

COMISIA NAȚIONALĂ
A VALORILOR MOBILIARE
REGISTRATURĂ GENERALĂ

29-04-2011

Int./lex. Nr.
Oră

12237

Min. 49

RAPORT ANUAL

(conform anexei nr.3 si regulament CNVM 2/1996)

LA 30.12.2010Denumire: **S.C. SAMLEF S.A.**Sediul social: **Satu Mare, B-dul Closca nr.92/A, jud.Satu Mare**Tel/Fax: **0361-413.305**Nr. Si data înregistrării la ORC: **J30/31/1991**Cod Fiscal: **RO 641226**Clasa, tipul, numărul valorilor mobiliare emise de societatea comercială:
actiuni ordinare nominative, în număr de 579306, cu valoare nominală de 2,57 lei.S.C. SAMLEF S.A., cu sediul în Satu Mare, B-dul Closca nr.92/A, jud.Satu Mare, prin reprezentanții săi legali, înregistrată la ORC sub nr. **J30/31/1991**, cod fiscal RO 641226, prezintă:**I.SITUATIA ECONOMICO-FINANCIARĂ****1.BILANTUL CONTABIL**

	lei
	30.12.2010
ACTIVE IMOBILIZATE	1273777
IMOBILIZARI FINANCIARE	50236
TOTAL	1324013
ACTIVE CIRCULANTE	
STOCURI	15898
CREANTE	310226
CASA SI CONTURI LA BĂNCI	648853
TOTAL ACTIVE CIRCULANTE	974977
CHELTUIELI ÎN AVANS	
DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN	97049
ACTIVE CIRCULANTE NETE, RESPECTIV DATORII CURENTE	877928
TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	2201941
DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN	
PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI	
VENITURI ÎN AVANS	
CAPITAL	1488816
PRIME LEGATE DE CAPITAL	179192
REZERVE DIN REEVALUARE	144282
REZERVE	243912
REZULTATUL REPORTAT - sold D	
PROFIT	552217
REPARTIZAREA PROFITULUI	27690
CAPITALURI PROPRII - TOTAL	2201941
CAPITALURI TOTAL	2201941

2. CONTUL DE PROFIT SI PIERDERI:

- Total venituri:	1873365 lei
din care – venituri din exploatare	1718637 lei
venituri financiare	154728 lei
venituri extraordinare	-
- Total cheltuieli:	1243440 lei
din care – cheltuieli de exploatare	959196 lei
- alte cheltuieli	284244 lei
- PROFIT BRUT	629925 lei
- IMPOZIT PE PROFIT	77708 lei
- PROFIT NET	552217 lei

3. BILANTUL CONTABIL LA 30.12.2010

a) Analizând elementele de bilant comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut se constată următoarele:

- Total active 2010 = Total pasive 2010 = 2298990 lei;
- Total active început = Total pasive început =
= 2088253 lei;
- Total active, respectiv total pasive au crescut față de anul precedent cu 10%.
- În cadrul elementelor de active, cele care depășesc 10% din totalul de active sunt: imobilizările corporale, în valoare de 1272142 lei, care au scăzut față de începutul anului cu 24,07% și reprezintă 55,33% din total active, în timp ce anul trecut reprezentau 80,24% din total active; creantele, în valoare de 310226 lei, care au crescut față de anul anterior cu 189,70% și reprezintă 13,49% din total active.
- activele circulante totale au crescut cu 516,37%

b) Analizând contul de profit și pierdere comparative cu aceeași perioadă a anului precedent se constată următoarele:

- Cifra de afaceri netă 2010 = 1604636 lei;
- Cifra de afaceri netă 2009 = 1530093 lei;
- Total venituri 2010 = 1873365 lei;
- Total venituri 2009 = 1443348 lei;
- Cifra de afaceri a crescut cu 4,87%, iar veniturile totale au crescut cu 29,79%
- Cheltuielile totale reprezintă 66,37% din total venituri, iar cheltuielile de exploatare reprezintă 55,81% din veniturile de exploatare, cheltuielile cu personalul a scăzut cu 14,55% față de anul precedent

- S-au constituit provizioane pentru riscuri si cheltuieli în perioada analizată în sumă de 255073 lei
- S-au făcut investitii în sumă de 101815 lei.

II. ANALIZA ACTIVITĂȚII SOCIETĂȚII COMERCIALE

Societatea comercială SAMLEF S.A. a fost înființată în 1991 și are ca obiect de activitate închirierea și subînchirierea bunurilor imobile proprii sau închiriate.

În anul 2010, volumul total al veniturilor realizate au fost în sumă de 1873365 lei, reprezentând o creștere de 29,79% față de veniturile totale obținute în aceeași perioadă a anului 2009. Volumul total al cheltuielilor, este de 1243440 lei, adică au scăzut față de anul 2009 cu un procent de 31,37%. La sfârșitul anului 2010 unitatea a înregistrat un profit brut de 629925 lei, în timp ce în anul anterior, în aceeași perioadă societatea înregistra o pierdere brută de 368647 lei. Profitul aferent acestui an a fost micșorat cu impozitul pe profit în sumă de 77708 lei, rezultând un profit net în sumă de 552217 lei.

Cifra de afaceri obținută la 30.12.2010 este de 1604636 lei, în timp ce la 30.12.2009 unitatea obținea o cifră de afaceri de 1530093 lei. Cifra de afaceri a înregistrat o creștere cu 4,87% față de aceeași perioadă a anului anterior.

Veniturile din exploatare, în valoare de 1718637 lei au crescut în anul 2010 cu 22,17% față de aceeași perioadă a anului precedent, iar cheltuielile pentru exploatare în valoare de 959196 lei au scăzut cu 46,93% față de anul trecut. Activitatea de exploatare s-a încheiat cu un profit în sumă de 759441 lei.

Veniturile financiare, în valoare de 154728 lei provin din venituri din dobânzi, în timp ce în anul 2009 la acest capitol societatea înregistra o sumă de 36639 lei.

Din analiza grupelor de venituri și cheltuieli, se observă faptul că societatea înregistrează profit din activitatea de exploatare și profit din activitatea financiară.

Unitatea înregistrează creante în valoare de 310226 lei și datorii de achitat într-o perioadă de până la un an de 97049 lei.

Creantele au crescut față de începutul anului cu 189,70%.

La finele anului 2010 nr. de angajați cu contract de muncă a crescut față de aceeași perioadă a anului 2009.

Nu s-a înregistrat întreruperea sau oprirea unui segment de activitate în ultimele 12 luni și nu se preconizează un astfel de eveniment.

De asemenea nu au existat elemente, evenimente sau factori de incertitudine care afectează sau ar putea afecta lichiditatea societății comerciale, comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut.

Scopul si sursa de finantare a cheltuielilor de capital comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut au fost îmbunătățirea situației financiare a societății, iar sursele de finantare au fost proprii.

Nu au fost evenimente, tranzacții sau schimbări economice care să afecteze semnificativ veniturile din activitatea de bază.

IV.SCHIMBĂRI CARE AFECTEAZĂ CAPITALUL SI ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII

Nu au existat situații în care societatea să fi fost în imposibilitatea de a-si respecta obligațiile financiare.

Nu au fost probleme supuse dezbaterii deținătorilor de valori mobiliare care nu au fost rezolvate.

În perioada analizată societatea nu a înregistrat datorii și obligații restante la plată către bugetul de stat.

DIRECTOR
ing.Cuc Traian



CONTABIL SEF
ec.Tasnadi Claudia

