

RAPORTUL
ADMINISTRATORULUI
la data de 31.12.2017

1 Situatia economico -financiara

Activitatea economica a firmei in anul 2017 s-a desfasurat in domeniul inchirierii spatiilor din incinta societatii

Din evidenta economica rezulta urmatoarele:

- 1 .Capitalul social al firmei ramane nemodificat, el fiind la valoarea de 1.444.319lei.
2. Structura capitalului social subscris si varsat ramane nemodificata ,acesta prezentandu-se sub forma :-actionari privati==REBONIS+ARON =82,921%
-SIF BANAT -CRISANA =15,697%
-actionari cupoane = 1,3821%

3.- Activele corporale imobilizate totale 3486539 lei

4.- Activele circulante totale 341949 lei

.Analizand din punct de vedere economico -financiar ,activitatea firmei pe anul 2017 sintetic se prezinta astfel :

Venituri totale	293012 lei
Cheltuieli totale	517452lei
Cifra de afaceri neta inregistrata este de	253818 lei

Pentru o prezentare reala si fidela a elementelor patrimoniale la31.12.2017, consiliul de administratie a decis in urma inventarierii generale a elementelor de stocuri si imobilizari corporale, sa fie casate stocuri de natura materialelor auxiliare ,piese de schimb si a acelor instalatii tehnice si echipamente tehnologice care au un inalt grad de uzura ,degradate si care genereaza costuri cu amortizarea.

Rezultatul negativ se datoreaza in mare parte impozitelor si taxelor locale mari,societatea avand in proprietate suprafete de teren si cladiri a caror val de impozitare este foarte mare.

Societatea are datorii la bugetul local in val de 292287 lei. In ultimii trei ani ,cheltuiala cu aceste impozite a fost constituita doar in limita platilor efectuate.

Pierderea se va recupera din rezervele din profit constituite pana la nivelul sumei de 256390lei

.Societatea a avut in cursul anului ca si obiect de activitate inchirierea spatiilor din incinta societatii.

Analizand activitatea firmei se observa ca factori de incertitudine

-scaderea productiei avand ca rezultat diminuarea incasarilor

-imposibilitatea de participare la licitatii din cauza datoriilor la bugetul local

-reducerea fortei de munca datorita incapacitatii de plata prin scaderea capacitatii de productie

-lipsa capitalului de lucru

- neefectuarea de investitii din lipsa surselor de finantare

Schimbarile economice care afecteaza semnificativ veniturile din activitatea de baza sunt:

- regulamentele de licitatii care nu permit unei societati cu datorii fiscale sa participe la licitatii
- influentele crizei economice care se mai resimt
- neincrederea in activitatea economica si politica ,prezenta si imediat urmatoare a Statului
- lipsa unor masuri concrete de ajutare si protejare a societatilor,prin acordare de facilitati fiscale
- lipsa de intelegere si sprijinire a societatilor bancare

Cheltuielile materiale ,cheltuielile cu munca vie ,cu utilajele ,transporturile si alte servicii prestate de terti raportate fiecare la total cheltuieli de exploatare se incadreaza in limite rezonabile privind participarea acestora in realizarea cifrei de afaceri ,

Presedintele Consiliului de administratie

Mocanu Florca



Balanta de verificare luna Decembrie 2017

Simbol cont	Denumire cont	Sold initial		Rulaj precedent		Rulaj curent		Total sume		Sold final	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
Clasa 1											
101	Capital social	0	1.444.319	0	0	0	0	0	1.444.319	0	1.444.319
1012	Capital subscris	0	1.444.319	0	0	0	0	0	1.444.319	0	1.444.319
101201	CAP SOCIAL	0	823.335	0	0	0	0	0	823.335	0	823.335
101202	CAP SOCIAL TERENURI	0	620.984	0	0	0	0	0	620.984	0	620.984
105	Rezerve din reevaluare	0	2.105.081	0	0	0	0	0	2.105.081	0	2.105.081
106	Rezerve	0	659.986	308.168	0	0	0	308.168	659.986	0	351.818
1061	Rezerve legale	0	94.654	0	0	0	0	0	94.654	0	94.654
1067	REZERVE PROFIT	0	564.558	308.168	0	0	0	308.168	564.558	0	256.390
1068	Alte rezerve	0	773	0	0	0	0	0	773	0	773
117	Rezultatul reportat	0	0	0	0	216.537	0	216.537	0	216.537	0
117.1	Rezultatul reportat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
117.4	Rezultat rep imp primarie	0	0	0	0	216.537	0	216.537	0	216.537	0
121	Profit si pierdere	308.168	0	302.646	539.347	214.806	61.832	825.620	601.179	224.440	0
1687	Dob.afacente altor imprumuturi si datorii asi	0	1	0	0	1	0	1	1	0	0
Total clasa 1		308.168	4.209.386	610.814	539.347	431.344	61.832	1.350.326	4.810.566	440.977	3.901.217
Clasa 2											
211	Terenuri si amenajari de terenuri	620.984	0	0	0	0	0	620.984	0	620.984	0
2112	Amenajari de terenuri	620.984	0	0	0	0	0	620.984	0	620.984	0
212	Constructii	2.703.953	0	0	0	0	11.719	2.703.953	11.719	2.692.234	0
213	Instalatii tehn.,mijl. de transp.,animale si pl	1.367.047	0	0	0	0	160.470	1.367.047	160.470	1.206.578	0
2131	Echipam. tehnologice (mas, utilaje si instal.	73.489	0	0	0	0	24.284	73.489	24.284	49.205	0
2132	Instalatii si retele	899.206	0	0	0	0	136.186	899.206	136.186	763.020	0
2133	Mijloace de transport	394.353	0	0	0	0	0	394.353	0	394.353	0
214	Mobilier, ap.birotica, echipam. de protectie	18.449	0	0	0	0	16.867	18.449	16.867	1.582	0
231	Imobilizari corporale in curs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
267	Creante imobilizate	0	0	0	0	225	0	225	0	225	0
2678	Alte creante imobilizate	0	0	0	0	225	0	225	0	225	0
281	Amortizari privind imobilizari corporale	0	1.089.626	0	76.025	152.626	22.039	152.626	1.187.691	0	1.035.064
2812	Amortiz.constructiilor	0	363.260	0	49.301	4.492	4.422	4.492	416.983	0	412.491
2813	Amortiz.instal.,mijl.de transp.,anim.si plant.	0	726.367	0	26.724	131.268	750	131.268	753.841	0	622.573
2814	Amortiz.altor imobil.corporale	0	0	0	0	16.867	16.867	16.867	16.867	0	0
Total clasa 2		4.710.434	1.089.626	0	76.025	152.851	211.095	4.863.285	1.376.746	4.521.603	1.035.064
Clasa 3											
301	Materii prime	-1	0	11	10	0	0	10	10	0	0
302	Materiale consumabile	20.496	0	10.718	9.843	273	21.645	31.487	31.487	0	0
3021	Materiale auxiliare	16.527	0	201	314	0	16.415	16.728	16.729	0	0
3022	Combustibili	8	0	3.835	3.835	273	281	4.115	4.115	0	0
3024	Piese de schimb	3.961	0	5.616	4.628	0	4.949	9.577	9.577	0	0
3028	Alte materiale consumabile	0	0	1.066	1.067	0	0	1.066	1.066	0	0
303	Materiale de natura obiectelor de inventar	1	0	895	0	0	895	896	895	1	0
345	Produse finite	500	0	0	0	0	500	500	500	0	0

Balanta de verificare luna Decembrie 2017

Simbol cont	Denumire cont	Sold initial		Rulaj precedent		Rulaj curent		Total sume		Sold final	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
346	Produse reziduale	205.777	0	0	0	500	0	206.277	0	206.277	0
Total clasa 3		226.773	0	11.624	9.853	773	23.040	239.170	32.892	206.277	0
Clasa 4											
401	Furnizori	0	17.373	97.681	105.635	11.492	7.593	109.173	130.601	0	21.428
409	Furnizori- debitori	305	0	0	80	0	225	305	305	0	0
4091	Furnizori - debitori pt.cump.de bunuri de na	305	0	0	80	0	225	305	305	0	0
411	Cienti	21.791	0	275.455	258.288	110.314	39.284	407.559	297.571	109.988	0
4111	Cienti	21.791	0	275.455	258.288	26.944	39.284	324.189	297.571	26.618	0
4118	Cienti incerti sau in litigiu	0	0	0	0	83.370	0	83.370	0	83.370	0
421	Personal - remuneratii datorate	0	4.101	75.738	77.212	7.484	7.314	83.222	88.627	0	5.405
425	Avansuri acordate personalului	0	0	3.600	3.600	0	0	3.600	3.600	0	0
428	Alte datorii si creante in legatura cu perso	0	3.007	0	0	3.006	0	3.006	3.007	0	0
4283	RETINERI ARON	0	26	0	0	26	0	26	26	0	1
4284	RET REMUN DAT TERTILOR	0	2.980	0	0	2.980	0	2.980	2.980	0	0
431	Asigurari sociale	0	2.060	28.608	29.428	2.880	2.788	31.488	34.276	0	2.788
4311	Contributia unitatii la asigurarile sociale	0	854	11.858	12.198	1.194	1.156	13.052	14.208	0	1.156
4312	Contributia personalului la asig.soc.	0	567	7.871	8.097	793	768	8.664	9.432	0	768
4313	Contrib.angajatorului pt. asig.sociale de sar	0	281	3.904	4.016	393	380	4.297	4.677	0	380
4314	Contributia angajatilor pt.asig.soc.de sanat	0	297	4.137	4.256	416	402	4.553	4.955	0	402
4315	Fond accidente	0	15	201	206	20	20	221	241	0	20
4316	Contributii concedii boala	0	46	637	655	64	62	701	763	0	62
437	Ajutor de somaj	0	26	491	518	53	52	544	596	0	52
4371	Contributia unitatii la fondul de somaj	0	0	154	165	17	17	171	182	0	11
4372	Contributia personalului la fondul de somaj	0	12	147	158	17	17	164	187	0	23
4373	Fond de garantare salarii 0.25	0	14	190	195	19	18	209	227	0	18
441	Impozitul pe profit	0	0	895	0	0	0	895	0	895	0
442	Taxa pe valoare adaugata	0	8.668	130.554	128.337	24.209	27.303	158.014	167.559	0	9.545
4423	TVA de plata	0	9.291	32.962	23.671	0	9.831	32.962	42.793	0	9.831
4424	TVA de recuperat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4426	TVA deductibila	0	0	11.782	8.386	1.796	5.192	13.578	13.578	0	0
4427	TVA colectata	0	0	32.057	40.868	15.023	6.212	47.080	47.080	0	0
4428	TVA neexigibila	624	0	53.753	55.412	7.390	6.068	64.395	64.108	287	0
4428.1	TVA neexigibila	1.543	0	53.753	55.412	7.390	6.068	62.686	61.480	1.206	0
4428.12	TVA neexigibila FURNIZORI	1.709	0	0	0	0	0	1.709	0	1.709	0
4428.13	TVA neexigibila CLIENTI	0	2.628	0	0	0	0	0	2.628	0	2.628
444	Impozitul pe venituri de natura salariilor	0	538	7.894	8.217	861	828	8.755	9.583	0	828
446	Alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	0	0	20.000	20.000	0	292.287	20.000	312.287	0	292.287
4461	ALTE IMPOZITE TAXE	0	0	20.000	20.000	0	292.287	20.000	312.287	0	292.287
447	Fonduri speciale - taxe si varsaminte asimil	0	23	23	0	0	0	23	23	0	0
4475	Contributie ITM	0	23	23	0	0	0	23	23	0	0
448	Alte datorii si creante cu bugetul statului	11.404	0	0	11.404	0	0	11.404	11.404	0	0
4485	MAJ+PEN. IMP/PROFIT	11.404	0	0	11.404	0	0	11.404	11.404	0	0

Căminul comertului: J35/891/1991
 Cod fiscal: 1812987
 Adresa: BUJORILOR 158

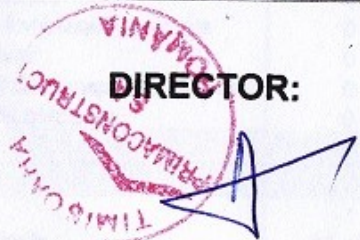
Balanta de verificare luna Decembrie 2017

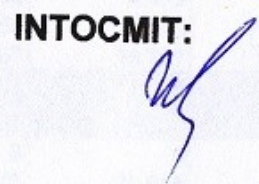
Simbol cont	Denumire cont	Sold initial		Rulaj precedent		Rulaj curent		Total sume		Sold final	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
455	Sume datorate asociatilor	0	49.402	16.402	0	0	0	16.402	49.402	0	33.000
455.1	Asociati - conturi curente	0	49.402	16.402	0	0	0	16.402	49.402	0	33.000
461	Debitori diversi	10.329	0	0	0	0	10.329	10.329	10.329	0	0
4615	DEB DIN PAGUBE INVENTAR	10.329	0	0	0	0	10.329	10.329	10.329	0	0
473	Decontari din operatii in curs de clarificare	70.271	0	3.500	0	36.154	109.925	109.925	109.925	0	0
Total clasa 4		117.351	88.448	660.840	642.719	196.453	497.927	974.644	1.229.095	113.797	368.247
Clasa 5											
503	Actiuni	1.500	0	0	0	0	1.500	1.500	1.500	0	0
512	Conturi curente la banci	4.332	0	0	0	0	4.194	4.332	4.194	138	0
5123	ALTE BANCI	4.194	0	0	0	0	4.194	4.194	4.194	0	0
5126	CONT CURENT BTRL	37	0	0	0	0	0	37	0	37	0
5127	CONT CURENT BD	101	0	0	0	0	0	101	0	101	0
531	Casa	18.901	0	258.067	273.402	39.285	21.115	316.253	294.517	21.736	0
5311	Casa in lei	18.901	0	258.067	273.402	39.285	21.115	316.253	294.517	21.736	0
542	Avansuri de trezorerie	3	0	0	0	0	3	3	3	0	0
Total clasa 5		24.736	0	258.067	273.402	39.285	26.812	322.088	300.214	21.875	0
Clasa 6											
601	Cheltuieli cu materiile prime	0	0	10	10	0	0	10	10	0	0
602	Cheltuieli cu materialele consumabile	0	0	9.677	9.677	21.645	21.645	31.321	31.321	0	0
602.01	Cheltuieli cu materialele auxiliare	0	0	148	148	16.415	16.415	16.562	16.563	0	0
602.02	Cheltuieli privind combustibilii	0	0	3.835	3.835	281	281	4.115	4.115	0	0
602.04	Cheltuieli privind piesele de schimb	0	0	4.628	4.628	4.949	4.949	9.577	9.577	0	0
602.08	Cheltuieli privind alte materiale consumabile	0	0	1.067	1.067	0	0	1.066	1.066	0	0
603	Cheltuieli privind materialele de nat ob.de in	0	0	0	0	895	895	895	895	0	0
605	Cheltuieli privind energia si apa	0	0	30.339	30.339	3.254	3.254	33.593	33.593	0	0
611	Cheltuieli de intretinere si reparatii	0	0	4.375	4.375	375	375	4.750	4.750	0	0
612	Cheltuieli cu redeventele, locatiile si chirile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
613	Cheltuieli cu primele de asigurare	0	0	1.791	1.791	0	0	1.791	1.791	0	0
622	Cheltuieli privind comisiunile si onorariile	0	0	22.443	22.443	2.000	2.000	24.443	24.443	0	0
623	Cheltuieli de protocol, reclama si publicitate	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
624	Cheltuieli cu transportul de bunuri si de per	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
626	Cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	0	0	3.276	3.276	281	281	3.558	3.558	0	0
627	Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	0	0	30	30	0	0	30	30	0	0
628	Alte cheltuieli cu servicii prestate de terti	0	0	24.226	24.226	206	206	24.432	24.432	0	0
635	Cheltuieli cu alte impozite, taxe si vars. asir	0	0	20.000	20.000	75.750	75.750	95.750	95.750	0	0
641	Cheltuieli cu salariile personalului	0	0	77.212	77.212	7.314	7.314	84.526	84.526	0	0
645	Cheltuieli priv.asigurarile si protectia sociale	0	0	21.395	21.395	2.013	2.013	23.408	23.408	0	0
645.01	Contrib.unitatii la asig.soc.	0	0	12.404	12.404	1.176	1.176	13.580	13.580	0	0
645.02	Contrib.unitatii pt.ajutor somaj	0	0	165	165	17	17	182	182	0	0
645.03	Contrib. angajatorului pt.asig.sociale de sar	0	0	4.016	4.016	380	380	4.396	4.396	0	0
645.04	Fond de garantare salarii 0.25	0	0	195	195	18	18	213	213	0	0
645.06	Cheltuieli concedii boala	0	0	655	655	62	62	717	717	0	0

Adresa: BUIORILOR 158
 Cod fiscal: 1812987

Balanta de verificare luna Decembrie 2017

Simbol cont	Denumire cont	Sold initial		Rulaj precedent		Rulaj curent		Total sume		Sold final	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
645.08	Alte cheltuieli priv.asig.si protectia sociala	0	0	3.960	3.960	360	360	4.320	4.320	0	0
654	Pierderi din creante si debitori diversi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
658	Alte cheltuieli de exploatare	0	0	11.847	11.847	69.346	69.346	81.193	81.193	0	0
6581	Despagubiri, amenzi si penalitati	0	0	11.597	11.597	24	24	11.621	11.621	0	0
6581.1	MAJ STAT	0	0	11.381	11.381	0	0	11.381	11.381	0	0
6581.2	MAJ. FURNIZORI	0	0	216	216	24	24	240	240	0	0
6583	Cheltuieli priv.activele ced.si alte op.de cap	0	0	0	0	53.296	53.296	53.296	53.296	0	0
6588	Alte cheltuieli de exploatare	0	0	250	250	16.026	16.026	16.276	16.276	0	0
665	Cheltuieli din diferente de curs valutar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
668	Alte cheltuieli financiare	0	0	0	0	26.555	26.555	26.555	26.555	0	0
681	Cheltuieli de exploatare privind amortiz. si p	0	0	76.025	76.025	5.172	5.172	81.197	81.197	0	0
6811	Chelt.de expl.privind amortizarea imobilizar	0	0	76.025	76.025	5.172	5.172	81.197	81.197	0	0
Total clasa 6		0	0	302.646	302.646	214.806	214.806	517.452	517.452	0	0
Clasa 7											
703	Venituri din vinzarea produselor reziduale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
704	Venituri din lucrari exec.si servicii prestate	0	0	4.577	4.577	351	351	4.928	4.928	0	0
706	Venituri din redevente, locatii si chirii	0	0	209.922	209.922	20.709	20.709	230.631	230.631	0	0
708	Venituri din activitati diverse	0	0	16.646	16.646	1.611	1.611	18.258	18.258	0	0
758	Alte venituri din exploatre	0	0	34	34	3.007	3.007	3.041	3.041	0	0
7581	Venituri din despagub.,amenzi si penalit.	0	0	16	16	0	0	16	16	0	0
7588	Alte venituri din exploatare	0	0	18	18	3.007	3.007	3.025	3.025	0	0
768	Alte venituri financiare	0	0	0	0	36.154	36.154	36.154	36.154	0	0
Total clasa 7		0	0	231.179	231.179	61.832	61.832	293.011	293.011	0	0
Clasa 8											
892	Bilant de inchidere	0	53	0	0	0	0	0	53	0	53
Total clasa 8		0	53	0	0	0	0	0	53	0	53
TOTAL GENERAL		5.387.461	5.387.461	2.075.171	2.075.171	1.097.344	1.097.344	8.559.977	8.559.976	5.304.529	5.304.529

DIRECTOR:


INTOCMIT:


DECLARATIE
in conformitate cu prevederile art 30 din Legea contabilitatii nr 82/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31.12.2017 pentru:

SC PRIMACONSTRUCT SA TIMIS, TIMISOARA ,STR BUJORILOR 158, TEL
0256215748,nr ORC J35/891/1991,activitatea preponderenta inchirieri de spatii in incinta societatii

Subsemnatul ing.Aron Dan isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale si confirma ca politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile, situatiile financiare ofera o imagine fidela a pozitiei financiare , performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.Raportarile contabile au fost auditate.

Director
ing.Aron Dan



SC PRIMACONSTRUCT SA
TIMISOARA STR BUJORILOR 158
J35/891/1991.RO1812987

HOTARAREA AGOA
DIN 26.04.2018

SC PRIMACONSTRUCT SA cu sediul in Timisoara ,str Bujorilor 158,ap10 reprezentata prin asociatii ei:

- 1 REBONIS CORP SRL asociat detinator a 50,0001% din capitalul social
- 2 ARON DAN asociat detinator a 32.9209% din capitalul social
- 3 SIF BANAT CRISANA asociat detinator a 15,6969% din capitalul social
- 4 PERS FIZICE asociati detinatori a 1,3821% din capitalul social

care s-au intrunit in proportie de 82,921 % si cu 479057 de voturi, din total 577727 hotarasc prin prezenta urmatoarele:

Aprobarea bilantului contabil pe anul 2017 a contului de profit si pierderi ,a raportului auditorului financiar si a raportul administratorului

Presedinte AGOA
MOCANU FLOREA



NOTA EXPLICATIVA BILANT - NR. 1

ACTIVE IMOBILIZATE IN ANUL 2015

lei

Denumirea elementului de imobilizare *)	Valoare bruta **)				Ajustari de valoare***) (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)			
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri ****)	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
0	1	2	3	4 = 1+2-3	5	6	7	8 = 5+6-7
Imobilizari necorporale								
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte imobilizari	0	0	0	0	0	0	0	0
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	0	0	0	0	0	0	0	0
				0				
Imobilizari corporale								
Terenuri	620.984	0	0	620.984				
Constructii	2.703.953	0	11.719	2.692.234	0	0	0	0
Instalatii tehnice si masini	972.695		160.470	812.225	0	0	0	0
Alte instalatii, utilaje si mobilier	412.802	0	16.867	395.935				
Avansuri si imobilizari corporale in curs	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	4.710.434	0	189.056	4.521.378	0	0	0	0
Imobilizari financiare		225						
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	4.710.434	225	189.056	4.521.603				
AMORTIZARI - TOTAL	1.089.626	98.064	152.626	1.035.064	0	0	0	0
TOTAL	4.710.434	225	189.056	4.521.603	0	0	0	0

*) Cheltuielile de constituire si cheltuielile de dezvoltare vor fi detaliate, prezentandu-se motivele imobilizarii si perioada de amortizare, cu justificarea acestora.

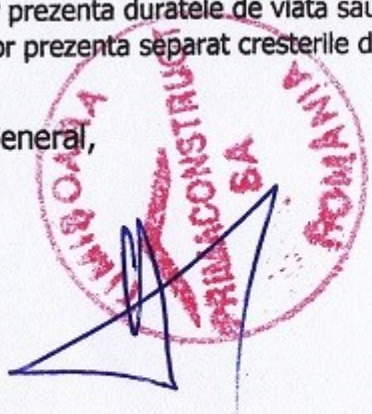
**) Modificarile valorii brute se vor prezenta plecand de la costul de achizitie sau costul de productie pentru fiecare element de imobilizare, in functie de tratamentele contabile aplicate.

In cazul in care durata contractului sau durata de utilizare a elementelor de natura cheltuielilor de dezvoltare depaseste cinci ani, aceasta trebuie prez. in notele explicative, impreuna cu motivele care au determinat-o.

In cazul fondului comercial amortizat intr-o perioada de peste cinci ani, aceasta perioada nu trebuie sa depaseasca durata de utilizare economica a activului si trebuie sa fie prezentata si justificata in notele explicative.

- ***) Se vor prezenta duratele de viata sau ratele de amortizare utilizate, metodele de amortizare si ajustarile care privesc exercitiile anterioare.
****) Se vor prezenta separat cresterile de valoare aparute din procesul de dezvoltare interna.

Director General,



Intocmit,

A blue ink signature is written next to the word 'Intocmit,'.

NOTA EXPLICATIVA BILANT - NR. 2

PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI IN ANUL 2017

Denumirea provizionului *)	Sold la inceputul exercitiului financiar	Transferuri **)		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
		in cont	din cont	
0	1	2	3	4 = 1+2-3
Provizioane pentru clienti neincasati	0	0	0	0
Provizioane pt pierderi schimb valutar	0	0	0	0
Provizioane pentru riscuri si cheltuieli	0	0	0	0
Provizioane pentru deprecierea stocurilor si a productiei in curs de executie	0	0	0	0
Provizioane pentru cheltuieli legate de activitatea de service în perioada de garantie si alte cheltuieli privind garantia acordata clientilor	0	0	0	0
Provizioane pentru deprecierea createlor	0	0	0	0
Provizioane pentru deprecierea conturilor de trezorerie	0	0	0	0
Provizioane pentru dezafectare imobilizari corporale si alte actiuni similare legate de acestea	0	0	0	0
Provizioane pentru restructurare	0	0	0	0
Provizioane pentru litigiile, amenzile si penalitatile, despagubirile, daunele si alte datorii incerte	0	0	0	0

*) Provizioanele prezentate in bilant la "Alte provizioane" trebuie descrise in notele explicative, daca acestea sunt semnificative.

**) Cu explicarea naturii, sursei sau destinatiei acestora.

Director General,



Intocmit,

NOTA EXPLICATIVA BILANT - NR. 3

REPARTIZAREA PROFITULUI *) IN ANUL 2017

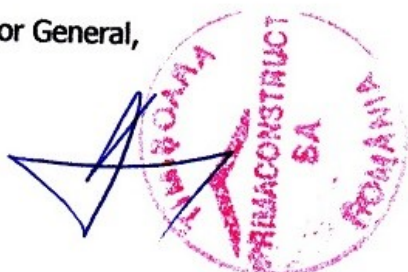
DESTINATIA	SUMA
PROFIT NET DE REPARTIZAT :	0,00
rezerva legală**	0,00
acoperirea pierderii contabile din anii precedenti***	0,00
participarea salariaților la profit	0,00
dividende de plătit	0,00
alte repartizări prevăzute de lege	0,00
PROFIT NEREPARTIZAT :	0,00

*) In cazul acoperirii pierderii contabile reportate, se vor prezenta sursele de acoperire a acesteia.

***) - vezi cont 1061

****) - vezi cont 117

Director General,



Intocmit,

NOTA EXPLICATIVA BILANT - NR. 5

SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR IN ANUL 2017

-lei-

Creanțe - la 31.12.2017	Nr. rd.	Sold la sfârșitul exerc.financ.	Termen de lichiditate	
			sub 1 an	peste 1 an
A		1=2+3	2	3
I.CREANȚE DIN ACTIVE IMOBILIZATE(ct.267)	1	0	0	0
Furnizori-debitori pt.prestări servicii(ct.4092)	2	0	0	0
Clienți(ct.411+413+418)	3	109.988	109.988	0
Creanțe personal și asigurări sociale(ct.425+4282+431+437+4382)	4	0	0	0
Impozit pe profit(ct.441)	5	0	0	0
Taxa pe valoarea adăugată(ct.4424)	6	0	0	0
Alte creanțe cu statul și instituții publice(ct.4428+444+445+446+447+4482)	7	0	0	0
Decontări din operații în participație(ct.451+452+456+4582)	8	0	0	0
Debitori diverși(ct.461+473+5187)	9			0
II. CREANȚE DIN ACTIVE CIRCULANTE TOTAL(rd.2 la 9)	10	109.988	109.988	0
III.PROVIZIOANE PT. DEPRECIEREA CREANȚELOR(se scad)(ct.49(1+5+6))	11	0	0	0
IV. CHELTUIELI ÎNREGISTRATE ÎN AVANS(ct.471)	12	0	0	0
TOTAL CREANȚE(rd.1+10-11+12)	13	109.988	109.988	0

In decursul anului 2017 nu au fost constituite provizioane, creanțele sunt certe ce se vor incasa in termenii contractuali, in exercitiul urmator, iar pentru creanțele comerciale ce nu se vor incasa in termeni contractuali si a caror incasare va fi considerata incerta de catre conducerea societatii, se vor constitui provizioane, iar pe masura ce acestea se vor recupera provizioanele vor fiind reluate la venituri.

-lei-

Datorii - la 31.12.2017

A	Nr. rd.	Sold la sfârșitul exerc.financ.	Termen de exigibilitate		
			sub 1 an	1 - 5 ani	peste 5 ani
			2	3	4
I. Datorii financiare – total, din care:		1=2+3+4			
–credite bancare pe termen lung și mediu(ct.162)	14	10	10	0	0
–credite pe termen scurt(ct.512+519+5198)	15	10	10	0	0
–dobânzi aferente creditelor bancare(ct.168+5186+5198)	16	0	0	0	0
–alte împrumuturi și datorii financiare(ct.161+166+167+168+169+269)	17	0	0	0	0
II. Alte datorii – total, din care:	18	0	0	0	0
–furnizori–total(ct.401+403+404+405+408)	19	21.438	21.438	0	0
–clienți creditori(ct.419)	20	21.428	21.428	0	0
–datorii față de bugetul asigurărilor sociale(ct.431+437+4381+4481)	21	10	10	0	0
–datorii față de bugetele fondurilor speciale(ct.447+4481analitic)	22	0	0	0	0
–datorii față de bugetul de stat(ct.441+444+4423+4428+446+4481)	23	0	0	0	0
–datorii față de bugetele locale(ct.446+4481analitic)	24	0	0	0	0
–creditori diverși(ct.462)	25	292.287	0	0	0
–datorii față de alți creditori(ct.421+423+424+426+427+4281+445+ +451+452+455+ 456+457+4581+473+etc.)	26	0	0	0	0
III. Venituri înregistrate în avans(ct.472)	27	33.000	0	0	0
TOTAL DATORII(rd.14+19+28)	28	0	0	0	0
	29	21.448	21.448	0	0

Se vor menționa următoarele informații (unde este cazul):

a) clauzele legate de achitarea datoriilor și rata dobânzii aferente împrumuturilor;

b) datoriile pentru care s-au depus garanții sau au fost efectuate ipotecari;

c) valoarea obligațiilor pentru care s-au constituit provizioane;

d) valoarea obligațiilor privind plata pensiilor.

Director General,



A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines.

Intocmit,

A smaller, more compact handwritten signature in blue ink, appearing to be a stylized set of initials or a name.

PARTICIPATII SI SURSE DE FINANTARE (INFORMATII AFERENTE ANULUI FISCAL 2017)

a) existenta oricaror certificate de participare, valori mobiliare, obligatiuni convertibile, cu prezentarea informatiilor cerute in Subsectiunea 8.2;					
Da.	-	Nu.	X		
b) capital social subscris/patrimoniul entitatii;					
nu este cazul					
c) numarul si valoarea totala a fiecarui tip de actiuni emise					
		Numar:	1444319		
* au fost integral varsate			0	Valoare actiuni - 1:	0
				Valoare actiuni - 2:	0
* numarul actiunilor pentru care s-a cerut, fara rezultat, efectuarea varsamintelor;		..... / nu este cazul			
d) actiuni rascumparabile:		..... / nu este cazul			
* data cea mai apropiata si data limita de rascumparare;		..... / nu este cazul			
* caracterul obligatoriu sau neobligatoriu al rascumpararii;		..... / nu este cazul			
* valoarea eventualei prime de rascumparare;		..... / nu este cazul			
e) actiuni emise in timpul exercitiului financiar:					
* tipul de actiuni;		..... / nu este cazul			
* numar de actiuni emise;		..... / nu este cazul			
* valoarea nominala totala si valoarea incasata la distribuire;		..... / nu este cazul			
* drepturi legate de distributie:		..... / nu este cazul			
* numarul, descrierea si valoarea actiunilor corespunzatoare;		..... / nu este cazul			
* perioada de exercitare a drepturilor;		..... / nu este cazul			
* pretul platit pentru actiunile distribuite;		..... / nu este cazul			
f) obligatiuni emise:					
* tipul obligatiunilor emise;		..... / nu este cazul			
* valoarea emisa si suma primita pentru fiecare tip de obligatiuni;		..... / nu este cazul			
* obligatiuni emise de entitate, detinute de o persoana nominalizata sau imputernicita de aceasta:		..... / nu este cazul			
* valoarea nominala;		..... / nu este cazul			
* valoarea inregistrata in momentul platii.		..... / nu este cazul			
g) certificate de participare, valori mobiliare, obligatiuni convertibile					
* explicatie;					
..... / nu este cazul					

La începutul anului 2016 capitalul social subscris si varsat al societatii era de 1444319 lei, împartit într-un numar de .577727 actiuni nominative, cu valoarea nominala de 2,5 lei/actiune.



Handwritten signature

NOTA EXPLICATIVA - NR. 8

**INFORMATII PRIVIND SALARIATII SI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE, CONDUCERE SI SUPRAVEGHERE
(informatii pentru anul fiscal 2017)**

a) indemnizatii acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere;						
Da.	-	Nu.	X			
Valoare	nu este cazul					
b) obligatiile contractuale cu privire la plata pensiilor catre fostii membri ai organelor de administratie, conducere si supraveghere;						
valoarea totala a angajamentelor pentru fiecare categorie	Administratie	0	Conducere	0	Supraveghere	0
c) valoarea avansurilor acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere in timpul exercitiului:						
*acordate in anul curent	nu este cazul					
*sold la 31.12.2013						lei
						lei
d) valoarea creditelor acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere in timpul exercitiului:						
	* rata dobanzii;					nu este cazul
	* principalele clauze ale creditului;					nu este cazul
	* suma rambursata pana la aceea data;					nu este cazul
	* obligatii viitoare de genul garantiilor asumate de entitate in numele acestora;					nu este cazul
e) salariati:						
	* numar mediu, cu defalcarea pe fiecare categorie;	Conducere		1		
		Executie		4		
	* salarii platite sau de platit, aferente exercitiului;	88627				
	* cheltuieli cu asigurarile sociale;	34276				
	* alte cheltuieli cu contributiile pentru pensii.	-				

Societatea nu are obligatii contractuale de plata a pensiilor catre fostii directori si administratori si nu a acordat credite directorilor si administratorilor in cursul exercitiului financiar 2017.

Cheltuielile salariale ale societatii in anul 2017

Lei	2016	2017
Cheltuielile cu salariile personalului	65338	84526
Cheltuieli cu tichete masa		
Contributia unitatii la asigurarile sociale	10500	13580
Contributia unitatii pentru ajutorul de somaj	68	182
Contributia unitatii la asigurarile sociale de sanatate	3396	4396
Contributia unitatii la concedii si indemnizatii	558	717
Alte cheltuieli salariale	4680	4320
TOTAL	84540	107721

Salarii plătite sau de plătit aferente exercițiului financiar	Lei	
total din care, pentru:	2016	2017
-directori,președinți	16.632	16.632
-directori economici, contabili șefi		
-directori adjuncți, vicepreședinți		
-diferență personal TESA	14.532	14.532
-personal indirect productiv	3.660	3.660
-personal direct productiv(operativ)	29.232	29.232

Asociatii societatii nu au primit imprumuturi de la societate, din contra acestia au depus aporturi pentru desfasurarea activitatii.



ALTE INFORMATII CU PRIVIRE LA ANUL FISCAL 2017**a) Informatii cu privire la prezentarea entitatii raportoare, potrivit Subsectiunii 8.2.**

SC _PRIMACONSTRUCT SA - cu sediul in TIMISOARA este persoana juridica romana, functioneaza sub regimul juridic de societate comerciala pe actiuni si isi desfasoara activitatea in conformitate cu legislatia romana aplicabila in vigoare coroborat cu prevederile Actului Constitutiv. Evidentele contabile ale societatii se tin in limba romana si in moneda nationala.

Societatea a desfasurat activitati de inchiriere spatii in localitatea Timisoara din judetul Timis, , si a avut un numarde 5 angajati (pe parcursul anului 2017). Pe viitor se va desfasura aceeasi activitate, in aceeasi localitate.

b) Informatii privind relatiile entitatii cu filiale, entitatile asociate sau cu alte entitati in care se detin participatii, cerute potrivit Subsectiunii 8.2.

nu este cazul

c) Bazele de conversie utilizate pentru exprimarea in moneda nationala a elementelor de activ si de pasiv, a veniturilor si cheltuielilor evidentiatae initial intr-o moneda straina.

nu este cazul

d) Informatii referitoare la impozitul pe profit:

* proportia in care impozitul pe profit afecteaza rezultatul din activitatea curenta si rezultatul din activitatea extraordinara;	0
* reconcilierea dintre rezultatul exercitiului si rezultatul fiscal, asa cum este prezentat in declaratia de impozit;	0
* masura in care calcularea profitului sau pierderii exercitiului financiar a fost afectata de o evaluare a elementelor care, prin derogare de la principiile contabile generale si regulile contabile de evaluare, a fost efectuata in exercitiul financiar curent sau intr-un exercitiu financiar precedent in vederea obtinerii de facilitati fiscale;	0
* impozitul pe profit ramas de plata.	0

e) Cifra de afaceri:

* pe segmente de activitati	Comert	0	Servicii	0	Lucrari	0
* pe piete geografice.	Romania		253818			0

f) Evenimentele ulterioare datei bilantului care au importanta incat neprezentarea lor ar putea afecta capacitatea utilizatorilor situatiilor financiare de a face evaluari si de a lua decizii corecte - informatii pentru fiecare categorie semnificativa de astfel de evenimente:

* natura evenimentului;	nu este cazul
* estimare a efectului financiar sau mentiune conform careia estimarea nu poate sa fie facuta.	nu este cazul

g) Explicatii despre valoarea si natura:

* veniturilor si cheltuielilor extraordinare;	S-au casat materiale auxiliare si ob de inventar degradate
* veniturilor si cheltuielilor inregistrate in avans - in situatia in care acestea sunt semnificative.	-

h) Ratele achitate in cadrul unui contract de leasing.**i) Leasing financiar - informatii:**

* descriere generala a contractelor semnificative de leasing;	nu este cazul
* dobanda de incasat aferenta perioadelor viitoare.	nu este cazul

1. Leasing financiar - evidentieri:	Descriere generala a contractelor importante de leasing:	
* existenta si conditiile optiunilor de reinnoire sau cumparare;		
* restrictiile impuse prin contractele de leasing, cum ar fi cele referitoare la datorii suplimentare si alte operatiuni de leasing.		nu este cazul
2. Leasing financiar - evidentieri:	dobanda de platit aferenta perioadelor viitoare	nu este cazul
		nu este cazul

- j) Onorariile platite auditorilor/cenzorilor si onorariile platite pentru alte servicii de certificare, servicii de consultanta fiscala si alte servicii decat cele de audit.
- k) Efectele comerciale scontate neajunse la scadenta.
- l) Atunci cand suma de rambursat pentru datorii este mai mare decat suma primita, diferenta se prezinta in notele explicative.
- m) Datoriile probabile si angajamentele acordate.
- n) Angajamentele sub forma garantiilor de orice fel trebuie, in cazul in care nu exista obligatia de a le prezenta ca datorii, sa fie in mod clar prezentate in notele explicative, si trebuie facuta distinctie intre diferitele tipuri de garantii recunoscute de legislatia nationala. De asemenea, trebuie facuta o prezentare separata a oricarei garantii valorice care a fost prevazuta. Angajamentele de acest tip care exista in relatia cu entitatile afiliate trebuie prezentate distinct.
- o) Daca un activ sau o datorie are legatura cu mai mult de un element din formatul de bilant, relatia sa cu alte elemente trebuie prezentata in notele explicative, daca o asemenea prezentare este esentiala pentru intelegerea situatiilor financiare anuale.
- p) Orice detaliere a elementelor din situatiile financiare anuale, atunci cand aceste elemente sunt semnificative si sunt relevante utilizatorii situatiilor financiare.

Cheltuielile nedeductibile luate in calculul profitului impozabil inregistrate de societate in anul 2017unt:	
* Cheltuieli cu impozitul pina la trim 4 (inclusiv)	0
* Cheltuieli cu combustibilul	0
* Cheltuieli cu asigurari	0
* Amenzi penalitati	0
Total cheltuieli neimpozabile	0

Legislatia fiscala in Romania si aplicarea in practica a masurilor fiscale nu sunt intotdeauna clare, se schimba frecvent si fac obiectul unor interpretari, uneori diferite, ale diferitelor autoritati.

Cota impozitului pe profit in vigoare la 31 decembrie 2017 este de 16%.



RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

CĂTRE ACTIONARI

Societati **PRIMA CONSTRUCT SA**
TIMISOARA, str. BUJORILOR, nr. 158 B

Opinie fara rezerve

1. Am auditat situatiile financiare anuale individuale, atasate ale Societati PRIMA CONSTRUCT S.A. („Societatea”), la 31.12.2017, formate din Situatia pozitiei financiare, Situatia rezultatului global, Situatia modificarilor capitalului propriu, Situatia fluxurilor de trezorerie, Note explicative la situatiile financiare individuale identificate prin urmasorii indicatori:

Total capitaluri proprii	3.460.240 Lei
Total venituri	293.012 Lei

2. In opinia noastra, situatiile financiare anuale individuale ale Societati PRIMA CONSTRUCT S.A. furnizeaza o imagine fidela a pozitiei financiare, a performantei financiare si a fluxurilor de trezorerie ale Societati la 31 decembrie 2017, in conformitate cu prevederile Legii Contabilitatii nr. 82/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Ordinului ministrului finantelor publice nr. 881/2012 privind aplicarea de catre societatile comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata a Standardelor Internationale de Raportare Financiara si ale Ordinului MFP nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara, aplicabile societatilor comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata.

Baza pentru Opinie

3. Am efectuat auditul nostru in conformitate cu Standardele Internationale de Audit, adoptate de Camera Auditorilor Financiari din Romania (“ISA”) elaborate de International Federation of Accountants (IFAC).
Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea *Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare* din raportul nostru. Suntem independenți față de Societate, conform Codului Etic al Profesioniștilor Contabili (Codul IESBA) emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili, coroborat cu cerințele etice relevante pentru auditul situațiilor financiare din România și ne-am îndeplinit celelalte responsabilități etice, conform acestor cerințe și Codului IESBA.
Considerăm că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a constitui bază pentru opinia noastră de audit.



Aspecte cheie de audit

4. Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care conform rationamentului nostru profesional, au fost cele mai semnificative in auditul situatiilor financiare ale perioadei curente. Aceste aspecte au fost abordate in cadrul auditului asupra situatiilor financiare in ansamblu si formarea opiniei noastre asupra acestora si nu oferim o opinie separata cu privire la aceste aspecte.

Conform cerintelor reglementarilor contabile aplicabile, managementul realizeaza asertiuni cu privire la evaluarea creantelor prezentate la data raportarii. Conducerea societatii este responsabila pentru evaluarea si aprecierea premiselor de continuitate a activitatii in pentru intocmirea situatiilor financiare anuale.

Auditorul nu a identificat evenimente, conditii sau aspecte care sa indice existenta unei incertitudini materiale care ar putea pune la indoiala in mod semnificativ capacitatea Societatii de a continua activitatea.

Alte aspecte

5. Mentionam faptul ca mandatul nostrum a fost limitat exclusiv la realizarea auditului statutar in legatura cu situatiile financiare individuale ale societatii intocmite la data de 31.decembrie 2017.
6. Acest raport al auditorului independent este adresat exclusiv actionarilor Societatii. Auditul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta actionarilor Societatii acele aspecte pe care trebuie sa le raportam intr-un raport de audit financiar, si nu in alte scopuri. In masura permisa de lege, nu acceptam si nu ne asumam responsabilitatea decat fata de Societate si de actionarii acesteia, pentru auditul nostru, pentru raportul asupra situatiilor financiare neconsolidate si raportul asupra conformitatii sau pentru opinia formata.
7. Situatiile financiare anexate raportului de audit nu sunt menite sa prezinte pozitia financiara, rezultatul operatiunilor si un set complet de note la situatiile financiare neconsolidate in conformitate cu reglementari si principii contabile acceptate in tari si jurisdictii altele decat Romania. De aceea, situatiile financiare neconsolidate anexate nu sunt intocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc prevederile Standardelor Internationale de Raportare Financiare, precum si reglementarile legale in domeniul din Romania.

Responsabilitatea conducerii privind situatiile financiare

8. Conducerea este responsabila de intocmirea si prezentarea fidela a situatiilor financiare anuale individuale in conformitate cu cerintele normelor de contabilitate din Romania si anume Legea Contabilitatii nr. 82/1991 (republicata), ale Ordinului ministrului finantelor publice nr. 881/2012 privind aplicarea de catre societatile comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata a Standardelor Internationale de Raportare Financiare Ordinul



ministrului finantelor publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara, aplicabile societatilor comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata.

9. Aceasta responsabilitate include:

- a. conceperea, implementarea si mentinerea unui control intern relevant pentru intocmirea si prezentarea adecvata a situatiilor financiare anuale individuale care sa nu contina denaturari semnificative datorate fraudei sau erorii,
- b. selectarea si aplicarea politicilor contabile adecvate,
- c. elaborarea unor estimari contabile rezonabile in circumstantele date.

10. In intocmirea situatiilor financiare anuale individuale, conducerea este responsabila pentru evaluarea capacitatii Societatii de a continua activitatea in baza principiului continuitatii activitatii, prezentand, dupa caz, aspecte legate de continuitatea activitatii si adecvarea utilizarii principiului contabil al continuitatii activitatii.

Persoanele insarcinate cu guvernanta au responsabilitatea pentru supravegherea procesului de raportare financiara al Societatii.

Responsabilitatea auditorului

11. Responsabilitatea noastra este sa exprimam o opinie asupra acestor situatii finace anuale, pe baza auditului efectuat.

Obiectivele noastre constau in obtinerea unei asigurari rezonabile privind masura in care situatiile financiare anuale individuale, in ansamblu, sunt lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum si in emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastra. Asigurarea rezonabila reprezinta un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garantie a faptului ca un audit desfasurat in conformitate cu ISA-urile va detecta intotdeauna o denaturare semnificativa, daca aceasta exista. Denaturarile pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare si sunt considerate semnificative daca se poate preconiza, in mod rezonabil, ca acestea, individual sau cumulativ, vor influenta deciziile economice ale utilizatorilor, luate in baza acestor situatii financiare anuale individuale.

12. Ca parte a unui audit in conformitate cu Standardele de Audit emise de Camera Auditorilor din Romania si a Standardelor Internationale de Audit, auditorul exercita rationamentul profesional si mentine scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- a. Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzată fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern;



situatiile financiare anuale individuale, Ordinul MFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara

- c. in baza cunostintelor si intelegerilor noastre dobandite in cursul auditului situatiilor financiare anuale individuale, pentru exercitiul financiar incheiat la 31.12.2017, cu privire la Societatea PRIMA CONSTRUCT SA si la mediul acestuia, nu am identificat informatii incluse in raportul administratorilor care sa fie eronate semnificativ.

TRANCA NICOLETA TITIANA
Auditor financiar inregistrat la Camera
Auditorilor Financiari din Romania
cu nr. ~~3809/2010~~



TIMISOARA

24/04/2018

- b. Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Societății;
- c. Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere;
- d. Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Societății de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Mentionăm ca nu am identificat niciun fel de evenimente ulterioare sau condiții care ar putea determina Societatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.
- e. Evaluăm prezentarea, structura și conținutul general al situațiilor financiare, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele de bază într-o manieră care realizează prezentarea fidelă.
- f. Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernarea, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

Raport cu privire la alte cereri legale si reglementare

13. Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea raportului administratorilor în conformitate cu cerințele Ordinului MFP nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, Capitolul 3 și a cerințelor Autorității de Supraveghere Financiară („ASF”), raport care să nu conțină denaturări semnificative, și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea raportului administratorilor care să nu conțină denaturări semnificative, cauzate de fraudă sau eroare. Raportul administratorilor prezentat în anexa nu face parte din situațiile financiare anuale individuale. Opinia noastră asupra situațiilor financiare anuale individuale nu acoperă raportul administratorilor.

În legătura cu auditul nostru privind situațiile financiare anuale individuale, noi am citit raportul administratorilor anexat situațiilor financiare și am constatat următoarele:

- a. în raportul administratorilor nu am identificat informații care să nu fie consecvente, în toate aspectele semnificative, cu informațiile prezentate în situațiile financiare anuale individuale anexate;
- b. raportul administratorilor identificat mai sus include, în toate aspectele semnificative, informațiile cerute de reglementările contabile legale privind

