



RAPORT CURENT

| | |
|--|---|
| Raportul curent conform: | Legea nr. 24/2017, Regulament ASF nr. 5/2018 |
| Data raportului: | 09.04.2020 |
| Denumirea entității emitente : | ROMAERO S.A. |
| Sediul social: | Bucuresti, Bd. Ficusului nr. 44 |
| Numărul de telefon/fax : | 021/599 41 04, 021/ 319 20 82 |
| Codul unic de înregistrare | 1576401 |
| Număr de ordine în R.C.: | J40/3940/1991 |
| Capital social subscris și vărsat: | 17.368.942,50 lei |
| Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: | BVB ATS AeRO |

Eveniment important de raportat:

- 1. Solicitarea acționarului Fondul Proprietatea, care deține 18,8798% din capitalul social, respectiv 1.311.691 acțiuni, de completare a ordinii de zi a ședinței Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor ROMAERO S.A. din data de 27/28.04.2020;**
- 2. Aprobarea completării Convocatorului Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor ROMAERO S.A. din data de 27/28.04.2020.**

La data de 08.04.2020, societatea ROMAERO a primit o solicitare de completare a ordinii de zi a ședinței Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor stabilită pentru data de 27/28.04.2020 din partea acționarului Fondul Proprietatea, care deține 18,8798% din capitalul social, respectiv 1.311.691 acțiuni, cu următorul punct:

“Aprobarea Planului de restructurare a obligațiilor bugetare ale societății ROMAERO S.A., întocmit de expertul independent CITER în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 6 din 31 iulie 2019 privind instituirea unor facilități fiscale. “

Având în vedere că solicitarea este formulată de un acționar care deține mai mult de 5% din capitalul social, conform art. 117¹ din Legea societăților nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 92 alin. (23) din Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, Consiliul de Administrație, prin Decizia nr. 14/08.04.2020, a aprobat completarea

Convocatorului Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor societății din data de 27/28.04.2020, conform solicitării formulate prin adresa nr. 113/08.04.2020, înregistrată la ROMAERO S.A. sub nr. 4222/08.04.2020, de acționarul Fondul Proprietatea, acționar ce deține 18, 8798% din capitalul social.

Anexăm convocatorul completat al Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor societății din data de 27/28.04.2020.

Președintele C.A.



Viorel-Dan DOBRA



FONDUL
PROPRIETATEA



Către: ROMAERO SA
In atenția: Consiliului de Administrație
Data: 07.04.2020
Referitor la: Solicitare completare ordine de zi a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din 27/28.04.2020

Stimați domni
Stimate doamne,

Subscrisa **FONDUL PROPRIETATEA S.A.** cu sediul social în București, Str. Buzzești nr. 78-80, Etaj 7, Sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București, sub nr. J40/210901/2005, cod unic de înregistrare 18253260, reprezentată prin Franklin Templeton Investment Management UK Sucursala București, în calitate de Administrator de Investiții, reprezentată de dl. Johan MEYER, în calitate de reprezentant legal,

având în vedere convocarea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Romaero SA din data de 27/28.04.2020 și prevederile art. 117¹ din Legea nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 92 din Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

solicităm completarea ordinii de zi a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor societății Romaero S.A., convocată pentru data de 27/28.04.2020 prin introducerea următorului punct suplimentar:

„Aprobarea Planului de restructurare a obligațiilor bugetare ale societății ROMAERO S.A., întocmit de expertul Independent CTR în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 6 din 31 Iulie 2019 privind instituirea unor facilități fiscale.”

Propunere hotarare punct suplimentar

“Cu.....voturi „pentru” (adicădin voturile exprimate), voturi „impotriva” (adică din voturile exprimate) , voturi „abținere” (adică din voturile exprimate), A.G.E.A. aprobă Planul de restructurare a obligațiilor bugetare ale societății ROMAERO S.A., întocmit de expertul Independent CTR în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 6 din 31 Iulie 2019 privind instituirea unor facilități fiscale”

Cu stima,

Franklin Templeton Investment Management Ltd. United Kingdom Sucursala București, în calitate de Administrator de Investiții al FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Johan MEYER

Reprezentant legal

COMPLETARE CONVOCATOR

Având în vedere solicitarea formulată prin adresa nr. 113/08.04.2020, înregistrată la ROMAERO nr. 4222/08.04.2020 de către Fondul Proprietatea, în calitate de acționar al ROMAERO S.A. ce deține 18,8798% din capitalul social, respectiv 1.311.691 acțiuni, de completare a ordinii de zi a ședinței Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din data de 27/28.04.2020, în conformitate cu prevederile art. 117¹ din Legea nr.31/1990 republicată și Decizia C.A. ROMAERO nr. 14/08.04.2020, Consiliul de Administrație al ROMAERO S.A. completează ordinea de zi a

Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor (A.G.E.A.) convocată la data de **27.04.2020** ora 14.00, la sediul societății din București, Bulevardul Ficusului nr. 44, Sector 1, pentru toți acționarii înregistrați în Registrul Acționarilor la data de referință de 21.04.2020, având următoarea ordine de zi completată:

1. Aprobarea contractării de la Banca Transilvania a unei noi facilități de credit pentru refinanțarea celor două contracte de credit restante și menținerea la noul contract de credit a garanțiilor deja constituite în favoarea Băncii Transilvania

1.1. Aprobarea contractării de la Banca Transilvania a unei noi facilități de credit (Plafon Global de Exploatare), cu valabilitate 12 luni de la data semnării, în cuantum de 8.253.298,88 RON pentru refinanțarea celor două contracte de credit restante, respectiv contractul de credit nr. 998/14.08.2007, în valoare de 3.358.750,82 RON și contractul de credit nr. 609/17.12.2009 în valoare de 4.894.548,06 RON și menținerea la noul contract de credit a garanțiilor existente. Plafonul va cuprinde 3 (trei) Credite pe Termen Scurt:

- Un CTS pentru principalul cumulat al celor 2 facilități, în valoare de 4.997.986,91 RON, cu valabilitate 12 luni și perioadă de grație totală primele 6 luni, iar după cele 6 luni cu perceperea dobânzilor lunare calculate la principalul ce se va plăti integral la final;
- Un CTS pentru dobânda cumulată pe ambele facilități, în valoare de 211.190,57 RON, cu valabilitate 12 luni de la data semnării, cu dobândă 0% și plata integrală la final;
- Un CTS pentru penalitățile cumulate pe ambele facilități, în valoare de 3.044.121,40 RON, cu valabilitate 12 luni de la data semnării, cu dobândă 0% și plata integrală la final;

1.2. Aprobarea menținerii garantării acestui nou credit cu bunurile mobile și imobile proprietatea ROMAERO - S.A., ce fac obiectul garanțiilor reale constituite deja în favoarea Băncii Transilvania și anume:

- Ipotecă imobiliară asupra Imobil - lot 21, situat în București, Sector 1, B-dul. Ficusului nr. 44, format din teren intravilan (3.056 mp), având număr cadastral 235157, înscris în Cartea Funciară nr. 235157 București, sector 1 (provenită din nr. cadastral vechi 2692/22/21, CF vechi 85961) și construcția C8-OB.11 (1.423 mp) - Atelier electrodepanare, având o suprafață construită la sol de 1.423,00 mp, având număr cadastral 235157-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 235157, proprietatea societății ROMAERO;
- Ipotecă imobiliară asupra Imobil - lot 28, situat în București, Sector 1, B-dul. Ficusului nr. 44, format din teren intravilan în suprafață de 3.045,00 m.p., având număr cadastral

235171, înscris în Cartea Funciară nr. 235171 București, sector 1 (provenită din nr. cadastral vechi 2692/22/28, CF vechi 85968) și construcția C17 – OB.3/I;3/2, având o suprafață construită la sol de 2.172,00 m.p., având număr cadastral 235171-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 235171, proprietatea societății ROMAERO;

- Ipotecă imobiliară asupra Imobil - lot 18, situat în București, Sector 1, B-dul. Ficusului nr. 44, format din teren intravilan în suprafață de 3.178,00 m.p, având număr cadastral 235151, înscris în Cartea Funciară nr. 235151 București, sector 1 (provenită din nr. cadastral vechi 2692/22/18, CF vechi 85957) și construcția C38 – OB.37/III, având o suprafață construită la sol de 2.018,00 m.p., având număr cadastral 235151-C1, înscris în Cartea Funciara nr. 235151, proprietatea societății ROMAERO.
- Contract de ipotecă mobilă asupra încasărilor și soldului contului current și a subconturilor deschise la Banca Transilvania înregistrate la RNPM (AEGRM);
- Cesiunea cu titlu de garanție a tuturor drepturilor ce decurg din contractele de asigurare încheiate pentru asigurarea bunurilor aduse în garanție.

2. Aprobarea mandatării Directorului General al ROMAERO S.A., care, la rândul său va putea delega alți directori ai societății, să semneze noua facilitate de credit și contractele de garanție/actele adiționale la contractele de ipotecă care se vor încheia cu Banca Transilvania în vederea refinanțării facilităților de credit restante la Banca Transilvania.

3. Aprobarea prelungirii valabilității facilităților de credit în derulare la Banca Comercială Română până la scadența de 30.06.2020 și menținerea garanțiilor deja constituite în favoarea Băncii Comerciale Române.

4. Aprobarea mandatării Directorului General al ROMAERO S.A., care la rândul său va putea delega alți directori ai societății, să semneze actele adiționale care se vor încheia cu Banca Comercială Română în vederea prelungirii facilităților de credit în derulare la Banca Comercială Română și în vederea menținerii garanțiilor deja constituite în favoarea Băncii Comerciale Române.

5. Aprobarea Planului de restructurare a obligațiilor bugetare ale societății ROMAERO S.A., întocmit de expertul independent CITR în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 6 din 31 iulie 2019 privind instituirea unor facilități fiscale.

6. Aprobarea ex-date de 14.05.2020 și a datei de 15.05.2020 ca dată de înregistrare.

7. Aprobarea împuternicirii directorului general al societății pentru a îndeplini toate formalitățile necesare în vederea înregistrării hotărârilor Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor în fața autorităților competente, incluzând, dar fără a se limita, la Oficiul Registrului Comerțului, Autoritatea de Supraveghere Financiară, Bursa de Valori București. Mandatarul sus menționat va putea delega puterile acordate conform celor de mai sus oricărei persoane după cum consideră necesar.

La sedință pot participa și vota numai acționarii înregistrați în Registrul Acționarilor societății la data de 21.04.2020, stabilită ca dată de referință.

Documentele și informațiile referitoare la problemele incluse pe ordinea de zi precum și proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării A.G.E.A. sunt disponibile la sediul ROMAERO S.A., la Secretariatul A.G.A., începând cu data de 25.03.2020, precum și pe website-ul societății ROMAERO S.A.: www.romaero.com

Unul sau mai mulți acționari reprezentând, individual sau împreună, cel puțin 5% din capitalul social au dreptul: de a introduce până la data de 09.04.2020 puncte pe ordinea de zi a adunării generale extraordinare a acționarilor, cu condiția ca fiecare punct să fie însoțit de o justificare sau de un proiect de hotărâre propus spre adoptare de adunarea generală extraordinară a acționarilor; de a prezenta până la data de 09.04.2020 proiecte de hotărâre pentru punctele incluse sau propuse spre a fi incluse pe ordinea de zi a adunării generale extraordinare. Fiecare acționar are dreptul să adreseze întrebări privind punctele de pe ordinea de zi a adunării generale. Societatea are obligația de a

răspunde la întrebările adresate de acționari, sub condiția respectării art. 198 din Regulamentul A.S.F. nr. 5/2018. Drepturile prevăzute anterior pot fi exercitate numai în scris (transmise prin servicii de curierat sau prin mijloace electronice).

Acționarii înscriși în registrul acționarilor la data de referință pot exercita dreptul de vot direct, prin reprezentant sau prin corespondență. Formularul de vot prin corespondență atât în limba română, cât și în limba engleză, se pun la dispoziția acționarilor la sediul societății precum și pe pagina de Internet a societății www.romaero.com, începând cu data de 25.03.2020. Formularul de vot prin corespondență, completat de către acționar și însoțit de o copie a actului de identitate a acționarului persoană fizică, respectiv Certificat de înregistrare eliberat de ORC împreună cu copia actului care dovedește calitatea de reprezentant legal al acestora, în cazul persoanelor juridice, sunt expediate sau se depun la sediul Societății cu cel puțin o oră înainte de adunare (27/28.04.2020 ora 13.00) cu mențiunea scrisă pe plic în clar și cu majuscule **“VOT PRIN CORESPONDENȚĂ PENTRU ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACȚIONARILOR DIN 27/28.04.2020”**. Buletinele de vot prin corespondență care nu sunt primite în forma și în termenul stipulat în prezentul convocator nu vor fi luate în calcul pentru determinarea cvorumului de prezență și vot precum și la numărătoarea voturilor în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor.

În temeiul prevederilor legale (art. 92 alin. (10) – Legea nr. 24/2017), acționarii pot fi reprezentați de alți acționari, în baza unei Împuterniciri speciale (Procuri speciale), înscris sub semnătură privată, pusă la dispoziție de către Consiliul de Administrație sau în baza unei Împuterniciri generale (Procuri generale).

Forma Împuternicirii speciale (Procurii speciale) atât în limba română, cât și în limba engleză, se pun la dispoziția acționarilor atât la sediul societății cât și pe pagina de Internet a societății www.romaero.com și pot fi consultate începând cu data de 25.03.2020. Împuternicirea specială (Procura specială) se depune sau se poate expedia, în original, la societate cu cel puțin o oră înainte de adunare 27/28.04.2020 ora 13.00). În cazul în care Împuternicirea specială (Procura specială) se expediază prin poștă trebuie făcută pe plic mențiunea scrisă în clar și cu majuscule **“PENTRU ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACȚIONARILOR DIN 27/28.04.2020**. Procurile speciale care nu sunt primite în termenul stipulat în prezentul convocator nu vor fi acceptate de către Societate.

Formularele de vot prin corespondență sau împuternicirile speciale pot fi transmise și prin email cu semnătură electronică extinsă încorporată conform Legii nr. 455/2001 privind semnatura electronică până cel târziu cu o oră înainte de adunare (27/28.04.2020 ora 13.00), la adresa office@romaero.com, menționând la subiect: **“PENTRU ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACȚIONARILOR DIN DATA DE 27/28.04.2020”**.

Reprezentarea acționarilor în cadrul adunării generale de către alte persoane decât acționarii se poate face și în baza unei Împuterniciri generale (Procuri generale) valabilă pentru o perioadă care nu va depăși 3 ani, permițând reprezentantului desemnat să voteze în toate aspectele aflate în dezbaterile adunării generale a acționarilor societății cu condiția ca împuternicirea generală să fie acordată de către acționar, în calitate de client, unui Intermediar definit conform art. 2 alin. (1) pct. 20 din Legea nr. 24/2017 sau unui avocat.

Împuternicirile generale (Procurile generale) trebuie să conțină informațiile prevăzute la art. 202 din Regulamentul ASF nr. 5/2018 și se depun/expediază la societate cu cel puțin o oră înainte de adunare (27/28.04.2020 ora 13.00), în copie, cuprinzând mențiunea conformității cu originalul, sub semnătura reprezentantului. Copiile certificate ale Împuternicirilor generale (Procurilor generale) sunt reținute de societate, făcându-se mențiune despre acestea în procesul verbal al adunării generale.

A acționarii nu pot fi reprezentați în adunarea generală a acționarilor, pe baza unei împuterniciri generale (Procuri generale), de către o persoană care se află într-o situație de conflict de interese, în conformitate cu dispozițiile art. 92 alin. (15) din Legea nr. 24/2017, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul neîntrunirii condițiilor de cvorum/validitate prevăzute de Actul Constitutiv al societății pentru prima convocare, A.G.E.A. se reprogramează pentru data de **28.04.2020**, în același loc, la aceeași oră, cu aceeași ordine de zi și dată de referință.

Informații suplimentare se pot obține la telefon 021/599.41.04, e-mail: office@romaero.com.

PREȘEDINTELE C.A.


Viorel - Dan DOBRA
