

SEMROM MUNTENIA S.A.

Raport anual al Consiliului de Administratie pentru exercitiul financiar 2018

Raport anual pentru exercitiul financiar al anului 2018 intocmit conform cu Anexa nr. 15 din Regulamentul nr. 5/2018 emis de Autoritatea de Supraveghere Financiara

Data raportului: 07.03.2019

Denumirea Societatii: SEMROM MUNTENIA S.A.

Sediul Social: Aristide Pascal Nr. 28-30, Sectorul 3, Bucuresti

Telefon: 004-021-323 01 62 / 004-021-3222 54 80; Fax: 004-021-323 01 88

CUI: 351290

Nr. inreg. Reg. Com.: J40/895/1991

Societate listata la Bursa de Valori Bucuresti, categoria AERO – sistemul alternativ de tranzactionare

Capital social subscris si varsat: 33.772.730 RON

Cuprins

1. ANALIZA ACTIVITATII SOCIETATII	3
2. ACTIVELE CORPORALE ALE SOCIETATII	7
3. PIATA VALORILOR MOBILIARE EMISE DE SOCIETATE	8
4. CONDUCEREA SOCIETATII	9
5. SITUATIA FINANCIAR-CONTABILA	11
6. ANEXE	20

FOR IDENTIFICATION
PURPOSE
CONTEXPERT CONSULTING
MEMBER OF H&B INTERNATIONAL

1. ANALIZA ACTIVITATII SOCIETATII

1.1 Descrierea societatii

Semrom Muntenia S.A. este o societate pe actiuni administrata in sistem unitar, functionand in conformitate cu legea din Romania. Actiunile societatii sunt listate la Bursa de Valori Bucuresti, categoria AERO – Sistemul alternativ de tranzactionare.

Activitatile de baza ale Societatii constau in producerea si comercializarea semintelor de cereale, plante tehnice si furajere, comercializarea de, ingrasaminte si pesticide pentru agricultura si prestarea de servicii de multiplicare, conditionare, tratare, ambalare si depozitare seminte.

Din punct de vedere al obiectului principal de activitate, SEMROM MUNTENIA S.A. este cuprinsa in grupa societatilor de profil agricol: "comert cu ridicata al cerealelor, semintelor, furajelor si tutunului neprelucrat", cod clasa CAEN: 4621.

Societatea isi desfasoara activitatea in noua sucursale (la 31 decembrie 2018) denumite «Complexe Agrosem» (Braila, Buzau, Constanta, Dambovita, Giurgiu, Prahova, Tecuci, Tulcea, Urziceni) si un punct de lucru, Vadeni.

Sedlul administrativ al societatii este localizat in Bucuresti, Str. Pascal Aristide, Nr. 28-30, sector 3.

Semrom Muntenia S.A. este succesoarea S.C. SEMROM S.A. Bucuresti, care prin hotararea AGA din 21.10.1997 s-a divizat in 5 societati comerciale pe zone geografice.

In a doua parte a anului 2018 Societatea a pus bazele unui nou brand, Germina, si a unui nou molto, „Vigoare din pamant romanesc”, urmand ca incepand cu Ianuarie 2019, toate produsele Semrom Muntenia S.A. sa fie comercializate sub acest brand.

Structura actionariatului Societatii la 31 decembrie 2018 este urmatoarea:

	Nr. Actiuni 31 Decembrie 2018	%
S.I.F. Muntenia S.A.	12.250.246	80,6815
Alti actionari persoane fizice	1.071.601	7,9324
Alti actionari persoane juridice	187.245	1,3881
TOTAL	13.509.092	100

1.1.1 Evolutia principalilor indicatori financiari

Evolutia principalelor elemente ale contului de profit si pierdere este prezentata in tabelul de mai jos.

	2017	2018
Cifra de afaceri neta	37.555.838	48.915.860
Venituri operationale	42.259.708	53.638.560
Cheltuieli operationale	44.852.409	53.304.555
Profitul/(Pierderea) operationala	(2.592.703)	334.005
Profitul/(Pierderea) financiara	(163.142)	(81.522)
Rezultat net	(2.755.845)	252.483

Evolutia principalelor elemente bilantiere ale societatii sunt prezentate in tabelul de mai jos.

	2017	2018
Active imobilizate	50.485.062	42.844.173
Active circulante	19.600.911	32.837.012
Cheltuieli in avans	39.040	23.583
Datorii curente	6.186.019	11.098.495
Datorii pe termen lung	502.237	716.275
Provizioane	2.182.402	2.406.002
Venituri in avans	36.162	13.320



SEMROM MUNTENIA S.A - Raport anual al Consiliului de Administratie pentru exercitiul financiar 2018

Capitaluri 61.218.193 61.470.676

Situatia disponibilitatilor banesti ale societatii este prezentata in labelul de mai jos.

	Anul incheiat la 31 decembrie	
	2017	2018
Conturi la banci in lei	290.821	187.299
Conturi la banci in valuta	-	7.695
Numerar in casa in lei	22.823	19.282
Numerar in casa in valuta	-	233
Depozite bancare pe termen de cel mult 3 luni	325.000	4.399.322
Alte echivalente de numerar	421	-
Total	639.065	4.613.831

Societatea urmareste in permanenta fluxul de incasari si plati si prioritizeaza chelturilele functie de incasari. Se actioneaza pentru cresterea lichiditatilor din vanzari si prestari si reducerea iesirilor de numerar.

Descrierea principalelor rezultate ale evaluarii activitatii Societatii

Societatea a urmarit in 2018 eficientizarea activitatii de prestari servicii conditionare seminte si cresterea volumului de produse vandute si, implicit, a profitabilitatii din activitatea de comert – vanzare seminte, Ingrasaminte si produse pentru protectia plantelor. In plus, pentru o parte din sucursale precum Dambovita, Buzau si Constanta, societatea a avut ca obiectiv cresterea veniturilor din inchirierea spatilor. Aceste masuri s-au implementat concomitent cu un amplu proces de restructurare a companiei, proces menit sa eficientizeze centrele de profit si costuri. De asemenea, in 2018 s-a continuat implementarea unui sistem de politici de credit si control astfel incat accesul clientilor indolentici sa fie pe cat posibil restrictionat.

2018 a reprezentat anul in care compania a refacut partial fluxul de conditionare seminte de cereale paioase si floarea soarelui in statia Urziceni, investind in echipamente moderne si cu o productivitate marita.

1.1.2 Descrierea principalelor produse realizate si servicii prestate si prezentarea principalelor piete de desfacere si a metodelor de distributie

Semrom Muntenia isi desfasoara activitatea pe piata semintelor de cereale, plante tehnice si furajere, implicandu-se atat in activitatea de productie si comercializare a acestora, cat si in activitatea de prestari servicii de multiplicare si conditionare seminte.

Societatea multiplica, conditioneaza, trateaza si comercializeaza seminte din urmatoarele specii: porumb, floarea soarelui, grau, orz, orzoaica, rapila, mazare, ovaz, soia, lucerna, mustar si alte specii de seminte. De asemenea, Societatea comercializeaza ingrasaminte chimice, produse pentru protectia plantelor si erbicide.

Prestarile de servicii efectuate pentru producatorii de seminte constau in preluarea, receptionarea, procesarea, tratarea si ambalarea semintelor, precum si depozitarea acestora. Prin echipa zonala de vanzari Societatea asigura o acoperire teritoriala completa si raspunde nevoilor clientilor prin calitatea produselor proprii si prin excelenta operationala.

In anul financiar 2018 Societatea a realizat vanzari doar pe piata din Romania.

1.1.3 Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materiala

Capacitatea de prelucrare si livrare a companiei este in continuare la un nivel inalt atat din punct de vedere al volumului, cat si al calitatii; astfel se pot conditiona si manipula peste 20.000 tone de seminte de grau si orz, peste 8.000 tone de seminte de porumb, peste 3.000 de tone de seminte de floarea soarelui si alte cantitati de seminte din alte specii.

2018 a reprezentat anul in care compania a refacut partial fluxul de conditionare seminte de cereale paioase si floarea soarelui in statia Urziceni, investind in echipamente moderne si cu o productivitate marita. In 2019, investitia va fi completata si acest flux va fi refacut integral. Un flux similar va fi achizitional si pentru statia Braila. Totodata, pentru statia Urziceni va fi achizitionata o linie noua automata de insacuire si tratament si se vor demara lucrari de refacere a principalelor magazii.

In anul financiar 2018 Societatea a realizat achizitii atat din Romania cat si din Uniunea Europeana.

Stocurile societatii sunt descrise la pct. 5.

FOR IDENTIFICATION
PURPOSE
CONTEXPERT CONSULTING
MEMBER OF HLB INTERNATIONAL

SEMROM MUNTENIA S.A - Raport anual al Consiliului de Administratie pentru exercitiul financiar 2018

1.1.4 Evaluarea activitatii de vanzare

Descrierea evolutiei vanzarilor societatii

Cifra de afaceri a exercitiului financiar 2018 s-a ridicat la 48.915.880 RON, in crestere fata de cifra de afaceri obtinuta in exercitiul financiar 2017 cu 11.360.022 RON sau 30%. Evolutia favorabila s-a datorat cresterii semnificative inregistrate in vanzarea marfurilor ca urmare a repositionarii societatii pe piata.

Urmatorul tabel prezinta cifra de afaceri pentru 2018 comparativ cu cifra de afaceri inregistrata in 2017 si 2016 pentru fiecare dintre liniile de afaceri ale Societatii:

	Anul incheiat la 31 decembrie			Modificare %	
	2016	2017	2018	2017/2016	2017/2018
Vanzari de marfuri	13.976.185	28.980.591	38.072.744	93%	41%
Vanzari de ambalaje	89.640	84.144	129.749	-8%	54%
Servicii de procesare, tratare, ambalare, depozitare	9.650.795	8.754.883	8.924.015	-9%	2%
Venituri din chirii	1.499.753	1.736.220	1.789.352	16%	3%
Total cifra de afaceri	25.216.373	37.555.838	48.915.860	49%	30%

Prezentarea evolutiei vanzarilor pe fiecare linie de afaceri

- Activitatea de comercializare seminte si alte inputuri pentru agricultura (linia vanzare marfuri)**

Pentru anul financiar incheiat la 31 decembrie 2018, Societatea a inregistrat o majorare substantiala a veniturilor sale din valorificarea produselor finite si a marfurilor prin raportare la anul financiar precedent.

Veniturile pentru aceasta linie de afaceri au crescut in 2018 cu 11.092.153 RON, de la 26.980.591 RON in 2017, la 38.072.744 RON in 2018, reprezentand o crestere de 41%. Cresterea s-a datorat, in principal, cresterii vanzarilor de: mazare, rapita, porumb, floarea soarelui si ingrasaminte chimice.

Ca urmare a redefinirii politicii comerciale a Societatii, reducerile comerciale au inregistrat o crestere semnificativa in 2018 comparativ cu 2017, de la 2.837.854 RON in 2017, la 6.477.731 RON in 2018. Cresterea inregistrata pe discounturi a venit ca urmare a alinierii Societatii la practicile pietei.

Reducerile comerciale inregistrate in contul de profit si pierdere la 31 decembrie 2018 reprezinta reducerile pe care societatea trebuie sa le acorde clientilor in 2018, aferente vanzarilor inregistrate in toamna lui 2018 (discounturi cu scadenta la incasare in anul 2019).

- Activitatea de prestari servicii de conditionare (linia servicii de procesare, tratare, ambalare, depozitare)**

In 2018, Societatea a inregistrat o apreciere a veniturilor din servicii de procesare, tratare, ambalare si depozitare. Veniturile pentru aceasta linie de afaceri s-au majorat in 2018 cu 189.132 RON, de la 8.754.883 RON in 2017, la 8.924.015 RON in 2018, reprezentand o crestere de 2%. Societatea a realizat o eficientizare a activitatii realizand aceste venituri intr-un numar mai restrans de unitati de productie - vanzarile de active sunt descrise la pct. 3.

- Activitatea de inchiriere (linia venituri din chirii)**

Veniturile din chirii au crescut in 2018 cu 53.132 RON sau 3%, de la 1.736.220 RON in 2017 la 1.789.352 RON in 2018.

- Alte activitati operationale (linia alte venituri operationale)**

Linia de alte venituri operationale a inregistrat o scadere de 51.411 RON in anul financiar 2018, comparativ cu 2017, de la 986.426 RON la 935.015 RON.

	Anul incheiat la 31 decembrie		2018/2017
	2017	2018	
Venituri din penalitati	40.809	38.025	-7%
Venituri nete din vanzarea imobiliarilor corporale	515.571	519.322	1%
Venituri din refacturarea cheltuielilor cu utilitatile catre chiriasi	142.128	206.332	45%

SEMROM MUNTENIA S.A - Raport anual al Consiliului de Administratie pentru exercitiul financiar 2018

Venituri din op. de gestiune si vanzare deseuri, fier vechi, alte refacturari	218.580	171.336	686%
Alte venituri	69.338	-	-100%
TOTAL	986.426	935.015	-5%

Veniturile din vanzarea imobilizarilor corporale reprezinta profitul inregistrat in urma vanzarii de imobilizari avand un cost de 8.459.140 lei.

Descrierea situatiei concurențiale in domeniul de activitate al societatii

Societatea activeaza intr-un mediu concurențial foarte puternic, principalii concurenti pe piata fiind in zona de vanzare inputuri: Agrinvest Buzau, Comfort, Nalurevo, Biochem, Ameropa, Rodbun, Alcedo, Agricover.

Descrierea oricaror dependente semnificative ale societatii fata de un singur client

In domeniul prestarilor de servicii efectuate la semintele de cereale (grau, orz, orzoaica) floarea - soareleul, porumb, activitatea este influentata de nivelul productiilor obtinute de clientii societatii. In conditiile unor ani dificili din punct de vedere meteorologic, cu secete si temperaturi excesive, productiile de seminte sunt mici si, implicit, volumul prestarilor de servicii este redus. In ceea ce priveste volumul vanzarilor, productiile mari din anumiti ani creeaza o oferta mare de seminte pe piata, ceea ce determina preturi de livrare mai mici.

In anul financiar 2018 Societatea nu a detinut dependente semnificative fata de un singur client.

1.1.5 Evaluarea aspectelor legate de angajatii/ personalul societatii

Societatea a urmarit in 2018 eficientizarea activitatilor, continuand procesul de restructurare a companiei inceput in 2017, proces menit sa eficientizeze centrele de profit si costuri. Drept consecinta, numarul mediu de angajati s-a diminuat comparativ cu anul financiar 2017.

	2017	2018
Personal conducere	19	25
Personal administrativ	30	17
Personal productie	124	100
Total	173	142

Echipele Semrom Muntenia a fost redimensionata in linie cu planurile de dezvoltare, astfel incat incepand cu anul 2017 s-a creat un departament comercial condus de Directorul Comercial care are in subordine echipa de directori zonali de vanzari si Departamentul de Executie Contracte. Departamentul de Executie Contracte deserveste toata activitatea comerciala: vanzari, relatiile cu furnizorii si livrarile de marfa. Directorul General si Directorul Comercial stabilesc impreuna politica comerciala a Societatii.

Echipele Semrom Muntenia implicate in activitatea de productie si conditionare seminte activeaza in complexele Semrom si sunt coordonate de Managerii de statii.

La data de 31.12.2018 managementul Societatii se afla in raporturi normale cu angajatii Societatii si nu existau stari conflictuale intre Directorul General al societatii si angajatii ai Societatii.

1.1.6 Aspecte legate de impactul activitatii de baza asupra mediului inconjurator.

Activitatea de baza nu are impact major asupra mediului inconjurator. Nu exista litigii referitoare la incalzirea legislatiei privind protectia mediului inconjurator.

1.1.7 Evaluarea activitatii de cercetare si dezvoltare

Societatea nu a efectuat in 2018 cheltuieli cu studiile si cercetarile, inasa vizeaza un buget de 100,000 RON pentru anul 2019.

1.1.8 Evaluarea activitatii societatii privind managementul riscului

Societatea isi administreaza capitalul pentru a se asigura ca putea sa isi continue, cu prioritate, maximizarea randamentului pentru detinatorii de interese prin optimizarea echilibrului dintre datorii si capitaluri proprii.

Riscul de piata

Riscul de piata la care este expusa societatea este riscul de pret. Variatia preturilor pietei la seminte sau alte produse poate afecta veniturile Societatii.

Riscul ratei dobanzii

Expunerea Societatii la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera in principal la imprumuturile purtatoare de dobanda variabila pe care Societatea le-a contractat.

Riscul variatiilor de curs valutar

Societatea nu are tranzactii semnificative si Imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (RON).

Riscul de credit

Incepand cu anul 2017 Societatea desfasoara relatii comerciale numai cu parteneri care justifica finantarea pe credit. Politica Societatii este ca toti clientii care doresc sa desfasoare relatii comerciale in conditii de creditare sa faca obiectul procedurilor proprii de verificare. De asemenea, soldurile de creante sunt monitorizate permanent, pentru a diminua expunerea Societatii la riscul unor creante neincasabile.

Riscul de lichiditate

Societatea se asigura, pe cat posibil, ca va dispune de lichiditatile necesare in vederea achitarii obligatiilor de plata scadente, respectiv a acoperirii cheltuielilor operationale. In acest sens se prioritizeaza cheltuielile functie de natura lor si se stimuleaza prin discounturi financiare vanzarile cu plata inainte de termen.

Riscul aferent Impozitarii

Sistemul fiscal este supus unor reglementari si modificari permanente. Interpretarea textelor si procedurilor pot varia si exista riscul ca anumite tranzactii sa fie percepute diferit de autoritatile fiscale in comparatie cu tratamentul Societatii. Obligatiile fiscale calculate si declarate de societate sunt supuse controlului fiscal pentru o perioada de cinci ani.

1.1.9 Elemente de perspectiva privind activitatea societatii

Semrom Muntenia urmareste oportunitati de captare a unor venituri suplimentare si de realizare a unor sinergii in cadrul sucursalelor si a ofertei actuale de servicii.

Principalele obiective de crestere sunt urmatoarele:

- Cresterea portofoliului de clienti si intarirea relatiilor cu clientii cheie ai Semrom Muntenia.
- Inchiderea activitatii de procesare si conditionare seminte in statiile ineficiente.
- Reorientarea sucursalelor in care nu se mai presteaza servicii spre alte surse de venit (inchiriere hale, depozitare Ingrasaminte in custodie) si/sau propunerea pentru vanzarea activelor acolo unde nu s-au identificat alte surse de venit profitabile.
- Redefinirea programului de multiplicare si productie samanta de porumb si grau.
- Realizarea unui plan de investitii coerent bazat pe o analiza de profitabilitate si de sustenabilitate cash flow.
- Implementarea unei politici de resurse umane care sa asigure continuitatea know-how ului in domeniul producerii si conditionarii semintelor.

Perspective de crestere:

- Societatea analizeaza posibilitatea extinderii operatiunilor si in afara zonei geografice istorice de operare (in regiunea Moldova).
- Societatea studiaza posibilitatea de achizitie a unor jucatori zonali, care ar permite generarea de sinergii cu activitatile existente ale Societatii, dar si atacarea unor noi segmente de piata.

1.10 Descrierea oricarei fuziuni sau reorganizari semnificative a societatii, ale filialelor sale sau ale societatilor controlate, in timpul exercitiului financiar

Nu este cazul.

2. ACTIVELE CORPORALE ALE SOCIETATII

2.1 Precizarea amplasarii si a caracteristicilor principalelor capacitati de productie in proprietatea Societatii

Societatea isi desfasoara activitatea in noua sucursale (la 31 decembrie 2018) denumite «Complexe Agrosem» (Braila, Buzau, Constanta, Dambovita, Giurgiu, Prahova, Tecuci, Tulcea, Urziceni) si un punct de lucru, Vadeni.

Capacitatea de prelucrare si livrare a companiei este in continuare la un nivel inalt atat din punct de vedere al volumului, cat si al calitatii; astfel se pot conditiona si manipula peste 20.000 tone de seminte de grau si orz, peste 8.000 tone de seminte de porumb, peste 3.000 de tone de seminte de floarea soarelui si alte cantitati de seminte din alte specii.

Activele corporale ale Societatii includ terenuri, cladiri, echipamente, instalatii de lucru detinute si utilizate de Societate pentru producerea de bunuri si prestarea de servicii si pentru scopuri administrative, precum si investitii imobiliare destinate inchirierii sau vanzarii.

2.2 Descrierea si analiza gradului de uzura al proprietatilor societatii



Duratele de viata pentru principalele categorii de imobilizari corporale sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Tip	Ani
Cladiri	3-40
Masini de productie	2-20
Vehicule de transport	4-8
Investitii imobiliare – cladiri	3-40

Revizuirea duratei de amortizare poate fi justificata de o modificare semnificativa a conditiilor de utilizare, precum si in cazul efectuării unor investitii sau reparatii, altele decat cele determinate de intretinerile curente, sau invecchirea unei imobilizari corporale. De asemenea, in cazul in care imobilizarile corporale sunt trecute in conservare, folosirea lor fiind intrerupta pe o perioada indelungata, poate fi justificata revizuirea duratei de amortizare. Atunci cand elementele care au stat la baza stabilirii initiale a duratei de utilizare economica s-au modificat, Societatea stabileste o noua perioada de amortizare.

Societatea procedeaza la reevaluarea imobilizarilor corporale, terenuri si cladiri si a investitiilor imobiliare la data bilantului, pe baza unor rapoarte de reevaluare intocmite de evaluatori independenti, in conformitate cu prevederile OMFP 1802/2014, fiind utilizate urmatoarele metode: metoda abordarii prin venituri si metoda abordarii prin costul de intruculare.

Reevaluarile de imobilizari corporale sunt facute cu suficienta regularitate, astfel incat valoarea contabila sa nu difere substantial de aceea care ar fi determinata folosind valoarea justa de la data bilantului.

La 31 decembrie 2016, in baza OMFP nr. 1802/2014 si a deciziei conducerii, s-a procedat la reevaluarea terenurilor, constructiilor si investitiilor imobiliare aflate in proprietatea Societatii.

La data de 31 decembrie 2017, in baza OMFP nr. 1802/2014 si a deciziei conducerii, s-a procedat la reevaluarea investitiilor imobiliare aflate in proprietatea Societatii.

2.3 Drepturi de proprietate

La data de 31 decembrie 2018, nu exista contestatii referitoare la dreptul de proprietate asupra activelor delinute de Societate.

3 PIATA VALORILOR MOBILIARE EMISE DE SOCIETATE

3.1 Piata pe care se negociaza valorile mobiliare emise de societate

Actiunile societatii sunt listate la Bursa de Valori Bucuresti, categoria AERO – Sistemul alternativ de tranzactionare (simbol de tranzactionare «SEOM»).

In decembrie 2017, Societatea a obtinut codul de identificare al entitatii juridice (Legal Entity Identifier - codul LEI), in vederea alinierii la cerintele impuse, inclusiv emitentilor de instrumente financiare, de pachetul legislativ adoptat la nivelul Uniunii Europene (UE), in scopul cresterii transparentei si integritatii pietelor financiare din UE.

Codul LEI al Societatii SEMROM MUNTENIA este 91200N7Q810OIL0YY97.

Societatea a pus codul LEI la dispozitia BVB, in scopul indeplinirii de catre operatorul locului de tranzactionare a obligatiei de raportare catre ESMA, in conformitate cu standardele si formatele prevazute in Regulamentul de punere in aplicare nr. 378/2016 al C.E. al Regulamentului (U.E.) nr. 596/2014 privind abuzul de plata (MAR).

3.2 Descrierea politicii societatii cu privire la dividende

In perioada 2013 - 2018 nu au fost repartizari din profiturile nete pentru dividende (Societatea a inregistrat pierdere).

3.3 Descrierea oricaror activitati ale societatii de achizitionare a propriilor actiuni

Nu este cazul.

3.4 In cazul in care societatea are filiale, precizarea numarului si a valorii nominale a actiunilor emise de societatea mama detinute de filiale

Nu este cazul.

3.5 In cazul in care societatea a emis obligatiuni si/sau alte titluri de creanta, prezentarea modului in care societatea isi achita obligatiile fata de detinatorii de astfel de valori mobiliare

Nu este cazul.

4. ADMINISTRAREA SI CONDUCEREA SOCIETATII

4.1 Administratorii Societatii

Administrarea societatii a fost realizata in anul 2018 in sistem unitar de catre un Consiliu de Administratie format din 3 membri, in urmatoarea componenta:

Nume	Pozitie	Perioada mandat	
		Data inceput	Data sfarsit
Cernat Iuliana	Presedinte	29.01.2018	29.01.2020
Constantinescu Alina	Membriu	01.10.2017	01.10.2021
Mihailov Andrei Nicolae	Membriu	01.10.2017	01.10.2021

In anul 2018, Consiliul s-a intrunit in conditiile legii in 18 sedinte, in componenta mentionata mai sus.

In 2018 membrii Consiliului de Administratie au beneficiat de indemnizatii nete conform hotararilor AGOA, dupa cum urmeaza:

Administrator	Funcție	Indemnizație lunara medie netă RON	Indemnizații totale nete incasate in 2018 RON
Cernat Iuliana	Presedinte	4.000	48.000
Constantinescu Alina	Membriu	4.000	48.000
Mihailov Andrei Nicolae	Membriu	4.000	48.000

Prezentarea administratorilor cu mandat in curs la 31 decembrie 2018

Iuliana Cernat (1979)

Dna. Iuliana Cernat este Presedintele Consiliului de Administratie si Directorul General al Semrom Muntenia din data de 29 ianuarie 2016. Dna. Cernat a absolvit (Magna cum Laude) in 2002 cursurile Universitatii din Portsmouth, Facultatea de Relatii Economice Internationale, precum si o serie de studii universitare si cursuri de specializare, atat in Romania cat si in strainatate (studii superioare in Business Management, ISER Rotterdam).

Anterior detinerii functiei de Director General si Presedinte in Consiliul de Administratie al Semrom Muntenia, Dna. Cernat a detinut functia de Manager de Investitii la Sapphire Capital Partners LLP, Partner la Strategic Resources si a activat ca manager in domeniul bancar la Unicredit si Raiffeisen Bank.

Andrei Nicolae Mihailov (1977)

DI. Andrei Mihailov a fost numit membru al Consiliului de Administratie al Semrom Muntenia din data de 1 octombrie 2017. Este absolvent al Academiei de Studii Economice, Bucuresti, Facultatea de Management, si al unui program de master in Marketing & Publicitate din cadrul SNSPA Ogilvy&Mather. DI. Mihailov detine o vasta experienta in agribusiness, anterior alaturarii echipei Semrom Muntenia detinand functia de Director General in cadrul Prutul S.A., Director General Adjunct in cadrul Aetra Agrochemicals.

Alina Constantinescu (1973)

Dna. Constantinescu a fost numita membru al Consiliului de Administratie al Semrom Muntenia din data de 1 octombrie 2017. Dna. Constantinescu este de profesie avocat cu o experienta de peste 20 de ani in domeniul juridic, avand o expertiza vasta in pieta de capital, guvernanta corporativa, emitenți si instrumente financiare. Anterior alaturarii echipei Semrom Muntenia, Dna. Constantinescu a activat ca Sef Departamentul Juridic in Bursa de Valori Bucuresti S.A.

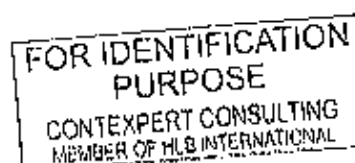
Incepand cu luna noiembrie 2017, Societatea s-a aliniat standardelor de guvernanta corporativa aplicabile BVB- ATS si a aprobat „Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului de Administratie”.

De asemenea, pentru anul 2018 a fost realizata o evaluare a activitatii membrilor Consiliului de Administratie, sub conducerea Presedintelui Consiliului de Administratie, pe baza unui Ghid de evaluare aprobat de Consiliul de Administratie.

4.2 Conducerea executiva

La 31 decembrie 2018, conducerea executiva este asigurata de urmatoari:

Iuliana Cernat – Director General
Robert Neagu – Director Comercial
Adela Birtoiu – Director Economic



Alexandru Teleoian - Manager Financiar

In anul 2018, Societatea a platit conducerii executive suma de 1.057.211 RON.

Alte Informatii

- **Prezentarea oricarui acord, intelegere sau legatura de familie între membrii Consiliului de Administratie si membrii conducerii executive și o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita ca membru al conducerii executive**

Nu exista niciun acord, intelegere sau legatura de familie între vreun administrator/ membru al conducerii executive si vreoa alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita administrator in Societate.

- **Participarea Consiliului de administratie sau a conducerii executive la capitalul societatii**

Membrii Consiliului de Administratie nu detin actiuni emise de SEMROM MUNTENIA S.A.
Conducerea executiva nu detine actiuni emise de SEMROM MUNTENIA S.A.

- **Lista persoanelor afiliate societatii**

Societatea este controlata de S.I.F. Muntenia S.A. (societate mama, o companie listata pe piata reglementata la Bursa de Valori Bucuresti, cu sediul in Mun. Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 16, sector 3).

4.3 Litigii in care este implicata Conducerea executiva

- **Litigii in membrii consiliului de administratie si membrii conducerii executive au fost implicati, in ultimii 5 ani, referitoare la activitatea acestora in cadrul emitentului, precum și acelea care privesc capacitatea respectivei persoane de a-si indeplini atributiile in cadrul emitentului.**

Nu exista litigii sau proceduri administrative in care sa fi fost implicate, in ultimii 5 ani, administratorii si directorii mentionati mai sus, referitoare la activitatea acestora in cadrul Societatii, sau care sa priveasca capacitatea respectivelor persoane de a-si indeplini atributiile in cadrul Societatii.

FOR IDENTIFICATION
PURPOSE
CONTEXPERT CONSULTING
MEMBER OF HLB INTERNATIONAL

5. SITUATIA FINANCIAR-CONTABILA

5.1 Analiza principalelor elemente ale situatiei pozitiei financiare

Urmatorul tabel contine situatia pozitiei financiare a Societatii pentru anii inchelati la data de 31 decembrie 2016, 2017 si, respectiv, 2018.

	2016	2017	2018	VAR 2018 vs 2017	% VAR 2018 vs 2017
ACTIVE IMOBILIZATE					
Imobilizari necorporale	32.256	12.958	213.449	200.491	1,547%
Imobilizari corporale	55.928.705	50.319.303	42.503.394	(7.815.909)	-16%
<i>Terenuri si constructii</i>	29.622.235	25.740.626	21.632.669	(4.107.957)	-16%
<i>Instalatiile tehnice si masini</i>	6.084.382	4.917.894	4.148.527	(769.367)	-16%
<i>Alte instalatii, utilaje si mobilier</i>	51.587	29.419	31.893	2.474	8%
<i>Avansuri pentru imobilizari corporale</i>	-	-	3.530	3.530	100%
<i>Investitii imobiliare</i>	20.170.501	19.631.364	16.686.775	(2.944.589)	-15%
Imobilizari financiare	213.569	152.801	127.330	(25.471)	-17%
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE	66.174.530	60.485.082	42.844.173	(7.640.889)	-15%
ACTIVE CIRCULANTE					
Stocuri	5.282.498	5.698.336	8.051.471	2.353.135	41%
<i>Materii prime si consumabile</i>	517.467	327.688	375.104	47.416	14%
<i>Productie in curs de executie</i>	817.262	1.065.231	2.889.476	1.824.245	171%
<i>Produse finite si marfuri</i>	3.703.170	3.854.257	4.677.644	823.387	21%
<i>Avansuri</i>	244.599	451.160	109.247	(341.913)	-76%
Creante comerciale	10.443.723	12.993.737	19.478.524	6.914.661	53%
Investitii pe termen scurt	285.833	269.773	263.312	(6.461)	-2%
Numerar si echivalente de numerar	154.306	639.065	4.613.831	3.974.766	622%
Cheltuieli in avans	30.589	39.040	23.583	(15.457)	-40%
TOTAL ACTIVE CIRCULANTE	16.176.929	19.639.951	32.880.596	13.220.644	67%
TOTAL ACTIVE	72.351.459	70.125.013	70.125.013	5.579.755	8%
DATORII CURENTE					
Datorii comerciale	2.505.614	5.152.499	7.961.634	2.809.135	55%
Descoperire de cont	1.757.171	-	1.699.989	1.699.989	100%
Avansuri incasate	39.151	67.787	308.230	240.443	355%
Alte datorii	1.228.192	965.733	1.128.642	162.909	17%
TOTAL DATORII CURENTE	5.530.128	6.186.019	11.088.495	4.912.476	79%
DATORII PE TERMEN LUNG					
Alte datorii	89.209	502.237	716.275	214.038	43%
TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG	89.209	502.237	716.275	214.038	43%
TOTAL DATORII	5.619.337	6.688.256	11.814.770	5.126.514	77%
PROVIZIOANE	2.087.891	2.182.402	2.406.002	223.600	10%
VENITURI IN AVANS	9.621	36.162	13.320	(22.842)	-63%
CAPITALURI					
Capital si prime de capital	33.792.683	33.772.730	33.772.730	-	0%
Rezerve	60.397.608	32.143.320	32.143.320	(3.026.189)	-9%
Profitul/(Pierderea) perioadei	-25.893.792	-2.755.845	252.483	3.008.328	-109%
Profitul/(Pierderea) raportat/(a)	-3.681.889	-1.942.012	-1.871.868	270.344	-14%
TOTAL CAPITALURI	64.634.610	61.218.193	61.470.876	252.483	0%
TOTAL CAPITALURI SI DATORII	72.351.459	70.125.013	70.125.013	5.679.755	8%

Active Imobilizate

La 31 decembrie 2018, imobilizarile corporale si necorporale ale Societatii erau urmatoarele:

	Imobilizari necorporale	Terenuri si amenajari teren	Constructii	Instalatii tehnice si masini	Alte instalatii, utilaje si mobilier	Investitii (mobiliare - terenuri)	Investitii imobiliare - constructii	Imobilizari corporale in curs de executie	Avansuri
Valoare Bruta									
01 Ianuarie 2018	1.710.671	12.340.016	14.939.343	23.237.297	202.011	12.071.876	7.559.488	-	-
Cresteri	231.074	-	-	1.018.561	17.897	-	-	-	-
Reevaluare	-	-	-	-	-	-	-	1.500	571,281
Cedari	(43.479)	(1.779.212)	(1.269.015)	(7.123.715)	(26.867)	(1.223.785)	1.273.922	-	-
Transfer	-	-	-	569.251	-	-	-	(1.500)	(567,751)
31 decembrie 2018	1.898.266	10.560.803	13.670.328	17.701.394	193.041	10.848.091	8.286.568	-	3.630
Amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare									
01 Ianuarie 2018	1.697.713	-	1.538.732	18.319.403	172.692	-	-	-	-
Amortizare	337.708	-	1.275.229	1.336.227	7.757	-	471.567	-	-
Reduceri sau reluari	307.213	-	-	124.773	-	-	-	-	-
Cedari	43.391	-	215.499	5.977.990	19.201	-	24.685	-	-
Transfer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31 decembrie 2018	1.684.817	-	2.598.452	13.652.867	161.148	-	-	-	-
Valoare neta									
01 Ianuarie 2018	12.958	12.340.016	13.400.611	4.917.894	29.419	12.071.876	7.559.488	-	-
31 decembrie 2018	213.449	10.560.803	11.071.866	4.184.527	31.893	10.848.091	8.838.684	-	3.630

Imobilizari necorporale

Imobilizarile necorporale cuprind licenta pentru producerea unui hibrid de porumb, licentele aferente programului de contabilitate si serverul central si programul software de salarizare.

La 31 decembrie 2018, Societatea a analizat sursele interne si externe de informatii si a concluzionat ca exista indicii de depreciere a licentei detinute pentru Hibridul de samanta porumb Baragan 48. Ca urmare a analizei efectuate a rezultat ca este necesara inregistrarea unei ajustari de depreciere pentru intreaga valoare neta a licentel (valoarea neta 31 decembrie 2018: 768.034 RON). In cursul anului 2018 a fost reluata la venituri ajustarea de depreciere la nivelul sumei de 307.213 RON (2017: 307.216 RON) si se menline in continuare ajustarea la nivelul valorii nete la 31.12.2018 in suma de 153.605 RON.

Imobilizari corporale

Imobilizarile corporale includ terenuri, cladiri, echipamente, instalatii de lucru detinute si utilizate de Societate pentru producerea de bunuri si prestarea de servicii si in scopuri administrative, precum si investitiile imobiliare destinate inchirierii sau vanzarii.

Descrierea achizitiilor si/sau instrairilor de active

In concordanta cu planul de eficientizare a activitatii, Societatea a decis la finalul anului 2016 valorificarea prin vanzare a unor active neperformante, scopul acestei actiuni fiind atat de reducere a pierderilor din activitatea curenta, cat si de completare a necesarului de numerar. In urma acestei decizii, au fost vandute sau casate in 2017 detinerile Societatii de la Complexul Agrosem Slobozia si punctul de lucru Statia de Seminte Ciulinia.

In septembrie 2017 Societatea a decis valorificarea altor active neperformante (Statia de uscat si calibrat porumb Medgidia, Complex Agrosem Prahova, Statia de seminte Fetesti) prin licitatie deschisa cu strigare tip olandez. In urma licitatiei desfasurate in decembrie 2017 au fost adjudecate activele din Fetesti si Medgidia.

SEMROM MUNTENIA S.A - Raport anual al Consiliului de Administratie pentru exercitiul financiar 2018

In anul 2018 au fost vandute activele localizate in localitatile Calarasi si Ograda, avand valoarea contabila neta la scoaterea din gestiune de 2.832.728 RON (terenuri in valoare 1.779.212 RON si constructii in valoare de 1.053.516 RON) si investitiile imobiliare localizate in Fetesti si Medgidia (adjudecate la licitatie din data de 21.12.2017), avand valoarea contabila neta la scoaterea din gestiune de 2.473.022 RON (terenuri in valoare de 1.223.785 RON si constructii in valoare de 1.249.237 RON).

Pentru instalatiile tehnice, aparate de masura, mijloace de transport, incarcare si alte active vandute cu valoarea contabila neta de 978.157 RON (2017: 78.894 RON), Societatea a obtinut un venit de 786.136 RON (2017: 81.953 RON).

De asemenea, a valorificat noua autoturisme cu o valoare contabila neta de 1.387 RON (2017: 3.000 RON) si a obtinut un venit de 66.230 RON (2017: 98.626 RON).

Activele casate au fost in valoare de 2.621.195 RON (2017: 434.003 RON), valoarea ramasa de amortizat fiind de 173.847 RON (2017: 38.749 RON).

Mijloacele fixe de natura obiectelor de inventar si obiectele de inventar in folosinta casate, aflate in conturile de ordine si evidenta in afara bilanului, au fost de 112.140 RON (2017: 42.078 RON).

Suma obtinuta din valorificarea activelor va fi folosita pentru a sustine dezvoltarea companiei prin investitii in echipamente performante de conditionare seminte si proiecte de eficientizare a operatiunilor.

Investitii imobiliare

Investitiile imobiliare sunt reprezentate de proprietatile (un teren sau o cladire - ori o parte a unei cladiri - sau ambele) detinute de Societate mai degraba pentru a obtine venituri din chirii sau pentru cresterea valorii capitalului, ori ambele, decat pentru a fi utilizate in producerea sau furnizarea de bunuri sau servicii ori in scopuri administrative sau pentru a fi vandute pe parcursul desfasurarii normale a activitatii.

Investitiile imobiliare cuprind un numar de proprietati comerciale care sunt inchiriate tertilor. Toate contractele de inchiriere aferente acestor proprietati prevad o perioada initiala irevocabila de 1-5 ani. Prolungirile ulterioare sunt negociate cu locatarii. Nu sunt percepute chirii contingente. Valoarea contabila neta a investitiilor imobiliare reprezentand proprietati inchiriate este de 10.200.258 RON (2017: 10.485.002 RON), din care terenuri 8.366.564 RON (2017: 8.366.564 RON) si constructii 1.833.694 RON (2017: 2.128.438 RON).

Tot in categoria investitiilor imobiliare sunt incluse un numar de 6 apartamente cu o valoare contabila neta de 3.236.230 RON (2017: 3.283.759 RON). Aceste apartamente nu sunt utilizate in scopuri productive sau administrative si o decizie privind utilizarea viitoare a acestora nu a fost luata de Societate.

De asemenea, investitiile imobiliare cuprind o serie de constructii si terenuri care au fost transferate din categoria imobilizariilor corporale deoarece acestea nu mai sunt utilizate de catre Societate si s-a luat decizia vanzarii acestora. Investitiile imobiliare reprezentand terenuri si cladiri destinate vanzarii sunt in suma de 3.249.557 RON (2017: 5.852.603 RON) din care terenuri 2.481.527 RON (2017: 3.705.312 RON) si constructii 768.030 lei (2017: 2.147.291 RON).

Reevaluarea imobilizariilor corporale

Constructiile si terenurile Societatii au fost reevaluate la 31 decembrie 2013 si 31 decembrie 2016. Investitiile imobiliare au fost reevaluate la 31 decembrie 2016 si 31 decembrie 2017.

Constructiile Societatii sunt intrate in patrimoniu incepand cu anul 1968. Titlurile de proprietate pentru terenuri au fost obtinute dupa 1990 avand valori stabilite prin acte normative. Avand in vedere ca intrarea constructiilor si a terenurilor in patrimoniul societatii a avut loc cu foarte multi ani in urma, prezentarea activelor la costul istoric nu a putut fi determinata cu precizie.

Valoarea rezervei de reevaluare a scazut de la o valoare de 24.574.612 RON la 31 decembrie 2017 la o valoare de 21.548.423 RON la 31 decembrie 2018 prin transferul in surplusul din reevaluare aferent activelor vandute in suma de 3.026.189 RON.

Active detinute in leasing financiar

La 31 decembrie 2018, Societatea are inregistrate ca si leasinguri financiare mijloace fixe reprezentand autovehicule si echipamente tehnice avand o valoare neta contabila de 1.776.910 RON (2017: 846.698 RON). Activele detinute in leasing sunt grevate de gajuri aferente datorilor de leasing.

Ajustari pentru deprecierea activelor trecute in conservare

FOR IDENTIFICATION
PURPOSE
CONEXPERT CONSULTING
MEMBER OF HLB INTERNATIONAL

SEMROM MUNTENIA S.A - Raport anual al Consiliului de Administratie pentru exercitiul financiar 2018

In cazul in care imobilizarile corporale sunt trecute in conservare, Societatea a decis sa Inregistreze in contabilitate o cheltuiala corespunzatoare ajustarii pentru deprecierea constatata. Astfel, incepand cu data de 01.03.2017 si in anul 2018 au fost trecute in conservare o serie de active neutilizate, constructii si echipamente. La 31.12.2018 Societatea a mentinut ajustari de dapreciere pentru constructii in valoare de 83.947 RON. Pentru echipamentele trecute in conservare s-au mentinut ajustari de depreciere in valoare de 75.871 RON.

In cursul anului 2018 s-a reluat la venituri ajustari de depreciere pentru echipamentele casate din Medgidia la nivelul sumei de 124.773 RON.

Alte Informatii

La data de 31.12.2018 societatea are grevate cu garantii, in legatura cu contractul de credit in derulare, active (teren si constructii) in valoare contabila neta de 9.462.520 RON (2017: 4.813.834 RON).

Valoarea bruta contabila a imobilizarilor corporale complet amortizate la 31 decembrie 2018 este de 8.821.740 RON (2017: 9.888.078 RON).

Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare au urmatoarea structura la data de 31 decembrie 2018:

	Sold la 31 decembrie	
	2017	2018
Actiuni detinute la entitati afiliate	988.244	988.244
Numerar la banca a carui utilizare este restrictionata	152.801	127.330
Ajustari pentru depreciere a imobilizarilor financiare	(988.244)	(988.244)
TOTAL	152.801	127.330

Stocuri

Stocurile Societatii sunt reprezentate de seminte de cereale (grau, orz, mazare, rapila, floarea soarelui, soia, porumb), ingrasaminte si produse pentru protectia plantelor.

Productia in curs de executie consta in costul semintelor din verigi superioare (forme parentale, samanta prebaza si baza), produse pentru protectia plantelor si ingrasaminte acordate agricultorilor multiplicatori pentru producerea de samanta conform contractelor de multiplicare. Productia in curs se determina, pe fiecare contract de multiplicare, prin evidentierea cantitativ valorica a tuturor produselor acordate si a cheltuielilor de multiplicare efectuate pana la sfarsitul perioadei, respectiv pana la obtinerea semintei certificate C1. La 31 decembrie 2018 Societatea are primite spre prelucrare urmatoarele categorii de stocuri: samanta floarea soarelui, grau, ovaz, mazare, porumb.

Componenta stocurilor la 31 decembrie 2018 si 31 decembrie 2017 este prezentata mai jos.

	31 decembrie 2017			31 decembrie 2018			Modificare 2018/2017
	Cost	Ajustari pentru depreciere	Total	Cost	Ajustari pentru depreciere	Total	
Materii prime si materiale consumabile	223.952	200	223.752	319.605	13.823	305.782	37%
Productie in curs de executie	1.065.231	-	1.065.231	2.889.476	-	2.889.476	171%
Produse reziduale	100	-	100	448	-	448	348%
Produse finite si marfuri	5.610.411	1.756.305	3.854.106	5.315.512	638.318	4.677.196	21%
Ambalaje	113.330	10.702	102.628	70.704	10.123	60.581	-41%
Materiale de natura obiecte de Inventar	1.307	-	1.307	8.741	-	8.741	569%
Active biologice de natura stocurilor	50	-	50	-	-	-	-100%
Stocuri aflate la terti	62.007	62.007	-	62.007	62.007	-	0%
Avansuri	451.160	-	451.160	109.247	-	109.247	-76%
Total	7.527.549	1.829.214	6.698.336	8.775.740	724.269	8.051.471	41%

In anul 2018, pierderile din diminuarea valorii stocurilor, determinate conform politicilor contabile au fost in suma de 344.638 RON (2017: 326.208 RON). Reluarile pierderilor din diminuari de valoare au fost in suma de 1.449.581 RON (2017: 3.866.475 RON).

Creante

FOR IDENTIFICATION
PURPOSE
CONTEXPERT CONSULTING
MEMBER OF HLB INTERNATIONAL

SEMROM MUNTENIA S.A - Raport anual al Consiliului de Administratie pentru exercitiul financiar 2018

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate initial la valoare conform facturilor sau conform documentelor care atesta livrarea bunurilor, respectiv prestarea serviciilor. Evaluarea valorii recuperabile a creantelor la data bilanului se face la valoarea lor probabila de incasare sau de plata. Diferentele constatate in minus intre valoarea de inventar stabilita la inventariere si valoarea contabila a creantelor se inregistreaza in contabilitate pe seama ajustarilor pentru depreciere.

La 31 decembrie 2018 creantele Societatii sunt dupa cum urmeaza:

	Sold la 31 decembrie,		
	2017	2018	2018/2017
Creante comerciale - terti	25.233.029	30.996.284	23%
Creante comerciale - alte parti legale	(3.445)	853.908	-24.887%
Total creante comerciale	25.229.584	31.850.192	26%
Ajustari de depreciere pentru creante comerciale	12.401.816	12.371.688	-1%
Creante comerciale, net	12.827.768	19.478.524	52%
Alte creante	2.365.349	1.616.188	-36%
Ajustari de depreciere pentru alte creante	2.199.380	1.088.314	51%
Alte creante, net	165.969	429.874	159%
Total creante comerciale si alte creante	12.993.737	19.908.398	53%

In cursul anului 2018, Societatea a inregistrat compensari intre creante si datorii fata de mai multi parteneri. Valoarea bruta a datoriilor si creantelor care au facut obiectul compensarii a fost de 2.289.257 RON (2017: 3.086.081 RON).

La 31 decembrie 2018, creantele comerciale indoienice avand o valoare de 13.736.989 RON (2017: 14.867.060 RON) sunt ajustate pentru depreciere, din care creante comerciale in suma de 12.650.675 RON si debitorii diversi in suma de 1.088.314 RON. Miscarile in ajustarile pentru depreciere a creantelor au fost urmatoarele:

	Sold la 31 decembrie		Modificare
	2017	2018	2018/2017
Sold la 1 Ianuarie	15.760.028	14.601.196	
Cresteri in timpul anului	429.966	1.035.737	-7%
-Sume trecute pe chelluiala	0	0	141%
-Reversari in timpul anului	1.588.798	2.178.951	100%
Sold la 31 decembrie	14.601.196	13.457.982	0%

Datorii

Urmatorul tabel prezinta datoriile inregistrate de Societate la 31 decembrie 2017 si 2018.

	Sold la 31 decembrie,		Termen de exigibilitate			Modificare
	2017	2018	Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani	2018/2017
Sume datorate institutiilor de credit	-	1.699.989	1.699.989	-	-	100%
Avansuri incasate in contul comenzilor	67.787	308.230	308.230	-	-	
Datorii comerciale - alte parti legate	6.270	-	-	-	-	355%
Datorii comerciale - furnizori terti	5.146.229	7.961.634	7.961.634	-	-	-100%
Total datorii comerciale	5.220.285	8.269.864	8.269.864	-	-	55%
Sume datorate entitatilor din grup	-	-	-	-	-	58%
Alte datorii	1.487.970	1.844.917	1.128.642	716.275	-	0%
Total	6.688.256	11.814.770	11.098.495	716.275	-	26%
						77%

Cresterea inregistrata pe linia de Datorii comerciale - furnizori terti a fost determinata de cresterea volumului de marfuri vandute de catre societate.

La data de 31.12.2017 societatea a avut un plafon credit aprobat de 1.500.000 RON, acesta fiind neutilizat. In cursul anului 2018 plafonul acestui credit a fost extins la 3.000.000 RON iar fondurile au fost partial utilizate pentru dezvoltarea activitatii Societatii.

La data de 31.12.2018 situatia imprumuturilor la institutiile de credit este urmatoarea:



SEMROM MUNTENIA S.A - Raport anual al Consiliului de Administratie pentru exercitiul financiar 2018

Tip credit	Plafon aprobat	Sold 31.12.2018	Data acordarii	Data rambursarii	Dobanda (%)	Garantii
Linie de credit	3.000.000	524.656	21.06.2018	20.06.2019	Euribor la 3 luni +3,25%	Ipoteca active (teren + constructii) Tecuci si Arislide Pascal 28-30 Bucuresti
Overdraft	2.500.000	543.583	26.11.2018	26.11.2019	Euribor la 3 luni +3,2%	Ipoteca active (teren + constructii) Ploiesti; Ipoteca mobiliara stocuri 4.000.000 lei
Credit pentru cheltuieli generale si rambursari	2.000.000	631.750	26.11.2018	26.09.2019 26.11.2019	Euribor la 3 luni +3,2%	
Total credite	7.500.000	1.699.989	-	-	-	-

Provizioane

Denumirea provizionului	Sold la		Sold la	
	31 decembrie 2017	Transfer in cont	Transfer din cont	31 decembrie 2018
Provizioane pentru litigii	1.734.872	70.000	89.912	1.734.960
Alte provizioane	447.530	605.014	381.502	671.042
Total	2.182.402	675.014	451.414	2.406.002

Societatea a inregistrat in anii precedenti un provizion in suma de 1.664.960 RON (inclusiv cheltuieli de judecata) pentru un litigiu in care o parte terta solicita plata unei sume de 1.632.975 RON, reprezentand prejudiciul creat printr-o pretinsa prestare gresita a serviciilor asupra unei cantitati de porumb. Litigiul solutionat nefavorabil societatii la prima instanta, se judeca in prezent la Curtea de Apel Constanta. Provizionul a fost mentinut.

De asemenea, un provizion in suma de 70.000 RON a fost inregistrat in anul 2018 (2017: 89.912 RON) ca urmare a unui litigiu cu un fosti angajati ai companiei.

La sfarsitul anului 2018, Societatea era parte in urmatoarele litigii:

- Litigii de munca - un numar de 9 dosare;
- Dosare avand ca obiect parte] bunuri comune - un numar de 4 dosare;
- Dosare avand ca obiect procedura insolventei - un numar de 31 dosare;
- Dosare avand ca obiect executare silita - un numar de 69 dosare;
- Dosare - valoare redusa - un numar de 1 dosar;
- Litigii penale - un numar de 5 dosare.

Linia de site provizioane include provizioanele pentru concedii de odihna aferente anului 2018 si neefectuate pana la data de 31.12.2018 in suma de 336.998 RON (2017: 322.617 RON); provizioane pentru ore suplimentare nerecuperate si salarii compensatorii in suma de 34.044 RON (2017: 108.709 RON); provizioane pentru bonusuri pe care societatea le va acorda personalului din vanzari pentru activitatea anului 2018 in suma de 300.000 lei.

Capital si rezerve

Capitalul social al Societatii este integral varsat la 31 decembrie 2018. Nu au fost modificari pe parcursul anului 2018.

	Sold la		Sold la	
	31 decembrie 2017	%	31 decembrie 2018	%
S.I.F. Muntenia S.A.	30.625.615	90,6815	30.625.615	90,6815
Alti actionari persoane fizice	2.620.157	7,7582	2.679.002	7,9324
Alti actionari persoane juridice	526.958	1,5603	468.113	1,3861
Total	33.772.730	100	33.772.730	100

Din punct de vedere fiscal, rezervele din reevaluare sunt taxabile incepand cu data de 01.05.2009, pe masura amortizarii activului respectiv. Acestea sunt raportate si impozitate ca si elemente similare veniturilor iar transferul rezervei din

SEMROM MUNTENIA S.A - Raport anual al Consiliului de Administratie pentru exercitiul financiar 2018

reevaluare in rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare se face la scoaterea din evidenta a activului pentru care s-a constituit rezerva din reevaluare. Rezervele impozitate in anul 2018 au fost de 2.331.787 RON (2017: de 2.489.250 RON).

Rezultatul exercitiului

Societatea a inregistrat un profit brut de 252.483 RON pentru anul incheiat la 31 decembrie 2018 (pierdere 2.755.845 RON pentru anul incheiat la 31 decembrie 2017).

Propunerea pentru repartizarea pentru acoperirea pierderii va face obiectul unei hotarari AGOA.

Rezultatul exercitiului	2017	2018
Rezultat reportat de repartizat la inceputul exercitiului financiar	(29.555.681)	(4.897.857)
Rezultatul exercitiului	(2.755.845)	252.483
Repartizarea profitului pentru rezerva legala	-	(12.624)
Rezultatul net al exercitiului	-	239.859
Acoperirea pierderii contabile	26.539.418	-
Crestere rezultat reportat reprezentand surplusul realizat din rezerva din reevaluare	1.074.251	3.026.189
Pierdere reportata nerepartizata la sfarsitul exercitiului financiar	(4.697.857)	(1.431.809)

5.2 Analiza principalelor elemente ale situatiei contului de profit sau pierdere

Urmatorul tabel contine situatia contului de profit si pierdere al Societatii pentru anii incheiati la data de 31 decembrie 2016, 2017 si, respectiv, 2018:

	Anul incheiat la 31 decembrie		
	2016	2017	2018
Cifra de afaceri neta	25,216,373	37,555,838	48,915,860
Venituri cost productie in curs de executie	1,013,746	3,717,442	3,787,685
Alte venituri operationale	458,090	986,428	935,015
Venituri operationale	26,688,209	42,259,706	53,638,560
Cheltuleli operationale	52,434,701	44,852,409	53,304,555
Pierdere operationala	(25,745,492)	(2,592,703)	334,005
Venituri financiare	11,145	41,039	38,120
Cheltuleli financiare	158,445	204,181	119,642
Rezultat financiar	(147,300)	(163,142)	(81,522)
Rezultat inainte de impozitare	(25,893,792)	(2,755,845)	252,483
Cheltuiala cu impozitul pe profit	-	-	-
Rezultat net	(25,893,792)	(2,755,845)	252,483

Venituri operationale

Analiza elementelor incluse in veniturile operationale este prezentata la punctul "1.4 Evaluarea activitatii de vanzare" al prezentului raport.

Alte venituri operationale

Alte venituri operationale cuprind venituri din penalitati de 38.025 RON (2017: 40.809 RON), venituri nete din operatiuni de capital in suma de 519.322 RON (2017: 515.572 RON), venituri din refacturarea cheltuielilor cu utilitatile catre chiriasi de 206.332 RON (2017: 142.128 RON) si veniturile din operatiuni de gestiune si vanzare desauri, fier vechi, alte refacturari, etc. de 171.336 RON (2017: 218.580 RON).

Cheltuleli operationale

FOR IDENTIFICATION
PURPOSE
CONTEXPERT CONSULTING
MEMBER OF HLB INTERNATIONAL

SEMROM MUNTENIA S.A - Raport anual al Consiliului de Administratie pentru exercitiul financiar 2018

Cheltuielile operationale includ cheltuieli fixe si variabile utilizate de Societate pentru producerea de produse si prestarea serviciilor. Cheltuielile operationale ca pondere in veniturile operationale au reprezentat 99,99% in 2018. Principalele categorii de cheltuieli operationale sunt descrise mai jos.

Descriere	Anul incheiat la 31 decembrie			Modificare %	
	2016	2017	2018	2017/2018	2018/2017
Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile	2.519.172	2.490.811	2.700.080	-1%	8%
Cheltuieli cu alte materiale	261.322	340.246	411.098	30%	21%
Cheltuieli cu utilitatile	1.366.856	1.263.285	1.208.997	-8%	-4%
Cheltuieli cu marfurile, net	11.433.423	23.807.461	26.819.517	108%	12%
Cheltuieli cu personalul	10.050.175	9.908.629	9.998.051	-1%	1%
Ajustari de valoare privind activele imobilizate	5.370.782	4.190.484	2.896.502	-22%	-28%
Ajustari de valoare privind activele circulante	15.009.268	(4.699.099)	(2.248.159)	-131%	-52%
Alte cheltuieli de exploatare	5.103.122	7.456.081	11.394.868	46%	53%
Ajustari privind provizioanele	1.320.581	94.511	223.600	-93%	137%
TOTAL	52.434.701	44.852.409	53.304.555	-14%	19%

Materii prime si consumabile

Linia de cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile prezinta cheltuielile generate de procesul de productie si conditionare. Cheltuielile efectuate de Societate pentru productia de produse finite s-au mentinut la aproximativ acelasi nivel ca in 2017, urmand tendinta cresterii veniturilor din activitatea de prestari servicii de conditionare si a veniturilor aferente costului de productie in curs de executie.

Cheltuieli cu utilitatile

Cheltuielile cu utilitatile au inregistrat o scadere de 54.288 RON, reprezentand 4%, in 2018 comparativ cu 2017, in principal datorita vanzarilor statiilor mai sus mentionate.

Cheltuieli cu marfurile

Cheltuielile cu marfurile inregistrate de Societate au crescut in 2018 cu 2.812.056 sau 12%, pe fondul inregistrarii cresterii volumului de produse vandute de Societate. Cheltuielile cu marfurile includ si costul marfurilor distruse in valoare de 972.132 RON.

Cheltuieli cu personalul

Aceste cheltuieli includ cheltuielile cu salariile brute si cheltuielile cu impozitele aferente salariilor pentru personalul Societatii. Cheltuielile cu personalul au crescut in 2018 cu 89.422 RON, de la 9.908.629 RON in 2017, la 9.998.051 RON in 2018.

Societatea a tinut sub control costurile cu forta de munca pe masura ce dimensiunea afacerii a crescut, totusi dimensiunea cheltuielilor cu personalul a fost impactata in 2018 de cheltuielile cu salariile compensatorii si contributiile aferente pentru personalul disponibilizat ca urmare a implementarii politicii de restructurare. De asemenea, un impact negativ, l-a avut si cresterea salariului minim pe economie.

Ponderea cheltuielii cu personalul prin raportare la cifra de afaceri a scazut de la 26% in 2017, la 20% in 2018.

Numarul mediu al salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza:

	2017	2018
Personal conducere		
Personal administrativ	19	25
Personal productie	30	17
TOTAL	124	100
	173	142

Alte cheltuieli de exploatare

Structura liniei de alte cheltuieli de exploatare este prezentata mai jos.

Descriere	Anul incheiat la 31 decembrie			Modificare %	
	2016	2017	2018	2017/2018	2018/2017

FOR IDENTIFICATION
PURPOSE
CONTEXPERT CONSULTING
MEMBER OF HLB INTERNATIONAL

SEMROM MUNTENIA S.A - Raport anual al Consiliului de Administratie pentru exercitiul financiar 2018

Cheltuieli cu transportul de bunuri si personal	144.382	397.795	632.137	178%	59%
Cheltuieli cu redeventele, locatiile de gestiune si chiriile	84.968	483.355	438.504	445%	-5%
Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	33.971	43.449	77.379	28%	78%
Cheltuieli cu primele de asigurare	96.775	136.523	231.914	41%	70%
Cheltuieli privind comisiunile si onorariile	740	8.780	700	1088%	-92%
Cheltuieli cu studiile si cercetarile	-	4.080	59.701	100%	1.383%
Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile	139.372	139.559	277.683	0%	99%
Cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	209.539	223.282	166.888	7%	-25%
Cheltuieli cu deplasari, detasari si transferari	12.310	15.182	14.279	23%	-6%
Cheltuieli de protocol, reclama si publicitate	44.456	98.260	298.016	121%	203%
Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti	1.245.072	4.354.070	8.239.593	250%	89%
Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	583.013	813.706	878.037	45%	8%
Cheltuieli cu protectia mediului inconjurator	-	-	29	-	100%
Cheltuieli privind reevaluarea imobiliarilor corporale	2.423.617	721.361	-	-70%	-100%
Alte cheltuieli	104.906	38.679	80.012	-65%	118%
Total Alte cheltuieli de exploatare	5.103.122	7.456.082	11.394.869	46%	53%

Principalele categorii ale liniei de alte cheltuieli de exploatare care au suferit modificari semnificative fata de anul financiar incheiat la 31 decembrie 2017 sunt urmatoarele:

- Cheltuielile cu transportul de bunuri si personal: au crescut cu 59% ca urmare a schimbarii structurii de vanzari printr-o orientare mai buna catre clientul final (prin livrarea produselor direct la ferma).
- Cheltuielile cu serviciile bancare si asimilate: au crescut cu 78%, ca urmare a contractarii celor 3 facilitati de creditare in cursul anului 2018.
- Cheltuielile cu intretinerea si reparatiile au crescut cu 99%, ca urmare a reconditionarii unitatilor de productie de la Braila si Urziceni.
- Cheltuielile de protocol, reclama si publicitate au crescut cu 203% datorita dezvoltarii unui nou brand al Societatii: Germina.

Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti

Descriere	Anul incheiat la 31 decembrie			Modificare %	
	2016	2017	2018	2017/2016	2018/2017
Servicii de securitate	30.428	346.954	588.180	1040%	70%
Servicii cu activitati externalizate	105.153	243.087	653.194	131%	169%
Costuri serviciile IT, asistenta program Informatic	35.194	32.530	52.756	-8%	62%
Consultanta, audit si expertiza	187.660	211.300	125.336	13%	-41%
Costuri verificari metrologice, tehnice, autorizari, vize	86.214	69.120	277.220	-20%	301%
Servicii multiplicare seminte	127.587	2.886.053	5.872.487	2162%	103%
Costuri analize/ certificari seminte	123.125	108.153	128.172	-12%	17%
Servicii recuperari debite si executari silite	276.973	258.098	150.387	-8%	-41%
Servicii evaluare active (inclusiv in scopuri fiscale)	65.581	44.580	30.275	-32%	-32%
Servicii salubritate, neutralizare produse pentru protectia plantelor	31.146	44.053	101.252	41%	130%
Altele	178.031	112.142	262.322	-36%	134%
Total	1.245.072	4.354.070	8.239.593	250%	89%

Linia de alte cheltuieli cu serviciile executate de terti au crescut in 2018 comparativ cu 2017 cu 89%, sau 3.885.523 RON, in principal datorita cresterii cheltuielii cu serviciile de multiplicare cu 2.986.434 RON, a cheltuielii cu serviciile de securitate cu 241.236 RON si a serviciilor prestate de contractorii externi cu 410.107 RON.

Serviciile de multiplicare s-au majorat ca urmare a cresterii productiei proprii, in timp ce serviciile de securitate au crescut din cauza externalizarii acestora pentru majoritatea locatiilor. Serviciile prestate de contractorii externi s-au apreciat datorita necesitatii de obtinere de know-how in vederea dezvoltarii capacitatii de productie si imbunatatire a nivelului de calitate.

Indicatori economico-financiari

	31.12.2017	31.12.2018
Indicatorul lichiditatii curente=Active curente/Datorii curente	3,17	2,96
Indicatorul lichiditatii imediate=Active curente-Stocuri/Datorii curente	2,25	2,23
Rata de indatorare globala=Datorii totale/Active totale	0,10	0,19
Rata solvabilitatii generale=Active totale/datorii curente	11,34	6,82
Viteza de rotatie debitelor clienti=Soldul mediu clienti/Cifra de afaceri*365 (zile)	113,89	120,53
Viteza de rotatie a creditelor furnizor=Soldul mediu furnizori/Cifra de afaceri*365 (zile)	37,21	48,93


5.3 Analiza principalelor elemente ale fluxului de trezorerie

Denumirea elementului	2017	2018
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de exploatare:		
Pierdere bruta	(2.755.845)	252.483
Profitul din exploatare inainte de schimburi in capitalul circulant	(2.870.317)	786.627
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de exploatare	991.988	(3.310.022)
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de investitie	1.631.758	6.488.962
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de finantare	(2.138.966)	785.825
Descrerea/cresterea neta a numerarului si echivalentelor de numerar	484.759	3.974.765
Efectul variatiei cursului de schimb valutar asupra numerarului si echivalentelor de numerar detinute sau datorate in valuta	0	0
Numerar si echivalente de numerar la inceputul exercitiului financiar	154.306	639.065
Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul exercitiului financiar	639.065	4.613.831

In principal, in exercitiul financiar 2018, fluxurile de trezorerie generate de activitatea de exploatare si activitatea de investitii au fost directionate catre inchiderea imprumurilor contractate de catre Societate (activitatea de finantare).

6. ANEXE

1. Bilantul la 31.12.2018;
2. Note la situatiile financiare.
3. Actul constitutiv al Societatii actualizat in anul 2018.


Iuliana Cernat
Presedinte Consiliul de Administratie



SOCIETATEA SEMROM MUNTENIA S.A.

SITUATII FINANCIARE INDIVIDUALE

Intocmite in conformitate cu
Ordinul Ministrului Finantelor Publice
nr. 1802/2014
la data si pentru exercitiul financiar
incheiat la 31 decembrie 2018

CUPRINS:

Pagina

Situatii financiare

Bilantul	3 - 7
Contul de profit si pierdere	8 - 10
Situatia modificarilor capitalului propriu	11 - 12
Situatia fluxurilor de trezorerie	13 -14
Note explicative la situatiile financiare	15 - 46

Raportul Administratorilor

Bifati numai
dacă
este cazul:

- Mări Contribuabili care depun bilanțul la București
 Sucursala
 GIE - grupuri de interes economic
 Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

S1002_A1.0.0 /04.02.2019 Tip situație financiară : BL

APL SEMESTRU

Anul 2018

Suma de control 33.772.730

Entitatea Semrom Muntenia SA

Adresa

Județ București Sector Sector 3 Localitate București
Strada Aristide Pascal Nr. 28-30 Bloc Scara Ap. Telefon

Număr din registrul comerțului J40/895/91 Cod unic de înregistrare 3 5 1 2 9 0

Forma de proprietate

34 - Societate pe acțiuni

Activitatea preponderantă (cod și denumire clasa CAEN)

4621 Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat

Activitatea preponderantă efectiv desfășurată (cod și denumire clasa CAEN)

4621 Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat

Situații financiare anuale

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

Raportări anuale

- Entități publice
 Entități de interes public
 SMC

Entități de
interes
public 7

1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf. art. 27 din *Legea contabilității nr. 82/1991*
 2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii
 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2018 de către entitățile de interes public și de entitățile prevăzute la pct.9 alin.(4) din Regulamentele contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al căror exercițiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT
F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE
F30 - DATE INFORMATIVE
F40 - SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

FOR IDENTIFICATION
PURPOSE
CONTEXPERT CONSULTING
MEMBER OF HLB INTERNATIONAL

Indicatori :

Capitaluri - total	61.470.676
Capital subscris	33.772.730
Profit/ pierdere	252.483

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

Cernat Iuliana

Semnătura

Numele și prenumele

Birtolu Adela

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Nr. de înregistrare în organismul profesional

SEMNAȚURA DEVINE VIZIBILĂ DUPĂ O
VALIDARE CORECTĂ

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale? DA NU
Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale? DA NU

Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii

AUDITOR

Nume și prenume auditor persoană fizică/ Denumire firmă de audit

ContExpert

Nr. de înregistrare în Registrul CAFR

CIF/ CUI

Formular VALIDAT

BILANT
la data de 31.12.2018

FOR IDENTIFICATION PURPOSE
CONTEXPERT CONSULTING
MEMBER OF HLB INTERNATIONAL

F10 - pag. 1

Cod 10

- lei -

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		01.01.2018	31.12.2018
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE			
1. Cheltuieli de constituire (ct. 201-2801)	01	01	
2. Cheltuielile de dezvoltare (ct. 203-2803-2903)	02	02	
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	03	12.958
4. Fond comercial (ct. 2071-2807)	04	04	
5. Active necorporale de explorare și evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	05	05	
6. Avansuri (ct. 4094)	06	06	
TOTAL (rd. 01 la 06)	07	07	12.958
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE			
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	08	25.740.626
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	09	4.917.894
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	10	29.419
4. Investiții imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	11	19.631.364
5. Imobilizări corporale în curs de execuție (ct. 231-2931)	12	12	
6. Investiții imobiliare în curs de execuție (ct. 235-2935)	13	13	
7. Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14	14	
8. Active biologice productive (ct. 217+227-2817-2917)	15	15	
9. Avansuri (ct. 4093)	16	16	3.530
TOTAL (rd. 08 la 16)	17	17	50.319.303
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE			
1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	18	18	
2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19	19	
3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun (ct. 262+263 - 2962)	20	20	
4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21	21	
5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 + 266 - 2963)	22	22	
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	23	152.801
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	24	152.801
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)	25	25	50.485.062
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI			

1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 + 321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	26	327.688	375.104
2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	27	1.065.231	2.889.476
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 + 327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	28	3.854.257	4.677.644
4. Avansuri (ct. 4091)	29	29	451.160	109.247
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	30	5.698.336	8.051.471
II. CREAŢE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element.)				
1. Creațe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 491)	31	31	12.827.768	19.478.524
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	32		
3. Sume de încasat de la entitățile asociate și entitățile controlate în comun (ct. 453** - 495*)	33	33		
4. Alte creațe (ct. 425+4282+431**+436** + 437**+ 4382+ 441**+4424+ din ct.4428**+ 444**+445+446**+447**+4482+4582+4662+ 461 + 473** - 496 + 5187)	34	34	165.969	429.874
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	35	35		
6. Creațe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	36	35a (301)		
TOTAL (rd. 31 la 35 +35a)	37	36	12.993.737	19.908.398
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT				
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	38	37		
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	39	38	269.773	263.312
TOTAL (rd. 37 + 38)	40	39	269.773	263.312
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508+ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)				
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)	42	41	19.600.911	32.837.012
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.43+44)				
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	44	43	39.040	23.583
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	45	44		
D. DĂTORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat Împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	46	45		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	47	46		1.699.989
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	48	47	67.787	308.230
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	49	48	5.152.499	7.961.634
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	50	49		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	51	50		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663+1686+2692+2693+ 453***)	52	51		

8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	53	52	965.733	1.128.642
TOTAL (rd. 45 la 52)	54	53	6.186.019	11.098.495
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)	55	54	13.419.527	21.750.537
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)	56	55	63.904.589	64.594.710
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat Împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	57	56		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	58	57		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	59	58		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	60	59		
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	61	60		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	62	61		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	63	62		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	64	63	502.237	716.275
TOTAL (rd. 56 la 63)	65	64	502.237	716.275
H. PROVIZIOANE				
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1515+1517)	66	65		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	67	66		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	68	67	2.182.402	2.406.002
TOTAL (rd. 65 la 67)	69	68	2.182.402	2.406.002
I. VENITURI ÎN AVANS				
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475) (rd. 70+71)	70	69	1.757	1.757
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 475*)	71	70		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 475*)	72	71	1.757	1.757
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd. 73 + 74)	73	72	34.405	11.563
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 472*)	74	73	34.405	11.563
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	75	74		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd. 76+77)	76	75		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 478*)	77	76		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 478*)	78	77		
Fond comercial negativ (ct. 2075)	79	78		
TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)	80	79	36.162	13.320
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL				
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	81	80	33.772.730	33.772.730

2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	82	81		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	83	82		
4. Patrimoniul Institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	84	83		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	85	84		
TOTAL (rd. 80 la 84)	86	85	33.772.730	33.772.730
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	87	86		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	88	87	24.574.612	21.548.423
IV. REZERVE				
1. Rezerve legale (ct. 1061)	89	88	4.279.231	4.291.855
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	90	89		
3. Alte rezerve (ct. 1068)	91	90	3.289.477	3.289.477
TOTAL (rd. 88 la 90)	92	91	7.568.708	7.581.332
Acțiuni proprii (ct. 109)	93	92		
Căștiguri legate de Instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	94	93		
Pierderi legate de Instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	95	94		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) SOLD C (ct. 117)	96	95	0	0
SOLD D (ct. 117)	97	96	1.942.012	1.671.668
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	98	97	0	252.483
SOLD D (ct. 121)	99	98	2.755.845	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	100	99		12.624
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)	101	100	61.218.193	61.470.676
Patrimoniul public (ct. 1016)	102	101		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	103	102		
CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)	104	103	61.218.193	61.470.676

Suma de control F10: 1105700898 / 2926476349

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarării, cu modificările și completările ulterioare

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

Cernat Iuliana

Semnătura

**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

Birtolu Adela

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

Formular
VALIDAT

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2018

FOR IDENTIFICATION
PURPOSE
CONEXPERT CONSULTING
MEMBER OF MLB INTERNATIONAL

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
		2017	2018
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05+06)	01	37.555.838	48.915.860
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	10.575.247	19.760.625
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03	29.818.445	35.632.966
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04	2.837.854	6.477.731
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)	05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)			
Sold C	07	3.717.442	3.787.685
Sold D	08	0	0
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	69.319	
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	917.108	935.015
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	14		
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+ 07 - 08 + 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	16	42.259.707	53.638.560
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	2.490.811	2.700.080
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	340.246	411.098
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605)	19	1.263.285	1.208.997
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	20	25.183.794	28.913.052
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	21	1.376.333	2.293.535
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	22	9.908.629	9.998.051
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	23	8.219.913	9.743.227
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	24	1.688.716	254.824
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	25	4.190.484	2.996.502
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817)	26	4.497.700	3.428.488
a.2) Venituri (ct.7813)	27	307.216	431.986
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	28	-4.699.099	-2.248.159

b.1) Cheltuleli (ct.654+6814)	29	756.174	1.380.373
b.2) Veniturul (ct.754+7814)	30	5.455.273	3.628.532
11. Alte cheltuleli de exploatare (rd. 32 la 38)	31	7.456.082	11.394.869
11.1. Cheltuleli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	32	5.884.316	10.436.791
11.2. Cheltuleli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuleli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 + 6586*)	33	813.706	878.037
11.3. Cheltuleli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	34		29
11.4 Cheltuleli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	35	721.381	
11.5. Cheltuleli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	36		
11.6. Alte cheltuleli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	37	36.679	80.012
Cheltuleli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)	38		
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	39	94.511	223.600
- Cheltuleli (ct.6812)	40	517.442	675.014
- Venituri (ct.7812)	41	422.931	451.414
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17 la 20 - 21 +22 + 25 + 28 + 31 + 39)	42	44.852.410	53.304.555
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:			
- Profit (rd. 16 - 42)	43	0	334.005
- Pierdere (rd. 42 - 16)	44	2.592.703	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	46		
13. Venituri din dobânzi (ct. 766*)	47	14.964	16.463
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	48		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	49		
15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	50	26.075	21.657
- din care, veniturile din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	52	41.039	38.120
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	53		
- Cheltuleli (ct.686)	54		
- Venituri (ct.786)	55		
17. Cheltuleli privind dobânzile (ct.666*)	56	30.593	76.288
- din care, cheltulelile în relația cu entitățile afiliate	57		
Alte cheltuleli financiare (ct.663+664+665+667+668)	58	173.588	43.354
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	59	204.181	119.642
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):			
- Profit (rd. 52 - 59)	60	0	0
- Pierdere (rd. 59 - 52)	61	163.142	81.522

VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	62	42.300.746	53.676.680
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	63	45.056.591	53.424.197
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):			
- Profit (rd. 62 - 63)	64	0	252.483
- Pierdere (rd. 63 - 62)	65	2.755.845	0
19. Impozitul pe profit (ct.691)	66		
20. Impozitul specific unor activități (ct. 695)	67		
21. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	68		
22. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68)	69	0	252.483
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64)	70	2.755.845	0

Suma de control F20 : 765215448 / 2926476349

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 23 - se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

Cernat Iuliana

Semnătura



Numele și prenumele

Birtolu Adela

Calitatea

11-DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

Formular
VALIDAT

Semrom Muntenia SA
SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017
(foarte sumele sunt exprimate in lei ("leu"), daca nu este specificat altfel)

Denumirea elementului	Sold la 1 ianuarie 2017	Cresteri		Reduceri		Sold la 31 decembrie 2017
		Total, din care:	Prin transfer	Total, din care:	Prin transfer	
Capital subscris	33.772.730					33.772.730
Prime de capital	19.953			19.953	19.953	
Rezerve din reevaluare	26.309.435	875.081		2.609.904	1.074.252	24.574.612
Rezerve legale	4.279.231					4.279.231
Alte rezerve	29.808.942			26.519.465	26.519.465	3.289.477
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	1.101.200			1.101.200	1.101.200	
	Sold D	25.893.792	25.893.792	29.133.017	29.133.017	3.016.264
Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerva din reevaluare	Sold C	1.074.252	1.074.252	1.492.400	1.492.400	1.074.252
	Sold D					
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	Sold C					
	Sold D	25.893.792	2.755.845	25.893.792	25.893.792	2.755.845
Repartizarea profitului						
Total capitaluri proprii	64.634.610	(26.700.305)	(24.819.540)	(23.283.887)	(24.819.540)	61.218.193

Situatiile financiare de la pagina 3 la pagina 46 au fost autorizate de Consiliul de Administratie pentru aprobarea AGA la data de 13 Martie 2019.

Director General,

Cernat Iuliana



Intocmit,
 Birtoiu Adela
 Director economic

FOR IDENTIFICATION
 PURPOSE
 CONTEXPERT CONSULTING
 MEMBER OF HLB INTERNATIONAL

Semrom Muntenia SA
SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018
(toate sursele sunt exprimate in lei ("leu"), daca nu este specificat altfel)

Denumirea elementului	Sold la 1 ianuarie 2018	Cresteri		Reduceri		Sold la 31 decembrie 2018
		Total, din care:	Prin transfer	Total, din care:	Prin transfer	
Capital subscris	33.772.730					33.772.730
Prime de capital						
Rezerve din reevaluare	24.574.612					21.548.423
Rezerve legale	4.279.231	12.624	12.624		3.026.189	4.291.855
Alte rezerve	3.289.477					3.289.477
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	Sold C 3.016.264	2.755.845	2.755.845			5.772.109
Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerva din reevaluare	Sold C 1.074.252	3.026.189	3.026.189			4.100.441
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	Sold D 252.483					252.483
Repartizarea profitului	Sold D 2.755.845				2.755.845	0
Total capitaluri proprii	61.218.193	522.827	12.624	270.344	270.344	61.470.676

Situatiile financiare de la pagina 3 la pagina 46 au fost autorizate de Consiliul de Administratie pentru aprobarea AGA la data de 13 Martie 2019.

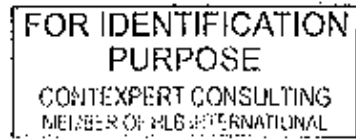
Director General,

Cemal Iuliana



Intocmit,

Birtoiu Adela
Director economic



Denumirea elementului	Exercitiul financiar	
	2017	2018
A	1	2
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de exploatare:		
Pierderea bruta	(2.755.845)	252.483
<i>Ajustari pentru:</i>		
Amortizare si ajustari de depreciere privind imobiliarile corporale si necorporale	4.190.484	2.996.502
Cheltuieli/Venituri din reevaluarea imobiliarilor corporale	652.062	-
Ajustari de depreciere privind activele circulante	(4.699.099)	(2.248.159)
Venituri din reversarea provizioanelor	(422.931)	(451.414)
Cheltuieli cu provizioanele	517.442	675.014
Veniturile din dobanzi	(14.964)	(16.463)
Cheltuieli privind dobanzile	30.593	76.288
Venituri/Cheltuieli privind diferentele de curs valutar	42.008	36.498
Pierdere/(Profit) din vanzarea respectiv casarea imobiliarilor corporale si necorporale	(515.572)	(519.322)
Profit net din vanzarea activelor financiare	-	-
Venituri din dividende	(9.247)	(10.434)
Alte cheltuieli/venituri financiare	114.753	(4.366)
Profitul(Pierderea) din exploatare inainte de schimburi in capitalul circulant	(2.870.317)	786.627
Descrere / (Crestere) a creantelor comerciale si de alta natura	(1.403.493)	(5.771.446)
(Crestere) / Descrere a stocurilor	3.124.429	(1.248.191)
(Descrere) / Crestere a datoriilor comerciale si de alta natura	2.172.024	2.999.275
Dobanzi platite	(30.593)	(76.288)
Impozit pe profit platit	-	-
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de exploatare	991.968	(3.310.022)
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de investitie:		
Plati pentru achizitionarea de imobiliarile corporale	(380.178)	(393.368)
Plati pentru achizitionarea de imobiliarile necorporale	(456)	(274.978)
Incasari din vanzarea de imobiliarile corporale si necorporale	1.988.180	7.140.411
Transfer din numerar si echivalente de numerar in numerar blocat	-	-

SEMROM MUNTENIA S.A.
SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE
 pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018
 (toate sumele sunt exprimate in lei ("Leu"), daca nu este specificat altfel)

Denumirea elementului	Exercitiul financiar	
	2017	2018
A	1	2
Incasari din vanzarea de actiuni	-	-
Dividende incasate	9.247	10.434
Dobanzi incasate	14.964	16.463
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de investitii	1.631.756	6.498.962
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de finantare:		
Incasari din imprumuturi	(1.757.171)	1.699.989
Plata datoriilor aferente leasingului financiar	(381.795)	(914.164)
Incasari/venituri din emisiunea de capital social		
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de finantare	(2.138.966)	785.825
Descrerea / cresterea neta a numerarului si echivalentelor de numerar	484.759	3.974.765
Efectul variatiei cursului de schimb valutar asupra numerarului si echivalentelor de numerar detinute sau datorate in valuta	-	-
Numerar si echivalente de numerar la inceputul exercitiului financiar	154.306	639.065
Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul exercitiului financiar	639.065	4.613.831

Situatiile financiare de la pagina 3 la pagina 46 au fost autorizate de Consiliul de Administratie pentru aprobarea AGA la data de 13 Martie 2019.

Director General,

Cernat Iuliana



Intocmit,

Birtoiu Adela
 Director economic

FOR IDENTIFICATION
 PURPOSE
 CONEXPERT CONSULTING
 MEMBER OF HLB INTERNATIONAL

NOTA 1: INFORMATII DESPRE SOCIETATE

Semrom Muntenia S.A este o societate pe actiuni, sediul social fiind inregistrat la adresa: Aristide Pascal nr.28-30, Sector 3, Mun. Bucuresti, Romania. Societatea este inregistrata la Registrul Comertului cu numarul J40/895/1991.

Societatea produce, pe baza de contracte de multiplicare, seminte de cereale si plante tehnice, comercializeaza seminte, ingrasaminte si pesticide pentru agricultura si presteaza servicii de conditionare, tratare, ambalare si depozitare seminte pentru clienti de pe piata interna.

Societatea are actiunile listate la Bursa de Valori Bucuresti, categoria AERO – Sistemul alternativ de tranzactionare (simbol de tranzactionare „SEOM”).

Situatiile financiare anuale consolidate pana la data de 31.12.2017 au fost intocmite la nivelul societatii - mama SIF Muntenia S.A., o companie listata pe piata reglementata la Bursa de Valori Bucuresti, cu sediul in Mun. Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 16, sector 3. Situatiile financiare ale SIF Muntenia S.A. au caracter public si pot fi obtinute de pe website-ul oficial al acesteia www.sifmuntenia.ro.

Incepand cu exercitiul financiar al anului 2018 Situatiile financiare anuale nu mai sunt consolidate la nivelul societatii SIF Muntenia S.A.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

2.1. Bazele intocmirii situatiilor financiare individuale

Acestea sunt situatiile financiare individuale ale Societatii Semrom Muntenia S.A. pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018 (in continuare denumite „Situatii financiare”), intocmite in conformitate cu:

- Legea contabilitatii nr. 82/1991 (republicata 2008), cu modificarile si completarile ulterioare
- Prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 cu modificarile si completarile ulterioare („OMFP 1802/2014”),

Politicile contabile adoptate pentru intocmirea si prezentarea situatiilor financiare sunt in conformitate cu principiile contabile prevazute de OMFP 1802/2014.

Aceste situatii financiare cuprind:

- Bilant;
- Cont de profit si pierdere;
- Situatiile fluxurilor de trezorerie;
- Situatiile modificarii capitalurilor proprii;
- Note explicative la situatiile financiare.

Situatiile financiare se refera doar la Semrom Muntenia S.A.

Societatea nu are filiale care sa faca necesara consolidarea.

Inregistrările contabile pe baza carora au fost intocmite aceste situatii financiare sunt efectuate in lei (“Leu”).

Situatiile financiare anexate nu sunt menite sa prezinte pozitia financiara in conformitate cu reglementari si principii contabile acceptate in tari si jurisdicții altele decat Romania. De asemenea, situatiile financiare nu sunt menite sa prezinte rezultatul operatiunilor, fluxurile de trezorerie si un set complet de note la

situatiile financiare in conformitate cu reglementari si principii contabile acceptate in tari si jurisdicții altele decat Romania. De aceea, situatiile financiare anexate nu sunt intocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementarile contabile si legale din Romania, inclusiv OMFP 1802/2014.

2.2. Principii contabile semnificative

Situatiile financiare pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018 au fost intocmite in conformitate cu urmatoarele principii contabile:

Principiul continuitatii activitatii

Societatea isi va continua in mod normal functionarea fara a intra in stare de lichidare sau reducere semnificativa a activitatii.

Principiul permanentei metodelor

Societatea aplica consecvent de la un exercitiu financiar la altul politicile contabile si metodele de evaluare.

Principiul prudentei

La intocmirea situatiilor financiare anuale, recunoasterea si evaluarea s-a realizat pe o baza prudenta si, in special:

- in contul de profit si pierdere a fost inclus numai profitul realizat la data bilantului;
- datoriile aparute in cursul exercitiului financiar curent sau al unui exercitiu precedent au fost recunoscute, chiar daca acestea devin evidente numai intre data bilantului si data intocmirii acestuia;
- deprecierile au fost recunoscute, indiferent daca rezultatul exercitiului financiar este pierdere sau profit.

Principiul contabilitatii de angajamente

Efectele tranzactiilor si ale altor evenimente au fost recunoscute atunci cand tranzactiile si evenimentele s-au produs (si nu pe masura ce numerarul sau echivalentul sau a fost incasat sau platit) si au fost inregistrate in contabilitate si raportate in situatiile financiare ale perioadelor aferente.

Au fost luate in considerare toate veniturile si cheltuielile exercitiului, fara a se tine seama de data incasarii sau efectuarii platii.

Veniturile si cheltuielile care au rezultat direct si concomitent din aceeasi tranzactie au fost recunoscute simultan in contabilitate, prin asocierea directa intre cheltuielile si veniturile aferente, cu evidentierea distincta a acestor venituri si cheltuieli.

Principiul intangibilitatii

Bilantul de deschidere al exercitiului financiar corespunde cu bilantul de inchidere al exercitiului financiar precedent.

Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si pasiv

In vederea stabilirii valorii corespunzatoare a unei pozitii din bilant s-a determinat separat valoarea ficcarii componente a elementelor de active si de datorii.

Principiul necompensarii

Valorile elementelor ce reprezinta active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezinta datorii, respectiv veniturile cu cheltuielile.

Contabilizarea si prezentarea elementelor din situatiile financiare tinand cont de fondul economic al tranzactiei sau al angajamentului in cauza

Inregistrarea in contabilitate si prezentarea in situatiile financiare a operatiunilor economico-financiare reflecta realitatea economica a acestora, punand in evidenta drepturile si obligatiile, precum si riscurile asociate acestor operatiuni.

Principiul evaluarii la cost de achizitie sau cost de productie

Elementele prezentate in situatiile financiare au fost evaluate pe baza principiului costului de achizitie sau al costului de productie, cu exceptia terenurilor, constructiilor si investitiilor imobiliare (terenuri si constructii) pentru care societatea a optat pentru evaluarea la valoarea justa.

Principiul pragului de semnificatie

Entitatea se poate abate de la cerintele cuprinse in reglementarile contabile aplicabile referitoare la prezentarile de informatii si publicare, atunci cand efectele respectarii lor sunt nesemnificative.

2.3. Moneda de raportare

Contabilitatea se tine in limba romana si in moneda nationala („Leu”). Contabilitatea operatiunilor efectuate in valuta se tine atat in moneda nationala, cat si in valuta. Elementele incluse in aceste situatii sunt prezentate in lei romanesti.

2.4. Situatii comparative

Situatiile financiare intocmite la 31 decembrie 2018 prezinta comparabilitate cu situatiile financiare ale exercitiului financiar precedent. In cazul in care valorile aferente perioadei precedente nu sunt comparabile cu cele aferente perioadei curente, acest aspect este prezentat si argumentat in notele explicative, fara a modifica cifrele comparative aferente anului precedent.

2.5. Utilizarea estimarilor contabile

Intocmirea situatiilor financiare in conformitate cu OMFP 1802/2014 presupune efectuarea de catre conducere a unor estimari si presupuneri care influenteaza valorile raportate ale activelor si datoriilor si prezentarea activelor si datoriilor contingente la data situatiilor financiare, precum si valorile veniturilor si cheltuielilor din perioada de raportare. Rezultatele reale pot fi diferite de cele estimate. Aceste estimari sunt revizuite periodic si, daca sunt necesare ajustari, acestea sunt inregistrate in contul de profit si pierdere in perioada cand acestea devin cunoscute.

2.6. Continuitatea activitatii

Prezentele situatii financiare au fost intocmite in baza principiului continuitatii activitatii, care presupune ca Societatea isi va continua activitatea si in viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumtii, conducerea analizeaza previziunile referitoare la intrarile viitoare de numerar. Pe baza acestor analize, conducerea considera ca Societatea va putea sa isi continue activitatea in viitorul previzibil si, prin urmare, aplicarea principiului continuitatii activitatii in intocmirea situatiilor financiare este justificata.

Pe parcursul exercitiului financiar incheiat la 31 decembrie 2018, Societatea a inregistrat un profit brut in valoare de 252.483 lei (pierdere 2.755.845 lei pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017). Profitul brut provine din: profit activitatea de exploatare (334.005 lei) si pierdere din activitatea financiara (81.522 lei). Societatea are acorduri de finantare cu doua institutii de credit care vor expira in lunile iunie, septembrie si noiembrie 2019, avand un plafon total aprobat in suma de 7.500.000 lei. Valoarea utilizata la

31 decembrie 2018 este de 1.699.989 lei. Societatea are posibilitati de garantare si poate incheia noi acorduri de finantare cu bancile pentru o perioada similara (de un an), pentru a-si onora obligatiile in cursul normal de desfasurare al activitatii.

Proiectiile realizate de Conducere au in vedere ca activitatea sa devina profitabila pe termen mediu. In prezent se urmareste eficientizarea activitatii de prestari servicii si cresterea volumului si, implicit, a profitabilitatii, din activitatea de comert - vanzare seminte, ingrasaminte si pesticide. In plus, pentru o parte din sucursale, precum Dambovita, Buzau si Constanta, societatea are ca obiectiv cresterea veniturilor din inchirierea spatiilor.

In aceasta perioada, Societatea ia in considerare si sprijinul continuu al bancilor prin creditele acordate pentru a permite continuarea activitatii si achitarea datoriilor in cursul normal al activitatii de exploatare.

De asemenea, Societatea a decis scoaterea la vanzare a unor active neperformante, ceea ce va contribui la reducerea pierderilor din activitatea curenta si la completarea necesarului de numerar ca urmare a vanzarii acestor active (a se vedea nota 3.2 Investitii imobiliare). In anul 2018 au fost vandute si incasate activele adjudecate la licitatie din data de 21.12.2017 localizate in Fetesti (teren, constructii si echipamente), Medgidia (teren si constructii) precum si activele localizate in Calarasi (teren si constructii) si in Localitatea Ograda, judetul Ialomita (teren, constructii si echipamente)

2.7. Conversii valutare

Tranzactiile realizate in valuta sunt inregistrate initial la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei de la data tranzactiei.

La data bilantului elementele monetare exprimate in valuta si creantele si datoriile exprimate in lei a caror decontare de face in functie de cursul unei valute se evalueaza si se prezinta in situatiile financiare anuale la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei, valabil la data incheierii exercitiului financiar.

Castigurile si pierderile din diferentele de curs valutar, realizate si nerealizate, intre cursul de schimb al pietei valutare, comunicat de Banca Nationala a Romaniei de la data inregistrarii creantelor sau datoriilor in valuta si a celor exprimate in lei a decontare de face in functie de cursul unei valute, sau cursul la care acestea sunt inregistrate in contabilitate si cursul de schimb de la data incheierii exercitiului financiar, sunt inregistrate in contul de profit si pierdere al exercitiului financiar respectiv.

Elementele nemonetare achizitionate cu plata in valuta si inregistrate la cost istoric (imobilizari, stocuri) se prezinta in situatiile financiare anuale utilizand cursul de schimb valutar de la data efectuarii tranzactiei.

Elementele nemonetare achizitionate cu plata in valuta si inregistrate la valoarea justa (de exemplu, imobilizarile corporale reevaluate) se prezinta in situatiile financiare anuale la aceasta valoare.

Cursorile de schimb Leu/USD si Leu/EUR comunicate de Banca Nationala a Romaniei la 31 decembrie 2017 si 31 decembrie 2018, au fost dupa cum urmeaza:

Moneda	31 decembrie 2017	31 decembrie 2018
Leu/USD	3,8915	4,0736
Leu/EUR	4,6597	4,6639

2.8. Imobilizari necorporale

Imobilizarile necorporale sunt evaluate la cost, mai putin amortizarea cumulata si pierderile cumulate din depreciere.

Licente

Licentele (pentru producerea unui hibrid de porumb) se inregistreaza in conturile de immobilizari necorporale la costul de achizitie.

Licentele sunt amortizate folosind metoda de amortizare liniara pe perioada contractului sau pe durata de utilizare, dupa caz, dupa cum este prezentat mai jos:

	Tip	Ani
Licente		5

Alte immobilizari necorporale

Costurile aferente achizitionarii de programe informatice (programul de contabilitate si pentru serverul central si programul de salarizare) sunt capitalizate si amortizate pe baza metodei liniare pe durata a 1-5 ani de durata utila de viata.

2.9. Immobilizari corporale

Costul/Evaluarea

Costul initial al immobilizarilor corporale achizitionate consta in pretul de achizitie, incluzand taxele de import sau taxele de achizitie nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisionale, taxele notariale, cheltuielile cu obtinerea de autorizatii si alte cheltuieli nerecuperabile atribuibile direct immobilizarii corporale si orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul si in conditiile de functionare.

O immobilizare corporala trebuie prezentata in bilant la valoarea de intrare, mai putin amortizarea cumulata si orice pierderi din depreciere cumulate.

Cheltuielile ulterioare efectuate in legatura cu o immobilizare corporala sunt cheltuieli ale perioadei in care au fost efectuate sau majoreaza valoarea immobilizarii respective, in functie de beneficiile economice aferente acestor cheltuieli, potrivit criteriilor generale de recunoastere. Societatea aplica urmatoarele criterii pentru a stabili daca cheltuielile ulterioare majoreaza valoarea immobilizarii respective:

- Cheltuielile ulterioare depasesc 20% din costul complet de inlocuire al immobilizarii la care se refera. Costul de inlocuire este fie costul de achizitie al respectivei immobilizari la data la care au loc cheltuielile ulterioare, fie costul de achizitie istoric al immobilizarii existente sau valoarea reevaluată in cazul constructiilor.
- Durata de utilizare economica a immobilizarii se extinde peste durata de viata initiala in urma prestarii reparatiei.

Investitii imobiliare

Investitia imobiliara (un teren sau o cladire - ori o parte a unei cladiri - sau ambele) este proprietatea detinuta mai degraba pentru a obtine venituri din chirii sau pentru cresterea valorii capitalului, ori ambele, decat pentru a fi utilizata in producerea sau furnizarea de bunuri sau servicii ori in scopuri administrative sau a fi vanduta pe parcursul desfasurarii normale a activitatii. In cazul cladirilor inchiriate care sunt transferate in categoria Investitii imobiliare si care fac parte dintr-o proprietate care include si cladiri folosite in scop propriu, alocarea terenurilor la investitii imobiliare se face astfel:

- in situatia in care cladirea inchirziata apartine unui numar cadastral pe care nu sunt alte constructii utilizate, s-a transferat in investitii imobiliare toata valoarea terenului din localta respectiva.
- in situatia in care cladirile inchiriate apartin unor numere cadastrale pe care sunt constructii utilizate de societate, valoarea terenului transferat in investitii imobiliare s-a determinat proportional cu procentul suprafetei construite a cladirii inchiriate in totalul suprafetei construite din localta respectiva.

Pe baza politicilor contabile si a rationamentului profesional, Societatea stabileste proprietatile imobiliare detinute care indeplinesc conditiile pentru a fi incadrate la investitii imobiliare.

Transferurile in sau din categoria investitiilor imobiliare se face daca si numai daca exista o modificare a utilizarii, evidentiata de inceperea utilizarii de catre posesor, pentru un transfer din categoria investitiilor imobiliare in categoria proprietatilor imobiliare utilizate de posesor sau de incetarea utilizarii de catre posesor, pentru un transfer din categoria proprietatilor imobiliare utilizate de posesor in categoria investitiilor imobiliare.

In cazul in care Societatea decide sa cedeze o investitie imobiliara, cu sau fara amenajari suplimentare, entitatea continua sa trateze proprietatea imobiliara ca investitie imobiliara pana in momentul in care aceasta este scoasa din evidenta.

Imobilizari detinute in baza unui contract de leasing

Contractele de leasing financiar, care transfera Societatii cea mai mare parte din riscurile si beneficiile aferente dreptului de proprietate asupra activelor, sunt capitalizate la data inceperii leasingului la valoarea de achizitie a mijloacelor fixe finantate prin leasing. Activele capitalizate in cadrul unui contract de leasing financiar sunt amortizate pe o baza consecventa cu politica normala de amortizare pentru bunuri similare.

Celelalte contracte de leasing sunt clasificate ca si leasing operational.

Reevaluare

Reevaluarile de imobilizari corporale sunt facute cu suficienta regularitate, astfel incat valoarea contabila sa nu difere substantial de cea care ar fi determinata folosind valoarea justa de la data bilantulu

La data de 31 decembrie 2018 nu s-a procedat la reevaluarea imobilizarilor corporale (terenuri, constructii si investitii imobiliare.

La data de 31 decembrie 2017, in baza OMFP 1802/2014 si a deciziei conducerii, s-a procedat la reevaluarea investitiilor imobiliare aflate in proprietatea Societatii. Scopul evaluarii a fost aducerea valorilor de inventar existente in evidentele contabile la valoarea justa a acestora, care, conform OMFP 1802/2014, se determina pe baza unor evaluari efectuate, de regula, de profesionisti calificati. Diferenta din reevaluare este reflectata pe scama rezervelor de reevaluare sau a cheltuielilor sau a veniturilor perioadei, dupa caz. La reevaluare amortizarea cumulata este eliminata din valoarea bruta a activului.

La 31 decembrie 2016 in baza OMFP 1802/2014 si a deciziei conducerii, s-a procedat la reevaluarea terenurilor, constructiilor si investitiilor imobiliare aflate in proprietatea Societatii.

Societatea procedeaza la reevaluarea imobilizarilor corporale, terenuri si cladiri si a investitiilor imobiliare la data bilantului, pe baza unor rapoarte de reevaluare intocmite de evaluatori independenti, in conformitate cu prevederile OMFP 1802/2014, fiind utilizate urmatoarele metode: metoda abordarii prin venituri si metoda abordarii prin costul de inlocuire.

Valorile cladirilor astfel determinate in urma reevaluarii sunt amortizate incepand din 1 ianuarie al anului urmator anului in care a avut loc reevaluarea.

Daca un element de imobilizare corporala este reevaluat, toate celelalte active din grupa din care face parte trebuie reevaluate. O grupa de imobilizari corporale cuprinde active de aceeaasi natura si utilizari similare, aflate in exploatarea unei entitati. Daca valoarea justa a unei imobilizari corporale nu mai poate fi determinata, valoarea activului prezentata in bilant trebuie sa fie valoarea sa reevaluat la data ultimei reevaluari, din care se scad ajustarile cumulate de valoare

Surplusul din reevaluare inclus in rezerva din reevaluare este capitalizat prin transferul direct in rezultatul reportat (contul 1175 "Rezultatul reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare"), atunci când acest surplus reprezinta un câștig realizat. Câștigul se considera realizat la scoaterea din evidenta a activului pentru care s-a constituit rezerva din reevaluare.

Amortizarea

Amortizarea valorii activelor imobilizate cu durate limitate de utilizare economica reprezinta alocarea sistematica a valorii amortizabile a unui activ pe intreaga durata de utilizare economica. Valoarea amortizabila este reprezentata de cost sau alta valoare care substituie costul (de exemplu, valoarea reevaluată in cazul constructiilor).

Amortizarea imobilizarilor corporale se calculeaza incepand cu luna urmatoare punerii in functiune si pana la recuperarea integrala a valorii lor de intrare. La stabilirea amortizarii imobilizarilor corporale sunt avute in vedere duratele de utilizare economica si conditiile de utilizare a acestora.

In cazul in care imobilizarile corporale sunt trecute in conservare entitatea a decis sa nu reflecte cheltuiala cu amortizarea acestora ci sa inregistreze in contabilitate o cheltuiala corespunzatoare ajustarii pentru deprecierea constatata.

Amortizarea este calculata folosind metoda amortizarii liniare pe intreaga durata de viata a activelor.

Investitiile efectuate la imobilizarile corporale utilizate in baza unui contract de inchiriere, locatie de gestiune, administrare sau alte contracte similare se supun amortizarii pe durata contractului respectiv.

Terenurile nu se amortizeaza.

Duratele de viata pentru principalele categorii de imobilizari corporale sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Tip	Ani
Cladiri	3-40
Masini de productie	2-20
Vehicule de transport	4-6
Investitii imobiliare - cladiri	3-40

Majoritatea cladirilor si investitiilor imobiliare au durate de viata cuprinse intre 8 si 40 de ani.

Revizuirea duratei de amortizare poate fi justificata de o modificare semnificativa a conditiilor de utilizare, precum si in cazul efectuării unor investitii sau reparatii, altele decat cele determinate de intretinerile curente, sau invecchirea unei imobilizari corporale. De asemenea, in cazul in care imobilizarile corporale sunt trecute in conservare, folosirea lor fiind intrerupta pe o perioada indelungata, poate fi justificata revizuirea duratei de amortizare. Atunci cand elementele care au stat la baza stabilirii initiale a duratei de utilizare economica s-au modificat, Societatea stabileste o noua perioada de amortizare. Modificarea duratei de utilizare economica reprezinta modificare de estimare contabila.

Cedarea si casarea

O imobilizare corporala este scoasa din evidenta la cedare sau casare, atunci cand nici un beneficiu economic viitor nu mai este asteptat din utilizarea sa ulterioara.

In cazul scoaterii din evidenta a unei imobilizari corporale, sunt evidentiate distinct veniturile din vanzare, cheltuielile reprezentand valoarea neamortizata a imobilizarii si alte cheltuieli legate de cedarea acesteia.

in scopul prezentarii in contul de profit si pierdere, castigurile sau pierderile obtinute in urma casarii sau cedarii unei imobilizari corporale se determina ca diferenta intre veniturile generate de scoaterea din evidenta si valoarea sa neamortizata, inclusiv cheltuielile ocazionate de aceasta si trebuie prezentate ca valoare neta, ca venituri sau cheltuieli, dupa caz, la elementul "Alte venituri din exploatare", respectiv "Alte cheltuieli de exploatare".

2.10. Imobilizari financiare si investitii pe termen scurt

Imobilizarile financiare cuprind actiunile detinute la entitatile asociate, la entitati din cadrul grupului, precum si alte investitii detinute ca imobilizari si alte imprumuturi.

Investitiile pe termen scurt cuprind depozite bancare pe termen scurt, inclusiv cele pe termen de cel mult 3 luni atunci cand acestea sunt detinute in scop investitional, valori mobiliare achizitionate pentru a fi revandute intr-o perioada scurta de timp, si alte investitii pe termen scurt.

Clasificarea titlurilor mobiliare pe termen lung in imobilizari financiare sau investitii pe termen scurt se face in raport cu scopul caruia ii sunt destinate si intentia Societatii cu privire la durata detinerii titlurilor, respectiv mai mult de un an sau pe o perioada de pana la un an. Participatiile achizitionate in principal in scopul de a genera un profit ca rezultat al fluctuatiilor de pret pe termen scurt sunt clasificate investitii pe termen scurt. Participatiile detinute pentru o perioada nedefinita, care pot fi vandute ca urmare a necesitatilor de lichiditate sau a schimbarilor ratelor dobanzii, sunt clasificate ca active imobilizate, cu exceptia situatiei in care conducerea are intentia de a le pastra pentru o perioada mai mica de 12 luni de la data bilantului sau este necesar sa fie vandute pentru a obtine capital de exploatare, situatii in care sunt incluse in active circulante.

Imobilizarile financiare se inregistreaza initial la costul de achizitie.

Imobilizarile financiare se inregistreaza ulterior la valoarea de intrare mai putin ajustarile cumulate pentru pierdere de valoare; ajustarile pentru pierderi de valoare se recunosc pe seama contului de profit si pierdere

2.11. Deprecierea activelor imobilizate

Determinarea pierderilor din depreciere

Valoarea recuperabila a activelor imobilizate corporale si necorporale este considerata valoarea cea mai mare dintre valoarea justa, mai putin costurile de vanzare, si valoarea de utilizare. Estimarea valorii de utilizare a unui activ implica actualizarea fluxurilor de trezorerie viitoare estimate utilizand o rata de actualizare inainte de impozitare care reflecta evaluarile curente de piata cu privire la valoarea in timp a banilor si riscurile specifice activului. In cazul unui activ care nu genereaza independent fluxuri de trezorerie semnificative, valoarea recuperabila este determinata pentru unitatea generatoare de trezorerie careia activul ii apartine.

Valoarea contabila a activelor imobilizate ale Societatii este analizata la data fiecarui bilant pentru a determina daca exista pierderi din depreciere. Daca o asemenea pierdere din depreciere este probabila, este estimata valoarea pierderilor din depreciere.

Corectarea valorii imobilizarilor necorporale si corporale si aducerea lor la nivelul valorii de inventar se efectueaza, in functie de tipul de depreciere existenta, fie prin inregistrarea unei amortizari suplimentare, in cazul in care se constata o depreciere ireversibila, fie prin constituirea sau suplimentarea ajustarilor pentru depreciere, in cazul in care se constata o depreciere reversibila a acestora.

Reluarea ajustarilor pentru pierderi din depreciere

O ajustare pentru depreciere a imobiliarilor este reluata in cazul in care s-a produs o schimbare a estimarilor utilizate pentru a determina valoarea recuperabila. In cazul ajustarilor recunoscute pentru deprecierea fondului comercial, acestea nu se mai reiau ulterior la venituri.

O ajustare pentru depreciere poate fi reluata in masura in care valoarea contabila a activului nu depaseste valoarea recuperabila, mai putin amortizarea, care ar fi fost determinata daca ajustarea pentru depreciere nu ar fi fost recunoscuta.

2.12. Stocuri

Principalele categorii de stocuri sunt produsele finite, marfurile, productia in curs de executie, materialele consumabile si ambalajele.

De asemenea, in cadrul stocurilor se includ si bunurile aflate in custodie, pentru prelucrare, sau in consignatie la terti, care se inregistreaza distinct in contabilitate pe categorii de stocuri.

Productia in curs de executie consta in costul semintelor din varigi superioare (forme parentale, samanta prebaza si baza), pesticide si ingrasaminte acordate agriculturilor multiplicatori pentru producerea de samanta, conform contractelor de multiplicare. Aceasta se determina, pe fiecare contract de multiplicare, prin evidentierea cantitativ valorica a tuturor produselor acordate si a cheltuielilor de multiplicare efectuate pana la sfarsitul perioadei, respectiv pana la obtinerea semintei certificate C1.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc. Reducerile comerciale acordate de furnizor si inscrise pe factura de achizitie ajusteaza in sensul reducerii costului de achizitie al bunurilor. Atunci cand achizitia de produse si primirea reducerii comerciale sunt tratate impreuna, reducerile comerciale primite ulterior facturarii ajusteaza, de asemenea, costul de achizitie al bunurilor. Reducerile comerciale primite ulterior facturarii corecteaza costul stocurilor la care se refera, daca acestea mai sunt in gestiune. Daca stocurile pentru care au fost primite reducerile ulterioare nu mai sunt in gestiune, acestea se evidentiaza distinct in contabilitate (contul 609 "Reduceri comerciale primite"), pe seama conturilor de terti. La data de 31 decembrie 2018, au fost inregistrate in contul 609 "Reduceri comerciale primite", pe seama conturilor de terti, reducerile comerciale pe care societatea urmeaza sa le primeasca in anul 2019 pentru respectarea clauzelor contractuale, inclusiv a clauzei de plata a facturilor care se refera la marfa achizitionata in anul 2018.

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei costului mediu ponderat.

La data bilanului, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzarii.

Acolo unde este cazul se constituie ajustari de valoare pentru stocuri inechitate, cu miscare lenta sau cu defecte. Incepand cu anul 2016 si in anii 2017 si 2018 politica aprobata are in vedere, suplimentar ajustarilor pentru expirarea termenului de valabilitate sau pierderea germinatiei, si constituirea unor ajustari pentru stocurile cu miscare lenta astfel:

- 80% pentru stocurile de seminte cu o vechime intre 12 luni si 24 luni si care depasesc doua campanii de livrari (toamna sau primavara);
- 100% pentru stocurile de seminte tratate care depasesc doi ani, respectiv doua campanii de livrari; pana la valoarea realizabila (nivelul pretului de consum) pentru semintele netratate care depasesc doi ani, respectiv doua campanii de livrari;
- 50% pentru stocurile de pesticide si ingrasaminte cu o vechime intre 12 luni si 24 luni;

- 100% pentru stocurile de pesticide si ingrasaminte cu o vechime mai mare de 2 ani.

In cazul in care exista contracte de vanzare incheiate cu clientii pentru stocuri aflate intr-una din situatiile de mai sus, nu se inregistreaza ajustari de valoare pentru acestea.

Inainte de 2016, politica Societatii prevedea constituirea ajustarilor de depreciere pentru pesticide si ingrasaminte expirate sau la pierderea germinatiei pentru seminte. Modificarea acestei politici, asa cum este descrisa mai sus, a fost facuta pentru a determina ajustari de depreciere mai relevante si care iau in considerare si vechimea si miscarea stocurilor; exista riscul ca stocurile sa nu poata fi vandute inainte de deteriorare/expirare, din cauza cererii scazute sau a altor conditii specifice sectorului agricol.

2.13. Creante comerciale

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate initial la valoare conform facturilor, sau conform documentelor care atesta livrarea bunurilor, respectiv prestarea serviciilor.

Evaluarea valorii recuperabile a creantelor la data bilantului se face la valoarea lor probabila de incasare sau de plata. Diferentele constatate in minus intre valoarea de inventar stabilita la inventariere si valoarea contabila a creantelor se inregistreaza in contabilitate pe seama ajustarilor pentru depreciere. Ajustarile pentru depreciere sunt constituite cand exista dovezi conform carora Societatea nu va putea incasa creantele la scadenta initiala agreata. Incepand cu anul 2016 si in anii 2017 si 2018 politica aprobata are in vedere constituirea ajustarilor de depreciere pentru creantele neincasate astfel:

- 100% pentru clientii aflati in procedura de insolventa/faliment sau in litigiu;
- 50% pentru creantele cu vechime mai mica de 180 zile, dar pentru care exista indicatori de nerecuperabilitate si care sunt date spre recuperare la o societate specializata in recuperarea creantelor;
- 30% pentru creantele cu vechime între 181-365 zile de la data scadentei;
- 100% pentru creantele cu vechime de la scadenta mai mare de 1 an.

Inainte de 2016, politica Societatii prevedea constituirea ajustarilor de depreciere pentru creantele aflate in litigiu sau in procedura de insolventa/faliment. Modificarea acestei politici, asa cum este descrisa mai sus, a fost facuta pentru a determina ajustari de depreciere mai relevante si care iau in considerare si vechimea creantelor.

Creantele neincasabile sunt inregistrate pe cheltuieli cand sunt identificate.

Pierderea din depreciere aferenta unei creante este reluata daca cresterea ulterioara a valorii recuperabile poate fi legata de un eveniment care a avut loc dupa ce pierderea din depreciere a fost recunoscuta.

Creantele preluate prin cesionare se evidentiaza in contabilitate la costul de achizitie, valoarea nominala a acestora evidentindu-se in afara bilantului.

2.14. Numerar si echivalente numerar

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar, conturi la banci, depozite bancare pe termen pe termen de cel mult trei luni daca sunt detinute cu scopul de a acoperi nevoia de numerar pe termen scurt.

Pentru situatia fluxului de trezorerie, numerarul si echivalentele acestuia cuprind numerar in casa, conturi la banci, depozite bancare pe termen de cel mult 3 luni.

2.15. Imprumuturi

Imprumuturile pe termen scurt si lung sunt inregistrate la suma primita. Onorariile si comisiunile bancare achitate in vederea obtinerii de imprumuturi pe termen lung se recunosc pe seama cheltuielilor inregistrate

in avans. Cheltuielile in avans se recunosc la cheltuieli curente esalonat, pe perioada de rambursare a imprumurilor respective.

Portiunca pe termen scurt a imprumurilor pe termen lung este clasificata in „Datorii: Sumele care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an” si inclusa impreuna cu dobanda datorata la data bilantului contabil in „Sume datorate institutiilor de credit” din cadrul datoriilor curente.

2.16. Datorii

Obligatiile comerciale sunt inregistrate la cost, care reprezinta valoarea obligatiei ce va fi platita in viitor pentru bunurile si serviciile primite, indiferent daca au fost sau nu facturate catre Societate.

2.17. Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute atunci cand Societatea are o obligatie curenta (legala sau implicita) generata de un eveniment anterior, este probabil ca o iesire de resurse sa fie necesara pentru a onora obligatia, iar datoria poate fi estimata in mod credibil.

Valoarea recunoscuta ca provizion constituie cea mai buna estimare la data bilantului a costurilor necesare stingerii obligatiei curente.

Cea mai buna estimare a costurilor necesare stingerii datoriei curente este suma pe care Societatea ar plati-o, in mod rational, pentru stingerea obligatiei la data bilantului sau pentru transferea acesteia unei terte parti la acel moment.

Provizioanele sunt revizuite la data fiecarui bilant si ajustate pentru a reflecta cea mai buna estimare curenta. In cazul in care pentru stingerea unei obligatii nu mai este probabila o iesire de resurse, provizionul trebuie anulat prin reluare la venituri.

La 31 decembrie 2018 Societatea a inregistrat provizioane pentru litigii, provizioane pentru concedii de odihna neefectuate, salarii compensatorii si bonusuri pentru personalul din vanzari.

2.18. Pensii si beneficii ulterioare angajarii

In cadrul activitatii curente pe care o desfasoara, Societatea efectueaza plati catre Statul Roman in beneficiul angajatilor sai, potrivit legii. Toti salariatii societatii sunt inclusi in planul de pensii al Statului Roman. Societatea nu mai opereaza nicio alta schema de pensii sau plan de beneficii post-pensionare si, in consecinta, nu are nicio obligatie in ceea ce priveste pensiile.

Conform Contractului Colectiv de Munca, Societatea acorda salariatilor un numar variabil de salarii la pensionare (1-2 salarii de baza), in functie de vechimea in cadrul Societatii.

Intrucat sumele nu sunt semnificative societatea nu a constituit provizioane in acest scop.

2.19. Capital social

Capitalul social este compus din actiuni comune, nominative si dematerializate, si este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire si a actelor aditionale.

Societatea recunoaste modificarile la capitalul social numai dupa aprobarea lor la Registrul Comertului.

2.20. *Rezerve legale*

Se constituie in proportie de 5% din profitul brut de la sfarsitul anului pana cand rezervele legale totale ajung la 20% din capitalul social varsat in conformitate cu prevederile legale.

2.21. *Dividende*

Dividendele sunt recunoscute ca datorie in perioada in care este aprobata repartizarea lor. Repartizarea dividendelor se face ulterior aprobarii situatiilor financiare.

2.22. *Rezultat reportat*

Pierderea contabila se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul exercitiului financiar urmator celui pentru care se intocmesc situatiile financiare anuale.

2.23. *Instrumente financiare*

Instrumentele financiare folosite de Societate sunt formate in principal din numerar, depozite la termen, creante, datorii si sumele datorate institutiilor de credit. Instrumentele de acest tip sunt evaluate in conformitate cu politicile contabile specifice prezentate in cadrul Notei 2 „Principii, politici si metode contabile.”

2.24. *Venituri*

Veniturile din vanzarea bunurilor

Veniturile din vanzari de bunuri (seminte, pesticide si ingrasaminte) se inregistreaza in momentul predarii bunurilor catre cumparatori, al livrarii lor pe baza facturii sau in alte conditii prevazute in contract, care atesta transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor respective, catre clienti.

Veniturile din vanzarea bunurilor se recunosc in momentul in care sunt indeplinite urmatoarele conditii:

- a) Societatea a transferat cumparatorului riscurile si avantajele semnificative care decurg din proprietatea asupra bunurilor;
- b) Societatea nu mai gestioneaza bunurile vandute la nivelul la care ar fi facut-o, in mod normal, in cazul detinerii in proprietate a acestora si nici nu mai detine controlul efectiv asupra lor;
- c) marimea veniturilor poate fi evaluata in mod credibil;
- d) este probabil ca beneficiile economice asociate tranzactiei sa fie generate catre calitate; si
- e) costurile tranzactiei pot fi evaluate in mod credibil.

Daca Societatea pastreaza doar un risc nesemnificativ aferent dreptului de proprietate, tranzactia reprezinta o vanzare si veniturile sunt recunoscute.

Momentul cand are loc transferul riscurilor si avantajelor semnificative aferente dreptului de proprietate asupra bunurilor se determina in urma examinarii circumstantelor in care s-a desfasurat tranzactia, si termenilor din contractele de vanzare.

Pentru bunurile transmise in vederea testarii sau a verificarii conformitatii, se considera ca transferul proprietatii bunurilor a avut loc la data acceptarii bunurilor de catre beneficiar.

Reducerile comerciale acordate ulterior facturarii, indiferent de perioada la care se refera, se evidentiaza distinct in contabilitate (contul 709 “Reduceri comerciale acordate”), pe seama conturilor de tertii. In cazul in care reducerile comerciale se acorda ulterior datei bilantului, acestea se inregistreaza la data bilantului in contul 418 “Clienti -facturi de intocmit”, si se reflecta in situatiile financiare ale exercitiului pentru care se face raportarea daca sumele respective se cunosc la data bilantului.

La data de 31 decembrie 2018 Societatea a inregistrat in contul 709 "Reduceri comerciale acordate" reducerile pe care Societatea trebuie sa le acorde clientilor in anul urmat pentru respectarea tuturor clauzelor contractuale, inclusiv a clauzei de achitare la termen a facturilor de vanzare din toamna anului 2018, cu scadenta in anul 2019.

Venituri din prestarea serviciilor

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute in perioada in care au fost prestate si in corespondenta cu stadiul de executie.

Venituri din redevente, chirii

Veniturile din redevente si chirii se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente, conform contractului. Stimulentele acordate pentru incheierea unui contract de leasing operational nou sau reinnoit sunt recunoscute drept parte integranta din valoarea neta a contraprestatiei convenite pentru utilizarea activului in regim de leasing, indiferent de natura stimulentei, de forma sau de momentul in care se face plata, reducand astfel veniturile din chirii pe toata durata contractului de leasing, pe o baza liniara.

2.25. *Impozite si taxe*

Datoriile legate de impozite si taxe sunt inregistrate in perioada la care se refera.

2.26. *Venituri si cheltuieli financiare*

Veniturile financiare cuprind veniturile din dobanzi, veniturile din dividende, venituri din diferente de curs valutar si veniturile din sconturi obtinute. Veniturile financiare se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente. Astfel, veniturile din dobanzi se recunosc periodic, in mod proportional, pe masura generarii venitului respectiv, pe baza contabilitatii de angajamente; dividendele se recunosc atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

Cheltuielile financiare cuprind cheltuiala cu dobanda aferenta imprumuturilor, cheltuieli din diferente de curs valutar si cheltuieli privind sconturile acordate. Toate costurile indatorarii care nu sunt direct atribuibile achizitiei, constructiei sau producerii activelor cu ciclu lung de fabricatie sunt recunoscute in contul de profit si pierdere, periodic, pe baza contabilitatii de angajamente.

Reducerile financiare acordate sub forma de sconturi de decontare acordate pentru achitarea datoriilor la scadenta reprezinta cheltuieli ale perioadei si se inregistreaza in contul 667 "Cheltuieli privind sconturile acordate".

2.27. *Erori contabile*

Erorile constatate in contabilitate se pot referi fie la exercitiul financiar curent, fie la exercitiile financiare precedente; erorile din perioadele anterioare se refera inclusiv la prezentarea eronata a informatiilor in situatiile financiare anuale. Corectarea erorilor se efectueaza la data constatarii lor. Erorile din perioadele anterioare sunt omisiuni si declaratii eronate cuprinse in situatiile financiare ale entitatii pentru una sau mai multe perioade anterioare rezultand din greseala de a utiliza sau de a nu utiliza informatii credibile care:

- a) erau disponibile la momentul la care situatiile financiare pentru acele perioade au fost aprobate spre a fi emise;
- b) ar fi putut fi obtinute in mod rezonabil si luate in considerare la intocmirea si prezentarea acelor situatii financiare anuale.

Corectarea erorilor aferente exercitiului financiar curent se efectueaza pe seama contului de profit si pierdere. Corectarea erorilor semnificative aferente exercitiilor financiare precedente se efectueaza pe

seama rezultatului reportat. Erorile nesemnificative aferente exercitiilor financiare precedente se corecteaza, de asemenea, pe seama contului de profit si pierdere.

Corectarea erorilor aferente exercitiilor financiare precedente nu determina modificarea situatiilor financiare ale acelor exercitii. In cazul erorilor aferente exercitiilor financiare precedente, corectarea acestora nu presupune ajustarea informatiilor comparative prezentate in situatiile financiare. Informatii comparative referitoare la pozitia financiara si performanta financiara, respectiv modificarea pozitiei financiare, sunt prezentate in notele explicative. In notele explicative la situatiile financiare sunt prezentate de asemenea informatii cu privire la natura erorilor constatate si perioadele afectate de acestea.

2.28. Parti legate

O parte legata este o persoana sau o entitate care este legata entitatii care intocmeste situatii financiare, denumita in continuare entitate raportoare.

O persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este legat(a) unei entitati raportoare daca acea persoana:

- (i) detine controlul sau controlul comun asupra entitatii raportoare;
- (ii) are o influenta semnificativa asupra entitatii raportoare; sau
- (iii) este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii raportoare sau a societatii-mama a entitatii raportoare.

O entitate este legata unei entitati raportoare daca intruneste oricare dintre urmatoarele conditii:

(i) entitatea si entitatea raportoare sunt membre ale aceluiasi grup (ceea ce insemnata ca fiecare societate-mama, filiala si filiala din acelasi grup este legata de celelalte);

(ii) o entitate este entitate asociata sau entitate controlata in comun a celeilalte entitati (sau entitate asociata sau entitate controlata in comun a unui membru al grupului din care face parte cealalta entitate);

(iii) ambele entitati sunt entitati controlate in comun ale aceluiasi tert;

(iv) o entitate este entitate controlata in comun a unei tertie entitati, iar cealalta este o entitate asociata a tertiei entitati;

(v) entitatea este un plan de beneficii postangajare in beneficiul angajatilor entitatii raportoare sau ai unei entitati legate entitatii raportoare. In cazul in care chiar entitatea raportoare reprezinta ca insasi un astfel de plan, angajatorii sponsori sunt, de asemenea, legati entitatii raportoare;

(vi) entitatea este controlata sau controlata in comun de o persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective care detine controlul sau sau controlul comun asupra entitatii raportoare, are o influenta semnificativa asupra entitatii raportoare; sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii raportoare sau a societatii-mama a entitatii raportoare.

(vii) o persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective care detine controlul sau sau controlul comun asupra entitatii raportoare influenteaza semnificativ entitatea sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii (sau a societatii-mama a entitatii);

(viii) entitatea sau orice membru al unui grup din care aceasta face parte furnizeaza servicii personalului-cheie din conducerea entitatii raportoare sau societatii-mama a entitatii raportoare.

Personalul-cheie din conducere reprezinta acele persoane care au autoritatea si responsabilitatea de a planifica, conduce si controla activitatile entitatii, in mod direct sau indirect, incluzand oricare director (executiv sau altfel) al entitatii.

Membrii apropiati ai familiei unei persoane sunt acei membri ai familiei de la care se poate astepta sa influenteze sau sa fie influentati de respectiva persoana in relatia lor cu entitatea si includ:

- a) copiii si sotia sau partenerul de viata al persoanei respective;
- b) copiii sotiei sau ai partenerului de viata al persoanei respective; si
- c) persoanele aflate in intretinerea persoanei respective sau a sotiei ori a partenerului de viata al acestei persoane.

In conformitate cu OMFP 1802/2014, entitati afiliate insemnata doua sau mai multe entitati din cadrul aceluiasi grup.

SEMROM MUNTENIA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018
(foarte sursele sunt exprimate in lei ("Leu"), daca nu este specificat altfel)

NOTA 3: ACTIVE IMOBILIZATE

Denumirea elementului de imobilizare)	Valoare bruta					Ajustari de valoare (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)					Valoare contabila neta		
	Sold la 1 ian 2018	Cresteri	Cedari	Transfer	Sold la 31 dec 2018	Sold la 1 ian 2018	Amortizare	Reduceri sau reajari de ajustari	Cedari	Transferuri	Sold la 31 dec 2018	Sold la 1 ian 2018	Sold la 31 dec 2018
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11 = 6 + 7 - 8 - 9 - 10	12 = 1 - 6	13 = 5 - 11
a) Imobilizari necorporale													
Concesiuni, brevete, marmi comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	1.710.671	231.074	-	43.479	-	1.898.266	337.708	307.213	43.391	-	1.684.817	12.958	213.449
Total imobilizari necorporale	1.710.671	231.074	-	43.479	-	1.898.266	337.708	307.213	43.391	-	1.684.817	12.958	213.449
b) Imobilizari corporale													
Terenuri si amenajari teren	12.340.015	-	-	1.779.212	-	10.560.803	-	-	-	-	0	12.340.015	10.560.803
Constructii	14.939.343	-	-	1.269.015	-	13.670.328	1.275.229	-	215.499	-	2.598.462	13.400.611	11.071.866
Instalatii tehnice si masini	23.237.297	1.018.561	-	7.123.715	569.251	17.701.394	1.336.227	124.773	5.977.990	-	13.552.867	4.917.894	4.148.327
Alte instalatii, utilaje si mobiler	202.011	17.897	-	26.867	-	193.041	172.592	-	19.201	-	161.148	29.419	31.893
Investitii imobiliare - terenuri	12.071.876	-	-	1.223.785	-	10.848.091	-	-	-	-	-	12.071.876	10.848.091
Investitii imobiliare - constructii	7.559.488	-	-	1.273.922	-	6.285.566	-	-	24.685	-	446.882	7.559.488	5.858.684
Imobilizari corporale in curs de executie	-	1.500	-	-	(1.500)	-	-	-	-	-	-	-	-
Avansuri	-	571.281	-	-	(567.751)	3.530	-	-	-	-	-	-	3.530
Total imobilizari corporale	70.350.030	1.609.239	-	12.696.516	-	59.262.753	3.090.780	124.773	6.237.375	-	16.759.359	50.319.302	42.503.394
c) Imobilizari financiare													
Actiuni deținute la parti legate	988.244	-	-	-	-	988.244	-	-	-	-	988.244	-	-
Alte imobilizari financiare	152.801	16.683	-	42.134	-	127.530	-	-	-	-	-	-	-
Total imobilizari financiare	1.141.045	16.683	-	42.134	-	1.115.574	-	-	-	-	988.244	152.801	127.330
													127.330

FOR IDENTIFICATION
 PURPOSE
 CONCEPT CONSULTING
 MEMBER OF THE INTERNATIONAL

3.1. Imobilizari necorporale

Imobilizarile necorporale cuprind o licenta pentru producerea unui hibrid de porumb, licentele aferente programului de contabilitate si serverului central, un soft personalizat pentru salarii.

La 31 decembrie 2016, Societatea a analizat sursele interne si externe de informatii si a concluzionat ca exista indicii de depreciere a licentei detinute pentru Hibridul de samanta porumb Baragan 48 avand o valoare neta de 768.034 lei la 31 decembrie 2016. Ca urmare a analizei efectuate a rezultat ca este necesara inregistrarea unei ajustari de depreciere pentru valoarea neta a licentei.

In cursul anului 2018 a fost reluata la venituri ajustarea de depreciere la nivelul sumei de 307.213 lei (2017: 307.216 lei) si se mentine in continuare ajustarea la nivelul valorii nete la 31.12.2018 in suma de 153.605 lei.

In anul 2018 au fost scoase din functiune imobilizari necorporale in valoare de 43.479 lei, valoarea neamortizata fiind de 88 lei.

3.2. Imobilizari corporale

Societatea detine terenuri, cladiri, echipamente, instalatii de lucru si investitii imobiliare in 11 locatii din tara.

Terenuri si constructii

Terenurile si constructiile cuprind proprietatile detinute si utilizate de Societate pentru producerea de bunuri si prestarea de servicii, precum si pentru scopuri administrative.

In anul 2018 au fost vandute activele localizate in localitatile Calarasi si Ograda, avand valoarea contabila neta la scoaterea din gestiune de 2.832.728 lei (terenuri in valoare 1.779.212 lei si constructii in valoare de 1.053.516 lei)

Investitii imobiliare

Investitiile imobiliare cuprind un numar de proprietati comerciale care sunt inchiriate tertilor. Toate contractele de inchiriere aferente acestor proprietati prevad o perioada initiala irevocabila de 1-5 ani. Prelungirile ulterioare sunt negociate cu locatarii. Nu sunt percepute chirii contingente. A se vedea nota 13 Cifra de afaceri neta pentru informatii suplimentare. Valoarea contabila neta a investitiilor imobiliare reprezentand proprietati inchiriate este de 10.200.258 lei (2017: 10.495.002 lei), din care terenuri 8.366.564 lei (2017: 8.366.564 lei) si constructii 1.833.694 lei (2017: 2.128.438 lei).

Tot in categoria Investitiilor imobiliare sunt incluse un numar de 6 apartamente cu o valoare contabila neta de 3.236.960 lei (2017: 3.283.759 lei). Aceste apartamente nu sunt utilizate in scopuri productive sau administrative si o decizie privind utilizarea viitoare a acestora nu a fost luata de Societate.

De asemenea, Investitiile imobiliare cuprind o serie de constructii si terenuri care au fost transferate din categoria imobilizariilor corporale deoarece acestea nu mai sunt utilizate de catre Societate si s-a luat decizia vanzarii acestora. Investitiile imobiliare reprezentand terenuri si cladiri destinate vanzarii, din Prahova sunt in suma de 3.249.557 lei (2017: 5.852.603 lei) din care terenuri 2.481.527 lei (2017: 3.705.312 lei) si constructii 768.030 lei (2017: 2.147.291 lei).

In anul 2018 au fost vandute investitiile imobiliare localizate in Petesti si Medgidia (adjudicate la licitatie din data de 21.12.2017), avand valoarea contabila neta la scoaterea din gestiune de 2.473.022 lei (terenuri in valoare de 1.223.785 lei si constructii in valoare de 1.249.237 lei).

Reevaluarea imobilizarilor corporale

Constructiile si terenurile Societatii au fost reevaluate la 31 decembrie 2013 si 31 decembrie 2016. Investitiile imobiliare au fost reevaluate la 31 decembrie 2016 si 31 decembrie 2017.

Constructiile Societatii sunt intrate in patrimoniu incepand cu anul 1958. Titlurile de proprietate pentru terenuri au fost obtinute dupa 1990 avand valori stabilite prin acte normative. Avand in vedere ca intrarea constructiilor si a terenurilor in patrimoniul societatii a avut loc cu foarte multi ani in urma, prezentarea activelor la costul istoric nu a putut fi determinata cu precizie.

Valoarea rezervei de reevaluare a scazut de la o valoare de 24.574.612 lei la 31 decembrie 2017 la o valoare de 21.548.423 lei la 31 decembrie 2018 prin transferul in surplusul din reevaluare aferent activelor vandute in suma de 3.026.189 lei.

Active detinute in leasing financiar

La 31 decembrie 2018, Societatea are inregistrate ca si leasinguri financiare mijloace fixe reprezentand autovehicule avand o valoare neta contabila de 1.776.910 lei (2017: 846.696 lei). Activele detinute in leasing sunt grevate de gajuri aferente datorilor de leasing.

Ajustari pentru deprecierea activelor trecute in conservare

In cazul in care imobilizarile corporale sunt trecute in conservare, Societatea a decis sa inregistreze in contabilitate o cheltuiala corespunzatoare ajustarii pentru deprecierea constatata. Astfel, incepand cu data de 01.03.2017 si in anul 2018 au fost trecute in conservare o serie de active neutilizate, constructii si echipamente. La 31.12.2018 Societatea a mentinut ajustari de depreciere pentru constructii in valoare de 63.947 lei. Pentru echipamentele trecute in conservare s-au mentinut ajustari de depreciere in valoare de 75.871 lei.

In cursul anului 2018 s-a reluat la venituri ajustari de depreciere pentru echipamentele casate din Medgidia la nivelul sumei de de 124.773 lei.

Cedari si casari

In anul 2018 Societatea a vandut terenuri si constructii avand o valoare contabila neta de 2.832.728 lei pentru suma de 3.628.389 lei

In anul 2018 Societatea a vandut investitii imobiliare (terenuri si constructii) avand o valoare contabila neta de 2.473.022 lei (2017: 1.351.966 lei) pentru suma de 2.497.707 lei (2017: 1.807.700 lei).

Pentru instalatiile tehnice, aparate de masura, mijloace de transport, incarcare si alte active vandute cu valoarea contabila neta de 978.157 lei (2017: 78.894 lei), Societatea a obtinut un venit de 786.136 lei (2017: 81.953 lei).

De asemenea, a valorificat noua autoturisme cu o valoare contabila neta de 1.387 lei (2017: 3.000 lei) si a obtinut un venit de 66.230 lei (2017: 98.526 lei).

Activele casate au fost in valoare de 2.621.195 lei (2017: 434.003 lei), valoarea ramasa de amortizat fiind de 173.847 lei (2017: 38.749 lei).

Mijloacele fixe de natura obiectelor de inventar si obiectele de inventar în folosinta casate, aflate în conturile de ordine si evidenta în afara bilantului, au fost de 112.140 lei (2017:42.078 lei).

Alte informatii

La data de 31.12.2018 societatea are grevate de garantii în legatura cu contractul de credit, active (teren si constructii) în valoare contabila neta de 9.463.506 lei (2017:4.813.934 lei).

Valoarea bruta contabila a imobilizarilor corporale complet amortizate la 31 decembrie 2018 este de 8.821.740 lei (2017: 9.888.078 lei).

3.3. Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare au urmatoarea structura la data de 31 decembrie 2018:

	Sold la 1 ianuarie 2018	Sold la 31 decembrie 2018
Actiuni detinute la entitati afiliate	988.244	988.244
Numcrar la banca a carui utilizare este restrictionata	152.801	127.330
Ajustari pentru depreciere a imobilizarilor financiare	(988.244)	(988.244)
Total	152.801	127.330

Detaliile despre entitatile în care Societatea detine imobilizari financiare:

Nume entitate	Sociul social	Natura relatiei	Procent de detinere		Valoarea investitiei		31 decembrie 2018	
			01.ian.2018	31.dec.18	01.ian.18	31.dec.18	Rezerve entitate	Capitaluri proprii
Semina S.A.	Albesti Paleolagu, Jud. Prahova	Actionar	29,97%	29,97%	988.244	988.244	95.005	(7.857.694)
		Total			988.244	988.244	95.005	(7.857.694)

Semina S.A. este în procedura de faliment, astfel încat Societatea a decis mentinerea la data bilantului a ajustarii pentru deprecierea imobilizarilor financiare de 988.244 lei constituita în perioada precedenta.

NOTA 4: STOCURI

	31.dec.17			31.dec.18		
	Cost	Ajustari pentru depreciere	Total	Cost	Ajustari pentru depreciere	Total
Matrarii prime si materiale consumabile	223.952	200	223.752	319.605	13.823	305.782
Productie in curs de executie	1.065.231	-	1.065.231	2.889.476	-	2.889.476
Produse reziduale	100	-	100	448	-	448
Produse finite si marfuri	5.610.411	1.756.305	3.854.106	5.315.512	638.316	4.677.196
Ambalaje	113.330	10.702	102.628	70.704	10.123	60.581
Materiale de natura obiecte de inventar	1.307	-	1.307	8.741	-	8.741
Activo biologice de natura stocurilor	50	-	50	-	-	0
Stocuri aflate la terti	62.007	62.007	-	62.007	62.007	0
Avansuri	451.160	-	451.160	109.247	-	109.247
Total	7.527.549	1.829.214	5.698.336	8.775.740	724.269	8.051.471

Stocurile Societatii sunt reprezentate de seminte de cereale (grau, orz, mazare, rapita, floarea soarelui, soia, porumb), ingrasaminte si pesticide.

In anul 2018, pierderile din diminuarea valorii stocurilor, determinate conform politicii descrise la punctul 2.12. au fost in suma de 344.636 lei (2017: 326.208 lei). Reluările pierderilor din diminuări de valoare au fost in suma de 1.449.581 lei (2017: 3.866.475 lei) si s-au efectuat pentru produsele expirate neutralizate si pentru produsele vandute sub cost.

La 31 decembrie 2018 Societatea are primite spre prelucrare urmatoarele categorii de stocuri: samanta floarea soarelui, lucerna, ovaz, mazare, porumb. La 31 decembrie 2018 Societatea are primite in custodie urmatoarele categorii de stocuri: sub-produse rezultate din procesari, samanta grau, orz, floarea soarelui, porumb, soia, etc.

In categoria productie in curs de executie este inclusa valoarea semintelor date pentru multiplicare, serviciile de multiplicare facturate de multiplicatori in baza unor contracte de multiplicare care presupun ca Societatea sa achizitioneze recolta rezultata la un pret stabilit conform contract.

NOTA 5: CREANTE

La 31 decembrie 2018 creantele Societatii sunt dupa cum urmeaza:

Creante	01.ian.18	31.dec.18	Termen de lichiditate	
			pentru soldul de la	
			31.dec.18	
			Sub 1 an	Peste 1 an
Creante comerciale - terți	25.233.029	30.996.284	30.996.284	-
Creante comerciale - alte parti legate	(3.445)	853.908	853.908	-
Total creante comerciale	25.229.584	31.850.192	31.850.192	-
Ajustari de depreciere pentru creante comerciale	12.401.816	12.371.668	12.371.668	-
Creante comerciale, net	12.827.768	19.478.524	19.478.524	-
Alte creante	2.365.349	1.516.188	1.516.188	-
Ajustari de depreciere pentru alte creante	2.199.380	1.086.314	1.086.314	-
Alte creante, net	165.969	429.874	429.874	-
Total creante comerciale si alte creante	12.993.737	19.908.398	19.908.398	-

Pentru sumele de incasat de la partile afiliate/legate, a se vedea Nota 18.2.

Creantele comerciale au un termen de plata între 5 - 300 de zile.

În cursul anului 2018, Societatea a înregistrat compensari între creante și datorii față de mai mulți parteneri.

Valoarea brută a datoriilor și creanțelor care au făcut obiectul compensării a fost de 2.289.257 lei (2017: de 3.086.081 lei).

Linia de *Alte creante, net* este detaliată în tabelul următor:

Alte creante	1 ianuarie 2018	31 decembrie 2018	Termen de lichiditate		
			Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
Alte creante de la alte parti legate	470.000	100.000	100.000	-	-
Alte creante cu bugetul statului	42.151	108.279	108.279	-	-
Alte creante	1.853.199	1.307.909	1.307.909	-	-
Total alte creante	2.365.349	1.516.188	1.516.188	-	-
Ajustari de depreciere pentru alte creante	2.199.380	1.086.314	1.086.314	-	-
Alte creante, net	165.969	429.874	429.874	-	-

În cadrul sumelor din „Alte creante de la alte parti legate” a fost inclusă o sumă de 100.000 lei (2017: 470.000 lei) care se referă la tranzacții înregistrate cu alte parti legate (Muntenia Medical Competences), a se vedea Nota 18.2.

Linia de „Alte creante” în suma de 1.307.909 lei (2017: 1.853.199 lei) include creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale de 263.001 lei (2017: 89.240 lei) și debitori diverși în suma de 1.040.257 lei (2017: 1.763.549 lei). Debitorii diverși cuprind sume preluate în anii precedenți prin cesiuni de creanțe de 418.001 lei (2017: 1.177.993 lei), sume de recuperat de la persoane fizice aflate în proceduri de executare silită 260.908 (2017: 262.361 lei), avans nerecuperat în valoare de 307.404 lei (2017: 305.842 lei) și alte creanțe în valoare de 53.944 lei (2017: 17.177 lei.) Toate sumele de recuperat de la debitorii prezentați au fost provizionate în anii precedenți.

Situația creanțelor evidențiate în conturi bilanțiere (contul 461 “Debitori diverși”) preluate prin cesionare (la cost de achiziție) la data de 31 decembrie 2018 este prezentată mai jos:

Creante	Sold creante la inceputul exercitiului financiar	Creante preluate in cursul exercitiului financiar	Creante cedate tertilor in cursul exercitiului financiar	Creante incasate in cursul exercitiului financiar direct de la debitor, din care:		Creante trecute pe cheltuieli in cursul exercitiului financiar datorita imposibilitatii incasarii	Sold creante la sfarsitul exercitiului financiar
				evidentiate anterior in conturi bilantiere (contul 461 "Debitori diversi"/analitic distinct)	incasate pe seama conturilor de venituri (contul 758 "Alte venituri din exploatare"/analitic distinct)		
	1	2	3	4	5	6	7=1+2-3-4-6
Creante preluate prin cesionare	1.647.993	-	-	1.129.992	-	-	518.001
<i>Din care parti afiliate</i>	470.000	-	-	370.000	-	-	100.000

Modificarile valorii creantelor evidentiate in conturi in afara bilantului (contul 809 "Creante preluate prin cesionare"), preluate prin cesionare (la valoare nominala) la data de 31 decembrie 2018 este prezentata mai jos:

Creante	Sold creante la inceputul exercitiului financiar	Creante preluate in cursul exercitiului financiar	Creante scoase din evidenta extracontabila in cursul exercitiului financiar, din care:			Sold creante la sfarsitul exercitiului financiar
			scoase din evidenta ca urmare a incasarii direct de la debitor	cedate tertilor in cursul exercitiului financiar	scoase din evidenta datorita imposibilitatii incasarii	
0	1	2	3	4	5	6=1+2-3-4-5
Semina S.A.	3.140.038	-	-	-	-	3.140.038

La 31 decembrie 2018, creantele comerciale indoelnice avand o valoare de 13.736.989 lei (2017 14.867.060 lei) din care creante comerciale in suma de 12.650.675 lei si debitori diversi in suma de 1.086.314 lei sunt ajustate pentru depreciere. Miscarile in ajustarile pentru depreciere a creantelor au fost urmatoarele:

	2017	2018
Sold la 1 ianuarie	15.760.028	14.601.196
Cresteri in timpul anului	429.966	1.035.737
Reversari in timpul anului	1.588.798	2.178.951
Sold la 31 decembrie	14.601.196	13.457.982

NOTA 6: INVESTITIILE PE TERMEN SCURT

Investitiile pe termen scurt au urmatoarea structura la data de 31 decembrie 2018:

	Sold la 01.ian.18	Sold la 31.dec.18
Actiuni detinute la entitatile din grup	210.157	203.695
Alte investitii detinute	59.617	59.617
Total	269.774	263.612

Portofoliul de actiuni destinat vanzarii la 31.12.2018 este urmatorul:

	Numar actiuni	Valoare
Semrom Oltenia S.A.	1.000	610
Vulturul S.A.	851.666	59.617
Unisem S.A.	52.055	5.725
Casa de Bucovina – Club de Munte S.A.	2.760.276	197.360
TOTAL		263.312

NOTA 7: CASA SI CONTURI LA BANCII

	Sold la 1 ianuarie 2018	Sold la 31 decembrie 2018
Conturi la banci in lei	290.821	187.299
Conturi la banci in valuta	-	7.695
Numerar in casa in lei	22.823	19.282
Numerar in casa in valuta	-	233
Depozite bancare pe termen de cel mult 3 luni	325.000	4.399.322
Alte echivalente de numerar	421	-
Total	639.065	4.613.831

NOTA 8: CHELTUIELI IN AVANS

	Sold la 1 ianuarie 2018	Sold la 31.decembrie 2018	Sume la 31 decembrie 2018 de reluat intr-o perioada	
			<1 an	>1 an
Abonamente	266	-	-	-
Asigurari	37.149	21.507	21.507	-
Alte cheltuieli efectuate anticipat	1.625	2.076	2.076	-
Total	39.040	23.583	23.583	-

NOTA 9: DATORII

La 31 decembrie 2018 datoriile Societatii sunt dupa cum urmeaza:

	Datorii	Sold la 01.ian 2018	Sold la 31.dec 2018	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 31.dec.18		
				Sub 1 an	1 - 5 ani	Pest e 5 ani
1	Sume datorate institutiilor de credit	-	1.699.989	1.699.989	-	-
2	Avansuri incasate in contul comenzilor	67.787	308.230	308.230	-	-
3	Datorii comerciale - alte parti legate	6.270	-	-	-	-
4	Datorii comerciale - furnizori terti	5.146.229	7.961.634	7.961.634	-	-
5=2+3+4	Total datorii comerciale	5.220.285	8.269.864	8.269.864	-	-
6	Alte datorii	1.467.970	1.844.917	1.128.642	716.275	-
7=-1+5+6	Total	6.688.256	11.814.770	11.098.495	716.275	-

Pentru sumele de plata catre partile legate, a se vedea Nota 18.2.

Linia de „Alte datorii” este detaliata in tabelul urmator:

Datorii	Sold la 01.ian.18	Sold la 31.dec.18	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 31.dec.18		
			Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
Salarii si datorii asimilate	186.705	249.465	249.465	-	-
Sume in curs de clarificare	430	-	-	-	-
Alte datorii fata de bugetul statului si bugetul de asigurari sociale	364.035	456.408	456.408	-	-
Alte datorii	916.800	1.139.044	422.769	716.275	-
Total	1.467.970	1.844.917	1.128.642	716.275	-

La data de 31 decembrie 2018 pozitia de „Alte datorii” include datorii privind leasing-ul financiar in valoare de 1.104.590 lei (695.916 lei la data de 31 decembrie 2017). A se vedea nota 22.4 pentru detalii privind angajamentele de leasing financiar.

Sume datorate institutiilor de credit

La data de 31.12.2017 societatea a avut un plafon de credit aprobat de 1.500.000 lei acesta nefiind utilizat. In cursul anului 2018 plafonul acestui credit a fost extins la 3.000.000 lei iar fondurile au fost partial utilizate pentru dezvoltarea activitatii Societatii.

La data de 31.12.2018 situatia imprumuturilor la institutiile de credit este urmatoarea:

Tip credit	Plafon aprobat	Sold 31.12.2018	Data acordarii	Data rambursarii	Dobanda (%)	Garantii
Linie de credit	3.000.000	524.656	21.06.2018	20.06.2019	Euribor la 3 luni +3,25%	Ipoteca active (teren + constructii) Tecuci si Aristide Pascal 28-30 Bucuresti
Overdraft	2.500.000	543.583	26.11.2018	26.11.2019	Euribor la 3 luni +3,2%	Ipoteca active (teren + constructii) Ploiesti; Ipoteca mobiliara stocuri 4.000.000 lei
Credit pentru cheltuieli generale si rambursari	2.000.000	631.750	26.11.2018	26.09.2019 26.11.2019	Euribor la 3 luni +3,2%	
Total credite	7.500.000	1.699.989	-	-	-	-

NOTA 10: PROVIZIOANE

Denumirea provizionului	Sold la 01.jan.18	Transfer in cont	Transfer din cont	Sold la 31.dec 2018
Provizioane pentru litigii	1.734.872	70.000	69.912	1.734.960
Alte provizioane	447.530	605.014	381.502	671.042
Total	2.182.402	675.014	451.414	2.406.002

Provizioane pentru litigii

Societatea a inregistrat in anii precedenti un provizion in suma de 1.664.960 lei (inclusiv cheltuieli de judecata) pentru un litigiu in care o parte terta solicita plata unei sume de 1.632.975 lei, reprezentand prejudiciul creat printr-o pretinsa prestare gresita a serviciilor asupra unei cantitati de porumb. Litigiul solutionat nefavorabil Societatii la prima instanta, se judeca in prezent la Curtea de Apel Constanta. La 31 decembrie 2018, provizionul a fost mentinut.

De asemenea, un provizion in suma de 70.000 lei a fost inregistrat in anul 2018 (2017: 69.912 lei) ca urmare a unor litigii cu fosti angajati ai companiei.

A se vedea Nota 21.3 pentru mai multe detalii.

Alte provizioane

Linia de Alte provizioane include provizioanele pentru concedii de odihna aferente anului 2018 si neefectuate pana la data de 31.12.2018 in suma de 336.998 lei (2017: 322.617 lei); provizioane pentru salarii compensatorii in suma de 34.044 lei (2017:108.709 lei); provizioane pentru bonusuri pe care societatea le va acorda personalului din vanzari pentru activitatea anului 2018 in suma de 300.000 lei

NOTA 11: VENITURI IN AVANS

Venituri in avans	Sold la 1 ianuarie 2018	Sold la 31 decembrie 2018	Suma la 31 decembrie 2018 de reluat intr-o perioada	
			< 1 an	>1 an
Venituri inregistrate in avans - chirii	32.583	11.563	11.563	-
Alte venituri efectuate in avans	1.822	-	-	-
Total	34.405	11.563	11.563	-

NOTA 12: CAPITAL SI REZERVE

Capital social subscris

	Sold la 01.ian 2018	Sold la 31.dec 2018
	Numar	Numar
Capital subscris actiuni ordinare	13.509.092	13.509.092
	lei	lei
Valoare nominala actiuni ordinare	2,5	2,5
	lei	lei
Valoare capital social subscris	33.772.730	33.772.730

Capitalul social al Societatii este integral varsat la 31 decembrie 2018. Nu au fost modificari pe parcursul anului 2018.

Structura actionariatului

	Sold la 01.ian.2018	%	Sold la 31.dec.18	%
S.I.F. Muntenia S.A.	30.625.615	90,6815	30.625.615	90,6815
Alti actionari persoane fizice	2.620.157	7,7582	2.679.002	7,9324
Alti actionari persoane juridice	526.958	1,5603	468.113	1,3861
Total	33.772.730	100,0000	33.772.730	100,0000

Rezerve din reevaluare

Rezerve din reevaluare	Sold 01.01.2018	Cresteri	Reduceri	Sold 31.12.2018
Total din care:	24.574.612	-	3.026.189	21.548.423
Terenuri	7.590.541	-	845.170	6.745.371
Constructii	6.668.868	-	989.828	5.679.040
Investitii imobiliare terenuri	7.276.980	-	73.010	7.203.970
Investitii imobiliare constructii	3.038.223	-	1.118.181	1.920.042

Din punct de vedere fiscal, rezervele din reevaluare sunt taxabile incepand cu data de 01.05.2009, pe masura amortizarii activului respectiv. Acestea sunt raportate si impozitate ca si elemente similare veniturilor iar transferul rezervei din reevaluare in rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din

reevaluare se face la scoaterea din evidenta a activului pentru care s-a constituit rezerva din reevaluare. Rezervele impozitate in anul 2018 au fost de 2.331.787 lei (2017: de 2.469.250 lei).

Rezultatul exercitiului

Rezultatul exercitiului	2017	2018
Rezultat reportat de repartizat la inceputul exercitiului financiar	(29.555.681)	(4.697.857)
Rezultatul exercitiului	(2.755.845)	252.483
Repartizarea profitului pentru rezerva legala	-	(12.624)
Rezultatul net al exercitiului	-	239.859
Acoperirea pierderii contabile	26.539.418	
Crestere rezultat reportat reprezentad surplusul realizat din rezerva din reevaluare	1.074.251	3.026.189
Pierdere reportata nerepartizata la sfarsitul exercitiului financiar	(4.697.857)	(1.431.809)

Societatea a inregistrat un profit brut de 252.483 lei pentru anul incheiat la 31 decembrie 2018 (pierdere 2.755.845 lei pentru anul incheiat la 31 decembrie 2017).

Propunerea pentru acoperirea pierderii va face obiectul unei hotarari AGOA.

NOTA 13: CIFRA DE AFACERI NETA

Vanzari pe arii geografice:

	Vanzari in 2017	Vanzari in 2018
Vanzari la intern	37.555.837	48.915.860
Total vanzari	37.555.837	48.915.860

Vanzari pe activitati:

	Vanzari in 2017	Vanzari in 2018
Vanzari de marfuri si produse finite	26.980.591	38.072.744
Vanzari de ambalaje	84.144	129.749
Servicii de procesare, tratare, ambalare, depozitare	8.754.883	8.924.015
Venituri din chirii	1.736.220	1.789.352
Total cifra de afaceri	37.555.837	48.915.860

NOTA 14: ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE

Alte venituri din exploatare cuprind venituri din penalitati 38.025 lei (2017: 40.809 lei), venituri nete din operatiuni de capital in suma de 519.322 lei (2017: 515.572 lei), venituri din refacturarea cheltuielilor cu utilitatile catre chiriasi 206.332 lei (2017: 142.128 lei) si venituri din operatiuni de gestiune si vanzare deseuri, fier vechi, alte refacturari, etc. de 171.336 lei (2017: 218.580 lei).

Veniturile nete din operatiuni de capital reprezinta profitul inregistrat in urma vanzarii de imobilizari avand un cost de 6.459.140 lei.

NOTA 15: CHELTUIELI CU PERSONALUL SI INFORMATII PRIVIND SALARIATII, MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE SI CONDUCERE

15.1. Administratorii si directorii

In anul 2018, Societatea a platit urmatoarele indemnizatii membrilor Consiliului de Administratie („C.A.”) si conducerii executive:

	2017	2018
Membri ai C.A.	127.555	246.168
Directori	885.198	1.057.211
Total	1.012.753	1.303.379

La 31 decembrie 2017, Societatea nu avea nicio obligatie privind plata pensiilor catre fostii membri ai C.A. si catre management.

La sfarsitul anului 2018, Societatea nu avca inregistrate avansuri spre decontare catre management sau membrii CA.

La incheierea exercitiului financiar nu exista garantii sau obligatii viitoare preluate de Societate in numele administratorilor sau directorilor.

15.2. Salariatii

Numarul mediu al salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza:

	2017	2018
Personal conducere	19	25
Personal administrativ	30	17
Personal productie	124	100
Total	173	142

Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul anilor 2017 si 2018 sunt urmatoarele:

	2017	2018
Cheltuieli cu salariile	7.278.806	8.620.896
Cheltuieli cu colaboratorii - persoane fizice	446.016	553.300
Cheltuieli cu indemnizatiile	127.555	246.168
Cheltuieli cu tichetele acordate angajatilor	367.536	322.863
Cheltuieli cu asigurarile sociale	1.688.716	254.824
Total	9.908.629	9.998.051

NOTA 16: ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE

In tabelul de mai jos sunt detaliate alte cheltuieli de exploatare dupa natura acestora:

		2017	2018
1	Cheltuieli cu transportul de bunuri si personal	397.795	632.137
2	Cheltuieli cu redeventele, locatiile de gestiune si chiriile	463.355	438.504
3	Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	43.449	77.399
4	Cheltuieli cu primele de asigurare	136.523	231.914

		2017	2018
5	Cheltuieli privind comisioanele si onorariile	8.780	700
6	Cheltuieli cu pregatirea personalului	4.080	59.701
7	Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile	139.559	277.663
8	Cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	223.262	166.886
9	Cheltuieli cu deplasari, detasari si transferari	15.182	14.279
10	Cheltuieli de protocol, reclama si publicitate	98.260	298.016
11	Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti	4.354.070	8.239.593
12(rd 1-11)	Cheltuieli privind prestatiile externe – total	5.884.316	10.436.791
13	Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	813.706	878.037
14	Cheltuieli cu protectia mediului inconjurator	-	29
15	Cheltuieli privind reevaluarea imobilizarilor corporale	721.381	-
17	Alte cheltuieli	36.679	80.012
18 (rd 12-17)	Total	7.456.082	11.394.869

In cadrul cheltuielilor cu redeventele, locatiile de gestiune si chiriile sunt incluse redeventele achitate catre INCDA Fundulea, Tca Consulting, etc.

Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti (rand 11 tabel anterior) includ:

	2017	2018
Servicii de paza si securitate	346.954	588.190
Servicii cu activitati externalizate	243.087	653.194
Costuri serviciile IT, asistenta program informatic	32.530	52.756
Consultanta, audit si expertiza	211.300	125.336
Costuri verificari metrologice, tehnice, autorizari, vize	69.120	277.220
Servicii multiplicare seminte	2.886.053	5.872.487
Costuri analize/certificari seminte	108.153	126.172
Servicii recuperari debite si executari silita	256.098	150.387
Servicii evaluare active (inclusiv in scopuri fiscale)	44.580	30.275
Servicii salubritate, neutralizare pesticide	44.053	101.252
Altele	112.142	262.322
Total	4.354.070	8.239.593

Onorariile percepute de auditorul statutar pentru serviciile serviciile de audit statutar, alte servicii de asigurare, consultanta fiscala si alte servicii decat cele de audit pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017 si 31 decembrie 2018 sunt prezentate in tabelul urmator:

	2017	2018
Auditul situatiilor financiare intocmite in conformitate cu OMFP 1802/ 2014 (lei)	59.800	38.616

NOTA 17: VENITURI SI CHELTUIELI FINANCIARE

	2017	2018
Venituri financiare		
1 Venituri din dobanzi – depozite	14.964	16.463
2 Venituri din dividende – alte investitii	9.247	10.434
3 Venituri din imobilizari financiare cedate	-	-
4 Venituri din diferente de curs valutar	1.315	280
5 Venituri din sconturi obtinute	9.032	10.827
6 Alte venituri financiare	6.481	116

7=2...6	Alte venituri financiare, total	26.075	21.657
8=1+7	Venituri financiare, total	41.039	38.120

Cheltuieli financiare		2017	2018
1	Cheltuieli privind dobanzile – institutii de credit	30.593	76.288
	Cheltuieli privind dobanzile, total	30.593	76.288
2	Cheltuieli privind imobilizarile financiare cedate	-	-
3	Cheltuieli din diferente de curs valutar	43.322	36.777
4	Cheltuieli privind seconturile acordate	127.726	-
5	Alte cheltuieli financiare	2.540	6.577
6=2..5	Alte cheltuieli financiare, total	173.588	43.354
7=1+6	Cheltuieli financiare, total	204.181	119.642

NOTA 18: INFORMATII PRIVIND RELATIILE CU PARTILE LEGATE

18.1. Natura tranzactiilor cu partile legate

Nume societate (inclusiv forma juridica)	Natura relatiei	Tip tranzactii
Semrom Oltenia S.A.	Actionar majoritar comun	comerciala
Unisem S.A.	Actionar majoritar comun	comerciala
Muntenia Medical Competences	Actionar majoritar comun	cesiune creanta

18.2. Sume datorate si de primit de la partile legate

18.2.1. Creante de la partile legate

	Sold la 1 ianuarie 2018	Sold la 31 decembrie 2018
Semrom Oltenia S.A.	-	845.110
Unisem S.A.	(3.445)	8.798
Muntenia Medical Competences	470.000	100.000
Total	466.558	953.908

Societatea a mentinut ajustari pentru pierderi din valoare aferente creantelor de la partile legate, respectiv pentru creanta la Muntenia Medical Competences la concurenta sumei de 100.000 lei. Creanta a fost preluata in cursul anului 2016 printr-un contract de cesiune de creanta cu un client al Societatii pentru care a fost constituit un provizion pentru intreaga valoare a creantei la 31 decembrie 2016.

18.2.2. Datorii catre partile legate

	Sold la 1 ianuarie 2017	Sold la 31 decembrie 2018
Unisem S.A.	6.270	-
Total	6.270	-

18.3. Informatii cu privire la tranzactiile cu partile legate

18.3.1. Vanzari de bunuri si servicii si/sau active imobilizate

	2017	2018
Alte parti legate		
Semrom Oltenia S.A.	26.000	1.753.268
Unisem S.A.	191.405	131.879
Total	217.405	1.885.147

18.3.2. Achizitii de bunuri si servicii

	2017	2018
Alte parti legate		
Unisem S.A.	6.684	5.445
Total	6.684	5.445

NOTA 19: EVENIMENTE ULTERIOARE

Nu exista evenimente semnificative care sa fie prezentate.

NOTA 20: CORECTAREA ERORILOR CONTABILE

Nu exista erori contabile semnificative care sa fie prezentate.

NOTA 21: CONTINGENTE

21.1 Taxare

Toate sumele datorate Statului pentru taxe si impozite au fost platite sau inregistrate la data bilantului. Sistemul fiscal din Romania este in curs de consolidare si in continua schimbare, putand exista interpretari diferite ale autoritatilor in legatura cu legislatia fiscala, care pot da nastere la impozite, taxe si penalitati suplimentare. In cazul in care autoritatile statului descopera incalcari ale prevederilor legale din Romania, acestea pot determina dupa caz: confiscarea sumelor in cauza, impunerea obligatiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorari de intarziere (aplicate la sumele de plata efectiv ramase). Prin urmare, sanctiunile fiscale rezultate din incalcari ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de platit catre Stat.

Societatea considera ca si-a achitat la timp si in totalitate toate taxele si impozitele.

Autoritatile fiscale romane au efectuat controale referitor la calculul impozitului pe profit pana la data de 31.12.2007.

In Romania, exercitiul fiscal ramane deschis pentru verificari o perioada de 5 ani.

21.2 Pretul de transfer

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea fiscala a unei tranzactii realizate cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent respectivei tranzactii. In baza acestui concept, preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent, pe baza „conditiilor normale de piata”.

Este probabil ca verificari ale preturilor de transfer sa fie realizate in viitor de catre autoritatile fiscale, pentru a determina daca respectivele preturi respecta principiul „conditiilor normale de piata” si ca baza impozabila a contribuabilului roman nu este distorsionata.

21.3 Pretentii de natura juridica

Litigii in care Societatea are calitatea de parat

Semrom Muntenia S.A. a prestat operatiuni de receptionare, uscare, batozare, precurare si ambalare in saei pentru o cantitate de 2.486 To stiuleti porumb apartinand societatii Acvila S.R.L., care a achizitionat porumbul de la Nalba S.R.L. Acvila S.R.L. a refuzat plata porumbului catre Nalba SRL, fiind chemat in judecata de catre acesta din urma. La randul sau, Acvila S.R.L. a chemat in garantie pe Semrom Muntenia S.A., invocand ca serviciile prestate pentru o cantitate de 268 To nu indeplineau conditiile de calitate, solicitand plata unei sume de 1.632.975 lei, reprezentand daune provocate prin deteriorarea calitatii semintelor. In baza deciziei emise de Tribunalul Tulcea in data de 26 octombrie 2016, Semrom Muntenia S.A. a fost obligata la plata sumei mai sus mentionate. Societatea a facut apel la Curtea de Apel Constanta, iar urmatorul termen a fost stabilit pentru luna martie 2019. Asa cum este mentionat la Nota 10, Societatea a inregistrat in anii precedenti provizion pentru intreaga suma, inclusiv cheltuielile de judecata.

Alte litigii

Avand in vedere concluziile Raportului de expertiza extrajudiciara privind performanta financiara, eficienta utilizarii fondurilor societatii si deciziile adoptate de directorul general in indeplinirea atributiilor de conducere, organizare si gestionare a activitatii Semrom Muntenia, Adunarea Generala Extraordinara din data de 22.12.2016 a hotarat sesizarea organelor abilitate in vederea angajarii raspunderii fostului director general Ilie Sima. In acest sens, Societatea a deschis actiunea de angajare a raspunderii personale a domnului Sima Ilie in calitate de fost Administrator si Director General pentru daunele cauzate societatii prin incalcarea datoriilor ce-i reveneau conform prevederilor legale si a contractului de mandat. S-a solicitat plata sumei de 7.655.954 lei reprezentand prejudiciul cauzat. Dosarul privind acest litigiu se afla pe rolul Tribunalului Bucuresti (fond).

21.4 Riscuri financiare

21.4.1. Riscul ratei dobanzii

Expunerea Societatii la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera in principal la imprumuturile purtatoare de dobanda variabila pe care Societatea le are.

21.4.2. Riscul variatiilor de curs valutar

Societatea nu are tranzactii semnificative si imprumuturi intr-o alta moneda decat moneda functionala (Lei).

21.4.3. Riscul de credit

Incepand cu anul 2016 Societatea desfasoara relatii comerciale numai cu terti care justifica finantarea pe credit. Politica Societatii este ca toti clientii care doresc sa desfasoare relatii comerciale in conditii de creditare sa faca obiectul procedurilor proprii de verificare. De asemenea, soldurile de creante sunt monitorizate permanent, pentru a diminua expunerea Societatii la riscul unor creante neincasabile.

NOTA 22 ANGAJAMENTE

22.1 Angajamente de capital

La data de 31.12.2018, Societatea nu are angajamente pentru a achizitiona diverse imobilizari corporale necesare desfasurarii normale a activitatii.

22.2 Giruri si garantii acordate tertilor

A se vedea Nota 9 Datorii – sume datorate institutiile de credit pentru detalii privind activele gajate in cadrul contractului de credit.

22.3 Giruri si garantii primite de la terti

Societatea detine Bilete la Ordin - garantie pontru toate creantele cu plata la termen. Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

22.4 Angajamente privind platile viitoare de chirii si leasing

Societatea a achizitionat in anul 2015 in leasing financiar doua autoturisme pe o perioada de 4 ani, si in anul 2017 treisprezece autoturisme si o autoutilitara pe o perioada de 5 ani. In exercitiul financiar 2018 a fost achizitionate in leasing financiar echipamente pentru procesarea semintelor pentru o perioada de 3 ani si un autoturism pe o perioada de 4 ani.

Autoturismele achizitionate in anul 2015 au dobanda intre 4,9% pe an si euribor la 3 luni + 5,229% pe an.

Autoturismele achizitionate in anul 2017 au dobanda cuprinsa intre euribor pe 3 luni + 1.73% pe an si 3,9% pe an.

Autoturismul achizitionat in anul 2018 are o dobanda fixa de 5,99% pe an iar utilajele au dobanda de euribor la 3 luni + 3,35%/an

Conform contractelor, valoarea reziduala este intre 1% respectiv 0,1% din valoarea initiala a masinilor, Societatea avand dreptul de a achizitiona autoturismele la scadenta contractului. Fiind un leasing financiar, mijloacele fixe au fost inregistrate in contabilitatea Societatii si amortizate conform politicii contabile pe durata de viata a acestor echipamente (a se vedea Nota 3.).

La 31 decembrie 2018, Societatea este parte ca locatar intr-un contract de leasing operational/chirie pentru doua autoturisme.

Director General,
Cernat Iuliana

Intocmit,
Birtoiu Adela
Director economic

Declaratie privind Guvernanta Corporativa

Contine autoevaluarea gradului de respectare a "prevederilor de indeplinii" precizate in documentul "Principii de Guvernanta Corporativa pentru AeRO — piata de actiuni a BVB" intrat in vigoare la 04.01.2016, precum si a masurilor adoptate sau care urmeaza a fi adoptate in scopul de a se ajunge la indeplinirea tuturor acestora.

Preambul

Principiile de Guvernanta Corporativa ale Bursei de Valori Bucuresti aplicate de Societatea SEMROM MUNTENIA S.A. au scopul de a creste nivelul de transparenta si incredere pentru actionarii prezenti si viitori ai Societatii si de crea o legatura mai stransa cu actionarii si o deschidere mai mare catre toli investitorii potentiali.

O buna guvernanta corporativa este un instrument puternic de crestere a competitivitatii afacerilor, iar Societatea SEMROM MUNTENIA S.A. umareste indeplinirea tuturor acestor recomandari, contribuind la cresterea eficientei activitatii, pentru succesul pe termen lung al Societatii.

Orice schimbare semnificativa fata de aceasta Declaratie anuala privind Guvernanta Corporativa va fi prezentata intr-un raport curent.

Tablet privind Conformitatea cu Principiile de Guvernanta Corporativa:



	Prevederile codului	Respecta	Nu respecta/ Respecta parțial	Motivul neconformitatii
1.	Societatea trebuie sa detina un regulament intern al Consiliului care sa includa termeni de referinta cu privire la Consiliu si la functiile de conducere cheie ale societatii. Administrarea conflictului de interese la nivelul Consiliului trebuie, de asemenea, sa fie tratat in regulamentul Consiliului.	Da		
2.	Orice alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv pozitia de membru executiv sau neexecutiv al Consiliului in alte societati (excluzand filiale ale societatii) si institutii non-profit, vor fi aduse la cunostinta Consiliului inainte de numire si pe perioada mandatului.	Da		
3.	Fiecare membru al Consiliului va informa Consiliul cu privire la orice legatura cu un actionar care detine direct sau indirect actiuni reprezentand nu mai putin de 5% din numarul total de drepturi de vot. Aceasta obligatie are in vedere orice fel de legatura care poate afecta pozitia membrului respectiv pe aspecte ce tin de decizii ale Consiliului.	Da		
4.	Raportul anual trebuie sa informeze daca a avut loc o evaluare a Consiliului, sub conducerea presedintelui. Trebuie sa contina, de asemenea, numarul de sedinte ale Consiliului.	Da		

5.	procedura cu privire la cooperarea cu Societatea pentru perioada in care aceasta cooperare este impusa de Bursa de Valori Bucuresti, care va contine cel putin urmatoarele:		Nu respecta	Se va pregati procedura de cooperare in vederea conformarii.
5.1	Persoana de legatura cu emitentul;		Nu respecta	Se va desemna o persoana, in cursul anului 2019, care va detine rolul de Consultant Autorizat.
5.2	Frecventa intalnirilor cu Consultantul Autorizat, care va fi cel putin o data pe luna si ori de cate ori evenimente sau informatiile noi implica transmiterea de rapoarte curente sau periodice astfel incat Consultantul Autorizat sa poata fi consultat.			Nu este cazul
5.3	Responsabilitatile asumate de catre Consultantul Autorizat cu privire la sprijinirea emitentului pentru a respecta obligatiile de raportare (instructaj), colaborare la redactarea raportarilor regulamentare, sprijin in vederea implementarii functiei Relatii cu Investitorii, consultanta privind sectiunea Relatii cu Investitorii din cadrul paginii de internet a emitentului, asistenta in scopul respectarii prezentelor Principii etc.);			Nu este cazul
5.4	Asistenta acordata emitentului in legatura cu finantarea prin plata de capital.			Nu este cazul
5.5	Obligatia de a informa Bursa de Valori Bucuresti cu privire la orice disfunctionalitate aparuta in cadrul cooperarii cu Consultantul Autorizat sau schimbarea Consultantului Autorizat.			Nu este cazul
6.	Consiliul va adopta o politica astfel incat orice tranzactie a societatii cu o filiala reprezentand 5% sau mai mult din activele nete ale societatii, conform celei mai recente raportari financiare, sa fie aprobata de Consiliu.			Nu este cazul. Societatea nu are filiale
7.	Auditul intern trebuie sa fie realizat de catre o structura organizatorica separata (departamentul de audit intern) din cadrul societatii sau prin serviciile unei terte parti independente, care va raporta Consiliului, iar, in cadrul societatii, ii va raporta direct Directorului General.	Da		
8.	Societatea va publica in raportul anual o sectiune care va include veniturile totale ale membrilor Consiliului si ale directorului general aferente anului financiar respectiv si valoarea totala a tuturor bonusurilor sau a oricaror compensatii variabile si, de asemenea, ipotezele cheie si principiile pentru calcularea veniturilor mentionate mai sus.	Da		Ipotezele cheie si principiile pentru calcularea veniturilor membrilor Consiliului de Administratie sunt stabilite de catre Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor, in timp ce ipotezele si principiile pentru calcularea veniturilor Directorului General sunt stabilite de catre de catre Consiliul de Administratie.

	<p>Societatea trebuie să organizeze un serviciu de Relații cu Investitorii — făcutul cunoscut publicului larg prin persoana/persoanele responsabile sau ca unitate organizatorică. În afară de informațiile impuse de prevederile legale, societatea trebuie să includă pe pagina sa de internet o secțiune dedicată Relațiilor cu Investitorii, în limbile română și engleză, cu toate informațiile relevante de interes pentru investitori, inclusiv:</p> <p>9.1 Principalele regulamente ale societății, în particular actul constitutiv și regulamentele interne ale organelor statutare;</p> <p>9.2 Rapoartele curente și rapoartele periodice;</p> <p>9.3 Informații cu privire la adunările generale ale acționarilor: ordinea de zi și materialele aferente; hotărârile adunărilor generale;</p> <p>9.4 Informații cu privire la evenimente corporative precum plata dividendelor sau alte evenimente care au ca rezultat obținerea sau limitări cu privire la drepturile unui acționar, incluzând termenele limita și principiile unor astfel de operațiuni;</p> <p>9.5 Alte informații de natură extraordinară care ar trebui făcute publice: anularea/ modificarea/ inițierea cooperării cu un Consultant Autorizat; semnarea/ reînnoirea/ terminarea unui acord cu un Market Maker;</p> <p>9.6 Societatea trebuie să aibă o funcție de Relații cu Investitorii și să includă în secțiunea dedicată acestei funcții, pe pagina de Internet a societății, numele și datele de contact ale unei persoane care are capacitatea de a furniza, la cerere, în formatul corespunzător;</p> <p>9.7 CV-urile membrilor organelor statutare;</p>	<p>Da</p> <p>Da</p> <p>Da</p> <p>Da</p> <p>Da</p> <p>Nu a fost cazul în 2018</p> <p>Nu respectă</p> <p>Da</p>		<p>Se va desemna o persoană, în cursul anului 2018.</p>
10.1	<p>O societate trebuie să aibă adoptată o politică de dividend a societății, ea un set de direcții referitoare la repartizarea profitului net, pe care societatea declară că o va respecta. Principiile politicii de dividend trebuie să fie publicate pe pagina de internet a societății.</p>			<p>Nu este cazul. Societatea are exerciții financiare cu pierdere, iar profitul este repartizat pentru acoperirea pierderilor.</p>
10.2	<p>O societate trebuie să aibă adoptată o politică cu privire la prognoze și dacă acestea vor fi furnizate sau nu. Prognozele reprezintă concluziile cuantificate ale studiilor care vizează determinarea impactului total al unei liste de factori referitori la o perioadă viitoare (asa-numitele ipoteze). Politică trebuie să prevadă frecvența, perioada avută în vedere și conținutul prognozelor. Prognozele, dacă sunt publicate, vor fi parte a rapoartelor anuale, semestriale sau trimestriale. Politică cu privire la prognoze trebuie să fie publicată pe pagina de internet a societății.</p>		<p>Nu respectă</p>	<p>Se va avea în vedere conformarea. Consiliul de Administrație va analiza și vor fi adoptate măsuri.</p>

10.3	locul unei adunari generale astfel incat sa permita participarea unui numar cat mai mare de actionari.	Da	
10.4	Rapoartele financiare vor include informatii atat in romana cat si in engleza, cu privire la principalii factori care influenteaza schimbari la nivelul vanzarilor, profitului operational, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant.	Da (parțial)	Rapoartele financiare includ informatii, cu privire la principalii factori care influenteaza schimbari la nivelul veniturilor, profitului operational, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant, in limba romana.
10.5	Societatea va organiza cel puțin o intalnire/conferinta telefonica cu analisti si investitori, in fiecare an. Informatiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate in sectiunea Relatii cu Investitorii de pe pagina de internet a societatii, la momentul respectivei intalniri/ conferinte telefonice.		Nu respecta Sunt in analiza Consiliului de Administratie si vor fi adoptate masuri.

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE
PRESEDINTE
IULIANA CERNAT



S. C. SEMROM MUNTENIA S. A.

STRADA ARISTIDE PASCAL NR. 28 - 30, sector 3
București, cod 031445, România

Capital social: 33.772.730 lei * Nr. de ordine în registrul comerțului J 40/895/1991 * Cod unic de înregistrare RO351290
Cod IBAN: RO 59RNCB0075005648720001 - B.C.R. Sector 4

Telefon: 004-021-323 01 62 / 004-021-322 54 80 * Fax: 004-021-323 01 55 / 004-021-322 54 80 / 004-021-323 01 68 * E-mail: office@semrommuntenia.ro

Persoana juridica: SEMROM MUNTENIA SA
Adresa: localitatea BUCURESTI, sectorul 3, str. ARISTIDE PASCAL, nr. 28-30,
tel.021.322.54.80; 021.323.01.63
Numar din registrul comertului: J40/895/91
Forma de proprietate: 34-Societati comerciale pe actiuni
Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN): 4621-Comert cu
ridicata al cerealelor, semintelor si furajelor
Cod de identificare fiscala: RO 351290

DECLARATIE

Presedintele Consiliului de administratie al societatii Cernat Iuliana in calitate de director general si Birtoiu Adela in calitate de director economic isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare la 31.12.2018 si confirma ca:

a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile financiare semestriale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Consiliul de Administratie
Presedinte
Director general
Cernat Iuliana

Director economic
Birtoiu Adela



W

**MATERIAL PENTRU PUNCTUL 1.2. DE PE ORDINEA DE ZI A
ADUNARII GENERALE ORDINARE A ACTIONARILOR DIN DATA DE 24.04.2019/25.04.2019**

Consiliul de Administratie al Semrom Muntenia S.A. propune spre aprobarea Adunarii Generale a Actionarilor convocata pentru data de 24/25.04.2019:

Nota de fundamentare privind repartizarea profitului net aferent exercitiului financiar 2018

Consiliul de Administratie al Semrom Muntenia S.A. propune Adunarii Generale a Actionarilor convocata pentru data de 24/25.04.2019, sa aprobe repartizarea profitului net aferent exercitiului financiar 2018 dupa cum urmeaza:

	lei
Profitul net aferent exercitiului financiar 2018	252.483
Rezerva legala de repartizat aferenta exercitiului financiar 2018 conform articolului 183 din Legea 31/1990 republicata cu modificarile si completarile ulterioare	12.624
Rezultat de repartizat pentru acoperirea pierderii contabile din anii precedenti	239.859

Iuliana Cernat

Presedinte Consiliul de Administratie si
Director General Semrom Muntenia S.A.



**RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT**

Către acționarii SC SEMROM SA
To the Shareholders of SC SEMROM SA

Raport asupra auditului situațiilor financiare
Report on the Audit of the Financial Statements

Opinia
Opinion

1. Am auditat situațiile financiare anexate ale societății **SC SEMROM SA** ("Societatea"), cu sediul social în Strada Aristide Pascal, nr 28-30, Sector 3 Bucuresti, identificată prin codul unic de înregistrare fiscală 351290, care cuprind bilanțul la data de 31 decembrie 2018, contul de profit și pierdere, situația modificărilor capitalului propriu și situația fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar încheiat la aceasta data, precum și un sumar al politicilor contabile semnificative și notele explicative

We have audited the accompanying financial statements of SC SEMROM SA (the "Company"), with registered office in Aristide Pascal Str., no 28-30, Sector 3, Bucuresti, identified by the unique tax registration code 351290, which comprise the statement of financial position as at 31 December 2018, and the statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, including a summary of significant accounting policies and notes to the financial statements

2. Situațiile financiare la 31 decembrie 2018 se identifică astfel:

The financial statements as at December 31, 2018 are identified as follows:

- | | |
|--|----------------------------------|
| • Activ net/Total capitaluri proprii:
<i>Net assets/ Equity</i> | 61.470.676 lei
RON 61,470,676 |
| • Profitul net al/ pierderea netă a exercitiului financiar:
<i>Net profit/(loss) for the financial year</i> | 252.483 lei
RON 252,483 |

3. În opinia noastră, situațiile financiare anexate oferă o imagine fidelă, în toate aspectele semnificative, a poziției financiare a Societății la data de 31 decembrie 2018 precum și a performanței financiare și a fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar încheiat la aceasta data în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014, cu modificările ulterioare („OMF 1802/2014”) și cu politicile contabile descrise în notele la situațiile financiare.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at 31 December 2018, and its financial performance and its cash flows for the year then ended statements in accordance with the Order of the Ministry of Public Finance 1802/2014, as subsequently amended („OMF 1802/2014”) and as described in the accounting policies presented in the notes to the financial statements

Bazele opiniei **Basis for opinion**

4. Am desfasurat auditul nostru in conformitate cu Standardele Internationale de Audit, adoptate de Camera Auditorilor Financiari din Romania ("ISA"). Responsabilitatile noastre in baza acestor standarde sunt descrise detaliat in sectiunea "Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare" din raportul nostru. Suntem independenti fata de Societate, conform Codului Etic al Profesionistilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internationale de Etica pentru Contabili (codul IESBA), conform cerintelor etice care sunt relevante pentru auditul situatiilor financiare in Romania, si ne-am indeplinit responsabilitatile etice conform acestor cerinte si conform Codului IESBA. Credem ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing, as adopted by the Chamber of Financial auditors of Romania ("ISA"). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code), in accordance with ethical requirements relevant for the audit of the financial statements in Romania and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Alte informatii – Raportul Administratorilor **Other information- Administrator's Report**

5. Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea altor informații. Acele alte informații cuprind Raportul administratorilor, dar nu cuprind situațiile financiare și raportul auditorului cu privire la acestea, aceasta fiind prezentată într-un raport separat.

The administrator is responsible for the preparation and presentation of the other information. The other information comprises the Administrator's report, but does not include the consolidated and separate financial statements, and our auditor's report thereon.

Opinia noastră cu privire la situațiile financiare nu acopera și aceste alte informații și cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru, nu exprimăm nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and, unless otherwise explicitly mentioned in our report, we do not express any form of assurance conclusion thereon.

În legătura cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2018, responsabilitatea noastră este să citim acele alte informații și, în acest demers, să apreciem dacă acele alte informații sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare, sau cu cunoștințele pe care noi le-am obținut în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

In connection with our audit of the financial statements for the year ended 31 December

2018, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated.

In ceea ce priveste Raportul administratorilor, am citit si raportam daca acesta a fost intocmit, in toate aspectele semnificative, in conformitate cu OMFP 1802/2014, punctele 489-492.

With respect to the Administrator's report, we read and report if this has been prepared, in all material respects, in accordance with the provisions of Ministry of Public Finance Order 1802/2014 with subsequent amendments, article no. 489-492.

In baza exclusiv a activitatilor care trebuie desfasurate in cursul auditului situatiilor financiare, in opinia noastra:

On the sole basis of the procedures performed within the audit of the financial statements, in our opinion:

- a) informatiile prezentate in Raportul administratorilor pentru exercitiul financiar pentru care au fost intocmite situatiile financiare sunt in concordanta, in toate aspectele semnificative, cu situatiile financiare;
the information included in the administrators' report for the financial year for which the financial statements have been prepared are consistent, in all material respects, with these financial statements;
- b) raportul administratorilor a fost intocmit, in toate aspectele semnificative, in conformitate cu in conformitate cu OMFP 1802/2014, punctele 489-492.
the administrators' report has been prepared, in all material respects, in accordance with the provisions of Ministry of Public Finance Order no. 1802/2014, article no. 489-492.

In plus, in baza cunostintelor si intelegerii noastre cu privire la Societate si la mediul acesteia, dobandite in cursul auditului situatiilor financiare pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31 decembrie 2018, ni se cere sa raportam daca am identificat denaturari semnificative in Raportul administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

Moreover, based on our knowledge and understanding concerning the Company and its environment gained during the audit on the (standalone) financial statements prepared as at 31 December 2018, we are required to report if we have identified a material misstatement of this Administrator's report. We have nothing to report in this regard.

Responsabilitatile conducerii si ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situatiile financiare

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

- 9 Conducerea Societatii este responsabila pentru intocmirea situatiilor financiare care sa ofere o imagine fidela in conformitate cu OMFP 1802/2014, cu modificările ulterioare si pentru acel control intern pe care conducerea il considera necesar pentru a permite intocmirea de situatii financiare lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.
Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance Order 1802/2014 with subsequent amendments and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.
- 10 In intocmirea situatiilor financiare, conducerea este responsabila pentru evaluarea capacitatii Societatii de a-si continua activitatea, pentru prezentarea, daca este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activitatii si pentru utilizarea contabilitatii pe baza continuitatii activitatii, cu exceptia cazului in care conducerea fie intentioneaza sa lichideze Societatea sau sa opreasca operatiunile, fie nu are nicio alta alternativa realista in afara acestora.
In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.
- 11 Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiara al Societatii.
Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare

- 12 Obiectivele noastre constau in obtinerea unei asigurari rezonabile privind masura in care situatiile financiare, in ansamblu, sunt lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum si in emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastra. Asigurarea rezonabila reprezinta un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garantie a faptului ca un audit desfasurat in conformitate cu ISA va detecta intotdeauna o denaturare semnificativa, daca aceasta exista. Denaturarile pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare si sunt considerate semnificative daca se poate preconiza, in mod rezonabil, ca acestea, individual sau cumulat, vor influenta deciziile economice ale utilizatorilor, luate in baza acestor situatii financiare.
Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a

high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

13 Ca parte a unui audit in conformitate cu ISA, exercitam rationamentul profesional si mentinem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- **Identificam si evaluam riscurile de denaturare semnificativa a situatiilor financiare, cauzate fie de frauda, fie de eroare, proiectam si executam proceduri de audit ca raspuns la respectivele riscuri si obtinem probe de audit suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra. Riscul de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de frauda este mai ridicat decat cel de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de eroare, deoarece frauda poate presupune intelegeri secrete, fals, omisiuni intentionate, declaratii false si evitarea controlului intern.**

Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

- **Intelegem controlul intern relevant pentru audit, in vederea proiectarii de proceduri de audit adecvate circumstantelor, dar fara a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacitatii controlului intern al Societatii.**

Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.

- **Evaluam gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate si caracterul rezonabil al estimarilor contabile si al prezentarilor aferente de informatii realizate de catre conducere.**

Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.

- **Formulam o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizarii de catre conducere a contabilitatii pe baza continuitatii activitatii si determinam, pe baza probelor de audit obtinute, daca exista o incertitudine semnificativa cu privire la evenimente sau conditii care ar putea genera indoieli semnificative privind capacitatea Societatii de a-si continua activitatea. In cazul in care concluzionam ca exista o incertitudine semnificativa, trebuie sa atragem atentia in raportul auditorului asupra**

prezentarilor aferente din situatiile financiare sau, in cazul in care aceste prezentari sunt neadecvate, sa ne modificam opinia. Concluziile noastre se bazeaza pe probele de audit obtinute pana la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau conditii viitoare pot determina Societatea sa nu isi mai desfasoare activitatea in baza principiului continuitatii activitatii.

Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.

- Evaluam prezentarea, structura si continutul situatiilor financiare, inclusiv al prezentarilor de informatii, si masura in care situatiile financiare reflecta tranzactiile si evenimentele care stau la baza acestora intr-o maniera care sa rezulte intr-o prezentare fidela.

Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

- 14 Comunicam persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificata si programarea in timp a auditului, precum si principalele constatari ale auditului, inclusiv orice deficiente semnificative ale controlului intern, pe care le identificam pe parcursul auditului.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

- 15 De asemenea, furnizam persoanelor responsabile cu guvernanta o declaratie cu privire la conformitatea noastra cu cerintele etice privind independenta si le comunicam toate relatiile si alte aspecte care pot fi considerate, in mod rezonabil, ca ar putea sa ne afecteze independenta si, unde este cazul, masurile de siguranta aferente.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

- 16 Dintre aspectele pe care le-am comunicat persoanelor insarcinate cu guvernanta, stabilim acele aspecte care au avut o mai mare importanta in cadrul auditului asupra situatiilor financiare din perioada curenta si, prin unmare, reprezinta aspecte cheie de audit. Descriem

75 Buzesti St., 4th floor
Bucharest 011013, District 1, Romania

Telephone: (004-021) 3114320
Fax: (004-021) 3114326

office@contexpert.ro
www.contexpert.ro

aceste aspecte in raportul nostru de audit, cu exceptia cazului in care legislatia sau reglementarile impiedica prezentarea publica a aspectului respectiv sau a cazului in care, in circumstante extrem de rare, consideram ca un aspect nu ar trebui comunicat in raportul nostru deoarece se preconizeaza in mod rezonabil ca beneficiile interesului public sa fie depasite de consecintele negative ale acestei comunicari.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

In numele

CONTEXPERT CONSULTING S.R.L.

Str. Buzesti, nr. 75,
Etajul 4 -, sector 1,
Bucuresti, Romania
Date

Inregistrata la Camera Auditorilor Financiari din Romania cu numarul 769/11.09.2007
Registered with the Chamber of Financial Auditors of Romania under certificate no. 769/11.09.2007

Mircea Pascu,

inregistrat la Camera Auditorilor Financiari
din Romania cu numarul 4727/26.06.2014
*Registered with the Chamber of Financial
Auditors of Romania under certificate no.
4727/26.06.2014*

Bucuresti, 15 Martie 2019



Mircea Pascu



