantă marșantă  
chineză pe activitatea marșantă, ceea ce nu a  
fost de acord marșantă cu intenționare  
și rezoluție contractului de marșantă și activitate  
marșantă activitate marșantă, în a că  
locuție și activitate marșantă cu activitate  
faptă activitate marșantă S.C. Pajura S.A.  
S.A. (peșteră, marșantă pe teren și activitate,  
cheltuieli cu energie etc). Strategia de  
dezvoltare și modernizare a activității este  
organizată și activitate de activitate marșantă sau  
nu și activitate și activitate din marșantă.

În anul în cauză, activitate marșantă în  
Raportul de activitate de activitate marșantă  
pe anul 2008, activitate marșantă și activitate  
activitate marșantă de activitate marșantă  
activitate marșantă la 31.12/2008, activitate  
activitate marșantă de activitate marșantă  
activitate marșantă activitate marșantă pe  
anul 2008

2. Activitate marșantă - activitate marșantă la  
S.C. Pajura S.A., activitate marșantă activitate marșantă  
de activitate marșantă la activitate marșantă de activitate marșantă  
anului 2008, activitate marșantă de activitate marșantă  
În Raportul activitate marșantă, rezultă că  
activitate marșantă și activitate marșantă cu activitate marșantă  
legi activitate marșantă. În activitate marșantă



articole de vențuri, toate obligatiile către bugetul de stat, bugetele locale, fondul de angajament societăți și fondurile speciale au fost determinate corect și înalte la termen.

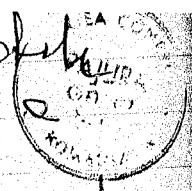
Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor aprobată Raportul Comisiei de Cenzori întocmit la bilanțul contabilului închis la 31/12/2008

3. În Raportul de gestiune pe anul 2008 prezintă de administrator, rezultă ca profitul net al societății pe anul 2008, în valoare de 98510 lei a fost repartizat astfel:

- fond de rezervă 5808 lei
- fond participări salariale la profit 2702 lei
- dividendă acționarii 90.000 lei

Adunarea Generală a Acționarilor, luând în considerare Raportul de gestiune la bilanțul contabilului închis la 31/12/2008, Raportul Comisiei de Cenzori la bilanțul contabilului pe anul 2008, prezenta și repartizarea profitului net în conturile propuse, respectiv în măsură în conformitate cu regulile în vigoare, aprobat bilanțul contabil pe anul 2008, repartizarea profitului net în conturile propuse și desemnarea de gestiune a administratorului și activității economice - funcționari pe anul 2008 la B. P. Popina Grup S.A.

Deoarece societatea nu dispune de lichidități, Adunarea Generală a Acționarilor hotărăște în menințerea ca dividendele să fie ocazionale, iar în momentul în care se vor obține lichidități, să fie achitate acționarilor pentru anul 2008, acționarii înregistrați la data de 11.05.09



Adunarea Generala a Acționarilor  
 a Societății Comerciale "PAJURA GRUP SA"  
 din data de 15.05.2009 în baza actului de convocare  
 nr. 1/2009 în viziunea următoare:  
 - veniturii - 250.000 lei  
 - cheltuielile - 200.000 lei  
 - profitul - 50.000 lei  
 Adunarea Generală a Acționarilor a aprobat  
 bugetul de venituri și cheltuieli  
 pe anul 2009.

H. Onușcă  
 Gh. Popescu  
 P. Popescu  
 Ștefan Popescu  
 Ștefan Popescu



**ANEXA 32**  
**REGULAMENTUL NR. 13/2004**  
**RAPORT ANUAL AFERENT ANULUI 2008**

Raportul annual conform REGULAMENTULUI NR. 13/2004  
Pentru exercitiul financiar - 2008  
Data raportului – 27.05.2009  
Denumirea societatii comerciale – S C PAJURA GRUP SA  
Sediul social – strada Parcului, nr. 20, sector 1, Bucuresti  
Numarul de telefon – 0723216703  
Codul unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului – 1588007  
Numarul de ordine in Registru Comertului - J40/1471/05.04.1991  
Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise –  
PIATA RASDAQ  
Capitalul social subscris si varsat – 218457,50 RON  
Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea  
comerciala: numar de actiuni – 87383, valoare actiune – 2,50 RON

**1. Analiza activitatii societatii comerciale**

- 1.1. a) Descrierea activitatii de baza a societatii comerciale;  
Activitatea principala a SC PAJURA GRUP SA: Inchirierea si  
subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate – 6820
- b) Precizarea datei de infiintare a societatii comerciale;  
S.C PAJURA GRUP SA a fost infiintata prin H.G.1041/1990, anexa1,  
pozitia 128.
- c) Descrierea oricarei fuziuni sau reorganizari semnificative a  
societatii comerciale, ale filialelor sale sau ale societatilor controlate, in timpul  
exercitiului financiar; - nu este cazul
- d) Descrierea achizitiilor si/sau instrainarilor de active; - nu este  
cazul
- e) Descrierea principalelor rezultate ale evaluarii activitatii  
societatii.

**1.1.1. Elemente de evaluare generala:**

- a) profit; - brut – 116167 lei, net – 98510 lei  
b) cifra de afaceri; - 609559 lei  
c) export; - nu este cazul  
d) costuri; -  
e) % din piata detinut; - nu este cazul

f) lichiditate (disponibil in cont,etc) – 28299 lei

#### 1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societatii comerciale

Descrierea principalelor produse realizate si/sau servicii prestate cu precizarea:

a) principalelor pietele de desfacere pentru fiecare produs sau serviciu si metodele de distributie; - piata interna, inchirieri.

b) ponderii fiecarei categorii de produse sau servicii in veniturile si in totalul cifrei de afaceri ale societatii comerciale pentru ultimii trei ani;

anul	2006	2007	2008
Alte venituri	388671	398371	435666
chirii	162421	186437	164950
dobanda	107	174	114
Venit din exploatare	440	-	8940
Total venituri	551639	584982	609671

c) produselor noi avute in vedere pentru care se va afecta un volum substantial de active in viitorul exercitiu financiar precum si stadiul de dezvoltare al acestor produse. – nu este cazul

1.1.3. Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materiala(surse indigene,surse import) – nu este cazul

Precizarea de informatii cu privire la siguranta surselor de aprovizionare si la preturile materiilor prime si la dimensiunile stocurilor de materii prime si materiale. – nu este cazul

#### 1.1.4. Evaluarea activitatii de vanzare

a) Descrierea evolutiei vanzarilor secvential pe piata interna si/sau externa si a perspectivelor vanzarilor pe termen mediu si lung; - nu este cazul

b) Descrierea situatiei concurentiale in domeniul de activitate al societatii comerciale, a ponderii pe piata a produselor sau serviciilor societatii comerciale si a principalilor competitori – nu este cazul

c) Descrierea oricarei dependente semnificative a societatii comerciale fata de un singur client sau fata de un grup de clienti a carui pierdere ar avea un impact negativ asupra veniturilor societatii. – nu este cazul

#### 1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajatii/personalul societatii comerciale

a) Precizarea numarului si a nivelului de pregatire a angajatilor societatii comerciale precum si a gradului de sindicalizare a fortei de munca; Numarul de salariati al societatii a fost de 4. Pregatirea angajatilor societatii este corespunzatoare functiei detinute. Nu exista organizatie sindicala in cadrul societatii.

b) Descrierea raporturilor dintre manager si angajati precum si a oricaror elemente conflictuale ce caracterizeaza aceste raporturi

Raporturile dintre manager si angajati sunt de respect. Nu au existat elemente conflictuale in raporturile dintre manager si angajati

#### 1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza a emitentului asupra mediului inconjurator

Descrierea sintetica a impactului activitatilor de baza ale emitentului asupra mediului inconjurator precum si a oricaror litigii existente sau preconizate cu privire la incalcarea legislatiei privind protectia mediului inconjurator. – nu este cazul

#### 1.1.7. Evaluarea activitatii de cercetare si dezvoltare

Precizarea cheltuielilor in exercitiul financiar precum si a celor ce se anticipeaza in exercitiul financiar urmat pentru activitatea de cercetare-dezvoltare. – nu este cazul

#### 1.1.8. Evaluarea activitatii societatii comerciale privind managementul riscului

Descrierea expunerii societatii comerciale fata de riscul de pret, de credit, de lichiditate si de cash flow.

Societatea nu este expusa riscului de a ramane fara lichiditati deoarece debitorul principal este actionarul majoritar al societatii-SC MEDEUS & CO PRODIMPEX SRL

Descrierea politicilor si a obiectivelor societatii comerciale privind managementul riscului.

SC PAJURA GRUP SA va impulsiona activitatea de recuperare a creantelor.

#### 1.1.9. Elemente de perspectiva privind activitatea societatii comerciale

a) Prezentarea si analizarea tendintelor, elementelor sau factorilor de incertitudine ce afecteaza sau ar putea afecta lichiditatea societatii comerciale comparativ cu aceeaasi perioada a anului anterior

Lichiditatea societatii ar putea fi afectata in conditiile in care chiriasii nu platesc la termen chiria.

b) Prezentarea si analizarea efectelor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate asupra situatiei financiare a societatii comerciale comparativ cu aceeaasi perioada a anului trecut.

Cheltuielie curente sau anticipate vor influenta situatia financiara a societatii comerciale comparativ cu aceeaasi perioada a anului trecut, datorita eventualelor majorari a taxelor catre bugetul statului, apa-canal, gaze, energie electrica etc.

c) Prezentarea si analizarea evenimentelor, tranzactiilor, schimbarilor economice care afecteaza semnificativ veniturile din activitatea de baza.

SC PAJURA GRUP SA, are inchiriat spatiul disponibil la S.C. MEDEUS & CO PRODIMPEX SRL, actionarul majoritar al societatii.

## **2. Actiunile corporale ale societatii comerciale**

2.1. Precizarea amplasarii si a caracteristicilor principalelor capacitati de productie in proprietatea societatii comerciale

Capacitatile de productie ale societatii sunt amplasate in strada Parcului, numarul 20, sectorul 1, Bucuresti. Constructiile au structura de rezistenta din cadre de beton armat, peretii din caramida.

2.2. Descrierea si analizarea gradului de uzura al proprietatilor societatii comerciale.

Cladirile si instalatiile ce apartin societatii sunt construite in perioada 1974-1975, gradul de uzura al cladirii fiind de 50%, iar al instalatiilor de 70%. Se impune de urgenta refacerea terasei, repararea instalatiei de apa-canal, efectuarea instalatiei de incalzire.

2.3. Precizarea potentialelor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societatii comerciale.

Nu exista probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale SC PAJURA GRUP SA.

## **3. Piata valorilor mobiliare emise de societatea comerciala**

3.1. Precizarea pietelor din Romania si din alte tari pe care se negociaza valorile mobiliare emise de societatea comerciala.



Actiunile SC PAJURA GRUP SA se tranzactioneaza in Romania pe piata RASDAQ.

3.2. Descrierea politicii societatii comerciale cu privire la dividende. Precizarea dividendelor cuvenite/platite/accumulate in ultimii 3 ani si, daca este cazul, a motivelor pentru eventuala micșorare a dividendelor pe parcursul ultimilor 3 ani.

Anul	2006	2006	2007
Dividende	87000	75000	90000

Datorita lipsei de lichiditati, Adunarea Generala a Actionarilor a hotarat ca dividendele cuvenite actionarilor societatii sa fie acumulate.

Mentionam ca la finele anului 2008, actionarul majoritar al SC PAJURA GRUP SA, SC MEDEUS & CO PRODIMPEX SRL impreuna cu actionarii societatii (detin din numarul total de actiuni - 72,561%), datoreaza SC PAJURA GRUP SA suma de lei 649121 lei

3.3. Descrierea oricaror activitati ale societatii comerciale de achizitionare a propriilor actiuni.

Nu s-au demarat actiuni de achizitionare a propriilor actiuni.

3.4. In cazul in care societatea comerciala are filiale, precizarea numarului si a valorii nominale a actiunilor emise de societatea mama detinute de filiale. – nu este cazul

3.5. In cazul in care societatea comerciala a emis obligatiuni si/sau alte titluri de creanta, prezentarea modului in care societatea comerciala isi achita obligatiile fata de detinatorii de astfel de valori mobiliare. – nu este cazul

#### **4. Conducerea societatii comerciale**

4.1. Prezentarea listei administratorilor societatii comerciale si a urmatoarelor informatii pentru fiecare administrator.

a) CV (nume, prenume, varsta, calificare, experienta profesionala, functia si vechimea in functie;

Administrator si director al societati este domnul Petrache Gheorghe, in varsta de 61 ani, de profesie inginer constructor, cu o vechime profesionala de 38 ani, vechimea in functia de director, manager este de 17 ani.

b) orice acord, intelegere sau legatura de familie intre administratorul respectiv si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita administrator; - nu este cazul

c) participarea administratorului la capitalul societatii comerciale;

Administratorul detine 241 actiuni a 2,50lei/actiune, valoare 602,5 lei, procent 0,27%.

d) lista persoanelor afiliate societatii comerciale. – nu este cazul.

4.2. Prezentarea listei membrilor conducerii executive a societatii comerciale. Pentru fiecare, prezentarea urmatoarelor informatii:

Conducerea executiva a societatii este asigurata de Petrache Gheorghe – director si Visoiu Nicolae – contabil sef.

a) termenul pentru care persoana face parte din conducerea executiva; Directorul societatii, care este si administrator, este numit pe termen nelimitat, iar contabilul sef, este numit pe termen nelimitat.

b) orice acord, intelegere sau legatura de familie intre persoana respectiva si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita ca membru al conducerii executive; - nu este cazul

c) participarea persoanei respective la capitalul societatii comerciale.

Directorul societatii detine 241 actiuni a 2,50 lei/actiune, valoare 602,5 lei, procent 0,27%.

Contabilul sef nu detine actiuni la societate.

4.3. Pentru toate persoanele prezentate la 4.1. si 4.2. precizarea eventualelor litigii sau proceduri administrative in care au fost implicate, in ultimii 5 ani, referitoare la activitatea acestora in cadrul emitentului, precum si acelea care privesc capacitatea respectivei persoane de a-si indeplini atributiile in cadrul emitentului.

Conducerea executiva nu a fost implicata in ultimii 5 ani in litigii si au capacitatea de a-si indeplini atributiile in cadrul societatii.

## **5. Situatia financiara-contabila**

Prezentarea unei analize a situatiei economico-financiare actuale comparativ cu ultimii 3 ani, cu referire cel putin la:

a) elemente de bilant: active care reprezinta cel putin 10% din total active; numerar si alte disponibilitati lichide; profituri reinvestite; total active curente; total passive curente;

## Patrimoniul Societatii

Posturi Bilantiere	2005	2006	2007	Medie 2005- 2007	2008	2008 / Media	
						Difer	%
<b>TOTAL IMOBILIZARI NECORPORALE</b>							
<b>IMOBILIZARI CORPORALE</b>	257332	222243	186839	222071	151137	-70934	68,0
-Terenuri	28188	28188	28188	28188	28188	0	100
-Constructii	105990	95847	85704	95847	82722	-13125	86,3
-Instalatii tehnice si masini	122314	98208	72747	97756	39744	-98012	40,6
-Alte instalatii si mobilier	840	0	0	280	483	-203	172,5
<b>TOTAL IMOBILIZARI CORPORALE</b>	257332	222243	186639	222071	151137	-70934	68,0
<b>TOTAL IMOBILIZARI FINANCIARE</b>							
<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b>	257332	222243	186639	222071	151137	-70934	68,0
Stocuri	120	-	-	40		-40	
Creante	348088	440435	496848	428457	667294	238837	155,7
Casa si conturi in banci	30787	34606	73400	46264	28299	-17965	65,4
Alte Active							
<b>TOTAL ACTIVE CIRCULANTE</b>	378995	475041	570248	474761	695593	220832	146,3
<b>TOTAL ACTIV</b>	<b>636327</b>	<b>697284</b>	<b>756887</b>	<b>696832</b>	<b>846730</b>	<b>149898</b>	<b>121,1</b>
Capital Social	218458	218458	218458	218458	218458	0	100
Fonduri Proprii	168241	139598	130790	146209	153166	6957	104,1
Datorii	249628	339228	407639	332165	475106	142941	143,1
<b>TOTAL PASIV</b>	<b>636327</b>	<b>697284</b>	<b>756887</b>	<b>696832</b>	<b>846730</b>	<b>149898</b>	<b>121,1</b>
<b>Activ Net</b>	386,699	358056	349249	364668	371624	6956	101,1

Elementele patrimoniale din bilantul contabil au fost evaluate si inregistrate la valoarea de intrare corectata de amortizari/provizioane

b)contul de profit si pierderi:vanzari nete;venituri brute;elemente de costuri si cheltuieli cu o pondere de cel putin 20% in vanzari nete sau in venituri brute; provizioanele de risc si pentru diverse cheltuieli; referire la orice vanzare sau oprire a unui segment de activitate efectuata in ultimul an sau care urmeaza a se efectua in urmatorul an; dividendele declarate si platite;

### Contul de Profit si Pierdere

<b>Venituri d.c.:</b>	643606	551079	584982	593222	609673	16451	102,77
-Cifra de afaceri	642955	550972	584808	592911	609559	16648	102,80
<b>Cheltuieli</b>	488249	438571	489577	472132	493506	21374	104,52
<b>Profit Brut</b>	155357	112508	95405	121080	116167	-4913	95,94
Impozit Profit	23614	17088	14501	18401	17657	-744	95,95
<b>Profit Net d.c. repartizat pt</b>	131743	95332	80904	102659	98510	-4149	95,95
-Acoperire pierdere an preced	0	0	0	0	0	0	0
-Rezerve	7768	5621	4770	6053	5808	-245	95,95
-Dividende	117700	87000	75000	93233	90000	-3233	96,53
-Alte	6275	2711	1134	3373	2702	-671	80,10


Dividendele datorate actionarilor nu s-au platit datorita creantelor neincasate, AGA aproband acumularea acestora.

Nu s-au asigurate provizioane de risc, deoarece ,peste 80% din dividende, revin actionarului majoritar SC MEDEUS & CO PRODIMPEX SRL si actionarilor societatii respective.

c) cash flow:toate schimbarile intervenite in nivelul numerarului in cadru activitatii de baza, investitiilor si activitatii financiare, nivelul numerarului la inceputul si la sfarsitul perioadei.

anul	2005	2006	2007	2008
lichiditati	30787	34606	73400	28299

DIRECTOR  
GHEORGHE PETRACHE



CONTABIL SEF  
NICOLAE VISOIU

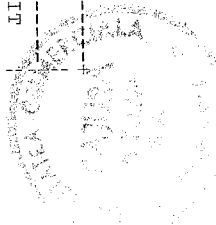


BALANTA VERIFICARE

Soc.: 1 SC PAJURA GRUP SA

De la: 01.01.08 la: 31.12.08

SIMBOL CONT	DENUMIRE CONT	TOTAL SUME INITIALE		ROLAUI PERIOADA		TOTAL SUME FINALE		SOLD FINAL	
		DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT
101.20	Capital Varsat		218457.50				218457.50		218457.50
101	TOTAL CONT : 101		218457.50				218457.50		218457.50
106.10	Rezerve Legale		37662.00		5808.00		43470.00		43470.00
106.80	Alte Rezerve		16994.50				16994.50		16994.50
106	TOTAL CONT : 106		54656.50		5808.00		60464.50		60464.50
117.20	Rezultat Reportat Cont 121.00			76134.02	76134.02	76134.02	76134.02		
117	TOTAL CONT : 117			76134.02	76134.02	76134.02	76134.02		
121.00	Profit Sau Pierdere		80904.02	592065.20	609671.35	592065.20	690575.37		98510.17
121	TOTAL CONT : 121		80904.02	592065.20	609671.35	592065.20	690575.37		98510.17
129.00	Repartizarea Profitului	4770.00		5808.00	4770.00	10578.00	4770.00	5808.00	
129	TOTAL CONT : 129	4770.00		5808.00	4770.00	10578.00	4770.00	5808.00	
1	TOTAL GRUPA : 1		349248.02	674007.22	696383.37	678777.22	1050401.39		371624.17
211.10	Terenuri	28187.53				28187.53		28187.53	
211	TOTAL CONT : 211	28187.53				28187.53		28187.53	
212.00	Constructii	163441.05				163441.05		163441.05	
212	TOTAL CONT : 212	163441.05				163441.05		163441.05	
213.10	Echipamente Tehnologice	32799.10				32799.10		32799.10	
213.30	Mijloace De Transport	106440.42				106440.42		106440.42	
213	TOTAL CONT : 213	139239.52				139239.52		139239.52	
214.00	Mobilier, Aparatura, Birocristica	1260.00				1260.00		1260.00	
214	TOTAL CONT : 214	1260.00				1260.00		1260.00	
281.30	Amortizare Instal. Masini		145489.80		35501.25		180991.05		180991.05
281	TOTAL CONT : 281		145489.80		35501.25		180991.05		180991.05
2	TOTAL GRUPA : 2		186638.30		35501.25		332128.10		151137.05
401.00	Furnizori		9289.56	385589.64	384844.86	385589.64	394134.42		8544.78
401	TOTAL CONT : 401		9289.56	385589.64	384844.86	385589.64	394134.42		8544.78



*[Handwritten signature]*

Personal-Salarii Datorate		1134.00	81404.00	81600.00	81404.00	82734.00	1330.00
21	TOTAL CONT : 421	1134.00	81404.00	81600.00	8.4.00	82734.00	1330.00
424.00	Particip. Personal. La Profit	11000.19	780.00	1134.02	780.00	12134.21	11354.21
424	TOTAL CONT : 424	11000.19	780.00	1134.02	780.00	12134.21	11354.21
425.00	Avansuri Din Salarii		40600.00	40600.00	40600.00	40600.00	
425	TOTAL CONT : 425		40600.00	40600.00	40600.00	40600.00	
431.10	CAS-Societate 24.5%	1131.00	15742.00	15817.00	15742.00	16948.00	1206.00
431.20	CAS-Asigurat 9.5%	551.00	7681.00	7768.00	7681.00	8319.00	638.00
431.30	Sanatate-Societate 7%	348.00	4472.00	4472.00	4472.00	4820.00	348.00
431.40	Sanatate-Asigurati 6.5%	377.00	4910.00	4902.00	4910.00	5279.00	369.00
431.50	Asig. Boli Si Accidente 0.5%	38.00	530.00	536.00	530.00	574.00	44.00
431.60	Cota pt. CO & Indem. 0.85	49.00	686.00	694.00	686.00	743.00	57.00
431.70	Fond Spec. Garant. Sal. 0.25	15.00	204.00	206.00	204.00	221.00	17.00
431	TOTAL CONT : 431	2509.00	34225.00	34395.00	34225.00	36904.00	2679.00
437.10	Somaj-Societate 3.5%	116.00	865.00	783.00	865.00	899.00	34.00
437.20	Somaj-Asigurati 1%	42.00	354.00	340.00	354.00	382.00	28.00
437	TOTAL CONT : 437	158.00	1219.00	1123.00	1219.00	1281.00	62.00
441.00	Impozit Pe Profit	3218.60	19815.00	17657.00	19815.00	20875.60	1060.60
441	TOTAL CONT : 441	3218.60	19815.00	17657.00	19815.00	20875.60	1060.60
442.30	T.V.A.-De Plata	756.33	11692.00	11611.44	11692.00	12367.77	675.77
442.60	T.V.A.-Deducibila		60510.54	60511.20	60510.54	60511.20	0.66
442.70	T.V.A.-Colectata		72122.45	72122.45	72122.45	72122.45	
442	TOTAL CONT : 442	756.33	144324.99	144245.09	144324.99	145001.42	676.43
444.00	Impozit Salarii	1455.00	12416.00	10252.00	13871.00	10252.00	3619.00
444	TOTAL CONT : 444	1455.00	12416.00	10252.00	13871.00	10252.00	3619.00
446.10	Impozit dividende	5128.69	13829.00	19086.00	13829.00	5128.69	8700.31
446.20	Impozit cladirii si teren	44.00	19086.00	610.00	19086.00	19086.00	106.00
446.30	Camera De Munca		548.00		548.00	654.00	
446	TOTAL CONT : 446	5172.69	33463.00	19696.00	33463.00	24868.69	8594.31
448.10	Maj. Penalit. -Imp. Buget Stat		800.00	800.00	800.00	800.00	
448	TOTAL CONT : 448		800.00	800.00	800.00	800.00	
457.00	Dividende De Plata	374397.65	75000.00	75000.00	75000.00	449397.65	449397.65
457	TOTAL CONT : 457	374397.65	75000.00	75000.00	75000.00	449397.65	449397.65
461.00	Debitori-Persoane Juridice	495392.90	672740.59	513053.49	1168133.49	513053.49	655080.00
461	TOTAL CONT : 461	495392.90	672740.59	513053.49	1168133.49	513053.49	655080.00
473.00	Retunjiiri Ordin 418/2005	0.89	0.19	0.19	0.19	0.89	0.70
473	TOTAL CONT : 473	0.89	0.19	0.19	0.19	0.89	0.70

*Handwritten signature*

TOTAL GRUPA : 4		89210.99	1427377.41	1324400.46	1924225.31	1732037.37	192187.94
42.10	Banca-LEI	71377.39	492556.09	540420.45	563933.48	540420.45	23513.03
512	TOTAL CONT : 512	71377.39	492556.09	540420.45	563933.48	540420.45	23513.03
531.10	Casa-LEI	2021.34	64811.00	62046.19	66832.34	62046.19	4786.15
531	TOTAL CONT : 531	2021.34	64811.00	62046.19	66832.34	62046.19	4786.15
581.00	Viramente conturi	44200.00	44200.00	44200.00	44200.00	44200.00	
581	TOTAL CONT : 581	44200.00	44200.00	44200.00	44200.00	44200.00	
5	TOTAL GRUPA : 5	73398.73	601567.09	646666.64	674965.82	646666.64	28299.18
601.10	Chelt.-Materiale Auxiliare	56.12	56.12	56.12	56.12	56.12	
601	TOTAL CONT : 601	56.12	56.12	56.12	56.12	56.12	
605.00	Chelt.-Energie Electr.Si Apa	305438.02	305438.02	305438.02	305438.02	305438.02	
605	TOTAL CONT : 605	305438.02	305438.02	305438.02	305438.02	305438.02	
624.00	Chelt.-Transport Bunuri,Pers.	962.01	962.01	962.01	962.01	962.01	
624	TOTAL CONT : 624	962.01	962.01	962.01	962.01	962.01	
626.00	Chelt.-P.T.R.R.	11253.07	11253.07	11253.07	11253.07	11253.07	
626	TOTAL CONT : 626	11253.07	11253.07	11253.07	11253.07	11253.07	
627.00	Chelt.-Servicii Bancare	983.37	983.37	983.37	983.37	983.37	
627	TOTAL CONT : 627	983.37	983.37	983.37	983.37	983.37	
628.20	Chelt.-Servicii Alte	8632.09	8632.09	8632.09	8632.09	8632.09	
628	TOTAL CONT : 628	8632.09	8632.09	8632.09	8632.09	8632.09	
635.00	Chelt.-Alte Impozite Taxe	21604.95	21604.95	21604.95	21604.95	21604.95	
635	TOTAL CONT : 635	21604.95	21604.95	21604.95	21604.95	21604.95	
641.00	Chelt.-Salarii	81600.00	81600.00	81600.00	81600.00	81600.00	
641	TOTAL CONT : 641	81600.00	81600.00	81600.00	81600.00	81600.00	
645.10	Chelt.-CAS Societate	15817.00	15817.00	15817.00	15817.00	15817.00	
645.20	Chelt.-Somaj Societate	783.00	783.00	783.00	783.00	783.00	
645.30	Chelt.-Sanatate Societate	5372.00	5372.00	5372.00	5372.00	5372.00	
645.40	Chelt.-Protectia Muncii	536.00	536.00	536.00	536.00	536.00	
645	TOTAL CONT : 645	22508.00	22508.00	22508.00	22508.00	22508.00	
658.10	Chelt.-Despagub.Amenzi,Penal.	5107.00	5107.00	5107.00	5107.00	5107.00	
658.80	Chelt.-Alte Chelt.Exploatare	-141.70	-141.70	-141.70	-141.70	-141.70	
658	TOTAL CONT : 658	4965.30	4965.30	4965.30	4965.30	4965.30	
681.00	Chelt.-Amortizare Imobilizari	35501.25	35501.25	35501.25	35501.25	35501.25	

*De*

