

**Ref : S.C. Pajura Grup S.A.**

*societate în insolvență, in insolvency, en procedure collective*

Sediul social : București, Str. Parcului, Nr. 20, Sector 1

J40/1471/1991, Cod Unic de Înregistrare 1588007

Dosar nr. 31589/3/2014, Termen : 27.10.2015, Complet C3, ora 09:00

Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă

**Raport de activitate nr. 01 privind debitorul**

**S.C. PAJURA GRUP S.A.**

*-societate în insolvență, in insolvency, en procedure collective-*

Subscrisa, RomInsolv S.P.R.L., desemnată administrator judiciar în cauza care face obiectul dosarului nr. 31589/3/2014, privind debitorul S.C. Pajura Grup S.A. – *societate în insolvență, in insolvency, en procedure collective*, supune atenției prezentul raport de activitate, întocmit conform art. 59 din Legea nr. 85/2014 cu referire la demersurile efectuate de la numirea noastră în calitate de administrator judiciar al debitorului din data de 26.05.2015, astfel :

**I. Date generale**

**S.C. Pajura Grup S.A.**, a fost înființată în anul 1991, atribuindu-se codul unic de înregistrare 1588007 și numărul de ordine în registrul comerțului J40/1471/1991.

Sediul social a fost declarat în București, Str. Parcului, Nr. 20, Sector 1.

Capitalul social este de 218.457,50 RON.

Obiectul principal de activitate este “Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate”, cod CAEN 6820.

În ceea ce privește structura acționariatului, societatea are 5 (cinci) asociați:

- societatea SC Medeus & Co Prodimpex SRL, deținătoare a 63,1553% din capitalul social,
- acționari persoane fizice, deținători a 36,8447% din capitalul social

Societatea debitoare face parte din grupul de firme S.C. Medeus & Co Prodimpex S.R.L., alături de S.C. CO SPAL S.A. și S.C. MEDEUS PRODIMPEX S.A.

**II. Activități desfășurate în cursul procedurii:**

De la data numirii noastre în calitate de administrator judiciar al debitorului S.C. Pajura Grup S.A., prin Sentința civilă nr. 4913 din data de 26.05.2015, s-au întreprins

diverse demersuri în vederea respectării prevederilor art. 59 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență. Astfel, administratorul judiciar a verificat existența legală a societății în Registrul Central al Comerțului, obținând informații referitoare la datele de identificare a societății, asociați și obiect de activitate.

La data de 02.06.2015, s-a transmis Oficiului Registrului Comerțului cererea nr. 10707, în vederea publicării în Buletinul Procedurilor de Insolvență (BPI) a notificării privind deschiderea procedurii generale a insolvenței asupra debitorului, anunțul fiind publicat în BPI nr. 10032 din data de 02.06.2015.

De asemenea, în vederea informării creditorilor, în data de 04 iunie 2015, s-a publicat un anunț în ziarul de circulație națională “Bursa” prin care s-a adus la cunoștința prezumtivilor creditori faptul că a fost deschisă procedura generală de insolvență asupra debitorului.

În calitate de administrator judiciar am notificat deschiderea procedurii generale a insolvenței către D.G.R.F.P. București, Inspectoratul Teritorial de Muncă București, A.A.A.S., D.G.I.T.L. Sector 1 București, D.V.B.L. Sector 2 București, D.G.I.T.L. Sector 3 București, D.G.I.T.L. Sector 4 București, D.I.T.L. Sector 5 București, D.I.T.L. Sector 6 București, S.P.C.R.P.C.I.V. București, Alpha Bank Romania S.A., Alpha Leasing Romania IFN S.A., Medeus & Co Prodimpex S.R.L., BCR S.A., BEJ Toma Ana Maria.

Notificarea privind deschiderea procedurii generale a insolvenței a fost transmisă prin poștă către debitor (cu confirmare de primire în data de 05.06.2015) precum și asociatului Petrache Gheorghe (cu semnătură de primire în data de 05.06.2015).

La data de 04.06.2015 reprezentantul conducerii societății s-a prezentat la sediul administratorului judiciar și a predat ștampila societății precum și o serie de documente contabile ale societății (printre care și lista creditorilor), așa cum este stipulat în Procesul verbal de predare primire întocmit.

Urmare a predării listei creditorilor, am procedat la notificarea acestora cu privire la deschiderea procedurii generale a insolvenței debitorului S.C. Pajura Grup S.A., conform Borderoul poștal nr. 2 și a confirmărilor de primire semnate.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014, am procedat la întocmirea raportului de activitate, conform art. 92 alin. (1) din Legea nr. 85/2014, cu propunerea de continuare a perioadei de observație, debitorul neaflându-se în nici una din situațiile prevăzute la de art. 38 alin. (2) din lege. Raportul întocmit a fost

depus la grefa instanței în data de 16.06.2015 și a fost ulterior publicat, în integralitate, în BPI nr. 11073 din data de 17.06.2015.

La data de 03.07.2015 a fost întocmit și ulterior depus la dosarul cauzei raportul privind cauzele și împrejurările care au condus la apariția stării de insolvență a debitorului cu propunerea de intrare în procedura falimentului. Raportul întocmit în conformitate cu prevederile art. 97 alin. (1) din Legea nr. 85/2014 a fost trimis prin poștă instanței și a fost publicat, integral, în BPI nr. 12171 din data de 03.07.2015.

Urmare a concluziilor raportului privind cauzelor și împrejurărilor care au condus la apariția stării de insolvență a S.C. Pajura Grup S.A., respectiv a propunerii formulate de către administratorului judiciar de intrare în procedura generală a falimentului debitorului, în data de 06.07.2015 s-a trimis către BPI anunțul nr. 10880 cu privire la completarea ordinii de zi a primei adunări generale a creditorilor cu punctul 5, care pune în discuție aprobarea trecerii debitorului S.C. Pajura Grup S.A. în procedura falimentului, anunțul fiind publicat în BPI nr. 12249 din data de 06.07.2015.

La data de 07.07.2015 am procedat la inventarierea bunurilor S.C. Pajura Grup S.A. situate în București, str. Parcului, nr. 20, Sector 1, rezultatele inventarierii fiind consemnate în procesul verbal de inventariere încheiat, care este anexat prezentului raport de activitate.

În conformitate cu termenele stabilite de instanța de judecată, respectiv urmare a verificării declarațiilor de creanțe depuse la dosarul cauzei, am procedat la întocmirea tabelului preliminar de creanțe al S.C. Pajura Grup S.A., care a fost depus la registratura Tribunalului București în data de 15.06.2015, fiind afișat, în aceeași zi la ușa instanței. Tabelul preliminar a fost ulterior publicat în BPI nr. 12733 din data de 15.07.2015.

La data de 16.07.2015 cu începere de la orele 12<sup>00</sup>, la sediul administratorului judiciar RomInsolv SPRL, a avut loc adunarea generală a creditorilor S.C. Pajura Gruo S.A., care luat următoarele hotărâri:

**Referitor la punctul 1 al ordinii de zi:**

*Prezentarea situației debitorului și a rapoartelor întocmite*

S-a luat notă de situația debitorului și de rapoartele întocmite de administratorul judiciar.

**Referitor la punctul 2 al ordinii de zi:**

*Desemnarea Comitetului creditorilor și a președintelui acestuia*

S-a acceptat propunerea administratorului judiciar de a nu se constitui Comitetul creditorilor, urmând ca atribuțiile acestuia să fie exercitate de Adunarea creditorilor.

**Referitor la punctul 3 al ordinii de zi:**

*Confirmarea administratorului judiciar RomInsolv SPRL*

S-a confirmat RomInsolv SPRL în calitate de administrator judiciar al S.C. Pajura Grup S.A.

**Referitor la punctul 4 al ordinii de zi:**

*Aprobarea ofertei financiare a administratorului judiciar RomInsolv SPRL*

S-a aprobat onorariul lunar al administratorului judiciar RomInsolv SPRL în cuantum de 3000 RON + TVA, precum și un onorariu de succes după cum urmează:

- 4 % din sumele distribuite către creditori ca urmare a valorificării bunurilor și/sau a recuperării de creanțe;
- 1 % în cazul în care bunurile vor fi adjudecate de către creditorii garantați în contul creanțelor deținute de aceștia

**Referitor la punctul 5 al ordinii de zi:**

*Aprobarea trecerii debitorului S.C. Pajura Grup S.A. în procedura falimentului, conform propunerii făcute de către administratorul judiciar în raportul de activitate întocmit conform art. 97 alin. (1) din Legea nr. 85/2014.*

S-a aprobat trecerea debitorului S.C. Pajura Grup S.A. în procedura falimentului.

Procesul verbal al adunării creditorilor a fost trimis prin poștă Tribunalului București în data de 16.07.2015 și a fost publicat, integral, în BPI nr. 12868 din data de 17.07.2015.

Datorită faptului că la dosarul cauzei nu au fost depuse contestații la tabelul preliminar de creanțe, am procedat, conform termenelor stabilite de judecătorul sindic, la întocmirea tabelului definitiv de creanțe al S.C. Pajura Grup S.A., care a fost trimis prin poștă instanței în data de 28.07.2015, fiind afișat, în aceeași zi la ușa instanței. Tabelul definitiv a fost, ulterior, publicat în BPI nr. 13777 din data de 11.08.2015.

**III. Solicitări**

- ***Confirmarea RomInsolv SPRL în calitate de administrator judiciar al S.C. Pajura Grup S.A., conform hotărârii adunării generale a creditorilor din data de 16.07.2015;***

- **Aprobarea onorariul lunar al administratorului judiciar RomInsolv SPRL în cuantum de 3000 RON + TVA, precum și un onorariu de succes după cum urmează: 4 % din sumele distribuite către creditorii ca urmare a valorificării bunurilor și/sau a recuperării de creanțe sau 1 % în cazul în care bunurile vor fi adjudecate de către creditorii garantați în contul creanțelor deținute de aceștia**
  
- **Trecerea debitorului S.C. Pajura Grup S.A. în procedura falimentului în conformitate cu prevederile art. 97, art. 98 și art. 145 alin. (1) lit. D din Legea nr. 85/2014**

*Anexăm la prezentul raport de activitate următoarele:*

- a) extras BPI nr. 10032/02.06.2015 (1 filă)
- b) anunț ziar Bursa (1 filă)
- c) borderou postal nr. 1 & confirmări de primire (9 file)
- d) proces verbal predare primire documente 04.06.2015 (2 file)
- e) borderou postal nr. 2 & confirmări de primire (3 file)
- f) extras BPI nr. 11073/17.06.2015 (1 filă)
- g) extras BPI nr. 12171/03.07.2015 (2 file)
- h) extras BPI nr. 12249/06.07.2015 (1 filă)
- i) proces verbal inventariere 07.07.2015 (3 file)
- j) extras BPI nr. 12733/15.07.2015 (2 file)
- k) extras BPI nr. 12868/17.07.2015 (2 file)
- l) extras BPI nr. 13777/11.08.2015 (2 file)

Administrator judiciar  
**ROMINSOLV SPRL**

