

**SIF IMOBILIARE PLC**

**SITUATII FINANCIARE NEAUDITATE**

**30 Iunie 2018**

# SIF IMOBILIARE PLC

## BILANT 30 Iunie 2018

	30.06.2017	30.06.2018
	€	€
<b>ACTIVE</b>		
<b>Actiuni Imobilizate</b>	<b>19,830,017</b>	<b>19,155,029</b>
Actiuni detinute la afiliati	19,829,719	19,155,029
Software	298	-
<b>Active Curente</b>	<b>13,296,776</b>	<b>14,469,343</b>
Creante	12,773,800	14,452,315
Casa si conturi banci	522,691	16,744
Plati in avans	285	285
Sume datorate de actionari		
<b>Total Active</b>	<b>33,126,792</b>	<b>33,624,372</b>
<b>CAPITALURI PROPRII SI DATORII</b>		
<b>Capitaluri proprii</b>		
Capital social	4,499,974	4,499,974
Prime de emisiune	31,037,928	31,037,928
Rezultat reportat	(1,831,553)	(2,182,577)
Rezultat curent	(620,569)	234,545
<b>Total capitaluri proprii</b>	<b>33,085,779</b>	<b>33,589,870</b>
<b>Datorii curente</b>	<b>41,013</b>	<b>34,502</b>
Imprumuturi pe termen scurt		
Alte datorii	41,013	34,502
<b>Total capitaluri proprii si datorii</b>	<b>33,126,792</b>	<b>33,624,372</b>



## SIF IMOBILIARE PLC

### CONT DE PROFIT SI PIERDERE 30 Iunie 2018

	30.06.2017 €	30.06.2018 €
Venituri din dobanzi	61,482	60,494
Venituri din dividende	89,982	219,452
Cheltuieli administrative	(37,944)	(39,824)
<b>Profit/Pierdere din exploatare</b>	<b>113,520</b>	<b>240,123</b>
Cheltuieli financiare	(1,662)	(778)
Profit din diferente de curs valutar	217	6,242
Pierdere fuziune subsidiare	(732,645)	
<b>Profit/Pierdere bruta</b>	<b>(620,569)</b>	<b>245,586</b>
Impozit pe profit	7,500	
Alte impozite		11,041
<b>Total Profit/Pierdere neta</b>	<b>(613,069)</b>	<b>234,545</b>



# SIF IMOBILIARE PLC

1 ianuarie 2018 - 30 iunie 2018

## RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

Consiliul de Administrație își prezintă raportul și situațiile financiare interimare neauditate ale Companiei pentru perioada 1 ianuarie 2018 - 30 iunie 2018.

### Înregistrare

Compania SIF IMOBILIARE PLC a fost înregistrată în Cipru la data de 18 iulie 2013 ca societate privată cu răspundere limitată conform Legii Companiilor din Cipru, Cap. 113.

### Activitatea principală

Compania servește drept vehicul de deținere de acțiuni în alte entități și este angajată în furnizarea de facilități de finanțare pentru entitățile afiliate.

### Rezultate

Rezultatele Companiei pentru perioada în discuție sunt prezentate la pagina 2.

### Dividende

Consiliul de Administrație nu recomandă ca plata dividendelor și a profitului net pentru perioada în discuție să fie reținută.

### Capital social

Nu au existat modificări ale capitalului social al Companiei în perioada supusă analizei.

### Consiliul de Administrație

Membrii Consiliului de Administrație al Companiei la data de 30 iunie 2018 și la data acestui raport sunt Dna. Chrystalla Mina, Dna. Androulla Siaxate și Administrare Imobiliare S.A.. Toți au fost membri ai Consiliului de Administrație pe întreaga perioadă cuprinsă între 1 ianuarie 2018 și 30 iunie 2018.

În conformitate cu Actul Constitutiv al Companiei, toți administratorii care sunt în prezent membri ai Consiliului de Administrație își vor continua mandatul.

Nu au existat schimbări semnificative ale alocării răspunderilor și remunerației Consiliului de Administrație.

Din ordinul Consiliului de Administrație,

Romanos Secretarial Ltd

Secretar

Nicosia



# **SIF IMOBILIARE PLC**

## **UNAUDITED FINANCIAL STATEMENTS**

**30 June 2018**

## SIF IMOBILIARE PLC

### STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

30 June 2018

	30.06.2017	30.06.2018
	€	€
<b>ASSETS</b>		
<b>Non Current Assets</b>	<b>19,830,017</b>	<b>19,155,029</b>
Investment in subsidiaries	19,829,719	19,155,029
Software	298	-
<b>Current Assets</b>	<b>13,296,776</b>	<b>14,469,343</b>
Receivables	12,773,800	14,452,315
Cash at bank	522,691	16,744
Advanced payments	285	285
Amounts due from shareholders	-	-
<b>Total Assets</b>	<b>33,126,792</b>	<b>33,624,372</b>
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>		
<b>Equity</b>		
Share capital	4,499,974	4,499,974
Share premium	31,037,928	31,037,928
Accumulated losses	(1,831,553)	(2,182,577)
Curent year result	(620,569)	234,545
<b>Total Equity</b>	<b>33,085,779</b>	<b>33,589,870</b>
<b>Current Liabilities</b>	<b>41,013</b>	<b>34,502</b>
Short term loans	-	-
Other payables	41,013	34,502
<b>Total equity and liabilities</b>	<b>33,126,792</b>	<b>33,624,372</b>



# SIF IMOBILIARE PLC

## STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME

30 June 2018

	30.06.2017	30.06.2018
	€	€
Interest Income	61,482	60,494
Dividend income	89,982	219,452
Administrative Expenses	(37,944)	(39,824)
<b>Operating Profit/Loss</b>	<b>113,520</b>	<b>240,123</b>
Finance Costs	(1,662)	(778)
Currency Exchange Result	217	6,242
	(732,645)	
<b>Profit/Loss before tax</b>	<b>(620,569)</b>	<b>245,586</b>
Tax	7,500	
Other taxes		(11,041)
<b>Total Comprehensive Income for the year</b>	<b>(613,069)</b>	<b>234,545</b>



# **SIF IMOBILIARE PLC**

**01 January 2018 to 30 June 2018**

## **REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS**

The Board of Directors presents its report and unaudited interim financial statements of the Company for the period from 1 January 2018 to 30 June 2018.

### **Incorporation**

The Company SIF IMOBILIARE PLC was incorporated in Cyprus on 18 July 2013 as a private limited liability company under the Cyprus Companies Law, Cap. 113.

### **Principal activities**

The Company serves as a holding vehicle of shares in other entities and is engaged in the provision of financing facilities to related entities.

### **Results**

The Company's results for the period are set out on page 2.

### **Dividends**

The Board of Directors does not recommend the payment of a dividend and the net profit for the period is retained.

### **Share capital**

There were no changes in the share capital of the Company during the period under review.

### **Board of Directors**

The members of the Company's Board of Directors as at 30 June 2018 and at the date of this report are Mrs Chrystalla Mina, Mrs Androulla Siaxate and Mesrs Administrare Imobiliare S.A.. All of them were members of the Board of Directors throughout the period from 1 January 2018 to 30 June 2018.

In accordance with the Company's Articles of Association all directors presently members of the Board continue in office.

There were no significant changes in the assignment of responsibilities and remuneration of the Board of Directors.

By order of the Board of Directors,

Romanos Secretarial Ltd

Secretary

Nicosia,

